

BUSINESS @ CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

По-новому везет **3** Предновогоднее оживление **5**
 Попали в тренд **7**
 Буря и песок **11** Старый лучше нового **14**

НЕДВИЖИМОСТЬ

Давайте торговаться



Цены на недвижимость в Перми снова выросли. Средняя стоимость квадратного метра в новостройках теперь 104,4 тыс. рублей, на вторичном рынке – 83,2 тыс. Строители говорят, что себестоимость работ выросла на треть, и этот рост закладывается в цену квадратного метра. Кивают и на повышение стоимости стройматериалов. Ситуация могла бы развиваться по-иному, если бы объем предложения на пермском рынке был другим. Но, к сожалению для покупателя, недостаток выбора позволяет ценам не только не снижаться, но даже расти.

При этом все профессиональные участники признают, что спрос стал ниже, даже в обычно активные осенние месяцы не чувствовалось подъема. Это заставляет всех проявлять гибкость. Владельцы вторичной недвижимости готовы

к торгу, и итоговая цена при этом заметно отличается от стартовой. Строители уменьшают площади возводимых квартир и снова пускают в дело маркетинговые акции. Благо в декабре пермский рынок все-таки вспоминает, что такое предновогодний ажиотаж.

Дальнейшее развитие ситуации зависит от геополитики и государственной поддержки ипотечных программ. Без стимулирования спроса девелоперы не смогут продавать жилье, придется сокращать цены или объемы строительства. Последнее государство вряд ли допустит, поэтому, скорее всего, стимулирование отрасли продолжится. Сейчас все ждут очередного заседания Центробанка и решения по ключевой ставке, а также ясности с господдержкой ипотеки. Другие варианты поддержки рынка пока не просматриваются.

стр. 5, 11



Фото – сайт губернатора и Правительства Пермского края

Движение по новому мосту через Чусовую запустят 23 декабря

Об этом в рамках VII Пермского инженерно-промышленного форума сообщил губернатор Прикамья Дмитрий Махонин.

Мост через Чусовую в рамках концессионного соглашения возводит АО «Стройтрансгаз». В 2023 году будут закончены работы на подходах к мосту, достроены транспортные развязки, а также проведена реконструкция старого моста через Чусовую.

ДРОНАМ – НЕТ

На территории Прикамья с 1 декабря 2022 года запрещается использование беспилотных воздушных судов (летательных аппаратов, дронов). Соответствующий протокол утвердил Оперштаб по обеспечению базовой готовности в регионе. Уполномоченные органы приостанавливают выдачу разрешений на полеты над территориями населенных пунктов и использование воздушного пространства.

Меры приняты для обеспечения безопасности инфраструктуры, промышленных и стратегических объектов. Выявлять нарушителей будут правоохранительные и иные уполномоченные органы. Ответственность за использование беспилотников без разрешения влечет наложение административного штрафа до 500 тыс. рублей или приостановление деятельности организации на срок до трех месяцев.

Исключения для полетов предусмотрены для организаций, эксплуатирующих объекты водоснабжения и водоотведения, топливно-энергетического комплекса Прикамья, а также органов власти и местного самоуправления (организаций, работающих по договору с ними).



Призыв в армию



В Пермском крае продолжается осенний призыв на срочную военную службу. На данный момент в учебные подразделения Восточного военного округа отправлены более 130 призывников из региона. В общей сложности до 24 декабря планируется призвать около трех тысяч срочников. Об этом сообщает «Звезда» со ссылкой на военного комиссара Пермского края Александра Коковина.

По словам военкома, новобранцы будут проходить срочную службу в различных родах войск Вооруженных Сил РФ. В основном это сухопутные подразделения в Забайкалье и на Дальнем Востоке: танковые, ракетные, артиллерия, ПВО. Согласно указу Президента солдаты-срочники не будут отправляться в зону специальной военной операции, сказал военком.

Стрельба в университете



Пермский краевой суд 28 декабря вынесет приговор Тимуру Бекмансурову, устроившему стрельбу в Пермском государственном национальном исследовательском университете осенью прошлого года. Бекмансуров произнес последнее слово, в котором признал вину в полном объеме, выразил раскаяние и попросил не приговаривать его к пожизненному лишению свободы, как того требует сторона обвинения.

На последнем заседании 28 ноября к делу приобщили справки о том, что в марте 2022 года Тимуру Бекмансурову назначили третью группу инвалидности, а в июне отчислили из ПГНИУ по собственному желанию. Также на суде огласили иски о возмещении морального вреда на 25,1 млн рублей. Ранее Пермский краевой суд оставил без удовлетворения ходатайство защитника о проведении повторной психолого-психиатрической экспертизы в отношении Тимура Бекмансурова. В результате стрельбы в Пермском университете 20 сентября 2021 года погибли шесть человек в возрасте от 18 до 66 лет, десятки пострадали – получили огнестрельные ранения или телесные повреждения, когда выпрыгивали для спасения из окон аудиторий. Сам нападающий был ранен при задержании, ему ампутировали ногу.

ТРАНСПОРТ

По-новому везет

С 1 декабря маршруты в Перми начали обслуживать по новым контрактам. Рассказываем о требованиях к перевозчикам, обновлении автобусов, а также о финансовой стороне вопроса. Дотации бюджета на транспортную отрасль по итогам года прогнозируются в размере 1,7 млрд рублей. Это меньше, чем в прошлом году.

Текст: Кристина Суворова

С 1 декабря перевозчики приступили к работе по новым долгосрочным контрактам. Так, МУП «Пермгорэлектротранс» начал обслуживать автобусы №№8, 62, 63. ООО «Дизель» взяло на себя пятилетние обязательства по маршрутам №№ 5, 7, 12, 25, 39, 41, 54 и 58. В зоне ответственности предпринимателя Виктора Иванова теперь направления №№24, 34, 61 и 65. ООО «Пермавтолайн» стало подрядчиком на маршруте №56.

Изменения в контрактах

Ранее перечисленные маршруты обслуживались в рамках коротких договоров, допускавших перевозки автобусами до десяти лет. Заключение долгосрочных контрактов закрепило более жесткие требования: на линии теперь вышла техника, которая начала эксплуатироваться не раньше 1 января 2019 года. В дальнейшем автобусы необходимо заменять по мере достижения семилетнего возраста.

По условиям аукционов транспорт должен быть оснащен кондиционерами, медианеями и видеонаблюдением. Обязательно наличие системы учета пассажиропотока. В части сбора платы за проезд у перевозчика есть выбор – установить стационарные валидаторы либо организовать работу кондукторов. С 1 декабря к бескондукторной системе присоединились маршруты №№8, 34, 61 и 65.

Новые контракты с перевозчиками предусматривают более строгие требования к соблюдению расписания. Водителям теперь запрещено отправляться с конечных остановок раньше, чем установлено графиком. А время допустимого опережения расписания на промежуточных пунктах сокращено с пяти до двух минут.

Корректировки маршрутной сети

В ряде случаев при переходе на новые контракты скорректировано расписание. Существенно изменилась работа общественного транспорта в Ордоникидзевском районе. Появился маршрут №77К, призванный улучшить транспортную доступность микрорайонов Кислотные дачи и Чапаевский (см. справку).

Еще один пример изменений – маршрут №25 в Свердловском районе стал обслуживаться автобусами среднего класса. Одновременно увеличено количество отправок, выравнены интервалы движения с автобусом №5. Среди запланированных нововведений отметим запуск нового маршрута до микрорайона Висим (см. справку).

Расходы, доходы и штрафы

Расходы городского бюджета на транспортную работу за десять месяцев 2022 года составили 4,8 млрд рублей, доходы отрасли достигли 3,6 млрд рублей. Таким образом, дотации на отрасль оказались на уровне 1,2 млрд рублей. Это меньше, чем за январь-октябрь 2021 года (было почти 1,9 млрд рублей).

Пассажиропоток за год вырос на 3,1 млн человек и составил 164,5 млн. При этом количество неоплаченных поездок за десять месяцев 2022 года выросло, если сравнивать с аналогичным периодом прошлого года – с 10,3 до 28,1 млн рублей. Доля безбилетников увеличилась с 6,4 до 17,1%.



Как пояснил заместитель главы администрации Перми Эдуард Хайруллин, это связано с переходом большого числа маршрутов на бескондукторную систему. Он отметил, что расходы на штат контролеров составили 35 млн рублей, экономия на оплате труда кондукторов – 506 млн рублей. Это больше, чем выпадающие доходы из-за роста доли безбилетников – 360 млн рублей.

При этом администрация города нацелена на снижение доли безбилетников, в качестве планового установлен показатель 15%. Эдуард Хайруллин отметил, что в этой части эффективность показало повышение штрафа за безбилетный проезд. В июле вступили в силу изменения в Закон Пермского края об административных нарушениях, и сумма санкции увеличилась с 500 до 2500 рублей.

Если брать в расчет только автобусы с бескондукторной системой и сравнивать показатель до повышения штрафа и после, то доля безбилетников сократилась на 4,3%. Кроме того, в мэрии отмечают рост популярности безлимитных проездных на месяц. Так, в апреле было 7,8 тыс. таких билетов, а в октябре – 9,9 тыс. «Считаем, что увеличение штрафа оказалось экономически оправданным, повлияло на рост сознательности граждан и стимулирует их добросовестно оплачивать проезд», – отметил Эдуард Хайруллин.

При этом он признал, что есть проблема с собираемостью штрафов. За десять месяцев составлено 8444 протокола, наложены санкции на сумму 13,2 млн рублей. Фактически получено пока только 1,5 млн рублей. «Это очень низкий показатель. Ставим задачу повысить его и прорабатываем с Министерством информационного развития Пермского края вопрос о покупке программного обеспечения, которое поможет сделать так, чтобы штрафы быстрее доходили от судебных приставов до нарушителей», – рассказал замглавы городской администрации.

Он добавил, что в августе-октябре 2022 года план по доходам от платы за проезд впервые с начала транспортной реформы был перевыполнен. По прогнозу администрации, по итогам года поступления в бюджет достигнут 4,2 млрд рублей, а до-

тация транспортной отрасли из бюджета составит 1,6-1,7 млрд рублей.

«Лучше всего об эффективности городской политики в сфере общественного транспорта говорят цифры. На сегодня фиксируется положительная динамика по доходам отрасли, вырос пассажиропоток, идея с безлимитным месячным проездным тоже себя начинает оправдывать. Безусловно, есть и проблемы, в частности, по безбилетникам, по готовности всех подрядчиков соответствовать новым требованиям. Но и эти вопросы решаются. Наша цель – сделать общественный транспорт удобным, комфортным и безопасным. И мы к ней последовательно движемся, позитивные изменения есть, и это хорошо. Система нуждается в точечной настройке, которая вполне по силам администрации, депутатский корпус также в теме и готов подключаться», – отмечает заместитель председателя Пермской городской Думы Максим Спиридонов.

СПРАВКА

С 1 декабря закрыт маршрут №78 «ПНИПУ – микрорайон Кислотные Дачи». Его отсутствие компенсирует запуск автобусов №77К «Улица Мильчакова – м/р Кислотные Дачи». Укороченные рейсы следуют по улице Пушкина, Северной дамбе, улице Уральской и далее до конечной. Маршрут построен с заездом в микрорайон Чапаевский, а также на остановки «Улица Уссурийская», «Улица Генерала Черняховского», «Школьная». Автобусы №77К ходят чаще, чем №78, а также работают по выходным.

С 9 января 2023 года в Мотовилихинском районе Перми запустят новый маршрут. Автобус №37 получит сообщение «Улица Ушинского – микрорайон Висим». В прямом направлении он будет следовать по улицам Ушинского, Аркадия Гайдара, Юрша, Уинской, Тургенева, КИМ, Ивановской, Якова Свердлова, 1905 года, Восстания. В обратном – по улицам Восстания, Славянова, Лифанова, Якова Свердлова, Уральской, Грачева, Анри Барбюса и далее до ул. Ушинского.

ПРОЕКТ

Оздоровительная долина

Участок в Камской долине готовят под строительство онкодиспансера. Согласно проекту, комплекс станет частью медицинского кластера и впишется в зеленую зону Перми.

Текст: Яна Купрацевич

Для возведения онкологического диспансера в Камской долине могут изменить подзону застройки. Для участка по ул. Маршала Жукова, 46 ООО «Клиника инновационных исследований» предлагает установить подзону учреждений здравоохранения (ЦС-1) в восемь этажей. Вопрос о внесении изменений в городские правила землепользования и застройки (ПЗЗ) вынесен на публичные слушания.

Ранее Министерство экономического развития и инвестиций Пермского края заключило с «Клиникой инновационных исследований» концессионное соглашение по проектированию и строительству медицинского центра. Компания зарегистрирована в Москве в 2020 году, она принадлежит холдингу «МедИнвестГрупп».

Объект в Перми планируется возвести за четыре года. После возведения концессионер обязуется передать его региону.

Губернатор Прикамья Дмитрий Махонин на Пермском инженерно-промышленном форуме анонсировал выход на стройплощадку объекта. «Через месяц мы планируем выйти на стройплощадку одного из самых высокотехнологичных медицинских центров – онкодиспансера в Камской долине. Его создание важно и с точки зрения медицинских кадров – выпускники медуниверситета будут оставаться работать в крае», – сказал глава региона.

Под строительство центра отведен участок в Камской долине по ул. Маршала Жукова площадью 120 тыс. кв. м. Концессионер представил подробные характеристики будущего онкодиспансера. Они отражены в документации к проекту изменений в ПЗЗ.

Внутри

Общая площадь комплекса составит 64,1 тыс. кв. м. Высота будет переменной этажности, но не превысит восьми этажей, или 28 метров. Амбулаторно-диагностическое подразделение должно вместить 28 коек, семь каньонов под установку оборудования для радиологического лечения, три компьютерных томографа, два магнитно-резонансных томографа, рентген и маммограф. Порядка 540 коек появятся в круглосуточном стационаре. В нем разместят 13 операционных, 12 коек пробуждения



Изображения: Архитектурно-технологическая концепция онкоцентра // «Клиника инновационных исследований».

и 32 для отделения реанимации и интенсивной терапии, а также один реанимационный зал.

Согласно проекту в центр включены несколько блоков. Во-первых, лечебно-диагностический – он займет пять этажей. В нем оборудуют отделение дневного стационара химиотерапии на 80 мест, дневной стационар малоинвазивной хирургии на 20 коек, отделение эндоскопии, операционный блок, отделение реанимации, анестезии и интенсивной терапии на 32 койки, блок переливания крови, конференц-зал на 150 мест и другие.

Во-вторых, двухэтажный блок ядерной медицины. Кроме того, в стилобате разместятся лаборатории, аптека, склад, столовая. В трех восьмиэтажных башнях откроют 18 палатных отделений по 30 коек.

Переходы внутри блоков помимо лестниц будут обеспечивать лифты, в главном корпусе появится эскалатор. Для персонала и пациентов сделают отдельный вход.

На первом этаже онкоцентра планируется открыть клиническую кафедру на пять учебных аудиторий (по 15 мест). Помещения находятся в изолирован-

СПРАВКА

В концессионном соглашении прописан объем возвращения средств концессионеру. Предварительный размер капитального гранта на начальном этапе строительства составляет 4,8 млрд рублей; завершающего капитального гранта, направленного на возмещение части расходов, – 11,1 млрд рублей; инвестиционного платежа – 16,3 млрд рублей; операционного гранта, включающего в себя основной операционный грант и возмещение затрат в рамках деятельности ОМС, – 70,3 млн рублей.

ном от потока пациентов отсеке и имеют доступ к конференц-залу.

Вокруг

Проектировщики представили и функциональное зонирование территории возле будущего здания онкоцентра. Рядом запроектировано место для возможного расширения диспансера в дальнейшем, а также здание для пансионата.

Предусмотрены две парковочные зоны – для сотрудников и для посетителей. Перед главным входом планируется организовать специальную зону высадки пациентов со стоянки. В территорию паркинга интегрируют деревья, они позволят снизить застои воды на поверхности. Со временем подросшие деревья «скроют» большую часть парковки. По идее разработчиков, таким образом вид из окна палат станет приятнее.

Между парковками, корпусом и дорогой от остановки в проекте заложены выезды для въезжающих на территорию медучреждения пациентов, сотрудников и логистического транспорта – потоки планируется разделить.

Ландшафт территории онкодиспансера выстроен в концепции встраивания благоустроенных пешеходных зон в природный пейзаж. Среди предложений обустройства зон – создание зеленых островков, мест для цветочных клумб, водоемов и беседок. Такой подход призван стимулировать движение пациентов и посетителей по территории центра.

Новый онкодиспансер впишется в уже существующий медицинский кластер в Камской долине – недалеко находится Федеральный центр сердечно-сосудистой хирургии им. С. Г. Суханова и Краевой перинатальный центр, строится Федеральный научный центр по управлению рисками здоровья.



Изображения: Архитектурно-технологическая концепция онкоцентра // «Клиника инновационных исследований».

НЕДВИЖИМОСТЬ

Предновогоднее оживление

С начала года цены на жилье в Перми выросли в среднем на 30%. Участники рынка ждут предновогодней активности со стороны покупателей.

Текст: Регина Бартули

На пермском рынке недвижимости вновь зафиксирован рост цен на жилье. Директор аналитического центра «КД-Консалтинг» Алексей Скоробогач рассказал Business Class, что по итогам октября стоимость квадрата в новостройках составила 104,4 тыс. рублей. Вторичка снова немного подорожала относительно сентябрьской цены и стоила в среднем 83,2 тыс. рублей. Эксперты отмечают, что рынок традиционно оживился в преддверии Нового года и возможной отмены ипотеки с поддержкой от государства. Предпосылок для снижения цен на новостройки нет, но в реальных сделках по вторичке продавцы идут на значительный торг из-за сниженного числа покупателей.

На организованном Пермской ассоциацией строителей дискуссионном клубе директор по развитию ГК «Мегаполис» Михаил Крепак рассказал, что по проектам компании с января 2022 года себестоимость строительства многоквартирного дома выросла более чем на 30%. Значительное удорожание коснулось инертных материалов – для благоустройства и каркаса объекта, а также тех импортных продуктов, которые не удалось заместить, – для водоснабжения, а также электромонтажных и отделочных материалов.

Алексей Скоробогач отметил, что застройщик закладывает рост себестоимости строительства в цену предложения. «Рынок многоквартирного жилья по спросу пока еще не восстановился до февральского уровня. Может быть, декабрь сгладит и покажет лучшие результаты по сделкам. Средняя цена предложения



от застройщика на сегодня составляет около 105 тысяч за квадрат по Перми. За год увеличение стоимости кв. метра составило 30%. В любом случае за все заплатит покупатель – тот, для кого этот продукт предназначен. Инфляция и увеличение себестоимости подталкивают цены вверх. С точки зрения платежеспособного покупателя спрос перспективы неопределенные, в любом случае его необходимо финансировать стимулировать. Рынок жилья зависит от ипотеки. Так или иначе Правительство России продолжит поддерживать ипотечные программы и стимулировать покупку жилья», – поделился эксперт.

«Весной-летом этого года в России прогнозировался спад цен на недвижимость, где-то он произошел, например в Москве и на юге страны. В Перми падения мы не видим, а есть небольшой рост. Отчасти это еще обусловлено тем, что количество предложения хоть и растет, но остается не-

большим по сравнению, например, с 2019 годом. Одни и те же дорогие объекты выставлены на продажу, а ликвидные по реальным ценам квартиры уходят быстро. В росте цен сидит инфляция. Увеличилась себестоимость строительства, повышается стоимость грузоперевозок, работ и зарплаты. В Перми существует также дефицит кадров в строительстве. Банки сильно не задируют ставки по ипотеке, зарабатывают другими дополнительными услугами», – прокомментировал директор агентства недвижимости и юридических услуг «Компания «Эксперт» Владимир Токранов.

Риелтор агентства недвижимости «Макромир-Пермь» Анастасия Охота рассказала, что наблюдается снижение цены на вторичку в реальных сделках, а не на порталах с объявлениями: «Покупателей не так много, по факту недвижимость продается значительно дешевле. Дальше будет только хуже, так как сейчас недостаточно низких ставок по ипотеке, а денег на счетах у людей становится меньше. Предновогодний ажиотаж есть, сейчас рынок живой, чувствуется движение. Покупатели приходят каждый день, но они себя чувствуют хозяевами положения, диктуют

цены. Если риелтор и продавец не идут на компромисс по скидкам, то они уходят и не возвращаются больше. Увеличилась экспозиция квартир на вторичном рынке, в два раза выросло количество объектов, которые быстро продавались, – однокомнатные квартиры, хрущевки».

Она добавила, что продажа новостроек просела примерно на 20%, в связи с этим активизировались застройщики. «Первичный рынок многоквартирного жилья в Перми нельзя назвать высококонкурентным по сравнению с соседними регионами, и, возможно, это сдерживает его от падения цен. Мы фиксируем рост цены предложения, но он происходит при усиленном маркетинге. Отделка в подарок, кладовка или какие-то еще бонусы для покупателя нужны, чтобы обеспечить нужный объем продаж и плановое наполнение эскроу-счетов. На фоне непростой ситуации застройщики увеличивают объемы возведения жилья. Однако, получив разрешение на строительство комплекса домов, в продажу их выводят постепенно, подстраиваясь под рынок и спрос», – пояснил Алексей Скоробогач.

«Людам нужна уверенность в завтрашнем дне. Большинство покупателей – это семьи с детьми, где родителям от 27 до 40 лет, а как раз этой возрастной категории коснулась частичная мобилизация. Улучшение жилищных условий в такой ситуации уходит на второй план. Объективно за год цены выросли, но застройщикам что-то придется с этим делать, потому что они не смогут продавать тот объем, который был в прошлые годы, сохраняя сегодняшнюю стоимость за квадрат. Если ставка по ипотеке на новостройки с Нового года поднимется до 10%, то им придется искать варианты, может быть, строить более экономичное жилье, снижать цены или вообще сокращать объем выводимых на рынок объектов», – считает Анастасия Охота.

КОМПАКТНОЕ ЖИЛЬЕ

Ситуация с увеличением себестоимости вынуждает застройщиков идти на уменьшение площади квартир, отметил Алексей Скоробогач. «В целом по пермскому рынку средний показатель оставил 50-52 квадрата, а сейчас видим тенденцию, что увеличивается количество проектов со средней площадью квартиры меньше 50 кв. м. Таких домов становится все больше, потому что малоформатные объекты пользуются популярностью среди покупателей. Отдельные клиенты готовы идти на уменьшение площади – те, кто раньше рассматривал полноценную трехкомнатную квартиру, готовы уходить в формат «два плюс». Кто хотел двухкомнатные квартиры – смотрят на евродвушки. Чтобы удовлетворить спрос на разные форматы покупателей, застройщики комбинируют в одном проекте разную номенклатуру квартир», – добавил он.

По словам Анастасии Охоты, на рынке уже несколько лет подряд лучше всего продается типовое жилье. Оно понятно покупателю в смысле планировок – это однокомнатные хрущевки, брежневки и серые панельные дома. Такие объекты самые дешевые на рынке, и все знают, чего ждать от таких квартир.

Владимир Токранов выделяет еще одну тенденцию – стала заметна разница в цене квартиры с ремонтом или без него. «Объяснения простые – ремонт всегда включает лишнюю трату сил, времени и денег, многие его побаиваются. В этом году еще значительно выросли цены на материалы и строительные услуги. Это повлияло на мнение людей – сейчас квартира с ремонтом стоит намного дороже, чем аналогичная без него. Так было на пермском рынке 10-15 лет назад. Появились инвесторы, которых не было в пандемийные годы. Они покупают хорошую квартиру – двухкомнатную вторичку в доме, которому от трех до восьми лет, делают ремонт и продают намного дороже. Молодежь начала снова рассматривать для покупки пятиэтажные дома. Появился интересный самостоятельный сегмент – комнаты в общежитиях, куда заводят водопровод с санузлами. Их продавцы выставляют как квартиры-студии – маркетинговый ход. Они сейчас продаются лучше, чем комнаты в многоквартирных домах», – рассказал г-н Токранов.



ТРАНСПОРТ

Автоматизация диспетчерских пунктов

Компания «РТ Лайн» внедрила ИТ-решение «Электронный диспетчер».



Текст: Кирилл Перов

Придерживаясь современных подходов к организации работы предприятия, компания «РТ Лайн» постоянно совершенствует рабочие процессы и функционал сотрудников. Одной из важных разработок стал ИТ-продукт «Электронный диспетчер».

Система позволяет выпускать на линию водителей без участия диспетчера. Ключевым звеном стал постамаат самообслуживания с заданным набором ячеек, в которых находится весь комплект документов и вспомогательного оборудования, необходимых водителю для выхода на линию: папка с документами, валидатор для продажи билетов, браслет для контроля режима труда и отдыха, ключи от транспортного средства и т.д.

Для открытия ячейки водитель должен получить допуск к управлению транспортным средством. Для этого он сканирует свое водительское удостоверение на специальном сканере, который является частью системы «Электронный диспетчер». Программа проверяет данные, после чего распечатывает заполненный путевой лист с электронно-цифровой подписью диспетчера и заносит информацию в электронный журнал движения путевых листов. Далее медицинский осмотр, в ходе которого медицинский работник осматривает водителя, сканирует штрих-код на путевом листе и подтверждает допуск к управлению транспортным средством в системе. Программа отправляет команду на постамаат, разрешающую выдать документы и необходимое оборудование. После прохождения медицинского осмотра водитель сканирует путевой лист через встроенный сканер в постамаате, в результате чего открывается ячейка, закрепленная за транспортным средством. Водитель

забирает из ячейки комплект документов и оборудования для выезда на линию. Время подготовительно-заключительного периода у водителей значительно сокращается, что позволяет исключить человеческий фактор из процесса выдачи документации, оптимизировать работу персонала и достигнуть экономического эффекта. Система отвечает всем требованиям транспортного законодательства.

В процессе внедрения системы «Электронный диспетчер» «РТ Лайн» провела работы по оптимизации документов водителей – в компании было принято решение расположить всю необходимую информацию с обратной стороны путевого листа. Предварительно специалисты компании провели работу по унификации и согласованию формы путевого листа со всеми инстанциями, регулирующими процесс перевозок общественным транспортом.

«Идея бесконтактной выдачи документации и оборудования возникла в «РТ Лайн» во время пандемии. Учитывая, что ни одна из транспортных компаний в сфере пассажирских перевозок не автоматизировала диспетчерские пункты, перед специалистами «РТ Лайн» стояла непростая задача. Разработка, тестирование и внедрение продукта проходили в несколько этапов, в результате чего получился полноценный продукт, отвечающий всем требованиям законодательства и решающий ключевые моменты работы автотранспортного предприятия.

В дальнейшем «РТ Лайн» планирует дополнить систему несколькими модулями, которые позволят еще более эффективно выстроить процессы в компании», – сообщает директор филиала «РТ Лайн» в Перми Елена Быстрова.

На правах рекламы

ТЕНДЕНЦИИ

Спрос по ветру

Прямой рейс из Перми в Минск могут запустить весной 2023 года. Но для этого нужен достаточный спрос. Ранее именно низкий пассажиропоток не позволил начать полетную программу. Министерство транспорта Пермского края анализирует возможность открытия и других зарубежных направлений.

Текст: Кристина Суворова

Но для этого нужен достаточный спрос. Ранее именно низкий пассажиропоток не позволил начать полетную программу. Министерство транспорта Пермского края анализирует возможность открытия и других зарубежных направлений. Однако здесь есть свои сложности.

Краевые власти не отказываются от намерения запустить прямой авиарейс из Перми в Минск. Две недели назад региональное Министерство транспорта объявило отбор перевозчика, который получит субсидию на выполнение полетной программы. В конкурсной документации датой начала работы названо 1 апреля 2023 года (см. справку). В Минтрансе Business Class сообщили, что заявок пока не поступило.

Глава ведомства Прикамья Сергей Вешняков рассказал, что ведутся переговоры с авиакомпаниями, чтобы запуск состоялся. Однако обратил внимание, что это будет зависеть от спроса на билеты. Открытие маршрута Пермь – Минск в 2022 году не состоялось именно из-за низкого пассажиропотока.

По словам министра, в соглашении с перевозчиком «защиты» определенные параметры этого показателя. В октябре полеты не начались, так как до нужных значений не дотянули. Ранее называлась красноречивая цифра – на первый парный рейс продано всего восемь билетов.

Ситуацию с этим авианаправлением привел в пример губернатор Пермского края Дмитрий Махонин, рассказывая о железнодорожном маршруте Пермь – Екатеринбург, который удалось сохранить в ходе переговоров со Свердловской железной дорогой. «Есть моменты, связанные с пассажиропотоком. Например, запуск рейса Пермь – Минск был перенесен на весну, потому что спроса не вызвал», – сказал он. Глава региона призвал жителей пользоваться теми возможностями транспортной инфраструктуры, которые создаются в крае.

СПРАВКА

18 ноября Министерство транспорта Пермского края объявило отбор перевозчика для выполнения субсидируемого рейса из Перми в Минск. Максимальный размер дотации из бюджета региона на 2023 год установлен в размере 61,6 млн рублей. Авиакомпания должна выполнить 78 парных рейсов в период с 1 апреля по 31 декабря. Частота полетов – два раза в неделю.



В ситуации с рейсом в Беларусь у Перми и Екатеринбурга есть общее. Один и тот же перевозчик, «Уральские авиалинии», планировал с 26 октября начать полеты в Минск и из Большого Савино, и из Кольцово. Накануне этой даты в компании дали комментарий об отмене обеих программ сразу, связав низкий предварительный спрос на билеты с текущей геополитической ситуацией в мире.

Но есть и отличие – из Екатеринбурга самолеты в Минск уже летают. Рейсы выполняет белорусский перевозчик «Белавиа» дважды в неделю. Для Перми маршрут «Уральских авиалиний» стал бы первым прямым в Республику Беларусь с одним из немногих доступных прямых международных направлений. Сейчас заграничный сектор в Большом Савино представлен чартерными рейсами на популярные курорты (Анталья, Гоа, Пхукет, Хургада, Шарм-Эль-Шейх).

Когда стало известно о переносе полетной программы в Минск, в Министерстве транспорта Пермского края отмечали, что руководство аэропорта Перми ведет переговоры с перевозчиками о выполнении полетной программы 2023 года в страны ближнего зарубежья на коммерческой основе. Приоритетным направлением назвали Ереван (Армения).

К сегодняшнему дню серьезных подвижек в этой работе не случилось. Один из факторов, существенно осложняющих ситуацию, – у российских авиакомпаний ограниченное количество самолетов, на которых они могут беспрепятственно осуществлять полеты в другие государства. «Нами постоянно мониторится рынок, направляются запросы перевозчикам. Пока нет ни соответствующего нужному уровню пассажиропотока, ни дополнительных бортов в наличии», – прокомментировал Сергей Вешняков перспективы появления прямых зарубежных рейсов из Перми.

Он добавил, что из бюджета Пермского края субсидируются 18 внутрироссийских направлений. Их поддержка сохранится в 2023 году.

ГОРОД

Попали в тренд

Парковочное пространство Перми развивается, появились внеуличные стоянки, на очереди перехватывающие. Политика города в этой сфере совпала с принципами, которые сформулировали на федеральном уровне.

Текст: Кристина Суворова

Министерство транспорта РФ впервые разработало инструкции для муниципалитетов по организации паркингов. Предложено начать кампанию по сокращению мест для парковки автомобилей на улично-дорожной сети и внутриквартальных территориях. С профильными рекомендациями ознакомился «Коммерсант». Основные положения совпадают с теми, на которых построена парковочная политика Перми.

Отмерили по уровню

В частности, ведомство советует местным властям вводить плату за парковку при загруженности более 85% имеющихся в наличии мест. В Перми близкий к этому порог (90%) используется в том числе и при определении размера платы. Желательным уровнем заполняемости платных парковок в городе принят интервал 80–90%, для его достижения и регулируется стоимость.

С 28 ноября в Перми введена подзона платной парковки №102 с повышенной стоимостью – 30 рублей в час. В нее включены участки центральных улиц, где пиковая занятость парковочных мест превышает 90% (см. справку).

По мнению депутата Пермской городской Думы Арсена Болквядзе, повышение платы обосновано именно как регуляторный механизм. «Мы видим, что в центре города такого эффекта, который наблюдался, когда платная парковка только была введена в Перми, уже нет. Появились участки, забитые машинами, и текущая стоимость парковки не мотивирует автолюбителей их освобождать. Повышение платы направлено как раз на это», – пояснил он.



Собеседник добавил, что одновременно необходимо ужесточать контроль за так называемыми «закрывающимися» номерами. «Проведен мониторинг, выявлены участки с загруженностью более 90%. Но есть нюанс – попадают машины с закрытыми или скрученными номерами, чтобы не платить за парковку. Загруженность они тоже увеличивают и, соответственно, влияют на стоимость. Борьбу с такими случаями нужно усиливать», – подчеркнул он.

Вне улицы и вне центра

Спрос населения на длительную парковку автомобилей следует удовлетворять, внедряя внеуличные стоянки, рекомендуют на уровне Федерации. При этом в Минтранс указывают, что количество мест на улично-дорожной сети и на внутриквартальных территориях должно, наоборот, сокращаться. Этим аспек-

там регулирование сферы в Перми тоже соответствует. Так, при реконструкции и ремонте центральных улиц парковочные места упорядочивают, организуют преимущественно параллельную парковку.

С 1 ноября заработали четыре муниципальных внеуличные стоянки. Они расположены внутри трамвайного кольца «Разгуляй», у бизнес-центра «Попов» и у жилого комплекса «Новый центр». Площадки выбраны исходя из загруженности парковочных мест, а также рассматривались только муниципальные земельные участки, чтобы не тратить средства на выкуп частного имущества.

В отличие от парковок на проезжей части внеуличные стоянки рассчитаны на длительное использование. Здесь можно оставить машину на весь день – скажем, на десять часов, а заплатить только за шесть. То есть 120 рублей при цене 20 рублей в час.

На направлениях с самым интенсивным пассажиропотоком – из пригорода в город и из периферийных районов в центр – Минтранс предлагает размещать перехватывающие паркинги. Скорость движения наземного транспорта предлагается увеличивать и сокращать интервалы,

ДОХОДЫ И ШТРАФЫ

В Перми поступления в бюджет за добровольную оплату парковок превысили сумму штрафов. В период с 1 января по 30 сентября текущего года бюджет города пополнился на 87 млн рублей от платы за стоянку автомобилей в центре Перми и на 63 млн рублей от штрафов за неоплаченную парковку. В предыдущие годы статистика была обратной.

чтобы поездка получалась быстрее, чем на машине, а также позаботиться о том, чтобы мотивировать автомобилистов финансовой выгодой.

Создание перехватывающих стоянок – следующий шаг в развитии парковочного пространства Перми. Власти Перми готовятся к открытию таких стоянок в 2023 году и обсуждают их интеграцию с общественным транспортом. Речь идет о том, какие преференции в пользовании городским транспортом могут получить те, кто оставил автомобиль на перехватывающей парковке. Проработать этот вопрос администрации рекомендовали депутаты гордумы.

По словам Арсена Болквядзе, работа в этом направлении ведется, но итоговых предложений еще нет. Помимо экономического преимущества пользоваться перехватывающей парковкой может стимулировать и сокращение временных затрат. «Допустим, если автомобиль можно будет оставить на выезде из Камской долины, тут же сесть на автобус без долгого ожидания и по выделенной полосе быстро проехать в центр города, это будет востребовано», – рассуждает он.

Для организации перехватывающих парковок рассматриваются, в частности, участки на улице Спешилова и в Разгуляе. Планируется, что оплата будет производиться за каждый час пользования парковкой, но не более стоимости четырех часов. То есть при тарифе 20 рублей в час оставить машину на перехватывающей парковке на весь день обойдется в 80 рублей.

Арсен Болквядзе,

депутат Пермской городской Думы, председатель комитета по экономическому развитию:

“ Пермь – один из первых нестоличных городов, где заработала система платных парковок. К ее внедрению долго готовились, но когда в 2016 году оно состоялось, то сразу начала функционировать без серьезных сбоев. С самого своего появления платные парковки стали выполнять именно ту функцию, которая на них возложена, – разгрузка улично-дорожной сети от стоящего личного транспорта. Чтобы люди, приезжающие на работу, не «бросали» машину на дороге на весь день, а находили другие варианты, более приемлемые для городского сообщества. Не так давно среди таких вариантов появились муниципальные внеуличные стоянки. Считаю, что выстроенная в Перми система совпадает с теми трендами, которые сейчас оформили на федеральном уровне, и в целом работает успешно. Но ее можно и нужно делать еще удобнее. Это касается и организации перехватывающих стоянок, и контроля за недобросовестными автолюбителями, и, например, содержания парковочных мест. Зимой они должны быть очищены. Люди платят за парковку и хотят получить качественную услугу. В части новой подзоны платных парковок будем держать на контроле вопрос информирования пользователей о нововведениях и вести разъяснительную работу. ”

СПРАВКА

Зона платных парковок №102 со стоимостью 30 рублей в час ограничена:

- ул. Попова от ул. Монастырской до площади ЦКР;
- ул. Пушкина от ул. Попова до ул. Краснова;
- ул. Краснова от ул. Пушкина до ул. Сибирской;
- ул. Сибирской от ул. Краснова до ул. Революции;
- ул. Революции от ул. Сибирской до ул. Максима Горького;
- ул. Максима Горького от ул. Революции до ул. Монастырской;
- ул. Монастырской от ул. Максима Горького до ул. Попова.

Е-commerce обрел дом

В Перми на базе центра «Мой бизнес» открылся региональный Центр электронной торговли «Дом E-commerce». Всестороннюю поддержку e-commerce в Пермском крае оказывают с 2020 года, но теперь это вылилось в отдельное направление с акцентом на усиление содействия, развития и поддержки предпринимателей на всех уровнях.



Текст: Кристина Белорусова

Онлайн-торговля продолжает отвоевывать долю на рынке. С начала 2022 года оборот сегмента в Пермском крае составил 43,8 млрд рублей, сообщили в Ассоциации компаний интернет-торговли. Например, товарная категория «Красота и здоровье» прибавила в обороте 300 тыс. рублей и достигла 3,2 млн рублей за год.

По прогнозам Центра электронной торговли, объем продаж в Пермском крае составит 72 млн рублей, что на 41 % больше, чем в прошлом году.

Сегодня сегмент занимает 9 % рынка всей розничной торговли в регионе.

В преддверии открытия проделана большая работа, такая, как содействие предпринимателям по выходу на маркетплейсы, популяризация направления e-commerce в регионе, анализ влияния на рынок онлайн-торговли и оценка прогнозов развития. В частности, с 2020 года проведены 800 ме-

роприятий, популяризирующих электронную торговлю и ее развитие; 17 000 человек прошли обучающие мероприятия на базе центра «Мой бизнес» в 2022 году.

В том числе в 2022 году было оказано свыше 750 точечных комплексных услуг, среди которых: регистрация товарного знака, выход на маркетплейсы, продвижение товаров для ИП и самозанятых и прочее.

Сегодня «Мой бизнес» с уверенностью может сказать, что у Дом E-commerce есть четкая стратегия и план развития. Ключевая цель – поддерживать развитие онлайн-торговли и привлекать местных товаропроизводителей в этот сектор. Освоив новое направление, пермский бизнес сможет выйти на новые рынки сбыта не только по всей России, но и привлечь к своей продукции международного потребителя.

Эксперты и участники рынка e-commerce прогнозируют рост сегмента в два раза в ближайшие два

года. Опытные игроки, уже несколько лет занимающиеся развитием бизнеса на онлайн-площадках, сейчас вышли на новый уровень: они масштабируют свою компанию и захватывают новых покупателей. Новичкам придется сложнее, но выход в онлайн позволит быстро нарастить обороты и занять свою нишу.

В связи с этим в 2023 году специалисты центра «Мой бизнес» увеличат количество оказываемых комплексных услуг для предпринимателей, которые намерены развиваться в онлайн. Продолжится и работа по популяризации e-commerce среди предпринимателей края.

На минувшей неделе в Перми состоялась конференция «Эффективные инструменты e-commerce: новые возможности для предпринимателей Пермского края». В ней приняли участие представители регионального правительства, эксперты и предприниматели.

Новым шагом в развитии направления стало открытие Центра развития электронной торговли ДомE-commerce.ru. Открытие собственного центра электронной торговли в регионе еще раз подчеркивает важность и перспективность направления. Центр стал первым в России профильным ресурсом, который специализируется именно на внедрении эффективных инструментов e-commerce.

После презентации площадки Дом E-commerce в центре «Мой бизнес» обсудили развитие электронной торговли в регионе. В дискуссии приняли участие министр экономического развития и инвестиций региона Эдуард Соснин, руководитель Агентства по развитию МСП края Анна Быкова, руководитель Пермского отделения ПАО «Сбербанк» Анна Салеева и представители других



dome-com.ru

Дмитрий Порохин,

руководитель центра «Мой бизнес» и направления Дом E-com:

“ Учитывая, ежегодную тенденцию увеличения рынка электронной коммерции и переток ритейла в онлайн сегмент, можно смело заявлять: эти показатели с каждым годом будут только расти. В связи с чем, центр «Мой бизнес» ставит перед собой задачу популяризировать направление электронной торговли среди субъектов малого и среднего предпринимательства Пермского края и оказать для них всестороннюю поддержку. Открытие центра электронной торговли на базе «Мой бизнес» – наш первый небольшой шаг для достижения глобальной цели: вовлечения предпринимательского сообщества в электронную коммерцию. На этом этапе мы находимся в процессе формирования центра электронной торговли, создания отдельного сайта, который уже можно посетить dome-com.ru. Дом E-com – точка развития, точка входа для предпринимателей, где каждого будут сопровождать от регистрации на маркетплейсах до первых продаж и масштабирования. ”

интернет-площадок экосистемы Сбера. Кроме того, свои кейсы ведения бизнеса в маркетплейсах представили пермские предприниматели.

По мнению Эдуарда Соснина, онлайн-рынок с возможностью бесконечной витрины для магазина будет расширяться и дальше. «Для Правительства Пермского края важно, чтобы как можно больше предпринимателей развивались, в том числе и через e-commerce: это новые рабочие места, легализованный бизнес, продвижение товаров местных производителей в других регионах и даже за пределами страны», – подчеркнул министр.

На сегодня, по словам г-на Соснина, люди все больше заказывают товары онлайн. В среднем по России потребитель совершает 5,2 заказа в год, в Пермском крае показатель еще выше – 7,7. Число предпринимателей, ведущих



электронную торговлю, составляет порядка 3,8 % или 13,8 тыс. от общего числа. Это больше, чем в Нижегородской области, Удмуртии, но ниже, чем в Татарстане. «Нам есть куда расти», – уверен министр экономического развития края.

«Мы понимаем, что e-commerce имеет свои особенности, инструменты и каналы. Поэтому «Дом E-com» готов помогать желающим начать свое дело – от консультации по запуску проекта до выхода на маркетплейс», – пообещал глава Минэкономразвития.

По словам Анны Быковой, создание Центра электронной торговли – логически выстроенный шаг в череде мероприятий по поддержке бизнеса в сфере электронной торговли. А их за последние три года было больше 800, причем только в этом году порядка 300. «Центр будет заниматься вовлечением предпринимателей в e-commerce и заниматься продвижением и развитием тех, кто уже открыл свое дело.

С этого года обучение на маркетплейсах через «Мой бизнес» стало возможным и для самозанятых. Центр помогает не только выйти на интернет-площадки для сбыта товаров, но и увеличить продажи. К примеру, на его базе есть бесплатная фотовидеостудия с аппарату-

рой и техникой, где предприниматели могут, заранее записавшись, отснять свой товар. С упаковкой заинтересованным тоже помогут.

«По поручению губернатора Пермского края Дмитрия Махонина мы расширяем сегмент электронной торговли как один из важных каналов для сбыта товаров местных производителей. Работа будет продолжена, во-первых, в части образовательных курсов. Сейчас мы составляем тематическую программу на следующий год, и нам важно понимать, что нужно предпринимателям: уроки по маркетингу продукции или понимание того, как вывести бизнес на онлайн-площадку, или что-либо другое. Во-вторых, намерены увеличить число услуг на площадке «Мой бизнес». Сейчас их порядка десяти: от регистрации товарного знака до продвижения на маркетплейсе. В-третьих, будем развивать экспортное направление совместно с Центром развития экспорта», – рассказала Анна Быкова.

Руководитель Пермского отделения ПАО «Сбербанк» Анна Салеева отметила, что интернет-торговля – простой способ для входа на рынок, в том числе и по капиталовложениям, а все возможные инструменты для работы на всех этапах есть – от выхода на маркетплейс до логистики и аналитики данных.

КАК ЭТО РАБОТАЕТ? КЕЙС ПЕРМСКОГО МАГАЗИНА ОДЕЖДЫ

Данил Гуненков, представитель магазинов Luhta, Спортмода, DRESS CODE, рассказал об опыте выхода компании в пространство e-commerce, трудностях и возможностях. Компания работает на рынке продажи одежды порядка 20 лет. Решение об открытии интернет-продаж было принято в начале 2022 года – организация начала работу по продвижению на маркетплейсах и запустила продажи с собственного сайта.

«Основной проблемой для нас стало огромное количество SKU (товарных артикулов) – их у брендов порядка 10-11 тыс. Соответственно на маркетплейсе предстояло создать аналогичное количество карточек. А если бы мы решили развиваться сразу на нескольких площадках, это значение умножилось на их количество», – объяснил Данил Гуненков.

Сначала компания интегрировала данные для онлайн-витрин через «1С», но столкнулась с тем, что не все маркетплейсы технически готовы к ее обслуживанию. Выход из этой ситуации компания нашла в подключении онлайн-сервиса, который бы позволял тиражировать карточку на все маркетплейсы, был связан с той же «1С» и, по сути, заменял онлайн-склад. Через «Мой бизнес» компания вышла на сервис InSales.

За первую неделю внедрения сервиса команда из двух человек создала 15 карточек, продажи пошли на первой неделе после запуска магазина на маркетплейсе. После компания приступила к настройке синхронизации с «1С», в течение месяца удалось принимать все данные о заказах и т.д. через сервис без ошибок. По мнению Данила Гуненкова, важным фактором продвижения интернет-магазина стало качество фотографий товаров. «Маркетплейсы ставят во главу разные приоритеты требований по заполнению карточек товаров: кто-то делает акцент на описание, кто-то – на параметры», – поделился эксперт.

Оборот продаж только на Ozon по итогам первого месяца работы составил 13 % от общего объема сбыта в рознице, за пять месяцев – онлайн перевесили офлайн-продажи на 10 %. К этому времени витрина пополнилась на 2 тыс. SKU.

«В начале работы появлялась «гора» вопросов. Специализированные сервисы и поддержка экспертов позволяют сделать работу быстрее, – отметил представитель пермской компании. – Уже чувствуем, что запрыгнули в последний поезд – на маркетплейсах сейчас много сильных игроков, чтобы с ними конкурировать, надо предпринимать больше хитростей».

ЗАЧЕМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ МАРКЕТПЛЕЙСЫ?

Среди самых популярных и крупных маркетплейсов, которые используют в России – Wildberries, Ozon, Яндекс.Маркет, СберМегаМаркет, AliExpress. У каждой из площадок свои особенности по наиболее продаваемым товарам, техническим функциям оформления и ведения учетной записи магазина и т.д. С начала года в России объем продаж в сегменте увеличился на 50 % по сравнению с 2021 годом и составил 6 трлн рублей. Тенденция к увеличению этого рынка продолжается.

Как только бизнес начинает расти, у него появляется необходимость в расширении каналов сбыта, а также в квалифицированных специалистах, кто займется продвижением на новой площадке. В связи с ростом популярности маркетплейсов обучение по развитию онлайн-магазина набирает обороты.

Для начинающих селлеров эксперты Центра «Мой бизнес» дают практические советы, как успешно вывести бренд на маркетплейсы и без потерь организовать процесс от запуска первых продаж до логистики. Мероприятия проводятся в формате прямых линий с участием уже опытных предпринимателей. Также на площадке центра есть возможность бесплатно получить профессию менеджера маркетплейсов. Обучающие программы «Продажи на маркетплейсах» и «Продавец на Wildberries» прошли уже более 400 человек.

В конце 2020 года были запущены первые бесплатные комплексные услуги для участников онлайн-торговли. На сегодняшний день это уже более 10 различных направлений: выход на маркетплейсы «под ключ», предметная фотосъемка, упаковка продукции и другие. В перечне – и услуги по продвижению: таргетированная реклама, СМС-информирование клиентов и партнеров путем рассылки сообщений по абонентам сотовой связи.

В 2022 году центр «Мой бизнес» впервые стал выводить самозанятых на маркетплейсы. В рамках проекта «самсебезанятый. рф» физические лица обучаются профессии «Менеджер маркетплейсов» и «Продавец на Вайлдберриз».

ГОРОД

Птицы и дорожки

На заседании Общественного совета в Перми обсудили развитие особо охраняемых природных территорий в городе. Особое внимание уделили проекту «Зеленое кольцо».



Текст: Максим Субботин

В Перми прошло заседание Общественного совета при городской Думе, посвященное развитию особо охраняемых природных территорий. В основном разговор шел о проекте «Зеленое кольцо», который подразумевает обустройство парков в долинах рек Данилихи и Егошихи, а также реновацию мест отдыха в Черняевском лесу.

Председатель Пермской городской Думы Дмитрий Малютин отметил, что тема развития особо охраняемых природных территорий (ООПТ) имеет для горожан особое значение. Сейчас, напомнил он, органы местного самоуправления и региональные власти работают над созданием сети ООПТ в сотрудничестве с общественностью.

«Еще в 2010 году городская Дума утвердила мастер-план и генплан Перми, где была заложена идея развития рекреационных зон в долине малых рек. Сейчас в городе реализуется уникальный в масштабах России проект «Зеленое кольцо». Его цель с одной стороны – сберечь нашу городскую природу, а с другой – включить зеленые пространства, где ныне часто наблюдаются свалки и запустение, в активную городскую жизнь, сделать эти территории востребованными для позитивного и содержательного отдыха пермяков и гостей города», – рассказал Дмитрий Малютин.

В 2020 году, согласно исследованию специалистов Московского государственного университета, площадь озелененных территорий в Перми составила 73%, заявил председатель гордумы. Он подчеркнул, что это наилучший показатель в России. По мнению Дмитрия Малютина, результата удалось достичь благодаря созданию в Перми сети ООПТ.

Начальник городского управления по экологии и природопользованию Дмитрий Андреев рассказал, что сегодня 25 особо охраняемых природных территорий занимают 16,6% площади Перми. В них уже обустроены 26 комплексных мест отдыха, 23 экотропы, четыре визит-центра, а также спортивные и детские площадки, места для выгула собак. «Создание рекреационных зон в ООПТ является

для нас ключевой задачей. Это именно часть, а не вся площадь таких территорий», – отметил Дмитрий Андреев.

Комплексный план развития ООПТ местного значения в Перми был утвержден в 2014 году. Дмитрий Андреев рассказал, что за это время были созданы 12 территорий из 15. Остались только долины рек Мотовилихи, Ивы и Мулянки – им планируется придать региональный статус. Аналогичный статус получат и ООПТ в долинах рек Егошихи и Данилихи, а также Новогайвинский бор.

Реализация проекта «Зеленое кольцо» охватывает площадь более 100 га. Все работы в его рамках должны будут завершиться к 2024 году. Сейчас уже началось обустройство Черняевского леса. Там формируют сеть тропинок и велодорожек с навигацией, проводят реновацию существующих мест отдыха. Также отремонтируют и парк Балатово, входящий в границы ООПТ. В следующем году начнутся работы в долинах рек Данилихи и Егошихи, где создадут по три парка. Планируется сделать новые вело-пешеходные связи между районами, сохранив при этом существующие экосистемы. Помимо этого, будет благоустроен Егошихинский культурно-мемориальный парк. На всех объектах появятся визит-центры, выполняющие также роль входных групп.

Члены общественного совета поинтересовались, предусмотрено ли в планах, помимо озеленения и строительства инфраструктуры, сохранение птиц и зверей, обитающих в будущих парках. Дмитрий Андреев напомнил, что статус ООПТ подразумевает защиту ландшафтов, экосистем, редких видов животных, растений, грибов, почв и прочего. Несколько таких видов зарегистрировано и в объектах «Зеленого кольца» – например, воробьиные сычи в долинах рек.

Директор экономического колледжа при ПГУ Игорь Филиппов поинтересовался, как планируется вывозить весь объем мусора с берегов рек и организовать строительные работы. «Это территория с большим количеством растений, в том числе краснокнижных. Загнать туда технику физически невозможно», – отметил он. Дмитрий Андреев в

ответ заверил, что большинство работ будут проводиться ручным способом с применением малогабаритной техники.

Игорь Филиппов также предложил обратить внимание на участок Егошихи у Средней дамбы. Он попросил сохранить там арт-объекты, в том числе «Гусеницу» из покрышек, которые активисты собрали в долине реки. Парк в этом месте он предложил назвать именем Александра Жунева, автора арт-объекта.

Соучредитель дамского попечительского общества «Анастасия» Галина Слаутина спросила, как запланирована борьба с вандализмом после завершения благоустройства. Дмитрий Андреев отметил, что это существенная проблема – для ее решения планируется везде установить видеонаблюдение, а также вести просветительскую работу в визит-центрах.

«Доклад произвел приятное впечатление – это адекватный план. Важно, что это новые рекреационные территории, которые появляются не только в центре города, а близятся к окраинам, где не хватает таких пространств. Хорошо, что у людей появится возможность отдыхать не только на набережной или эспланаде. Главное, чтобы дело на этом не останавливалось», – поделился член Общественного совета, проректор Пермского государственного гуманитарно-педагогического университета Олег Лысенко после заседания.

Игорь Филиппов напомнил, что разговор о «Зеленом кольце» в Перми ведется очень давно – начиная еще с советского генплана. Он выразил надежду, что в ближайшее время удастся, наконец, перейти к реализации идей.

«Эти территории крайне необходимы Перми. Они сильно сокращают пешеходные маршруты, связывающие районы города, а люди активно этим пользуются. Хочется, чтобы в итоге все было и красиво, и комфортно – объекты «Зеленого кольца» должны стать качественной экологической, транспортной, рекреационной и культурной инфраструктурой», – резюмировал Игорь Филиппов.

ТЕНДЕНЦИИ

Буря и песок

Рост цен на стройматериалы продолжается, но Пермьстат фиксирует, что темпы снизились. Спрос на рынке поддерживает индивидуальное строительство.

Текст: Анна Смирнова

В Пермском крае продолжают дорожать стройматериалы. Но появились группы товаров, на которые рост замедлился. Здесь прямая связь с местом производства продукции и уровнем спроса на эти позиции.

Согласно данным Пермьстата, в марте этого года стройматериалы подорожали резко и одновременно. Но затем цены росли более умеренно и в отдельные периоды даже снижались. В результате в 2022 году за 10 месяцев строительные материалы подорожали на 13,6 %, для сравнения – за весь 2021 год этот показатель составил 33,8 %.

Эксперты говорят о своего рода эффекте высокой базы, когда слишком высокий рост 2021 года повлиял на показатели года нынешнего. Что касается резкого роста цен в марте и апреле 2022 года, по мнению Регины Давлетшиной, директора консалтинговой компании S.Research&Decisions, он стал реакцией на события февраля и был вызван перегретыми инфляционными ожиданиями. «Было непонятно, каким образом специальная военная операция отразится на логистике, на всех товарных цепочках. И, конечно же, все подняли цены в момент паники. Это был психологический, а не экономический фактор. Если в стакан воды кинуть песок, размешать, там начнется буря: все бурлит, и непонятно, насколько замутнена вода. Когда же через полгода вода осела, стало ясно, какой объем занимает песок, какая у воды прозрачность. Сейчас благодаря тому, что ситуация в чем-то стабилизировалась, наладились новые товарные цепочки, производители перешли на другие комплектующие, практически по всем товарным группам наблюдается дефляция. Многие поставщики переключились с европейских материалов на российские. В масштабах рынка произошла действительно очень большая трансформация», – считает г-жа Давлетшина.

По ее словам, базовые стройматериалы российского производства конкурентоспособны, но чем сложнее продукт, тем больше разрыв в качестве между отечественной и импортной продукцией.



С начала года, по данным статистики, подешевела обрезная доска (на 3,2 %) и металлочерепица (на 12,2 %), цены на которые в 2021 году выросли в 1,7-1,9 раза. Застройщики подтверждают эту статистику. «Если смотреть в целом, цены на многие материалы снизились. Например, весной газоблок стоил 7300-8000 рублей за кубометр, сейчас его можно купить за 4000 рублей. Арматуру мы покупали за 100 тыс. рублей, сейчас за 55 тыс. И на отделочные материалы цены снижаются. Какой-то рост, может, и есть, но он нечувствителен», – рассказывает руководитель группы компаний «Город мечты» Андрей Ляшков. По его мнению, снижение цен вызвано падением спроса. «Сейчас просто строят меньше. С частичной мобилизацией, наверное, тоже связано – все-таки мужчин призвали, достаток в семьях снизился. К тому же рынок немного успокоился, весной вообще было непонятно, что дальше будет», – считает г-н Ляшков.

В Пермьстате отмечают существенный рост цен на такие товары, как тарированный цемент, оконное стекло, кирпич, ламинат, керамическая плитка, мойки из нержавеющей стали. По данным ведомства, они подорожали более чем на 20 %. Максимально – на 39,9 % – с начала года увеличилась стоимость масляных красок. Цены на другие наблюдаемые товары этой группы выросли на 8,7-18,8 %.

«По словам застройщиков, с начала года идет интенсивный рост цен на строительные материалы, – рассказывает Екатерина Пахомова, директор агентства недвижимости «Территория». – На какие-то пози-

Удивляет застройщиков рост цен на другие товары, такие как кирпич. «Он изготавливается из воды и глины. И по составляющим в нем ничего не изменилось. Для его производства не нужна особая логистика или какие-то комплектующие, которых нет. Но цена на кирпич выросла. Почему – большой вопрос. И застройщики считают необходимым, чтобы ФАС работала с участниками строительного рынка и разбиралась с повышением цены – является оно обоснованным или нет», – говорит г-жа Пахомова.

По словам Регины Давлетшиной, рынок продажи стройматериалов поддерживает индивидуальное домостроение. «Аппетиты будущих домовладельцев уменьшились. Если раньше строили дома площадью по 250 квадратных метров, то сейчас – 70-90. Получается, что на одно домохозяйство потребление стройматериалов сократилось, но количество этих домохозяйств увеличилось. Несмотря на экономическую ситуацию, этот спрос будет усиливаться в ближайшие два-три года. Сегмент устойчив, объемы продаж стройматериалов сохраняются во многом за счет него», – считает г-жа Давлетшина.

КРАСКА С РУК

По данным компании «Авито.Товары», в октябре этого года выросли продажи стройматериалов в Пермском крае практически по всем позициям. На сегодняшний день на «Авито» размещено более 4,5 млн объявлений о продаже стройматериалов, и 93 % из них приходится на новые товары.

Например, в октябре новый ламинат жители Пермского края покупали в 3,2 раза чаще по сравнению с осенью прошлого года, новую керамическую плитку – на 30 %, новые мойки – на 16 % чаще. Другие товары для ремонта также показывают рост продаж. Крепежные материалы в октябре покупали на 81 % чаще, а строительные смеси – на 78 % больше. Продажи лаков и красок за год выросли на 27 %, а отделочных материалов – на 19 %. Металлопрокат в октябре приобретали на 15 % чаще по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

12+

8 ДЕКАБРЯ

ПДНТ ГУБЕРНИЯ | 19:00

ул. Сов. Армии, 4





ИННА
ВАЛЬТЕР

КОНЦЕРТНЫЙ ТУР «ДЫМОМ ЛЕЧИЛАСЬ»

modernconcert.ru | 235 0000 kassy.ru

ООО «Городские зрелищные кассы» ОГРН 1065903005178, 614000, Пермский край, с. Пермь, ул. Пермская, 70, оф. 303. ИП Урсоев Вячеслав Германович ОГРНИП: 322595800021269 ИНН 590611425150, 614070, Россия, Пермский край, Пермь, Екатеринбургская 82, 8а

На правах рекламы

ПЕРСОНА

Наука в шаговой доступности

Олег Плехов, директор Пермского федерального исследовательского центра Уральского отделения РАН, – о целевых показателях, сотрудничестве с промышленными предприятиями, международных контактах и ключевых исследованиях.

Беседовал Кирилл Перов

Олег Анатольевич, летом 2022 года вы были назначены исполняющим обязанности, а в ноябре утверждены директором Пермского федерального исследовательского центра Уральского отделения Российской академии наук. Именно центр сегодня модернизирует работу всех научных подразделений, входящих в его структуру. Насколько эффективным было решение о таком объединении?

– Пермский федеральный исследовательский центр сейчас объединяет шесть академических институтов в Перми и является одной из ведущих научных организаций как в Пермском крае, так и по ряду научных направлений в Российской Федерации и в мире. Решение об объединении академических институтов в Перми было принято в 2017 году, во-первых, для того, чтобы стимулировать новые направления междисциплинарных исследований. Сейчас самые интересные результаты появляются на стыке наук, поэтому, когда мы объединились, был дан импульс развитию междисциплинарных исследований. С моей точки зрения, сейчас это является одной из визитных карточек центра.

Во-вторых, нам удалось снизить административную нагрузку на институты. Традиционно в Российской академии наук было достаточно много институтов с небольшой численностью – до ста человек. Административная нагрузка – образовательная, закупочная деятельность, ведение судебных процессов – на самом деле сложная задача для маленького института. Поэтому объединение и создание единых административно-хозяйственных служб позволило сохранить научную эффективность объединяемых институтов.

Какие у вас планы на должности директора?

– В 2017 году я участвовал в процессе создания Пермского федерального исследовательского центра и подготовке первой программы его развития, которая в течение пяти лет была блестяще реализована под руководством первого директора центра, академика РАН А. А. Баряха. Отличительной особенностью нашей программы развития было наличие ограниченного числа целевых показателей. По сути, их было три: отношение суммы привлеченных средств к величине бюджетного финансирования центра, отражающее баланс между фундаментальной и прикладной частью наших исследований; количество статей, опубликованных сотрудниками центра, отражающее интенсивность наших фундаментальных исследований; и количество научных журналов, издаваемых центром. Дополнительно были введены еще три качественных показателя: доля статей в ведущих научных журналах и количество журналов, издаваемых центром, индексируемых в международных базах данных, и средняя зарплата научных сотрудников центра, показатель, определяющий привлекательность центра в качестве места для выбора карьеры молодыми учеными.

С нашей точки зрения, этот простой набор показателей полностью определяет состояние научно-исследовательского центра и не требует разработки сложных методических рекомендаций для подсчета, как это часто бывает во многих программах и конкурсах.

Мы перевыполнили все поставленные показатели, а некоторые из них, например уровень привлеченного финансирования, перевыполнили вдвое.

Соответственно, первой моей задачей на посту директора является сохранение преемственности и достигнутых темпов развития. Нам удастся удерживать баланс между фундаментальной и приклад-



ной наукой. Работая с широким кругом промышленных партнеров, мы сохраняем в Перми очаг настоящей фундаментальной науки, открытый для всех заинтересованных молодых людей. Полученные фундаментальные результаты являются необходимым условием для разработки новых инновационных решений. На их основе мы строим, как сейчас модно говорить, замкнутые инновационные цепочки, и получаем результаты, востребованные в реальном секторе экономики.

Как бы вы сформулировали основные приоритеты центра и вас как его руководителя?

– Одной из главных задач является сохранение академических традиций, научных школ и коллегиальных органов управления для открытого обсуждения ключевых для развития организации вопросов. В Советском Союзе любая научная тема, любой руководитель подразделения утверждалась на ученом совете. Ученый совет – это коллегиальный орган управления, который имел достаточно большие функции и полномочия. Мы продолжаем проводить все ключевые решения через обсуждение на ученом совете.

Работа ученых советов, особенно объединенного совета центра, на котором регулярно проходят доклады заведующих лабораториями о текущих результатах, позволяет одновременно стимулировать появление новых междисциплинарных направлений исследований и является надежным механизмом контроля качества исследований. Наверное, это самое сложное – честно рассказать своим коллегам-специалистам о своих результатах. Именно они как никто могут оценить их динамику и качество.

В связи с введением санкций против России была сформирована государственная поддержка импортозамещения. Как Пермский федеральный исследовательский центр участвует в организации импортозамещения?

– Здесь, наверное, уместно вспомнить нашу историю. Санкции являются совершенно привычным делом для советской науки. При этом ее успехи и эффективное решение задач «импортозамещения», как минимум в ключевых отраслях экономики, не вызывали вопросов. Региональные отделения Российской академии наук были созданы с очень простой целью – чтобы фундаментальная наука была в шаговой доступности от промышленных предприятий. Таким образом создавались

основы для симбиоза научных исследований и прикладных разработок. При этом значительное внимание уделялось связующему элементу науки и производства – прикладным институтам.

Центр – не прикладной институт и не RnD (research and development) подразделение крупной корпорации. Нам иногда бывает трудно довести работу до конкретных чертежей. Хотя и это мы делаем, в центре есть специальные подразделения, но это все-таки не совсем наша задача. Мы постоянно объясняем нашим партнерам, что ПФИЦ – это в первую очередь центр, который решает принципиально новые фундаментальные задачи. Значительная часть нашей работы может просто «уйти в корзину» или закончиться отрицательным результатом. Это нормальная ситуация для научного поиска. Но если мы не будем этим заниматься, у нас не будет возможности создавать передовые прикладные разработки.

Одновременно с фундаментальными исследованиями мы занимаемся импортозамещением, и сейчас видим настоящий ренессанс этого направления. С начала специальной военной операциикратно выросли контакты с промышленностью, поскольку все понимают, что есть необходимость замены конкретных компонентов и деталей изделий.

Приведу только один яркий пример. Например, уже 30 лет в России существует проблема упрочнения лопаток турбореактивных двигателей. В России до последнего времени не было ни одной промышленной опытной установки, которая это может сделать. В последние несколько лет ученые центра создали эту установку. Сейчас со специалистами машиностроительных ведущих предприятий мы ведем пилотные работы, упрочняем лопатки. Мы понимаем весь комплекс фундаментальных вопросов, которые стоят за этим. Установка очень интересна нашим ученым с точки зрения фундаментальных исследований, потому что это возможность экспериментально изучать особенности процесса взаимодействия лазерного излучения с веществом. Это сверхвысокие плотности энергии, плазма, высокие температуры, ударные волны, то есть колоссальный объем чисто научных вопросов. На выходе понимаем ответы на эти вопросы и можем дать заводу оптимальную технологию.

И это далеко не единственный пример, буквально только что наши химики выполнили контракты в рамках проектов импортозамещения для «Норильского никеля» и «Беларуськалия». Сельскохозяйственный институт активно работает в области создания селекционно-семеноводческого центра. Специалисты Горного института разрабатывают технологии повышения эффективности и безопасности ведения горных работ.

Получаете ли вы достаточное финансирование на собственные разработки?

– Естественно, базового финансирования всегда недостаточно. Если рассчитать его на текущую численность сотрудников центра, то не хватит даже для выполнения нормативных показателей, установленных в указах Президента Российской Федерации. А еще требуются деньги на исследования, на командировки, на поддержание инфраструктуры, на приобретение расходных материалов и так далее.

Выход из этой ситуации простой: мы зарабатываем деньги сами и активно привлекаем конкурсное финансирование, поэтому обеспечиваем необходимый уровень средней заработной платы и создаем необходимые условия для развития центра и научной базы. Кстати, за последние пять лет за счет привлечения конкурсного финансирования от государства мы наполовину обновили экспериментальную базу центра.

Как организовано сотрудничество с учеными из других стран? Появились ли в последнее время проблемы в связи с ограничениями в коммуникациях?

– Одной из сильных сторон центра всегда являлось международное сотрудничество. Конечно, сейчас ситуация существенно изменилась. Взаимодействие с европейскими коллегами существенно осложнилось, с некоторыми институтами практически прекратилось.

Сейчас наблюдается очень активная переориентация на дружественные страны.

Хотя ситуация очень неоднозначная. Например, существует Европейское общество конструкционной прочности (ESIS), которое состоит из национальных комитетов. Несколько лет назад мы с коллегами из других институтов создали Российский национальный комитет. Когда начались известные события, пошли разговоры, особенно со стороны польских коллег, о том, что Россию нужно исключить из этого европейского общества, а российским ученым запретить участвовать в конференциях и публиковаться в международных журналах. Исполнительный комитет центра принял решение, что пока они возглавляют Европейский комитет, никакой дискриминации по национальному признаку в нем не будет. Более того, при поддержке итальянских коллег мы подготовили и опубликовали тематический выпуск научного журнала с заголовком «Вклад российских механиков в решение проблемы конструкционной прочности».

В целом сейчас наблюдается очень активная переориентация на дружественные страны. Научные проекты, ранее выполнявшиеся с европейскими коллегами, начинают выполняться с учеными из других стран. Хочется сказать много добрых слов в адрес правительства Пермского края: проекты международного сотрудничества, поддерживаемые краем, не были прекращены, произошла оперативная замена иностранных партнеров. Например, в одном из проектов вместо исследовательского центра из Гамбурга партнером стал индийский университет Веллора, по другим проектам начали работать с белорусскими и китайскими коллегами.

Какие совместные проекты с иностранными партнерами ведутся в данный момент и планируются?

– Несмотря на все трудности, этих работ очень много. Сразу можно отметить то, чем я занимаюсь в силу моих научных интересов. Это наши работы, которые идут по лазерной ударной проковке в сотрудничестве с индийскими коллегами.

Например, прошла онлайн-конференция в Харбине, на которой я рассказывал о нашей работе. Харбинские ученые заинтересовались нашим проектом «Структурно-энергетические модели деформирования и разрушения природных и искусственных материалов в условиях арктических температур».

Наши коллеги из Горного института активно работают с белорусами в области мониторинга ледопородных ограждений и обеспечения безопасности ведения горных работ. В конце ноября в научном семинаре в Перми участвовал индийский коллега, с которым обсудили совместные проекты в области сельского хозяйства.

В данный момент в исследовательском центре проводится обучение по 11 специальностям в области физико-математических, химических, биологических, технических, медицинских, геолого-минералогических наук. Не планируется ли введение новых направлений обучения в аспирантуре для организации эффективного импортозамещения?

– Я бы разделил темы импортозамещения и аспирантуры. В наших институтах аспирантура – это подготовка научного исследователя, фундаментальная работа, на базе которой потом ведутся прикладные работы. А развитие импортозамещения подразумевает установление взаимосвязи

между научными компетенциями и инновационными возможностями, это все-таки немного другой процесс.

Открывать новые направления обучения в аспирантуре можно тогда, когда есть достаточный набор компетенций по заданному научному направлению; когда есть «критическая масса» профессоров и экспериментального оборудования; когда есть результаты мирового уровня; когда мы можем предложить молодому человеку реальную работу, которая будет востребована и признана научным сообществом, причем не только российским, но и мировым; когда он будет понимать, что он работает на переднем крае науки.

Мы, безусловно, планируем новые направления, у центра есть перспективные планы развития. Мы понимаем, какие направления являются актуальными, но мы никогда не ставим «телегу впереди лошади». Сначала получаем результат, находим специалистов, которые могут выращивать смену, и уже после этого открываем новые направления.

Есть ли программы поддержки молодых ученых, которые обучаются в аспирантуре?

– На самом деле и в стране, и в Пермском крае для молодых ученых делается очень многое. Есть специальные гранты, есть инновационные программы «Умник», «Старт» и так далее. У молодых ученых есть много возможностей привлечения конкурсного финансирования. Но, конечно, каждому надо помнить, что аспирантура – непростое время. Ты идешь в аспирантуру и понимаешь, что следующие четыре года вряд ли получишь зарплату, аналогичную доходам, например, в добывающих компаниях. Но зато ты занимаешься любимым делом.

Какие возможности предоставляются аспирантам для развития в рамках научно-исследовательской деятельности?

– В первую очередь аспирантам предлагается очень интересная работа. Главная привилегия аспиранта в академии наук – это возможность ежедневно общаться с интересными людьми и получать передовые научные знания «из рук в руки», иметь прямой доступ к современному научному оборудованию и международному научному общению.

Академия наук – это не потоковая подготовка специалистов, мы говорим о штучном товаре.

Взаимодействие научного руководителя и аспиранта – это очень сложный процесс. Ты по сути выращиваешь ученика. Академия наук – это не потоковая подготовка специалистов, мы говорим о штучном товаре, а в случае написания диссертации – еще и о конкретном уникальном результате.

Расскажите об интересных исследованиях, которые ведутся центром сегодня.

– Среди интересных научных исследований в первую очередь хочется отметить наше участие в работе Научного центра мирового уровня «Сверхзвук». НЦМУ «Сверхзвук» объединяет научные коллективы ведущих институтов и университетов страны для разработки комплекса технологий с целью создания нового поколения сверхзвуковых гражданских самолетов. Мы работаем в этом направлении совместно с ЦАГИ им. Н. Е. Жуковского, МГУ им. М. В. Ломоносова, ЦИАМ им. П. И. Баранова, МАИ, ИПМ им. М. В. Келдыша РАН, ГосНИИАС. У нас в центре под руководством академика РАН В. П. Матвеевко работает лаборатория прочности и интеллектуальных конструкций. Целью работы лаборатории является разработка использования в авиации принципиально новых, «умных» материалов, которые в процессе эксплуатации сами контролируют свое состояние и, возможно, даже меняют свои физико-механические свойства.

В центре работают две лаборатории, созданные при поддержке Российского научного фонда в рамках конкурса Президентской программы исследовательских проектов по поддержке лабораторий

мирового уровня. В лабораториях разрабатываются принципы интеллектуального мониторинга сложных горнотехнических объектов и методы прогнозирования ресурса деталей авиационных конструкций при широкодиапазонном силовом и энергетическом воздействии.

Сейчас мы активно стимулируем сотрудничество между Институтом сельского хозяйства и Институтом экологии и генетики микроорганизмов (оба наших филиала). С точки зрения запуска новых междисциплинарных проектов это одно из ключевых направлений исследований в ближайшем будущем.

На базе лабораторий центра был создан Институт гуманитарных исследований. Там работают этнографы, политологи, религиоведы и историки. В 2022 году они выиграли грант и провели этнографические экспедиции в нескольких регионах нашей страны. Институт ведет большую работу по исследованию истории и этнографии истории Пермского края, исследованию наших традиций. Сейчас коллеги запускают интересный проект по истории горных заводов в регионе.

Что касается Института технической химии, я бы отметил его уникальную оснащенность научным оборудованием. Институт имеет традиционно тесные научные связи с ведущими научными центрами и промышленными предприятиями. Одновременно у химиков есть активно работающее фармакологическое направление, которое синтезирует новые лекарственные препараты, в том числе для лечения онкологических заболеваний.

Какие достижения Пермского федерального исследовательского центра вы считаете уникальными?

– Первый пример, который сразу приходит в голову: это работы наших гидродинамиков. На Белоярской атомной электростанции жидкий натрий перекачивают пермские насосы, созданные и испытанные в нашем институте. Эти же ученые являются авторами фундаментальных работ по закономерностям солнечной активности и галактическим магнитным полям, которые вскрывают глобальные закономерности природы.

Есть другая уникальная научная разработка наших аэрологов – кондиционеры, которые стоят на самых глубоких рудниках и обеспечивают безопасность ведения горных работ в условиях высоких температур.

С советских времен наши генетики сохранили уникальную коллекцию (Региональная профилированная коллекция алканотрофных микроорганизмов – прим.ред.), культивирующую микроорганизмы, которые разрушают нефтяные углеводороды и ксенобиотики. С их помощью активно разрабатываются биотехнологии утилизации нефтяных и фармакологических отходов. Такой коллекции нет больше нигде в мире. Иностранные коллеги ездят к нам пользоваться ей.

В 2024 году отмечается 300-летие Российской академии наук. Как в центре отметят эту дату?

– 300-летие Российской академии наук почти совпадает с 300-летием Перми. К празднику центр преобразуется внешне и готовит ряд интересных научных мероприятий. К юбилею мы закончили ремонт фасада нашего головного здания. Сейчас мы с вами как раз в нем находимся. С моей точки зрения, это один из самых красивых домов в Перми – «Дом Грибушина».

Только что издали книгу «Пермский край и Российская академия наук», в которой попробовали проследить историю всех членов Российской академии наук, начиная с членом Петербургской академии наук, работавших в регионе.

К юбилею будет приурочен ряд научных и научно-популярных конференций. Например, форум «Нидня без науки», который с большим успехом уже шесть раз организовывался в Перми совместно с Пермской научно-производственной приборостроительной компанией и собирал на своей площадке до тысячи молодых ученых и студентов.

ЭКОНОМИКА

Старый лучше нового

В Пермском крае все активнее продаются автомобили с пробегом. Они, по словам экспертов, начинают заменять собой новые машины.

Текст: Максим Субботин

В октябре 2022 года в Пермском крае выросли продажи легковых автомобилей с пробегом, сообщают участники рынка. В то же время в регионе снижаются продажи новых авто. Эксперты отмечают, что подержанные машины начинают заменять новые.

В целом автомобильный рынок региона показывает снижение продаж в сравнении с прошлым годом, и это общероссийская тенденция. Аналитическое агентство «Автостат» подсчитало, что, по итогам октября, в сравнении с прошлым годом продажи новых авто в стране упали на 63,1%, а подержанных – на 23,8%. Эксперты компании также отметили, что остановился процесс восстановления рынка, который наблюдался с июня. Они связали это с падением спроса после объявления частичной мобилизации.

В Пермском крае ситуация выглядит чуть лучше. Сообщалось, что новых машин в октябре было зарегистрировано на 56,8% меньше, чем в прошлом году. Продажи подержанных авто, по словам участников рынка, даже выросли. При этом последствия объявления частичной мобилизации были заметны и на автомобильном рынке Прикамья. Константин Бабиан, исполнительный директор официального дилера BMW «Автомобили



Баварии», отметил, что рынок, особенно в более дешевом сегменте, тогда «встал»: «Люди не думали о том, как купить автомобиль, а вот продавать свои машины в этот период, наоборот, стали гораздо больше».

Эксперты сервиса «Авито Авто» сообщили, что предложение автомобилей с пробегом на платформе в Пермском крае в октябре 2022 года выросло на 6,3% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и на 0,9% по сравнению с сентябрем этого года. Спрос на автомобили с пробегом на «Авито Авто» в октябре вырос по сравнению с сентябрем на 1,5%. Директор по развитию автохолдинга «Ключавто» Юлия Овчинникова рассказала об увеличении продаж подержанных

авто в Прикамье в третьем квартале 2022 года на 47% к прошлому году.

Юрий Оборин, генеральный директор авторынка «Камская долина», столь позитивных тенденций на вторичном рынке не наблюдал. Он отметил, что в последнее время ситуация вообще меняется слабо. «Многие компании ушли с рынка, и с тех пор продажи приостановились – чтобы продать старую машину, нужно ведь купить новую. Сказываются и сложности с финансами у людей. Поэтому все достаточно грустно», – посетовал Юрий Оборин.

Константин Бабиан также отметил, что продажи новых автомобилей упали. В то же время он подчеркнул, что все зависит от конкретного бренда. «Есть те, кто официально не поставляет свои автомобили – даже с помощью параллельного импорта их привезти крайне сложно. А есть, к примеру, китайские бренды, чей ассортимент и количество продаж только растут. При этом мы замечаем, что автомобили с пробегом зачастую начинают заменять новые автомобили», – поделился Константин Бабиан. Автомобилим с пробегом сейчас уделено максимальное внимание, подчеркнул он, поскольку санкционный порог в 50 тыс. долларов проходит далеко не каждый новый автомобиль.

Подержанные автомобили в возрасте до трех лет, которые часто рассматриваются как альтернатива новым, в третьем квартале 2022 года стали продаваться чаще, чем во втором. В Пермском крае, сообщили в «Авито Авто», продажи таких машин выросли за этот период на 48%. Более трети рынка «трехлеток» заняли автомобили VAZ, в среднем они продавались за 790 тыс. рублей. Еще около четверти

– Kia и Hyundai со средним ценником около 1,5 млн рублей.

В целом на рынке автомобилей с пробегом в Пермском крае лидерство также сохраняет бренд VAZ – более 25% всего спроса. Половина автомобилей этой марки продается на «Авито» дешевле 295 тыс. рублей. Доля других брендов, по информации сервиса, в октябре 2022 года не превысила 7%. В пятерке самых популярных марок также оказались Toyota, Hyundai, Renault и Kia.

По информации экспертов сервиса «Авито Авто», половина подержанных автомобилей, проданных в Пермском крае в октябре 2022 года, стоила меньше 620 тыс. рублей. По данным агентства «Автостат», за 10 месяцев этого года средняя стоимость авто с пробегом в России выросла на 57%. Юлия Овчинникова сообщила, что в Прикамье наблюдаются похожие показатели. Однако Юрий Оборин отметил, что цены остаются высокими, поскольку спрос на подержанные машины растет, а предложение – нет. Он обратил внимание, что покупатели часто готовы потратить на покупку авто не более 250 тыс. рублей, а сделать это достаточно сложно.

«Ситуация в авторитейле сейчас такова, что адаптироваться к ней приходится каждому», – отметила Юлия Овчинникова. – Поэтому мы фокусируемся сразу на нескольких направлениях: одними из первых наладили масштабные поставки новых юридически чистых автомобилей параллельным импортом, продолжаем активно развивать направление авто с пробегом, открываем дилерские центры новых китайских брендов».

Гендиректор авторынка «Камская долина» рассказал, что сложившаяся ситуация заметно усложняет ведение бизнеса и негативно сказывается на прибыли. Оживить рынок, предполагает Юрий Оборин, помогло бы снижение цен. На это может повлиять запуск производств недорогих иранских и китайских машин. Однако он отметил: сейчас автомобили из КНР в России стоят несравнимо дороже, чем у себя на родине.

«Если говорить о прогнозах, то в ближайшие месяцы мы ожидаем некую стабилизацию как в части роста цен на автомобили, так и в части продаж», – подытожила Юлия Овчинникова.

Топ-5 самых популярных брендов автомобилей с пробегом в Пермском крае в октябре 2022 года

Бренд	Доля спроса среди всех брендов автомобилей с пробегом в регионе	Медианная цена (руб.)
VAZ (LADA)	25,10%	295 000
Toyota	6,60%	1 350 000
Hyundai	5,70%	835 000
Renault	5,20%	645 000
Kia	5%	1 080 000

Данные: «Авито Авто»



The art of cooking...burgers

Комсомольский пр., 47 | 207-46-47 | theamber.bar

На правах рекламы

ГОРОД

Ближе к центру

Реконструкция ул. Карпинского станет логичным продолжением строительства ул. Крисанова и сократит путь из Индустриального района до центра. Прежде предстоит пережить временные ограничения движения.



Текст: **Кристина Суворова**

До конца года краевые власти планируют объявить отбор подрядчика, который займется реконструкцией ул. Карпинского от ул. Мира до шоссе Космонавтов. Как рассказал министр транспорта Прикамья Сергей Вешняков, объект принят с городского на региональный уровень. На ноябрьском пленарном заседании Пермской Думы депутаты поддержали решение о безвозмездной передаче имущества.

Пермский край полностью профинансирует строительные работы. А у городских властей появилась возможность распределить те средства, которые были предусмотрены на реконструкцию ул. Карпинского (более 2,3 млрд рублей), на другие нужды.

Проектом реконструкции ул. Карпинского от ул. Мира до шоссе Космонавтов предусмотрено расширение дороги до шести полос, устройство велодорожек и тротуаров, сетей наружного освещения. Начать работы планируется в июне 2023 года.

На определенном этапе стройка потребует ограничить движение транспорта. Об этом рассказала заместитель министра транспорта Пермского края Наталья Чазова, выступая на заседании гордумы. Депутаты отметили значимость реконструкции ул. Карпинского для пермяков и вместе с тем обрати-

ли внимание на необходимость минимизировать неудобства для жителей во время дорожных работ.

Наталья Чазова ответила, что Минтранс совместно с администрацией города организует дополнительные автобусные рейсы через ул. Стахановскую и через «Гознак», чтобы временно заменить трамвайные маршруты, которые проходят по ул. Карпинского.

Ограничения не продлятся все два года реконструкции. Предварительно их введут на период от 6 до 12 месяцев. Скорее всего, это произойдет в 2024 году. А в 2025 году Индустриальный район получит совершенно новую современную дорогу, по которой до центра города можно будет добираться за 10-12 минут.

Путь сократится за счет строительства нового участка ул. Крисанова и расширения ул. Карпинского. Эти дороги образуют единый переход, по центру которого пройдут пути электротранспорта. Над соединением двух улиц по эстакаде пройдет шоссе Космонавтов. В результате завершения этих масштабных строек появится новая связь между Индустриальным районом и центром. Сейчас для этого три пути – по улицам Малкова и Локомотивной, по улице Плеханова и через Центральный рынок. На всех этих участках в часы пик наблюдается достаточно плотный транспортный поток. Строи-

тельство участка ул. Крисанова и расширение ул. Карпинского поможет освободить улицу Локомотивную и площадь рынка, уменьшить пробки в утреннее и вечернее время.

«Проект нужный, проект актуальный, поскольку проблема пропускной способности пермской улично-дорожной сети есть и ее надо решать. То, что его реализацией займутся краевые власти, позволит нам направить средства на другие значимые городские объекты. Решение о передаче земельных участков мы с депутатами приняли. Понятно, что придется испытать некоторые неудобства в связи с работами, но за ночь по щелчку пальцев построить ничего невозможно. Прорабатываются варианты объездов места, где ведется реконструкция, держим этот вопрос на контроле», – отметил председатель Пермской городской Думы Дмитрий Малютин.

В новой редакции Генерального плана Перми мероприятие по расширению улицы Карпинского описано в комплексе с преобразованием пересечения с улицей Стахановской. В проекте указано, что это позволит снизить задержки движения на этом участке сети, улучшить удобство и безопасность проезда перекрестков. Там говорится, что на участке от шоссе Космонавтов до ул. Стахановской планируется организовать выделенную трамвайную линию.



Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. И. о. главного редактора Д. Р. Сафина

№26 (828) 5.12.2022
Индекс 53439
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции: 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

«Деловая газета «Business Class» Пермский край»

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 8505.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: www.business-class.ru

Директор **Светлана Мазанова**
Редактор сайта **Яна Купрацевич**

Корреспонденты: **Регина Бартули, Даниил Сенин, Максим Субботин, Кристина Суворова**
Бренд-менеджер **Ольга Тимченко**
Технический редактор **Игорь Бабышев**
Корректор **Алина Малышева**
Офис-менеджер **Олеся Агопова**
Компьютерное обеспечение **Владимир Гилев**

Стоимость размещения рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см2
– внутренние полосы – 77 руб./см2
– последняя полоса – 85 руб./см2
– при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Расстровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG.

CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale.
Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае, если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

BUSINESS @ CLASS

16+

БИЗНЕС

«МЫ ОТКРЫТЫ!»

На смену старым заведениям приходят новые. Некоторые открываются прямо на тех же местах.



Текст: Анастасия Ткаченко, Елена Воробьева

Business Class представляет подборку новых точек общественного питания, которые открылись в Перми за последние три месяца.

По улице Сибирской, 57 заработало **азиатское бистро Buddha Izakaya**, специализирующееся на японских блюдах. Заведение расположилось на месте закрывшейся в октябре кофейни-кондитерской «Нельзя». Средний чек – 500-700 рублей. Izakaya в переводе с японского – «место, где можно остановиться и выпить саке».

В здании отеля Holiday Inn на бульваре Гагарина, 65а в октябре начал работу **ресторан «Карин»**. Аккаунт в социальной сети обещает, что заведение «подойдет для семейных обедов и романтических свиданий». «Карин» занял площади закрывшегося ресторана «Клен». Комплексный ланч обойдется посетителям в 390 рублей. Средний чек – около 800-1000 рублей.

На месте кафе «Домик» по ул. Осинской, 19 открылась **«Беляшная»**. Команда «Дома Демидовых» решила закрыть «Домик» и создать на смену заведение в концепции ностальгии по блюдам из кулинарной книги времен позднего СССР. В меню – беляши, борщ, запеканка, пончики с сахарной пудрой. Ассорти из трех беляшей обойдется в 330 рублей.

Ресторан паназиатской кухни международной сети **TomYumBar** открылся на третьем этаже ТРЦ «iMALL Эспланада». В заведении обещают сделать кулинарные традиции Юго-Восточной Азии понятными и доступными для пермяков. Цены на том-ям начинаются от 399 рублей за порцию.

После долгих историй с завершением строительства все-таки открылось **кафе «Пермские холмы»**, которое расположилось на эспланаде. В сервисе 2GIS указан средний чек заведения – 450 рублей. В кафе можно заказать кофе с собой, пельмени и хот-доги.

Осенью заработало сразу два заведения с этническими акцентами в меню. Нигериец Обинна Клинтон Нвокпоку открыл **ресторан-кафе Richefs** по адресу ул. Плеханова, 46. Здесь можно попробовать блюда разных стран мира: африканской, индийской и т.д. В планах владельца – проведение вечеринок с живой национальной музыкой. Кроме того, открылось «Кафе турецкой кухни». Заведение на Куйбышева, 73 рассчитано на 40 посадочных мест. В меню – шаурма, шаверма, шашлыки, национальные турецкие блюда. Средний чек на одного человека – 400 рублей.

Открываются и заведения, нацеленные на более активное времяпрепровождение. В **ресторане-клубе Mix** по адресу ул. Уральская, 119 предлагают не только блюда европейской кухни, но и возможность принять участие в развлекательных мероприятиях и концертах. Танцевальный ресторан «Madega», работавший на 6-м этаже торгового центра «Алмаз», анонсирует проведение концертов, развлекательных вечеров и новогодних банкетов.

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланча:

Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30
Bourbon, Сибирская, 57
Bueno, Екатерининская, 96
BURUNDI, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Спешилова, 114
Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 13; Революции, 24
Coffeeshop Company, Швецова, 41
CupbyCup, Сибирская, 30
Derby, Пермская, 37
Eggs, Ленина, 44
Happy, Комсомольский проспект, 1
П Патио, Крисанова, 12а
LAO BAO, Комсомольский пр-т, 80.
Les Marches, Газеты «Звезда», 27
Look Coffee, Сибирская, 46
Meduza, Ленина, 64
More more, Революции, 42

Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55
PIZZA PASTA, Космонавта Беляева 19
RoastBerry, Революции, 24, Ленина, 68
Riga, Краснова, 26
Smoky dog, Советская, 49
Sochi, Сибирская, 52
Streetcafe Asian food, Комсомольский пр-т, 51
Surf coffee, Ленина, 76
The AMBER Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47
FOUR, Мира, 45б
ZaZa Group:
Кафе Чайка ZaZa ул. Монастырская, 2
Кафе Portofino, ул. Монастырская, 2
Кафе One Гог ул. Сибирская, 37
Гастромаркет Чили ул. Сибирская, 37
Tarocchi, Петропавловская, 17
Valeri, Пушкина, 50
Zlata Husa, Борчанинова, 17

Августин, Комсомольский пр-т, 32
Армения, Сибирская, 25
Виолет, Екатерининская, 120; Сибирская, 17; Сибирская, 61
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22
Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53
Гастропаб 40, Петропавловская, 40
Гастропаб «Голодный кролик», Куйбышева, 85а
Данилин, шоссе Космонавтов, 55а
Длинный нос, Комсомольский пр-т, 87, Крисанова, 12б
Дунай, Луначарского, 97б
Кафе, Сибирская, 57
Компот, Мира, 11; Сибирская, 47а;
Кондитерская Кредо, Ленина, 57
Кофейня LookCoffe, Сибирская, 46
Кредо, Ленина, 102
Лакшми, Тополевый пер., 5
Лапшичная, Советская, 62

Лателли, Куйбышева, 36
Мамуля&Папуля, Парковый пр-т, 1/1
МАРКС, Сибирская, 57
Монтенегро, М. Горького, 28
Наири, Советская, 67
Нами, Куйбышева, 96
Наутилус, Луначарского, 56
Никола Пиромани, Екатерининская, 120
Облака, Ленина, 88, 6-й этаж
Огород, ул. 1-я Красноармейская, 31
Олива, Куйбышева, 79а
Паприка, Уральская, 95
Партизан, Комсомольский пр-т, 1 (вход со стороны набережной)
Пастарь, паста-бар, Ленина, 44
Пельменная 1, Краснова, 25
Рататуй, ул. Революции, 13, к. 1
Рис лапша, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1
Саджа, Ленина, 67
Сакартвело, М. Горького, 58а

Совесь, Ленина, 44
Строгановская вотчина, Ленина, 58
Суфра, Екатерининская, 120; Монастырская, 14
Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1; Революции, 13
Улитка, Советская, 65а
Фо-бо, Ленина, 54а
Халва, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13
Хинкальная, Пермская, 200
Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52
ЦЕХ, Комсомольский пр-т, 53а
Чоскыт Керку, Пермская 67

Газета Business Class распространяется в автоцентрах:
Mitsubishi, Героев Хасана, 105/3
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76 в отелях:
Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Hilton Garden Inn, Мира, 45б
NEW STAR, Газеты «Звезда», 38б
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Габриэль, Кирова, 78а
Евротель, Петропавловская, 55
Жемчужина, Бульвар Гагарина, 65а
Микос, Стахановская, 10а
Полет, Аэродромная, 2
Сибиря, Пушкина, 15а
Также газету можно найти по следующим адресам:
Бутик Zegna, Сибирская, 7а
БЦ Парус, Островского, 65
ВИТУС, Ленина, 50