

BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

- Какими будут двухуровневые развязки на улице Чкалова и на бульваре Гагарина?
- Как продвигаются начатые дорожные стройки в Пермском крае, и какие планы на следующие три года?
- Каким образом работают соглашения с застройщиками по созданию социальной инфраструктуры?

Дороги возводят в степень





дополнительных средств привлекли в краевой бюджет на расселение аварийного жилья с использованием механизма комплексного развития территорий (КРТ). Об этом министр финансов региона Екатерина Тхор сообщила на заседании комитета Законодательного Собрания по развитию инфраструктуры в рамках обсуждения проекта бюджета на ближайшую трехлетку. По словам министра, в 2024-2025 годах правительству удалось привлечь частные инвестиции по итогам торгов на право заключения договоров о комплексном развитии жилой застройки. Эти средства будут направлены на расселение жителей из ветхого и аварийного фонда. В дальнейшем применение данного механизма планируется продолжить.

Всего в 2026-2028 годах на переселение граждан из аварийного жилья предусмотрено более 12 млрд рублей бюджетных средств. Планируется освободить порядка 179 тыс. кв. метров жилья и обеспечить новыми квартирами около 11 тыс. человек.

500 метров капремонта

В Перми выбирают подрядчика, который займется разработкой проекта капремонта ул. Советской и его реализацией. Обновить планируется 500-метровый участок от Комсомольского проспекта до ул. Сибирской.

Заявленная цель работ – создание комфортных и безопасных условий для всех участников движения. Проезжая часть будет двухполосной, ширина тротуаров составит три метра, велодорожки – два метра.

Проектом необходимо предусмотреть размещение остановочных пунктов, применение на пешеходных переходах цветных покрытий противоскольжения и ограждение тротуарной части для предотвращения попадания грязи на пешеходов. Капремонт будет включать организацию водоотвода и строительство ливневой канализации, установку наружного освещения и видеонаблюдения, а также озеленение территории.

Начальная (максимальная) стоимость контракта составляет 209,4 млн рублей. Заказчиком выступает МКУ «Пермблагоустройство», работы будут профинансираны из городского и краевого бюджетов.

Плановые сроки проектирования – с ноября 2025 года по ноябрь 2026-го, строительства – с июля 2026 года по январь 2027-го.



НОВАЯ ГАЛЕРЕЯ. СКОРО



Работы в новом здании Пермской художественной галереи находятся в завершающей фазе. Там устанавливают мебель, настраивают оборудование, освещение, климат-системы. Подрядчик готовится к итоговым проверкам перед вводом объекта в эксплуатацию. Об этом Business Class рассказали в Министерстве строительства Пермского края.

В ведомстве пояснили, что именно с этим связано продление разрешения на строительство. Новый документ выдан 9 сентября, следует из опубликованных на официальном ресурсе данных. «Действующее разрешение на строительство необходимо, чтобы получить итоговое заключение о соответствии объекта проектной документации и разрешение на ввод в эксплуатацию», – рассказали в Минстрое.

Комплекс галереи объединяет новое здание (ул. Советская, 1, к. 5) и три восстановленных корпуса бывшего Завода им. Шпагина. Общая площадь объекта – 21,6 тыс. кв. м, что в семь раз превышает прежние площади в Спасо-Преображенском соборе.

ЗАСТРОЙКА ПЛОЩАДКИ БЫВШЕГО ДК «ТЕЛТА»



Продлено разрешение на строительство бизнес-парка «Гоголь» – многофункционального гостиничного комплекса с апартаментами по ул. Окулова, 14. Информация об этом содержится в документе, опубликованном на сайте регионального Минимущества.

«Текущее разрешение на строительство первого этапа объекта действует до марта 2026 года. Данный этап бизнес-парка «Гоголь» находится на завершающей стадии строительства», – рассказали Business Class представители девелопера UDS.

Кроме того, недавно экспертизу прошла актуализированная версия проектной документации. «В ней учтены фактические замеры объекта, выполненные Бюро технической инвентаризации, внесены уточнения, касающиеся инженерных сетей, и обновлен план благоустройства территории. Это позволит сделать комплекс еще более комфортным и технологичным», – пояснили в компании.

Многофункциональный комплекс с гостиницей – первый этап бизнес-парка «Гоголь», который также включает апартаменты бизнес-класса, конференц-залы, СПА-комплекс и рестораны. Оператором четырехзвездочного отеля станет Hampton by Hilton. Во второй очереди, которая будет представлять собой две «башни» высотой 9 и 12 этажей, разместят офисные пространства и апартаменты на верхних этажах.

ИНФРАСТРУКТУРА

Нырнуть под землю



В Перми подготовлены проекты планировки для строительства крупных транспортных развязок – на пересечениях ул. Чкалова с ул. Куйбышева и ул. Героев Хасана, а также ул. Макаренко с бульваром Гагарина. Рассказываем о планах и о том, какие территории затронут стройки.

Текст: Александр Семенов

Краевое министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности подготовило проекты приказов об утверждении планировки территорий для строительства двух транспортных развязок в разных уровнях – на пересечениях ул. Чкалова с улицами Куйбышева и Героев Хасана, а также на пересечении ул. Макаренко с бульваром Гагарина. Реализация этих проектов увязана с уже начатыми преобразованиями дорожной сети Перми и направлена на повышение пропускной способности ключевых транспортных артерий города. Общий объем инвестиций, по предварительной оценке, превысит 15 млрд рублей. Завершить строительство планируется к 2031 году.

Развязки на Чкалова

Реконструкция участка ул. Чкалова предусматривает переустройство пересечений с ул. Куйбышева, Комсомольским проспектом и ул. Героев Хасана в разных уровнях. Необходимость обусловлена высокой загруженностью перекрестков в часы пик.

Согласно проектной документации на пересечениях улиц Чкалова – Куйбышева и Чкалова – Героев Хасана предусмотрено строительство путепроводов тоннельного типа длиной 35 и 43 метра соответственно.

Общая протяженность участка, подлежащего переустройству, составит 1,2 километра. Кроме того, на пересечении с Комсомольским проспектом планируется возвести еще два путепровода длиной 15 и 17 метров. Таким образом, проект предусматривает строительство четырех инженерных сооружений. Предполагается, что все пересечения пройдут над ул. Чкалова.

На обновленной улице сохранят шесть полос движения шириной не менее 3,5 метра каждая. Тротуары будут иметь ширину 3 метра, велосипедные дорожки – 2 метра.

В проекте межевания территории приведен перечень участков, подлежащих резервированию и изъятию для дорожного строительства. Большинство из них относится к категории «земли дорог и элементов улично-дорожной сети» и находятся в муниципальной собственности и на балансе МКУ

«Пермблагоустройство». Их планируется передать Краевому управлению автодорог и транспорта – это около 136 тыс. кв. метров земли. Всего для реализации проекта потребуется примерно 149 тыс. кв. метров.

Объем изъятия из частной собственности в государственную сравнительно невелик. Среди площадок этой категории – небольшой участок с торца дома по ул. Чкалова, 38. Согласно данным кадастровых карт, он предназначен под строительство пристройки для размещения промтоварного магазина. Здесь на площади 372,5 кв. метра в зону дорожного строительства попадают 83 «квадрата».

Еще одна площадка в списке – под продуктовым магазином по ул. Чкалова, 10. Из общей площади 1,7 тыс. кв. метров изъять требуется 105 кв. метров земли.

Крупнейший из частных участков, перечисленных в проекте планировки, расположен вблизи спортивного комплекса «Политехник» в районе мостового перехода Стакановская – Чкалова и принадлежит директору девелоперской компании ООО «С3 «Оникс Пермь» Демиду Кузьмичеву. Из общей площади 20,6 тыс. кв. метров здесь необходимы для дорожного строительства 3,9 тыс. кв. метров. Отмечается, что изъятие предусмотрено ранее утвержденной документацией по планировке территории для строительства дороги «Переход ул. Строителей от площади Гайдара до ул. Стакановская». В этом месте два проекта модернизации транспортной сети увязаны между собой.

Еще одна позиция в списке – территория по ул. Чкалова, 30, корпус 2. Там располагается кафе быстрого питания Rostic's. Однако изъять планируется всего 27 «квадратов» из исходных 2,1 тыс. кв. метров.

Работы также затронут участки, правообладателем которых является Российской Федерации. К этой категории относится порядка 1,3 тыс. кв. метров вдоль ул. Чкалова.

Перекрестки улиц Чкалова – Куйбышева и Чкалова – Героев Хасана, а также пересечение с Комсомольским проспектом характеризуются высокой транспортной нагрузкой в часы пик. В дальнейшем интенсивность движения по направлению Стакановская – Чкалова – Старцева будет расти в связи с реализацией проектов ул. Строителей и трассы

ТР-53. Эти объекты в перспективе образуют единый транспортный коридор с высокой пропускной способностью и скоростью движения.

Согласно актуальной редакции Адресной инвестиционной программы Пермского края (АИП), общая стоимость строительства развязки оценивается в 9,8 млрд рублей. Срок завершения работ – до 2031 года.

Макаренко – бульвар Гагарина

Еще одну транспортную развязку планируется построить на пересечении ул. Макаренко и бульвара Гагарина в Мотовилихинском районе. Второй уровень здесь также планируется организовать посредством строительства автодорожных тоннелей. В данном случае будут два тоннеля, поскольку ул. Макаренко разделена сквером на две проезжие части по две полосы в каждом направлении.

Оба тоннеля будут иметь по две полосы движения шириной не менее 3,5 метра. Длина сооружений составит 40 метров.

Для строительства планируется передать в ведение Краевого управления автодорог и транспорта земельные участки суммарной площадью около 44 тыс. кв. метров. Почти все они находятся в муниципальной собственности. Исключение составляет лишь один участок по ул. Макаренко, 31 площадью 2,6 тыс. кв. метров, где расположен торговый павильон с магазином одежды. Под изъятие попадут лишь 7 «квадратов».

Согласно актуальному проекту АИП, суммарная стоимость строительства развязки на пересечении ул. Макаренко и бульвара Гагарина оценивается в 5,15 млрд рублей. Срок реализации установлен до 2031 года.

Проект выполнен в увязке с реконструкцией ул. Революции и строительством второй очереди моста через реку Егошиху. Эти решения уже начали воплощать в жизнь. Строительство нового моста в Перми началось 10 октября. Подрядчик приступил к возведению опор и залетонировал первую свою глубиной 33 метра. После реконструкции общая ширина проезжей части увеличится с четырех до шести полос. Движение по левому мосту будет организовано от бульвара Гагарина в сторону ул. Островского, а по правому – в обратном направлении.

ИНФРАСТРУКТУРА

Держать темп

Подходит к концу сезон дорожного строительства в Пермском крае. Рассказываем, как за год продвинулись крупнейшие дорожные стройки, и о дальнейших планах.

Текст: Александр Семенов

Министр транспорта Пермского края Сергей Вешняков на заседании краевого правительства подвел итоги масштабных дорожных работ, проведенных в 2025 году. Общий объем освоенных средств дорожного фонда составил 47 млрд рублей. Более половины этой суммы – 25,9 млрд рублей (56%) – направлено на строительство и реконструкцию автодорог; 12,5 млрд рублей (26%) – на ремонт и содержание дорожной сети. Остальные средства использованы на модернизацию и обслуживание местных дорог.

За год в регионе построено и реконструировано 16,5 километра автодорог, отремонтировано 455,5 километра дорожного покрытия и более 2 тыс. погонных метров мостовых сооружений. Так, в этом году завершается строительство 12 крупных объектов, реализуемых в рамках Адресной инвестиционной программы Пермского края.

Подробности о результатах ключевых дорожных строек собрали в материале Business Class.

Улица Крисанова



В 2025 году завершится строительство нового участка улицы Крисанова от шоссе Космонавтов до улицы Пушкина. Общая протяженность объекта составляет 2,3 километра.

Работы начались в 2021 году и ведутся в два этапа. В рамках первого из них в ноябре 2024 года состоялся технический запуск движения по новому путепроводу длиной 148,5 погонных метра в створе шоссе Космонавтов.

При участии министра транспорта России Андрея Никитина и министра строительства РФ Ирека Файзуллина 23 августа 2025 года торжественно открыт участок улицы Крисанова от улицы Пушкина до шоссе Космонавтов. Помимо строительства путепровода был реконструирован участок шоссе Космонавтов от улицы Мильчакова до улицы Плеханова. Дорогу расширили до шести полос. Проложен новый участок улицы Крисанова с мостом протяженностью 198,2 погонных метра через реку Данилиху.

Общая стоимость двух этапов составляет порядка 7,3 млрд рублей. Проект реализуется при помощи инфраструктурного бюджетного кредита. Процент технической готовности сейчас составляет около 95%. Рабочие продолжают обустраивать трамвайные пути вдоль всего участка улицы Крисанова, они соединятся с путями на улице Карпинского.

Площадь Гайдара и тоннели

Практически завершена реконструкция площади Гайдара. По словам министра транспорта Пермского края Сергея Вешнякова, этот объект стал одним из самых сложных в реализации: требовалось не только переустроить подземные инженерные коммуникации и изменить конфигурацию развязки, но и сохранить необходимую пропускную способность для всех видов транспорта в ходе строительства. Степень готовности объекта на сегодняшний день составляет 99%.



Повысить пропускную способность одного из наиболее загруженных транспортных узлов города позволит реконструкция улицы 2-й Шоссейной, которая соединит площадь Гайдара и улицу Строителей через новый тоннель на улице Углеуральской. Здесь работы также организованы без остановки движения транспорта. Закончить их обещают до конца октября. В результате здесь сформируется единый транспортный узел, включающий четыре тоннеля, а также прилегающую улично-дорожную сеть.

Ранее сдан четырехполосный тоннель на пересечении Транссибирской магистрали и улицы Вишерской. Он является самым протяженным в России (0,7 км) из тех, что построены по технологии микротоннелирования без остановки железнодорожного движения.

Выезд с промузла «Осенцы»

В начале августа текущего года открыт для движения дополнительный выезд с крупнейшего в Пермском крае промышленного узла «Осенцы». Двухполосная дорога соединила Нестюковский тракт с улицей Промышленной и прошла от деревни Устиново до промузла «Осенцы».

Протяженность новой дороги с развязками и подходами – более 3,4 километра. На участке построены две круговые развязки и путепровод над железнодорожными путями длиной 208 метров.

Выезд позволил разгрузить от пробок улицу Промышленную и распределить движение грузового транспорта в обход городской улично-дорожной сети.



Пермь – Березники



В рамках Березниковско-Соликамской агломерации завершены работы по реконструкции подъезда к Березникам. Здесь проложили четырехполосный участок дороги с защитной разделительной полосой, предотвращающей возможность лобовых столкновений.

Одним из ключевых проектных решений стало устройство кольцевой развязки вместо Т-образного перекрестка. Это позволило повысить пропускную способность дороги и снизить риск дорожно-транспортных происшествий. Протяженность реконструированного участка составляет 2,9 километра; стоимость работ – 1,3 млрд рублей.

К вершине Крестовой

В Губахе завершен первый этап строительства автодороги к вершине горы Крестовой. Работы по второму и третьему этапам продолжаются – их техническая готовность на сегодняшний день составляет 73%.

Кроме того, прокладывают новую дорогу к садовому товариществу «Каменный цветок». Ее длина составит 1,9 километра.

Оба объекта создаются при поддержке федерального бюджета в рамках национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства».



Планы на трехлетку



Стали известны и подробности о планах по развитию дорожной сети на ближайшие три года – с 2026 по 2028 год.

Продолжится реализация двух этапов возведения улицы Строителей, стартовавших в этом году. Один подразумевает строительство участка магистрали от улицы Малкова до шоссе Космонавтов, другой – до улицы Карпинского. Проект включает реконструкцию путепровода в створе шоссе Космонавтов с расширением его до шести полос движения. Увеличение габаритов подмостового пространства обеспечит свободный проезд транспорта, в том числе грузовиков.

В 2026 году завершится строительство очередного этапа трассы ТР-53, что обеспечит дополнительную связь с проспектом Октябрят. Техническая готовность объекта составляет 33%.

В 2026 году планируется ввести в эксплуатацию и путепровод по улице Монастырской, техническая готовность которого сейчас составляет 30%.

Сдача реконструированного участка улицы Карпинского от улицы Мира до шоссе Космонавтов также состоится в следующем году. Однако техниче-

ский запуск движения по мосту через Транссибирскую магистраль строителям предстоит обеспечить до конца 2025 года. Пролетное строение нового сооружения уже возведено, выполняются работы на подходах к нему.

На 2027 год намечен ввод в эксплуатацию второй очереди моста через реку Егошиху по улице Революции. Работы на этом объекте стартовали недавно.

Продолжается реконструкция моста через реку Чусовую и подходов к нему, реализуемая в рамках концессионного соглашения. Завершить все работы планируется в 2027 году.

Среди проектов, готовящихся к запуску, – реконструкция шоссе Космонавтов от улицы Архитектора Свиязева до моста через реку Мулянку со строительством двухуровневой развязки на пересечении шоссе Космонавтов и улицы Промышленной; реконструкция улицы Мира, а также возведение нового заезда с Восточного обхода в жилой квартал во Фролах.

Всего в рамках Адресной инвестиционной программы за 2026-2028 годы планируется завершение строительно-монтажных работ по 17 дорожным объектам. Сдача еще 15 объектов состоится после 2028 года.

ПОЛИТИКА

Востребованность и эффективность

На пленарном заседании Законодательного Собрания Пермского края в октябре депутаты обсудили положение молодежи в регионе, рассмотрели актуальный проект краевого бюджета на трехлетку и поддержали изменения в налоговом законодательстве.

Текст: Александр Семенов

И работа, и семья

Руководитель Агентства по делам молодежи Пермского края Юлия Баландина представила депутатам Законодательного Собрания ежегодный доклад о положении молодежи в регионе за 2024 год.

По данным ведомства, на 1 января 2024 года численность жителей в возрасте от 14 до 35 лет составляла 616,77 тыс. человек, или 24,7 % населения края. Молодежь остается одной из наиболее активных и востребованных категорий на рынке труда. В 2024 году более половины (51,6 %) приглашений на работу адресованы соискателям в возрасте от 19 до 30 лет. Средняя заработная плата молодых работников за год выросла на 5 % и достигла 54,5 тыс. рублей. Наибольшим спросом в регионе пользуются специалисты рабочих профессий (34 % вакансий), сферы продаж (21 %) и производства (20 %).

Молодые жители региона демонстрируют высокую предпринимательскую активность: более 30 % предпринимателей Прикамья – люди в возрасте от 18 до 35 лет. Почти половина новых бизнесов, зарегистрированных в 2024 году, создана молодежью – этот показатель выше среднего по России.

«Сегодня мы видим положительную тенденцию – в Пермский край больше людей приезжают жить и работать, чем уезжают. Это отражается и в демографических показателях. Уровень безработицы среди молодежи в Пермском крае составляет 6,7 % – один из самых низких в России», – отметил депутат Законодательного Собрания Пермского края Ирек Хазиев.

В регионе действует широкий спектр мер поддержки семей с детьми. Размер материнского капитала в 2024 году составил 833 тыс. рублей. При рождении ребенка семьи получают единовременную выплату в размере от 28,3 тыс. рублей, а также имеют право на ежемесячные пособия и другие формы материальной помощи.

Важное направление поддержки молодежи – жилищная политика: в 2024 году по федеральной и региональной программам «Молодая семья» улучшили жилищные условия 836 молодых семей. В рамках национального проекта «Демография» 579 женщин с детьми прошли бесплатное обучение и освоили новую профессию в дистанционном формате.

В правовом просвещении и вовлечении молодежи в общественно-политическую жизнь активно участвует Молодежный парламент при Законодательном Собрании Пермского края. В 2024 году он признан лучшим в России. Кроме того, в Прикамье действуют 38 муниципальных молодежных парламентов.

Бюджетный реализм

Депутаты Законодательного Собрания в первом чтении одобрили проект закона о краевом бюджете на 2026 год и плановый период 2027–2028 годов.

Общий объем расходов краевого бюджета в 2026 году составит 303 млрд рублей, в 2027 году – 319 млрд, в 2028 году – 314 млрд. Дефицит бюджета в 2026 году запланирован на уровне 26,7 млрд рублей, что соответствует 10 % собственных доходов. При этом государственный долг региона сохранится в пределах, допустимых федеральным законодательством.

Около 70 % всех бюджетных расходов традиционно направлены на социальную сферу. Почти 190 млрд рублей будут направлены на выплаты и льготы



Фото: пресс-служба Законодательного Собрания Пермского края

для участников СВО и их семей, поддержку многодетных и малоимущих семей, молодых родителей, а также на реализацию программы студенческого материнского капитала.

«Есть позиция, что необоснованный оптимизм при принятии бюджета ведет к разочарованиям при его реализации. В Пермском крае команда правительства и финансовый блок – абсолютные реалисты. Бюджет сбалансирован: источники, соотношение доходов и долгов прозрачны. Более 70 % бюджета – социальные обязательства. Заложены средства на строительство социальных объектов. В крае очень последовательно реализуется политика развития региона и повышения комфорта жителей», – поделился сенатор Российской Федерации Вячеслав Григорьев.

В 2026 году предусмотрена индексация мер социальной поддержки на 5,8 %. Аналогичное повышение ожидает и фонд оплаты труда работников бюджетной сферы. При формировании бюджета исходили из прогнозного среднемесячного трудового дохода в размере 75,5 тыс. рублей.

Значительные средства в ближайшие три года будут вложены в развитие социальной и коммунальной инфраструктуры. На модернизацию и реконструкцию объектов здравоохранения направят более 11,4 млрд рублей. Планируется строительство 23 объектов СПО, 12 школ и девяти детских садов, а общий объем бюджетных инвестиций в образование за три года составит 42,2 млрд рублей.

В отрасли ЖКХ в 2026–2028 годах планируется обновить около 220 км тепловых, водопроводных и канализационных сетей в 21 муниципалитете. Общий объем финансирования достигнет 7,4 млрд рублей, из них 5 млрд – средства краевого бюджета. За три года планируется газифицировать свыше 30 населенных пунктов. На переселение граждан из аварийного жилья будет направлено более 12 млрд рублей.

Дотации муниципальным образованиям вырастут в среднем на 12,5 %. На поддержку местных инициатив за три года выделят 1,3 млрд рублей. В 2026 году на реализацию национальных проектов, включая федеральное софинансирование, запланировано 40,4 млрд рублей.

Налоговые нововведения

В первом чтении парламентарии также рассмотрели пакет поправок в региональное налоговое законодательство. Изменения направлены на повышение эффективности мер поддержки и уточ-

нение порядка предоставления льгот отдельным категориям налогоплательщиков.

С 2026 года в Прикамье прекращает действие льготная налоговая программа для новых субъектов предпринимательства, запущенная в 2022 году. Мера была призвана стимулировать развитие малого и среднего предпринимательства. По оценке авторов инициативы, поставленная цель достигнута. Теперь регион переходит к этапу качественного роста и укрепления действующих бизнес-проектов. При этом предприниматели, зарегистрировавшиеся до 31 декабря 2025 года, сохранят право пользоваться льготой еще в течение трех лет. Для новых предпринимателей, работающих на упрощенной системе налогообложения, действие ставки 0 % сохраняется до 1 января 2027 года.

Существенные изменения коснутся и транспортного налогообложения. Участники специальной военной операции будут освобождены от уплаты налога на легковой автомобиль мощностью до 240 лошадиных сил (вместо 150 л. с. в нынешней редакции). Новая норма будет действовать независимо от даты заключения контракта участником СВО и распространяться на период с 2022 по 2025 год.

По словам председателя краевого парламента, ключевой принцип работы краевых властей – введение эффективных и востребованных мер поддержки. «Расширение транспортной льготы для семей участников СВО – это не просто изменение цифр в законе, а результат чуткого внимания краевых властей к получателям региональных льгот. Забота о защитниках Отечества и их близких была и остается безусловным приоритетом», – подчеркнул Валерий Сухих.

Тем же законопроектом предлагается отменить действие транспортной льготы для владельцев электромобилей стоимостью свыше 10 млн рублей. Такие транспортные средства отнесены к категории предметов роскоши.

Кроме того, уточняются условия применения льготы по налогу на имущество предприятий природоохранного назначения. Теперь она будет распространяться только на новое оборудование и объекты организаций в течение трех лет после постановки на бухгалтерский учет. Эта мера направлена на стимулирование модернизации экологической инфраструктуры и внедрение современных природоохранных технологий.

Окончательное решение по законопроекту депутаты примут на следующем пленарном заседании в ноябре.

ГОРОД

Встречают по дорожке

Продление магистралей, обновление дорожной одежды и запуск освещения в самых отдаленных уголках Перми. Какие мероприятия сделают город комфортнее?

Текст: Яна Купрацевич

Депутаты Пермской городской Думы приступили к рассмотрению проекта бюджета города Перми на ближайшую трехлетку.

**Председатель городской Думы
Дмитрий Малютин:**

«Прежде чем вынести главный финансовый документ на утверждение, мы с депутатами подробно его изучим, внесем свои предложения и корректировки. Документ точно сохранит социальную направленность и будет направлен на развитие города. Ключевые приоритеты – это исполнение социальных обязательств, обновление образовательных учреждений, благоустройство и расселение аварийного жилья. К декабрю мы должны вместе с администрацией подготовить окончательный вариант и принять его на Думе. Наша задача – сделать так, чтобы каждый бюджетный рубль работал на благо пермяков».

В основе бюджета муниципальные программы, одна из них – «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми» на 2025-2029 годы. Рассказываем о планах в части развития дорожного хозяйства.

Согласно информации из содержания мунпрограммы, финансирование мероприятий по проектам «Региональная и местная дорожная сеть» и «Местные дороги» составит 2,6 млрд и 1,5 млрд рублей, соответственно, в 2025-2027 годах. Средства на строительство и реконструкцию дорог значительно увеличиваются в 2027 году по сравнению с 2025-м – с 541 млн до 1,04 млрд рублей.

В рамках проекта «Местные дороги» при поддержке регионального бюджета в 2025 году планируется разработать проектную документацию для реконструкции участков ул. Агатовой, ул. Борчанинова, ул. Карпинского, ул. Мира, ул. Плеханова, в 2026 году – ул. Николая Островского, ул. Советской.

В этом же разделе муниципальной программы заложены средства на завершение капитального ремонта ул. Борчанинова на участке от ул. Петровской до ул. Пушкина и ул. Строителей на выезде из Кондратово. Работы планируется закончить в 2026 году. В 2027 году намечен капитальный ремонт ул. Советской на участке от Комсомольского проспекта до ул. Сибирской, строительство подъездной дороги до лыжно-биатлонного комплекса «Пермские медведи», расположенного по ул. Спортивной, 22.

По проекту «Строительство и реконструкция автомобильных дорог» в 2026 году запланированы средства на прокладку автомобильной дороги по ул. Агатовой и разработку проектно-сметной документации по ул. Углеуральской, в 2027 году – на продление Ивинского проспекта. Работы станут возможны благодаря перераспределению расходов – с проекта реконструкции ул. Карпинского от ул. Архитектора Свиязева до ул. Космонавта Леонова в связи с уточнением срока выполнения работ.

Один из ключевых показателей программы – доля автомобильных дорог местного значения, отвечающих нормативным требованиям. В Перми показатель находится на высоком уровне. По итогам 2025 года, как ожидается, будет зафиксировано значение 87,6 %.

С федеральной поддержкой

Традиционным для Перми уже стал показатель миллиардных метров дорожного покрытия – примерно столько в сезон охватывают ремонтом



разной степени сложности, в том числе текущим. Привычным становится и досрочное выполнение работ на объектах, входящих в перечень ремонта по нацпроекту.

В этом году в Перми по нацпроекту досрочно отремонтировали 17 участков дорог. Среди них такие крупные объекты, как ул. Верхне-Курьинская от ул. 2-я Линия до дороги Дружбы, переход от ул. Стакановской до развязки на Восточном обходе (от моста через Иву до бульвара Гагарина), бульвар Гагарина от площади Дружбы до Южной дамбы, ул. Лянгасова на участке между домами № 96 и 135.

**Депутат Пермской городской Думы
Алексей Овчинников:**

«Автомобильные дороги местного значения стали качественно лучше. Это связано с изменением подхода к проектированию, строительству, ремонту и содержанию городских дорог. Привлечение финансирования из федерального и регионального бюджетов, например, в рамках реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни» (до 2025 года – «Безопасные качественные дороги») позволило увеличить нормативное состояние дорог, нанимать квалифицированных подрядчиков и закупать современные материалы из высококачественных асфальтобетонных смесей. Все это вкупе значительно увеличивает срок службы дорожного полотна. Стоит отметить, что контроль за дорожными работами стал эффективнее и, соответственно, они стали выполняться более качественно: подрядчики стараются максимально придерживаться всех технологических нюансов и применяют лучшие практики».

Да будет свет!

На качество дорог влияет и работоспособность ливневой канализации. В новых проектах реконструкции и строительства она предусматривается изначально, однако остаются участки, где «ливневка» отсутствует или не функционирует полноценно. В 2025-2027 годах городские власти хотят обустроить ливневые канализации и очистные сооружения на ул. Маршала Жукова, на ул. Куйбышева в районе пересечения с ул. Петропавловской и на ул. Куфо-нина от ул. Трамвайной до ул. Подлесной.

Отдельно среди мероприятий по развитию дорожного хозяйства в муниципальной программе выделено направление «Обустройство сетей наружного освещения». Причем объемы финансирования по нему увеличиваются – со 180,1 млн рублей в 2025 году

до 185,5 млн в 2027-м. Уже в следующем году планируется сделать светлее ул. Ласьвинскую, ул. Маршрутную, территории в микрорайонах Висим, Вышка-2, Голый Мыс, Ива, КамГЭС, Левшино, Молодежный, Новобродовский, Рабочий поселок, Чусовской водозабор, Юбилейный, а также участки Гамовского тракта. В 2027 году смонтируют новое освещение по ул. 1-й Гиринской и в микрорайонах Верхняя Мостовая, Гайва, Заозерье, Казанцево, Социалистический, Химики.

«Обустройство новых сетей наружного освещения в городе, в том числе в отдаленных микрорайонах, безусловно, сделает жизнь горожан комфортнее, качественнее и безопаснее», – отметил депутат Алексей Овчинников.

Ранее губернатор Пермского края Дмитрий Махонин анонсировал новый региональный проект «Светлый край». В его рамках дороги Прикамья оборудуют современным освещением. Планируется, что благодаря проекту уровень освещенности магистралей дойдет до 100 % в 2027 году. Современные фонари и другие искусственные источники света появятся в 131 населенном пункте в 34 округах.

Новые парковки

Еще один показатель муниципальной программы – количество парковочных мест. В текущей версии документа в ближайшие три года в Перми он указан в неизмененном виде – 11 912. Но цифра может корректироваться по мере ввода новых мест для стоянки. Так, по словам г-на Овчинникова, вопрос об увеличении числа парковочных мест сейчас рассматривается, расширение зоны платного парковочного пространства планируется к концу 2025 года.

В последнее время упор сделан на создание плоскостных парковок, в том числе перехватывающих. В отличие от парковок на проезжей части внеуличные стоянки рассчитаны на длительное использование. Здесь можно оставить машину на весь день – скажем, на десять часов, а заплатить только за шесть. Такие парковки разгружают улично-дорожную сеть в центре города. Это один из приоритетов городской парковочной политики и работы по созданию комфортной городской среды. Также прорабатывается вопрос о введении нового вида стоянок – «приобъектная». Это плоскостная парковка, расположенная вблизи наиболее востребованных объектов образования, здравоохранения, спорта и так далее.

ГОРОД



Обновленная детская площадка по проспекту Декабристов, 27

В Перми подводят итоги благоустройства придомовых территорий. Это важная часть комфортной городской среды, которой традиционно уделяется особое внимание. Депутаты Пермской городской Думы вместе с жителями контролируют качество проведенных работ. В этом строительном сезоне обновлено порядка 100 дворов.

Текст: Валерия Жукова

В Перми подходит к концу сезон благоустройства дворов и придомовых территорий. Работы по созданию безопасной и комфортной среды велись по всему городу. Список объектов определен на основании процедуры отбора получателей субсидии. На всех этапах – от подготовки до проведения и приемки работ – жителям помогают депутаты.

Индустриальный район

Дмитрий Малютин провел контрольный выезд в свой избирательный округ, который охватывает часть Индустриального района, встретился с жителями, чтобы услышать их мнение о результатах благоустройства и обсудить дальнейшие планы.

В округе обновлено десять дворов, из них в шести установлены детские и спортивные площадки. Так, возле одного из домов на ул. Семченко появился комплекс турников. У дома по проспекту Декабристов, 23 заменено тротуарное покрытие. «Жители активно пользуются этим маршрутом.

Раньше тротуар был выполнен из плит, старые швы между которыми разрушились, ходить стало некомфортно. В этом году на месте старых плит появился асфальт», – рассказал спикер. Работы по обустройству тротуаров и асфальтированию придомовой дороги выполнены также во дворе по ул. Кавалерийской, 24.

Поделились результатами ремонта и другие депутаты, представляющие интересы жителей Индустриального района. В округе Антона Мелюхина завершено асфальтирование внутриквартальных проездов вдоль домов №122 и №118 по ул. Мира; вдоль домов №197а, 199а, 201а по шоссе Космонавтов; обновлен также участок от ул. Мира, 118 до шоссе Космонавтов.

Кроме того, асфальтовое покрытие уложено на придомовой территории по ул. Беляева, 52; установлен новый бордюрный камень, разделяющий пешеходную и проезжую части. «Это дорога, ведущая к детскому саду «Город мастеров», поэтому комфорт здесь важен не только для жителей многоэтажного дома», – отметил депутат.

Аналогичные работы выполнены по ул. Самолетной, 60 в депутатском округе Василия Кузнецова. Кроме того, во дворе дома по ул. Мира, 12 на детской площадке появились дополнительные игровые элементы – горка, качели и песочница, а также спортивное оборудование – турники и брусья. По словам депутата, все конструкции были согласованы с жителями, а при итоговой проверке уделено особое внимание контролю качества монтажа установленных элементов.

Дзержинский район

В Дзержинском районе работы по ремонту дворов, созданию площадок и развитию пешеходной инфраструктуры велись не менее активно, чем в Индустриальном.

В частном секторе в микрорайоне Акуловский в рамках программы благоустройства удалось улучшить транспортную доступность. Как рассказал заместитель председателя Пермской городской Думы Максим Спиридовон, с этой целью в правобережной части района были заасфальтированы



Спортивный комплекс во дворе по ул. Семченко



Лестничный марш на ул. Сургутской

ул. Абаканская и ул. Надеждинская, а также обустроены девять съездов с ул. Кустарной и ул. Ветлужской. Он отметил значимость совместной работы с городским департаментом дорог и благоустройства для достижения этого результата.

Это взаимодействие позволило решить и проблемный вопрос стоянки автомобилей у Лицея №1. «Ранее родителям приходилось высаживать детей прямо на проезжей части, а педагогам – оставлять автомобили на обочине. Теперь вдоль обоих корпусов лицея разместилась вместительная и удобная автопарковка с переходами к тротуару», – рассказал Максим Спиридовон.

Он также поделился итогами работы в микрорайонах Пролетарский и Боровики. На придомовой территории по ул. Костычева, 41 подрядчик обновил тротуар, проезжую часть и парковочные карманы. Во дворах по ул. Костычева, 25, ул. Докучаева, 22 и 27а благоустройство включало установку контейнерных площадок нового образца.

В микрорайоне Боровики обустроены новые площадки для отдыха и занятий спортом. Здесь на центральной аллее установлены воркаут-комплексы и детская площадка, которые быстро стали популярными у жителей.

В левобережной части Дзержинского района выполнены работы по асфальтированию придомовых территорий по ул. Якуба Коласа, 3 и по проспекту Парковому, 39 и 40а. Кроме того, по проспекту Парковому, 37 завершена подготовка основания под многофункциональную спортивную площадку. «Теперь у жителей большого двора, объединяющего несколько домов, появится возможность для спортивных игр и занятий на тренажерах», – отметил депутат Михаил Черепанов после выезда на объект. По его словам, еще одна новая спортивная зона, установленная по ул. Петропавловской, 76, успешно и без промедления прошла проверку на безопасность и была высоко оценена жителями, в особенности детьми.

Мотовилихинский район

В Мотовилихинском районе важным проектом стало строительство новой лестницы на спуске от дома по ул. Макаренко, 8. Этот объект имеет особое значение для жителей, так как новая лестница позволила сделать более безопасным и удобным путь в сторону поликлиники и Лицея «Дельта».

Депутат Николай Булатов сообщил, что для приведения территории в порядок и комфортного передвижения по лестнице также предусмотрены установка освещения и кронирование деревьев.

Параллельно в районе активно развивалась сеть детских и спортивных площадок. Депутат Ирина Горбунова сообщила, что во дворе дома по ул. Уинской, 18 на месте пустыря появилась современная площадка с игровыми и спортивными зонами. «Место очень преобразилось! Ребята с

восторгом осваивают горки и качели, а родители могут спокойно отдохнуть на удобных скамейках или сделать спортивную разминку», – поделилась Ирина Горбунова. Также около дома по ул. Пушкинской, 79 обустроили новую спортивную площадку с тренажерами для разных возрастных групп. Объект открыт и доступен для жителей соседних дворов.

В текущем году завершились работы по благоустройству тротуаров по ул. Старцева, 37, ул. Пушкинской, 61 и 92. По итогам приемки комиссия отметила, что работы выполнены в соответствии с установленными стандартами качества.

Свердловский и Ленинский районы

Среди объектов благоустройства в Ленинском районе – дворы по ул. 25-го Октября, 17; ул. Крисанова 16 и 18 в центре города; а также по ул. Профессора Дедюкина, 6 в Камской долине.

В Свердловском районе благоустройство велось сразу в нескольких микрорайонах.

В микрорайоне Зеленое хозяйство заасфальтировали проходы и проезды по ул. Льва Шатрова от дома №4 до дома №18, от дома №26 до дома №32, а также от школы №134 до дома по ул. Льва Шатрова, 32, сообщил Николай Булатов.

По просьбам жителей была обновлена пешеходная дорожка между домами по ул. Кустовой и ул. Краснополянской. Инициативу поддержал и помог реализовать депутат Александр Раев. «Эта дорожка была в выбоинах, которые во время осадков наполнялись водой и грязью. Поэтому путь жителей в детский сад, школу, на работу был неприятным и неудобным», – отметил он. В результате работ удалось устранить недостатки междворовой территории.

В микрорайоне Юбилейный появилась новая детская площадка во дворе дома по ул. Холмогорской, 7а. «Путь от идеи до ее реализации не быстрый, но прошел по плану. Жителями дома и председателем ТСЖ проведены подготовительные работы, а затем подрядчик установил элементы игровой площадки», – рассказал Алексей Раев.

Орджоникидзевский район

В Орджоникидзевском районе благоустройство в 2025 году также проходило при активном участии горожан. «Современные и безопасные места для игр и развлечений детей – результат совместной работы и вашей инициативности», – обратился к жителям депутат Эдуард Гараев, говоря о результатах работы по установке детских площадок.

Он также отметил важность развития пешеходной инфраструктуры. «Перед началом строительства тротуара на ул. Январской проект тщательно прорабатывался. Его реализация повысит безопасность движения, в том числе детей по пути в школу», – рассказал депутат.

Дмитрий Малютин,
председатель
Пермской городской
Думы:

Подходит к завершению благоустроительный сезон 2025 года, и самое время подвести итоги: что мы получили в этом году, каких результатов достигли. Радует, что все основные работы выполнены, осталось завершить лишь некоторые детали. Всего в городе за этот сезон было благоустроено порядка 100 придомовых территорий.

Еще одним объектом, призванным повысить комфорт и безопасность пешеходов, стал новый лестничный маршрут, построенный на ул. Сургутской.

Кировский район

Среди объектов благоустройства в Кировском районе – две новые детские площадки по ул. Ялтинской, 17 и по ул. Ласьвинской, 76а. Кроме того, во дворах по ул. Магистральной, 96/2, 96/3, 96/4; ул. Ямпольской, 11 и 12б и других были проведены работы по асфальтированию придомовых участков.

«В очереди на обустройство еще ряд дворов, активные жители которых провели общедомовое собрание, приняли решение и пришли ко мне с просьбой в депутатскую приемную. Все дворы разом благоустроить, к сожалению, не получается, но все обращения на контроле», – сообщил в своих социальных сетях депутат Арсен Болквадзе после проверки уже завершенных объектов в Кировском районе.

Приоритетная задача

В следующем году обновление дворов по программе благоустройства продолжится по всему городу. На это закладывают средства в проекте бюджета Перми, над которым сейчас депутаты работают вместе с администрацией города.

Председатель Думы Дмитрий Малютин подчеркнул, что главная цель благоустройства придомовых территорий – сделать комфортным пространство, где пермяки находятся ежедневно. «Эти работы значимы для жителей, потому что двор – буквально самая близкая каждому жителю территория. Радует, что мы последовательно двигаемся в решении вопросов создания комфортной городской среды, и эту работу обязательно будем продолжать», – подытожил Дмитрий Малютин.

В материале использованы фото пресс-службы Пермской городской Думы, а также фото со страниц «ВКонтакте» депутатов Максима Спиридовона, Михаила Черепанова, Эдуарда Гараева.



ТРАНСПОРТ

Автобусы молодеют

В Перми продолжается обновление общественного транспорта. К концу года средний возраст городских автобусов составит менее полугода лет.



Фото: пресс-служба администрации Перми

Текст: Кристина Суворова

«Омоложение» подвижного состава предусмотрено новыми пятилетними контрактами на обслуживание маршрута. Они вступают в действие поэтапно, также постепенно прибывает и техника. В результате к концу текущего года средний возраст автобусов в Перми составит менее полугода лет, сообщил глава города Эдуард Соснин в прямом эфире в социальных сетях.

Последовательно совершенствуются требования к качеству подвижного состава. Они касаются не только возраста, но и дополнительного оснащения.

«Предусмотрен целый ряд «цифровых» опций – медиапанели, система навигационного контроля, датчики пассажиропотока, Bluetooth-маячки для оплаты проезда. Согласно условиям контрактов, введена возможность удаленного контроля температуры в салоне, предусмотрено двойное остекление окон для лучшего климат-контроля, увеличено количество валидаторов. Добавлена «Тревожная кнопка Росгвардии» и опция удаленного доступа к камерам видеонаблюдения. Все это сделано для того, чтобы пассажиры могли еще более комфортно и безопасно передвигаться по городу», – рассказал Эдуард Соснин.

«Действующая модель контрактов позволяет нам предоставлять единый стандарт транспортного обслуживания для всех жителей независимо от маршрута или перевозчика. При этом значительную поддержку нам оказывают краевые и федеральные власти за счет участия в программах софинансирования, приобретения подвижного состава и модернизации инфраструктуры», – отметил начальник департамента транспорта Анатолий Путин.

Очередной этап обновления автобусов в Перми прошел 1 октября. Начали действовать пятилетние контракты на обслуживание маршрутов

№№ 11, 19, 45, 55 и 59. На направлениях сменились перевозчики. Подрядчики вывели на линию 61 новый автобус. Часть техники была поставлена по нацпроекту «Инфраструктура для жизни». На маршруты №№ 11, 19, 45 и 59 вышли модели Volgabus 5270. G4, на маршрут № 55 – ЛиАЗ 5292.67. Все это газомоторные автобусы большого класса с низким уровнем пола. Последнее особенно важно для людей с ограниченной мобильностью и пассажиров с детскими колясками.

Кроме того, с начала октября произошло несколько изменений маршрутной сети. Так, продлен маршрут автобуса № 11. Теперь он следует до остановки «Улица Сапfirная» с заездом на «Проспект Ивинский». Ранее с такой просьбой обращались жители микрорайона «Погода» на личном приеме у главы города.

Парк электротранспорта в Перми за последние годы тоже значительно «помолодел». Ведется комплексная работа и для повышения скорости движения общественного транспорта, и у трамваев здесь большой потенциал. Эдуард Соснин в прямом эфире напомнил предстоящем внедрении системы, обеспечивающей приоритетный проезд общественного транспорта. Пилотные испытания на перекрестке улицы Революции и бульвара Гагарина показали, что скорость движения трамваев увеличилась более чем в два раза. Полномасштабное внедрение этого решения запланировано на 2026 год.

Напомним, обновление трамвайного подвижного состава ведется при поддержке краевых властей в рамках трехстороннего соглашения. Ранее губернатор Пермского края Дмитрий Махонин отмечал: «Трамваи остаются одним из популярных видов транспорта в краевой столице. На протяжении последних лет развивающийся электротранспорт нашего города и необходимую инфраструктуру. Для ускорения темпов модернизации активно используем как федеральные программы поддержки, так и собственные силы».

ПОЛИТИКА

Дорогу педагогу

В краевом парламенте прошло заседание фракции «Единой России». Депутаты обсудили меры по привлечению педагогов в спортивные организации края и ряд нововведений в сфере налогообложения.

Текст: Александр Семенов

На территории Пермского края сегодня работают 84 учреждения спортивной подготовки. Средняя зарплата в отрасли составляет около 64,4 тыс. рублей. Основной проблемой является нехватка кадров – потребность в тренерах-преподавателях оценивается в 61 специалиста, рассказала министр физической культуры и спорта Татьяна Чеснокова.

В регионе уже реализуется ряд мер поддержки. Среди них – премирование тренеров за достижения воспитанников, выплаты за стаж и квалификационную категорию, единовременная материальная помощь, предоставление служебного жилья и другие. Наиболее широкий перечень подобных мер действует в Березниках, Кизеле, Соликамске и Чернушке. Например, в Березниках вновь прибывшие тренеры могут получить единовременную выплату в размере 1,4 млн рублей. Среди других мер поддержки – компенсация ипотечных платежей – до 15 тыс. рублей в месяц.

В числе запланированных нововведений – региональная программа «Земский тренер», которая начнет действовать в Прикамье с 2026 года. Она предполагает предоставление выплаты в размере 1 млн рублей работникам сферы физической культуры и спорта, переехавшим на работу в населенные пункты с числом жителей до 50 тыс. человек.

«Необходимо повышать статус тренера. К 2030 году 70 % населения должны регулярно заниматься физической культурой, и именно тренеры-преподаватели, специалисты по физическому воспитанию будут играть ключевую роль», – уверен депутат Законодательного Собрания Альберт Демченко.

Министр экономического развития региона Татьяна Чуксина представила доклад о предлагаемых изменениях в сфере налогообложения.

В текущем году завершается действие пониженных ставок в рамках упрощенной системы налогообложения (УСН). Право на ее применение в течение трех лет сохранится за организациями, зарегистрированными до 2026 года.

За три года действия льготы Пермский край вышел в лидеры по числу новых субъектов бизнеса. При этом еще на год планируется продлить налоговые каникулы для впервые зарегистрированных индивидуальных предпринимателей в сферах обрабатывающих производств, образования, ИТ, сельского хозяйства и здравоохранения.

Еще одно изменение связано с расширением поддержки участников СВО и их семей: предлагается освободить их от уплаты транспортного налога на автомобили мощностью до 240 лошадиных сил (сейчас льгота распространяется на авто мощностью до 150 л. с.).

Также корректировки коснутся патентной системы налогообложения (ПСН). Как пояснила Татьяна Чуксина, поводом для ее пересмотра стала потеря муниципалитетами почти половины потенциальных доходов после введения в 2021 году возможности уменьшать налог на сумму страховых взносов. Еще одной причиной изменений ПСН стала низкая стоимость патентов в регионе, создающая неравные условия конкуренции. Разница в налогах для предпринимателей, применяющих ПСН и УСН, может отличаться более чем в 10 раз. Так, планируется поэтапное повышение стоимости патентов до среднего уровня по регионам в течение следующих двух лет.

«Стоит отметить, что для социально значимых отраслей все налоговые льготы сохранятся», – подчеркнул председатель комитета по промышленности, экономике и налогам краевого парламента Алексей Мельников.

НОВОСТИ

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИИ ИЗБРАН НОВЫЙ ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-СПИКЕР

На этот пост единогласно поддержан Александр Козюков, зампредседателя комитета краевого парламента по промышленности, экономической политике и налогам. Его выдвинул спикер Заксобрания Валерий Сухих. Решение принято в ходе тайного голосования на пленарном заседании парламента.

Прежний первый вице-спикер Вячеслав Григорьев в сентябре 2025 года назначен сенатором от Пермского края в Совет Федерации вместо Андрея Климова. На этом же заседании региональный парламент принял постановление о досрочном прекращении депутатских полномочий г-на Григорьева.

Александр Козюков имеет опыт работы в качестве главы муниципалитета (Уинского района). Два года был министром сельского хозяйства и продовольствия Пермского края, позже руководил Россельхознадзором в регионе. В сентябре 2021 года избран депутатом Законодательного Собрания по партийному списку «Единой России».

НЕДВИЖИМОСТЬ



Повышая, соглашайся

За время действия в Перми порядка заключения соглашений с застройщиками о развитии социальной инфраструктуры было подписано 27 договоров на общую сумму 3,13 млрд рублей. Теперь полномочия по данному вопросу перейдут с муниципального на краевой уровень.

Текст: Регина Бартули

Глава Перми Эдуард Соснин внес на рассмотрение городской Думы инициативу о признании утратившим силу решения, которым утвержден Порядок заключения соглашений о сотрудничестве между застройщиком и муниципалитетом для развития сети социальной инфраструктуры. В городском департаменте градостроительства и архитектуры сообщили Business Class, что всего было заключено 27 таких соглашений на 3,13 млрд рублей, от которых уже поступило в городской бюджет 2,37 млрд рублей. По шести из них были подписаны допсоглашения, разрешающие направить часть средств на капитальный ремонт муниципальных школ. В связи с новым краевым законом, по которому полномочия по строительству крупных социальных объектов (стоимостью свыше 50 млн рублей) переданы с городского на краевой уровень, по девяти из 21 действующего соглашения заключены трехсторонние допсоглашения о перечислении средств (суммарно 759,6 млн рублей) в бюджет Пермского края.

Начальник городского департамента градостроительства и архитектуры Анна Лебедева рассказала на комитете по управлению инвестициями и муниципальным ресурсам гордумы, что Правилами землепользования и застройки Перми установлены слу-

чаи, когда возможно изменение на участке территориальной зоны для строительства многоквартирных жилых домов. Условием является обеспеченность территории объектами образования, культуры, спорта либо наличие источников финансирования для их создания, в том числе внебюджетных.

«В этой ситуации создание необходимой социальной инфраструктуры может вестись за счет средств девелопера, заинтересованного в смене зонирования. Рассматриваемым решением Думы в 2019 году был утвержден порядок взаимодействия застройщика с администрацией Перми. Его предлагается отменить в связи с перераспределением полномочий между краевыми и муниципальными органами власти в части принятия документов территориального и градзонирования, а также проектирования и строительства объектов соцназначения стоимостью свыше 50 млн рублей. Теперь соглашения с застройщиками о развитии социальной инфраструктуры реализуются в порядке, установленном приказом краевого министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности», – пояснила она.

Члены двух комитетов поддержали данную инициативу и рекомендовали рассмотреть и принять проект решения на пленарном заседании Пермской Думы.

Согласно реестру заключенных соглашений, самое большое их число было заключено в 2023 и 2024 годах – девять и 12 соответственно. Наибольшую сумму платежа в 471,3 млн рублей в бюджет муниципалитета должна перечислить ГК «Застройщик Мегаполис», которая возводит жилье на бывшем участке ЖК «Арсенал». Площадь объекта составит 149,1 тысячи кв. метров. Второе место по данному показателю занимает ПЗСП. Девелопер застраивает площадку по ул. Автозаводской, 5. В ЖК «Мастер-квартал» планируется семь домов переменной этажности в 100,6 тысячи кв. метров. Сумма платежа – 317,8 млн рублей. На третьем месте находится «Талан-Пермь», который занимается реновацией территории бывшего рынка «Гача». В казну города девелопер должен перечислить 277,8 млн рублей.

В чем суть соглашения?

Практика заключения соглашений о развитии социальной инфраструктуры начала действовать на территории Перми в 2019 году. Этот механизм был закреплен в Правилах землепользования и застройки (ПЗЗ). У застройщиков появилась возможность в случае необходимости и обоснованности превышения установленных предельных параметров на земельном участке по собственному желанию заключить соглашение с городом об участии в создании новых

социальных объектов. Это необходимо в случае увеличения параметров плотности и высотности более чем на 60 %, а также при установлении новых территориальных зон Ц-1, Ц-2, Ж-1, Ж-2. На выбор девелоперам предложили два пути – самостоятельно спроектировать и построить в районе реализации собственного проекта нужный социальный объект (детский сад или школу) либо выплатить в пользу городского бюджета по 3,95 тысячи рублей за каждый квадратный метр из общего объема площади квартир в здании. В 2023 году были внесены изменения – добавилась возможность строительства общественных, спортивных объектов и учреждений дополнительного образования. Платеж с каждого квадрата жилой площади возводимом доме увеличился до 7,63 тысячи рублей. Для тех, кто выбирает способ самостоятельного строительства, действуют следующие условия: социальный объект необходимо сдать в эксплуатацию не позднее, чем наступит пятидесятипроцентная готовность основной застройки.

Отметим, что прежде чем подписать соглашение и прийти с ним в комиссию по ПЗЗ, застройщику необходимо доказать обоснованность предлагаемых изменений строительных параметров. Затем нужно провести расчеты в соответствии с местными нормативами строительного проектирования, подсчитать, какую

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

ОМС без страховых компаний. Чем рискует система здравоохранения?

Госдума опубликовала проект поправок к закону об обязательном медицинском страховании. Функции страховых компаний могут быть переданы территориальным фондам.

В России обсуждается реформа системы обязательного медицинского страхования (ОМС). Проект поправок к ФЗ-326 «Об обязательном медицинском страховании», поступивший в Государственную Думу, предполагает передачу функций страховых медицинских организаций (СМО) территориальным фондам ОМС (ТФОМС). Если поправки будут приняты, страховые компании фактически исчезнут из системы, а контроль и финансирование медицинской помощи сосредоточатся в региональном Минздраве и территориальном фонде ОМС.

Эта инициатива вызывает опасения в профессиональном сообществе, и среди экспертов все чаще звучат мнения, что подобная реорганизация приведет к ослаблению контроля и ухудшению защиты прав пациентов.

Сегодня в системе обязательного медицинского страхования участвуют три ключевых субъекта: территориальные фонды обязательного медицинского страхования (ТФОМС), страховые медицинские организации (СМО) и медицинские организации.

ТФОМС аккумулируют средства, поступающие из федерального и регионального бюджетов, которые направляют на финансирование медицинской помощи.

СМО, в свою очередь, работают ближе к пациенту. Они контролируют качество медицинских услуг и защищают права застрахованных граждан.

Страховые медицинские организации призваны сопровождать застрахованных пациентов, консультируя их, а также проводить экспертизу качества медицинской помощи и медико-экономическую экспертизу (для выявления случаев нецелевого расходования средств).

Такое распределение ролей формирует систему с несколькими уровнями контроля: фонд управляет ресурсами, медицинские организации оказывают услуги, а страховые компании обеспечивают независимую проверку качества и своевременности оказания медпомощи.

В Пермском крае в системе ОМС работают четыре страховые компании, имеющие представительства практически во всех муниципалитетах. Каждое из этих представительств обеспечивает постоянный контакт с населением.

Как сообщили Business Class в одной из пермских страховых компаний, наиболее частыми причинами обращений в СМО являются трудности записи к врачам-специалистам, на диагностические исследования и споры по вопросам оказания помощи детям. Проблема длительных очередей сохраняется, особенно по направлениям стоматологии и узких специальностей. Второй по значимости блок обращений связан с обследованиями: пациенты сталкиваются с затягиванием сроков проведения МРТ, КТ и других процедур, входящих в программу ОМС. Страховые представители берут такие случаи под контроль, взаимодействуют с медицинскими организациями и добиваются оказания помощи в установленные законом сроки.

Каковы риски

По мнению специалистов страховых компаний, предложенные поправки призваны оптимизировать расходы в сфере медицинского страхования. Однако, как отмечают эксперты, реальной экономии не будет.

Если страховые организации будут упразднены, территориальным фондам придется создавать собственную инфраструктуру и нанимать соответствующих специалистов. Сейчас у фондов таких ресурсов нет.

В Пермском крае, например, у ТФОМС только четыре филиала, тогда как у страховых компаний – десятки пунктов приема и консультирования граждан. Все это ляжет на региональные бюджеты, то есть расходы вырастут.

Мнение:

Предлагаемая реформа рискует превратить пациенто-ориентированную систему в чисто формальную. Без независимого страхового звена гражданин останется один на один с медицинской бюрократией, лишившись важнейшего инструмента для отстаивания своего права на качественную и своевременную медицинскую помощь.

Передача функций СМО в ведение фондов может привести к снижению качества контроля за расходованием средств. В действующей модели именно страховые компании проводят экспертизы качества и медико-экономические экспертизы, выявляют нарушения и возвращают неправомерно оплаченные средства обратно в систему ОМС. Кроме того, при ликвидации страхового звена контроль будет осуществляться тем же органом, который распределяет и расходует средства. Это создает очевидный конфликт интересов и повышает риск неэффективного использования бюджетных ресурсов.

Ключевым недостатком новой системы ОМС в случае принятия поправок к закону может стать исчезновение независимой инстанции, к которой гражданин может обратиться при нарушении прав. Сегодня страховая компания обязана рассмотреть жалобу, направить запрос в медицинскую организацию и добиваться восстановления справедливости. В новой схеме пациенту придется обращаться в тот же орган, который финансирует лечебные учреждения, и это делает процедуру менее объективной.

Пациентоориентированность – главный принцип

Система обязательного медицинского страхования в настоящее время основана на принципе пациентоориентированности. Страховые организации поддерживают постоянную обратную связь с населением, что позволяет выявлять проблемы в сфере оказания медицинских услуг. Для повышения качества обслуживания страховые медицинские организации проводят анкетирование и телефонные опросы застрахованных граждан.

«На текущий момент у нас действительно сложилась такая система, в которой мы стараемся защитить права пациента. Медицинские организации в силу своей большой загруженности не успевают отследить историю каждого пациента, и здесь на помощь приходят страховые компании. К примеру, сейчас мы очень внимательно отслеживаем медицинское обслуживание ветеранов специальной военной операции. К ним должен быть особый подход. К тому же для этой категории граждан предусмотрено внеочередное получение медицинской помощи. Мы проводим среди ветеранов СВО анкетирование и впоследствии, если обнаруживаем нарушения, связываемся со специалистами медучреждений», – отмечает представитель пермской страховой компании.

Представители страховой компании также рассказали Business Class о случае, когда при содействии специалистов удалось ускорить проведение плановой операции ветерану СВО Геннадию Панину. В ходе анкетирования выяснилось, что ему была рекомендована септопластика, однако в Пермской краевой клинической больнице процедура была назначена на 2027 год. После обращения страховой компании в медицинское учреждение дата проведения операции была перенесена на ноябрь текущего года.

«Меня сначала поставили в очередь на операцию по месту жительства, потом отправили в краевую поликлинику, где врач назначил проведение септопластики лишь в марте 2027 года. Страховая компания направила запрос в медучреждение, после чего сроки были пересмотрены, и операцию назначили на ближайшее время. Специалисты оказали мне большую помощь в решении этого вопроса», – рассказывает Геннадий Панин.

«Нынешняя система ОМС в России призвана соблюдать баланс интересов государства, медицинских организаций и граждан. Страховые компании стали тем звеном, которое обеспечивает независимый контроль и возможность для пациента быть услышанным. Предлагаемая реформа может привести к утрате пациентоориентированности системы», – полагает один из участников пермского страхового рынка.

социальную нагрузку измененный проект окажет на район застройки. После этого его можно презентовать и сообщить о готовности заключить соглашение. На этом этапе девелоперу нужно решить, по какому пути идти: либо самостоятельно проектировать и строить требуемое здание, либо перечислить платеж. Если комиссия соглашалась с доводами и одобряла проект, он отправлялся на подпись к мэру. После этого девелопер, если выбран путь финансирования, делал первый взнос (не менее 50 % от требуемой суммы). Окончательное решение оставалось за депутатами Пермской городской Думы. Если проект поддерживали, то инвестор мог приступить к его реализации. Если нет – средства возвращали застройщику, а предложение отправляли на доработку.

В 2021 году в администрации Перми сообщали, что у девелоперов возникли проблемы со строительством социальных объектов. Основная причина затягивания сроков возведения школ и детсадов была связана со вступившими тогда в силу изменениями законодательства в части использования эскроу-счетов. Застройщикам разрешено было воспользоваться деньгами дольщиков только после ввода многоквартирных домов в эксплуатацию. В итоге соцобъекты были сданы позднее сроков. Один из самых запомнившихся случаев, когда школа по ул. Василия Татищева, 7 стала предметом спора между девелопером «СМУ № 3 «Сатурн-Р» и властями города и края. В июне 2020 года руководство компании объявило об отказе в передаче соцобъекта муниципалитету. Аргументировали в холдинге тем, что власти не выполняют свою часть договора, которая касается изменения плотности и высотности застройки в микрорайоне Красные Казармы. 25 августа 2021 года арбитражный суд обязал застройщика передать здание школы в муниципальную собственность.

Новый порядок

Действующий краевой порядок по заключению соглашений с девелоперами похож на предыдущий муниципальный, только теперь этапы, которые проходили с участием мэрии Перми, исполняет краевое Минимущества. Согласно приказу ведомства, размер финансирования мероприятий для развития сети социальной инфраструктуры, стоимость реализации которой превышает 50 млн рублей, составляет 7,673 тысячи рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения. Расчет потребности мест в объектах социальной инфраструктуры Перми происходит в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования в городе. Застройщик теперь перечисляет денежные средства в бюджет Пермского края в размере 100 % суммы финансирования в течение десяти рабочих дней после заключения соглашения. Он направляет проект соглашения, подписанный со своей стороны, в Минимущества. Ведомство в течение 20 рабочих дней рассматривает его на предмет соответствия требованиям. После прохождения этой процедуры девелопер может обращаться в комиссию по ПЗЗ и, если получено одобрение, министерство направляет подписанное соглашение девелоперу.

ПЕРСОНА

Вдохновение и прогресс

Пермский баскетбольный клуб «Бетсити Парма» стартовал в новом сезоне Единой Лиги ВТБ и после пяти игр занимает четвертое место. Business Class побеседовал с гендиректором клуба Александром Башминовым о сбалансированности состава, целях команды и ее самом ценном активе.

Беседовала Яна Купрацевич

Александр Васильевич, в сезоне 2023/2024 в команде произошла «химия», очень удачно был подобран состав, включая легионеров. Это было заметно и по игре, и по результату в чемпионате. В прошлом сезоне этого не повторилось. Сейчас в клубе сразу пять легионеров. Как оцениваете их возможности, и какие ожидания? Насколько сбалансирован новый состав?

– Действительно, сегодня мы смотрим на сезон 2023/2024 как на очень удачный. Но при этом он точно был одним из самых сложных в истории клуба. Конечно, сейчас в это верится с трудом, но в течение сезона команда постоянно сталкивалась с жесткой критикой, и очень часто заслуженно. Достаточно вспомнить начало сезона. Старт стал неожиданным для многих и, естественно, приятным для нас – победа в гостях над «Локомотивом». Но затем последовала череда поражений от ЦСКА, БК «Нижний Новгород» и «Руны». Потом «валидолльная» домашняя победа над Минском, главным аутсайдером турнира. Перед заключительным игровым отрезком мы уверенно проигрывали 10 очков. В итоге победили в тяжелейшем матче и избежали участия занять промежуточное последнее место в турнирной таблице.

К 26 ноября 2023-го в активе у нас было всего четыре победы при восьми поражениях, и мы уверенно «пролетали» мимо плей-офф. Только окончательно «склеив» коллектив и сыгравшись, мы смогли одержать шесть побед подряд и вернуться в борьбу за попадание в топ-6 турнира. В том сезоне нашей основной задачей было избежать нервотрепки второго круга. При этом нельзя было сказать, что мы однозначно преодолели кризис и окончательно справились с проблемами. Наше ужасное выступление в Кубке России – прямое тому подтверждение. По итогам регулярного чемпионата мы действительно выступили хорошо, заняв пятое место, но в плей-офф снова не сумели навязать борьбу и безоговорочно уступили «Локомотиву» в трех матчах.

В прошедшем сезоне 2024/2025 мы упустили много возможностей выступить более успешно в регулярном чемпионате, проигрывая основным конкурентам за прямые путевки в топ-6, и, соответственно, в плей-ин сильно смазали впечатление нервотрепкой, особенно на фоне предыдущего сезона.

На мой взгляд, состав команды в этом сезоне выглядит более сбалансированным, чем когда-либо в истории клуба. Но на данный момент все рассуждения и оценки только гипотетические. Команда в процессе становления, причем на самой ранней его стадии. Времени на притирку у нас было очень мало по объективным причинам. Повреждения и вирусы, которых, к сожалению, в предсезонный период избежать не удалось, сократили это время до минимума. Все, что нужно в этой ситуации, это упорный труд, терпение и вера в себя и своих партнеров. Если все это случится с нашей командой, то, я уверен, нас ждет запоминающийся и позитивный сезон.

Как оцениваете тренерскую работу в прошлом сезоне? Какие факторы повлияли на решение продлить контракт с главным тренером Евгением Пашутином?

– От детальной оценки тренерской работы в интервью воздержусь. Скажу лишь одно: если тренерский штаб продолжает работать в прежнем



Фото: «БЕТСИТИ ПАРМА»

составе, значит, плюсов было явно больше, чем минусов. Главное, что все мотивированы, есть не завершенная работа, которую мы все договорились доделать сообща. Тренерскому штабу доверяем и поддерживаем его.

Насколько в современном баскетболе важна индивидуальная игра баскетболистов? Кто в новом составе команды может стать стабильным лидером?

– Индивидуальная игра баскетболистов, безусловно, важна. Я надеюсь на стабильность всех игроков команды, но, конечно же, в первую очередь это касается опытных россиян и легионеров. В целом, я думаю, от матча к матчу на протяжении сезона мы будем видеть разных игроков в роли статистических лидеров. Самое главное, чтобы они не зацикливались на индивидуальных показателях, тогда у команды будет больше вариативности и возможностей разнообразить свой арсенал в атаке и обороне и не дать соперникам, соответственно, сконцентрировать усилия на каком-то явном лидере и сломать нашу командную игру.

Важно ли для «Пармы» иметь пермяков в команде и подтягивать в основной состав игроков из молодежки? Как сейчас выстроена эта работа в клубе?

– Для клуба всегда был и остается одним из самых важных вопросов доверия к своим воспитанникам. Молодежные команды не находятся в вакууме. Игровые из младшей команды Детско-юношеской баскетбольной лиги (ДЮБЛ) участвуют в тренировочном и игровом процессе молодежки, которая, соответственно, делится кадрами с основной командой. Таким образом непрерывный процесс позволяет плавно готовить и внедрять новые имена в ростер основы (все игроки команды, включая запасных). Тренеры всех команд постоянно на связи,

обмениваются мнениями и коллективными усилиями большой команды специалистов, воспитывают новых звезд пермского баскетбола.

Какие задачи ставите на новый сезон? Выход в плей-офф? На какое место рассчитываете?

– По этому вопросу уже высказывался в своих интервью президент клуба. Поэтому процитирую: «Основная задача – увереный выход в плей-офф». У нас есть возможность выступить, как минимум, успешнее, чем в прошедшем сезоне, и мы стремимся к этому.

В этом году юбилей создания одного из самых успешных баскетбольных проектов страны – «Урал-Грейт». Какие ценности клуба переняла «Парма» как фактический преемник? Как считаете, есть ли шансы повторить успех «Урал-Грейта»?

– Главная ценность, которая объединяет историю баскетбольных клубов «Урал-Грейт» и «Бетсити Парма», – это наши болельщики. Баскетбол любят и, что очень важно, понимают в Перми и крае. Наши болельщики, которые ходили на «Урал-Грейт», уже сейчас приводят на игры своих внуков и, возможно, даже правнуков. Болеют целями семьями! Можно с уверенностью сказать: болельщики – это наш главный и самый ценный актив. Мы активно работаем над увеличением аудитории. Ведь уже достаточно скоро будет построен новый, более вместительный дворец спорта (многофункциональная спортивная арена на ДКЖ – прим. ред.). Играть при полных трибунах – это особые ощущения и, скажу больше, привилегия. Очень надеюсь, что прогресс баскетбольного клуба «Бетсити Парма» будет вдохновлять пермяков на постоянные аншлаги, и в ближайшей перспективе мы дополним музей пермского баскетбола новыми значимыми трофеями.

НОВОСТИ

НА УЧАСТКЕ ВОЗЛЕ СТАДИОНА «ТРУДОВЫЕ РЕЗЕРВЫ» В ПЕРМИ УСТАНОВЯТ ЗОНУ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

Пермская комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) одобрила установление зоны комплексного развития территории возле стадиона «Трудовые резервы». Участок площадью 9,3 га ограничен ул. Макаренко, ул. Патриса Лумумбы и ул. Крупской. Граница территориальной зоны устанавливается на основании заключенного договора о комплексном развитии данной локации, который был ранее заключен между краевыми властями и инвестором. По данным источников Business Class, инвестор начал подготовительные работы для реализации проекта КРТ, территорию огородили забором.

Реконструкция стадиона «Трудовые резервы» является обязательным условием договора о КРТ, данные работы начнутся в следующем году. Ранее стало известно, что для этих целей Министерство спорта Пермского края, Всероссийская физкультурно-спортивная организация «Юность России» и девелоперская компания «Нова&Профформика» подписали трехстороннее соглашение о сотрудничестве. Кроме стадиона заново планируется отстроить Дом спорта. После завершения реконструкции спортивные объекты будут переданы в собственность муниципалитета.

Согласно ранее утвержденному проекту планировки реконструкцию проведут в четыре этапа. На первом возведут многофункциональный спортивный комплекс «Трудовые резервы», затем улично-дорожную сеть. Запланировано продление ул. Аркадия Гайдара, строительство квартальной улицы и вспомогательной – с пешеходной частью вдоль долины реки Унки.

По предварительной концепции, планируется построить возле «Трудовых резервов», которые входят в зону комплексного развития территории «Городские Горки», 17 секций жилья. Три объекта проектируют до 32 этажей, а остальные – от семи до 10 этажей. Также в планах инвестора возвести детский сад на 180 мест и помещение для женской консультации.



Изображение: «Нова&Профформика»

СПОРТСМЕНЫ ИЗ ПЕРМСКОГО КРАЯ ВОШЛИ В ОСНОВНОЙ СОСТАВ СБОРНОЙ РОССИИ ПО ДЗЮДО

Дзюдоисты Прикамья успешно выступили на командном чемпионате России, который проходил в Екатеринбурге с 16 по 19 октября. Спортсмены Пермского края выступали в составе сборной Приволжского федерального округа (ПФО), которая стала серебряным призером.



Фото: Федерация дзюдо Пермского края

На пути к этому высокому достижению команда ПФО обошла сильных соперников: спортсменов из Северо-Кавказского федерального округа, а затем из Москвы. В упорной борьбе в финальном поединке представители ПФО уступили команде Санкт-Петербурга.

Анастасия Петрова (тренер Андрей Старков) заняла 3-е место в весовой категории до 48 кг. За год она стала призером первенства России среди спортсменов до 21 года и до 23 лет, а теперь и обладательницей медали чемпионата России среди взрослых.

Фируза Азамова (тренеры Венера Низамова, Рафис Закиров, Александр Грачев) заняла 5-е место в категории 70 кг.

В шаге от медали был Дмитрий Котельников (тренеры Наталья и Александр Карабановы). По итогам турнира он занял 5-6-е место.

Весомый вклад в общий результат команды внесли также представители Пермского края Ксения Занозина, Максим Марков, Данила Оборин и Дарья Щетинина.

Дмитрий Котельников, Фируза Азамова и Анастасия Петрова по итогам чемпионата вошли в основной состав сборной России по дзюдо.



BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:
Aura Kitchen&Bar, Монастырская, 23б
Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30
Bourbon, Сибирская, 57
Burundi, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Спешилова, 114
Cappuccino Club, Луначарского, 34
Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 24
Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39
Coffeeshop Company, Швецова, 41
Culture bistro, Соловьева, 14
Cup by Cup, Сибирская, 30
Derby, Пермская, 37
Eggs, Ленина, 44
Four, Мира, 45б
Happy, Комсомольский проспект, 1
Lao Bao, Комсомольский пр-т, 80
Lemon tree, 25-го Октября, 1
Les Marches, Газеты «Звезда», 27

Look Coffee, Сибирская, 46
Meduza, Ленина, 64
Milky Moti&Tea, Куйбышева, 86
More more, Революции, 42
Nami izakaya, Белинского, 6Б
Nolan wine & kitchen, Пётропавловская, 55
Pizza Pasta, Космонавта Беляева, 19
Red BBQ, Сибирская, 16
RoastBerry, Революции, 24; Ленина, 68
Rob Roy, Окулова, 4а
Seven, Революции, 13, к. 1
Sheamus, Комсомольский пр-т, 27
Silence, Пермская, 33
Smoky dog, Советская, 49
Sochi, Сибирская, 52
Streetcafe Asian food, Комсомольский пр-т, 51
Surf coffee, Ленина, 76
The Amber Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47
The butcher's daughter, Советская, 48
ZaZa Group: Кафе Чайка ZaZa Монастырская, 2

Кафе Portofino, Монастырская, 2
Кафе One Gogi, Сибирская, 37
Гастромаркет Чили, Сибирская, 37
Tarocchi, Пётропавловская, 17
Valeri, Пушкина, 50
Zlata Husa, Борчанинова, 12
Августин, Комсомольский пр-т, 32
Виолет, Екатерининская, 120; Комсомольский проспект, 24; Сибирская, 17; Сибирская, 61
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22
Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53
Гастропаб 40, Пётропавловская, 40
Гастропаб «Голодный кролик», Куйбышева, 85а
Данилин, шоссе Космонавтов, 55а
Деликатес, Островского, 52
Длинный нос, Комсомольский пр-т, 8
Дом Третьяковой, Советская, 32
Дунай, Луначарского, 97б
Искра и пламя, Екатерининская, 88
Каре, Сибирская, 57
Кокк, Островского, 93д

Компот, Сибирская, 47а
Кондитерская Кредо, Ленина, 57
Кофеиня, шоссе Космонавтов, 18е
Кофеиня LookCoffe, Сибирская, 46
Кредо, Ленина, 57, Ленина, 102
Лакши, Тополевый пер., 5
Лапшичка, Советская, 62
Мамуля&Папуля, Парковый пр-т, 1/1
Маркс, Сибирская, 57
Монтенегро, М. Горького, 28
Нами, Куйбышева, 96
Наутилус, Луначарского, 56
Никала Пиромсани, Екатерининская, 120
Огород, 1-я Красноармейская, 31
Олива, Куйбышева, 79а
Особняк, Луначарского, 11
Паприка, Уральская, 95
Партизан, Комсомольский пр-т, 44а
Пастарь, паста-бар, Ленина, 44
Пельменная 1, Краснова, 25
РисЛапша, Пермская, п., Мильчакова, 33/1
Саджа, Ленина, 67
Сакартвело, М. Горького, 58а
Саперави, Революции, 22
Сицилийцы, Пётропавловская, 61
Совесть, Ленина, 44
Строгановская ветчина, Ленина, 58
Суфра, Екатерининская, 120; Монастырская, 14
Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1
Улитка, Советская, 65а
Фо-бо, Ленина, 54а
Форрест, Сибирская, 1; Краснова, 22
Фрай, Пермская, 161
Халва, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13
Хинкальная, Пермская, 200
Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52
Цех, Комсомольский пр-т, 53а
Чайхана, 25-го Октября, 9
Чоскыт Керку, Пермская, 67
Юралс, Попова, 9
Газету Business Class можно найти по следующим адресам:
БЦ Инженер, Крупской, 34
БЦ Парус, Островского, 65
БЦ Витус, Ленина, 50
Сквош Парк, ул. Дружбы, 34а
Спортхолл, пр. Парковый, 58а
Газета Business Class распространяется в автомагазинах:
Ехед центр Verra, Героев Хасана, 81
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76
в отелях:
Albergo, Газеты «Звезда», 8
Antares, Комсомольский пр-т, 38
Astor, Пётропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Grand Hotel Perm, Пётропавловская, 55
Holiday Inn Perm, бульвар Гагарина, 65а
Four Elements Perm, Мира, 456
New Star, Газеты «Звезда», 386
Travel passage, Горького, 146
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Полет, Аэроромная, 2
Прикамье, Комсомольский пр-т, 27
Сибирия, Пушкина, 15а
Спорт, Куйбышева, 49

КУЛЬТУРА

БЫТЬ ПИСАТЕЛЕМ

Российский писатель Алексей Иванов, автор популярных романов «Сердце Пармы» (16+) и «Географ глобус пропил» (18+), посетил Пермь и встретился с читателями. Он рассказал о своем детстве, интересе к речному флоту и автобиографичности своих произведений, а также поделился культурологической концепцией развития регионов России.

Текст: Ольга Александрова

Мероприятие прошло в необычном формате, предложенном продюсером автора Юлией Зайцевой: в роли модераторов выступили пятеро почитателей творчества Иванова. Каждый из них подготовил свой блок вопросов. В результате беседа получилась очень объемной и разноплановой.

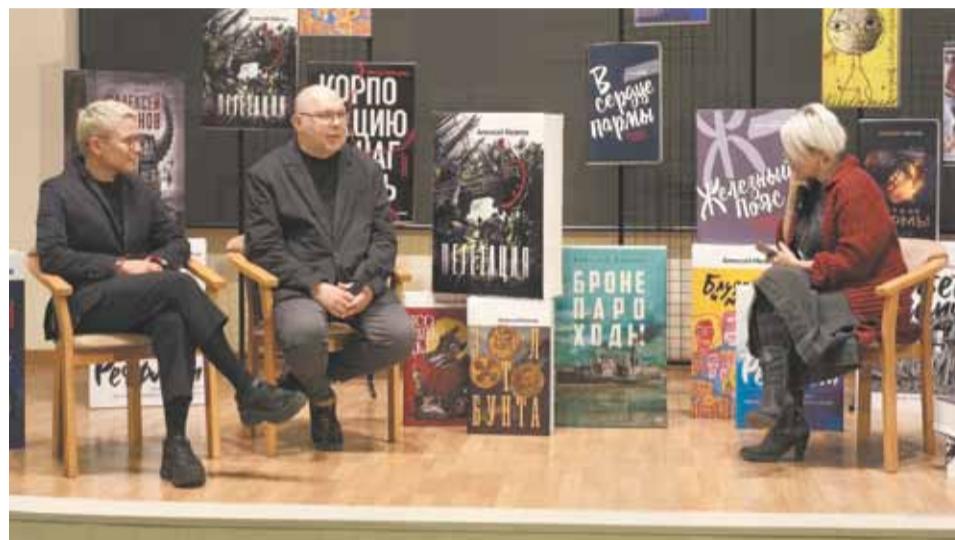
Корабли как символ детства

Начался разговор с объяснениями, почему в творчестве Иванова так явно прослеживается повествовательная линия о речном транспорте. Писатель рассказал, что детство провел в микрорайонах Водники и Судозавод, рядом с судоремонтным и судостроительным заводами. Все мальчишки здесь с детства увлекались речфлотом, понимали устройство теплоходов, и эта любовь к речным судам осталась на всю жизнь.

«Всем романтичным мальчикам советского времени нравились парусные корабли. Это символ приключений, воли, простора. Ведь мы жили в Советском Союзе, где нельзя было выезжать за границу, в центре континента, где ни до какого моря, как говорится, хоть за три года не доскачешь. Речной флот как раз и выводил нас в большой мир из нашего маленького мира. Речные суда в то время ходили в «загранку», суда класса река-море. На круизных теплоходах можно было проплыть по всей Европейской части России: выход в мир был не через железную дорогу, не самолетом, а именно речными судами. Поэтому корабли для нас были сверхценностью», – поделился Иванов. Он уточнил, что часто с водным хозяйством тесно переплеталась и жизнь обитателей микрорайонов. К примеру, отец писателя был директором речного училища.

Книга о магии самоцветов

Алексей Иванов поделился планами относительно романа, который сейчас находится в процессе написания. Действие книги разворачивается в 1913 году. Она описывает жизнь мастеров по гравийным работам, магию самоцветов и перипетии Уральской радиевой экспедиции, воз-



главляемой академиком Владимиром Вернадским, который занимался изучением радиоактивных элементов.

«Новый роман – про Ильменские горы, но не только про них: и про Мурзинку (поселок в Свердловской области), и про екатеринбургских гравийщиков... Экспедиция добывала редкие минералы, из которых потом пытались извлечь радиий. Книга позволит говорить о культуре камня и культуре горщиков Урала. Что самое интересное для меня, обнаружил, что на Урале существуют две мифологии самоцвета: Мурзинская, где самоцвет считается неким плодом земли, и Верхнечусовская мифология Бажовского региона – когда самоцвет считается волшебным камнем. Почему так сложилось, как это влияло на мировоззрение людей, на их работу с самоцветами?» – рассказал о замысле новой книги автор. Но раскрывать ее название пока не стал.

Совсем скоро, в ноябре, у Иванова выйдет в свет книга про Невьянскую башню, где описываются события 1735 года и «несчастья» уральского заводчика Акинфия Демидова. Автор в романе объединил три ключевые легенды того времени: о мастерах Невьянской башни и фальшивых деньгах, о горе Благодать и вогуле Степане и о строительстве Шайтанского завода. «Все эти легенды я «заявил» в один узел: рассказал о самом Акинфии Демидове, о жизни его семьи. Разумеется, этот роман очень сюжетный. В основе его – история о

том, как на Невьянском заводе завелся демон и как Демидов с ним боролся», – сообщил писатель.

Развитие Урала

Отвечая на вопрос о стратегиях развития территорий России, в том числе Урала, Иванов отстаивал позицию важности учета исторического контекста и ограничений, продиктованных сформированными в прошлом способами существования людей в этих регионах. «Отвергать и отбрасывать память прошлого ни в коем случае нельзя. Уральские стратегии существования исключительно перспективные, у них огромное будущее, если они будут развиваться правильно. У нашей страны существует огромная культурологическая проблема: страна слишком централизована, сама по себе представляет набор неких культурных проектов, завязанных на регионы. Ее можно разделить на определенные культурологические зоны: Урал, Русский Север, Русский казачий юг, Сибирь, крестьянская Центральная Россия. И в силу централизации, стратегии крестьянской зоны (крестьянского культурного проекта) «натягиваются» на все остальные культурные проекты, то есть всех остальных заставляют жить так, как привыкли жить Москва, Центральная Россия. Но в других зонах это не работает», – поделился автор.

По его словам, в Москве стратегия процветания сводится к способности подключиться к крупным денежным

потокам. Однако она не применима в регионах, особенно на Урале и в Сибири, где нет столь масштабных финансовых ресурсов. Таким образом, попытка копирования московской модели лишь ухудшает положение регионов, поскольку они требуют совершенно иных подходов к развитию. Иванов подчеркнул, что очень важно переосмыслить принципы жизнедеятельности каждого региона, учитывая уникальные особенности и потребности территорий.

Об авторской позиции

В завершение встречи одна из читательниц поинтересовалась, кто из персонажей романов воплощает точку зрения автора. Писатель в ответ вразумил, что такая практика морально устарела, и современные авторы не обязаны внедрять собственное альтер эго или заставлять героя высказывать авторские идеи. «Меня, например, спрашивали по поводу автобиографичности «Географа». Я говорю, что у меня все романы автобиографичные, потому что в каждого главного героя вкладывают себя. Взять «Золото бунта» (18+), там время действия – конец XIII века. Как это может быть автобиографично, если я в то время не жил, барки по Чусовой не сплавлял? Но мой герой судьбою и людьми отлучен от любимого дела. Он мечется, сам себя спрашивает: «Почему Богом создан, чтобы водить барки, а меня отгоняют от реки?». Ему не дают заниматься любимым делом, ради которого он живет. Вот этот его вопрос был очень близок мне лично, потому что я очень долго не мог стать профессиональным писателем и судьба задавал этот же вопрос», – поделился он.

При этом Иванов признался, что в начале творческого пути считал, если станет писателем, то только фантастом, и никакую окружающую действительность описывать не будет. Он также заметил, что в целом его работа требует высокой самоорганизации и умения ограничивать себя от других идей и замыслов. Их он фиксирует и откладывает на будущее, на время, когда будет закончен находящийся в работе роман. Обычно на работу над книгой у него уходит примерно год.



«Деловая газета
«BUSINESS CLASS Пермский край»

Учредитель –
ООО «Центр деловой информации»,
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
Главный редактор
К. А. Суторова

№18 (903) 27.10.2025
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А,
4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «Советская Сибирь» (ИИН 540373213),
юр. адрес: г. Новосибирск,
ул. Немировича-Данченко, 104,
фактическая печать осуществляется
в Обособленном подразделении
«Звезда» г. Пермь, ул. Дружбы, 34.
Заказ № 495160.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143
от 07 февраля 2017 года выдано
Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий
и массовых коммуникаций по
Пермскому краю.

Интернет-версия:
www.business-class.ru

Директор
Светлана Мазанова
Заместитель
главного редактора
Яна Шишкова

Корреспонденты:
Регина Бартули
Валерия Жукова
Александр Семенов

Директор по развитию
Дарья Сафина
Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор
Алина Малышева

Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения
рекламных материалов:
- первая полоса – 180 руб./см²
- внутренние полосы – 77 руб./см²
- последняя полоса – 85 руб./см²
- при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.

Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка, использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены.
Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставленной рекламодателями.

Требования
к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются
в следующих форматах: TIFF 300 dpi
(в идеале), также PSD, JPG, CDR i8 с
разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK,
Grayscale.
Макеты и изображения редактируются
техническим редактором под специ-
фику печати с цветокоррекцией. Изо-
брожения с низким разрешением пере-
считываются на 250 dpi автоматически
(без гарантии качества). Все рекламные
модули проверяют корректор, исправ-
ления вносятся в случае, если макет
открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты
осуществляет юридический
департамент Пермской Торго-
во-промышленной палаты,
тел./факс (342) 235-78-48.