BUSINESS CLASS

www.business-class.su ПЕРМСКИЙ КРАЙ

№ 7 (372) ПЕРМСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА 27 ФЕВРАЛЯ 2012 года



Лысьвенская сказка
На выборах главы Лысьвы пытается взять реванш команда опального Сергея Рихтера.



Дохлый номер
Кудымкар рискует остаться без единственной гостиницы. Власти хотят ее пустить с молотка за 30 с лишним млн рублей.



Ни пяди этажей
В схватке с пермскими властями Алексей Саблев отстоял половину здания бывшего завода «Арсенал-Полисистем».



Ответ губернатору
Пермские строители ответили на вопрос губернатора, почему Прикамье самый отсталый регион по вводу жилья.



Обратный отсчет
Потомок династии Грибушиных отыскался в Сингапуре. Летом по приглашению главы Кунгура он посетит Прикамье.

ПРОЕКТ

● Елена Тырина

Звездное соседство

Рядом с ТЦ Castorama и Metro может появиться еще один гипермаркет холдинга Metro AG.

По данным «bc», ООО «ПермГражданСтрой» приступил к переговорам с немецким холдингом Media Saturn-Holding и французской компанией Oxylane Group. Этим структурам пермский девелопер рассчитывает продать участок площадью 15,582 тыс. кв. м по улице 2-я Казанцевская, расположенный рядом с ТЦ Castorama и ТЦ Metro. Впервые о намерении его продать компания заявила осенью прошлого года. По словам осведомленного источника, «ПермГражданСтрой» принял решение углубить предпродажную подготовку земельного участка рядом с ТЦ Castorama. Девелоперы разрабатывают проект ТЦ с парковкой, следуя требованиям потенциальных покупателей, — крупных федеральных и международных сетей. Переговоры компания ведет с европейской сетью по продаже электроники и бытовой техники Media Markt (является структурным подразделением холдинга Media Saturn-Holding, контролируемым группой Metro AG) и французской Oxylane Group, развивающей в России сеть по продаже спортивных товаров «Декатлон». «Разработка проекта ТЦ будет закончена через 1,5–2 месяца, после чего потенциальным покупателям будет предложен участок уже с готовым решением по размещению на нем здания», — сообщил собеседник «bc» . По его словам, в компании пока не готовы спрогнозировать, на сколько вырастет стоимость участка, ранее оценивавшаяся в 70 млн рублей, после разработки проекта. «Все будет зависеть не только от понесенных затрат, но и от рыночной конъюнктуры», — отметил эксперт.

Близость площадки для размещения будущего ТЦ к гипермаркету Metro cash & Carry, в котором также продается бытовая техника, не является фактором, который может оттолкнуть сети, специализирующиеся на этой группе товаров», — считают в компании. «Учитывая, что доля продаж бытовой техники в Metro достаточно невысокая, этот гипермаркет не выиграет и не проиграет от такого соседства. А присутствие на одной территории нескольких крупных федеральных сетей может дать ощутимый синергетический эффект», — отмечают в компании. В то же время представители «ПермГражданСтрой» считают, что французской сети спортивной одежды «Декатлон», которая на российском рынке составляет конкуренцию «Спортмастеру», это предложение может быть еще интереснее — товар не пересекается с представленным в уже действующих поблизости гипермаркетах, притом что в этом месте уже сгенерирован хороший покупательский поток.

Эксперты рынка недвижимости считают, что пермские девелоперы выбрали правильную стратегию. Как отмечает генеральный директор УК «ГудвиЛ» Лилия Аюпова, один из главных факторов, который препятствует заходу федеральных и международных сетей в регионы — это, как правило, получение разрешений на строительство. «Из-за того, что система забюрократизирована, и со сложностями сталкиваются все сети, разработанный проект и полученное разрешение на его строительство может стать дополнительным фактором для того, чтобы остановиться на том или ином земельном участке», — отмечает собеседник «bc».



К участку рядом с ТЦ Castorama присматриваются французы и немцы

Предвыборные гуляния

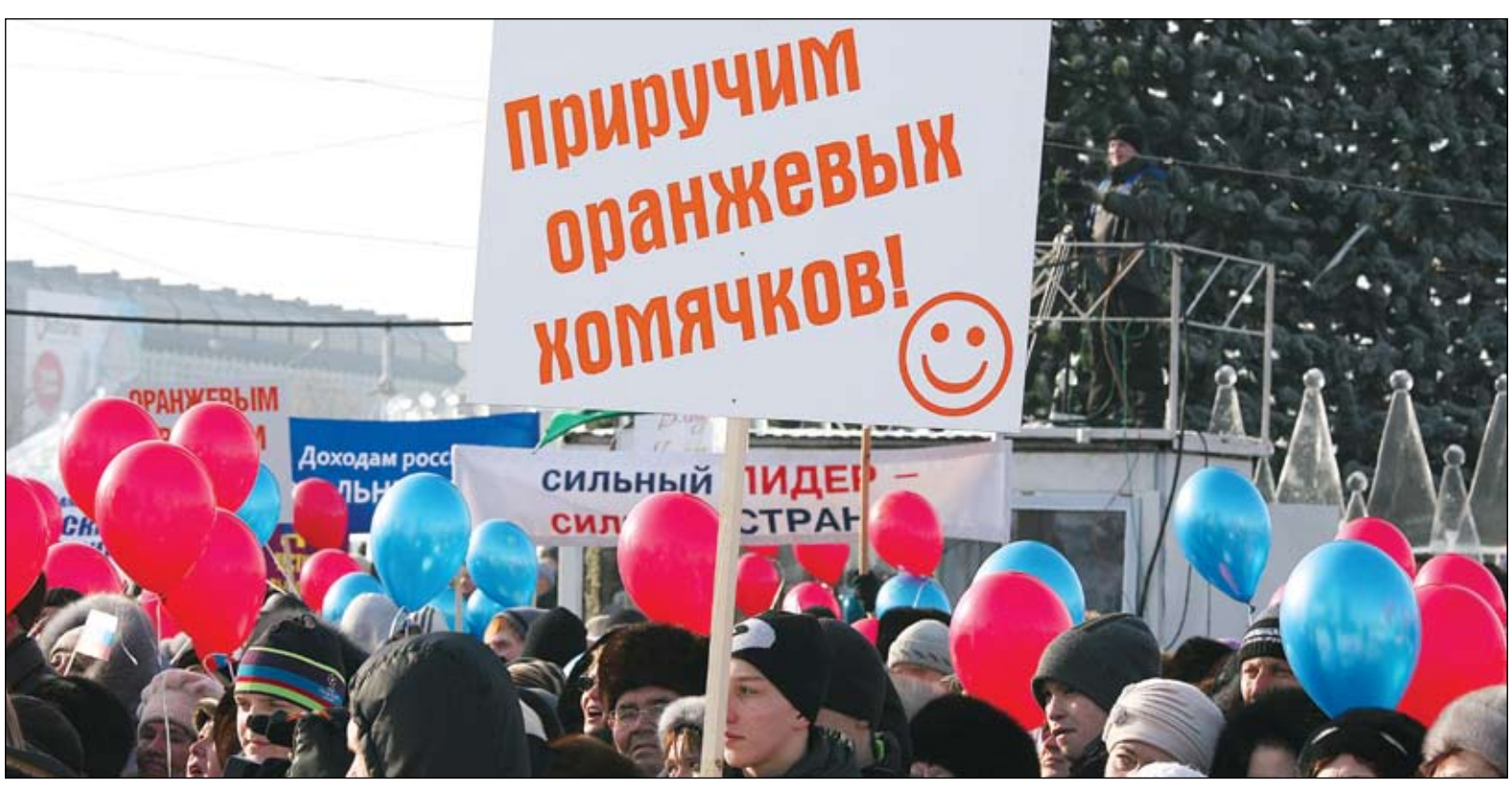
Пермские сторонники кандидатов в президенты наращивают свою активность. На минувшей неделе вслед за «Февральской субботеей» и распевной агитацией Надежды Бабкиной на улицы города вышли сторонники Сергея Миронова, Геннадия Зюганова и Владимира Жириновского. «Справедливая Россия», КПРФ и ЛДПР провели серию пикетов, митингов и шествий в поддержку своих кандидатов, а заодно отпраздновали День защитника Отечества. Защитить Родину пытались и те, кто к кандидатам прямого отношения не имеет. В выходные «За честные выборы» митинговали оппозиционеры из «Совета 24 декабря», а избавить страну от сетевых хомячков путем их приручения предложили активисты движения Сергея Кургиняна «Суть времени».











Деловая газета Business Class. Пермский край

Учредитель и издатель — ООО «Центр деловой информации»

Директор
Светлана Мазанова

Адрес редакции и издателя:
г. Пермь, ул. Ленина, 50
Тел. (342) 2196-845, 2196-862, 2196-861
тел./факс (342) 2196-881, 2196-859

E-mail: info@business-class.su
Интернет-версия: www.business-class.su

Главный редактор
Андрей Прудников

Заместители главного редактора
Любовь Анкудинова
Светлана Чазова

Корреспонденты
Татьяна Гришина
Сергей Зорин
Ксения Катаева
Ирина Семанина
Елена Тырина
Дмитрий Чупахин
Наталия Ярославцева

Технический редактор
Василий Куличкин

Корректор
Ксения Габдулханова

Фотограф
Сергей Аверьянов

Начальник отдела продаж
Людмила Крошечкина

Менеджер по рекламе
Анастасия Пугина

Офис-менеджер
Ольга Муллахметова

Компьютерное обеспечение
Владимир Долгих

Стоимость размещения рекламных материалов:

— первая полоса — 180 руб./кв. см

— внутренние полосы — 69 руб./кв. см

— внутренние полосы при полноцветной печати — 77 руб./кв. см

— последняя полоса — 85 руб./кв. см

— при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10 %.

Цены указаны без учета НДС.

Индекс подписки — 53439. Свидетельство ПИ № ТУ 59-0196 от 18 мая 2009 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Газета основана в 2004 году. Рекомендованная цена при продаже в розницу — 10 рублей.
Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, представляемой рекламодателями.
Отпечатано в ОАО «ИПК «Звезда», 614990, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 5 п. л. Заказ № 391. Тираж 3000 экз. Время подписания в печать: по графику — 23:00 часа 24 февраля, фактически — 23:00 часа 24 февраля.

Требования к рекламным модулям. Растровые изображения сдаются в формате *.TIFF с разрешением 250-300 dpi, CMYK, Grayscale. Если макет/изображение сдается в RGB, перевод в CMYK осуществляется автоматически, без цветокоррекции. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически. *.JPG принимается в исключительных случаях, без гарантии качества. Векторные — *.CDR в двух вариантах — с обычным текстом и приложенными шрифтами и текстом в кривых. Все интерактивные эффекты должны быть растеризованы, использование цветов PANTONE исключено (в противном случае все цвета переводятся в CMYK автоматически, без цветокоррекции). В исключительных случаях принимается *.EPS. Ширина модуля должна быть кратна 5 см, в противном случае макет будет пропорционально масштабирован по ширине колонок. Все рекламные модули проходят читку корректора. Найденные ошибки автоматически исправляются только в модулях с приложенными шрифтами. Если шрифт не приложен заказчиком или текст переведен в кривые, то при исправлении ошибок в тексте используется похожий шрифт из коллекции Business Class (без согласования с заказчиком).

Юридическую поддержку газеты Business Class осуществляет коллегия юристов «Правое дело», тел./факс (342) 210-11-05.

ТОЧКА ЗРЕНИЯ

● Илья Седых

Дилемма

Смена поколений как причина митингов.



Выдавленную пасту обратно в тюбик не загнать

Неделя была отмечена двумя понедельниками. Забавно, но от многих знакомых услышал вопрос: «За что же так мужчин наказали, заставив сразу после праздника на работу выйти?» Смотря вечерние выпуски новостей, я нашел для себя ответ — чтобы аналитики Кремля смогли написать свои отчеты о проведенных митингах.

Шествия «за» и «против» как-то неожиданно легко стали частью... нет, еще не жизни — новостной повестки. Власти, наверное, зря увлеклись соревнованием с оппозицией, «кто больше сторонников соберет». Не мной отмечена колоссальная разница в мотивации участников собраний «белых» и «не оранжевых», так что реальной политической пользы от выступлений на концертах Бабкиной etc., наверное, не будет, а вот рефлекс выходить на улицы для поддержки или протеста формируется. А вдруг население всерьез подумает, что таким путем можно чего-то добиться, и решит по своему усмотрению использовать полученные навыки?

Меня в прошедших митингах сторонников власти удивили два момента. Начну с малозначительного: в ходе церемонии к чему-то была упомянута Бородинская битва. Достаточно взять учебник истории для пятого класса, чтобы прочесть, что русская армия после нее оставила Москву. И если бы не широкий жест крестьян, которые предпочли излишне демократичным французам своих рабовладельцев (как они их различали, честное слово, не пойму — и те и другие говорили исключительно по-французски), еще неизвестно, как бы все сложилось. Ну к чему такие параллели? В учебнике литературы для того же класса вслед за «Бородино» у Лермонтова «Прощай, немытая Россия, страна рабов, страна господ...»

Второй нюанс серьезнее: слишком уж часто стало звучать на массовых собраниях слово «враг». Конечно, с точки зрения политиков, способность делить окружающих на своих и чужих — первородный инстинкт. Но вот так толкать страну к гражданской междоусобице... Возможно, расчет сделан на огромный запас прочности скепсиса населения по отношению ко всем инициативам властей: сколько угодно клейми с трибуны свою оппозицию, «разборок» не начнется. Тогда это говорит не в пользу самих управителей.

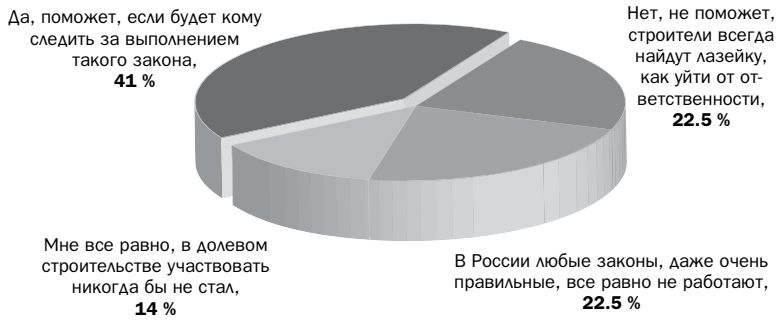
Если же все всерьез... Представим себе руководителя предприятия, который (не важно как: по разнарядке или через карманный профсоюз) отправляет на «путинг» заказным автобусом колонну подчиненных. Тем временем его собственные великовозрастные дети, которые половину жизни провели за границей и понабрались тамошних ценностей, отправляются на собрание оппозиции, и не факт, что без отцовского благословения. И что делать такому директору? Чтобы сохранить бизнес, он должен поддерживать власть, чтобы без проблем и опасений передать его детям (просто время подошло) — нужны нормально действующие законы, и тут имеющийся режим показывает далеко не лучшие результаты. Про решение такой дилеммы Лермонтов что-нибудь написал?

Все новости до 4 марта стали пресными, потому что самое важное — что будет после. Кто-то вспоминает, что выдавленную пасту не запихать обратно в тюбик, кто-то надеется, что «само рассосется». Истина, как обычно, где-то посредине. Год назад, когда к своей кульминации подходили выборы Пермской городской думы, о том, что в новостных лентах на первом месте будут митинги, уже можно было представить, два года назад — нет. Жизнь вокруг меняется. Не думают же аналитики Кремля, что поднявшаяся смута — результат деятельности таких, простите, замшелых персон, как Немцов, Рыжков и Касьянов? Если волны на поверхности — результат глубинных явлений, то стихами со сцены, пожалуй, не отделаться.

А бывает в жизни всякое. Вот на прошедшей неделе было две пятницы.

ИНТЕРНЕТ-ГОЛОСОВАНИЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

КРАЕВЫЕ ВЛАСТИ ПРЕДЛОЖИЛИ ИЗМЕНИТЬ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ. ЗАСТРОЙЩИКА ОБЯЖУТ ИМЕТЬ МИНИМУМ 30 % СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ОТ СТОИМОСТИ ДОМА И СТРАХОВАТЬ СВОЮ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПЕРЕД ГРАЖДАНАМИ. ПОМОЖЕТ ЛИ ЭТО РЕШИТЬ ПРОБЛЕМУ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ?





Сергей Худяков, генеральный директор ООО «Строн-М»:

— Думаю, закон в какой-то мере приблизит к решению этой проблемы. Ведь очень часто бывает, что люди начинают строить дома, не представляя, где взять деньги, и рассчитывают только на деньги дольщиков.



Марина Коноплева, генеральный директор ООО «КС-Строй»:

— Для строителей 30 % собственных средств не новшество. До сих пор это было обязательным требованием банков к застройщикам для получения кредита. Что касается страхования, то если застройщика обяжут страховать свои риски, то это обязательно отразится на себестоимости квартир. Но даже в этом случае для дольщиков проблема полностью не снимается. Страховые компании тоже бывают разные.



Вадим Чебыкин, депутат Законодательного собрания:

— Эти меры не помогут. Я глубоко убежден , что надо работать над региональным законодательством. Сегодня необходимы оперативные действия, сценарии, по которым идут Московская и Свердловская области, девелоперский подход. Я с этой инициативой выходил, но ее не поддержали депутаты. И что мы видим, прошло 5 месяцев, все критические объекты — тот же дом по Ушакова, 21 — строят, и никакие изменения там не происходят.

ЦИТАТА



Роман Антонов, главный федеральный инспектор по Пермскому краю (*про митинги оппозиции*):

— Все эти митинги щедро оплачиваются Соединенными Штатами. Посудите сами, во время последней демонстрации на «Болотной» шариков и ленточек было закуплено на колоссальную сумму!

Елена Тырина

Лысьвенская сказка

В Лысьве может появиться своя тандемократия. Высока вероятность, что против местного главы района на предстоящих выборах выдвинется ставленник Сергея Рихтера.

Предстоящие выборы главы Лысьвы обещают вызвать ощущение дежавю. По информации «bc», за место первого лица территории на предстоящих выборах вновь будут бороться давние противники — бывший и действующий глава Лысьвенского района. На политическом ринге, по всей видимости, встретятся Виталий Шувалов, которого наблюдатели связывают с командой экс-главы Лысьвенского района Сергея Рихтера, и действующий глава — Александр Гончаров. С недавних пор препятствий для проведения этих выборов больше нет. Напомним, в ноябре 2011 года местные депутаты одобрили законопроект об объединении Лысьвенского, Кормовищенского, Новорождественского и Кыновского поселений, однако прокуратура это решение опротестовала. И все-таки на последнем в феврале заседании Законодательного собрания депутатам удалось внести изменения в закон об объединении поселений Лысьвенского района в единый городской округ. Благодаря этому должны были быть сняты все замечания прокуратуры, в частности те, которые касались порядка формирования органов местного самоуправления.

Выборы главы Лысьвы и депутатов местной думы, по данным «bc, состоятся уже 6 мая 2012 года. В представительный орган будут избираться 20 человек, при этом одна половина из них по одномандатным округам, а другая по партийным спискам. Примечательно, что в отличие от многих других территорий края, где краевым властям удалось продавить отмену прямых выборов мэров, главу Лысьвы изберут именно жители новообразованного городского округа без всяких посредников.

По оценкам политтехнологов, основанная борьба развернется именно за кресло главы города, в то время как кампания по выборам кандидатов в городскую думу, скорее всего, будет лишена особенной остроты, при условии, что местные градообразующие предприятия не изменят стратегию, направленную на достижение договоренностей с местными властями (попытки их подчинения и поглощения со стороны местных промышленных генералов не предпринимались уже очень давно).

Тот факт, что сам опальный экс-глава Лысьвенского района Сергей Рихтер скорее всего не сможет участвовать в гонке лично, объясняется его непогашенной судимостью. «Учитывая, что г-н Рихтер сам избираться не может, поскольку суд отказал ему в досрочном погашении судимости, логично предположить, что он выставит на выборы своего человека», — полагает пермский политтехнолог Александр Пахолков. По данным «bc» ставленником Сергея Рихтера на этих выборах может стать г-н Шувалов.

Оценивая сложившуюся ситуацию, г-н Пахолков считает, что у Виталия Шувалова и команды Рихтера есть определенный шанс на победу: «Всегда есть категория избирателей, которая может уверено сказать, что раньше было лучше — цены ниже, услуги на ЖКХ дешевле. Кроме того, г-н Шувалов все же имеет свое лицо, для избирателей он не одно и то же, что Рихтер».

Пикантность ситуации придает тот факт, что консультантом команды Сергея Рихтера на выборах является Ирина Колущинская, имеющая без преувеличения богатый опыт ведения избирательной борьбы в Лысьве. Любопытно, что г-жа Колущинская в разное время успела побывать в ходе лысьвенских кампаний как рупором г-на Рихтера, так впоследствии — и его противника Александра Гончарова. Правда, сейчас возвращение Ирины Колущинской на сторону г-на Гончарова представляется маловероятным, ведь она является консультантом директора «Пермэнергосбыта» и по совместительству депутата краевого ЗС, избравшегося от Лысьвы Дмитрия Орлова. В то время, как сам г-н Орлов, судя по всему, Александра Гончарова на предстоящих выборах поддерживать отнюдь не готов. К тому же и сам действующий глава на минувших декабрьских выборах депутатов ЗС, как полагают опрошенные «bc» наблюдатели, скорее, поддерживал совсем не Дмитрия Орлова, а проигравшего ему Андраника Варданяна (именно на его команду в ходе выборной кампании против команды Колущинской работал и Александр Пахолков, позже отказавшийся продолжать сотрудничество с этим кандидатом, пояснив, что тот перестал платить сотрудникам штаба, обескровив свою избирательную кампанию).



Лысьву ждет напряженная предвыборная борьба

После недолгого затишья в Лысьве возобновилась «клановая война».

Г-н Орлов в беседе с корреспондентом «bc» подтвердил, что у него есть интерес к предвыборной кампании. «Я слежу за всеми процессами и буду оказывать на них посильное влияние. Нам 5 лет предстоит работать с этим человеком», — пояснил о своем интересе к предвыборной кампании Дмитрий Орлов. «Не могу сказать, что мне удавалось во всем найти общий язык с действующим главой», — заключил депутат.

Впрочем, в активе г-на Гончарова есть свои козыри.

По мнению наблюдателей, нынешний глава района является компромиссной фигурой как для градообразующих предприятий Лысьвы, так и для краевых властей. Однако на слишком активную помощь первых рассчитывать, видимо, не приходится. По мнению Александра Пахолкова, сегодня ни одно из предприятий Лысьвы не готово вкладывать в выборы большие деньги. «Время старых генералов, деливших власть на этой территории, прошло. Теперь целесообразнее компромиссные стратегии», — заключил эксперт, хорошо знакомый с политической ситуацией в Лысьве. «Наиболее вероятен расклад, когда две трети депутатов, которые пойдут на выборы в представительный орган Лысьвы, будут согласованы между основными предприятиями. В этом случае, по сути, на выборы пойдет согласованный пул под сенью Гончарова», — отмечает г-н Пахолков.

Стоит отметить, что на территории Лысьвы находится два градообразующих предприятия: турбогенераторный завод «Привод» и металлургический завод «ЛМЗ». В 2000-х годах ЛМЗ не был представлен в городской думе, в то время как «Привод» напротив имел в местном представительном собрании несколько депутатов. При этом директор «Привода» Виктор Тетюев (баллотировался на последних выборах в Законодательное собрание от Лысьвы) и экс-мэр Лысьвы Сергей Рихтер, по оценкам наблюдателей, по большей части находились в конфликтных отношениях. В 2004 году в выборной кампании в местные законодательные органы приняли участие представители ЛМЗ, получившие мандаты, предварительно заручившись поддержкой г-на Рихтера. Однако впоследствии тандем Сергея Рихтера и ЛМЗ все-таки прекратил свое существование. Весной 2007 года в ходе выборов главы Лысьвенского района металлурги выступили в пользу кандидата, уже поддержанного «Приводом» депутата Земского собрания Александра Гончарова (который тогда был руководителем дорожной строительной компании ОАО «ЛДСУ»). Вступив в должность, г-н Гончаров инициировал проверки законности приватизации муниципальных предприятий — хлебозавода, водоканала, аптеки, осуществленную при его предшественнике Сергее Рихтере. На выборах в Земское собрание в 2008 году «Привод» и ЛМЗ выдвинули единый согласованный пул кандидатов. Команда Рихтера, оставшаяся без поддержки обоих предприятий, на этих выборах не смогла набрать большинства мандатов.

Справка «bc»

В феврале 2010 года депутаты Заксобрания проголосовали за лишение мандата Сергея Рихтера. Лысьвенский городской суд признал Рихтера виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 285 Уголовного кодекса РФ (злоупотребление должностными полномочиями главой органа местного самоуправления). Сергей Рихтер был приговорен к мере наказания в виде четырех лет лишения свободы с испытательным сроком условно. Кроме того, по решению суда, он не может в течение трех лет занимать должности в муниципальных и государственных исполнительных органах власти. По версии следствия в 2005 году на посту мэра Рихтер незаконно вывел 79 объектов водоснабжения и водоотведения из муниципальной собственности в собственность ООО «Коммунинвест». Единственным учредителем и владельцем переданного имущества стало ООО «Аква-Сервис», соучредителем и совладельцем которого являлась мать г-на Рихтера. После этого г-н Рихтер приобрел у ООО «Коммунинвест» 44 объекта водопроводных, канализационных сетей на сумму более 13 миллионов рублей. Арбитражный суд Пермского края признал данную сделку недействительной.

ТОРГИ

● Елена Тырина

Дохлый номер

Власти Кудымкара пытаются продать единственную крупную гостиницу, не настаивая на сохранении ее профиля в долгосрочной перспективе. Эксперты считают, что в «смерти» гостиничного рынка города виновато поглощение Коми-округа Пермским краем.

В Кудымкаре объявлен конкурс по продаже единственной городской гостиницы «Парма», расположенной по адресу: ул. 50-летия Октября, 42. На сегодня 100 % пакета акций ОАО «Гостиница «Парма» принадлежит муниципалитету. За четырехэтажное здание гостиницы с 29 номерами разного класса (2 люкса, 6 полулюксов, 4 одноместных, 13 двухместных, 3 трехместных, 1 десятиместный) городские власти запросили начальную цену в 37 млн 850 тыс. рублей.

Гостиница «Парма» открылась в начале 1964 года, переехав в здание, где ранее располагалось молодежное общежитие. В 1995 году перед Международным фестивалем финно-угорских народов здание было реконструировано, для разработки проекта и проведения работ были приглашены специалисты из Германии. Муниципальное унитарное предприятие «Парма» было реорганизовано в ОАО в 2008 году в соответствии с прогнозным планом приватизации.

Согласно конкурсной документации победителем в объявленных торгах, которые должны состояться в начале марта, станет компания, которая предложит максимальную выкупную цену. Примечательно, что согласно конкурсной документации новому собственнику гостиницы необходимо будет сохранять профиль «Пармы» и 22 рабочих места только в течение года после оплаты имущества. Стоит отметить, что на сегодня здание «Пармы» используется как гостиница не полностью, треть номеров сдается местному отделению госнаркоконтроля, еще часть помещений отдана редакции газеты «Парма».

Как отмечают собеседники «bc» из местного бизнес-сообщества, городские власти, по-видимому, не надеются найти покупателя, которого привлечет перспектива развивать хотельерское направление в Кудымкаре. По их словам, после ликвидации Коми-Пермяцкого автономного округа, как отдельного субъекта федерации, гостиница переживает не лучшие времена. «После фестиваля, по случаю которого гостиницу реконструировали, наплыв посетителей был во время выборных кампаний. Массовый наплыв посетителей в последний раз был отмечен во время начала объединительного процесса с Пермской областью, тогда в гостинице останавливался и Владислав Сурков, и противники укрупнений субъектов. Сейчас же, когда интерес к округу пропал, поток иногородних гостей почти иссяк. В то время как работники крупных предприятий, таких как «МРСК Урала», прибывающие в Кудымкар в командировки, останавливаются в ведомственных квартирах», — отмечают собеседники «bc».

Опрошенные «bc» пермские отельеры солидарны в том, что для них гостиница «Парма» интереса не представляет, а ее цена явно завышена муниципалитетом Кудымкара, в силу чего лот может быть интересен лишь местному бизнесу. Пермский бизнесмен Александр Полев, развивающий сеть отелей в Перми, считает, что интерес с точки зрения гостиничного бизнеса среди городов края представляет лишь ограниченное число городов — Березники, Губаха, Чайковский, там, где есть крупные предприятия — и от того относительно высока деловая активность. «Возможно, этот актив будет интересен потенциальным покупателям как недвижимость, например, для развития собственного бизнеса, однако и в этом случае цена актива чрезмерно завышена», — рассуждает эксперт.

Сергей Сташков из BS Hospitality Management (управляет отелем Hilton в Перми) соглашается с тем, что гостиница «Парма» интереса не представляет, и выставленная за нее цена вызывает вопросы. «Если бы в Кудымкаре начали строить какой-нибудь крупный завод, это в корне бы поменяло дело. Например, в небольшом городе Ухта очень много приезжих работает вахтовым методом, и там гостиничный бизнес процветает, а в Южно-Сахалинске, где проживает всего 200 тыс. человек, высококлассных номеров больше по количеству, чем в Перми», — резюмирует эксперт.

По информации администрации Кудымкара, ни одной заявки на конкурс до 24 февраля не поступило. Вскрытие конвертов должно произойти 27 февраля.


фото parmanews.ru

Кудымкар может лишиться своей единственной гостиницы

Справка «bc»

Согласно годовому отчету в 2010 году наполняемость гостиницы «Парма» составила 41,4 %, что на 19,1 % больше, чем в 2009 году. При этом среднесуточная заполняемость гостиницы составила 25 человек при стоимости номера в размере от 350 до 2200 рублей за сутки. Объем выручки составил чуть больше 7 млн рублей.

СУД

● Ирина Семанина

ОТГОЛОСКИ БАНКРОТСТВА

Сбербанк через суд пытается взыскать долги по кредитам бывшего «Машинного двора» по проектам в соседних с Пермским краем регионах. В случае успеха кредиторская задолженность предприятия-банкрота сократится на полсотни миллионов рублей.

Как стало известно «bc», ОАО «Сбербанк» пытается в суде взыскать заложенное право аренды на земельный участок в Стерлитамаке, принадлежащий башкирской компании «Мегаполис». В 2008 году последняя заключила инвестиционный договор с ООО «Машинный двор» (позже переименовано в ООО Меридиан-П» — *прим. ред.*), принадлежавшим структурам, близким к пермскому предпринимателю Ринату Галиеву, на строительство в Стерлитамаке автотехцентра. По договору «Меридиан-П» выступало инвестором, а «Мегаполис» — застройщиком будущего объекта. В том же году «Меридиан-П» открыло в ОАО «Сбербанк» невозобновляемую кредитную линию на сумму более 57,5 млн рублей для реализации проекта и оплаты работ застройщика. Однако позже финансовое положение компании привело к ее банкротству и невозможности выплачивать долг по кредиту. Тогда Сбербанк через суд потребовал выплаты долга «Меридиана-П» путем взыскания права аренды на участок, принадлежащий ООО «Мегаполис». Последнее на момент сделки также являлось активом Рината Галиева, что «bc» подтвердил его заместитель Сергей Ишмухаметов.

ООО «Мегаполис» в свою очередь в октябре 2008 года заложило в Сбербанке по договору ипотеки право аренды на земельный участок в Стерлитамаке. Участок площадью почти 11 тыс. квадратных метров по адресу: г. Стерлитамак, пересечение ул. Зои Космодемьянской и ул. Коммунальная был передан в аренду «Мегаполису» местным комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан на реализацию строительства торгово-развлекательного комплекса. Сам г-н Галиев, по словам Сергея Ишмухаметова, планировал построить на этой земле автосалон по продаже автомобилей General Motors. «Однако из-за кризиса реализовать этот проект нам не удалось», — добавил г-н Ишмухаметов. Размер инвестиций, которые холдинг планировал потратить на реализацию проекта, он назвать отказался.

В разговоре с «bc» арбитражный управляющий «Меридиан-П» Вячеслав Грачев рассказал, что по документам между сторонами («Меридиан-П» и «Мега Полис» — *прим. ред.*) было заключено 2 договора, один на сумму 60 млн рублей, другой — на 108 млн рублей. При этом по договору «Мегаполис» обязался закончить строительство не позднее 10 июня 2011 года.

Впервые с намерением взыскать заложенное право аренды представители Сбербанка обратились в суд в октябре прошлого года, тогда дело было передано на рассмотрение в арбитражный суд Республики Башкортостан. Позже Сбербанк направил жалобу в апелляционную инстанцию с просьбой рассматривать дело все же в пермском суде. Жалоба была удовлетворена, новое заявление было принято краевым арбитражем на прошлой неделе.

В исковом заявлении Сбербанк указывает, что взысканное право аренды будет реализовано путем публичных торгов. Предложенная банком начальная цена составляет более 40,5 млн рублей. Вячеслав Грачев поддерживает требования банка, поскольку, по его словам, передача участка последнему в счет уплаты долга «Машинного двора» позволит сократить общую задолженность предприятия-банкрота. По словам Сергея Ишмухометова, сегодня на спорном участке расположен лишь замороженный фундамент.

В разговоре с корреспондентом «bc» Вячеслав Грачев рассказал, что подобные проекты у холдинга г-на Галиева были и в других городах. На их реализацию также брались кредиты. Аналогичные сделки с фирмами, аффилированными Ринату Галиеву, по словам г-на Грачева, были заключены в Челябинске, Нижнем Тагиле, Тюмени. «Из всех сделок лишь одна почти дошла до логического завершения, в Нижнем Тагиле. Там строительство автотехцентра было на стадии завершения, когда холдинг г-на Галиева оказался на грани банкротства. Теперь все эти сделки оспариваются в суде», — добавил арбитражный управляющий. Сегодня, по его словам, общая задолженность «Меридиан-П» перед кредиторами составляет 2,3 млрд рублей. «Мы планируем к концу текущего года распределить собранную конкурсную массу между кредиторами и завершить процедуру банкротства «Меридиан-П», — отметил «bc» Вячеслав Грачев.

В одну воду дважды не войти

Вице-спикер Законодательного собрания Лилия Ширяева — о том, почему ее выбор пал на «Справедливую Россию», о вопросах, которые она готова курировать в краевом парламенте, и почему нельзя принимать в существующем виде Правила землепользования и застройки.

На 20 апреля намечено заседание регионального отделения «Справедливой России». Оганес Оганян уже объявил о том, что грядут кадровые перестановки, и называл вас в числе тех, кто может занять один из руководящих постов в партии...

— Сегодня говорить о том, что для меня это — решенный вопрос, пока рано. Я новоиспеченный соратник партии. И предстоит еще многое сделать, чтобы претендовать на руководящие посты. Но будем стараться.

В Законодательное собрание вы прошли по спискам «Справедливой России», вы были в списке 5-го округа. Почему вы выбрали именно эту партию?

— Мой выбор не был случайным. Я серьезно проанализировала программу партии «Справедливая Россия». Мне понравилось, что партия не бросается лозунгами, а предлагает конкретные меры решения социальных проблем и понимает, за счет каких средств можно эти меры реализовывать. Я считаю, «Справедливая Россия» — продвинутая партия. Многие законодательные инициативы мы уже начали реализовывать в новом созыве пермского парламента.

Как один из заместителей спикера Законодательного собрания, какие задачи вы перед собой ставите и какой фронт работ был бы для вас интересен?

— В силу моего опыта работы в администрации Перми мне было бы интересно курировать развитие инфраструктуры и, в частности, градостроительство.

Я планирую принять активное участие в процессе реализации мастер-плана и Генерального плана Перми. Самое главное в этом процессе — найти компромиссы между бизнесом, властью



и горожанами. Реализация генплана возможна, только если это станет идеей самих жителей города.

Проект «Культурная столица» в части создания и развития инфраструктуры тоже считаю основным направлением развития региона.

И все-таки какие приоритеты в направлении развития инфраструктуры всего региона вы бы выделили?

— Ключевые проекты — это аэропорт и железнодорожный вокзал в Перми. Еще одна болевая точка — это трасса Пермь — Екатеринбург. Считаю, что нам необходимо сделать все, чтобы за пять ближайших лет регион смог продвинуться в реализации проекта реконструкции этой магистрали до границы со Свердловской областью. Другой важнейший проект, «Белкомур», конечно, также необходимо прорабатывать. Но в силу того, что он очень дорогостоящий и сложный, пожалуй, это дело не близкой перспективы.

В администрации Перми вы курировали блок пространственного развития. В вашу компетенцию входила разработка генплана города. Как вы оцениваете шаги, которые предпринимаются городскими властями сегодня в направлении реализации главного градостроительного документа Перми?

— Придется вернуться к истории этого вопроса. В период, когда шло обсуждение проекта мастер-плана и Генплана Перми, администрация проводила много круглых столов и дискуссий относительно того, какой должна быть Пермь. И тогда было понятно, что и мастер-план и генеральный план — это революционные для Перми документы. При этом все понимали, что город уже сформирован и его нельзя построить заново. А значит, необходимо искать компромиссы и оптимальные решения.

Именно с этим настроем и был принят Генплан Перми. С таким же настроем должны были готовиться все документы в дальнейшем. Сегодня работа в этом направлении идет. Разработан план реализации Генерального плана Перми. Это, по сути, свод обязательств муниципалитета в части реализации генплана. Например, четко прописаны обязательства муниципалитета по развитию магистральных сетей — водоотведения и водоснабжения. Идет процесс по созданию нового для Перми и России документа — местных нормативов градостроительного проектирования.

В прошлом году были разработаны изменения в Правила землепользования и застройки. Мое отношение к этим документам неоднозначное. Предпринята резкая попытка изменить все. Считаю, что в том виде, в котором они представлены сегодня, их принимать нельзя.

Давайте к примеру возьмем вопрос, связанный с правами владельцев недвижимости в уже существующих строениях. В первую очередь, это касается жителей наших многоэтажек. Есть такая норма градостроительного кодекса: если объект перестал соответствовать градостроительному регламенту, он может изменяться только в направлении приведения его в соответствие. То есть, если следовать новым регламентам в части ограничения этажности — то по закону в таких домах нельзя будет произвести никакую реконструкцию. Например, в случае, если дом, находящийся в зоне средней этажности, признают аварийным, по формальным основаниям он может быть реконструирован только в плане снижения высотности до 6 этажей. Или реконструкция первых этажей дома для обустройства магазина, парикмахерской и т. п. — это также будет невозможно. И подобных, не до конца проработанных вопросов в этом проекте достаточно много.

Большую часть срока своего нахождения на посту замглавы администрации города вы проработали при мэре Игоре Шубине. На ваш взгляд, уход Игоря Николаевича повлиял на то, что многие проекты, за которые он ратовал, оказались под вопросом? Есть вероятность, что такие проекты, как новый Пермский зоопарк, в итоге лягут на полку?

— Безусловно, когда меняются ключевые фигуры во власти, подобные ситуации возникают. Они есть и в теории правоведения, и политологии. Даже каждый новый созыв Законодательного собрания привносит что-то новое в его структуру, организацию работы. И когда я приходила на пост заместителя главы города, многие строители беспокоились, что потеряется нить преемственности. Я думаю, что в моем случае они все-таки оказались не правы. Я всегда стараюсь учитывать имеющиеся наработки.

На ваш взгляд, какие проекты город должен поставить во главу угла?

— Я разделяю идеи мастер-плана Перми. Одна из самых ярких проблем, обозначенная специалистами, — это разобщенность города. Стоит задача — связать город. Для этого должна решаться транспортная проблема, развитие инфраструктуры. Это строительство новых дорог, развитие трамвайных путей, выделенных полос для общественного транспорта и многое другое. Второе важное направление — это развитие общественных пространств, как в центре города, так и в центрах районов. Зоопарк, аквапарк, создание любых (даже небольших) скверов и площадей считаю ключевыми проектами. Необходимо отметить, что без содействия бизнеса и поддержки горожан все эти нововведения не реализовать.

Сегодня проектами центральных улиц города занимается Пермский центр развития дизайна. В бытность вашего пребывания на посту замглавы администрации прорабатывалась идея комплексной реконструкции Компроса. Почему этот проект так и не удалось реализовать?

— Этот проект как раз пример того, что все новое — это хорошо забытое старое. Например, многие идеи, заложенные в генплане, озвучивались еще в 70-е годы уже прошлого века. Что касается проекта реконструкции Комсомольского проспекта, то, к сожалению, не смогли решить вопросы финансирования этих преобразований и не смогли найти взаимопонимание с собственниками зданий и рекламных конструкций. Считаю, что сегодня надо принимать волевое решение и финансировать проект из бюджета города, создав соответствующую городскую программу.

Вам было бы интересно, вновь вернуться в муниципальную власть?

— Всем известно, что в одну воду дважды не войти. Я от своей работы на посту заместителя главы администрации города взяла все то полезное, что только было можно. И для меня это был очень интересный период в жизни.

Беседовала Елена Тырина

ЛИЛИЯ НИКОЛАЕВНА ШИРЯЕВА



Вице-спикер Законодательного собрания

Родилась 13 февраля 1975 года.

В 1999 году окончила Пермский государственный университет им. А. М. Горького по специальности «Юриспруденция».

В 2007 году окончила Академию народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации по направлению «Стратегическое планирование, территориальное развитие муниципального образования».

Депутат, работающий на постоянной профессиональной основе.

Заместитель председателя Законодательного собрания Пермского края.

Член фракции «Справедливая Россия».

КОНФЛИКТ

● Елена Тырина

Ни пяди этажей

Алексей Саблев отстоял половину здания бывшего заводоуправления «Арсенал-Полисистем». Проигравшие чиновники обжаловать это решение пока не успели.

Администрация Перми потерпела очередную неудачу в борьбе за снос лишних этажей в строящихся и реконструируемых зданиях. Власти города обратились в Арбитражный суд Пермского края с иском к ООО «БЭСТ» о признании самовольной постройкой 3-этажного административного здания по адресу: Кировоградская, 180. Чиновники потребовали привести здание бывшего заводоуправления компании «Арсенал-Полисистем» (выпускало алкогольные напитки) в первоначальное состояние. В 1999 году главой Перми было издано постановление о предоставлении ООО «БИО» (структура, аффилированная девелоперу Алексею Саблеву) земельного участка площадью 11 580 кв. м за счет городских земель. В этом же году ООО «БИО» зарегистрировало права на административное здание, расположенное по этому адресу.

По техническому паспорту здание было двухэтажным и имело площадь 625, 5 кв. м. По мнению чиновников, ООО «БЭСТ», подконтрольное девелоперу Алексею Саблеву, произвело реконструкцию 2-этажного здания, не получив при этом разрешения на строительство. ООО «БИО», также аффилированное структурам г-на Саблева в суде первой инстанции, заявило встречный иск к администрации города Перми о признании права собственности на 3-этажное административное здание (лит. А) площадью 1257,9 кв. м. В итоге встречный иск был принят для совместного рассмотрения с первоначальным.



Установка чиновников на понижение этажности в суде в расчет не принимается

Справка «bc»

На сегодня все иски администрации Перми с требованиями сноса крупных капитальных строений терпят неудачи. Так чиновникам не удалось добиться сноса здания ТЦ на Революции, 5а, построенного не в полном соответствии с проектом, в основном, в части этажности.

Во встречном иске ООО «БИО» указало, что общество является собственником земельного участка, на котором расположено здание, а его реконструкция осуществлялась в соответствии с разработанной в установленном порядке проектной документации. При этом застройщик предпринимал исчерпывающие меры для получения всех необходимых разрешений, в том числе и санкции на реконструкцию.

Чиновником в суде не удалось добиться сноса части здания, которое, по их мнению, являлось самовольной постройкой. Семнадцатый арбитражный суд оставил решение Пермского арбитражного суда в силе. Срок подачи кассации истекает в конце феврале. В департаменте градостроительства и архитектуры не смогли оперативно прокомментировать, планирует ли ведомство и в дальнейшем настаивать на своих требованиях. В беседе с корреспондентом «bc» Алексей Саблев отметил, что пока никаких документов о поданной кассации в его компании не получали. «Надеюсь, что наконец в этом деле поставлена точка», – отметил г-н Саблев, сокрушаясь, что в последнее время в Перми слишком непоследовательно принимаются решения в вопросах градостроительства. «Если так пойдет и дальше, буду строить в других регионах», – предупреждает девелопер.

СТРОИТЕЛЬСТВО

● Ирина Семанина

МЕРТВЫЕ ДУШИ

Имущество обанкротившейся строительной компании «ГрадСтрой» распродавалось через умерших людей. Конкурсный управляющий компании-банкрота признался, что за 13 лет практики это первый прецедент с «мертвыми душами».

Бывшее руководство обанкротившейся пермской строительной компании «ГрадСтрой» пыталось через умершего человека распродать активы. Этот факт обнаружился в ходе процедуры банкротства разорившейся компании.

В 2006 году ООО СК «ГрадСтрой» заключило инвестиционный договор с ООО «МЖК-Строй», по которому «ГрадСтрою» передавалось 78 % общей площади квартир в жилом доме по Каляева, 20. Спустя 2 года он был расторгнут. Однако в 2008 году стороны заключили новый договор долевого строительства. По этому договору компании причитались два нежилых помещения на первом этаже общей площадью 130 кв. метров. В том же году директор «ГрадСтроя» Е. Питиримов уступил право на спорные помещения некому Григорию Орлову, который обязался выплатить за указанное имущество 6,5 млн рублей. Согласно материалам дела факт оплаты векселями ООО «Дипотерм» по доверенности зафиксировал работник «ГрадСтроя» Ю. Попов 10 и 14 октября 2008 года, что было подтверждено актами приема-передачи. Однако деньги на счет компании не поступали. Письмо о расторжении договора уступки было отослано г-ну Орлову в апреле 2010 года.

Тогда же выяснилось, что г-н Орлов, в свою очередь, передал эти помещения по аналогичному договору другому предпринимателю, Людмиле Пономаревой, которая продала их третьему лицу, Андрею Смердеву. Тот в ноябре 2010 года оформил договор залога на данные помещения с Константином Кетовым. Позже на помещения, по бумагам принадлежащие г-ну Кетову, был наложен арест. В октябре 2009 года ООО СК «ГрадСтрой» было признано банкротом. В суде арбитражный управляющий разорившейся компании «ГрадСтрой» Вячеслав Грачев потребовал признать перечисленные договоры недействительными и вернуть спорные помещения в собственность строительной фирмы. В ответном иске Константин Кетов утверждал, что он является добросовестным преобретателем и просил снять арест с помещений.

В ходе разбирательств выяснилось, что г-н Попов, регистрировавший сделку директора «ГрадСтроя» с Григорием Орловым, не только не являлся штатным работником компании, но и на момент выдачи доверенности и подписания актов приемки-передачи векселей уже умер. В суде экс-директор «ГрадСтроя» г-н Питиримов пытался все-таки доказать факт оплаты, предоставив копии векселей. Оригиналы, по его словам, были уничтожены. Однако, по данным ИФНС Дзержинского района, в 2008 году ООО «Дипотерм» вообще не предоставляло налоговые декларации, а в 2009 году на счету фирмы было лишь 10 тыс. рублей. Таким образом, у «Дипотерм» не было возможности ответить по векселям.

Через покойника строительная компания несколько раз продала имущества на 6,5 млн рублей и не получила ни копейки.



Квартиры в одном из жилых домов Кировского района были проданы через умершего жителя Перми

В итоге суд признал все оспариваемые сделки с помещениями «ГрадСтроя» недействительными и вернул их в собственность банкрота. В иске г-ну Кетову при этом было отказано.

Стоит отметить, что, по словам Вячеслава Грачева, долг обанкротившейся ГК «ГрадСтрой» составляет 27 млн рублей. «Таким образом, в конкурсную массу удалось вернуть четверть этой суммы. За 13 лет работы это был единственный прецедент с «мертвыми душами» в моей практике. Сейчас я занимаюсь снятием арестов на оспоренные помещения. В дальнейшем они будут реализованы с аукциона», – отметил арбитражный управляющий.

Справка «bc»

ООО СК «ГрадСтрой» стояло во главе группы предприятий «Градстрой», основанной в 1999 году. «ГрадСтрою» подчинялись также предприятия «Градстройподряд», «Градстройсервис» и агентство недвижимости «Градстройриэл». За годы работы компанией были созданы объекты по адресам: ул. Щербакова, 46, ул. Гайдара, дома 1, 3, 5, ул. Чайковского, 17. Также «ГрадСтрой» выступало застройщиком Церкви «Всех Российских Святых» на Северном кладбище.

● Алексей Пустовалов, кандидат филологических наук, доцент кафедры журналистики ПГНИУ

The Return of the King

Кандидат в президенты Владимир Путин в освещении англоязычной прессы конца 2011 г.: русский султан, новоявленный император, диктатор или демократ особого розлива и символ стабильности?

Имя В. Путина, как претендента на место Президента РФ, в выборах 2012 г. не сходит со страниц как отечественных, так и зарубежных СМИ. Он вызывает противоречивые оценки; чем ближе к выборам, тем более жестким становится в стране разделение на сторонников и противников Путина. Эта статья призвана дать свежий взгляд на проблему и показать, насколько неоднозначной его деятельность предстает в освещении англоязычных СМИ. Не секрет, что именно массмедиа США, а также их партнера – Англии, сегодня во многом задают в мире шкалу оценок тех или иных событий, однако российской публике далеко не у всех есть возможность с ними знакомиться.

На анализ был взят, пожалуй, наиболее динамичный отрезок времени, с конца сентября 2011 г. (24 сентября Д. Медведев объявил о выдвижении кандидатуры В. Путина на пост Президента РФ) под конец декабря 2011 г. Именно так можно было избежать излишней предвзятости в преддверии выборов, при этом показав сложность и неоднозначность фигуры В. Путина в освещении СМИ США и Англии. Этот небольшой отрезок времени может быть разбит как минимум на три этапа: первый начинается с 24 сентября, с момента объявления кандидатуры, второй – с 3 октября, когда в «Известиях» была опубликована статья В. Путина о проекте Евразийского союза, третий – с 4 декабря, когда состоялись выборы в Госдуму РФ, вызвавшие обвинения по поводу их проведения и заставившие В. Путина отвечать на них . Каждый из этапов имеет свою окраску, свои порожденные СМИ оценки ситуации и ярлыки.



Владимир Путин не устает шокировать западную прессу со времен своей Мюхенской речи

Первый этап: «Возвращение короля». Сделанное на съезде «Единой России» заявление Д. Медведева об очередном выдвижении В. Путина на президентский пост породило целый шквал разноречивых комментариев в зарубежных СМИ.

Запад был изрядно напуган этим событием: в нем видели отказ от прежних демократических завоеваний, возвращение к советскому вождизму и тоталитаризму. Одновременно приводились и успокаивающие аргументы: российская (и как следствие мировая) экономика станет несколько более стабильной, Россию возглавит не темная лошадка, а уже знакомая фигура. Кроме того, подчеркивалось, что с диктаторами и диктатурами западные державы имеют большой опыт работы; иные проницательные аналитики даже разъясняли, что то, что в России – не диктатура как таковая, а особая форма демократии, просто не особо привычная Западу.

Самые первые оценки прессой повторного выдвижения полны опасений возрождения тоталитаризма в России: «Возвращение короля» (Джулия Йоффе, Foreign Policy), «Русский султан Путин» (Кристия Фриланд, Рейтер), «Урок разнузданного цинизма» (Чарльз Гловер, The Financial Times). Критики предсказывали наступление в России эры стагнации (Гай Фолкомбридж, Reuters) и новой, шестой волны эмиграции (Сет Миданс, The New York Times).

Однако, признавая Путина как некую неизбежную фигуру (Эллен Барри, The New York Times), комментаторы отмечают, что возвращение Путина положительно скажется на иностранных инвесторах, отчасти стабилизирует мировую экономику, на которой сказывается политическая неясность в России. «Западный бизнес прекрасно работает с диктатурами», – так успокаивают читателя последние слова в статье Эндрю Крамера (The New York Times). Проанализировав мнения политиков и журналистов, Катрина ванден Хеувел, один из ведущих редакторов The Washington Post, уверяет, что пессимизм по поводу возвращения Путина неуместен: она вспоминает, сколько хорошего сделал Путин для стабилизации российской экономики и улучшения отношений России с США и с другими странами. Сходных мнений придерживается и Кристофер Колдуэлл (The Financial Times), полагая, что Путин вовремя преподнес урок западным демократиям: нарушая их нормы, он сделался популярнейшим политиком, и благодаря ему страна подвергалась меньшим расходам, опасностям и трудностям, чем полагают его критики.

Можно вынуть людей из системы, но намного сложнее — вынуть систему из людей.

Второй этап: «Назад в СССР». Не успела еще западная пресса отойти от предыдущей шокирующей новости, как Путин создает еще одну, опубликовав 3 октября в «Известиях» статью о проекте Евразийского союза. Путина еще настойчивее стали сравнивать со старыми советскими лидерами, а потенциальный Евразийский союз – с СССР, поверженной сверхдержавой, страх перед которой все еще не утих и может быстро возвращаться. Об этом свидетельствуют заголовки в ведущих западных изданиях: «Новый евразийский блок со старыми советскими соседями» (Мириам Элдер, The Guardian), «Грандиозная концепция Путина и эхо романа «1984» (Чарльз Гловер, The Financial Times), «Император возвращается» (Джордж Уиттмэн, The American Spectator), «Назад в СССР? Путин возрождает страхи о возвращении времен холодной войны» (The Daily Mail).

При всем этом все же стоит добавить, что неудовольствие западной прессы вызывает также перспектива усиления восточного соседа, тогда как некоторое время уже привычно стало жить при наличии в мире сегодня лишь одной сверхдержавы – США. Не секрет, что Запад всегда недолюбливал самостоятельные и не подконтрольные ему государства.

Третий этап: «Белая революция» и «кондомизация» «декабристов». Сомнения в легальности победы «Единой России» на выборах в Госдуму 4 декабря задали новый виток событиям в стране и медиа – отечественные и зарубежные – выступили как их катализатор. Созданная в Facebook группа неожиданно собрала в Москве многотысячный митинг протестующих; подобные же мероприятия волной прокатились по стране. Путин обвинил Запад в их стимулировании, сославшись на сделанное Хилари Клинтон заявление о нечестности выборов (Reuters): оно, по его мнению, и стало сигналом к началу волнений.

Путин вовремя преподнес урок западным демократиям: нарушая их нормы, он сделался популярнейшим политиком.

Западная пресса, воспользовавшаяся новым поводом для резкой критики Путина, придумывала имя новому явлению: «Оккупируй Кремль», «Славянская весна», «Белая революция», «Норковая революция», «Декабристы». Однако наиболее громкий резонанс вызвала в западной прессе мимолетно брошенная Путиным фраза, уподобившая белые повязки, отличительный знак митингующих, известному противозачаточному средству: «Путин принимает меры профилактики против протестующих» (Саймон Шастер, Time), «Кондомизация Путина» (Джулия Йоффе, Foreign Policy), «Разговоры Путина о кондомах и пиве не могут привлечь протестующих» (Надя Попова, The Wall Street Journal).

Однако немного погодя стали раздаваться и урезонивающие голоса: «Еще одна русская революция? Не так быстро» – Наталья Антонова (The Guardian) настаивала, что простые люди в России настроены скорее на эволюцию. «Путин планирует выпустить в свет лучшую версию себя» – в статье Скотта Роуза (Businessweek) под таким заголовком говорилось, что Путин намерен скорректировать свой политический курс. Билл Келлер (The New York Times) в статье «Дети Путина« констатировал, что сейчас России трудно найти иную альтернативу. Происходящее в России он назвал «уроком другим новым демократиям», полагая, что «перемены требуют времени: можно вынуть людей из системы, но намного сложнее вынуть систему из людей».

● Артем Королев

Сетевое замыкание

«МРСК Урала» отказываются оплачивать «КС-Прикамье» полезный отпуск электроэнергии в Лысьве. Долг в 17 млн рублей «КС-Прикамье» планирует взыскать через суд, параллельно обращаясь в УФАС с просьбой повлиять на МРСК, чтобы оно начало платить в дальнейшем.



Лысьвенские электросети могут остаться без обслуживания из-за правовой коллизии

По информации «bc», ОАО «Коммунальные системы – Прикамье», занимающееся обслуживанием муниципальных электросетей Лысьвенского муниципального района, перестало получать деньги за свою работу. Как сообщил «bc» источник в краевом управлении антимонопольной службы (УФАС), в надзорный орган поступила жалоба «КС-Прикамье», в которой сообщается, что в декабре прошлого года в адрес компании пришло письмо от ОАО «МРСК Урала», в котором последнее уведомило об отказе включения в объем полезного отпуска услуг, оказанных ОАО «КС-Прикамье» в ноябре 2011 г. на территории города Лысьва.

Как следует из обращения «КС-Прикамье», «МРСК Урала» отказалось от включения в объем полезного отпуска услуг, оказанных ОАО «КС-Прикамье» в ноябре 2011 г. на территории г. Лысьва в полном объеме, мотивировав это тем, что электросетевой комплекс в г. Лысьва во владении и пользовании ОАО «КС-Прикамье» не находится, и следовательно, услуги по передаче электроэнергии в г. Лысьва ОАО «КС-Прикамье» не оказываются.

В письме также говорится, что в устных разговорах представители «МРСК Урала» сообщили, что они не собираются платить за полезный отпуск электроэнергии, осуществляемый «КС-Прикамье» в пользу лысьвенских потребителей, и в дальнейшем. «Стоимость оказанных и неоплаченных услуг в ноябре 2011 г. составила 17 млн 375 599,84 руб., что равняется 21 % от всей выручки ОАО «КС-Прикамье» за ноябрь 2011 г. Незаконными действиями ОАО «МРСК Урала» – лицами, занимающими доминирующее положение, создаются предпосылки приостановки деятельности ОАО «КС-Прикамье», которая может повлечь за собой невозможность осуществления производственных процессов по передаче и распределению электрической энергии ОАО «КС-Прикамье». Действиями по прекращению платежей создается реальная угроза для жизни и здоровья граждан-потребителей, обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения социально значимых объектов на всех территориях присутствия ОАО «КС-Прикамье», что в свою очередь может повлечь за собой возникновение чрезвычайных ситуаций с неблагоприятными последствиями», – сообщается в письме, переданном «КС-Прикамье» в УФАС.

Как подтвердил «bc» источник в краевом УФАС, жалоба «КС-Прикамье» напрямую связана с уже прозвучавшей в пермских СМИ позицией «МРСК Урала» о том, что последней не дают начать деятельность в Лысьве. В этой территории «МРСК Урала» приобрела часть электросетевого комплекса с торгов, где реализовывалось имущество обанкротившегося лысьвенского МУП «Горэлектросеть». Впрочем, как следует из заявлений властей Лысьвенского района, никакого отношения к проблемам, возникшим у «МРСК Урала», «КС-Прикамье» не имеет, и потому решение не платить этому предприятию деньги за полезный отпуск смотрится совершенно нелогичным. «Дело в том, что именно представители муниципалитета оспорили продажу конкурсным управляющим МУПа части электросетевого имущества, которое будучи собственностью района было продано с молотка незаконно. «МРСК Урала», попытавшись во что бы то ни стало получить в управление муниципальные электросети Лысьвы, забрать их в собственность, не могло не знать, что большая часть электросетевого комплекса района арендуется «КС-Прикамье».

Это предприятие получило коммунальный электросетевой комплекс в управление в результате конкурса, прошедшего в 2007 году. В конкурсе участвовали как «КС-Прикамье», так и «МРСК Урала», однако предложения первого по модернизации электросетей Лысьвы оказались более соответствующими конкурсной документации. В итоге победителем стало ОАО «КС-Прикамье». «Тот факт, что «МРСК Урала» решило выкупить на недавно состоявшихся торгах по продаже имущества обанкротившегося МУП «Горэлектросеть» часть электросетей, права «КС-Прикамье» продолжать свою работу в территории не отменяет, – считают в администрации района. «Тем более, что «МРСК Урала» заплатили конкурсному управляющему МУП «Горэлектросеть» за имущество, которое тот самовольно включил в конкурсную массу, притом что оно принадлежит Лысьвенскому муниципальному району, а вовсе не МУПу. И продавать его в частные руки муниципалитет не вправе на основании Устава района», – отмечают представители администрации Лысьвенского района.

Не соответствует действительности и позиция «МРСК Урала», состоящая в том, что «КС-Прикамье» якобы не оказывает услуг по передаче электроэнергии в Лысьве. Как отметили в администрации, начиная с 2007 года «КС-Прикамье» проделало значительный объем работ, которые компания обязалась выполнить в рамках требований к участникам конкурса на аренду муниципальных электросетей. Так, объем инвестиций в муниципальный электросетевой комплекс со стороны «КС-Прикамье» с начала деятельности компании в территории по сегодняшний день составил более 80 млн рублей. Предприятию удалось решить важнейшие проблемы в электроснабжении города. Так компания, договорившись с крупнейшими предприятиями Лысьвы металлургическим заводом и ОАО «Электротяжмаш-Привод», построила несколько линий электропередач до подстанций этих предприятий, а также важные объекты электросетевой инфраструктуры. Это позволило обеспечить потребителей Лысьвы дополнительной мощностью в более чем 15 мегаватт. Этот объем составляет до 60 % от общего ежемесячного объема отпуска электроэнергии в сеть Лысьвенского района. Таким образом, Лысьва практически избавлена от застарелой проблемы нехватки мощности электроэнергии для техприсоединения новых потребителей к сетям и сниженной надежности энергоснабжения.

Как удалось выяснить «bc», «КС-Прикамье» рассчитывает взыскать средства, которые «МРСК Урала» отказывается оплачивать за полезный отпуск, через арбитражный суд.

В «КС-Прикамье», самом пострадавшем из-за конфликта между «МРСК Урала» и властями Лысьвенского района предприятия, сложившуюся ситуацию предпочитают не комментировать, объясняя это нежеланием навредить переговорному процессу. «Не хотелось бы накалять атмосферу и создавать впечатление, что мы хотим какой-либо войны. Нам просто необходимо обеспечить нормальные условия для продолжения абсолютно законной работы «КС-Прикамье» по управлению и развитию электросетей Лысьвенского района», – заявил корреспонденту «bc» главный управляющий директор компании Владимир Глазков.

НОВОСТИ-ONLINE

ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОБРЫНЯ» НЕ НАМЕРЕНА ПРОДАВАТЬ СВОЮ РОЗНИЦУ

Как сообщил «bc» генеральный директор сети супермаркетов «Добрыня», один из собственников одноименной группы предприятий и куратор продуктового направления бизнеса компании Эдуард Катаев, слухи о продаже розничного бизнеса ГП «Добрыня», активно муссировавшиеся на протяжении последнего времени Пермскими СМИ, не имеют под собой никаких оснований.

«Супермаркеты «Добрыня» на сегодняшний день являются операционно-эффективным бизнесом. В планах собственников компании не стоит вопроса о прекращении деятельности по данному направлению бизнеса. В собственности компании «Добрыня» находится несколько торговых центров, якорным арендатором в которых является супермаркет «Добрыня», формирующий основной покупательский трафик. В рамках переговоров с потенциальными инвесторами речь ведется о передаче в собственность лишь той части площадей, которая не занята розничной сетью. Но даже в случае продажи объекта целиком одним из условий договора с новым собственником будет пункт о сохранении долгосрочных арендных отношений с сетью», — заявил г-н Катаев.

По словам генерального директора, одним из приоритетных направлений развития компании «Добрыня» в целом на сегодняшний момент остается расширение сети одноименных супермаркетов и открытие новых объектов под этим брендом.

«Розничная сеть «Добрыня» — сложный, но эффективный бизнес. Нам бы не хотелось, чтобы политические игры и конъюнктура ставили под угрозу позитивный имидж нашего публичного бренда», — резюмирует г-н Катаев.

НОВОСТИ-ONLINE

СТРОИТЕ

ПЕРМИНВЕСТБАНК ПРЕДЛАГАЕТ НОВЫЙ КРЕДИТ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

ПИБ Банковские услуги

Улучшая условия продуктов и качество их предоставления, ОАО АКБ «Перминвестбанк» разработал новый залоговый кредит «Все и сразу». Теперь кредит можно взять под более низкую ставку на срок от 6 месяцев до 5 лет, сумма кредита до 1,5 млн рублей. Обеспечением кредита могут быть либо залог имущества, либо поручительство третьих лиц. Подробную информацию можно узнать на сайте или в офисах Банка.

ОАО АКБ «Перминвестбанк». Лицензия ЦБ РФ 784. Реклама

РОСТ ЦЕН НА ЖИЛЬЕ В 2012 ГОДУ НЕ ПРЕВЫСИТ 7 %

Эксперты «Камской долины» не прогнозируют снижение цен на недвижимость в 2012 году. По словам аналитика компании Анастасии Печенкиной, за последние два года цены выросли лишь на 10 %. А значит сейчас нет оснований для их снижения. «Если макроэкономическая ситуация не станет хуже, то на рынке жилья Перми в 2012 году можно ожидать рост цен 5—7 %, причем в большей степени в первой половине года», — считает специалист.

ИННОВАЦИИ ДЛЯ БИЗНЕСА

Вице-президент ОАО «Сбербанк России» и президент ООО «Опора России» Сергей Борисов вместе с пермскими топ-менеджерами Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» провели в Перми круглый стол, посвященный инновациям в сфере обслуживания малого и среднего бизнеса. Предпринимателям представили основные направления новой стратегии Сбербанка по поддержке малого бизнеса — от его создания до развития и активного роста.

На сегодняшний день, по оценкам специалистов, в малом и среднем бизнесе задействовано только 22—23 % трудоспособных граждан в стране, в Перми чуть больше — порядка 25 %. В планах правительства — в ближайшие годы увеличить это число в 2—2,5 раза. Сбербанк в этом направлении предлагает рынку уже сегодня принципиально новые продукты для развития малого и среднего предпринимательства. В ближайшее время будет увеличена сеть центров развития бизнеса, которые сконцентрированы на решении кредитно-финансовых вопросов малого бизнеса, фактически начиная процесс взращивания новых малых предприятий, оказания им широкого спектра помощи. Сейчас центров развития по России чуть больше 50, в течение ближайших полутора-двух лет их число достигнет 350.

В этом году банк запустил новый кредитный продукт «Бизнес-старт», предлагающий около 20 готовых франчайзинговых решений для предпринимателей. К концу года их спектр расширится до 100 франшиз. Для решения актуальных для предпринимателей проблем в Сбербанке разработали инновационный проект «Деловая среда», включающий онлайн-школу бизнеса Сбербанка, сервис СберStore по консультированию и составлению отчетности через банк, электронные торговые площадки в формате «бизнес-клиент», социальные сети предпринимателей малого и среднего бизнеса и целый ряд других сервисов.

Как отметил Сергей Борисов, сегодня необходим открытый, принципиальный диалог с предпринимателями. Синергия Сбербанка с Общероссийской общественной организацией «Опора России», объединяющей представителей малого и среднего бизнеса во всех субъектах страны, дает возможность более широкого взаимодействия с предпринимателями.

На правах рекламы

ООО «ИНВЕСТФИНАНС»
Оказывает услуги по поддержке малого и среднего бизнеса путем выдачи краткосрочных и среднесрочных займов
от 50 000 до 1 000 000 рублей и более на срок до 1 года.
Также мы содействуем в получении кредита в банках Перми на выгодных для клиента условиях.
Телефоны: 229-25-60, 229-24-95
Адрес: Пермь, Строителей, 18, офис 5
Сайт: www.infinperm.ru

● Любовь Анкудинова

Строительные за

В Перми существенно возросло число выданных разрешений н факт вряд ли свидетельствует о подъеме строительной отрасли



Сроители пока не определились, стоит ли им наращивать объемы жилья

2011 год стал периодом, когда застройщики задумались о планах на будущее. По данным администрации Перми, в прошлом году было выдано разрешений на строительство почти 1 млн квадратных метров. Это в 1,7 раза больше, чем в 2010 году, и совсем не сопоставимо с количеством квадратных метров, о которых заявили пермские компании в 2009 году (*подробнее см. таблицу*). Традиционно наибольшее количество разрешений было выдано в Свердловском и Дзержинском районах Перми. Третье место в этом году вместо Орджоникидзевского района занял Мотовилихинский.

Но в активности девелоперов эксперты усматривают не столько признаки оживления отрасли и желание строить больше. 2011 год стал последним, когда застройщики могли беспрепятственно получить разрешение на строительство многоэтажных домов. В декабре были приняты поправки в «Правила землепользования и застройки», ограничивающие этажность в центре Перми. Неудивительно, что в 2011 году львиная доля разрешений была выдана на возведение высотных домов. «На мой взгляд, предпосылок для увеличения объемов строительства сейчас нет. А количество выданных разрешений говорит скорее о том, что строители пытались получить документ до принятия изменений в ПЗЗ, — полагает Татьяна Самойленко, директор ООО «РИАЛ-Упр». — Ведь выданное разрешение — это гарантия того, что можно будет строить высотный дом. Сейчас они получены у многих компаний, в том числе и у нас, но строить по факту застройщики не могут из-за отсутствия финансовых возможностей».

К мнению о том, что сейчас объективных предпосылок для оживления строительной отрасли нет, присоединяются и другие эксперты. Споры между оптимистами и пессимистами сводятся к вопросам об отношении банковского сектора к строительной отрасли.

Финансовый директор СК «Камская долина» Владимир Пучнин уверен: надежды на восстановление рынка имеют под собой реальное основание.

Владимир Пучнин:

– Начало 2011 года характеризовалось оптимистичным настроем банков к строительной отрасли. Летом, как только начали сгущаться тучи, банки начали повышать ставки по кредитам, сворачивать кредитные программы. Увеличился консерватизм к отраслям, которые сильнее всего пострадали в период кризиса, в том числе и к строительной. Но сейчас психоз немного поутих. Это отражается и на рынке банковских услуг. Ситуация стабилизируется, после чего всегда можно ожидать период роста.

Одним из главных подтверждений возрождающегося интереса кредитных организаций к строительной отрасли эксперт считает заявление Западно-Уральского банка Сбербанка России. «В 2012 году Сбербанк возвращается на рынок классического проектного финансирования, то есть кредитования под залог имущественных прав на возводимые площади с оформлением в залог права собственности или долгосрочной аренды на земельный участок. Приоритетными направлениями финансирования для Сбербанка являются рефинансирование объектов коммерческой недвижимости, финансирование проектов в сфере строительства жилья экономкласса и проектов строительства торговых центров класса «В+» и выше. При этом Сбербанк взвешенно подходит к оценке рисков проекта: потенциальные заемщики должны быть крупными участниками рынка недвижимости, имеющими запас финансовой прочности и опыт реализации аналогичных проектов, а риски самих проектов должны быть оценены как умеренные или низкие», — озвучили планы представители кредитной организации.

«Эксперты не раз отмечали, что в период кризиса проектное финансирование практически сошло на нет. Пусть Сбербанк первый, кто готов взяться за дело, но за ним подтянутся и остальные кредитные организации», — прогнозирует г-н Пучнин. Однако коллеги г-на Пучнина утверждают, пока намерения банков остаются только намерениями, наращивать объемы строительства никто не планирует.

Татьяна Самойленко:

– Банки неохотно дают кредит, и это проблема не только Перми, а всей страны. Кредиты не оформляются, а большие объемы продать сложно. А если не продавать, то зачем строить.

Директор ООО «КС-Строй» Марина Коноплева утверждает, что хотя строительная отрасль чувствует себя лучше, но сдерживающие ее развитие факторы по-прежнему играют серьезную роль. «Есть потребности потребителя, и те объемы жилья, которые

ОБЪЕМ ВЫДАННЫХ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ В ПЕРМИ (ТЫС. КВ. М)*

Район Перми	2009 год	2010 год	2011 год
Дзержинский	41	120	246
Индустриальный	28	22	43
Кировский	-	88	44
Ленинский	15	7	40
Мотовилихинский	-	28	114
Орджоникидзевский	33	136	67
Свердловский	48	144	368
Итого	165	545	922

* без учета индивидуальных жилых домов

Источник — Администрация Перми

РАЗРЕШЕНИЯ НА СТР ДОМОВ В ПЕРМИ, ВЫ

Адрес	За
ул. Барамзиной, 54	ООО «Строн
ул. Докучаева, 52	Репин Алекс
ул. Кисловодская, 15	ОАО «Пермс силикатных
ул. Генерала Панфилова, 19	ООО «МиКо»
ул. Механошина, вл.17	ООО «Семна

готовки

на возведение жилья. Однако эксперты полагают, что данный
и.

рынок сейчас в состоянии поглотить. Себестоимость строительства растет, а доходы населения не успевают за этими темпами, поэтому строительная отрасль всегда оказывается в положении догоняющего, — рассуждает собеседница «bc». — Собственные средства, которые банк требует иметь для выдачи кредита, есть не у всех, банки переполнены ликвидностью и готовы кредитовать, но внутренние регламенты не позволяют им этого делать».

Сопоставление объемов ввода жилья в Перми с другими городами-миллионниками показывает, что строить больше можно. Но чиновники и сами строители никак не могут разобраться, что мешает это делать. Последние нередко намекают на необходимость господдержки. Однако забота государства до сих пор остается весьма неоднозначной. Возможность снижения финансового бремени инвесторов за счет строительства инженерной инфраструктуры на бюджетные деньги или средства компаний-монополистов пока только декларируется, но косвенная поддержка строителям оказывается через социальные программы. Именно они худо-бедно поддерживали отрасль в период кризиса.

Владимир Пучнин:

– Различные социальные программы начинают все больше и больше работать. Мы видим, что в период выборов решение жилищных проблем декларируется как приоритетная задача. Мы надеемся, что они останутся таковыми и после формирования нового правительства, и тогда социальная поддержка строительной отрасли продолжится.

Казалось бы, в прошлом году на рынок строительства вернулись инвесторы. В течение года число инвестиционных сделок на пермском рынке, по данным «Камской долины», составило 6–7 %, а в декабре достигло 14 %. Однако, предупреждает ректор «Высшей школы недвижимости» Вячеслав Пермяков, информация о налоге на роскошь уже сейчас заставила инвесторов в недвижимость всерьез задуматься о перспективах таких вложений.

ОТВЕТ ГУБЕРНАТОРУ

В начале минувшей недели губернатор Пермского края Олег Чиркунов озадачился низкими объемами ввода жилья в регионе. «Исторически в крае строится очень мало жилья. Это один из немногих показателей, по которым мы всегда проигрываем почти всем субъектам в округе», — отметил глава региона. Разобраться в причинах такой ситуации он поручил руководителю комиссии по реализации генерального плана, первому заместителю председателя Пермской городской думы Аркадию Кацу. Г-н Кац взял время на размышление. Высказать свое мнение относительно данной проблемы руководитель комиссии по реализации генплана пообещал корреспонденту «bc» на текущей неделе. Участники строительного рынка полагают, что уже сейчас знают, что мешает пермским строителям строить больше.

Вячеслав Пермяков, ректор института «Высшая школа недвижимости»:

— Я считаю, проблема только в низкой инвестиционной привлекательности. Хотя мы по уровню доходов на душу населения опережаем Екатеринбург, жилья у нас все равно строится меньше. К сожалению, есть то, чему я как пермяк раньше не уделял внимания, а начал ощущать только сейчас: если мы не будем увеличивать инвестиционную привлекательность Перми для бизнеса, то станем таким городом, как Ухта или Салехард. Пермь превратится в вахтовый город, здесь будет жить рабочее население, а элита начнет уезжать. А ведь сила каждого города в элите.

Не зря в Перми создана комиссия по реализации генплана, она должна способствовать увеличению инвестиционной привлекательности города. Для этого следует предпринимать целый комплекс мер. Не просто букву «П», а может быть, снижать налоги на территории или оказывать бизнесу другие преференции. Нужно создать условия, чтобы бизнесу было удобно и выгодно здесь работать, а людям, которые этот бизнес сюда привели, комфортно жить.

Татьяна Самойленко, директор ООО «РИАЛ-Упр»:

— Я считаю, проблема заключается в том, что у нас дорогие ресурсы. Подключение к воде, к электроэнергии влетает застройщикам в копеечку. Во-вторых, у нас все-таки достаточно высокие административные барьеры, что препятствует быстрому оформлению земельных участков, получению разрешений на строительство. Администрация не помогает застройщикам при расселении жилья.

За последние 2-3 года в связи с подготовкой генерального плана на торги не выставлялись площадки под комплексное строительство многоквартирного жилья. Единственное, что сделали — кое-как продали площадку на ДКЖ, да и то практически самим себе.

Анатолий Саклаков, заместитель председателя комитета по пространственному развитию Пермской городской думы:

— Как руководителю проектно-строительной компании, специализирующейся на промышленном строительстве, мне, наверное, не стоит выступать в качестве эксперта, обозначающего причины снижения объемов жилищного строительства и меньших объемов строительства в сравнении с крупными городами Приволжского федерального округа и городами-соседями. Прокомментирую причины, лежащие на поверхности. С одной стороны, Пермь очень долго существовала без генерального плана, т. е. была одним из немногих крупных городов, кто жил без этого документа. Другим сдерживающим фактором стали последствия кризиса 2008 года. Ряд девелоперских компаний в одночасье свернули свою строительную деятельность. Кризис быстро обрушивает результаты и снижает темпы строительства, но потом отрасль медленно восстанавливается. С другой стороны, когда пытаются сопоставлять такие абсолютные величины, как общий объем построенных квадратных метров жилья в Перми с Екатеринбургом или Казанью, мне кажется это не совсем корректно, ведь эти города по числу жителей значительно больше Перми.

Есть еще очень важный фактор, регламентирующий объемы строительства жилья в том или ином регионе и форматы этого жилья, это его величество рынок. Если рынок готов поглотить большее количество продукта, то его и производиться будет больше. В 2011 году ряд девелоперов вернулись на пермский рынок , активизировалось ипотечное кредитование и благодаря принятому и утвержденному генеральному плану города Перми более понятными стали правила игры для участников рынка на различных площадках города, спрос увеличился, но предложение по-прежнему не может его удовлетворить полностью. Думаю, что теперь однозначно объемы строительства жилья будут увеличиваться, и рост стоимости жилья не замедлит о себе напомнить.

ОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДАННЫЕ В 2012 ГОДУ

аказчик	Этаж-ность	Площадь (кв. м)
-М»	17,23	24779
андр Анатольевич	17	16483,4
ский завод панелей»	16	7925,48
»	9	6505
адцатый квартал»	18	13230,06

Источник — Администрация Перми

НОВОСТРОЙКИ

На правах рекламы

ЖК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» БУДЕТ ПРЕОБРАЗОВАН



Застройщик ЖК «Солнечный город» на Белинского, 31 ООО «ПМ-Девелопмент» сообщил о частичном изменении проекта застройки. Изначально застройка квартала предполагала возведение протяженного 11-секционного комплекса 18-25-этажности с единым дворовым пространством.

В целях создания эффективной и комфортной среды проживания для горожан ООО «ПМ-Девелопмент» разработало новую концепцию комплекса, отвечающую рекомендациям администрации Перми по комплексной застройке кварталов и мастер-плану города.

Новый проект предполагает возведение 5 очередей различной этажности с индивидуальной современной архитектурой, а также детского сада, большой парковой зоны, спортивных и детских площадок во дворах. 1-я очередь 3-подъездного 18-20-этажного дома не претерпит изменений, все строительные работы идут в соответствии с утвержденным графиком.

Общая площадь комплекса значительно не изменилась — жилые и коммерческие площади составляют порядка 160 тыс. кв. м, однако будущие жильцы уже сегодня визуально могут оценить удобство расположения и масштабы «Солнечного города».

Новый проект застройки учитывает все требования по благоустройству территории и транспортной доступности в микрорайоне: ул. Максима Горького и Фонтанная будут иметь внутриквартальное продолжение до ул. Белинского и Максима Горького.

Одновременно с возведением комплекса будет проходить и масштабная реконструкция ТЦ «Ударник», в котором планируется открытие современного гипермаркета товаров для дома. Площадь реконструированного ТЦ увеличится с 15 до 20 тыс. кв. м, крыша ТЦ по условиям проекта станет эксплуатируемой — на ней разместятся спортивные площадки и места для отдыха.

«В изменении проекта застройки мы видим исключительно плюсы для будущих жильцов», — говорит заместитель директора по развитию ООО «ПМ-Девелопмент» Александр Анциферов. В «новом» «Солнечном городе» продумано все: удобные планировки квартир и развитая инфраструктура, учтены тонкости эксплуатации домов. В целом, комплекс по масштабу проекта сейчас действительно оправдывает свое название — «Солнечный город».



● Татьяна Гришина

Ипотечный бум

Рынок жилищного кредитования в 2011 году показал высокие темпы роста, однако эта тенденция коснулась только кредитов, выданных в рублях.



В Пермском крае выдачей ипотеки занимаются 45 банков

2011 год стал годом бурного роста для рынка ипотечного кредитования. Восстановившись после кризиса, банки стали развивать данное направление и активно конкурировать между собой, запуская новые кредитные продукты, предлагая гибкие условия и снижая ставки. На сегодняшний день 45 банков в Пермском крае занимается выдачей ипотеки. За 2011 год их общая численность выросла на 2 — в крае открылись филиалы АКБ «ФОРА-БАНК» и АКБ «МОСОБЛБАНК».

В результате количество рублевых кредитов, выданных банками Пермского края на покупку жилой недвижимости, выросло почти в два раза, а их объем вырос на 71 % и составил на 1 января 2012 года 13,4 млрд рублей (*см. таблицу 1*). Кроме того, на 1 % увеличилась доля ипотечных кредитов в общем объеме кредитного портфеля пермских банков (с 13 % до 14 %). Средняя процентная ставка по ипотеке за 2011 год немного снизилась и составила 12,1 % (в 2010 — 12,9 %). Срок кредитования также сократился с 17 до 15 лет.

Лидером жилищного кредитования в Пермском крае остается Западно-Уральский банк Сбербанка России. Его доля на рынке ипотеки составила по итогам 2011 года 65 %. По сравнению с предыдущим годом объем выданных Сбербанком жилищных кредитов увеличился более чем на 43 %, а количество таких кредитов увеличилось почти на 35 %.

Однако если сфера рублевого кредитования выросла, то спрос на ипотечные кредиты в иностранной валюте даже при понижении средней процентной ставки существенно упал: за 2011 год банками Пермского края было выдано всего 9 кредитов в иностранной валюте. Для сравнения в 2010 году их количество составило 15 (*см. таблицу 2*). При этом объем ипотеки, выданной в 2011 году в иностранной валюте, снизился в 3 раза (с 54 до 18 млн рублей).

Оживление пермского рынка жилищного кредитования способствовало и росту задолженности. По итогам 2011 года задолженность по ипотечным кредитам, выданным в рублях, увеличилась на 22 % и составила 29,2 млрд рублей (*см. таблицу 3*). Аналогичный показатель для ипотеки в иностранной валюте упал с более чем 1 млрд до 919 млн.

По объему просроченной задолженности для рублевых ипотечных кредитов в 2011 году был также отмечен небольшой рост — на 7 %, однако доля просроченной задолженности в общем объеме задолженности по ипотеке осталась на том же уровне (3,7 %). Для ипотечных кредитов в иностранной валюте ситуация оказалась противоположной: по ним доля просроченной задолженности в общем объеме задолженности по валютным жилищным кредитам выросла более чем на 3 %.

ТАБЛИЦА 1. ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТАМ В РУБЛЯХ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КРЕДИТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

Год	Количество, единиц	Объем, млн рублей	Средневзвешенный срок кредитования, месяцев	Средневзвешенная ставка, %
2010	7810	7860	199,8	12,9
2011	14 357	13 436	181,5	12,1

Источник — данные ЦБ

ТАБЛИЦА 2. ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО КРЕДИТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КРЕДИТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ЗА 2011 ГОД

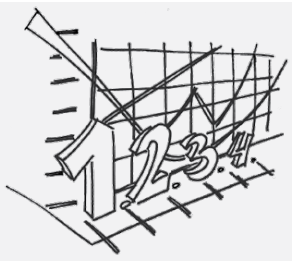
Год	Количество, единиц	Объем, млн рублей	Средневзвешенный срок кредитования, месяцев	Средневзвешенная ставка, %
2010	15	54	185,5	9,7
2011	9	18	200	9,3

Источник — данные ЦБ

ТАБЛИЦА 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КРЕДИТНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ (МЛН РУБ.)

Год	В рублях		В иностранной валюте	
	По ипотечным жилищным кредитам	В том числе просроченная	По ипотечным жилищным кредитам	В том числе просроченная
2010	24 061	931	1051	97
2011	29 280	1085	919	116

Источник — данные ЦБ



1 60 %

Средняя сумма жилищного кредита, выданного в Западно-Уральским банке Сбербанка России, в минувшем году составила порядка 810 тысяч рублей.

Наибольший рост объемов жилищного кредитования специалисты Западно-Уральского банка отмечают в Пермском крае. В 2011 году объемы жилищного кредитования в регионе выросли почти на 60 %, а количество кредитов — на 45 %.

Специалисты Сбербанка связывают рост числа и объемов ипотечных сделок в 2011 году с привлекательными процентными ставками, которые предложил Сбербанк в прошлом году. Например, предлагались кредиты под 8 % годовых в рублях в рамках акции «Возьми за 8 %!», а также специальной программы «В десятку!» под 10 % годовых в рублях.

2 362,8 млн рублей

На минувшей неделе в администрации города состоялись совещания по вопросам сокращения дебиторской задолженности в рамках договоров аренды муниципального имущества.

По информации замглавы администрации Перми Натальи Афанасьевой, несмотря на то, что размер задолженности по итогам 2011 года сократился более, чем на 20 %, объем задолженности, в частности за аренду муниципального имущества, остается значительным — 362,78 млн рублей.

Согласно статье 2.37 Закона Пермского края об административных правонарушениях нарушение порядка распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 4 тыс. до 5 тыс. рублей.

Использование имущества, находящегося в муниципальной собственности без надлежаще оформленных документов, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 1 тыс. до 1,5 тыс. рублей; на должностных лиц — от 2 тыс. до 3 тыс. рублей; на юридических лиц — от 20 тыс. до 30 тыс. рублей.

На правах рекламы

● Дмитрий Чупахин

Сфера взаимного согласия

В рамках своего визита в Пермь президент ОАО «ЛУКОЙЛ» Вагит Алекперов подписал ряд ключевых для развития Компании и Пермского края договоров и встретился со студентами ПНИПУ.

Обоюдная ответственность. Главной новостью минувшей недели стало подписание протокола о взаимодействии между компанией «ЛУКОЙЛ» и Пермским краем в 2012 году. Кроме того, Вагит Алекперов и Олег Чиркунов подвели итоги сотрудничества сторон в 2011 году. Для «ЛУКОЙЛа» Пермский край, безусловно, является стратегическим партнером, здесь сосредоточены все звенья бизнеса Компании: добыча нефти и газа, их переработка и сбыт готовых нефтепродуктов. Общая численность рабочих коллективов Компании в Пермском крае составляет более 12 тысяч человек. Нефтяной комплекс обеспечивает работой порядка 54 тысяч человек. Г-н Алекперов напомнил, что за 2011 год в казну края поступило 10,8 млрд рублей, а за последние пять лет в бюджет было перечислено порядка 50 млрд рублей. Уровень добычи нефти в 2011 году достиг 12,7 млн тонн, при этом восполняемость запасов полностью компенсирует добычу.

Вагит Алекперов:

– Эти промышленные показатели будут неуклонно расти, а значит, увеличится налогооблагаемая база.

Подписание протоколов в публичной сфере указывает на желание сделать отношения партнеров максимально прозрачными. В соответствии с подписанным протоколом, объем дополнительного финансирования инвестиционных проектов «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» на территории края составит 800 млн рублей, из них 373 млн будет направлено на реализацию проектов по повышению уровня утилизации попутного газа, а 360 млн – на строительство комплекса переработки нефтяных остатков, модернизацию трубчатых печей и сооружение установки по утилизации нефтесодержащих отходов на «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез».

В традиционной сфере социальных и благотворительных проектов Компании на территории края будет сосредоточено 800 млн рублей. Дочерние организации «ЛУКОЙЛа» продолжат выполнение более ста краевых социальных проектов в сфере здравоохранения, образования, культуры и спорта.

Олег Чиркунов:

– Обычно население ждет от крупных предприятий рабочих мест, приемлемой зарплаты и стабильных отчислений в бюджет. Но «ЛУКОЙЛ» по собственной инициативе расширил сферу своей ответственности и является социально ориентированной компанией.

Объем благотворительных инвестиций Компании увеличивается с каждым годом: поддерживается спорт, ремонтируются детские сады, строятся школы и медицинские учреждения, реставрируются музеи, возводятся храмы – в общей сложности в 2011 году нефтяники направили на строительство и реконструкцию социально значимых объектов Прикамья и реализацию краевых проектов 1 млрд 84,9 млн рублей. Вагит Алекперов настаивает, что социальная ответственность – это не одолжение, а элемент бизнеса, одно из обязательных звеньев его развития.

Гарант стабильности. Схожий вывод можно было сделать на прошедшей в этот же день конференции трудового коллектива ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез», на которой подвели итоги предыдущего и утвердили пункты нового коллективного договора. Специально созданная комиссия провела проверку выполнения обязательств договора 2011 года и пришла к выводу, что все пункты документа исполнены в надлежащем порядке и объеме. Большое внимание было уделено именно социальной сфере.

Василий Анисимов, генеральный директор «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез», рассказал, что в 2011 году 2704 сотрудника прошли курсы повышения квалификации, в том числе, по правилам промышленной безопасности. Все работники предприятия были застрахованы. Благодаря жилищной программе компании 29 человек смогли взять ипотечный кредит и приобрели собственное жилье. 90 ветеранов отдохнули на курортах и в профилакториях. Продолжает функционировать музей истории предприятия, в минувшем году его посетило около 3,5 тысячи человек.

Председатель объединенной профсоюзной организации ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» Владимир Вшивков подтвердил, что в отношениях между работодателем и профсоюзным комитетом во главу угла была поставлена социальная стабильность и благополучие сотрудников. 132 млн рублей было вложено в обеспечение безопасности труда, на предприятии за отчетный период не зафиксировано ни одного несчастного случая. Спортивные секции, организованные «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез», посещает около тысячи человек – как сотрудников предприятия, так и их детей. Коллектив «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» является постоянным участником спортивных соревнований и спартакиад и неизменно занимает призовые места.



Подписание протоколов в публичной сфере указывает на желание сделать отношения партнеров максимально прозрачными

Коллективный договор, «документ социального согласия», был утвержден единогласно всеми 234 делегатами. В заключение Вагит Алекперов, присутствовавший на конференции, отметил, что подписание договора накладывает на стороны взаимные обязательства.

Вагит Алекперов:

– Вместе с тем данный документ – это гарант социальной стабильности и ответственности перед молодежью, ветеранами и страной. Это уверенность в завтрашнем дне и в светлом будущем своей семьи.

На конференции Вагит Алекперов также озвучил планы по осуществлению стратегии развития Компании до 2021 года. Она, кроме прочего, предполагает увеличение добычи углеводородного сырья в Пермском крае: в ближайшие годы объем добычи нефти в регионе достигнет 14 млн тонн в год. До 2021 года объем инвестиций в производство составит 150 млрд долларов. К 2015 году нефтеперерабатывающие заводы компании должны выйти на нулевые показатели по выработке мазута. Планируется, что благодаря программе реконструкции «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» достигнет глубины переработки нефти в 98 %.

Поощрить молодость. 22 февраля состоялась встреча Вагита Алекперова со студентами ПНИПУ, она в какой-то мере носила юбилейный характер: в 2012 году исполнилось 10 лет с начала сотрудничества «ЛУКОЙЛа» и университета. За это время ПНИПУ стал не просто «кузницей кадров», но и площадкой переподготовки специалистов Компании, а также плацдармом для обучения зарубежных специалистов. Г-н Алекперов рассказал студентам о текущих успехах предприятия, о ближайших и далеко идущих планах, а также ответил на ряд вопросов из зала. Студенты интересовались, возможно ли совмещать обучение в аспирантуре с работой в «ЛУКОЙЛе», необходимо ли знание английского языка для работы в Компании, и отношением лектора к альтернативной энергетике.

В завершение встречи состоялась церемония награждения молодых преподавателей и лучших студентов ПНИПУ. Именные гранты и премии из рук Вагита Алекперова получили Павел Ильюшин, Александр Николаев, Илья Вялых, Сергей Кривощеков, Роман Веретенников, Антон Печенкин, Дмитрий Чернышев, Елена Герасимова, Владимир Белкин и многие другие.

Вагит Алекперов не оставил без подарка и университет – Анатолию Ташкинову как представителю ПНИПУ был вручен цветной плоттер.



Именные гранты и премии из рук Вагита Алекперова получили молодые преподаватели и лучшие студенты ПНИПУ

● Ирина Семанина

Машиноместо под солнцем

В апреле чиновники пообещали представить новую схему размещения городских парковок и правила их организации. Не все депутаты разделяют оптимистичный настрой инициаторов проекта.

На минувшей неделе были подведены итоги эксперимента по введению в Перми парковок с ограниченным временем пребывания. По словам начальника департамента дорог и транспорта Дениса Гвоздева, на парковках у зданий городской и краевой администраций сократилось среднее время использования, а также вдвое увеличилось количество свободных в течение дня машиномест. Кроме того, во время эксперимента в среднем за сутки штрафовалось 5 пермяков, что добавило в бюджет города порядка 300 тысяч рублей. Однако, как отмечают эксперты, взыскиваемость штрафов составляет лишь 40 %. «После организации таких парковок к нам поступили заявки на создание аналогов от представителей бизнеса. Например, от руководства ТЦ «Колизей», — отметил г-н Гвоздев, добавив при этом, что департамент предложил депутатам масштабировать этот проект на весь город в рамках продвижения парковочной политики. По его словам, в апреле этого года рабочая группа представит на комитете разработанную схему по размещению парковок в Перми. «Все парковочные зоны будут разделены на 4 вида: с полным запретом парковки, с разрешением бесплатной парковки, с ограниченным временем парковки и с платной парковкой. В рамках проработки схемы руководитель департамента пообещал привлечь к обсуждению представителей бизнеса и общественности, чтобы появилось понимание, как ограничивать будущие парковки и где они будут расположены. В разговоре с корреспондентом «bc» г-н Гвоздев отказался назвать место расположения будущих парковок, сославшись на то, что пока это лишь рабочие моменты, которые он не хотел бы озвучивать до утверждения единой схемы.

Однако не все присутствующие были довольны итогами эксперимента и предложенной схемой. Представители Контрольно-счетной палаты отметили, что по итогам эксперимента невозможно оценить результативность потраченных денег, порядка миллиона рублей. «Установка видеонаблюдения на одном избирательном участке составляет в среднем 50 тыс. рублей. А покупка даже одного фотофиксатора обойдется городу в полтора миллиона рублей. Нужен ли городу такой дорогой эксперимент?» — отметили эксперты, добавив при этом, что при масштабировании эксперимента необходимо делать это в рамках конкурсных процедур.

По словам депутата городской думы Александра Фенева, к вопросу организации в городе парковок необходимо подходить комплексно. «Я не увидел никаких существенных изменений. Как не мог раньше припарковаться у здания администрации, так не могу до сих пор. Получается, деньги выброшены на ветер. К тому же не вижу смысла такой парковки у «Колизея». Теперь те, кто раньше парковался у торгового центра, оставляют автомобили во дворах близлежащих домов, загружая этим улицы», — отметил депутат.

Другое пожелание высказал коллега г-на Фенева Александр Колбин. «Во всех европейских странах в крупных городах въезд в центр города платный. Это разгружает город от пробок. Человек должен либо приезжать в город на общественном транспорте, либо платить за въезд на личном автомобиле. Но на это у нас даже Москва не способна. Нужно уже определиться, для чего мы переделываем город — для людей или машин. Нужно создать общественную дискуссию, чтобы при создании схемы учесть все возможные минусы», — отметил г-н Колбин.

В ходе дискуссии депутаты сошлись во мнении, что необходимо формировать парковочную политику комплексно. «Сегодня мы придумали парковки, завтра будем изобретать правила, которые в большинстве случаев соблюдаться не будут. Должно быть четкое понимание, где парковки, где бюджет, где политика», — подчеркнул Александр Фенев.

В завершение заседания было принято решение все же заслушать проект департамента дорог и транспорта в апреле.

реклама
ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 29.11.2002 г.

AVANGARD CASH-CARD
УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ ДЛЯ КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ



- **Получение наличных** – в любом офисе и банкомате Банка
- **Cash-Card** – удобная замена чековой книжки
- **Внесение выручки** – в любом офисе Банка, в вечернее время и выходные дни
- **Наличные операции** – проведение операций по ПИН-коду, без паспорта
- **Мгновенное зачисление** внесенных денежных средств
- **Заказ наличных** – через Интернет
- **Внесение средств** физическими лицами на счет предприятия (оплата товаров и услуг)

АВАНГАРД ИНТЕРНЕТ-БАНК

ЗАРПЛАТНЫЙ ПРОЕКТ
on-line обработка ведомостей, эмиссия карт
зачисление зарплат – БЕСПЛАТНО, кредит
на зарплату – 7 % годовых, на срок до 25 дней

ИНТРАДЕЙ
платежи за счет средств, поступивших
из других банков текущим днем
комиссия – от 0,05%

ОВЕРДРАФТ
до 50 млн руб.
на срок до 65 дней
ставка от 7% годовых*

КОНВЕРТАЦИЯ
on-line покупка/продажа, конвертация
валюты по текущему биржевому курсу
комиссия – от 0,15%**

- Подключение к Системе – бесплатно, абонентская плата – не взимается
- Система обеспечивает полную безопасность (SSL-протокол, THAWTE)
- Вход – с любого компьютера, программное обеспечение – не требуется
- Полная совместимость (импорт/экспорт данных) с программой «1 С»
- On-line мониторинг еще не зачисленных средств из других банков
- Консолидированное управление счетами, визирование, бюджетирование

*В зависимости от срока кредитования: за 7 дней – 7% годовых; с 8 по 14 день – 11% годовых, после 14 дней – 13% годовых.
**В зависимости от суммы и рыночных условий.
Размер и сроки предоставления кредитов на зарплату и овердрафтов – индивидуально.
Cash-Card – карта для проведения наличных операций для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей
on-line – оперативный режим (перевод с английского)
Подробности на сайте www.avangard.ru

БАНК АВАНГАРД
Более 230 офисов в 45 регионах
8 800 555 99 93
(звонок по России бесплатный)
(342) 259 98 99
www.avangard.ru

ПАЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ

● Александра Гончарова

Как в 2009-м

Первый месяц 2012 года повторил «успехи» января в кризисном 2009 году. Пайщики, опасаясь нестабильной ситуации на рынке, активно выводили средства из ПИФов, которые в основном показывали прирост.



В начале года из паевых инвестиционных фондов утекло свыше 1 млрд рублей

Начало 2012 года оказалось неудачным для управляющих компаний. Вместо традиционного для января притока средств пайщиков в паевые инвестиционные фонды УК столкнулись с выводом средств. В январе инвесторы забрали из открытых и интервальных ПИФов более 1 млрд рублей, тогда как в январе 2011 года наблюдался приток в размере более 900 млн рублей.

Эксперты говорят о том, что январь 2012 года сопоставим с началом кризисного 2009 года, когда пайщики вывели из фондов почти 1,8 млрд рублей.

Отток средств из ПИФов не обошел стороной и пермские управляющие компании. В половине паевых фондов стоимость чистых активов осталась практически на том же уровне, показав незначительный прирост в районе 10 тыс. рублей. Другая половина столкнулась с выводом средств, при этом больше всего «пострадали» фонды, находящиеся под управлением компании «Парма-Менеджмент». Из «Дмитрия Донского» в январе забрали более 2 млн рублей, а из «Петра Багратиона» — более 1,6 млн рублей.

Отметим, что по итогам 2011 года увеличить стоимость активов смогли только три пермских ПИФа. Лидирует все тот же «Дмитрий Донской» с притоком за год в размере 1,66 млн рублей, на втором месте — его «коллега» «Александр Невский» (+510 тыс. рублей). Минимальный прирост показал и фонд «Проекция рынка» компании «Ермак».

Гораздо лучше в январе шли дела, связанные с доходностью паевых инвестиционных фондов. По данным Investfuds.ru, из 494 открытых и интервальных ПИФов 486 принесли инвесторам доход. При этом доходность более 100 фондов перевалила за 10 %.

Практически всем пермским фондам также удалось преодолеть эту отметку, за исключением ПИФов под управлением УК «Витус»: максимальный прирост (+9,54 %) показал «Фонд акций», минимальный (+8,54 %) — «Фонд ликвидных сбережений».

Лидерами по доходности стали ПИФы «Парма-Менеджмент». К примеру, стоимость пая в фонде «Александр Невский» увеличилась на 15,14 %, в «Дмитрии Донском» — на 13,22 %, а в «Петре Багратионе» — на 10,89 %.

РЕЙТИНГ ПИФОВ ПЕРМСКИХ УК ПО ДОХОДНОСТИ

Паевой инвестиционный фонд	Управляющая компания	Тип фонда	Доходность в январе 2012 года	Доходность в 2011 году
Александр Невский	Парма-Менеджмент	Интервальный, смешанный	15,14	-29,72
Проекция рынка	Ермак	Открытый, акции	10,12	-23,05
Фонд накопительный	Витус	Интервальный, смешанный	8,83	-42,75
Фонд акций	Витус	Интервальный, акции	9,54	-40,36
Фонд ликвидных сбережений	Витус	Открытый, смешанный	8,54	-33,49
Фонд краткосрочных инвестиций	Ермак	Открытый, акции	10,07	-21,40
Дмитрий Донской	Парма-Менеджмент	Открытый, смешанный	13,22	0,21
Петр Багратион	Парма-Менеджмент	Открытый, акции	10,89	-12,94

Источник — Investfuds.ru

РЕЙТИНГ ПИФОВ ПЕРМСКИХ УК ПО ОБЪЕМУ ПРИВЛЕЧЕННЫХ СРЕДСТВ, МЛН РУБЛЕЙ

Паевой инвестиционный фонд	Управляющая компания	Тип фонда	Объем привлеченных средств в январе 2012 года	Объем привлеченных средств в декабре 2011 года	Объем привлеченных средств в 2011 году
Александр Невский	Парма-Менеджмент	Интервальный, смешанный	<0,01	0,06	0,51
Проекция рынка	Ермак	Открытый, акции	<0,01	<0,01	<0,01
Фонд накопительный	Витус	Интервальный, смешанный	<0,01	-0,44	-2,87
Фонд акций	Витус	Интервальный, акции	<0,01	-0,48	-6,52
Фонд ликвидных сбережений	Витус	Открытый, смешанный	-0,06	-0,04	-0,46
Фонд краткосрочных инвестиций	Ермак	Открытый, акции	-0,07	-0,76	-9,12
Дмитрий Донской	Парма-Менеджмент	Открытый, смешанный	-1,64	0,72	1,66
Петр Багратион	Парма-Менеджмент	Открытый, акции	-2,02	1,82	-1,05

Источник — Investfuds.ru

НОВОСТИ-ONLINE

ЖИТЕЛИ ПРИКАМЬЯ МОГУТ ПОЛУЧИТЬ ИНФОРМАЦИЮ О ВКЛАДАХ УМЕРШИХ РОДСТВЕННИКОВ БЫСТРО И БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России» — один из первых банков в России, который открыл электронный документооборот с нотариусами. Теперь нотариусы Пермского края, которые подключились к электронному документообороту со Сбербанком, могут получать информацию о счетах и вкладах оперативно. При этом наследники освобождаются от взимания комиссии за розыск вкладов в Сбербанке, а ответ на запрос по розыску вкладов и счетов умерших граждан предоставляется в течение трех дней.
Электронный документооборот также позволяет жителям Пермского края обойтись без посещения офиса банка. При обращении к нотариусам, использующим электронный документооборот со Сбербанком, запрос будет отправляться автоматически с рабочего места нотариуса. Ответ нотариус получит также в электронном виде.
Жители Прикамья могут сократить и расходы, связанные с оформлением наследства: по электронным запросам полностью отменена комиссия за розыск и исключены почтовые расходы.
Ежемесячно в Сбербанк поступает более 3,5 тысячи запросов от почти 150 нотариусов, работающих в Пермском крае. По итогам первых месяцев работы уже каждый третий нотариус начал использовать современные возможности электронного документооборота со Сбербанком.

На правах рекламы

«МЫ НЕ КОПАЕМ ПОД ПУТИНА!» — КОНСТАНТИН ОКУНЕВ

На очередном еженедельном брифинге члены чрезвычайной комиссии «Честный Контроль» Игорь Аверкиев, Константин Окунев, а также юрист Михаил Михайлов отчитались о борьбе с нарушениями избирательного законодательства на выборах президента в Пермском крае. По словам Игоря Аверкиева, с 10 февраля (дата начала работы ЧК) в краевую избирательную комиссию и правоохранительные органы были поданы 18 жалоб по нарушениям. За две недели ответ был получен всего по четырем. Из всех эпизодов нарушения были признаны по двум эпизодам. Речь идет об агитационной брошюре «Сергей Миронов для чайников» и незаконной агитации в ПГНИУ. Оппозиционеры утверждают, что избирательная комиссия края сознательно затягивает рассмотрение фактов нарушений, передаваемых ЧК-ЧК, чтобы «выиграть время» до президентских выборов.
«Особо хочу подчеркнуть — мы собираем информацию о нарушениях со стороны избирательных штабов всех кандидатов, а не какого-то одного. Мы не копаем под Путина, но по факту все выявленные нами нарушения — в его пользу», — заявил Константин Окунев.
Самые вопиющие нарушения, на которые, по словам ЧК-ЧК, закрывает глаза избирательная комиссия — незаконная агитация в газетах «Местное время», «Наша Жизнь» и «Дела Сердечные», баннер «Спортсмены Прикамья за Путина!» напротив администрации губернатора, агитация в ПГНИУ и необоснованная организация избирательных участков на территориях пермских государственных предприятий.

ПЕРМСКОЕ УФАС НЕ РАЗРЕШИЛО СЛУЖБЕ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПРИОБРЕСТИ АВТОМОБИЛЬ ЗА 3,1 МЛН РУБЛЕЙ

Пермское УФАС провело внеплановую проверку службы судебных приставов на предмет соответствия открытого аукциона в электронной форме на поставку автомобиля Toyota Land Cruiser 200 законодательству о размещении заказов. Начальная цена контракта составляла 3,1 млн рублей.
Поводом для проверки стало обращение гражданина, поступившее по форме обратной связи на официальном сайте Пермского УФАС.
В соответствии с законом участники размещения заказа должны иметь возможность поставки товара, эквивалентного указанному в аукционной документации. Изучив документацию, комиссия Пермского УФАС выяснила, что ни один из автомобилей, заявленных в качестве эквивалента Toyota Land Cruiser 200, не соответствует всем требованиям (более 70 признаков), изложенным в технической части.
Так как аукционная документация содержит технические характеристики определенной марки автомобиля индивидуальной комплектации при отсутствии критериев эквивалентности, участником торгов может стать только лицо, предложившее автомобиль, соответствующий всем заявленным характеристикам.
На основании того, что возможность предложения эквивалента исключается, комиссия Пермского УФАС посчитала необходимым аннулировать аукцион. Кроме того, в настоящее время решается вопрос о привлечении должностных лиц Управления Федеральной службы судебных приставов по Пермскому краю к административной ответственности за нарушение требований закона о размещении заказов.

ВЫСТАВКА

● Ольга Яковлева

ПИТЕРСКИЙ РУБЕЖ

В Санкт-Петербурге открывается самая глобальная за последние 20 лет выставка пермских художников.

Выставка «(Без)условная реальность. Новое искусство Перми» открывается в Музее современного искусства Эрарта в Санкт-Петербурге. О ее масштабе лучше скажут цифры: почти 100 работ 13 пермских художников разместятся на двух этажах музея, общая площадь экспозиции составит 500 квадратных метров. Музей взял на себя выпуск каталога выставки.

Для пермских художников эта выставка как глоток воздуха, ведь Пермь задыхается от отсутствия выставочных площадей. Один Центральный выставочный зал положение не спасает, а несколько частных галерей обладают слишком маленькими помещениями. Последний подобный смотр пермского искусства проходил 20 лет назад. Не секрет, что сегодня пермские художники находятся за пределами новой культурной политики Перми, тем больше интерес, проявленный к ним извне.

Одним из направлений деятельности Музея Эрарта является популяризация творчества современных российских художников, живущих и работающих в разных городах и регионах России, удаленных от столичной арт-сцены. Для этого в музее разработан специальный проект «Россия в Эрарте», в рамках которого и состоится выставка «(Без)условная реальность. Новое искусство Перми».

Все самое интересное в художественной жизни Перми за последние три десятилетия — так определила основную идею выставки ее куратор Анна Суворова.

Много лет кандидат искусствоведения Анна Суворова углубленно занимается историей пермского искусства и уверена в том, что оно имеет свое суверенное лицо. «С одной стороны, художники Перми в своих работах размышляют о глобальности бытия, а с другой — погружены в ткань обыденного, отражая и считывая его, как сканер», — рассказывает Анна Суворова. — Это обыденное — совсем не та повседневная реальность, которую видим мы каждый день по телевизору. Обыденное, запечатленное кистью художника — это его личное и очень индивидуальное пространство».

Часть работ выставки относится к историческим, их авторы уже ушли из жизни — это произведения представителей наивного искусства Рудольфа Тюрина, Веры Бартовой и Мансура Закирова. Все остальное представляет срез сегодняшнего пермского искусства, причем самых разных его направлений. Здесь есть полотна реалистов Александра Грекова, Максима Каеткина, Ивана Лукиных, инсталляции Михаила Павлюкевича, digital art Антона Семакина, батики Ольги Субботиной.

На выставке будут и работы Максима Титова, мгновенно ставшего известным после показа на «Арт-Перми-2012». По словам куратора Анны Суворовой, первоначально она не хотела демонстрировать его полотна из-за явно сатирического содержания, но директор Эрарты Михаил Овчинников попросил включить их в экспозицию. Таким образом, в Санкт-Петербург отправится и картина «Сука-любовь», на которой художник изобразил слившихся в горячем поцелуе Бориса Мильграма и Марата Гельмана.

Интересно, что столь масштабная презентация пермского искусства проходит без какого-либо участия пермских властей. В прошлом году еще на стадии планирования директор Эрарты Михаил Овчинников провел переговоры с министром культуры Пермского края Николаем Новичковым, тот воспринял предложение с присущим ему энтузиазмом и гарантировал помощь со стороны министерства. Сегодня, когда недолгое пребывание Николая Новичкова на посту руководителя культуры закончилось, в пермском Министерстве культуры разводят руками — ничего не знаем о его договоренностях.

На помощь пришел частный фонд поддержки культурных проектов «Новая коллекция», в приоритетах которого — создание уникальных проектов, в первую очередь выставочных и издательских.

Фонд взял на себя часть финансовых расходов и организационных хлопот. Президент фонда «Новая коллекция» Надежда Агишева очень довольна работой с Михаилом Овчинниковым, директором Эрарты, человеком, по-настоящему преданным искусству.

Кроме того, Надежда Агишева отметила, что в процессе подготовки выставки она открыла для себя новые грани живописи пермских художников, например, увидела большие полотна молодого и талантливого Александра Грекова. А значит и другим коллекционерам пермская выставка будет интересна.

Настроение молодых участников выставки в ожидании ее открытия кратко выразил Александр Греков: «С появлением Эрарты у нас появился выход: есть, где выставлять картины, есть зачем работать».

Выставка «(Без)условная реальность. Новое искусство Перми» будет работать в Музее современного искусства Эрарта (Санкт-Петербург) со 2 марта по 8 апреля.

ПРОЕКТ

● Татьяна Гришина

Энергия для инноваций

ОАО «ТГК-9» предлагает создать в Чайковском технопарк. По мнению директора пермского филиала компании Сергея Богуславского, у города есть все условия, чтобы стать перспективной инвестиционной площадкой.



фото Данилы Каменских

Территория Чайковской ТЭЦ-18 может стать площадкой для потенциальных инвесторов

В рамках VII Камского форума профессионалов рынка недвижимости в выставочном центре «Пермская ярмарка» прошла конференция «Безопасность инвестиций и проектное финансирование». Одной из ключевых тем, поднятых участниками конференции, стала тема создания и развития технопарков, как перспективных площадок для развития бизнеса.

Технопарк представляет собой научно-промышленный комплекс, объединяющий научно-исследовательские институты, объекты индустрии, деловые центры, выставочные площадки, учебные заведения, а также инфраструктурные объекты. Основная цель создания технопарков состоит в том, чтобы собрать на единой территории специалистов одного профиля. В рамках технопарка могут проводиться исследования, образовательные мероприятия, а также различные конференции и круглые столы. Таким образом, технопарк может стать не только местом разработки и внедрения инноваций, но и площадкой для обмена опытом.

На форуме представители ОАО «ТГК-9» (входит в состав КЭС-Холдинга) выступили с докладом «Чайковская ТЭЦ-18 — привлекательная инвестиционная площадка для целевых групп потенциальных инвесторов».

По словам директора Филиала ОАО «ТГК-9» «Пермский» Сергея Богуславского, в Пермском крае город Чайковский выделяется благоприятными условиями для промышленного роста: высоким производственным потенциалом, большой долей свободных энергомощностей (200 МВт — Чайковской ТЭЦ и 1020 МВт — Воткинской ГЭС) и наличием квалифицированной рабочей силы. Кроме того, Чайковский обладает достаточно выгодным геоэкономическим положением — в непосредственной близости от города находятся такие экономически развитые

ТЭЦ-18 — одна из самых «молодых» и надежных ТЭЦ региона.

регионы, как Свердловская область, Удмуртия, Башкортостан, Республика Коми и Татарстан. Можно выделить также качественную инфраструктуру и хорошее транспортное обеспечение города: здесь проходит федеральная трасса Москва — Казань — Екатеринбург, функционирует железнодорожная развязка, есть пассажирский и грузовой речные порты. Помимо этого, необходимо подчеркнуть наличие льготной системы налогообложения и благополучной экологической обстановки. Все эти факторы делают Чайковский одним из наиболее перспективных городов в регионе для создания технопарка, ориентированного на инновационное производство.

Сергей Богуславский отметил, что в Чайковском уже существует площадка, готовая принять потенциальных инвесторов — это территория Чайковской ТЭЦ-18 (входит в Пермский филиал ОАО «ТГК-9»). В пользу территории теплоэлектростанции говорит целый ряд положительных характеристик: наличие свободной земли — порядка 18 гектаров полезной площади, стабильное обеспечение необходимыми коммунальными ресурсами — теплом, электроэнергией, газом и водой. Кроме того, ТЭЦ-18 — одна из самых «молодых» и надежных ТЭЦ региона — она построена в 1978 году, имеет возможность работать на двух видах топлива — газ и уголь. Чайковская ТЭЦ активно используется в качестве экспериментальной площадки Пермского филиала ОАО «ТГК-9» для испытаний новой техники и оборудования. Из недавних технических новшеств в качестве примера можно привести ввод на станции нового турбоагрегата. Благодаря этому электрическая мощность станции увеличилась на 50 МВт, рабочая — на 100 МВт. В настоящее время электрическая мощность станции составляет 200 МВт, тепловая — 466 Гкал/ч.

В заключение своего выступления Сергей Богуславский подчеркнул, что компания открыта к рассмотрению предложений со стороны бизнес-инвесторов, готовых к развитию инновационной экономики в городе Чайковский.

● Ольга Яковлева

Грибушины. Обратный отсчет

В сентябре в Сингапуре состоится премьера нового фильма Варвары Кальпиди «Грибушин. Countdown», в котором примет участие прямой потомок рода Грибушиных.

Известная пермская журналистка, продюсер и режиссер Варвара Кальпиди приступила к съемкам фильма «Грибушин. Countdown» (Обратный отсчет). В нем примет участие Бенджамин Дюпал – прямой потомок пермской династии Грибушиных, который в результате долгих поисков отыскался в Сингапуре. Летом этого года Бенджамин Дюпал по приглашению главы Кунгура Романа Кокшарова планирует посетить Пермский край.

По тематике и идеологии новый фильм Варвары Кальпиди является продолжением историко-документального фильма «Грибушина наследники», снятого ею же в 2000 году и рассказывающего о семье Грибушиных, предпринимателей и благотворителей Пермского края.

Сама история поисков и исследований, которые привели к созданию нового фильма, вполне может стать сюжетом для книги или кинокартины.

Для Варвары Кальпиди все началось с увлечения архитектурой Перми. Среди старинных особняков особенно привлек ее внимание дом на улице Ленина с красивыми лепными украшениями в виде женских головок. Это сейчас мы уже привычно называем краеведческий музей – Домом Мешкова, а библиотеку им. Пушкина – Домом Смышляева. Но в советские времена имена этих людей были стерты из общественного сознания, а данные о них были спрятаны в закрытых архивах.

У краеведов удалось узнать, что дом этот принадлежал Сергею Грибушину, и Варвара начала собственный поиск, пытаясь понять и восстановить историю этой семьи. Встречи с краеведами и историками, запросы в архивы, работа в библиотеках, поиск еще живых очевидцев – и постепенно стал вырисовываться масштаб династии, достойной того, чтобы о ней писать книги и снимать фильмы.

Династия Грибушиных была одной из богатейших в дореволюционном Прикамье. Два миллиона золотых русских рублей – эта заявленная стоимость Торгового дома «Грибушина наследники» зафиксирована в энциклопедии «Предпринимательство в России», вышедшей в 1905 году. Именно Грибушины превратили Кунгур в чайную столицу России. И вместе с тем это были благотворители, не только жертвовавшие большие суммы на общественные нужды, но и сами активно занимавшиеся оказанием помощи незащищенным и бедным, особенно детям-сиротам.



Прямой потомок Грибушиных обосновался в Сингапуре



Сергей Грибушин связал историю династии, прославившей Кунгур, именно с Пермью

История Грибушиных достаточно полно прослеживалась до Революции 1917 года, когда весь привычный уклад жизни был разрушен, а предприниматели стали называться классовыми врагами.

Известно было, что дети Сергея Грибушина (сам он умер в 1915 году) покинули Пермь в 1918 году вместе с отступающей армией Колчака, а дальше следы их терялись. Однажды от пермского архитектора Александра Терехина, в середине 60-х побывавшего в Праге, Варвара услышала рассказ о том, как на Пражском кладбище, услышав русскую речь, к ним подошла немолодая женщина. «Я тоже из Перми, моя фамилия Грибушина», – сказала она. Вот и весь разговор – общение с эмигрантами советская власть тогда не приветствовала. Так у Варвары появилась надежда отыскать хоть кого-нибудь из потомков Грибушина, ведь больше всего русских эмигрантов после гражданской войны осело во Франции и Чехии.

Как только представилась возможность, а случилось это в 1999 году, она поехала в Прагу, но ни одна из организаций, занимающихся делами бывших эмигрантов, не располагала сведениями о Грибушиных. Не было такой фамилии и на памятниках русского некрополя в Праге. И свой фильм «Грибушина наследники» Варвара закончила на печальной ноте: видимо, ветвь русских предпринимателей Грибушиных прервалась.

Увлечение архитектурой Варвару Кальпиди привело к поиску сингапурских корней династии Грибушиных.

Фильм «Грибушина наследники» входил в цикл «Тайны города Перми», над которым Варвара Кальпиди работала с начала до середины 2000-х годов. Фильмы «Огарки», «Пермь масонская», «Архиерейский сад» и другие были обречены на успех, хотя бы потому, что в игровых эпизодах роли исполняли представители творческой элиты Перми. Фабула каждого фильма была построена на неизвестных прежде событиях из истории нашего города, порой носящих мистический оттенок. Цикл «Тайны города Перми» несколько раз был показан на пермском телевидении, собрал много наград, был показан в других городах, по его материалам Варварой была написана книга. А потом фильмы ушли гулять по просторам интернета и зажили своей жизнью.

И через несколько лет случилось чудо – из далекого Сингапура отозвался прямой потомок Грибушиных.

В декабре прошлого года Варвара Кальпиди побывала в Сингапуре и познакомилась с Бенджамином Дюпалом, чья русская бабушка когда-то носила фамилию Грибушина и покинула Пермь с армией Колчака, служа журналисткой в штабе. Сам Бенджамен Дюпал, герой будущего фильма, по-русски не говорит, объясняя это тем, что отец работал в нефтяной компании, и семья часто переезжала из страны в страну, так что каждый раз приходилось учить новый язык. А вот бабушку свою он помнит очень хорошо, она совершенно по-пермски звала своего внука – Бенджаминушко. Сам Бенджамин своими русскими корнями гордится – и основал в Сингапуре фонд памяти своих предков, назвав его «Gribushin».

Как выяснилось, в Сингапуре русская тема популярна, визит Варвары Кальпиди не остался незамеченным и более того, по договоренности с главой Русско-сингапурского экономического форума Майклом Тэйем, премьера нового фильма состоится именно в Сингапуре в сентябре этого года.

Средства на первый этап съемок фильма выделила Пермская торгово-промышленная палата, там считают, что пришла пора реабилитировать образ российского предпринимателя. Десятилетиями советская власть чернила образ русских купцов и промышленников, представляя их эксплуататорами и угнетателями трудового народа. Затем – лихие 90-е, когда в условиях зарождающихся рыночных отношений каждый бизнес либо платил дань за «крышевание», либо был основан на криминале. И по сей день в обществе к людям, ведущим бизнес, сохраняется это отношение скрытого (а часто и открытого) неприятия. И в этом смысле наши земляки, российские предприниматели Грибушины – лучший пример сочетания высоких деловых качеств и совести.

Работа над фильмом идет быстрыми темпами, уже отснято 7 часов материала. В конце февраля один из пермских каналов покажет пилотный сюжет «Грибушин-2», который познакомит пермяков с сингапурским потомком Грибушина.

«Когда все уйдут...»

Равиль Исмагилов, председатель пермского отделения Союза художников и доверенное лицо Владимира Путина, рассказал «bc», почему искусство может подождать, хочет ли он стать новым директором Пермской галереи, и в очередной раз нелестно отозвался о Марате Гельмане.

Равиль Барилович, вы, наверное, знаете, что конкурс на замещение должности директора Пермской галереи будет носить открытый характер, то есть принять в нем участие может любой желающий. Не хотите выставить на нем свою кандидатуру?

— Только при условии, что меня пригласят участвовать. Но тем, кто хочет стать претендентом, сильно обольщаться не стоит: конкурс открытый только на словах, а на самом деле наши «деятели» заранее обо всем договорятся между собой и выберут нужного им назначенца. Так уже было не раз — взять хотя бы печально известный конкурс проектов нового здания галереи. Далее, я не совсем понимаю, зачем в жюри конкурса иностранные делегаты — они ничего не знают о Перми и не могут иметь четкого понимания о том, кто достоин или не достоин занимать столь высокие посты. В лучшем случае в экспертный совет позовут Надежду Беляеву; присутствие художников или архитекторов в этом совете для «варягов», видимо, нежелательно. Поэтому предположить, кого в итоге выберут, я не могу — это совершенно не в моей компетенции.

«Искусство может подождать до того времени, когда ситуация наладится, и оно с последних полос газет выйдет на первое место».

Вакантно и еще одно высокопоставленное место — должность министра культуры...

— По моей информации, Александр Протасевич вскоре избавится от приставки «и. о». Он — фигура универсальная и самая подходящая хотя бы потому, что он намеренно дистанцируется от проектов Гельмана и Мильграма. Кроме него, на обозримых горизонтах нет ни одной достойной кандидатуры. Возможно, с его приходом все вернется на круги своя — чиновники перестанут заниматься самодеятельностью и брать на себя чересчур много. Такая тенденция развилась еще при Олеге Ощепкове и усугубилась при Борисе Мильграме.

Я спросил, потому что, кажется, наступает некоторая возможность перелома. Вот и Олег Чиркунов пообещал уйти сразу после введения прямых выборов губернаторов.

— Когда все уйдут, вот тогда будет хорошо. А пока они у власти — их полномочия и желания не ограничены.

А как обстояли дела с финансированием до прихода «варягов»? Неужели до Гельмана вы получали больше средств?

— Нет, денег выделяли мало. Теперь дают много — но не нам. О таких деньгах мы могли только мечтать. Союз художников в год тратил не больше 300–400 тысяч рублей. Сравните это с «расценками» культуртрегеров: «Яблоко» Кадыровой стоит что-то около девятисот тысяч, а «табуретка» у Перми-2 — чуть ли не десять миллионов. При этом настойчиво игнорируется тот факт, что нашими силами это можно сделать дешевле и лучше. «Яблоко» наши художники сделали бы за сто, нет, даже за пятьдесят тысяч!



Вы говорили все это Марату Александровичу напрямую?

— С ним бесполезно разговаривать, он чокнутый. Как можно разговаривать с человеком, который считает, что Союз художников — это мертвая организация, ее не существует, и она из последних сил дышит в провинции? У нас отделения в 104 городах России, а он говорит, что мы мертвы!

Вы случайно не пробовали отыскать иные пути финансирования?

— Конечно, пробовали. Но у всех свои интересы и проблемы. Например, Андрей Агишев в свое время хотел создать в Перми музей современного искусства местных художников — этакую альтернативную площадку. Но потом произошли известные события (имеется в виду арест г-на Агишева — *прим. ред.*), и все осталось на уровне идеи.

Вы доверенное лицо кандидата в Президенты России Владимира Путина. Вы пользуетесь своим правом агитировать за него?

— Разумеется. Совсем недавно я был в Кунгурском художественном колледже и на открытии галереи Павла Шардакова в Оханске. Там я говорил, в том числе, и по поводу грядущих выборов: о том, что лично у меня нет сомнений, за кого голосовать. Все остальные варианты ведут к развалу. И любой здравомыслящий человек, должно быть, это понимает. Поэтому я и согласился принять предложение войти в предвыборный штаб Путина. При этом на выборах в Госдуму я голосовал «против» «Единой России» — во-первых, потому что в парламенте должна быть оппозиция, а во-вторых, партия — это одно, а главное лицо государства — это совсем другое.

Лично для меня художник — это фигура, находящаяся вне политики. Включенность в политическую борьбу обязывает ко многим посторонним действиям.

— В данный момент надо думать не только о себе и своем имидже, но и о детях и внуках. Скажу честно, с культурой на общероссийском уровне дела обстоят очень плохо. Но при другом президенте все, возможно, будет еще хуже. А Путин — вменяемый политик, он умеет перестроиться. Сегодня на повестке дня стабильность, «социалка», промышленность и сельское хозяйство, искусство может подождать до того времени, когда ситуация наладится, и оно с последних полос газет выйдет на первое место, станет главным информационным поводом.

Устроим небольшой блиц... Марат Гельман однажды назвал выставку «Арт-Пермь» трэшем. Как вы можете столь же емко охарактеризовать Музей PERMM?

— Пиар. Самодеятельность. Политтехнологии.

Художник должен быть голодным?

— В меру.

Представим, что в Пермский край вернулись прямые выборы губернатора. Кому бы вы отдали свой голос?

— Не знаю.

Беседовал Дмитрий Чупахин

РАВИЛЬ БАРИЛОВИЧ ИСМАГИЛОВ

Председатель пермского отделения Союза художников

Родился 28 октября 1940 года. Окончил ЛВХПУ им. Мухиной в 1972 году. Живописные работы Исмагилова хранятся в частных коллекциях России, Финляндии, Германии, Бельгии, Италии, Японии, Израиля, Турции и других стран мира. В настоящее время основное творчество связано с пейзажной живописью.



На правах рекламы

Дмитрий Чупахин

Ответственность, коммуникабельность, порядочность

Обзор «ЖЖ» за неделю: динамично развивающемуся краю требуются поэты, бунтовщики и супермены.

На минувшей неделе пермские блогеры открывали таланты Бориса Моисеева, смотрели редкие фильмы и подпевали «Pussy riot».

НЕОБЪЯСНИМОЕ

Не перевелись еще на Руси защитники Отечества, раз им посвящен отдельный день в году. Не перевелись и споры по поводу того, кого в этот день и с чем поздравлять: дескать, какие же защитники из этих уклонистов, невротиков и прочих подранков? Блогосферу покорил демотиватор, на котором изображены шесть разносортных мужчин: Борис Моисеев, Николай Валуев, Николай Расторгуев, Александр Балуев, Александр Песков и Сергей Зверев. Внимание, вопрос знатокам: кто из этих людей отслужил в армии? Правильный ответ: Моисеев, Песков, Зверев. Так-то.

РАЗНОЕ

России, как можно заметить, требуются не только настоящие мужчины, но и профессионалы своего дела. Любого. Пользователь Trapezzz поделился любопытными наблюдениями за рынком труда.

«Компания НН прислала мне интересный релиз, где рассказывается об уникальных вакансиях. Вот, например, компании «Мегаплан» требуется «спикер-евангелист». Не особо понятно, чем этот спикер будет заниматься (скорее всего продажами), но вот описание вакансии доставляет: «Новый рынок, клевый продукт, работа на передовой, взрывной рост опыта и скиллов». Еще прикольнее выглядит вакансия компании Groupon Россия с загадочным обозначением Ruby on Rails developer. Условия вакансии очень привлекательные: все белым-бело. Никаких конвертов. Больничные, отпуска, ну в общем все как обычно в серьезных компаниях; ништяки в ассортименте: соки, фрукты, хороший кофе, кинопросмотры, йога, английский, правильные компьютеры с яблочком и все, что вы можете себе представить.

Но больше всего меня поразили вакансии компании Plarium. Компания занимается разработкой игр для социальных сетей. Основные позиции, которые нужно закрыть — разработчики и контент-менеджеры. Люди эти должны действительно интересоваться данной сферой. И тексты вакансий составлены соответствующим образом. Так, на позицию 2D-художника нужен «волшебник 80-го уровня» с игровым опытом в Mortal Kombat («умение делать Fatality хотя бы семью персонажами») и «владением нунчаками на уровне advanced». На должность разработчика клиентской части требуется «джедай» со способностью «противостоять соблазнам Темной стороны Силы».

КИНЕМАТОГРАФИЧЕСКОЕ

Джедаи, напомним, — это очень узкопрофильные и крайне востребованные специалисты. Да и вообще, супергерои и суперзлодеи разных мастей сейчас в почете. И не только сейчас. Иван Козлов (ittarma.livejournal.com) рассказал своим читателям о фантазиях пермских киноделов перестроечной эпохи. Ироничному анализу был подвергнут фильм «Взбунтуйте город, граф».

«Примерная суть такова: город Пермь — самое спокойное место на земле, в нем живут самые лояльные к власти граждане, а протестная энергия в городе нулевая. Поэтому черные властелины и другие мифические сущности избрали Пермь местом своего шабаша, чтобы во время шабаша ученый-филолог смог зачать нового Спасителя. Пермь в фильме показана такой, какой и должна быть показана в правдивом фильме — совершенно безумной. Например, есть эпизод, в котором демон захватывает трамвай и требует, чтобы городские власти проложили рельсы до Пакистана, потому что на самолете улетать он не хочет. И городские власти — что бы вы думали — начинают прокладывать рельсы. Также присутствует эшафот, установленный напротив Оперного театра. Правда, не обошлось и без приукрашиваний. Обычный вечерний досуг пермяков почему-то изображен как «шабаш Темных Сил».

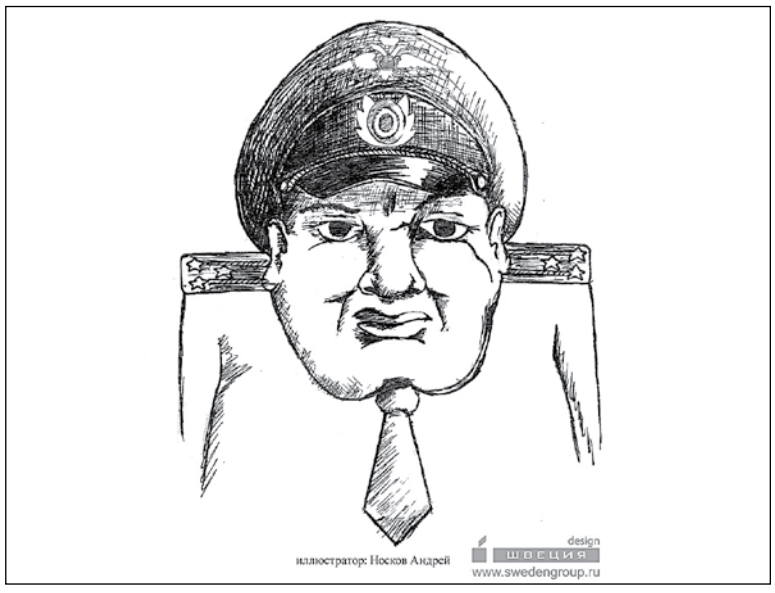
ПОЭТИЧЕСКОЕ

Любовь Мульменко (roots-n-wings.livejournal.com) призывает забыть о героическом эпосе и обратить свой взор на бравых латиноамериканских поэтов — вот мужчины так мужчины!

«Темперамент всюду! У нас один Маяковский отчетливо пламенел, а у них все поголовно, похоже: и талантливые пламенели, и неталантливые. «Клокочет в аорте планеты твой огненный пульс», — вот так они любят сказать. Пока зафиксировала только одного обмоханного: «Тобой плененный влюбленный пленный, смотрю, как ты грустишь в томленье». Остальные молодцом: негры, солнце, революция, бабы, ром, Буэнос-Айрес, овощи-фрукты. «Я хотел бы, чтоб ты снималась в моей звуковой картине». «Гимн маису». «Кто мне купит апельсин?» И всего помногу, щедро мажут. Стихотворение «Радость моря», например, начинается с «Радость моря! Радость моря! Радость моря!» А стихотворение «Инамбу-и» — с «Испуг в траве!»

Но главная прелесть поста начинается вот здесь:

«Наконец, парагвайская поэтесса Кармен Солер начинает стихотворение «Обманутые» словами: «Его зовут как человека: Гельман». Далее из текста следует, что Гельман — вождь четверки бандитов, «высокий белокурый ариец с именем арийским, с широкою улыбкой веселого ребенка», он «держит в застенках» женщин и зачем-то крадет их стихи. В частности, стихи самой Солер. Стало интересно, что за Гельман обидел лет 70 назад парагвайку Кармен. Загуглила «Гельман Парагвай», а там сплошь линки на интервью А. Иванова, в котором он кроет Марата Александровича: «Издалека многим кажется, что Уругвай и Парагвай — это одна страна».



Интерактивная игра «Гляделки с военкомом»

ПЕСЕННОЕ

Кстати, о Марате Александровиче. Г-н Гельман стал одним из первых блогеров, разместивших в своем «ЖЖ» (maratguelman.livejournal.com) фотографии скандальной акции феминисток из панк-группы «Pussy riot» в Храме Христа Спасителя, где девушки исполнили свою очередную кричалку под названием «Богородица, Путина прогони», а затем сформулировал свою позицию об увиденном:

«Правильнее всего было бы отмолчаться. Думаю, большинство моих коллег так и сделают. Но у меня такой привилегии нет. Потому что, что бы ни произошло скандального, связанного с современным искусством, я всегда попадаю как минимум в качестве главного эксперта, а чаще всего в виде «пособника» или «организатора». И так как я не только сам себе Марат Гельман, но и представитель художественной среды, объяснюсь.

Сразу скажу, мое отношение к акции отрицательное. Художник имеет право на критику РПЦ, имеет право на уничтожительную, оскорбительную критику института. Но храм, вне зависимости от того, воры ли, агенты ли КГБ — его служители, воспринимается воцерковленными людьми, как свое сакральное пространство. Художник же имеет полную свободу в художественном пространстве. Даже когда он выступает в профанном (т. е. не маркированном), он уже должен соизмерять свой художественный жест с совершаемым поступком, не говоря о сакральном. Именно что маркированным.

По-моему, вина РПЦ (ну или отдельно взятого Чаплина или патриарха) здесь не меньшая, чем музыкантов. Зачем подавать недвусмысленные сигналы, что не стоит прихожанам ходить на митинги? Зачем фактически участвовать в предвыборной кампании одного из кандидатов? Войдя в выборную компанию, они сами выставили церковь как инструмент одной из сторон. Не надо было этого делать».

БЕЗ КОММЕНТАРИЕВ

И в завершение — вольные рассуждения о том, в чем состоит проблема большинства молодых соискателей работы. Сергей Карпов в блоге sp-blog.livejournal.com сформулировал свою версию причин упадка трудовых нравов.

«Общался с директором одного промышленного предприятия. Затронули проблему кадров.

У промпредприятий стандартная боль: система профобразования разрушена, ПТУ и лицеи выпускают специалистов, которые на заводы не спешат, а если и приходят — ничего не умеют.

Но, по словам директора, эта проблема уже не самая страшная — молодежь пошла просто безграмотная. Я спрашиваю: а в чем собственно проблема? Им же не поэмы писать, а у станка стоять, детали точить. Ответ так же прост, как и страшен: молодые специалисты не могут без ошибок написать даже заявление о приеме на работу или заявление на отпуск. Проблема настолько массовая, что на предприятии разработали специальные бланки для заявлений о приеме на работу, где надо только подставить Ф.И.О., нужное число и расписаться».

ПОРТРЕТЫ

● Ева Паркер

ВЫЙТИ ИЗ РОЛИ



Город был тонущим кораблем, а ей предстояло определиться, в каком амплуа она его покидает — верткой крысы или гордого капитана. Впрочем, главным было не это — она просто не хотела его видеть и уходила от необъявленной погони с азартом отчаянных киногероинь, роли которых она исполняла множество раз.

Лишь полчаса спустя она поняла, что инстинкт ведет ее на дачу, окруженную низкорослым лесом и бесплодными полями, — ей, видимо, ничего не оставалось, кроме как подчиниться течению этого знакомого маршрута, уводящего в мирную заводь аграрного безмолвия. На самом деле это влечение было странным — она давно не была здесь и не раз предлагала супругу продать этот хилый домик и разбитый земельный участок, но супруг то ли поленился, то ли не дошли руки...

Она долго и остервенело сражалась с замком и уже готова была выломить хлипкую дверь плечом, как вдруг что-то подалось, щелкнуло, и она просто-таки провалилась в затхлую тьму прихожей, где угадывались фантомы позабытых и никому ненужных вещей.

Она не стала зажигать свет или как-то иначе обозначать свое присутствие. К тому же хотелось сохранить состояние покоя этого заповедного места, не нарушить его лишней возней или шумом. Казалось, если она неловко столкнет на пол какой-нибудь сельскохозяйственный скарб, то повсюду вспыхнут прожектора, взвоет сирена и специально подготовленные люди поведут ее под руки к распахнутому автомобилю. Впрочем, она себе явно льстила. Максимум, на что она может рассчитывать, это короткое безразличное сообщение в вечерних новостях: «Без вести пропала светская львица и звезда телесериалов Алиса Жарова, жена промышленного магната Евгения Жарова. Ее супруг сообщил, что ранним утром она отправилась за покупками и с тех пор не возвращалась. Мобильный телефон Алисы Жаровой не отвечает. Розыскные мероприятия уже начались...»

Любопытно знать, что они думают — ее похитили, она сбежала с другим, провалилась в канализационный люк, забылась и ушла в загул с подругой... За нее уже все решено — написан сценарий, проведены репетиции статистов, отыгран замысел режиссера, ей остается только придерживаться своего образа и говорить заранее заученными фразами.

Посреди съемок у нее часто возникало желание взять и замолчать — наглухо, мстительно, отважно, как героиня одного из фильмов Бергмана. Сейчас тишина хлестала через край, но ей не становилось легче.

На завтра был назначен кастинг на главную роль в очередном сериале о невзаимной любви с детективными вкраплениями. Как уверял ее агент, роль была написана «под нее», ей оставалось только явиться на пробы и обозначить свое желание играть...

Алиса прилегла на разболтанный диван, свернулась клубком и погрузилась в свой персональный многосерийный фильм — о том, как она проваливает одну роль за другой, лишается доверия киносообщества и ее с позором изгоняют с уютного Олимпа...

Проснувшись утром, она решила, что не имеет права опаздывать — до начала кастинга оставалось полтора часа.

ОБЗОР

Книга

Продукт: «Непоэмание»
Автор: Вера Полозкова



Вера Полозкова — это еще один голос из женского подполья, рассказывающий о разном и равном. Для Полозковой одинаково важен отдых в Крыму, захворавшая мать и навязчивый ухажер — каждое чувство и впечатление ложится в общую копилку и составляет резервный фонд помощи самой себе.

«Непоэмание» — поэзия, временами оскорбительная для мужчин, точнее, для тех из них, кто привык замыкать женщин и девушек универсальными клише наподобие «прекрасной половины человечества» или «слабого пола». Лирические героини Полозковой не предпринимают ничего выдающегося, не преодолевают пропасти невзаимной любви, не ходят на митинги и не лезут на рожон — они лишь фиксируют происходящее или свои мечты о том, что никогда не произойдет.

Должно быть, поэтому читать «Непоэмание» несколько неловко — будто читаешь чужие письма или дневник, невольно выставленные напоказ. Зарифмованные как будто для проформы, тяжеловооруженные меткой бранью и вместе с тем хрупкие, как стеклянные безделки, стихи Полозковой, как бы это чудовищно ни прозвучало, подойдут к любому случаю жизни — правда, не дадут облегчения или совета, а скорее станут укором, дескать, ну вот, опять ввязалась в то, что тебе не по плечу, а ведь предупреждали...

Мужчины — отдельная статья расходов Полозковой. По мысли поэтессы, «противоположный пол» — это не про них, потому что как может быть противоположным то, без чего невозможно жить?

Одним словом, «Непоэмание» в большей степени можно рекомендовать женскому читающему сообществу — его представители заглянут в книгу, как в безответное зеркало, поразятся его проницательностью и оптимистично сочтут, что у них все впереди.

Книга для обзора предоставлена магазином «Пиотровский», Луначарского, 51а
Пиотровский независимый книжный магазин
На правах рекламы

Вердикт «bc»: для узкого круга

Кино

Продукт: «Код доступа «Кейптаун»
Режиссер: Дэниел Эспиноза



Выпускник Гарварда Мэтт Уэстон трудится на шпионском подхвате — он является смотрителем явочной квартиры ЦРУ в Кейптауне, но в африканском захолустье не происходит ровным счетом ничего, а Мэтт мечтает о настоящей оперативной работе, настаивает на переводе в Париж. Однажды его «клиентом» становится притча во языцех — отставной агент Фрост, располагающий жутко секретной информацией, стоимость которой исчисляется уже не миллионами долларов, но сотнями человеческих жизней. Так случается, что отныне они вместе — зеленый «новичок» и бывалый убийца. Каждый преследует свои цели.

Потуги сделать из шпионского триллера произведение масскульта, честное слово, иногда не вызывают ничего, кроме отвращения. Вот и свежеиспеченный «Код доступа «Кейптаун» как раз из таких фильмов. И если на первых порах события еще кажутся более или менее достоверными, то вскоре вся история скатывается в такую околесицу и бред, что напоминает больше пародию или зарисовку из журнала «Мурзилка» — своеобразный вольный римейк «12 агентов Ябеды-Корябеды».

В этом дурно слепленном комиксе действуют отважные супергерои. Первый — молодой человек, у которого в результате облучения незнакомыми обстоятельствами открываются сверхспособности, — скрываться от любой погони, укладывать на лопатки дюжину противников, будучи скованным наручниками, и раскрывать самые хитросплетенные международные заговоры. Второй — неуязвимый Тобин Фрост, которого не взять пулями, удавкой и тем более голыми руками. Он завещает своему компаньону не быть таким, как он, и довести дело борьбы со вселенской несправедливостью до победного конца.

В «Коде доступа «Кейптаун» нет ни лихости трилогии об агенте Борне, ни утонченности недавнего «Шпион, выйди вон». В нем нет вообще ничего, за что его можно простить.

Вердикт «bc»: в архив

INDEX b.c.

Люди и компании, упомянутые в номере

A-Z
BS Hospitality Management, управляющая компания 5
General Motors 5
Media Saturn-Holding 1
Oxylane Group 1
А-И
Агишев, Андрей 18
Аква-Сервис, ООО 4
Алекперов, Вагит 13
Анисимов, Василий 13
Антонов, Роман 3
Аюпова, Лилия 1
Бабкина, Надежда 3, 18
БИО, ООО 7
Богуславский, Сергей 16
Борисов, Сергей 9
БЭСТ, ООО 7
Галиев, Ринат 5
Гвоздев, Денис 14
Гельман, Марат 18, 19
Глазков, Владимир 9
Голубев, Игорь 1
Гончаров, Александр 4
Горэлектросеть, МУП 9
Гостиница Парма, ОАО 5
Грачев, Вячеслав 5
ГудвиЛ, УК 1
Дюпал, Бенджамин 17
Жириновский, Владимир 2
Зюганов, Геннадий 2
Исмагилов, Равиль 18
Ишмухаметов, Сергей 5
К-Н
Кальпиди, Варвара 17
Камская долина, ОАО 10
Карпов, Сергей 19
Касьянов, Михаил 3
Козлов, Иван 19
Колбин, Александр 14
Колущинская, Ирина 4
Коммунинвест, ООО 4
Коноплева, Марина 3, 10
КС-Прикамье, ОАО 9
КС-Строй, ООО 10
Кургинян, Сергей 2
КЭС-Холдинг, ЗАО 16
ЛДСУ, ОАО 4
ЛМЗ, ОАО 4
ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез, ООО 13
ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ, ООО 13
ЛУКОЙЛ, ОАО 13
Мегаполис, ООО 5
Меридиан-П, ООО 5
Мильграм, Борис 18
Миронов, Сергей 2
Мособлбанк, ОАО АКБ 12
МРСК Урала, ОАО 5, 9
Мульменко, Любовь 19
Немцов, Борис 3
О-Р
Оганян, Оганес 6
Орлов, Дмитрий 4
Ощепков, Олег 18
Пермэнергосбыт, ООО 4
Пермяков, Вячеслав 10
Перспектива, ООО 1
ПМ-Девелопмент, ООО 10
Полев, Александр 5
Протасевич, Александр 18
Путин, Владимир 8
Пучнин, Владимир 10
РИАЛ-Упр, ООО 10
Рихтер, Сергей 4
Рыжков, Владимир 3
С-Я
Саблев, Алексей 7
Саклаков, Анатолий 10
Самойленко, Татьяна 10
Сбербанк России, ОАО 5, 9, 10
Сташков, Сергей 5
Ташкинов, Анатолий 13
ТГК-9, ОАО 16
Фенев, Александр 14
ФОРА-Банк, ОАО АКБ 12
Худяков, Сергей 3
Чебыкин, Вадим 3
Чиркунов, Олег 13, 18
Ширяева, Лилия 6
Электротяжмаш-Привод, ОАО 4, 9

Приведены начальные страницы материалов, в которых упомянуты указанные лица и компании

Business lunch

Бар RoomBar (ул. Ленина, 92)
Бар «Модные люди» (ул. Куйбышева, 10)
Британский паб Queen & Pound (ул. Кирова, 53)
Кафе Brasserie & Biscotti (ул. Героев Хасана, 109; ул. Петропавловская, 113)
Кафе In Vino, (ул. Куйбышева, 16)
Кафе Ma-Do (ул. Куйбышева, 97)
Кафе PORTA kafe (Комсомольский пр-т, 20)
Кафе Pra-do (ул. Газеты «Звезда», 27)
Кафе S-36 (ул. Советская, 36)
Кафе Woodhouse cafe (ул. 1-я Красноармейская, 46)
Кафе «Бархат» (Комсомольский пр-т, 34)
Кафе «Вятич» (ул. Газеты «Звезда», 12)
Кафе «День и ночь» (ул. Луначарского, 85)
Кафе «Другое место» (ул. Советская, 36)
Кафе «Калина Малина» (ул. Мира, 11; ул. Ленина, 59)
Кафе «Каре» (ул. Сибирская, 57)
Кафе «Кофе Сити» (ул. Советская, 29; Комсомольский пр-т, 68; ул. Ленина, 98)
Кафе «Маракеш» (ул. Сибирская, 176)
Кафе «Крепери Франсез» (ул. Петропавловская, 40)
Кафе «Наутилус» (ул. Луначарского, 56)
Кафе «Панорама» (ул. Куйбышева, 37, ТЦ «Алмаз»)
Кофейня Cotteeship Company (ул. Швецова, 41)
Кофейня Ma Cherie (ул. Красноармейская, 31)
Кофейня «Свое время» (ул. Ленина, 81)
Ресторан Big Ben (бульвар Гагарина, 65)
Ресторан Da Vinci (бульвар Гагарина, 32)
Ресторан IL Патио (Комсомольский пр-т, 7; ул. Крисанова, 12а; ул. Екатерининская, 75)
Ресторан Greece Underground Cafe (ул. Кирова, 60/Сибирская, 10)
Ресторан Karin (ул. Мира, 45б)
Ресторан Les Marches (ул. Газеты «Звезда», 27)
Ресторан «Августин» (Комсомольский пр-т, 32)
Ресторан «Васаби» (Комсомольский пр-т, 32)
Ресторан «Живаго» (ул. Ленина, 37)
Ресторан «Нева» (ул. Куйбышева, 31)
Ресторан «Олива» (ул. Куйбышева, 79а)
Ресторан «Охотничий» (ул. Кирова, 200)
Ресторан «Санта-Барбара» (ул. Сибирская, 16)
Ресторан «Тануки» (ул. Екатерининская, 171)
Ресторан «Трюфель и Шоколад» (ул. Петропавловская, 55)
Ресторан «Строгановская вотчина» (ул. Ленина, 58)
Ресторан «Халиф» (ул. Крисанова, 26)
Сеть пивных ресторанов «БоБ» (ул. Екатерининская, 120; шоссе Космонавтов, 65)
Сеть ресторанов RESTUNION
Пивной ресторан «Кама» (ул. Сибирская, 25)
Трактир «Русское застолье» (ул. Советская, 29)

Здесь вам предложат газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча.

Газета также распространяется в отелях города:
Отель ASTOR Hotel 3*, ул. Петропавловская, 40
Отель Hilton GardenInn, ул. Мира, 45б
Отель New Star, ул. Газеты «Звезда», 38б
Отель «Амакс», ул. Орджоникидзе, 43
Отель «Визит», ул. Клары Цеткин, 146
Отель «Виконт», ул. Советская, 40
Отель «Габриэль», ул. Кирова, 78а
Отель «Евротель», ул. Петропавловская, 55
Отель «Жемчужина», бульвар Гагарина, 65а
Отель «Кама», Демидково, ул. Баумана, 25в
Отель «Микос», ул. Стахановская, 10а
Отель «Сибирия», ул. Пушкина, 15а
Отель «Спорт», ул. Куйбышева, 49
Отель «Полет», аэропорт «Большое Савино»
Гостиница «Центральная», ул. Сибирская, 9

Газета **Business class** распространяется в VIP-зале аэропорта «Большое Савино».