

# BUSINESS @ CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ  
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

- Три новых проекта комплексного развития территории: что придумали архитекторы?
- Реконструкция дорог и развязок: что в планах?
- Тенденции в ритейле: почему в торговые центры все чаще ходят не ради покупок?

## Очертания мегаполиса



Ожидание  
«Рейтинга сильнейших»:  
эксклюзивного проекта  
Business Class





составит стоимость разового билета в автобусах и трамваях с 15 апреля 2026 года.

Ежегодный пересмотр тарифа обусловлен регулярным изменением цен на топливо, комплектующие, подвижной состав и прочее, а также необходимостью индексации зарплаты водителям и обслуживающему персоналу, пояснили в департаменте транспорта администрации Перми. «Все это позволяет поддерживать работу транспорта и развивать его. При этом пермский транспорт остается дотационным – часть финансовой нагрузки берет на себя бюджет города», – добавили в ведомстве.

## Проездные и льготы

После вступления в силу нового тарифа на проезд в общественном транспорте Перми с 15 апреля следующего года изменится и стоимость проездных.

Например, безлимитный билет на месяц подорожает с 2040 до 2193 рублей, на 15 дней – с 1080 до 1161 рубля, а проездной на 40 поездок в месяц – с 1440 до 1548 рублей. Тарифная сетка будет действовать до 15 апреля 2027 года. Вместе с индексацией принято решение о расширении категорий пассажиров, которым доступны льготные проездные (подробнее – см. стр. 4).

В постановлении администрации об установлении нового тарифа приведена и его величина на плановый период: 47 рублей – с 15 апреля 2027 года, 49 рублей – с 15 апреля 2028 года. Представленные тарифы на 2027–2028 годы – не окончательные и нужны для формирования бюджета на ближайшие три года. Тариф на проезд рассчитывается ежегодно исходя из пассажиропотока, а также стоимости транспортной работы.



## РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛИЦЫ КАРПИНСКОГО



Фото: Министерство транспорта Пермского края

На улице Карпинского в Перми приступили к асфальтированию путепровода через Транссибирскую магистраль. Как сообщил губернатор Дмитрий Махонин, на данный момент готовность объекта составляет 74 %.

Уже выполнена основная часть работ, включая переустройство инженерных коммуникаций: водопровода, канализации, теплотрассы и линий связи на протяжении более 21,5 тыс. погонных метров.

Одновременно с асфальтированием продолжаются работы по подготовке подходов к путепроводу, укладке рельсов в районе улиц Стахановской, Мира и Карпинского, а также монтаж наружного освещения, светофоров, систем фотовидеофиксации и ливневой канализации.

«Готовимся к открытию технического движения на улице Карпинского. Работы масштабные, но темпы хорошие», – написал глава региона.

## РАСШИРЕНИЕ ПЛАТНОЙ ПАРКОВКИ



С 22 декабря в Перми начнется расширение зоны платной парковки. Стоимость часа для новых участков составит 30 рублей. Проект постановления опубликован на сайте городской администрации.

Новые платные зоны охватывают следующие участки:

- ул. Екатерининская от ул. Плеханова до площади Гайдара;
- ул. Ленина от площади Гайдара до вокзала Пермь II;
- ул. Матросова от ул. Монастырской до ул. Советской;
- ул. Окулова от ул. Плеханова до площади Гайдара;
- ул. Свердловская от ул. Монастырской до ул. Советской;
- ул. Советская от ул. Крисанова до ул. Попова.

Также платными станут участки на улицах Куйбышева, Революции, Комсомольском проспекте и проезд вдоль ЖК «Гулливёр» по ул. Революции – от дома № 50 до дома № 54, проходящий вдоль домов № 48в, 48б, 52б, 52в и 56д.



## ГОРОД



# Геологи идут напрямик

По территории Рязанского промузла планируют проложить дорогу. Продление улицы Геологов предусмотрено в рамках комплексного развития территории промышленной зоны.

Текст: Кристина Суворова

Подготовлен проект планировки и межевания территории по ул. Геологов в Индустриальном районе Перми, который предусматривает продление этой магистрали от ул. Космонавта Леонова до ул. Рязанской. Новый участок дороги пройдет по территории Рязанского промузла.

Разработчики предложили сделать дорогу двухполосной, а на перекрестке с ул. Космонавта Леонова обустроить третью полосу – для движения в направлении ул. Рязанской. При этом тротуары и выделенные велосипедные дорожки в районе перекрестка будут сужаться. Помимо инфраструктуры для пешеходов и велосипедистов предусмотрены стоянки вдоль проезжей части с параллельной расстановкой автомобилей. Указано также на необходимость обустройства газонов и обследования имеющихся зеленых насаждений, чтобы оценить возможность их сохранения.

В документе упомянуты перспективы дальнейшего развития дорожной сети – продления улиц Качалова, Одоевского, Норильской. В случае принятия такого решения на территории появится квартальная сетка улиц. С прицелом на будущее также рассмотрен вопрос размещения автостоянки открытого или закрытого типа. Наконец, в проекте планировки территории есть отсылка к Генеральному плану, в котором отражена перспективная трамвайная линия по ул. Геологов.

В Генплане она вписана в существующую сеть электротранспорта в комплексе с появлением трамвайных путей на улицах Карпинского (от ул. Стахановской в сторону Нагорного), Архитектора Свизева, Космонавта Леонова. Линия, проходящая непосредственно по ул. Геологов, соединяется с одной стороны с путями на ул. Леонова, а с другой – доходит до депо «Балатово».

Отметим, что перечисленное выходит за временные рамки реализации первой и второй очереди Генплана (до 2028 года и до 2034-го соответственно). Конкретные сроки для мероприятий «на перспективу» в документе не устанавливаются: они относятся, скорее, к стратегическому видению развития города в будущем.

Пока ул. Геологов от ул. Космонавта Леонова до ул. Рязанской планируется построить без трамвайных путей. Проект планировки территории для размещения автодороги проходит процедуру общественных обсуждений. Далее последует его утверждение краевым министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности. С соответствующим заявлением в ведомство обратился застройщик ООО «Терра-Эстейт» (входит в ГК NOVA).

Как пояснили Business Class в компании, по заключенному ранее договору о комплексном развитии территории (КРТ) застройщик взял на себя

обязательство обеспечить разработку проектно-сметной документации для продления ул. Геологов. В рамках его исполнения и представлен на утверждение проект планировки. Одновременно компания готовится к началу строительства жилых домов на территории, расположенной вдоль будущего участка улицы. Приступить к их возведению намерены в начале 2026 года.

Кроме того, представители девелопера рассказали «бс» о планах по заключению еще одного договора КРТ, который, как ожидается, охватит все имеющиеся в собственности компании участки в этой локации, не включенные в уже действующее соглашение. В общей сложности группе NOVA принадлежит свыше 5 га на территории Рязанского промышленного узла. Вопрос о социальных обязательствах девелопера по второму договору КРТ сейчас является предметом переговоров с властями. В частности, обсуждается уже не проектирование, а строительство участка ул. Геологов за счет застройщика.

В целом на территории промзоны в Балатово (между ул. Рязанской и существующей жилой застройкой по ул. Чердынской) запланирована масштабная реновация. Участки здесь имеют разных владельцев. Группа NOVA – один из крупных собственников, но на территории Рязанского промузла представлены активы и других девелоперов, с некоторыми также заключены договоры КРТ.

## НОВОСТИ

## ПЕРМСКИЙ КРАЙ И УДМУРТИЯ НА «ТРАНСПОРТНОЙ НЕДЕЛЕ» ДОГОВОРИЛИСЬ О ЗАПУСКЕ НОВОГО РЕЧНОГО МАРШРУТА

Делегация Пермского края во главе с губернатором Дмитрием Махониным приняла участие в «Транспортной неделе» в Москве. Подробности рассказали в краевом Минтрансе.

Регион представил проекты в сфере водного, дорожного и цифрового транспорта. На выставке «Транспорт России» свои решения продемонстрировали компании региона.

В ходе рабочей программы губернатор Пермского края провел переговоры с главой Удмуртии Александром Бречаловым. Стороны договорились о запуске в 2026 году совместного речного маршрута Пермь – Сарапул на судне «Метеор-120Р». Для обеспечения посадки в Сарапуле рассматривается установка модульного причала.

Кроме того, Дмитрий Махонин обсудил итоги пилотного проекта по интеграции интеллектуальных транспортных систем региона с руководителем Ространснадзора Виктором Гулиным. Решение позволяет автоматически выявлять нарушения: передвижные камеры фиксируют номер автомобиля, данные оперативно передаются сотрудникам на постах.

«Пермский край стал первым регионом, который реализовал такой проект. Главный результат – повышение безопасности на дорогах. Выросла скорость проверки документов, выявления нарушений по весогабариту и лицензированию», – рассказал губернатор.

Планируется, что аналогичные решения будут внедрять и в других регионах России.

## ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ «ПЕРМСКОГО РЕЧНОГО ПАРОХОДСТВА»

Правительство Пермского края опубликовало постановление о создании АО «Пермское речное пароходство» совместно с Корпорацией развития региона. Документ подписан 13 ноября.

В 2026 году Пермский край внесет в уставный капитал компании 15,5 млн рублей из регионального бюджета.

Уполномоченным исполнительным органом определено министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности, которое также будет распоряжаться выделенными бюджетными средствами. Обязанности по общему отраслевому контролю за деятельностью общества возложены на министерство транспорта.

«Предприятие будет обслуживать водный транспорт и курировать работу наших маршрутов», – рассказал ранее губернатор Дмитрий Махонин.



## ГОРОД

# Набрали темп

Пермские депутаты приняли проект городского бюджета на следующие три года в первом чтении, скорректировали правила благоустройства и обсудили ситуацию с расселением и сносом аварийного жилья.

Текст: Яна Купрацевич

На минувшей неделе состоялось ноябрьское заседание Пермской городской Думы. Об основных решениях – в материале Business Class.

## Первый пошел

Дума одобрила проект бюджета Перми на 2026–2028 годы в первом чтении. Ко второму, в декабре, его предстоит доработать.

На следующий год доходы запланированы в объеме 66,7 млрд рублей, расходы – 69,8 млрд рублей. В 2027 году поступления прогнозируются на уровне 68,3 млрд рублей, в 2028 году – свыше 66,1 млрд рублей, а расходы – 71,6 млрд и 65 млрд рублей соответственно.

Отмечается, что в главном финансовом документе приоритет отдается социальным обязательствам, сохранены все меры поддержки. Инвестиционная часть расходов – «бюджет развития» – в ближайшие два года составит более 19 млрд рублей ежегодно. Это треть от общего объема расходов казны. Наибольшие вложения запланированы в сферу образования – свыше 31 млрд рублей в 2026 году (88,5 млрд рублей на три года). Продолжится строительство и ремонт школ, обновление территорий рядом с учреждениями среднего образования. Также власти не намерены останавливаться в вопросе благоустройства города. Заложены средства на ремонт дорог и скверов, озеленение и создание комфортных дворов. За три года преобразятся 432 дворовые территории. Продолжится установка новых контейнерных площадок для сбора мусора, ремонт фасадов зданий в центральной части города и оснащение их архитектурной подсветкой.

Депутат Пермской гордумы Даниил Морозов акцентировал внимание на молодежном векторе. «Комфортная среда для юного поколения создается, например, через модернизацию библиотек, ремонт бассейнов и прочие мероприятия. Отмечу, что в 2026 году половина расходов бюджета, а это более 30 млрд рублей, заложена на систему образования: строительство новых школ, ремонт учреждений, возведение спортивных залов», – прокомментировал депутат.

На переселение граждан из аварийного жилья выделено 6,7 млрд рублей в трехлетнем периоде. Об этом направлении в стратегии городских властей прозвучал отдельный доклад.

## Всеми силами

На ноябрьской «пленарке» администрация Перми представила депу-



татам итоги и планы по расселению аварийного жилья и улучшению жилищных условий горожан.

По словам заместителя главы администрации города Артема Балахнина, с 2019 по 2025 год расселено 489 домов, в которых проживали 12 тысяч человек. На эти цели было направлено порядка 10 млрд рублей из бюджетов разных уровней.

В 2025 году на расселение граждан из аварийных зданий было выделено 2,7 млрд рублей из федерального, краевого и местного бюджетов. Выросли темпы сноса расселенных помещений: в 2024 году всего убрали 113 домов, а в 2025-м – уже 117 из 144 запланированных. Но общая площадь аварийного фонда увеличивается. По данным на 2019 год, она составляла порядка 419 тыс. кв. метров, на сегодняшний день – 428 тыс. кв. метров. Ранее аварийными в основном признавались одно- и двухэтажные дома общей площадью 100–200 кв. метров, сейчас – жилые здания от трех до пяти этажей общей площадью более 1 тыс. кв. метров. Один из путей выхода из этой ситуации – комплексное развитие территорий.

Отдельный жилищный вопрос связан с поддержкой детей-сирот. В следующие три года планируется приобрести 444 квартиры для этой категории граждан на сумму свыше 2 млрд рублей. В 2025 году выдано 122 жилищных сертификата, по которым дети-сироты могут приобрести жилье. 79 человек этим правом уже воспользовались. Бюджетная помощь оказывается и молодым семьям. В этом году поддержку на улучшение жилищных условий в размере 35 % от расчетной средней стоимости жилья

получили 29 семей на общую сумму 91,4 млн рублей; в размере 15 % за счет средств бюджета Пермского края – еще 108 семей на сумму порядка 100 млн рублей.

Депутат Алексей Овчинников обратил внимание на 73 неисполненных судебных решения по предоставлению жилья детям-сиротам и уточнил, в связи с чем эти требования еще не удовлетворены. Артем Балахин ответил, что существуют индивидуальные потребности детей-сирот, например, место расположения жилья или год постройки дома. «Предлагаются различные варианты, пока не будет достигнуто согласие», – пояснил вице-мэр.

### Дмитрий Малютин, председатель Пермской городской Думы:

– Набраны хорошие темпы по расселению аварийного жилищного фонда, несмотря на то, что городской бюджет в силу ограниченности ресурсов не может решить одновременно все поставленные задачи. В трехлетнем периоде мы закладываем на эти цели достаточно серьезную сумму – 6,7 млрд рублей. Конечно же, надо работать и с краевым, и с федеральным правительствами. Будем дальше продолжать совместную работу и стараться привлекать средства для решения этой очень капиталоемкой задачи.

Вице-спикер Думы Максим Спиридонов добавил, что вопросы расселения аварийного жилья – в приоритете у городских властей. «Процесс находится под контролем. И здесь я говорю не только про расселение, но

и про следующий этап – снос освобожденных домов, потому что нужно до конца доводить начатое. И по расселению, и по сносу есть определенная положительная динамика, и это не может не радовать», – отметил г-н Спиридонов.

## Держать в узде

Важным решением ноябрьского заседания Думы стали изменения в городские правила благоустройства. По словам депутата Пермской гордумы Василия Кузнецова, уточнены уже существующие требования и внесены необходимые юридические детали.

Теперь в Правилах благоустройства прописан запрет на оказание услуги по катанию на лошадях, пони и иных вьючных или верховых животных верхом и с использованием гужевых повозок вне специально утвержденных администрацией мест – такие определены отдельным постановлением мэрии. К местам для катания на лошадях отнесли Сад имени Миндовского, парк «Счастье есть» и парк имени Чехова, пояснил г-н Кузнецов.

Также введен запрет на крепление к деревьям и кустарникам воздушных линий связи и передачи электроэнергии, а также кабельных переходов; установлен максимальный срок для устранения повреждений люков колодцев подземных коммуникаций и дорожного покрытия вокруг них – на эти работы отводится до 10 дней. На стендах перед строящимися объектами девелоперы должны помимо информации о заказчике, застройщике и генподрядчике размещать соответствующие адреса и номера телефонов.

## С новой льготой

Пермская городская Дума расширила возможность использования льготных проездных в общественном транспорте. Помимо того, что до конца 2028 года продлено обязательство бюджета, обеспечивающее поддержку действующих льготных категорий, к ним добавлены новые.

«Бесплатным проездом смогут воспользоваться семилетние дети, которые не являются учениками школ. Со скидкой смогут ездить в автобусах и трамваях студенты вузов других городов России и Республики Беларусь. У нас много молодежных мероприятий, в город все чаще приезжают студенты из других регионов и стран», – объяснил депутат Пермской городской Думы Арсен Болквадзе.

Кроме того, пенсионеры получили возможность выбирать виды льгот, которыми они хотят пользоваться, – федеральными, региональными или муниципальными.



## НЕДВИЖИМОСТЬ

## Перезагрузка территорий

Застройщики представили архитектурно-градостроительные концепции комплексного развития трех территорий: делового центра «Пермь-Сити» в микрорайоне ДКЖ, а также жилых кварталов в Свердловском и Индустриальном районах.

Текст: Валерия Жукова

Рассказываем, какими архитекторы и градостроители видят эти площадки и как новая застройка впишется в существующую городскую среду.

### Многофункциональный комплекс «Пермь-Сити»

Общественно-деловой центр под рабочим названием «Пермь-Сити» разместится в районе ДКЖ, на участке площадью 2,5 га, ограниченном улицами Локомотивной, Строителей, Углеуральской и Энгельса (это часть площадки бывшего Товарного двора рядом со строящейся многофункциональной спортивной ареной).

Градостроительному совету представили три концепции, из которых эксперты одобрили ту, что отсылает к образу «Жар-птицы». Несколько зданий в медных оттенках должны сформировать силуэт крыльев, а ключевым элементом станет «парящий» мост. Это работа архитектурного бюро Valode & Pistré.

Проект предполагает создание бизнес-центра, технопарка, гостиницы с бассейном и конференц-зала. Бизнес-центр разместится вдоль ул. Строителей и станет визуальной доминантой комплекса высотой более 105 метров. Рядом расположится четырехэтажное здание технопарка. Значительную часть участка застройки отведут под общественный парк, в центре которого планируется разместить конференц-зал.

На верхних этажах одного из высотных зданий будет организована смотровая площадка и ресторан. Первый этаж комплекса займут общественные пространства, объединенные сквозным крытым переходом. Проектом предусмотрен подземный паркинг, а также надземная автостоянка. Кроме того, разработана транспортная схема, согласно которой обустроят два въезда и выезда на территорию комплекса с ул. Гатчинской и со стороны спортивной арены.

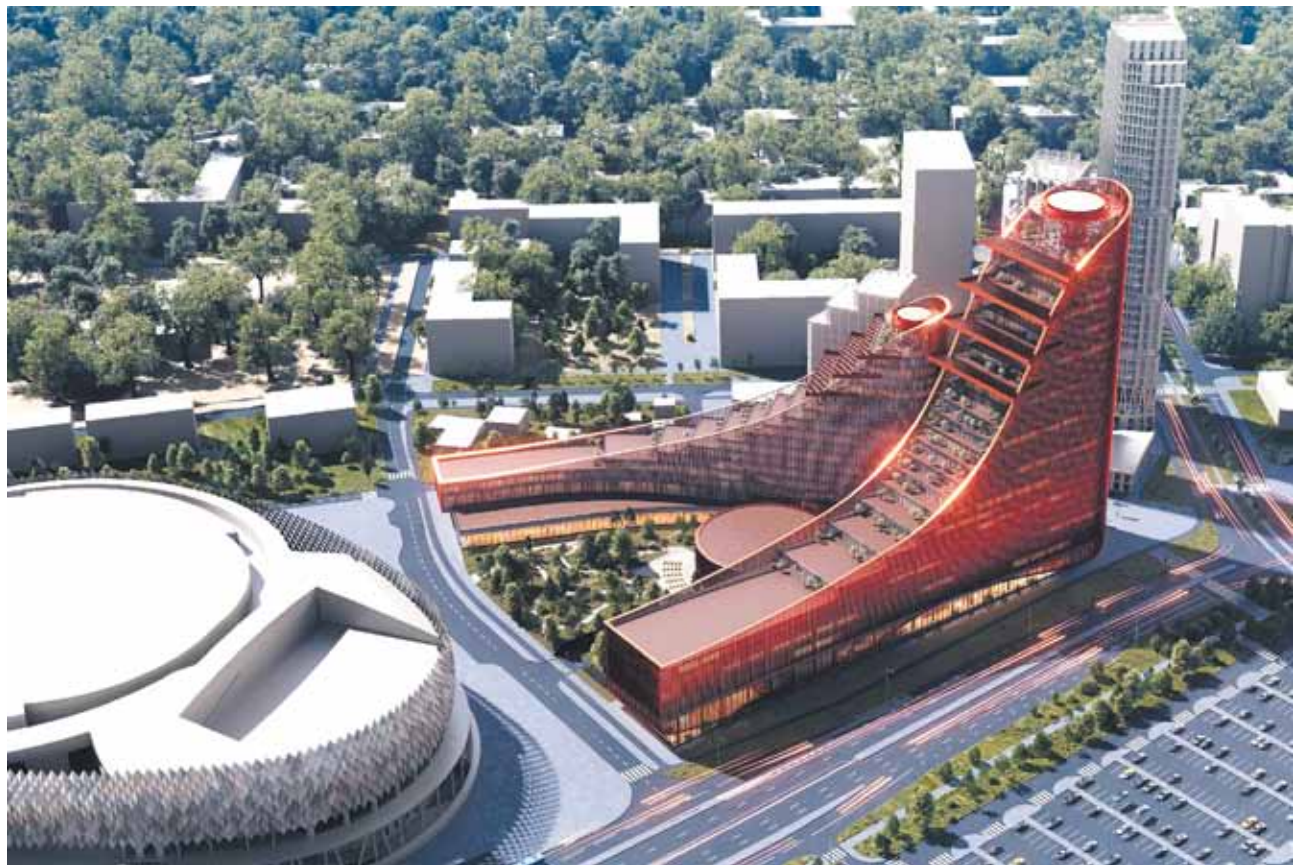
По мнению участников Градсовета, комплекс «Пермь-Сити» гармонично впишется в архитектурный облик района и создаст единый ансамбль с новым дворцом спорта.

Проект реализует ООО «Специализированный застройщик «Квартал 90» (ГК «Кортрос»), с ним по результатам торгов заключен договор о комплексном развитии территории (КРТ).

### Жилая застройка по ул. Стахановской

Градсовет рассмотрел архитектурную концепцию территории жилой застройки на площадке в 1,56 га в районе Стахановского кольца.

Команда архитекторов разрабатывала концепцию, опираясь на идею «умного города», интерпретированную через литературную тему. Внешний вид будущего квартала создан на основе образа книги, который определил подход к формированию фасадов и объемов.



Концепция «Пермь-Сити» от архитектурного бюро Valode & Pistré

Этажность зданий распределена по принципу соподчиненности: по периметру квартала планируются корпуса меньшей высоты, тогда как внутри будут размещены высотные доминанты. В структуру общественных пространств войдут амфитеатр с лестничной зоной отдыха и несколько арт-объектов.

На территории предусмотрен двухуровневый паркинг с заездом со стороны ул. Льва Шатрова. Вокруг комплекса создадут променадную зону.

По словам заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края – главного архитектора Елены Ермолиной, проект призван сформировать Стахановскую площадь как благоустроенное общественное пространство и новый центр притяжения Индустриального района.

Обновлением квартала в районе Стахановского кольца в рамках КРТ занимается ООО «СЗ «Горизонт» (девелопер YUNIKA). Территория с аварийными домами расположена в границах ул. Стахановской, ул. Льва Толстого, ул. Нытвенской и ул. Танкистов. Здесь за семь лет планируется расселить аварийные дома, снести ветхий фонд, построить новое жилье, передать в муниципальную собственность помещения площадью 200 кв. метров. Компания занимается расселением аварийных домов, изъятием объектов нежилого назначения. Завершить демонтаж объектов необходимо к маю 2028 года, а строительство нового фонда продолжится до 2031 года.

### Реновация площадки бывшего кинотеатра «Премьер»

Еще один презентованный на Градсовете проект реализуется по ул. Куйбышева. Он предполагает расселение 26,5 тыс. кв. метров аварийного жилья и комплексное развитие территории площадью 12,5 га в районе бывшего кинотеатра «Премьер». Важная архитектурная задача – при реновации этого места не нарушить исторический облик Комсомольского проспекта.

Микрорайон должен качественно преобразиться, а участок по ул. Куйбышева от ул. Революции до ул. Белинского – приобрести вид, соответствующий статусу центральной городской улицы.

Градостроительная концепция, разработанная компанией «АйЭнДи», основана на сочетании

квартальной и башенной застройки, в том числе планируется создать 25-этажный акцентный дом при въезде на ул. Куйбышева.

Улицу Куйбышева планируется сформировать как открытое пространство со скверами, малыми площадями и пешеходными маршрутами. Внутри квартала создадут новый зеленый бульвар. Ограждения в проекте не предусмотрены – пешеходное пространство будет доступно всем.

Договор о КРТ заключен с ООО «Специализированный застройщик «Строитель» (ГК «Кортрос»). Инвестору необходимо в дальнейшем сформировать земельный участок для строительства нового корпуса школы № 10, построить детский сад, создать новые помещения для размещения филиала Роскадастра по Пермскому краю. Все новые объекты будут переданы в собственность муниципалитета. Порядка 16 тыс. кв. метров на территории застройки будет отведено под коммерческие помещения. Проект рассчитан на двенадцать лет, при этом снос аварийных домов должен быть проведен до 2031 года.

### Трехзвездочный отель

Повторно Градостроительный совет оценил архитектурную концепцию трехзвездочного отеля RoSel Hotel Perm, который планирует построить ООО «СМТ «Химмашсервис». Территория застройки расположена за зданием бывшего «Детского мира», на пересечении ул. Куйбышева и ул. Екатерининской, ее площадь составляет около 500 кв. метров.

Отель представляет собой шестиэтажное здание в современном классическом стиле. Согласно разработанной концепции, в отеле создадут 59 номеров площадью от 20 до 30 кв. метров.

На прошлом заседании совета проект был отправлен на доработку, теперь его инициатор учел замечание, касающееся облика торцевых фасадов. Акцентом станет архитектурная фасадная подсветка – светлая, с холодным оттенком. Цветовое решение здания выбрано спокойное, гармонично сочетающееся с окружающей средой. В части благоустройства застройщик принял решение сохранить существующие элементы озеленения.

Описанные архитектурные концепции члены Градсовета одобрили, признав их наиболее соответствующими развивающейся городской среде.



## ТЕНДЕНЦИИ

# Покупок меньше, досуга больше

Посетители торговых центров Перми стараются меньше тратить и все чаще приходят в ТРЦ не ради покупок, а только чтобы развлечься.

Текст: Карина Трушникова

В пермские торговые центры пришел новый тип посетителя: он проводит больше времени на фуд-корте, чем в магазинах, выбирает досуг вместо импульсивных покупок и внимательнее относится к уровню сервиса. Эта трансформация меняет структуру трафика и заставляет ТЦ смещать фокус с классического ритейла в сторону форматов, которые дают впечатления и позволяют дольше удерживать аудиторию.

Пока это позволяет только сохранять уровень трафика, в лучшем случае – немного увеличивать его. По прогнозу Mall Index от Focus Technologies, трафик в российских регионах по итогам 2025 года снизится, а если и вырастет, то незначительно (подробнее в справке). Показатели посещаемости торговых центров Перми в 2025 году неоднородны, но общие тенденции региона соответствуют федеральным. Так, в ТРЦ «Планета» и ТРК «Семья» фиксируют рост посещаемости на 2-3 % по сравнению с прошлым годом, а в ТРК «Столица» сообщают о снижении на 8 %. Причины изменений у всех площадок схожи: активный рост онлайн-торговли, более взвешенное отношение покупателей к расходам и изменение структуры спроса внутри торговых центров.

## Экономия и рациональное потребление

По словам генерального директора ТРЦ «Планета» Евгения Каштанова, прирост трафика отражает скорее изменения в поведении покупателей, чем рост покупательной способности: «Посетители стали сравнивать цены, они меньше делают импульсивные покупки».

В ТРК «Столица» фиксируют снижение посещаемости и объясняют его несколькими макроэкономическими факторами: это общий рост доли онлайн-покупок, снижение доходов населения и инфляция. «Наибольшее падение заметно в непродовольственных категориях», – поясняет директор ТРК Константин Копытов.

В ТРК «Семья» фиксируют небольшой рост трафика: +2 % год к году. При этом директор Елена Жданова отмечает: «Посещаемость почти не изменилась, но по продажам видно, что растет интерес к развлечениям и общепиту. А в целом люди все более рационально расходуют средства».

## Фуд-корт и развлечения набирают популярность

Смещение интереса от классического ритейла к досугу становится устойчивым трендом. Все опро-



шенные эксперты отмечают рост трафика в сегментах общепита и развлечений.

ТРЦ «Планета» связывает это с регулярными тематическими мероприятиями. В ТРК «Столица» подчеркивают, что именно развлечения и фуд-корт «чувствуют себя лучше» на фоне снижения продаж в магазинах. В ТРК «Семья» отмечают «последовательный рост интереса к ресторанам и детскому досугу».

Федеральная статистика подтверждает: сегмент быстрого питания остается одним из немногих, где демонстрируется рост, тогда как магазины одежды, техники и непродовольственных товаров сталкиваются с сокращением потока посетителей.

## Ожидания декабря

Все торговые центры рассчитывают на рост посещаемости в декабре, ведь это пиковый сезон для

ритейла. Прогнозируется увеличение трафика на 2-3 % в ТРЦ «Планета», до 10-15 % в ТРК «Столица» и 5-10 % в ТРК «Семья». В торговых центрах готовят дополнительные активности: ярмарки, праздничные распродажи, фотозоны и прочее. Торговые центры все больше становятся не только и не столько местом покупок, но пространством для развлечений, а декабрьский сезон еще больше закрепляет эту трансформацию.

## СПРАВКА

По данным Mall Index, при сохранении текущих тенденций по итогам 2025 года ожидается снижение средневзвешенной офлайн-аудитории торговых центров относительно 2024 года на 3 % в целом по России. При этом в Москве за счет высокой деловой активности и запуска новых проектов прогнозируется небольшое увеличение (+1 %), в Санкт-Петербурге посещаемость ТЦ останется на уровне прошлого года, а в остальных регионах показатели будут варьироваться от -3 % до +1 %.

По данным аналитиков, в разрезе категорий арендаторов наибольшие потери фиксируются в непродовольственных сферах, чувствительных к снижению реальных доходов и росту онлайн-каналов, а наиболее стабильная – посещаемость кафе, ресторанов и фуд-корт:

от -8 % до -10 % – DIY (строительные материалы и товары для дома);

от -7 % до -10 % – электроника и бытовая техника;

-8 % – продуктовые магазины;

от -4 % до -7 % – Fashion Retail (одежда и обувь);

от 0 % до +1 % – общественное питание.

«Продуктовые операторы формируют до 40-70 % совокупного трафика ТЦ. Их снижение наиболее ощутимо для всей структуры посещаемости», – отмечает Павел Люлин, вице-президент Союза торговых центров.

ПЕРМСКИЙ ТЕАТР «У МОСТА»  
Лауреат Национальной премии «ЗОЛОТАЯ МАСКА»  
ЛУЧШИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ТЕАТР РОССИИ  
Лауреат премии «Звезда Театрала»

25, 26 ноября  
в 19:00

Мрачная комедия  
М.МакДонах

**ПАЛАЧИ**

Режиссура и сценография  
СЕРГЕЙ ФЕДОТОВ

Заказ билетов: 237-52-55

16+

teatr-umosta.ru

На правах рекламы



## ОПРОС

В традиционной рубрике Business Class узнали, как в ведении бизнеса помогают компетенции в несмежных с работой сферах. Какой опыт или навык, приобретенный вами за пределами профессиональной деятельности, оказался наиболее полезным в управлении компанией?



**Ирина Киселева, руководитель Абсолют Банка в Перми:**

– Не поверите, но это занятия кикбоксингом в зале. Я испытывала физиологический дефицит возможностей выброса адреналина, дополнительных физических активностей и нагрузок. Регулярное посещение спортивного зала с тренажерами не полностью закрывает эту потребность. Поэтому нашла себе новое увлечение: уже восемь месяцев занимаюсь кикбоксингом, и каждый раз с нетерпением жду еженедельную тренировку.

На ринге в спаррингах тренируешь координацию, тактические реакции, выносливость, силу воли. Важней всего – тренировка дисциплины. Кикбоксинг – это высокие требования в первую очередь к самому себе, здравый расчет, следование четким инструкциям и выполнение поставленных задач на пути к цели. Все как в банковском бизнесе, и точно также нет права на ошибку.

**Александр Буйлин, член Общественного совета по контролю и качеству лекарственных средств Министерства здравоохранения Пермского края, кандидат фармацевтических наук:**

– Когда я учился на МВА (магистр делового администрирования), наше первое занятие началось с парадоксального, на первый взгляд, постулата о том, что любой руководитель, являясь лидером, сам должен уметь подчиняться. С одной стороны, он должен понимать психологию своих подчиненных, а с другой – какой бы высокий руководящий пост ты ни занимал, всегда есть кто-то, по отношению к кому ты сам являешься подчиненным.

А что может быть лучшей школой для молодого человека, где научат подчиняться правилам, чем срочная служба в армии? Армия также «прокачивает» умение жить и работать под давлением, работать с возмущениями и эмоциями, развивает выдержку, самообладание и стрессоустойчивость и даже умение управлять конфликтами. Это очень важные качества для будущих руководителей!

Ведь еще один парадокс лидерства в том, что, независимо от того, что и как ты делаешь, за твоей спиной будут толпиться и шептаться сотни убежденных в том, что их решение было бы более здравым, а твое – лишь побочный эффект от наугад пущенной стрелы. А еще будут «токсичные» сотрудники, злопыхатели, контролирующие и надзорные органы. За время своей двухлетней службы в рядах Советской Армии я с успехом окончил эту школу жизни, освоив описанный выше материал и получив полезные навыки, которые помогли мне в дальнейшем руководить многими проектами.

Следующий сложный «клубок противоречий» лидерства заключается в том, что необходимо быть сильным, но не грубым; добрым, но не слабым; напористым, но не задиристым; задумчивым, но не ленивым; осторожным, но не трусливым; гордым, но не высокомерным. Эти качества мне удалось приобрести, занимаясь спортом – в процессе многолетних тренировок по единоборствам, в том числе, основанных на восточной философии. Вообще спорт просто необходим для руководителя! Ведь именно он воспитывает уверенность, дисциплину, умение управлять временем, учит навыкам целеполагания.

Спорт, как и бизнес, – это про трудолюбие, преодоление и самоотверженность! Он воспитывает устойчивость к возможным поражениям и умение признавать ошибки, без которых невозможны ни спорт, ни любая другая деятельность. Хороший спортсмен, как и успешный руководитель, адекватно реагирует на временные неудачи, разбирает причины промахов «на атомы» и двигается вперед к новым победам и свершениям! Анализ ошибок, взлетов и падений с тренером в чем-то похож на оптимизацию бизнес-процессов. «Падая и вставая, ты растешь!» – говорил Кейс Феркерк, голландский конькобежец.



**Алексей Груздев, генеральный директор ГК «Натуральные добавки»:**

– Для руководителя очень важен навык командной игры. Десять лет занятий профессиональным спортом в команде по американскому футболу «Стальные тигры» научили меня не только доверять напарнику, управлять коллективом, но и ставить перед собой масштабные цели, а также не обращать внимания на трудности, с которыми ты сталкиваешься при решении задач. Соревновательный дух – неотъемлемая часть как спорта, так и предпринимательства, на поле ты должен быть выше, сильнее, быстрее, а в бизнесе мобильнее и стратегически правильнее. Ты должен предсказывать вектор развития ситуации, чтобы менять свою стратегию. Кто больше преуспел в этом вопросе, тот и оканчивается «на коне». И в спорте, и в бизнесе без соревнования, мотивации и силы характера не будет результата.

**Юлия Лобанова, генеральный директор ООО «Златомир»:**

– Думаю, на профессиональном пути мне помогло умение мечтать. С самого детства мне было по душе руководить, а со школьных лет мечтала быть директором. Мечта – это не просто фантазия, это высокоуровневая цель, к которой я шла шаг за шагом. Окончила Иркутскую государственную экономическую академию, по специальности, которую выбрала сознательно, чтобы в будущем стать директором, – «Коммерческая деятельность для руководителей».

Первое место работы после института – небольшая производственная компания. А через несколько лет я впервые возглавила команду торговых представителей на крупном предприятии, выпускающем продукты питания. Затем сменила направление в бизнесе и уже 20 лет руковожу коллективом в ювелирной сфере.

Способность мечтать помогает избежать застоя и постоянно двигаться вперед, преодолевать трудности, выходить за рамки привычного, быть открытым для неожиданных идей. В сочетании с упорным трудом это дает результаты. Самый главный из них – дать каждому ценителю прекрасного найти драгоценное украшение своей мечты. Мечты нужны – они сбываются!





## ИНФРАСТРУКТУРА



# Ознакомиться с проспектом

Текст: Александр Семенов, Кристина Суворова

В Перми подготовили документацию сразу для нескольких дорожных строек. Речь идет о проектах планировки и межевания территории, где описаны основные параметры объектов, приведен перечень земельных участков, которые затронут работы по реконструкции.

## Парковый проспект

Проект планировки территории для реконструкции проспекта Паркового подготовлен в отношении участка от ул. Куфониной до ул. Комиссара Пожарского в Дзержинском районе. Мероприятия по качественному преобразованию проспекта здесь описаны такие же, какие закреплены в Генеральном плане: устройство четырехполосного автомобильного движения, строительство выделенной трамвайной линии, тротуаров, создание условий для езды на велосипедах, благоустройство и озеленение. Ширина поперечного профиля улицы при этом останется прежней – 70 метров.

Цель предлагаемых изменений – сбалансированное перераспределение пространства с созданием комфортных условий для пешеходов и велосипедистов, повышение удобства перемещения на общественном транспорте, упорядочение парковочных мест. Согласно концепции реконструкции проспект Парковый – главная транспортная артерия района, и он должен соответствовать критериям общественного пространства с высокой социальной активностью и многофункциональным использованием.

Подготовлен и проект межевания территории. В нем приведен перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для муниципальных или государственных нужд. Самые крупные среди них (347 и 279 кв. метров) по пр. Парковому, 2 и 2аа. Здесь, вблизи остановки общественного транспорта «Микрорайон Парковый», расположены торговые павильоны. Еще один подобный объект из списка находится у остановки «Улица Желябова». На площадке в 311 «квадратов» между дорогой и зданием по пр. Парковому, 28а расположена парковка. Всего в документе перечислено семь земельных участков. Перечень подлежит уточнению при проведении оценочных работ.

Проект планировки и межевания территории разработан «Институтом территориального планирования» и ожидает утверждения Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

## Улица Пермская

«Институт территориального планирования» подготовил также проект планировки для реконструкции ул. Пермской от ул. Плеханова до ул. Попова. Здесь планируется сохранить две полосы движения (шириной по 3 метра), обустроить парковочные карманы, газоны и высадить деревья. Целью заявлено обеспечение беспрепятственного проезда для индивидуального транспорта, упорядочение парковочных мест, а также введение ограничения скорости для проезда автотранспорта.

В проекте межевания приведены 15 земельных участков, которые планируется изъять. Самый большой объект в списке – 2 тыс. кв. метров по ул. Пермской, 200, при общей величине актива – 5,8 тыс. кв. метров. Также предполагается частично задействовать для реконструкции дороги участки по ул. Пермской, 195, 230, 232; ул. Екатерининской, 174; ул. Плеханова, 36; ул. Ленина, 78а и другие. Расположенные на них объекты процесс не затронет.





Указанная градостроительная документация еще не утверждена приказом Минимущества.

Отметим, что в прошлом году МКУ «Пермблагоустройство» выбрало подрядчика для выполнения проектно-изыскательских работ по реконструкции ул. Пермской от ул. Плеханова до ул. Попова. Контракт на сумму 5,5 млн рублей МКУ «Пермблагоустройство» заключило с ООО «Инвестстройпроект».

### Развязка у Центрального рынка

Подписан приказ об утверждении документации по планировке и межеванию территории для реконструкции развязки на Колхозной площади в Перми. Модернизация транспортного узла охватит участки по шоссе Космонавтов, ул. Революции, ул. Пушкина и ул. Попова.

Площадь изымаемых участков составит 1,24 га. Всего в списке 50 позиций, больше половины из них – земельные участки по ул. Пушкина, 104, относящиеся к территории Центрального рынка. Изъять и снести власти намерены признанный аварийным многоквартирный дом по ул. Попова, 57, построенный в 1949 году, а также еще ряд объектов.

В Перми планируется реновация территории вокруг Центрального рынка, где появятся жилье и инфраструктура. Предусмотрено создание благоустроенного квартала с низкоэтажной застройкой, элементами исторической идентичности и современными общественными пространствами. Предполагается, что на месте существующих ларьков появится цивилизованный фермерский кластер по типу Московского Даниловского рынка. Развитие улично-дорожной сети в этой локации станет логичным продолжением планомерной работы по совершенствованию данной территории.



### Тоннели на ул. Чкалова

Кроме того, утверждены проекты планировки и межевания территории для реконструкции развязок на пересечениях ул. Чкалова с улицами Куйбышева и Героев Хасана. Подробнее – см. «Четырежды под мост».

## Четырежды под мост



Источник – проектная документация

В Перми готовят к реконструкции участок ул. Чкалова с устройством двухуровневых пересечений на ул. Куйбышева, Комсомольском проспекте и ул. Героев Хасана. Утверждена документация по планировке и межеванию территории для строительства развязок. Успешно пройдена историко-культурная госэкспертиза проекта, из заключения экспертов стали известны новые подробности о планируемой дорожной стройке.

Согласно проектной документации, общая протяженность участка, подлежащего переустройству, составит 1,2 километра. На пересечениях улиц Чкалова – Куйбышева и Чкалова – Героев Хасана предусмотрено строительство путепроводов тоннельного типа длиной 35 и 43 метра соответственно. Еще два путепровода планируется возвести на пересечении с Комсомольским проспектом – протяженностью 15 и 17 метров.

«Развязки запроектированы комплексно, так как расположены в непосредственной близости друг от друга и представляют собой, по сути, единый участок магистральной улицы общегородского значения», – указано в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно актуальной редакции Адресной инвестиционной программы Пермского края, общая стоимость строительства развязки оценивается в 9,8 млрд рублей. Срок завершения работ – до 2031 года.

### Поэтапная реализация

Строительство объекта будет организовано в четыре этапа, из которых с историко-культурной точки зрения рассмотрено лишь три основных. Первый предполагает работы на пересечении с ул. Куйбышева, второй – с ул. Героев Хасана, не включая подземные части тоннелей. Третий охватывает как реконструкцию перекрестка с Комсомольским проспектом, так и строительство инженерных сооружений в составе других развязок.

Набор основных работ на каждом пересечении идентичный. Везде обновят инженерные коммуникации и построят соответствующую обновленным требованиям систему дождевой канализации. Прокладке тоннелей будет предшествовать строительство рамповых частей сооружений (открытого наклонного участка на въезде и выезде с нижнего уровня развязки).

После запланировано строительство закрытых подземных тоннелей (путепроводов): по одному обустроить на ул. Куйбышева и ул. Героев Хасана, еще два – на Комсомольском проспекте. Возведение всех четырех путепроводов отнесено к третьему этапу реализации проекта.

«Схема транспортных развязок предполагает транзитное беспрепятственное движение транспорта по ул. Чкалова по рамповому участку дороги, проходящему ниже уровня пересекаемых ул. Куйбышева, Комсомольского проспекта и ул. Героев Хасана», – следует из описания проектных решений.

Реконструкция ул. Чкалова включает обновление проезжей части, монтаж ограждений и наружного освещения, строительство светофорных объектов и развитие системы управления дорожным движением.

На двух участках – вдоль улиц Куйбышева и Героев Хасана, помимо прочего, потребуется переустройство трамвайной инфраструктуры. В зоне реконструкции уложат новые трамвайные пути и обновят контактную сеть. Отдельно предусмотрено развитие городской транспортной инфраструктуры: строительство новых трамвайных остановочных платформ с установкой павильонов и монтаж шумозащитных экранов.

Завершающий, четвертый, этап, который в опубликованной документации подробно не рассмотрен, предполагает обновление участка дороги от начала ул. Чкалова (на «стыке» с ул. Стахановской, здесь этот проект увязан с другим – «Переход ул. Строителей от площади Гайдара до ул. Стахановская») до ул. Куйбышева.

Прохождение историко-культурной экспертизы по первым трем этапам потребовалось, поскольку планируемые развязки попадают в границы достопримечательного места «Проспект им. Сталина». Эксперты в своем заключении пришли к выводу, что на визуальное восприятие объекта культурного наследия модернизация дорожной сети не повлияет.



## БЛАГОУСТРОЙСТВО

## На полтора километра длиннее

В Перми продлили набережную до территории «Мотовилихинских заводов». Ранее недоступная для прогулок прибрежная зона преобразилась в современное общественное пространство.



Фото: пресс-служба администрации Перми

Текст: Валерия Жукова

В Перми построен новый участок набережной реки Камы – от площади Трех столетий до территории «Мотовилихинских заводов». Его облик еще предстоит дополнить локальными деталями, но подавляющий объем работ выполнен, и здесь уже можно безопасно и с комфортом отдыхать и гулять. Променада протянулся вдоль берега на 1,5 километра и связал Ленинский и Мотовилихинский районы города, став продолжением ранее благоустроенной городской набережной.

*«Уверен, уже в этом сезоне гости набережной оценят новый участок. А следующим летом он превратится в настоящее место притяжения спортсменов, молодежи и семей с детьми», – отметил губернатор Пермского края Дмитрий Махонин.*

## Поэтапное благоустройство

Работы стартовали в начале 2024 года, они профинансированы из краевого и городского бюджетов. В администрации Перми рассказали, что на первом этапе специалисты выполнили капитальный ремонт берегоукрепительных сооружений общей протяженностью 987 метров. Второй включал создание общественной территории. По проекту построено более 500 метров подпорных стен, бытовая и дождевая канализация, проложены сети водо- и электроснабжения, установлено наружное освещение.

Территория нового участка площадью свыше 26 тыс. кв. метров состоит из двух уровней. Ниж-

няя часть представляет собой променада, а в верхней расположена зона для велосипедистов.

На верхнем уровне обустроены велодорожки шириной 2,5 метра из брашированного бетона с красным пигментом – этот материал обладает антискользящими свойствами, устойчив к перепадам температур и истиранию, что отвечает климатическим особенностям города. Рядом с велосипедной зоной проложена пешеходная дорожка шириной 1,5-2 метра.

На променадной части шириной около шести метров уложена тротуарная плитка, установлены ограждение и современное освещение. В вечернее время набережная будет освещаться 118 торшерными светильниками и 30 прожекторами. Благоустройство органично продолжает стилистику уже существующих участков набережной. Здесь установлены современные малые архитектурные формы – скамейки, урны, фонари. Все элементы выполнены в едином лаконичном дизайне.

*«Теперь общая длина благоустроенной набережной от «Порт Пермь» до Мотовилихи составляет более четырех километров. Реализация этого проекта сделала пермскую городскую набережную одной из самых протяженных в России», – отметил глава Перми Эдуард Соснин по итогам выезда на объект.*

## Детали оформления

Дизайн участка набережной изначально продумывался в едином стиле с пространством «Завод Шагина», вблизи которого и простирается но-

вая территория. Было решено сделать акцент на естественных формах и цветах. Согласно этому замыслу в оформлении были применены природные материалы, такие как дерево и песок. Кроме того, «дух места» был создан с использованием бетонной плитки и текстурированного бетона.

Что касается озеленения, то оно выполнено с учетом уральского климата. Высажены деревья, кустарники, злаковые и цветущие многолетники, влаголюбивые растения. Помимо этого, оформлены газоны и декоративные клумбы, для создания которых использовали камни из Вижайского карьера и растения из прикамских питомников. Композиции дополнили кадки с деревьями и многолетними кустарниками.

Для детей на новом участке оборудована площадка-песочница. На территории также возведены два новых здания. В первом разместится пункт проката спортивного инвентаря. На его кровле оборудована стоянка для велосипедов. Во втором здании – комната матери и ребенка, туалет и пространство для будущего кафе. На крыше этого павильона планируется обустроить тихую зону с лавочками, где можно будет отдохнуть с видом на реку.

Главным визуальным элементом нового участка набережной стали муралы с архитектурно-художественной подсветкой, нанесенные на подпорные стены. Художественные композиции посвящены географии бассейна Камы. На них изображены города, расположенные вдоль течения реки, их достопримечательности, а также обитатели вод: от стерляди и тайменя до хариуса и щуки.

## НОВОСТИ

## В ПЕРМИ ОБЪЯВЛЕН АУКЦИОН НА АРХИТЕКТУРНУЮ ПОДСВЕТКУ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ

МКУ «Пермблагостроительство» проводит аукцион на выполнение работ по обустройству архитектурной подсветки фасадов зданий в Перми. Работы охватят 15 строений на улицах Ленина, Сибирской и Красновишерской.

Подрядчику предстоит выполнить монтаж и пусконаладку светотехнического оборудования и разработать 14 сценариев праздничной подсветки – к Новому году, Дню Победы, Дню России, Дню города и другим датам.

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 217,25 млн рублей. Начать работы планируется 15 декабря 2025 года, завершить – до 25 июня 2026 года.



## В ПЕРМСКОМ ПЛАНЕТАРИИ ОТРЕМОНТИРУЮТ ЗВЕЗДНЫЙ ЗАЛ

В Пермском планетарии по бульвару Гагарина, 27а продолжаются работы по обновлению звездного зала. Это главная площадка учреждения, где проходят научно-просветительские программы для детей и взрослых. Ремонт проводится в рамках текущих работ по модернизации инфраструктуры планетария. В зале заменят напольное покрытие и установят новые театральные кресла. Завершить работы планируется к 29 ноября, после чего учреждение вновь откроется для посетителей.

Пермский планетарий – одно из старейших научно-просветительских учреждений региона. Сегодня в его репертуаре представлено более 120 программ, включая 32 полнокупольные, создающие эффект полного погружения в космическое пространство.



## ИНФРАСТРУКТУРА



Фото: Министерство строительства Пермского края

В строй после реконструкции введен один из старейших стадионов Перми – «Юность». Впервые за 40 лет спортивный объект кардинально изменился – и архитектурно, и по наполнению.

Текст: Яна Купрацевич

Выдано разрешение на ввод в эксплуатацию стадиона «Юность» в центре Перми. Зимой здесь будут проходить массовые катания на коньках и начнутся тренировки профессиональных спортсменов.

Минимущества выдало разрешение на ввод стадиона «Юность» по ул. Революции, 27. Ранее состоялась итоговая проверка Инспекции государственного строительного надзора, получено заключение о соответствии объекта проектной документации и требованиям технических регламентов. Этот документ подтверждает качество и безопасность объекта.

Разрешение на реконструкцию спортивного объекта было выдано в августе 2023 года. Практически за два года «Юность» полностью преобразилась. Облик стадиона поменялся впервые за почти 40 лет. Подрядчик демонтировал старые трибуны стадиона, осветительные мачты и наружные инженерные сети. Общая площадь построенного здания в 2,5 раза больше старого и превышает 9,1 тыс. кв. метров. Взамен прежнего корпуса возведен четырехэтажный спортивный комплекс со вспомога-

тельными и административными помещениями, кафе, деловым пространством для работы персонала и тренеров, тренажерными и фитнес-залами, баскетбольной ареной. В одном из залов будут тренироваться студенты колледжа олимпийского резерва Пермского края им. С. А. Белова. Трибуны вмещают более 1,5 тыс. зрителей.

Размер поля с искусственным газоном – 5,8 тыс. кв. метров. Открытый стадион планируется использовать круглый год: летом – для хоккея на траве и беговых тренировок, баскетбола на пяти отдельных площадках, а зимой – для конькобежного спорта, классического хоккея, шорт-трека. Для этого подготовлен трек длиной 400 метров с искусственным намораживанием льда. В региональном министерстве строительства рассказали, что такая технология на спортивных объектах в Пермском крае применена впервые.

Объект реализован в рамках краевой инфраструктурной программы и благодаря помощи благотворительного проекта «Газпром» – детям». Подряд на реконструкцию по результатам торгов достался ООО «Кинетика» (бывшее «ЖБК-Строй»). На тот момент организация уже накопила значительный

## СПРАВКА

История стадиона «Юность» начинается в 1899 году. Тогда на этом месте в городе открылся велодром Пермского общества велосипедистов-любителей. Через 16 лет его преобразовали в стадион и на обустроенном поле провели первый футбольный матч. Затем стадион перестраивали в 1920-е и 1930-е годы, он получил название «Центральный» и стал одной из главных спортплощадок города. Кардинально облик стадиона сменили в середине 1980-х годов. Тогда же рядом был возведен специализированный дворец для фигурного катания «Орленок». С тех пор и до недавнего времени внешний вид стадиона оставался неизменным.

опыт строительства социальных инфраструктурных объектов в Перми. Девелопер построил школу «СинТез» по ул. Юнг Прикамья, 3, школу по ул. Уральской, 110, новый корпус школы «Точка» по бульвару Гагарина, 75а, а также новое здание инфекционной больницы в Индустриальном районе.

В компании рассказали о нюансах работ и отметили, что проект реконструкции «Юности» масштабный и технически сложный. При этом в ходе реализации подрядчику удалось воплотить ряд инновационных решений.

«Особого внимания заслуживает технологическая составляющая. По контуру поля стадиона мы расположили централизованную систему холодоснабжения ледового овала для конькобежной полосы на базе контейнерной холодильной установки. Эта система обеспечивает стабильное поддержание отрицательной температуры хладоносителя при температуре воздуха на улице от +10 до -35°C, что гарантирует высокое качество льда. Под покрытием ледового овала уложено порядка 73 километров труб хладоснабжения, система позволяет равномерно намораживать всю площадь конькобежной трассы», – рассказали в компании, которая возводила объект, и подчеркнули, что надеются, что стадион «Юность» станет не просто важной спортивной площадкой, но и настоящим центром притяжения для ценителей активного образа жизни.

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин сообщил, что новый лед на «Юности» первыми протестировали прикамские конькобежцы. «Уже этой зимой здесь смогут тренироваться профессиональные спортсмены, а также кататься на коньках все любители активного отдыха», – рассказал глава региона.



Фото: Министерство строительства Пермского края



ПОЛИТИКА

# По новой схеме

В Пермском крае представили обновленную схему избирательных округов для проведения выборов депутатов Законодательного Собрания. Корректировки затронули территории Перми, Березников, Горнозаводского, Карагайского, Пермского и других округов.

Текст: Александр Семенов

Крайизбирком представил новую схему одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Законодательного Собрания Пермского края. Проект постановления направлен на рассмотрение и утверждение в парламент региона.

Действующая схема, принятая в 2016 году, утратит силу 20 января 2026 года. Заксобрание должно утвердить документ до конца декабря 2025-го на десятилетний срок – до 2036 года.

Проект сформирован на основе норм Устава Пермского края и Закона «О выборах депутатов Законодательного Собрания Пермского края». Сохраняется смешанная избирательная система и прежняя структура: 30 депутатов избираются по партийным спискам, 30 – по одномандатным округам, включая два округа на территории Коми-Пермяцкого округа.

## Пермь

В Перми большая часть корректировок затронула два района – Орджоникидзевский и Мотовилихинский.

Округ № 7, который в парламенте сейчас представляет депутат Алексей Андреев, охватывает большую часть Орджоникидзевского района и увеличится еще за счет ряда территорий соседнего восьмого округа (действующий депутат Сергей Богуславский). Обновленная «нарезка» предполагает значительный прирост количества избирателей седьмого округа – с 65,5 тыс. до 73,5 тыс. человек. Его границы на левом берегу Камы расширены по улицам Академика Веденеева, Льва Лаврова и Газонной. В правобережной части к территории



добавлены улицы с преимущественно «морскими» названиями – Боцманская, Корабельная, Мичманская, Шустовская, Яхтовая. Кроме того, в округ № 7 включен ряд садовых товариществ: СНТ №№ 2, 4, 9, 61, 69, 90 и СНТ «Березка».

В восьмой избирательный округ, который располагается одновременно на территории Мотовилихинского и Орджоникидзевского районов, попал целый ряд улиц, отсутствовавших в схеме 2020 года: Богородская, Голдинская, Ильинская, Мирная, Моравиновская, Переездная, Потаповская, Просторная, Селенитовая, Томиловская, Турбасовская и другие, а также большой массив садово-дачных территорий. В состав округа согласно проекту войдут СНТ №№ 11, 25, 26, 62, СНТ «Ассоль», «Сад 12а», «Черемховское», «Коллективный сад № 4», «Коллективный сад № 12», «Коллективный сад № 18»,

СНТ «Мелиоратор» и «Керамик». Уточнены границы по отдельным адресным диапазонам – например, по улицам КИМ, Лифанова, Нагорной, Новогайвинской и проспекту Октября.

Несмотря на географическое расширение, численность избирателей в округе № 8 снизится – с 74,9 тыс. до 73,8 тыс. человек. Это объясняется тем, что в схему добавлены преимущественно малозаселенные и дачные территории, а исключены из нее более плотные жилые кварталы, оказавшиеся в округе № 7.

В округе № 9 (в 2021 году депутатом по округу избран Александр Бойченко), расположенном в Мотовилихинском районе, число избирателей вырастет на 1,8 тыс. человек. В обновленной схеме увеличены диапазоны домов на бульваре Гагарина; улицах

Округ, №	Территории	Действующий депутат ЗС	Численность избирателей, 2020	Численность избирателей, 2026
1	Кировский район	Александр Мотрич	62916	63099
2	Дзержинский, Кировский районы	Ирек Хазиев	67719	69089
3	Дзержинский район	Евгений Демкин	64890	64318
4	Индустриальный район, Пермский МО	Павел Черепанов	78055	78654
5	Ленинский, Свердловский районы	Александр Буторин	70040	71456
6	Дзержинский, Индустриальный районы	Геннадий Шилов	70424	70857
7	Орджоникидзевский район	Алексей Андреев	65564	73571
8	Мотовилихинский, Орджоникидзевский районы	Сергей Богуславский	74970	73876
9	Мотовилихинский район	Александр Бойченко	71766	73585
10	Мотовилихинский, Свердловский районы	Анна Баранова	69489	72583
11	Свердловский район	Дмитрий Бондарь	69315	66536
12	Красновишерский МО, Чердынский МО, Соликамский МО	Олег Калинин	67802	64505
13	Александровский МО, Соликамский МО	Павел Кузьмин	64807	62183
14	МО Березники	Евгений Зыбин	60752	62704
15	МО Березники	Андрей Силаев	60458	52184
16	Губахинский МО, Кизеловский МО, Горнозаводский МО	Армен Гарслян	57601	53171
17	Чусовской МО, Горнозаводский МО	Альберт Демченко	66040	61907
18	Лысьвенский МО	Илья Шулькин	59817	56773

Округ, №	Территории	Действующий депутат ЗС	Численность избирателей, 2020	Численность избирателей, 2026
19	Березовский МО, Кишертский МО, Октябрьский МО, Суксунский МО	Александр Третьяков	61285	58151
20	Куединский МО, Уинский МО, Чернушинский МО	Ольга Суднева	67872	65587
21	Кунгурский МО, Пермский МО	Сергей Черезов	69507	81087
22	Чайковский ГО	Алексей Наборщиков	64679	63300
23	Бардымский МО, Еловский МО, Осинский МО, Чайковский ГО	Валерий Сухих	65342	63730
24	Верещагинский МО, Карагайский МО, Сивинский МО, Нытвенский МО, Очерский МО	Сергей Ветошкин	67798	69324
25	Большесосновский МО, Оханский МО, Частинский МО, Нытвенский МО, Очерский МО	Радмир Габдуллин	73988	71394
26	Добрянский МО, Ильинский МО, Пермский МО	Дмитрий Килейко	67980	66797
27	ГО ЗАТО «Звездный», Ординский МО, Кунгурский МО, Пермский МО	Надежда Лядова	69990	74673
28	Краснокамский МО, Пермский МО	Дмитрий Пылев	85653	80988
29	Юсьвинский МО, Кудымкарский МО	Алексей Петров	46020	40840
30	Гайнский МО, Косинский МО, Кочевский МО, Юрлинский МО, Кудымкарский МО	Владимир Хозяшев	44581	42091



Пушкарской, Студенческой, Лифанова и Хрустальной, а также уточнены границы по проспекту Октябрят и улице Корякина.

Расширение произошло также за счет присоединения новых кварталов микрорайона Висим-2 и жилого комплекса «Погода», некоторые из них сейчас относятся к округу № 8. В перечень новых улиц девятого округа вошли улицы Артинская, Гранатовая, Егоршинская, Еланская, Кварцевая, Мартовская, Сапфирная, Серебристая, Скалистая, Сухоложская и Топазная. Дополнительно в него также включены садовые товарищества «Сетевик» и «Опытник».

### Пермский округ

На территории Пермского муниципального округа (действующий депутат – Сергей Черезов) расширят границы избирательного округа № 21 за счет части населенных пунктов округа № 28 (действующий депутат Дмитрий Пылев). В состав округа № 21 перейдут поселок Протасы, села Башкултаево и Култаево, а также деревни Аникино, Болгары, Болдино, Дикая Гарь, Кеты, Кичаново, Косотуриха, Мокино, Полюдово, Севастьяны, Степаново, Чуваки, Шумки и ряд садоводческих территорий – СНТ «Култаево», СНТ «Рябинушка», кварталы Копыловский и Башкултаевский. Численность избирателей в двух округах практически сравняется и составит 80,9 и 81 тыс. соответственно.

### Березники

Скорректированы проектом границы округов № 14 и № 15 в Березниках (действующие депутаты – Евгений Зыбин и Андрей Силаев). Предполагается, что территории микрорайона Зырянка, Усть-Яйвинского рудника и оздоровительного лагеря «Дружба» отойдут к округу № 15, а участки вблизи Семинского пруда, улицы Таежная и Родниковая – к округу № 14. В центре города разделяющей округа линией остались наиболее значимые транспортные артерии: улицы 30 лет Победы, Набережная, Пятилетки, Ломоносова, Советский проспект.

В рамках новой схемы округ № 14 получит численный перевес по количеству избирателей: число жителей вырастет с 60,7 тыс. до 62,7 тыс. человек, тогда как в округе № 15 – уменьшится с 60,5 тыс. до 52,2 тыс. человек.

### Горнозаводский округ

Изменения коснулись и восточных территорий Пермского края. В новой редакции границы избирательных округов № 16 и № 17 (действующие депутаты – Армен Гарслян и Альберт Демченко) скорректированы за счет части населенных пунктов Горнозаводского муниципального округа. Так, в округ № 16 включили рабочие поселки Медведка и Нововильвенский, а также поселок Средняя Усьва, ранее входившие в состав округа № 17. Численность избирателей округов № 16 и № 17 составит 53,1 тыс. и 61,9 тыс. человек.

### Карагайский округ

В состав округа № 24 планируется включить ранее входившие в округ № 29 населенные пункты Карагайского муниципального округа. Среди них – поселки Новый, Пролетарский, Шумиха, села Воскресенск, Нердва, Обвинск, Рождественск, Юрич, а также более 80 деревень. Таким образом, количество избирателей в округе № 24, который сейчас представляет депутат Сергей Ветошкин, вырастет на 1,5 тыс., а в округе № 29 Алексея Петрова – уменьшится на 5,1 тыс. жителей.

Корректировки затронут и ряд других округов. Как пояснили в Крайизбиркоме, необходимость внесения изменений возникла в связи с демографическими перемещениями внутри региона, произошедшими с момента принятия действующей схемы. С учетом численности избирателей на 1 июля 2025 года средняя норма представительства составит 67360 человек на один мандат. Допустимое отклонение – до 10 %, в труднодоступных и отдаленных территориях – до 30 %.

Депутаты рассмотрят новую схему на ноябрьском пленарном заседании.

## НОВОСТИ

### СОСТАВ СОВЕТА ПЕРМСКОЙ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЫ ОБНОВИЛСЯ БОЛЕЕ ЧЕМ НАПОЛОВИНУ



На съезде Пермской ТПП в середине ноября избран совет организации на следующие пять лет. Он кардинально обновился: состав покинули 18 человек, сохранили свое присутствие – 13. При этом совет расширился, в него вошли 26 новых членов.

#### Среди не вошедших в актуальный состав:

- Николай Бухвалов, председатель совета директоров ОАО «Завод железобетонных и строительных конструкций № 1»;
- Дмитрий Жебелев, соучредитель некоммерческого благотворительного фонда помощи детям «Дедморозим»;
- Сергей Климов, генеральный директор ООО «Выставочное объединение «Пермская ярмарка»;
- Дмитрий Гимерверт, генеральный директор ЗАО «Механический завод»;
- Сергей Попов, управляющий директор АО «ОДК-СТАР»;
- Сергей Салтыков, директор, учредитель ООО «Чайковская спецодежда»;
- Андрей Семериков, председатель совета директоров «ЭР-Телеком Холдинг»;
- Сергей Сташков, исполнительный директор ООО «ДОМ Хоспиталити»;
- Сергей Чудинов, директор ООО «Буматика» и другие.

Олег Жданов, возглавлявший совет Пермской ТПП, также вышел из его состава. Теперь председателем стал один из новых членов – Дмитрий Пылев, генеральный директор «Уральского завода противогололедных материалов».

#### В числе новых представителей совета также:

- Оксана Бреднева, генеральный директор АО «Камтэкс-Химпром»;
  - Юрий Марков, генеральный директор ООО «ПЦБК»;
  - Андрей Останин, председатель Союза изобретателей г. Перми;
  - Антон Петроченков, ректор ПНИПУ, доктор технических наук;
  - Оксана Польшалова, заместитель генерального директора АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА» ТПП РФ;
  - Александр Редеккоп, генеральный директор АО «Пермснабсбыт»;
  - Елена Рудометова, директор ООО «УК «Новая фармацевция»;
  - Сергей Семушин, генеральный директор ООО «Тенториум»;
- индивидуальные предприниматели Александр Стерлягов, Андрей Саламатин, Нина Ширинкина и другие.

Избрано и правление Пермской торгово-промышленной палаты. Его покинула директор АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА – Пермь» Лилия Ширяева. Вошел в состав Станислав Войцехов, возглавляющий юридический департамент Пермской ТПП.

В ходе съезда также подвели итоги деятельности палаты за 2021-2025 годы и обозначили план работы на следующие пять лет.

### ПРЕЗИДЕНТ РОССИИ ПРИСВОИЛ ПОЧЕТНЫЕ ЗВАНИЯ ДВУМ ЖИТЕЛЯМ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Президент РФ Владимир Путин подписал указ о присвоении государственных почетных званий специалистам в сфере здравоохранения и образования из Прикамья, сообщили в пресс-службе Правительства Пермского края. Документ датирован 17 ноября.

Звание «Заслуженный работник здравоохранения Российской Федерации» присвоено главному врачу городской клинической больницы № 3, депутату краевого парламента Александру Буторину.

Почетного звания «Заслуженный учитель Российской Федерации» удостоена педагог МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 21» Татьяна Летова. В образовательном учреждении отметили, что в этом году такого звания удостоены лишь пятнадцать учителей по всей стране.



## КУЛЬТУРА



Фотография предоставлена пресс-службой Дягилевского фестиваля

# Послесловие к Дягилевскому фестивалю

«Дягилев+» (12+) в Перми в декабре представит новые программы musicAeterna и Квартета имени Ойстраха.

Главным событием проекта в этом году станет новая программа оркестра musicAeterna. Музыканты под управлением Теодора Курентзиса дадут два концерта 15 и 16 декабря. Они исполнят «Кольцо без слов» (12+) – сюиту, созданную дирижером Лорином Маазелем на основе оперной тетралогии Рихарда Вагнера «Кольцо

нибелунга» (12+). Также в Пермь возвращается Квартет имени Давида Ойстраха с камерной музыкой Дмитрия Шостаковича.

Программу «Дягилев+» (12+) 14 декабря откроет концерт Квартета имени Давида Ойстраха – коллектива, не раз выступавшего на фестивале.

История квартета началась в 2012 году, когда скрипач Андрей Баранов – яркий солист с международной карьерой – стал лауреатом престижного Международного конкурса имени Королевы Елизаветы, спустя 75 лет повторив брюссельский триумф Давида Ойстраха. В результате уже сложившийся квартет, в котором Андрей Баранов играл первую скрипку, получил имя великого скрипача – так решили наследники. Квартет имени Давида Ойстраха быстро добился известности. Он гастролит в России и за рубежом, выступая на крупных фестивалях и ведущих концертных площадках мира. Первая скрипка квартета – Андрей Баранов, вторая скрипка – Даниил Австрих, на альте играет Федор Белугин, партию виолончели исполняет Алексей Жилин.

В Пермь музыканты привезут Первый и Десятый квартеты, а также Фортепианный квинтет Дмитрия Шостаковича (12+). Квартеты кардинально разные по настроению: Первый – легкий и радостный, Десятый – гротескный и яростный, насыщенный отсылками к другим сочинениям Шостаковича и включающий его музыкальный автограф, мотив D-Es-C-H. Про Фортепианный квинтет Шостакович писал, что сочинил его, чтобы самому исполнять фортепианную партию и ездить на гастроли, которые он очень любил. На концерте «партию Шостаковича» исполнит Сергей Давыденко – моло-

дой пианист, в 2023 году получивший первую премию и два специальных приза на Международном конкурсе имени Чайковского.

Расширенный состав оркестра musicAeterna под управлением Теодора Курентзиса дважды исполнит «Кольцо без слов» (12+) в Перми – 15 и 16 декабря в Большом зале филармонии.

Около 15 часов – столько в среднем занимает исполнение «Кольца нибелунга» (12+) Рихарда Вагнера, монументального четырехчастного оперного цикла, который создавался более 25 лет и стал образцом нового, синтетического музыкального театра. Американский дирижер Лорин Маазель в 1987 году адаптировал оперную музыку для инструментального исполнения и объединил ключевые симфонические эпизоды тетралогии в 70-минутную оркестровую сюиту. При этом по своей структуре и замыслу она представляет собой нечто гораздо большее, чем просто последовательность ярких моментов. В своей версии Маазель строго следует за хронологией музыкальных событий вагнеровского цикла – от вступления к «Золоту Рейна» до последних аккордов «Гибели богов». Он не вносит никаких стилистических изменений, не добавляет к вагнеровским партитурам ни единой ноты, сохраняет все лейтмотивы и соблюдает динамику и пропорции музыкального текста тетралогии.



Welcome To New England  
BOSTON, MASSACHUSETTS

Консомольский пр., 47 | 207-46-47 | theamber\_bar

На правах рекламы

### СПРАВКА ВС:

«Дягилев+» (12+) проводится с 2020 года и является своего рода послесловием к основной, летней программе Дягилевского фестиваля. Дягилевский фестиваль – один из крупнейших музыкальных форумов в России. Он проходит в Перми, где провел детство выдающийся импресарио Сергей Дягилев. Фестиваль стремится укреплять и развивать традиции Дягилева и исследует различные формы творческого поиска, нового театрального языка и современных тенденций академической музыки. Художественный руководитель фестиваля – Теодор Курентзис.



## НОВОСТИ

### ДЕВЕЛОПЕР ЗАКОНЧИЛ РАССЕЛЯТЬ АВАРИЙНОЕ ЖИЛЬЕ В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ В РАМКАХ КРТ



Завершено расселение домов на улице Плеханова в Дзержинском районе Перми в рамках программы комплексного развития территории (КРТ). Работы осуществляла строительная группа «Развитие». Всем владельцам были предоставлены компенсационные выплаты или альтернативное жилье, сообщают в Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. Проект стал первым примером реализации механизма расселения аварийного жилого фонда в регионе посредством инструмента КРТ.

Проектом комплексного развития территории в Дзержинском районе занимается компания «ЭкоСтрой». Площадка в 1,3 га ограничена улицами Плеханова, Кронштадтской и Луговым переулком. Перед девелопером стояла задача расселить и снести восемь малоэтажных домов и одно административное здание. Также запланировано построить детский сад на 51 место и благоустроить территорию. Под переселение попали 47 семей, в общей сложности 2,8 тыс. кв. метров аварийного жилья. Договор был заключен в сентябре 2023 года.

В октябре региональный министр финансов Екатерина Тхор рассказала, что всего в краевой бюджет удалось привлечь около 1,5 млрд рублей дополнительных средств на расселение аварийного жилья с использованием механизма комплексного развития территорий.

### СУД ОТКЛОНИЛ ИСК ГОРОДСКОГО ДЕПАРТАМЕНТА О СНОСЕ ТОРГОВОГО ПАВИЛЬОНА ВБЛИЗИ ТЦ «АЙСБЕРГ»

Арбитражный суд Пермского края оставил без удовлетворения требования департамента земельных отношений (ДЗО) администрации Перми о сносе торгового павильона в районе остановки «Улица Попова».

Напомним, в июне ДЗО обратился в арбитражный суд с заявлением к ООО «ТРАСТ-Центр». По мнению истца, участок по ул. Ленина в районе остановки «Улица Попова» использовался нецелевым образом. Городские власти требовали освободить площадку от торгового павильона и киоска.

Ранее снести здание в форме цилиндра по ул. Ленина, 66а, признав его самовольной постройкой, потребовала администрация Ленинского района Перми. В рамках этого дела продолжается судебная экспертиза, очередное заседание назначено на 17 декабря.

### КОМИССИЯ ОДОБРИЛА СТРОИТЕЛЬСТВО ОТЕЛЯ И МЕДЦЕНТРА НА УЧАСТКЕ САНАТОРИЯ «СОСНОВЫЙ БОР»

Пермская комиссия по землепользованию и застройке одобрила установление зоны центра обслуживания рекреационных территорий Ц-4 на площадке санатория «Сосновый бор» (ул. Усадебная, 55). Об этом сообщает Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

С соответствующим заявлением в комиссию обратилось в августе АО «Маэстро». Инвестор намерен возвести жилые корпуса, здание медицинского центра, гостиницу со спа-комплексом, лыжероллерную трассу и стадион.

«Сосновый бор» принадлежал ПАО «Трест № 14». После банкротства компании с торгов был продан компании «Маэстро» за 109 млн рублей.

### ВЛАСТИ ПРОРАБАТЫВАЮТ СПОСОБ ПЕРЕДАЧИ В СОБСТВЕННОСТЬ ПЕРМИ ДВОРЦА КУЛЬТУРЫ ИМЕНИ ЛЕНИНА

Власти не отказываются от приобретения в собственность Перми Дворца культуры им. В. И. Ленина по ул. Уральской, 93 в Мотовилихинском районе. Об этом на заседании Пермской Думы заявил глава города Эдуард Соснин.

Вопрос о судьбе имущественного комплекса задал депутат от КПРФ Геннадий Сторожев. Он отметил, что заложенные в бюджете Перми на 2025 год 260 млн рублей на выкуп ДК не были освоены, а на 2026 год средства не выделены, и поинтересовался дальнейшими действиями администрации по решению этого вопроса.



«Вопрос не снят с повестки с точки зрения выкупа или иного способа приобретения объекта в казну города. В процессе проработки меняем способ передачи ДК. Отсутствие расходного обязательства в бюджете не означает, что мы перестали заниматься этим вопросом. Поручение губернатора (о выкупе ДК в собственность города – прим. ред.) не снято с повестки, мы совместно работаем над тем, чтобы Дворец культуры был передан в собственность города в самые короткие сроки», – ответил г-н Соснин.

#### Справка

*Строительство Дворца культуры для «Мотовилихинских заводов» началось в 1955 году. В 2005 году владельцы контрольного пакета акций ОАО «Мотовилихинские заводы» – группа компаний ФД «Русь» – продали здание Пермскому епархиальному управлению христиан веры евангельской («Новый Завет») за 50 млн рублей. В октябре 2024 года стало известно, что власти договорились о выкупе здания в собственность города. В апреле текущего года в мэрии отмечали, что определяется позиция по финальной стоимости здания. В бюджете Перми 2025 года на выкуп ДК предусматривалось 260 млн рублей.*

## BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:

Aura Kitchen&Bar, Монастырская, 236

Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30

Bourbon, Сибирская, 57

Burundi, Монастырская, 12,

Комсомольский пр-т, 58,

Спешилова, 114

Cappuccino Club, Луначарского, 34

Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 24

Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39

Coffeeshop Company, Швецова, 41

Cultura bistro, Соловьева, 14

Cup by Cup, Сибирская, 30

Derby, Пермская, 37

Eggs, Ленина, 44

Four, Мира, 45Б

Happy, Комсомольский проспект, 1

Lao Bao, Комсомольский пр-т, 80

Lemon tree, 25-го Октября, 1

Les Marches, Газеты «Звезда», 27

Look Coffee, Сибирская, 46

Meduza, Ленина, 64

Milty Moti&Tea, Куйбышева, 86

More more, Революции, 42

Nami izakaya, Белинского, 6Б

Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55

Pizza Pasta, Комсомо́льский пр-т, 19

Red BBQ, Сибирская, 16

RoastBerry, Революции, 24; Ленина, 68

Rob Roy, Окулова, 4а

Seven, Революции, 13, к. 1

Sheamus, Комсомольский пр-т, 27

Silence, Пермская, 33

Smoky dog, Советская, 49

Sochi, Сибирская, 52

Streetcafe Asian food, Комсомольский пр-т, 51

Surf coffee, Ленина, 76

The Amber Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47

The butcher's daughter, Советская, 48

ZaZa Group:

Кафе Чайка ZaZa Монастырская, 2

Кафе Portofino, Монастырская, 2

Кафе One Гогги, Сибирская, 37

Гастромаркет Чили, Сибирская, 37

Tarocchi, Петропавловская, 17

Valeri, Пушкина, 50

Zlata Husa, Борчанинова, 12

Августин, Комсомольский пр-т, 32

Виолет, Екатерининская, 120;

Комсомольский проспект, 24;

Сибирская, 17; Сибирская, 61

Гастрономическая лавка Ольги

Дылдиной, Революции, 22

Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53

Гастропаб 40, Петропавловская, 40

Гастропаб «Голодный кролик», Куйбышева, 85а

Данилин, шоссе Космонавтов, 55а

Деликатес, Островского, 52

Длинный нос, Комсомольский пр-т, 8

Дом Третьяковой, Советская, 32

Дунай, Луначарского, 97б

Искра и пламя, Екатерининская, 88

Каре, Сибирская, 57

Кокк, Островского, 93д

Компот, Сибирская, 47а

Кондитерская Кредо, Ленина, 57

Кофейная, шоссе Космонавтов, 11е

Кофейня LookCoffe, Сибирская, 46

Кредо, Ленина, 57, Ленина, 102

Лакшми, Тополевый пер., 5

Лапшичная, Советская, 62

Мамуля&Папуля, Парковый пр-т, 1/1

Маркс, Сибирская, 57

Монтенегро, М. Горького, 28

Нами, Куйбышева, 96

Наутилус, Луначарского, 56

Никала Пиросмани, Екатерининская, 120

Огород, 1-я Красноармейская, 31

Олива, Куйбышева, 79а

Особняк, Луначарского, 11

Партизан, Комсомольский пр-т, 44а

Пастарь, паста-бар, Ленина, 44

Пельменная 1, Краснова, 25

РисЛапша, Пермская, 11,

Мильчакова, 33/1

Саджа, Ленина, 67

Сакартвело, М. Горького, 58а

Саперави, Революции, 22

Сицилийцы, Петропавловская, 61

Совесть, Ленина, 44

Строгановская вотчина, Ленина, 58

Суфра, Екатерининская, 120;

Монастырская, 14

Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1

Улитка, Советская, 65а

Фо-бо, Ленина, 54а

Форрест, Сибирская, 1; Краснова, 22

Фрай, Пермская, 161

Халва, Мира, 41/1;

Монастырская, 2; Революции, 13

Хинкальная, Пермская, 200

Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52

Цех, Комсомольский пр-т, 53а

Чайхана, 25-го Октября, 9

Чоскыт Керку, Пермская, 67

Юралс, Попова, 9

Газету Business Class можно найти по следующим адресам:

БЦ Инженер, Крупской, 34

БЦ Парус, Островского, 65

БЦ Витус, Ленина, 50

Сквош Парк, ул. Дружбы, 34а

Спортхолл, пр. Парковый, 58а

Газета Business Class распространяется в автоцентрах:

Exeed центр Verra, Героев Хасана, 81

Toyota, Героев Хасана, 79

ДАВ-авто, Героев Хасана, 76

в отелях:

Albergo, Газеты «Звезда», 8

Antares, Комсомольский пр-т, 38

Astor, Петропавловская, 40

City Hotel Star, Монастырская, 14а

Grand Hotel Perm, Петропавловская, 55

Holiday Inn Perm, бульвар Гагарина, 65а

Four Elements Perm, Мира, 45б

New Star, Газеты «Звезда», 38б

Travel passage, Горького, 14б

Амакс, Монастырская, 43

Виконт, Советская, 40

Полет, Аэродромная, 2

Прикамье, Комсомольский пр-т, 27

Сибиря, Пушкина, 15а

Спорт, Куйбышева, 49



## КУЛЬТУРА

## Спектакль как серия

Пермский театр кукол представил премьеру кибердрамы о цифровом бессмертии. Многоаспектная тема влияния информационных технологий на человеческие отношения исследуется в сжатом, практически сериальном формате, со сценическими «спецэффектами» и долей доброго юмора.

Текст: Кристина Суворова

В Пермском театре кукол состоялись премьерные показы спектакля «Скачайте наши души» (16+). Главная героиня Алиса – одна из таких «скачанных душ», цифровой двойник самой себя, загруженный в «интернет для мертвых». Технология копирования сознания по сюжету доступна людям в не столь уж отдаленном будущем – действие разворачивается в 2043 году. Обитатели «потустороннего» интернета могут общаться с близкими из реального мира, но только если те дадут согласие на такой сеанс связи.

С Алисой (Алена Дитятина) поначалу никто разговаривать не хочет, молодая женщина не может дозвониться ни до мужа (Владимир Пенягин), ни до мамы (Елена Хазанова). Последняя через некоторое время все же выходит на контакт и рассказывает дочери избранные выдержки из некрологов и речей на ее похоронах. Выясняется, что Алису считали «подающей надежды», но не реализовавшей свой потенциал во взрослой жизни. Позже она предпримет попытку оставить след в истории уже из мира мертвых, но сначала знакомится с тем, как устроено это пространство.

Помимо осознанно созданных цифровых копий здесь обитают также виртуальные двойники тех, кто умер до изобретения технологии перемещения сознания, но остался в воспоминаниях многих людей. В основном это известные личности, звезды. Роль одного из таких кумиров в спектакле отведена большой светящейся марионетке поп-певца. Это одна из немногих кукол в спектакле. Помимо нее есть еще собаки-роботы из стеклопластика (отсылка к творениям инженерной компании Boston Dynamics).

Некоторые обитатели цифровой вселенной оказываются там в несколько комичном виде – например, обаятельная старушка, «увешанная» одиннадцатью дубликатами своего любимого потерявшего котика (Наталья Аникина). В драматическом сюжете нашлось место доброму юмору и «музыкальным паузам», а также детективной линии. Цифровой двойник обладает не всей информацией о произошедшем с человеком в реальном мире, а только той, которая загружена в момент создания последней цифровой копии. Алиса не знает, как она умерла, а также теряет в догадках о том, куда подевался ее муж. Героиня идет на хитрость, чтобы приоткрыть завесу тайны и даже находит способ ненадолго материализоваться в реальности.

В основе спектакля – роман «Смерти.net» (18+) белорусской писательницы Татьяны Замировской, включенный в лонг-лист премии «Национальный бестселлер-2021». Книгу о всеобщем цифровом воскрешении осмыслили и воплотили в своей трактовке на пермской сцене художественный руководи-



Фото: Пермский театр кукол

тель театра кукол Дмитрий Вихрецкий, художник Виктория Ельцова, драматург Анастасия Мордвинова и композитор Никита Нефёдов.

Постановщики сравнили создание кибердрамы с производством концепт-кара – футуристичного прототипа автомобиля, который служит для экспериментов и проверки восприятия публики, демонстрации новых идей в дизайне и технологиях. В спектакле сложные технические решения используются, чтобы показать на сцене соседство двух миров. Их границы обозначены с помощью видеопроекций, двойной световой экспозиции и светодинамических декораций. Они же создают атмосферу «неоновой вселенной» из фантастической драмы «Бегущий по лезвию» (18+).

«Скачайте наши души» (16+) также напоминает все серии «Черного зеркала» (18+) разом и некоторые из них в отдельности. О сходстве с этим известным антиутопическими сюжетами сериалом упомянул и худрук Дмитрий Вихрецкий, когда представлял зрителям премьеру. Он обратил внимание и на хронометражную аналогию: спектакль идет 50 минут, как и стандартная серия «серьезного» сериала – не ситкома. Это время, за которое даже весьма отвыкший от длинных

форматов зритель не растеряет внимание и не утомится. Тем более, что события на сцене развиваются весьма стремительно.

Что касается «перекличек» с «Черным зеркалом» (18+), то они в большей степени тематические. Как и телевизионный проект, «Скачайте наши души» (16+) исследует влияние информационных технологий и искусственного интеллекта на современное общество и социальные взаимоотношения. Но если сериал прославился остросатирическими и пессимистичными сценариями развития событий, то спектакль отнюдь не такой резкий и мрачный. Он дает куда больше веры в то, что человек остается человеческим, даже став частичкой киберпространства.

Ноябрьская премьера завершила тетралогия киберпанка, воплощенную в Пермском театре кукол. В нее также входят «Цветы для Элджернона» (12+), «Момо» (6+), «Цветик-семицветик» (6+), «Илиада v.2.0» (16+). «Каждая из этих постановок исследует грани взаимоотношений человека и техники, тему крайне близкую для нас, ведь, в сущности, киберпанк – это история о человеческой жизни в предлагаемых фантастических обстоятельствах», – поделился Дмитрий Вихрецкий.



«Деловая газета  
«BUSINESS CLASS Пермский край»

Учредитель –  
ООО «Центр деловой информации»,  
614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
Главный редактор  
К. А. Суворова

№20 (905) 24.11.2025  
Тираж 3500 экз.  
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:  
614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
E-mail: [info@business-class.ru](mailto:info@business-class.ru)

Издатель: ООО «Центр деловой  
информации», 614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А,  
4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
E-mail: [info@business-class.ru](mailto:info@business-class.ru)

Типография: АО «Советская  
Сибирь» (ИНН 5403173213),  
юр. адрес: г. Новосибирск,  
ул. Немировича-Данченко, 104.  
Фактическая печать осуществлена  
в Обособленном подразделении  
«Звезда»: г. Пермь, ул. Дружбы, 34.  
Заказ № 496069.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143  
от 07 февраля 2017 года выдано  
Управлением Федеральной  
службы по надзору в сфере связи,  
информационных технологий  
и массовых коммуникаций по  
Пермскому краю.

Интернет-версия:  
[www.business-class.ru](http://www.business-class.ru)

Директор  
Светлана Мазанова  
Заместитель  
главного редактора  
Яна Шишкова

Корреспонденты:  
Регина Бартули  
Валерия Жукова  
Александр Семенов

Директор по развитию  
Дария Сафина  
Технический редактор  
Игорь Бабышев  
Корректор  
Алина Малышева

Компьютерное обеспечение  
Владимир Гилев

Стоимость размещения  
рекламных материалов:  
– первая полоса – 180 руб./см2  
– внутренние полосы – 77 руб./см2  
– последняя полоса – 85 руб./см2  
– при размещении материала на ук-  
азанной заказчиком полосе стоимость  
увеличивается на 10%.  
Цены указаны без учета НДС.  
Перепечатка и использование опу-  
бликованных материалов без письменного  
разрешения редакции запрещены.  
Мнения авторов иногда могут не со-  
впадать с мнением редакции. Редакция  
не несет ответственности за достовер-  
ность информации, предоставляемой  
рекламодателями.

**Требования  
к рекламным материалам**  
Растровые изображения принимаются  
в следующих форматах: TIFF 300 dpi  
(в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с  
разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK,  
Grayscale.  
Макеты и изображения редактируются  
техническим редактором под специ-  
фику печати с цветокоррекцией. Изо-  
бражения с низким разрешением пере-  
считываются на 250 dpi автоматически  
(без гарантии качества). Все рекламные  
модули проверяет корректор, исправ-  
ления вносятся в случае, если макет  
открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты  
осуществляет юридический  
департамент Пермской Торго-  
во-промышленной палаты,  
тел./факс (342) 235-78-48.

16+

**BUSINESS CLASS**