

# BUSINESS @ CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ  
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Семь чудес третьего моста 3 Мясо с эмоциями 12

Смузи на районе 13

Трудно быть таксистом 14



## VIP Исчезающий

Бывший мэр Перми ушел  
проторенной дорогой –  
методом транзита  
в краевое правительство

стр. 8-9





# Минус 10 миллиардеров

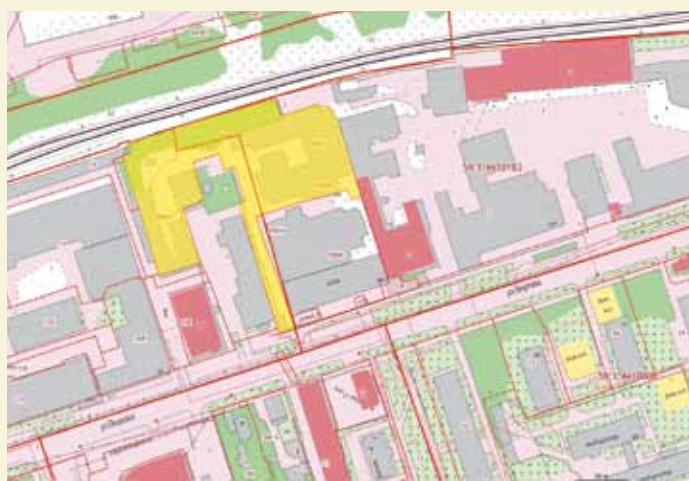
По итогам 2022 года в Пермском крае доходы свыше миллиарда рублей задекларировали 13 человек. За год число миллиардеров в Прикамье снизилось на 10 человек по сравнению с 2021 годом. Если сравнивать с 2020 годом, то их стало меньше на три человека.

Сократилось и число тех, чьи доходы сложились в сумме от 500 млн до миллиарда рублей. Если по итогам 2021 года таких налогоплательщиков насчитывалось 38, то за прошлый год – 35. Об этом Business Class сообщили в региональном Управлении ФНС России.

## Концентрация деловой активности

Администрация столицы края направила предложение об изменении территориального зонирования на земельном участке по ул. Окулова (по левую сторону от Коммунального моста) в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Перми. Мэрия планирует в будущем продать эту площадку с торгов.

Речь идет о земельном участке, который находится в непосредственной близости к территории АО «Амбер Пермалко». Основная часть участка расположена за существующими строениями, к улице примыкает проезд. Общая площадь участка – почти 7,1 тыс. кв. метров.



На сегодняшний день он лежит в территориальной зоне обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) с видом разрешенного использования – «под промтерриторию», сказано на публичной кадастровой карте Росреестра. Мэрия в своем заявлении просит установить терзону обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), а также ограничить высоту застройки II этажами посредством ввода соответствующей подзоны на площадке. Отметим, что в Ц-2 разрешена многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка.

У членов комиссии не возникло вопросов к предложению городских властей. Они единогласно решили направить проект на публичные слушания.

Также недавно стало известно о том, что квартал № 5 в Перми, который находится справа от Коммунального моста, в краевом министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности рассматривают в качестве территории для строительства высотных офисов. В Минимущества пояснили, что это решение вызвано постепенным формированием в этой части города зоны деловой активности.

## Реновация «Гачи»



ООО «Магнолия» намерено реализовать проект по реновации территории пермского рынка «Гача», площадь которого превышает 41,5 тыс. кв. метров. Задумка инициатора будет реализовываться в три этапа, в ходе осуществления которых на обсуждаемом земельном участке «вырастет» более 108,1 тыс. квадратных жилой инфраструктуры.

Об этом стало известно во время сегодняшнего заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Перми. Для того чтобы воплотить проект в жизнь, представитель «Магнолии» просит установить на участке территориальную зону обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1), в также ввести ряд подзон:

- позволяющих строительство 20-, 25- и 30-этажных строений;
  - устанавливающих плотность в 2,93 тыс. кв. м/га, 3,02 тыс. кв. м/га и 3,06 тыс. кв. м/га.
- Речь идет о территории, ограниченной улицами Парижской Коммуны, Нечаевской, Механошина и шоссе Космонавтов. Помимо строительства жилья, девелопер также готов взять на себя развитие улично-дорожной сети на застраиваемой территории, а также поучаствовать в улучшении сети социальной инфраструктуры города. Соглашение относительно второго аспекта сейчас прорабатывается компанией с мэрией Перми и правительством Прикамья. Рассматривается два пути – либо перечисление денежных средств для создания мест в детских садах и школах, либо самостоятельное возведение встроенно-пристроенного детского сада на 150 мест в границах застройки, также вкупе с финансовым участием в образовании новых социальных объектов в городе (277,8 млн рублей).

В проекте будет учтен и факт близости к руслу Данилихи – высотность будет нарастать по направлению от реки. Высотная доминанта, дом в 30 этажей, появится в створе улицы Попова (неподалеку от Автовокзала). Также застройщик создаст вдоль водного объекта крошечную улицу. Отдельное внимание застройщик уделил тому факту, что в зоне строительства находится объект культурного наследия – «Дом купца Лаптева». По словам застройщика, он задал акценты для архитектурной концепции проекта. По мнению заявителя, сейчас территория «Гачи» «исключена из происходящего вокруг». Реновация позволит устранить эти проблемы, равно как и решить проблему с визуальным провалом в застройке Перми, считает представитель «Магнолии». При этом территория не лишится своей торговой функции – она, по задумке авторов проекта, переместится в стилобаты новых зданий. Суммарно в масштабном жилом комплексе появятся 1352 квартиры совокупной площадью почти 88 тыс. квадратных (ожидаемое количество жителей – 3677 человек).

По словам председателя комиссии, министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Ларисы Ведерниковой, работа над проектом велась долго и на сегодняшний день он находится в высокой степени готовности, поэтому г-жа Ведерникова предложила поддержать инициативу девелопера. После кратких обсуждений члены комиссии единогласно проголосовали за направление проекта на публичные слушания.



## ИНФРАСТРУКТУРА

# Семь чудес третьего моста

Власти утвердили документацию по планировке территории для возведения моста в районе площади Гайдара. В документе закреплены этапы работ, основные параметры объекта и то, как будут организованы подъезды к нему.

Текст: Кристина Суворова

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края утвердило документацию по планировке территории для строительства моста через Каму и подходов к нему.

В документации прописаны этапы реализации проекта. Прежде всего предстоит переустроить площадь Гайдара, чтобы связать ее в единую сеть с новой ул. Строителей и тоннелем в створе ул. Вишерской. После реконструкции развязка будет представлять собой кольцевое пересечение с разрезом ул. Окулова – ул. Локомотивная. Здесь также появится второй уровень, но позднее – на одном из заключительных этапов работ.

После этого станет возможным перейти непосредственно к мосту, который свяжет ул. Окулова на левом берегу с ул. Борцов Революции на правом. Выбрана вантовая конструкция с одним пилоном – несущей опорной конструкцией, ее высота составит почти 155 метров. Мост будет четырехполосным, справа предусмотрен тротуар шириной 2,25 м, слева – велодорожка шириной 2,5 м.

Запланировано устройство велосипедного спуска с моста, а также спуска для пешеходов – в форме прозрачной стеклянной башни. В центре строения запроектирован лифт, шахту которого по спирали будет обвивать лестница.

На въезде с левого берега предусмотрена развязка в виде восьмерки. При выборе такой конфигурации специалисты учли, что в перспективе предусматривается двухстороннее движение по ул. Окулова.

На третьем этапе будет создано новое направление от ул. Борцов Революции до ул. Жукова и реконструирован участок ул. Спешилова. Кроме того, на пересечении ул. Докучаева, дороги Дружбы, ул. Спешилова и ул. Якутской обустроят развязку. Согласно проекту, она представляет собой кольцевое пересечение, над которым по эстакаде проходит направление Спешилова – Якутская.

Запланировано устройство двух дополнительных автобусных остановок с сохранением существующей у ТРК «СпешилОве».

Четвертый и пятый этапы включают реконструкцию транспортного узла в месте примыкания ул. Луначарского к пересечению улиц Екатерининской и Плеханова и устройством эстакады над площадью Гайдара по направлению ул. Окулова – ул. Екатерининская. На данных направлениях прогнозируется максимальная интенсивность движения. В зону под эстакадой попадают трамвайные



Изображения: пресс-служба Правительства Пермского края

пути с поворотом на ул. Петропавловскую.

Шестой этап затронет пересечение улиц Окулова, Дзержинского, Хохрякова, здесь переустроят пути электро транспорта. Проектировщики также указали на необходимость создания в этом месте двух автобусных остановок для перспективных маршрутов общественного транспорта.

В отдельный этап выделен демонтаж существующих зданий, строений и сооружений, попадающих в зону планируемого размещения объекта. Но их список в опубликованной документации не приводится. В проекте планировки территории отражены сведения о существующих, а также отменяемых и устанавливаемых в связи с изменением границ размещения объектов улично-дорожной сети.

Вместе с этим документом на сайте Минимущества размещен проект межевания территории. Проектом предусмотрен раздел ряда участков, которые необходимо будет предоставить в пользование КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта Пермского края». В частности, речь идет об участках улиц Якутской, Докучаева, Спешилова, Маршала Жукова, Хохрякова, Ленина, Луначарского, Петропавловской и Плеханова. Они находятся в оперативном управлении МКУ «Пермблагоустройство».

Ранее был опубликован проект межевания территории, в котором уточнялось, что при строительстве третьего моста в том числе будут затронуты земли, находящиеся во владении Российской Федерации и в аренде у ОАО «Порт Пермь»; ФГУП «Машиностроительный завод им. Ф. Э. Дзержинского». Кроме того, было указано,

что может потребоваться частичное изъятие земельного участка под ТРК «СпешилОве» и ряда других. В размещенной сейчас редакции список площадок, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд, не приведен.

Разработчиком документации по строительству третьего моста в Перми выступает ООО «Гео-Проект». Стоимость контракта на проектирование объекта составила 605,5 млн рублей.

В апреле стало известно, что проект был направлен в Главгосэкспертизу. Оценочная стоимость строительства моста и подъездов к нему составляет 43,6 млрд рублей. Краевые власти претендуют на получение федеральных средств для реализации проекта. Ориентировочные сроки строительства объекта – 2024–2027 годы.



## ПОЛИТИКА

# Злоба, прагматизм и дистант

В Пермском крае набирают обороты семь избирательных кампаний. Несмотря на не самый крупный «калибр» электорального витка, а также то, в каких условиях он будет происходить, событие вызывает интерес. Business Class попросил региональных политических экспертов рассказать, как будет выглядеть выборный процесс в 2023 году.

Текст: Даниил Сенин

В 2023 году электоральные баталии в Пермском крае развернутся в пяти муниципалитетах – Горнозаводском, Кизеловском, Краснокамском, Оханском, Чайковском городских округах, а также в Перми. Но есть нюанс. Если в территориях будут избирать новые составы депутатских корпусов местных дум, то в краевом центре ожидаются только довыборы в гордуму по округу №5, который расположен в Индустриальном районе. Сергей Захаров, ранее представлявший этот округ, покинул страну и досрочно сложил с себя полномочия. По информации избирательной комиссии Пермского края, шесть электоральных процессов охватят 262 тысячи избирателей. На кону – 94 мандата.

Кроме того, в начале июня стартовала первая избирательная кампания 2023 года в Пермском крае – состязание за вакантное депутатское кресло в региональном парламенте, обитатель которого должен представлять интересы избирательного округа №17. В феврале держатель места, Антон Удалев, возглавлявший в Законодательном Собрании комитет по развитию инфраструктуры, покинул парламент по собственному желанию, чтобы трудоустроиться в мэрии Москвы. Вызывает иронию, что свой мандат г-н Удалев тоже получил в ходе довыборов.

Примечательно, что в этом году голосования пройдут по «триединой системе», вместо единого дня – 8, 9 и 10 сентября. Пермский край традиционно всегда был склонен к игре на фронтире, и теперь субъект стал одним из пилотных по массовому использованию относительно новой электоральной практики – дистанционного электронного голосования (ДЭГ) в процессе выборов. Избиратели смогут пользоваться им круглые сутки с первого до последнего дня выборов, с восьми утра 8 сентября до восьми вечера 10 сентября.

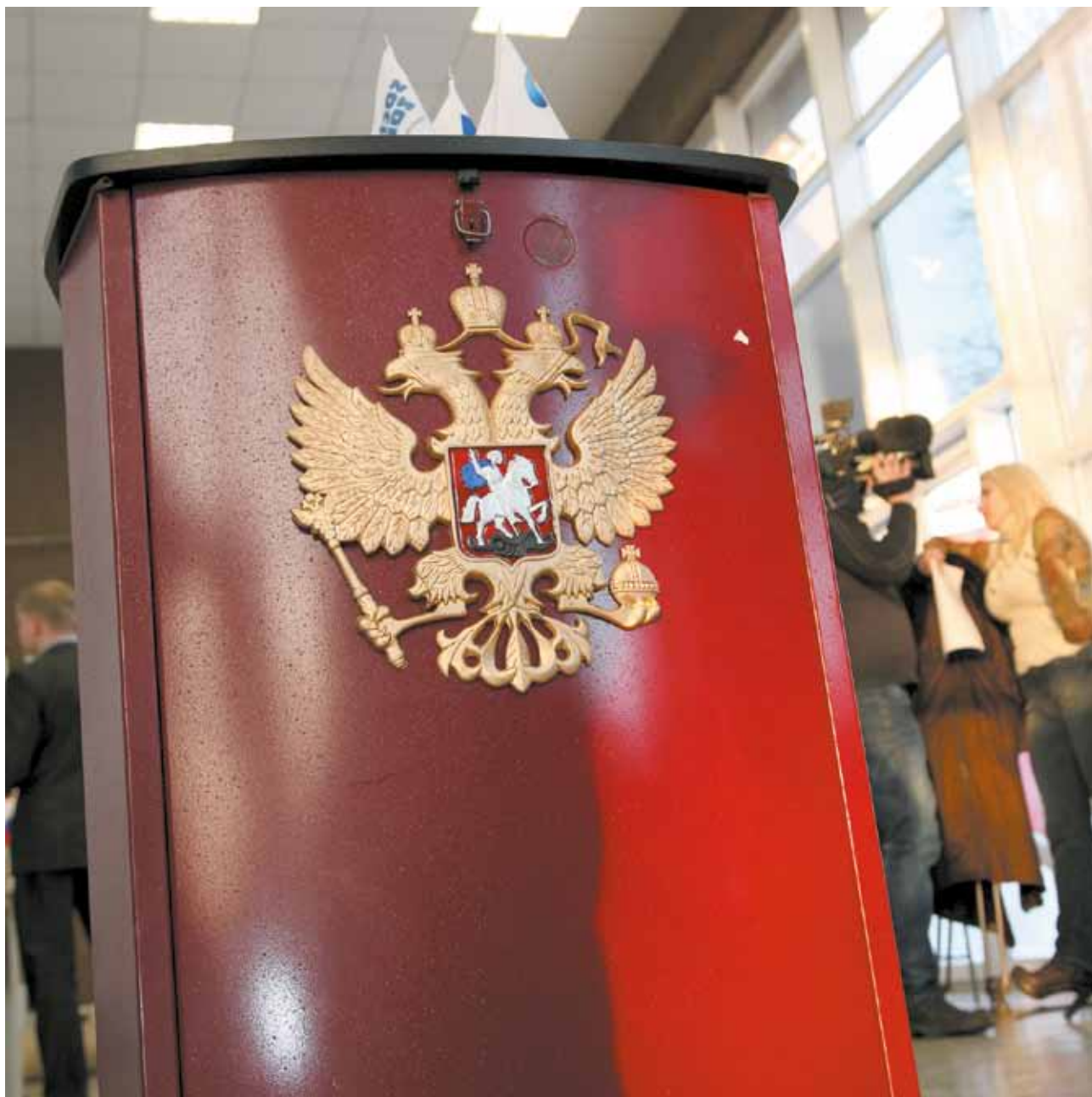
Все это лишь официальный контекст будущих кампаний. Пермские политтехнологи и политконсультанты поделились с Business Class, что в этом году будет влиять на население в процессе принятия решений и стоит ли ожидать нововведений в процессе соперничества между кандидатами в депутаты.

## Региональная специфика и тенденции

Как ни крути, а политическая конъюнктура делает свое дело. «Правила игры», которые она устанавливает, обязывает следовать им как претендентов на мандаты, реализующих свое пассивное избирательное право, и их штабы, так и рядовой электорат. По мнению Алены Садиловой, кандидата политических наук, доцента кафедры политических наук ПГНИУ, более всего изменения в политической повестке повлияли на тех, кто работал с оппозиционными силами и несистемными кандидатами.

«Для других – появились новые векторы работы, правила. Но базовая часть та же», – отметила эксперт.

Среди особенностей Прикамья, которые влияют на процесс выборов, рассуждает политконсультант Людмила Ознобишина, имеет вес «ловушка обнуления». Суть ее в том, что в регионе в последние годы стремительно сменяются губернаторы, из-за чего уровень доверия граждан к власти низок. В то время как в иных субъектах главы руководят десятилетиями, четко выстраивают вертикаль власти, обладают расширенным коридором принятия



решений, в Пермском крае губернаторы успевают только-только собрать свой кабинет, анонсировать грандиозные планы, раздать обещания, а затем уходят. Новый глава не продолжает намеченную линию своего предшественника, а «обнуляет» планы, меняет ключевые фигуры на важных постах, повторяет цикл предшественника и, вновь не добравшись до высокой ноты, – оставляет кресло. Это причина не только низкого уровня доверия, но и целого комплекса иных проблем региона, которые оказывают влияние на электоральный процесс.

Говоря о более актуальной повестке, г-жа Ознобишина отметила снижение среди населения спроса на популистскую риторику и переориентацию на прагматичность. Теперь в фаворе политики, пользующиеся «стратегией малых дел»: таких обещаний, выполнить которые сравнительно просто. Благоустройство, дороги, детские площадки, дворы – чем конкретней и локальней, тем лучше. Политконсультант считает, что поворот на краткосрочную перспективу вызван, в том числе, неопределенностью, возросшим чувством неизвестности отдаленного будущего и тревожности среди населения. Потому эффект от своего выбора того или иного кандидата электорат хочет видеть здесь и сейчас. Но в 2023 году появился нюанс, стала обозначаться достаточно непредсказуемая тенденция – рост обремененности электората, тренд на поиск виноватых.

«Пока что для себя я не до конца сформировала, как мы с кандидатами будем по этой линии рабо-

тать. Но я вижу, что с весны идет рост разочарования и недовольства. И проявление всех этих настроений наблюдатели увидели во время мятежа Пригожина в Ростове-на-Дону. Сейчас задача уловить, как этот настрой повлияет на местные выборы, когда мы будем проверять все наши гипотезы», – пояснила г-жа Ознобишина.

## Что нас ждет?

Несмотря на кажущийся «День сурка» во время выборов в каждом новом году, все же различия есть, заявляет Людмила Ознобишина. Они демонстрируют свою специфику, отличаются по инструментарии и по настроениям населения.

«Интересно наблюдать, как год от года все меняется. Поэтому у нас никогда не было выборов, идентичных друг другу. Сейчас, в 2023 году, на фоне СВО и частичной мобилизации мы наблюдаем резкое снижение интереса у кандидатов к выборам. Если раньше муниципальные выборы подпитывались малым и средним бизнесом, предприниматели были активными участниками процессов, то сейчас, к примеру, в Краснокамске или Чайковском, где всегда три-четыре элитные группы состязались друг с другом, противоречия фактически растворились, ушли. Самое главное, в этом году мы увидим, как пройдет дистанционное электронное голосование – насколько активно им воспользуются избиратели, какие расхождения обнаружатся между предпочтениями проголосовавших классическим способом и через ДЭГ», – рассуждает политконсультант.



По мнению политтехнолога Юрия Исаева, на грядущих выборах не стоит ожидать каких-то новинок в сфере применения электоральных технологий. Возможны корректировки в рамках существующих моделей, но глобальных новаций не будет.

«Даже с точки зрения работы с SMM мы уже все знаем и понимаем – как он выстраивается, как регулируется законом, его технологические ограничения. Есть тенденция к поиску альтернативных каналов доведения информации до избирателей. Например, через чаты домов, коллективов в учреждениях. Но этот тренд формируется не первый год, и у всех в этом направлении продвижение идет медленно», – поделился политтехнолог.

Также, подчеркнул он, социальные сети пока не смогут стать полноценной заменой традиционным мобилизационным инструментам, так как никому из политтехнологов не удалось использовать их в качестве основного механизма для вербовки электората.

«Все технологии работают в совокупности. И тот, кто вам скажет, что «я только за счет интернета могу привести людей», – он просто лжец. Адресная и контактная работа на небольших выборах играет колоссальную роль, определяющую. И даже на больших выборах встречи с людьми – это важный вклад в распространение информации о вашем кандидате среди крупных групп населения», – добавил г-н Исаев.

Алена Садилова добавила, что пока в муниципалитетах еще сложно применить весь набор новых электоральных инструментов и подобрать команду со свежим взглядом на мобилизацию избирателей. Но использовать социальные сети все равно будут.

«Наследство ковида – многодневное голосование – тоже даст свой эффект. Неожиданностей по довыборам в Законодательное Собрание и Пермскую городскую Думу не предвидится. Это мое мнение. Возможно, интересная кампания сложится в Краснокамском городском округе. И беспокойная обстановка в Кизеле может отразиться на электоральных итогах», – предполагает г-жа Садилова.

Отдельное внимание эксперт уделила пилотному применению ДЭГ в регионе. Оно неизбежно, считает она, но положительных результатов от его использования, кажется, больше, нежели негативных.

«ДЭГ – идеальный инструмент для сглаживания политического абсентеизма среди молодого электората. Тема внедрения электронного голосования еще 10-12 лет назад была актуальна. Начались разработки подходов к организации этой системы. Большой толчок к внедрению дали, на мой взгляд, технологии электронного праймериз. Они показали, что все реально, что можно у избирателей формировать новые навыки по удаленному голосованию. Электронная политическая архитектура построена, надо ее тестировать, устранять шероховатости, которые, вероятно, будут. Тех, кто захочет выразить свою политическую позицию в традиционном формате, всегда будут рады видеть на избирательных участках. Гибридный вариант – лучшее для этапа транзита к полному внедрению ДЭГ», – считает Алена Садилова.

Юрий Исаев соглашается с тезисами коллеги, но подчеркивает – все начинается и заканчивается тем, насколько хорошо кандидат и его штаб работает с людьми.

«Если народ приглашать на участки, втягивать в процесс – в подавляющем случае взаимные ожидания по линии кандидат-электорат оправдываются. Нельзя отрицать тот факт, что для многих людей выборы – это достояние, важный ритуал публичного волеизъявления, возможность пообщаться с людьми. Не надо лишать их такой ценности. Нельзя просто сказать «не идем на участки, все в ДЭГ» – это чушь. Электронное голосование дается как удобная альтернатива. Для тех, кто, к примеру, уехал на вахту из Соликамска в Сургут. Только лишь такую роль нужно рассматривать для ДЭГ», – подводит итог политтехнолог.

# Выше и плотнее



Члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Перми согласовали АО «ПЗСП» увеличение высотности и плотности застройки на земельных участках по ул. Танцорова, 96 и ул. Магистральной, 98б. Для этого в обоих случаях застройщик устранял замечания в части развития улично-дорожной сети.

Для освоения участка по ул. Танцорова, 96 застройщик просил установить территориальную зону многоэтажной и среднеэтажной застройки (Ж-1) и отдельно ввести в части участка подзоны с высотой строительства в 16 этажей и плотностью в 1,06 тыс. кв. м/га. Девелопер также направил в мэрию Перми соглашение об участии в развитии сети социальной инфраструктуры города (по информации Марии Норовой, начальника департамента градостроительства и архитектуры столицы края,

сейчас оно находится в проработке). В прошлый раз у членов комиссии возникли вопросы к примыканию участка к существующим дорогам – к этому заседанию все они решены.

Относительно площадки по ул. Магистральной, 98б вопросы также были связаны с техническим присоединением участка к улично-дорожной сети. Напомним, здесь ПЗСП просило комиссию увеличить предел по высотности строительства с шести до восьми этажей. Так как девелопером пройдено необходимое согласование, замечания устранены.

Предложения уже прошли процедуру публичных слушаний, и члены комиссии проголосовали за их направление на рассмотрение краевым правительством. В обоих случаях это решение эксперты единогласно поддержали.

## СВЕДЕНИЯ

о стоимости работ/услуг

по изготовлению печатных агитационных материалов кандидатов, на платной основе, в период проведения выборов: дополнительные выборы депутата Законодательного собрания Пермского края четвертого созыва по одномандатному избирательному округу № 17, дополнительные выборы депутата Пермской городской Думы седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 5, выборы депутатов Думы Горнозаводского городского округа Пермского края второго созыва, выборы депутатов Думы городского округа «Город Кизел» Пермского края второго созыва, выборы депутатов Думы Краснокамского городского округа Пермского края второго созыва, выборы депутатов Думы Оханского городского округа второго созыва, выборы депутатов Думы Чайковского городского округа второго созыва 10 сентября 2023 года.

№	Наименование полиграфической продукции	Цвет	Бумага, плотность г/м. кв.	Цена в рублях за шт. при тиражах (экз.) с учетом НДС			
				1000	5 000	10 000	20 000
1	Газета (289*420) мм А3 4 полосы	4+4	Газетная 45	11,20	3,28	2,19	1,70

№	Наименование полиграфической продукции	Цвет	Бумага, плотность г/м. кв.	Цена в рублях за шт. при тиражах (экз.) с учетом НДС			
				1000	3000	5000	10 000
1	Плакат А1 (840*594) мм	4+0	Мелованная 115	25,0	19,0	17,0	16,0
2	Плакат А2 (594*420) мм	4+0	Мелованная 115	16,0	11,0	10,0	9,0
3	Плакат А3 (420*297) мм	4+0	Мелованная 115	12,0	7,0	6,0	5,0

Сведения о полиграфической организации:

АО «ИПК «Звезда», ИНН 5906066088, 614990 г. Пермь, ул. Дружбы, дом 34, литер К, этаж 3, тел. (342) 22-00-110, (342) 22-00-111, ipk@starperm.ru

1. Цены указаны в рублях за единицу продукции, включая НДС 20%.

2. Цены действительны при получении продукции на складе типографии, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Дружбы, 34, литер К.

3. Возможна корректировка цен с учетом использования других сортов бумаги, другой красочности, дополнительной обработки и другой тиражности.



## НЕДВИЖИМОСТЬ

## Дострой-ка

Вчерашние прикамские долгострои становятся объектами интереса для инвесторов. Точнее, в таковые их пытаются превратить. Рассказываем, какие из экс-проблемных объектов сегодня можно найти на торговых площадках.

Текст: Даниил Сенин

По уверениям региональных властей, к 2024 году проблемы долгостроев и обманутых дольщиков в Пермском крае окончательно канут в Лету. Для всего, что не достроено, найдут «достройщика», а за те объекты, завершать которые нецелесообразно, выплатят компенсации.

Судя по дорожной карте, процесс идет. Некоторые площадки даже понемногу пытаются повторно вовлечь в оборот. О них далее и пойдет речь – сегодня подобных объектов в распоряжении Фонда развития территорий семь (ФРТ – относительно новая институция, созданная при объединении федеральных фондов защиты прав дольщиков и содействия реформированию ЖКХ). Совокупная площадь земли под бывшими недостроями, выставленными (или запланированными к реализации) на торги, превышает 94,5 тыс. кв. метров, а квадратура застройки, некогда запланированной на них, и того больше – почти 147,3 тыс. кв. метров. Подчеркнем, что на текущий момент объявлены аукционы только по двум площадкам, еще пять – в планах.

## Еще немного триумфа

«Дом на Норильской» (он же ЖК «Лидер» по ул. **Норильской, 4аа**) должны были построить еще в 2016 году силами одноименного жилищно-строительного кооператива, который входил в структуру ГК «Классик». Но ни к изначально намеченной дате, ни в последующем, к перенесенному на 2022 год сроку, дальше котлована дело не продвинулось. 75 дольщиков пытались решить дело своими силами: сменили председателя ЖСК, перепроектировали дом, нашли нового подрядчика. Но все это тоже никак не повлияло на появление жилья на положенном ему месте. В 2022 году ФРТ принял решение восстановить права дольщиков через выплату компенсаций, а площадка временно осталась в собственности фонда. Для нее сейчас подыскивают интересанта.

В начале июня фонд выставил земельный участок площадью чуть более 2,5 тыс. квадратов, на котором, согласно существующей документации, подразумевается строительство жилого дома в 14,6 тыс. кв. метров. Начальная стоимость актива – 8,2 млн рублей, из которых 7,3 млн рублей – за участок и 903,7 тыс. рублей – за незавершенный дом, построенный на 5%. Заявки можно подать до 13 июля, итоги аукциона подведут 20 июля. Для участия необходимо внести задаток в размере 410,8 тыс. рублей. Шаг торгов – до 20% от стартовой стоимости.

Слово «триумф» и словосочетание «головная боль» для группы дольщиков в Перми стали синонимичными на долгие годы. С последствиями строительной неудачи ГК «Классик» во время возведения второго квартала жилого комплекса «Триумф» разбираются до сих пор. Но есть позитивные моменты – разбираются успешно. Еще одним из примеров долгостроев, ушедших в прошлое, является дом (точнее его отсутствие, так как «построен» он всего на 2%) по ул. **Карпинского, 114** (строительная позиция 5.3). По этому объекту фонд принял решение в 2021 году, выплатив дольщикам деньги за «воздушные квартиры». Сейчас площадка под ним продается любому желающему по стартовой стоимости в 9,2 млн рублей. В предложение входит земельный участок площадью чуть больше 3,8 тысячи квадратов, а также объект незавершенного строительства с плановой квадратурой в 10,2 тыс. кв. метров (из которых 6,7 тыс. кв. метров отведено под квартиры



и 375,8 кв. метров – под коммерческие площади). Предельная высота застройки на участке – десять этажей.

Заявки на участие в торгах принимаются до 10 июля. От заинтересованных потребуется внесение залога в размере 462,5 тыс. рублей. Шаг аукциона организатор (ФРТ) определил в размере от 5% до 20% от начальной стоимости.

## Скоро в продаже!

Как было сказано выше, пять площадок Фонд развития территорий пока только готовит к уходу с молотка. Среди них есть и одиозные представители семейства долгостроев.

Проект лота с самым большим земельным участком – почти 35,8 тыс. квадратов – печально известный **Первый Пермский микрорайон, что находится в Лобаново**. Его история началась в 2012 году, с покупки ГК «Строительные проекты» 28,3 га земли в Лобаново. В 2013-м компания из структуры правообладателя («КамСтройИнвест») получила разрешение на возведение первой очереди комплекса – 12 домов на 515 квартир, с ожидаемым сроком реализации к 2015 году. Но все пошло наперекосяк, и к 2014 году объект был готов всего на 14%. Затем в марте, в год ввода в эксплуатацию, застройщик отчитался в готовности на 59%. Разумеется, за пару кварталов окончить проект не удалось. Дольщики начали волноваться. А в 2016 году девелопер решил, что самобанкротство – отличная идея. С тех пор велись суды, митинги, митинги в судах и даже автопробеги дольщиков, пытающихся всеми силами привлечь внимание к своей проблеме. В 2019 году власти смогли создать эффективный механизм по разрешению проблем с долгостроями и в том же году приняли решение: достраивать ППМ нецелесообразно, ввиду чего дольщики получили денежные компенсации.

Следующий ожидаемый лот находится в Кондратово – речь о территории под **домами №4 и №8 по ул. Тепличной**. В сумме потенциальный инвестор, выиграв аукцион, может получить в свое распоряжение почти 33 тыс. кв. метров земли, неподалеку от которой постепенно выстраивается полезная инфраструктура. Рядом, к примеру, построен ЖК «Медовый». Но в основном вокруг – частная застройка.

Как и у любого долгостроя, здесь тоже есть своя история. Два обозначенных дома должны были стать ЖК «Т-Сити», возведением которого занималась компания «Т-СитиСтрой». В 2018 году ей не хватало всего одной строчки, чтобы попасть в десятку застройщиков региона по объемам строитель-

ства (по версии «Единого реестра застройщиков»). В том же году, к слову, застройщику запретили привлекать деньги дольщиков для строительства своих объектов и подали иск в арбитраж, чтобы признать компанию банкротом. Через год так и случилось – она стала несостоятельной, продав до того более ста квартир в не случившемся «Т-Сити». По данным ФРТ, в 2021 году дольщики застройщика получили денежные компенсации (девять млн руб-лей в доме №4 и 56 млн рублей в доме №8).

Девелопер «Проект-1» хотел построить двухсекционный жилой комплекс с названием «Я дома» до 2022 года. До дома по ул. **Автозаводской, 11** в итоге никто не добрался. В 2019 году компанию признали банкротом, позже, в 2021 году, фонд решил не достраивать ЖК, вместо этого выплатить компенсации дольщикам на 73 млн рублей. А сейчас земельный участок площадью 10,04 тыс. кв. метров с одинокой бетонной коробкой-клетью рассматривают как объект для привлечения инвестиций.

Редкая «птица» среди продаваемых долгостроев – почти готовый объект в ЗАТО Звездный. Строительство дома по ул. **Бабичева, 4б** началось еще в 2011 году, через три года подрядчик, «Стройдом», достроил его до готовности в 80%. И все шло по плану, до сдачи оставалось всего несколько месяцев. Но девелопер прекратил все работы на участке. С тех пор дольщики пытались завершить дом своими силами, но им мешали различные события. В 2021 году фонд принял решение выплатить дольщикам денежные компенсации. В текущем году площадка вышла в качестве проекта на торги. Вниманию инвесторов предлагается земельный участок площадью в 5,4 тыс. квадратов и недострой квадратурой в 2,5 тыс. кв. метров.

Всегда проверяй контрагента, гласит прописная истина. Желательно до того, как что-то у него покупать. Тем не менее, у торгово-производственной фирмы «ПАССАЖ-1» покупали квартиры, несмотря на то, что предприятие «прославилось» строительством некачественного жилья для выпускников детских домов в Запруде-2. Но кармические законы не дремлют – компания обанкротилась в 2016 году, так и не выведя проект двух жилых домов в три этажа по ул. **Цимлянской, 28 и 30** выше фундамента и свайных столбов. Дольщики суммарно получили возмещение на сумму в 41 млн рублей, потому что достройка обошлась бы на 20 млн рублей дороже. Площадка в Орджоникидзевском районе Перми тем временем может стать объектом интереса для повторного освоения – вокруг развитая транспортная сеть, наличествует коммерческая и социальная инфраструктура. Площадь земельного участка – 3,6 тыс. кв. метров.



## TRANSPORT

# Песня «про зайцев»

У депутатов Пермской гордумы возникли вопросы к контролю за оплатой проезда. Число безбилетников в городском транспорте медленно, но верно увеличивается.

Текст: Кристина Белорусова

На заседании Пермской Думы в июне депутаты заслушали доклад администрации о развитии общественного транспорта в городе. Народные избранники заострили внимание на контроле за оплатой проезда и рекомендовали более взвешенно отнестись к этому вопросу на фоне роста пассажиропотока.

По словам первого заместителя мэра Эдуарда Хайруллина, в прошлом году Пермь заняла первое место в рейтинге качества общественного транспорта среди российских городов помимо Москвы. «Но это не означает, что в отрасли нет никаких вопросов. Наоборот, положение стимулирует продолжить развитие», – обозначил первый замглавы администрации города.

По итогам 2022 года пассажиропоток на муниципальных маршрутах составил порядка 205 млн человек. 14% от этого числа пользовались трамваями. Уровень поездок на трамваях восстановился до периода перед пандемией коронавируса, а на автобусах пока не достиг того же показателя.

Повышение спроса на перевозки в общественном транспорте и индексация платы за проезд позволили сбалансировать экономические показатели отрасли, считает Эдуард Хайруллин. При этом рост пассажиропотока привел к новой задаче – необходимости увеличения транспортной работы. Сейчас каждый день на линию выходят около 830 автобусов и трамваев. По данным мэрии, за последний год автобусов в городе стало больше на 33. Несмотря на это, в час пик загрузка в салоне достигает четырех человек на квадратный метр. «Норматива это, конечно, не превышает. Но нагрузка достаточно серьезная», – резюмировал г-н Хайруллин.

Докладчик также отметил, что спектр обращений от горожан изменился. Если раньше он касался изменения маршрутной сети, то сейчас чаще обращают внимание на качество самой услуги проезда в транспорте и интересуются развитием инфраструктуры. Решение этих вопросов станет ключевым для дальнейшего роста пассажиропотока, обозначил задачу первый вице-мэр.

Среди итогов 2022 года – завершение заключения контрактов на пять лет. Срок эксплуатации автобусов по этим договорам – семь лет. Затем перевозчик обязан заменить подвижной состав. Условие позволило значительно снизить средний срок работы транспортного средства. Сейчас средний «возраст» пермского автобуса – 2,6 года. Удалось этого достичь и благодаря участию в нацпроекте – он позволил поставить в Пермь 64 новых автобуса в конце прошлого года. Эдуард Хайруллин указал, что власти уже начали готовиться к проведению новых контрактов в 2025 году – тогда закончатся договоры с перевозчиками, заключенные в 2020-м.

Еще один важный момент для развития транспорта – переход на бескондукторную оплату. Сейчас более 90% маршрутов работают без кондукторов и всего семь направлений еще пользуются этой услугой. Обратная сторона цифровизации – рост безбилетников. Для стимулирования оплаты проезда власти внедрили мобильных агентов – они проверяют факт платежа и предлагают пассажирам приобрести билет. «Объемы продажи билетов мобильными кондукторами растут, но плана пока не достигли», – отчитался Эдуард Хайруллин. – Перед подрядчиком поставлена задача увеличить штат».

Также в мэрии вынесли на обсуждение планы по развитию маршрутной сети. В частности, разработан кольцевой автобусный маршрут, который



связывает ключевые пересадочные узлы города: Пермь II, ул. Попова, ЦУМ, Цирк, площадь Дружбы, Авторadio, ул. Героев Хасана, ул. Куйбышева, ул. Стахановскую, Гознак, ДКЖ. Предполагается, что пассажиры смогут совершать поездки, минуя наиболее перегруженный узел в районе Центрального рынка. Запуск кольцевого маршрута возможен в 2025 году, когда истечет срок действующих контрактов с перевозчиками и будут заключаться новые.

Автобусный маршрут №71, который открыт в качестве компенсационного, предлагается сохранить после восстановления трамвайного движения по ул. Куйбышева, а также продлить до Перми I через ул. Сибирскую. На 1 сентября 2023 года запланирован запуск экспресс-маршрута №1т, а на конец третьего квартала – электробусного маршрута №81.

Планы на 2024 год включают запуск маршрута в Налимиху после обустройства разворотного кольца для автобусов в микрорайоне, улучшение транспортной доступности между микрорайоном Ива и ЖК «Погода», замену маршрутных такси №№ 4т, 5т, 8т, 10т и 11т внутрирайонными маршрутами.

## Добавить контроль

Депутат Даниил Морозов уточнил, есть ли намерения встраивать маршрутную сеть в проект по реализации транспортно-пересадочного узла «Пермь II» в части строительства зарядок для электробусов и остановочных пунктов. По словам г-на Хайруллина, планируется корректировать маршруты, когда проект будет реализован. На данный момент продлили маршрут №50, который следовал до «Перми II», до микрорайона Паркового.

Депутат Пермской гордумы Владимир Молоковских поднял тему финансовых результатов. «Когда обсуждали введение мобильных агентов, то говорили о росте выручки, а не ее перераспределении по источникам платежа», – напомнил депутат. «Перераспределение выручки пока не происходит, но и увеличение тоже. Агентов отправляем в точки с наибольшей концентрацией безбилетников», – ответил первый замглавы города.

Депутат Алексей Овчинников предположил, что для борьбы с безбилетниками нужно отладить работу контролеров в общественном транспорте, и уточнил, достаточно ли для этого сотрудников. «Штат контролеров рассчитан из того, что безбилетник должен встретиться с проверкой минимум один раз в месяц. Мы плана не достигаем, потому что некоторые «зайцы» убегают из автобуса. В плане обозначали 15% безбилетников от числа пасса-

жиров, сейчас показатель в районе 20%», – сказал Эдуард Хайруллин.

Депутат Алексей Сторожев поинтересовался, есть ли тенденция к увеличению числа безбилетников, а также как бороться с ней помогают увеличенные штрафы за неоплаченный проезд. По данным департамента транспорта, в месяц составляется около двух тысяч актов о безбилетном проезде. За прошлый год составлено около 15 млн протоколов о назначении штрафа. Из них только 10% оплачены. «Для модернизации работы мы закупили специальный программный продукт, он заработает к осени. Процесс составления протокола будет автоматизирован, а информация о штрафе будет направляться приставам и отображаться на «Госулугах», – пояснил докладчик.

Депутат Арсен Болквандзе подметил, что если ориентироваться на представленные мэрией данные, то ежегодно число безбилетников растет. Он уточнил, все ли валидаторы работают в транспортных средствах. «Хочу отметить, что ни один кондуктор при сокращении не пострадал. Многим мы предложили перейти в контролеры. Проблем не было. С точки зрения экономики бескондукторная система выгоднее. Что касается неработающих валидаторов, то это 0,1-0,2%. Но есть альтернативные способы оплаты проезда – по QR-коду и через водителя», – объяснил Эдуард Хайруллин.

Транспортный вопрос держит в напряжении весь город, заметила депутат Екатерина Лялина. Она уточнила, когда будут подведены итоги работы мобильных агентов. «Тестовый проект рассчитан до сентября. Почему-то все хотят вернуть кондукторов, но в принципе, мобильные агенты – то же самое, но не должны целый день находиться в автобусе», – добавил г-н Хайруллин.

«Если мобильные агенты не повлияли на рост выручки, то можно говорить о том, что билет за проезд продается за полцены. Если соотнести данные пассажиропотока и выставленных штрафов, то каждый день без билета едут 140 тыс. человек, а выписывают всего восемь штрафов. Может, стоит взять в штат департамента транспорта аналитика», – посоветовал Владимир Молоковских.

В завершение обсуждения председатель Пермской городской Думы Дмитрий Малютин подчеркнул, что городской транспорт поступательно развивается, но проблемные точки остались. «Необходимо отработать все вопросы и продолжить реализацию шагов, направленных на рост качества транспортного обслуживания», – резюмировал он.



## ПОЛИТИКА

# Клуб бывших мэров

Как и куда уходили руководители Перми.

Текст: Егор Зимов

Алексей Дёмкин покинул кресло главы Перми спустя немногим более двух лет с момента назначения на этот пост. Business Class решил окунуться в политическую историю столицы края и вспомнить, как приходили и уходили в постсоветской истории руководители города – мэры и сити-менеджеры.

27 июня депутаты Пермской городской Думы рассмотрели резонансное заявление об отставке Алексея Дёмкина с поста мэра, коим он работал с 2020 года. И поддержали. Временно исполняющим обязанности главы Перми назначена Ольга Андрианова, вице-мэр, курирующая в мэрии градостроительный блок. Алексей Дёмкин же продолжит

карьеру в краевом правительстве, где в ранге вице-премьера станет курировать минтерразвития, министерство по делам Коми-Пермяцкого округа, а также возьмет на себя взаимодействие с краевым парламентом. Нового главу Перми должны определить по конкурсу и утвердить на пленарном заседании гордумы к концу августа.

Пока общественность поражается тому, что «главопад» 2023 года, посетив ряд муниципалитетов края, дошел до столицы Прикамья, «бс» вспоминает, кто «правил бал» в Перми после распада СССР.

А самое главное – как пермские мэры новейшей истории свои посты покидали.

## Первый постсоветский

Пермь, 1992 год, время между двумя вековыми событиями государства. Советский Союз перестал существовать, горисполкомы отживали свои последние дни. Тем, кто переустроит таковой в столице Пермской области, стал Владимир Филь – его указом назначил на должность Президент РФ Борис Ельцин. Так городской исполнительный комитет превратился в администрацию.

Одним из самых примечательных событий во время его работы в качестве градоначальника стало налаживание международных связей. В 1994 году Пермь обрела побратима – Луисвилль, что растянулось вдоль левого берега Огайо в американском штате Кентукки.

Несмотря на хорошо известное многим старожилам выражение г-на Филья про снег и его способности менять свои физико-химические состояния («Снег как выпал, так и растает»), в 1995 году он обзавелся титулом «Мэр года», но победить в первых всенародных выборах городского главы Перми в 1996 году ему это не помогло. Выбранная им риторика прагматика-хозяйственника уступила populistским лозунгам оппонентов. В итоге Владимир Филь набрал лишь 14,21% голосов. На следующий год после выборов он ушел в финансовую отрасль. С 1997 года представлял в Перми банк «Менатеп» и занимался этим вплоть до 2001 года. 24 декабря того же года, в возрасте 56 лет, его не стало, первого постсоветского мэра Перми поразил сердечный приступ.



Фото: материалы Государственного архива Пермского края.

## Слово и дело

В 1996 году из гонки за кресло мэра победителем вышел Юрий Трутнев, который изначально в принципе не расценивался ни в качестве «темной лошади», ни как реальный претендент-триумфатор на пост «городского головы». При том, что политический опыт у него уже был: в 1994 году он получил мандаты депутата Пермской городской Думы и парламентария Законодательного Собрания Пермского края, в котором возглавил комитет по экономической политике и налогам. Что ему вполне подходило, ведь он успешный предприниматель своего времени, создавший финансово-промышленную группу «ЭКС». Но его победы все равно никто не ожидал, а она случилась – в первом же туре с результатом в 61,42%.

До того как перейти в фазу активного управления столицей края, Юрий Трутнев занялся упрочне-

нием своих позиций в мэрии. Все ключевые блоки он распределил между своими сподвижниками, назначив их на ключевые должности в аппарате городской администрации.

Принцип «Слово и дело Юрия Трутнева», гласила одна из предвыборных листовок его штаба, определил дальнейшую карьеру политика. Несмотря на изначальную ориентацию на предпринимательское сообщество, ему удалось захватить сердца масс. Поэтому в 2000 году он баллотировался в губернаторы Пермской области... и победил с 51,48% голосов, более чем на 16% обогнав инкумбента Геннадия Игумнова. С тех пор минуло много лет, и г-н Трутнев продолжил наращивать свой политический вес. После губернаторства в 2004–2012 годах он был министром природных ресурсов и экологии РФ, а после, с 2012 по 2013 годы, – помощником Президента РФ. Начиная с 2013 года



по сегодняшний день Юрий Трутнев трудится в должности полномочного представителя первого лица государства в Дальневосточном федеральном округе.

## Я люблю тебя, Пермь

В 2000 году пермяки снова выбирали главу города. И это было напряженным политическим состязанием. Настолько, что в первом туре кандидаты шли с небольшим разрывом друг от друга, ни о каком относительном большинстве речи не шло. Борьба велась всеми методами, широкое распространение получили «черные» политтехнологии. В итоге до финала дошли признававшийся в любви Перми с билбордов и растяжек Аркадий Каменев, начальник пермского главка, и Геннадий Тушнолобов, первый вице-губернатор области.

Победу во втором туре с минимальным отрывом (48,31% против 47,02%) одержал г-н Каменев.

Больше всего Аркадий Каменев запомнился деятельностью по приватизации отдельных отраслей городского хозяйства. При нем частные компании допустили в управление жилфондом, в пассажирские перевозки, а также в сферу жилищно-коммунального хозяйства. До конца своего срока Аркадий Каменев не досидел. В 2005 году он ушел на повышение, получив должность вице-губернатора края. Позже в его отношении возбуждают несколько уголовных дел, а пост в региональном правительстве он потеряет.



## После него без выборов

На дворе все еще 2005 год. На авансцену мэрии вышел Игорь Шубин, которого назначают исполняющим обязанности главы Перми. В этом статусе он проработает до очередных выборов мэра. По сей день они являются последними в истории столицы края всенародными выборами главы города. Мэрская кампания 2006 года отличилась высоким уровнем протестного голосования. «Против всех» тогда проголосовали четверть дошедших до участков избирателей (25,2%). В то же время г-н Шубин получил только 30,3%, во втором

туре с ним состязался обладатель третьей строчки (14%) Павел Анохин, депутат ГД РФ. Но и во второй раз живому кандидату не удалось выйти на вторую позицию, и Игорь Шубин выиграл с 37% голосов у кандидата «против всех» с 32%. На такой ноте уйдут в историю и всенародные выборы мэра Перми, и графа «против всех», которую в России отменяют в том же году «с целью экономии средств за счет снижения затрат на перевыборы». В 2010 году Игорь Шубин становится сенатором и отправляется работать в Совет Федерации РФ. Началась эпоха избрания глав города депутатами муниципальной легислатуры.





### Горестный дуумвират

Еще одна новинка 2006 года – раздвоение. Мэр города стал заниматься по большей части представительскими функциями, возглавлять гордуму. А за хозяйственную часть ответственным стал сити-менеджер.

Первым сити-менеджером в истории Перми (или попросту главой администрации) стал Аркадий Кац, которого на эту должность выдвинули краевые власти. Его единственным соперником был Михаил Кудряшов, впрочем, не сумевший составить ему конкуренцию (думцы решили даже не голосовать по его кандидатуре). Правда, сразу после этого депутаты во главе с г-м Шубиным значительно ограничили

управленческую свободу по ряду ключевых вопросов.

Управлял Пермью г-н Кац спокойно до трагических событий в клубе «Хромая лошадь», где во время празднования восьмилетия заведения произошел пожар, ставший крупнейшим по числу жертв в России. В связи с этим Аркадий Кац подал заявление о сложении с себя полномочий, но депутаты Пермской гордумы не приняли его с первого раза. Покинул свой пост он только в феврале 2010 года. Дальнейший его путь лежал в различные частные компании – сначала он вошел в состав совета директоров ОАО «ТГК-9», затем возглавлял ООО «УК «ЭКС», после чего в 2018 году г-н Кац исчез из пермского публичного пространства в швейцарской Norpexal Holding.



### Делал свою работу

Вскоре после увольнения г-на Каца его место занял Анатолий Маховиков. До этого он тоже трудился в мэрии, но в статусе первого замглавы администрации Перми.

Суммарно, его управление городом прошло... нормально. Не без эксцессов, но и без фантасмаго-

рических скандалов. Примечательно, что г-н Маховиков одним из первых городских управителей обозначил тренд на создание среднеобразовательных учреждений расширенных специализаций – дизайн, IT, инженерия и так далее.

Сити-менеджером он пробыл до 2014 года, после чего ушел на повышение в краевое правительство, где занял должность первого зампреда.



### Трамплин в Госдуму

Пока администрацию Перми возглавлял г-н Маховиков, главой столицы края и гордумы в 2010 году стал Игорь Сапко. Город достался ему в самом разгаре «культурной революции» и с пермяками, которые ожидали чего-то нового.

В некоторой части новое происходило – приоритетом для г-на Сапко стало восстановление пермской школы баскетбола и организация велосипедных дорожек на территории регионального центра. Кроме того, по его инициативе при Пермской городской Думе создали молодежный и общественный советы. Еще одна отличительная черта

Игоря Сапко, по которой он значительно опередил коллег-политиков в то время, – высокая активность в интернете. Через аккаунты в различных соцсетях он часто публиковал новости о том, что происходит в городе, чем создавал эффект постоянного присутствия в публичной повестке.

Так или иначе, срок Игоря Сапко подходил к концу. В 2016 году он покинул мэрию, став депутатом Государственной Думы РФ. В 2021 году он не переизбрался в парламент (по иронии судьбы, в Госдуму прошел работать его предшественник на мэрском посту Игорь Шубин), а уже позднее, в 2022 году, занял пост Уполномоченного по правам человека в Прикамье.



### Не-варяг

Дмитрий Самойлов стал одним из троих претендентов на должность нового главы города. Он быстро подхватил управление Пермью в момент, когда ее покинули предыдущие управители, и несмотря на «варяжский» флер ввиду долгой работы в Екатеринбурге, сумел снова стать своим. Вероятно, поэтому он и стал сначала новым главой администрации в 2014-м, а затем и главой города в 2016-м. К слову, в 2016 году Устав города вновь поменяли, и дуализму «городских голов» пришел конец.

Когда в 2020 году стало известно о том, что г-н Самойлов намерен сложить с себя полномочия главы города в связи с переходом в краевое правительство, депутаты Пермской городской Думы сердечно прощались с ним; кто-то сетовал, что он еще не всего достиг здесь, в городе.

Но что сделано, то сделано – Дмитрий Самойлов ушел и занял пост заместителя председателя краевого правительства, курирующего культурное, спортивное и образовательное направления деятельности властей.



### Провел юбилей

Алексей Дёмкин, широко известный как политиком, так и горожанам в качестве главы АО «ПЗСП», встал у руля Перми в интересное, но сложное время. Город переполнен планами, перед мэрией множество важных решений, а на горизонте – 300-летие. Времени адаптироваться было мало, поэтому с самого начала своего срока г-на Дёмкина часто можно было застать в разъездах от одного важного объекта к другому.

Мэр постарался быстро войти в рабочий темп и разработать свое видение новой Перми. Пожалуй, одно из важнейших достижений г-на Дёмкина – попытка создавать город для «будущих людей», ориентироваться на молодежь и те тенденции, которые важны младшему поколению пермяков: направленность на креативный кластер и новые виды общественных пространств.

На эффективный старт нового главы, высказывались раньше эксперты, немало влияла и гармония между городскими и краевыми властями. И продолжитель-

ное время казалось, что два актора действуют в связке. Но с некоторых пор в этом утверждении зияло все больше трещин. Сначала региональные власти забрали у города градостроительные полномочия, потом в ход пошли критика отдельных решений и поступков. После и вовсе из ниоткуда появился указ о приобретении главой региона полномочий по увольнению руководителей муниципалитетов. А потом – случился конфликт вокруг перехода ТЮЗа в краевую собственность, еще большее вторжение в полномочия мэрии, колкие фразы первого лица региона о том, кто, чем и почему обязан заниматься. («Кто-то компетентен в строительстве домов, дорог и социальных объектов, а кто-то – в выдаче грамот. Пусть каждый занимается своей компетенцией. Ничего личного»).

Уйти г-ну Дёмкину предстоит по уже проторенной Аркадием Каменевым, Анатолием Маховиковым и Дмитрием Самойловым дорожке с Ленина, 23 на Куйбышева, 14. Последний, кстати, трудится там до сих пор и составит Алексею Дёмкину компанию в списке зампредов краевого правительства.



Пермского мэра формально повышают в четвертый раз в постсоветской истории. А вот его преемника, скорее всего, напротив – понизят. В списке кандидатов фигурировали сразу несколько представителей краевого правительства. По данным собеседников Business Class, наиболее вероятный шанс последовать в обратном с г-ном Дёмкиным направлении – у нынешнего краевого министра экономического развития Эдуарда Соснина.



## ПОЛИТИКА

## Импульс развития

Пермская гордума приняла отставку главы Перми Алексея Дёмкина. По предложению губернатора он переходит на работу в краевое правительство. На прошедшей «пленарке» депутаты отметили большую работу городских властей по подготовке к 300-летию Перми.

Текст: Кирилл Перов

На заседании Пермской городской Думы 27 июня депутаты рассмотрели заявление Алексея Дёмкина о досрочном сложении полномочий главы Перми. Причиной отставки стало предложение губернатора Пермского края Дмитрия Махонина занять пост заместителя председателя регионального правительства. На посту вице-преьера он будет курировать работу краевого Министерства территориального развития и Министерства по делам Коми-Пермяцкого автономного округа, а также взаимодействие между правительством и депутатами Законодательного Собрания.

С 28 июня и до завершения конкурса по отбору главы Перми временно исполнять полномочия мэра будет замглавы администрации Перми, куратор блока «Развитие территории и земельно-имущественные отношения» в администрации города Ольга Андрианова.

Алексей Дёмкин поблагодарил коллег, депутатский корпус, представителей бизнеса, промышленности и общественности за совместную работу в течение двух с половиной лет. А также подвел основные итоги работы на посту мэра.

Главной задачей для Алексея Дёмкина, поставленной губернатором, стала подготовка города к юбилею. По словам г-на Дёмкина, город преобразился, стал более ухоженным, красивым, современным.

«Для меня всегда было важно, как Пермь позиционируется среди других российских городов, ведь чтобы быть лучшим городом, надо ориентироваться на лучших», – сказал Алексей Дёмкин. В этом направлении мэрия устанавливала межмуниципальные контакты, заключила соглашения о сотрудничестве с Тюменью, Уфой, Екатеринбург. В сфере международных связей приоритетным стало сотрудничество с городами Китайской Народной Республики. И в итоге три крупных китайских города – Чанчжоу, Цзуньи и Хух-Хото – высказали намерение развивать отношения и налаживать бизнес-связи с Пермью. Открылись новые возможности взаимовыгодного сотрудничества с Республикой Беларусь, в частности, со столицей государства – Минском.

Вместе с тем, отметил г-н Дёмкин, Пермь становилась площадкой для обмена лучшими муниципальными практиками, делилась опытом в обновлении общественного транспорта, реализации концессионного соглашения по модернизации трамвайной сети и строительству школ, внедрению парковочной политики и озеленения города.

Алексей Дёмкин особо подчеркнул, что важным для него было оставаться открытым для жителей. Он активно вел страницы в социальных сетях, про-



водил прямые эфиры, организовывал регулярные выезды в каждый район, где лично инспектировал проекты и стройки, а затем общался с пермяками. Кроме того, была внедрена практика «вторников с мэром», в рамках которых каждый житель города мог записаться на прием к главе, задать интересные вопросы и высказать мнение по волнующим темам.

Среди ключевых достижений Алексей Дёмкин назвал вхождение Перми в 2022 году в ТОП-7 крупнейших городов России по уровню комфортности проживания, а также обеспечение стопроцентной доступности дошкольного образования, улучшение качества дорог, возвращение исторического облика значимых улиц, возобновление строительства муниципальных домов для расселения аварийного фонда.

Депутаты Пермской гордумы отметили, что за последние годы город действительно преобразился. По их словам, это общее достижение городских и краевых властей в рамках подготовки Перми к 300-летию, но также и личная заслуга Алексея Дёмкина.

Председатель экономического комитета гордумы Арсен Болквандзе напомнил, что на долю Алексея Дёмкина у руля городской администрации выпал не самый простой период. «Велась подготовка города к 300-летию, реализовывались инфраструк-

турные проекты. Многие из них будут продолжены в дальнейшем», – заметил г-н Болквандзе.

Депутат Владимир Молоковских подчеркнул, что за последние два с половиной года, в том числе и благодаря привлечению инвестиций к 300-летию Перми, город сделал резкий рывок в развитии вперед. «Отлично знаю о роли личности в истории, понимаю, что это работа всей команды, но и огромная заслуга Алексея Николаевича», – подметил он. Депутат Алексей Овчинников также оценил конструктивную работу теперь уже бывшего мэра в решении городских вопросов.

Председатель комитета по социальной политике гордумы Наталья Рослякова отметила вклад Алексея Дёмкина в сферу образования. «Надеюсь, планы, которые мы выстроили, будут реализовываться, в том числе и с поддержкой края», – добавила она.

Председатель Пермской городской Думы Дмитрий Малютин подытожил отзывы депутатов: «Алексей Николаевич принял город в период пандемии и вместе с новым созывом городской Думы содействовал нормализации ситуации в городе, поддержанию экономической и социальной стабильности. Мы вместе готовили Пермь к 300-летию, и в том, что городская среда серьезно преобразилась, и его огромная заслуга». Спикер выразил уверенность в том, что депутаты продолжат взаимодействие с Алексеем Дёмкиным и в его новом статусе.

## СПРАВКА

Алексей Дёмкин долгое время был депутатом Пермской городской Думы. Затем, с 30 ноября 2020 года, он трудоустроился в администрацию города на должность первого замглавы администрации Перми. С 16 декабря 2020 года исполнял обязанности Главы города.

23 марта 2021 года на заседании Думы депутаты выбрали его победителем конкурса на замещение должности главы города. В конце марта того же года г-н Дёмкин принял присягу и официально вступил в должность мэра.



## ПАРЛАМЕНТ

## Туризм как фактор развития

На заседании Совета представительных органов муниципальных образований Пермского края обсудили развитие туризма. Участники поделились опытом и примерами того, как привлечение инвестиций в эту отрасль усиливает территории. Еще одной актуальной темой обсуждения стала безопасность мест отдыха на воде.

Текст: Кристина Белорусова

На площадке Законодательного Собрания Прикамья состоялось заседание Совета представительных органов муниципальных образований Пермского края. Один из вопросов повестки посвящен развитию туризма, с докладом выступила глава регионального профильного министерства Юлия Ветошкина.

В прошлом году Пермский край посетили 818,5 тысяч туристов – на 13% больше, чем годом ранее. С 2019 по 2022 год количество отелей, гостиниц, санаториев и других мест размещения в регионе выросло на 80 и к концу 2022 года составило 479 единиц (12 485 номеров). Объем платных услуг в сфере туризма достиг 10,5 млрд рублей при среднем показателе в Приволжском федеральном округе – 6,1 млрд рублей.

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин ставит задачу повысить туристский поток в 2,5 раза к 2035 году в соответствии с разработанной стратегией развития туризма. Мероприятия в этой сфере должны быть частью комплексного плана развития территорий, поэтому муниципальной власти необходимо четкое видение развития туристической отрасли. В упомянутой стратегии для каждой территории специалисты выделили ключевые виды туризма и шаги к повышению показателей в отрасли.

### Поддержка властей и участие бизнеса

Как отметил спикер краевого парламента и председатель Совета Валерий Сухих, для эффективного развития отрасли важно привлекать к участию предпринимательское сообщество. «Развитие туризма в Прикамье обеспечит развитие территорий. В регионе уже обозначены основные точки притяжения туристов. Сейчас важно создать современные и комфортные условия: дорожную инфраструктуру, маршрутную логику, прочие рекреационные объекты. Это амбициозная задача, для решения которой необходимо использовать региональные и федеральные инструменты поддержки и привлекать бизнес. Вложения в качественный туристический продукт вернутся вместе с потоком туристов», – уверен парламентарий.

Председатель Думы Кунгурского муниципального района Сергей Крохалев рассказал, что в муниципалитете турпоток по итогам 2022 года вырос на 20% и достиг 225 тысяч человек. «В этом большую роль сыграли предприниматели, туроператоры, но без поддержки на краевом и федеральном уровнях развивать отрасль было бы куда тяжелее. Так, инвесторы курорта «Белогорье» в рамках нацпроекта «Туризм и индустрия гостеприимства» создали экологическую



тропу «Путь к святыне», а кунгурская турфирма «КуМир» приобрела оборудование для создания глэмпинга», – поделился примерами депутат.

Отметим, что по итогам прошлого года Пермский край вошел в пятерку регионов-лидеров в РФ, которые привлекли максимальный объем федерального финансирования на гранты предпринимателям. Общая сумма грантовой поддержки из федерального и краевого бюджетов в прошлом году составила 161,4 млн рублей.

Заместитель главы Чернушинского округа Елена Омелина рассказала о развитии межрегиональных туристических маршрутов. В мае 2023 года муниципалитет подписал соглашение с Нязепетровским районом (Челябинская область) и Сарапулом (Удмуртия). Взаимодействие включает совместное участие территорий в фестивалях, межрегиональных праздниках, форумах, спортивных и событийных мероприятиях, а также обмен детскими туристическими группами во время школьных каникул.

По итогам рассмотрения вопроса о развитии туризма члены Совета рекомендовали органам местного самоуправления разработать туристские паспорта с интерактивной картой местности и синхронизировать муниципальные программы по развитию туризма с комплексными планами развития территории.

### Безопасность в приоритете

Второй темой заседания стала организация мест отдыха на воде. Ситуация с безопасностью пляжей остается сложной. Как сообщил замминистра территориальной безопасности Александр Иванов, в прошлом году утонули 55 человек, в том числе 14 детей. При этом средства на оборудование спасательных постов были использованы не в полном объеме, а закупка оборудования была осуществлена после купального сезона. В этом году в регионе оборудовано 37 мест отдыха у воды и 14 пляжей.

проблемы «на местах» на самом высоком уровне».

Практикой создания пляжной инфраструктуры в рамках государственно-частного партнерства поделился спикер думы Пермского муниципального округа Дмитрий Гордиенко. На территории муниципалитета организована работа четырех пляжей в Усть-Качке и Мостовой, а также места массового отдыха у воды в Гамово. И в этом году сформированы еще несколько земельных участков для передачи инвесторам с целью организации пляжей в окрестностях поселка Кукуштан, села Троица и деревень Петровка и Карасье.

Дмитрий Гордиенко добавил, что внутренний туризм в регионе развивается очень динамично. «Площадка Совета позволяет муниципалитетам поделиться опытом, который разносторонен, как и туристический потенциал Пермского края», – отметил он.

### Валерий Сухих, Председатель Законодательного Собрания Пермского края:

“ Пермский край – речной регион. Безопасность жителей на воде – приоритетная задача властей и в зимний, и в летний период. Однако статистика по несчастным случаям на воде пугает. Сегодня это наша общая проблема. Ответственность за безопасность лежит на муниципалитетах, но финансово их поддерживают и регион, и федерация. Некоторые территории демонстрируют успешный опыт решения проблемы совместно с бизнесом. Передача земельных участков частным предпринимателям под создание современной и безопасной пляжной инфраструктуры полезна и выгодна обеим сторонам. Важно транслировать эту практику на территории всего региона. ”



мест отдыха у воды в Перми, а также в Чайковском и Добрянском округах.

Александр Иванов ответил на вопросы о взаимодействии с территориальными отделами Роспотребнадзора, которые оценивают соответствие пляжей санитарным нормам. Он также посоветовал организовывать спасательные посты в том числе и в тех местах, где купание официально запрещено, если они все равно популярны у людей.

Председатель Думы Добрянского городского округа Антон Палкин остановился на вопросе обустройства муниципальных пляжей. «Жители так или иначе проводят досуг рядом с водой. Наше обязательство – сделать отдых безопасным. Из местного бюджета выделяются средства на организацию спасательных пунктов, оснащение пляжей необходимым оборудованием», – отметил он.

Антон Палкин высоко оценил важность Совета как площадки для совместной работы: «Здесь депутаты всей вертикали представительной власти могут напрямую общаться с министрами и руководителями подразделений ведомства, обсуждать

По итогам рассмотрения вопроса о местах отдыха на воде Советом принят ряд рекомендаций органам местного самоуправления для усиления работы по обеспечению безопасности, а также в части создания условий для привлечения предпринимателей к обустройству мест отдыха на воде.

### Больше новостей о территориях Прикамья в ТГ-канале «На местах»





## ИСТОРИЯ ОДНОГО БИЗНЕСА

## Мясо с эмоциями

Основатель бренда и одноименного магазина «Мясология» Александр Сидорук – о том, как открыл бизнес, с какими трудностями столкнулся и как изменил мясной рынок города.

Текст: Регина Бартули

## По стопам родителей

Александр Сидорук, основатель бренда «Мясология» (дословно «наука о мясе»), вырос в поселке Майский, где находится Пермский свинокомплекс, на котором работали его родители. Он начал познавать мясо с азов на предприятии и постоянно развивается в этом направлении. «Видимо, такова судьба, что я должен был пойти по этим «мясным» ступеням. Я окончил Пермский сельскохозяйственный университет. Первой специальностью стала экономика и управление на предприятии агропромышленного комплекса, а затем еще и менеджмент».

Собственное дело Александр начал с того, что занялся оптовой торговлей мясом свинины в полутушах на предприятиях города и края: рынки, магазины, небольшие перерабатывающие цеха. Первая партия, которую он отгрузил, составляла около 500 кг. «За четыре месяца нарастил оборот примерно до 80 тонн. Предприятие началось с одной холодильной камеры, а первый офис вообще был в автомобиле. С ростом объемов продаж я арендовал офис, еще одну холодильную камеру, нанял сотрудников, приобрел собственный специализированный транспорт, а также расширил ассортимент мяса, после чего арендовал второй холодильник. Сейчас их всего три, общей площадью около 150 квадратных. На сегодняшний день открыл еще одно направление, HoReCa – премиальная говядина. Благодаря стечению обстоятельств три года назад у меня появился магазин под брендом «Кунгурский» по ул. Ленина, 74 в самом центре Перми. С первых дней я понял, что цели и задачи, которые ставил перед собой комбинат, расходятся с моим видением мясной индустрии. Для меня важно качество того продукта, который я произвожу, и ответственность перед людьми, которые его приобретают», – поведал г-н Сидорук.

## Ребрендинг и патент

Под старым названием магазин проработал около года. Александр рассказал, что захотел углубиться в мясную тему немного больше, чем просто потребитель, узнать, как происходят все процессы. В итоге появилось название «Мясология». Он мог поменять вывеску магазина раньше, но бренд проходил процедуру регистрации на патент. Александр начал делать ремонт в помещении с первого дня, как туда заехал. С дизайнером разработал проект, которые не подразумевал капитального переоборудования помещения, но позволял полностью перестроить магазин. «Чтобы переделать полностью весь дизайн, нужно было закрыть магазин как минимум на три месяца. Но тогда мы потеряли бы прибыль, а люди остались без мяса. Я не мог пойти на такое, поэтому ночью делали ремонт, а днем продавали продукцию. Параллельно занимался производством и полностью переработал все рецептуры продукции. Сейчас «Мясология» – это и опт, и розница, и собственное производство», – поделился г-н Сидорук.

## Открытый цех и ассортимент

В магазине оборудован открытый цех за стеклом. Сотрудники не просто продают товар, они также консультируют покупателей по продукции и помогают подобрать правильный кусок мяса для определенного блюда.

– Мы полностью открыты, любой человек может пронаблюдать как разделывалась полутуша, кусок поступает в мясорубку, а из нее выходит фарш на котлеты, которые потом попадают на витрину. Термокамера тоже находится за стеклом. Кто еще сегодня делает колбасу в магазине вот так, при людях, и не боится показать весь процесс производства?

В магазине «Мясология» изготавливают и продают классические колбасы и деликатесы, а также продукцию нового европейского направления – салями, брезаолу и сесину. Для производства последних используется специальная климатическая камера, в которой температура поддерживается на 11,5 градусов, а влажность – 75%. «Я, наверное, единственный в городе, кто делает «Докторскую» колбасу по рецептуре первого ГОСТа 1946 года. Мы наладили производство колбасы, но в первые месяцы не могли делать столько, чтобы ее хватило всем желающим. Сейчас мы готовим ее два раза в неделю, полностью из натуральных продуктов без консервантов, поэтому у нее небольшой срок годности», – рассказал Александр.

## Кадры

Основная проблема, с которой сталкивается Александр, – это поиск квалифицированных сотрудников, которые бы так же были погружены в процесс производства мясной продукции, как он, поэтому продолжает заниматься этим сам. «Деньги можно заработать, оборудование – купить, а с персоналом беда. Ищу сотрудников, которые получают удовольствие от работы, и им важны не только деньги, а цели и задачи культуры потребления, которую мы продвигаем. Поблизости от Перми закрыты все производства. Квалифицированные кадры просто не знаешь где брать. Я взял после института на работу парня технологом, а он даже не знает о мясе ничего. Качество для меня превыше все-



го – не продам продукт, который не соответствует моим требованиям. Я привык есть домашнюю еду, поэтому ставлю задачу сделать вкусную продукцию только из свежего мяса с натуральными специями», – заявил г-н Сидорук. Александру пришлось научиться делать колбасы самому. Сейчас он обучает новых сотрудников, но старается брать людей с опытом. По его словам, чтобы с нуля обучить мясника, потребуется полгода, но на это нет времени.

## Все в одном месте

«Мясология» – это мясной магазин, в котором можно купить практически любое мясо, овощи и продукты повседневного спроса. Александр рассказал, что старается создавать ассортимент таким образом, чтобы человек пришел и смог приобрести все продукты для своего завтрака, обеда или ужина, потратив на это 10-15 минут. «Для меня важен каждый мой покупатель. Всегда собираю обратную связь от клиентов, что людям хотелось бы еще видеть в магазине, затем начинаю над этим работать. 90% своего времени я нахожусь в нем, меня можно видеть либо за стеклом в цехе, либо в торговом зале. «Мясология» – это не бездушная история, как в крупных продуктовых сетях. Люди приходят не только за товаром, но и за эмоциями. Хочу, чтобы это был семейный бизнес, который постоянно развивается, куда приходят несколько поколений покупателей», – рассказал основатель бренда. Александр задает тренды и меняет культуру потребления в городе. В магазине «Мясология» есть продукция, которая больше в Перми нигде не продается, например, Вагю – японская говядина, стейки сухого созревания, которые лежат в специальных климатической камере от полутора месяцев, а также фуа-гра. Одна из целей и задач – наладить производство пермского хамона.

## Партнеры и мероприятия

«Мясология» является официальным дистрибьютором на территории края группы компании «Заречная» бренда Primebeef, а также поставляет мясо и полуфабрикаты в большинство пермских заведений общепита и розничные магазины. Александр участвует в фестивалях на различных площадках города, практикует авторский и крафтовый подход к мясу. «Наша продукция используется в ресторанах Перми, и более того, я хочу расширять это присутствие. Планирую делать для каждого заведения какой-то эксклюзивный продукт. Нужно было как-то заявить о себе на более широкую публику, поэтому в прошлом году начал принимать участие в различных фестивалях и городских мероприятиях, где готовил мясо. Рассматриваю это как способ роста, развития бренда и рекламы. Также начал организовывать свой ежегодный бранч с вкусной едой и хорошей музыкой», – отметил он.

## Планы

Александр постоянно ездит, обучается, консультируется и смотрит, как организован подобный бизнес в Москве и Санкт-Петербурге. Он планирует продолжить развивать и совершенствовать магазин. «Планы по открытию кафе-ресторана встраиваются в логичную цепочку, так как у меня уже есть оптовое и розничное направление, производство и опыт приготовления блюд. Я рад тому, что задаю мясные тренды в городе, люди начинают думать по-другому. Продолжу заниматься любимым делом, думать над тем, чем еще могу порадовать жителей. Может быть, это будет новый проект, который пермяки точно не пропустят», – подтожил г-н Сидорук.



ОБЩЕСТВО

# Смузи на районе

Что меняется на пермском рынке ЗОЖ-продуктов.

Текст: Денис Кузнецов

Растительное молоко, продукты без сахара и выпечку на безглютеновой муке сейчас можно приобрести буквально в каждом супермаркете около дома. Business Class пообщался с ритейлерами и узнал, как меняется рынок продуктов здорового питания в Пермском крае, и какие вкусовые предпочтения выделяются у пермяков в ассортименте ЗОЖ-продуктов.

Каждый второй ритейлер в России заинтересован в развитии категории здорового питания, сообщают результаты исследования Nielsen IQ. Ассоциация компаний розничной (АКОРТ) торговли отмечает рост продаж ЗОЖ-продуктов в торговых сетях на 15-20% за последний год.

СПРАВКА

По данным Global Wellness Institute, в 2022 году доля продуктов с приставкой healthy (подразумеваются продукты с приставкой эко- и ЗОЖ- – прим. ред) составила 22% велнес-экономики России – этот показатель выше, чем в Германии и США. Трендом в обществе и экономическим фактором становится комплексный подход к здоровому образу жизни, где спорт и заботу о ментальном здоровье сопровождает запрос и на здоровое питание. Концепция велнес-экономики позволяет продлить период активного долголетия и эффективной занятости сотрудников в различных сферах.

Ритейлеры отмечают запрос покупателей на здоровый образ жизни и потребность в правильном питании. «Мы видим тренд на заботу покупателей о здоровье и повышенное внимание к здоровому питанию, в том числе у потребителей Пермского края. Согласно нашим исследованиям, для 80% покупателей здоровье – важнейший жизненный приоритет, который стоит выше, чем финансовое благосостояние», – рассказывают «бс» в пресс-службе федеральной торговой сети «Магнит».

Как отметили в пресс-службе «Магнита», чтобы отвечать запросу покупателей на такие продукты, компания увеличивает на своих полках ассортимент ЗОЖ-продуктов. «Объем продаж такой продукции в 2022 году в целом по компании вырос на 16% по сравнению с 2021 годом. В Пермском крае за первое полугодие 2023 года продажи безглютеновой продукции в натуральном выражении выросли вдвое в крупных форматах магазинов и на 14% – в торговых точках у дома. Продажи спортивного питания выросли на 80% и почти 50% соответственно. В целом в сети доля ЗОЖ-продуктов в товарах собственных торговых марок (СТМ) в 2022 году составила 27%», – добавили представители торговой сети.

Высокий спрос на ЗОЖ-продукты подтвердили «бс» и в торговой сети



«Лента». «Продажи эко-продуктов в магазинах Пермского края в прошлом году выросли больше, чем на 20%. В первом квартале этого года – почти на 15%», – рассказывают в пресс-службе «Ленты». Ритейлер активно расширяет позиции присутствия продуктов правильного питания на полках магазинов.

«С начала года у нас появилось более 70 новых позиций. Всего же в магазинах Пермского края представлено более 700 наименований таких товаров», – дополняют в торговой сети.

Востребованность продуктов для здорового питания фиксируется не только в сетевых супермаркетах, но и в доставке продуктов – подтверждают онлайн-ритейлеры. «Спрос на продукты для здорового питания в Пермском крае с начала года вырос на 52% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Наиболее заметную динамику можно увидеть в категории продуктов без белого сахара. За первые пять месяцев 2023 года спрос на такие продукты вырос практически в четыре раза. Также среди пользователей востребована категория «Для веганов» – здесь мы видим рост на 84%. В последние годы спрос на ЗОЖ-продукты растет. Например, альтернативные напитки выбирают разные категории пользователей», – поясняет изданию Дарья Антонец, руководитель отдела управления проектами собственной торговой марки «Самоката».

Как отмечает г-жа Антонец, в Пермском крае наибольший спрос приходится на раздел «Для веганов» – здесь чаще всего выбирают растительные десерты собственной марки. «В топ также входят товары без белого сахара – в этой категории пользователи часто покупают напитки, которые не содержат сахар. Среди пользователей из Перми востребованы продукты с высоким содержанием протеина. Лидеры в категории – протеиновые батончики и печенье», – конкретизирует руководитель отдела управления проектами «Самоката».

Во «Вкусвилл» рассказали изданию, что продукты без сахара, из категорий «Вегетарианское и постное» и «Особое питание», имеют спрос в Перми, но не такой высокий, как в других городах. Несмотря на это, фрукты, которые являются неотъемлемой частью здорового рациона, находятся на первых позициях по востребованности в Пермском крае. Согласно данным «Вкусвилл», самым любимым продуктом пермяков в 2022 году было манго из Египта, а в 2023 – манго из Перу.

В целом, как замечают во «Вкусвилл», в качестве любимых продуктов пермяков на протяжении последних двух лет можно выделить манго, авокадо Хасс, сыр «Страчателла», бананы, голубику, огурцы-корнишоны, миндальный круассан и творог.

Спортивное питание – один из основных лидеров спроса ЗОЖ-продуктов

в Пермском крае. Аналитики «Сбер-МегаМаркета» по просьбе «бс» изучили рынок, зафиксировав высокий спрос на спортивные батончики и печенье в Пермском крае. По итогам первых пяти месяцев продажи этой категории выросли в 11,6 раза по сравнению с аналогичным периодом 2022 года.

В «Ленте» подтвердили, что протеиновые и злаковые батончики, а также хлебцы и пастилки пользуются наибольшим спросом в Пермском крае. При этом, отмечают в сети, популярностью пользуются товары местного производителя, которые входят в топ-5 продаваемых продуктов.

Привлечение местных производителей на полки сетевых магазинов подтверждают и в «Магните». «Мы активно работаем с локальными производителями и видим потенциал для развития ЗОЖ-ассортимента среди таких поставщиков. Со своей стороны, для удобства покупателей мы визуальнo выделяем такую продукцию в торговых точках и аккумулируем ее в одном месте – в крупных форматах магазинов. Это «Острова здоровья», в магазинах «у дома» – специальные стеллажи, которые мы постепенно устанавливаем на разной географии», – рассказывают в торговой сети.

По словам г-жи Антонец из «Самоката», сейчас у ритейлера есть более 700 продуктов для здорового питания в разных категориях. «Мы видим спрос на них, поэтому работаем над расширением ассортимента. Следим за отзывами и предложениями, чтобы в ассортименте были представлены товары под любой запрос», – объясняет руководитель отдела управления проектами «Самоката».

Как отметили опрошенные ритейлеры, спрос на ЗОЖ-продукты растет от года к году, поэтому торговые сети внимательно отслеживают обратную связь и стараются отвечать запросам покупателей, дополняя ассортимент востребованными позициями.

СПРАВКА

Соблюдение здорового образа жизни, в том числе ограничение потребления красного и переработанного мяса, снижает риск развития рака, – подтвердили ученые из британского Университета Ньюкасла (University of Newcastle upon Tyne, United Kingdom). Исследование опубликовано в европейском научном журнале Cancer в 2023 году.

Исследователи провели систематический обзор и метаанализ 18 исследований, как соблюдение рекомендаций Всемирного фонда исследования рака (WCRF) и Американского института исследований рака (AICR) 2018 года влияет на вероятность заболеть раком. Оказалось, что каждый балл, полученный в анкете по соблюдению рекомендаций, снижает риск рака кишечника на 12%, рака молочной железы на 11% и рака легких на 8%. Среди рекомендаций отмечены, кроме поддержания здорового веса, физической активности и отказа от курения, также изменения рациона питания – ограничение потребления алкоголя, фаст-фуда, красного мяса и сахара.

Прежние исследования показали, что употребление большого количества красного и переработанного мяса увеличивает риск рака кишечника, а употребление алкоголя – рака молочной железы, кишечника и пищевода. Около 40% всех случаев рака связаны с модифицируемыми факторами образа жизни – отсутствием физической активности, курением, ожирением, неправильным питанием и употреблением алкоголя. Предполагается, что с изменением привычек и образа жизни многие случаи онкологии можно предотвратить.



## БИЗНЕС

# Трудно быть таксистом

Business Class рассказывает, какие потрясения переживает рынок такси в Пермском крае сегодня, что о происходящем думают эксперты и как эти пертурбации повлияют на водителей и клиентов в ближайшем будущем.

Текст: Елена Воробьева

В Пермском крае популярность сервисов заказа такси постоянно растет. При этом сейчас отрасль стоит перед лицом масштабных изменений, которые могут привести к резкому повышению цен на услуги и усложнению условий работы водителей. К таким нововведениям относятся принятый в первом чтении Федеральный закон №580 «Об организации перевозок пассажиров и багажа легковым такси в Российской Федерации», законопроект о введении обязательного страхования гражданской ответственности перевозчиков (ОСГОП) для такси и предложение об использовании в такси локализованных автомобилей.

## Спрос все выше

По информации пресс-службы такси «Максим», детальной и точной статистики по количеству пользователей в отрасли не ведется, однако число клиентов сервиса, водителей и выполненных заказов стабильно растет от года к году. В «Максим» связывают это в первую очередь с доступной ценой услуги и легкостью использования сервиса.

Около половины пользователей такси в Пермском крае – это молодые люди в возрасте до 35 лет. Но представители отрасли гордятся тем, что такси стало по-настоящему массовой услугой: его заказывают для поездок на работу, на учебу, в гости, за покупками, в больницу – в любых жизненных ситуациях. Приложения для заказа такси стали такими удобными, что их освоили многие пожилые люди и активно ими пользуются.

## Ограничения закона

Федеральный закон №580 «О такси» вступит в силу 1 сентября 2023 года. Он включает в себя как действующие правила, так и некоторые нововведения, например, создание в каждом регионе трех реестров, которые призваны повысить безопасность перевозок. Будут также контролироваться неоплаченные штрафы за нарушение правил дорожного движения – их должно быть не больше трех, а у водителей будут проверять справки об отсутствии судимости.

Представители пермского рынка такси считают, что закон в существующем виде работать не будет, и прогнозируют сокращение перевозчиков на 90-95%, а также кратный рост цен на услугу. В отрасли есть запрос на отсрочку невыполнимых требований к самозанятым перевозчикам и корректировку закона с целью приблизить его к реальной жизни.

Опрошенные Business Class собеседники из отрасли отмечают: у регионов отсутствуют информационные системы для ведения реестров и ин-



фраструктура для проведения предрейсовых медосмотров водителей и техосмотров автомобилей такси (создание условий для деятельности легкового такси относится к полномочиям субъектов РФ). Кроме того, ОСАГО для такси стоит два-три месячных заработка водителя.

«Отрасль в сентябре может просто остановиться. Вы уже не сможете заказать автомобиль, как раньше. Приложения и сайты агрегаторов будут подлежать блокировке за передачу заказов лицам без разрешения на деятельность такси, а легальных перевозчиков не будет, потому что требования закона заведомо невыполнимы для водителей. Тысячи водителей в Пермском крае могут остаться без заработка, и десятки тысяч людей не смогут привычным образом добраться на работу или отвести своего ребенка», – сетуют в пресс-службе такси «Максим».

## Единый дизайн такси

С 1 сентября 2022 года в Пермском крае введен единый дизайн такси, который предполагает, что легально работающие машины должны быть окрашены в белый цвет, а по бокам кузова должны размещаться полосы шириной от 12 см до 25 см из красных и белых квадратов в шахматном порядке.

Оклеить автомобили в новом дизайне планировалось к празднованию 300-летия Перми, однако на практике реализовать это быстро оказалось невозможно. Одна из проблем также состоит в том, что пользователи такси не готовы переплачивать за то, что не влияет на поездку, а пользователи бизнес-тарифов в принципе не хотят цветные машины с символикой.

Как рассказали в такси «Максим», по текущему законодательству сервисы заказа такси не обязаны собирать статистику по количеству оклеенных

по новому стандарту авто и контролировать их цвет. Перевозчики являются самостоятельными субъектами предпринимательской деятельности и непосредственно несут ответственность за выполнение законодательных требований к ним.

«Для перевозчиков это является обременением, которое несет дополнительные расходы и убытки. Изменение цвета автомобиля обходится в сумму от 40 тысяч рублей. Перевозчики теряют заработок из-за простоя автомобиля, несут расходы на внесение изменений в документы. При этом предприниматели не получают никаких преференций», – поделилась руководитель пресс-службы Общественного Совета по развитию такси Екатерина Киселева.

Те автомобили, на которые разрешения получены до осени прошлого года, продолжают работать без изменения цвета до момента окончания действия разрешения. На данный момент таких автомобилей подавляющее большинство.

## Легальных перевозчиков все меньше

Как рассказала «БС» Екатерина Киселева, на рынке в Пермском крае отмечается резкое падение числа легальных перевозчиков. По данным реестра, размещенного на сайте регионального Минтранса, в настоящий момент количество действующих разрешений составляет 2698 штук.

В декабре прошлого года их было 5182, для сравнения – в феврале 2021 года в реестре состояло 9134 действующих разрешения. В первую очередь падение в Общественном Совете связывают с введенным осенью прошлого года требованием к цвету кузова автомобиля, но также негативное влияние оказывают проблемы с оформлением ОСАГО на такси, рост стоимости автомобилей, запчастей и обслуживания.

Представитель таксопарков «Леверна» и «Навигатор» Андрей Петров рассказал, что в этом году с учетом высоких цен они не будут приобретать новые автомобили. «Машина ездит примерно три года: два года мы с нее ничего не получаем – она отрабатывает лизинг и прочее, а начинаем получать на третий год. Через три года она умирает, и нужно приобретать новую. Сейчас получается, что нам рассчитывают лизинг на три года, и мы уходим в минус. Зачем такое нужно? Надо, чтобы машина приносила деньги, а не наоборот», – добавил г-н Петров.

Помимо высоких цен на запчасти отмечается также их дефицит. Сейчас в основном свободно можно приобрести запчасти на китайские автомобили, которые пока не рассчитаны на такую напряженную эксплуатацию, как такси. По мнению Андрея Петрова, многие начали покупать подержанные автомобили, но даже если они эксплуатируются хорошо, все равно в скором времени начинают приносить не деньги, а затраты. Популярным решением вопроса становится покупка машин методом параллельного импорта, но по таким автомобилям зачастую возникает проблема с дефицитом автозапчастей.

## Проблемы страхования

Нерешенным остается вопрос дороговизны и недоступности страхования автомобилей такси. В случае ДТП страховая компания сейчас может просто отказать в выплате владельцу автомобиля такси со стандартным ОСАГО, а с 1 сентября отсутствие специальной страховки будет основанием для приостановления и последующего аннулирования разрешения на осуществление деятельности.

Дополнительно можно отметить законопроект о введении страхования ОСГОП для такси и предложение об использовании в такси локализованных автомобилей. В Общественном Совете по развитию такси не поддерживают введение дополнительного страхования для перевозчиков, так как не решены проблемы с получением страхования ОСАГО на такси. В получении полиса отказывают двум из трех перевозчиков, а стоимость страхования в десять раз больше, чем на обычный легковой автомобиль.

«Локализация автомобилей такси также вызывает много вопросов. Бизнес не готов массово обновлять автомобили из-за сложной экономической ситуации на рынке. Предложений о субсидировании перевозчиков мы не слышим. Автомобили в России в данный момент выпускаются по упрощенным стандартам. И неизвестно, как они себя покажут при коммерческом использовании», – резюмировала Екатерина Киселева.



## ТЕНДЕНЦИИ

## Закруглились

Эффективность мини-колец на перекрестках подтверждена экспертами и статистикой. Но их не делают практически нигде в России, перестали и в Перми. Узнали, стоит ли ожидать новых мини-кругов в краевом центре в дальнейшем.

Текст: Кристина Суворова

Девять лет назад в России появилось первое мини-кольцо: его обустроили в Перми. Опыт оказался очень успешным – количество аварий сократилось в разы. После круговое движение организовали еще на десятке перекрестков. Практику мало кто перенял, несмотря на высокие оценки экспертов в области транспорта и урбанистики. Сейчас кольца малого диаметра применяют в Москве и на Сахалине, а в Перми больше не планируют, как минимум пока.

## Пермь – первая

Мини-кольцо на перекрестке улиц Советской и Куйбышева было организовано 14 августа 2014 года. Решение имело тогда статус эксперимента и ранее в России не применялось, а также отсутствовало в нормативной базе. Однако придумали мини-кольца не в Перми – они были и остаются широко распространены в европейских городах. Подход также отражен в международной программе по повышению безопасности дорожного движения Vision Zero, которая строится на принципе «нулевой терпимости» к смертности на дорогах и предусматривает их проектирование с точки зрения безопасности.

Входя в пилотный проект, в Пермской дирекции дорожного движения преследовали те же цели: повысить безопасность пешеходов при переходе ул. Куйбышева, а также снизить количество ДТП на самом перекрестке. Улица Куйбышева до установки мини-кольца была главной по отношению к улице Советской, и автомобилисты редко пропускали пешеходов. Благодаря организации кругового движения улицы стали равнозначными, автомобили перед перекрестком стали притормаживать, что позволило создать более комфортные условия для пешеходов.

На старте у автомобилистов появлялись вопросы из разряда «Кто кого должен пропустить». Ответ был достаточно прост: приоритетным является движение по кольцу. Еще немногим пояснения требовались, когда экспериментальное решение в организации проезда повторили на перекрестке улиц 25 Октября и Советской, но большинство пермяков быстро привыкли к новшеству и приняли его.

Про успех первого эксперимента сообщалось в конкретных цифрах: с середины августа 2014 года до конца апреля 2015 года произошло три ДТП. Для сравнения: за аналогичный период 2013–2014 годов их число составило 19. То есть аварий стало меньше в шесть раз. Впоследствии новый для России способ повышения безопасно-



сти перекрестков нашел отражение в нормативной базе и был признан на федеральном уровне.

## Все отлично, но пока хватит

В Перми обустроили всего 11 колец диаметром менее десяти метров. В городской администрации признают их эффективность. «Результаты анализа эффективности применения кольцевых развязок в границах существующей застройки показали существенное снижение количества дорожно-транспортных происшествий, в том числе произошедших с участием пешеходов, благодаря снижению скорости движения автомобилей перед перекрестком и на кольце, сокращения количества конфликтных точек «автомобиль-автомобиль» и «автомобиль-пешеход», – прокомментировали в департаменте дорог и благоустройства. При этом там сообщили, что пока организация новых мини-колец не планируется. В городе их не устанавливали с 2020 года.

Пермский опыт получал высокую оценку разных общественников и экспертов – от официальных лиц до независимых урбанистов. Например, осенью 2019 года Александр Васильев, на тот момент депутат Госдумы и координатор проекта «Дорожная инспекция ОНФ», посетил Пермь и поделился впечатлениями.

«Мы теперь на любых совещаниях и конференциях показываем фотографии из Перми. И говорим: «Сделайте так, и будет счастье!». Мы в стране нигде больше не видели мини-колец. Это такой инновационный подход», – восхищался единокорос.

На удивление, практику практически не переняли в других регионах. Российский урбанист и блогер Аркадий Гершман в разговоре с Business Class отметил, что сейчас помимо Москвы мини-кольца активно применяют разве что в Южно-Сахалинске.

В 2021 году Аркадий Гершман в своем обзоре на YouTube поставил мини-кольца в Перми на второе место среди лучших, по его мнению, транспортных решений в России. «Перекрестки часто являются очагами аварийности – машины могут «вылетать» туда на большой скорости, водитель не успевает заметить пешеходов или других автомобилей. Если движение регулируется светофором, опасность тоже существует. Например, когда начинает мигать «зеленый», одни ускоряются, чтобы успеть «проскочить». А другие стартуют чуть раньше во встречном направлении. Есть очень простое решение – установка мини-кругов в центре крестообразного перекрестка», – рассказал он.

По словам урбаниста, это естественный успокоитель трафика: кольцо невозможно проскочить на скорости, и любой водитель перед ним притормозит. Даже если столкновение на таком перекрестке случится, то с меньшей вероятностью принесет вред здоровью, так как удар придется сбоку машины, по касательной.

Аркадий Гершман отмечает два нюанса, которые нужно учитывать при организации мини-колец, и в Перми это сделано. «Во-первых, решение не подходит для улиц, по которым курсирует общественный транспорт. Во-вторых, работает только на перекрестке двух дорог, имеющих только по одной полосе для движения в каждом направлении. Если больше, то возникает больше точек пересечения «автомобиль-автомобиль» и «автомобиль-пешеход», и это генерирует аварии. Большие круги работают очень неэффективно, от их использования на широких магистралях давно отходят в мире, но не в России. Малые круги – отличное решение, которое повышает безопасность, позволяет экономить на установке светофорного оборудования и избегать пробок. Но оно у нас практически не применяется», – констатировал он.

## Места еще остались

Business Class обратился в мэрию Перми с просьбой пояснить, почему новых мини-колец не планируется, хотя признан положительный результат их установки. «Решения об устройстве кольцевого пересечения принимаются по итогам анализа конкретных ситуаций. Учитываются такие параметры, как интенсивность движения транспорта по пересекающимся улицам, обеспечение видимости транспорта и пешеходов, рельеф, наличие автобусного и грузового движения, колодцев сетевых подземных коммуникаций. На сегодняшний день планы по организации мини-колец на территории города отсутствуют. Однако при подготовке к ремонтным работам или реконструкции улиц такая возможность рассматривается на этапе проектирования», – ответили в администрации.

Отметим, что в Перми в свое время не просто «подсмотрели» и переняли европейский опыт, но и рационально подошли к его внедрению. А именно – любое мини-кольцо сначала делали во временном исполнении: из пластиковых конструкций. Если оно показывало свою эффективность, то, когда подходил срок капитального ремонта, круг обустроивался уже из бетонных блоков. Так делали и на Гайве (перекресток Писарева – Карбышева), и в Закамске (перекресток Сысольская – Кировоградская). Такой подход позволяет без лишних затрат исправить ошибочное решение. Один такой случай был.

В 2017 году на перекрестке ул. Маяковского – ул. Сергея Есенина было организовано круговое движение путем установки пластиковых блоков. Однако вскоре выяснилась его неэффективность. В этом месте проезжало много грузовых машин с прицепами, такому транспорту было сложно маневрировать по диаметру. Вскоре временную конструкцию перенесли на перекресток улиц Лебедева и Циолковского, где она показала свою эффективность.

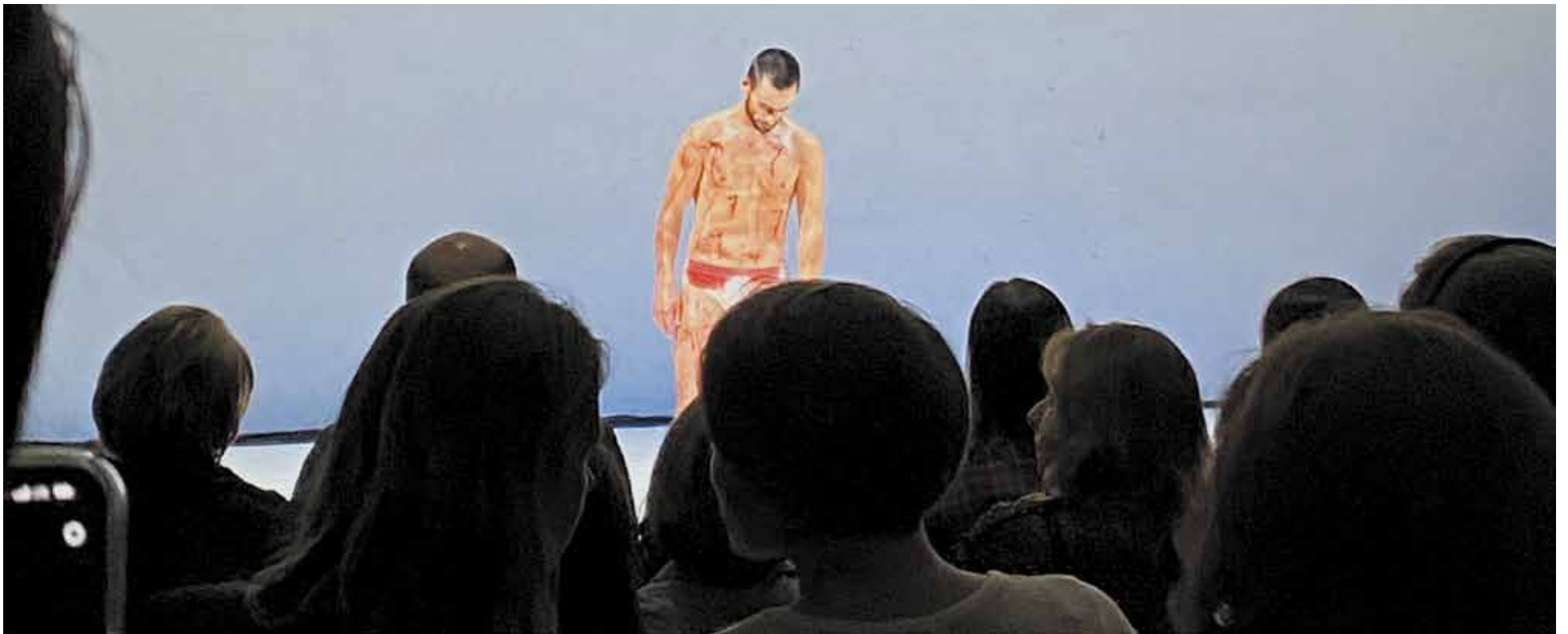
По мнению активиста проекта «Урбан Пермь» Ростислава Толмачева, в Перми далеко не исчерпаны подходящие места для организации мини-колец. «На перекрестке улиц Советской и Газеты «Звезда» были идеальные условия для создания мини-кольца, однако вместо этого потратили деньги на светофор, из-за чего теперь пешеходы вынуждены ждать почти по минуте для перехода, для транспорта задержки тоже увеличились. Аналогичная ситуация с перекрестком улиц Пермской и Газеты «Звезда». Здесь уместно организовать круговое движение, но уже запланировано поставить светофор. А значит – задержки по времени больше, стоимость выше, безопасность ниже», – считает он.



# Дягилевские обряды

18+

Обозреватель Business Class побывал на экспериментальной постановке Därdemänd (18+) творческого объединения «Алиф» из Казани. И почти погрузился в транс.



Текст: Денис Кузнецов

Дягилевский фестиваль (18+) уже перестал быть исключительно музыкальным событием в жизни провинциального, но богатого на культурный бэкграунд города. Теперь Дягилевский фестиваль – это не только и не столько академическая музыка, сколько мультжанровое действо, в рамках которого демонстрируются оперные спектакли, концерты, богемные вечерники, открытые лекции и перформансы. Среди них Därdemänd (18+) – перформанс творческого объединения «Алиф» из Казани.

Команда единомышленников – танцовщик Нурбек Батулла, хореограф Марсель Нуриев, режиссер Туфан Имамутдинов и композитор Эльмир Низамов исследуют физический театр, национальную поэзию и музыку, чтобы найти связь своего народа с родным языком через призму постановок, в которых используют язык тела и танца.

В философии экспериментальной постановки Därdemänd – стихи классика татарской литературы поэта Закира Рамиева. Дэрдменд – псевдоним татарского мецената и поэта, с персидского языка слово переводится как «опечаленный». Поэзия Рамиева печальна и мелодична. Это попытка изобразить группа «Алиф» в симбиозе пластики тела, сложного исполнения поэзии на татарском языке контртенора и звучания скрипки, альты и контрабаса. Музыкальное трио создает с перформером и исполнителем унисон действия. Зритель становится частью происходящего, погружаясь в атмосферу глубочайших переживаний.

Перформер появляется перед зрителями в белом белье. Каждый его шаг ритмичен и четко

оформлен. На груди танцора кровь – бутафория это или нет, определить невозможно. Концептуальная картина драматического звучания поэзии Дэрдменда в сочетании с резкой и окровавленной импровизацией танцора выглядит так, словно все мы становимся частью сложной инициации. Изображение крови – не просто провокативный прием, привлекающий зрителя и создающий в нем чувство растерянности, а обряд посвящения, связь с духовной силой предков, символ единения духовной силы. Катрен, завершающий смысл стиха Дэрдменда, описывает эту связь.

*Будет нужно, тысячу жизней  
Отдадим за отчий кров.  
За родную землю жертва  
До последней капли крови.*

В звучании контртенора слова обретают проникновенную силу, а музыка вводит наблюдателя в своеобразную летаргию. Зритель уже не в состоянии оценивать происходящее, впадая в некий транс. Фокус зала находится на танцоре. Глубокое и ошеломляющее чувство. В каждом движении танцора чувствуется тревожный импульс, пронизывающий зрительский зал. По завершении перформанса еще какое-то время сохраняется чувство отчуждения от окружающей действительности.

Пластика тела с мотивом этнической композиции на татарском языке оставляет послевкусие рефлексии. Каждое движение перформера – порывистость, жесткость, мягкость или плавность – соответствует одному из девяти стихотворений Дэрдменда. Перед началом спектакля зрителю предоставляют либретто – стихи, на которые ис-

полняется опера. С одной стороны листа стихи написаны на оригинальном татарском языке. На другой – перевод на русский. Так зритель, не знакомый с национальным языком, может изучить позднее творчество Дэрдменда. Стихи пропитаны образами жертвенности, героизма и силы человеческой души, в которой откликается любовь к культуре предков.

Перформанс смог актуализировать искусство вековой давности, откликнуться у современного зрителя, преподнести смыслы и порассуждать на тему собственной идентичности, ценностях гуманизма и значении человека в этом мире. О том, что волновало Дэрдменда, а сейчас волнует нас самих.

## СПРАВКА

Поэт Закир Рамиев, меценат и золотопромышленник, взявший себе псевдоним Дэрдменд, был представителем джадидизма. Идеологи этого движения выступали в конце XIX – начале XX века за обновление ислама в Российской империи. Их концепция основывалась на том, чтобы направить взор на Европу, не теряя ни своего национального самосознания, ни своих корней. В стихах Дэрдменда заложена эта идея просвещения и прогресса. По этой причине в «Алиф» впервые обратились не к старинной национальной мелодике и ритму, а к европейскому строю музыки. «В целом, это один из наших методов – искать себя через подобные культурные гибриды», – отметил сам танцовщик перформанса Нурбек Батулла.



«Деловая газета «Business Class»  
Пермский край»

Учредитель –  
ООО «Центр деловой информации»,  
614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
Главный редактор  
В. Е. Владимиров

№16 (846) 3.07.2023  
Индекс 53439  
Тираж 3500 экз.  
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:  
614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
E-mail: [info@business-class.ru](mailto:info@business-class.ru)

Издатель: ООО «Центр деловой  
информации», 614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
E-mail: [info@business-class.ru](mailto:info@business-class.ru)

Типография: АО «ИПК «Звезда»,  
614990, Пермский край, г. Пермь,  
ул. Дружбы, 34. Печать офсетная.  
Объем 4 п. л.  
Заказ № 9345.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07  
февраля 2017 года выдано Управле-  
нием Федеральной службы по надзо-  
ру в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуника-  
ций по Пермскому краю.  
Интернет-версия:  
[www.business-class.ru](http://www.business-class.ru)

Директор  
Светлана Мазанова  
Заместитель главного редактора  
Дария Сафина  
Редактор сайта  
Яна Купрацевич  
Корректоры:  
Регина Баргули,  
Елена Воробьева,  
Денис Кузнецов,  
Даниил Сенин,  
Кристина Суворова  
Бренд-менеджер  
Ольга Тимченко  
Технический редактор  
Игорь Бабышев  
Корректор  
Алина Малышева  
Офис-менеджер  
Олеся Агопова  
Компьютерное обеспечение  
Владимир Гилев

Стоимость размещения  
рекламных материалов:  
– первая полоса – 180 руб./см2  
– внутренние полосы – 77 руб./см2  
– последняя полоса – 85 руб./см2  
– при размещении материала на ук-  
азанной заказчиком полосе стоимость  
увеличивается на 10%.  
Цены указаны без учета НДС.  
Перепечатка и использование  
опубликованных материалов без  
письменного разрешения редакции  
запрещены. Мнения авторов иногда  
могут не совпадать с мнением редак-  
ции. Редакция не несет ответствен-  
ности за достоверность информации,  
предоставляемой рекламодателями.

Требования  
к рекламным материалам  
Расстровые изображения принима-  
ются в следующих форматах: TIFF  
300 dpi (в идеале), также PSD, JPG,

CDR 18 с разрешением 250-300 dpi,  
RGB, CMYK, Grayscale.  
Макеты и изображения редак-  
тируются техническим редактором  
под специфику печати с цветокор-  
рекцией. Изображения с низким  
разрешением пересчитываются на  
250 dpi автоматически (без гарантии  
качества). Все рекламные модули  
проверяет корректор, исправления  
вносятся в случае, если макет открыт  
для изменений.

Юридическую поддержку газеты  
осуществляет юридический департа-  
мент Пермской Торгово-  
промышленной палаты,  
тел./факс (342) 235-78-48.

16+

**BUSINESS CLASS**