

# BUSINESS CLASS



БОЛЬШЕ МАТЕРИАЛОВ  
ПРОЕКТА К 20-ЛЕТИЮ  
ИЗДАНИЯ – НА САЙТЕ  
BUSINESS-CLASS.SU

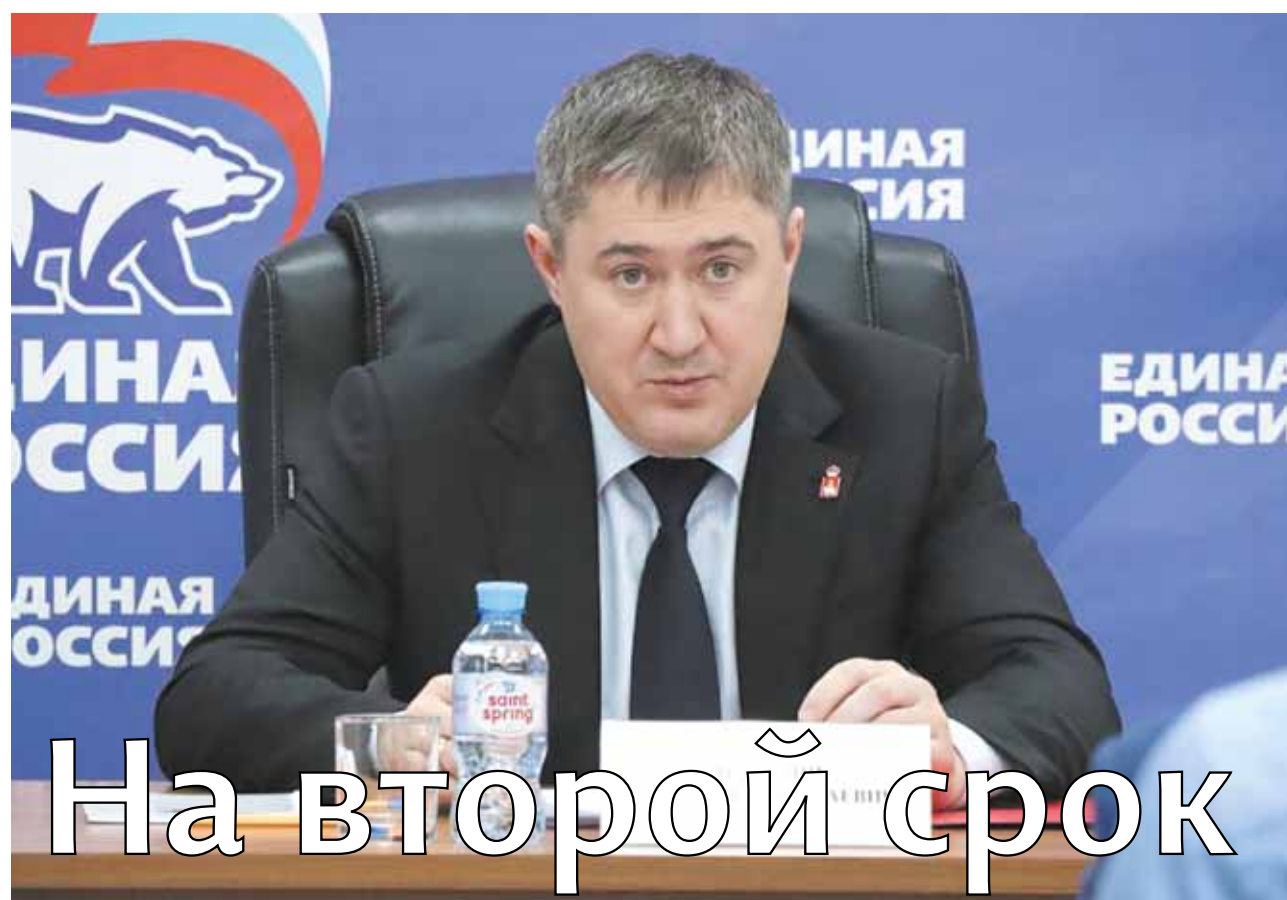
Где же ваши руки? **3** Дороги насущные **4-5**  
Станцевать «тупи-тап» и попробовать «сур» **8-II**  
Вместе весело скакать **15**

## Крепкие орешки

В начале года в Пермском крае было ликвидировано больше организаций в сфере общепита, чем зарегистрировано новых. В условиях дефицита кадров выживут те, у кого самые стойкие команды, уверены эксперты.







## На второй срок

Действующий глава региона Дмитрий Махонин объявил о намерении участвовать в выборах губернатора Пермского края в этом году. Он подал заявку на партийное голосование «Единой России» – по его итогам будет выбран кандидат на выборы от партии.

«Мой выбор идти на второй срок поддержал Президент России Владимир Владимирович Путин после нашей встречи в Кремле. Формирую программу, исходя из новых задач, поставленных передо мной главой государства и вами, уважаемые жители Прикамья», – написал Дмитрий Махонин в своем Telegram-канале.

Конкуренцию ему в партийном голосовании составит депутат Законодательного Собрания Пермского края, бывший министр сельского хозяйства региона Александр Козюков.

Дмитрий Махонин в феврале 2020 года был назначен временно исполняющим обязанности губернатора Пермского края. В выборах губернатора 13 сентября 2020 года участвовал в качестве самовыдвиженца и одержал победу, набрав 75,6%.

## Мост через Чусовую

Выбран субподрядчик для реконструкции старого моста через Чусовую. Работы выполнит АО «Уралмостострой» (в Перми работает его филиал «Мостоотряд №123») по начальной стоимости торгов – за 2,5 млрд рублей. На исполнение контракта дается 27 месяцев. За это время организации предстоит провести водолазное обследование дна, ремонт опор путепровода и пролетных строений – с демонтажом и последующей заменой конструкций, обновить бетонное основание и дорожное полотно и т.д.

Завершением строительства подъездов к новому мосту займется другая пермская компания – «Асфальтобетонный завод №1». Участки дороги являются частью Восточного обхода Перми. Стоимость строительных работ составит 1,9 млрд рублей. На проведение мероприятий отводится два года и три месяца.

Активная фаза стройки на мостовом переходе через Чусовую после «перезагрузки» стартует с нового дорожного сезона, основные работы должны быть завершены до конца 2026 года, а по отдельным позициям – в 2027-м.



## НОВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ



Бывший начальник регионального ГУ МВД России Александр Щеглов с 17 марта назначен заместителем главы администрации губернатора Пермского края.

Как сообщил Business Class источник в краевом правительстве, он будет курировать взаимодействие с федеральными и муниципальными органами власти, а также контролировать реализацию национальных проектов на уровне округов.

Александр Щеглов начал службу в органах внутренних дел с должности участкового инспектора милиции в Новгороде в 1993 году. Возглавлял ГУ МВД по Забайкальскому краю, после возглавил главк в Пермском крае в ноябре 2020 года. Покинул пост начальника краевой полиции в конце 2024 года в связи с выходом на пенсию.

## «ПЕРМСКИЙ ПЕРИОД»



Создание экспозиции музея «Пермский период» на территории культурно-рекреационного пространства «Завод Шпагина» (ул. Советская, 1, литера Д1) оценили в 294,2 млн рублей.

В состав объекта помимо самой экспозиции войдут многофункциональное пространство, в том числе зал «Удивительные раскопки» и открытая лаборатория; детский музейный центр; сенсорная комната; сувенирный магазин. Подрядчику необходимо создать декорации, мультимедийный контент, инсталляцию почвенных монолитов и макетов животных в натуральную величину, установить мультимедийное и серверное оборудование, LED-панели, системы аудиогидов и навигации.

Площадь экспозиционного пространства музея составит 1349,6 кв. м. Сейчас Музей пермских древностей размещается по ул. Сибирской, 15. Новая площадка даст возможность показать около семи тысяч экспонатов вместо 853 в действующем музее за счет увеличения экспозиционных площадей более чем в пять раз.

ТЕНДЕНЦИИ

# Где же ваши руки?

Пермский рынок общественного питания переживает непростые времена: несмотря на появление новых проектов, динамика роста замедляется, а заведения стремительно продолжают закрываться.

Текст: Валерия Жукова

Аналитики сервиса «Контур.Фокус» отмечают, что динамика развития общепита в Пермском крае за последние несколько лет замедлилась. Согласно предоставленным Business Class подсчетам, в 2024 году новых заведений насчитывалось на 8,33 % меньше, чем в предыдущем году, а количество ликвидированных, наоборот, возросло на 5,60 %. Самый низкий рост показали пермские кафе с годовой динамикой -14,81 %. В 2023 году новых зарегистрированных кафе насчитывалось 162, а в 2024 году – 138. Показатели роста в сегментах ресторанов и баров тоже отрицательные, но менее выраженные: -6,79 % и -3,17 %. Что касается ликвидации, то здесь также больше всего пострадали кафе: в 2024 году закрыто 119 заведений, это на 26 % больше, чем в 2023 году. Гораздо ниже динамика ликвидации ресторанов и баров: 0,55 % и 2,50 %.

Специалисты зафиксировали отрицательную динамику на пермском рынке общепита. С 1 января по 12 марта 2025 года в Пермском крае зарегистрировано 97 организаций в сфере общепита. Число ликвидаций за этот же период оказалось выше – 111. Общее количество предприятий общепита на первый квартал 2025 года составило 3570, это на 4,02 % больше, чем в аналогичном периоде прошлого года. Самый большой прирост за год зафиксирован среди баров (плюс 6,04 %), в то время как число зарегистрированных ресторанов и кафе возросло примерно одинаково: на 3,94 % и на 3,48 %.

Аналитики «Контур.Фокуса» объясняют сложившуюся ситуацию тем, что на текущий момент пермский рынок насыщен: имеющиеся предприятия общественного питания в достаточной мере обеспечивают спрос. Как отмечает эксперт «Контур.Фокуса» по экономической безопасности Антон Яковлев, кухня Пермского края пользуется популярностью у



туристов и местных жителей, однако рестораны, кафе и бары показывают незначительный количественный прирост. «Кафе развивается медленнее, несмотря на положительную общую динамику. Именно их чаще регистрируют и ликвидируют, у них самый короткий срок жизни. Отчасти это связано с особенностями сегмента – кафе открывают под конкретный тренд рынка, который сохраняет актуальность ограниченное время», – анализирует эксперт.

По мнению Дарьи Кузнецовой, директора Garage Healthy Bar, насыщение рынка – это не единственная причина спада в ресторанной сфере. «В этом году мы наблюдаем беспрецедентную ситуацию, связанную с дефицитом кадров и, как следствие, увеличением оплаты труда. Плюс сырье дорожает – из-за этого стало сложнее удерживать приемлемые цены в ресторанах. В этих условиях растет конкурентная борьба, которую не все заведения выдерживают», – поясняет Дарья Кузнецова.

Согласно докладу Пермьстата, оборот общепита в крае на январь 2025 года составил 3,5 млрд рублей (это 96 % к соответствующему периоду прошлого года). Рестораторы отмечают,

что за последний год особого спада посещаемости заведений не было, но в условиях насыщения рынка явно стало сложнее привлечь и удержать внимание гостей.

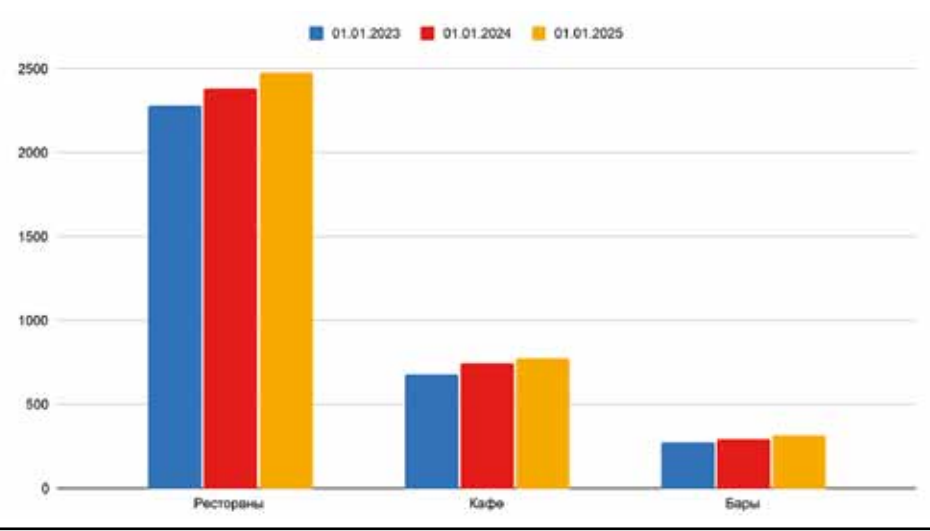
Тем не менее, число новых проектов в Пермском крае продолжает расти. К примеру, уже открылся рыбный ресторан «Магадан» по ул. Петропавловской, 57, рядом с ним в скором времени появится кофейня рэпера

Тимати Stars Coffee. На 2025 год также заявлено открытие корейского стрит-фуда CHICKO, кафе здорового питания «ПЭПЭ» и других проектов.

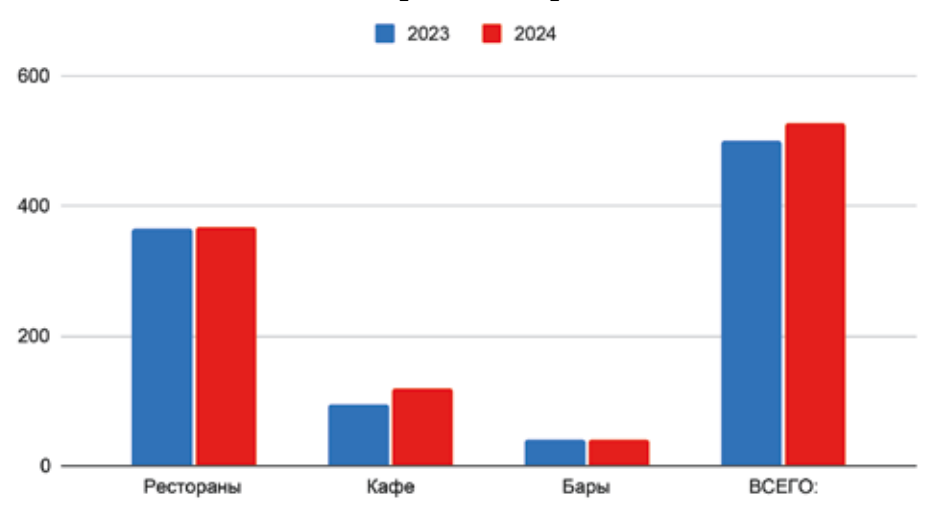
По мнению экспертов ресторанного бизнеса, существует большой риск, что новые проекты не выдержат нажима сложившихся условий и достаточно скоро будут вынуждены покинуть рынок. Владелец Gatsby's bar & grill Юрий Соловьев отмечает: «На плаву останутся самые устойчивые заведения со сформировавшейся публикой и крепкой командой. Последний фактор находится в особенно критичном состоянии на фоне катастрофического дефицита рабочих рук на кухне и зарплаты, выросших почти в два раза за последние два года. Для новых амбициозных проектов Перми остается два пути: брать людей с нулевым опытом и воспитывать их либо привозить ребят из Азии, как это делает большая часть заведений общепита в Москве».

Пермские рестораторы единогласно резюмируют: чтобы остаться конкурентоспособными, нужно прислушиваться к гостям и постоянно работать над качеством сервиса и еды.

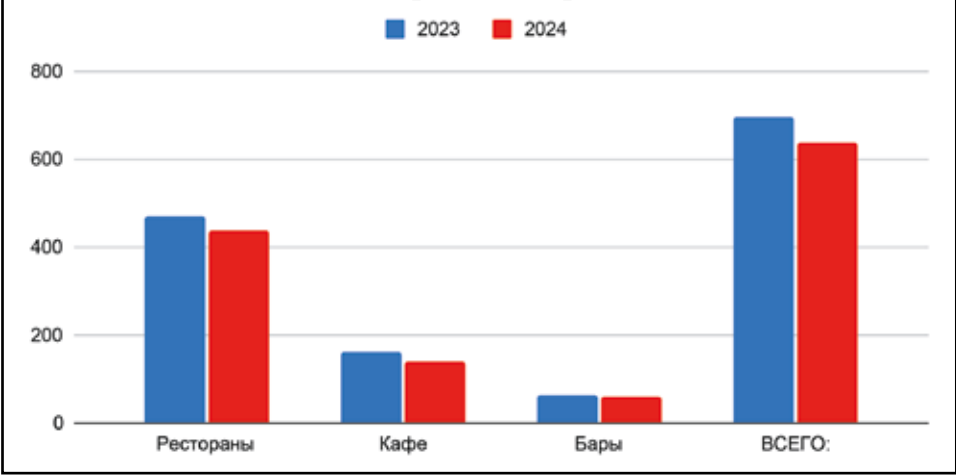
Общее количество заведений общепита в Пермском крае



Динамика ликвидаций заведений общепита в Пермском крае



Динамика регистрации заведений общепита в Пермском крае



Данные: «Контур.Фокус»



СТРОИТЕЛЬСТВО

# Дороги насущные



Краевые власти рассказали о ходе работ на ключевых проектах дорожной инфраструктуры Перми и ближайших планах. О новых транспортных связях, борьбе с пробками и технической готовности объектов – в материале Business Class.

Текст: Александр Семенов

## В активной стадии

В Перми продолжают работы по строительству второго этапа трассы

ТР-53 «Переход ул. Старцева – пр. Октябрят – ул. Целинная».

По данным Министерства транспорта Пермского края, подрядчик осуществляет выемку грунта и его транс-

портировку, а также строительство подпорных стен и дорожной одежды на одном из съездов. В ведомстве также отметили, что в рамках проекта будет построен мост через реку Толожанку длиной около 240 метров.

Напомним, ТР-53 будет включать сразу четыре полосы движения, велодорожки и тротуары. Реализация проекта позволит улучшить транспортную доступность микрорайонов «Погода» и Костарево.

В соответствии с установленным графиком продолжается строительство дороги по улице Крисанова, техническая готовность которой достигла 60%. Основные работы сосредоточены на устройстве трамвайных путей, а также на активной фазе переустройства инженерных коммуникаций на улице Пушкина. Строители закончили важный этап – устройство водопропускной трубы в

районе пересечения улицы Мильчакова и шоссе Космонавтов. Это один из самых сложных элементов дорожной конструкции, от которого зависит надежность и долговечность будущей магистрали.

Продолжается монтаж опор освещения, установка ограждений, переустройство ливневой канализации и теплосети. На мостовом переходе через реку Данилиху ведутся работы по армированию и бетонированию конструкций, устройству основания насыпи и замене шумозащитного остекления.

Особое внимание уделяется строительству магистрали на пересечении улицы Крисанова и шоссе Космонавтов в районе выставочного центра «Пермь Экспо». Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин отметил, что дорожники заняты продлением улицы Крисанова, обустройством



Двухуровневая развязка на ул. Строителей



трамвайных путей и возведением моста через реку Данилиху. После схода снега начнутся работы по укладке путей и нового дорожного покрытия на всем участке. Завершение строительно-монтажных работ планируется к третьему кварталу 2025 года.

Не менее масштабный проект – строительство путепровода на улице Карпинского. На данный момент завершено устройство свайного основания для всех пяти опор, одновременно ведется возведение их тел. Следующим этапом станет монтаж первых балок пролетных строений.

Параллельно строители занимаются переустройством инженерных сетей, включая сети связи, водоснабжения и канализации, а также возведением насыпи земляного полотна основного хода. Отмечается, что переустройство коммунальных сетей составляет почти 50% от общего объема работ.

После завершения реконструкции улица Карпинского станет значительно шире: количество полос увеличится с двух до шести, что позволит решить проблему автомобильных пробок. Кроме того, трамвайные пути будут отделены от автодороги, что обеспечит бесперебойное движение общественного транспорта. По данным Минтранса, работы идут по графику, а завершение проекта запланировано на второй квартал 2026 года.

СПРАВКА

Проект увязан со строительством нового участка улицы Крисанова – от шоссе Космонавтов до улицы Пушкина. В результате реализации обоих проектов улицы Карпинского и Крисанова образуют единую транспортную артерию, которая обеспечит новую связь Индустриального района с центром города.

В Перми продолжается реализация масштабного проекта по продлению улицы Строителей, который разделен на несколько этапов. Ранее полностью окончены первые два – от ул. Куфониной до ул. Вишерской и от ул. Вишерской до ул. Папанинцев. В краевом Минтрансе отметили, что объекты уже переданы в муниципальную собственность. На данный момент завершен также третий этап (от ул. Папанинцев до площади Гайдара), в настоящее время идет сдача выполненных работ.

Текущий четвертый этап (от площади Гайдара до ул. Стахановской) разделен на несколько частей. В активной фазе у АО «Уралмостострой» этап 4.1 – участок от площади Гайдара до шоссе Космонавтов. Началось переустройство ливневой канализации на перекрестке улиц Строителей и Малкова, проводится необходимая подготовка к расширению дороги. «Этапы 4.2, 4.3 и 4.4 начнутся после завершения работ на этапе 4.1», – отметили в министерстве.

В 2027 году финансирование проекта будет увеличено на 117,8 млн рублей за счет перераспределения средств, запланированных на 2029 год. Как пояснили в Министерстве транспорта Пермского края, эти поправки необходимы для начала конкурсных процедур по этапу 4.2, который включает строительство участка от шоссе



Космонавтов до улицы Крисанова с пересечением реконструируемой улицы Карпинского. Плановый срок сдачи – до июня 2028 года.

На низком старте

Уже в этом году в Перми планируется начать строительно-монтажные работы по обустройству транспортной развязки вблизи Центрального рынка – на участке между шоссе Космонавтов, улицами Революции, Пушкина и Попова. Проектную документацию в настоящее время разрабатывает ООО «Гео-Проект» из Санкт-Петербурга.

Протяженность нового участка автомобильной дороги составит 2,1 км. Проект будет интегрирован с планами по продлению улицы Крисанова, что позволит создать единую транспортную систему в этом районе. На развязке предусмотрено четыре полосы движения шириной по 3,5 метра, велослужки и шумозащитные экраны.

Ключевые изменения коснутся и прилегающих улиц: улица Революции на участке от Центрального рынка до ул. Куйбышева станет двусторонней, а трамвайные пути перенесут на ее середину. Улицы Пушкина и Попова будут расширены до шести полос, что значительно улучшит транспортную доступность и пропускную способность.

Точная стоимость всех работ пока уточняется, однако, согласно действующей Адресной инвестиционной программе, общий объем финансирования проекта оценили в 4,1 млрд рублей. Реализация этого проекта позволит снизить нагрузку на существующую дорожную сеть, улучшить транспортную связность и повысить комфорт для всех участников движения – автомобилистов, пешеходов и велосипедистов.

В ближайшее время в Перми начнутся работы по проектированию и строительству второй очереди путепровода через реку Егошиху (средняя дамба). Проект станет важным

этапом реконструкции улицы Революции. На эти цели в течение трех лет планируется выделить 1,7 млрд рублей за счет перераспределения средств: в 2025 году – 425 млн рублей, в 2026 году – 600 млн рублей, в 2027 году – 675 млн рублей.

Проект предусматривает расширение путепровода с четырех полос движения до шести, а его общая длина составит 257 метров. В настоящее время ведется актуализация проекта второй очереди развязки, чтобы обеспечить более комфортный выезд к бульвару Гагарина. Сроки строительно-мон-

тажных работ находятся в процессе согласования.

При этом, как сообщили в Министерстве транспорта Пермского края, в текущей редакции проекта по расширению средней дамбы не предусмотрена прокладка трамвайных путей.

Напомним, актуальный генплан Перми предполагает строительство второй очереди моста через Егошиху с обустройством трамвайных путей по улицам Макаренко, Уинской, Юрша и Аркадия Гайдара и их соединением с существующими путями на бульваре Гагарина.

The  
**A M B E R**  
BAR & GRILL

Welcome To Little Italy  
MANHATTAN, NYC

Комсомольский пр., 47 | 207-46-47 | theamber.bar

На правах рекламы



## ПАРЛАМЕНТ

# Держать руку на пульсе

В ходе мартовского заседания Законодательного Собрания Пермского края парламентарии приняли пакет поправок в краевой бюджет и рассмотрели вопросы увеличения социальных выплат, сохранения этнокультурного наследия и развития туризма в регионе.

Текст: Александр Семенов

## Поправки в бюджет

Депутаты Законодательного Собрания Пермского края поддержали пакет поправок в действующий региональный бюджет на 2025 год и плановый период 2026–2027 годов.

Бюджетные поправки в феврале внес на рассмотрение Законодательного Собрания губернатор Пермского края Дмитрий Махонин. Основные изменения предполагают увеличение доходов казны в 2025 году на 6,8 млрд рублей, а расходов – на 23,3 млрд рублей. При этом объем бюджетного дефицита останется неизменным.

Планируется увеличить резервный фонд правительства Пермского края на 9 млрд рублей. Часть этих средств будет направлена на выплаты участникам специальной военной операции. Также предлагается повысить уровень индексации заработной платы работников бюджетной сферы с 7,4% до 9,5%. Это коснется тех сотрудников, на которых не распространяется действие «майских» указов Президента РФ.

«В рамках соглашения между правительством Пермского края и Министерством науки и образования РФ предусмотрено выделение средств из федерального бюджета. Основной акцент будет сделан на капитальный ремонт общежитий и развитие материально-технической базы ведущих университетов региона. Это серьезный шаг, который позволит укрепить позиции нашей высшей школы и сделать обучение в Пермском крае еще более качественным и комфортным», – добавил депутат Законодательного Собрания Пермского края Алексей Андреев.

В сфере здравоохранения планируется выделить дополнительные средства на привлечение медицинских кадров. В частности, 540 млн рублей позволят в течение трех лет трудоустроить в медучреждения региона порядка 350 специалистов. На закупку 82 автомобилей и нового медицинского оборудования в ближайшие два года направят 573 млн рублей. Еще 784 млн рублей заложены на комплексный ремонт девяти медучреждений и текущий ремонт 20 больниц и поликлиник.

«Особое внимание уделяется поддержке онкобольных и закупке необходимых лекарственных препаратов.

*«Принятые поправки приблизят реализацию долгожданных региональных проектов и ускорят решение насущных вопросов в территориях. Дополнительное финансирование социальных направлений по-прежнему остается приоритетом в бюджетной политике региона», – подчеркнул спикер краевого парламента Валерий Сухих.*



Валерий Сухих: «Принятые поправки в бюджет приблизят реализацию долгожданных региональных проектов и ускорят решение насущных вопросов в территориях»

Все эти направления требуют бескомпромиссного подхода. Предлагаемые поправки станут важным шагом в улучшении системы здравоохранения, обеспечив жителей Пермского края качественной, доступной и своевременной медицинской помощью», – уверен депутат Дмитрий Бондарь.

Дорожный фонд Пермского края пополнится на 4,6 млрд рублей. Эти средства будут направлены на завершение реконструкции Чусовского моста с подходами, оформление земельных участков для строительства третьего моста через Каму, а также на увеличение финансирования содержания автодорог. Часть средств регион получил в качестве поддержки из федерального бюджета.

«Инфраструктура – одна из ключевых задач для комфортной жизни людей. Высокими темпами идем по строительству развязок. Выполняя этапы текущих лет, мы даем задел на ближайшие пять лет», – подытожил председатель комитета по развитию инфраструктуры Павел Черепанов.

Предварительно проект закона был рассмотрен на заседании каждого комитета краевого парламента.

## Увеличение выплат при рождении

В двух чтениях в ходе заседания парламентарии приняли закон о повышении размера единовременной выплаты при рождении ребенка с 134,65 тыс. до 140,15 тыс. рублей.

По словам заместителя министра труда и социального развития Александра Чернова, в следующие годы размер выплаты будет индексироваться в соответствии с законом о бюджете.

Напомним, с начала 2025 года выплаты получают жены участников СВО, а

также студентки средних и высших учебных заведений.

«Эти категории можно назвать незащищенными, нуждающимися в поддержке. Прошло три неполных месяца с начала года, а уровень выплаты уже повышается. Депутаты и правительство держат руку на пульсе, оперативно реагируя на потребности и возможности», – рассказал первый заместитель председателя Законодательного Собрания Пермского края Вячеслав Григорьев.

## Сохранение этнокультурного наследия

В первом чтении депутаты рассмотрели предложенный губернатором Дмитрием Махониным проект закона о регулировании отдельных вопросов в области нематериального этнокультурного достояния на территории Пермского края.

Принятие документа позволит четко разграничить полномочия государственных органов в организации и поддержке учреждений культуры и искусства, а также региональных и местных национально-культурных автономий, занимающихся сохранением этнокультурного многообразия края.

Кроме того, законопроект предусматривает создание реестра объектов нематериального этнокультурного достояния, который станет основным источником информации о таких объектах. По данным Министерства культуры Пермского края, в настоящее время в регионе ведется работа по сохранению 17 объектов нематериального этнокультурного достояния. Среди них – праздник «Барда-зиен», технология изготовления традиционного татарского мужского головного убора, русские народные сказки от Евдокии Трясиной, техника росписи по дереву «Обвинская роспись», праздник «Липка» и другие.

«В Пермском крае проживают более 120 национальностей и народностей. Каждая из них, как бриллиант в короне Российской Империи, самобытна и значима. У каждого народа свои традиции, особенности и культура. Этот закон призван не только систематизировать меры поддержки, но и напомнить нам, как важно трепетно и внимательно относиться к сохранению национального наследия», – обратил внимание председатель комитета по социальной политике Сергей Ветошкин.

## Индустрия гостеприимства

В рамках «правительственного часа» с докладом о реализации национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства» в Прикамье выступил замминистра по туризму региона Сергей Хорошутин. По его словам, нацпроект реализуется по нескольким ключевым направлениям: предоставление единой субсидии для поддержки туристических инициатив, создание модульных гостиниц, а также развитие инженерной и транспортной инфраструктуры.

В 2024 году регион получил единую субсидию в размере 78,2 млн рублей на мероприятия в сфере туризма при софинансировании из краевого бюджета в размере 4,1 млн рублей. Эти средства были направлены на гранты для предпринимателей при создании кемпингов, обустройстве доступной туристической среды для людей с ограниченными возможностями здоровья, а также при реализации проектов по развитию туристического кода Соликамска как соляной столицы России.

Отдельное внимание уделяется созданию модульных некапитальных средств размещения. Предприниматели получают субсидии на приобретение и монтаж модульных гостиниц, при этом самостоятельно обеспечивают аренду или покупку земельных участков, подведение коммуникаций и благоустройство территории. В 2024 году в регионе реализовано семь таких проектов на 195 номеров в Ильинском, Чердынском, Пермском, Кунгурском округах и городе Перми.

«В Прикамье много интересных туристических мест, которые с каждым годом привлекают все больше гостей. Региональные программы направлены на своевременную и адресную поддержку предпринимателей, которые на растущий спрос потребителя отвечают качественной инфраструктурой и сервисом», – отметил Валерий Сухих.

По данным Росстата, в 2024 году туристический поток в Пермском крае вырос – совершено более 1,4 млн поездок. Кроме того, наблюдается рост налоговых поступлений от гостиниц и предприятий общественного питания. По итогам 2023 года они принесли в бюджет 1,9 млрд рублей.



ПЕРСОНА

# Город идей

Даниил Морозов, депутат Пермской городской Думы, – о новых проектах и возможностях для развития Перми в статусе Молодежной столицы России.



Беседовал Александр Семенов

**Даниил Александрович, какие ресурсы для развития города и молодежи открывает статус Молодежной столицы России?**

– В первую очередь, это всероссийский статус – он имеет большое значение для Перми и предоставляет доступ к федеральной поддержке для реализации молодежных проектов. Это положительно скажется на имидже города и повысит его туристическую привлекательность. По оценкам администрации Перми, на мероприятия, запланированные в рамках событийного ряда Молодежной столицы, планируют приехать около миллиона участников и зрителей – солидное число, с учетом того, что молодежи в Перми порядка 271 тыс. человек. Кроме того, статус поможет, как отметила замглавы города Екатерина Мальцева, показать молодым людям, что Пермь – город, в котором они могут реализоваться и в хорошем смысле «заякориться».

**В рамках нового статуса какие масштабные мероприятия запланированы в Пермском крае на 2025 год? На чем будет сделан акцент?**

– Всего запланировано более 100 мероприятий в разных направлениях. В событийный ряд включены уже традиционные, например, Пермский марафон, Карьерный форум «Труд Крут» и ежегодный Молодежный форум «Пермский период». Появились и новые инициативы. Запланирован Краевой семейный форум. Одним из флагманских мероприятий станет Форум рабочей молодежи, который соберет участников со всей страны. Это отличная возможность показать, что Пермь – город, где можно построить карьеру, найти друзей и создать семью. В рамках проекта «Человек труда» будут популяризироваться рабочие профессии среди молодежи. По его итогам планируется создать Всероссийский центр компетенций по взаимодействию с работающей молодежью.

**Кто задействован в организации событийного ряда?**

– Организация мероприятий будет осуществляться совместными усилиями города и региона. У депутатского корпуса накоплен значительный опыт и компетенции, которыми мы делимся с администрацией при обсуждении инициатив.

Кроме того, создана Молодежная дирекция Пермского края, в которую вошли представители активистов и организаций. Она занимается разработкой концепции мероприятий, взаимодействует с администрацией, активной молодежью и привлекает к участию депутатов. Эта дирекция продолжит работу и после завершения года в статусе Молодежной столицы России, будет заниматься вопросами молодежной политики.

**Как статус Молодежной столицы повлияет на имидж Перми в долгосрочной перспективе? Отразится ли на восприятии города самой молодежью?**

– За последние пять лет образ Перми значительно изменился. Это во многом стало возможным благодаря масштабной работе по подготовке к юбилею города. Появились красивые фасады, благоустроенные парки, множество заведений общественного питания, готовятся к открытию новые отели. Уверен, что в комплексе – улучшенная инфраструктура, обновленный внешний облик города и интересные мероприятия – создадут крайне положительное впечатление. Пермь предстанет как современный промышленный город с богатым культурным бэкграундом: театрами, фестивалями, выставками.

На мой взгляд, Пермь – многогранный город, способный удовлетворить потребности самой разной аудитории, включая молодежь с различными интересами и предпочтениями. Именно этот момент должен «подсветить» статус Молодежной столицы. Ключевая роль здесь отводится нашим талантливым ребятам. Именно их активное участие и прямое взаимодействие помогут создать комплексное представление о Перми как о городе для комфортной жизни.

НОВОСТИ

## НОВЫЙ СПОРТКОМПЛЕКС В МОТОВИЛИХЕ

В Перми планируется возвести многофункциональный спортивный комплекс «Территория спорта». По масштабу и наполнению он должен сравниться с СК «Энергия» (ул. Советская, 100).

Объект появится в Мотовилихинском районе, рядом с универсальным дворцом спорта «Молот» по ул. Лебедева, 13.

Реализовать проект планируется до 2028 года. В краевом бюджете на эти цели власти заложили практически 1,9 млрд рублей: в 2025 году – 500 млн рублей, в 2026 году – 246 млн рублей, в 2027 году – 1,15 млрд рублей. Соответствующие поправки приняты Законодательным Собранием региона.

По словам министра спорта Татьяны Чесноковой, в новом спорткомплексе предусмотрят крытую ледовую площадку и плавательный бассейн. Ранее сообщалось, что объект будет предназначен для занятий самыми разными видами спорта, в том числе для людей с ограниченными возможностями здоровья, например, адаптивным хоккеем и плаванием.

Кроме того, власти направят 270 млн рублей на капитальный ремонт УДС «Молот» в ближайшие два года. Сейчас ведется финальная доработка проектной документации, ремонт планируют начать в середине мая 2025 года. В связи с этим дворец закроют. Причина ремонта – предписание пожарной инспекции, выданное в ноябре 2023 года. В нем указано более ста замечаний к помещениям УДС с требованием их устранить.



## МЕСТО ДЛЯ ТАЛАНТОВ

Центр выявления и поддержки одаренных детей по ул. Академика Королева в Перми построят за счет средств регионального бюджета. На эти цели в 2026 году планируют выделить 982 млн рублей, а в 2027 году – 1 млрд рублей. Об этом сообщила министр финансов Пермского края Екатерина Тхор на комитете по развитию инфраструктуры регионального парламента.

Ранее краевые власти расторгли концессионное соглашение на строительство центра для одаренных детей. Документ о возведении здания на 200 учебных мест на пересечении улиц Академика Королева и Профессора Дедюкина был подписан в сентябре 2023 года с ООО «Центр выявления и поддержки одаренных детей». Земельный участок площадью 3,5 га принадлежит Пермскому краю. Летом на площадке строители готовились к обустройству котлована. Сейчас строительно-монтажные работы не ведутся.

Целью работы центра станет раннее выявление, развитие и дальнейшая профессиональная поддержка одаренных детей, проявивших выдающиеся способности в области искусства, спорта, естественно-научных дисциплин, а также добившихся успеха в техническом творчестве. Комплекс будет включать спальный корпус, пищеблок, спортзал, лаборатории, учебные кабинеты, зрительный зал, библиотеку и зимний сад.

## САМАЯ ДЛИННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

МКУ «Пермблагоустройство» ищет подрядчика для разработки проекта обустройства набережной Камы вдоль «Мотовилихинских заводов». Начальная (максимальная) цена контракта – 9,1 млн рублей.

Согласно техническому заданию, подрядчику предстоит провести на территории инженерные изыскания, разработать не менее трех вариантов дизайн-проекта и проектную документацию. Необходимо предусмотреть размещение функциональных зон, малых архитектурных форм, пешеходных дорожек, мест для сидения и отдыха у воды, опор освещения, деревьев и кустарников, а также пунктов питания, крытых площадок от непогоды. Выполнить проектные работы требуется в срок с 15 апреля до 12 декабря.

После благоустройства участка от Речного вокзала до «Мотовилихинских заводов» набережная в Перми станет одной из самых протяженных в России.





## ТУРИЗМ

# Станцевать «тупи-тап»

Коми-Пермяцкий округ может стать новой туристической жемчужиной в Пермском крае. Для этого в территории есть самобытная культура, национальная кухня и природные места. Развитие приостанавливают отдаленность от краевого центра, проблемы с транспортной доступностью и недостаток гостиниц.



Фото – Анастасия Галкина

Текст: Регина Баргули

За последние годы зафиксирован постепенный рост туристического потока в Коми-Пермяцкий округ. По данным Росстата, число посетивших Кудымкарский округ с 2020 по 2023 год увеличилось с 3,6 до 7,9 тысячи человек. Информация формируется на основании сведений, предоставляемых коллективными средствами размещения. Эксперты отмечают, что Коми-Пермяцкий округ имеет большой туристический потенциал, но на данный момент в территории недостаточно мест для размещения гостей, есть проблемы с транспортной доступностью до локаций. Все это приводит к тому, что туристы преимущественно приезжают только на один день.

Руководитель отдела внутреннего туризма туроператора «Финист Трэвел» Наталья Залесная выделяет несколько факторов, которые повлияли на увеличение туристического потока в Коми-Пермяцкий округ: «Сейчас происходит бурное развитие внутреннего туризма в целом по стране, увеличивается разнообразная событийная программа всего Пермского края и узнаваемость территории. В последние годы съемки об округе проводили многие федеральные телеканалы и популярные интернет-издания. Можно вспомнить сериал «Территория» (18+). Тогда только ленивый не считал обязательным для посещения Кудымкар, если приезжал в край. Изданы Мифологическая карта и Туристический путеводитель по Коми-Пермяцкому округу, открыт туристский информационный центр, где можно попробовать черемуховый раф. Вообще эта территория действительно достойна внимания. Всего пару часов от краевого центра, и вы попадаете туда, где мистика и пистики на каждом шагу. Научитесь печь крупяные шаньги, выучите коми-пермяцкий язык и даже сможете

на нем рассказать о себе, попробуете гастрономический реликт – напиток «сур», узнаете самый короткий тост, научитесь танцевать «тупи-тап», сделаете оберег – ведь вы находитесь на земле коми-пермяков, предки которых были язычниками».

Коми-пермяки – это, по сути, индейцы в Прикамье, отметил директор туристической компании «Евразия», доцент кафедры туризма географического факультета ПГНИУ Сергей Минаев. «У них есть мифы, легенды и интересные сказочные герои, их бы обработать, раскрутить и снять про это фильмы. Вот если бы нашелся такой писатель, то это могло бы простимулировать разви-

## САМЫМИ ПОПУЛЯРНЫМИ БРЕНДАМИ КОМИ-ПЕРМЯЦКОГО ОКРУГА ЭКСПЕРТЫ НАЗВАЛИ:

- пироги с пистиками – молодыми побегами полевого хвоща, которые прорастают ранней весной;
- чудь, в мифах – волшебный народ, который после того, как в землях Перми Великой было принято христианство, ушел под землю и теперь живет там в глубоких пещерах;
- аллею Кудым-Оша, где расположены скульптурные композиции из камня по мотивам коми-пермяцкого эпоса;
- икотку – мифическое существо, которое вселяется в людей;
- сур – ржаной напиток.





# и попробовать «сур»

тие туризма в округе. Никто этим вопросом толком не занимался. Алексей Иванов про вогулов и Чердынь написал роман, а вот про коми-пермяков у нас практически ничего нет. Если говорить про саму территорию, то там, к сожалению, нет природных памятников по типу Каменного города, но на месте присутствует ощущение, что это древняя земля со своей самобытной культурой и историей. На севере, в Гайнском округе, находятся несколько рек, где сплавляются туристы, но туда сложно добраться – до самых интересных мест надо ехать более 400 км из Перми. Это примерно на 100–150 км дальше, чем до Чердыни или Красновишерска. В этом и заключается основная проблема. Реки севера Коми-Пермяцкого округа – верховье и притоки Камы, Весляна – могут быть интересны туристам-походникам, потому что они чистые, широкие, и это место, где начинается Кама. Но туда надо полдня ехать, потом столько же обратно и еще где-то переночевать, а гостиниц там нет», – посетовал г-н Минаев.

## Не только Кудымкар

Наиболее привлекательным местом в округе для туристов является Кудымкар, где компактно сосредоточены арт-объекты, например, на Аллее Кудым-Оша; культура, которая представлена коми-пермяцкими драматическим театром, этнокультурным центром, окружным краеведческим музеем, культурно-деловым центром и Творческим пространством АРТкад; а также гастрономия – ресторан «Национальной», бар «Пермяк», кафе «Мама Лена», кафе «Парма», где готовят национальные блюда. Кто уже познакомился со столицей округа, глубже погружается в изучение территории. Среди популярных локаций выделяют поселок Пожва, где более двух с половиной веков действовал завод, выпустивший первые в России паровоз и пароход, и старинное коми-пермяцкое село Архангельское, где среди самобытной коми-пермяцкой культуры уживаются памятники старины и арт-объекты, появившиеся совсем недавно.

«Территория Коми-Пермяцкого округа достаточно большая и не намного меньше, чем та же Республика Удмуртия. Есть несколько туристических направлений: на север, на восток, на запад, вокруг Кудымкара. Люди ездят везде и возвращаются по многу раз. Есть клубы путешественников, которые любят исследовать округ, открывать для себя новые места. Чтобы узнать Коми-Пермяцкий округ, недостаточно даже двух недель, надо приезжать несколько раз для погружения в культуру. Если человек побывал в Кудымкаре и говорит, что узнал коми-пермяков, не верьте ему, так как это можно сделать только в глубинке, в деревне, попав в среду людей, которые говорят и думают на родном языке», – рассказала гид, экскурсовод, организатор гостевых туров по Кудымкару и Коми-Пермяцкому округу Марина Белавина.

В последние годы популярным туристическим местом стала деревня Шадрина. Там базируется Народный вокальный ансамбль «Пелысёк» («Рябинушка»). Он принимает гостей, а запись расписана на полгода вперед. Коллектив может сравниться по известности с «Бурановскими бабушками».



«Коллектив и место позволяют по-настоящему погрузиться в коми-пермяцкую культуру. Здесь можно попробовать традиционную кухню, потанцевать, попеть и послушать народные песни, поучаствовать в деревенских забавах с национальным колоритом, сходить в музей, который организовали местные жители. Но есть проблема с дорогой до клуба и парковкой для туристических автобусов, людям приходится идти пешком до конечной точки», – поделилась Марина Белавина.

В 2025 году в деревне Шадрина состоится дизайн-экспедиция «Калиточка», по итогам которой планируют создать дизайн-код территории. Пять групп студентов Коми-Пермяцкого профессионально-педагогического колледжа посетят населенный пункт и продумают оформление для пяти домов местных жителей, которые дали свое согласие на реконструкцию фасадов и калиток. Результаты проекта представят 14 июня на празднике деревенского гостеприимства «Гор гôгôр» («Вокруг печки», 0+).

Постепенно по-новому проявляется Юрлинский округ, который является районом русских переселенцев. Там расположены деревни, где местные жители по собственной инициативе организуют небольшие музеи. В территории можно познакомиться со старообрядческими традициями и посетить фестиваль «Русский остров» (0+).

Большинство туристов, приезжающих в Коми-Пермяцкий округ, – это жители Перми и соседних с краем территорий, которые интересуются театром, коми-пермяцкой культурой и национальной кухней. Преобладающая продолжительность пребывания – один день.

«Туристов из других регионов пугают большие расстояния: сначала надо добраться до Перми, а потом еще куда-то ехать несколько часов. Им больше известны такие туристические места в крае, как Соликамск, Кунгур, Чердынь и столица региона. Но те, кто решается доехать, открывают для себя новую территорию и культуру. Несмотря на то, что в округе нет особой туристической инфраструктуры, присутствует самобытная коми-пермяцкая культура, которая привлекает и захватывает гостей. Но она постепенно исчезает из обычной жизни, и надо успеть ее застать, увидеть, впитать, максимально сберечь на существующем уровне», – прокомментировала Марина Белавина.

Наталья Залесная считает, что перспективы развития туризма в Коми-Пермяцком округе связаны с дальнейшим увеличением потока туристов традиционных направлений: гастрономический, событийный и сельский, а также с развитием новых для данной территории, например, экологического. «Необходимо также стремиться к увеличению продолжительности пребывания людей в округе, хотя бы до двух-трех дней. Основным препятствием для развития туризма является слабая туристическая инфраструктура. Это, прежде всего, острый дефицит гостиниц, глэмпингов, туристических баз и других мест длительного пребывания гостей. Кроме Кудымкара повсеместно не хватает предприятий общественного питания, во многих местах их совсем нет. А сами туристы в качестве важнейших проблем называют почти полное отсутствие общедоступных туалетов на туристических маршрутах, парковки для автобусов», – добавила она.

» IO





## ТУРИЗМ

# Станцевать «тупи-тап»

» 8-9

## Меценаты и инициативные жители

По словам Марины Белавиной, туристическая инфраструктура в округе развивается в основном по инициативе местных жителей. В последнее время в этом направлении работает бизнес. С 2019 года действует Творческое пространство АРТкад, в 2023 году открылся первый частный туристско-информационный центр «Басок Парма», в которых проводятся мастер-классы, встречи с народными мастерами, ведется продажа аутентичных сувениров. Туристические компании региона разработали культурно-исторические и гастрономические экскурсии «Сур тур», туристическую экспедицию «Загадки страны Вису», тур «Мистическая Пожва» и др. Есть также авторские экскурсионные программы по округу. В Пожве реализуется проект «В гости к бабушке Галине», вышедший в финал конкурса «Мастера гостеприимства». В этом году в Кудымкаре создается новое общественное пространство – будет реализован проект «Изъюр. От мифа к реальности» по благоустройству территории пляжа и Красной горки, который победил во Всероссийском конкурсе «Малые города и исторические поселения».

В данный момент в Кудымкаре идут работы по реновации и модернизации старейшей гостиницы «Парма» по ул. 50 лет Октября, 42. По итогам 2024 года

### ТОП-5 САМЫХ ПОСЕЩАЕМЫХ ТУРИСТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ КОМИ-ПЕРМЯЦКОГО ОКРУГА, ПО ДАННЫМ КРАЕВОГО МИНТУРИЗМА:

1. ГКУ «Коми-Пермский национальный драматический театр им. М. Горького»;
2. Кудымкарское городище на горке Изъюр – место древнего поселения ломоватовцев – предков коми-пермяков, историческое место Кудымкара;
3. музей деревянной скульптуры Егора Утробина под открытым небом в д. Пармайлово Кочевского муниципального округа;
4. Коми-Пермский окружной краеведческий музей им. П. И. Субботина-Пермяка;
5. родник «Проня-ключ», святой источник у д. Мартюшева Кудымкарского муниципального округа.

### Большой потенциал для привлечения туристов, по мнению экспертов, также имеют:

- село Большая Коча, где сохранены многие старинные обряды и праздники (Быкобой, День смены травы и др.), традиционная песенная культура (как на коми-пермском, так и на русском языке), а в окрестностях села расположены «чудские» места (например, городище Курэжкар);
- село Юкеево и его окрестности, где сохранена традиция игры на многостольных дудках-пелянах, а также открыт уникальный музей политических репрессий;
- село Кува, которое до революции было центром заводской культуры, а сейчас там восстановили пруд, обустроили набережную, есть музей «Исток», парки с самыми высокими в Пермском крае лиственницами и единственный на территории Коми-Пермского округа загородный оздоровительный лагерь;
- село Белоево, где действует гончарная мастерская Канюковых, а Белоевское сельпо производит пельмени и пирожки с грибами, пистиками и другие блюда коми-пермской кухни;
- поселок Майкор, являвшийся ранее центром заводской культуры, где в настоящее время действует Этнопарк «Страна Вису». В его окрестности постоянно приезжают любители рыбалки, особенно зимней, но это преимущество практически не используется для развития территории;
- деревни Подъячево и Чазёво, где находится старинная изба XIX века с сохраненными в ней глинобитной печью, утварью, предметами быта, одеждой и Пихтоварка – экологичное производство эфирных масел и натуральной косметики;
- деревня Кукушка и одноименный старейший в округе этнографический коллектив. В деревне проводятся ставшие уникальным культурным наследием региона праздник «Троица», коми-пермская свадьба, а также множество других праздников, собирающих коллективы и творческих представителей Коми-Пермского округа.



На фото: Ольга Старцева из деревни Ваганова готовит крупные шаньги. Фото – Марина Белавина.

в ней капитально отремонтировали 25% номерного фонда. Бизнесмен Евгений Желудков рассказал, что идея заняться гостиничным бизнесом возникла у него осенью 2023 года. Тогда администрация города выставила на аукцион гостиницу «Парма», которую он приобрел за 14 млн рублей.

«После приема в управление гостиницы на 28 номеров необходимо было провести полную реновацию номерного фонда. В процессе капитального ремонта оптимизировали площади, в результате добавилось три новых номера. Работа сложная, под замену идет все, начиная от стен и заканчивая мебелью и текстилем. Места общего пользования тоже качественно преобразили, провели капитальный ремонт лестничных маршей на четвертом этаже. Поддержка и заинтересованность опытного коллектива гостиницы подтверждает правильность выбранного вектора развития», – поделился Евгений Желудков.

В гостинице появилась новая категория номеров – апартаменты. Один из них оформлен с использованием аутентичных вещей из коми-пермских деревень, которые отреставрировали и вписали в современный интерьер. Этот номер пользуется спросом у гостей, поэтому г-н Желудков планирует продолжить использовать этот прием при дальнейшей модернизации гостиницы.

«Постоянные гости гостиницы уже отмечают кардинальные изменения. Об этом говорят и фактические показатели: например, повысился ее рейтинг на информационных платформах, занятость обновленных одноместных номеров категории «комфорт» выше аналогичных без капитального ремонта. После окончания ремонта планируем повысить категорию гостиницы «Парма», сделать бренд узнаваемым и востребованным среди гостей Кудымкара, расширить работу с туристическими фирмами, предлагая гостям города различные варианты размещения: от семейных двухкомнатных до одноместных номеров», – подытожил г-н Желудков.





# и попробовать «сур»

В поселке Пожва продолжается строительство гостиницы/загородного клуба POZHVA. Территория находится рядом со Свято-Троицким храмом. На ней планируют разместить гостиницу с рестораном, шесть домиков, банный комплекс со всесезонным джакузи, площадку для пляжного волейбола, место для прогулок, детский городок, зоны барбекю. На берегу Камы появится пляж с шезлонгами, скамейками и детской площадкой, которыми смогут воспользоваться и жители поселка. В данный момент идут финишные работы по внутренней отделке второго этажа, а помещения на первом этаже шпаклюют перед финальной отделкой. Далее строители займутся внешним видом здания и благоустройством территории. Инвестор и автор проекта Тихон Корякин сообщил, что открытие гостиницы запланировано на май 2025 года, а летом начнется возведение глэмпинга и обустройство пляжа.

«Пожва – это красивый поселок, где представлена русская культура. Есть церковь, необычный музей Алексея Панфилова, создан Фонд сохранения культурно-исторического наследия «Пермское имение Всеволожских» Людмилы Иконниковой, которая развивает в территории туристический бизнес и радеет за восстановление Княжеского сада, дома и доменных цехов. Считаю, что создание такого места для отдыха – это первый грамотный шаг, который даст толчок, чтобы Пожва начала расцветать», – рассказала Марина Белафина.

Тихон Корякин отметил, что провел в Пожве детство и долго вынашивал мысль о том, как сделать что-то полезное и хорошее для поселка. После общения с Людмилой Иконниковой о местных экскурсиях и музее он понял, что в поселке есть туристический поток и объекты культуры, но не хватает некоторых деталей для полного представления – полноценной презентации загородного исторического места.

«Думаю, что высокие затраты на строительство гостиницы, которые выйдут в десятки миллионов рублей, не окупятся никогда. Но я в большей степени отношусь к этому проекту как к производству искусства, чем как к бизнесу. В первую очередь проект является данью уважения истории края. Основная идея – это создание рабочих мест, инфраструктуры для местных жителей и гостей. Планирую преобразить гостиницу в стиле XVIII-XIX веков, чтобы сохранить атмосферу и дух того времени, когда этот поселок начинал свое развитие. Что касается целевой аудитории, то мы ориентируемся на любителей истории и культуры, а также на тех, кто ищет уединение и отдых на природе», – поделился Тихон Корякин.



Изображение – проект гостиницы и загородного клуба POZHVA

В поселке Майкор находится Этнопарк «Страна Вису», который представляет собой этнографическое пространство территории Верхнекамья. Этнопарк позволяет окунуться в те времена и познакомиться с бытом, промыслом, транспортом, а также с мифами, сказаниями, поверьями, легендами и преданиями. Руководитель и создатель проекта Евгений Смертин помимо экскурсий проводит народные праздники, свадебные, рекрутские и другие бытовые обряды. Место притяжения туристов постепенно развивается: восстановлен заводской

## СПРАВКА

В арабских хрониках X-XI веков «Вису» или «Ису» называли народ, живущий на территории Верхнекамья. «Страна Вису» – это Древняя Пермь.

амбар, идет реконструкция ямской станции Бабиновской дороги, Писанного Камня на Вишере, русского скита, мансийской деревни, чудского городища.

«Идея создания такой этнографической мастерской (этнопарка) родилась еще в начале 1990-х, когда я работал в Соликамском лицее и возил детей с «обрядовой» экскурсией по разным природным объектам нашего края. Потом я написал книгу «Духовный туризм», трудился в Усольском музее «Палаты Строгановых», где приобрел дополнительный опыт работы с туристическими группами. Майкорская этнографическая мастерская еще не полностью доделана, но мы уже принимаем гостей и проводим разные этнографические проекты и программы. В дальнейшем планируем организовать фестиваль «Туманский базар», переиздать книгу «Духовный туризм» и наконец-то достроить этнопарк», – рассказал Евгений Смертин.

У Марины Белафиной есть авторский проект «В гости к коми-пермякам», который внес вклад в развитие туризма в Коми-Пермяцком округе, в том числе увеличил туристический поток в территорию. «Я просто начала потихоньку принимать заявки на экскурсии по Кудымкару, а также на составление и организацию программ по пребыванию в округе гостей, детских и корпоративных групп. Рассказываем и показываем настоящую культуру коми-пермяков с различными мастер-классами, фольклорными концертами, веселыми уроками коми-пермяцкого языка, проводим экскурсии с местными проводниками в каждом селе и деревне, показываем туристам достопримечательности округа, знакомим с кухней и удивительными людьми», – поделилась она.

**ОТДЫХ  
ОТ ГОРОДА  
в кругу семьи**

20 минут от Перми

- Семейные отели
- Отдых комфорт 5★
- Рүмсервис
- Тарифы длительного проживания
- Выгодное раннее бронирование

**Ольга Симонян**  
Автор проекта «МАРФА»

На правах рекламы



## ГОРОД

# «Большая Пермь»

Рассказываем о дискуссии, которая велась в 1930-е годы, в момент формирования границ Перми. Краевая столица могла быть еще больше, чем сейчас, а при иных раскладах – наоборот, разделена на несколько маленьких городов.

Business Class публикует отрывки из лекции доцента НИУ ВШЭ Александра Глушкова об истории борьбы за «Большую Пермь», ставшую ключевой для развития города в довоенный период. Примечательно, что одна из сторон этой дискуссии – пермяки, а другая – свердловчане.

## СПРАВКА:

С 1923 года перестала существовать Пермская губерния, Пермь вошла в состав Уральской области, затем – Свердловской области. В 1938 году образована Пермская область.

Несмотря на колоссальное «расползание» Перми в 1920-е годы, тогда за короткий период площадь увеличилась в 2,5 раза, это был все еще относительно компактный город, если не считать появление ярко выраженного восточного крыла в виде Мотовилихи. Еще Пермь сильно вытянулась на юг – в сторону современной ул. Чкалова, а на западе поглотила поселок Шпальный, часть современного микрорайона Парковый. На севере росту города препятствовала Кама и отсутствие автомобильных и пешеходных мостов через нее (была только переправа), но вся расположенная здесь Пролетарская слобода являлась городской территорией. Кроме того, продолжался спор о статусе Нижней Курьи (хотя она вошла в список территорий, присоединенных к Перми еще в 1925 году).

## Заводы и соцгородки

В 1930-е годы на смену новой экономической политике пришла индустриализация. В начале третьего десятилетия стало ясно, что в скором времени Пермь и ее окраины станут местом строительства ряда новых крупных предприятий.



На территории, расположенной между деревнями Стрелка и Конец-Бор, начался подготовительный этап строительства Камского (позднее – Краснокамского) целлюлозно-бумажного комбината.

В районе Заборно-Оборинской лесной дачи, ниже дачного поселка Нижняя Курья, готовились постройки «Комбината К» («Пермский пороховой завод»). В этом же районе планировали разместить фабрики Гознака и искусственного волокна. В Нижней Курье хотели создать соцгородок на 70 тысяч человек, который объединил бы рабочих местной фабрики, «Комбината К», затона с судоремонтным заводом и судовой верфи.

Планировалось расширение города и в других направлениях, что также было связано с промышленным развитием. Территорию суперфосфатного завода хотели продлить на юг до деревни Балмошная. На север предприятия расти не могло из-за соседства с Горнозаводской железнодорожной веткой и нефтескладами. В связи с расширением последних было решено перенести существующий поселок в районе деревни Балмошная «на горное плато за железную дорогу». В середине 1930-х годов в бараках в новом рабочем поселке Кислотный уже проживало около 13 тысяч человек, более половины из которых не имело прописки. Существовали масштабные планы по развитию соседнего Левшино, которое было отнесено к категории рабочего поселка. В частности, здесь предполагалось размещение группы металлообрабатывающих заводов, в связи с чем также декларировалась постройка соцгородка с населением 50-60 тысяч человек.



Таким образом, комиссия по размещению новых предприятий констатировала необходимость расширения Перми в четырех направлениях – в районе деревни Стрелка, Нижней Курьи, Левшино и Мотовилихи. При этом на правом берегу Камы, в «закамской части», рассматривалась возможность создания как одного, так и двух соцгородков.

Не все эти задумки были реализованы, тем не менее, именно в период первых пятилеток заданы векторы развития Перми на несколько десятилетий вперед.

Из планов горсовета по расширению городской черты становится понятным главное отличие намечаемых «приращений» от предшествующего периода. В 1920-е годы речь шла, в первую очередь, о создании единого города Пермь-Мотовилиха с включением всех земель, расположенных между двумя населенными пунктами, а также о присоединении территорий, непосредственно прилегающих к городу. Индустриализация поставила на повестку дня иные задачи. Говорить стали о присоединении к городу не столько действующих населенных пунктов, сколько незастроенных земель вблизи новых предприятий.

Создание рабочих поселков «социалистического типа» при этом превращалось не только в необходимость, но и в навязчивую идею. Гигантомания городских властей проявилась в планах создания новой «Большой Перми», население которой составило бы более 700 тысяч человек против 173,5 тысячи в 1931 году. Площадь города возросла бы примерно с 20 тысяч до 85 тысяч га (сейчас – около 80 тысяч га), а ее общая протяженность по обоим берегам Камы и Чусовой – до 37 км.

## В борьбе за «Большую Пермь»

В 1930-х развернулась дискуссия о разумных пределах расширения города. Проект «Большой Перми» противостоял концепции двух разделенных городов, каждый из которых должен был располагаться на «своем» берегу Камы.

В пояснительной записке к проекту расширения городской черты Перми, представленной в ноябре 1930 года, впервые упоминалось о необходимости строительства гидроэлектростанции на Каме, которая обеспечила бы промышленный район дешевой электроэнергией. Местом будущего строительства ГЭС назывался район Левшино ниже устья Чусовой. Тогда же зашла речь о создании сортировочной станции в районе деревни Бахаревка на юге от Перми «для удовлетворения нужд железнодорожного транспорта». Необходимость включения всех вновь строящихся рабочих поселков, в том числе расположенных на значительном расстоянии от Перми, в состав города объясняли опытом Мотовилихи. В целях упрощения административного управления наряду с уже существующим Мотовилихинским планировалось создание Левшинского, Нижне-Курьинского и Закамского райсоветов.

Пермь на тот момент подчинялась Свердловску: решения, касающиеся расширения города, утверждались там. Там же находилась Уральская плановая комиссия (Уралплан), которая занималась планированием народного хозяйства



территории. Сектор культуры и быта Уралплана критически отнесся к столь грандиозным планам образования «Большой Перми». В его заключении было сказано, что «необходимость создания такого большого города Пермским горсоветом не доказана, ибо объяснительная записка не дает абсолютно никаких расчетов экономической целесообразности для «Большой Перми».

По мнению авторов заключения, география местности говорила в пользу того, что будет более рационально создать два города: Пермь, который должен простирается по обоим берегам Камы от железнодорожного моста на восток до Чусовой; и Новый город – на правом берегу Камы, от моста на запад. Предполагалось, что он будет сформирован из населения всех размещаемых на этой территории промпредприятий в количестве около 200 тысяч человек. Свердловчане считали, что именно такой подход даст возможность построить рентабельное городское хозяйство. Они указывали на то, что рельеф требует раздельных водопровода и канализации для правого и левого берегов Камы.

Четыре мини-города

Президиум Уралплана, рассмотрев представленные материалы о расширении городской черты, 29 апреля 1931 года отклонил проект «Большой Перми», сославшись на приведенное выше заключение собственного сектора культуры и быта. Уралплан признал необходимым создание в районе «Комбината К» Нового города, «который должен обслужить все предприятия в Закамье». Население безымянного населенного пункта, по приблизительным оценкам, должно было составить 230 тысяч человек.

Спустя несколько месяцев по планам о создании единой «Большой Перми» был нанесен новый удар: 3 августа Президиум Пермского горсовета поручил «определить на карте территорию города Молотово» (Мотовилихи) и «проработать вопрос о территории Сернокислотного заводского поселка». На практике это означало, что Мотовилиха, которая долго и тяжело входила в состав Перми в 1920-х годах, вновь становилась отдельным городом. Все объекты строительства, расположенные в этой части города, передавались в ведение вновь созданного Молотовского горсовета. Автобусы и трамваи, связывавшие Пермь с Мотовилихой, оставались в общем пользовании двух городов. В состав Молотово включалась правобережная территория Верхней Курьи, а также «частично застроенный участок городских и крестьянских горок», расположенный между разделяемыми городами. Левшино и поселок Кислотного завода оставались загородными территориями.

Дома по одной из улиц поселка Закамск, г. Молотов, 1953 г.



В 1933 году постановлением ВЦИК была утверждена организация поселка на Химкомбинате на правом берегу Камы «с присвоением ему названия «Закамск» и поселка Бумкомбината с присвоением ему названия Краснокамск». Решение ВЦИК, с одной стороны, ставило крест на гигантомании пермской власти. С другой – и Закамск, и Краснокамск отнесены к непосредственному подчинению Пермского горсовета, что фактически означало признание их принадлежности к городу.

### СКОЛЬКО ЧЕЛОВЕК ПРОЖИВАЛО В ПЕРМИ?

По данным переписи 1926 года, численность населения Перми составляла около 85 тысяч человек, в Мотовилихинском районе – 55 тысяч человек. В 1927 году территории были объединены, однако в состав вошел не весь район, а часть с численностью около 35 тысяч человек. Таким образом, можно говорить о 120 тысячах проживающих. Следующая перепись, не считая данных 1937 года, которые были признаны дефектными, прошла только в 1939 году. К тому моменту численность населения увеличилась до 255,2 тысячи человек. Обеспеченность жильем, которую считали в квадратных метрах на человека, не учитывая качество и наличие или отсутствие удобств, равнялась 3,5 квадратных метра на человека, хотя еще в первой половине 1920-х годов была около 9 квадратов.

Свердловчане стремились не допустить полного слияния всех окрестных территорий в один город. Официального объяснения желания Уралплана разделить Пермь, Закамск и Мотовилиху, фактически создав вместо одного города три, а вместе с Краснокамском – четыре, нет. Вероятно, что в основе лежала экономическая целесообразность или извечное соперничество Перми и Екатеринбурга.



Пермяки, с одной стороны, вынуждены были подчиняться решениям Свердловска, с другой – не сдавались и гнули свою линию. В конце 1931 года – первой половине 1932 года пермский Горплан выработал основные положения по разработке перспективного плана развития хозяйства «Большой Перми». Необходимость создания подобного документа диктовалась «бурным развитием промышленности и необычайно высоким процентом роста населения города». В нем, например, предусматривалось выделение грузового автотранспорта и таксомоторного сообщения, а также паровозного для пригородного сообщения. Было указано, что необходимо проработать вопрос о механическом транспортном сообщении с Закамскими территориями с постройкой моста городского типа через Каму.

Несмотря на обсуждения в высоких кабинетах и масштабные планы по расширению Перми, включавшие в себя вопросы благоустройства и создания приемлемых жилищных условий, значительная часть населения города проживала в антисанитарии и не имела доступа к элементарным удобствам. Стремительный промышленный рост не приводил к улучшению жилищных условий, скорее, даже тормозил их развитие.

Важной вехой в жизни города стали очередные изменения в административном делении, приведшие к созданию большинства современных городских районов. В 1936 году были образованы следующие райсоветы: Ленинский (285 га), поселок Балмошная (часть будущего Орджоникидзевого района, 1,23 тысячи га), Сталинский (часть будущего Свердловского района, 2,8 тысячи га), Кагановический (часть будущего Дзержинского района, 9,6 тысячи га). 1 октября 1936 года население Перми достигло 200 тысяч жителей. Кроме того, еще 22 тысячи человек проживали в Закамском поселке, около 16 тысяч – в Левшино, более 63 тысяч – в сельской местности вокруг города.

Только после образования Пермской области – 3 октября 1938 года – Мотовилиха, недолго бывшая городом Молотово, была снова включена в состав Перми, став Молотовским, самым большим на тот момент районом площадью 26,9 тысячи га. После создания в 1940 году Орджоникидзевого и в 1941 году Кировского районов Пермь максимально приблизилась к современному административно-территориальному делению.

Фото – Государственный архив Пермского края





## РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

# Спор не движется

Власти не согласились с выводами эксперта в разбирательстве с оператором Парка имени М. Горького. Он определил, что спорные кафе не являются капитальными, как настаивала администрация. Теперь специалиста допросит суд.

Текст: Яна Купрацевич

В Краевом арбитражном суде продолжилось рассмотрение иска администрации Свердловского района Перми к оператору Парка имени М. Горького. Разбирательство длится уже больше года. На заседании 7 марта стороны озвучили мнения о результатах судебной экспертизы. У представителей истца возникли вопросы к выводам в заключении. С частью из них власти не согласны из-за противоречий. Суд решил допросить эксперта.

В суде стало известно, что эксперт подготовил заключение по итогам трех натурных осмотров спорных объектов. Это здания кафе Casa Mia и «Халва», аттракциона «Дом Дракулы» (демонтировано в прошлом году), гараж и два здания общественного туалета. Власти требуют признать их самовольными постройками и снести.

Представитель администрации Свердловского района заявил о на-



правлении ходатайства о вызове эксперта на заседание. Это, по словам юриста, необходимо для уточнения ряда моментов по результатам проведенного исследования. Просьбу поддержал и городской департамент имущественных отношений.

Власти не согласились с тем, что эксперт признал здание «Халвы» движимым нестационарным имуществом, то есть некапитальным. При этом указал, что оно не является мобильным объектом сборно-разборного типа, поскольку стены возведены с применением блоков, которые при разрушении здания могут быть частично использованы при возведении аналогичного строения. В связи с этим истец намерен уточнить, по какой причине кафе отнесли к движимому объекту.

Недоумение истца вызвало отсутствие в заключении параметров переоборудованного из туалета здания гаража. Из-за этого неясно, изменилась ли конфигурация объекта. Представитель департамента имущественных отношений, выступающего заинтересованным лицом в деле, указал, что изменилась высота объекта. Гараж признан экспертом безопасным для нахождения при условии дальнейшего контроля за его техническим состоянием, развитием трещин и прочим. Представитель администрации отметил, что нет ясности, кто будет контролировать эти моменты. Также истец не согласился с выводом о том, что туалет за кинотеатром «Октябрь» соотносится с указанным в технической документации и был реконструирован. Администрация считает здание вновь

возведенным. Вопросы возникли и к другому туалету, со стороны ул. Сибирской. Юрист администрации обратил внимание на сведения о бетонном ленточном фундаменте у объекта, тогда как при осмотре в парке было замечено отсутствие ленточного фундамента – туалет размещался на бетонных и деревянных подпорках, то есть имел признаки движимого объекта. По кафе Casa Mia вопросов у истца не возникло. Эксперт определил его как движимое имущество. При этом на данной стадии спора власти, требуя признать итальянское кафе самовольным капитальным объектом, от этих требований не отказались, но заявили о возможности скорректировать или изменить требования к ответчику в случае, если пояснения эксперта их удовлетворят.

В отношении всех спорных объектов истец хочет уточнить, какие нормативные акты эксперт учитывал для исследования факта о правомерности размещения построек в границах особо охраняемой природной территории и достопримечательного места. Сторону интересует, соблюдены ли экологические, санитарные, градостроительные и другие регламенты.

Представитель ответчика, ООО «Центральный парк развлечений им. М. Горького», посчитал вызов эксперта в суд для опроса преждевременным. «Если вызовем эксперта, не знаю, какие вопросы задавать. Поскольку заявлены требования о сносе самовольной постройки капитального объекта, мы не можем в рамках этих исковых требований изучать здания с точки зрения движимого объекта, – отметил юрист Парка имени М. Горького. – Как я понял, не оспаривается статус «Дома Дракулы», поскольку объект демонтирован и перенесен на новое место – эти работы подтвердили его некапитальность; а также некапитальный характер Casa Mia. Таким образом, если требования истца не будут изменены, мы не знаем, какие вопросы уточнять у эксперта».

Суд в итоге решил вызвать эксперта. Заседание продолжится 8 апреля 2025 года.

## СПРАВКА

Администрация Свердловского района обратилась в Краевой арбитражный суд с требованием признать спорные объекты самовольно возведенными и снести в феврале 2024 года. Стоимость судебной экспертизы составила 499,4 тыс. рублей. Основные расходы (367,6 тыс. рублей) возложены на истца – администрацию Свердловского района Перми, дополнительные (131,8 тыс. рублей) – на ответчика ООО «Центральный парк развлечений им. М. Горького». Экспертом выступила Ксения Митюшова из КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края».

Учредителями ООО «Центральный парк развлечений им. М. Горького» являются городской департамент имущественных отношений (доля в размере 24%) и Рашид Габдуллин (76%). Участок площадью 83,1 тыс. кв. м под парком находится в собственности муниципалитета. В 2001 году его сдали на 25 лет в аренду под существующий парк развлечений, а позже договор продлевали.





ИНФРАСТРУКТУРА

# Вместе весело скакать

Ипподром вблизи Перми достроят с краевой поддержкой. Для этого из регионального бюджета планируется выделить 100 миллионов рублей.



Текст: Кристина Суворова, Яна Купрацевич

Власти Пермского края намерены вложить деньги в строительство ипподрома в поселке Ферма. На завершение работ по оснащению бегового поля для скачек в бюджете региона предусмотрели 100 млн рублей. Согласно принятым Законодательным Собранием поправкам в бюджет, на эти цели направят 50 млн рублей в текущем году и аналогичную сумму в 2026-м. Оценочная сметная стоимость объекта указана в размере 645 млн рублей.

Проект будут реализовывать поэтапно. На заседании комитета по развитию инфраструктуры краевого парламента министр спорта региона Татьяна Чеснокова подробнее рассказала о планах по обустройству конноспортивного комплекса в поселке Ферма. Первостепенная задача – создать спортивную часть инфраструктуры для ипподрома: беговую и скаковую дорожки.

В течение трех месяцев в Минспорта должны разработать проектную документацию и определиться с итоговой стоимостью работ по благоустройству. Предполагается, что часть объектов будет выполнена в виде модульных быстровозводимых сооружений. Среди таких, к примеру, трибуны для зрителей.

Ипподром откроют в непосредственной близости от действующего конноспортивного комплекса в поселке Ферма – на площадке, где в 2017 году уже было начато строительство ипподрома как части комплекса. Инициатором выступила Федерация конного спорта Пермского края (ФКС). Был разработан проект ипподрома с беговой дорожкой длиной 1000 метров. Кроме того, предусмотрена тренировочная дорожка и трасса для соревнований по троеборью.

Общая сметная стоимость ипподрома изначально составляла 128 млн рублей. Из них 55 млн рублей инвестировала компания «РосЕвроДевелопмент» (сейчас холдинг MallTech) – девелопер ТРЦ «Планета» на месте бывшего ипподрома в Индустриальном районе. Дальнейшие расходы ФКС покрывала собственными средствами. На площадке будущего ипподрома были произведены грунтовые работы, обустроена дренажная система.

Затем работы приостанавливались на время пандемии. На тот момент первоначальная стоимость уже значительно выросла. После работы возобновились, но завершены не были. Ожидается, что с появлением краевого финансирования они активизируются.

Председатель региональной ФКС Александр Кузовлев в разговоре с Business Class предположил, что разработанный федерацией проект может быть взят за основу и актуализирован. Он напомнил, что еще в 2012 году документацию одобрили Минсельхоз РФ и организация «Росипподромы». Собеседник также отметил, что властями уже заявлены некоторые улучшения, например, в части установки зрительских трибун.

Как пояснил г-н Кузовлев, участок, на котором частично выполнены работы по строительству ипподрома, ФКС использовала на праве долгосрочной аренды, а принадлежит он Пермскому краю. «Соответственно, ипподром будет находиться в региональной собственности. При этом близость действующего конноспортивного комплекса обеспечит единую инфраструктуру, компактную и удобную для спортсменов и гостей. Думаю, это станет успешным примером партнерства государства и частного бизнеса в развитии конного спорта», – поделился он.

Власти надеются, что ипподром станет одной из площадок для проведения крупных мероприятий, которые нельзя организовать в Перми. Сейчас подобного по масштабу объекта вблизи столицы края нет.

## BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:  
Aura Kitchen&Bar, Монастырская, 23б  
Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30  
Bourbon, Сибирская, 57  
Burundi, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Шпилюва, 114  
Cappuccino Club, Луначарского, 34  
Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 24  
Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39  
Coffeeshop Company, Швецова, 41  
Cultura bistro, Соловьева, 14  
Cup by Cup, Сибирская, 30  
Derby, Пермская, 37  
Eggs, Ленина, 44  
Four, Мира, 45Б  
Happy, Комсомольский проспект, 1  
Lao Bao, Комсомольский пр-т, 80  
Lemon tree, 25-го Октября, 1  
Les Marches, Газеты «Звезда», 27

Look Coffee, Сибирская, 46  
Meduza, Ленина, 64  
Milty Moti&Tea, Куйбышева, 86  
More more, Революции, 42  
Nami izakaya, Белинского, 6Б  
Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55  
Pizza Pasta, Космонавта Беляева, 19  
Red BBQ, Сибирская, 16  
RoastBerry, Революции, 24; Ленина, 68  
Rob Roy, Окулова, 4а  
Seven, Революции, 13, к. 1  
Sheamus, Комсомольский пр-т, 27  
Silence, Пермская, 33  
Smoky dog, Советская, 49  
Sochi, Сибирская, 52  
Streetcafe Asian food, Комсомольский пр-т, 51  
Surf coffee, Ленина, 76  
The Amber Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47  
The butcher's daughter, Советская, 48  
ZaZa Group: Кафе Чайка ZaZa Монастырская, 2

Кафе Portofino, Монастырская, 2  
Кафе One Гог, Сибирская, 37  
Гастромаркет Чили, Сибирская, 37  
Tarocchi, Петропавловская, 17  
Valeri, Пушкина, 50  
Zlata Husa, Борчанинова, 12  
Августин, Комсомольский пр-т, 32  
Виолет, Екатерининская, 120; Комсомольский проспект, 24; Сибирская, 17; Сибирская, 61  
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22  
Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53  
Гастропаб 40, Петропавловская, 40  
Гастропаб «Голодный кролик», Куйбышева, 85а  
Данилин, шоссе Космонавтов, 55а  
Деликатес, Островского, 52  
Длинный нос, Комсомольский пр-т, 8  
Дом Третьяковой, Советская, 32  
Дунай, Луначарского, 97Б  
Искра и пламя, Екатерининская, 88  
Каре, Сибирская, 57  
Кокк, Островского, 93д

Компот, Сибирская, 47а  
Кондитерская Кредо, Ленина, 57  
Кофейня, шоссе Космонавтов, шп  
Кофейня LookCoffee, Сибирская, 46  
Кредо, Ленина, 57, Ленина, 102  
Лакшми, Тополевый пер., 5  
Лапшичная, Советская, 62  
Мамуля&Папуля, Парковый пр-т, 1/1  
Маркс, Сибирская, 57  
Монтенегро, М. Горького, 28  
Нами, Куйбышева, 96  
Наутилус, Луначарского, 56  
Никала Пиромани, Екатерининская, 120  
Огород, 1-я Красноармейская, 31  
Олива, Куйбышева, 79а  
Обошня, Луначарского, 11  
Паприка, Уральская, 95  
Партизан, Комсомольский пр-т, 44а  
Пастарь, паста-бар, Ленина, 44  
Пельменная 1, Краснова, 25  
РисЛапша, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1  
Саджа, Ленина, 67

Сакартвело, М. Горького, 58а  
Саперави, Революции, 22  
Сицилийцы, Петропавловская, 61  
Совесть, Ленина, 44  
Строгановская вотчина, Ленина, 58  
Суфра, Екатерининская, 120; Монастырская, 14  
Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1  
Улитка, Советская, 65а  
Фо-бо, Ленина, 54а  
Форрест, Сибирская, 1; Краснова, 22  
Фрай, Пермская, 161  
Халва, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13  
Хинкальная, Пермская, 200  
Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52  
Цех, Комсомольский пр-т, 53а  
Чайхана, 25-го Октября, 9  
Чоскыт Керку, Пермская, 67  
Юралс, Попова, 9  
Газету Business Class можно найти по следующим адресам:  
БЦ Инженер, Крупской, 34  
БЦ Парус, Островского, 65  
БЦ Витус, Ленина, 50

Сквош Парк, ул. Дружбы, 34а  
Спортхолл, пр. Парковый, 58а  
Газета Business Class распространяется в автоцентрах:  
Exeed центр Verra, Героев Хасана, 81  
Toyota, Героев Хасана, 79  
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76  
в отелях:  
Albergo, Газеты «Звезда», 8  
Antares, Комсомольский пр-т, 38  
Astor, Петропавловская, 40  
City Hotel Star, Монастырская, 14а  
Grand Hotel Perm, Петропавловская, 55  
Holiday Inn Perm, бульвар Гагарина, 65а  
Four Elements Perm, Мира, 45Б  
New Star, Газеты «Звезда», 38Б  
Travel passage, Горького, 14Б  
Амакс, Монастырская, 43  
Виконт, Советская, 40  
Полет, Аэродромная, 2  
Прикамье, Комсомольский пр-т, 27  
Сибиря, Пушкина, 15а  
Спорт, Куйбышева, 49



## ОБЩЕПИТ

# Возвращение Тимати

Предприниматели готовятся к запуску новых гастрономических проектов в Перми, хоть аналитики и фиксируют спад в отрасли. Рынок начали захватывать столичные сети, но и некоторые местные рестораторы полны решимости развиваться.

Текст: Кристина Белорусова

В марте начал работу сетевой ресторан «Магадан» от столичных бизнесменов Антона Пинского и Аркадия Новикова. Акцент сделан на морепродукты, в меню – блюда разных направлений. Заведение расположено в деловой части ЖК «Астра» по ул. Петропавловской, 57. Это второй проект столичного ресторатора Аркадия Новикова в Перми. Первый – бургерная «#Fagsh» – работает в ТРЦ «Планета» с декабря 2021 года, а третий может открыться весной – о нем ниже.

Грузинский ресторан «Pro.Хинкали by Novikov» московского холдинга Аркадия Новикова планируют открыть в Перми в марте 2025 года. Он займет помещение площадью 450 кв. метров на первом этаже гостиницы Holiday Inn Perm по бульвару Гагарина, 65а. Ресторан планируют открыть по франшизе. Заведение будет рассчитано на 150 мест.

К открытию готовится первый в Перми ресторан корейского стритфуда CHICKO. Заведение займет локацию в торговом центре «Колизей Атриум» по ул. Ленина, 60. Ресторан будет двухэтажным с панорамными окнами. Сейчас на выбранной площадке завершается ремонт. На фасаде уже появилась вывеска. Ранее сообщалось, что ресторан откроет двери в феврале, сроки сдвинулись из-за строительных работ – точная дата открытия пока не называется.

В основе меню – фастфуд Южной Кореи: корн-доги (сосиска в тесте из кукурузной муки), запеченная курица и топпокки (колбаски из рисовой муки).

В строящемся гостиничном комплексе Hampton by Hilton по ул. Окулова, 14 появится ресторан коми-пермяцкой кухни «ТӨВ», что означает «Ветер». В позициях меню и дизайне будут зашифрованы исторические отсылки к коми-пермяцкой культуре, рассказал бренд-шеф будущих ресторанов комплекса Егор Астраханцев.

На площадке гостиницы также запустят гастро-бистро Tehnikum холдинга White Rabbit Family. Гастро-бистро работает по франшизе в формате casual food и позиционирует кухню как комфортную еду на каждый день. Основные блюда представлены авторскими котлетами, рыбой и морепродуктами, поке, мясом, птицей и т.д. Заведение работает в среднем ценовом сегменте.

## СПРАВКА

По данным «Контур.Фокус», в Перми на начало 2025 года насчитывается 3570 организаций в сфере общепита. Аналитики сервиса зафиксировали снижение количества вновь зарегистрированных заведений на 8,3 % в прошлом году в сравнении с предыдущим периодом. При этом на 5,6 % выросло число ликвидируемых организаций на ресторанном рынке (подробнее – на стр. 3).



В эксплуатацию гостиницу планируется ввести в 2025 году.

Кофейня Тимати Stars Coffee готовится к открытию в Перми. Над дверьми заведения, которое расположится по ул. Петропавловской, 57, установили круглую вывеску с названием. Точка займет одно из помещений в здании, которое признано объектом культурного наследия «Пассаж торговый №3 Черного рынка».

Stars Coffee – сеть, которую развивают рэпер Тимати и ресторатор Антон Пинский. Они приобрели активы ушедшей из России американской сети Starbucks. В Перми в бизнес-центре Lencom по Комсомольскому проспекту, 28а недолгое время работал другой проект Тимати – бургерная Black Star Burger. Она закрылась в июне 2019 года, менее чем

через месяц после открытия. Причиной прекращения деятельности назвали разногласия с владельцем помещения.

Помимо столичных операторов новые проекты анонсировали и пермские рестораторы. Бистро израильской кухни «Мигранты» откроется по ул. Островского, 93б на месте кафе «Мама Люба». Ранее СМИ сообщали, что это новый проект создателя сети пекарен «Бредберри» Олега Пастухова. До конца текущего года могут запустить третий ресторан группы Bottega Rest. Под него реконструировали историческое здание по ул. Ленина, 36/1, напротив городской администрации. Также на пермский рынок готовится выйти казанская сеть кафе здорового питания «Пэпэ». Первая точка расположится в ЖК «Браво» по ул. Чернышевского, 20.



«Деловая газета «Business Class»  
Пермский край»

Учредитель –  
ООО «Центр деловой информации»,  
614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
Главный редактор  
К. А. Суворова

№5 (890) 24.03.2025  
Индекс 53439  
Тираж 3500 экз.  
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:  
614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
E-mail: [info@business-class.ru](mailto:info@business-class.ru)

Издатель: ООО «Центр деловой  
информации», 614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А,  
4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
E-mail: [info@business-class.ru](mailto:info@business-class.ru)

Типография: АО «ИПК «Звезда»,  
614990, Пермский край, г. Пермь,  
ул. Дружбы, 34. Печать офсетная.  
Объем 4 п. л.  
Заказ № 557.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143  
от 07 февраля 2017 года выдано  
Управлением Федеральной  
службы по надзору в сфере связи,  
информационных технологий  
и массовых коммуникаций по  
Пермскому краю.  
Интернет-версия:  
[www.business-class.ru](http://www.business-class.ru)

Директор  
Светлана Мазанова  
Заместитель  
главного редактора  
Яна Купрацевич

Корреспонденты:  
Регина Баргули  
Валерия Жукова  
Александр Семенов

Директор по развитию  
Дария Сафина

Технический редактор  
Игорь Бабышев  
Корректор  
Алина Малышева

Офис-менеджер  
Олеся Агопова  
Компьютерное обеспечение  
Владимир Гилев

Стоимость размещения  
рекламных материалов:  
– первая полоса – 180 руб./см2  
– внутренние полосы – 77 руб./см2  
– последняя полоса – 85 руб./см2  
– при размещении материала на ук-  
занный заказчиком полосу стоимость  
увеличивается на 10%.  
Цены указаны без учета НДС.  
Перепечатка и использование опубли-  
кованных материалов без письменного  
разрешения редакции запрещены.  
Мнения авторов иногда могут не со-  
впадать с мнением редакции. Редакция  
не несет ответственности за достовер-  
ность информации, предоставляемой  
рекламодателями.

**Требования  
к рекламным материалам**  
Растровые изображения принимаются  
в следующих форматах: TIFF 300 dpi  
(в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с  
разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK,  
Grayscale.  
Макеты и изображения редактируются  
техническим редактором под спец-  
ифику печати с цветокоррекцией.  
Изображения с низким разрешением  
пересчитываются на 250 dpi автомати-  
чески (без гарантии качества). Все ре-  
кламные модули проверяет корректор,  
исправления вносятся в случае, если  
макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты  
осуществляет юридический  
департамент Пермской торго-  
во-промышленной палаты,  
тел./факс (342) 235-78-48.