

BUSINESS @ CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Не скакала бы еще **3** Ширина та же, вид другой **5**
Скачком и ползком **7**
Прямой рейс на Болливуд **15** Уж к морю невтерпеж **16**

НЕДВИЖИМОСТЬ

Ипотечник-тысячник



После весеннего обвала ипотечное кредитование немного воспряло. По статистике Объединенного Кредитного Бюро (ОКБ), его объемы в Пермском крае в июне в два раза превысили показатели мая. Однако до восстановления еще далеко, этот рост скорее объясняется эффектом низкой базы. И если разобраться, то количество выданных кредитов – одна тысяча за июнь – слишком небольшой показатель для региона.

По статистике за полгода в Прикамье построен 1 млн кв. м жилья, скорее всего, до конца 2022 года высокие темпы удастся сохранить. Но что будет дальше, пока вопрос. Ряд девелоперов приостанавливает выход на рынок новых проектов, поскольку реальные располагаемые доходы населения не растут, есть неопределенность и на рынке труда. В такой ситуации квартиры покупают только те, кому они действительно необходимы прямо сейчас. Если острой нужды в жилье нет, то

потенциальные покупатели предпочитают отложить приобретение квартиры. Снижение стоимости кредитования в связи с понижением ключевой ставки и введением новых льготных кредитов пока не сработали так, как этого ждали.

Пока непонятно, как повлияет на цены (а значит, и на рынок в целом) изменение стоимости стройматериалов. По данным Пермьстата, в марте они резко подорожали, но затем рост замедлился. Импорт продолжает дорожать, но с местной продукцией ситуация не столь однозначна. Снижение спроса не позволяет производителям повышать цены (например, это касается металла и продукции деревообработки). Здесь рынок также замер в ожидании стабилизации. Государство стимулирует строительство, но пока неясно, что будет с платежеспособностью населения. Скорее всего, первые ответы на эти вопросы будут уже осенью.

стр. 3, 7



По данным Пермьстата, в январе-июне 2022 года в Пермском крае в эксплуатацию введено 1,02 млн кв. м жилья. Сданы 11,4 тыс. квартир и частных домов. Это в два раза больше в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

По информации краевого правительства, с начала 2022 года выдано 30 разрешений на строительство многоквартирных домов. Сейчас в стадии возведения или подготовки к строительству находятся объекты общей площадью 2,5 млн кв. м.

ДЕЛА БАНКОТНЫЕ

За первое полугодие 2022 года в Пермском крае количество заявлений о признании должника несостоятельным выросло на 34% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Количество заявлений граждан о признании их банкротами в то же время увеличилось в 1,5 раза. Это произошло несмотря на действие моратория на возбуждение дел о банкротстве по заявлению кредиторов, сообщает пресс-служба Арбитражного суда Пермского края.

Также за первые шесть месяцев 2022 года в сравнении с первым полугодием 2021 года в 1,5 раза выросло количество споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору займа и кредита; в 1,7 раза – дел об оспаривании решений административных органов о привлечении к административной ответственности. Число споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам аренды в тот же период сократилось в 1,5 раза.

В арбитраже отмечают, что нагрузка по количеству дел на судью в месяц возросла за первое полугодие в 1,7 раза как в Перми, так и в постоянном судебном присутствии суда в Кудымкаре.



Алексей Бурнашов



Пермский краевой суд принял сторону гособвинения и ужесточил приговор бывшему депутату Государственной Думы РФ Алексею Бурнашову в ходе рассмотрения апелляции. Ему увеличили до четырех месяцев срок исправительных работ в дополнение к лишению свободы на 2,5 года. Сам г-н Бурнашов просил заменить наказание на «не связанное с лишением свободы».

Ранее Ленинский районный суд признал бывшего парламентария виновным в насилии по отношению к сотрудникам ДПС и публичном оскорблении представителя власти (ч. 2 ст. 318 и ст. 319 УК РФ). В первой инстанции ему назначили наказание в виде лишения свободы в исправительной колонии общего режима на два с половиной года.

5 км за 2,5 млрд



Федеральное предприятие «Упрдор «Прикамье» ищет подрядчика для проведения капитального ремонта трассы Пермь – Екатеринбург на участке от 9,154 км (между Транссибом и Южным обходом) до 13,815 км (пересечение трассы с Нестюковским трактом). Начальная (максимальная) цена контракта – около 2,153 млрд рублей. Заявки принимаются до 4 августа 2022 года.

Подрядчику будет необходимо провести капитальный ремонт участка протяженностью 5,265 км. Работы должны быть завершены в 2024 году.

Меньше перелетов

Пассажиропоток аэропорта Большое Савино снизился на 10% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Об этом сообщает пресс-служба аэропорта. На международных рейсах авиaperевозки сократились на 18% – до 49,3 тыс. человек. На внутренних направлениях объем снизился на 9,7% – до 661,7 тыс. пассажиров. Всего за первые шесть месяцев аэропорт Перми обслужил 715,7 тыс. пассажиров, в том числе более 4,6 тыс. транзитных. В международном аэропорту «Пермь» главным фактором падения пассажиропотока называют закрытие воздушного пространства над югом России, а также наложенные на воздушные суда иностранного производства ограничения.

Значительно сократился пассажиропоток в направлении Сочи – на 12,4% по сравнению с прошлым годом. Рост показали маршруты в Минеральные Воды (+33%), Казань (+20,5%) и Анталья (15%).

НЕДВИЖИМОСТЬ

Не скакала бы еще

В Пермском крае в июне вырос спрос на ипотечные кредиты. Но девелоперы хотели большего. Рынок недвижимости адаптируется к новым условиям, полноценного интереса к ипотеке эксперты ожидают во втором полугодии.

Текст: Регина Бартули

В Пермском крае после серьезного майского спада летом увеличился спрос на ипотеку. По данным Объединенного Кредитного Бюро (ОКБ), объемы ипотечного кредитования в июне в регионе выросли более чем в два раза и составили 2,9 млрд рублей. По этому показателю край находится на 19-м месте по России. Количество выданных за месяц ипотечных кредитов увеличилось с 526 до 1099. Также возрос средний размер кредита – с 2,54 млн рублей в мае до 2,6 млн в июне. Правда, эксперты отмечают, что участники рынка ожидали большей активности на рынке в связи с уменьшением ставок по льготной ипотеке и ключевой ставки.

Центральный Банк России планомерно снижает ключевую ставку после февральского скачка, и это положительно влияет на рынок ипотеки, тем самым несколько оживляет почти остановившиеся сделки с недвижимостью, говорит глава пермского филиала компании «Девелопмент-Юг» Алексей Скрипкин.

«В мае, июне, июле этого года наблюдается тренд на увеличение активности и на вторичном рынке, и на новостройки. Также заметно стремление дольщиков оформить в ипотеку максимально возможную сумму – для нашего региона предельный размер льготной ипотеки составляет 6 млн рублей. Такое поведение оправдано, так как средняя ставка по субсидируемой ипотеке на первичное жилье составляет 6,3-6,5%, что ниже текущей инфляции. Однако нужно отметить, что рост спроса оказался минимальным, совсем не на такой эффект рассчитывали регулятор, девелоперы и риэлтерское сообщество. Застройщики продолжают стимулировать продажи скидками, субсидиями, ипотечными программами, выводят в продажу ликвидные объекты и корректируют свои финансовые показатели, снижая стартовые ценники», – добавил он.

Илья Копысов, директор по развитию строительной компании KSDDevelopment, связывает рост спроса на ипотеку с пятью факторами: снижением стоимости кредитования в связи с понижением ключевой ставки и введением новых льготных кредитов; с тем, что заемщики стали более уверены в будущем, нежели после начала специальной военной операции на Украине; в июне начали заканчиваться депозиты, которые были размещены под 20% годовых; и у людей появились деньги для инвестирования и покупок.

«Раньше было множество псевдонадежных и выгодных возможностей инвестирования, кроме покупки недвижимости. Очень многие люди потеряли накопления на фондовом рынке, криптовалюте, в бизнесе,



Объем новых выданных ипотечных кредитов в Пермском крае



в иностранной валюте. За неимением других вариантов инвестирования это естественно, что денежные потоки перераспределяются в проверенный десятилетиями сектор – недвижимость», – считает эксперт.

В апреле-мае наблюдалось пятикратное уменьшение количества кредитов на жилье по сравнению с предыдущими периодами, а летом ипотечный рынок начал стабилизироваться, комментирует Наталья Коныхина, директор Департамента ипотечного кредитования «СМП Банк».

«Это происходит за счет снижения стоимости ипотеки, возвращения банков к февральским условиям кредитования и адаптации рынка к новым реалиям. В июле, по прогнозам экспертов, ожидается новое снижение ключевой ставки. Несомненно, все это повлияет на рост спроса на ипотеку в дальнейшем. Мы ожидаем увеличения потока заявок и, как следствие, роста выдачи ипотечных кредитов во втором полугодии текущего года», – прогнозирует Наталья Коныхина.

У ряда девелоперов приостановлен выход на рынок новых проектов, у населения не растут реальные располагаемые доходы, высока неопределенность и на трудовом рынке. Это все, по мнению Алексея Скрипкина, приводит к тому, что рост интереса к недвижимости хоть и наблюдается, но при этом его нельзя назвать значительным: «Квартиры на данный момент приобретают только те, кому они действительно необходимы прямо сейчас. Если острой нужды в жилье нет, то потенциальные покупатели

являются наличие юридического лица, а большинство банков серьезно относится к подтверждению квалификации и опыта застройщика. Многие кредитные организации начали требовать аккредитацию даже для продажи готовых объектов. Рост выдачи ипотечных кредитов будет продолжаться со снятием напряженности вокруг спецоперации на Украине, снижением ключевой ставки и с адаптацией застройщиков к новым условиям в секторе ИЖС».

Предпочтения заемщиков

В настоящее время востребованы ипотечные программы с господдержкой – это в основном первичный рынок, покупка квартиры от застройщика, отмечает Наталья Коныхина. Темпы купли-продажи вторички снижены из-за нестабильной ситуации с ценами на этот вид недвижимости и относительно высоких ставок.

Такая же ситуация и на рынке индивидуального жилья, подтверждает слова эксперта Илья Копысов. «Вторичный рынок частных жилых домов сильно просел, так как стоимость ипотечных кредитов, за исключением льготных программ, остается очень высокой, и людям выгоднее купить новый дом от застройщика со ставкой 5-6% годовых, нежели приобрести вторичное жилье по ставке 11-13% годовых. Особым спросом в июне пользовались дома от 80 до 120 кв. метров стоимостью до 5,5 млн рублей. До февраля 2022 года люди предпочитали покупать более дорогие дома от 120 кв. метров».

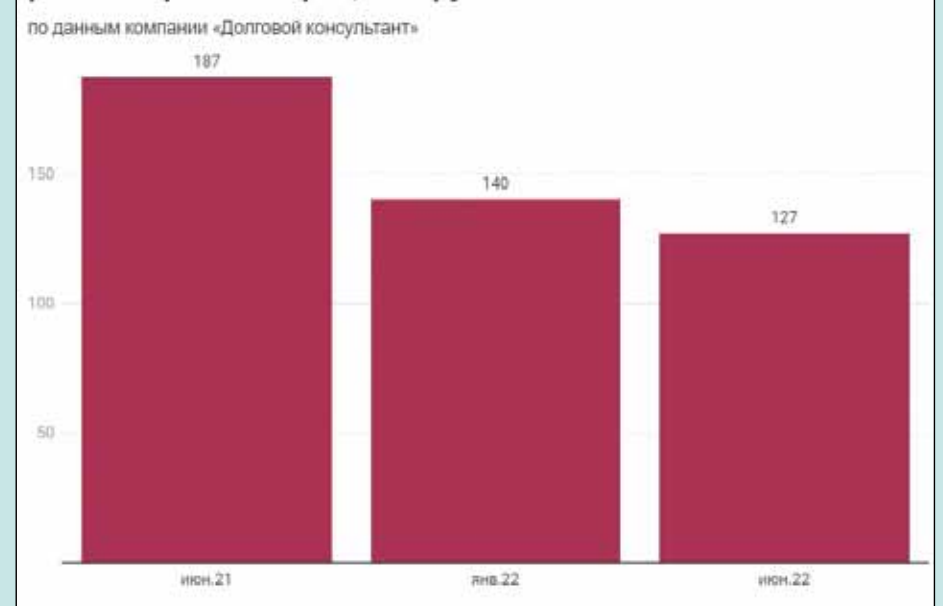
ли предпочитают отложить покупку до более спокойного и стабильного времени».

В ближайшие полгода возможен всплеск ипотечного кредитования в секторе индивидуального строительства, отмечает Илья Копысов: «Большинство застройщиков ИЖС еще не адаптировалось к новым условиям. Теперь обязательным требованием

СНИЖЕНИЕ ПРОБЛЕМНОЙ ИПОТЕКИ

За 12 месяцев объем просроченной ипотечной задолженности под залог договоров долевого участия (ДДУ) в Пермском крае упал на 32%, или на 60 млн рублей, – до уровня 127 млн рублей. Как сообщили аналитики коллекторского агентства «Долговой Консультант» на основе анализа данных Банка России, с начала года по 1 июня 2022 года темп снижения замедлился – до 9%.

Просроченная ипотечная задолженность на первичном рынке Пермского края, млн рублей



НЕДВИЖИМОСТЬ

Грин парк и арт-хаус

В Business Class – ТОП-10 объектов в Перми, на которые девелоперы получили разрешение на строительство во втором квартале 2022 года. Новостройки в основном будут высотой до 10 этажей с небольшой площадью и жильем комфорт-класса.

Текст: Регина Баргули

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности опубликовало реестр объектов, на которые получено разрешение на строительство во II квартале 2022 года. На его основании Business Class подготовил ТОП-10 жилых домов, которые будут возведены в Перми в ближайшие годы. В выборку попали только новые объекты, ранее не получавшие разрешения. Основными критериями стали размер объекта и количество квартир в нем. Больше всего новостроек появится в Индустриальном районе – четыре, в Ленинском – два, по одному в Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Дзержинском и Свердловском.

Самый большой по площади объект в 37 тыс. кв. м планирует построить ГК «ПМД». Жилой комплекс «Грин парк» возводится по адресу проспект Парковый, 56. Ранее здесь располагался недостроенный торговый центр «Виват». Объект комфорт-класса будет состоять из пяти секций, максимальная высота – 20 этажей. Количество квартир – 358. Девелопер планирует реализовать подземный паркинг и двор на стилобате. На первом этаже вдоль ул. Зои Космодемьянской и пр. Паркового разместятся коммерческие помещения. Объект сдадут в конце 2024 года.

ГК «Альфа» получила разрешение на возведение жилого дома по ул. Советской, 16а в центре Перми. Площадь объекта составляет 20,7 тыс. кв. м. Ранее Градостроительный совет Пермского края одобрил предложение девелопера о повышении высотности застройки с 6 до 9 этажей. Жилой комплекс будет состоять из двух секций разной этажности и рассчитан на 120 квартир. На фасаде планируют использовать красный и белый цвета, а также элементы, выполненные в пермском зверином стиле. Срок сдачи – II квартал 2025 года.

ЖК «Морской Лев» по ул. Подводников, 20 от «Пермглавнаба» занимает третью строчку. Общая площадь объекта чуть превысит 9 тыс. кв. м. Ожидается, что он будет сдан в I квартале 2024 года. В десятиэтажном доме комфорт-класса представлены квартиры с высокими окнами, их количество – 118. На территории ЖК запланированы наземный паркинг, детская площадка, зона отдыха и спорта.

Еще один новый жилой дом, но уже бизнес-класса появится по ул. Пермской, 2. Возводит объект «Инвестстрой Групп». Его площадь – 8,6 тыс. кв. м, при этом под офисы предусмотрено около 800 кв. м. Девелопер планирует сдать объект в конце 2023 года. В семиэтажном доме будет 117 квартир.

Пятое место занимает жилой дом UNO от ГК «ИнГрупп». Он находится



по адресу: ул. Спартаковская, 1. На первом этаже девятиэтажного дома запроектированы коммерческие помещения. Количество квартир – 110. Общая площадь объекта составляет 7,5 тыс. кв. м, сдать дом планируют в III квартале 2024 года.

На следующих двух строчках расположились дома от строительной компании «Город счастья». Девелопер возводит девятиэтажные объекты: ЖК «Семья» по ул. Капитана Гастелло, 6 и ЖК «Все свои II очередь» по ул. Спартаковской, 8. Площадь первого дома на 98 квартир составит 5,9 тыс. кв. м. Продажи стартовали 16 мая. Второй объект будет иметь площадь 4,9 тыс. кв. м. В нем запла-

нировано 79 квартир. Оба объекта планируется сдать во второй половине 2023 года.

Жилой комплекс «Веларт» от застройщика «Флайт» расположен по ул. Героев Хасана, 93. Во дворе предусмотрены детская, спортивная и игровая площадки 219 м на резиновом покрытии с многофункциональным комплексом, открытый паркинг. В жилом комплексе 77 квартир, на первом этаже запланированы кладовые. Срок сдачи – II квартал 2024 года.

В апреле «СМУ №3 «Сатурн-Р» получило разрешение на строительство трех домов в будущем жилом комплексе около м/р Чапаевский в Ор-

джоникидзевском районе Перми. Они расположены по ул. Токарной, 15и, 15к и 15п. На сайте компании не представлены документы разрешений, но ранее девелопер сообщал, что планирует построить на участке около 10 четырехэтажных домов общей площадью 36 тыс. кв. м.

Краснодарская компания «ИВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ» продолжает осваивать территорию м/р Ива. Застройщик получил разрешение на возведение дома в ЖК «Погода» по ул. Серебристой, 7. В компании рассказали «вс», что сейчас занимаются межеванием территории и пока не имеют конкретного решения по будущему объекту.

№	Адрес разрешения	Район	Застройщик	Максимальная этажность	Общая площадь	Кол-во квартир
1	пр. Парковый, 56 ЖК «Грин парк»	Дзержинский	ООО СЗ «Созидатель» (входит в ГК «ПМД»)	20	37030	358
2	ул. Советская, 16а	Ленинский	ООО СЗ «Альфа-Групп»	10	20731	120
3	ул. Подводников, 20 ЖК «Морской лев»	Индустриальный	АО СЗ «Пермглавнаб»	11	9031	118
4	ул. Пермская, 2 ЖК «Арт-хаус»	Ленинский	ООО СЗ «Инвестстрой Групп»	7	8626	117
5	ул. Спартаковская, 1 ЖК UNO	Индустриальный	ООО СЗ «Стром» (входит в ГК «ИнГрупп»)	11	7562	110
6	ул. Капитана Гастелло, 6	Индустриальный	ООО СЗ «Ларец-Инвест» (входит в СК «Город мечты»)	10	5910	98
7	ул. Спартаковская, 8 «Все свои II очередь»	Индустриальный	ООО «СЗ «Стройком» (входит в СК «Город мечты»)	10	4910	79
8	ЖК «Веларт» ул. Героев Хасана, 93	Свердловский	ООО СЗ «Флайт»	9	4831	77
9	ул. Токарная, 15 и, к, п	Орджоникидзевский	ООО «СМУ №3 «Сатурн-Р»	-	-	-
10	ЖК «Погода» ул. Серебристая, 7	Мотовилихинский	ООО СЗ «ИВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	-	-	-

Данные по объектам взяты из выданных разрешений на строительство.

ГОРОД

Ширина та же, вид другой

Business Class рассказывает о концепции масштабной реновации и о том, что будет сделано на первом этапе работ. Для реализации всех планов относительно исторической улицы потребуются дополнительное финансирование.



Текст: Кристина Суворова

Муниципальная структура МКУ «Пермблагостройство» получило положительное заключение на проект капитального ремонта улицы Сибирской. Речь идет о первом этапе работ, включающем обновление участка от ул. Монастырской до ул. Пермской. Как пояснили Business Class в учреждении, проектом предусмотрены замена асфальтобетона, бортового камня, устройство тротуарной плитки, установка водоотводных лотков. Кроме того, подрядчик должен будет модернизировать сети, пополнить озеленение и установить новые дорожные знаки.

Концепцией, разработанной МКУ «Институт территориального планирования» в 2021 году, было предложено сузить проезжую часть до семи метров (две полосы по 3,5 м) на участке от ул. Монастырской до ул. Ленина, где интенсивность движения низкая. На вопрос «ВС», учтено ли это предложение, в МКУ «Пермблагостройство» ответили, что проектом реконструкции уменьшения ширины проезжей части не предусмотрено. Она сохранится в существующих параметрах: две полосы для движения транспорта, по 6 метров в каждом из направлений.

Концепция реновации была подготовлена для всей улицы Сибирской, документация по капремонту, прошедшая экспертизу, есть только для первого участка. Ее разработала пермская проектная фирма «ОРТА».

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин общался, что этим летом планируется выйти на первый этап работ на участке от ул. Монастырской до

ул. Пермской. «Позднее приступим ко второму – от ул. Пермской до площади Карла Маркса. Есть большие планы по приведению в порядок объектов культурного наследия на Сибирской», – написал он в своем telegram-канале, когда вместе с главой Перми Алексеем Дёмкиным проинспектировал ход капитального ремонта бульвара им. Советской Армии, который прилегает к улице Сибирской.

Глава региона констатировал, что необходимо проработать возможность дофинансирования благоустройства ул. Сибирской. В проекте поправок к региональному бюджету, которые приняты в июле, было указано, что оценочная сметная стоимость капитального ремонта ул. Сибирской составляет 1,767 млрд рублей. Эта величина еще не окончательная. Так, объем расходов на обновление участка от ул. Монастырской до ул. Пермской будет определен окончательно при размещении аукционной документации на выполнение работ. Сейчас цена реализации проекта актуализируется с учетом определяющих коэффициентов», – отметили в пресс-службе мэрии.

На улице Сибирской сохранилось большое количество зданий, связанных с историей Перми. «В 2022 году планируем приступить к реконструкции и ремонту фасада бывшего дома Благородного собрания. Рассматриваем возможность создать здесь новое социокультурное пространство. В рамках преобразования этой исторической пермской улицы в текущем году необходимо завершить реставрацию здания педуниверситета и закончить проектирование реконструкции Дворца спорта «Орленок» и стадиона «Юность», фасады которых выходят на Сибирскую», – подчеркнул Дмитрий Махонин.

ЧТО ПРЕДЛАГАЛИ АВТОРЫ КОНЦЕПЦИИ РЕНОВАЦИИ

Концепцией, разработанной институтом территориального планирования, предусмотрена преимущественно параллельная парковка автомобилей вдоль ул. Сибирской и проектирование профиля ул. Сибирской с учетом обеспечения нормативной ширины тротуаров (минимум 2,25 м).

В части общественного транспорта было предложено добавить остановочные пункты в районе пересечения с ул. Советской (вблизи гостиницы «Центральная»); можно приблизить остановки автобусов к ул. Революции, чтобы создать удобную пересадочную зону.

На участке от ул. Краснова до ул. Революции – довести ширину полос движения до нормативного значения (четыре полосы по 3,5 м).

НОВОСТИ

ИНТЕГРАЦИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБОРОТА МЕЖДУ ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМНЕФТЕОРГСИНТЕЗ» И ПРАВИТЕЛЬСТВОМ ПЕРМСКОГО КРАЯ СОСТОЯЛАСЬ



В ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» состоялась демонстрация нового цифрового решения – интегрированной платформы для электронного документооборота между заводом и Правительством Пермского края. Пилотный для нашего региона проект успешно реализован и может быть тиражирован.

На совещании с участием руководства края и нефтеперерабатывающего предприятия в режиме реального времени продемонстрирована работа новой системы: от стадии подготовки документа до получения ответного письма. Весь процесс занял не более 30 минут. Ранее процесс обмена бумажными документами доходил до нескольких недель.

«Переходом к электронному документообороту, помимо экономии бумаги, мы также предугадали необходимость внедрения отечественных технологий. Опыт по «соединению» платформ электронного документооборота может быть тиражирован на другие промышленные предприятия. Электронные документы подписываются квалифицированной электронной подписью и имеют юридическую силу, аналогичную документам на бумажных носителях», – отметил Алексей Черников, заместитель председателя Правительства Пермского края.

Вспомним историю создания проекта. В сентябре 2020 года между Правительством Пермского края и Компанией «ЛУКОЙЛ» подписана Дорожная карта, направленная на развитие промышленной кооперации в регионе с привлечением пермских компаний. В рамках ее исполнения появилось трехстороннее соглашение, давшее старт созданию единого цифрового пространства для обмена документами между Правительством Пермского края и ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтезом.

Объединение платформ электронного документооборота дает массу преимуществ. Во-первых, исключает дублирование информационных каналов. Ранее один и тот же документ мог направляться адресату и по электронной почте, и по факсу, и Почтой России, что приводило к тому, что один документ поступал на рассмотрение адресату несколько раз. Во-вторых, данная система является гарантом доставки и получения документа, снижает риски потери корреспонденции. В-третьих, проект позволит сократить бумажные документы, а значит, сэкономить средства. В-четвертых, и это, пожалуй, самая главная цель интегрированной системы электронного документооборота – скорость процесса.

– Скорость для бизнеса – это все! Скорость важна и для бизнеса, и для Правительства, особенно в наши непростые времена, – отметил в ходе презентации генеральный директор предприятия Сергей Андронов. – С точки зрения глобальной конкурентоспособности, мы можем гордиться реализованными решениями.

ТРАНСПОРТ

Километр подороже

В сентябре могут быть объявлены повторные торги на обслуживание автобусных маршрутов в Перми. В прошлый раз большинство аукционов не состоялось. Чтобы ситуация не повторилась, руководство департамента транспорта предложит пересмотреть расценки. Но для этого необходимо увеличить финансирование отрасли.

Текст: Кристина Суворова

Администрации Перми предстоит заключить новые контракты на обслуживание 36 автобусных маршрутов, по которым действующие договоры истекут 1 декабря. Чтобы к этому сроку заключить долгосрочные соглашения, начать конкурсные процедуры нужно в сентябре.

Первый раз аукционы объявили в мае, тогда на торги выставили 41 маршрут. Контракты удалось заключить только по пяти из них. На участие в остальных закупках заявок не поступило. В департаменте транспорта видят две основные причины этого.

Первая – расценки были сформированы исходя из фиксированных бюджетных лимитов. При расчете начальной максимальной цены контракта (НМЦК) в соответствии с приказом Минтранса РФ, который разработан для определения стоимости транспортной работы, стоимость автокилометра для большого автобуса на городских маршрутах выходит около 177 рублей. В Перми НМЦК была сформирована из расчета 109 рублей за автокилометр, то есть примерно на 40% ниже.

Второй фактор – для участия в закупке необходимо подтвердить опыт, предоставив исполненный государственный контракт на сумму не менее 20% от НМЦК. Это требование в федеральной нормативной базе появилось недавно и касается всех отраслей. Для пермских перевозчиков



действующие сейчас брутто-контракты – первые, заключенные в рамках закона о госзакупках. Исключение составляют те предприниматели, которые заключали соглашения на короткий срок (несколько месяцев). Но там соответственно небольшие объемы и суммы контрактов.

По информации Business Class, эту тему затронули на заседании общественного совета при Министерстве транспорта Пермского края. Начальник департамента транспорта Анатолий Путин рассказал, что на федеральном уровне рассматривается предложение Минтранса РФ подтверждать опыт перевозчика наличием автобусов. Предполагается, что такая поправка будет принята до конца августа. Это позволит существенно расширить круг участников торгов на обслуживание маршрутов в Перми.

Если же срок сдвинется, то департамент может заключить короткие договоры с перевозчиками, а пяти-

летние контракты разыгрывать уже после 1 декабря. Действующие обязательства подрядчиков к этому времени будут исполнены, и тогда они смогут предоставить контракты для участия в новых закупках.

Что касается стоимости работы, при формировании городского бюджета на 2023-2025 годы департамент намерен выйти с инициативой о пересмотре финансирования в большую сторону. Сейчас средства на 2023 год по плану к заключению контрактам предусмотрены в размере 1,2 млрд рублей. Чтобы довести годовой бюджетный лимит до уровня НМЦК, рассчитанного по приказу Минтранса РФ, требуется приблизительно 480 млн рублей.

Отметим, что при проведении конкурсных процедур цена контрактов может снижаться в ходе конкурентной борьбы. Небольшое уменьшение имело место и на тех пермских аукционах среди перевозчиков, которые состоялись в мае.

Ключевое требование к подвижному составу при повторном объявлении торгов менять не планируется. Для участия перевозчикам необходима техника, которая начала эксплуатироваться не ранее 1 января 2019 года. Это позволит приступить к работе с транспортом, приобретенным на старте реформы. По мере достижения автобусами семилетнего возраста их нужно будет заменять.

Уточнить могут требования к экологическому классу техники. Изначально необходимым был назван класс «Евро-5», но с производством таких автобусов возникли проблемы. Из-за влияния спецоперации на Украине на поставки комплектующих в России производителям временно разрешили выпускать машины всех экологических классов, включая «Евро-0». Послабление введено на срок до конца 2022 года. С учетом этого в конкурсной документации департамент может сделать оговорку, что для транспортных средств, которые заявлены участником в период действия нормативного акта, считается допустимым класс ниже «Евро-5».

Из 70 городских маршрутов в Перми еще не заключены пятилетние контракты по 36. Направления, на которых необходимы большие автобусы: №№ 8, 13, 16, 18, 30, 40, 47, 62, 63, 68, 73, 78. Техникой средней вместимости обслуживаются маршруты №№ 5, 7, 12, 25, 28, 29, 33, 38, 39, 41, 44, 48, 49, 54, 58, 75; автобусами малого класса – №№ 9, 22, 23, 26, 35, 57, 69, 70.

ТРАНСПОРТ

Поехали в суд

Пермская компания оспаривает отбор оператора единой системы оплаты проезда. По результатам отбора победителем стало ООО «ТройкаПермь», совместное предприятие региона и Сбера.

Текст: Игорь Шалимов

Пермская компания «ЕТК» обратилась в арбитражный суд с иском к региональному Министерству транспорта. Она оспаривает результаты конкурса по отбору оператора автоматизированной информационной системы учета оплаты проезда в Пермском крае (АИС). Как рассказал Business Class директор ООО «ЕТК» Алексей Нестеров, истец полагает, что определить оператора необходимо было в рамках закона о контрактной системе №44-ФЗ. Тогда как Минтранс сделал это посредством размещения информации об отборе на своем официальном сайте.

Конкурс был объявлен 25 апреля, а итоги подвели 20 мая. Единственную заявку подало ООО «ТройкаПермь». Это совместная компания структуры Сбербанка ООО «СберТройка» и АО «ПАИЖК» (акционерное общество полностью контролируется Министерством строительства Пермского края). Доля каждого соучредителя в уставном капитале организации – 2 млн рублей.

В заявке «ТройкаПермь» указан тариф оператора АИС – 3,5% от каждой транзакции, совершенной в системе при регистрации поездки в транспортных средствах. Сюда входит оплата бан-

ковскими и транспортными картами, проездными билетами. От собранной выручки наличными оператор будет получать 0,1%.

Компания выразила готовность организовать в регионе более тысячи пунктов пополнения транспортных карт, 40 центров обслуживания и 13 сервисных центров. Кроме того, сообщила о возможности пополнения баланса транспортных карт через мобильное предложение.

Комиссия по отбору оператора АИС под председательством заместителя министра транспорта Пермского края Александра Польшаева признала ООО «ТройкаПермь» победителем.

Однако в конце мая суд зарегистрировал иск «ЕТК» и рассмотрел ходатайство заявителя о принятии обеспечительных мер. Истец просил запретить Минтрансу заключать договор на выполнение функций оператора АИС с «ТройкаПермь» до вступления в законную силу судебного акта по настоящему делу. В удовлетворении ходатайства суд отказал.

1 июля состоялось предварительное заседание по делу, рассмотрение иска назначено на 14 сентября.

Тем временем карты «Тройка» тестируются на транспорте краевого перевозчика ГУП «Автовокзал». По сообщению Минтранса, с 18 июля их принимают на девяти автобусах маршрута №108 «Пермь – аэропорт Большое Савино». При этом возможность оплаты проезда банковской картой, наличными и льготными проездными сохранилась.

Как рассказали Business Class представители Единой билетной системы «СберТройка», на следующем этапе внедрения транспортной системы запланирован запуск «Тройки» на межмуниципальных маршрутах, на всем городском пассажирском транспорте Перми, а затем – на территории всего региона. Отмечается, что запуск билетной системы продлится с июля по ноябрь 2022 года.

Впервые пилотное тестирование «Тройки» запустили в апреле этого года – после того как краевые власти подписали соглашение о сотрудничестве с ООО «СберТройка».

ЭКОНОМИКА

Скачком и ползком

Строительные материалы в Пермском крае в апреле и мае почти перестали дорожать после мартовского скачка. Дело в снижении спроса и разнонаправленной динамике изменения цен на разные товары.

Текст: Максим Субботин

Рост цен на стройматериалы в Пермском крае замедлился. Пермьстат сообщает, что в апреле и мае 2022 года они увеличились лишь на 0,6% в месяц, несмотря на начало строительного сезона. В то же время эксперты уточняют: рынок стройматериалов очень неоднороден – в то время как одни позиции дорожают, другие могут даже подешеветь.

По информации Пермьстата, в 2022 году самый резкий скачок цен на стройматериалы произошел в марте – сразу 14% за месяц. Но уже в апреле и мае рост цен сильно замедлился и не превышал 0,6% в месяц. Несмотря на это, к концу весны стоимость стройматериалов выросла на 16,1% с начала года.

Замедление роста цен не коснулось импортных товаров.

Владимир Занин, генеральный директор АО «СЗ «Пермглавснаб», напоминает, что заметный рост цен на строительные материалы начался гораздо раньше, чем весной 2022 года. Однако именно в конце февраля – начале марта этого года по некоторым позициям можно было наблюдать двукратное удорожание. После этого, рассказывает г-н Занин, цены начали понемногу откатываться, и этот процесс не закончился до сих пор. Такая тенденция, однако, не затронула импортные материалы и комплектующие, уточняет он.

По словам генерального директора компании «Пермглавснаб», сейчас наиболее заметно снижение стоимости металла. «Цены падают, поскольку это биржевой рынок, а экспорт существенно ограничен – внутренний рынок не может «проглотить» столько металла. В то же время среди потребителей снизился спрос. Государство также целенаправленно работает над удержанием ценника на адекватном уровне», – объясняет Владимир Занин.

Банк России объясняет, что снижение темпов прироста цен на строительные материалы обусловлено повышением предложения металлов и продуктов деревообработки на внутреннем рынке в условиях ограниченного экспорта, а также снижением спроса в условиях оптимизации потребителями своих расходов.

«Сильнее всего весной подорожали и теперь не дешевеют сложные вещи, связанные с импортными комплектующими, например лифты и другое оборудование», – делится наблюдениями Владимир Занин. Директор компании «Декор-Центр» Павел Широких дополняет: заметно подорожали лакокрасочные материалы европейских брендов. Так, продук-



ция Tikkurila (занимает первое место в России с долей рынка в структуре потребления в евро около 19%) подорожала с 1 марта на 35-50% к прошлому году в зависимости от того, где производится краска – в России или Финляндии. Компания AkzoNobel (второе место с долей рынка около 8%), представленная в России брендами красок Dulux, Marshall и Pinotex, в конце февраля подняла цены на 16-20%.

«Поиск новых транспортных коридоров ведет к удорожанию логистики на 20-30%».

В Пермском крае также заметно выросла цена на газобетонные блоки, что привлекло внимание Пермского УФАС. После жалоб физических лиц на резкое повышение цен ведомство возбудило антимонопольные дела в отношении АО «Специализированный застройщик ПЗСП» и АО «Пермтрансжелезобетон». Вместе эти компании занимают 97% рынка производства газобетонных блоков в Прикамье. На пресс-конференции заместитель руководителя Пермского УФАС Дмитрий Шилов рассказал, что отпускная цена самого продаваемого 1 куб. м газобетонного блока «ПЗСП» составляла в июле 2021 года 4320 рублей, в апреле он подорожал до 8460 рублей. «Пермтрансжелезобетон» за тот же период поднял цены с 4100 рублей до 8500 рублей. «Сравнительный анализ показал, что удорожание

отпускных цен для потребителей значительно превышает не только рост затрат на сырье и материалы, но и увеличение полной расчетной себестоимости, включающей общепроизводственные, коммерческие расходы, а также декларируемое увеличение заработной платы работников предприятий», – пояснил Дмитрий Шилов.

Он добавил, что в ведомстве видят удорожание за последнее время ряда стройматериалов, но каких-то предварительных результатов оценки пока нет. На какие компании поданы жалобы, в УФАС не уточнили. По словам замруководителя ведомства Дмитрия Шилова, часть заявлений касаются компаний, которые не доминируют на рынке. Информация будет раскрыта, как только будут готовы предварительные выводы.

Директор компании «Пермглавснаб» считает, что стремительный рост цен на стройматериалы весной 2022 года был связан со сложившейся политической ситуацией, которая стала спусковым крючком для скачка спроса, изменения курса валют, экономической неопределенности. Он отмечает, что выделить одну причину невозможно – одновременно возникло множество факторов, некоторые из них действовали разнонаправленно, а некоторые усиливали друг друга. Директор «Декор-Центра», говоря о лакокрасочных материалах, напоминает еще об одной причине роста цен

– из-за санкций поставщикам приходится искать новые логистические пути. «Кто-то везет через Казахстан, кто-то через Турцию, это приводит к удорожанию логистики примерно на 20-30%», – рассказывает Павел Широких.

Эксперты также отмечают, что по некоторым позициям на рынке стройматериалов наблюдается дефицит. Из-за нарушения привычных договорных отношений все поставки сейчас идут по предоплате и гораздо дольше. В то же время на уже имеющиеся на складах материалы невозможно снизить цены, несмотря на укрепление рубля: поставщики в момент роста курса доллара и евро, а также риска запретов в марте постарались увеличить свои складские запасы насколько позволяли денежные ресурсы. В итоге закуп состоялся по максимально высокому курсу валюты.

«Что будет с отраслью дальше, сильно зависит от развития политической и экономической ситуации: работы заводов, наличия у людей денег. Рынок будет как-то приспосабливаться, но все равно это идет с проблемами и потерями. Да, государство активно стимулирует строительство, но важно поддерживать и платежеспособный спрос населения, а для этого экономика должна работать. Как она будет функционировать, будут ли сбои, насколько серьезные – предсказать сложно», – подводит итог Владимир Занин.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Ответственность и консолидация

В Соликамске состоялась ежегодная встреча представителей органов власти, целлюлозно-бумажной и деревообрабатывающей отраслей и науки. Участники обсудили вопросы, касающиеся климатической повестки, устойчивого лесопользования, реализации лесоклиматических проектов, экологии производства.

Текст: Регина Бартули

По инициативе АО «Соликамскбумпром» и при поддержке Союза лесопромышленников и лесозаготовителей России на площадке предприятия прошла V Всероссийская отраслевая научно-практическая конференция «Охрана окружающей среды в целлюлозно-бумажной промышленности». В этом году она была посвящена вопросам рационального лесопользования. Представители органов федеральной и региональной власти, науки и крупных лесопромышленных предприятий побывали на лесных участках, арендуемых АО «Соликамскбумпром», обсудили актуальные вопросы в сфере лесопользования и лесного хозяйства, сокращения выбросов парниковых газов, реализации лесоклиматических проектов, поделились результатами научно-исследовательских работ, а также отрабатывали общую отраслевую позицию по вопросам, связанным с изменениями природоохранного законодательства.

Главный инженер АО «Соликамскбумпром» Алексей Тессман провел для участников конференции экскурсию по производственной площадке предприятия. Он рассказал об основных вехах истории предприятия, о лесоснабжении и хранении древесины, о процессе получения волокна и газетной бумаги, о производстве электрической и тепловой энергии, об эффективной системе очистки сточных вод и комплексной системе переработки отходов.

На открытии пленарного заседания модератор конференции, вице-президент Союза лесопромышленников и лесозаготовителей России Анатолий Сафронов отметил, что ежегодно на площадке предприятия в Соликамске участники обсуждают действительно важные вопросы и с точки зрения экологии, и в целом развития ЦБП России.

С приветственным словом выступил директор по лесозаготовкам и лесоснабжению АО «Соликамскбумпром» Вячеслав Трошев. Он сообщил, что, несмотря на сложившиеся ограничения, предприятие достойно приняло вызовы пандемии: «На протяжении всей истории своего развития АО «Соликамскбумпром» выпускало качественную продукцию, которая сегодня экспортируется по всему миру. В 2020 году в условиях беспрецедентного сокращения продаж газетной бумаги предприятие освоило выпуск нового вида продукции – интерлайнера, который используют для гофрокартона и дру-



гих видов упаковки. Это обеспечило новые перспективы для развития предприятия и послужило стартом программы развития, рассчитанной на период до 2035 года. Несомненно, древесина является одним из основных ресурсов при производстве газетной бумаги, поэтому ответственное лесопользование, наряду с постоянным совершенствованием производственных процессов, использованием современных технологий и оборудования, соответствующим экологическим стандартам, являются ключевыми факторами устойчивого развития нашего предприятия.

Смысловую составляющую конференции наиболее полно отразил слоган «В гармонии с природой». Как пояснил Алексей Тессман, «сегодняшняя встреча – это обобщение наработанного предприятием опыта по внедрению лучших технологий в области охраны окружающей среды. Когда я выступал на этой площадке перед нашими гостями, сказал: основной смысл всего, что происходит, – жить в любви. Не только с близкими, но со своим предприятием, с городом, природой, которая нас окружает, с миром, который есть вокруг нас. А главная совместная задача – сделать так, чтобы всем стало понятно: лес – это действительно наше главное богатство, и его надо правильно использовать. Максимально качественная переработка, стопроцентное использование всех видов ресурсов, которые образуются при производстве древесины, деятельность по лесовосстановлению и лесосохранению – вот то, что даст нам возможность двигаться дальше, в будущее».

Обсуждение экологической повестки в текущей экономической ситуации, по мнению председателя комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в лесопромышленном комплексе Николая Макарова, говорит о том, что представители отрасли смотрят в будущее и двигаются в направлении ответственного лесопользования, продуманного лесобизнеса. «Присутствие представителей государственной и региональной власти, бизнеса, науки и инновационных направлений – это именно то сочетание, которое позволяет решить такого рода проблемы масштабно и грамотно. Здорово, что в программе есть научно-практическое применение: в первый день можно было поехать на лесосеки и посмотреть, как что делается, какие есть варианты и предложения, а уже на второй день все обсудить», – поделился эксперт.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СОЛИКАМСКБУМПРОМ

ПРИЗНАННЫЕ ДОСТИЖЕНИЯ

Два года подряд АО «Соликамскбумпром» становится лауреатом международной премии GLOBAL ECO BRAND. В 2022 году предприятие получило высокую награду за реализацию проектов и программ, направленных на развитие экологического образования и формирование экологической культуры в обществе. Об этом сообщил присутствующим и поздравил сотрудников бумкомбината вице-президент Союза лесопромышленников и лесозаготовителей России Евгений Кесарев. Он добавил, что предприятие не первый год ведет научные работы в сотрудничестве с Уральским государственным лесотехническим университетом и Пермским государственным национальным исследовательским университетом, проводит экологические мероприятия на территории Пермского края, а специалисты «Соликамскбумпром» принимают участие в разработке ряда научно-методических рекомендаций по эффективному лесовосстановлению.

В ходе конференции участники представили доклады на тему развития климатической политики и углеродного регулирования в России, устойчивого лесопользования, рассказали об эффективных способах лесовосстановления, представили технологии воздушного лазерного сканирования для таксации лесов и лесоклиматические проекты.

Участники встречи обсудили в том числе необходимость более точного учета региональных особенностей при организации лесного хозяйства, разработки требований и рекомендаций к лесовосстановлению с учетом природно-климатических и почвенно-гидрологических условий, ландшафтного многообразия.

«На конференции был представлен доклад о серьезной проблеме нормативного регулирования ведения лесного хозяйства на региональном уровне. Ждем, что появятся больше предложений и наработок, которые выльются в отраслевые нормативы применительно к территории лесного фонда региона. Министерство продолжит участвовать в их обсуждении», – отметил заместитель ми-

ГОРОД

Идти вместе

Главы Перми и Уфы подписали соглашение о сотрудничестве между городами. Команды администраций мегаполисов обменялись опытом в реализации проектов и развитии городской инфраструктуры.



Текст: Максим Субботин

Пермь с официальным визитом посетила делегация из столицы Республики Башкортостан. Глава Перми Алексей Дёмкин и глава администрации Уфы Ратмир Мавлиев подписали соглашение о сотрудничестве между городами.

Пермь принимала делегацию из Уфы 14 и 15 июля. Алексей Дёмкин, приветствуя гостей города, отметил, что сейчас городам-миллионникам очень важно налаживать связи и обмениваться управленческим опытом. Он напомнил, что Пермь и Уфа во многом похожи: они являются крупными промышленными центрами, известны насыщенной культурной жизнью, а также готовятся к празднованию юбилеев – Пермь отметит в 2023 году свое 300-летие, Уфа в 2024 году встретит 450 лет.

«Я уверен, что основная задача администраций наших городов – создать все условия, чтобы молодежь не хотела уезжать. Мы боремся за креативных и современных людей, поэтому такие встречи и обмен опытом очень важны. На уровне наших муниципалитетов есть передовые практики, которыми мы могли бы обогатить друг друга», – заявил Алексей Дёмкин.

Глава администрации Уфы Ратмир Мавлиев поблагодарил Пермь за гостеприимство и поделился приятными впечатлениями от прогулки по городской набережной. Он также отметил развитие электротранспорта и сети платных парковок в столице Прикамья, работу городских властей в сфере упорядочивания размещения нестационарных торговых объектов и наружной рекламы.

«В последние годы мы всегда смотрели в сторону Европы, искали партнеров там. Но у наших регионов есть общая граница, поэтому нам нужно развивать свои города, создавать мощные агломерации, в рамках которых можно хорошо провести время – приехать на выходные в Уфу или Пермь. К тому же у нас есть возможность водного, а в перспективе и воздушного сообщения. Если мы будем совместно заниматься вопросами развития, это поможет нам улучшить инфраструктуру и привлечь граждан в наши регионы», – поделился Ратмир Мавлиев.

Затем главы Перми и Уфы подписали соглашение о сотрудничестве между городами. Алексей Дёмкин подчеркнул, что главная задача муниципальных служащих – сделать город комфортным для людей.

«Для этого мы «подглядываем» и делимся опытом с соседями. Пройти из одной точки в другую можно разными способами. Мы подписываем это соглашение, чтобы найти новые пути к созданию комфортной жизни для наших горожан», – рассказал он.

Ратмир Мавлиев в свою очередь отметил, что Пермь – креативный город. «Первые, самые смелые идеи в части реализации платных парковок мы подсмотрели в Перми. Обратили внимание на программу развития общественного транспорта. По многим проектам Пермь сейчас находится в авангарде федеральной повестки», – заявил глава Уфы.

Официальный характер сотрудничества позволит организовывать деловые визиты делегаций, культурный обмен, мероприятия по укреплению межрегионального согласия.

«Наши регионы являются соседями, жителей Перми и Уфы связывают дружеские, родственные, профессиональные связи. Поэтому развитие деловых и добрососедских контактов на уровне руководства двух городов – это не только декларация о намерениях, но и глубоко мотивированный, полезный обеим сторонам процесс. Наши граждане заинтересованы в росте качества жизни, они хотят быть уверенными в завтрашнем дне и успешном будущем своих детей. Надеюсь, что мы с вами сумеем придать импульс продуктивному взаимодействию Уфы и Перми в интересах жителей обоих городов», – прокомментировал подписание соглашения заместитель председателя Пермской городской Думы Максим Спиридонов.

После этого гости посетили несколько городских объектов благоустройства истроек, приуроченных к юбилею Перми. Делегация Уфы осмотрела бульвар Советской Армии, где скоро начнут наладку фонтанов. Затем гостям показали Театр юного зрителя, рассказали об его истории и реконструкции. Делегация посетила офис организации «Фонд Пермь-300», ознакомилась с ходом реконструкции Дворца молодежи и 66-го квартала городской эспланады, а также оценила ремонт фасадов жилых домов по ул. Петропавловской.

Ранее глава Перми Алексей Дёмкин подписал соглашение о сотрудничестве с мэрами Екатеринбургa и Тюмени. В рамках этих соглашений уже состоялось несколько официальных визитов специалистов городских администраций для обмена опытом.

нистра природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края Олег Солонцов.

Проректор по научной работе и инновациям Пермского государственного национального исследовательского университета Сергей Пьянков обратил внимание участников пленарного заседания на необходимость поиска баланса между обеспечением потребности лесной промышленности в древесном сырье и сохранением экосистемы лесов для будущих поколений. В своем докладе он обстоятельно изложил задачи и содержание научно-исследовательской работы по изучению ценных лесных участков, арендуемых АО «Соликамскбумпром».

Участниками встречи обсуждались вопросы оценки состояния лесного фонда путем проведения комплекса специализированных мероприятий, в том числе посредством воздушного лазерного сканирования лесов.

Депутат Государственной Думы РФ, член комитета по экологии, природным ресурсам и охране окружающей среды Николай Будув: «Наука в Пермском крае сильная, активная и носит прикладной характер. Далеко не каждый федеральный округ может похвастаться такими профессиональными специалистами. Виден высокий научный потенциал в выступлениях про дистанционную лесотаксацию, решение этого вопроса назрело давно. Мы часто владем неполной информацией о том, что у нас есть, потому что данные устарели».

Актуальность тем, затронутых участниками встречи, отметил заместитель руководителя Федерального агентства лесного хозяйства РФ Александр Панфилов: «Сегодня прозвучали интересные доклады по разным аспектам этой тематики. Хотелось бы отметить, что деятельность АО «Соликамскбумпром» – организатора конференции – отвечает самым высоким современным стандартам, и хотелось бы выразить уверенность, что и в дальнейшем предприятие будет четко следовать по пути соблюдения как экологических условий, так и развития социальной сферы, не забывая при этом об экономике производства».

Многие участники уже не первый год приезжают на конференцию в Соликамск. Председатель Правления РАО «Бумпром» Юрий Лахтиков отметил ценность таких встреч с коллегами и партнерами: «Мы увидели, что «Соликамскбумпром» в текущей сложной ситуации справляется, устойчиво и успешно работает, продолжает реализовывать все программы. В экологическом плане предприятие внедряет лучшие технологии. Есть системные отраслевые проблемы в применении норм экологического законодательства, поэтому такие встречи бизнеса, науки и власти способствуют совершенствованию политики в области защиты окружающей среды, нахождению возможности для диалога и поиска оптимальных решений», – поделился он.

Член Генерального Совета ООО «Деловая Россия», заместитель председателя комитета по лесу и устойчивому развитию Михаил Фомичев высоко оценил организацию мероприятия и качество озвученной информации: «Есть вещи, которые мы приняли для себя уже в практической плоскости. В комитет по лесу «Деловой России» входит большое количество участников, и мы проработали механизмы взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти и местного самоуправления, поэтому готовы помогать в любых вопросах».

Слова благодарности в адрес президента АО «Соликамскбумпром» Виктора Баранова и его команды за организацию мероприятия на актуальную для отрасли тему выразил исполнительный директор Ассоциации лесопромышленников Пермского края Антон Леонтьев. По его словам, круглый стол, который прошел в последний день встречи для экологов и узких специалистов предприятий, позволил в процессе обсуждения найти точки соприкосновения и решения, проработать различные вопросы.

В конце пленарного заседания был озвучен проект резолюции, который получают все участники конференции и смогут внести свои дополнения и предложения.

НОВОСТИ

ДЕПУТАТЫ-АЗОТЧИКИ
ПРОВЕЛИ ПРАЗДНИКИ
ДВОРОВ

Они прошли в поселках Нартовка, Зырянка, Легино и Чкалово (округ №1 Ольги Евтиной), на улицах Гагарина и Свердлова (округ №7 Юлии Кусовой), на Советском проспекте и улице Юбилейной (округ №12 Вены Мухатаевой), улицах Березниковской и Коммунистической (округ №2 Даниила Суркова) и Пятилетки (округ №22 Владимира Иопы).

В то время как аниматоры занимали детей играми и конкурсами, у взрослых была возможность поговорить с депутатами лично, в неформальной обстановке. Так, жители округа №7 поблагодарили Юлию Кусову за помощь в организации сноса старых сараев в этом районе. Также обсудили вопросы благоустройства дворов.

Юлия Кусова, депутат по округу №7, заместитель председателя Березниковской городской Думы, заместитель директора филиала «Азот» АО «ОХК «Уралхим» по правовым вопросам:

– Такие мероприятия позволяют лучше понять актуальные проблемы округа, найти пути их решения. Мы проводим их пятый год. В прошлом году из-за пандемии не было личных приемов граждан. И вот такие открытые встречи на праздниках были особенно полезны и важны. На них мы сообщаем об обсуждаемых текущих вопросах, говорим о том, как улучшить жизнь в округе.

Всего в течение месяца прошло 13 праздников, на которых побывало более полутора тысяч березниковцев.

АО «ОХК «Уралхим» – один из крупнейших мировых производителей и экспортеров азотных, калийных и комплексных удобрений, ведущий свою деятельность с 2007 года. Производственные мощности компании расположены в Калининградской (ООО «ГЕО НПК»), Кировской (филиал «КЧХК»), Московской областях (АО «Воскресенские минеральные удобрения») и Пермском крае (филиал «Азот», филиал «ПМУ», ПАО «Уралкалий»). Общая численность персонала составляет 31 тыс. человек.



ТЕНДЕНЦИИ

Жилка бьет

Пермяки стали чаще интересоваться покупкой готового бизнеса. На фоне ухода международных компаний локальные бренды активизируются. Особый интерес к сельскому хозяйству.

Текст: Яна Купрацевич

Специалисты Avito фиксируют рост спроса на покупку готового бизнеса в Перми. В России этот показатель еще больше. Самые популярные сферы – общественное питание, сельское хозяйство и сфера услуг.

Спрос в Перми вырос во II квартале на 9% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года. В России предприниматели интересуются готовым бизнесом на 24% чаще. Среди самых популярных направлений – общественное питание и сельское хозяйство. По данным сервиса, в Перми сельхозпредприятия рассматривались к покупке в два раза чаще по сравнению с I кварталом текущего года и в 2,2 раза чаще по сравнению с прошлым годом. Интерес к бизнесу в сфере общепита за квартал вырос на 11%, а за год – на 6%. Кроме того, выросла потребность в компаниях в сфере услуг. Такой бизнес рассматривали к покупке на 34% чаще по сравнению с прошлым годом. Спрос на интернет-магазины в городе за квартал вырос на 46%, а за год – на 54%. Интерес к предприятиям в сфере производства увеличился на 6% по сравнению с прошлым годом.

В Перми средняя стоимость готового бизнеса составила 390 тыс. рублей, подсчитали в Avito. В среднем по России готовая организация с отлаженными бизнес-процессами в среднем обходится в полмиллиона рублей.

При этом на «Авито» доступны варианты для разных форм предпринимательства: россияне рассматривают варианты покупки своего дела, ищут партнеров или инвесторов для существующих организаций, а также интересуются возможностью стать франчайзи.

Сейчас на «Авито» размещено 571 объявление о продаже готового бизнеса в Перми (данные на утро 20 июля 2022 года). В списке предложения о продаже комплекса вилл на Бали (Индонезия) для последующей сдачи в аренду, промышленных предприятий, службы такси, заведений общепита, салона обоев, производства деревянных игрушек и даже охотхозяйств.

«Малый и средний бизнес остается привлекательным для россиян. Многие специалисты среднего и высшего звена, до недавнего времени работавшие в крупных компаниях, все чаще готовы рассматривать покупку и развитие собственного бизнеса для диверсификации доходов, – говорит Илья Дудковский, руководитель категории «Готовый бизнес и франчайзинг» и «Оборудование и товары для бизнеса» в «Авито». – Для некоторых из них ключевым фактором смены функционала является возможность работать на себя, а доход в перспективе может превзойти альтернативные предложения от работодателей. Для других это отличная возможность



попробовать себя в чем-то новом в изменившихся обстоятельствах».

По словам эксперта, среди наиболее востребованных сегментов готового бизнеса – предприятия в сфере общественного питания, услуг, так как эти виды бизнеса воспринимаются как наиболее понятные. А сельское хозяйство наиболее популярно в связи с тем, что традиционно эта отрасль менее волатильна в период экономических изменений.

Индивидуальный предприниматель Роман Михайлов отмечает, что бизнес в текущих условиях чаще продают те, кто понимает, что не справляется. «Если дело успешное, то предпринимателю выгодно оставить актив за собой, даже если он решил сменить место жительства или заняться чем-то другим», – делится мнением г-н Михайлов.

Эксперт соглашается с тем, что некоторые воспринимают кризис как лучшее время для старта нового бизнеса. «Если брать сферу общепита и одежного ритейла, то сейчас момент переустройства рынка: с уходом крупных международных компаний или их ребрендинга, закрытием более слабых точек у новичков есть шанс засветиться и занять свое место. Обратная сторона медали – с уходом гигантов на рынок могут прийти альтернативные компании из других стран, которые также будут теснить

СПРАВКА

Возможность открыть свой бизнес сегодня рассматривает 31% экономически активных россиян. Чаще всего к роли предпринимателя присматриваются маркетологи, дизайнеры, менеджеры по закупкам и по продажам, реже всего – курьеры, медсестры и программисты. За год их число уменьшилось.

47% не готовы заниматься предпринимательской деятельностью. Последние объясняют свою позицию отсутствием стартового капитала, неподходящей профессиональной подготовки и непонятной, с их точки зрения, экономической ситуацией. Такие результаты опроса приводит сервис по поиску высокооплачиваемой работы SuperJob. В нем приняли участие 3000 представителей экономически активного населения, не имеющего на данный момент статуса предпринимателя.

местный малый бизнес. Кроме того, на рынке продажи одежды сейчас еще сильнее активизировались маркетплейсы, которые составляют конкуренцию местным небольшим компаниям. Поэтому насколько успешно окажутся локальные бренды в таких условиях, покажет время», – рассуждает Роман Михайлов.

№	Бизнес	Стоимость
1	Дилерство полимерной трубной продукции от ООО «Реммаш-Сервис»	843 млн рублей
2	Бизнес по продаже вилл на Бали, комплекс из 50 вилл	252 млн рублей
3	Нефтебаза по ул. Куйбышева, 117 в Перми	180 млн рублей
4	Инвестор в бизнес по заготовке древесины хвойных пород	100 млн рублей
5	Павильонный торговый комплекс «Молодежка» в Орджоникидзевском районе Перми	75 млн рублей
6	Детский лагерь в 10 км от Лысьвы, комплекс зданий на площади 35 га	60 млн рублей
7	Служба такси с собственным автопарком из 53 машин	59 млн рублей
8	Завод вибропрессованных изделий в Пермском районе	31 млн рублей
9	Пищевое предприятие с цехом по разделке мяса, производства пельменей и полуфабрикатов, колбасы и деликатесов, мясных консервов и т. д.	29 млн рублей
10	Гравийно-песчаный карьер	25 млн рублей

Данные «Авито», актуальны на 20 июля 2022 года

ГОРОД

Миллиарды вокруг Гачи

Квартал у Центрального рынка и территорию «Гачи» отдадут под комплексную жилую застройку. Развитие этих площадок связано с продлением ул. Крисанова. Общий объем инвестиций государства и застройщиков оценивается в 37 млрд рублей.



Текст: Кристина Суворова

Business Class выяснил, какие территории в центре Перми планируют застроить жильем в связке со строительством ул. Крисанова. Ранее стало известно, что президиум Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ одобрил заявку Пермского края на получение инфраструктурного бюджетного кредита в размере 5,42 млрд рублей. Как сообщается на сайте федерального правительства, с использованием этих средств будет построена дорога при комплексной застройке в Перми. «Проект позволит наладить прямое транспортное сообщение между районами города, а также создать 3,7 тыс. рабочих мест и обеспечить ввод 300 тыс. кв. м жилья», – отмечается в публикации.

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин, сообщив об одобрении заявки на инфраструктурный кредит, назвал планируемый совокупный размер инвестиций в проект – 37 млрд рублей. В региональном Министерстве строительства Business Class пояснили, что сумма складывается из расходов на продление ул. Крисанова – 7,9 млрд рублей и инвестиций в жилищное строительство – 29,1 млрд рублей. Это оценочная величина затрат девелоперов.

По информации Минстроя, комплексная застройка планируется на площадках в районе Центрального рынка в Перми – включая территорию «Гачи» и квартал, ограниченный улицами Попова, Борчанинова, Луначарского, Пушкина. Кроме жилья предусмотрено также создание социальной инфраструктуры и коммерческих площадей. Это подразумевает появление новых рабочих мест. «Есть нормативы по количеству сотрудников на том или ином социальном или коммерческом объекте», – объяснили в ведомстве основания для расчета количества рабочих мест, которое будет создано в результате реализации проекта.

Квартал с доминантой

Ранее стало известно о планах по строительству школы на 1059 мест в квартале Попова – Борчани-

нова – Луначарского – Пушкина. Там же предусмотрено создание жилого комплекса переменной этажности (максимум до 30 этажей). Недавно краевое Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности утвердило проект планировки этого квартала у Центрального рынка. В документации закреплено место под возведение жилья (на территории ближе к ул. Попова); для размещения образовательного учреждения (ближе к ЖК «Доминант»). Проектом планировки также предусмотрено строительство внутриквартального проезда, соединяющего улицы Пушкина и Луначарского.

Предполагается, что строительством жилья займется группа компаний «ПМД». Девелопер уже возводит в этом квартале дом «Эволюция» (ул. Луначарского, 97). На предварительных эскизах, представленных в материалах к публичным слушаниям по вопросу развития территории, новый жилой комплекс изображен в виде трех башен разной высоты на едином стилобате.

На месте рынка

Идея застройки рынка «Гача» обсуждалась в начале 2022 года, после того как собственники торговых рядов – предприниматели Ашир и Ифраим Биняминовы – зарегистрировали строительную компанию «Магнолия». Организация обратилась в комиссию по землепользованию и застройке, предложила установить на территории подзоны жилой застройки с предельной высотой три этажа, 16, 25 и 30 этажей. Концепция предполагала появление на месте рынка жилых домов и объектов делового назначения. Комиссия тогда предложила доработать проект в части обеспеченности территории социальной инфраструктурой. Вместе с тем сама идея реновации «Гачи» нашла поддержку.

В июне Минимущества Прикамья направило в комиссию по ПЗЗ заявление с предложением установить границы комплексного развития территории (КРТ) на четырех площадках с сохранением их зонирования. Одна из них – территория «Гачи» и Центрального рынка. В ведомстве тогда уточни-

ли, что речь идет только об установлении границ, без принятия решения о КРТ. Глава министерства Лариса Ведерникова отметила, что таким образом краевые власти хотят простимулировать движение собственников к развитию территорий. На публичных слушаниях это предложение ведомства еще не обсуждалось.

Вопрос о судьбе Центрального рынка возник на слушаниях по застройке квартала Попова – Борчанинова – Луначарского – Пушкина. Тогда представитель МКУ «Институт территориального планирования» ответила, что с большой долей вероятности это будет микс жилой застройки, административных и торговых помещений. «Рынок не исчезнет, в том смысле, что торговая функция сохранится, но в новом современном формате», – прокомментировала она.

Дорогой длиною

Масштабное строительство улицы Крисанова в Перми разделено на два этапа. Реализация первого – он включает возведение двухуровневой развязки с шоссе Космонавтов – уже запущено. Ведутся как работы на площадке, так и изъятие земельных участков и недвижимости. В частности, скоро снесут здание на шоссе Космонавтов, в котором раньше работал магазин компьютеров «Джей».

Второй этап подразумевает прокладку нового участка дороги – до ул. Пушкина. По информации Минстроя, инвестиции в дорожное строительство составят 7,9 млрд рублей. Помимо кредитных 5,4 млрд рублей регион направит 2,5 млрд рублей собственных средств.

Как сообщил Дмитрий Махонин в своем Telegram-канале, первый этап дорожной стройки рассчитан до 2024 года, а полностью сдать объект планируется в 2025-м. «С вводом новой дороги улучшится сообщение между районами краевого центра, повысится транспортная доступность. Прилегающая территория станет привлекательной для инвесторов и получит импульс для дальнейшего развития», – подчеркнул глава региона.

ПЕРСОНА

Смотрим на Восток

Михаил Аминов, директор Центра спортивной подготовки Пермского края, – о начале работы на новом посту, взаимодействии со спортивными федерациями, международных соревнованиях и причинах переезда спортсменов в другие регионы.

Текст: Регина Бартули

В июне Центр спортивной подготовки Пермского края возглавил Михаил Аминов, ранее занимавший должность исполнительного директора федерации вольной борьбы региона. Он рассказал Business Class, какие направления деятельности и задачи считает основными, какие сложности в общении со спортивными федерациями существуют, а также о том, что делать, когда путь на олимпиады и чемпионаты мира закрыт.

Михаил Равильевич, расскажите, пожалуйста, какие первые впечатления от работы на должности директора Центра спортивной подготовки (ЦСП) Пермского края? Какие основные задачи вы перед собой ставите?

– Прошло не так много времени с момента моего назначения на должность. В принципе не скажу, что я шокирован состоянием дел, но есть вопросы, которые нужно решать оперативно. Это приведение в нормативное состояние всей материально-технической базы, стадионов, площадок. Чтобы наши футбольные команды могли выступать в чемпионатах России, нужно срочно проходить сертификацию поля и стадиона «Звезда», чем мы сейчас и занимаемся.

Одна из задач, поставленных учредителем, – наладить более плотное и тесное взаимодействие с федерациями. Надо сделать все, чтобы вернуть доверие, которое изначально установилось, когда организовывался Центр спортивной подготовки. Мы же являемся правопреемниками Школы высшего спортивного мастерства (ШВСМ). Но в связи со сложившимися обстоятельствами – тактически опущу подробности – отношение к нам как организации со стороны федераций отдельных видов спорта находится не на высшем уровне. Я уже провел несколько встреч с представителями федераций, одна из них была вместе с министром физической культуры и спорта Пермского края Татьяной Чесноковой. Мы выслушали их вопросы и проблемы, а также их видение выхода из ситуации. Сейчас в рабочем порядке общаюсь с федерациями и со старшими тренерами.

Каким должен быть механизм взаимодействия между ЦСП и федерациями?

– Каждая федерация индивидуальна, сложно найти единый алгоритм. В целом проблема у всех одна – это финансирование, а в дальнейшем все по-разному: одним нужно оборудование, другим – поддержка на региональном уровне, третьим – инвентарь и т.д. Пока просто общаемся, пытаемся понять и решить проблемы. Мы все заинтересованы, чтобы спорт развивался, а результаты улучшались.

ЦСП Пермского края управляет крупными спортивными объектами

региона: УДС «Молот», СК им. Сухарева, стадионом «Звезда», футбольным манежем «Пермь Великая». Как планируется их развивать? Расскажите, пожалуйста, о строительстве многофункционального спортивного комплекса с универсальными спортивными залами и стадионом «Энергия».

– Стадион расположен в хорошей локации – в самом центре Перми. Его строительство идет по плану, запуск намечен на конец 2023 года. Там будет представлено большое количество видов спорта. По футбольному манежу «Пермь Великая» идет независимая экспертиза, потому что много вопросов возникло по возможности или невозможности занятий на этой площадке. В течение месяца нужно во всем разобраться. Пока матчи проходят без зрителей, а спорт без болельщиков – это отсутствие стимула для спортсменов. Они все равно должны играть для кого-то. Приводим в нормативное состояние манеж им. Сухарева. Уже есть проектно-сметная документация по текущему ремонту кровли и крылец. Хотим отремонтировать раздевалки, чтобы все, что занимается у нас, получали удовольствие от той услуги, которую мы им предоставляем.

Какие крупные соревнования пройдут в Пермском крае в ближайшее время? Возможно ли проведение международных соревнований?

– В Пермском крае планировалось проведение чемпионатов Европы по баскетболу и керлингу, но все крупные соревнования отменены и перенесены в другие страны. Более того, нас отстранили по большому счету от участия в них. Пока будем соревноваться между собой. Это большой удар, но российские спортсмены все выдержат, ничего страшного, переживем. Может, конкуренция внутри команд усилится, повысится количество и качество внутрироссийских соревнований. Будут стимулы расти, например, призовой фонд увеличится, к этому все идет.

Осенью 2023 года на Пермской земле пройдет красивое и значимое мероприятие – Международный форум «Россия – спортивная держава». Процесс запущен, сейчас определяемся с площадкой.

В начале июля в УДС «Молот» прошел первый международный турнир Ural Fighting Championship (12+), который организован при поддержке компаний «Уралхим» и «Уралкалий». С ЦСП был заключен договор, мы предоставили площадку, а все остальное делали их представители. На турнире встретились одни из сильнейших бойцов в мире. Это не самая высшая лига, но одна из них. Приехал знаменитый Фабио Мальдонадо, который в свое время еще с Федором Емельяненко боролся. Тот бой так и не выявил сильнейшего. В этот раз он встретился с молодым бойцом Кириллом Сидельниковым – одним из лидеров

сборной России. Понятно, что молодость и вес – Фабио Мальдонадо на 10 лет старше и 20 кг легче россиянина – сделали свое дело. Кирилл Сидельников за 45 секунд отправил его в нокаут. Зрелище получилось красивое, была полная загруженность стадиона – более 5 тысяч зрителей. Нам уже поступило предложение на проведение подобного турнира. В планах, может, даже в конце этого года.

В Перми также прошел III этап розыгрыша кубка России по аквабайку. Ждем начала футбольного сезона, где Пермский край представляют «Амкары» и девушки из «Звезды-2005». С середины июля начались сборы хоккейной команды «Молот-Прикамье». В этих видах спорта мы ставим амбициозные цели – как минимум выход в плей-офф чемпионатов и как максимум повышение в классе.

Ваш предшественник Елена Неганова говорила: «Мы готовим спортсменов для соревнований различных уровней, минимум – Россия, Европа, мир. Максимум – Олимпийские игры. Это основная задача». Но сейчас этих соревнований нет. Что тогда является главной спортивной задачей?

– Цель ЦСП, прописанная в уставе, – это формирование сборных команд всех видов спорта и резерва для них. Мы делаем акцент на спорт высших достижений, нам интересно, когда спортсмены, представители Пермского края, участвуют в международных соревнованиях: чемпионатах Европы и мира, а лучше – в Олимпиадах. Это высшая цель для любого спортсмена и для нас в том числе. Мы стараемся сделать все, чтобы довести талантливого спортсмена до этих высот.

Понятно, что сейчас международная ситуация накалена, но политика Министерства спорта России и чиновников – это в любом случае участие в этих соревнованиях, их проведение как на территории России, так и ближнего зарубежья. Возможно, что будет сделан упор на восток и Азию. Хотя уже сейчас видно, что варианты есть. Например, прошли международные соревнования по дзюдо, куда были приглашены российские спортсмены, шахматисты и теннисисты, все также блистают на международных аренах. Я думаю, что без наших спортсменов практически любые соревнования неполноценны. Поэтому потихоньку все будет возвращаться на круги своя, и мы будем участвовать, пускай пока не в официальных чемпионатах мира и Европы, но в турнирах, которые будут организовываться наподобие Бриллиантовой лиги во всех видах спорта. Такая задача есть, деньги на этот год выделены на международные турниры, поэтому надеемся, что осень окажется более плодотворна в этом плане. Будем ждать приглашений, сами организовывать соревнования. Мы провели в Перми волейбольный турнир с белорусскими командами, он показал, что такие мероприятия актуальны.



Понятно, что в приоритете у ЦСП олимпийские базовые виды спорта, упор сделан на них. У нас около 20 базовых видов спорта. Спортсмены продолжают жить четырехлетними циклами, есть индивидуальные планы. Все надеются, что рано или поздно ситуация разрешится. У других стран тоже такое было, когда объявляли бойкот, как правило на 2-3 года; очень редко, чтобы аж на два олимпийских цикла.

На Олимпиаду едет 1% спортсменов, а остальные 99% дальше тренируются. На самом деле спорт высших достижений – это огромный труд, не каждый с ним справляется. Да, возможно, отсев произойдет в связи со сложившейся ситуацией. Кто-то из сильных скажет – зачем мне это надо, я столько готовился. С другой стороны, свято место пусто не бывает, придет другой, может, даже лучше.

Что насчет паралимпийцев?

– Паралимпийское движение также в приоритете у ЦСП, но и здесь тоже сейчас нет никаких международных турниров. Все мы помним, как не допустили, уже в самом Китае, наших спортсменов. Они больше остальных попали под санкции. Паралимпийцам намного сложнее, потому что многие живут только спортом. Мы в любом случае их не оставляем и никаких различий не делаем, они все прославляют Пермский край и приносят в нашу копилку высокие результаты. Также ждем перемены, хотя бы переориентацию на Восток. Другое дело, что такие зимние виды спорта, как лыжные гонки, биатлон, прыжки с трамплина и двоеборье все равно больше на Западе развиты, а на Востоке мало спортсменов, которые могут составить конкуренцию и повысить уровень своей и соперника.

Спортсмены из Пермского края нередко уезжают в другие регионы, это объясняется низкой зарплатой. Как исправить эту ситуацию?

– Расскажу историю. Я всю жизнь занимался борьбой и в свое время возглавлял Федерацию женской вольной борьбы. В 2014 году наша девочка выиграла на юношеских Олимпийских играх. Мы нашли средства и спонсоров и решили подарить ей однокомнатную квартиру в Перми, но наши дагестанские коллеги предложили ей трехкомнатную. Нетрудно догадаться, куда она уехала и представляла уже Дагестан. Это связано с тем, что есть регионы, которые исторически очень сильны в том или ином виде спорта, именно они и диктуют. Я считаю, что только патристический настроенный спортсмен до конца верит и остается у нас в крае. »» 14

НЕДВИЖИМОСТЬ

Бизнес на природе

В Пермском крае продолжают расти спрос и предложение на рынке аренды загородного жилья. Но в полноценный сегмент сферы услуг он вряд ли вырастет. Слишком велики затраты.

Текст: Максим Субботин

Рынок аренды загородного жилья в Пермском крае показывает систематический рост с начала года. Интересно, что предложение формируется в основном за счет бизнеса, а не частных арендодателей. По мнению экспертов, это наиболее перспективный путь развития рынка.

Эксперты «Авито Недвижимости», где размещены объявления как от частных пользователей, так и от представителей бизнеса, рассказывают, что предложение на рынке долгосрочной аренды загородной недвижимости за год выросло на 30%, а спрос на 10%. В течение второго квартала 2022 года эти показатели увеличились на 57% и 79% соответственно – рост ускорился благодаря началу высокого сезона. Спрос на посуточную аренду в целом по стране за последний год вырос на 40%, заявляют в сервисе «Суточно.ру».

Цена суточной аренды дачи колеблется от 2,5 до 150 тысяч рублей

В пресс-службе Пермского отделения Сбербанка, чей сервис «Домклик» совместно с «Суточно.ру» запустил онлайн-бронирование посуточной аренды жилья, говорят, что этот рынок активно развивается – в том числе сегмент загородных домов.

«Люди все чаще отдают предпочтение аренде домов, так как отдых в них намного дешевле, чем в гостиницах и загородных санаториях, к тому же здесь может разместиться большая компания, можно самим готовить еду. Кроме того, экотуризм и проживание на природе стали набирать большую популярность в период пандемии, горожане старались изолироваться, вырваться за город, арендовать частные дома на сезон», – объясняют в пресс-службе банка.

Ольга Симонян, генеральный партнер INEX group, также рассказывает, что спрос на внутренний туризм колоссально вырос. «Если рассматривать целевую аудиторию – местных



городских жителей, то им интересен отдых за городом не только летом, в сезон отпусков, но и в другое время года. Тогда как большинство баз отдыха рассчитаны на лето, а круглогодичные можно пересчитать на пальцах», – рассуждает Ольга Симонян.

Регина Давлетшина, директор консалтинговой компании S.Research&Decisions, отмечает, что рынок аренды загородного жилья сейчас формирует в основном бизнес, а не частники. Речь при этом идет не об отдельных домах, а о комплексах – например, глэмпингах и базах отдыха. «В сегменте загородных домов ситуация довольно странная. Существует достаточно широкое и разнообразное предложение, но, по словам потребителей, найти что-то хорошее на выходные весьма сложно. Это говорит о том, что имеющееся в Пермском крае предложение слишком мало для удовлетворения спроса миллионного города», – говорит Регина Давлетшина.

Эксперты рассказывают, что цены на аренду загородной недвижимости держатся на уровне прошлого года. Директор строительной компании «Дача» Юрий Кузнецов подтверждает: «В нашей деревне несколько домов сдаются в аренду. По моим наблюдениям, арендная ставка остается на уровне прошлого года».

По информации «Авито Недвижимости» цены на аренду сейчас даже

на 33% ниже, чем были в первом квартале 2022 года и летом 2021 года. Скорее всего, это связано с тем, что общая потенциальная аудитория арендаторов все-таки невелика. При долгосрочной аренде она в среднем составляет 30 тыс. рублей в месяц за дом и 60 тыс. рублей за коттедж. В сегменте посуточной аренды, говорит Регина Давлетшина, ценник может варьироваться от 2,5 до 150 тыс. рублей в сутки.

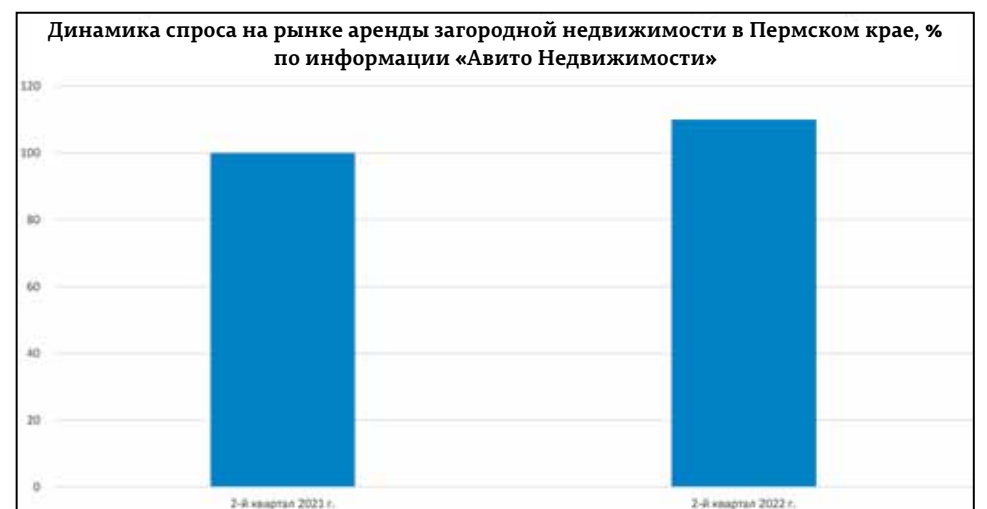
«Наибольшим спросом на рынке аренды загородной недвижимости в Пермском крае пользуются объекты, расположенные недалеко от Перми и вблизи озер, рек и лесов», – рассказывают в «Авито Недвижимости». Помимо географического положения объекта, дополняет Регина Давлетшина, клиенты все чаще обращают

внимание и на качество: хороший подъезд, парковка, приятный экстерьер и уютный интерьер. Но цены на такие объекты заметно выше – желающих арендовать подобные дома не так много.

«Большинство баз отдыха не рассчитаны на круглогодичное посещение. Модные ныне глэмпинги имеют слабую рекреационную составляющую. Практически нет мест, куда можно поехать с детьми, детских лагерей тоже мало. Поэтому на этот нереализованный спрос вполне можно обратить внимание инвесторов и девелоперов», – заявляет Ольга Симонян.

В Сбербанке видят неплохой потенциал в сегменте аренды загородного жилья в Пермском крае. В то же время эксперты ожидают, что рынок продолжит развиваться в первую очередь за счет бизнеса, а не частных арендодателей. Директор строительной компании «Дача» Юрий Кузнецов вообще настроен скептически и предполагает, что направление домов в аренду вряд ли будет развиваться.

«Сейчас невыгодно вкладывать деньги в возведение полноценного дома для последующей сдачи его в краткосрочную аренду – строительство сейчас достаточно дорогое. Другое дело – загородная коммерческая недвижимость на выходные дни: беседка, барбекю, куда можно будет выбрать для короткого отдыха», – говорит Юрий Кузнецов.



КАК ГРУППА КОМПАНИЙ «КАМА» РЕГУЛЯРНО УСКОРЯЕТ ЧУДЕСА ДЛЯ ТЯЖЕЛОБОЛЬНЫХ РЕБЯТ

У фонда «Дедморозим» есть подопечные, помощь которым нужна так срочно, что нет времени ждать, когда закроется сбор средств. Таких ребят спасают корпорации чудес, которые ежемесячно перечисляют деньги в фонд. Одна из них, группа компаний «КАМА», с 2016 года регулярно поддерживает ребят, которым угрожают смертельно опасные заболевания.

«Дедморозим» мы поддерживаем ежемесячно. Это удобно, потому что мы понимаем, что фонд действует направленно: либо по проектам, либо для определенного ребенка, – рассказывает Константин Петров, сотрудник группы компаний «КАМА». – И также ежемесячно мы получаем отчеты».

Благодаря «КАМЕ» срочную помощь получили 86 мальчишек и девчонок из Пермского края. Так, для Ярика Глебова и его семьи удалось оплатить авиабилеты в Москву, где ребенок проходит лечение от хронической почечной недостаточности. Для Димы Киреева приобрели запас специализированного питания «Малоежка», которое помогает набирать вес и улучшает самочувствие. А Никите Байбакову оплатили генетическое исследование для уточнения диагноза и подбора лечения. Эти и другие чудеса стали возможны благодаря ежемесячной помощи группы компаний «КАМА»!

Ваша компания тоже может стать надежной поддержкой для детей на пути к выздоровлению! Если вы готовы совершать регулярные чудеса для подопечных «Дедморозим», пожалуйста, свяжитесь с координатором по работе с корпоративными партнерами Анастасией Рыловой по электронной почте nastya@dedmorozim.ru или позвоните на горячую линию фонда +7 (342) 270 08 70.

Чудеса верят в вас!

ПЕРСОНА

Смотрим
на Восток

»» 12

Что касается зарплаты, то какую ни давай, кто-то предложит больше. Как правило, у молодых людей, которые добиваются высокого результата, постоянно растут амбиции, и в Перми их, по большому счету, ничто не держит. Это не только в спорте, посмотрите на ученых, айтишников. Но для них есть технопарки, которые позволяют получать гранты и субсидии. В спорте, жаль, такого нет.

Спортсмены тренируются не только в ЦСП, также есть муниципальные и краевые школы. Многие команды проводят сборы в других регионах России. Это конкуренция, другой климат. Понятно, что если готовятся к соревнованиям по зимним видам, то лучше ехать в горы в Сочи или на север. В центральной полосе сейчас снега нет, но есть хорошо подготовленные базы. При отъезде в другой регион появляется возможность посоревноваться с другими командами, и чем они сильнее, тем выше будут результаты. В общем, непростой вопрос, много разных нюансов.

В связи с отсутствием возможности участвовать в международных соревнованиях высокого ранга уменьшится ли объем средств, выделяемых из бюджета края на развитие спорта в регионе?

– С 1 июля увеличились суммы компенсации на питание и проживание спортсменов. Никакого критичного уменьшения бюджета в ближайшее время не предвидится. Может, с международных соревнований что-то и уберут, это логично. Их, скорее всего, направят на другие спортивные мероприятия.

Есть ли какие-то экзотические виды спорта, которые планируется развивать в Пермском крае?

– Я недавно был на открытии мотоциклетного спорта, это очень интересно. Мне понравилось, что вместе соревнуются дети, женщины и мужчины. У ребят есть перед глазами лидеры, на которых они равняются. Это довольно дорогостоящий вид спорта. Но везде есть свои болельщики и зрители, где-то больше, где-то меньше. Я вот борец, но не скажу, что фанат того же бокса или ММА, мне больше нравится смотреть волейбол и футбол. Многие федерации не умеют себя показать, нужны маркетинговые технологии и реклама, нужно делать какие-то розыгрыши, чтобы люди хотели и шли смотреть. Если будут телетрансляции, пускай даже по местным каналам, то, естественно, аудитория увеличится.

Был недавно на Сабантуе и познакомился с очень интересными национальными видами спорта. Например, мас-рестлинг, где два спортсмена берут палку и неким барьером служит бревно; и кто кого перетягивает на свою сторону. Куреш и борьба на поясах – это красивые, бросковые и очень скоротечные виды спорта, схватка длится 30-40 секунд. Есть акватлон – борьба под водой, мой сын выиграл чемпионат Европы в свое время. Спорт зрелищный, но не сильно развит, у нас только в одном бассейне можно проводить соревнования – в «Олимпии». Хотя Федерация подводного плавания развивает этот вид спорта, ему более 30 лет. Есть еще технические виды спорта. Недавно встречался с президентом Федерации самолетного спорта; но техника дорогая, и у нас ее нет. Команда состоит из пяти человек, все заслуженные мастера спорта и неоднократные чемпионы мира, а выступают на арендованных самолетах, которые берут в аренду непосредственно на соревнования.

С сентября этого года вид спорта керлинг будет приставлен в СК им. Сухарева. Тренировки запланированы 2-3 раза в неделю. Лед очень востребован и хоккеистами, и фигуристами, им тоже предоставим площадки для популяризации этого вида спорта.

Как видите, планов много, будем двигаться шаг за шагом, решать задачи, добиваться намеченных целей.

ДОРОГИ И ТРАНСПОРТ

С билетом по Перми

В Перми вырос штраф за безбилетный проезд. Повышение позволит «приучить» пассажиров к обязательной оплате проезда. В администрации подробно объяснили, как будут выявлять безбилетников, какими функциями наделены контролеры и на что идут полученные деньги.



Текст: Анна Лобанова

В Перми с 16 июля вырос размер штрафа за безбилетный проезд в общественном транспорте. Изменения внесены в статью 8.1 краевого Закона «Об административных правонарушениях». Теперь размер штрафа за безбилетный проезд составит 2,5 тыс. рублей при первом нарушении и 5 тыс. рублей – при повторном в течение года. Начальник департамента транспорта администрации Перми Анатолий Путин на встрече с представителями СМИ объяснил, что цель новой меры – не пополнение бюджета, а стимулирование пассажиров, игнорирующих оплату проезда, добросовестно подходить к пользованию общественным транспортом. Изменения позволяют снизить число «зайцев», которых с активным переходом на бескондукторную систему стало больше.

«Важно отметить, что все деньги от оплаты проезда направляются на финансирование работы общественного транспорта. Не секрет, что в нашем городе оплата за проезд не покрывает все расходы отрасли. Ежегодно в бюджете запланировано почти 1,5 млрд рублей, чтобы обеспечить населению транспортную доступность, высокое качество услуг», – прокомментировал Анатолий Путин.

В администрации Перми обращают внимание, что пассажирам выгоднее и проще использовать 30-дневный проездной документ стоимостью 1683 рубля вместо оплаты штрафа в 2,5 тысячи рублей.

Подробнее Анатолий Путин остановился на случаях, когда при проезде в общественном транспорте у граждан не проходит оплата через валидатор. Главное правило – если пассажир хотел оплатить поездку – ему в любом случае необходимо это сделать, во избежание наказания.

«Если вдруг банковская карта оказалась в «стоп-листе» или по другим техническим моментам не сработала, есть несколько вариантов решения проблемы: оплатить проезд наличными через водителя, воспользоваться QR-кодом и специальным приложением, приложить транспортную карту или при наличии другую банковскую. Если у пассажира есть активный проездной и он не прочитался – другим образом проезд оплачивать не надо. При проверке подтвердите контролеру, что проездной активен. Это можно сделать через личный кабинет или показать чек об оплате. В таком случае штрафа не будет», – рассказал о способах решения ситуации г-н Путин.

Еще одни нововведения конкретизировали условия наказания, если при наличии безлимитного проездного владелец не приложил его к валидатору. При первом таком нарушении пассажир ограничится предупреждением, при повторном – штрафом в 500 рублей. Это изменение вступит в силу с 1 сентября текущего года.

Городские власти напомнили, что в пермских трамваях и автобусах контролеры регулярно проводят проверку оплаты проезда. Речь идет обо всех бескондукторных транспортных маршрутах. За последние месяцы количество составленных актов за безбилетный проезд увеличилось в 20 раз. Отмечается, что между тем, как «поймать» безбилетника и выписать штраф, есть промежуточные звенья. Контролер лишь составляет акт о нарушении и фиксирует персональные данные пассажира, на месте никакие штрафы лично ему не выплачиваются.

«У контролеров должно быть с собой удостоверение с подписью и печатью, так как они являются сотрудниками МКУ «Городское управление транспорта». При проверке необходимо карту, которой вы оплачивали проезд, приложить к терминалу контролера. В этот момент никаких списаний не происходит, всего лишь проверяется – был ли факт прикладывания карты или устройства к валидатору в автобусе. Контролер не накладывает штраф, он только фиксирует наличие или отсутствие факта оплаты. Возможно возникновение конфликтной ситуации: если вы уверены, что оплачивали проезд, но у контролера не отображается это подтверждение, то укажите в акте, что вы не согласны с нарушением. При рассмотрении документа специалисты департамента транспорта проведут проверку. У нас за текущий год было 70 случаев, когда мы отменили штраф, потому что данные системы подтвердили, что оплата была», – поделился подробностями Анатолий Путин.

Проверку оплаты проезда в городском транспорте осуществляют 90 контролеров. В городском департаменте транспорта отметили, что в их адрес поступают обращения от жителей, которые добросовестно оплачивают проезд и говорят о необходимости борьбы с безбилетниками. «Я в повышении штрафов ничего страшного не вижу. Видимо, боятся те, кто не платит. Если «зайцы» не понимают, что транспорт не может работать бесплатно, то хотя бы размер штрафа их припугнет», – высказал мнение один из жителей Перми.

ТУРИЗМ

Прямой рейс на Болливуд

Планы краевых властей открыть прямое авиасообщение с Индией в туристической индустрии встретили с радостью. Путешественники скучают по этому некогда популярному направлению для отдыха. Авиакомпании тоже не прочь летать из Перми в колоритную страну.



Источник – Ансилья Тилья, flickr.com

Текст: Анна Лобанова

Власти Пермского края прорабатывают вопрос об открытии авиасообщения с Индией. Об этом заявил министр транспорта Пермского края Андрей Алякринский в день подписания четырехстороннего рамочного соглашения между краевыми властями, аэропортом «Большое Савино» и российскими авиакомпаниями «Северный Ветер» (Nordwind Airlines) и «Икар».

В разговоре с Business Class коммерческий директор авиакомпании Nordwind Airlines Антон Маттис сказал, что компания рассмотрит новые направления из Перми, как только представится такая возможность. «Любые зарубежные маршруты были бы очень интересны. Мы изначально специализировались на рейсах в другие страны, и доля зарубежных перевозок исторически была велика. Индия, действительно, очень интересная страна. Как только обстоятельства сложатся благоприятно, мы будем прорабатывать возмож-

ность полетов. Дело ведь не только в условиях сотрудничества, которые предлагают региональные или областные власти. Сейчас в целом в авиационной и туристической отрасли есть определенные вопросы», – поделился мыслями Антон Маттис.

Опрошенные участники туристической отрасли заявили, что с нетерпением ждут возвращения прямого авиасообщения с Индией. До 2020 года это направление пользовалось большим интересом у туристов, пермские путешественники особенно любили там отдыхать осенью и зимой. «Будущее у этого направления, конечно, есть. Индию достаточно много кто любит из туристов, но пандемия внесла большие коррективы на туристическом рынке. Стоимость и наполнение пакетных туров будут зависеть от нескольких факторов, от цен на отели Индии, от тарифов авиакомпании, которая сформирует полетную программу. Пока прогнозировать какие-либо цены просто невозможно. Интерес к данному направлению у туристов будет!»

– размышляет руководитель регионального офиса туроператора Touristik Юлия Серовикова. «Если откроют авиасообщение – будет отлично! Туристы любили это направление, оно достаточно бюджетное, и не слишком далеко лететь», – сказал другой эксперт.

В интервью Business Class директор турфирмы «Дом Солнца» Евгения Друида заявила, что больше всего из закрытых прямых направлений скучает по Индии. «У нас в свое время в Индии была пермская диаспора. Очень много пермяков уезжали жить в Индию на 3-6 месяцев, а родители, друзья часто летали к ним в гости. Я в шутку говорила: «Это что – электричка у нас?» (смеется). В Индии дешевая еда, там много молодежи, есть чем заняться. Еще все скучают по Таиланду, и не только Пермь, но и вся Россия. Там хорошая атмосфера, счастливые тайцы. Доминикана и Таиланд – страны, где люди просыпаются и поют, человек подметает улицу и поет. Этого не хватает», – резюмировала она.



Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. Главный редактор В. А. Сквородин

№14 (816) 25.07.2022
Индекс 53439
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции: 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

«Деловая газета «Business Class» Пермский край»

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 8027.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: www.business-class.ru

Директор Светлана Мазанова
Главный редактор Вадим Сквородин
Заместитель главного редактора Дария Сафина
Редактор сайта Яна Купрацевич
Корреспонденты: Регина Бартули, Анна Лобанова, Даниил Сенин, Максим Субботин, Кристина Суворова
Бренд-менеджер Ольга Тимченко
Технический редактор Игорь Бабышев
Корректор Алина Мальшева
Фотограф Светлана Федосеева
Офис-менеджер Олеся Агопова
Компьютерное обеспечение Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см²
– внутренние полосы – 77 руб./см²
– последняя полоса – 85 руб./см²
– при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG.

CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с низкоточной печатью. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

BUSINESS @ CLASS

16+

ТУРИЗМ

УЖ К МОРЮ НЕВТЕРПЕЖ

Пермяки начинают задумываться об отдыхе осенью, но покупают туры сейчас самые рискованные и опытные. Турагенты призывают забыть об акциях и скидках перед самым вылетом. Рынок ждет открытия новых направлений.

Текст: Анна Лобанова

Туристы Перми возвращаются к раннему бронированию путевок и уже сейчас планируют отдых на осень. В разговоре с Business Class представители сразу нескольких туристических фирм отметили, что в основном туристы интересуются поездками в сентябре и октябре. Эксперты объясняют: те, кто не рискует сейчас, платят за отдых больше потом.

«Летний сезон в самом разгаре, на июль и август цены на отдых «кусаются». Бронируя Турцию, приходится выбирать отели из тех, что остались, а не из тех, что хочется. В Сочи, Геленджике и городах Абхазии ситуация с отдыхом и размещением еще напряженнее. Уже сейчас мы бронируем путевки на сентябрь, октябрь и даже ноябрь! Мы предупреждаем тех путешественников, кто имеет возможность безболезненно оплатить свой тур за несколько месяцев до вылета: делайте это, сейчас дешевле», – делится мнением директор турфирмы «Дом Солнца» Евгения Друида.

Исполнительный директор туристической компании «Отправкин» Татьяна Пустобаева рассказывает, что бронирования есть и на сентябрь, и на октябрь – на тот период, когда у туроператоров стоят сформированные и просчитанные по стоимости полетные программы. Ноябрь пока активно туристам в турфирме не предлагают. «Основная масса запросов сейчас идет все равно на ближайшее время. Редко кто готов задолго планировать и оплачивать отдых», – добавляет она.

Директор турфирмы Azur travel Екатерина Леушканова тоже рекомендует туристам покупать путевки на осень, так как цены сейчас заметно доступнее. Но ажиотажа путешественников на сегодня нет, отмечает она.

Сейчас с прямым вылетом из Перми доступны для отдыха города России и



Турция. Если путешественники готовы летать не из Перми – ОАЭ, Египет и Мальдивы. Специалисты обращают особое внимание, что осенняя стоимость отдыха в ОАЭ особенно радует. «Вылет из Москвы на шесть ночей на двоих в пятизвездочный отель с трехразовым питанием обойдется в 100 тыс. рублей! Перед вылетом эта путевка будет на 50% дороже, чем сейчас, – предупреждает Евгения Друида. – Те, кто сравнивал цены отдыха в Турции и Сочи, не думая, оплачивают подобные предложения. В сентябре в ОАЭ жарко, море теплое. Ребенок, выходя из воды, не простынет, так как ветер тоже теплый. Вылеты доступны также из соседнего Екатеринбурга, бронирование уже вовсю идет».

Собеседники отмечают, что Мальдивы в этом сезоне по востребованности находятся сразу после Турции.

Еще несколько дней назад стоимость отдыха в этой локации начиналась от 160 тыс. рублей, но на днях цены выросли. По данным турфирмы «Дом Солнца», сейчас авиабилеты, проживание и питание в начале октября на двоих обойдется в пределах 200 тыс. рублей. Чем раньше покупать отдых на Мальдивах, тем цена будет выгоднее, добавляют специалисты. Активно путешественники продолжают бронировать Абхазию. Стоимость отдыха в этой локации на двоих в приличном отеле среднего класса на двоих осенью составит порядка 90 тыс. рублей.

Татьяна Пустобаева отметила, что сейчас участники ожидают информацию, какие направления будут открыты осенью, ведь многие страны уже сняли ковидные ограничения. «Мы все ждем полетную программу в Азию, Таиланд, Вьетнам, Индию.

Но будет ли сформирована полетная программа в эти страны, полетят ли самолеты из регионов – на данный момент неясно», – комментирует она.

В завершение эксперты напоминают, что горящих туров нынче ждать не стоит. По прогнозам турагентов, если спрос на отдых будет по-прежнему превышать предложение, то в сентябре цены на путевки окажутся выше, чем в августе. Несмотря на то, что у некоторых туроператоров при бронировании тура стоит отметка акции «Раннее бронирование», надеяться на дешевизну не стоит. «Стоимость путевок сейчас очень высока! Заметить и найти какую-то акционную цену практически невозможно. Вероятность, что перелеты или номера к выбранной дате подешевеют, очень мала», – резюмирует Татьяна Пустобаева.

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланч:

Bikers Pizza,
Комсомольский проспект, 30
Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109
Bourbon, Сибирская, 57
Bueno, Екатерининская, 96
BURUNDI, Монастырская, 12
Casa Mia
Мира, 41/1; Революции, 13;
Революции, 24; Сибирская, 8
Coffeeshop Comrapu сеть венских кофеен
Шпешилова, 14; Швецова, 41
CupbyCup, Сибирская, 30
Derby, Пермская, 37
Happy,
Комсомольский проспект, 1
П Патио, Крисанова, 12а
LAO BAO,
Комсомольский проспект, 80.
Les Marches, Газеты «Звезда», 27
Meduza, Ленина, 64
More more, Революции, 42
Nolan wine & kitchen,
Петропавловская, 55

PIZZA PASTA,
Космонавта Беляева 19
PRA-DO, Газеты «Звезда», 27
Riga, Краснова, 26
Sochi, Сибирская, 52
The AMBER Bar & Grill,
Комсомольский проспект, 47
ZaZa Group:
Кафе Чайка ZaZa ул. Монастырская, 2
Кафе Portofino, ул. Монастырская, 3
Кафе One Гоги ул. Сибирская, 37
Гастромаркет Чили
ул. Сибирская, 37
Zlata Husa,
Борчанинова, 17
Августин,
Комсомольский пр-т, 32
Араги, Ленина, 24
Вехотка, ул. Екатерининская, 88
Виолет
Екатерининская, 120;
Сибирская, 17; Сибирская, 61
Восточный дворик, Ленина, 83
Гастрономическая лавка
Ольги Дылдиной, Революции, 22
Гастро-бистро Meduza,
Сибирская, 53

Гастропаб 40, Петропавловская, 40
Гагарин, Екатерининская, 171
Гвоздь, Парковый проспект, 52
Данилин, Шоссе Космонавтов, 55а
Длинный нос,
Комсомольский проспект, 87,
Крисанова, 12Б
Дунай, Луначарского, 97б
Калина-Малина, Мира, 11
Кама, Сибирская, 25
Капучино клуб, Луначарского, 34
Каре, Сибирская, 57
Карин, Мира, 45б
Компот, Мира, 11; Сибирская, 47а;
Кондитерская Кредо, Ленина, 57
Кофе LOVE, ж/д вокзал
Кофейня LookCoffe, Сибирская, 46
Кофейня «Нельзя», Сибирская, 57
Кредо, Ленина, 102
Лакшми, Тополевый пер., 5
Лапшичная, Советская, 62
Ля Буфет, Куйбышева, 31
МАРКС, Сибирская, 57
Монтенегро, М. Горького, 28
Наири, Советская, 67

Наутилус, Луначарского, 56
Облака, Ленина, 88, 6-й этаж
Огород,
ул. 1-я Красноармейская, 31
Олива, Куйбышева, 79а
Пан Круассан, Хохрякова, 8
Паприка, Уральская, 95
Партизан, Комсомольский пр-т, 1
(вход со стороны набережной)
Пельменная 1, Краснова, 25
Рататуй, ул. Революции, 13, к. 1
Рис лапша, Пермская, 11
и Мильчакова, 33/1
Рулет, Ленина 47
Сабантуй Мира, 11; Сибирская, 52
Сакартвело
М. Горького, 58а;
Монастырская, 12а
Совесть, Ленина, 44
Строгановская вотчина,
Ленина, 58
Суфра
Екатерининская, 120;
Монастырская, 14
Тсуру
Луначарского, 69;
Мира, 41/1; Сибирская, 8

Улитка,
Советская ул., 65а
Халва
Комсомольский пр-т, 7;
Мира, 41/1;
Монастырская, 2;
Революции, 13
Хинкальная,
Пермская, 200
Хуторок
Куйбышева, 66;
Ленина, 60;
Мира, 11;
Пушкина, 73;
Сибирская, 10;
Сибирская, 52
Шоколад,
Петропавловская, 55
Эстрада, Сибирская, 58

Газета Business Class
распространяется в автоцентрах:
Mitsubishi, Героев Хасана, 105/3
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76
Телта-МБ, Крисанова, 4
в отелях:
Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Hilton Garden Inn, Мира, 45б
NEW STAR, Газеты «Звезда», 38б
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Габриэль, Кирова, 78а
Жемчужина, Бульвар Гагарина, 65а
Микос, Стахановская, 10а
Полет, Аэродромная, 2
Сибирия, Пушкина, 15а
Также газету можно найти по следующим адресам:
Бутик Zegna, Сибирская, 7а
БЦ Парус, Островского, 65
ВИТУС, Ленина, 50