ПЕРМСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА № 3 (703) 4 ФЕВРАЛЯ 2019

BUSINESS CLASS

Газета в интернете
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Без малого проспект 3 Считаем, что не надо 4
Большим тут не место 5 Низкий низкий пол 7
Дольщики, пайщики и инвесторы 8

ГОРОД

Большой снос

В центре Перми уберут почти все павильоны и киоски, речь идет про объекты на Комсомольском проспекте и улице Ленина. В том числе это коснется большого «анклава» торговых точек напротив ЦУМа, возле гостиницы «Урал». Власти готовы выкупать объекты, причем, как заявляют в мэрии, по рыночной цене. На совещании у губернатора городские чиновники заверили, что проблем не возникнет, поскольку есть отработанная судебная практика и вопросы с собственниками будут решены.

Кроме выкупа есть еще и административно-правовой ресурс. Например, инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края требует признать самовольными постройками павильоны у торгового центра на улице Куйбышева, 36 (здание, известное в советские годы как «Детский мир»). Истец требует сноса, вердикт предстоит вынести арбитражному суду Прикамья.

Еще одно скопление торговых точек скоро исчезнет в Свердловском районе Перми. По информации Business Class, в соответствии с планом будет ликвидирован мини-рынок, расположенный перед торгово-офисным центром на улице Островского, 99, вблизи развязки с улицей Чернышевского.

Аналогично власти сокращают число рекламных конструкций на улицах, по утвержденной схеме вместо 1400 их останется 900. Но на деле число может сократиться еще больше из-за заявленной на аукцион цены размещения. Власти обозначили высокую стоимость, в результате на торгах разыграли только 60% мест (причем пермские компании вообще проявили минимальный интерес). Местный бизнес меняется на наших глазах.

стр. 3, 10

ИНФЛЯЦИЯ 3,8% ЗА ГОД

Индекс потребительских цен в регионе в 2018 году составил 103,8% по отношению к 2017 году. Такие данные приводит Пермьстат. В России инфляция оказалась чуть выше – 4,3%.

Если говорить только о декабре, то цены на продовольственные товары в Пермском крае увеличились на 2,79%. Рост стоимости отмечен на такие продукты, как колбаса, молоко, яйца. Алкогольные напитки подорожали на 2,12%.

ЭВАКУАЦИЯ В ПЕРМИ

В течение недели в Перми прошло две волны эвакуации из общественных и коммерческих заведений. 29 и 31 января в школы, больницы, административные учреждения, торговые центры Перми и Березников массово поступали электронные письма с предупреждением, что здания заминированы. Везде началась эвакуация людей, в школах отменили занятия во вторую смену. Силовики начали проверку анонимных посланий о минировании зданий. Взрывных устройств обнаружено не было, рассказали в краевом министерстве территориальной безопасности.

Аналогичные события в течение недели прокатились по большой части России начиная с восточных регионов. Это происходит уже не первый раз. В сентябре 2017 года подобное было более чем в 20 городах РФ. Эвакуировались люди в том числе из торговых центров Перми: ЦУМ, «Столица», «Семья», «Кит», «Алмаз», «Бизнес-галерея», а также из учебных заведений. В результате проверок правоохранители не нашли взрывных устройств.

КАК Я ПРОВЕЛ

Уже не ТПУ?

Краевые власти официально подтвердили, что одна из трех потенциальных площадок для строительства нового здания ГУ МВД по Пермскому краю находится на территории комплекса бывшего Товарного двора на ул. Локомотивной.
Как сообщили Business Class в министерстве по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, в настоящий момент власти ждут, какое решение будет принято руководством ГУ МВД по региону. «Когда участок будет выбран, специалисты ведомства определят, повлечет ли оно корректировку проекта планировки территории. Это будет вторым этапом обсуждения», – пояснили в министерстве.
В конце января губернатор Пермского края Максим Решетников и заместитель главы МВД России Виталий Шулика обсудили строительство нового здания Главного Управления МВД РФ по Пермскому краю и осмотрели три потенциальные площадки для объекта. Ранее для территории бывшего Товарного двора было предложено смешанное зонирование, объединение культурной и деловой инфраструктуры, торговой и коммерческой недвижимости и жилой застройки. Также озвучивалось, что здесь пройдет улица Строителей. Однако недавно стало известно, что проектировщикам «пришлось смещать ось дороги, уходить от Товарного двора в другую сторону и проводить изыскания».

Прощай, троллейбус

В 2019 году администрация Перми планирует начать реконструкцию Комсомольского проспекта. В связи с этим стартует демонтаж контактной сети троллейбуса. Как рассказали Business Class в городском департаменте дорог и транспорта, на период проведения работ несколько троллейбусных маршрутов планируется заменить автобусными. При этом водителям электротранспорта дадут возможность пройти переобучение и освоить управление автобусами.
В проекте новой маршрутной сети, подготовленном в конце прошлого года, троллейбусные маршруты отсутствуют. Идея отказа от троллейбусов была заявлена в 2018 году как одно из положений новой транспортной модели. Предложено сосредоточиться на развитии трамвайного и автобусного движения, постепенно сокращать эксплуатацию троллейбусов и область применения микроавтобусов.
Сейчас проектировщики и администрация Перми дорабатывают концепцию реновации Комсомольского проспекта. Подготовку документации планируется завершить в первом квартале этого года.

Материалы страницы подготовлены информационным агентством Business Class

ГОРОД

Без малого проспект

В ходе реновации Комсомольский проспект планируют освободить от киосков и павильонов. Участки под ними будут выкупать по рыночной стоимости. По информации Business Class, очистить от торговых точек хотят, в том числе, участок проспекта напротив ЦУМа.

Текст: **Кристина Суворова**

В 2019 году начнется реконструкция Комсомольского проспекта. Как выяснил Business Class, одна из составляющих преобразования территории – освобождение ее от нестационарных торговых объектов. Как рассказал источник в правительстве края, на одном из совещаний у губернатора прозвучало, что городские власти проводят ревизию НТО. «Почти все объекты, находящиеся в границах Комсомольского проспекта, планируют убрать, в том числе освободить участок проспекта между улицами Ленина и Пермской», – отметил собеседник. Он также пояснил, что власти будут выкупать землю под объектами для нужд города.

Первый заместитель главы администрации Перми Виктор Агеев в разговоре с «bc» не подтвердил, что ликвидация НТО станет масштабной. «Лишь в отношении отдельных мест мы будем вносить изменения в генеральный план и возникнет необходимость изъятия для государственных нужд земельных участков. О ликвидации всех киосков на Комсомольском проспекте речи нет», – заявил он. Г-н Агеев добавил, что при внесении изменений в генплан «будут проведены все публичные процедуры». «Цена выкупа в этих случаях определяется в соответствии с рыночной оценкой», – пояснил он.

Виктор Агеев не смог уточнить, попадут ли в процедуру изъятия участки под торговыми объектами на участке Комсомольского проспекта между улицами Пермской и Ленина. По его словам, это «вопрос, по которому работа еще не проведена». На официальный запрос по данной теме пресс-служба городской администрации ответа не предоставила.

По словам источника Business Class, представитель мэрии на одном из совещаний у губернатора Пермского края Максима Решетникова отмечал, что с изъятием участков не должно возникнуть проблем. «Есть отработанная судебная практика. Собственники, которые не пойдут навстречу администрации, получат иски. И все вопросы будут решены в суде за три-четыре месяца», – приводит собеседник слова высокопоставленного чиновника.

Власти Перми ведут активную кампанию по регулированию рынка НТО. В 2018 году гордума утвердила запрет на размещение нестационарных торговых объектов на придомовых территориях. Это решение в суде оспаривали предприниматели и представители ТСЖ. Несмотря на поддержку краевой инстанции, Верховный суд отменил решение краевого суда и признал запрет легальным. На конец прошлого года в реестр незаконно размещенных движимых объектов торговли попала 431 конструкция. На минувшей неделе в мэрии сообщили, что в отношении владельцев киосков, установленных на придомовых территориях в Ленинском районе, составлено 220 административных протоколов о нарушении правил размещения. Сумма штрафов составляет более 3 млн рублей.

Кроме того, инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края предъявила иск к ООО «Торговый дом «Петропавловский» и потребовала признать ряд объектов на ул. Куйбышева, 36 (у здания бывшего «Детского мира») самовольными постройками и обязать ответчика снести их. В инспекции Business Class рассказали, что проводилось мероприятие по контролю за состоянием участка объекта культурного наследия «Комсомольский проспект». В результате было выявлено, что по указанному адресу находятся несколько нестационарных торговых объектов, тогда как их размещение в границах достопримечательного места более чем на четыре месяца запрещено. У ТД «Петропавловский» также располагаются две стационарные точки торговли. Инспекция потребовала признать эти объекты капитального строительства самовольными постройками и снести их. Ранее на заседание комиссии по землепользованию и застройке Перми был вынесен вопрос о запрете вспомогательных построек перед главными фасадами зданий. «В данном случае я не выступаю против торговли, а лишь апеллирую к градостроительству и архитектурному чувству. Вспомогательные постройки со стороны главного фасада выглядят неуместно», – прокомментировал ситуацию Виктор Агеев. В качестве примера он приводил как раз НТО напротив ТД «Петропавловский».

По информации Business Class, ликвидировать НТО планируют и на мини-рынке, расположенном перед торгово-офисным центром на ул. Островского, 99, вблизи развязки с улицей Чернышевского.

ОБЩЕСТВО

Считаем, что не надо

Пермские ученые в письме Президенту РФ Владимиру Путину выступили против строительства Северного железнодорожного обхода. Они считают проект бесполезной тратой огромных денег.

Текст: **Кристина Суворова**

Как стало известно Business Class, пермские ученые обратились к Президенту РФ Владимиру Путину в связи с намерением ОАО «РЖД» построить Северный железнодорожный обход Перми для транспортировки грузов из Соликамско-Березниковского промышленного комплекса (документ есть в распоряжении «bc»). В письме указано, что рассматривалось несколько вариантов прохождения железной дороги.

Один из них предполагает возведение моста через Каму с подходом дороги между поселениями Скобелевка и Христофоровка по правому берегу реки и с сопряжением старых путей с новыми между станциями Пальники и Дивья на левом берегу. Авторы обращения утверждают, что при выборе этого варианта не потребовалось бы сноса жилых домов и других строений. Альтернатива – обход примерно на 9 километров короче, но со строительством двух протяженных тоннелей в условиях «крайне сложной карстовой геологии». «В этом случае дорога проходит через микрорайон Заозерье, соприкасаясь с рядом сельских поселений. Поскольку ее сопряжение с действующей железнодорожной веткой на левом берегу запланировано на станции Пальники, то сносу подлежит СНТ «Калина красная» и сельское поселение Краснослудское. В настоящий момент руководство железной дороги и краевая администрация склоняются именно к этому варианту», – пишут ученые.

По их словам, не было представлено серьезных экономических и социальных обоснований необходимости как строительства Северного железнодорожного обхода в принципе, так и его более короткого варианта, который считается более дешевым. Власти говорят, что необходимость развития инфраструктуры обусловлена прогнозным ростом производительности калийных рудников на севере региона. «До 2025 года нагрузку планируется довести с 18 до 30 млн тонн в год», – пояснял заместитель министра транспорта Пермского края Сергей Дедюхин. Он отмечал, что пропускная способность железнодорожного моста на КамГЭС практически достигла своего предела.

Однако ученые сомневаются, что такое увеличение производительности предприятий Соликамско-Березниковского промузла в действительности произойдет. И значит – Северный железнодорожный обход не нужен. «Зачем тратить огромные деньги на бесполезный объект и еще усиливать при этом социальную напряженность в регионе?» – задаются вопросом эксперты. Их предложение: миллиарды необходимо направить на обеспечение максимально долгой и безопасной эксплуатации Верхнекамского месторождения.

«Зачем тратить огромные деньги на бесполезный объект?»

При этом для авторов обращения остается неясным, каким образом Северный обход позволит увеличить пропускную способность железнодорожной ветки, если считать, что такая необходимость все-таки есть. «Заменяется относительно короткий участок, а основная часть дороги со всеми ее радиусами и уклонами останется прежней. Новый мост через Каму и прилегающие к нему тоннели планируется сделать однопутными, как и действующий мост через Чусовую. В любом случае сохраняется реверсивное движение поездов, что не позволит существенно увеличить объем перевозок. Даже при условии реконструкции всей остальной части железной дороги все равно останется «бутылочное горлышко» однопутных моста и тоннелей Северного обхода», – аргументируют ученые.

Они отмечают, что на железной дороге, которая проходит по плотине Камской ГЭС, ранее действовало двустороннее движение. «В 1999 году после проведения ряда ремонтных работ перешли на однопутное, но сейчас нет никаких препятствий вновь вернуть двустороннее движение с минимальными затратами», – считают эксперты. По их сведениям, никаких конкретных технических данных о снижении несущей способности дамбы не приводилось. Если бы состояние плотины Камской ГЭС оказалось неудовлетворительным, то надо было бы немедленно заниматься ее дополнительным усилением. Мировой опыт демонстрирует хорошую ремонтоспособность как бетонных, так и земляных плотин с затратами несоизмеримо меньшими в сравнении со строительством новой железной дороги», – пишут ученые.

Министерство транспорта Пермского края:

Прежде чем включить проект строительства Северного железнодорожного обхода Перми в инвестиционную программу ОАО «РЖД», было получено технико-экономическое обоснование. В нем изучена необходимость строительства, экономическая целесообразность, произведены анализ и расчет экономических показателей создаваемого инвестиционного проекта. Приводимые в статье рассуждения не подтверждены аргументами и являются необоснованными. Полагаем, что причин для изменения ранее принятых решений нет.

Обращение к Владимиру Путину подписали Анатолий Волынцев и Лев Спивак – доктора физико-математических наук, профессора, заслуженные работники высшей школы; Валерий Голдырев – кандидат геолого-минералогических наук; Владимир Наумов – доктор геолого-минералогических наук. Под письмом также поставили подписи члены СНТ «Калина красная». Они надеются, что президент поможет региональным властям «правильно расставить приоритеты». Авторы считают, что выводы о ситуации необходимо сделать в рамках межведомственной многопрофильной комиссии, решение о создании которой они просят принять главу государства.

СПРАВКА

По информации министерства транспорта Пермского края, на сегодняшний день ОАО «РЖД» не утвердила результаты работ по выбору варианта прохождения Северного железнодорожного обхода. Однако известно, что трасса пройдет от ст. Пальники до ст. Блочной по территории Перми, Пермского, Добрянского и Краснокамского муниципальных районов. Работы по проектированию планируется выполнить в течение 2019 года и с 2020 года приступить к строительству объекта. Ранее оглашена стоимость объекта – 42,5 млрд рублей. Еще 13,7 млрд рублей потребует реконструкция участка железной дороги Пальники – Березники. Расходы включены в инвестиционную программу «РЖД».

На правах рекламы

ГОРОД

Большим тут не место

Чусовской мост потребовал реконструкции очень рано, всего через 20 лет после постройки. Но санкций никому не предъявят.

Текст: **Никита Диденко**

С 1 февраля на Чусовском мосту вводятся новые ограничения для движения транспорта. В ближайшие два года на мост будет запрещен въезд большегрузам весом более 40 тонн. Изменения коснутся и ограничения скорости для остальных видов транспорта: вместо допустимых ранее 90 км/час станет 40 км/час, а минимальная дистанция между автомобилями составит 20 метров. В официальном сообщении министерства транспорта Пермского края говорится, что предельно допустимая нагрузка составит 9 тонн для одиночной оси, 6 тонн – на ось для двухосной группы и 7 тонн – для трехосной и сближенных осей. Новые правила будут действовать до 31 декабря 2020 года. Власти рассчитывают, что к этому времени рядом построят новый мост.

В краевом минтрансе Business Class заявили, что Чусовской мост надо серьезно ремонтировать. «Мост давно нуждается в основательной реконструкции. Причина, по которой она не начинается: при этом объект полностью закрывается для движения», – рассказали в пресс-службе ведомства.

Чусовской мост был построен в 1996 году. По словам экспертов, подобное сооружение можно спокойно эксплуатировать 100 лет. «Все эти ограничения на Чусовском мосту носят превентивный характер, чтобы снизить нагрузку и избежать чрезвычайных ситуаций. Металлический мост должен служить порядка 100 лет. Думаю, когда построят вторую очередь и должным образом будет капитально отремонтирован Чусовской мост, он столько и прослужит при соответствующем обслуживании и содержании», – говорит Александр Соломатин, заместитель начальника «Мостоотряда 123».

В Пермском политехническом университете поясняют: при проектировании мостов учитывается множество факторов, которые влияют на долговечность использования сооружения. В их числе – расчетный уровень высоких вод. «Автодорожные мосты через такие реки, как Чусовая, проектируются с учетом расчетного уровня воды. Как правило, это однопроцентная вероятность превышения среднего уровня воды в реке, которая может произойти один раз в 100 лет. То есть по идее мост должен столько простоять без возникновения каких-либо серьезных дефектов, если содержание моста выполнялось в соответствии с нормативными документами», – рассказала Business Class заведующая кафедрой автомобильных дорог и мостов (АДМ) ПНИПУ Людмила Щепетева.

По данным министерства транспорта Пермского края, дефекты сталежелезобетонного пролетного строения Чусовского моста связаны с нарушением гидроизоляции строения и герметичности деформационных швов. «Этот известный недостаток принятой конструкции плиты проезжей части пролетного строения заключается в ее малом сроке службы, то есть в многочисленных расстройствах плиты через 10-15 лет ее эксплуатации, вызванной деградацией бетона, особенно в зоне омоноличивания жестких упоров», – пояснили специалисты министерства транспорта Пермского края.

В последний раз Чусовской мост закрывали на ремонт в декабре прошлого года. Тогда были проведены работы по замене деформационного шва на одной из опор. Над швом был изготовлен и смонтирован перекрывающий металлический лист толщиной 50 мм для продолжения эксплуатации мостового перехода. А за пару месяцев до этого мост перекрывали из-за образовавшегося провала дорожного полотна. Людмила Щепетева добавляет: не исключена вероятность, что за объектом все эти годы могли следить ненадлежащим образом. Последний капитальный ремонт на железобетонном сооружении проводился в 2006 году.

«В России случаи, когда перекрывают или ограничивают движение на мосту, нередки. Мосты разрушаются в основном от непредвиденного высокого уровня воды. Что касается нагрузок на полотно моста и сечений пролетных строений, их также проектируют на продолжительный срок использования. Перспективные периоды между проведением капитального ремонта дорожного полотна должны быть около 20 лет», – рассказала г-жа Щепетева.

Летом прошлого года в рамках концессионного соглашения мост был передан «Пермской концессионной компании». Эксплуатацией и содержанием железобетонного объекта занимается АО «СтройТрансГаз». В министерстве транспорта Пермского края сообщили, что никаких санкций за ненадлежащее содержание моста в отношении подрядчика применять не планируется.

В ведомстве также добавили, что реконструкция Чусовского моста начнется после того, как будет построен мост-дублер. Власти планируют успеть за два года. По словам генерального директора ООО «Пермская концессионная компания» Алексея Шулепова, в этом году планируется возвести 8 опор моста из 14. Общая стоимость проекта оценивается в 14 млрд рублей. Предполагается, что к 2021 году, после завершения строительства, на один сезон все движение будет перенесено на новый объект для проведения реконструкции старого моста.

ВЕСНОЙ СНОВА

Как заявили в министерстве транспорта Пермского края, с наступлением весны на Чусовском мосту вновь введут ограничения движения. «На пролетах 1-4 в весенний период будут проводиться работы по устранению дефектов сталежелезобетонного пролетного строения. На время ограничения движения транспорта будет организовано реверсное движение. Необходимо сохранить возможность эксплуатации сооружения до его закрытия на реконструкцию», – рассказали в минтрансе.

МЕДИЦИНА

«Вот увидишь!» В Перми прошла выставка современного искусства, посвященная пятилетию клиники «Три-З».

Текст: **Владимир Карабатов**

В «Пермской Арт-резиденции» прошла выставка современного искусства «Вот увидишь». Куратор экспозиции, художник **Андрей Катаев**, представил хэдлайнера выставки – скульптуру Венеры Милосской с прищепками на глазах. Художник попытался образно представить проблему плохого зрения: «При плохом зрении человек оттягивает уголки глаз. Прищепки символизируют этот жест и связанное с ним неудобство», – пояснил художник.

О том, что восстановление зрения сегодня стало доступным, безболезненным и быстрым, рассказала медицинский директор группы компаний «Три-З» **Инна Злотникова**: «В 2018 году наши хирурги провели 33 575 операций. Это высококвалифицированные специалисты, использующие передовые методики. Сегодня клиника «Три-З» – единственная в Перми, где доступен 100% лазерный метод коррекции зрения – Femto Super LASIK. Кроме того, мы не отказываем пациентам с тонкой роговицей и экстремальными степенями близорукости, при которых лазерная коррекция невозможна. Им мы предлагаем имплантацию факичных интраокулярных линз (ФИОЛ): в 2017 году сеть клиник «Три-З» стала лидером в России по числу таких операций, а в 2018 году это количество мы удвоили. Имплантация ФИОЛ позволяет исправить высокую степень близорукости (до -30 диоптрий)», – сообщает эксперт.

Представители клиники «Три-З» рассказали, что в Перми существует специальный образовательный проект для тех, кто не решается начать лечение: «Благодаря постоянной аналитике мы выяснили, что многие пермяки знают или догадываются о проблемах со зрением, но долгое время не решают их. Специально для таких людей у нас создан проект «Клуб коррекции зрения», где любой желающий может узнать о современных методах коррекции. Благодаря современным технологиям эта процедура проходит безболезненно и быстро. Среднее время воздействия лазера на роговицу одного глаза занимает 27 секунд», – сообщает **Инна Злотникова**.

Офтальмологическая клиника «Три-З» работает в Перми уже 5 лет. По словам руководства, клиника заслужила доверие пермяков, о чем говорит постоянное увеличение количества ее клиентов.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ.
НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

На правах рекламы. Лицензия №ЛО-59-01-004140 от 26 мая 2017 г. ОГРН 1026200002857.

ОБЩЕПИТ

Без вина виноватые

Первый винный бар в Перми приостановил работу и выставлен на продажу. В баре не успели продлить лицензию на торговлю алкоголем.

Текст: **Яна Купрацевич**

Как стало известно Business Class, винный бар Chin-Chin (ул. Екатерининская, 122) выставлен на продажу как готовый бизнес. Точная сумма пока не озвучивается, однако в заведении сообщили, что она составит порядка 4 млн рублей. В эту сумму входит работающий проект, техника, меню, группы по продвижению в социальных сетях. Лицензии на продажу алкоголя у бара сейчас нет. В заведении пояснили, что не успели ее продлить. По данным краевого минпромторга, минимальный срок действия лицензии – один год.

Собственник бара Артем Носов решил выйти из бизнеса, поскольку занят в другом проекте, а ресторан не являлся основным бизнесом. «Нанимать в заведения общепита директора – идея не очень успешная. Для посетителей важно, чтобы владелец сам находился в своем заведении, тогда существует возможность личного общения. А в связи с тем, что у собственника этот бизнес не является основным, времени на постоянное нахождение в баре нет», – рассказал «bc» заместитель директора Chin-Chin Сергей Петров.

Сейчас бар работает только на время проведения корпоративных заказов, вечеринок, дней рождения и т.д. Собственник считает, что это временный формат. И после продажи заведение возобновит работу в обычном режиме. Кроме того, не исключено, что концепция может поменяться.

Напомним, что Chin-Chin открылся в июле 2018 года. Это было первое заведение в Перми в формате винного бара. Акцент был сделан на широкую винную карту, в наличии насчитывалось около 100 позиций. Напиток продавался и в бутылке, и в бокалах. Цена за бокал варьировалась от 180 до 600 рублей. Винная карта включала как классические европейские вина, так и оранжевые, органические и биодинамические, а также сорта и вина, сделанные с использованием редких винодельческих технологий. Помимо вина в меню имеются блюда европейской кухни. В заведении насчитывалось 35 посадочных мест.

СПРАВКА

Сейчас в Перми работают несколько винных баров: Piu Vino в Старокирпичном переулке и BRUT на улице Сибирской возле парка имени Горького. Кроме того, на рынке представлены винотеки Vinorio, «Адвокат» и «Дом сомелье». Последнее заведение открылось в прошлом году. Практически все они делают акцент на образовательном контенте – проводят мастер-классы по выбору вина, учат правильному потреблению напитка, организуют встречи с сомелье и владельцами винокурен. По мнению экспертов, такой формат позволяет конкурировать с розничными сетями алкогольной продукции.

Эксперты считают, что отсутствие лицензии могло стать основной причиной продажи бара. «На получение лицензии требуется около месяца. Поэтому не совсем понятно, почему ее нет. Скорее всего, отсутствие разрешения может быть связано с какими-то ограничениями, например близостью учреждений, возле которых нельзя продавать алкоголь», – анализирует ресторатор Олег Ощепков.

Согласно действующему законодательству, в Перми определены места, где запрещена розничная продажа алкогольной продукции. Запрет действует в рамках границ территорий, прилегающих к детским, образовательным, медицинским организациям, объектам спорта, оптовым и розничным рынкам, вокзалам, аэропортам, объектам военного назначения, а также местам массового скопления граждан и местам нахождения источников повышенной опасности. В этих зонах действуют минимальные значения расстояния от точки продажи алкоголя до учреждения: в радиусе 20 метров до входа в организации общественного питания, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции; в радиусе 50 метров до входа в стационарный торговый объект, осуществляющий розничную продажу алкогольной продукции.

ТРАНСПОРТ

Низкий низкий пол

Заместитель главы Перми Людмила Гаджиева начала обсуждать с перевозчиками пилотный проект новой транспортной модели. У бизнеса много вопросов к новым контрактам и опасений относительно глобальных изменений на рынке. Но стартом переговоров с недавно назначенным куратором отрасли предприниматели остались довольны.

Текст: **Кристина Суворова**

Как стало известно Business Class, 30 января заместитель главы администрации Перми Людмила Гаджиева провела совещание с перевозчиками, посвященное пилотному проекту новой транспортной модели. После реформ выручка от продажи билетов в транспорте начнет поступать в бюджет, а перевозчикам станут оплачивать транспортную работу по контрактам, которые заключат по результатам аукционов. Кроме того, формируются новые требования к подвижному составу, а также готовится к масштабному выходу на автобусные маршруты муниципальный перевозчик «Пермгорэлектротранс».

> *Частники боятся, что не выдержат конкуренции с муниципальным предприятием на автобусных маршрутах.*

По словам участников совещания, в пилотный проект включены 11 автобусных направлений: №№2, 3, 7, 9, 11, 23, 34, 36, 46, 60, 62. Их них новые – маршрут №9 «Субботино – Нагорный», а также №11, который соединит микрорайоны Парковый и Садовый. Он заменит троллейбусы №8 и №13. Последний проходит по Комсомольскому проспекту, где с началом реконструкции снесут контактную сеть электротранспорта (см. справку). Запуск пилотного проекта намечен на апрель,
а в конце февраля – начале марта планируется объявить аукционы на обслуживание названных направлений.

Людмила Гаджиева обсудила с перевозчиками контракты, которые заключат по итогам «пилотных» конкурсных процедур. Ранее камнем преткновения в диалоге перевозчиков и властей стало требование стопроцентной низкопольности (вход во все двери автобуса без ступенек).

Применение такой характеристики бизнес пытался оспорить в УФАС, но безуспешно. Дело в том, что техники с долей низкого пола 100% у предпринимателей мало, и необходимость использовать исключительно такие автобусы грозило заменой до 90% городского автопарка.

В продемонстрированном проекте аукционной документации говорится, что все автобусы должны быть низкопольными, при этом у половины доля низкого пола – 100%. Кроме того, требуется 20% техники, работающей на газовом топливе. К парку предъявляются следующие требования: максимальный срок эксплуатации – 12 лет, при этом 50% автобусов не старше пяти лет; экологический класс не ниже «Евро-4» и 50% автобусов – «Евро-5».

«Стопроцентно низкопольную технику, да еще и с высоким экологическим классом, имеют лишь единицы «частников». И эти автобусы работают на линиях. Ни у кого кроме «Пермгорэлектротранса» нет такого транспорта, купленного и стоящего у забора в ожидании аукционов», – рассказал председатель НП «Автолидер» Александр Богданов.

Для ПГЭТ закупили 65 дизельных и 20 газовых автобусов Volgabus со стопроцентно низким полом. Общая сумма контрактов на поставку техники составила около 840 млн рублей. Новые автобусы придут в Пермь в апреле 2019 года. В перспективе муниципальное предприятие, по замыслу администрации, должно занять до 30% рынка Перми. Автобусных перевозчиков с самого начала обсуждения новой транспортной модели волнует то, насколько добросовестной будет конкуренция при масштабном выходе «Пермгорэлектротранса» на рынок. Но распределение долгосрочных контрактов по большинству маршрутов – вопрос 2020 года, и пока власти обсуждают с бизнесом только пилотный проект.

По словам Александра Богданова, в ходе совещания Людмила Гаджиева спрашивала, сколько перевозчиков смогут конкурировать на аукционах с ПГЭТ. «Мы готовы, есть еще несколько игроков, но количество техники, обладающей нужными для победы параметрами, у предпринимателей и муниципалитета сейчас несравнимо. У «Пермгорэлектротранса» 85 полностью низкопольных автобусов! Соревноваться будет очень сложно», – говорит собеседник.

Перевозчики также сетуют на жесткие штрафные санкции. Несмотря на большое количество пока еще не разрешенных вопросов, предприниматели довольны тем, как стартовало обсуждение новых контрактов. «Диалог однозначно состоялся. Встреча показала настрой администрации на конструктивное общение и готовность к дальнейшему обсуждению», – отметил г-н Богданов. «Думаю, преждевременно говорить, что власти пошли или не пошли навстречу бизнесу в плане условий контракта. В целом впечатление от заседания позитивное. Начался рабочий процесс, в рамках которого мы можем высказаться и в итоге прийти к какому-то решению», – рассказал перевозчик Валерий Ротманов.

Департамент дорог и транспорта (ДДиТ) перешел под кураторство «социального» заместителя главы мэрии Перми Людмилы Гаджиевой с 1 января 2019 года. Обсуждение, состоявшееся 30 января, стало одной из первых встреч г-жи Гаджиевой с представителями транспортной отрасли. Администрацию на совещании также представляли начальник МКУ «Гортранс» Анатолий Путин, который отвечал на «технические» вопросы предпринимателей, и начальник ДДиТ Роман Залесинский. В повестке был заявлен его доклад о повышении безопасности работы муниципальных перевозок, но он не прозвучал.

СПРАВКА

В 2019 году администрация Перми планирует начать реконструкцию Комсомольского проспекта. В связи с этим стартует демонтаж контактной сети троллейбуса. Как рассказали Business Class в городском департаменте дорог и транспорта, на период проведения работ несколько троллейбусных маршрутов планируется заменить автобусными. При этом водителям электротранспорта дадут возможность пройти переобучение и освоить управление автобусами.

Сейчас проектировщики и администрация Перми дорабатывают концепцию реновации проспекта. Подготовку документации планируется завершить в I квартале этого года.

Идея отказа от троллейбусов была заявлена в 2018 году как одно из положений новой транспортной модели. Предложено сосредоточиться на развитии трамвайного и автобусного движения, постепенно сокращать эксплуатацию троллейбусов и область применения микроавтобусов.

ШТРАФЫ ПО БАЛЛАМ

За неисполнение требований контракта администрация планирует начислять штрафные баллы. Самые тяжкие нарушения – ДТП с погибшими по вине подрядчика, отсутствие своевременного перечисления заказчику платы за проезд в полном объеме и низкое выполнение рейсов (менее 80% в месяц). Каждое из них карается сразу десятью баллами. Максимальное количество штрафных единиц равняется числу автобусов, работающих по контракту, если их больше десяти. Если меньше, то лимит баллов – десять. Каждое достижение лимита рассматривается как ненадлежащее исполнение контракта, которое грозит штрафом в размере 10% от суммы договора. А повторный такой факт – расторжением соглашения.

За менее значительные нарушения можно получить от 1 до 5 баллов. Например, ненадлежащее санитарное состояние автобуса внутри и снаружи – 1, неисправный валидатор – 2, неработающий видеорегистратор – 3, ненадлежащее взимание платы за проезд – 5 баллов. «Десяток можно нахватать за полдня», – уверен Александр Богданов, председатель НП «Автолидер». Особенно спорным он считает пункт о сборе платы. «Если будет зафиксировано, что пассажиру не продали билет, мы получим штрафные баллы. Но раз деньги забирают в бюджет, то почему мы должны отвечать за то, как кондукторы собирают деньги?» – задается вопросом перевозчик.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Дольщики, пайщики и инвесторы

В минстрое Прикамья рассказали, когда планируется ввести в эксплуатацию недостроенные дома, где пострадали дольщики.

Текст: **Екатерина Булатова**

В министерстве строительства и архитектуры Пермского края рассказали о текущей работе с региональными проблемными объектами. Некоторые из них уже достраиваются, для других ищут инвесторов. За полтора года было сдано в эксплуатацию 9 проблемных домов. Сейчас в реестре недостроев 10 позиций, но есть вероятность, что в ближайшее время их количество увеличится.

ЖК «Никитинский», ул. Екатерининская, 175

Застройщиком выступала компания «Пермпромжилстрой». В 2013 году арбитражный суд Пермского края ввел процедуру конкурсного производства в отношении этого девелопера.

Жилой комплекс состоит из четырех позиций, степень их готовности – от 10% до 58%. По оценкам экспертов, на достройку требуется 800 млн – 1,2 млрд рублей, в зависимости от проектного решения. Для того чтобы приступить к работам, необходимо выкупить права залогового кредитора ООО «Финмакс» в объеме 365 млн рублей или погасить требования данного кредитора в размере 50,8 млн рублей. Сейчас переговоры с «Финмакс» идут в рамках судебного процесса о банкротстве «Пермпромжилстрой».

«В ноябре ООО «Финмакс» направлено коммерческое предложение о продаже по инвестиционному договору нереализованных жилых и нежилых площадей в обмен на предоставление согласия на передачу незавершенных строительством жилых домов в кооператив. Кредитор попросил предоставить время для изучения предложения до февраля 2019 года. Кроме того, в «Финмакс» направлено предложение о заключении мирового соглашения об обоюдном отказе от прав перекрестного залога на земельные участки, в ходе которого организация отказывается от залога на участок под жилыми домами, а участники строительства отказываются от залога на участок под административным зданием, находящимся в залоге ООО «Финмакс». Ответ не получен. Намечено проведение совместной встречи с участием минстроя», – рассказали в пресс-службе ведомства.

Планируемый срок ввода жилого комплекса в эксплуатацию – конец 2022 года.

В 2018 году возможность завершения объекта рассматривала компания «Орсо групп». После анализа экономической целесообразности проекта инвестор принял отрицательное решение.

ЖК «Столичный», ул. Декабристов, 97

В отношении застройщика ООО «Солдес строй» в 2014 году введено конкурсное производство. По данным минстроя, готовность комплекса составляет 20%: выполнен монтаж конструкций 19 этажей и ограждающих конструкций до восьмого этажа. На завершение требуется порядка 300-450 млн рублей.

На объекте есть несколько залоговых кредиторов, и с ними, так же, как в ситуации с комплексом на ул. Екатерининской, необходимо расплатиться,

чтобы ЖСК получил право на достройку. Однако размер необходимых выплат не определен, варианты колеблются от 15 до 76 млн рублей. Точный расчет должен провести конкурсный управляющий, но пока он этого не сделал, рассказали дольщики. Они ищут способы расчета с залоговыми кредиторами уже сейчас. «Написали в минстрой письмо, в котором попросили выдать через ПАИЖК кредит для этих целей. Потом направили второе письмо, где предложили через ПАИЖК выкупить свободные площади и этими деньгами закрыть требования залоговых кредиторов и текущие платежи. Получили ответ, что надо подождать заключения конкурсного управляющего», – рассказали участники строительства. По их словам, сумма текущих платежей за услуги охраны, конкурсного управляющего, аренду земельного участка внушительная, по состоянию на октябрь 2018 года она составляла 7,5 млн рублей, каждый месяц добавляется порядка 100 тыс. рублей.

Ул. Толмачева, 15

Сейчас застройщиком объекта является жилищно-строительный кооператив «Толмачева, 15». Проблемный объект и участок под ним переданы кооперативу в ходе процедуры банкротства ООО «СтройСфера». Конкурсное производство в отношении этой компании началось в 2015 году.

По данным минстроя, в соответствии с проектом дом должен состоять из 18 этажей, возведен конструктив 15 этажей. Для завершения требуется 204-430 млн рублей.

В пресс-службе минстроя рассказали, что АО «ПАИЖК» получены результаты по договору проектирования, проект направлен на государственную экспертизу. Подрядчик для выполнения работ пока не определен, выбор пройдет после того, как на общем собрании участников кооператива будет принято решение о достройке объекта и источниках финансирования. Планируемый срок ввода дома в эксплуатацию – 2020 год.

Ул. Теплогорская, 20, 22

Объект строился силами ООО «СИМ», в 2015 году в отношении компании введено конкурсное производство по упрощенной процедуре ликвидируемого должника.

По данным минстроя, готовность двух секций составляет 90-95%, фактически жилье эксплуатируется. Ранее для завершения работ отсутствовала проектная документация. «Сейчас практически на все помещения, за исключением двух квартир, в судебном порядке признано право собственности за участниками строительства. Достройка объекта осуществляется силами собственников, ввод объекта планируется в 2019 году», – прокомментировали в минстрое.

Ул. Кедровая, 18, 20 (с. Култаево)

Два пятиэтажных и один шестиэтажный дом в селе Култаево строило ООО «Ладный Дом Урал». Компания обанкротилась, начался судебный процесс, но в 2017 году было заключено трехстороннее соглашение. Согласно документу,

права требования по договорам долевого участия трансформировались в денежные требования. Однако в июле 2018 года мировое соглашение пришлось расторгнуть, в отношении девелопера суд ввел процедуру конкурсного производства.

Собственники приняли решение о создании ЖСК. Конкурсный управляющий подал в суд ходатайство о передаче прав на недостроенный объект и на аренду земельного участка под ним кооперативу. Суд отложил рассмотрение обоснованности заявления на март 2019 года.

«Достройка объекта планируется с использованием региональных мер поддержки. Предварительный срок ввода объекта в эксплуатацию – 2020 год», – прокомментировали в минстрое.

Ул. Челюскинцев, 23 (вторая очередь)

Ситуация с проблемным объектом на ул. Челюскинцев, 23 более позитивная: на площадке идут строительные работы. По данным минстроя, готовность объекта составляет 60%. «Это первый долгострой, по которому уже ведется достройка с использованием региональных мер поддержки», – отметили в ведомстве. Работы на площадке возобновились в октябре 2018 года за счет беспроцентного займа ПАИЖК. Планируется, что дом будет введен в эксплуатацию в III квартале 2019 года.

Изначально застройщиком выступала компания «ПермГражданСтрой». В декабре 2014 года она объявила о банкротстве. На тот момент готовность второй очереди составляла 38%. Сейчас работы на стройплощадке ведет ООО «Урал-Инвест». Техническим заказчиком строительства является АО «ПАИЖК».

Ул. Малахитовая, 1-12 (с. Лобаново)

Девелопером самого крупного долгостроя региона «Первый пермский микрорайон» была компания «КамСтройИнвест». В 2016 году в ее отношении введена процедура конкурсного производства. Спустя два года, летом 2018-го, объект передан жилищно-строительному кооперативу.

Микрорайон состоит из 12 трехэтажных домов, некоторые из них необходимо частично или полностью перестраивать. По предварительной оценке экспертов, для завершения проекта потребуется порядка 809,7 млн рублей.

В декабре 2018 года ПАИЖК по результатам конкурса определило подрядную организацию для проектирования – ООО «Пермпромпроект». «Компания приступила к работам. Проектирование, а также экспертиза проекта будут пройдены в течение 7 месяцев, после чего начнется достройка», – уточнили в минстрое.

Ориентировочный срок достройки и ввода объекта в эксплуатацию – 2021 год.

Ул. Цимлянская, 28, 30

Застройщиком двух трехэтажных домов выступало ООО «ТПФ «Пассаж-1». В 2016 году в отношении общества открыто конкурсное производство.

«Ведется работа совместно с АО «ПАИЖК» по подготовке коммерческого предложения относительно достройки объекта, а также поиска потенциальных застройщиков», – рассказали в минстрое.

Ориентировочный срок ввода домов в эксплуатацию – 2020 год.

ЖК «Триумф Квартал II», ул. Карпинского, 112/1

24-этажный дом на ул. Карпинского, 112/1 возводил жилищно-строительный кооператив «Триумф. Квартал II». В феврале 2018 года суд открыл в отношении организации конкурсное производство.

По данным минстроя, достройка объекта будет осуществляться за счет средств пайщиков. «Прорабатывается вопрос о принятии объекта на достройку от первоначального застройщика ЖСК «Триумф. Квартал II» в процедуре банкротства в новый ЖСК, а также поиск инвестора для достройки объекта», – прокомментировали в минстрое.

Предполагается, что объект будет готов в 2021 году.

Ул. Дениса Давыдова, 11

В 2001 году проект 10-этажного панельного дома обернулся долгостроем на этапе свайного поля. Застройщиком первоначально выступало ООО «Поллукс-Инвест», затем ТСЖ «Дениса Давыдова, 11».

Как сообщили в минстрое, инвестор ООО «Нова Девелопмент» приобрел имущество товарищества. «Большинство членов ТСЖ получили денежную компенсацию. В конце 2018 года на общем собрании членов ТСЖ принято решение о его ликвидации. Членам ТСЖ, не получившим компенсации, необходимо обратиться к приобретателю имущества для заключения соответствующего соглашения и получения возмещения», – рассказали в минстрое.

ДОЛИНА В РЕЕСТРЕ

Ранее в реестр проблемных объектов входил дом застройщика «КД-Девелопмент» на ул. Углеуральской, 27. Компании удалось ввести здание в эксплуатацию до того, как ее признали банкротом. Сейчас в отношении должника открыто конкурсное производство. В связи с этим в ближайшее время в реестр могут быть включены незавершенные объекты застройщика, расположенные на ул. Углеуральской, 25, ул. Переселенческой, 98 и ул. Переселенческой, 100.

ГОРОД

Здесь могла быть ваша реклама

Городские власти провели первые аукционы на размещение рекламных конструкций по новой схеме в Перми. Почти 40% лотов остались неразыгранными.

Текст: **Яна Купрацевич**

29 и 31 января состоялись первые аукционы на право размещения рекламных конструкций в Перми по новой схеме. В общей сложности на торги было выставлено 60 лотов – щиты и сити-борды. Они формировались по принципу «один лот – одна рекламная конструкция». Объекты находятся в разных районах города – Свердловском, Индустриальном, Дзержинском, Орджоникидзевском и на окраинах Ленинского. В городском департаменте экономики и промышленной политики объяснили выбранное формирование лотов задачей повышения эффективности контроля за исполнением условий договора и снижением риска отказа победителем аукциона от заключения договора из-за невостребованности места размещения в схеме. По мнению разработчиков конкурсной документации, такое формирование лотов также позволяет достигнуть максимальной цены, предложенной в результате торгов по каждой рекламной конструкции.

Департамент экономики и промышленной политики заключает договор с победителями на 8 лет. Стоимость лотов варьировалась от 43,4 тыс. до 156,3 тыс. рублей. В ходе аукциона цена некоторых лотов выросла в несколько раз и превысила 200 тыс. рублей. Максимальная цена – 225 тыс. рублей – была предложена за двусторонний сити-борд на углу улиц Плеханова и Подгорной. По данным Пермской ТПП, в краевой столице сложилась самая высокая цена на размещение рекламы и самая высокая стоимость арендной платы. Выше – только в Москве и Санкт-Петербурге.

По итогам было разыграно только 38 лотов, что составляет 63,4% от общего числа. Другие 22 лота никого не заинтересовали. Эти объекты повторно будут выставлены на торги. Пермякам достались только четыре из 38 лотов. Остальные поделили между собой федеральные игроки и компании из других регионов. Основное число конструкций – 16 лотов – получила компания ООО «Билбордс» из Казани. Еще одна фирма из Татарстана, ООО «РИМ», выиграла право на размещение трех щитов. По данным из открытых источников, у обеих компаний один совладелец.

Изначально первый объявленный аукцион по размещению рекламы в соответствии с новой схемой должен был пройти 25 января. Но он был отменен. Пермские рекламщики скептически отнеслись к новым правилам торгов и прогнозировали, что будет разыграна только половина лотов. Кроме того, предприниматели были убеждены, что для местного бизнеса такие цены на размещение рекламы не выгодны, поэтому существует большая вероятность захода на рынок федеральных игроков.

Напомним, 1 января 2019 года закончилось действие выданных пять лет назад разрешений на все виды рекламных конструкций. Сейчас идет демонтаж тех, договор на размещение которых истек. По данным мэрии, с начала января было снесено 129 незаконных объектов. А за 2018 год их количество превысило две тысячи. В частности, 537 конструкций в Свердловском районе, 378 – в Дзержинском, 327 – в Ленинском, 306 – в Индустриальном, 247 – в Мотовилихинском, 138 – в Орджоникидзевском и 103 – в Кировском. Еще 43 конструкции были демонтированы в Новых Лядах.

СПРАВКА

Новая схема размещения рекламных конструкций была утверждена депутатами Пермской гордумы в сентябре 2018 года. В нее вошли 916 мест для установки (старая схема предусматривала 1400 мест). В проекте суперсайты, рекламные щиты, сити-борды, сити-форматы, пиллары и другие. Планируется, что в центральном планировочном районе должна остаться только реклама малого и среднего формата, крупноформатные конструкции вынесены за пределы города. А «растяжки» совсем запрещены к установке.

Согласно подсчетам мэрии, запуск новой схемы позволит пополнить бюджет Перми более чем на 66,1 млн рублей при условии 100-процентной реализации всех мест. Кроме того, сумма 3,66 млн поступит в виде государственной пошлины за выдачу разрешений.

Итоги аукционов на право размещения рекламных конструкций в Перми

	Компания / предприниматель	Регистрация ООО / ИП	Количество выигранных лотов
1	ООО «Билбордс»	Казань	18
2	ООО «Гэллэри Сервис»	Москва	11
3	ООО «РИМ»	Казань	3
4	Александр Перешеин	Пермь	3
5	Александр Караваев	Санкт-Петербург	2
6	ООО «Панорама»	Пермь	1

Источник – протокол об итогах аукционов за 29 и 31 января

БИЗНЕС СРЕДА

С шумом и креативом

Алина Усманова, продюсер бизнес-форумов, организатор многочисленных мероприятий в Москве, рассказала о том, что нужно сделать прежде чем запускать пиар-кампанию, об отличиях между PR и рекламой, а также о продвижении собственного бренда через мероприятия.

Текст: **Никита Диденко**

В Перми на площадке Технопарка Пермь состоялся первый в этом году мастер-класс проекта «Бизнес Среда», организатором которого выступает Пермское региональное отделение «ОПОРЫ РОССИИ» совместно с онлайн-университетом для малого бизнеса BIZZON. Спикером мастер-класса выступила Алина Усманова, продюсер бизнес-форумов, организатор многочисленных мероприятий в Москве. Именно она организовала пресс-конференцию Хабиба Нурмагомедова после победы над Конором Макгрегором. Кроме того, Алина Усманова занималась организацией деловой программы международной выставки «EXPO-2017» в Астане и руководила фан-зоной Чемпионата мира по футболу FIFA в Сочи. Она поделилась опытом по запуску пиар-кампании, рассказала, в чем отличие PR от рекламы, а также как продвинуть свой бренд через мероприятия.

«PR элегантнее, чем реклама»

Отличия рекламы от PR сильно размыты. В конечном счете, они преследуют одни и те же цели – продвинуть бизнес, повысить узнаваемость бренда, а также увеличить количество контактов. Все это в итоге должно привести к росту продаж и прибыли.

Тем не менее PR и реклама действуют по-разному. Реклама более агрессивна, она дороже, чем PR, у нее есть конкретные цены. Реклама рассчитана на быстрый эффект и призывает к моментальному действию. Также результативность рекламы проще оценить.

У PR преимущество в том, что его действие рассчитано на более долгосрочную перспективу. PR действует мягче, деликатнее и элегантнее. Например, читая новость, многие не замечают, как упоминание бренда отложилось в подсознании, потому что никто на вас не набрасывался, никто не заставлял никуда бежать. Рекламный ролик, любую несанкционированную рекламу можно заблокировать, в то время как с PR ничего подобного быть не может.

«Узнайте потребности журналистов»

Один из самых простых инструментов, которым можно пользоваться, – подготовка и рассылка новостей компании. Есть распространенное заблуждение: зачем рассылать пресс-релизы, имея небольшой бизнес. Если у вас небольшое дело, это не значит, что в компании ничего не происходит. СМИ тоже находятся в поиске интересного контента. Журналистам не всегда интересно писать исключительно про большие компании. Им тоже хочется освещать то, что происходит у малого бизнеса. Талантливый журналист зацепится за эти данные.

«Всегда можно договориться»

Необязательно, глядя на прайс, который вам прислали из журнала или сайта, сразу готовить деньги и заказывать рекламу. Всегда можно договориться на бартер. Например, вы можете купить немного рекламы, а остальное попросить дополнительно в виде PR-бонуса. Не бойтесь это просить. СМИ не захотят упустить вас в виде клиента в любом случае.

«Не дожидайтесь, пока ваш продукт продаст сам себя»

Становитесь двигателем своего продукта, работайте над личной харизмой, создавайте бренд вокруг самого себя. Если вы будете харизматичным, узнаваемым в городе человеком, все будут знать, что происходит в вашем бизнесе. В этом помогут социальные сети. Вы же придумали бизнес, значит, именно вы должны быть тем человеком, который будет двигать его вперед.

«Никогда не превращайте мероприятие в лекцию»

Один из наиболее эффективных инструментов продвижения бренда – организация пресс-мероприятий. Не нужно собирать прессу, если у вас салон маникюра, это действительно странно. Здесь главное – проявить креатив. Например, это могут быть бизнес-завтраки, презентации продуктов, пресс-туры или вечеринки под эгидой бренда.

Также не загружайте людей длинной презентацией, сделайте выступление максимально качественным и коротким. Не превращайте мероприятие в лекцию.

«После каждого мероприятия должен быть фотоотчет»

Это тоже очень важная составляющая, половина гостей обязательно не сможет прийти. Но те, кто собирался, посмотрят на следующий день фотографии. И поверьте, даже если у вас было не самое выдающееся мероприятие, но появился классный фотоотчет, все поверят, что мероприятие прошло на высшем уровне.

«За чей счет гуляем?»

Подумайте насчет источников формирования бюджета. Нет ничего проще, чем пойти все купить и таким образом организовать мероприятие. Есть множество вещей, которые можно получить по бартеру. Самому нарастить большую аудиторию долго, сложно и дорого. Подумайте, что вы можете дать и что в ответ могут дать вам.

На правах рекламы

РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Ты – мне, я – тебе

Суд признал недействительным договор залога между «Виватом» и ТК «Созвездие», предметом которого являлись активы в ТЦ «Новая Столица». В результате с трех поставщиков взыскано 190 млн рублей, но ровно столько же им теперь должен «Виват».

Текст: **Кристина Суворова**

Арбитражный суд Пермского края рассмотрел заявление конкурсного управляющего ООО «Виват-Трейд» об оспаривании сделки с «Торговой компанией «Созвездие». Предметом разбирательства были помещения в ТЦ «Новая Столица», в строительстве которого «Виват» участвовал в качестве дольщика. На момент сдачи объекта торговая сеть успела обанкротиться.

В 2007 году «Виват» приобрел на торгах здание бывшего кинотеатра «Мир» по цене 52 млн рублей. В 2013 году оно было продано застройщику «Урал-Сервис-Инвест» за 350 млн рублей. После этого торговая сеть и девелопер заключили договор участия в долевом строительстве ТЦ «Новая Столица». В августе 2016 года права дольщика были отданы в залог «Торговой компании «Созвездие» по стоимости 238 млн рублей. В это время «Виват» накапливал долги перед поставщиками, и на январь 2017 года задолженность перед «Созвездием» сложилась в размере 159 млн рублей. В эту сумму вошли обязательства перед ООО «Мясокомбинат Кунгурский» и АО «Милком», входящими в одну группу компаний.

В марте 2017 года «Созвездие» заключило соглашение с ныне ликвидированной компанией «Росюрконсалтинг», передав ей долг «Вивата» по номинальной стоимости, а также права участника долевого строительства торгового центра. На тот момент в отношении ООО «Виват-Трейд» уже было возбуждено дело о банкротстве. В июне «Росюрконсалтинг» уступил права требования ООО «Инвест-Капитал». В августе компания, которая сейчас тоже ликвидирована, приняла у застройщика готовый ТЦ. Ей переданы помещения в цоколе (133,7 кв. м), на первом этаже (2100,7 кв. м) и 57/100 доли на площади на пятом этаже (2288,5 кв. м). В октябре эти активы перешли обществу «СтройТех» (находится в стадии ликвидации), а в ноябре одну их часть приобрел предприниматель Эльвин Эйнуллаев за 99,8 млн рублей, другую – компания «Арсенал» за 45 млн рублей. Конечные приобретатели недвижимости в подтверждение оплаты представили соответствующие документы, кредитные договоры. Лицами, аффилированными должнику или ответчикам, согласно материалам дела, они не являются.

Изучив, как проводилась оплата по договорам между «промежуточными» владельцами ТЦ, суд установил, что «Росюрконсалтинг» получил за

уступленные права 141 млн рублей, а впоследствии 140 млн рублей перечислил «Созвездию». Движение на счетах всех участников сделок показало: «Росюрконсалтинг» самостоятельными денежными средствами не обладал, производил платежи по договору цессии только после поступления денег от третьих лиц. Реальным выгодоприобретателем, который фактически получил средства от реализации отчужденных у «Вивата» прав требования, являлась «Торговая компания «Созвездие», говорится в определении суда.

Суд пришел к выводу, что цепочка договоров заключена с целью скрыть сделку по погашению задолженности перед компаниями «Созвездие» в сумме 68,966 млн рублей, «Мясокомбинат «Кунгурский» (81,566 млн рублей) и «Милком» (8,489 млн рублей) и привела к преимущественному удовлетворению требований кредитора. Указанная цепочка сделок, в том числе договор залога между «Виватом» и «Созвездием», признаны недействительными. Восстановлена задолженность «Вивата» перед компаниями «Созвездие», «Мясокомбинат «Кунгурский» и «Милком» в указанных выше размерах (в общей сложности 190 млн рублей). Одновременно суд постановил взыскать с этих компаний в пользу торговой сети те же 190 млн рублей, так как в эту же сумму оценены отчужденные у «Вивата» права на помещения в ТЦ «Столица».

ПРОДЛИЛИ КОНКУРС

Арбитражный суд продлил еще на шесть месяцев конкурсное производство в отношении ООО «Современные торговые технологии» (СТТ). Компания в 2017 году управляла супермаркетами «Виват», сменив прежнего оператора – ООО «Виват-Трейд».

Конкурсный управляющий «СТТ» Вадим Трусов обосновал ходатайство о продлении процедуры необходимостью реализации имущества должника, формирования конкурсной массы и распределения денежных средств. Заявление рассмотрено и удовлетворено без участия сторон – ни должник, ни кредиторы в судебное заседание не явились.

Ранее в ходе анализа деятельности компании выявлены подозрительные сделки. В ходе разбирательства в июле 2018 года вопросы вызвало и то, что ритейлер уничтожил продукты на 40 млн рублей. Тогда сообщалось, что активы ООО «СТТ» составляют порядка 50 млн рублей, их существенная часть – это дебиторская задолженность ООО «Виват-Трейд». Эта же компания выступает и основным кредитором «СТТ» – долг за аренду и поставку товаров составляет 45 млн рублей. Всего к оператору на тот момент были предъявлены требования на общую сумму 110 млн рублей.

После было выявлено дополнительное имущество, принадлежащее компании, – оборудование для хлебного отдела и грузовой рефрижератор. Оно оценено в 437 тыс. рублей, 15 января объявлено о продаже этих активов. Торги назначены на 4 марта. Очередной отчет о ходе конкурсного производства будет рассмотрен 26 июля 2019 года.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Магнат наносит ответный удар

Представитель ООО «Магнат» считает, что инспекция по охране объектов культурного наследия наняла студентку второго курса ПНИПУ для проведения экспертизы ТЦ у Речного вокзала.

Текст: **Никита Диденко**

29 января прошло заседание по иску инспекции по охране объектов культурного наследия к ООО «Магнат», строящего торговый центр на набережной Камы в Перми. Дело рассматривается в арбитражном суде Пермского края. На заседании в качестве третьего лица также присутствовал представитель департамента градостроительства и архитектуры города. Напомним, что инспекция считает здание по улице Монастырской, 2б самовольной постройкой и требует снести объект.

На прошедшем заседании первым выступил представитель инспекции по охране объектов культурного наследия. Истец предоставил суду копию экспертного заключения о наличии воздействия недостроенного здания на объект культурного наследия, а именно на «Вокзал речной». Специалист определил, что сооружение по адресу ул. Монастырская, 2б нарушает визуально-эстетическое восприятие объектов культурного наследия в пределах территории набережной и Речного вокзала, а также «искажает восприятие фасада города Перми».

Истец заявил о негативном воздействии здания, ответчик усомнился в качестве экспертизы.

Кроме того, истец передал суду ходатайство о том, чтобы провести строительно-техническую экспертизу. Для этих целей инспекция по охране объектов культурного наследия хочет привлечь двух специалистов. Стоимость экспертизы составит 540 тысяч рублей, включая проведение геологических исследований.

Затем выступил ответчик, он обратил внимание суда на то, что проведенная инспекцией экспертиза летом 2018 года не имеет связи с основанием иска. Кроме того, представитель ООО «Магнат» попросил предоставить документы об образовании специалиста, проводившего эту экспертизу. По мнению ответчика, специалист, к которому обратилась инспекция по охране объектов культурного наследия, является студенткой второго курса политехнического университета и не имеет достаточных знаний для проведения подобных работ. Ответчик добавил, что в актах проверки инспекции также указано: специалист производила все измерения с помощью смартфона, никаких других профессиональных инструментов использовано не было. Представитель ООО «Магнат» передал истцу пакет документов с дополнительными доказательствами для ознакомления, в связи с чем суд решил отложить процесс до 13 февраля.

В середине декабря 2018 года Business Class сообщал, что департамент градостроительства и архитектуры администрации Перми поддержал сторону инспекции по охране объектов культурного наследия в конфликте вокруг торгового центра на набережной. Изначально разрешение на строительство ООО «Магнат» было получено еще в 2009 году. Площадь недостроенного торгового центра сейчас составляет почти 5 тыс. кв. метров. Первоначально в здании предусматривалось три этажа, однако после прибавилось еще два плюс один подземный. В планах компании – разместить там ресторан, магазины и детские аттракционы. Отметим, что на данный момент готовность здания составляет 90%.

ИПОТЕКА

Мотивация опасениями

В начале года ведущие банки подняли ставки по ипотеке. Часть экспертов ожидает, что спрос на ипотеку в Перми продолжит расти. Другие фиксируют насыщение рынка.

Текст: **Екатерина Булатова**

Ипотека по-прежнему остается основным драйвером кредитования физических лиц в Пермском крае, так считают в Центробанке. В течение 11 месяцев 2018 года объемы ипотеки росли. Средневзвешенная процентная ставка продолжала снижаться даже после сентября, когда регулятор поднял ключевую ставку до 7,5% годовых. Снижению способствовала конкуренция банков.

Александр Каменев, руководитель центра недвижимости и права «Белые ночи», говорит, что отдельные банки начали повышать ставки в IV квартале 2018 года. В декабре ключевая ставка увеличилась до 7,75%. Сейчас средняя ставка по рынку составляет 11%, показатель продолжит расти. «Изменение не коснется только программы «Ипотека с господдержкой», ставка остается на прежнем уровне – 6%. Также происходит увеличение первоначального взноса. Банки, в которых действовала программа «Ипотека без первоначального взноса», объявили о ее завершении еще в 2018 году. А в 2019 году многие кредитные организации отказались от первоначального взноса 10% и увеличили его до 20%», – рассказал г-н Каменев.

Ведущие банки объявили об изменении ставок в январе 2019 года. Например, ВТБ провел повышение на 0,6% до 10,1%, а Сбербанк – на 1% до 8,5% на новостройки и до 10,2% на готовое жилье.

«Рост является следствием адаптации к текущим рыночным условиям после увеличения ключевой ставки Центробанком, изменения коэффициента риска, инфляции, а также общих макроэкономических перемен», – прокомментировали в Сбербанке.

В банке ВТБ отметили, что, несмотря на динамику ставок, ожидается высокий спрос на ипотечное кредитование в текущем году. «По мнению наших экспертов, в этом году рост ипотечного рынка России продолжится и составит около 17%, а суммарный ипотечный портфель приблизится к отметке 7,7 трлн рублей», – прогнозирует пресс-служба ВТБ.

В «Абсолют банке» тоже придерживаются оптимистичного прогноза. Эксперты считают, что спрос на ипотеку сохранится на уровне 2018 года или даже вырастет на 15%. «Положительная динамика среднерыночной ставки продолжится до середины 2019 года. Произойдет повышение с минимальных значений до более привычных 11-11,5% годовых. Цены на недвижимость останутся доступными, хотя и ожидается рост стоимости квадратного метра в течение года на 5-7%. Эти факторы оказывают мотивирующий эффект: люди понимают, что откладывать покупку, искать лучшие варианты больше времени нет, и выходят на сделку быстрее», – прокомментировал Владислав Мезин, управляющий операционным офисом «Абсолют Банка»

в Перми. По его словам, действующая минимальная ставка «Абсолют Банка» по ипотечным программам – 10,74% годовых. Повышения в ближайшее время не планируется.

На уровне прошлого года сохраняет минимальную ставку филиал «Уральского банка реконструкции и развития» в Пермском крае. Последнее повышение на 0,9 процентных пункта до 9,8% прошло в ноябре. Эксперты этого банка считают, что ключевая ставка Центробанка ко второму полугодию вырастет до 8%. Однако в дальнейшем, при благоприятном развитии событий, ЦБ вновь начнет движение в сторону нейтральной политики. «Незначительное увеличение не окажет серьезного влияния на спрос на покупку жилья в 2019 году. По прогнозам аналитиков УБРиР, конъюнктура рынка недвижимости продолжит развиваться, а средняя ипотечная ставка не превысит 10-10,5%», – рассказал Глеб Соломонов, заместитель директора филиала «Уральского банка реконструкции и развития» в Пермском крае.

В «Райффайзенбанке» дают другие прогнозы на год: эксперты ожидают снижения спроса на ипотеку. «Первые признаки снижения потребительской активности многие банки заметили еще во II квартале 2018 года. Одна из основных причин – постепенное насыщение рынка», – отметила Мария Яковлева, начальник отдела продаж ипотечных кредитов РЦ «Волжский» «Райффайзенбанка». Отметим, что в этой кредитной организации последнее повышение ипотечных ставок прошло в августе 2018 года до 10,25%, пока банк не планирует менять эти показатели.

В связи со стремительными изменениями рынков ипотеки и недвижимости эксперты считают, что свои позиции смогут удержать только те банки, которые предлагают современные сервисные решения. «Ведущие ипотечные банки уже сократили время рассмотрения заявки до нескольких минут, оформить кредит стало возможно за считаные часы. Промедление может привести к тому, что заемщик получит кредит на менее выгодных условиях. Это понимают в агентствах недвижимости и в девелоперских компаниях, поэтому хотят сотрудничать с соответствующими банками. В «Абсолют Банке» в Перми в 2018 году внедрили цифровую платформу, минимальный срок одобрения заявки на ипотечный кредит сократился до 10 минут», – рассказал Владислав Мезин.

Качество и скорость обслуживания считают главным трендом и конкурентным преимуществом 2019 года и в филиале «Уральского банка реконструкции и развития» в Пермском крае. «В 2019 году в работе банка находятся следующие проекты: обслуживание в одном окне (поиск, оценка и страхование недвижимости), обмен информацией с другими банками, функция «мониторинг ипотеки», с ее помощью клиент сможет получать регулярный отчет об изменениях ставок на рынке, и другие», – сообщил Глеб Соломонов.

Эксперты ожидают не только перемен в работе банков, но и в интересах заемщиков. По словам Марии Яковлевой, в начале 2018 года особым спросом среди клиентов «Райффайзенбанка» пользовалась программа рефинансирования ипотечных кредитов иных банков. Доля таких кредитов в общем ипотечном портфеле пермского отделения в начале года достигала почти 70%, во втором полугодии – около 50%. С середины 2018 года уверенную конкуренцию рефинансированию составила ипотека на покупку готового жилья. «В 2019 году на фоне повышения ключевой ставки будет расти спрос на так называемую семейную ипотеку, по условиям которой в течение нескольких лет ставка по кредиту для семей, в которых с 1 января 2018 года родился второй и последующие дети, будет составлять 6%», – спрогнозировала Мария Яковлева.

СПРАВКА

По данным пресс-службы отделения Пермь Уральского ГУ Банка России, за 11 месяцев 2018 года жители Пермского края взяли в банках ипотечные жилищные кредиты (ИЖК) на сумму 46,7 млрд руб. Наибольшее количество ИЖК в регионе было выдано в октябре 2018 года – почти 3,3 тыс. единиц – объемом 5,5 млрд руб. Объемы ИЖК в Прикамье выросли по сравнению с аналогичным периодом 2017 года на 53,6% в денежном выражении.

Ипотечное жилищное кредитование (ИЖК) в Пермском крае

	Количество		Средневзвешенная ставка по ипотечным жилищным кредитам, %		Объем кредитования, тыс. руб.		Задолженность, тыс. руб.
	с начала года	за месяц	по выданным с начала года кредитам	по кредитам, выданным в течение месяца	с начала года	за месяц	
Январь 18	1 650	1 650	9,91	9,91	2 448 436	2 448 436	97 104 154
Февраль 18	3 864	2 214	9,85	9,81	5 926 491	3 478 055	98 560 478
Март 18	6 492	2 628	9,83	9,79	10 088 142	4 161 651	100 370 304
Апрель 18	9 340	2 848	9,77	9,65	14 613 470	4 525 328	102 180 108
Май 18	12 051	2 711	9,75	9,68	18 903 353	4 289 883	103 702 150
Июнь 18	14 747	2 696	9,72	9,62	23 260 168	4 356 815	105 704 126
Июль 18	17 325	2 578	9,70	9,55	27 386 346	4 126 178	107 318 131
Август 18	19 810	2 485	9,67	9,51	31 486 343	4 099 997	108 840 218
Сентябрь 18	22 527	2 717	9,65	9,46	35 998 731	4 512 388	111 057 006
Октябрь 18	25 808	3 281	9,62	9,44	41 509 492	5 510 761	111 882 715
Ноябрь 18	28 861	3 053	9,61	9,54	46 665 690	5 156 198	114 080 874
По сравнению с началом года			-0,3	-0,37			16 976 720

Источник – ЦБ РФ

НЕДВИЖИМОСТЬ

Прораб в мессенджере

В 2018 году на рынке недвижимости Перми произошло много изменений, некоторые из них эксперты называют историческими. 2019 год поддержит марку.

Текст: **Екатерина Булатова**

2018 год стал периодом глобальных перемен на рынке строительства и недвижимости Пермского края. Вспоминаем о ключевых нововведениях и рассказываем, каким рынок входит в 2019 год.

По словам Егора Бондарчука, директора филиала компании «Этажи» в Перми, регулярные перемены начались в 2015 году, их катализатором выступил кризис. «После этого в 2017 году мы наблюдали снижение ставок по ипотечному кредитованию, процесс продолжился и в 2018-м. Ставки достигли исторического минимума – приблизились к 9%. Однако во второй половине 2018 года они начали расти. Еще одним глобальным событием на рынке стало принятие поправок в 214-ФЗ о долевом строительстве (см. справку). По обновленному закону с 1 июля 2019 года девелоперы смогут привлекать деньги дольщиков только на специальные счета эскроу в уполномоченных банках. Аналитики говорят, что к декабрю 2020 года уже 95% договоров долевого участия пойдут по эскроу-счетам», – прокомментировал Егор Бондарчук.

Застройщики тоже назвали главным событием 2018 года законодательные изменения. Например, в «Орсо групп» отметили переход от привычного долевого строительства к проектному финансированию и появление требования «один застройщик – одно разрешение на строительство».

В компании «Талан» рассказали о своем опыте работы с эскроу-счетами. Специалисты компании решили не дожидаться лета 2019 года, когда такие счета станут обязательными для всех, и запустили пилотный проект по реализации жилья через эскроу-счета в 2018 году. «Вместе со схемой эскроу мы получили проектное финансирование по очень интересным условиям. Теперь ставка кредита напрямую зависит от темпов продаж. Сейчас у нас остатки на счетах эскроу в два раза превышают объем выбранного кредита и наша ставка – 0,01%, раньше и мечтать не могли о таких условиях. Мы также можем поднять цены и снизить темпы продаж, выбрать путь наибольшей маржинальности, тогда ставка по кредиту вырастет до 5%, но будет покрыта увеличением цены. Такие условия нам удобны и позволяют гибко приспосабливаться к изменениям на рынке», – рассказали специалисты компании «Талан».

По наблюдениям экспертов, некоторые девелоперы оказались не готовы к работе в новых условиях. Ряд компаний и вовсе обанкротился. Например, крупный игрок рынка «КД-Девелопмент» и другие организации, входящие в группу «Камская долина». Руководитель компании «ГлавСтройИндустрия» Владимир Яцук рассказал, что в целом участников рынка в 2018 году стало меньше, но их уход, скорее всего, не связан с изменениями 214-ФЗ. «Девелоперский бизнес очень инертный. Правки в закон внесены в 2018-м, но у застройщиков есть в работе проекты, которые реализуются по старым правилам, поэтому оказать мгновенное влияние изменения не могут», – пояснил Владимир Яцук.

Объем сданного в 2018 году жилья оказался на уровне прошлого года: 477 тыс. кв. м и 473 тыс. кв. м соответственно. Компании планировали сдать больше жилья – 530 тыс. кв. м (55 домов). Однако шесть объектов сдать не успели, подсчитали в компании «КД-Консалтинг». Рост ввода жилья в 2018 году составил всего 4 тыс. кв. м.

Для многих застройщиков 2018 год оказался успешным, некоторые даже достигли рекордных показателей в работе. Например, компания «Орсо групп» увеличила объем строительства на 9 тыс. кв. м – до 31 тыс. кв. м за год.

В ГК «ПМД» тоже отметили положительную динамику количества сделок. «Летом мы наблюдали не характерный для этого периода рост продаж. Главным стимулом для людей стали низкие ипотечные ставки. Второе – ожидание повышения указанных ставок и цен на рынке первичной недвижимости в связи с ужесточением законодательства. Аналитики не раз предсказывали рост ипотечных ставок – вслед за решением ЦБ о повышении ключевой ставки, поэтому летом покупатели поторопились с принятием решения», – прокомментировали эксперты ГК «ПМД».

В 2018 году изменились и покупатели, у них появились новые требования, на которые рынок Перми уже готов отвечать. По словам Владимира Яцука, пермские застройщики понимают, что пора качественно менять проекты. «В 2018 году девелоперы начали смещать акцент от визуальных составляющих дома – ярких фасадов, подсветки – к инновационным технологиям, например инженерным или IT-системам. Когда возникают новые возможности IT, застройщики активно их внедряют, в том числе и мы», – рассказал Владимир Яцук.

В компании «Талан» отметили, что в 2018 году многие клиенты стали выбирать квартиру с помощью смартфона. «48% клиентов, которые приходят в компанию «Талан» через интернет, предпочитают для связи онлайн-заявку или консультации через месседжеры. Звонков в отдел продаж стало меньше, при этом доля онлайн-обращений выросла на 57%. По итогам 2018 года наши мобильные приложения для клиентов и агентов обеспечивают более половины продаж», – подсчитали эксперты компании «Талан».

Еще один тренд на рынке недвижимости Перми отметил Михаил Бесфамильный, генеральный директор «Орсо групп». По его словам, в 2018 году особый интерес покупателей начали вызывать проекты квартальной застройки.

На 2019 год участники рынка настроены оптимистично, хотя предполагают, что он будет непростым. «Скорее всего новым местным игрокам будет все сложнее выходить на рынок. Что касается новых объектов, то в связи со всеми переменами их количество будет сокращаться», – отметил г-н Бесфамильный.

СПРАВКА

С 1 июля 2019 года вступают в силу поправки, внесенные в 214-ФЗ. Застройщики смогут привлекать деньги дольщиков только на специальный эскроу-счет. Банк заморозит средства и передаст их компании только после сдачи дома в эксплуатацию. Для финансирования стройки девелоперам придется использовать собственные средства или оформить кредит. «На каждый объект будет необходимо отдельное разрешение, повысятся требования к опыту застройщика и условиям расходования средств на строительство. Изменения обезопасят покупателей жилья и принесут прибыль банкам, однако на рынке будет меньше игроков, вырастут себестоимость, срок строительства и цены на новостройки, которые, кстати, уже начали увеличиваться», – прокомментировал Егор Бондарчук, директор филиала компании «Этажи» в Перми.

НОВОСТИ

ИПОТЕЧНОЕ РАЛЛИ ОТ «ТАЛАН». ВСТРЕЧАЕМСЯ 7 ФЕВРАЛЯ

«Талан» приглашает пермяков на Ипотечное ралли. Только один день, 7 февраля, вы сможете приобрести квартиру в жилом комплексе «Доминант» на Луначарского, 99 или в семейном квартале «Счастье» на Карпинского, 50 с хорошей выгодой.

В этот день с 9 до 19 часов гости мероприятия смогут узнать о лучших ипотечных программах и отправить заявку сразу в несколько банков, сократив время оформления ипотеки.

В этом им поможет ипотечный брокер компании «Талан».

Татьяна Помаскина, ипотечный брокер компании «Талан» в Перми:

– Сейчас самое время брать ипотеку и не ждать дальнейшего роста процентных ставок. Ведь ключевая ставка ЦБ РФ растет. Банки уже начали повышать ставки. В ближайшее время рост продолжится. Сейчас банки предлагают интересные условия. Минимальный первый взнос за новую 1-комнатную квартиру в самом центре города составляет всего 300 000 рублей. При этом рассмотрение заявки проходит очень быстро: от 1 до 24 часов. Ставка по кредитам на квартиры нашей компании составляет от 9,5% годовых.

Компания «Талан» приглашает всех посетить Ипотечное ралли и забронировать понравившуюся квартиру до одобрения кредита. Ипотечный марафон пройдет 7 февраля с 9.00 до 19.00 по адресу: Пермь, ул. Революции, 21а (офис компании «Талан»).

Запишитесь по телефону (342) 299-99-33.

На правах рекламы. Проектная декларация на сайте пермь.талан.рф

ЖИТЕЛИ ПРИКАМЬЯ СМОГУТ СЛЕДИТЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ РЕГИОНАЛЬНЫХ ДОРОГ ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ

31 января на заседании правительства края обсудили содержание региональных дорог в зимний период. Открывая обсуждение вопроса, губернатор Прикамья Максим Решетников отметил, что сегодня в ведении краевых властей более 3,3 тыс. км региональных дорог.

Выстроено оперативное взаимодействие как с подрядчиками, ответственными за содержание дорог, так и с полицией, и с МЧС. В регионе развиваются каналы обратной связи с жителями края – свои замечания по содержанию дорог можно озвучить, в том числе, на портале «Управляем вместе».

Максим Решетников подчеркнул, что в регионе ведется большая работа по передаче региональных дорог на содержание федеральным властям, а муниципальных, особенно важных для развития региона или имеющих влияние на развитие туризма, – региональным.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Равнение на фонд

В течение двух месяцев Росреестр Пермского края не регистрировал договоры долевого участия. Это было связано с отзывом лицензии у крупнейшего страховщика «Респект».

Текст: **Екатерина Булатова**

В ноябре-декабре 2018 года покупатели новостроек жаловались на проблемы с регистрацией договоров долевого участия (ДДУ) в Росреестре. Фактически процесс был приостановлен, так как Центробанк отозвал лицензию на право страховать гражданскую ответственность застройщика у компании «Респект». Эта организация занимала огромную долю рынка, она выступала страховщиком для 121 здания из 273 объектов долевого строительство, которые возводятся в Пермском крае, сообщили в региональном министерстве строительства и архитектуры.

В управлении Росреестра по Пермскому краю уточнили, что приостановление государственной регистрации многоквартирных домов коснулось таких объектов, как ЖК «Доминант», домов на ул. Калинина, 66, ул. Писарева, 27б, ул. Мира, 115б, бульвар Гагарина, 74в и других.

25 декабря проблемы с регистрацией ДДУ были решены на уровне Федерации – внесены поправки в закон «О долевом строительстве». В соответствии с документом застройщики теперь должны делать обязательные взносы в компенсационный фонд по ДДУ, представленным на регистрацию со дня вступления закона в силу. Исключение составляют договоры, в отношении которых исполнение обязательств застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности или поручительством банка в отношении объекта в целом. Таким образом, у девелоперов есть выбор: делать взносы в фонд или использовать счета эскроу.

По данным регионального управления Росреестра, почти по всем ранее принятым решениям о приостановлении возобновлена регистрация договоров. Теперь эти застройщики производят отчисления в «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»: ООО «Петрострой», ООО «Альфа-Групп», ОАО «ПЗСП», «Талан», ООО «ГлавСтройИндустрия».

Девелоперы рассказали корреспонденту Business Class, как на их работе отразились отзыв лицензии у страховой компании и приостановка регистрации ДДУ. Например, «Орсо групп» сотрудничала с «Респектом» по объекту «Дом А». «К декабрю мы пользовались услугами данной страховой организации только для одного объекта, в котором было лишь 10 свободных квартир. По факту была задержка регистрации одной квартиры. Особых проблем не возникло. Отметим, что «Респект» продолжает исполнять свои обязательства по ранее заключенным договорам страхования. По остальным проектам мы уже работаем с компенсационным фондом», – рассказал Михаил Бесфамильный, генеральный директор компании «Орсо групп».

Временные сложности из-за прекращения страхования и регистрации объектов испытал и застройщик «Талан». Как пояснили в компании, после появления решения президента о переводе страхования ДДУ в компенсационный фонд вопрос был закрыт. «Фонд однозначно более надежный партнер, стоимость страхования ниже, чем у «Респекта», и документооборот проще», – прокомментировали эксперты «Талана».

В случае с компанией «ПЗСП» исключение «Респекта» из списка страховщиков коснулось двух объектов – по ул. Писарева, 27а и ул. Целинной, 57/3. «Дом по ул. Писарева, 27а вводится в эксплуатацию в конце 2019 года, так что если мы не зарегистрируем эти объекты по договорам долевого участия, то есть возможность заключить договоры купли-продажи, для которых нет необходимости во внесении страховых взносов. Временно осложнялась продажа квартир в доме по ул. Целинной, 57/3, он сдается в 3-м квартале 2019 года, но проблема решена, потому что мы решили работать с компенсационным фондом», – сообщили в компании «ПЗСП».

Отметим, компенсационный фонд долевого строительства начал работать 1 января 2017 года, с того момента застройщики могли самостоятельно выбирать механизм для страхования своей ответственности. Например, группа компаний «ПМД» делает взносы по всем объектам в фонд с 2017 года. «С уходом возможности страхования через страховую компанию застройщики особенных потерь не несут, у работы через фонд более предсказуемый характер», – пояснили специалисты «ПМД».

Другие девелоперы тоже отмечают ряд преимуществ фонда перед страховыми компаниями. «Переход к взносам в компенсационный фонд на работу нашей компании не повлиял. По большому счету нам не принципиально, на какой расчетный счет перечислять денежные средства. Но в нашем понимании компенсационный фонд в большей степени страхует риски дольщиков, так как это государственная структура. Доверие к ней выше, чем к частным компаниям», – отметил Михаил Бесфамильный.

По словам Владимира Яцука, директора компании «ГлавСтройИндустрия», работа с фондом относится к переходному этапу от долевого строительства к проектному. «С июля 2019 года все застройщики будут обязаны привлекать средства граждан только через счета эскроу, значит, фонд окажется не нужен», – пояснил г-н Яцук.

ОБЩЕСТВО

Искусство жить

Уникальный социальный проект Ars Vivendi стартовал в Дуйсбурге, а теперь начал работу и в Перми.

Текст: **Владимир Карабатов**

В Перми в рамках проекта Ars Vivendi открылся уникальный центр трудовой занятости для людей с ограниченными возможностями. Одноименный проект успешно реализован в Дуйсбурге, сейчас там работают более 1200 человек. В Перми участников пока намного меньше, но в Ars Vivendi смотрят в будущее с большим оптимизмом.

28 января в Перми заработал специальный центр, в котором люди с ограниченными возможностями смогут трудиться и приобретать полезные навыки. На поиск подходящего помещения и ремонт ушло больше года. Организатором Ars Vivendi в Перми стали Сергей Захаров, депутат городской думы, и его супруга Сара Захарова-Гютлер – одна из основателей проекта в Германии, которая теперь перебралась в Пермский край.

В трудовом центре предусмотрены столярные и швейные мастерские. «Мы предлагаем два варианта: кто-то захочет работать в столярной мастерской, кто-то – в швейной. Уже сейчас мы начали производить праздничные сувениры и атрибутику», – говорит Сара Захарова-Гютлер.

Проект Ars Vivendi направлен на всестороннее развитие людей с ограниченными возможностями: помимо трудовой деятельности планируется развивать навыки, которые помогут в повседневной жизни. В трудовом центре оборудованы комнаты отдыха со спальными кроватями, кухня и просторная столовая. «Мы открываем тренировочные комнаты по самостоятельному проживанию. Параллельно с работой в мастерской можно обучаться приготовлению пищи или навыкам ведения домашнего хозяйства. Кроме того, люди с ограниченными возможностями получают опыт социальной адаптации – жизнь в коллективе, дежурство в комнатах отдыха или столовой, совместное планирование деятельности», – рассказывает Сергей Захаров.

После двух мастерских откроется цех изготовления изделий из глины. «Реализация этого проекта имеет огромное значение. Мы делаем доступной жизнь для людей с ограниченными возможностями. Эта мастерская будет не местом сострадания, а местом шансов и возможностей», – дополнила Сара Захарова.

Сейчас проект не имеет регионального финансирования. Организаторы планируют вывести его на самоокупаемость. Первые несколько месяцев волонтеры центра будут обучать людей с ограниченными возможностями необходимым навыкам производства. Это позволит вывести качество продукции на конкурентный уровень. Товары центра будут продаваться в фирменном магазине, который по аналогии с Дуйсбургом планируется открыть в центре города.

По словам организаторов, Ars Vivendi – это проект для реализации возможностей. «Производимая продукция затем выставляется на продажу. Принципиально важно, чтобы человек приходил в магазин и покупал вещь не из жалости, зная, кто ее сделал, а потому что продукция имеет необходимое качество», – утверждает Сара Захарова-Гютлер.

В немецком Дуйсбурге проект Ars Vivendi существует уже больше 10 лет. По итогам 2016 года дуйсбургские мастерские вошли в ТОП-100 лучших инновационных компаний Германии (не только среди социально ориентированных, а всех предприятий страны).

«Деловая газета «Business Class Пермский край»

Business Class

Учредитель — ООО «Центр деловой информации», 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 64, офис 301. Тел. (+7 342) 237-57-37. Главный редактор В. А. Сковородин

№3 (703) 4.02.2019
Индекс – 53439
Тираж 3500 экз.
Цена – 20 рублей.

Адрес редакции: 614000, Пермский край. г. Пермь, ул. Ленина, 64, офис 301. Тел. (+7 342) 237-57-37. E-mail: info@business-class.su

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 64, офис 301. Тел. (+7 342) 237-57-37. E-mail: info@business-class.su

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 3654.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю.
Интернет-версия: www.business-class.su

Директор
Светлана Мазанова
Главный редактор
Вадим Сковородин
Заместитель главного редактора
Дария Сафина
Корреспонденты: **Евгения Ахмедова, Екатерина Булатова, Никита Диденко, Яна Купрацевич, Ольга Полякова, Ирина Семанина, Кристина Суворова**
Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор
Алина Малышева
Фотографы
Сергей Глорио, Мария Порфирьева
Начальник отдела продаж
Мария Казеева
Офис-менеджер
Ольга Муллахметова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
— первая полоса — 180 руб./см2
— внутренние полосы — 77 руб./см2
— последняя полоса — 85 руб./см2
— при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.
Требования к рекламным материалам. Растровые изображения сдаются в форматах *.TIFF, *.PSD с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты/изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). *.JPG принимается в исключительных случаях, без гарантии качества. Векторные —*.AI, *.CDR, *.EPS, *PDF (текст в кривых), либо с обычным текстом и приложенными шрифтами. Все интерактивные эффекты должны быть растеризованы, использование цветов PANTONE исключено (в противном случае все цвета переводятся в CMYK автоматически, без цветокоррекции). Все рекламные модули проходят читку корректора.
Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

16+

WEEK-END

Сегодня Business Class рассказывает про обидную неудачу с историей о блокаде и неоднозначную буффонаду талантливого греческого режиссера.

Фильм:
«Спасти Ленинград»

Режиссер:
Алексей Козлов

12+

Сентябрь 1941 года. Юные влюбленные Костя и Настя волею обстоятельств оказываются на барже, которая должна вывезти из блокадного Ленинграда около полутора тысяч людей по Ладожскому озеру. Ночью ветхое судно попадает в сильный шторм и получает критические пробоины. К несчастью пассажиров, первыми на месте бедствия оказываются немецкие истребители.

«Спасти Ленинград» – военная драма, приуроченная к 75-летию со дня снятия блокады, написанная, снятая и спродюсированная телевизионщиком Алексеем Козловым. С первых же кадров фильм удивляет своей творческой беспомощностью: у авторов настолько плохо с фантазией, что они просто решили переснять голливудские блокбастеры в сеттинге Ленинграда начала сороковых. В качестве прототипа были взяты как знаковые ленты прошлого, вроде «Титаника» (пожилая женщина в кресле в роли рассказчицы, миниатюрные собаки на борту, предсмертный оркестр), так и хиты последних лет, похожие на «Дюнкерк» (блокада, съемки воздушных сцен и отведенная хронометру роль в сюжете). И даже когда военные действия переносятся на сушу, режиссер не может обойтись без равнения на Запад и снимает лежащих и кричащих солдат, у которых торчат наружу внутренности. В 2019 году это является дурновкусием, так как вряд ли сегодня найдутся люди, которые не смотрели «Спасти рядового Райана».

В целом «Спасти Ленинград» идеально иллюстрирует проблемы российского коммерческого кино. Технически отечественные кинематографисты более или менее научились снимать приятные глазу ленты, а вот писать интересные оригинальные сценарии – нет. И особенно удручает, когда фильм, показывающий страницы российской истории, не может быть снят без оглядки на Голливуд. Когда американские игроделы (на примере Call of Duty) и французские режиссеры (на примере фильма «Враг у ворот») показывают Вторую мировую ярче и зрелищнее (в кинематографическом смысле), чем мы сами, – это все-таки неправильно.

«Спасти Ленинград» – неплохое кино, но к столь знаковой дате зритель заслужил нечто более резонансное. Отдушиной может являться то, что блокадному и послевоенному Ленинграду свои новые фильмы решили посвятить Андрей Звягинцев и один из самых талантливых российских постановщиков новой волны Кантемир Балагов. Есть мнение, что у них получится более аутентичное и самобытное кино. Тем более, Звягинцев уже заявил, что в его фильме не будет ни одной масштабной боевой сцены, а это означает, что он не будет пытаться подражать Голливуду и Спилбергу там, где это абсолютно бессмысленно ввиду безальтернативного фиаско – в съемке экшена.

Фильм:
«Фаворитка»

Режиссер:
Йоргос Лантимос

18+

Начало XVIII века. Англия воюет с Францией. Пока королева Анна переживает тяжелую болезнь, оперативное руководство страной берет на себя ее близкая подруга – леди Мальборо. Когда при дворе появляется новая служанка Эбигейл, Мальборо подпадает под ее очарование. Для Эбигейл это шанс вернуться к своему аристократическому бэкграунду, который она потеряла из-за отца-алкоголика. Когда Мальборо с головой окунается в экономические и военные вопросы страны, Эбигейл добивается большого прогресса в отношениях с королевой. Крепнущая дружба с Анной дает новой фаворитке возможность реализовать свои амбиции.

Когда стало известно, что «Черная пантера» получила семь номинаций на «Оскар», многие впали в шок. «Неужели мы дошли до того, что простенький кинокомикс от Marvel может претендовать на награду за лучший фильм года?» – до сих пор задаются вопросом поклонники кино. За всеобщей шумихой немногие обратили внимание на другую сторону прецедента: «Фаворитка» грека Йоргоса Лантимоса, получившая аж 10 номинаций, – самый неформатный наградный контендер за очень много лет.

Что из себя представляет новая лента автора «Лобстера»? Это провокационное, смешное и шокирующее кино о смышленой оппортунистке, которое смотрится и как трагедия, и как гомерическая буффонада, и как комедия нравов, и даже как политическая сатира. Снят новый фильм Лантимоса с применением линзы «рыбий глаз», что, во-первых, делает дворцовые коридоры еще более бесконечными, а наряды (за которые тут отвечает Сэнди Пауэлл – обладательница трех «Оскаров» за лучшие костюмы) еще пышнее, а во-вторых, усиливает сюрреалистический эффект и наводит на аналогии с небезызвестным произведением Льюиса Кэрролла, учитывая, что в комнате королевы живут 17 кроликов. Разворачивается творящийся на экране балаган под музыку классиков эпохи барокко – Баха, Генделя, Перселла и Вивальди.

Главным активом «Фаворитки» являются актеры. Реализовать столь противоречивый сценарий (он написан еще в 1998 году) не получилось бы, если режиссер не имел бы в своем распоряжении столь талантливых лицедеев. Ведущее трио выглядит настолько убедительно, что происходящий на экране фарс смотрится на удивление правдоподобно и оттого становится еще смешнее. Абсолютно заслуженные три актерских номинации на «Оскар».

«Фаворитка» – тот редкий тип кино, которое невозможно охарактеризовать словом «неплохо». Это слишком пестрый коктейль эмоций, чтобы отреагировать на него сдержанно. Тут либо щенячий восторг, либо омерзение и отвращение, поскольку остроумие здесь соседствует с вульгарностью, а визуальная эстетика – с похабностью американских молодежных комедий.

Материалы страницы подготовлены информационным агентством Business Class

BUSINESS *lunch*

Здесь вам предложат газету **BUSINESS CLASS** *во время обеда и бизнес-ланча:*

Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109

Casa Mia Мира, 41/1; Комсомольский пр-т, 7; Сибирская, 8

Coffeshop Революции, 13; Спешилова, 114; Швецова, 41

FRANCESCO, Комсомольский пр-т, 10

FREiD, Красноармейская, 46

II Патио, Крисанова, 12а

Les Marches, Газеты «Звезда», 27

Porta kafe, Комсомольский пр-т, 20

PRA-DO, Газеты «Звезда», 27

Riga, Краснова, 26

Sister's bar, Ленина, 54а

Sochi, Сибирская, 52

St.Pepper, Осинская, 2а

Tapas Bar, Комсомольский проспект, 53

Y.O.L.O, Комсомольский пр-т, 34

Zlata Husa, Борчанинова, 17

Августин, Комсомольский пр-т, 32

Арагви, Ленина, 24

Барон Мюнхгаузен, Пушкина, 13

Виолет Екатерининская, 120; Сибирская, 17; Сибирская, 61

Восточный дворик, Ленина, 83

Гастропаб 40, Петропавловская, 40

Другое место, Советская, 36

Дунай, Луначарского, 97б

Ёрш, Екатерининская, 171

История, Ленина 47

Калина-Малина, Мира, 11

Кама, Сибирская, 25

Капучино клаб, Луначарского, 34

Каре, Сибирская, 57

Карин, Мира, 456

Компот Мира, 11; Сибирская, 47а; Советская, 37

Кофе LOVE, ж/д вокзал

Кофе Сити Комсомольский пр-т, 30; Комсомольский пр-т, 68; Ленина, 78; Ленина, 98; Советская, 29

Кофейная чашка, Ленина, 64

МаоТао, Комсомольский пр-т, 32

Монтенегро, М. Горького, 28

Наири, Советская, 67

Наутилус, Луначарского, 56

Нева, Куйбышева, 31

Облака, Ленина, 88, 6-й этаж

Олива, Куйбышева, 79а

Охотничий, Пермская, 200

Партизан, Комсомольский пр-т, 1 (вход со стороны набережной)

Пельменная 1, Краснова, 25

Сабантуй Мира, 11; Сибирская, 52

Сакартвело М. Горького, 58а; Монастырская, 12а

Строгановская вотчина, Ленина, 58

Суфра Екатерининская, 120; Монастырская, 14

Тануки, Екатерининская, 171

Трюфель, Петропавловская, 55

Тсуру Ленина, 66а; Луначарского, 69; Мира, 41/1; Сибирская, 8

Улитка, Советская ул., 65а

Форт Гранд, Мира, 45а

Форшмак, Сибирская, 46

Халва Комсомольский пр-т, 7; Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13

Хрусталев, шоссе Космонавтов, 65

Хуторок Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Пушкина, 73; Сибирская, 52

Шоколад, Петропавловская, 55

Шоколадница Комсомольский пр-т, 31а (Луначарского, 69); Мира, 41/1; Ленина, 7

Газета **Business Class** *распространяется в автоцентрах:*

Mitsubishi, Героев Хасана, 105/3

Toyota, Героев Хасана, 79

ДАВ-авто, Героев Хасана, 76

в отелях:

Astor, Петропавловская, 40

City Hotel Star, Монастырская, 14а

Hilton Garden Inn, Мира, 456

NEW STAR, Газеты «Звезда», 386

Амакс, Монастырская, 43

Виконт, Советская, 40

Габриэль, Кирова, 78а

Евротель, Петропавловская, 55

Жемчужина, Бульвар Гагарина, 65а

Микос, Стахановская, 10а

Полет, Аэродромная, 2

Сибирия, Пушкина, 15а

Спорт, Куйбышева, 49

Также газету можно найти по следующим адресам:

БАНК МОСКВЫ, Красноармейская, 40

БЦ Парус, Островского, 65

ВИТУС, Ленина, 50

Пермь II, ж/д вокзал, VIP-зал ожидания

Модные люди, Куйбышева, 10

Урал ФД, Ленина, 64; шоссе Космонавтов, 111, корп. 27; Крупской, 31

Эгоист, салон красоты, Пермская, 128а

Ars Vivendi 15

BRUT, бар 6

Chin-Chin, бар 6

Piu Vino, бар 6

Vinorio, винотека 6

Абсолют банк, ПАО 12

Агеев, Виктор 3

Адвокат, студия вина 6

Акимов, Максим 5

Альфа-Групп, ООО 14

Арсенал, ООО 11

Белые ночи, ООО 12

Бесфамильный, Михаил 13, 14

Богданов, Александр 7

Бондарчук, Егор 13

Виват-Трейд, ООО 11

Волынцев, Анатолий 4

ВТБ, ПАО 12

Гаджиева, Людмила 7

ГлавСтройИндустрия, ООО 13, 14

Голдырев, Валерий 4

Гютнер, Сара 15

Дедюхин, Сергей 4

Дом сомелье, магазин 6

Залесинский, Роман 7

Захаров, Сергей 15

Злотникова, Инна 6

ИнвестКапитал, ООО 11

Каменев, Александр 12

КамСтроИнвест, ООО 8

Катаев, Андрей 6

КД-Девелопмент, ООО 8, 13

КД-Консалтинг, ООО 13

Ладный Дом Урал, ООО 8

Магнат, ООО 11

Мезин, Владислав 12

Милком, АО 11

Мясокомбинат Кунгурский, ООО 11

Наумов, Владимир 4

Нова Девелопмент, ООО 8

Носов, Артем 6

Орсо групп, ООО 13, 14

Ощепков, Олег 6

ПАИЖК, АО 8

Пассаж-1, ООО 8

ПермГражданСтрой, ООО 8

Пермпромпроект, ООО 8

Пермская концессионная компания, ООО 5

Петров, Сергей 6

Петрострой, ООО 14

ПЗСП, ОАО 14

ПМД, ГК 13, 14

Поллукс-Инвест, ООО 8

Помаскина, Татьяна 13

Путин, Анатолий 7

Путин, Владимир 4

Райффайзенбанк, АО 12

Решетников, Максим 3, 5

РЖД, ОАО 4

Росюрконсалтинг, ООО 11

Ротманов, Валерий 7

Сбербанк, ПАО 12

СИМ, ООО 8

Современные торговые технологии, ООО 11

Солдес Строй, ООО 8

Соломатин, Александр 5

Соломонов, Глеб 12

Спивак, Лев 4

СтройСфера, ООО 8

СтройТех, ООО 11

СтройТрансГаз, АО 5

Талан, ООО 13, 14

Торговая компания Созвездие, ООО 11

Торговый дом Петропавловский, ООО 3

Три-З, ООО 6

Трусов, Вадим 11

Урал-Инвест, ООО 8

УралСервис-Инвест, ООО 11

Уральский банк реконструкции и развития, ПАО 12

Усманова, Алина 10

Финмакс, ООО 8

Шулепов, Алексей 5

Щепетева, Людмила 5

Эйнуллаев, Эльвин 11

Этажи, ООО 13

Яковлева, Мария 12

Яцук, Владимир 13, 14