

# BUSINESS @ CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ  
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Пустили по мэру **3** На сносях **5**  
Неописуемая работа **7**  
Спору нет **9** Город сам себя не построит **11**

ПОЛИТИКА

## НОВЫЙ мэр



В Перми меняется глава города. 1 декабря депутаты думы соберутся на внеочередное заседание, чтобы принять отставку Дмитрия Самойлова и назначить исполняющим обязанности мэра Алексея Дёмкина. Никаких коллизий на заседании не будет, вопрос согласован, и со 2 декабря Пермь получит нового мэра.

Алексей Дёмкин в городской политике уже более 10 лет, с 2009 года его неизменно выбирают депутатом думы. Разговоры о том, что он может занять пост мэра, велись уже достаточно давно, но в окружении парламентария это отрицали.

Сложно делать прогнозы, каким главой будет г-н Дёмкин, за годы своей политической карьеры он всегда избегал

резких движений и высказываний. Исключением явилось лишь недавнее выступление по поводу позиции экологов относительно застройки в Мотовилихе. Вряд ли он резко поменяет команду заместителей, но точечные изменения наверняка произойдут.

Интересно посмотреть, как теперь будут взаимодействовать ветви городской власти. Последние месяцы дума активно критиковала администрацию Дмитрия Самойлова. Сейчас, с одной стороны, можно развивать идею единой городской команды, но с другой – в преддверии грядущих в сентябре выборов интересы разных игроков этой команды могут диаметрально разойтись. В условиях повестки, сверхнасыщенной кризисными темами, оба варианта выглядят вполне реальными.

стр. 3





## ХРОНИКА КОРОНАВИРУСА

# Официальная статистика – 20 тысяч случаев коронавируса в Пермском крае

По данным Роспотребнадзора, общее число заражений коронавирусной инфекцией в Пермском крае с начала учета превысило 20 тысяч человек. Среднее количество заболевших в последние дни колеблется в пределах 290–300 человек. Ежесуточный прирост больных – 1,5 %. Коэффициент распространения болезни – 1,04 (базовым считается показатель 0,8).

По данным Роспотребнадзора, в Прикамье за неделю на соблюдение санитарно-эпидемических мер проверено 442 объекта. Выявлено 115 нарушений, в том числе в заведениях общепита, которые работали в ночное время. По итогам рейдов суды назначили штрафы на сумму в 1,4 млн рублей.

## РИТЕЙЛ В ПЕРМИ

В Перми открылся третий гипермаркет «Лента». Он находится по адресу бульвар Гагарина, 65. В магазине представлено 22,5 тыс. видов товаров. Об этом сообщают в пресс-службе торговой сети. Площадь магазина составляет более 5 тыс. кв. м, два входа со стороны бульвара Гагарина и улицы Патриса Лумумбы. Около магазина находятся две парковки почти на 300 машиномест.

Группа компаний «ЭКС» планирует привлечь инвестора к строительству и развитию ритейл-парка в Камской долине по ул. Спешилова, 94. Об этом рассказала Business Class представитель ООО «ЛЭНД» Наталья Рихтер. Она отметила, что привлечение соинвестора позволит компании освоить территорию площадью 26 га и реализовать данный инвестпроект.

На площадке по ул. Спешилова, 94 планировали возвести многофункциональный комплекс, включающий аквапарк. Также в планах у ГК «ЭКС» было разместить в будущем ритейл-парке ресторан «Макдоналдс», гипермаркет «Семья» и операторов формата DIY. Сейчас о конкретных планах не сообщается. Наталья Рихтер отметила, что на сегодняшний день разработана проектная документация объекта. «Есть разрешение на строительство», – добавила она. Сроки начала строительных работ неизвестны. Среди причин, по которым проект ритейл-парка не был реализован еще несколько лет назад, назывались экономические трудности.



## Аквапарк



Источник – flickr.com

В Перми в 2021 году может начаться строительство аквапарка. Об этом в интервью «Интерфаксу» рассказал глава Пермского края Дмитрий Махонин. По его словам, на сегодняшний день есть потенциальные инвесторы, которые готовы вложиться в строительство водного объекта. «Есть шансы, что до конца года поступят конкретные предложения и мы приступим к процессу обсуждения экономической модели. У нас есть хорошие перспективы на то, что в следующем году строительство начнется», – подчеркнул глава региона. Дмитрий Махонин пообещал, что в Перми создадут парк развлечений международного уровня. Проект будет реализовываться в несколько этапов. Его стоимость, по словам главы региона, в зависимости от масштаба составит 6–8 млрд рублей, самого аквапарка – 2,5–3 млрд рублей. При губернаторе Максиме Решетникове был план строить на бюджетные средства, однако от него решили отказаться.

Ранее Business Class сообщал, что желание заниматься проектом выразил директор Парка им. Горького Рашид Габдуллин совместно с турецкой компанией ООО «ПолинАквапаркиРус».

## Илья Кузьмин



Бывший депутат Законодательного собрания Пермского края Илья Кузьмин покинул исправительную колонию, где он отбывал наказание. Соответствующее постановление Мотовилихинского суда Перми вступило в силу, эту информацию Business Class в суде подтвердили. Отмечается, что постановление для исполнения направлено в исправительное учреждение.

Райсуд удовлетворил ходатайство г-на Кузьмина и смягчил наказание. Прокуратура не стала вносить протест.

Экс-депутату осталось отбывать наказание в течение года и 18 дней. На этот период Илья Кузьмин должен два раза в месяц отмечаться в специализированной госорганизации. Также на него наложен запрет на выезд из региона.

Напомним, г-н Кузьмин признан виновным в совершении преступления по ч. 3 ст. 306 УК РФ, подпадающей под ложный донос. Напомним, депутат обратился в правоохранительные органы в феврале прошлого года, заявив о покушении на собственную жизнь. В ходе расследования был задержан подозреваемый в стрельбе по Илье Кузьмину. Во время допроса он заявил, что произошедшее было инсценировкой, которую инициировал сам депутат.



## ПОЛИТИКА

# Пустили по мэру

Алексей Дёмкин сложил пост гендиректора «ПЗСП» и мандат депутата. С понедельника он первый вице-мэр. Следующий шаг – перемещение в кресло главы Перми.



Текст: Яна Купрацевич

В администрации Перми перезагрузка. Первым вице-мэром назначен депутат гордумы Алексей Дёмкин. Ожидается, что в ближайшие дни администрацию покинет Дмитрий Самойлов, а г-н Дёмкин возглавит город в качестве исполняющего обязанности.

1 декабря состоится внеочередное заседание Пермской городской думы. В повестке два вопроса – отставка по собственному желанию мэра Дмитрия Самойлова и назначение на этот пост Алексея Дёмкина. Г-н Дёмкин последовательно покинул пост генерального директора «ПЗСП» и сложил мандат депутата думы. Одновременно с 30 ноября он назначен первым заместителем главы администрации города. С этой должности он и перейдет на пост мэра.

Разговоры о возможном назначении Алексея Дёмкина на эту должность ходили достаточно давно. Но вплотную приблизились к реальности они 16 ноября, когда Дмитрий Махонин объявил состав нового правительства Пермского края. Вместо уволенного вице-премьера Антона Клепикова не был назначен никто, и сразу же появилась информация, что это кресло займет Дмитрий Самойлов. Первоначально предполагалось решить все формальности на ноябрьском пленарном заседании думы, но в итоге пришлось созывать внеочередную пленарку 1 декабря. Предполагается,

что в правительстве г-н Самойлов будет отвечать за проекты, реализуемые к 300-летию юбилею Перми.

Алексей Дёмкин зарекомендовал себя как политик, не склонный к резким движениям. Вряд ли он радикально перекроит кадровый состав администрации, к тому же самый часто упоминаемый в последнее время призыв – сменить куратора транспортной реформы Перми – уже реализован (вместо Людмилы Гаджиевой им стал Анатолий Дашкевич). Но появление новых лиц, безусловно, возможно.

Фактически г-н Дёмкин входит в этап, который в бизнесе напоминает роад-шоу – когда компания убеждает потенциальных инвесторов или покупателей в своей перспективности. В сентябре 2021 года новый состав думы будет выбирать главу Перми. До этого времени новому и. о. мэра надо убедить губернатора Прикамья Дмитрия Махонина и местные элиты, что именно он является оптимальным кандидатом на этот пост.

Кандидат социологических наук Юрий Исаев заметил, что Алексей Дёмкин имеет не только большой опыт управления промышленным предприятием, но также обладает и опытом политического руководства, поскольку в думе занимал пост председателя комитета по вопросам градостроительства, планирования и развития территории уже второй созыв. «Я считаю, что производст-

венный и экономический секторы должны позитивно оценить появление в руководстве мэрии человека из отрасли. Алексей Дёмкин работал в строительной компании, но это подразумевает множественные контакты с представителями различных сфер. Если говорить о его опыте политического руководства, то он возглавлял комитет на протяжении нескольких лет, участвовал в непосредственном формировании бюджета», – отмечает г-н Исаев.

Политтехнолог Виктор Соколов предполагает, что в 2021 году масштабных изменений в курсе городской администрации ожидать не стоит в связи с грядущими выборами и ситуацией с коронавирусом. Но элемент перезагрузки все же произойдет – в случае назначения нового главы. «Первый фактор – это личностный опыт. Алек-

сей Николаевич имеет опыт работы в крупном бизнесе. Это скажется на видоизменении экономической политики мэрии. Я думаю, он будет реагировать на острые вызовы – транспортную реформу, к примеру», – предполагает г-н Соколов. При этом он считает, что городская администрация по-прежнему будет ориентироваться на краевые власти.

Эксперты также сходятся во мнении, что в случае назначения Алексея Дёмкина главой Перми в мэрии произойдут кадровые перестановки. Глобальными они не будут, но от «токсичных субъектов» новый руководитель может отказаться, предполагает Виктор Соколов. «Логично, если в случае назначения новый глава пополнит команду своими людьми. Именно она определяет результат», – добавляет политтехнолог.

## СПРАВКА

Алексей Дёмкин окончил Пермский государственный политехнический институт по специальности «Авиадвигатели и энергетические установки» в 1990 году. С 1995 года начал работать на ОАО «Пермский завод силикатных панелей». Впервые на ПЗСП пришел формовщиком для прохождения трудовой практики. Трудился мастером в цехе производства ячеистого бетона, инженером отдела снабжения. В 2004-м создал ООО «Стеклоком», специализирующееся на производстве стеклопакетов. С 2005 года – директор ООО «Торговый дом ПЗСП»; директор по продажам АО «ПЗСП». С января 2018 года – генеральный директор АО «ПЗСП».

В 2009 году был избран депутатом Пермской городской думы IV созыва по одномандатному избирательному округу №1. В 2011-м и 2016-м годах переизбирался от этой же территории. Два созыва в думе возглавлял комитет по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.



## НОВОСТИ

В ПЕРМИ НОЧЬЮ  
НА УБОРКУ УЛИЦ  
ОТ СНЕГА ВЫШЛО БОЛЕЕ  
130 ЕДИНИЦ ТЕХНИКИ

Вечером 25 ноября и ночью 26 ноября в Перми шел снег. Подрядные организации оперативно вывели технику для очистки проезжей части, тротуаров, остановок транспорта, а также подсыпки особо опасных участков. Утром административно-техническая инспекция проверила их работу.

Утром 26 ноября по поручению главы Перми Дмитрия Самойлова сотрудники административно-технической инспекции провели контрольные рейды во всех районах города, в ходе которых было проверено качество уборки. Отдельно оценивалось состояние тротуаров.

Подрядные организации справились с поставленной задачей, существенных огрехов выявлено не было. Ночью на улицах города работали 143 человека, а также более 130 единиц техники. Уборка улиц продолжается, сейчас в городе работают до 175 единиц техники и 280 рабочих.

Кроме того, ежедневно проводится проверка качества уборки придомовых территорий, по обращению жителей города в рейды выходят сотрудники отделов ЖКХ администраций районов.

Недобросовестным управляющим организациям выписываются уведомления для устранения нарушений. Зачастую обслуживающие организации оперативно реагируют, приводят территории в нормативное состояние.

За прошедшие сутки проверки проведены в Дзержинском, Индустриальном, Кировском, Ленинском, Мотовилихинском, Орджоникидзевском, Свердловском районах города.

Всего было проверено 565 объектов, на 26 из них выявлены нарушения – это некачественная очистка входных групп, тротуаров, междворовых проездов от наледи и снега. В адрес ТСЖ и управляющих компаний домов, где выявлены нарушения, направлены уведомления об их устранении.

Если жители считают, что уборка каких-либо участков улично-дорожной сети ведется некачественно, они могут обращаться в администрации своих районов или на ресурс «Управляем вместе». В соответствии с новыми муниципальными контрактами в этом году в Перми ужесточены требования к подрядным организациям. Приемка работ будет осуществляться по качеству содержания, а не по набору проведенных работ, также увеличены штрафные санкции к подрядчику, если он несвоевременно и некачественно выполняет работы. Уменьшены сроки ликвидации зимней скользкости и дефектов на дорогах, чтобы обеспечить максимальную безопасность дорожного движения.

## СИТУАЦИЯ

Путь со склада  
на прилавок

Business Class посетил один из логистических центров лекарственных препаратов Прикамья. Аптечные дистрибьюторы чувствуют себя лучше, но процесс поступления лекарств на прилавок все еще идет с перебоями.



Текст: Анастасия Хохлова

Депутат Государственной думы Игорь Сапко и министр здравоохранения Пермского края Анастасия Крутень посетили региональный логистический центр лекарственных препаратов. На предприятии рассказали, почему еще некоторое время назад прилавки аптек в Пермском крае пустовали и насколько эффективны послабления для работы аптечных складов.

Напомним, в период пандемии из-за возросшей нагрузки на аптечную отрасль в Пермском крае был зафиксирован дефицит противовирусных средств и антибиотиков. Проблема возникла с маркировкой упаковок препаратов – онлайн-сервис, запущенный только что, должен маркировать лекарственные средства быстро и оперативно, но он регулярно зависал. Столкнувшись с проблемами, власти по всей стране упростили порядок маркировки лекарственных препаратов до 1 февраля 2021 года. Аптеки и медучреждения Прикамья теперь продают лекарства сразу после уведомления об их поступлении.

Уведомительный характер работы позволил быстро освободить склады

логистических центров и наполнить аптеки региона лекарственными препаратами. Однако новые поставки лекарств все так же происходят с перебоями – производители до сих пор не могут своевременно загружать данные и продавать товар. «Легче стало. Но ускорение произошло только в звене дистрибуции и аптек. Производители до сих пор сталкиваются с проблемой невозможности отгрузить лекарства на склады. Система маркировки может «висеть» час, а может две недели, и никто ничего не может сделать», – говорят на предприятии.

Дефицит лекарств в аптеках связан с падением мощности логистического склада. Со 100 тысяч позиций в день мощность снизилась до 80 тысяч – аптекам все чаще отказывают в поставке товара. «Необходимо повышать мощность. Надо так организовать работы в аптечной отрасли, чтобы объемы товара не уменьшались. Послабления для аптек нужно продлить и после 1 февраля», – отметила глава минздрава Анастасия Крутень.

«Постановление правительства об уведомительном режиме работы необходимо продлить на весь 2021 год, – солидарен с министром Игорь Сапко. – Кроме того, считаю логичным

вообще ввести мораторий на маркировку».

Ранее г-н Сапко уже предлагал федеральному правительству ряд конкретных мер для решения вопроса с доступностью медикаментов. Он направил их в письме к министру промышленности и торговли Денису Мантурову:

- установить особый порядок работы на время пандемии, при котором будет возможность отказаться от маркировки лекарств если система сбоит;
- привлекать субъектов обращения лекарственных препаратов к административной ответственности за задержки;
- привлекать к ответственности оператора системы, если он несвоевременно выполняет свои обязанности.

«В аптеках лекарств нет, они заблокированы из-за сбоев системы, но ответственность за это напрямую никто не несет. Штрафные санкции для операторов помогут обеспечить условия для повышения работоспособности системы, что, в свою очередь, решит проблему дефицита лекарств», – отметил депутат.



ГОРОД

# На сносях

Власти решили сносить торговые павильоны в центре Перми. Это произойдет во II квартале 2021 года. Со всеми собственниками договориться не удалось, их киоски снесут принудительно.

Текст: Яна Купрацевич

В следующем году администрация Перми намерена приступить к сносу торговых павильонов в центре города, уже изъятых в муниципальную собственность. На данный момент выкуплены три комплекса строений.

Как стало известно Business Class, начало сноса изъятых для реконструкции улично-дорожной сети в центре Перми объектов запланировано на II квартал 2021 года. Речь идет о выкупленных торговых павильонах по Комсомольскому проспекту, 59а; ул. Петропавловской, 77а и 77б; ул. Николая Островского, 93. Об этом «вс» рассказали в администрации Перми. В городском департаменте земельных отношений (ДЗО) пояснили, что основанием для сноса объектов недвижимого имущества, расположенных на изъятном земельном участке, являются заключенные соглашения об изъятии для муниципальных нужд в соответствии со ст. 56.11 Земельного кодекса РФ.

«В связи с несогласием арендаторов добровольно покинуть объекты недвижимости по Комсомольскому проспекту, 59а; ул. Петропавловской, 77а, 77б демонтаж будет принудительным», – добавили в ДЗО.

В торговых павильонах у Строительного колледжа (Комсомольский проспект, 59а) размещаются цветочный бутик, салоны связи МТС, «Связной» и Tele2. Ранее здесь также работали точка «Мегафона» и кофейня Bugundi. Они закрылись. По данным «вс», некоторые арендаторы договорились с администрацией о том, что площадки будут освобождены до 30 ноября 2020 года. В частности, до конца месяца закроется салон связи МТС.

Представитель Аллы Кириленко, бывшего собственника торговых павильонов, в разговоре с Business Class отметил, что компенсация за изъятие объектов недвижимости получена. Размер выплаты составил 56,1 млн рублей. Право собственности на строения перешло к мэрии в сентябре.

В павильонах рядом с трамвайной остановкой «Ул. Попова» (по ул. Петропавловской, 77а, 77б) сейчас располагаются продуктовый магазин «Выгодно!», точка продажи кофе с собой HiCoffe, кафе «Пермские чебуреки».



У объектов по этому адресу несколько собственников, общая сумма выплат за изъятие составила 14,6 млн рублей. Предприниматель Дмитрий Еремин, один из бывших владельцев строения, подтвердил «вс», что компенсация получена. Свой объект г-н Еремин освободил после совершения сделки.

При реконструкции перекрестка улиц Попова и Петропавловской планируется обеспечить въезд с ул. Попова на Слудскую горку. На текущий момент, в рамках проектирования застройки территории бывшей шоколадной фабрики, предложено строительство дополнительной полосы движения в направлении Коммунального моста для устройства выделенной автобусной линии. Для устройства съезда с ул. Попова на Слудскую горку изменяются красные линии перекрестка ул. Попова и ул. Петропавловской. Нижняя часть проезда включается в границы территории общего пользования – улично-дорожную сеть. Верхняя часть проезда размещается на территории, принадлежащей муниципалитету.

Площадь перед зданием Строительного колледжа также будет благоустроена. Территорию предлагается наполнить местами для отдыха и общения, арт-объектами и деревьями или кустарниками. При реконструкции ул. Николая Островского на участке от ул. Тимирязева до ул.

Белинского будет задействован земельный участок по ул. Островского, 93. Здесь планируется устройство проезжей части бокового проезда, бульвара, газонов с высадкой деревьев, тротуаров, освещения.

Ранее в мэрии поясняли, что в 2020 году в муниципальную собствен-

ность планировалось выкупить 41 объект из 67, предусмотренных к изъятию. Затягивание связано с тем, что их собственники не готовы добровольно расставаться с имуществом. Новая задача – до конца года предоставить компенсацию владельцам еще пяти земельных участков и пяти строений на них.

The  
AMBER  
BAR & GRILL



СЕЗОННОЕ МЕНЮ, ВОДХНОВЛЕННОЕ ОСЕНЬЮ

Комсомольский пр., 47 | 207-46-47 | @theamber\_bar

## СПРАВКА

Проект планировки и межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах был разработан в августе 2019 года. Документ предполагает масштабную реконструкцию улично-дорожной сети: обустройство бульваров, расширение дорог и строительство квартальных проездов. Для реализации проекта властям необходимо сдвинуть так называемые красные линии. Это возможно только через процедуру изъятия, так как необходимые земельные участки находятся в частной собственности.

Процесс изъятия мэрия запустила 9 октября – тогда было подписано распоряжение администрации. Документ предусматривает выкуп в муниципальную собственность 37 земельных участков и 30 торговых объектов на них. Все находятся в центре Перми. Общая площадь земли превышает 21 тыс. кв. метров.



## НОВОСТИ

## КРАЕВЫЕ ВЛАСТИ И КОМПАНИЯ «НЕСТЛЕ РОССИЯ» ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТПРОЕКТА НА СУММУ 2 МЛРД РУБЛЕЙ



Правительство Пермского края подписало соглашение с компанией «Нестле Россия» о реализации инвестиционного проекта на сумму 2 млрд рублей. На пермской фабрике «Нестле» создадут новую линию производства KitKat, а также модернизируют существующее оборудование. Завершить реализацию проекта планируется в 2021 году.

«Мы приверженцы постоянного развития производства, и фабрика в Перми – не исключение. Новая производственная линия позволит нарастить объемы производства шоколадной продукции KitKat. Уже сегодня мы поставляем шоколад, производимый в Перми, в 19 стран СНГ, Евросоюза и Великобританию», – выступил **Марсиаль Роллан, глава «Нестле» в регионе Россия и Евразия.**

**Глава Прикамья Дмитрий Махонин** отметил, что компанию «Нестле» и Пермский край уже более 20 лет связывают партнерские отношения. Он также подчеркнул, что две фабрики в Перми обеспечивают работой более одной тысячи человек. «Сегодняшнее инвестиционное решение позволит увеличить объемы производства и экспортного потенциала пермских предприятий в регионе. Для Прикамья важно, что появляются такие крупные проекты в пищевой отрасли. Со своей стороны правительство края открыто для диалога и продолжит поддерживать инициативы бизнеса и создавать комфортные условия для реализации инвестпроектов на территории края», – отметил глава региона.

### СПРАВКА «Нестле»

«Нестле» – крупнейшая в мире компания по производству продуктов питания и напитков. В линейку продукции компании входит более 2 тыс. брендов – от легендарных и известных во всем мире, например, NESCAFÉ или Nespresso®, до таких популярных локальных торговых марок, как БонПари® и Быстров®. Бизнес «Нестле» основан на стратегии лидерства в производстве пищевых продуктов и позиционирования компании в качестве эксперта в области правильного питания и здорового образа жизни.

На правах рекламы

## ПАРЛАМЕНТ

# План на три года

Парламент Пермского края провел последнее заседание в 2020 году. Рассказываем, какие важные проекты приняты.

Текст: Яна Купрацевич

Пермь-300, врачи и новые льготы взамен старых, – какие вопросы обсуждали депутаты Законодательного собрания на заседании в ноябре.

## Бюджет на три года

Ключевым вопросом заседания вновь стал бюджет. Проект на 2021–2023 годы принят во втором чтении. При доработке документа между чтениями изменились основные параметры бюджета на следующий год: доходы запланированы на уровне 153,6 млрд рублей, расходы – 171,8 млрд руб. Плановый дефицит составит 18,1 млрд рублей. Это на 3,6 млн рублей меньше уровня, принятого в первом чтении. Дефицит сложился в 14,7% к объему собственных доходов краевого бюджета. Согласно Бюджетному кодексу РФ, предельный объем дефицита составляет 15%.

Приоритеты на ближайшие три года не поменялись: деньги в прежнем объеме заложены на социальные обязательства, здравоохранение, образование и дорожный фонд. При этом власти не отказываются от крупных инвестиционных проектов. Важное уточнение – большая часть из них привязаны к подготовке 300-летия Перми. Новую сцену театра намерены сдать в 2024 году, в 2022-м – завершить реконструкцию здания филармонии. Продолжится преобразование культурно-рекреационного кластера на территории завода Шпагина. Первой собираются переселить художественную галерею, ввести ее в эксплуатацию планируется до конца 2023 года. Второй этап развития культурно-рекреационного пространства на заводе Шпагина включает строительство краеведческого музея и новой сцены театра «У моста». Сейчас идет проектирование, а запуск объектов намечен на 2024 год.

Перенесены, но сохранены средства на строительство ветки для скоростного трамвая от Перми I до Перми II.

Поскольку бюджет дефицитный, власти предусматривают возможность кредитования в коммерческих банках. Займы могут потребоваться в условиях сложной экономической ситуации из-за пандемии.

## «Теплоэнерго» приватизируют

Региональный мусорный оператор – ПКГУП «Теплоэнерго» – включен в план приватизации на 2019–2021 годы. Предполагается, что государственное унитарное предприятие сменит форму собственности и будет преобразовано в акционерное общество.

Причина включения «Теплоэнерго» в план приватизации – изменение в законодательстве. Введен запрет на создание и осуществление деятельности созданных до 8 января 2020 года унитарных предприятий на товарных

рынках, находящихся в условиях конкуренции. До 1 января 2025 года такие организации должны быть реорганизованы или ликвидированы по решению учредителя. Если этого не произойдет, то предприятие будет ликвидировано через суд.

С 1 января 2019 года «Теплоэнерго» занимается обеспечением сбора, транспортировки, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории региона. Из бюджета не раз выделялись средства на покрытие убытков предприятия.

## Ненужная льгота

С 1 января 2021 года в Пермском крае планируется отменить пониженную ставку налога на имущество для организаций, реализующих в регионе приоритетные инвестиционные проекты. Льгота оказалась невостребованной. По итогам 2018–2019 годов ей воспользовался один налогоплательщик. Выпадающие доходы бюджета края при этом составили 658 млн рублей в 2018 году и 206 млн рублей в 2019 году.

Ставка для инвесторов указанной категории введена в 2017 году. Ее размер составляет 0,01% в течение первых пяти налоговых периодов с момента заключения соглашения; 1,1% – с шестого по десятый налоговый период. Ставка применяется в отношении объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры, созданной при реализации инвестиционного проекта. Стоит отметить, что в 2019 году движимое имущество перестало облагаться налогом. «Это снизило нагрузку на инвесторов при уплате налога на имущество», – поясняют авторы законопроекта.

## И желанная отсрочка

Если ненужную льготу убирают, то от поддержки пострадавшего в пандемию бизнеса отказываться не собираются. Речь идет об отраслях малого и среднего предпринимательства, включенных в список наиболее пострадавших

В 2021 году будет предоставлена отсрочка (или рассрочка) по уплате налога на имущество организаций и транспортного налога в заявительном порядке организациям, доходы которых снизились более чем на 20%. На отсрочку смогут претендовать около 1800 организаций.

«Предпринимателям Прикамья по-прежнему нужна поддержка со стороны государства. Утвержденный Правительством РФ перечень пострадавших отраслей экономики охватывает далеко не все сферы, многие организации испытывают колоссальные трудности и вынуждены просто выживать. Именно поэтому край должен помочь бизнесу спокойно завершить финансовый год», – уве-

рен председатель Законодательного собрания Пермского края Валерий Сухих.

## Штрафы за граффити

Контроль за соблюдением правил благоустройства ужесточается. Порчу благоустроенных территорий должны предотвратить новые штрафы.

За порчу фасада размер штрафа предлагается увеличить практически в два раза. Для граждан – от 1 до 2 тыс. рублей, для должностных лиц – от 5 до 10 тыс. рублей, для юридических лиц – от 30 до 50 тыс. рублей. Аналогичные санкции предлагается наложить и на собственников зданий, ТСЖ или управляющие компании, если они не ликвидируют граффити.

За порчу зеленых насаждений, в том числе за парковку автомобилей на газонах или проезд по растительности, для граждан предлагается установить штраф в размере 1 тыс. рублей, для должностных лиц – от 3 до 4 тыс. рублей, для юрлиц – от 15 до 20 тыс. рублей. За незаконную вырубку деревьев или кустарников граждан могут оштрафовать на 3 тыс. рублей, должностных лиц – от 10 до 20 тыс. рублей, юрлиц – от 50 до 100 тыс. рублей.

За купание в неустановленных местах, в том числе в фонтанах, штраф для граждан может составить 1 тыс. рублей. Проект принят в первом чтении, планируется, что документ еще доработают перед окончательным утверждением.

## О врачах

Депутаты заслушали доклад нового министра здравоохранения края об обеспеченности муниципалитетов врачами. По словам и. о. министра здравоохранения Пермского края Анастасии Крутень, на сегодня в регионе 9690 врачей и 20339 средних медицинских работников, из них 25% – люди пенсионного возраста. Уровень обеспеченности врачами в Пермском крае – 37,3. Средний показатель по России – 37,6. Коэффициент рассчитывается на 10 тыс. населения.

По словам г-жи Крутень, дефицит врачей в регионе составляет 800 человек. Самая низкая обеспеченность – в Чердынском (коэффициент обеспеченности 8,5) и Гремячинском (10,4) округах, а также в Кизеле (13,3) и Оханском округе (13,8). Наиболее обеспечены врачами Пермь (38), Кочевский муниципальный округ (28,9), Кудымкарский округ (27,8) и Пермский район (27,6).

Все механизмы поддержки врачей в регионе сохранены. Основная задача по увеличению кадров, по словам министра, – работа с Федерацией по добавлению бюджетных мест в медицинский университет для целевого набора. «В 2021 году их число будет увеличено в два раза», – рассказала Анастасия Крутень.



## ТРАНСПОРТ

# Неописуемая работа

Предприниматели, обслуживающие пригородные маршруты, посетовали на недостаток правовой базы для внедрения новой транспортной модели. Параллельно они пытаются через суд сохранить работу. Вытесняет частников краевой «Автовокзал».

Текст: Кристина Суворова

Пермская торгово-промышленная палата организовала обсуждение транспортной реформы в регионе и краевой столице с участием губернатора Дмитрия Махонина. Как рассказали Business Class присутствующие на встрече предприниматели, наиболее острые вопросы поднимали перевозчики, работающие на пригородных маршрутах. Они обратили внимание главы региона на пробелы, которые, по их мнению, есть в правовом регулировании сферы.

На уровне края внедряется новая транспортная модель, которая уже вовсю функционирует в Перми. Ее основные составляющие – новая маршрутная сеть, переход на регулируемый тариф и повышение требований к подвижному составу, а также заключение с перевозчиками контрактов с перечислением выручки в бюджет.

Как рассказали Business Class в компании «ВТБ-Авто», замечания на встрече звучали следующие: тарифы для пассажиров не утверждены, новая маршрутная сеть – тоже: на официальном сайте министерства транспорта Пермского края размещен только предполагаемый перечень межмуниципальных маршрутов. Документ планирования регулярных перевозок на региональном уровне опирается на список старых маршрутов с указанием даты изменения вида перевозок: «по нерегулируемому тарифу» меняется на «по регулируемому». Но тариф не утвержден, и далее по кругу... Краевые перевозчики ставят в пример городской документ планирования – это многостраничный документ, в котором есть подробная информация не только о каждом маршруте (путь следования, остановки), но и о классе автобусов, а



также необходимом для работы количестве транспортных средств и т.д.

В министерстве транспорта Пермского края заверили, что нормативная база для реализации новой транспортной модели на межмуниципальных маршрутах сформирована, соответствует действующему законодательству РФ и нормативным правовым актам Пермского края и достаточна для перевода маршрутов на регулируемые тарифы. Подробнее о позиции ведомства см. справку.

Что касается заключения новых контрактов, первые семь долгосрочных соглашений начали действовать еще летом. В лоты вошли маршруты, которые можно отнести к социальным: там немного пассажиров и работают автобусы малого класса. Следующий этап

запланирован с 1 декабря и охватывает маршруты Пермской агломерации. Два – в Краснокамск (№150 и №206), здесь требуются автобусы среднего класса. Еще четыре направления продолжат обслуживаться большими автобусами: №№ 104, 106, 108 и 148.

По этим шести направлениям проведены конкурсы. Их единственным участником стал краевой перевозчик ГУП «Автовокзал», для которого за счет бюджета закупили 24 средних автобуса и 44 больших. Частники тоже стали обновлять технику, например, новые «НЕФАЗы» появились на маршруте №106. Нюанс в том, что все четыре направления, обслуживаемые большими автобусами, выставили на торги одним лотом. Перевозчику нужно иметь сразу три десятка новых машин (не старше года, полностью низкопольных, с климат-контролем и прочим). В этих условиях конкуренцию «Автовокзалу» никто не составил. Компания «ВТБ-Авто» пыталась оспорить в УФАС объединение маршрутов в один лот, но жалобу признали необоснованной.

Действующих перевозчиков волнует тема следующих конкурсных процедур: какие будут требования к подвижному составу, станут ли они известны заранее, а не в день объявления закупок. Эти вопросы также были подняты на встрече с губернатором и адресованы заместителю министра транспорта Пермского края Александру Клебанову. Его спросили и о расценках, заложенных в контрактах на обслуживание межмуниципальных маршрутов. Цена автокилометра на таких направлениях – 62,77 руб., и она, по мнению перевозчиков, занижена. «Как работать за такие деньги? На каких транспортных средствах? – недоумевают предприниматели. – Вопросов много, а ответов нет», – сетуют они.

Есть косвенное подтверждение тому, что и сами чиновники минтранса понимают: стоимость работы перевозчиков – низкая. По одной из версий, именно поэтому возникла идея вывести «Автовокзал» на рынок городских маршрутов (где расценки гораздо выше), чтобы хоть как-то сбалансировать экономику предприятия.

По итогам обсуждения транспортной реформы в крае Дмитрий Махонин попросил первого вице-премьера правительства Пермского края Григория Невоструева организовать площадку для дальнейшего обсуждения с привлечением ТПП, перевозчиков, депутатов, рассказали в «ВТБ-Авто». Вопросы городских перевозчиков было решено детализировать на встрече с главой города Дмитрием Самойловым.

**«Как работать за такие деньги?**

**На каких транспортных средствах? Вопросов много – ответов нет».**

По информации «БС», встреча состоялась буквально на следующий рабочий день, но ничего принципиально нового не прозвучало. Пермские перевозчики отмечают, что сейчас градус дискуссии на уровне края гораздо выше. «Нас уже «добивают», а по пригородным маршрутам история только набирает обороты», – с горькой иронией объясняет один из собеседников.

Предполагается, что новый этап транспортной реформы в крае начнется с 1 декабря. По данным сайта госзакупок, контракты с «Автовокзалом» на обслуживание шести маршрутов Пермской агломерации находятся на стадии подписания поставщиком. Действующие перевозчики пытаются оспорить конкурсные процедуры в суде.

Были поданы ходатайства о принятии обеспечительных мер. Компания «ВТБ-Авто» просила запретить министерству транспорта Пермского края принимать решение о прекращении действия свидетельства об осуществлении перевозок, которое дает право продолжать работу на маршруте №104 до конца февраля 2022 года. ООО ТК «Автодан» требовала приостановить заключение госконтракта по маршрутам №150 и №206. В обоих случаях суд отказал в принятии обеспечительных мер. «ВТБ-Авто» подало на это определение апелляционную жалобу, которая еще не рассмотрена.

Кроме того, в ноябре в арбитраж поступило еще четыре иска к ГКУ «Организатор пассажирских перевозок Пермского края»: от ООО «Бизнес-Д», от предпринимателя Николая Шадрина и два – от Вилдана Назарова. Иски будут рассматриваться в декабре-январе.

## МИНТРАНС ПЕРМСКОГО КРАЯ О ПРЕТЕНЗИЯХ ПЕРЕВОЗЧИКОВ

### О тарифе

Тарифы утверждены. Они установлены на перевозку одного пассажира на маршруте за 1 км пути. Пассажир платит за расстояние, которое проезжает. Стоимость проезда на маршрутах в рамках новой транспортной модели соответствует той, что установлена ранее перевозчиками.

### О документе планирования

Он включает в себя решение об изменении вида регулярных перевозок, перечень мероприятий по развитию регулярных перевозок, значения разницы в расписаниях между временем отправления транспортных средств, основания для установления того или иного вида регулярных перевозок при создании и изменении межмуниципальных маршрутов.

### О маршрутной сети

Это реестр маршрутов, который утвержден распоряжением министерства транспорта Пермского края от 11 марта 2019 года. Реестр маршрутов включает в себя номер, наименование и протяженность каждого маршрута, перечень остановок, перечень улиц и автомобильных дорог, по которым он проходит, порядок посадки и высадки пассажиров, вид регулярных перевозок, вид и класс транспортного средства и другие данные, в частности сведения о перевозчиках.



## НЕДВИЖИМОСТЬ

## Заходим, строим, сдаем

Пермский край продолжает поддерживать планку по объему сданного жилья. К концу года региональный министр ожидает достижения еще одного миллиона жилых квадратных метров. Застройщики рассуждают о состоянии пермского рынка недвижимости и тенденциях, которые повлияли на него больше всего.

Текст: Даниил Сенин

Несмотря на все превратности 2020 года, строительная отрасль Пермского края держит марку, стремясь к взятию еще одного миллиона сданных квадратных метров жилой инфраструктуры. Пока, по итогам октября, в регионе сдано порядка 780,5 тыс. квадратных метров жилья, что хоть и немного, но больше, чем за прошлогодний аналогичный период. Министр строительства Пермского края Андрей Колмогоров уверен, что целевой показатель в 1,077 млн квадратных метров в этом году регион возьмет – «в запасниках» еще есть объекты, которые ожидают своей очереди на приемку и получение разрешительных документов на ввод в эксплуатацию.

Строительные компании Прикамья уже не первый год сходятся в неформальной гонке за объемы сдачи жилья. И каждый раз их конкуренция работает во благо исполнению краем плана по нацпроекту «Жилье и городская среда». В этом году наращиваются объемы расселения аварийного жилфонда, появляются новые дома в муниципалитетах, в краевой столице строится доступное жилье. Вкупе с наименьшими в истории ставками по ипотеке тема дальнейшего развития строительной отрасли в Пермском крае как никогда актуальна. Об этом свидетельствуют и данные регионального Управления Росреестра.

По графику можно судить, что после периода локдауна в Прикамье устойчиво растет количество сделок в новостройках. Линия тренда, судя по ее конечному положению, предвещает дальнейший рост. Заметим, ни одной «просадки» на графике больше не наблюдается – количество приобретателей нового жилья увеличивается. Отдельно рассмотрим линию тренда сделок с эскроу-счетами – она более плавная, на ней не так отчетливо видна точка «срыва», но также виден рост. Можно сделать предположение – несмотря на повышенный интерес к недвижимости, для граждан стало более важно озаботиться сохранностью своих вложений.

Итого с января по сентябрь в строящихся жилых зданиях региона зарегистрировано 8869 договоров долевого участия (ДДУ), из которых 4695 – с применением эскроу-счетов. В уже построенных и введенных в эксплуатацию домах общее количество зарегистрированных прав дольщиков и застройщика за тот же период составило 8586.

«На сегодняшний день важная задача в стране – это достижение показателей нацпроекта «Жилье и городская среда» по объемам строительства. Но чтобы существенно увеличить объемы, необходимо решить ряд вопросов. Конечно, застройщики не могут быстро запустить новые проекты. Причин несколько. С одной стороны, временной лаг между покупкой земельного участка и выходом на строительство в среднем составляет от одного года до двух лет. За это время мы выполняем все работы, связанные с проектированием, получаем финансирование. Кроме того, прибыль, которую застройщики зарабатывают сейчас, размещается на счетах эскроу, поэтому можно будет получить эти средства и направить на приобретение новых земельных участков только через два года, когда текущие объекты будут достроены. На мой взгляд, стимулом роста объемов строительства стало бы кредитование банками девелоперов под будущую прибыль. Таким образом, застройщикам стали бы доступны ресурсы для развития», – рассуждает Алексей Скрипкин, генеральный директор компании «Девелопмент-Юг» в Перми.

В краевом минстрое уточняют, что из общего метража индивидуальное жилье – это 471,3 тыс. квадратных, в многоквартирных домах сдано порядка 309,2 тыс. квадратов. Специалисты Росреестра сообщают, что за 10 месяцев 2020 года они поставили на кадастровый учет 30 многоквартирных жилых домов. Среди уже «сдавшихся», к примеру, – вторая очередь в ЖК «Солдатская слободка», объект в ЖК «Спортивный микрорайон ИВА» и другие.

Во многом на позитивный тренд сдачи в Пермском крае повлиял тот факт, что строительные компании в регионе не попали под всеобщий останов деятельности. Для застройщиков в кратчайшие сроки были разработаны строгие правила функционирования в период пандемии, после чего они без простоя продолжили свою работу. С другой стороны, есть еще один драйвер, поддерживавший отрасль региона.

«Ипотека с господдержкой стала реально работающим фактором, который оказал существенную поддержку строительной сфере и покупателям. В столь сложный период решения о стимулировании спроса, которые формируются на уровне Федерации, помогают всем сторонам – участникам процесса», – считает Виктор Суетин, генеральный директор АО «СтройПанельКомплект».

Его точку зрения разделяет и директор по развитию ГК «Альфа» Игорь Юфарев. По его мнению, к ипотеке при этом нужно добавить еще и понимание людьми «вещности» квартир в сравнении с деньгами. «Подешевевшая ипотека играет большую роль. Таких ставок не было никогда. И затрагивая суждения о раздувающемся из-за нее экономическом пузыре, – тут нужно внимательно анализировать ситуацию», – отметил он.

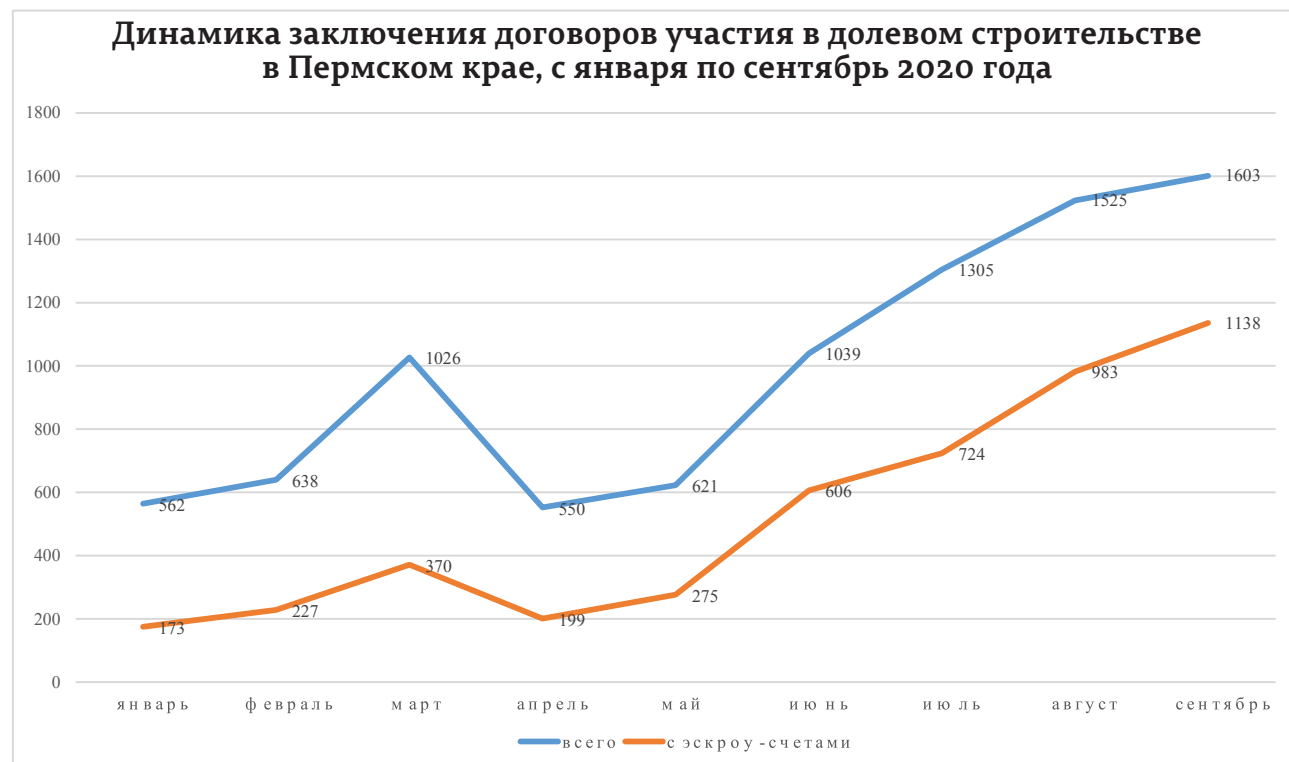
Так называемое «надувание» экономического пузыря из-за господдержки ипотеки застройщики склонны считать скорее излишне переоцененным. Предпосылок для катастроф в Пермском крае никто не наблюдает: хотя количество сделок по ипотеке выросло, банки тщательно проверяют своих заемщиков. Виктор Суетин пояснил Business Class, что больше рисков он видит не столько в связи с кредитованием, сколько в том, как будет работать бизнес в новой реальности, которую создала волна коронавирусной инфекции, прокатившаяся по миру. «Дело в том, насколько будет продолжена поддержка различных отраслей, которые обеспечивают рабочие места, социальные гарантии населению. Если человек стабильно работает, то он может обеспечивать взятые на себя обязательства», – добавил он.

«Все же пузырь – это когда активы обесцениваются по той причине, что их цена завышена. На сегодняшний день я не вижу никакой критической ситуации, потому что не такое большое количество залога, если брать в процентном соотношении людей и количества кредитов. Склоняюсь к тому, что никакого «ипотечного пузыря» не возникнет в ближайшее время. Относительно пессимистичного прогноза о возможном дефолте и массовом прекращении платежей по ипотекам – это зависит от политики государства и общих социально-экономических показателей. Будет ли население богатеть или беднеть. Безусловно, при втором варианте – неплатежи будут. Но в случае сохранения стабильности – не думаю, что есть поводы для переживаний подобного рода. Сегодня не прослеживаются предпосылки для массового прекращения платежей по ипотеке. В крайнем случае, выгоднее будет продать квартиру и погасить ипотеку», – поделился Игорь Юфарев.

Тем не менее, как ранее сообщили Business Class региональные эксперты, несмотря на все позитивные тренды, есть и обратная сторона: спрос на жилье не только продолжает держаться на высоком уровне. При этом «конвейер» новостроек не настолько разогнан, чтобы удовлетворить запросы всех покупателей. Ситуация верно движется к дефициту новых объектов и росту цен в оставшихся.

«В среднем в Перми за год количество квартир в продаже снизилось более чем на 20%. Это значит, что вариантов у покупателей меньше, конкуренция среди них возрастает. Поэтому мы ожидаем, что положительная ценовая динамика продолжится, но, возможно, она станет более умеренной. В зависимости от экономической ситуации к середине следующего года жилье в Перми подорожает на 5-10% по сравнению с текущими показателями», – пояснил г-н Скрипкин.

«Предложений меньше, так как объем проектов сокращается, а на представленные на рынке есть высокий спрос. Застройщики пересматривают свои планы, может быть, приостанавливают вывод на рынок новых проектов до стабилизации ситуации или сокращают объемы. Здесь каждая компания исходит из своих возможностей, а также из ситуации на региональном рынке», – резюмировал Виктор Суетин.



Данные – Управление Росреестра по Пермскому краю



БИЗНЕС

# Спору нет

Торговый центр у Речного вокзала признали законной постройкой. Решение суда о законности возведения на Перми I здания ТЦ «Магнат» вступило в силу.

Текст: Анастасия Хохлова

Власти Перми не стали обжаловать решение суда о законности возведения здания торгового центра «Магнат» у Речного вокзала, в районе Перми I. Оно вступило в силу 14 октября 2020 года. Об этом Business Class рассказали в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края.

Напомним, инспекция и администрация Перми в марте 2018 года подали в суд с требованием признать пятиэтажное здание по ул. Монастырской, 26 самостроем. Постройка принадлежит компании ООО «Магнат». В результате разбирательства, длившегося два года, суд отказал в удовлетворении заявления. Мотивировочная часть решения по итогам спора была опубликована в августе 2020 года.

Строительство объекта стартовало в июле 2016 года. В шестиэтажном здании, включая цокольный, планировалось разместить развлекательный комплекс с ресторанами, гостиницей, магазинами и детскими аттракционами. Через два года после начала стройки краевой министром проверил департамент градостроительства и архитектуры (ДГА) и посчитал выдачу разрешения на возведение ТЦ незаконным. Департамент отозвал документ. На тот момент готовность объекта составляла 90%.

Городские власти настаивали, что ООО «Магнат» ведет строительство в непосредственной близости с памятником истории и культуры «Вокзал речной». Возведение здания, по мнению истца, создает угрозу целостности историко-культурного района Пермь I.



Кроме того, земельный участок попадает в зону затопления, а компания не выполнила инженерно-геологических изысканий, как выяснил истец. Это повышает риск обрушения постройки, что создает угрозу жизни и здоровью жителей города. Также пострадать могут рядом стоящие объекты культурного наследия.

В феврале 2020 года во время арбитражного суда обсуждалось заключение эксперта из Московского государственного строительного университета. Специалисты заявили, что здание у Речного вокзала не несет угрозы жизни и здоровью граждан. Представитель истца не согласился с выводами экспертов. Он посчитал, что заключение не являет-

СПРАВКА

Собственник объекта – ООО «Магнат» – получил разрешение на реконструкцию магазина рядом с Речным вокзалом в 2005 году. Через четыре года ДГА выдал компании разрешение на строительство ТРЦ площадью 5 тыс. кв. метров. Повторное разрешение на строительство здания по ул. Монастырской, 26 компания «Магнат» получила в 2015 году. Изначально городской департамент градостроительства и архитектуры отказал в его выдаче, но компании удалось оспорить это решение в краевом арбитражном суде.

ся обоснованным и достоверным – даже после возвращенных пояснений о методологии исследования со стороны эксперта.

Затем привлеченный городскими властями специалист сообщил о том, что у здания имеются значительные отклонения колонн от вертикали, что говорит о неустойчивости и опасности конструкции.

Однако в мотивировочном решении сообщается, что в ходе строительно-технической экспертизы, назначенной судом, эта информация не подтвердилась. Эксперты сделали вывод, что здание не имеет опасных деформаций. Истец также не смог доказать, что при возведении объекта пострадает архитектурный облик района.

Сейчас торговый центр находится на завершающей стадии строительства. По данным Business Class, скоро начнется поиск арендаторов.

НЕДВИЖИМОСТЬ

# Лифт в пентхаус

В Business Class – ТОП самых дорогих квартир, продаваемых прямо сейчас на «Авито». Потенциальные хозяева смогут наслаждаться видом на Каму в квартирах с джакузи, сауной и собственным хамам.

Текст: Регина Бартули

Эксперты интернет-сервиса объявлений «Авито Недвижимость» составили ТОП-10 самых дорогих пермских квартир, выставленных на продажу на их площадке. В подборку попали объекты стоимостью от 25 до 73 млн руб. Квартиры находятся в Ленинском и Свердловском районах Перми. Средняя стоимость кв. м в ТОП-10 квартир – 173,7 тыс. руб.

Самым дорогим, как и в июне этого года, оказался шестикомнатный двухуровневый пентхаус с прозрачным куполом на 17-18-м этажах в «Доме на Вознесенской» по ул. Луначарского, 32а. Объект площадью 280 кв. м подорожал на три млн руб. и продается от застройщика ООО «ГлавСтройИндустрия» за 73 млн руб. В пентхаусе сделан дизайнерский ремонт, есть собственный лифт, зона барбекю, веранда, летний сад и выход на террасу с видом на центр города. В подарок идут два парковочных места в закрытом паркинге. Получается, что цена квадратного метра в пентхаусе составляет 260 тысяч рублей.

Вторым по цене объектом стала самая большая по площади квартира из нашего списка – 314, 9 кв. м. Пятикомнатный двухуровневый объект занимает шестой и седьмой этажи в доме по ул. Петропавловской, 41 в ЖК «Гранд». Цена квартиры составляет 39,95 млн руб. В стоимость входит современный ремонт, мебель и бытовая техника.

В квартире две спальни, собственная сауна и комната под тренажерный зал.

Замыкает тройку в этом же доме, но уже на 3-м этаже, четырехкомнатная квартира за 33 млн руб. Объект за пять месяцев подешевел на полмиллиона рублей. Его площадь составляет 269 кв. м.

В качестве достоинств квартиры отмечены оборудованная утепленная бильярдная с входом из гостиной и выходом на крышу пристроя, собственное патио. В цену входят некоторые предметы мебели и два машиноместа в подземном паркинге. Продавец готов рассмотреть обмен на квартиру меньшей площади с доплатой.

№	Объект	Метраж, кв. м	Адрес	Цена, млн руб.	Цена кв. м, тыс. руб.
1	6-комнатный двухуровневый пентхаус	280	ЖК «Дом на Вознесенской» (ул. Луначарского, 32а)	73	260,7
2	5-комнатная двухуровневая квартира	314,9	ЖК «Гранд» (ул. Петропавловская, 41)	39,95	124,2
3	4-комнатная квартира	269	ЖК «Гранд» (ул. Петропавловская, 41)	33	122,7
4	4-комнатная квартира	150	ЖК «Дом на Вознесенской» (ул. Луначарского, 32а)	28	186,7
5	5-комнатная квартира	240	ул. Петропавловская, 40	28	116,7
6	5-комнатная квартира	180,9	ЖК «Виктория» (ул. Революции, 21в)	27	149,3
7	Свободная планировка	261,9	ЖК «Сапфир» (ул. Окулова, 18)	26	99,3
8	2-комнатная квартира	76,4	ЖК «Виктория» (ул. Революции, 21в)	25	327,2
9	3-комнатная квартира	126,8	ул. Пушкина, 50	25	197,2
10	4-комнатная квартира	220	ул. Пушкина, 50	25	153,4

Данные – «Авито Недвижимость»



## НОВОСТИ

### В ПЕРМИ ЗАВЕРШАЮТСЯ СЕЗОННЫЕ РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ФАСАДОВ НА КОМСОМОЛЬСКОМ ПРОСПЕКТЕ

В рамках подготовки к 300-летию города проводится комплексное благоустройство Комсомольского проспекта, которое включает ремонт не только улично-дорожной сети, но и фасадов зданий.

Комсомольский проспект – знаковое место для пермяков. В рамках подготовки к 300-летию Перми городские власти занимаются его комплексным благоустройством. Помимо капитального ремонта улично-дорожной сети благоустройство Комсомольского проспекта предполагает также реновацию фасадов зданий и уличного освещения: поэтапное восстановление исторического облика общественных и жилых зданий по Комсомольскому проспекту и прилегающим улицам, отделку фасадов и архитектурную подсветку зданий. Всего в центре Перми планируется провести капитальный ремонт 71 фасада здания, на эти цели в городском бюджете предусмотрено 926,7 млн рублей, ремонт кровель и фундаментов проводится за счет средств краевого фонда капитального ремонта.

Ремонт фасадов стартовал в прошлом году, тогда были отремонтированы фасады шести домов – на Комсомольском проспекте, 3, 10, 75, 85, 87, а также на улице Краснова, 28.

В этом году по заказу департамента ЖКХ за счет средств городского бюджета строительно-монтажные работы по капитальному ремонту фасадов проведены в многоквартирных домах №55 и №58 на Комсомольском проспекте. Они были завершены раньше поставленных сроков, сейчас ведется приемка выполненных работ. Продолжаются работы по ремонту фасада дома по адресу Комсомольский проспект, 47, их планируется завершить в I квартале 2021 года.

Как сообщили в краевом фонде капитального ремонта, также в этом году фактически завершены работы по ремонту фасадов 9 многоквартирных домов, в высокой степени готовности находятся еще 5 многоквартирных домов, работы на которых будут полностью завершены до конца текущего года. При этом стоит отметить, что в 2020 году планировалось сдать работы на 8 многоквартирных домах.

В остальных домах обновление фасадов находится на разных стадиях. Так, сейчас в стадии разработки проектно-сметной документации находятся 9 многоквартирных домов, в том числе 2 объекта на улице Петропавловской.

Ранее в рамках рабочего выезда губернатор Пермского края Дмитрий Махонин отметил, что Ленинский район – это центр города, точка притяжения всех жителей Перми и Пермского края. Важно привести его в порядок к юбилею Перми. В преображении задействованы не только общественные пространства, но и дома. Задача города и края – вернуть проспекту первоначальную красоту и уникальный исторический облик.

Каждое здание, расположенное вдоль Комсомольского проспекта, является составляющим объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, что накладывает на выполняемые работы дополнительные требования, которые отражаются на сроках выполнения работ.

Так, при разработке проектно-сметной документации учитывается историко-культурное значение объекта, дополнительно к каждому проекту разрабатываются разделы обеспечения сохранности объекта культурного наследия, которые впоследствии проходят государственную историко-культурную экспертизу.

## ГОРОД

# Новыми маршрутами

В Перми городские власти и общественники обсудили концепцию развития Черняевского леса. Консультативный совет по экологии принял решение об изменении проекта реконструкции природной территории.



Текст: Анастасия Хохлова

В Перми состоялся Консультативный совет по экологии, природопользованию и ответственному обращению с животными без владельцев. Городские власти представили концепцию развития Черняевского леса. В обсуждении участвовали депутаты гордумы, представители управления по экологии и природопользованию, пермских вузов, государственных и общественных организаций.

Что предлагается в проекте функционального зонирования Черняевского леса:

- Расширить зоны особой охраны.

- Упразднить буферную зону внутри ООПТ. Российское законодательство и экологическое сообщество говорят о том, что такая зона должна быть не внутри охранной зоны, а снаружи.

- Увеличить площадь защитной и особо защитной зон, а также сократить площадь хозяйственной зоны.

- Скорректировать рекреационную зону.

Дмитрий Андреев, начальник управления по экологии и природопользованию администрации Перми, рассказал о развитии рекреационных зон Черняевского леса. По его словам, планируется разделение потоков отдыхающих для удобства жителей и минимизации риска травм. «В лесу в оборудованных местах, на асфальтированных дорожках сейчас одновременно находятся и семьи с колясками, и велосипедисты, и роллеры – так не должно быть», – объяснил Дмитрий Андреев.

Уже проведена работа по выделению троп для разных групп отдыхающих. Все существующие асфальтированные дорожки будут предназначены для пеших прогулок. Для велосипедистов и бегунов создадут параллельные маршруты. «Для того чтобы подобрать для каждой группы оптимальный маршрут, планируются встречи и обсуждения с разными группами населения», – подчеркнул г-н Андреев.

Кроме того, планируется устройство входных групп с указателями нужного маршрута и расстоянием до конечной точки. Также предлагается внедрить систему навигации внутри леса.

– Я поддерживаю предложения, разработанные управлением по экологии и природопользованию администрации. Также площадка парка «Балатово» должна стать образовательной и просветительской, где можно проводить уроки для школьников и студентов, – отметила президент Фонда культурного и природного наследия «Обвинская роза» Елена Плешкова.

– Черняевский лес – центральная территория в городе. Сейчас актуален вопрос согласования крупных мероприятий в Черняевском лесу, – рассказала председатель Пермского регионального отделения общероссийской общественной организации «Центр экологической политики и культуры» Екатерина Овчинникова.

В итоге членами консультативного совета был поддержан проект нового положения и зонирования ООПТ. По вопросу концепции развития Черняевского леса и.о. первого заместителя главы администрации Перми Виктор Агеев предложил участникам встречи направить свои предложения до 30 ноября. Затем обсуждение будет проведено в рамках воркшопов, где разные группы пользователей территории смогут обсудить инициативы и предложить варианты. В декабре планируется провести еще одно заседание, на котором обсудят итоги этой работы.

### СПРАВКА

Буферная зона – охраняемая территория, прилегающая к заповеднику, национальному парку, природному парку и памятнику природы, которую устанавливают, чтобы предотвратить воздействие человека. Ее режим запрещает хозяйственные виды деятельности, чтобы у ООПТ был плавный переход к неохраняемой территории. Животные не могут находиться только в ООПТ и часто выходят за территорию. Буферные зоны защищают их от охоты и машин.



ПОЛИТИКА

# Город сам себя не построит

Пермь без сопротивления отдает полномочия по утверждению стратегического документа – Генплана – на уровень края. Отвечать за планировку территорий и утверждение правил землепользования и застройки также будет правительство региона.

Текст: Яна Купрацевич

Городские власти передают краю ключевые функции по развитию территории Перми. Как будет застраиваться столица, теперь решат краевые власти. Соответствующий законопроект приняли сразу в двух чтениях на заседании Законодательного собрания 26 ноября, а действовать новые нормативные акты частично начнут уже с 1 января.

На заседании инфраструктурного комитета Законодательного собрания депутаты рассмотрели проект изменений в закон «О градостроительной деятельности в Пермском крае». Поправки, предложенные группой депутатов, предусматривают передачу отдельных полномочий в градостроительной политике от города на уровень края. Провести реформу планируется в два этапа. Предполагается, что с 1 января 2021 года краевая столица лишится полномочий по подготовке и утверждению Генплана города, внесению изменений в него, утверждению правил землепользования и застройки (ПЗЗ), подготовке и утверждению документации по планировке территорий, принятию решений по комплексному развитию территорий и развитию застроенных территорий. Исключение – организация общественных обсуждений и публичных слушаний. Эта работа останется за городскими властями. Кроме того, краевые власти будут формировать комиссию по ПЗЗ, сейчас в нее входят представители администрации города, депутаты гордумы и общественники.

Следующий этап, согласно проекту, намечен на 2022 год: правительству планируется передать полномочия по выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию. Срок передачи полномочий не определен, предлагается вносить изменения в закон впоследствии по мере необходимости. Соглашение города на проводимую реформу получено.

Депутат краевого парламента Виктор Плюснин, один из авторов проекта, пояснил, что главная причина изменений – реализация проектов в рамках «Пермь-300» к юбилею столицы Прикамья.

«Сам документ достаточно непростой, были проведены совещания, позиции всех сторон услышаны, – рассказал г-н Плюснин. – Перераспределение отдельных полномочий обусловлено прежде всего необходимостью реализации проектов в рамках «Пермь-300», здесь требуется синхронизированное внесение изменений в градостроительные документы – в Генплан и ПЗЗ на уровне города, а также в адресную инвестиционную программу и схему территориального планирования. Это позитивно повлияет на исполнение



нацпроектов и позволит улучшить показатели».

Виктор Плюснин добавил, что в других регионах уже действуют аналогичные правила градостроительной политики. «Мы не пионеры, 12 субъектов России перешли на такие взаимоотношения с краевыми столицами. Причины, в принципе, аналогичные», – добавил он.

Глава Контрольно-счетной палаты Пермского края Геннадий Тушнолобов отметил, что проект готов к принятию в первом чтении. «Есть регионы, где в результате принятия подобного законопроекта ничего хорошего не произошло, например, в Свердловской области, есть и такие, где власти уже в обратную сторону пошли. Но нам на плохую практику не надо смотреть», – заявил г-н Тушнолобов. Также он рассказал, что правительству рекомендовано провести совещание для детального обсуждения координации между краем и городом. «Чтобы не было никаких недомолвок и проблем, чтобы все одинаково понимали изменения», – объяснил глава КСП.

В Государственно-правовом управлении также не нашли помех для принятия проекта в первом чтении. Однако представитель прокуратуры края Ильдар Дускаев выразил сомнения в правомочности передачи полномочий по утверждению Генплана. «Мы не совсем согласны, что эта обязанность должна перейти правительству, все-таки это полномочия представительного органа местного самоуправления. На наш взгляд, здесь идет смена ветвей власти, просим к этому вопросу вернуться при доработке проекта», – выразил г-н Дускаев позицию надзорного органа.

Исполняющий обязанности министра управления имуществом и градостроительной деятельности края Ольга Андрианова сообщила, что все

подзаконные акты разработаны и находятся на согласовании. Предполагается, что подготовка изменений и утверждение генплана, ПЗЗ будет в ведении правительства, а все остальные полномочия закрепят за министерством имущества. Г-жа Андрианова уточнила, что в ведомстве для исполнения новых обязанностей планируется добавить 10 штатных единиц.

Заместитель главы администрации Перми Лариса Ведерникова, курирующая градостроительный блок, заявила, что передача функций на краевой уровень к 1 января – реалистичная задача. Отметим, что г-жа Ведерникова перешла на работу в мэ-

рию в конце июля этого года – после того как покинула минимущества. В краевом ведомстве она занимала пост заместителя министра. По данным Business Class, в ближайшее время может состояться ее возвращение в минимущества, но уже в качестве министра. В таком случае Лариса Ведерникова перейдет из мэрии вслед за функционалом.

Сейчас все изменения в Генплан и ПЗЗ разрабатывает администрация Перми, утверждают – депутаты Пермской городской думы. Генплан – это стратегический документ, в котором учтено территориальное планирование города: транспортные, архитектурно-планировочные, инженерные, социальные, производственные и экологические аспекты. По сути, Генплан – это карта будущего города, к которому должны вести все изменения, принимаемые властями. На практике он реализуется через ПЗЗ, проекты планировки территории, нормативы градостроительного проектирования. Эти нормативные акты должны ему соответствовать. Действующий документ был разработан в 2010 году и рассчитан до 2022 года.

Депутаты гордумы не раз настаивали на том, что Генплан требуется обновить, он также должен быть увязан со Стратегией социально-экономического развития (разработана в 2014-м, рассчитана до 2030 года). Пока основным регулятором градостроительной политики Перми остаются ПЗЗ. Частое внесение поправок в правила в части изменения зонирования для строительства также не раз подвергалось критике со стороны депутатского корпуса.

**Мы дарим эмоции**

ул. Газеты «Звезда», 27  
Доставка 2777-044  
WhatsApp/Viber  
+7(908) 241-37-41

**ПИОН**  
Салон цветов  
и подарков

На правах рекламы



## НОВОСТИ

25 ТЫСЯЧ ПЕРМЯКОВ  
ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ  
В ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ  
АКЦИИ

В Перми наградили победителей Всероссийской акции «Дни защиты от экологической опасности-2020». В этом году участие в акции приняли свыше 25 тысяч жителей Перми. Они проявляли заботу об окружающей природе, брали под свое «шефство» отдельные природные территории, организовывали различные мероприятия экологической тематики.

Как рассказали в управлении по экологии и природопользованию администрации Перми, награждение победителей состоялось в Черняевском лесу. Экскурсию по экологической тропе «Дорога домой» и осмотр визит-центра участкового лесничества провели участковый лесничий Черняевского участкового лесничества Вадим Саначев и начальник отдела лесов и ООПТ городского управления по экологии и природопользованию Максим Куликов. Они рассказали участникам об уникальной природе ООПТ «Черняевский лес».

Региональный этап Всероссийской акции «Дни защиты от экологической опасности-2020» на территории Пермского края прошел по теме «Год памяти и славы». Основным координатором акции выступило министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края.

В состав организационного комитета акции вошли представители органов государственной власти федерального и регионального уровней, промышленных предприятий, общественных организаций.

В этом году в акции приняли участие 40 муниципальных районов и городских округов Пермского края. Пандемия внесла коррективы в проведение акции, однако в ней приняли участие более 2 тысяч предприятий и организаций.

Силами участников акции приведено в нормативное состояние 294 километра береговой полосы, обустроено более 155 родников и прудов. Разбиты газоны и клумбы общей площадью 43 га.

В ходе акции в онлайн-режиме проводились многочисленные семинары, тематические уроки, лекции, мастер-классы, конференции на экологическую тематику, круглые столы. Также были организованы экологические выставки, праздники, конкурсы и выступления агитколлективов. Участниками акции стали более 550 тыс. жителей Пермского края. Проведено более 12 тысяч эколого-просветительских мероприятий.

В этом году участие в акции «Дни защиты от экологической опасности» в Перми приняли свыше 25 тыс. человек, проведено более 2,7 тыс. лекций и мастер-классов. Участниками Всероссийской акции стали общеобразовательные учреждения, организации дополнительного образования детей, профессиональные образовательные учреждения, ТОСы, общественные организации, инициативные группы жителей.

## БИЗНЕС

## Избежать коллапса

Продлен мораторий на демонтаж НТО после истечения срока договора. Обеспечительный платеж за установку рекламной конструкции, предусмотренный договором как плата за последний год размещения, зачтут в счет платежа за 2020 год.



Текст: Регина Бартули

Администрация Перми разработала новые меры поддержки предпринимателей, занятых в сфере нестационарной торговли и наружной рекламы. Комплекс мер помощи бизнесу на муниципальном уровне применяется по отраслевому принципу и разрабатывается в дополнение к краевой и федеральной поддержке. Представителям рекламного бизнеса предоставят возможность в 2021 году зачета обеспечительного платежа, который предусмотрен договором как плата за последний год размещения, в счет платежей за 2020 год. Для владельцев киосков продлят мораторий на демонтаж объектов до конца 2022 года. По оценкам мэрии, мерой поддержки смогут воспользоваться 127 хозяйствующих субъектов.

Заседание рабочей группы при главе города Дмитрие Самойлове по выработке и реализации мер для поддержания экономической стабильности в условиях пандемии прошло в формате ВКС. В нем приняли участие депутаты гордумы, специалисты администрации Перми и представители бизнеса. Создание рабочей группы инициировано главой города для поддержки пермского бизнеса в непростых эпидемических условиях.

Глава Перми Дмитрий Самойлов сообщил, что несмотря на сложный год, администрация города осознанно ввела меры по поддержке малого и среднего бизнеса. «Мы приняли решение по отсрочке платежей аренды по имуществу, по рекламным конструкциям, земельным участкам. Поддерживали перевозчиков, так как в апреле и мае пассажиропоток снизился практически в семь раз. Важно

определиться с тем, какие меры этого года сохраним в плане действий на 2021 год или введем новые, а также будем учитывать поступившие предложения», – рассказал Дмитрий Самойлов.

С докладом об итогах реализации мер поддержки выступил и.о. первого заместителя главы администрации Перми Виктор Агеев: «Муниципальные меры поддержки структурно являлись вспомогательными к принятым на федеральном и региональном уровнях. Они позволили избежать коллапса на рынке труда и в экономике, который предрекали весной. По итогам года экономика города сохранила свою устойчивость».

Всего муниципальными мерами поддержки воспользовались 905 субъектов малого и среднего предпринимательства. Эти меры включали в себя: отсрочку платежей за аренду земельных участков и имущества, НТО и рекламных конструкций, демонтажа НТО. Кроме того, от уплаты арендных платежей освободили организации, которые осуществляют общественное питание в образовательных учреждениях. Общая сумма поддержки бизнеса в этом году составила более 200 млн руб.

Весной владельцам НТО дана отсрочка до конца 2020 года по демонтажу объектов после окончания срока договора. Практика признана эффективной, ее продлят до конца 2022 года.

Глава Перми Дмитрий Самойлов отметил, что с владельцами НТО заключено 17 соглашений. В 2022 году отсрочкой смогут воспользоваться

127 хозяйствующих субъектов. Эта мера поддержки востребована у бизнеса, потому что позволяет сохранить рабочие места.

Последний вопрос заседания касался эксплуатации рекламных конструкций. Нестабильная экономическая ситуация стала причиной серьезного падения спроса на размещение наружной рекламы. С апреля администрация Перми предоставила владельцам рекламных конструкций возможность отсрочки оплаты до 31 декабря 2020 года. Департамент экономики и промышленной политики заключил 444 дополнительных соглашений к договорам с 11 субъектами малого и среднего бизнеса.

Виктор Агеев сообщил, что на данные меры направили 46 млн 459 тыс. руб. В сложившейся ситуации владельцы рекламных конструкций в 2021 году должны будут оплатить не только текущие платежи, но и те, по которым предоставлена отсрочка по соглашениям 2020 года.

В администрацию Перми поступили обращения представителей бизнеса в сфере рекламы и Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пермском крае Павла Новоселова. Предложение связано с возможностью зачета обеспечительного платежа, предусмотренного договором как плата за последний год размещения, в счет платежей за 2020 год. Оно одобрено, мера будет действовать в 2021 году. Сейчас готовятся соответствующие нормативно-правовые акты.

Глава Перми Дмитрий Самойлов поручил проработать возможность выплаты по предусмотренным рассрочкам в последующие годы.



## ГОРОД

# Ложка грязи в бочке меда

Депутаты оценили ход работ по реконструкции улиц Революции, Героев Хасана и Комсомольского проспекта. Замечания возникли к культуре работы подрядчиков – одни разводят грязь, другие и вовсе подвергают опасности пешеходов.

Текст: Кристина Белорусова

Комиссия Пермской городской думы по дорогам и благоустройству посетила три знаковых объекта, реконструкция которых ведется в рамках подготовки к 300-летию краевой столицы. Первая остановка – на улице Революции, где подрядчик уже выполнил основной объем работ (95%). Обновлено дорожное полотно на тротуарах и проезжей части, которая стала четырехполосной, установлены новые фонарные столбы и светофоры. Осталось смонтировать автоматическую систему управления для трамваев, поставить дорожные знаки, настроить светофоры и обустроить остановочные пункты. Это будет сделано до конца 2020 года. В январе 2021 года по новому участку путей запустят два трамвайных маршрута: №11 «Школа №107 – микрорайон Висим» и №6 «Станция «Пермь II» – ОАО «Велта».

«Улица Революции сильно преобразилась, стала широкой и современной», – оценил исполняющий полномочия председателя Пермской городской думы Дмитрий Малютин. Он заметил, что общий вид портит уродливое железное сооружение на перекрестке ул. Революции и Сибирской – вентиляционная конструкция. Призвал обратить внимание на состояние уличных фонарей и деревьев. Заместитель главы администрации Перми Анатолий Дашкевич пояснил, что сотрудники районных учреждений благоустройства регулярно очищают столбы от рекламных объявлений, а для того, чтобы визуально скрыть вентиляционную шахту, разработан дизайн-проект внешних элементов из нержавеющей стали.

Председатель думской комиссии по контролю за транспортной реформой Александр Филиппов отметил положительный эффект от создания новой трамвайной связи. У пассажиров появится больше вариантов выстраивать поездки. А в случае ДТП на путях, например, вагоны смогут проехать по альтернативному маршруту.

Следующим пунктом поездки стала ул. Героев Хасана. Главный вопрос – когда магистраль заработает в полноценном режиме. «Строительные работы ведутся уже полтора года. Я понимаю, что без временных неудобств масштабная реконструкция



не обходится. Но когда они все же закончатся?» – спросил Дмитрий Малютин. Подрядчик ответил, что все работы на объекте планируется завершить к 1 сентября 2021 года.

## Упражнения с лентой

Нарекания вызвало отсутствие специальных ограждений у вырытых котлованов. «Красно-белая ленточка, видимо, должна служить защитой для пешеходов?» – заметил депутат Денис Ушаков. Представитель подрядной организации сослался на то, что сейчас земляные работы ведут сетевые компании. Депутаты подчеркнули, что как бы ни распределялись обязанности между строителями, жителям нужен результат. И потребовали предоставить отчет об устранении замечаний до 10 декабря.

Комиссия отметила, что проезд транспорта по ул. Героев Хасана затрудняют и ремонтные работы, и большое количество светофоров. Председатель комиссии Владимир Плотников считает, что движение можно отрегулировать и сделать его удобным для всех. Начальник Пермской дирекции дорожного движения Максим Кис пояснил, что практически все светофоры находятся на

## Арсен Болквадзе, депутат Пермской городской думы:

“ В Перми ведется огромный объем дорожно-ремонтных работ, и мы видим примеры культуры строительства и качественного ремонта. Масштаб рекордный за последние годы. Есть моменты, которые однозначно требуют доработки, но в целом у администрации ситуация на ключевых дорожных объектах находится под контролем. Я надеюсь, что такими темпами мы подойдем подготовленными к 300-летию Перми. “

перекрестках и уменьшить их число невозможно. Но отрегулировать их работу с помощью автоматизированной системы управления так, чтобы автомобилисты попадали в «зеленую волну», – реально.

Ход капитального ремонта Комсомольского проспекта депутатов в целом удовлетворил: работы выполняются в срок, все коммуникации проведены. Пешеходная зона расширилась, но при этом сохранилось трехполосное движение по обеим сторонам. Уложена тротуарная плитка хорошего качества, обновлено освещение.

## Чисто там, где...

Отдельно обсудили практику применения противогололедных материалов. Анатолий Дашкевич рассказал, что при уборке улиц в центре используется смесь «Бионорд», широко применяется галит, а пескосоляная смесь – только при особых погодных условиях, а также в отдаленных районах города. Дмитрий Малютин обратил внимание на соблюдение технологии работ при борьбе с гололедом, чтобы не образовывалась грязной каша и жижи на дорогах и тротуарах. Анатолий Дашкевич ответил, что для соблюдения чистоты материалов важно использовать ровно столько, сколько нужно. «Мы ежедневно работаем над этим в ручном режиме. Но зачастую подрядчики перестраховы-

ваются, так как боятся не справиться с гололедом и получить огромные штрафы», – пояснил он.

Депутат Илья Лисняк отметил, что результаты применения «Бионорда» в разных частях города отличаются. «На Комсомольском проспекте все хорошо, а на улице Революции – химическая каша и грязь. Сразу видно, у каких подрядчиков откуда руки растут», – написал он в своем аккаунте в Instagram по итогам выезда. По словам г-на Дашкевича, с подрядчиком, обслуживающим Свердловский район, предметно проработают этот вопрос.

В рамках подготовки к 300-летию города Комсомольский проспект благоустраивается комплексно – обновляется не только дорожное покрытие и тротуары, но также ремонтируются фасады домов. Все провода на проспекте убраны в кабельную канализацию под землей, заменены светофоры и наружное освещение, высажены липы-крупномеры и кустарники.

В ноябре заключен новый муниципальный контракт, в рамках которого работы по капитальному ремонту продолжатся до улицы Революции. Сейчас подрядная организация выполняет подготовительные работы – установлены короба для защиты деревьев, идет демонтаж старого ограждения на бульваре.

## Владимир Плотников, депутат Пермской городской думы, председатель комиссии по дорогам и благоустройству:

“ У нас было много вопросов к администрации, к подрядчикам в начале строительства объектов. Сейчас мы видим, что очень многое исправлено. Подрядные организации стали работать лучше, город преображается. Больше всего нареканий вызвала реконструкция ул. Героев Хасана, и мы поставили конкретные задачи по устранению недостатков в организации работ. Впереди 300-летие Перми, и депутаты продолжают контролировать качество строительства и ремонта улиц, чтобы все деньги были использованы по назначению и город был в хорошем состоянии. “



## РЕГИОНЫ

# Культура как воздух

Депутат Законодательного собрания Пермского края, советник председателя Совета директоров компании «Метафракс» Мария Коновалова – о культурных проектах в городах КУБа.

Беседовала Кристина Суворова

*В Гремячинске появился такой же кинозал, как в Кизеле, и готовится к открытию интерактивный музей со своей «Википедией». В Губахе может впервые прозвучать орган.*

Мария Валерьевна, при поддержке депутатского корпуса и компании «Метафракс» в Губахе открыт современный Музей угля. Прекрасные впечатления остались от его посещения в прошлом году! Продолжением темы стал проект в Гремячинске. Как он развивается? Когда состоится открытие обновленного музея?

– Меня тоже очень радует то, каким стал губахинский музей – с интерактивом, прекрасным выставочным залом, тематическими экспозициями. В этом году, например, была открыта экспозиция к 75-летию Победы.

Концепцию музея в Гремячинске придумала та же команда, что работала в Губахе. Они помогли объединить в единое целое те экспонаты, которые собирали вместе с горожанами, краеведами, и получилась прекрасная коллекция. После реконструкции Дворца культуры при поддержке региональных властей мы начали обустраивать там музей. Если Музей угля в Губахе в основном посвящен производству, то в Гремячинске он будет больше связан с шахтерским бытом, досугом.

Сейчас идет работа над интерактивной частью – это будет, можно сказать, локальная «Википедия», в которой посетитель сможет по фамилии найти своего родственника, предка из Кизелбасса. Если же истории человека там не окажется, то интерактивную энциклопедию можно будет дополнить информацией и фотографиями. Еще в музее появится впечатляющий макет шахтного оборудования, он показывает, как устроены клеть с лифтом, угольные пласты. В наглядной форме это очень интересно, в том числе и молодой аудитории.

Нам хотелось бы завершить создание музея в Гремячинске к концу года и открыть его для посетителей. Но пандемия может внести свои коррективы.

**Как обстоят дела с продолжением музейного проекта в КУБе?**

– Можно сказать, что сейчас он реализован на две трети. На очереди – музей в Кизеле. Дом культуры, где его можно разместить, требует реконструкции. Мы говорим с министерством культуры Пермского края о том, что хотим зайти в этот проект, про-



вести реновацию. В здании есть отдельное крыло, большое пространство, которое прекрасно подошло бы под музей. Сейчас экспонаты находятся в тесных помещениях, не имеют объединяющей концепции. Хотя музейщики и очень стараются – собрали все, что было в их силах.

Потенциал для создания в Кизеле музея достойного уровня есть абсолютно точно. В запасах уже не краеведческого музея, а Кизеловского горного техникума хранится шахтное оборудование, в том числе и в рабочем состоянии. Есть идея выставлять эти экспонаты в рамках создания нового музея. Это огромные аппараты, машины, при взгляде на них думаешь о трудовом подвиге людей.

Общее понимание того, что музей Кизелу нужен, с краевым министерством культуры у нас есть. Мы движемся в этом направлении, рассматриваем возможности реализовать этот проект в рамках различных региональных и федеральных программ.

**Благодаря участию в краевой программе софинансирования во Дворце культуры Кизела в этом году открыт социальный кинозал. Запланированы ли еще такие проекты?**

– Недавно мы открыли социальный кинозал в Гремячинске. В большом зале Дворца культуры установлено современное оборудование – хороший

экран, качественный звук. Вместе с Фондом кино запустим в Гремячинске еще один проект. Это будет кинозал для кассовых российских фильмов. По востребованности зала в Кизеле мы видим – люди хотят ходить в кино. Популярны не только развлекательные ленты, но и просветительские показы.

**В последнее время на территории КУБа все чаще проходят съемки фильмов. На ваш взгляд, это тоже часть развития культуры?**

– Здесь можно говорить и о культурной составляющей, и о туристической. Яркий пример – декорации к фильму «Сердце Пармы» в окрестностях Губахи стали туристической точкой. Теперь это еще одно место, которое приезжают посмотреть, сфотографировать наряду с Каменным городом, горой Крестовой, карстовой воронкой у ее подножья. Безусловно, одним из главных объектов притяжения остается горнолыжный центр. Кстати, в этом сезоне там должны запустить кресельный подъемник, и это большой плюс для туристов.

Все это в единстве работает на развитие территории.

Успех дает комплексный подход: соединение природного, туристического и культурного потенциала. Когда это удается, получаются такие проекты, как фестиваль «Тайны горы Крестовой». Мы приглашаем сильнейшие театральные коллективы, переносим спектакли на уникальный ландшафт и вместе со зрителями получаем невероятные эмоции.

**В этом году фестиваль «Тайны горы Крестовой» стал открытием культурного сезона в Пермском крае – первым масштабным событием после того, как все замерло на время жестких ограничений из-за пандемии. Почему для вас было важно не прерывать традицию и провести фестиваль?**

– Мы делали его по любви, как и всегда. Наверное, благодаря этому все и получилось. Долго вели переговоры с министерством культуры Пермского края, с Роспотребнадзором. Обсуждали ситуацию с Уфимским театром оперы и балета, чья постановка стала главным событием нынешнего фестиваля. Мы начали договариваться о сотрудничестве еще два года назад, когда невозможно было даже представить сегодняшних обстоятельств. Нам хотелось реализовать задуманное, чтобы дать каждому, кто пришел, возможность вздохнуть, переключиться, улучшить эмоциональное состояние.





Посылom фестиваля стало то, что жизнь не остано-вилась, мы преодолеем это тяжелое время, и даль-ше будет лучше.

С таким же настроем сейчас обсуждаем возмож-ность проведения зимой фестиваля органной музыки. Говорим с директором Пермской краевой филармонии Галиной Юрьевной Кокоулиной о том, чтобы организовать в Губахе концерт орга-нистки одной из столиц. Конечно, с соблюдением всех противоэпидемических мер. Мы можем ус-лышать в Губахе музыку потрясающего уровня! Привезти в Губаху орган – такого не было еще ни-когда. Очень надеемся, что все сложится и будет во благо.

**Губахинский зритель, пожалуй, уже привычен к культурным событиям высокого уровня.**

– Да, наши зрители очень благодарные, но и вызы-скаательные. Мы стараемся держать заданную план-ку, и спасибо нашим партнерам, которые помогают это делать. Это и филармония, и Центральный выставочный зал, и другие. Были совместные про-екты с Галереей 25/17 – к 75-летию Губахи в город-ском музее проводилась выставка оригинальных работ Армена Гаспаряна. Перечислять можно долго, но особенно хочу отметить совместные проекты с Пермской художественной галереей. Это фун-даментальная культурная институция региона и наши партнеры, друзья.

**Какие сейчас совместные проекты есть с галереей?**

– Еще до пандемии мы задумали иммерсивный выставочный проект «Внутри картины». Его идея – в совмещении разных форм восприятия: зритель-ной, тактильной, слуховой, а экспозицию вместе с сотрудниками галереи составляли дети. Ребята вы-бирали реальные произведения, которые им ин-тересны, и эти картины введены в интерактивную выставку. Получилась похоже на игру-«бродилку», в которой есть персонажи, рассказывающие об истории картин, художественных стилях. К откры-тию выставки в художественной галерее подгото-вим проект дополненной реальности. Планируем открытие выставки в декабре.

В прошлом году вместе с галереей мы сделали об-разовательную выставку «Химия живописи». Ре-бятам рассказывали об истории создания красок, о работе реставраторов и дали самим попробовать сделать краски и рисовать ими. Это была пере-движная выставка, которая приезжала в том числе и в Губаху.

Важно, что подобные меценатские проекты уже несколько лет реализуем при личном участии ма-жоритарного акционера ПАО «Метафракс» Сейфед-дина Рустамова.

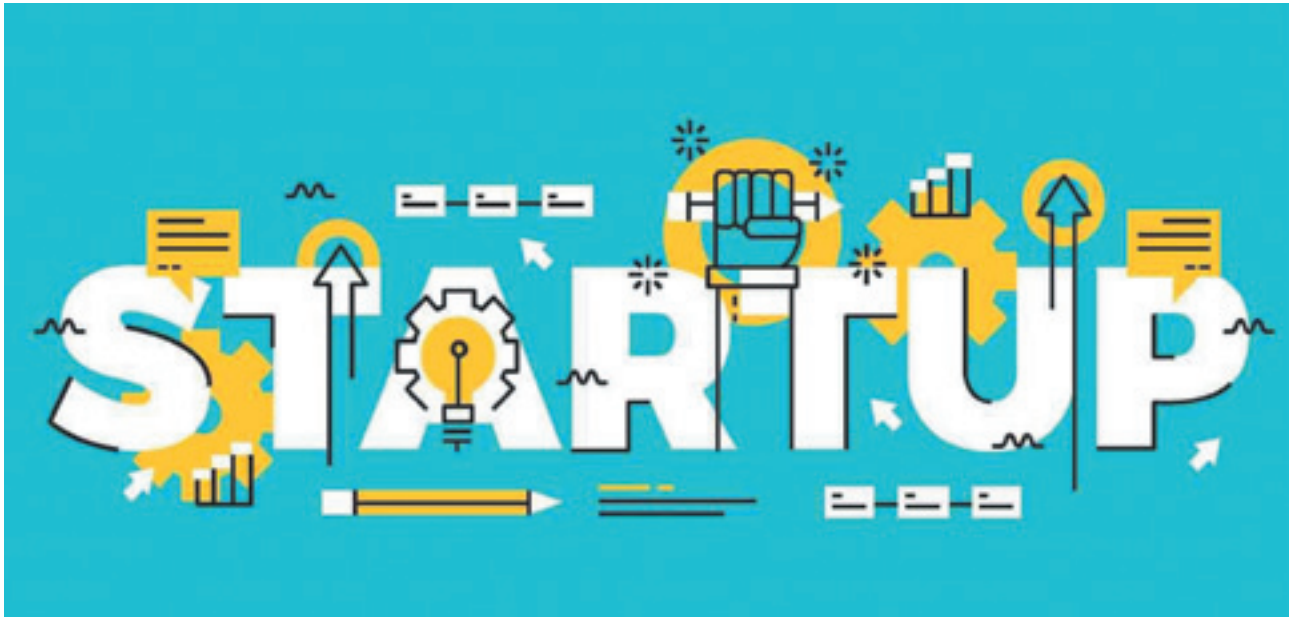
**Какую роль занимают культурные события в том, как оценивают жители свой город? Нетрудно пред-положить, что весомыми критериями всегда будут уровень зарплаты, детсады, школы, дороги и т.д. А какое место занимает культура?**

– На этот вопрос помогут ответить результаты со-циологического исследования. Примерно год назад мы проводили опрос среди жителей Губахи. Участ-никам нужно было перечислить, что они хотели бы изменить или улучшить в городе. В ТОП-5 (!) проблем вошел репертуар театра, а точнее – по-желание расширить его. Это было удивительно для меня, но в то же время показало, что развитие культурных проектов, насыщение событийной по-вестки действительно очень важно.

Социсследование также показало, что людей вол-нует облик городской среды – например, то, как выглядят дома. Это стало стимулом, чтобы занять-ся вопросом капитального ремонта домов на цен-тральной улице Губахи – проспекте Ленина. Впер-вые участником, инвестором такого проекта стало наше предприятие. Подписано и реализуется четы-рехстороннее соглашение между ПАО «Метафракс», Правительством Пермского края, Фондом капи-тального ремонта и администрацией Губахинского городского округа. Комплексный ремонт 26 домов планируется завершить в следующем году.

## ТЕНДЕНЦИИ

# Как избежать ошибки при запуске стартапа



Текст: Сергей Толкачев

### Факторы, влияющие на стартап

Трудно однозначно сказать, какая именно опас-ность является наибольшей для начинающих предпринимателей, поскольку у каждой компа-нии есть свои сильные и слабые стороны. Тем не менее, основная проблема, с которой приходится сталкиваться практически каждому стартапу, – это неправильная организация. Никто не спорит: чрез-вычайно трудно утвердиться на рынке с новым продуктом, нереально трудно найти инвестиции и финансовые средства на развитие проекта, очень трудно поддерживать рост – и т.д., и т.п. Но при нали-чии умелой и квалифицированной команды спе-циалистов все эти проблемы вполне разрешимы. А вот неправильная организация – это та самая че-ловеческая проблема, которая приводит к чрезвы-чайно хаотичному, непредсказуемому и совсем не оригинальному решению возникающих проблем.

### Человеческий фактор – угроза для стартапа

К неправильной организации приводят следую-щие ситуации.

– Организаторы стартапа на начальном этапе со-вершенно справедливо опасаются любых кон-фликтов, поэтому нанимают на работу людей, по-добных себе, или поспешно отдают этот процесс на откуп аутсорсингу. Они не занимаются работой по формированию культуры и организации, полага-ясь на однородный состав команды, в которой каж-дый сотрудник думает и действует практически одинаково и однотипно. В один прекрасный день этот подход не работает.

– У самих учредителей имеется проблема с ор-ганизацией, поскольку они не могут изначально определиться со своими ролями или долей от-ветственности. Напряженные отношения между руководителями – наихудший возможный сцена-рий. Но даже когда им удается найти точки сопри-косновения, их скрытое недовольство друг другом может оказать разрушающее воздействие на отно-шения между остальными сотрудниками.

– Компании экономят на программах обучения, процессе вдумчивого подбора персонала и служеб-ной аттестации. Пренебрегая подобными органи-зационными моментами, в какой-то момент вы можете не уловить признаков приближения боль-шой проблемы.

– «У нас все равны». Откладывая решение вопроса субординации в долгий ящик, вы всего лишь даете себе отсрочку – ведь гораздо сложнее устанавли-вать субординацию и вводить подотчетность тогда, когда коллектив насчитывает уже 25 человек, а не 5 сотрудников в едва зародившемся проекте.

– И наконец, руководители и учредители на пер-вых порах реализации стартапа чрезвычайно за-гружены и заняты. Они занимаются вопросами финансирования, раскрутки в прессе, формирова-ния кодекса, рекрутинга, бухгалтерскими и юри-дическими вопросами, маркетингом, клиентской поддержкой... Вы понимаете, о чем идет речь. Иногда у них просто физически не хватает време-ни на то, чтобы заложить правильные человече-ские основы организации своего предприятия.

### Осознание проблемы – путь к ее решению

Трудно упрекать тех руководителей, которые попа-дают в подобные ситуации. Как и в случае техни-ческих неполадок, неполадки в организационном плане неизбежно будут в небольшом количестве присутствовать в жизни любой компании, и это вполне нормально. Но вы должны осознать суще-ствование проблемы и планировать пути ее раз-решения – иначе эта проблема вполне может раз-рушить вашу жизнь.

Любая молодая компания будет набивать свои собственные шишки, переживать трудности роста и праздновать триумфы. Никто не в состоянии спрогнозировать или предвидеть все опасности на пути.

### Статистика успеха и неудач при запуске стартапа

Аналитики из CB Insights предоставили интерес-ную статистику, они оценили шансы стартапов на успех.

80% стартапов достигают второго года своего существования;  
70% – достигают третьего года;  
62% – достигают четвертого года;  
56% – достигают пятого года.

Теперь рассмотрим причины, по которым они терпят неудачи. Причем большинство проектов сопровождаются сразу несколькими факторами, именно поэтому суммы всех причин больше 100%:

42% – отсутствие спроса на товары или услуги;  
29% – финансовые проблемы;  
23% – неправильная команда;  
19% – сильная конкуренция;  
18% – проблемы с ценообразованием;  
17% – плохо продуманный продукт;  
17% – отсутствие бизнес-модели;  
14% – плохой маркетинг.

Но надо помнить, что при неудаче предприни-матель всегда имеет повторную попытку, шанс в которой всегда будет выше. Поэтому лучше по-пытаться и потерпеть неудачу, чем не пытаться совсем.



## НОВОСТИ

ПО УЛИЦЕ РЕВОЛЮЦИИ  
В 2021 ГОДУ ПОЙДУТ  
ТРАМВАИ  
ДВУХ МАРШРУТОВ

Департамент транспорта администрации Перми подготовил предложения относительно запуска трамвайных маршрутов по реконструированному участку улицы Революции. Новые трамвайные пути позволят расширить зону транспортного обслуживания жителей и сократить время в пути.

Как сообщили в департаменте, после окончания монтажа контактной сети по новому участку путей на улице Революции будут следовать два трамвайных маршрута: №11 «Школа №107 – микрорайон Висим» и №6 «Станция «Пермь II» – ОАО «Велта». Глава Перми Дмитрий Самойлов регулярно выезжает с инспекцией на объект, одна из крупнейших дорожных строек города находится под его личным контролем.

Предполагается, что уже в начале 2021 года трамвай №11 будет перенаправлен на улицу Революции и свяжет улицу Мира с Центральным рынком, улицей Уральской и микрорайоном Висим. Таким образом, время в пути между Индустриальным и Мотовилихинским районами по новому маршруту станет меньше. Маршрут №6 тоже начнет следовать по улице Революции и поменяет конечную остановку, это будет «Станция «Пермь II». Станет возможным совершить поездку с улицы Героев Хасана до железнодорожного вокзала «Пермь II», существенно сэкономяв время: трамвай следует по выделенной линии и не попадает в дорожные заторы.

Для связи ул. Мира и ул. Ленина начнет курсировать новый трамвайный маршрут №12 «Осенцы – Школа №107 – микрорайон Разгуляй», который компенсирует изменения маршрута №11.

Одновременно с изменениями путей следования впервые будет внедрено тактовое расписание движения трамваев: маршруты, следующие в одном направлении, будут иметь одинаковую частоту движения. Это позволит исключить ситуации, когда к остановке одновременно приходят два трамвая разных маршрутов, а потом в течение определенного времени нет ни одного вагона, говорят в администрации. Например, трамваи №11 и №12 будут отправляться с улицы Мира в направлении центра города каждые 5 минут относительно друг друга. Аналогично будет синхронизировано движение трамвайных маршрутов №4 и №7, а также №6 и №8.

Ранее губернатор Пермского края Дмитрий Махонин отмечал, что развитие города не может происходить без появления новых маршрутов. Закуплены новые вагоны, в планах – продолжение обновление подвижного состава. Для комфортного проезда нужны и новые трамвайные пути.

## ТРАНСПОРТ

## Пермские корни

Игорь Сасунов, директор, акционер пермского филиала ООО «Автомиг», обслуживающего городские маршруты, рассказал об истории создания предприятия, инвестициях в обновление автобусов и конкуренции на рынке.

Беседовала Кристина Суворова

**Игорь Анатольевич, последние новости транспортной отрасли Перми связаны с УФАС. После получения предписания ведомства городской администрация внесла изменения в условия конкурсов на обслуживание маршрутов. На ваш взгляд, как они повлияют на расстановку сил?**

– Полагаю, главной целью перевозчиков, подавших жалобы в УФАС, было даже не изменение конкурсной документации, а насколько это возможно – отсрочка самих процедур. Корректировки, как мне кажется, не окажут существенного влияния на ход конкурсов и их итоги. Интересно, что еще в начале года пермские перевозчики сами настаивали на том, что при выставлении маршрутов на торги нужно учитывать наличие у перевозчиков материально-технической базы и опыта. Они рассчитывали, что в случае прихода на рынок новых игроков это будет недавно зарегистрированное ООО, только что получившее лицензию на перевозки. Вышло совсем не так. Взять нашу компанию – она основана в 1996 году, имеет внушительный, скажем так, послужной список.

**Считаете, действующие пермские перевозчики недооценили возможных конкурентов?**

– Весной, до результатов первых аукционов, абсолютное большинство действующих пермских перевозчиков были уверены, что никакие новые игроки не заявятся. Позиция многих действующих перевозчиков – «мы на своих старых автобусах еще поработаем, выйдем из них все, что можно». На это рассчитывали.

В итоге на рынок пришли две новые компании. В весенних аукционах, при борьбе за маршруты, в которых «Автомиг» был заинтересован, приняли участие и другие перевозчики. Для примера – в ходе конкурентной борьбы за маршрут №53 наша компания уступила перевозчику Александру Стерлягову.

Не надо забывать и то, что в отличие от действующих перевозчиков на момент проведения аукционов я запускал работу предприятия с абсолютно чистого листа. Те перевозчики, у кого были люди, действующая производственная база, находились в более выгодном положении. Часто приходится слышать «все подстроено под иногородних», но если бы это действительно было так, на маршруте №53 сейчас работал бы «Автомиг».

После объявления результатов конкурсных процедур в течение месяца нам надо было практически с нуля организовать работу предприятия со штатом 500 человек. Непростая задача! Многие коллеги по цеху не скрывали, что ждут, когда «большой

московский шкаф поскользнется и громко упадет». Несмотря на это, я считаю, мы полностью справились с задачей, за что очень благодарен своей команде. Но при этом вызывает недоумение, что нас все еще называют иногородним перевозчиком...

**Почему?**

– Не секрет, что я отнюдь не новичок на пермском рынке перевозок. В 2015 году, когда маршруты распределялись не на таких прозрачных конкурсах, как сейчас, меня просто выдавили из отрасли. Борьбась в судах смысла не видел и в ходе диверсификации своего бизнеса я избавился от транспортных активов, но желание вернуться в пассажирские перевозки не пропало. Возможность для этого дала транспортная реформа. Когда стало известно о грядущих переменах, я начал искать инвестора, который вложил бы средства в обновление подвижного состава. Несколько раз защищал свой бизнес-план, доказывал состоятельность стратегии, рентабельность инвестиций. В результате этой непростой работы были достигнуты договоренности и принято решение о развертывании предприятия на территории Перми. Так что, по большому счету, «иногородние» только инвестиции, которые компания вкладывает в развитие транспортной отрасли города. Наше предприятие зарегистрировано в Кировском районе, все автобусы стоят на регистрационном учете в Перми, весь персонал – жители Перми и края. Сейчас у нас работают уже более 600 человек.

**Сколько новых автобусов вывел «Автомиг» летом на маршруты города? Каков объем инвестиций в обновление подвижного состава?**

– На линию вышли 135 автобусов, из них 105 «МАЗ-206» и 30 газовых «Лотосов». Инвестиции компании в транспортную инфраструктуру города на текущий момент составили 1,5 млрд рублей. До нового года готовы вложить еще значительную сумму, немногим уступающую первой.

**Условия первых аукционов предполагали переходный период – с 1 июня можно начать работать на более старых автобусах и заменить их на новые только к следующему году. Сейчас требование жесткое – с первого дня работы нужна техника не старше 11 месяцев. Будет сложнее?**

– Администрация выдвинула такое требование, значит, будем исполнять. Я думаю, это правильно. Посмотрите, по Перми катаются старые автобусы со строчкой «Будет заменен к 2021 году». Их немного, но есть. Если честно, меня как жителя города эта надпись уже начала раздражать.

**Как вы оцениваете новую маршрутную сеть? Горожане часто критикуют эти изменения.**



– Маршрутная сеть, на мой взгляд, требует точечных изменений, которые необходимо прорабатывать совместно. Может быть, где-то перегружены автобусы – их число стоит увеличить, у кого-то появилась необходимость сделать пересадку. Но транспортную доступность жителям любой точки города администрация полностью обеспечила. А теперь представим, что транспортную реформу не провели. Перевозчики продолжают работать по старым правилам, когда выручку они оставляют себе, а из бюджета получают субсидии. В таком случае компания может отказаться работать на маршруте. Вспомните, в конце прошлого года «Мега-Групп» заявила, что не будет работать из-за убытков. Это катастрофа! Найти сразу больше ста автобусов для Кировского района – нереально. Что случилось бы, будь такое возможно сейчас, когда пассажиропоток в Перми самый низкий за всю историю? По моим скромным подсчетам, около 20% города осталось бы без транспортного обеспечения. Реформа помогла этого избежать, хотя не буду отрицать – она далека от идеальной.

**При старой модели риски снижения пассажиропотока лежали на перевозчиках, и результатом мог стать их отказ от работы. Теперь риски несет бюджет, и в нем миллиардная дыра...**

– Если цитировать депутатов, отрасль терпит убытки из-за неправильно проведенной реформы. Я бы трактовал это по-другому – не «убытки бюджета», а «расходы на обеспечение равной транспортной доступности для населения». У нас на некоторых маршрутах падение пассажиропотока – до 40%. Но по условиям сегодняшних контрактов я обязан выполнять все рейсы и соблюдать расписание – независимо от того, сколько людей ездят.

**В период пандемии у перевозчиков появились дополнительные обязанности. Как это отразилось на работе?**

– В ночное время все автобусы проходят полную дезинфекцию. Плюс кондукторы обрабатывают салон после каждого рейса. Они также следят за тем, чтобы все пассажиры носили маски. Эта профессия всегда была трудной, сейчас и вовсе стала, может быть, самой неблагодарной из всех. Хотелось бы, чтобы пассажиры уважительно относились к кондукторам. Если говорить о предприятии в целом, конечно, «антикоронавирусные» мероприятия – это дополнительные расходы. Но я считаю, все меры безопасности абсолютно оправданы.



## ПЕРСОНА

## Для подъема настроения

Директор парка имени Горького Рашид Габдуллин – о финансовых потерях из-за пандемии, ликвидации мини-зоопарка, ремонте Ротонды и исторических реконструкциях.

Беседовала Регина Бартули

**Рашид Раффакович, расскажите, как работал парк имени Горького в период ограничительный мер, что изменилось за это время? Удалось ли выйти на докарантинный уровень посещаемости?**

– С 27 марта по 11 мая Парк Горького был закрыт полностью. Мы не имели никакой доходности. С 12 мая по 14 июля он возобновил работу, но не для оказания услуг, а только для посещения и прогулок. В этот период велась работа по содержанию самого парка и объектов инфраструктуры (туалетов), экологи и озеленители высадили цветы и ухаживали за растениями. Ежедневно производилась уборка территории, делалось и многое другое. Дохода в данный период парк практически не получал, а расходы по содержанию были большими.

Аттракционы открылись с 15 июля в связи с решением оперштаба по борьбе с коронавирусной инфекцией. За это я очень благодарен руководству края, потому что парк имени Горького начал работать одним из первых в России. Чуть раньше открылся в Подмоскowie, вслед за ним мы, а потом и в других регионах. Некоторые парки простояли до глубокой осени и попали в очень тяжелое финансовое положение.

Удалось ли выйти на докарантинный уровень? Да, чему я был немного удивлен. На самом деле это только кажется, что работа, связанная с развлечением и отдыхом, не самая важная и нужная. К нам не раз обращались люди с просьбами открыть аттракционы и парк для посещения. После того как мы возобновили работу, количество посетителей восстановилось до прежнего уровня, а в первые дни их было даже больше обычного. Востребованность такого вида отдыха увеличилась, потому что многие люди не уехали в отпуска. Это дало парку доход, но если сравнивать со стандартным сезоном, то финансовые потери составили 40-50%. Тем не менее, это позволило завершить ряд обязательных вещей, например, весь спектр ремонтных работ, а также Ротонды, ограды по Комсомольскому проспекту. Но мы не смогли приступить к новым проектам, таким как создание 300-метровой скамьи.

**Как изменились планы по развитию парка на ближайшие годы?**

– Парк не может стоять в стороне от городских событий, ведь впереди значимая для всех дата – 300-летие Перми. Мы приступили к разработке планов мероприятий на трехлетний период.

Не будем забывать, что парк – это в первую очередь деревья, их около двух тысяч. В прошлом году совместно с учеными и комитетом по экологии завершен важный документ – план реконструкции на 25 лет. Внутри него есть более длительные ме-



роприятия, а также работы по уходу, например высадка кустов и цветов.

Во-вторых, парк – это особо охраняемая территория и достопримечательность, составной частью которой являются его исторические объекты: Ротонда, стела 1905 года, ограда Комсомольского проспекта. В первую очередь нужно отремонтировать Ротонду. Этот объект является памятником градостроительства и архитектуры федерального значения, поэтому при ремонте необходимо использовать аутентичные материалы.

В парке запланированы реконструкция и улучшение зон свободного доступа, где нет аттракционов: зона сказочного королевства в районе кинотеатра «Октябрь», за сценой и по ул. Сибирской. К общественным пространствам относятся также туалеты, до 2023 года появится новый по ул. Краснова. Через год планируем ввести свободный доступ по карточке парка. Это нагрузит бюджет парка, но для посетителей такая возможность важна, им будет удобно.

Не исключено, что с помощью привлечения государственно-частного партнерства в парке появится летний театр. Для него есть площадка на 500 посадочных мест, этот вопрос уже обсуждается с администрацией города.

Что касается запланированных проектов, то в августе мы презентовали проект «Романовские фонтаны» на мероприятии «Дни пермского бизнеса». Если углубиться в историю, то принятие решение о создании Перми подписывала Екатерина II. В отличие от других городов, например, Иркутска, Краснодара, пермяки об этом ни где не говорят. Если бы Екатерина II не приняла такого решения, то Перми бы не было. Пермский край тесно связан с императорской династией: первый Романов, Михаил, погиб в Ныробе; император Александр I приезжал к нам; и последний император Михаил Романов погиб все-таки не в Екатеринбурге, а в Перми. Реализация проекта должна помочь вос-

становливать историческую справедливость в отношении императорской фамилии.

Такой комплекс, как «Романовские фонтаны», особенно к 300-летию города, мне кажется крайне актуальным. Он расположится на территории парка и уже хорошо проработан. Визуализация фонтанной группы сделана молодым израильским архитектором Алексеем Мазуром, изготовить его планируется с применением технологии прокатанного бетона.

Опыт строительства у Фонда «Пермская Ассоциация Скверов и Парков «Сибирская застава» есть, мы уже организовали несколько имиджевых проектов в городе Перми: «Пермяк – соленые уши», водопроводчик у Пушкинских бань, памятный знак столбов Сибирской заставы на ул. Сибирской.

В парке еще будут важные обновления, про которые люди часто спрашивают, – изменения в аттракционах. Они происходят в последние годы не как дополнительная установка, а как замена. По нескольким причинам принято решение о ликвидации мини-зоопарка. Сама идея исчерпывается, потому что животные в неволе – не сегодняшний тренд. Если 15 лет назад это было интересно, то сейчас мы согласны с посетителями – уже неактуально. Плюс еще усиливается контроль внешних служб, а когда в городе появится зоопарк, нам ни к чему с ним конкурировать. На освободившемся месте будет аттракцион, посвященный 300-летию Перми. Это дорога, по которой поедут ретро-автомобильчики, а по пути установим копии арт-объектов, рассказывающих об истории города. Кроме того, в молодежной зоне хотим сделать классический экстремальный аттракцион – на том месте, где раньше находилось колесо обозрения. Еще, может быть, появится что-то молодежное и экстремальное. После выхода из самоизоляции мы увидели, что у людей фактический недостаток положительных и экстремальных эмоций.

Последнее – это череда мероприятий к 300-летию Перми. Пройдут такие исторические реконструкции, которые проводились в парке и раньше: например, проезд Императора Александра I при открытии столбов Сибирской заставы. Кстати, в свой проезд он приветствовал жителей города из ротонды, расположенной в парке.

Парк готовится к 300-летию, как и весь город, но на первом месте у нас стоит экология, второе – наши памятники, затем общественные пространства: театр, фонтан, туалеты. Следующее – это поддержка и модернизация аттракционов, а затем и сами юбилейные мероприятия.

**Прогнозируете ли вы снижение платежеспособности населения края, и как это может сказаться на сфере развлечений?**

– Снижение или повышение платежеспособности населения наблюдалось уже многократно. Мы живем в такой действительности, когда кризисы стали частыми явлениями. В какие-то периоды доходы растут, сейчас, к сожалению, рост заторможен. Но что касается правильно отстроенных объектов, связанных с формированием досуга и развлечением, то их доходы существенно не зависят от кризиса. В период кризиса в первую очередь люди снижают крупные затраты, например, откладываются от зарубежного отпуска. Многие начинают путешествовать по России и краю, а парк имени Горького является объектом именно местного туризма. Его посещаемость в год – порядка трех миллионов человек. Никакой кризис не отменит детство и взаимоотношения с детьми, а мы, к сожалению, в большинстве случаев не очень хорошие родители. Суббота и воскресенье – это время, когда взрослые могут отдохнуть и побыть с детьми в таком пространстве, как парк.

Думаю, что какой-то обвал маловероятен, но возможно некое торможение роста. К тому же пандемия показала, что восстановление объектов досуга происходит очень быстро. На посещение парка вы можете сформировать любой бюджет – от 0 до 5 тысяч рублей: просто погулять, купить мороженое или покататься от души. Ограничений нет.

Парк имени Горького как объект посещения состоялся давно. Мы, конечно, переживали, когда был фестиваль «Белые ночи», что люди уйдут, но в целом на нашу экономику это не повлияло. Это говорит о том, что у парка есть свой лояльный клиент. И даже к новым пространствам – набережной и эспланаде – я отношусь не как к конкурентам, потому что относительно небольшой парк не может ответить на все запросы жителей. Тем более что они постоянно эволюционируют. Самое главное – это комфортный город, он будет таким при условии, что формат досуга и отдыха расширен и есть возможность выбора. Тогда город становится интересным и как туристический объект, а самое главное – местным жителям. Зарубежные гости или посетители из других городов никогда не появятся, пока нам самим не станет здесь интересно и хорошо.

Команда парка прорабатывает проекты и на новых пространствах Перми. Вынести колесо обозрения за территорию парка и сделать его большим туристическим объектом придумали не в Лондоне. Такой проект на эспланаде мы предлагали в 1990-е годы.

Например, у арт-объекта «Пермяк – соленые уши» еще несколько лет назад постоянно стояли очереди, чтобы сфотографироваться. Проект реализован благодаря государственно-частному партнерству. В итоге оказалось, что мы значительно опередили время и сделали селфи-объект.



## ГОРОД

## Пермь – Молотов – Победа

В Перми завершилось ключевое событие V Исторического форума. В этом году его тема – 75-летие Победы в Великой Отечественной войне.

Текст: Регина Бартули

В Перми в онлайн-формате состоялась городская научно-практическая конференция V Исторического форума, который в этом году посвящен 75-летию Победы. Конференция стала его завершающим мероприятием.

В течение года в рамках форума состоялись более 30 мероприятий: тематические выставки и экспозиции, конкурсы и квесты, лекции и круглые онлайн-столы. Пермские и российские историки – ученые, краеведы и архивисты – подготовили для научно-практической конференции исследования и доклады на тему «Уральская кузница Победы: город Молотов и его жители в годы Великой Отечественной войны».

Исторический форум проводится с 2015 года, он стал традиционным межрегиональным научным и культурно-просветительским мероприятием. Это совместный проект пермских вузов, архивов, музеев и библиотек, органов местного самоуправления, а также площадка для обсуждения особенностей и тенденций развития краевой столицы Прикамья, места и роли города в истории и жизни России. Проект победил в XXII Городском конкурсе социально значимых проектов «Город – это мы».

Тема форума стала основой для диалога внутри научного сообщества и с жителями Перми о ее прошлом и настоящем. Эксперты изучили малоизвестные страницы, которые связаны с военной историей города, и биографии пермяков – ветеранов фронта и тыла.



С приветственным словом к участникам конференции обратился временный исполняющий полномочия председателя Пермской городской думы Дмитрий Малютин. Он отметил: несмотря на пандемию, состоялись все мероприятия, а форум внес вклад в сохранение памяти о событиях военных лет и повысил интерес к истории Перми.

«В 2015 году в Перми впервые состоялся исторический форум по инициативе в то время главы Перми, а сейчас депутата Государственной Думы России Игоря Сапко. Настало время обсудить итоги исторической пятилетки и подумать о будущем, – сказал г-н Малютин. – Выдвинуто несколько идей, которые достойны обсуждения. Сейчас пришлось притормозить взаимодействие со школьными и заводскими музеями. Не так широко привлекаются студенты и школьники, явно нужен полноценный сайт форума, который особенно пригодился бы в условиях пандемии коронавируса. Предлагаю все это обсудить на итоговом оргкомитете. Форум должен жить и развиваться».

Партнером конференции стал Балтийский государственный технический

университет «Военмех», а Марат Гогугадзе, проректор по социально-воспитательной работе и внешним связям БГТУ «Военмех», выступил с приветственным словом и рассказал, как связаны история не только университета, но и Санкт-Петербурга с Пермью.

«В сентябре 1942 года «Военмех» вместе с театром, образцами Русского музея и многими знаменитыми людьми эвакуированы из Ленинграда в Молотов. В город прибыли 51 студент, девять преподавателей и девять служащих. Оборудование института разместили на базе бывшего Дома техники вместе с Пермским механическим институтом (сейчас колледж им. Славянова). Всего за военное время он выпустил 145 квалифицированных инженеров, которые затем пошли на оборонные производства. Именно в Молотове «Военмех» получил в 1944 году боевую награду – орден Красного Знамени.

Историю Молотова необходимо знать не только жителям Пермского края, а форум должен стать всероссийским. Спасибо всем пермякам за сохранение в том числе и нашей истории. В будущем планируем провести секцию конференции в

Санкт-Петербурге на базе нашего института. В этом году «Военмех» подписал соглашение о сотрудничестве с колледжем им. Славянова и проведет совместные занятия и лекции», – рассказал г-н Гогугадзе.

Олег Жданов, президент Пермской торгово-промышленной палаты (ПТПП), рассказал о совместном проекте с архивом Прикамья, участники которого анализировали развитие предпринимательства в Пермском крае. «К 300-летию города решили сделать целый цикл программ и показать историю Перми в тесной связи с предприятиями, создающими его каркас. Великая Отечественная война дала импульс для развития промышленности края», – отметил г-н Жданов.

В рамках конференции прошло пленарное заседание, где эксперты рассказали о состоянии промышленности, образования, здравоохранения и культуры в Перми в военные годы. Затем участников распределили на три секции: «Пермский ответ в битве экономики СССР и экономики Германии», «Социокультурное пространство тылового города в годы Великой Отечественной войны», «Историческая политика и память о Великой Отечественной войне: региональный дискурс, проблемы и перспективы». Выступающие представили доклады об экономике и промышленности, строительстве КамГэса, трамвайной системы, эвакуации в Молотов Ленинградского военно-механического института, а также о социокультурной жизни людей в тылу.

Научно-практическая конференция организована при поддержке Пермской городской думы и Торгово-промышленной палаты. По итогам мероприятия выйдет ежегодный сборник статей. Он будет доступен в базе Российского индекса научного цитирования и опубликован на сайте Пермской гордумы, где собраны материалы исторического форума прошлых лет.

## КОММУНИКАЦИИ

## Внимание, в VoLTE говорит и показывает Пермь

В Пермском крае связисты запустили новую технологию голосовой связи. Разработка телеком-инженеров облегчит жизнь и пользователям мобильного интернета, и любителям разговоров.

Текст: Кирилл Перов

Этой осенью на экранах смартфонов у жителей Пермского края – абонентов МегаФона впервые появился значок VoLTE. Как пояснили в сотовой компании, теперь мобильные звонки проходят не только в традиционных 2G и 3G-сетях, но и по 4G. МегаФон впервые настроил голосовые вызовы по сетям LTE. Сейчас пермяки смогут пользоваться мобильным интернетом даже во время звонка. До сегодняшнего дня технологии не позволяли одновременно разговаривать по телефону и отправлять фото по интернету. Чтобы продолжить загрузку, требовалось завершить общение по телефону.

«Теперь если во время онлайн-серфинга нашему абоненту поступит входящий вызов, интернет-сессия не

прервется. Пермяки могут одновременно разговаривать по мобильному телефону и отправлять файл по электронной почте, пользоваться навигатором или продолжать загрузку видео», – рассказал директор МегаФона в Пермском крае Илья Головинин.

Новая технология также помогает экономить заряд аккумулятора смартфона и главное – пользоваться более качественной голосовой связью. Соединение устанавливается за пару секунд, а голос собеседника звучит так чисто и естественно, как будто он рядом – в соседней комнате.

Связисты пояснили: сеть VoLTE поддерживается большинством смартфонов и включается автоматически либо в настройках гаджета.



Новая технология работает везде в нашем регионе, где настроена сеть четвертого поколения. Чтобы оценить новое качество звука, при звонке на городские телефоны номер набирается в полном федеральном формате с кодом города. Еще более ощутимое улучшение в качестве голосовой связи будет обеспечено для абонентов, если оба гаджета собеседников поддерживают данную технологию.



Приложение 2  
к постановлению Законодательного  
Собрания Пермского края  
от 26.11.2020 № 1922

## ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Законодательного Собрания Пермского края



О внесении изменений в постановление Законодательного Собрания Пермского края от 21.01.2016 № 2180 «Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Законодательного Собрания Пермского края»

Законодательное Собрание Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Законодательного Собрания Пермского края от 21.01.2016 № 2180 «Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Законодательного Собрания Пермского края» следующие изменения:

1) приложение I изложить в редакции согласно приложению I к настоящему постановлению;

2) приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать (обнародовать) изменения в схему одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Законодательного Собрания Пермского края, включая ее графическое изображение, в средствах массовой информации в срок до 02.12.2020.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного Собрания

В.А.Сухих

Приложение I к постановлению Законодательного Собрания Пермского края от 26.11.2020 № 1922

СХЕМА ОДНОМАНДАТНЫХ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ ОКРУГОВ для проведения выборов депутатов Законодательного Собрания Пермского края

[illegible]














ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2020

№ 1890

О персональном составе лауреатов премий Пермского края в области науки за 2020 год

В соответствии с Законом Пермского края от 01.09.2006 № 13-KЗ «О премиях Пермского края в области науки» и на основании предложений Совета по присуждению премий Пермского края в области науки Законодательное Собрание Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить персональный состав лауреатов премий Пермского края в области науки за 2020 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.А. Сухих

Приложение  
к постановлению Законодательного  
Собрания Пермского края  
от 26.11.2020 № 1890

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ  
лауреатов премий Пермского края в области науки  
за 2020 год

- I. Лауреаты премий Пермского края в области науки I степени.
1. За лучшую работу в области физико-математических наук:  
авторский коллектив в следующем составе:  
Брацун Дмитрий Анатольевич, заведующий кафедрой «Прикладная физика» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский национальный исследовательский политехнический университет», доктор физико-математических наук, доцент,  
Мизев Алексей Иванович, заведующий лабораторией гидродинамической устойчивости филиала федерального государственного бюджетного учреждения науки Пермского федерального исследовательского центра Уральского отделения Российской академии наук «Институт механики сплошных сред Уральского отделения Российской академии наук», доктор физико-математических наук, доцент,  
– за работу по теме «Физико-химические аспекты гидродинамических процессов в многокомпонентных активных средах».
2. За лучшую работу в области химии и наук о материалах:  
Сеничев Валерий Юльевич, заведующий лабораторией полимерных материалов федерального государственного бюджетного учреждения науки Пермского федерального исследовательского центра Уральского отделения Российской академии наук, кандидат технических наук,  
– за работу по теме «Разработка уретан-содержащих блоксополимеров эластичного типа».
3. За лучшую работу в области технических наук:  
Петроченков Антон Борисович, заведующий кафедрой микропроцессорных средств автоматизации федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский национальный исследовательский политехнический университет», доктор технических наук, доцент,  
– за работу по теме «Энергоинформационные модели электротехнических комплексов».
4. За лучшую работу в области медицинских наук:  
Фурман Евгений Григорьевич, заведующий кафедрой факультетской и госпитальной педиатрии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский государственный медицинский университет имени академика Е.А. Вагнера» Министерства здравоохранения Российской Федерации, доктор медицинских наук, профессор, член-корреспондент Российской академии наук,  
– за работу по теме «Персонализированный подход в диагностике и лечении заболеваний органов дыхания у детей: фенотипические особенности от младенцев до подростков (цикл работ 2017-2020 годов)».
5. За лучшую работу в области наук о Земле:  
авторский коллектив в следующем составе:  
Лепихин Анатолий Павлович, заведующий лабораторией проблем гидрологии суши филиала федерального государственного бюджетного учреждения науки Пермского федерального исследовательского центра Уральского отделения Российской академии наук «Горный институт Уральского отделения Российской академии наук», доктор географических наук, профессор;  
Любимова Татьяна Петровна, заведующая лабораторией вычислительной гидродинамики филиала федерального государственного бюджетного учреждения науки

- Пермского федерального исследовательского центра Уральского отделения Российской академии наук «Институт механики сплошных сред Уральского отделения Российской академии наук», доктор физико-математических наук, профессор, заслуженный деятель науки Российской Федерации,  
– за работу по теме «Разработка гидродинамических моделей поверхностных водных объектов в 1D-2D-3D постановках для решения актуальных задач рационального использования и охраны вод».
6. За лучшую работу в области биологических и сельскохозяйственных наук:  
Заморина Светлана Анатольевна, ведущий научный сотрудник лаборатории экологической иммунологии федерального государственного бюджетного учреждения науки Пермского федерального исследовательского центра Уральского отделения Российской академии наук, доктор биологических наук,  
– за работу по теме «Изучение иммуномодулирующей активности белков беременности».
7. За лучшую работу в области гуманитарных наук:  
авторский коллектив в следующем составе:  
Абашев Владимир Васильевич, заведующий кафедрой журналистики и массовых коммуникаций федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский государственный национальный исследовательский университет», доктор филологических наук;  
Власова Елена Георгиевна, доцент кафедры журналистики и массовых коммуникаций федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский государственный национальный исследовательский университет», кандидат филологических наук;  
Пустовалов Алексей Васильевич, доцент кафедры журналистики и массовых коммуникаций федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский государственный национальный исследовательский университет», кандидат филологических наук,  
– за монографию и цикл статей по теме «Урбанизм и урбанисты в российских сетевых изданиях 2010-х годов».
8. За лучшую работу в области социально-экономических и общественных наук:  
Голубцов Валерий Геннадьевич, заведующий кафедрой предпринимательского права, гражданского и арбитражного процесса федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский государственный национальный исследовательский университет», доктор юридических наук, профессор,  
– за серию научных работ по теме «Особенности правового статуса государства как частного субъекта и суверена и их имплементация в ходе материальной и процессуальной реформы российского и зарубежного законодательства».
- II. Лауреаты премий Пермского края в области науки II степени.
1. За лучшую работу в области физико-математических наук:  
Поперечный Игорь Сергеевич, научный сотрудник филиала федерального государственного бюджетного учреждения науки Пермского федерального исследовательского центра Уральского отделения Российской академии наук «Институт механики сплошных сред Уральского отделения Российской академии наук»,  
– за работу по теме «Ферромагнитный резонанс в ансамблях анизотропных наночастиц».
2. За лучшую работу в области химии и наук о материалах:  
Степанова Екатерина Евгеньевна, доцент кафедры органической химии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский государственный национальный исследовательский университет», кандидат химических наук,  
– за работу по теме «Разработка методов синтеза полигетероциклических соединений на основе аннелированных 1Н-пиррол-2,3-дионов».
3. За лучшую работу в области технических наук:  
авторский коллектив в следующем составе:  
Саженков Николай Алексеевич, доцент кафедры «Авиационные двигатели» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский национальный исследовательский политехнический университет», кандидат технических наук;  
Семенов Сергей Валерьевич, старший преподаватель кафедры «Авиационные двигатели» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский национальный исследовательский политехнический университет»,  
– за работу по теме «Исследование теплофизических, вибрационных и усталостных процессов для решения задач проектирования авиационных двигателей ПД-14 и ПД-35 для семейств российских магистральных самолетов».
4. За лучшую работу в области наук о Земле:  
Мартюшев Дмитрий Александрович, доцент кафедры «Нефтегазовые технологии» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский национальный исследовательский политехнический университет», кандидат технических наук,  
– за цикл научных работ, посвященных изучению естественной трещиноватости и ее влиянию на разработку сложнопостроенных карбонатных коллекторов нефтяных месторождений Пермского края.
5. За лучшую работу в области биологических и сельскохозяйственных наук:  
Тюмина Елена Александровна, младший научный сотрудник филиала федерального государственного бюджетного учреждения науки Пермского федерального исследовательского центра Уральского отделения Российской академии наук «Институт экологии и генетики микроорганизмов Уральского отделения Российской академии наук», кандидат биологических наук,  
– за работу по теме «Механизмы бактериальной деградации фармполлютантов».
6. За лучшую работу в области социально-экономических и общественных наук:  
Козоногова Елена Викторовна, доцент кафедры «Экономика и финансы» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский национальный исследовательский политехнический университет», кандидат экономических наук,  
– за работу по теме «Стратегическое управление развитием Пермского края на основе реформирования системы межрегионального взаимодействия».



ОБЩЕПИТ

# Быть в своей тарелке

В Перми прошла первая Всероссийская Олимпиада по кулинарии и сервису «Легенда». Среди победителей – пермяки. Те, кто не участвовал в гастрономических поединках, говорили о тенденциях в ресторанном бизнесе. Теперь предстоит применить новые знания на кухне.

Текст: Анна Лобанова

В Перми в культурном пространстве Завода имени Шпагина прошла первая в России Олимпиада по кулинарии и сервису «Легенда». Длилась она три дня – с 20 по 22 ноября. Участниками стали 120 шеф-поваров, кондитеров, бариста, кавистов и начинающих поваров из 55 городов России. Помимо соревновательной части мероприятия для участников и гостей организовали более 25 мастер-классов от известных российских и зарубежных шеф-поваров и бариста.

Президент Национальной ассоциации кулинаров России Виктор Беляев выступил перед присутствующими и поблагодарил организаторов, правительство Пермского края и партнеров за поддержку отрасли общественного питания. Он признался, что переживал в ночь перед мероприятием, но счастливые лица участников и готовая площадка развеяли сомнения.

Кроме соревнований была также деловая программа, где участники и посетители «Легенды» обсудили развитие ресторанного бизнеса, тренды в области общепита и поговорили о том, как выстроить карьеру в отрасли. Участников лекций, в числе которых были рестораторы и бариста пермских заведений, интересовало, что ждет всех в ближайшие годы.

По мнению шеф-повара, владельца «Био-бистро I-CHEF» Игоря Суся, сейчас рестораторам необходимо развивать личный бренд и бренд компании. Он обратил внимание, что поведение гостей поменялось и многие не готовы ехать десятки километров, чтобы попробовать новое блюдо. «Если раньше гости ходили в кафе и рестораны, то сейчас – как в



рекламе стирального порошка: «Мы идем к вам». Нужно перестраивать внутренние процессы и сотрудников. Изменения должны начинаться от уборщицы и заканчиваться гендиректором», – рассказал присутствующим г-н Сусь.

Марина Норкина, генеральный директор сети «Волконский» в Санкт-Петербурге, поделилась с участниками встречи антикризисными мерами, которые спасут кафе и рестораны от закрытия в текущих условиях. Среди советов – пересмотреть расходы на бытовые средства (например салфетки, бумажные полотенца, перчатки), составить карту территории и прописать портрет гостя.

«Потоки людей изменились. Гости, которые раньше ездили на общественном транспорте, пересели на такси из-за страха заразиться. Трафик в многолюдных местах снизился на

60-70%. К тому же часть потенциальных посетителей ушли на «удаленку», – добавила она.

По ее наблюдениям, и ситуация с арендой во вторую волну стала сложнее: «Если во время первой волны арендодатели были лояльными и давали скидки, то сейчас проводить переговоры с собственниками помещений стало сложнее, поскольку в их бизнесе случился такой же провал, как и у нас».

Николай Канищев, один из основателей ресторанной группы Barmanagement.pro (развивает бары Rob Roy, Mai Tai, Curtiss, бистро «Лапшичная» и ресторан Nolan wine & kitchen) отметил, что фундаментом, с которого начиналась сфера общепита в Перми, являются банкетные залы, кейтеринг и классические рестораны. Но именно эти направления пострадали в период весенних ограничений более всего. Присутствующие поинтересовались у пермского ресторатора темой роста цен. Г-н Канищев отметил, что повышение цен – болезненно для гостей, но для заведений является необходимым решением. «Мы не могли скатываться в долговую яму, ведь нужно платить зарплату ребятам, которые работают. Считаю неправильным сокращать доход сотрудников. Поднялась стоимость продуктов, поднялись и цены на блюда», – подытожил он.

В заключительный день олимпиады награду победителям вручил губер-

натор Пермского края Дмитрий Махонин. По итогам соревнований лучшим шеф-поваром стал Александр Зозуля из Барнаула, среди юниоров победил пермяк Григорий Хорошавцев, а пальму первенства у кондитеров завоевала Алла Рубаненко из Москвы.

«Мне, повару с 47-летним стажем, приятно, что все получилось, несмотря ни на что. Я рад за участников, рад, что именно Пермский край дал возможность провести мероприятие. Мы договорились с Дмитрием Николаевичем Махониным, что и вторую олимпиаду «Легенда» проведем здесь, в Перми, в сентябре», – сказал президент Национальной ассоциации кулинаров России Виктор Беляев.

Шеф-повар Игорь Сусь отметил, что информация, полученная на трехдневной олимпиаде, будет полезна не только участникам, но и тем, кто связан с ресторанной деятельностью. «Видел блюда не всех участников, но уровень, который они показывают сейчас, намного выше, чем тот, который наблюдался три-четыре года назад. Ребята нацелены на международный уровень – блюда полноценно проработаны. Есть чему у них поучиться. Подобные мероприятия – это не только конкурсная часть, но и обмен опытом, который важен. Нужно, чтобы подобные соревнования проходили чаще, хотя бы раз в полгода. Это позволит узнавать новых участников, их творчество», – добавил Игорь Сусь.

Дмитрий Махонин поблагодарил участников и судей за проделанную работу: «Мы это сделали! Мы гордимся тем, что Пермь приняла первую в истории олимпиаду кулинаров. Судьи проделали непростую работу, благодаря их честным и справедливым оценкам перед нами сейчас лучшие в своих направлениях. Здорово, что, кроме «легенд», главных профессионалов, с нами эти три дня были молодые ребята, которые напитывались атмосферой, черпали опыт. Спасибо всем за этот праздник. Надеюсь, что олимпиада станет ежегодной». Губернатор и президент ассоциации кулинаров России договорились также отправить лучших шеф-поваров Пермского края на стажировку в Уэльс в октябре следующего года.

## СПРАВКА

Всероссийская Олимпиада по кулинарии и сервису «Легенда» состояла из шести турниров: Всероссийский чемпионат «Шеф года» (определение лучшего шеф-повара России, проводится впервые в России); Кубок губернатора среди юниоров (первенство среди поваров до 24 лет); Всероссийский чемпионат «Кондитер года»; арт-класс (лучшие работы страны: композиции из шоколада и карамели, карвинг, сахарные цветы, выпечка и работы из теста и т.п.); IV Всероссийский чемпионат кавистов и Всероссийский чемпионат бариста. Среди судей конкурса – бренд-шеф ресторанов Покровского пассажа в Екатеринбурге Витторио Соверино, директор по развитию Национальной ассоциации кулинаров России Алла Мишина, вице-президент Ассоциации шеф-поваров Сербии Зоран Велькович. Все они получили аттестацию Worldchefs (Всемирная Ассоциация сообществ шеф-поваров.)



«Деловая газета «Business Class»  
Пермский край»

Учредитель –  
ООО «Центр деловой информации»,  
614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. (+7 342) 237-57-37.  
Главный редактор  
В. А. Сквородин

№25 (771) 30.11.2020  
Индекс 53439  
Тираж 3500 экз.  
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:  
614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. (+7 342) 237-57-37.  
E-mail: [info@business-class.ru](mailto:info@business-class.ru)

Издатель: ООО «Центр деловой  
информации», 614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. (+7 342) 237-57-37.  
E-mail: [info@business-class.ru](mailto:info@business-class.ru)

Типография: АО «ИПК «Звезда»,  
614990, Пермский край, г. Пермь,  
ул. Дружбы, 34. Печать офсетная.  
Объем 6 п. л.  
Заказ № 5936.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07  
февраля 2017 года выдано Управле-  
нием Федеральной службы по надзо-  
ру в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуника-  
ций по Пермскому краю.  
Интернет-версия:  
[www.business-class.ru](http://www.business-class.ru)

Директор  
Светлана Мазанова  
Главный редактор  
Вадим Сквородин  
Заместитель главного редактора  
Дария Сафина  
Редактор сайта Яна Купрацевич  
Корреспонденты:  
Регина Бартули, Анна Лобанова,  
Даниил Сенин, Кристина Суворова,  
Анастасия Хохлова  
Бренд-менеджер Ольга Тимченко  
Технический редактор  
Игорь Бабышев  
Корректор Алина Малышева  
Фотограф Светлана Федосеева  
Офис-менеджер  
Олеся Мельникова  
Компьютерное обеспечение  
Владимир Гилев

Стоимость размещения  
рекламных материалов:  
– первая полоса – 180 руб./см2  
– внутренние полосы – 77 руб./см2  
– последняя полоса – 85 руб./см2  
– при размещении материала на  
указанной заказчиком полосе стои-  
мость увеличивается на 10%.  
Цены указаны без учета НДС.  
Перепечатка и использование  
опубликованных материалов без  
письменного разрешения редакции  
запрещены. Мнения авторов иногда  
могут не совпадать с мнением редак-  
ции. Редакция не несет ответствен-  
ности за достоверность информации,  
предоставляемой рекламодателями.

Требования  
к рекламным материалам  
Растровые изображения принима-  
ются в следующих форматах: TIFF  
300 dpi (в идеале), также PSD, JPG,

CDR 18 с разрешением 250-300 dpi,  
RGB, CMYK, Grayscale.  
Макеты и изображения редакти-  
руются техническим редактором  
под специфику печати с цветокор-  
рекцией. Изображения с низким  
разрешением пересчитываются на  
250 dpi автоматически (без гарантии  
качества). Все рекламные модули  
проверяет корректор, исправления  
вносятся в случае если макет открыт  
для изменений.

Юридическую поддержку газеты  
осуществляет юридический департа-  
мент Пермской Торгово-  
промышленной палаты,  
тел./факс (342) 235-78-48.





ТУРИЗМ

# Новый год в родных краях

Пермяки не торопятся покупать путевки на зимние праздники. В турагентствах верят, что ближе к Новому году желающие все равно появятся.

Текст: Анна Лобанова

Жители Пермского края начали планировать путешествие на зимние праздники. В турагентствах говорят об интересе пермяков к новогодним турам, но в сравнении с 2019 годом спрос упал на 60%. Эксперты отмечают, что путешественники опасаются эпидемической ситуации в мире.

По словам представителей турагентства «Дом Солнца», запросы на новогодние туры поступают в большом количестве каждый день, но только единицы покупают путевки. «Люди узнают цены, интересуются, какие есть возможности, планируют поездки, но оплачивать их не торопятся, – рассказывает директор по туризму Евгения Друида. – Туристы боятся заболеть или стать контактными и сидеть на карантине по предписанию Роспотребнадзора. К тому же их тревожит возможность введения новых ограничительных мер, которые влекут отмену авиарейсов или мероприятий».

По наблюдениям Евгении Друиды, в текущем зимнем сезоне количество туристов, которые уезжают отдыхать, сократилось в пять раз. О падении спроса на поездки в январские каникулы говорят и в турагентстве «Велл». По словам Олеси Вотиновой, директора офиса на ул. Луначарского, продажи упали на 60%.

Изменились и предпочтения туристов в выборе мест для отдыха. В приоритете этой зимой путешествия по российским городам, бронирование зарубежного отдыха почти отсутствует.

«Жители края боятся бронировать заграничные туры с вылетом, отдаленным более чем на две недели. На самом деле, несмотря на возможный последующий рост цен, такое поведение считаю рациональным. Если следить за новостями туризма, то станет понятно: изо дня в день ситуация даже с уже открытыми странами может измениться. И дать стопроцентную гарантию того, что «забронированная» страна на Новый год будет открыта, никто не может», – делится мнением Алена Ковалева, директор турагентства «В отпуск!».

Пермские турагентства впервые всерьез столкнулись с отсутствием выбора направлений. Если год назад путешественникам предлагали путевки в Турцию, Таиланд, Вьетнам, Индию, ОАЭ, Китай и Чехию, то сейчас из Перми улететь прямым рейсом можно в Санкт-Петербург, Сочи, Уфу и Минеральные Воды.

«В текущей ситуации у нас нет выбора. Пермякам из-за ограничений приходится вылетать за ру-



беж из других городов. Из Уфы, Казани, Саратова открыли прямые вылеты в Турцию, Танзанию и скоро возобновят полеты в ОАЭ. Мы с нетерпением ждем возврата прекратившихся 16 ноября вылетов из Перми в Турцию на новогодние праздники», – комментирует Олеся Вотинова.

Изменения затронули и отечественные курорты. Российские южные города, которые были переполнены этим летом, ближе к зиме сдают лидерские позиции. Из-за горнолыжного сезона популярен Сочи, а вот интерес к Крыму у путешественников пропал. «С октября прекращены чартерные перелеты из Перми в Крым. На регулярных рейсах цены высокие, поэтому спроса практически нет», – объясняет г-жа Вотинова.

Нынешняя зима в плане путешествий будет очень скромной, оживления интереса туристов ждут весной.

Аналитики сервиса путешествий «Туту.ру» фиксируют, что авиабилеты на новогодние праздники в российские города стали дешевле. Стоимость по сравнению с прошлым годом упала на 15%. Средний чек на авиабилеты по России туда-обратно составляет 13 050 рублей, он снизился на 14% (в 2019 году средний чек – 15 137 рублей). К такому выводу специалисты пришли после изучения цен на билеты с вылетом в период с 25 декабря по 10 января.

В пермских турагентствах неоднозначно отнеслись к подобной статистике. Некоторые эксперты считают, что цены на авиабилеты остались на прежнем уровне и никак не отразились на стоимости путевок, другие говорят, что «цены радуют».

«Не так заметны эти 15% в общем снижении цен. Те, кто планирует сегодня улететь в путешествие, приобретают путевки в три раза дешевле. Обычная цена тура на двоих в Санкт-Петербург – 20 тысяч рублей, сейчас можно купить тур не в новогодние даты за 7 тысяч рублей. В прошлом году скидка была 30%, сейчас – 70-80%. Но это даты предновогодние, стоимость путевок в январские каникулы осталась без особых изменений», – рассказывает Евгения Друида.

По словам Олеси Вотиновой, значительного снижения цен на авиабилеты и на туры нет. «Ожидаем снижения стоимости путевок в Санкт-Петербург, поскольку сейчас она сильно завышена», – добавила она.

В турагентствах также предупреждают пермяков о возможных трудностях при выборе жилья в период зимних отпусков на горнолыжных курортах. Резкий ажиотаж на отели и гостиницы в российский городах начнется через две недели, когда туристы все-таки решатся на покупку путевок.

«За две недели до вылета не будет мест в отелях; путевки на январь, февраль нужно покупать уже сейчас. Сама столкнулась с тем, что не могу найти жилье. Билеты на Эльбрус куплены на февраль, а мне предлагают либо квартиры с советским ремонтом, санатории за сотни километров до нужной локации или отели, где стоимость одной ночи – 14 тысяч рублей. Хороших вариантов, которые раньше за неделю до отъезда бронировали, нет», – делится ситуацией Евгения Друида.

## Топ-10 популярных курортов по количеству заявок и бронирований от пермских туристов

Курорт	Количество заявок на тур	Средний чек, руб.
Сочи	550	26 239
Занзибар	446	183 348
Мальдивы	368	280 960
Дубай	265	120 470
Стамбул	212	32 617
Сиде	198	50 748
Алания	183	41 670
Шарм-Эль-Шейх	170	56 965
Красная поляна	135	57 101
Анталия	126	65 313

Источник: TOURVISOR, ноябрь 2020 года.

## BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланча:

- Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109
- BURUNDI, Монастырская, 12
- Casa Mia, Мира, 41/1;
- Революции, 13;
- Революции, 24;
- Сибирская, 8
- CoffeeShop Company сеть венских кофеен
- Революции, 13; Спешилова, 114; Швецова, 41
- FRANCESCO, Комсомольский пр-т, 10
- FREID, Красноармейская, 46
- Happy, Комсомольский проспект, 1
- II Патио, Крисанова, 12а
- InPekin, Островского, 76б
- LAO BAO, Комсомольский проспект, 80.
- Les Marches, Газеты «Звезда», 27
- Medusa, Ленина, 64
- One Gogi, Сибирская, 37
- PIZZA PASTA, Космонавта Беляева 19
- PRA-DO, Газеты «Звезда», 27
- Riga, Краснова, 26
- Sochi, Сибирская, 52
- St.Peppe, Осинская, 2а
- Tapas Bar, Комсомольский проспект, 53
- The gastropub DERBY, Пермская, 37
- Y.O.L.O., Комсомольский пр-т, 34
- ZaZa Group:
- Кафе Чайка ZaZa ул. Монастырская, 2
- Кафе Portofino, ул. Монастырская, 2
- Кафе One Gogi ул. Сибирская, 37
- Гастромаркет Чили ул. Сибирская, 37

- Zlata Husa, Борчанинова, 17
- Августин, Комсомольский пр-т, 32
- Арагви, Ленина, 24
- Барон Мюнхгаузен, Пушкина, 13
- Виолет, Екатерининская, 120;
- Сибирская, 17;
- Сибирская, 64
- Восточный дворик, Ленина, 83
- Гастропаб 40, Петропавловская, 40
- Грибушин, Петропавловская, 57
- Другое место, Советская, 36
- Дунай, Луначарского, 97б
- Калина-Малина, Мира, 11
- Кама, Сибирская, 25
- Капучино клуб, Луначарского, 34
- Каре, Сибирская, 57
- Карин, Мира, 45б
- Компот, Мира, 11;
- Сибирская, 47а;
- Советская, 37
- Кофе LOVE, ж/д вокзал
- Кофейня «Нельзя», Сибирская, 57
- Кофе Сити, Комсомольский пр-т, 30;
- Комсомольский пр-т, 68;
- Ленина, 78;
- Ленина, 98;
- Советская, 29
- Лакшми, Тополевый пер., 5
- МАРКС, Сибирская, 57
- МатрешкаQueen, Мира, 45а
- Монтенегро, М. Горького, 28
- Наири, Советская, 67
- Наутилус, Луначарского, 56

- Облака, Ленина, 88, 6-й этаж
- Огород, 1-я Красноармейская ул., 31
- Олива, Куйбышева, 79а
- Партизан, Комсомольский пр-т, 1 (вход со стороны набережной)
- Пельменная 1, Краснова, 25
- Рататуй, ул. Революции, 13, к. 1
- Рулет, Ленина 47
- Сабантуй, Мира, 11;
- Сибирская, 52
- Сакраменто, М. Горького, 58а;
- Монастырская, 12а
- Строгановская вотчина, Ленина, 58
- Суфра, Екатерининская, 120;
- Монастырская, 14
- Трюфель, Петропавловская, 55
- Тсуру, Луначарского, 69;
- Мира, 41/1;
- Сибирская, 8
- Улитка, Советская ул., 65а
- Форшмак, Сибирская, 46
- Халва, Комсомольский пр-т, 7;
- Мира, 41/1;
- Монастырская, 2;
- Революции, 13
- Хинкальная, Пермская, 200
- Хуторок, Комсомольский проспект, 32
- Куйбышева, 66;
- Ленина, 60;
- Мира, 11;
- Пушкина, 73;
- Сибирская, 10;
- Сибирская, 52
- Шоколад, Петропавловская, 55

- Шоколадница, Комсомольский пр-т, 31а (Луначарского, 69);
- Мира, 41/1;
- Ленина, 7
- Эстрада, Сибирская, 58
- Газета Business Class распространяется в автоцентрах:
- Mitsubishi, Героев Хасана, 105/3
- Toyota, Героев Хасана, 79
- ДАВ-авто, Героев Хасана, 76
- Телта-МБ, Крисанова, 4
- в отелях:
- Astor, Петропавловская, 40
- City Hotel Star, Монастырская, 14а
- Hilton Garden Inn, Мира, 45б
- NEW STAR, Газеты «Звезда», 38б
- Амакс, Монастырская, 43
- Виконт, Советская, 40
- Габриэль, Кирова, 78а
- Евротель, Петропавловская, 55
- Жемчужина, Бульвар Гагарина, 65а
- Микос, Стахановская, 10а
- Полет, Аэродромная, 2
- Сибиря, Пушкина, 15а
- Также газету можно найти по следующим адресам:
- БЦ Парус, Островского, 65
- ВИТУС, Ленина, 50

Barmanagement.pro,	ВТБ-Авто, ООО 7	Лента, торговая сеть 2	Рустамов, Сейфеддин 14, 15
ресторанная группа 23	Габдуллин, Рашид 2, 17	Лисняк, Илья 13	Самойлов, Дмитрий 3, 7, 12
Burundi, кофейня 5	ГлавСтройИндустрия,	ЛЭНД, ООО 2	Сапко, Игорь 4, 14
HiCoffee, кофейня 5	ООО 9	Магнат, ООО 9	Сасунов, Игорь 16
Tele2, сеть салонов связи 5	Гогоадзе, Марат 14	Малютин, Дмитрий 13, 14	Связной, сеть салонов
Авито Недвижимость,	Дашкевич, Анатолий 13	Мантуров, Денис 4	связи 5
интернет-сервис	Девелопмент-Юг, ООО 8	Махонин, Дмитрий	Скрипкин, Алексей 8
объявлений 9	Демкин, Алексей 1, 3	2, 7, 8, 23	Соколов, Виктор 3
Автомиг, ООО 16	Дом Солнца, турагентство	Мега-Групп, ООО 16	Стерлягов, Александр, 16
Агеев, Виктор 10, 12	24	Метафракс, ПАО 14-15	Ушаков, Денис 13
Альфа, ГК 8	Друнда, Евгения 24	Мишина, Анна 23	Филиппов, Александр 13
Андреев, Дмитрий 10	Дускаев, Ильдар 11	МТС, сеть салонов связи 5	Хорошавцев, Григорий 23
Андрянова, Ольга 11	Еремин, Дмитрий 5	Назаров, Вилдан 7	Шадрин, Николай 7
Беляев, Виктор 23	Жданов, Олег 14	Невоструев, Григорий 7	ЭКС, ГК 2
Бизнес-Д, ООО 7	Зозуля, Александр 23	Новоселов, Павел 12	Юфарев, Игорь 8
Био-бистро I-CHEF,	Исаев, Юрий 3	Норкина, Марина 23	
ресторан 23	Канищев, Николай 23	Овчинников, Екатерина	
Болквадзе, Арсен 13	Кириленко, Алла 5	10	
В отпуск!, турагентство 24	Клебанов, Александр 7	Плешкова, Елена 10	
Ведерникова, Лариса 11	Ковалева, Алена 24	Плотников, Владимир 13	
Велл, турагентство 24	Кокоулина, Галина 14	Плюсинин, Виктор 11	
Велькович, Зоран 23	Колмогоров, Андрей 8	ПолинАквапаркиРус,	
Волковский, сеть пекарен	Коновалова, Мария 14, 15	ООО 2	
и кафе 23	Крутенъ, Анастасия 4, 6	Риктер, Наталья 2	
Вотинова, Олеся 24	Кузьмин, Илья 2	Рубаненко, Алла 23	