

BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Еда из большого города **3** Загород вместо заграницы **7**
Ипподром и экопарк **9**
Все по домам **11** Тирамису против ревеня **16**

ПОЛИТИКА

Указ «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»

В соответствии с федеральными законами от 31 мая 1996 г. № 61-ФЗ «Об обороне», от 26 февраля 1997 г. № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» и от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» постановляю:

1. Объявить с 21 сентября 2022 г. в Российской Федерации частичную мобилизацию.

2. Осуществить призыв граждан Российской Федерации на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации. Граждане Российской Федерации, призванные на военную службу по мобилизации, имеют статус военнослужащих, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту.

3. Установить, что уровень денежного содержания граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, соответствует уровню денежного содержания военнослужащих, проходящих военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту.

4. Контракты о прохождении военной службы, заключенные военнослужащими, продолжают свое действие до окончания периода частичной мобилизации, за исключением случаев увольнения военнослужащих с военной службы по основаниям, установленным настоящим Указом.

5. Установить в период частичной мобилизации следующие основания увольнения с военной службы военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, а также граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации:

а) по возрасту – по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе;

б) по состоянию здоровья – в связи с признанием их военно-врачебной комиссией не годными к военной

службе, за исключением военнослужащих, изъявивших желание продолжить военную службу на воинских должностях, которые могут замещаться указанными военнослужащими;

в) в связи с вступлением в законную силу приговора суда о назначении наказания в виде лишения свободы.

6. Правительству Российской Федерации:

а) осуществлять финансирование мероприятий по проведению частичной мобилизации;

б) принять необходимые меры для удовлетворения потребностей Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов в период частичной мобилизации.

7. Для служебного пользования

8. Высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации обеспечить призыв граждан на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в количестве и в сроки, которые определяются Министерством обороны Российской Федерации для каждого субъекта Российской Федерации.

9. Предоставить гражданам Российской Федерации, работающим в организациях оборонно-промышленного комплекса, право на отсрочку от призыва на военную службу по мобилизации (на период работы в этих организациях). Категории граждан Российской Федерации, которым предоставляется право на отсрочку, и порядок его предоставления определяются Правительством Российской Федерации.

10. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент России Владимир Путин



21 сентября Президент РФ Владимир Путин объявил частичную мобилизацию. «Вопросом мобилизации занимается краевой военкомат, краевые власти со своей стороны оказывают ему необходимое содействие», – сообщили Business Class в пресс-службе администрации губернатора.

Министр территориальной безопасности Пермского края Виктор Батмазов провел инструкторско-методические сборы с руководителями призывных комиссий края и главами органов местного самоуправления. «Министр, используя политическую карту мира, рассказал о необходимости мобилизации, объявленной Президентом РФ, целях, ходе и прогнозах проводимой специальной военной операции, а также акцентировал важные моменты в политической жизни нашего государства», – сообщили в пресс-службе ведомства.

По словам г-на Батмазова, Правительство Пермского края окажет всю необходимую поддержку военкоматам по выполнению мобилизационных задач.

Также совещание по этой теме прошло в администрации Перми, в нем приняли участие руководители районов города и представители районных военкоматов.

ДОХОДЫ ЖИТЕЛЕЙ

В Пермском крае среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников за июль 2022 года составила 49,145 тыс. рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года показатель вырос на 8,9%. При этом реальная зарплата в июле текущего года по сравнению с июлем прошлого года уменьшилась на 6,4%. Такие сведения предоставил Пермьстат.

В статистическом ведомстве подчеркивают, что в регионе сохраняется значительное различие заработной платы по видам экономической деятельности. Наиболее высокая зарплата зафиксирована у занятых в области информации и связи, сотрудников финансовой и страховой сфер, а также работников предприятий, занимающихся добычей полезных ископаемых. Среднемесячная начисленная зарплата в этих отраслях в июле 2022 года составила более 70 тыс. рублей.



Выкуп павильонов



Краевой арбитражный суд постановил изъять торговый павильон по Комсомольскому проспекту, 25 в Перми и участок под ним в муниципальную собственность. Спорные объекты – участок площадью 858 кв. м, одноэтажное нежилое здание площадью 177,9 кв. м и помещения в нем площадью 11,8 кв. м и 48,1 кв. м. Собственники недвижимого имущества – Алексей Михайчев, Дмитрий Харламов и Марина Пекелис.

Решением суда установлена выкупная стоимость объектов в размере 47,3 млн рублей. Общие убытки в связи с изъятием оценены в 6,6 млн рублей, они будут компенсированы. В общую сумму также включены траты на судебную экспертизу. Сумма выкупа по решению суда на 8,3 млн рублей больше, чем планировали потратить на объект власти. Они намеревались изъять торговый объект за 39 млн рублей. Дело об изъятии рассматривалось с марта 2020 года. Ранее мэрия пыталась признать павильон самовольной постройкой и демонтировать его как самовольно возведенный. Но арбитраж признал павильон капитальным строением.

Права человека



Губернатор Дмитрий Махонин внес на рассмотрение регионального Законодательного Собрания кандидатуру Игоря Сапко на должность Уполномоченного по правам человека в Пермском крае. Теперь предстоит пройти согласование с Уполномоченным по правам человека в РФ Татьяной Москальковой. «Необходимо совершенствовать законодательство в части соблюдения прав и свобод граждан, предметно заниматься правовым просвещением, развитием институтов гражданского общества, расширением системы обратной связи с гражданами», – написал г-н Сапко на своей странице в социальных сетях.

По мнению политического эксперта Михаила Майорова, компетенции, опыт и личные качества Игоря Сапко позволяют рассчитывать на него как на эффективного Уполномоченного по правам человека в Пермском крае. «Игорь Сапко – пример редкого сейчас классического электорального политика, для которого выстраивание эффективного взаимодействия с общественностью является одной из первоочередных задач. Безусловно, это пригодится ему в работе омбудсмена, также пригодится солидный опыт руководящей, нормотворческой, представительской деятельности. Не будем забывать о наработанных за долгие годы контактах от муниципального до федерального уровня», – говорит г-н Майоров.

Игорь Сапко до 2021 года работал депутатом Госдумы РФ, до этого занимал посты мэра Перми и председателя городской Думы. Сейчас должность Уполномоченного по правам человека в Пермском крае занимает Павел Миков, он был избран решением депутатов Законодательного Собрания Пермского края 26 октября 2017 года.

ОБЩЕПИТ

Еда из большого города

В Перми могут открыться франшизы федеральных ресторанов. Власти заинтересованы в запуске новых гастрономических проектов и приглашают рестораторов. Последние приглядываются к местным площадкам.



Текст: Анна Лобанова

Как стало известно Business Class, власти Пермского края намерены привлечь в регион федеральные сетевые заведения общественного питания. Этот вопрос обсуждался в кулуарах Олимпиады по кулинарии и сервису «Легенда».

На круглом столе в рамках деловой программы «Легенды» заместитель министра промышленности и торговли Пермского края Владислав Тонков рассказал, что в структуре экономики Пермского края сфера общественного питания занимает 3%. Несмотря на пандемийный период, по итогам 2021 года оборот общепита составил порядка 25 млрд рублей. Он также обратил внимание, что количество заведений за последние три года в Прикамье не сокращается, а наоборот, есть небольшой рост.

«Помещения под рестораны в Перми есть, но имеются также определенные сложности».

«Да, некоторые предприятия закрываются, но на их место приходят другие форматы, может, не такие крупные. Перспективы для открытия новых проектов точно присутствуют, предложения по помещениям для будущих объектов тоже есть. Проблемы в отрасли, которые существуют на федеральном уровне, актуальны и для Прикамья. Когда предприниматель видит поддержку и интерес со стороны государства, ему легче решиться что-то делать. Мы как орган власти административные барьеры ставим по минимуму, стараемся быть максимально открытыми, быстро решать вопросы и не вводить дополнительных ограничений для ресторанного бизнеса», – прокомментировал Владислав Тонков.

Основатель ресторанов «Мясо&Рыба» Сергей Миронов в разговоре с Business Class признался, что Пермский край интересен, хоть поначалу были сомнения. «Я проехался по нескольким ресторанам, вижу очень серьезные перспективы, встретил достаточно платежеспособных гостей. У вас город промышленный, а когда есть промышленность – всегда существует потребность в ресторане высокого уровня. Признаюсь, когда ехал в Пермь, до конца

не понимал, но, увидев город, убедился, что наш ресторан может здесь работать. Но как только мы заходим в регион, то начинаем игру в самый лучший ресторан города», – говорит г-н Миронов.

Ресторатор уточнил, что для запуска проекта, в первую очередь, необходим заинтересованный франчайзи, который сможет «справиться» с рестораном уровня «Мясо&Рыба». «С одной стороны, франшиза понятна, есть инструкция и нет никакого творчества. Это огромная команда, которая работает, франчайзи получает меню, поставщиков, тренинги, мы его полностью ведем. С другой стороны, человек обязан уделять этому процессу достаточно времени, должен быть способен работать с мощной командой, вести серьезную административную работу», – прокомментировал Сергей Миронов.

Ресторатор заявил, что, проезжая по центру Перми, увидел достойные пространства, которые подойдут для открытия ресторана высокого уровня. Например, команду «Мясо&Рыба» заинтересовало пространство ЦУМа. «На крыше ЦУМа открытая площадка, при реконструкции которой реально сделать большой видовой ресторан. На первом этаже есть площади, также можно объединить четвертый и пятый этажи», – рассуждает г-н Миронов.

Однако пермские участники рынка уже не первый год говорят о проблемах с качественными площадками для ресторанов. «Помещения в Перми есть, появляются даже новые площадки в строящихся зданиях. Но есть определенные сложности. В частности, для запуска ресторана существуют санитарные требования: например, по установке вытяжки, канализации; должны быть необходимые мощности электричества для работы оборудования», – говорит шеф-повар ресторана Red BBQ Степан Носов. – Конечно, рестораторы могут открыться на свой риск и страх, но все условия в большей части помещений соблюсти не удастся – не потому, что мы не хотим, а потому, что объекты не обеспечены необходимым».

Бренд-шеф пермского ресторана «Velka» Максим Тупицын предположил, что появление на рынке федеральных сетей станет мотивацией для пермских участников ресторанного бизнеса. «Это кос-

венно и напрямую будет способствовать развитию гастрономических направлений в Прикамье. Когда существует один ресторан, он не развивается. Потребитель берет то, что есть. Но когда появляются второй, третий, четвертый проекты, начинается конкуренция», – рассуждает Максим Тупицын.

Размышляя о том, почему федеральные заведения не приходили в регион раньше, эксперты предположили, что они пока еще не до конца оценили потенциал региона. «Как только сетевые заведения увидят коммерческую выгоду и поймут, что пора – они зайдут, место найдется», – добавил г-н Тупицын.

При этом он добавил, что при переносе каких-либо элементов или блюд из ресторанов федеральной сети в регионы важно помнить о вкусовых пристрастиях местных жителей. Московские и питерские заведения цепляют атмосферой, отношением к гостям, уровнем сервиса и подачи. Но надо помнить, что Санкт-Петербург и Москва – туристические направления, в заведениях процентов 80% гостей из других регионов. А в городах России иная специфика. Если ты откроешь ресторан с перуанской кухней в Кунгуре – будет много вопросов. Да, что-то можно использовать в соусах, добавках, но основные продукты должны быть понятны местным жителям», – резюмировал Максим Тупицын.

В 2022 году мероприятие поддержали более 20 партнеров. Легендарными партнерами стали компании «Бистрошеф», «Торговый дизайн», Bunge Procuisine. В списке топ-партнеров: «Маслозавод Нытвенский», «Мясология», «Село Зеленое», «Черкизово Food Service», Piterprof и Robot Coupe.

СПРАВКА

Олимпиада «Легенда» – это крупнейший кулинарный фестиваль страны за пределами Москвы. Она состоялась при поддержке Федерации рестораторов и отельеров России, Правительства Пермского края, Министерства промышленности и торговли Пермского края и при участии членов Всемирной ассоциации сообществ шеф-поваров.

ПОЛИТИКА

Бережно и чутко

Депутаты парламента Прикамья приняли решение об увеличении расходов на здравоохранение, дополнительные дотации муниципалитетам и помощь Донбассу. Также одобрены льготы для резидентов особой экономической зоны и возвращение транспортного налога на уровень региона.

Текст: Регина Баргули

Изменения в бюджет

Депутаты Законодательного Собрания Пермского края в двух чтениях одобрили пакет поправок в региональный бюджет на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг. Доходная и расходная части казны увеличатся на 3,9 млрд рублей в 2022 году, на 1,7 млрд рублей – в 2023 г. и на 1,1 млрд руб. в 2024 г. Как сообщила министр финансов Пермского края Екатерина Тхор, принятые поправки не повлияют на параметры дефицита и государственного долга.

Поправками были выделены дополнительные средства в объеме 671,8 млн рублей на финансирование медицинской помощи для онкобольных в рамках дневного стационара. Почти 200 миллионов направлено в муниципалитеты в виде дополнительных дотаций. Эти средства необходимы для повышения зарплаты бюджетников в учреждениях культуры и педагогов дополнительного образования для исполнения «майских» указов Президента РФ.

Одной из поправок парламентарии поддержали инициативу губернатора Прикамья Дмитрия Махонина по увеличению регионального резервного фонда на 500 млн рублей. Средства направят на мероприятия по восстановлению жизнедеятельности на территориях Донецкой и Луганской Народных Республик.

«Мы выделяем из краевого бюджета 500 млн рублей на помощь Донбассу. Это наши люди, которые изъявили желание быть вместе с Россией. Мы должны им помогать. Денежные средства будут расходоваться в интересах жителей Донбасса на восстановление хозяйственной деятельности. При этом мы не забываем про социальные обязательства», – поделился первый заместитель председателя краевого парламента Вячеслав Григорьев.

Межбюджетные трансферты

Председатель комитета по бюджету Елена Зырянова отметила, что ни одна территория Прикамья не пострадает в суммарном выражении от изменений в законе о методиках межбюджетных трансфертов и законе о бюджетном процессе, которые парламентарии также приняли в двух чтениях. Поправки предполагают возвращение на уровень региона полномочий по сбору налога на транспорт.

Выпадающие доходы местных бюджетов будут восполнены с помощью увеличения дотаций, а также дополнительных доходов от налога по упрощенной системе налогообложения, которые начнут поступать в казну муниципалитета по дифференцированным нормативам. По оценкам регионального Минфина, в общей сложности объем поступлений составляет порядка 2,2 млрд рублей, а местные бюджеты в среднем увеличат свои доходы на 11,2%.

«Муниципалитеты не могли воздействовать на транспортный налог, а сейчас у них появляется возможность создавать новые предприятия. Как результат – увеличится число рабочих мест, а в местный бюджет поступят налоги. Если они начнут этим заниматься, то получат больше доходов, чем запланировано. Краю, в свою очередь, будет легче собрать налог на транспорт, для этого планируется организовать работу совместно с налоговой службой и судебными приставами», – поделился Алексей Мельников, председатель комитета по промышленности, экономической политике и налогам.

«Пермский край является одним из лидеров среди субъектов России по политике межбюджетных



взаимоотношений и по стратегическим решениям, которые принимаются для поддержки казны муниципалитетов. Мы всегда придерживаемся бережного и чуткого отношения к нашим коллегам на муниципальном уровне и дальше будем поддерживать не только межбюджетными трансфертами, но и кредитными средствами», – добавила Елена Зырянова.

Льготы для резидентов ОЭЗ

Резиденты особой экономической зоны (ОЭЗ) Пермь получили льготы по налогу на прибыль и будут освобождены от транспортного налога. Законопроект внес на рассмотрение краевого парламента губернатор Прикамья Дмитрий Махонин. Отныне налог на прибыль организаций в течение первых пяти налоговых периодов для резидентов особой экономической зоны составит 0%, с шестого по десятый период – 5%, после десятого налогового периода – 13,5%.

Местное самоуправление

Председатель Совета муниципальных образований Пермского края, глава Добрянского городского округа Константин Лызов представил депутатам ежегодный отчет и озвучил содержащиеся в документе рекомендации депутатам Государственной Думы, региональному правительству и парламенту. Они касались предложений по наделению муниципалитетов правами заключать дополнительные соглашения с подрядчиками в связи с объективным ростом рыночных цен, по совершенствованию законодательства в сфере сбора и обращения с ТКО, а также работы с бездомными животными.

В Прикамье ведется работа по 12 федеральным и 44 региональным проектам. По итогам их реализации в 2021 году наиболее высокие результаты отмечаются по направлениям «Образование», «Культура», «Безопасные качественные дороги», «Жилье и городская среда».

Председатель комитета по государственной политике и местному самоуправлению Александр Бойченко отметил, что краевое правительство и парламент всегда уделяют большое внимание развитию муниципалитетов: «В течение года выделяется порядка 30 млрд рублей на поддержку территорий. Особенно хотелось бы отметить реализацию в регионе национальных проектов «Безопасные качественные дороги» и «Образование», сейчас в рамках последнего в крае строятся восемь школ, в которых в будущем будут учиться более 4 тыс. детей».

Выплаты приемным родителям

В Пермском крае с 1 января 2023 года предлагается увеличить на 20% размер доплат приемному ро-

дителю за воспитание ребенка с ограниченными возможностями здоровья. Соответствующий законопроект внесен в региональный парламент по инициативе Дмитрия Махонина и одобрен депутатами в первом чтении. На эти цели потребуются дополнительное финансирование в размере 6 млн рублей ежегодно.

В регионе с 1 января 2022 года ежемесячное денежное вознаграждение уже было увеличено на 10%. Соответствующий законопроект депутаты краевого парламента приняли в конце 2021 года. Его получают 410 приемных родителей за воспитание 729 детей.

Как отметил председатель Законодательного Собрания Валерий Сухих, при обсуждении проекта закона профильный комитет поднимал вопрос о повторном увеличении денежного вознаграждения. «Краевое правительство поддержало инициативу. Это позволит уже со следующего года приемным родителям, которые воспитывают детей с ограниченными возможностями здоровья, назначать ежемесячные выплаты в увеличенном размере», – подчеркнул Валерий Сухих.

«В домашних условиях дети с ограниченными возможностями здоровья лучше социализируются и переходят во взрослую жизнь. Для нас было важно, чтобы такие семьи получали денежную компенсацию. Сегодня мы приняли законопроект в первом чтении, и с 1 января 2023 года выплаты вырастут на 20% дополнительно к тем расходным обязательствам, которые выделяет Пермский край на семьи, воспитывающие приемных детей», – прокомментировал председатель социального комитета Сергей Ветошкин.

Газификация территорий

Министр ЖКХ и благоустройства Пермского края Артем Балахнин в рамках «правительственного часа» представил депутатам промежуточные итоги региональной программы газификации. Жители края уже направили порядка 62 тысяч заявок, по 31,4 тыс. из которых заключены договоры. Всего в регионе бесплатно догазифицированы более 15,6 тыс. земельных участков.

Согласно данным, до 2030 года в Прикамье планируется построить 284 распределительных газопровода. На эти цели будет выделено более 35 млрд рублей, из которых 20,3 млрд рублей предоставит ПАО «Газпром». Также будут привлечены средства из федерального, регионального и местных бюджетов. В этом году в эксплуатацию введут 20 газопроводов.

Дополнения к региональной программе газификации на период 2021-2025 гг. позволят подключить к газу 75 населенных пунктов Прикамья, или более, чем 18 тысяч домовладений.

«Сегодня только на 2022 год запланировано более 11 млрд рублей вложений в общую газотранспортную систему Пермского края. Благодаря этому жители таких территорий, как Чердынь, Красновишерск, получат условия для жизни, о которых даже не мечтали. Люди обретают комфортные условия, а местные предприятия – новые возможности для развития. Сейчас уже есть более 30 тысяч заявок в рамках догазификации территорий. Это масштабная задача, которую предстоит решить. Программа газификации рассчитана до 2025 года, и я не сомневаюсь, что она будет продолжена дальше», – подчеркнул председатель комитета по развитию инфраструктуры Антон Удальев.

ПРОЕКТ

Добавили экстрим

Завершился судебный спор вокруг экстрим-парка в Перми. Процесс длился с начала года и стал причиной переноса сроков ввода спортивного объекта в эксплуатацию.



Текст: Яна Купрацевич

Арбитражный суд Пермского края вынес решение по делу о праве собственности на экстрим-парк. В январе этого года муниципальное автономное учреждение «Городской спортивно-культурный комплекс» подало иск к администрации Перми с требованием признать права собственности и оперативного управления объектом. Здание спортивного корпуса экстрим-парка находится по ул. Екатерининской, 3/у 181. Его площадь составляет 1 тыс. кв. м, а самого сооружения экстрим-парка – 4,7 тыс. кв. м. Отметим, что мэрия передала участок и имущество на территории парка МАУ в 2016 году, до строительства комплекса.

В рамках дела, в феврале, суд назначил экспертизу для обследования объектов капитального строительства. Помимо самого здания экстрим-парка речь идет о нежилом здании площадью 1 тыс. кв. м рядом с ним. Работа была поручена автономной некоммерческой организации «Союзэкспертиза-Пермь», экспертам: Эдуарду Белоусову, Александру Жуку, Михаилу Васильеву и Михаилу Смольникову. Сроки проведения экспертизы несколько раз сдвигались, немного выросли затраты на ее проведение – с 600 до 605 тыс. рублей.

Арбитраж требования истца удовлетворил и признал за муниципальным образованием право собственности на здание экстрим-парка и нежилое здание площадью 1 тыс. кв. м рядом с парком. Право оперативного управления на эти объекты осталось за МАУ «Городской спортивно-культурный комплекс». Решение суда является основанием для постановки объектов недвижимого имущества на

государственный учет и регистрацию права собственности и права оперативного управления. Оно может быть обжаловано в Семнадцатом апелляционном суде в течение месяца.

Судебная тяжба стала причиной отсрочки сдачи объекта в эксплуатацию. В начале февраля депутаты Пермской городской Думы поддержали изменение сроков реализации инвестиционного проекта по строительству объектов недвижимого имущества и инженерной инфраструктуры в экстрим-парке. На сайте думы сообщалось, что вопрос о признании за городом права собственности на них решается в суде.

В мае власти высказывали надежду на ввод объекта летом 2022 года. Об этом на заседании комитета Пермской гордумы по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами заявляла начальник управления капитального строительства администрации Перми Ирина Чиркова.

Администрация Перми объявила аукцион на строительство спортивного корпуса на территории экстрим-парка в мае 2019 года, строительство началось в ноябре того же года. Стоимость монтажных работ по итогам аукциона была определена в размере 62,8 млн рублей. Тогда предполагалось, что объект появится летом 2020 года. Но основные работы завершили только в феврале 2021 года, сейчас все мероприятия на площадке закончены. Возведено двухэтажное отапливаемое здание. В нем оборудованы душевые, раздевалки и гардероб, есть спортзал для занятий многоборьем и офис для проведения семинаров и лекций.

В ноябре 2021 года мэрия выходила в гордуму с просьбой увеличить расходы на 1,4 млн рублей для выполнения дополнительных работ, не учтенных в проектной документации. В частности, необходимо было актуализировать изыскания, проведенные в 2018 году.

Летом прошлого года прокуратура Дзержинского района установила, что работы проводились в отсутствие разрешения на строительство. Тогда прокурор внес главе Перми представление, в отношении МКУ «Управление технического заказчика» было возбуждено дело об административном нарушении. После этого принят комплекс мер, направленных на устранение нарушений, в том числе утверждена «дорожная карта», и в ее рамках прописаны мероприятия для снятия ограничений по зоне строительства для получения разрешения. Юридическое лицо признали виновным и назначили штраф в размере 510 тыс. рублей.

Позже в мэрии комментировали ситуацию, объясняя, что решение о начале работ было принято потому, что в проектной документации объект значился как вспомогательный к железобетонной чаше в экстрим-парке. «Но прокуратура усмотрела нарушение действующего законодательства», – пояснила г-жа Чиркова. Тогда же власти вносили изменения в режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в зонах особо охраняемого природного ландшафта. В частности, речь идет об объекте культурного наследия, достопримечательном месте «Проспект им. Ленина».

ГОРОД

Баланс для НТО

Власти Перми продолжают активно заниматься наведением порядка в сфере нестационарных торговых объектов. Рассказываем о том, как власти города выстраивают диалог с бизнесом.

Текст: Анна Смирнова

Работа по размещению нестационарных торговых объектов (НТО) – одна из приоритетных для администрации Перми. Ход реформирования сферы НТО в Перми вызывает большой интерес у других российских регионов, ведь сегодня власти Перми продвинулись в работе с НТО дальше большинства других крупных городов. Этим летом и весной в Пермь приезжали делегации из Екатеринбурга и Уфы, чтобы изучить и перенять пермский опыт систематизации нестационарной торговли.

Власти Перми ведут системную работу по выявлению и демонтажу самовольно установленных торговых объектов. Во всех районах города проводятся плановые рейды по выявлению таких объектов, учитываются и обращения жителей. Выявление незаконных НТО осуществляется администрацией района, которая вносит их в особый реестр, после чего в течение трех дней владельцы должны произвести добровольный демонтаж. Одним из шагов по улучшению работы сферы нестационарной торговли является отмена судебного порядка демонтажа НТО. Раньше, когда действовал такой порядок, необходимо было уведомить собственника. Сейчас оповещение осуществляется путем размещения объявлений на объекте. Если в течение трех дней НТО добровольно не демонтировано, то администрация издает распоряжение о принудительном демонтаже, и в течение 15 дней с момента издания распоряжения объект убирается силами муниципалитета и помещается на склад временного хранения.

Результат такой работы подтверждает статистика. Так, с начала года в Перми было демонтировано более 250 нестационарных объектов.

«Проблема незаконных и самовольных НТО сегодня носит менее выраженный характер. Подавляющую часть самовольных НТО сейчас со-



ставляют овощные палатки, лотки стихийной торговли и подобные им объекты, которые легко подвергаются демонтажу», – отметил Виктор Агеев.

Еще одним шагом городских властей по упорядочиванию работы в сфере НТО стало размещение нестационарных объектов на муниципальной земле через аукцион.

Вместе с тем актуальной является проблема соблюдения законодательства при размещении НТО на частных территориях. В первую очередь это касается соответствия объектов параметрам и внешнему виду, утвержденному в правилах благоустройства Перми. В связи с этим районные администрации Пер-

ми направили около трехсот исков о приведении НТО в соответствие с требованиями правил благоустройства. Первые судебные заседания уже прошли, по двум искам принято решение об удовлетворении требований администрации Перми. А десятки объектов привели в соответствие с типовыми проектами без вмешательства суда.

«Привести сферу нестационарной торговли в соответствие со всеми законодательными нормами важно, прежде всего, для ее развития. Владельцы НТО, нарушающие требования, получают необоснованное конкурентное преимущество перед предпринимателями, которые честно ведут дела. Чтобы этот бизнес укреплял свое экономическое положение и рос дальше, необходимо, чтобы правила соблюдали все», – подчеркнул Виктор Агеев.

По мнению Пермской торгово-промышленной палаты, на сегодня представители власти сделали определенные шаги в пользу бизнеса и учитывают интересы предпринимателей в сфере нестационарной торговли. В частности, продлен до 7 лет срок действия ранее заключенных договоров на размещение НТО, по которым были заключены соглашения о предоставлении отсрочки демонтажа. Решается вопрос о предоставлении переходного периода до 1 сентября 2024 года, в течение которого допускается приведение объектов, размещенных ранее на частных территориях, в нормативный вид без наложения штрафных санкций и принудительного демонтажа. Также пла-

нируется разрешить согласовывать индивидуальные эскизы внешнего вида НТО, отличные от нормативно утвержденных.

«Эти меры помогут бизнесу сэкономить деньги. Ведь на сегодня затраты на изготовление НТО в нормативно утвержденном виде значительны, и многие владельцы не могут позволить их себе», – говорят в ТПП. Безусловно, бизнес хочет видеть еще большее количество послаблений, но, как подчеркнули в Пермской торгово-промышленной палате, важно соблюдать баланс между интересами бизнеса и интересами общества, которое заинтересовано в том числе, чтобы в городе были красивые НТО, расположенные разумным образом, не портящие внешний вид улиц, не мешающие движению пешеходов и не устанавливаемые в ущерб иным элементам благоустройства.

Конечный результат работы городских властей в сфере НТО таков: объекты на муниципальных землях будут установлены строго в соответствии со схемой размещения и по результатам торгов, НТО на частных территориях – по правилам благоустройства, а вместе они – в рамках федерального законодательства.

«Отрасль трансформируется достаточно динамично, вместе с этим претерпевает изменения и работа с ней со стороны администрации. – отметил Виктор Агеев. – Мы безусловно добьемся, чтобы сфера НТО функционировала в соответствии с требованиями закона, стала более современной и эффективной».



НЕДВИЖИМОСТЬ

Загород вместо заграницы

Рынок краткосрочной аренды загородной недвижимости в Пермском крае продолжает расти на фоне почти полного прекращения путешествий в другие страны. Клиенты часто предпочитают жилье у частных, но на рынке появляются и системные игроки.

Текст: Максим Субботин

Резкое сокращение возможностей для отдыха за рубежом привело к росту спроса на краткосрочную аренду загородной недвижимости в Пермском крае, рассказывают эксперты сервиса «Авито Недвижимость». Жители Прикамья и гости из других регионов чаще выбирают для размещения не отели и турбазы, а частное жилье, сдаваемое в краткосрочную аренду.

Руководитель направления краткосрочной аренды «Авито Недвижимости» Артем Кромочкин говорит, что в целом по Пермскому краю в июне-августе 2022 года спрос на посуточную аренду загородного жилья увеличился на 34,2% по сравнению с летом прошлого года. Заметнее всего вырос спрос на краткосрочную аренду частных жилых домов: на 65,3%. На 24% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года в регионе вырос спрос на таунхаусы.

По информации сервиса объявлений, в июне-августе 2022 года в целом по региону 66,7% спроса приходилось на частные дома (средняя цена аренды – 6 тыс. рублей в сутки); 25,7% – на коттеджи (9 тыс. рублей); 5,7% спроса приходилось на дачи (3,7 тыс. рублей); еще около 2% – на таунхаусы.

Средняя цена аренды загородной недвижимости в Пермском крае летом этого года составляла 6 тыс. рублей в сутки. Самым высоким этот показатель был в Березниках – 10 тыс. рублей в сутки. Самая низкая средняя цена аренды наблюдалась в Кунгуре – 2,5 тыс. рублей. В столице региона средняя стоимость краткосрочной аренды частного загородного жилья составила 8 тыс. рублей в сутки.



Экономическая нестабильность не привела к падению цен ни в одном сегменте из-за высокого спроса и небольшого предложения, отмечает директор консалтинговой компании S.Research&Decisions Регина Давлетшина. Но говорить о средних ценах по рынку, по ее мнению, сейчас затруднительно из-за недостаточного развития отрасли.

«Рынок краткосрочной аренды загородной недвижимости в Пермском крае не сформирован. Объем предложения показывает незначительный рост, но держится на крайне низком уровне, наблюдается большая дифференциация по качеству. Это делает недопустимым расчет средних цен», – объясняет Регина Давлетшина.

» IO

В ПЕРМСКОМ КРАЕ НАЧИНАЕТСЯ ЭСТАФЕТА КОРПОРАТИВНЫХ ДОНОРСКИХ АКЦИЙ

Старт мероприятиям дадут фонд «Дедморозим» и ПАО «Метафракс Кемикалс». Этой компании принадлежит рекорд Пермского края по количеству сотрудников, вступивших в Национальный регистр потенциальных доноров костного мозга, – 153 человека.

Следом за «Метафраксом» эстафету примет Лысьвенский металлургический завод – донорская акция пройдет здесь на этой неделе. Присоединиться и провести акцию может любая компания из Пермского края до 30 ноября.

Донорство костного мозга спасает детей и взрослых с лейкозом и другими смертельно опасными заболеваниями, когда другие виды лечения не помогают. Если пациенту требуется трансплантация костного мозга, врачи обращаются к специальным базам данных – регистрам доноров. Чем больше людей вступают в них, тем выше шансы, что для каждого пациента найдется человек с похожим HLA-фенотипом, который поделится клетками костного мозга и спасет жизнь. Уже более пяти тысяч пермяков вступили в Национальный регистр доноров костного мозга.

Семья пермячки Анастасии Гущиной столкнулась с бедой в начале 2020 года, когда у ее трехлетнего сына Гриши обнаружили острый лейкоз. Женщина поделилась с сыном клетками костного мозга и стала для него донором – обычно родители минимум на 50% генетически совместимы с детьми. После донации Гриша хорошо себя чувствовал, не было симптомов болезни. Но спустя время она неожиданно вернулась – случился рецидив.

«Сначала врачи искали донора в российских регистрах, но подходящего человека не оказалось.

В итоге донор нашелся в Германии. Узнать, кто он, можно спустя два года после донации, поэтому мы еще не знакомы. Но такое желание есть: этот человек многое для нас сделал, мы думаем о нем, вспоминаем на семейных праздниках», – делится Анастасия.

Поиск донора в международной базе стоит от 1,5 до 3 млн рублей, эту сумму для Гриши оплатили благотворительные фонды. Найти донора в России, если бы он был в регистре, было бы дешевле и проще. Ведь люди, живущие на одной территории, генетически больше подходят друг другу. Но сейчас в регистры в нашей стране входит всего около 1% населения страны.

«В 2018 году по личному решению бенефициарного владельца Сейфеддина Рустамова «Метафракс» сделал первое пожертвование на развитие донорства костного мозга в Пермском крае. Эти деньги мы направили в «Дедморозим» – на организацию донорских акций и просветительских кампаний. И с тех пор делаем такой вклад ежегодно, – рассказывает Мария Коновалова, советник председателя совета директоров «Метафракса». – Наши сотрудники стали потенциальными донорами во время серии корпоративных акций. Мы никого из них за рукав не тянули. Причем многие из тех, кто не знал об акции заранее, присоединились в последний момент. Для победы над раком врачи со всей страны будут обращаться к Национальному регистру на протяжении многих лет. Для нас ценно, что таким образом мы сделали вклад в будущее, и мы призываем компании региона поступить так же».

Вступить в Национальный регистр доноров костного мозга можно за несколько минут прямо



на рабочем месте: нужно убедиться в отсутствии противопоказаний по здоровью, заполнить анкету и сдать мазок из полости рта. Чтобы устроить донорскую акцию в компании, координаторы фонда «Дедморозим» проведут встречу для сотрудников, на которой расскажут, как доноры спасают жизни, ответят на все вопросы, а затем помогут организовать прием сотрудников в день самой акции.

Инициаторам донорской акции предстоит выбрать удобный кабинет для ее проведения и организовать информационную кампанию среди коллег, чтобы они узнали, где и когда можно поделиться лекарством от рака.

Если ваша команда хочет организовать донорскую акцию на предприятии, свяжитесь с координатором фонда «Дедморозим» Мариной Коровниковой по электронной почте marinak@dedmorozim.ru или по телефону +7 902 471 2592.

Подробнее о донорстве костного мозга читайте на сайте фонда по ссылке: <https://dedmorozim.ru/lekarstvo/>

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Соликамскбумпром – лидерство, традиции, качество

АО «Соликамскбумпром» – один из признанных лидеров лесопромышленного комплекса России. Непрерывная модернизация производственного процесса, внедрение наилучших доступных технологий и высокий уровень социальной ответственности обеспечили продукции соликамских бумажников достойное место на отечественном и мировом рынках.

Продукция предприятия востребована ведущими издательствами страны и мира, а также производителями различных видов упаковки. Соликамскбумпром имеет разветвленную сеть продаж готовой продукции по всему миру, поддерживает долгосрочные партнерские отношения с покупателями в России и за ее пределами и является надежным поставщиком, своевременно выполняющим обязательства.

АО «Соликамскбумпром» производит газетную и оберточную бумагу, интерлайнер, лигносульфонаты технические.

ПРИНЦИП ДЕЙСТВИЯ – УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ

История соликамского бумкомбината насчитывает более 80 лет. На протяжении десятилетий предприятие внедряет принципы устойчивого развития: ответственного отношения к решению вопросов охраны окружающей среды, рационального использования природных ресурсов, устойчивое лесопользование, социальная ответственность. Соответствуя ожиданиям потребителей, предприятие неизменно остается конкурентоспособным производителем, сохраняет и увеличивает долю компании на стратегически привлекательных рынках газетной и упаковочной бумаги.

Сегодня потребителями продукции предприятия являются более 60 стран мира, что позволяет занимать второе место в отрасли среди отечественных производителей газетной бумаги и интерлайнера.

Приоритетными задачами компании остаются обеспечение высокого качества продукции в соответствии с требованиями рынка, расширение продуктовой линейки предприятия, повышение производительности и улучшение условий труда за счет автоматизации и цифровизации технологических и управленческих процессов, снижение негативного воздействия на окружающую среду, в том числе сокращение выбросов парниковых газов.

Производственная деятельность АО «Соликамскбумпром» соответствует задачам государства и международным требованиям в сфере экологии: два года подряд предприятие становится лауреатом премии Global Eco Brand – награды за выдающиеся достижения в области охраны окружающей среды и обеспечении экологической безопасности.

Предприятие выступает инициатором научно-практических исследований, направленных на повышение эффективности естественного лесовосстановления и способствующих переходу на интенсивную модель ведения лесного хозяйства, проводит экологические мероприятия на территории Пермского края.

На площадке АО «Соликамскбумпром» проводится ежегодная Всероссийская конференция, посвященная охране окружающей среды в целлюлозно-бумажной промышленности.

Участниками деловых встреч становятся представители государственной власти, бизнеса и науки. Такой формат взаимодействия позволяет успешно и грамотно решать стоящие перед отраслью задачи.

СТАНДАРТЫ БУДУЩЕГО

Высокий уровень оснащенности АО «Соликамскбумпром» достигается постоянным техническим обновлением и усовершенствованием основного производства, полуфабрикатных и вспомогательных цехов. Так, в 2020 году предприятие завершило реализацию Программы развития, рассчитанной на период с 2005 по 2020 годы. Общий объем инвестиций в модернизацию производства полуфабрикатов и бумаги, развитие лесозаготовок и собственной генерации электрической энергии составил порядка 20 млрд рублей.

В 2021 году была разработана Программа развития предприятия на период до 2035 года. Программа направлена на повышение конкурентоспособности предприятия, в том числе за счет выпуска новых видов продукции с высокой добавленной стоимостью, импортозамещающей продукции и предусматривает максимально эффективное использование производственной инфраструктуры и лесных ресурсов, находящихся в долгосрочной аренде, соблюдение национальных экологических стандартов.

В рамках этой Программы реализуется проект установки технологической линии транспортировки и упаковки рулонов бумаги. Это современная, полностью автоматизированная линия, имеющая в своем составе роботизированные установки. Технические возможности новой линии позволят выпускать бумагу в рулонах наиболее востребованного формата у производителей тарного картона. Инвестиции в проект составляют около 500 млн рублей.

Значимой частью технического перевооружения АО «Соликамскбумпром» является регулярное обновление парка лесовозной техники. В подразделения, осуществляющие перевозку древесины, приобретены более 80 единиц перспективных моделей автомобилей с прицепами. Затраты составили порядка 1 млрд рублей. До конца текущего года будут закуплены еще порядка 30 лесовозов.

В 2022 году для эффективного управления лесными ресурсами и оборотом древесины на предприятии было внедрено современное цифровое решение по учету круглых лесоматериалов – про-

граммно-технические средства для бесконтактного автоматизированного измерения объема древесины и внесения данных в информационные системы учета.

Актуальной задачей соликамских бумажников остается работа по повышению эффективности производственных процессов, снижению удельных расходов ресурсов на производство бумаги и повышению энергоэффективности.

РАСТЕМ И РАЗВИВАЕМСЯ ВМЕСТЕ

АО «Соликамскбумпром» – современное предприятие с высоким уровнем социальной ответственности. Важнейшим ресурсом компании является профессиональный трудовой коллектив, интересы которого обеспечивает крупнейшая профсоюзная организация работников лесных отраслей РФ. Сегодня профсоюз объединяет более 86% бумажников.

Предприятие ежегодно проводит системную работу, направленную на улучшение условий труда. Так, в 2022 году предусмотрено 21 мероприятие, затраты на которые составят более 20 млн рублей. Итогом проведенных мероприятий станет улучшение условий труда 795 работников.

Ежегодно порядка 50 млн рублей направляется на дополнительные социальные выплаты и гарантии в соответствии с принятым в АО «Соликамскбумпром» Коллективным договором и иными внутренними нормативными документами.

Забота о коллективе, формирование среди сотрудников осознанного отношения к собственному здоровью, обеспечение полноценного отдыха и оздоровления работников на лучших курортах и в здравницах Пермского края и России – значимая часть корпоративной культуры бумажников. Наравне с обеспечением бумажников доступной и качественной помощью в медицинском учреждении АО «Соликамскбумпром» работники предприятия имеют возможность получить услуги дошкольного образования для своих детей. Сегодня Центр развития ребенка «Соликамскбумпром» предлагает образовательные программы и современные методики воспитания, обучения и оздоровления.

АО «Соликамскбумпром» – единственное предприятие Верхнекамья, которое содержит сеть собственных детских садов и ежегодно вкладывает десятки миллионов рублей в развитие и обновление их инфраструктуры.

Кроме того, популяризация спорта, создание возможностей для эффективной самореализации населения, поддержка значимых социально-куль-



НЕДВИЖИМОСТЬ

Ипподром и экопарк

В Business Class – ТОП девелоперов по объему текущего строительства в Пермском крае. В рейтинг попали три застройщика из других регионов, а также сменился лидер.

Текст: Регина Бартули

В январе-августе 2022 года на территории Пермского края сдано более 14 тыс. квартир общей площадью 1,28 млн кв. м, что составило 176,2% к вводу жилья за аналогичный период предыдущего года. Такие данные приводит Пермьстат. По состоянию на начало сентября 2022 года в Пермском крае 42 застройщика возводят 1,42 млн кв. м жилья. По данным Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ), за последние два месяца в ТОП-10 девелоперских компаний региона сменился лидер по объему текущего строительства – им стало АО «Строй-ПанельКомплект». С июня вторую строчку занимает ГК «ПМД», в августе, поднявшись на пять позиций, на восьмом месте закрепились компания «Талан». Крупных падений не случилось, но две позиции и лидерство потеряло АО «ПЗСП».

На первом месте расположилось АО «СтройПанельКомплект». Его объем строительства составляет 158,6 тыс. кв. м жилья. Доля в регионе превышает 10%. Девелопер возводит 21 дом в жилых комплексах: «Белые росы» во Фролах, «Медовый» в Кондратово, «Мотовилихинский» и «Экопарк Сосновый» в Верхней Курье. «СПК» также лидирует в регионе по объему введенного жилья в 2022 году, девелопер уже сдал 50,3 тыс. кв. м жилья. Согласно версии ЕРЗ, компания занимает 117-е место по России.

Объем текущего строительства ГК «ПМД» составляет 135,5 тыс. кв. м, это позволило компании переместиться на вторую строчку рейтинга. Доля в регионе – 8,76%. Девелопер возводит ЖК «Квартал Премьер», Grand House, «Дом Эволюция» и квартал «Браво». Большую часть объектов компания планирует сдать в конце 2023 года.

Замыкает тройку АО «ПЗСП». Компания возводит семь жилых комплексов в разных районах Перми общей площадью 128,2 тысячи квадратных метров: «Дом на Бульваре», «Докучаева, 23», «Яблочкова, 3», «Адмирала Ушакова, 65», «Красное яблоко», «Самолет» и «Мандарин». Доля девелопера на строительном рынке региона – 8,28%.

Застройщик СГ «Развитие» немного уступил предыдущему месту – общий объем строительных работ, выполняемых девелопером в крае, зафиксирован на отметке 126,7 тыс. кв. м. Компания продолжает возводить ЖК Balance, «Восход», «Дом на Анри», «Экран» и «Камские Огни 2». Новый проект компании – ЖК Prime по ул. Окулова, 20.

Краснодарская компания СИК «Девелопмент-Юг» также возводит в крае более ста тысяч квадратных метров жилья. Она занимает 46-е место по объемам строительства в стране и пятое в Пермском крае. Доля в регионе – 6,62%. Девелопер возводит ЖК «Теплые кварталы Погода» по ул. Сапфирной, 13, 15; ул. Серебристой, 16, 18; а также школу по ул. Серебристой, 8.



Открывает вторую пятерку ТОП-10 ГК «Оникс» с текущим объемом строительства 84,2 тыс. квадратных метров. Проекты компании все те же – ЖК «Мир» около Черняевского леса и «Полосатый дом» в м/р Крохалева. Доля в регионе компаний из второй части рейтинга не превышает 5,5%.

Государственное АО «Корпорация развития Пермского края» расположилось на седьмом месте. До конца 2022 года планируется сдать оставшиеся восемь домов в ЖК «Любимов» в Березниках. Текущий объем – 79,4 тыс. кв. м.

Удмуртская компания «Талан» поднялась на восьмую строчку. Она начала строительство в Перми крупного жилого комплекса «Ипподром» возле ТРЦ «Планета». Текущий объем – 77,2 тысячи квадратных метров. Общая площадь земельных участков – более 6 га. Сдать объект планируется в начале 2025 года.

Московская Группа компаний «КОРТРОС» возводит ЖК «iLove» по ул. Барамзиной. Проект реализуется в три очереди с расчетным планом окончания строительства в 2024 году. Общий объем строительных работ, выполняемых девелопером в крае, составляет 58,2 тыс. кв. м. Компания занимает 21-е место по данному показателю по России.

Закрывает рейтинг ГСК «Мегаполис». Объемы строительства компании составляют 48 тыс. кв. м. Девелопер в этом году сдал крупный объект – ЖК «Гайва Парк» – и продолжает возводить еще три дома – «Дом Спринтер», «Капучино» и «Новая Губерния».

Место	Застройщик	Регион	Строится, тысяч кв. м	Доля в регионе	Место в РФ
1	АО «СтройПанельКомплект»	Пермский край	158,6	10,24	117
2	ГК «ПМД»	Пермский край	135,5	8,76	145
3	АО «Специализированный застройщик ПЗСП»	Пермский край	128,2	8,28	151
4	СГ «Развитие»	Пермский край	126,7	8,18	154
5	СИК «Девелопмент-Юг»	Краснодарский край	102,5	6,62	46
6	Группа компаний «Оникс»	Пермский край	84,2	5,44	227
7	АО «Корпорация развития Пермского края»	Пермский край	79,4	5,13	242
8	ООО «Талан»	Удмуртская Республика	77,2	4,99	28
9	ГК «КОРТРОС»	Москва	58,2	4,4	21
10	ГК «Мегаполис»	Пермский край	48	3,1	404

Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц, по данным Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ на 1 сентября 2022 года).



Уважаемые работники и ветераны лесной отрасли! Дорогие земляки!

Примите поздравления с профессиональным праздником – Днем работников леса!

В этот день мы чествуем специалистов высокого уровня, чей труд направлен на рациональное использование, сохранение и приумножение главного национального богатства – леса.

Сегодня наша страна переживает период укрепления национальной экономики и выхода ее на качественно новый уровень. В сложившихся условиях невозможно переоценить значимость работы профессионалов, обеспечивающих эффективное распоряжение лесными ресурсами, развитие лесопромышленного комплекса и ценный вклад в экологическую стабильность государства.

Пермский край много лет является территорией успешного внедрения передовых технологий и инновационных разработок в лесоперерабатывающей отрасли, грамотного взаимодействия производства и науки. Это результат бережного отношения к природе, высокой самоотдачи и инициативности работников, их преданности своему делу.

В этот день желаю вам крепкого здоровья, уверенности в собственных силах, процветания и благополучия!

С уважением, В.И. Баранов,
президент АО «Соликамскбумпром»,
депутат Законодательного Собрания
Пермского края

турных инициатив, инвестиции в издательские проекты, научно-исследовательскую деятельность, помощь талантливым жителям способствуют максимальному развитию территории присутствия бизнеса и прославляет Верхнекамье далеко за пределами Пермского края.

В преддверии профессионального праздника бумажники с оптимизмом смотрят в завтрашний день – богатые традиции, профессиональные компетенции трудового коллектива и плодотворная работа позволяют АО «Соликамскбумпром» неизменно сохранять позиции лидера лесопромышленного комплекса России, надежного делового партнера и мирового производителя продукции будущего!



На правах рекламы

ТРАНСПОРТ

Доходы, расходы и «зайцы»

В Пермской гордуме обсудили результаты работы общественного транспорта за восемь месяцев 2022 года. Городские власти намерены усилить борьбу с безбилетниками и поддержать переход пассажиров на проездные.

Текст: Максим Субботин

На заседании комитета Пермской городской Думы по экономическому развитию прозвучал доклад об итогах работы транспортной отрасли с начала 2022 года. Стало известно, что в сравнении с прошлым годом доходы отрасли выросли более, чем на 400 млн – до 2,76 млрд рублей. Также наметились рост пассажиропотока и количества проверок контрольно-ревизорской службы в общественном транспорте.

В экономике отрасли наблюдается положительная динамика. За восемь месяцев текущего года доходы транспортной отрасли составили 2,76 млрд рублей, рассказал начальник департамента транспорта Анатолий Путин. За аналогичный период 2021 года показатель сложился в сумме 2,33 млрд рублей. Это позволило сократить бюджетные дотации на сумму около 400 млн рублей – до 1,1 млрд. Пассажиропоток в августе достиг плановых показателей и даже их превысил. Аналогичная тенденция намечается и в сентябре.

Одной из основных задач отрасли стоит не только повышение пассажиропотока, но и собираемости выручки. Для этих целей используются разные методы. Так, снижение стоимости проездных в начале 2022 года привело к увеличению их популярности у пассажиров. Анатолий Путин рассказал, что каждая третья поездка в общественном транспорте совершается с использованием гражданских и льготных проездных. В то же время 53% платежей совершаются банковской картой, еще 11% – наличными, 7% – тарифом «Электронный кошелек».

Отдельно начальник департамента транспорта поделился данными по льготным проездным для школьников 1-4 классов. Согласно данным



департамента, на сегодняшний день право на бесплатный проезд имеют около 53 тысяч школьников. За 8 месяцев по этому виду проездных совершено более 2 миллионов поездок.

Из-за безбилетников выпадающие доходы за январь-май 2022 года составили 376 млн рублей. На содержание контрольно-ревизорской службы за это время было потрачено еще 22,4 млн рублей. Однако в администрации Перми подсчитали: если бы все кондукторы продолжили работу, в январе-августе это обошлось бы в 392,3 млн рублей.

Количество проверок контролерами в январе-августе 2022 года выросло с 5 тыс. почти до 19 тыс. Количество составленных протоколов увеличилось с 69 до 1,8 тыс. Депутат Пермской городской Думы Эдуард Мирзамухаметов уточнил: доход в бюджет от штрафов составил 312 тыс. рублей.

Анатолий Путин подчеркнул, что городские власти ведут работу над сокращением числа безбилетников, и с июля уже видна положительная динамика. Контрольно-ревизорская служба постоянно совершенствует способы выявления нарушителей. Так, в настоящее время бригадами тестируется приложение для блокировки возможности оплаты по QR-кодам на время проведения проверки.

В ходе заседания депутатами были внесены предложения по повышению эффективности работы отрасли и комфорта поездок пассажиров.

Депутат Ирина Горбунова спросила, какие меры предусматривает департамент транспорта для снижения доли безбилетников. Анатолий Путин ответил, что сейчас прорабатываются варианты с привлечением кондукторов и контролеров. Ирина

Горбунова также поинтересовалась, планируется ли дальнейшее сокращение штата кондукторов.

«Кондуктор – сотрудник компании-перевозчика. Мы как департамент не можем их нанимать или увольнять. На сегодня заявлений от перевозчиков об увеличении количества бескондукторных маршрутов не поступало», – ответил Анатолий Путин.

Депутат Эдуард Мирзамухаметов считает, что отказ от кондукторов автоматически влечет за собой создание новых дополнительных рабочих мест по уборке салонов и попросил включить данный показатель в расчет.

Арсен Болквадзе, депутат гордумы и председатель комитета по экономическому развитию, предложил изучить опыт Москвы, где транспортную карту можно приобрести через терминал на остановке.

Также в ходе заседания были озвучены предложения о возможной продаже контролерами проездных билетов. Контролер сможет предложить безбилетному пассажиру приобрести проездной на длительный период вместо оплаты штрафа. Данная мера призвана снизить число безбилетников на маршрутах с бескондукторной системой оплаты проезда. В настоящее время идет анализ правовых тонкостей вопроса, а также способа реализации такой практики в Перми. Кроме того, ранее поднимался вопрос о продаже водителем транспортных карт с имеющимся балансом вместо разовых билетов.

По итогам комитета предложения, выдвинутые депутатами, были приняты департаментом транспорта в работу.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Загород вместо заграницы

» 7

Она отмечает, что на рынке уже появились системные игроки и более качественное предложение. В то же время конкуренция держится на низком уровне в силу малого числа таких компаний, слабого маркетинга и высокого спроса.

Спрос в сфере краткосрочной аренды загородного жилья с учетом пандемийных ограничений последних лет, а также существенных сложностей с поездками в 2022 году, имеет устойчивый рост, подтверждает Регина Давлетшина. Однако он также бессистемный и разнонаправленный как по качеству, так и по платежеспособности. Из-за того, что потребитель все еще знакомится с этим сегментом, до

сих пор не сформированы и требования со стороны спроса.

«Развитие рынка сдерживают такие проблемы, как высокая капиталоемкость бизнеса, большие затраты на содержание и обслуживание объекта, высокие риски из-за низкой культуры отдыхающих, отсутствие льготных кредитов в этой сфере», – отмечает Регина Давлетшина.

По ее прогнозам, краткосрочная аренда загородного жилья – это один из тех сегментов, который не получит широкого распространения. «Его будущее – это валютящееся развитие с малым числом игроков, причем одна половина – это частники, дру-

ГЕОГРАФИЯ ИНТЕРЕСА

Артем Кромочкин, руководитель направления краткосрочной аренды «Авито Недвижимости», отмечает: самый заметный рост спроса на краткосрочную аренду жилья в июне-августе 2022 года наблюдался в Соликамске. Там он увеличился более чем в три раза. В Березниках спрос вырос почти на 37%; в Кунгуре – более чем на 10%; в Перми – на 26,5%; в Чайковском – более чем на 25%.

По информации сервиса объявлений, частные дома этим летом были наиболее востребованы в Перми – их доля составила 66%. В Березниках доля спроса на них составляла 62,5%, в Кунгуре – 48,3%, в Чайковском – 57,5%. На втором месте по уровню спроса в июне-августе 2022 года были коттеджи. В Кунгуре ими интересовались более 43% арендаторов, в Березниках на их долю приходилось почти 35% спроса, в Перми – около 30%. Исключением стал Чайковский, где на втором месте по уровню спроса летом 2022 года были дачи: на их долю приходилось более 40%.

гая – системные игроки, для которых это не столько бизнес, сколько

хобби», – предполагает Регина Давлетшина.

ТЕНДЕНЦИИ

Все по домам

Пермские туристические фирмы подводят итоги лета. Главное – поток в Европу сократился почти до нуля. Даже гипотетической возможностью улететь в страны Старого Света почти никто не воспользовался.

Текст: Виктория Тукачева

По статистике Ассоциации туроператоров России (АТОР), поток из России в Европу сократился на 95% по сравнению с допандемийным 2019 годом. В этих 5% процентах пермяков почти нет. «Прошедшим летом мы не отправили ни одного туриста в Европу», – говорит Мария Ушакова, директор турагентства «Акапулько». По ее словам, чаще всего путешественники летали в страны Шенгенской зоны ради пляжного отдыха, а сейчас для таких направлений просто нет прямых рейсов, можно добраться только с пересадкой, например, через Турцию или Эмираты. «Если все-таки появлялось желание лететь, то возникал целый комплекс проблем, в первую очередь сложности с оформлением визы. В Перми возможностей подать документы не так много, ехать с документами в Екатеринбург или Москву готовы не все. В результате, даже имея желание и деньги отдохнуть в Европе, люди не решались браться за это», – говорит г-жа Ушакова. По ее словам, в агентстве «Акапулько» половина клиентов этим летом выбрала туры по России, треть – Турцию, оставшиеся – Эмираты и Мальдивы.

По словам Виктории Вороновой, директора туристического агентства «В отпуск!», от поездок в Европу пермяков останавливало два основных фактора – сложности с оформлением виз и дороговизна перелета. «В этом сезоне отдых в Европе практически никто не рассматривал. Те, кто хотел

улететь за границу, выбирали Турцию, Египет и ОАЭ. Многим от отпуска за границей пришлось отказаться именно из-за дороговизны», – говорит Виктория Воронова, директор туристического агентства «В отпуск!».

Алла Ощепкова, директор «УралТурПермь», говорит, что даже клиенты, имеющие недвижимость в Европе, полетели не в свои европейские квартиры, а в Турцию. «Интерес к Европе туристы не проявляли, причина – отсутствие прямых авиарейсов и политическая обстановка. Туроператоры этот продукт даже не предлагали, сразу рекомендовали выбирать Турцию», – рассказывает г-жа Ощепкова.

Интересно, что последние события нанесли существенный удар по стремлению людей путешествовать самостоятельно. Сейчас многие снова обращаются к услугам турагентств. «Во время пандемии отдыхающие, которые улетали за рубеж самостоятельно, сталкивались с серьезными проблемами: во время закрытия авиасообщения им приходилось самим решать вопросы по возвращению домой. Билеты домой из некоторых стран достигали цены 500-600 тысяч рублей, людям иногда просто было не на что жить и оплатить свое возвращение. Зато туристов, которые летели через турагентства, вывезли из зарубежных стран специальными рейсами. Это было ответственностью туристической компании», – добавляет Мария Ушакова.



НЕДВИЖИМОСТЬ

Больничный городок

Власти Прикамья планируют завершить строительство Краевой инфекционной больницы в 2023 году. Работа идет по графику.



Текст: Регина Бартули

В Перми продолжается строительство Краевой инфекционной больницы. Она разместится в Индустриальном районе по ул. Космонавта Леонова, 84. Сейчас одновременно ведется строительство вспомогательного и основного корпусов, КПП. В сентябре общая стоимость работ выросла на 1,1 млрд рублей до 5,4 млрд рублей. Корректировки сметы связаны с внесением изменений в проект строительства лечебного корпуса. Он оптимизирован с точки зрения медицинского оборудования, в том числе по части замены импортной техники. Также внесены изменения в проектно-сметную документацию в части некоторых конструктивных решений, переустройства сетей электроснабжения. В этом году во время строительства на федеральном уровне были внесены изменения в Санпин, которые также коснулись проекта. В конце августа на проект второго этапа после корректировки получено положительное заключение госэкспертизы.

При возведении главного лечебного корпуса подрядчик ООО «ЖБК-Строй» уже завершил устройство свайного поля и фундаментов, ведет монтаж каркаса. Строители приступили к устройству перекрытий 1-го и 2-го этажей. На вспомогательном корпусе ведутся фасадные и кровельные работы, а внутри здания – отделочные: рабочие штукатурят стены и ведут монтаж инженерных систем (электрика, вентиляция, отопление). В рамках благоустройства территории идет устройство наружной теплотрассы и канализации.

«Правительством региона было принято решение сразу заложить в проект все современные параметры, требования и качество, которые

позволят обеспечить потребности в оказании медицинской помощи на годы вперед. Больница строится на площади более 30 тысяч квадратных метров и рассчитана на эксплуатацию в течение многих десятилетий», – рассказал министр строительства Пермского края Андрей Колмогоров.

Работы на стройплощадке были начаты еще в феврале 2022 года и ведутся в соответствии с графиком. В среднем на объекте работают 150 рабочих ежедневно.

Губернатор Прикамья Дмитрий Махонин ранее отметил, что важно строго соблюдать сроки строительства, так как ввод в эксплуатацию современной больницы позволит оказывать профильную медицинскую помощь жителям со всего края. Объект будет удобным и комфортным не только для пациентов, но и для персонала.

На реализацию второго этапа проекта Пермскому краю выделено софинансирование в размере 1 млрд рублей из федерального бюджета. Решение принято по итогам визита в Пермь председателя Правительства Российской Федерации Михаила Мишустина.

Медицинское учреждение рассчитано на 232 койко-места в стационаре, 12 коек реанимации, кабинеты диагностики, в том числе рентген и компьютерной томографии, амбулаторно-диагностическое отделение на 80 посещений в смену и других отделений. Будет создан целый больничный городок, в котором расположатся комплекс зданий, а на территории создадут собственную инфраструктуру, обеспечивающую автономную работу.

БИЗНЕС

Комфорт и честное партнерство

Руководители всесезонного курорта «Губаха» рассказали Business Class о том, какие новшества увидят туристы в новом горнолыжном сезоне.

Текст: Регина Бартули

В прошлом году всесезонный курорт «Губаха» посетили около 190 тысяч туристов. Это на 30% больше, чем было годом ранее. В преддверии горнолыжного сезона и увеличения потока клиентов на курорте ведутся работы по улучшению сервиса и трасс. Изменения коснутся цен на ски-пассы и услуги. Помимо этого, появилось новое удобное приложение.

Подготовка к сезону всегда связаны с объемными регламентными работами, которые важны, но являются внутренними, и туристы не видят и не ощущают их в итоге, отметил директор ВК «Губаха» Денис Попов. «Это обслуживание канатных дорог, горнолыжных трасс, системы искусственного оснежения, также туда входят смазка и протяжка всего оборудования. Мы меняем все входные группы на канатной дороге плюс еще улучшаем освещение на трассе «Турист» – добавляем 35 светильников, на каждую опору по две штуки. На трассе кресельной канатной дороги протяженностью порядка 1 тыс. м улучшаем освещение для зон селфи. В этом году приобрели дополнительный снегогенератор, что должно с запасом обеспечить работу трасс».

Последние два года на курорте велись работы по усилению оснежения основной трассы «Турист», которая сейчас полностью оборудована. Учредитель ВК «Губаха» Рашид Габдуллин рассказал, что самых «горячих» клиентов, которые ждут начала горнолыжного сезона, хотят удивить твердой датой открытия. Это будут первые числа декабря независимо от погоды. «Сохранится понятие «техническое открытие», которое говорит о том, что мы гарантируем оптимальное состояние хотя бы одной трассы для катания. С помощью иллюминационного освещения добиваемся того, чтобы появилось более качественное вечернее катание. Этого очень ждут наши посетители», – добавил он.

Ведется работа по упорядочиванию восприятия внешнего вида курорта в целом. Объекты, которые были построены в разное время, приведутся к единому стилистическому виду и бренду. Полностью доукомплектованы все три проката, всего на курорте имеется 550 комплектов.

Решен вопрос с туалетами, для этого на горе будут построены еще четыре, общее их количество должно полностью обеспечить курорт. Кроме того, заменена система очистки, которая позволяет перерабатывать всю канализацию на качественно другом уровне.

Размещение и парковка

На горе введут в эксплуатацию еще восемь коттеджей для проживания, а также отдельное помещение ресепшна. Там образовался поселок из 15 домиков, которому дали название Новый Нагорский. Одновременно в них могут размещаться до 70 человек. В проживание включены завтраки и парковочное место.

«Мы находимся в тесном контакте с президентом ассоциации отельеров Пермского края Иваном Нориным. Его команда курирует качество размещения и сервисов во всех наших гостиницах. В этом сезоне у нас появится мангальное пространство, надеюсь, что мы успеем сделать бани фурако (деревянная купель с горячей водой). Мы подумали, чем люди могут заниматься вечером. Благодаря освещению продлится работа канатных дорог. Туристы смогут дольше кататься, вплоть до 22.00 часов», – говорит Рашид Габдуллин.

По рекомендации Ивана Норина гостиница «У склона» реформируется в хостел, зимой команда курорта займется разработкой его концепции. Расширяется кухня кафе «Монблан», увеличится скорость обслуживания и ассортимент, а также появится новое меню.



В прошлом году ВК «Губаха» был признан самым выгодным российским курортом по версии «Ski Business Award-2021», а годом ранее он получил награду в номинации «Лучший горнолыжный курорт по обучению катанию».

На правах рекламы

В прошлом году на курорте увеличили количество парковочных зон, а в этом сезоне в нижней части парковка у хостела «Даниэль» в выходные дни станет платной. Такое решение было принято из-за обращений посетителей. Они отмечали, что существует неупорядоченность доступа в пиковое время – в выходные и праздничные дни отсутствует возможность раннего бронирования. Рашид Габдуллин добавил, что платную парковку планируют вводить мягко и плавно с учетом загрузки в выходные дни: «Право выбора, безусловно, остается. В объемной парковке можно оставить автомобиль бесплатно в шаговой доступности 10-15 метров. Мы вносим порядок, возможность раннего бронирования и комфортного отдыха».

«Après-ski» и досуг

Важной частью досуга на горе является апре-ски («после лыж»). В кафе «Монблан» будет создана расслабленная атмосфера с живой музыкой, а в полярной станции у подножия горы после ре-брендинга вечеринки станут втрое больше. В воскресенье рассматриваются варианты проведения занятий по йоге, а в будни – турниры по настольным играм и Sony Playstation, а также другие направления для полноценного отдыха. Увеличится и количество вечеров с программами, на которые будут приглашены наиболее любившиеся артисты. По культурной программе в новом сезоне остается насыщенная сетка мероприятий: спортивные соревнования, фан-заезды, детские и семейные развлечения, а также календарные праздники.

Новые ски-пассы

Платежная система в прошлом году серьезно модернизировалась, пришел новый оператор «Лайм». Значительно улучшилось качество мобильного приложения ВК «Губаха» – функционал и интерфейс стали удобнее. Через него можно забронировать жилье, оплатить ски-пассы, посмотреть карту мероприятий, карту трасс. Приложение работает постоянно, вне зависимости от сезона, поэтому также можно забронировать тур и узнать информацию о курорте, пояснил Денис Попов.

«Мы нацелены на создание более массового посещения курорта, а не смотрим в сторону дороговизны и элитности. Помимо традиционного роста цен на рынке на ценообразование повлияло, например, удорожание комплектующих для подъемников фактически в два раза, а также выросло время их доставки. Увеличение стоимости на услуги есть, но оно органичное и связано со сдержанным реагированием на рынок. Базовый ски-пасс в Губахе выгоднее в сравнении с другими курортами. Средний чек для семьи из четырех человек в общем ниже, чем на других курортах», – поделился Рашид Габдуллин.

Он пояснил, что с декабря на курорте проанализировали предоставление услуг и увидели факты передачи ски-пассов между клиентами и даже с участием сотрудников.

«Нас это озадачило, ведь мы много вкладываем в развитие курорта и с таким безобразием мириться не можем. Выявлены фантастические цифры: 1200-1500 катаний за сезон, что в пересчете получается 20-30 рублей за подъем на гору. Это подрывает основы нашей работы. Берем вину на себя, что где-то упустили и недоглядели. Через мобильное приложение и систему «Лайм» стали анализировать, что происходит. Увидели массу злоупотреблений при использовании сезонных ски-пассов. Если люди хотят передавать ски-пассы, тогда мы зафиксируем количество катаний».

На сегодняшний день актуальная линейка новых ски-пассов рассчитана на 100, 200 и 300 подъемов, действуют тарифы classic и VIP. Для тех, кто приобретает их перед сезоном, действуют скидки до 46%. В среднем люди успевают кататься 7-8 раз в день, а при формировании пакетов учитывался средний показатель 12 спусков с горы. В продаже также остаются остальные виды ски-пассов, в том числе дневные, разовые, на три часа, вечерние и др.

«Эксперимент с сезонными ски-пассами с ограниченным количеством катания оставляем, его можно будет купить на семью или компанию и передавать друг другу. Такого нет на других курортах. Люди чуть позже оценят, что это удобно. Мы хотим навести порядок и не ущемить никого, но также продолжать развиваться и иметь честное партнерство с нашими клиентами. Безлимитными ски-пассами пользовались несколько десятков человек. Мы где-то ущемили интересы людей, которые нам особенно ценны. Они любят курорт, предпочитают его другим, много катаются, и их экономика ухудшилась из-за нашего решения. С ними провели встречу и беседу. Я давно мечтал, чтобы у нас была прямая постоянная связь с посетителями в виде клуба райдеров. С их помощью мы хотим формировать видение, чтобы они помогали нам с развитием курорта. У членов клуба будут льготы на услуги курорта», – пояснил Рашид Габдуллин.

Имеющиеся льготы полностью не будут отменены, но их постепенно пересмотрят. Например, для жителей КУБа скидки продолжают действовать по будням. На курорте отказались от бесплатного катания для пожилых людей от 70 лет, потому что часто их ски-пассом пользовались более молодые родственники. Скидку 50% для владельцев именных удостоверений о прохождении ГТО убрали, так как это была акция прошлого сезона. В день рождения по-прежнему можно получить целый день катания бесплатно!

Денис Попов рассказал, что в ближайших планах стоит вопрос освоения восточного склона, увеличение мест размещения и развитие летних направлений. «Закуплены насосы высокого давления, с их помощью будем протягивать вектор оснежения трассы «Гигант». На сегодня она наполовину оснеживается, а в следующем году летом доведем ее до вершины. В результате будут две полноценные трассы, которые можно будет запускать в раннее время», – заключил он.

ПЕРСОНА

Звезды и кластер

Ямур Гильмутдинов, Председатель совета Ассоциации развития КВН в Прикамье, член Общественной палаты РФ, – о креативной индустрии, социальной лестнице и энергичных болтунах.

Беседовал Игорь Шалимов

На VII Восточном экономическом форуме во Владивостоке обсудили развитие индустрии развлечений в рамках секции «Креативный Дальний Восток: стратегия для творческого многообразия территории». В качестве одного из направлений креативной индустрии обсудили вовлечение молодых людей в движение международного Клуба Веселых и Находчивых (КВН) на примере Пермского края и создание в регионе целого кластера. Ямур Идрисович, расскажите, почему можно говорить именно о кластере?

– Cluster в переводе с английского значит «пучок», «связка», и под кластером понимают некую группу объектов, расположенных на одной территории и сотрудничающих друг с другом. За 25 лет нам удалось создать такую систему, развернутую вертикально и горизонтально, где каждый элемент взаимовыгодно влияет на другой.

Например, ребенок уже в школе может начать играть в КВН в школьной лиге, а после школы перейти в студенческую лигу. Если после получения высшего образования молодые люди хотят продолжать играть в КВН, то делают это в лиге работающей молодежи. А те, кто хочет связать свою жизнь с профессиональным шоу-бизнесом, получают эстрадное образование, играя в нашей сильнейшей «Официальной лиге», которая, в свою очередь, действует на основании лицензионного соглашения с ТТО «АМиК». Поэтому дальше мы лучших ребят объединяем в сборные команды и командиром в сильнейшие лиги Международного союза КВН, где у них появляется шанс попасть в эфир Первого телевизионного канала страны. Такой путь прошли ребята из команд «Парма», «Друзья», «Добрянка», «Сборная бывших спортсменов», «Худшая сборная». Но, конечно, вершиной этой вертикальной части нашей системы является успех наших выпускников, ставших продюсерами и «звездами» различных федеральных телеканалов. Так фронтмен нашей «Худшей сборной» Пермского края Игорь Караваев (чемпион Высшей лиги 2021 г.), уже приглашен для съемок в сериале «Патриот» на канале ТНТ, который создают тоже наши выпускники.

В горизонтальной разверстке, если так можно выразиться, у нас существует краевая лига, дающая возможность делать первые шаги ребятам из территории края, лагерь «Отдых в стиле КВН», где тренеры опытные КВНшники, прокачивают скилы, мы интегрировались в концертно-театральную весну, где команды вузов помогают своим альма-матер в общем зачете, приглашаем сильнейших соседей на Кубок Перми, чтобы помериться с ними силами и обменяться опытом. Наши выпускники создали «Черный КВН» для желающих пошутить поострее, и стендап для тех, кто хочет шутить в одного. Регулярно проводятся школы КВН и мастер-классы. Раз в год мы проводим отборочный фестиваль, который собирает всех желающих, и кубок губернатора, на котором собираются самые яркие представители всех направлений или, снова говоря заумным языком, представители всех частей нашего кластера КВН.

Какие проекты вы считаете наиболее успешными?

– Все знают, у нас в крае, как и во всей стране, сильно развиты различные спортивные направления, отрасли традиционного искусства и даже науки в виде многочисленных и разнообразных секций и кружков. Все это открывает детям и молодежи возможности, как для проведения досуга, так и для



профессиональной ориентации. Но эти сферы созданы государством еще со времен Советского Союза. Поэтому своим самым успешным проектом я и считаю создание на общественных началах такой же развернутой структуры для реализации всех ребят нашего региона. И еще мне очень волнительно видеть, когда наши «звезды» откликаются на призыв и прилетают на родину для общения и поддержки начинающих.

Кластерный подход позволяет растить региональных лидеров мнений, локальных звезд. Расскажите о таких примерах.

– Тут я буду совсем краток. Всех наших лидеров и «звезд», которых мы общими усилиями создали, вы видите на экранах страны. Добавлю только, что и мы, как руководители движения, удостоились высокого доверия со стороны жителей края – меня коллеги по Общественной палате выдвинули в Общественную палату РФ, а президенту нашей ассоциации развития КВН Ирине Ивенских избиратели доверили мандат депутата Государственной Думы. Наши ребята видят такое внимание со стороны власти и понимают, что в их успехе, в их возмужности есть вклад всех жителей Прикамья и краевых властей, мы регулярно делаем на этом акцент в своем общении с молодежью. Например, поэтому все наши телевизионные команды всегда совершенно бесплатно ездили с концертами по городам края.

Каков секрет успеха продвижения своего творчества, креативных идей? Какие площадки и люди в Перми помогают в этом процессе?

– Это очень сложный вопрос. Его сложность заключается в том, что в нашей стране не очень-то ценят идеи вообще. И хотя говорят об этом много, и создают банки идей, и проводят форумы, и требуют свежих идей, но сами не понимают, как эти идеи оценить? И смысле их качества и в смысле их рыночной стоимости. Я не хочу пока дальше углубляться в эту очень важную и болезненную для меня тему, но готов ее продолжить, если она вызовет интерес ваших читателей. А чтобы выяснить – есть такой интерес или нет, предлагаю креативную идею: давайте на нашем сайте проведем короткий опрос: «Кто придумал «Дягелевский фестиваль»? И посмотрим, сколько людей из тех, кто гордится этим прекрасным фестивалем, заинтересуются, задумаются и что они ответят.

Как вы оцениваете важность креативной индустрии для Пермского края?

– В том-то и дело, что я очень высоко оцениваю эту важность и 25 лет прокачиваю у всех наших вос-

питанников скилы креатива. Мне очень приятно, что губернатор Пермского края Дмитрий Махонин поддерживает это направление. Но важно, чтобы и кроме губернатора появились заказчики, способные инсталлировать чужой креатив в свои головы, осознавать его полезность и внедрять на практике. И если кто-то думает, что с такими проблемами сталкиваются только креативщики в социальной сфере, то это большое заблуждение. Эта проблема существует везде: в науке и образовании, в промышленности и менеджменте, в бизнесе и политике.

Креативная индустрия в Пермском крае развивается высокими темпами, задействован широкий спектр организаций – всегда ли хватает людей?

– Боюсь, что в вашем вопросе содержится еще одна проблема. Если вы считаете, что «креативная индустрия в Пермском крае развивается высокими темпами», значит, в этой логике и креативных людей вполне хватает. Но я пока выражу небольшое количество скепсис в этом отношении. Кроме проблемы квалифицированной оценки креатива заказчиками, есть еще проблема критического отношения креативщиков к самим себе. Очень многие представители этой сферы деятельности считают себя невероятно талантливыми, порой прямо непризнанными гениями. Чтобы не наступать никому на «большую мозоль», приведу пример из КВН. У нас все начинающие КВНшники уверены, что они «могут не хуже, чем по телевизору». И казалось бы, когда человек прошел длинный путь, где соревновался с другими командами, слышал мнение квалифицированного жюри, редакторов, реакцию зала, то этот человек мог бы адекватнее взглянуть на свои способности. Но я знаю большое количество людей, который вынужден в своих неудачах кого угодно (другие команды, жюри, редакторов, зрителей), но только не себя. Конечно, такая позиция дискредитирует всех креативщиков перед заказчиками. Также нашу сферу дискредитируют энергичные болтуны – заказчик им доверяется, потом видит, что ничего не работает, и разочаровывается уже не только в конкретном паразите на теле креативной индустрии, а в эффективности креатива в принципе.

Насколько КВН – эффективный социальный лифт?

– Я уже ответил на этот вопрос, но не удержусь от комментария. Я не люблю термин «социальный лифт». Я считаю, что в этом смысле надо употреблять термин «социальная лестница». Потому что лифт – это сел и поехал. А чтобы подняться по лестнице, надо потрудиться. И наша задача – строить такие лестницы, чтобы каждый, кто готов трудиться, думать, изобретать, имел возможность строить свою карьеру. В сфере КВН в Пермском крае такая лестница построена, и самые талантливые и работоспособные забрались на очень высокие ее ступеньки.

Какой вы видите роль КВН в позиционировании Пермского края?

– Надо сначала разобраться, какое вообще у Пермского края позиционирование, а уже потом подчинять этому все имеющиеся возможности и ресурсы, в том числе и КВН. Очень надеюсь, что подготовка к празднованию 300-летия Перми поможет ответить нам на этот самый главный вопрос. Я знаю, что сейчас Александр Смертин, Надежда Агишева, Гавриил Гордеев (кстати, тоже наш выпускник) собирают группу экспертов, которая во взаимодействии с общественным мнением постарается подумать над этой проблемой.

ПОЛИТИКА

Без боя

Почти 90% мандатов на выборах в Пермском крае достались кандидатам от «Единой России». Другие парламентские партии смогли взять лишь девять мест из 104.

Текст: Яна Купрацевич

В Пермском крае завершились муниципальные выборы депутатов. Основные кампании прошли в Губахинском, Кудымкарском, Лысьвенском и Пермском округах, выбраны 95 парламентариев. Еще в 12 территориях состоялись довыборы, где замещено девять мандатов.

Средняя явка составила 21,16%. Для сравнения – в 2015 году на схожих муниципальных кампаниях электоральная активность достигла 23%. Самыми активными оказались избиратели Кудымкарского муниципального округа, явка в территории составила 31,7%. Меньше всего выразивших свою позицию на выборах в Лысьвенском округе – 14,77%. Такие данные озвучил председатель крайизбиркома Игорь Вагин.

Из 104 мандатов на прошедших выборах «Единая Россия» получила 91. Это 87,5% всех замещаемых мест в представительных органах. «Справедливая Россия – За правду» взяла шесть мандатов (5,77%), самовыдвиженцы – четыре (3,85%), ЛДПР – два (менее 2%), КПРФ – один (менее 1%). Партии «Новые люди» и «Родина», выстав-

лявшие своих кандидатов, не смогли набрать достаточно голосов для представительства в окружных думах.

Самой успешной территорией для партии власти стала Губаха, где после объединения с Гремячинском выбран новый состав Думы. Все 20 депутатов в ней будут представлять «ЕР». В Думе Пермского муниципального округа 27 из 30 депутатов – единороссы, в Кудымкарском – 22 из 25, в Лысьвенском – 16 из 20. Кандидаты от «Единой России» победили на довыборах в Добрянке, Красновишерске, Краснокамске, Чернушке, Чусовом, а также получили мандат в Косе.

Эсеры и «жириновцы» будут представлять интересы избирателей в Пермском и Лысьвенском округах, коммунисты – в Кудымкарском. Самовыдвиженцы пробилась в думы Пермского и Кудымкарского округов. Кроме того, кандидаты от «СР» одержали победу на довыборах в Березниках и Косе, а самовыдвиженец получил мандата в Кизеле.

Секретарь регионального отделения «Единой России» в Пермском крае Вячеслав Григорьев отметил, что это лучший результат в истории регио-



нального отделения на муниципальных выборах: в 2018 году в Губахе «ЕР» набрала 80% (сейчас 100%), в Кудымкаре в 2019 году – 80% (сейчас 88%), в Лысьве в 2017 году – 60% (сейчас 80%), в Пермском районе в 2019 году – 73% (сейчас 90%). Успех он объяснил системной подготовкой кандидатов. «Простых выборов не бывает. В каждой территории у нас были технологические группы, занимавшиеся продвижением кандидатов от условной фотосессии до юридической и финансовой поддержки. Поэтому результат говорит сам за себя», – подчеркнул г-н Григорьев.

По мнению лидера «Единой России» в Прикамье, выборы прошли конкурентно, представлены были все партии. «Даже то, что мы взяли все мандаты в Губахе, говорит не о том, что прошли спокойной прогулкой, а о четкой и серьезной работе в территории, – заявил Вячеслав Григорьев. – Больше переживаний было за результат в Лысьве, поскольку на прошлых выборах мы выиграли здесь 12 из 20 мандатов и понимали, что позиции партии там сложные».

Лидеры других партий считают, что их результаты «подкосили» трехдневное голосование, административный ресурс и усталость избирателей. Пеняют они и на использование черных технологий в некоторых территориях.

В региональных отделениях «Справедливой России» и ЛДПР отметили, что для них важен каждый мандат, независимо от территории и выборов. Для эсеров самой успешной стала кампания в Лысьве, там они получили три места. В ЛДПР из положительных моментов отметили появление своих представителей в Пермском и Лысьвенском округах.

«К сожалению, трехдневное голосование и ставшее традиционным использование административного ресурса серьезно подрывают веру людей в прозрачность выборов, явка на которых едва переваливает за 20%. Считаю, организаторам избирательного процесса и региональным властям стоит задуматься над этим», – высказала мнение Председатель Совета регионального отделения «Справедливой России – За правду» Вероника Куликова.

Руководитель фракции ЛДПР в Законодательном Собрании Прикамья Олег Постников заявил, что в целом удовлетворен результатами, но считает кампанию «безальтернативной». «На мой взгляд, результаты

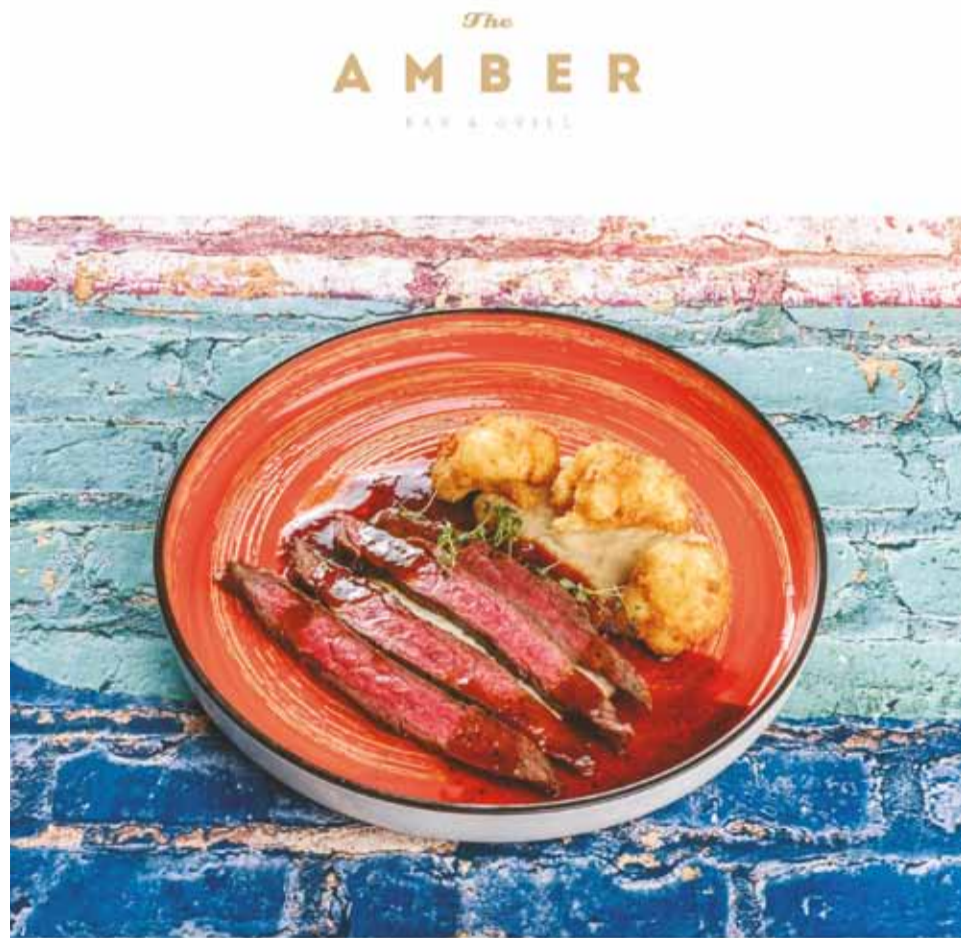
прошедших выборов не отражают настроений в обществе. Люди устали от выборов, а недовольные политической предпочитают не голосовать, поскольку не видят серьезных изменений. Характерный показатель положения – всего один мандат у коммунистов. Поэтому у кого больше ресурсов, тот и побеждает», – предполагает г-н Постников.

Кроме того, кандидат от ЛДПР Сергей Заякин намерен обжаловать итоги выборов по избирательному округу №14 в Кондратово в Пермском округе. Он считает, что из-за подкупа избирателей победу одержал единоросс Константин Высотин. В крайизбиркоме заявили, что этой информации дадут оценку правоохранительные органы. По словам председателя региональной избирательной комиссии Игоря Вагина, небольшой разрыв между кандидатами позволяет предполагать, что дальнейший спор будет вестись в правовом поле. В избиркоме также подчеркнули, что непосредственно на избирательных участках нарушений не фиксировалось. С этим согласились и уполномоченный по защите прав человека в регионе Павел Миков, и наблюдатели от Общественной палаты.

Политтехнолог Юрий Исаев, анализируя кампанию в Губахинском округе, отметил низкую активность партий за исключением «Единой России». «Мобилизационного фактора у оппозиции практически не было, проблема в кадрах. На выборах в прошлом году КПРФ набрала высокие показатели, нынешние кампании показали, что протестная явка была организована не силами коммунистов, а самой стрессовой ситуацией», – считает Юрий Исаев.

Стоит отметить, что Олег Постников признал, что в этом муниципалитете у ЛДПР слабое отделение. По его словам, партия уже начала активную работу по привлечению новых сторонников, только за последнее время в ряды вступили 200 человек. Вероника Куликова также говорит о планах по усилению работы партийного актива на местах после анализа результатов кампании.

Политический эксперт Михаил Майоров отметил некоторую усталость от выборов из-за большой концентрации кампаний в последние годы. Кроме того, по его мнению, на явке сказались федеральная повестка, далекая от местных вопросов. «Кандидатам практически не удалось вывести повестку на уровень муниципалитета», – заметил эксперт.



Сезонное меню
Вдохновленное Летом

Комсомольский пр., 47 | 207-46-47 | theamber.bar

На правах рекламы

НЕДВИЖИМОСТЬ

Недвижимые цены

Business Class составил рейтинг самых дорогих объектов коммерческой недвижимости, выставленных на продажу в Перми. Три верхние строчки за полгода не поменялись, и цены на них – те же, что и весной. Спрос на коммерцию низок.

Текст: Максим Субботин

Business Class проанализировал портал объявлений «Авито» и составил ТОП-10 самой дорогой коммерческой недвижимости, выставленной на продажу в Перми. Часть объектов давно выставлена на продажу, другие попадают в рейтинг впервые.

Самым дорогим объектом остается пятиэтажный бизнес-центр «Горького, 34», построенный в центре Перми в 2009 году. Общая площадь объекта – 4,7 тыс. кв. м. В здании имеется подземная парковка на 25 машиномест. По данным 2ГИС, в бизнес-центре размещаются 34 организации. Объект был выставлен на продажу еще в 2019 году. С того момента его цена выросла с 417 до 520 млн рублей, но за последнее полгода она не изменилась.

Второе место занимает офисно-складской комплекс по ул. Лодыгина, 57. Как и весной, он продается за 360 млн рублей. Это четырехэтажное здание площадью почти 10,2 тыс. кв. м. В нем имеется подземный паркинг, на прилегающей территории – парковка, подходящая для грузового транспорта. Объект арендует федеральная фармацевтическая компания, новому владельцу перейдет долгосрочный договор с ежегодной индексацией. На прилегающем участке площадью 1,5 га (2/3 в собственности) можно возвести новые постройки.

На третьем месте расположился торговый центр по ул. Революции, 5а за 320 млн рублей. Его цена с апреля также не изменилась. Это шестиэтажное здание площадью 6,2 тыс. кв. м. В торговом центре есть якорный арендатор – крупный гипермаркет цифровой и бытовой техники. Всего в здании, по данным 2ГИС, расположено 15 организаций.

За 252 млн рублей можно приобрести помещение площадью чуть больше 2 тыс. кв. м в жилом доме по ул. Революции, 26 – на пересечении с ул. Сибирской (бывшая «Миранелла»). Около 1,1 тыс. кв. м приходится на первый этаж здания, еще почти 900 кв. м – на подвал. Среди арендаторов помещения – банк и заведения общественного питания.

Замыкает пятерку самых дорогих объектов коммерческой недвижимости, выставленных на продажу в Перми, база с производственно-складскими помещениями по ул. Верхнемуллинской, 138 стоимостью 220 млн рублей. Объект включает помещения площадью 7,2 тыс. кв. м, из которых 5 тыс. – склады с возможностью расширения до 9,9 тыс. кв. м. Также в лот входит участок площадью 2,7 га с железнодорожным тупиком и рампой для разгрузки. По словам продавца, есть возможность увеличения участка до 4,1 га.

На шестом месте – офис площадью 1,1 тыс. кв. м, расположенный на трех этажах БЦ «Арбат» многофункционального комплекса «Москва» по адресу ул. Пермская, 33. Он продается за 210 млн рублей. В офисе есть собственный лифт, а также отдельный



лифт на подземный паркинг. На 3-м этаже – огороженная терраса площадью 41,6 кв. м. Девелопер планирует ввести в эксплуатацию первый пусковой комплекс МФК «Москва» в ближайшее время. В здании разместятся также бутик, ресторан, фитнес-центр, стоматология и кофейня.

Седьмое место занимает пятиэтажное офисное здание площадью 2,3 тыс. кв. м по ул. Пермской, 29. Его можно купить за 200 млн рублей. В объявлении указано, что здание подойдет для размещения офиса, медицинского центра или отеля.

Продолжает рейтинг шестиэтажное офисное здание по ул. Крылова, 36. Оно продается за 190 млн рублей. Общая площадь здания – 4,1 тыс. кв. м. Неподалеку от него запланировано возведение нового участка ул. Крисанова.

На девятом месте – четырехэтажное офисное здание по ул. Горького, 66, которое можно приобрести за 180 млн рублей. Его площадь – 2 тыс. кв. м. Здание построили в 1976 году, но в 2019 оно было отремонтировано. Имеется постоянный долгосрочный арендатор – «Росгосстрах».

Замыкает ТОП-10 самый большой объект из списка – производственное помещение общей площадью 10,4 тыс. кв. м, из которых 400 кв. м – это административно-бытовой корпус. Здание расположено на участке площадью 4 га по ул. Промышленной, 115 с железнодорожным тупиком. Объект продается за 145 млн рублей.

Всего на портале «Авито» сейчас размещено около 700 объявлений о продаже коммерческой недвижимости в Перми.

№	Объект	Адрес	Площадь, тыс. кв. м.	Цена, млн рублей
1	Бизнес-центр	ул. Горького, 34	4,7	520
2	Офисно-складской комплекс	ул. Лодыгина, 57	10,2	360
3	Торговый центр	ул. Революции, 5а	6,2	320
4	Помещение в жилом доме	ул. Революции, 26	2	252
5	База с производственно-складскими помещениями	ул. Верхнемуллинская, 138	7,2	220
6	Офисное помещение в МФК «Москва»	ул. Пермская, 33	1,1	210
7	Офисное здание	ул. Пермская, 29	2,3	200
8	Офисное здание	ул. Крылова, 36	4,1	190
9	Офисное здание	ул. Горького, 66	2	180
10	Производственное помещение	ул. Промышленная, 115	10,4	145

Данные портала «Авито» на 18 сентября 2022 года



Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. Главный редактор В. А. Сковородин

№19 (821) 26.09.2022
Индекс 53439
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции: 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 8249.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: www.business-class.ru

Директор Светлана Мазанова
Главный редактор Вадим Сковородин
Заместитель главного редактора Дария Сафина
Редактор сайта Яна Купрацевич
Корреспонденты: Регина Бартули, Анна Лобанова, Даниил Сенин, Максим Субботин, Кристина Суворова
Бренд-менеджер Ольга Тимченко
Технический редактор Игорь Бабышев
Корректор Алина Мальшева
Фотограф Светлана Федосеева
Офис-менеджер Олеся Агопова
Компьютерное обеспечение Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов: – первая полоса – 180 руб./см2 – внутренние полосы – 77 руб./см2 – последняя полоса – 85 руб./см2 – при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%. Цены указаны без учета НДС. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG.

CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае, если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

16+

ОБЩЕПИТ

Тирамису против ревеня

Столичные рестораторы посоветовали пермякам делать акцент на локальную кухню. Местные игроки не видят большого спроса на подобные блюда со стороны гостей кафе и ресторанов.

Текст: Виктория Тукачева

В Перми во время Всероссийской олимпиады по кулинарии и сервису «Легенда» обсудили будущее местной кухни. За круглым столом федеральные рестораторы отметили, что Пермь имеет все необходимое для продвижения собственной гастрономической идентичности и предложили делать ставку на локальные блюда. Однако местные рестораторы не видят в этом больших перспектив, они подчеркивают, что пермская специфика клиентам не особо интересна.

«Здесь есть наследие Строгановых, а бефстроганов – известное блюдо, его знают от Сахалина до Берлина, от Норильска до Москвы. Пермские рестораторы могли бы его продвигать и сделать визитной карточкой Перми», – рассуждал за круглым столом Игорь Бухаров, президент Федерации рестораторов и отельеров России.

Однако пермские рестораторы сомневаются, что ставка на региональную кухню даст эффект. «Такая кухня может быть интересна, но точно не всем гостям», – говорит Владимир Вансович, управляющий ресторана MEDUSA.

«У нас нет кухни, которую могут сегодня предложить Питер или Москва. Там рестораторы берут какой-то продукт, обыгрывают его на современный лад и получают интерес со стороны клиентов. Нам это сделать тяжело, потому что Пермь недостаточно туристический город. Да и туристам не так интересны посикунчики. Поверьте моему опыту. Если бы на локальную кухню был спрос, то рестораторы уже давно задумались бы об этом. В меню заведений появляются блюда, которые больше всего востребованы, а сейчас это бургеры, пицца и роллы», – говорит шеф-повар Red BBQ Степан Носов.

Вице-президент Федерации рестораторов и отельеров России Леонид Гарбар посетовал, что пермские рестора-



Источник flickr.com

торы опираются на самые обычные блюда, хотя есть все возможности создавать более оригинальные форматы. Но местные игроки снова адресуют столичных экспертов к закону спроса и предложения.

«Мы, безусловно, создаем оригинальные блюда, но нужно понимать, что в головах у наших сограждан есть

свой топ кухонь, которые они ищут в меню. Не случайно поэтому достаточно большой сегмент ресторанов в Перми представлен азиатской кухней. Однако это не означает, что у локальной кухни нет перспектив. Например, мы используем сезонные продукты – кабачки, ревень, лисички и т.п. Правда, когда мы в одну неделю выставляем пироги из ревеня, а

на следующую неделю тирамису, то продажи тирамису как минимум в пять раз больше. И это не потому, что мы сильно лучше умеем его делать, а просто потому, что это очень понятный, годами сформированный массовый хит», – объясняет Олег Ощепков, пермский ресторатор, развивающий заведения «Улитка», «Маркс».

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланч:

Bikers Pizza, Комсомольский проспект, 30
Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109
Bourbon, Сибирская, 57
Bueno, Екатеринбургская, 96
BURUNDI, Монастырская, 12
Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 13; Революции, 24; Сибирская, 8
Coffeeshop Comrapu сеть венских кофеен, Шпилюва, 14; Швецова, 41
CupbyCup, Сибирская, 30
Derby, Пермская, 37
Happy, Комсомольский проспект, 1
П Патио, Крисанова, 12а
LAO BAO, Комсомольский проспект, 80.
Les Marches, Газеты «Звезда», 27
Meduza, Ленина, 64
More more, Революции, 42
Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55

PIZZA PASTA, Космонавта Беляева 19
PRA-DO, Газеты «Звезда», 27
Riga, Краснова, 26
Sochi, Сибирская, 52
The AMBER Bar & Grill, Комсомольский проспект, 47
ZaZa Group:
Кафе Чайка ZaZa ул. Монастырская, 2
Кафе Portofino, ул. Монастырская, 3
Кафе One Гоги ул. Сибирская, 37
Гастромаркет Чили ул. Сибирская, 37
Zlata Husa, Борчанинова, 17
Августин, Комсомольский пр-т, 32
Арагви, Ленина, 24
Вехотка, ул. Екатеринбургская, 88
Виолет Екатеринбургская, 120; Сибирская, 17; Сибирская, 61
Восточный дворик, Ленина, 83
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22
Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53

Гастропаб 40, Петропавловская, 40
Гагарин, Екатеринбургская, 171
Гвоздь, Парковый проспект, 52
Данилин, Шоссе Космонавтов, 55а
Длинный нос, Комсомольский проспект, 87, Крисанова, 12Б
Дунай, Луначарского, 97б
Калина-Малина, Мира, 11
Кама, Сибирская, 25
Капучино клуб, Луначарского, 34
Каре, Сибирская, 57
Карин, Мира, 45б
Компот, Мира, 11; Сибирская, 47а;
Кондитерская Кредо, Ленина, 57
Кофе LOVE, ж/д вокзал
Кофейня LookCoffe, Сибирская, 46
Кофейня «Нельзя», Сибирская, 57
Кредо, Ленина, 102
Лакшми, Тополевый пер., 5
Лапшичная, Советская, 62
Ля Буфет, Куйбышева, 31
МАРКС, Сибирская, 57
Монтенегро, М. Горького, 28
Наири, Советская, 67

Наутилус, Луначарского, 56
Облака, Ленина, 88, 6-й этаж
Огород, ул. 1-я Красноармейская, 31
Олива, Куйбышева, 79а
Пан Круассан, Хохрякова, 8
Паприка, Уральская, 95
Партизан, Комсомольский пр-т, 1 (вход со стороны набережной)
Пельменная 1, Краснова, 25
Рататуй, ул. Революции, 13, к. 1
Рис лапша, Пермская, 11 и Мильчакова, 33/1
Рулет, Ленина 47
Сабантуй Мира, 11; Сибирская, 52
Сакартвело М. Горького, 58а; Монастырская, 12а
Совесть, Ленина, 44
Строгановская вотчина, Ленина, 58
Суфра Екатеринбургская, 120; Монастырская, 14
Тсуру Луначарского, 69; Мира, 41/1; Сибирская, 8

Улитка, Советская ул., 65а
Халва Комсомольский пр-т, 7; Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13
Хинкальная, Пермская, 200
Хуторок Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Пушкина, 73; Сибирская, 10; Сибирская, 52
Шоколад, Петропавловская, 55
Эстрада, Сибирская, 58

Газета Business Class распространяется в автоцентрах:
Mitsubishi, Героев Хасана, 105/3
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76
Телта-МБ, Крисанова, 4
в отелях:
Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Hilton Garden Inn, Мира, 45б
NEW STAR, Газеты «Звезда», 38б
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Габриэль, Кирова, 78а
Евротель, Петропавловская, 55
Жемчужина, Бульвар Гагарина, 65а
Микос, Стахановская, 10а
Полет, Аэродромная, 2
Сибирия, Пушкина, 15а
Также газету можно найти по следующим адресам:
Бутик Zegna, Сибирская, 7а
БЦ Парус, Островского, 65
ВИТУС, Ленина, 50