

BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Что изменилось в работе пермских автошкол **5**
Что происходит на рынке жилья **6** Как удержат кадры
в Перми **11** Как меняются рестораны в торговых центрах **14**

ТРАНСПОРТ

Распутали сеть



Фото: Виталий Кокшаров, предоставлено администрацией Перми

Business Class проанализировал в деталях экономику пермского общественного транспорта на основе данных, предоставленных департаментом транспорта администрации города Перми по итогам работы в 2022 году.

Четыре года назад в Перми началась транспортная реформа. С тех пор в сфере городских пассажирских перевозок краевой столицы изменилось многое. Была в значительной степени перекроена маршрутная сеть (точечные изменения продолжают до сих пор), из салонов большинства автобусов и всех трамваев исчезли кондукторы, на городских маршрутах появились новые автобусы и трамваи. Теперь вся выручка от продажи билетов поступает в бюджет, а администрация платит перевозчикам за транспортную работу.

По итогам 2022 года расходы отрасли превысили доходы на 1,4 млрд рублей. При этом кассовый разрыв

значительно сократился в сравнении с итогами 2021 года, тогда убыток отрасли превысил 2 млрд рублей.

По результатам работы в минувшем году лишь 8 из 80 городских маршрутов являются прибыльными. Фактическая средняя стоимость одной поездки составила 30,4 рубля (что почти на 10% ниже установленного тарифа на проезд за счет развитого тарифного меню). При этом себестоимость проезда одного пассажира на нескольких городских маршрутах превысила шестьдесят рублей.

Можно ли сделать пассажирский транспорт Перми полностью безубыточным? Почему самые загруженные маршруты стали самыми убыточными? Какие городские маршруты генерировали прибыль, а какие потребовали наибольших расходов? В сегодняшнем номере Business Class находим подробные ответы на эти вопросы. **стр. 8-10**



98%

Составил индекс промышленного производства в Пермском крае за январь–декабрь 2022 года в отношении к аналогичному периоду прошлого года.

Такие данные приводятся в докладе о социально-экономическом положении Пермского края, опубликованном Пермьстатом.

Оборот розничной торговли в регионе в 2022 году составил **662 604,3 млн рублей**, что на 7,3 процента ниже, чем в 2021-м. При этом оборот общественного питания (**29 269,3 млн рублей**) и объем платных услуг населению (**210 773,4 млн рублей**), напротив, возросли – на 5,1 и 6 пунктов соответственно.

Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника за январь–ноябрь 2022 года составила **50 060 рублей** (рост к аналогичному периоду 2021 года – **12,3%**).

Уровень безработицы в регионе поэтапно сокращается на протяжении двух последних лет. К концу декабря 2022 года этот показатель достиг **0,64 процента**. Зарегистрированных безработных в крае – чуть меньше **8 тысяч человек**.

Кино здесь не будет

Кинотеатр «Синема Парк» прекращает свою деятельность в торговом-развлекательном комплексе «Колизей Сinема» и в «Кристалле». Последним днем работы кинотеатров станет 26 февраля. Причиной ухода называется отсутствие договоренностей относительно принципа начисления арендной платы с собственником помещений – ГК «Панорама».



Власти Пермского края рассматривают «Кристалл» как площадку для размещения Регионального молодежного центра. Дальнейшая судьба освобождающихся площадей в «Колизей Сinема» пока не определена.

Звери стали ближе к переезду



Фото – permkrai.ru

Инспекция государственного строительного надзора Пермского края выдала заключение о готовности объектов первого пускового комплекса нового зоопарка. Как пояснили в региональном министерстве строительства, в первый пусковой комплекс вошли здание контактного зоопарка, пункты проката и охраны.

После получения разрешения на ввод объекты будут переданы зоопарку. В рамках первого этапа также построен и запущен центральный тепловой пункт, выполнены работы по наружным инженерным сетям и необходимые технологические присоединения к зданиям. Всего первая очередь строительства зоопарка в Перми предполагает возведение 56 объектов и сооружений. Ввести в эксплуатацию их решили пусковыми комплексами.

По данным Минстроя, на стройплощадке ежедневно трудятся около 200 рабочих. Поручено увеличить их число. В высокой степени готовности находятся вольеры и павильоны для оленей, лосей, рысей, амурских тигров, медведей, других зверей и птиц. Они объединены в экспозицию «Лесная мозаика».

Научная долина



Краевые власти готовятся к подписанию концессионного соглашения о создании в Камской долине межвузовского студенческого кампуса. Проект будет реализован при поддержке Федерации. Предполагается, что в 2024 году стартует возведение гостиничного комплекса для студентов и преподавателей. В 2025 – строительство учебно-лабораторного комплекса с технопарком, спортивного комплекса и конгресс-холла. На начало 2027 года намечен запуск всех объектов в полноценную эксплуатацию. Ключевыми направлениями междисциплинарных исследований на базе кампуса станут: биотехнологии и сохранение здоровья, безопасность освоения недр, автоматизация и роботизация технологических процессов, пространственное развитие. Представители гуманитарных и социальных наук сконцентрируются на изучении человеческого потенциала.

ДОРОГИ

Взялись за узкие места

В Перми актуализировали муниципальную программу по развитию автомобильных дорог. Business Class выбрал наиболее значимые объекты, для реконструкции которых планируют подготовить документацию. Они связаны с уже начатыми преобразованиями дорожной сети, а также строительством новых социальных объектов.

Текст: Кристина Суворова

Реконструкция ул. Пушкина от ул. Крисанова до площади ЦКР и ул. Революции от площади ЦКР до ул. Куйбышева.

Мероприятие – проектно-изыскательские работы

Срок – с 1 марта по 31 декабря 2023 года

Финансирование в рамках муниципальной программы – 9,8 млн рублей

Проектом необходимо предусмотреть реконструкцию участков улично-дорожной сети с устройством четырех полос движения (по две в каждом направлении) и выделенной полосы для движения трамваев. Об этом Business Class рассказали в администрации Перми.

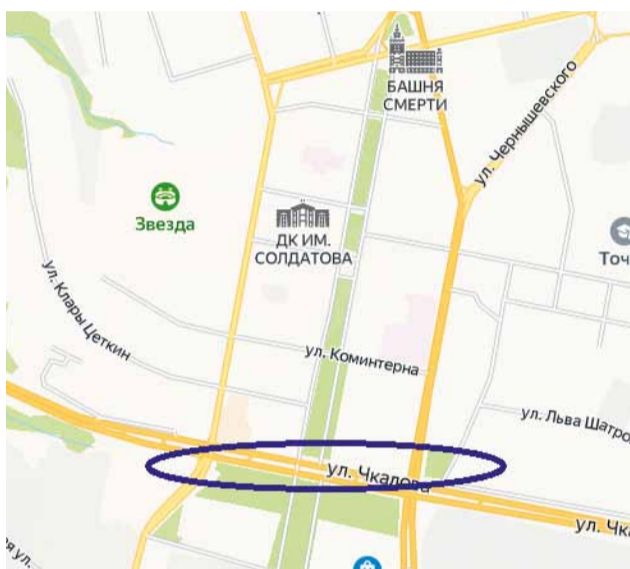
Реконструкция также предполагает организацию тротуаров, велодорожек, заездных карманов на остановках общественного транспорта, устройство сетей наружного освещения и ливневой канализации. «Детальная компоновка профиля улиц будет рассмотрена на этапе вариативной проработки. Результатом работ является разработанная проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы», – отметили в мэрии.

Ранее реконструирован участок ул. Революции от ул. Куйбышева до ул. Сибирской. В 2021 году по нему запущено трамвайное движение. В 2022 году представлена концепция создания транспортно-пересадочного узла (ТПУ) на ул. Попова в районе рыночной площади. Она предполагает, в том числе, реконструкцию прилегающих улиц. Организация ТПУ подразумевает сближение остановочных пунктов автобуса и трамвая (перенос путей на ул. Попова, ближе к рынку).

Было заявлено и о намерении реконструировать ул. Революции на участке до ул. Куйбышева – организовать на тротуарах шириной два метра и велодорожки, а также по две полосы для движения транспорта в обе стороны (по 3,25 м и 3,75 м шириной). Относительно участка ул. Пушкина от рыночной площади в направлении ул. Крисанова говорилось о необходимости довести дорогу до нормативных параметров, расширив до 35 метров. Эта концепция обсуждалась на публичных слушаниях в связи с планами по развитию квартала, где находится ЖК «Доминант».

Отметим также, что к ул. Пушкина примкнет новый участок ул. Крисанова – его проложат от шоссе Космонавтов. Проект продления ул. Крисанова уже реализуется (см. справку).

Реконструкция ул. Чкалова на участке от ул. Куйбышева до ул. Героев Хасана и строительство транспортной развязки в разных уровнях на пересечении ул. Макаренко и бульвара Гагарина.



Мероприятие – предпроектные работы

Срок – с 1 июня по 31 декабря 2023 года

Финансирование в рамках муниципальной программы – 51 млн рублей и 25,5 млн рублей соответственно.

В администрации сообщили, что реконструкция участка ул. Чкалова предусматривает переустройство пересечений с ул. Куйбышева, Комсомольским проспектом и ул. Героев Хасана в разных уровнях. Там не уточнили, какие стратегические задачи должна решить реконструкция развязок.

Перечисленные перекрестки характеризуются высокой загруженностью в часы пик. Вероятно, проектировщикам предстоит учесть и то, что в перспективе поток транспорта по дороге Стахановская – Чкалова – Старцева еще увеличится, поскольку реализуются проекты ул. Строителей и трассы ТР-53. Первую прокладывают от выезда с Красавинского моста, и она должна соединиться с ул. Стахановской. Вторая (от развязки Уинская – Старцева) пойдет в сторону Вышки-2 (см. справку).

По сути, ул. Строителей, переход Стахановская – Чкалова – Старцева и ТР-53 образуют единый мощный транспортный коридор с высокими скоростями движения, а пересечения с Куйбышева, Комсомольским проспектом и Героев Хасана без реконструкции станут «узкими местами», ограничивающими пропускную способность.

Предположим также, что проектировщики проработают вариант организации перечисленных пересечений со строительством тоннеля, по которому пройдет основной транзитный ход трассы Стахановская – Чкалова. Во-первых, подходящим кажется рельеф – эта дорога уходит под уклон и на подходе к Куйбышева с одной стороны, и на подходе к Героев Хасана с другой. Во-вторых, Комсомольский проспект имеет статус достопримечательного места – объекта культурного наследия, характерный облик которого должен сохраняться. Поэтому сложно представить на пересечении с Комсомольским проспектом, например, эстакаду.

Проектные изыскания по строительству развязки ул. Макаренко и бульвара Гагарина, скорее всего, также связаны с перспективным взаимным влиянием этого узла и трассы ТР-53. О конфигурации пересечения ул. Макаренко – бульвар Гагарина в администрации сообщили только, что его проектируют в двух уровнях.

Реконструкция ул. Карпинского от ул. Архитектора Свизева до ул. Космонавта Леонова.



Мероприятие – проектно-изыскательские работы.

Срок – с 1 июня по 31 декабря 2023 года.

Финансирование в рамках муниципальной программы – 9,8 млн рублей.

Данный участок огибает Парк Победы и строящийся зоопарк. Сейчас выезд с ул. Карпинского на ул. Леонова в этом месте нет, но его планируется организовать. Новое пересечение появится в районе строящейся инфекционной больницы.

Как рассказали в администрации Перми, предусматривается организация четырех полос движения (по две в каждую сторону), тротуаров, велодорожек, заездных карманов на остановках общественного транспорта. Проект реконструкции ул. Карпинского также включает устройство сетей наружного освещения и ливневой канализации, обустройство участка реконструкции средствами организации дорожного движения.

В 2021 году городские власти завершили реконструкцию участка ул. Карпинского от ул. Свизева до ул. Советской Армии, на пересечении улиц Советской Армии, Карпинского и Рязанской организовано круговое движение. В 2023 году планируется приступить к реконструкции еще одного участка ул. Карпинского – от ул. Мира до шоссе Космонавтов. Дорогу расширят до шести полос, она получит единый профиль с новым участком ул. Крисанова.

СПРАВКА

«Переход ул. Строителей от ул. Куфонина до ул. Стахановская» – завершены работы на первом участке (ул. Куфонина – ул. Вишерская), в активной стадии строительство участков ул. Вишерская – ул. Папанинцев и ул. Папанинцев – площадь Гайдара. Далее магистраль пройдет до шоссе Космонавтов и ул. Стахановской.

Строительство ул. Крисанова – идет возведение двухуровневой развязки на пересечении с шоссе Космонавтов (его поднимут на путепровод). В ноябре 2022 года заключен контракт на строительство нового участка ул. Крисанова (от ул. Пушкина до шоссе Космонавтов) с мостом через реку Данилиху.

«Переход ул. Старцева – пр. Октября – ул. Целинная» (ТР-53) – реализуется первый этап: продление ул. Уинской с возведением моста через реку Иву. Всего проект разделен на четыре этапа, а общая протяженность трассы ТР-53 – 10,2 км.

ЭКОНОМИКА

Чиновников сблизжает молоко

Текст: Оксана Иванова

ООО «Юговской комбинат молочных продуктов» и межрайонная инспекция ФНС России №19 выясняют отношения в арбитражном суде Пермского края относительно правомерности применения предприятием пониженной ставки НДС в 2020 году. В то же время высокопоставленный чиновник Россельхознадзора принимает участие в заседании как представитель налоговой по доверенности, а через несколько дней – ведомство организует внеплановую выездную проверку. Юристы говорят о недопустимости представления чиновниками одного ведомства интересов другого. Пермская общественность задается вопросом, с какой целью две государственные структуры объединились против одного из крупнейших предприятий Пермского края.

В настоящее время в арбитражном суде Пермского края проводится процесс по иску одного из крупнейших предприятий региона, ООО «Юговской комбинат молочных продуктов» (ЮКМП), которое оспаривает решение Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №19 от 28 октября 2022 года. Предметом спора между предприятием и налоговиками стал размер налога на добавленную стоимость за реализованную молкомбинатом продукцию еще в 2020 году. Суть спора – в ставке НДС: на предприятии считают, что их продукция соответствует техническим условиям и нормам пищевой безопасности к сырам, сливочному маслу и прочим содержащим молоко продуктам и, соответственно, подпадает под пониженную ставку в 10%. Налоговики же выставляют к оплате налог в 20%. Общий объем предъявляемых налоговиками претензий (недоплаченный НДС + пени и штрафы) составляет 110 млн рублей.

СПРАВКА BUSINESS CLASS

В соответствии со ст. 164 Налогового кодекса пониженная ставка налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 10% применяется к ряду товаров и услуг. В их числе такая продукция, как:

- живой скот и птица;
- получаемые от них мясо и продукция, изготовленная с использованием этого мяса (кроме деликатесов);
- продукты, возникающие в процессе жизнедеятельности скота и птицы (молоко, яйца) и создаваемая на их основе продукция.

При этом, как поясняют представители молкомбината, налоговому органу еще до вынесения решения о доначислении налога, были представлены все доказательства, подтверждающие позицию предприятия: заключение АНО «Союзэкспертиза» ТПП РФ (Москва), письма с мнением ведущих специалистов-технологов пищевой промышленности, протоколы лабораторных испытаний, декларации о соответствии производимой



продукции нормам и требованиям и прочие доказательства.

Последнее заседание суда состоялось 19 января 2023 года. В связи с возражениями налогового органа предприятие ходатайствовало о назначении судебной экспертизы для полного, всестороннего и независимого исследования позиций участников процесса. Представители налоговой выступили против. В итоге суд объявил перерыв до 1 марта. К этому сроку представители налоговой службы могут внести свои предложения по экспертизе.

Впрочем, большой резонанс вызвал не столько предмет спора, сколько некоторые неожиданные события, случившиеся во время заседания и уже после него.

Так, в качестве представителя налоговиков по доверенности в нем принимала участие Антонина Попова, являющаяся советником государственной гражданской службы РФ 2-го класса, заместителем руководителя Федеральной службы по Ветеринарному и Фитосанитарному надзору Кировской области, Удмуртской республики и Пермского края (Россельхознадзор). Как отмечают представители ЮКМП, госпожа Попова пришла на заседание в форме сотрудника Россельхознадзора, а для идентификации личности предъявила суду паспорт и служебное удостоверение.



Антонина Попова

А спустя несколько дней после судебного заседания представители Россельхознадзора направили письменное уведомление о проведении внеплановой выездной проверки. Как рассказывают в ЮКМП, срок ее сначала дважды переносился, с 13 на 14 февраля, а затем – с 14 на 15 февраля, но срок завершения всегда оставался неизменным – 27 февраля, то есть буквально за два дня до назначенного судом очередного заседания по налоговому спору. При начале проверки Россельхознадзором было запрошено огромное количество документов по работе предприятия за неопределенный срок. На ЮКМП опасаются, что задача проверки – выставить предприятие недобросовестным производителем на заседании 1 марта и по-

влиять таким образом на следующие решения суда.

Юристы обращают внимание, что представители Россельхознадзора, официально представляя в суде интересы налоговой службы, нарушили ряд действующих правовых норм.

По словам заместителя директора юридического департамента Пермской торгово-промышленной палаты Владимира Халдеева, служебное удостоверение государственного служащего, равно как служебная форма, не должны использоваться в целях, не связанных с исполнением служебных (трудовых) обязанностей. При этом в полномочия Россельхознадзора и, как следствие, в должностные обязанности его работников не входят вопросы, связанные с начислением налогов. Система государственных органов выстроена с четко разделенными полномочиями и одни госорганы не вправе подменять другие.

В то же время в Россельхознадзоре в ответ на запрос ЮКМП (имеется в распоряжении редакции) пояснили, что все органы власти входят в единую систему публичной власти РФ, и Антонина Попова участвовала в судебном заседании «в рамках межведомственного взаимодействия». В пояснениях также указано, что после совместного совещания представители ИФНС попросили чиновников Россельхознадзора принять участие в судебном заседании «в пределах компетенции ведомства по вопросу, касающемуся нарушений, выявленных в части производства и оборота производимой ООО «ЮКМП» продукции. На комбинате пояснениями ведомства остались крайне удивлены. «Предметом спора в Арбитражном суде является правильность применения комбинатом ставки налога на добавленную стоимость, но никак не текущая работа предприятия. Никаких нарушений, за которые бы Юговской комбинат молочных продуктов был привлечен к ответственности в установленном законом порядке, нет», – отмечают на предприятии.

Эксперты, знакомые с ситуацией, опасаются, что действия госорганов могут привести к росту цен на выпускаемую комбинатом продукцию. Что, несомненно, скажется на рядовом потребителе, ведь предприятие выпускает продукцию, входящую в перечень продуктов первой необходимости и закрепленную в составе потребительской корзины.

Собеседники Business Class предполагают, что история со скандалом вокруг дела Юговского комбината может стать не самым лучшим бэкграундом для начала работы нового руководителя Управления Федеральной службы по Ветеринарному и Фитосанитарному надзору Кировской области, Удмуртской республики и Пермского края (Россельхознадзора) Алексея Храповицкого. По данным ЕГРЮЛ, он возглавил ведомство совсем недавно, 1 февраля 2023 года – в статусе временно исполняющего обязанности руководителя.

История с участием Антонины Поповой в судебном процессе как представителя налоговой по доверенности и последующая проверка Россельхознадзором ЮКМП уже вызвали значительный резонанс в пермском публичном пространстве.

«Свидетельствует ли данный факт о сговоре государственных структур для создания препятствий в работе конкретного продуктового предприятия с целью нанесения ущерба его репутации и авторитету в Пермском крае и за его пределами? Казалось бы, на федеральном уровне Правительство РФ предпринимает все усилия для поддержки и сохранения бизнеса, особенно стратегически важного. Понимает ли группа лиц ИФНС и Россельхознадзора, какие деяния они сейчас осуществляют? В чьих интересах пытаются нанести репутационный урон одному из крупнейших продовольственных производителей Пермского края?» – задается вопросом известный пермский телеграм-канал «Политов».

Business Class продолжает следить за развитием событий вокруг Юговского комбината.

СПРАВКА BUSINESS CLASS

ООО «Юговской Комбинат Молочных Продуктов» специализируется на производстве продукции из натурального молока. Выпускает полутвердые сыры, масло, сычужные продукты, спреды, плавленные продукты, сухую молочную сыворотку, сухое обезжиренное молоко.

В рейтинге крупных и средних предприятий Пермского края по объему выручки занимает 19-е место (свыше 15,9 млрд рублей за 2021 год). Прибыль до налогообложения за 2021 год – более 2,7 млрд рублей.

ГОРОД

Тяжело в вождении

Представители автошкол жалуются на отток клиентов и рост расходов. Курсанты – на повышение стоимости обучения, которая может достигать до 50 тысяч рублей, и очереди на вождение.

Текст: Максим Субботин

Условия, в которых приходится работать пермским автошколам, стали ощутимо сложнее за последний год, утверждают их руководители. Они отмечают, что события февраля и осени 2022 года привели к снижению потока обучающихся. Вместе с ростом цен на автомобили, запчасти и страховку это привело к ухудшению финансовых показателей работы автошкол. Некоторые автошколы уже подняли стоимость на свои услуги, другие планируют это сделать в 2023 году.

Арсен Аракелян, замдиректора «Центральной автошколы Перми», рассказывает, что поток обучающихся в 2022 году заметно сократился. По мнению директора автошколы «За рулем» Алексея Букина, отток курсантов в большей степени стал заметен уже после объявления о начале частичной мобилизации в сентябре 2022-го. «Осенью люди начали чаще направлять деньги не на обучение, а на более жизненно важные цели. Начался возврат денег», – поясняет Алексей Букин.

Данные представителей автошкол подтверждает статистика, предоставленная Управлением Госавтоинспекции ГУ МВД России по Пермскому краю. Согласно ей, за 11 месяцев 2022 года количество желающих сдать экзамен на водительские права снизилось более чем на 16% – до 12,8 тысячи человек. В январе-ноябре 2021 года в экзамене приняли участие 15,3 тысячи претендентов.

Мало того, что снижение количества клиентов привело к уменьшению доходов автошкол, так и расходы заметно выросли, сетуют руководители автошкол. «По автомобилям, на которых проходит обучение, есть постоянные расходные статьи: педаль сцепления, тросы сцепления, тормозные колодки... Обслуживание иномарок из Европы в этом плане подорожало в среднем в два раза, корейских, японских и отечественных машин – примерно в полтора раза», – рассказывает Арсен Аракелян.

Вместе с ростом стоимости обслуживания растут и расходы на страхование, отмечают представители автошкол. По их словам, необходимое для учебных автомобилей страхование гражданской ответственности на неограниченный круг лиц в Перми за год подорожало примерно в полтора раза – сейчас цены на него могут превышать 50 тыс. рублей в год. При этом до 2021 года ГИБДД не требовало такой страховки, напоминает Алексей Букин: раньше инструктор в Перми мог оформить страховку на себя максимум за 7 тыс. рублей в год.

Собеседники Business Class отмечают, что в ряде случаев инструкторы работают на своих машинах и содержат их за свой счет. «В связи с ростом их расходов нам приходится повышать им заработную плату – от этого зависит качество обучения. По той же причине дорожают и дополнительные часы», – резюмирует Алексей Букин.

Арсен Аракелян обращает внимание, что автошколы, несмотря на падение спроса, продолжают нести прежние, весьма существенные затраты на аренду помещений – они выросли вместе с удорожанием коммунальных услуг. Эти расходы не удалось снизить ни во время первого оттока курсантов во время коронавирусной пандемии, ни сейчас.

Все перечисленные факторы в итоге ведут к росту цен на обучение, говорят представители автошкол.

Арсен Аракелян рассказывает, что последний раз цены в «Центральной автошколе Перми» подняли еще в январе 2022 года. Весь год права категории В можно было получить за 25 тыс. рублей, но допол-



нительно клиентам предлагали скидки и рассрочки. Однако, по прогнозам Арсена Аракеляна, в 2023 году можно ожидать дальнейшего роста цен на услуги автошкол. «Другого выхода просто не останется», – заявляет он.

В автошколе «За рулем» цены на обучение в 2022 году поднимали дважды, суммарно на 5 тыс. рублей, хотя до этого они не росли с 2016 года, отмечает Алексей Букин. В ближайшие полгода вновь поднимать стоимость своих услуг в автошколе не планируют.

Все еще в новинку

В апреле 2021 года был введен новый регламент сдачи экзамена на получение водительских прав. В автошколах рассказывают, что после этого статистика сдачи заметно ухудшилась.

В ГИБДД уточнили Business Class, что в 2022 году с первого раза практический экзамен сдали лишь 4% претендентов на права, хотя еще в 2021 году таких было 13,7%.

Представители автошкол поясняют, что причина – заметное увеличение сложности экзамена. Проверяемых элементов стало больше, а «площадку» объединили с «городом». Кроме того, были отменены заранее известные маршруты. При этом раньше для успешной сдачи практики можно было получить до пяти штрафных баллов на каждом этапе, теперь – те же пять баллов на весь экзамен.

«Для курсантов это дополнительное волнение, из-за чего с первого раза сдают реже», – говорит Алексей Букин. Арсен Аракелян рассказывает, что поначалу на практические занятия возникли боль-

шие очереди – студентам автошкол потребовались дополнительные часы. Со временем автошколы адаптировались к изменениям, система контроля и расчета дополнительных занятий была изменена, но очереди все еще иногда возникают.

Усложнение экзамена в какой-то мере заставляет людей относиться к получению прав ответственнее, считает Арсен Аракелян. Ценность водительского удостоверения сильно выросла, в том числе и в денежном выражении.

«Вы потратите на обучение в среднем 25 тыс. рублей, еще примерно по 1,5-2 тыс. рублей за медкомиссию и госпошлину. Плюс, если не сдали, понадобятся деньги на дополнительные занятия, а также каждую дополнительную попытку сдачи экзамена. В итоге реальная сумма обучения может дойти до 40-50 тыс. рублей. Только счастливики получают права с первого раза», – объясняет Арсен Аракелян.

Собеседники Business Class отмечают, что автошколы ждут от Министерства образования изменений и в программе обучения – хотя бы увеличения часов практики. «Сложно сказать, окажет ли принятый в 2021 году регламент должный эффект – обучение изменилось не сильно, часов не прибавилось. И все равно, так было всегда, водитель набирается опыта уже после получения прав, когда сам «накатает» год, два, три. А за 56 часов профессионалом стать в любом случае невозможно», – рассуждает Алексей Букин.

НЕДВИЖИМОСТЬ

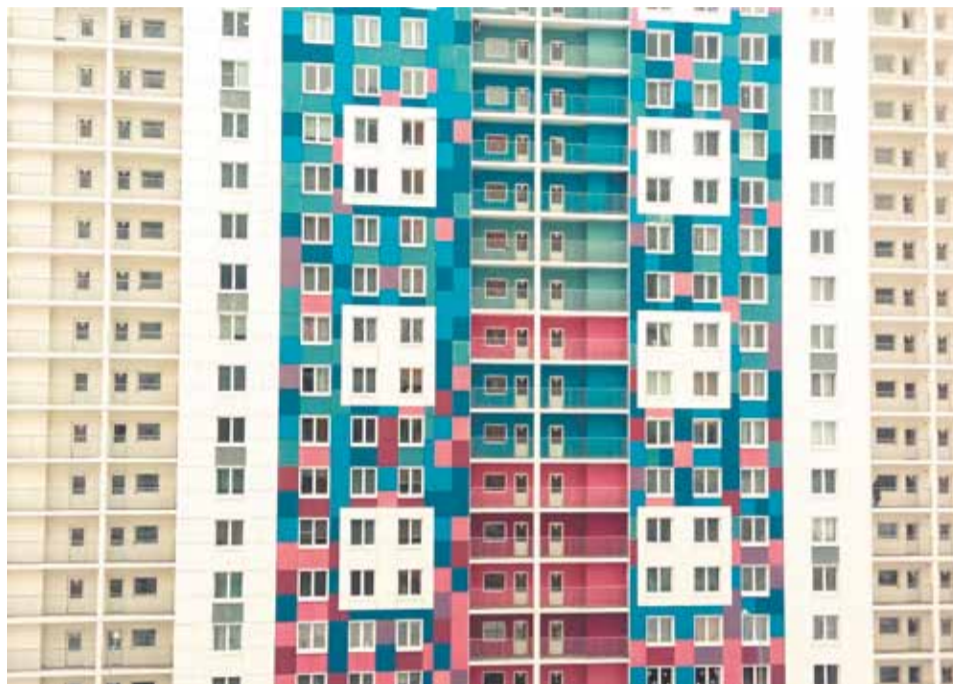
За год упал, за квартал поднялся

В 2022 году на пермском рынке недвижимости снизилось количество сделок и зарегистрированных ипотечных договоров. При этом эксперты говорят об увеличении спроса как на первичное жилье, так и на «вторичку» в IV квартале минувшего года. Снижения интереса к покупке квартир не ожидается и в первом квартале 2023 года – благодаря новым предложениям от государства, застройщиков и банков.

Текст: Регина Баргули

Спрос на новостройки в Перми, по данным «Авито Недвижимости», в IV квартале 2022 года вырос на 16%. Ожидание от свертывания программы ипотеки с господдержкой (которую в итоге сохранили, увеличив ставку с 7% до 8%) и действующие субсидированные программы от застройщиков во многом способствовали росту интереса покупателей к покупке недвижимости в декабре прошлого года. В 2023 году Правительство России расширяет условия по ипотеке для семей с детьми и для IT-специалистов, а также прорабатывает вопрос о дополнительных льготных программах для молодежи. Эксперты отмечают, что помочь поддержать спрос могла бы ипотека с господдержкой на вторичное жилье. Пока же пермяки предпочитают покупать небольшие по площади квартиры для решения насущных жилищных вопросов.

Генеральный директор АО «ПЗСП» Евгений Дёмкин рассказал, что в последние две недели 2022 года в компании наблюдали повышенный интерес у покупателей недвижимости. «На наш взгляд, он был обусловлен изменениями в программе льготного кредитования (ипотека с господдержкой), а также предлагаемыми предновогодними акциями. Спрос на жилье в январе был стабильный, соизмеримый с активностью в аналогичный период прошлого года. Мы прогнозируем, что темпы продаж могут сохраниться на уровне конца 2022 года. Для их поддержания застройщики продолжают использовать



средства, которые позволяют сделать покупку квартиры для клиентов сильной, например субсидирование. Кроме того, банки разрабатывают и предлагают клиентам новые ипотечные программы, например, ипотеку траншами или ипотеку с отсрочкой внесения первоначального взноса», – отмечает Евгений Дёмкин.

«В декабре была предновогодняя активность покупателей. Какие-то сделки с ипотекой перенесли на январь. Сейчас остаются похожие тренды второй половины 2022 года – востребованы небольшие квартиры: однокомнатные, евродвушки и -трешки. Цены на квартиры не падают, рынок жилья сжимается. При этом прекращают работу «случай-

ные» риэлторы, а клиенты требуют качества и надежности от услуг в сфере недвижимости. В Перми в прошлом году сдано много новых объектов. Эскроу-счета выровняли рынок и сделали его цивилизованнее. Власти пытаются находить возможности достраивать проблемные дома, сейчас ситуация с обманутыми дольщиками осталась в прошлом», – рассказал директор агентства недвижимости и юридических услуг «Компания «Эксперт» Владимир Токранов.

Евгений Дёмкин добавил, что продление льготной ипотеки даже на новых условиях оказывает существенную поддержку для строительной отрасли. Особенно это касается расширения возможностей семейной ипотеки, которая стала более доступной для населения, отметил он.

«Льготная ипотека поможет поднять интерес к покупке жилья, вопрос лишь в том, как она будет работать. Уже улучшены условия для получения ипотеки для IT-специалистов – снижен ценз по зарплате. Теперь больше людей смогут подойти под требования. Более детально можно будет говорить о льготных программах, когда опубликуют соответствующие документы», – поделился директор агентства недвижимости «Твой дом» Дмитрий Клементьев.

По словам директора агентства недвижимости «Респект» Алексея Ананьева, ипотека сейчас не является драйвером, как это было год назад, но для многих людей это единственный способ приобрести жилье. «Увеличе-

СПРАВКА

Правительство России продлило ипотеку с господдержкой до 1 июля 2024 года, увеличив ставку с 7% до 8%. Расширились условия «Семейной ипотеки»: теперь взять субсидированный кредит под 6% могут семьи, где есть два ребенка младше 18 лет. Максимальный размер в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях составляет 12 млн рублей, в других регионах – 6 млн рублей. По новым условиям получить льготную ипотеку теперь могут сотрудники всех аккредитованных IT-компаний – их в стране насчитывается около 20 тысяч. В городах-миллионниках (кроме Москвы) показатель по зарплате снижен со 150 тыс. до 120 тыс. руб. в месяц (до вычета НДФЛ), в остальных населенных пунктах сумма – со 100 тыс. до 70 тыс. руб.

ние процентной ставки до 8 пунктов сделало ипотеку с господдержкой менее выгодной и изменило настроение покупателей. На рынок сейчас больше влияет платежеспособность населения – коммунальные платежи и стоимость жизни возросли, а реально располагаемые доходы населения уменьшились. Количество инвестиционных сделок ранее составляло от 25% до 30%, особенно в сегменте новостроек с учетом льготной ипотеки. Сейчас же люди практически не покупают объекты для перепродажи, а стараются решать только насущные проблемы с жильем. По экономическим законам рынку необходимо было скорректироваться и снизиться по ценам примерно на 10-12%, но этого не произошло. Всех интересует перспектива его развития, но прогнозировать сейчас сложно, потому что влияют не экономические факторы, а политические и эмоциональные», – добавил эксперт.

Дмитрий Клементьев обратил внимание, что изменились субсидированные ставки по новостройкам от застройщиков: раньше они были ниже 3% годовых, а сейчас в районе 4%. «Некоторые девелоперы вовсе свернули такие программы. Особых изменений в структуре спроса нет – продаются все те же объекты, что и раньше. Люди стали меньше покупать квартиры, цена которых превышает 8 млн рублей. У некоторых застройщиков после сдачи домов остаются непроданные объекты, чего давно не было. Их немного, в районе 5% от общего количества квартир».

НЕ ДО ТОРГА

По данным «Авито Недвижимости», в IV квартале 2022 года подрос спрос на вторичное жилье – на 8%. Средняя цена квадратного метра в этом сегменте рынка, по данным портала, составила 79,1 млн рублей.

«На рынке вторичного жилья ситуация более сложная, потому что ипотечная ставка находится в районе 12-14% в зависимости от условий, кредитной истории и т.д. Она достаточно высокая, поэтому количество сделок сократилось. Продавцы торгуются неохотно, так как разница цен в новостройках и вторичке существенная. В прошлом году она увеличилась, чего ранее не было на рынке Перми. У людей, которые планируют продать свое жилье и купить квартиру в новостройке, мотивации снижать стоимость нет. Многие приняли решение повременить с покупкой и переключились на рынок аренды. Этот сегмент вырос, потому что люди, которые покупали квартиры с целью инвестиций, продать их не смогли», – прокомментировал Алексей Ананьев.

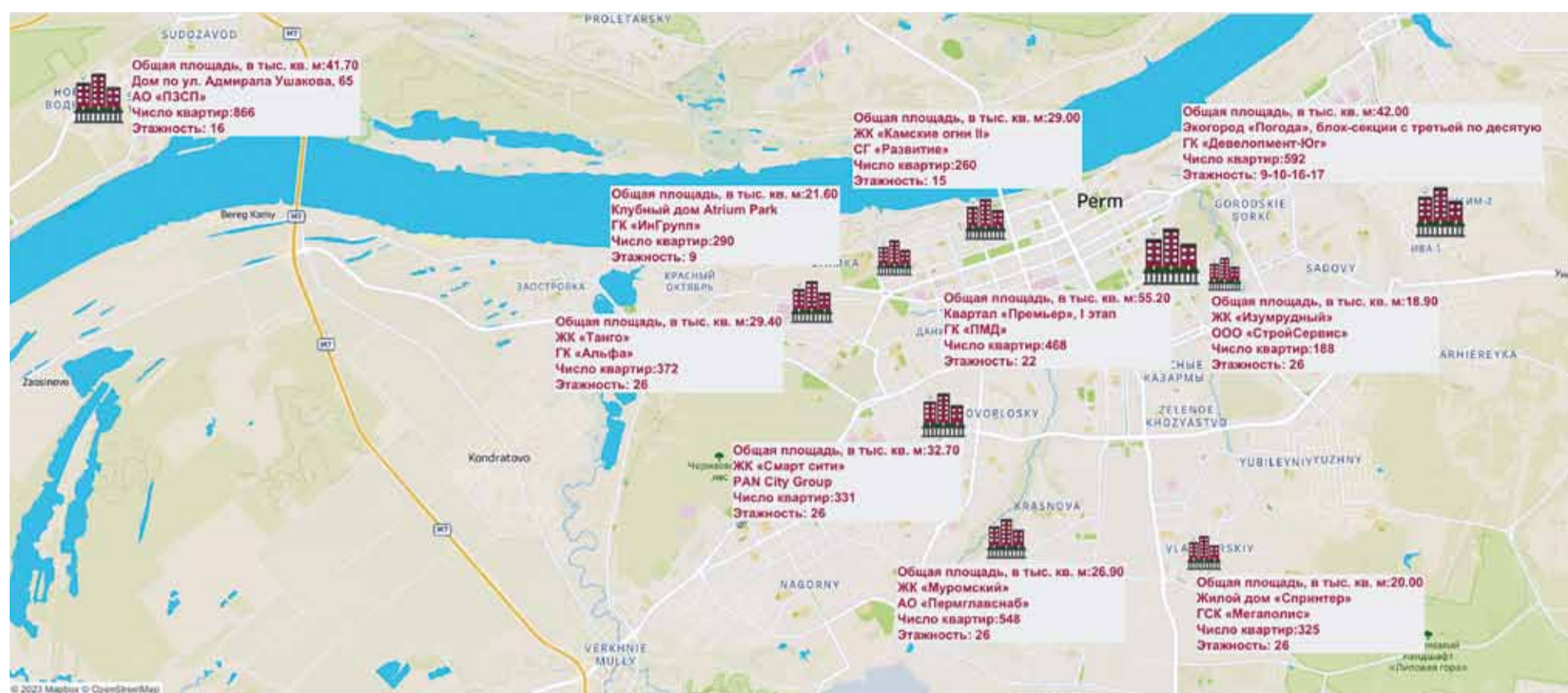
Владимир Токранов акцентирует внимание, что сложилась большая разница в ипотечных ставках на первичном и вторичном рынках жилья. «Мы наблюдаем дисбаланс, перекося. Продление льготной ипотеки – это хорошо, но тогда и на вторичном рынке необходимы стимулирующие мероприятия. Например, триггером могло бы стать снижение ставки на этот сегмент для заявителя с показателями надежности: с двумя-тремя детьми, состоящего в браке, с большим первоначальным взносом в 60-80% и т.д. Льготные ставки на вторичное жилье спровоцировали бы активность, что, разумеется, благоприятно отразилось бы и на спросе новостроек».

Он добавил, что предложение по вторичному жилью не достигло допандемийного уровня, но продавцы будут выставлять объекты на продажу. «Скрытый спрос остался, и люди будут его реализовывать. Кто-то ждет снижения цен, но скоро поймет, что его не будет, и начнется покупка жилья», – считает Владимир Токранов.

СПРАВКА

По данным Управления Росреестра по Пермскому краю, в 2022 году в регионе зарегистрировано 10,4 тыс. договоров участия в долевом строительстве (жилые и нежилые помещения). За год их количество уменьшилось на 19%. Число зарегистрированных договоров ипотеки сократилось на 20%. В прошлом году Росреестр зарегистрировал на 7% меньше прав, ограничений и сделок с недвижимостью в регионе.

НЕДВИЖИМОСТЬ



За рекою ввысь дома

В последнем квартале минувшего года пермские девелоперы ввели в эксплуатацию больше двух десятков жилых объектов. Business Class подготовил ТОП-10 самых крупных новостроек, которые сданы в конце года.

Текст: Даниил Сенин

В четвертом квартале 2022 года Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края выдало 23 разрешения на ввод в эксплуатацию жилых домов. Всего в этих объектах находятся 5784 новые квартиры. В сумме общая их площадь превысила 433 тыс. кв. м. Средняя высота проектов зафиксировалась на отметке в 16 этажей (самое высокое здание – 26 этажей, самое низкое – четыре). При этом больше трети новостроек появились в правобережной части Перми.

В десятку наиболее крупных новостроек, разрешение на ввод которых получено в последние три месяца 2022 года, в основном вошли проекты уже известных в Перми застройщиков.

Первую строчку рейтинга занимает первый этап строительства квартала «Премьер», возведением которого занимается ГК «ПМД». Объект находится по ул. Николая Островского, 52, его высота – 22 этажа, а общая площадь превысила 55,2 тыс. квадратных. Двери перед жильцами открыли 468 новых квартир в доме.

«Девелопмент-Юг» получил разрешение на ввод секций с третьей по десятую в экогороде «Погода»

по ул. Сапфирной, 13. Общая площадь сданных в IV квартале объектов в комплексе составляет 42 тыс. кв. м, что ставит проект на вторую строчку рейтинга. В квартале построены дома переменной этажности – 9, 10, 16 и 17 этажей, суммарно в них разместились 592 квартиры.

На третьем месте расположился абсолютный рекордсмен рейтинга по количеству квартир. В доме по ул. Адмирала Ушакова, 65 их 866. Строительством объекта занималось АО «ПЗСП». Общая площадь 16-этажного дома составила 41,7 тыс. кв. метров.

PAN City Group завершило строительство жилого комплекса «Смарт Сити» по ул. Стахановской, 52а. Общая площадь ЖК – 32,7 тыс. квадратных, а высота – 26 этажей. В нем расположилась 331 квартира.

В эксплуатацию введен и жилой комплекс «Танго» по ул. Барамзиной, 38. ГК «Альфа» возвела объект за два года. 26-этажный комплекс вместил в себе 372 квартиры при общей площади в 29,4 тыс. кв. метров.

Далее расположился дом, который является идейным продолжением одного из известных в Перми проектов – ЖК «Камские огни II». Строительная

группа «Развитие» возвела объект по ул. Монастырской, 60. В доме 15 этажей и 260 квартир, а его совокупная площадь составляет 29 тыс. кв. метров.

АО «Пермглавснаб» получило разрешение на ввод ЖК «Муромский» по ул. Муромской, 24а. Его квадратура составляет 26,9 тыс. кв. метров. На 26 этажах дома расположились 548 квартир.

Неподалеку от Пермского классического университета, по ул. Монастырской, 181, расположился объект Atrium Park. Клубный дом рассчитан на 290 квартир. В нем девять этажей и 21,6 тыс. квадратных общей площади.

По ул. Кустовой, 2а ГСК «Мегаполис» закончила строительство жилого дома «Спринтер». Высота объекта составляет 26 этажей, он рассчитан на 325 квартир.

Завершает рейтинг ЖК «Изумрудный». Сдать его должны были еще в 2018 году, но из-за судебных тяжб стройка не раз замораживалась. Дом попал в реестр проблемных объектов, и достройка находилась на контроле краевых властей. Теперь объект получил разрешение на ввод. В нем 188 квартир и 26 этажей. Общая площадь объекта – 18,9 тыс. квадратных.

№	Застройщик	Название объекта	Площадь, в тыс. кв. м	Число квартир	Этажность
1	ГК «ПМД»	Квартал «Премьер», I этап	55,2	468	22
2	ГК «Девелопмент-Юг»	Экогород «Погода», блок-секции с третьей по десятую	42	592	17
3	АО «ПЗСП»	Дом по ул. Адмирала Ушакова, 65	41,7	866	16
4	PAN City Group	ЖК «Смарт сити»	32,7	331	26
5	ГК «Альфа»	ЖК «Танго»	29,4	372	26
6	СГ «Развитие»	ЖК «Камские огни II»	29	260	15
7	АО «Пермглавснаб»	ЖК «Муромский»	26,9	548	26
8	ГК «ИнГрупп»	Клубный дом Atrium Park	21,6	290	9
9	ГСК «Мегаполис»	Жилой дом «Спринтер»	20	325	26
10	ООО «СтройСервис»	ЖК «Изумрудный»	18,9	188	26

По данным Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

ТРАНСПОРТ

Хороший, плохой, загруженный

Business Class узнал, во сколько обошлась работа каждого маршрута общественного транспорта в Перми в 2022 году и какую выручку он при этом принес. «В плюсе» оказались только восемь маршрутов из 80. Анализируем экономику транспортной отрасли в деталях.

Текст: Кристина Суворова

В 2022 году на оплату работы перевозчиков из городского бюджета направлено 6,212 млрд рублей, доходная часть составила 4,759 млрд рублей*. По просьбе Business Class в администрации Перми предоставили детализированную информацию – в разрезе отдельных маршрутов.

Самые убыточные маршруты

Мы проанализировали данные о доходах и расходах и выделили ТОП-15 автобусных маршрутов, которые обходятся бюджету дороже всего. Большинство в списке – направления из Кировского и Орджоникидзевского районов.

На первом месте автобус №20 «Новый Крым – Центральный рынок». Расходы на перевозку по этому маршруту в 2022 году на 123,6 млн рублей превысили доходы. Дотация свыше 100 млн рублей потребовалась также для обслуживания направления №77 «Улица Памирская – улица Мильчакова».

Сформировали также рейтинг маршрутов, по которым в 2022 году совершено наибольшее количество поездок**. Если сопоставить два списка, они во многом совпадают. Семь из ТОП-15 самых загруженных маршрутов входят и в ТОП-15 с самым большим убытком.

ТОП-15 убыточных маршрутов

Маршрут	Убыток (рублей)	Место в рейтинге по пассажиропотоку	
20	Новый Крым – Центральный рынок	-123 625 534,63	6
77	Памирская – Мильчакова	-101 731 023,18	1
32	Васильевка – Центральный рынок	-85 711 185,07	21
15	Центральный рынок – Южная	-64 866 106,39	8
53	Центральный рынок – 10-й микрорайон	-64 601 388,33	13
80	ДДК им. Кирова – Милиционера Власова	-56 179 434,96	22
64	ДДК им. Кирова – Пермь II	-46 488 454,12	12
67	Маяковского – Садовый микрорайон	-43 355 222,34	10
6	Железнодорожный микрорайон – Пермь II	-43 100 702,70	29
36	Театр Ироничная компания – Вышка-1	-36 675 485,43	5
18	пл. Дружбы – Пермский военный институт	-36 242 492,85	43
24	Памирская – пл. Дружбы	-34 178 772,64	52
60	ДДК им. Кирова – Комсомольская пл.	-33 427 920,38	18
73	Микрорайон Январский – микрорайон Заозерье	-30 391 195,85	36
59	Микрорайон Юбилейный – микрорайон Нагорный	-23 581 709,16	17

На первый взгляд, ситуация кажется парадоксальной, но объясняется большой протяженностью Перми, а также особенностями маршрутов из отдаленных районов. Они характеризуются низкой сменяемостью пассажиров. Проще говоря, автобус заполняется людьми в начале маршрута, и практически все они едут до конца.

«Из-за своей протяженности Пермь имеет достаточно большую среднюю дальность поездки по сравнению с другими городами-миллионниками. Это накладывает определенные особенности на организацию транспортного сообщения.

Действительно, на сегодняшний день самыми «дорогими» для бюджета являются маршруты, обслуживающие Кировский и Орджоникидзевский районы.

ТОП-25 автобусных маршрутов по пассажиропотоку

Маршрут	Пассажиропоток (чел)	Маршрут	Пассажиропоток (чел)	Маршрут	Пассажиропоток (чел)
77	10 002 700	67	5 149 439	74	3 924 033
14	8 640 866	4	4 610 167	45	3 803 808
27	8 368 696	64	4 532 654	32	3 720 439
1	7 213 340	53	4 521 930	80	3 481 006
36	6 840 607	3	4 264 978	10	3 421 221
20	6 449 797	16	3 994 238	6	3 334 094
55	6 173 603	11	3 987 460	68	2 972 064
15	5 818 625	59	3 981 227		
50	5 601 710	60	3 979 323		

Несмотря на большой пассажиропоток, велика и средняя дальность поездки на этих направлениях. Это значит, что для перевозки одного пассажира требуется большой объем затрат, нежели на маршрутах в центральной части города, где поездки достаточно короткие», – пояснили в департаменте транспорта администрации Перми.

Там добавили, что в перспективе рассматривают возможность увеличения класса автобусов на некоторых из этих маршрутов. Речь идет о запуске транспорта особо большой вместимости (в обиходе – автобусов-«гармошек»). «При большом пассажиропотоке такие машины становятся более эффективными за счет необходимости содержания меньшего количества водителей в штате», – говорят в ведомстве.

Самые прибыльные маршруты

Маршрутов, на которых выручка превышает расходы на оплату транспортной работы, по итогам 2022 года всего восемь. Лидирует с большим отрывом №27 «Пл. Дружбы – Нагорный микрорайон», который сгенерировал прибыль 38,6 млн рублей.

Это протяженный маршрут, где пассажиры совершают преимущественно короткие поездки, а не едут от конечной до конечной. Например, много людей садятся в автобус на остановке «Ул. Чкалова» и выходят уже через одну остановку, переехав дамбу Стахановская – Чкалова. Маршрут соединяет три микрорайона и много пересадочных узлов, к тому же большой пассажиропоток обеспечивают работники «Пермских моторов».

Среди прибыльных маршрутов стоит отметить №40 и №68, которые соединяют Пермь II с микрорайонами Нагорным и Садовым соответственно. Здесь важно учесть, что эти направления перевозчики в 2022 году обслуживали в рамках коротких договоров, которые допускали использование автобусов возрастом до десяти лет. Между тем, долгосрочными контрактами закреплена обязанность обновления техники по достижении семи лет. Требования к подвижному составу влияют на стоимость транспортной работы, а значит, и на экономику маршрута в целом.

Кроме того, в списке автобусных направлений с небольшими убытками оказались те, где невелик объем работы. Среди них №9 «Деревня Субботино – деревня Хмели»; №88, который запускали в качестве временной замены трамвая №3; или автобус №46 – он ходит до Северного кладбища, и режим его работы привязан к религиозным праздникам. При этом фактические расходы на перевозку одного пассажира по таким маршрутам оказываются высокими.

ТОП-15 маршрутов от самой большой прибыли к меньшей

Маршрут	Прибыль / убыток (рублей)	Место в рейтинге по пассажиропотоку	
27	пл. Дружбы – Нагорный микрорайон	38 652 387,46	3
26	Центральная Усадьба – Микрорайон Крольчатник	11 534 383,89	48
1	Пермь II – Садовый микрорайон	7 278 771,07	4
40	Пермь II – Автопарк (Нагорный)	2 853 570,87	44
16	Владимирский микрорайон – Микрорайон Запруд	2 635 279,98	18
8	Микрорайон Крохалева – Садовый микрорайон	2 392 263,77	39
68	Пермь II – Садовый микрорайон	1 610 264,14	31
35	Театр-Театр ПЭМЗ	738 004,01	73
57	Микрорайон Крохалева – НПО Биомед	-223 903,33	54
17	пл. Дружбы – Висим-2	-698 869,79	66
46 (МВ)***	Театр-Театр – Северное кладбище	-815 747,30	76
46 (БВ)***	Театр-Театр – Северное кладбище, сезонный	-1 608 241,80	
88	Пермь II – улица Трамвайная	-1 932 536,74	78
39	Микрорайон Оборино – Ласьвинские Хутора	-2 153 567,53	74
9	Деревня Субботино – деревня Хмели	-2 311 239,06	77

Раньше было лучше?

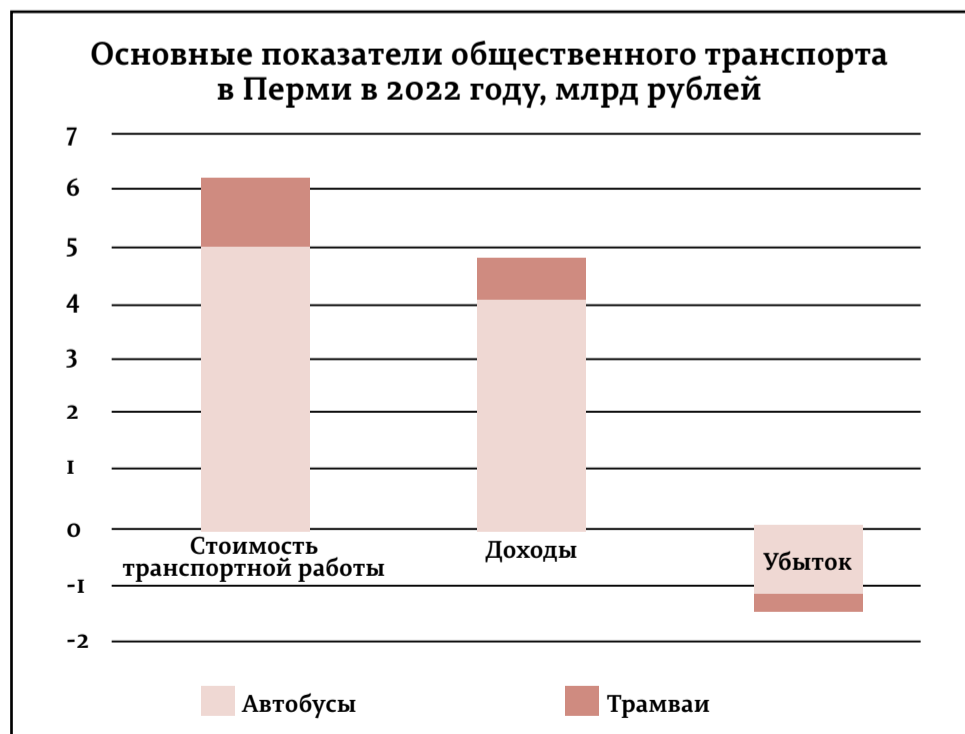
Не претендуя на оценку результатов транспортной реформы, что потребовало бы анализа множества аспектов, вспомним один из тезисов, звучавших на старте преобразований. Он касался «сверхприбыли» на отдельных маршрутах.



При старой модели выручка от продажи билетов причиталась перевозчику. Если маршрут был убыточным, то ему полагалась еще и соответствующая субсидия. А если прибыльным или «сверхприбыльным», ничего не происходило – деньги оставались у перевозчика. Отсюда рождалось некоторое неравенство между маршрутами. Например, у одних было больше ресурсов для обновления транспорта, чем у других.

Дальше логика следующая – если выручку со всех маршрутов сложить в один котел и оттуда же брать деньги на финансирование перевозок, то ситуация должна выровняться. В целом так и устроены брутто-контракты, по которым маршруты в Перми обслуживают сейчас. Перевозчики перечисляют выручку в бюджет, а муниципалитет платит им за то, что автобусы курсируют на линии, то есть за транспортную работу. Это позволило сформировать единые требования к подвижному составу и качеству перевозок. Но при анализе доходов и расходов не обнаруживается тех самых сверхприбыльных маршрутов, и отрасль не становится безубыточной.

«Общественный транспорт несет в первую очередь социальную функцию. Есть стоимость работы транспорта, которая складывается из множества факторов (топливо, запчасти, зарплата сотрудников и т.д.), и есть доходная часть – плата за разовые билеты и проездные. Если каждый пассажир заплатит за каждую свою поездку 33 рубля, транспорт будет работать без убытков.



Но есть большое количество льготных пассажиров. Многие жители пользуются гражданскими транспортными картами. Стоимость их поездок получается ниже установленного тарифа. Это следствие того, что городской бюджет взял на себя часть затрат, которые могли бы нести пассажиры. Также нельзя не отметить и выпадающие доходы из-за безбилетников, так объясняют в департаменте транспорта необходимость дотации отрасли.

Добавим еще один тезис. Стоимость работы по контракту определяется по итогам конкурсных процедур, и чем выше конкуренция, тем больше вероятность уменьшения цены. К примеру, перевозчик самого убыточного маршрута №20 «Автомиг» получил контракт со снижением в 0,5%.

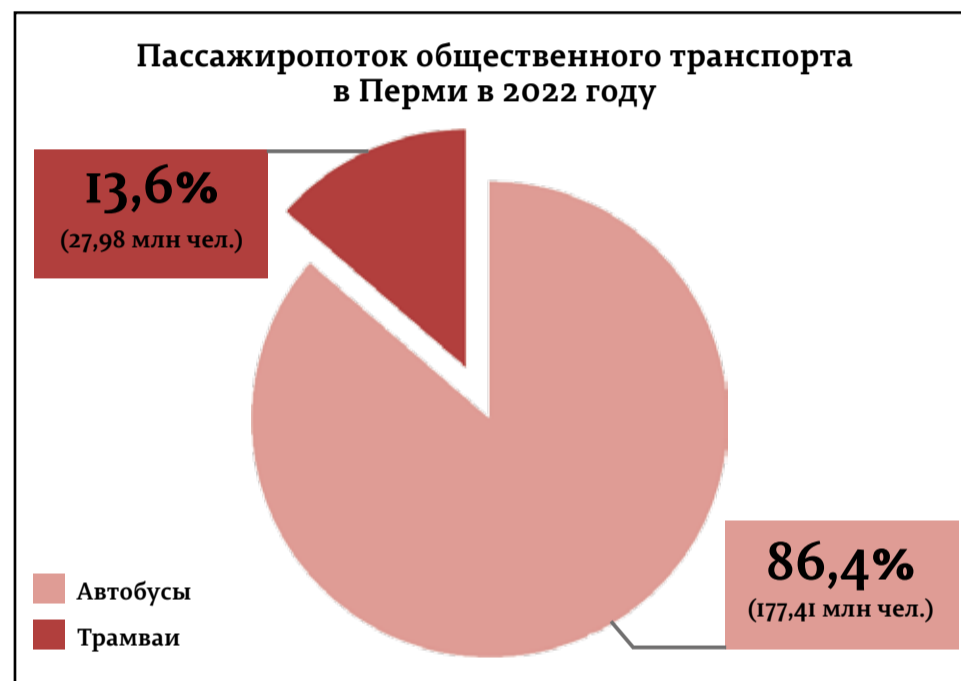
А перевозчик наиболее прибыльного направления №27 Алексей Кирсанов получил контракт, снизив стартовую стоимость на 8,5%. И тот, и другой участвовали конкурсах в 2020 году, когда при очень высоких требованиях к подвижному составу и крупных лотах уменьшение цены на торгах в большинстве случаев было минимальным.

Разумеется, в ряде случаев высокая конкуренция на торгах не способна сделать маршрут прибыльным, а ее отсутствие не обязательно приведет к убыточности. Но исключить влияние этого фактора также нельзя.

Трамваи – настоящее и будущее

Все трамвайные маршруты убыточны. Сам подвижной состав, обслуживание вагонов и инфраструктуры электротранспорта обходится дороже в сравнении с автомобильным. При этом тариф на проезд в Перми усредняется и одинаков для всех видов транспорта, поэтому работа всех трамваев дотируется.

В 2022 году расходы на перевозку электротранспортом составили 876,4 млн рублей. Доходы сложились в сумме 631 млн рублей. На трамваях совершено почти 27 млн поездок – это 13,6% от пассажиропотока всего общественного транспорта. При этом на электротранспорт приходится 16,9% от общей дотации отрасли.



В двадцатке маршрутов с самыми большими расходами на перевозку одного пассажира в 2022 году – всего два трамвайных (№2 и №6). В двадцатке с самым низким показателем – только один (№5). У электротранспорта с его большой вместимостью есть потенциал для того, чтобы снизить себестоимость поездки по сравнению с автобусами. Однако его реализация зависит от загруженности маршрутов и состояния инфраструктуры.

Развитие электротранспорта в Перми – один из приоритетов властей. За последние годы значительные средства вложены в обновление подвижного состава. С 2020 года по городу начали курсировать новые современные низкопольные трамваи «Львята». В 2021 году открыт новый участок путей по улице Революции. В 2023 году начнется комплексная модернизация электротранспорта, включающая ремонт путей, реконструкцию депо и обновление трамвайного парка. Заявлено также, что в Перми появятся электробусы.

Показатели работы трамвайных маршрутов

Маршрут	Убыток (рублей)	Пассажиропоток
2 Станция Осенцы – Стахановское кольцо	-46 768 726,90	1 390 833
3 Пермь II – Красный Октябрь	-2 988 142,05	нет данных
4 Пермь II – микрорайон Висим	-18 166 342,87	3 386 155
5 Бахаревка – Пермь II	-16 658 222,06	5 828 141
6 Велта – Разгуляй	-27 492 131,94	1 573 271
7 Пермь II – Вагоноремонтный завод	-41 290 266,49	3 272 082
8 Инкар – микрорайон Висим	-34 297 581,63	3 322 754
11 Школа №107 – микрорайон Висим	-33 578 604,15	4 626 769
12 Школа №107 – Разгуляй	-24 178 541,90	4 582 326

* В эту сумму входит выручка от продажи билетов, за реализацию которых отвечает муниципалитет, а также субсидия за перевозку краевых и федеральных льготников – 348 млн рублей.

** Данные, зафиксированные датчиками пассажиропотока в салоне транспорта, а не число оплаченных билетов. То есть на показатель пассажиропотока не влияет количество безбилетников. В нашем распоряжении нет информации об оплаченных поездках, поэтому этот аспект не рассматривается.

*** Маршрут №46 обслуживается автобусами большой вместимости (БВ) и малой вместимости (МВ). Эти объемы работ разделены по разным контрактам.

ТРАНСПОРТ

Хороший, плохой, загруженный

» 8-9

Расходы в расчете на одну поездку и тариф на проезд

Еще один рейтинг – по фактическим расходам в расчете на одну поездку. Для него мы поделили затраты на транспортную работу на пассажиропоток. По этому показателю ранжированы все маршруты сразу – и автобусные, и трамвайные.

Минимальное значение получилось на маршруте №26 «Центральная Усадьба – Микрорайон Крольчатник» – 16,5 рубля в расчете на одну поездку. Максимальное – 79,8 рубля – на маршруте №88, который открывали на замену трамваю. Остальные направления разделены на группы и представлены в таблице.

Фактические расходы на перевозку одного пассажира в 2022 году

Расходы на перевозку 1 пассажира (оплата транспортной работы/пассажиропоток)	Маршруты
от 20 до 24 рублей	автобусы 1, 35, 27, 55, 17, 14
от 24 до 26 рублей	автобусы 45, 8, 19, 16, 57, 68, 11, 4, 40
от 26 до 28 рублей	автобусы 3, 62, 50, 10, 51, 59; трамваи 5, 12, 4
от 29 до 31 рубля	автобусы 30, 36, 74, 60, 56, 69, 67, 39, 7; трамвай 11
от 31 до 33 рублей	автобусы 28, 64, 77, 33, 63, 75, 54, 44, 15; трамвай 8
от 33 до 35 рублей	автобусы 13, 5, 41, 6
от 35 до 37 рублей	автобусы 65, 12, 47, 53; трамвай 7
от 37 до 39 рублей	автобусы 70, 80, 73, 39, 21
от 40 до 45 рублей	автобусы 20, 49, 25, 46; трамвай 6
от 45 до 50 рублей	автобусы 32, 22, 58, 78, 18, 38
от 53 до 57 рублей	автобусы 34, 24, 61, трамвай 2
от 62 до 67 рублей	автобусы 48, 9, 23

Фактически средняя стоимость поездки для всей маршрутной сети в 2022 году – 30,4 рубля. Это ниже тарифа на проезд, который сейчас составляет 33 рубля. Такое сравнение напрашивается, но оно не совсем корректно. «При определении тарифа использовался фактический пассажиропоток за 2021 год – 188 млн человек. Кроме того, учитывались только затраты на обеспечение транспортной работы при существующей на тот момент маршрутной сети. Однако за 2022 год в Перми были открыты новые автобусные направления №8, №13 и №17, а также продлено несколько существующих», – пояснили в департаменте транспорта.

На 2023 год экономически обоснованный тариф рассчитан в размере 36 рублей. «Пассажиропоток в 2022 году повысился, что привело к увеличению загрузки подвижного состава. Для повышения комфорта передвижения требуется своевременно пересчитывать как экономически обоснованный, так и действующий тариф (он всегда устанавливается ниже себестоимости)», – отметили в ведомстве.

Добавим также, что фактически в среднем пассажиры платят за поездки меньше 33 рублей, поскольку действуют льготы и система скидок.

От «дыры в бюджете» к «дотации»

В 2020–2021 годах при обсуждении финансовой стороны транспортной отрасли расхожим было выражение «дыра в бюджете». Тогда разница между расходами и доходами оказалась выше прогнозируемой, и по итогам 2021 года кассовый разрыв составлял 2,2 млрд рублей.

Итоговые показатели 2022 года сошлись с плановыми, и бюджетные дотации сократились до 1,4 млрд рублей. Причем власти подчеркивают, что это никакая не «дыра», а именно дотации, которые неизбежны при сохранении тарифа на проезд ниже экономически обоснованного. Уже давно не ведется речи о выводе общественного транспорта на безубыточность. Есть задача повышать эффективность, например, в части сбора выручки за проезд.

МИССИЯ «БЕЗУБЫТОЧНЫЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ»

В долгой истории пермских транспортных реформ есть прецедент, показывающий, как отрасль могла «выйти в ноль». Речь про 2009 год, когда еще не было законодательной базы для брутто-контрактов. Департамент транспорта тогда проводил конкурсы на обслуживание маршрутов таким образом: для прибыльных маршрутов на торгах определялся размер платы в бюджет, а для убыточных – величина субсидии. Разыграли примерно половину маршрутов, и на практике стало видно, что доходы и расходы в целом совпадают. Полноценно внедрить такой формат не получилось из-за юридических перипетий.

Однако опыт конкурсов 2009 года показал, что на тот момент общественный транспорт мог быть безубыточным. Но с учетом нескольких факторов: тогда в Перми были старые автобусы, и конкурсы предполагали обновление в весьма щадящем режиме, растянутом во времени. Перевозчиков было много, и они активно конкурировали между собой. Кроме того, если сравнивать с сегодняшними реалиями, то надо иметь в виду, что за прошедшие 14 лет тариф на проезд рос медленнее, чем инфляция. Наконец, в 2009 году не было развитого тарифного меню.

ПОЛИТИКА

Комитетская неделя

Депутаты Пермской городской Думы готовятся к февральскому пленарному заседанию.

В феврале пермские депутаты планируют проанализировать городскую парковочную политику, поработать с бюджетом, утвердить порядок создания особо охраняемых природных территорий, рассмотреть сразу несколько вопросов в рамках обеспечения социальной поддержки граждан. По итогам рассмотрения проектов решений на заседаниях комитетов Пермской городской Думы будет сформирована повестка февральского пленарного заседания. Подробнее о содержании муниципальной правотворческой деятельности редакции «bc» рассказал спикер парламента Дмитрий Малютин.

«У нас традиционно к Думе готовится информация для Часа депутата, в феврале будем смотреть итоги парковочной политики за 2022 год. Тема актуальная, напрямую касающаяся качества организации дорожного движения, снижения транспортной нагрузки на центр города. В прошлом году мы предприняли шаги по созданию платных плоскостных парковок, чтобы разгрузить так называемые карманы на дорогах. На сегодня действуют четыре таких парковки, по две в Ленинском и Свердловском районах. Они, по данным администрации, востребованы на плановом уровне. В целом доходы от платы за парковку по 2022 году составили порядка 124 миллионов рублей, почти столько же поступило штрафами за неоплату – около 114 миллионов. Напомню, мы вводили платную парковку в центре не для того, чтобы получить доход в бюджет, это изначально не было приоритетной задачей. Цель была – обеспечить доступ в различные учреждения для граждан в течение дня, чтобы транспорт не бросали в парковочных карманах надолго. И определенного эффекта удалось добиться. Однако остается проблема с тем, что некоторые наши сограждане стали парковаться на газонах во дворах, на тротуарах, внутридворовых проездах и даже на детских площадках. Нередко можно видеть на улице припаркованный автомобиль с закрытым специально номером. Надеюсь, что на Часе депутата мы все это предметно обсудим, особенно, что можно сделать и делается в части профилактики и пресечения подобного поведения. Также представляют интерес перспективы создания новых плоскостных парковок, в том числе – перехватывающих.

Важные изменения предлагается рассмотреть в рамках работы с трехлетним бюджетом. Уточняется объем межбюджетных трансфертов, налоговых и неналоговых доходов, объем расходов с учетом остатков прошлогодних средств. Необходимо провести перераспределение расходов в 2023–25 годах без изменения их общего объема. Будем обращаться к муниципальным программам, непрограммным расходам. Только по 2023 году у нас доходы в результате должны вырасти больше чем на 960 миллионов рублей, а расходы – на 1,2 миллиарда. Профильному комитету Думы предстоит предметно со всем этим разобраться и к пленарному за-



седанию подготовить мотивированное и обоснованное мнение по всем предлагаемым корректировкам.

К февральской Думе готовим серьезный социальный блок. В этом году планируется передача в муниципальную собственность здания под школу в микрорайоне Ива-1. Следовательно, нужно предусмотреть средства на его оснащение всем необходимым для учебного процесса в рамках соответствующего расходного обязательства. Комитеты по экономическому развитию и социальной политике рассмотрят проект решения об освобождении от оплаты за присмотр и уход за детьми в муниципальных садах тех пермяков, которые участвуют в специальной военной операции. Кроме того, предлагается принять решение о распространении действия Положения о мерах соцподдержки руководителей и педагогических работников муниципальных образовательных учреждений на сферу физкультуры и спорта. Дело в том, что с 2023 года, по требованию федерального законодательства, муниципальные спортивные школы переводятся в систему дополнительного образования.

Комитет по пространственному развитию и благоустройству рассмотрит проект решения о Порядке создания, изменения границ, реорганизации особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и управления ими. У нас в Перми на сегодня 23 таких объекта, и, безусловно, нужно обеспечить эффективное управление ими. В прошлом году проект Порядка принимался в первом чтении, было много вопросов, и сегодня мы, по сути, смотрим новый документ, только нужно будет предварительно выйти из режима первого чтения и отменить предыдущее решение.

В Перми продолжает развиваться система территориального местного самоуправления. Будем на комитетской неделе решать вопрос по границам очередного ТОС – это «Нижняя Мостовая» в Орджоникидзевском районе. Там есть сложности с определением территории, на которую распространится деятельность ТОС, посмотрим, что можно сделать.

В сфере благоустройства администрация Перми инициировала перераспределение полномочий между департаментом дорог и благоустройства, департаментом транспорта и территориальными органами администрации Перми. Есть идея о слиянии восьми районных МКУ «Благоустройство» в единое МКУ «Содержание объектов благоустройства». К проекту много замечаний у наших экспертов, будем анализировать и принимать наиболее оптимальное решение».

КАДРЫ

Поделили на четыре

Эксперты разобрали подходы к кадровой политике в регионе. Важность идеологии подчеркивают и на промышленных предприятиях.

Текст: Денис Кузнецов

15 февраля в библиотеке им. Горького состоялся «круглый стол», посвященный разработке сценариев сохранения и развития кадрового потенциала и конкурентоспособности Пермского края. Мероприятие было инициировано рабочей группой по развитию конкуренции, действующей при Совете по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата в Пермском крае.

Как заявил модератор «круглого стола», руководитель рабочей группы Алексей Заболотных, перед регионом стоят два вызова – фактическая миграция и удаленное трудоустройство. По мнению г-на Заболотных, в перспективе при удаленном трудоустройстве край лишается кадров так же, как и при оттоке населения, просто в отсроченном виде. Причинами миграции молодежи были названы предубеждения и некая мода. Алексей Заболотных привел пример из 90-х, когда, по его мнению, девушки выходили замуж за иностранцев, чтобы вырваться из ситуации социально-экономического кризиса тех лет.

Временно исполняющий обязанности ректора ПГНИУ Игорь Германов отметил значимость получения качественного образования в Прикамье. Он обратил внимание на определенную предвзятость, которая существует в оценках качества образования в вузах Перми по сравнению с университетами Москвы и Санкт-Петербурга.

Особый упор участники круглого стола делали на идеи и смыслы. Было выделено четыре направления, по которым предложено двигаться для сохранения кадрового потенциала Прикамья: идеология и культура, достойная оплата, высокие социальные блага и гарантии, возможности творческой и профессиональной самореализации.

Директор НОУ «Центр инновационного развития человеческого потенциала и управления знаниями» Валентина Былинкина выступила с докладом, где презентовала соци-



ологическое исследование на тему самоопределения и идентификации молодежи. Были выделены четыре группы молодых специалистов с определенным набором социально-культурных признаков. Для первой группы характерна модель организации жизни «грибница». Для ее представителей понятна традиционная рутина – работа, быт, семья, однако одновременно они ставят себе амбициозные задачи.

Вторая – «русисты», назвавшие своими жизненными приоритетами спорт, науку и так называемую «русскость». По мнению спикера, под этим подразумевается «некий культурный код российского человека». «Русисты» считают, что промышленность должна принадлежать государству, они заинтересованы в сильной руке в политике. Третья группа получила определение «корпоративистов». Эти молодые люди желают

реализоваться в рамках крупных корпораций и не обращают особого внимания на идеологию. Четвертую группу назвали «анархо-программистами». Своими ценностями они декларировали комфортную городскую среду, ставку на технологии и IT-сектор.

Исследователи отмечают, что группы не готовы к интеграции, между ними не сформировалось ни горизонтальных, ни вертикальных связей. Поэтому эксперты особо выделили значимость выработки новой молодежной политики, формирования привлекательного имиджа Перми и городских предприятий.

Директор по персоналу Пермской научно-производственной приборостроительной компании (ПНППК) Ольга Злобина подтвердила важность разработки идеологии в работе с молодежью. «Нам важны культура и идеология, мы не сможем конкурировать, если не будем привлекать молодежь», – сказала госпожа Злобина. Она продемонстрировала видеоролик «Инженерный лифт», рассказывающий о программах стажировок и мерах поддержки студентов и молодых специалистов, предпринимаемых на ПНППК.

Дискуссия обострилась, когда микروفон взял заместитель директора по персоналу «Протон-ПМ» Андрей Шишкин. Он оценил размах «круглого стола» и напомнил организаторам о прошедших сессиях и обсуждениях, которые в конечном итоге не привели к результатам. По мнению г-на Шишкина, предстоящий 300-летний

юбилей Перми – это отличная возможность презентовать Пермский край для студентов и молодых специалистов из других регионов. Представитель «Протон-ПМ» подчеркнул важность создания особых условий и мер поддержки студентов среднего профессионального образования и высшей школы подобно тем, что введены в других регионах страны, но пока не реализованы в Пермском крае.

Упоминалась проблема дефицита кадров рабочих профессий, которые не готовят в Прикамье, хотя спрос на эти профессии в регионе стоит остро. Было предложено создать отдельную подгруппу по координации сотрудничества между образовательными учреждениями с предприятиями региона.

Директор физико-математической школы №9 Наталья Курдина рассказала о дефиците преподавателей. «30% физиков отсутствуют с начала этого учебного года, в школах проблема с учителями», – заявила Курдина. Также она отметила, что дети сегодня уезжают из Перми уже даже до завершения учебы в школе: «Сейчас столицы «забирают» у нас детей на уровне 7-8 классов. Только на уровне среднего и высшего образования мы тему не решим».

Подводя итоги круглого стола, было предложено до конца февраля собрать все предложения, чтобы затем на стратегической сессии систематизировать все вопросы и проработать их с органами государственной власти.

Эдуард Соснин, министр экономического развития и инвестиций Пермского края:

Кадровая политика и проблемы с кадрами в большинстве отраслей экономики – это всеобщая задача, которую ставит перед нами глава региона и которую нам надо решать комплексно. Только общими усилиями мы можем сделать так, чтобы Пермский край был привлекателен для работников всех отраслей и выпускников наших учебных заведений. В рамках Совета по предпринимательству и улучшению инвестклимата в Прикамье действуют 16 рабочих групп, одна из которых – рабочая группа по развитию конкуренции – разрабатывает те решения, результат которых позволит нам стать конкурентными по отношению к другим субъектам РФ в кадровом потенциале регионом.



“

ПОЛИТИКА

Инициатива дает результат

На февральском заседании парламента Прикамья депутаты одобрили инициативу губернатора по расширению возможностей применения патентной системы налогообложения, поддержали в первом чтении норму об обязательных парковочных местах для инвалидов, а также обсудили новые приоритетные для господдержки направления внутреннего туризма.

Текст: Регина Бартули

Вовлечение жителей

Депутаты Законодательного Собрания Пермского края в рамках «правительственного часа» заслушали доклад министра территориального развития Светланы Усачевой о поддержке проектов местных инициатив в регионе. В 2021–2023 годах из краевого бюджета на финансирование 565 проектов было направлено 590,2 млн рублей. Наиболее активное участие в их реализации приняли жители Кудымкарского, Кунгурского, Ординского муниципальных округов, а также Суксунского и Чердынского городских округов.

«Поддержка проектов местных инициатив является одним из эффективных инструментов активного вовлечения жителей в обсуждение решения вопросов местного значения. Они самостоятельно выбирают приоритетные социальные проблемы, определяют направления расходов бюджетных средств, софинансируют выбранные объекты, участвуют в их реализации, контролируют выполнение работ. Самое главное – эта инициатива сказывается на сохранности объектов», – рассказала Светлана Усачева.

На протяжении 12 лет на территории края реализуется самообложение граждан, которое является востребованным механизмом поддержки идей жителей. За последние три года из краевого бюджета на реализацию 139 проектов инициативного бюджетирования выделено 174,2 млн рублей, с каждым годом, по словам министра, объем финансирования увеличивается.

Самыми приоритетными проектами у жителей остаются благоустройство общественных пространств, строительство детских и спортивных площадок, ремонт социальных учреждений и сетей водоснабжения, а также памятников.

Председатель комитета по государственной политике и местному самоуправлению краевого парламента Александр Бойченко отметил, что в Пермском крае за последние три года реализовано уже более 500 проектов: «Растет количество заявок от



муниципалитетов, а вместе с этим – и денег, которые мы выделяем. В основном люди просят решить вопросы благоустройства в своих территориях. Например, в Голованово в Перми создана аллея в честь Владимира Шокина – тренера по хоккею, который воспитал много талантливых спортсменов».

Бесплатные парковки для инвалидов

В первом чтении депутаты поддержали инициативу о закреплении за инвалидами гарантированных мест на парковках. Законопроект предполагает выделение не менее 10%, но не менее одного места, от их общего количества на стоянках в местах общественного пользования. Они будут предназначены для бесплатной парковки инвалидов I и II групп, а также перевозящих инвалидов и детей-инвалидов. На автомобилях должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид», и информация о них внесена в федеральный реестр инвалидов.

«Мы приводим региональный закон в соответствие с федеральными требованиями. Его цель – создать в Пермском крае условия для людей с ограниченными возможностями здоровья условия, чтобы они комфортно себя чувствовали в городской среде. В Перми парковочные места для инвалидов выделяются, но в основном они расположены рядом с торговыми центрами. Планируется, что требование в 10% будет действовать на всю инфраструктуру города. Таким образом количество парковок для инвалидов расширится», – отметил

председатель комитета по социальной политике Сергей Ветошкин.

Патент для всего общепита

Парламентарии сразу в двух чтениях утвердили законопроект о расширении возможностей применения патентной системы налогообложения. С инициативой вышел губернатор Пермского края Дмитрий Махонин. В частности, увеличивается перечень объектов организаций общественного питания по виду предпринимательской деятельности, для которого доступна патентная система. Ранее список был закрытым, использовались категории «рестораны, бары, кафе и закусочные» и «услуги школьных столовых и кухонь, столовых для студентов учебных заведений».

Председатель комитета по промышленности, экономической политике и налогам Алексей Мельников рассказал, что в краевой парламент поступали обращения от предпринимательского сообщества в сфере общепита по поводу расширения применения патентной системы налогообложения. «Любое заведение общественного питания, вне зависимости от категории, сможет обратиться за патентом. Ранее не попадавшие под список предприятия находились на упрощенной системе налогообложения, что для них являлось более серьезной налоговой нагрузкой. Сейчас более широкая формулировка обеспечит максимальному количеству бизнесов в сфере общепита переход на патент».

Новые приоритеты в туризме

Депутаты Законодательного Собрания Пермского края в первом чтении приняли поправки в закон «О туризме и туристской деятельности». Изменения закрепляют новые приоритетные для господдержки направления внутреннего туризма. Инициативу в краевой парламент внес губернатор Прикамья Дмитрий Махонин.

На пленарном заседании региональный министр по туризму и молодежной политике Юлия Ветошкина рассказала, что список пополнился социальным, детским, сельским и

самостоятельным туризмом. По действующему законодательству приоритет при распределении господдержки за счет краевого бюджета имеют направления: деловой, культурно-познавательный, событийный, активный и лечебно-оздоровительный туризм. Новые приоритетные направления туризма также смогут развивать за счет региональных средств через участие в ежегодных грантовых конкурсах.

«У Пермского края много возможностей в сфере туризма. Развитие этого направления позволит создать новые рабочие места, способствовать тому, чтобы дети ценили и любили Родину, а также знали историю своего края. Когда приоритетные направления обозначены в законе – это означает, что они будут иметь государственную поддержку», – поделился первый заместитель председателя краевого парламента Вячеслав Григорьев.

Танковый биатлон и редкие награды

В преддверии Дня защитника Отечества в здании Законодательного Собрания Пермского края были презентованы несколько экспозиций. На выставке представлены ордена и медали из фондов музея истории Индустриального района города Перми на базе ДЮОЦ «Рифей» и материалы Пермского архива социальной-политической истории, посвященные формированию Уральского добровольческого танкового корпуса, Молотовской танковой бригады и других пермских воинских частей. Краевой учебно-методический центр «Авангард» представил модели боевого оружия.

В фойе Органного зала также расположилась площадка робототехнического танкового биатлона школьного технопарка на базе пермской средней школы №135.

«Наш долг – сохранить память о героическом подвиге предков во время Великой Отечественной войны. Важно бережно относиться к истории, не заигрывая с фактами. Только так мы сможем обеспечить единство нашего государства. Текущие события наглядно свидетельствуют о том, что за пределами нашей страны далеко не все сумели извлечь уроки Второй мировой войны. Это еще раз подтверждает важность патриотического воспитания, которое благодаря современным технологиям может быть очень полезным и увлекательным для наших детей», – отметил спикер краевого парламента Валерий Сухих.

Инициатором проведения выставки выступил Герой России, заместитель председателя Законодательного Собрания Сергей Яшкин. Он выразил благодарность губернатору и правительству Прикамья за поддержку мероприятий патриотической направленности в регионе.

Валерий Сухих,
Председатель Законодательного Собрания
Пермского края:

Прикамье имеет большой опыт по поддержке местных инициатив. Мы одни из первых в России приняли региональный закон об инициативном бюджетировании. За это время были усовершенствованы механизмы отбора проектов, выросло качество их подготовки. Широкий спектр региональных инструментов, закреплённых законодательно, позволяют жителям принимать непосредственное участие в решении насущных вопросов своих территорий, а муниципалитетам получать дополнительные средства для развития.



“

ТРАНСПОРТ

Чтобы автобус работал как самолет

В 2023 году в Перми продолжат открывать новые маршруты, оборудовать остановочные павильоны и выделенные полосы для общественного транспорта. На фоне роста пассажиропотока стоит задача разгрузить ряд маршрутов. Для этого необходимо сохранить баланс между расходами и доходами отрасли.

Текст: Кристина Суворова

В администрации Перми состоялся круглый стол, посвященный результатам работы транспортной отрасли в 2022 году и планам по ее развитию в ближайшей перспективе. Участие в нем приняли представители Пермской городской Думы, Всероссийского общества инвалидов, студенческого координационного совета в Пермском крае, Пермского городского совета ветеранов, Лиги председателей ТОС города Перми, а также перевозчики.

Первый заместитель главы администрации Перми Эдуард Хайруллин рассказал об основных показателях работы общественного транспорта в 2022 году. Доходы отрасли составили 4,4 млрд рублей, 348 млн рублей составила субсидия региона за перевозку льготных категорий граждан, расходы на оплату транспортной работы – 6,2 млрд рублей. Дотация из бюджета сократилась с более чем 2 млрд в 2021 году до 1,4 млрд рублей. Пассажиропоток за год вырос на 6% и достиг 205 млн человек.

Полосы и павильоны

В 2022 году в Перми установлено 40 остановочных павильонов, в том числе 28 – с цифровыми сервисами. В стадии строительства находятся четыре остановочных пункта. Для обеспечения доступности для маломобильных граждан отремонтировано 45 посадочных площадок. На 2023 год запланирована установка еще 56 остановочных павильонов, в том числе 22 «умных». Заключены контракты на проектирование 16 посадочных площадок в местах, где пока транспорт не останавливается, а также в местах, где площадки не соответствуют нормативам. В этом году эти остановочные пункты должны быть построены.

В прошлом году введена в эксплуатацию совмещенная с трамвайными путями выделенная полоса для движения общественного транспорта по ул. Революции (от ул. Сибирской до ул. Куйбышева). Для автобусов №№4, 36, 67 время проезда по этому участку уменьшилось вдвое по сравнению с прежним путем по ул. Пушкина и Комсомольскому проспекту. Еще одна «выделенка» организована на ул. Чкалова (от ул. Самолетной до ул. Куйбышева). Здесь километровый отрезок автобусы стали преодолевать за 4 минуты вместо 8-15 минут. Сейчас прорабатывается возможность организовать на этой дороге еще одну полосу для автобусов – для движения в обратном направлении (от ул. Куйбышева до ул. Карпинского).

При организации выделенных полос проводится математическое моделирование транспортных потоков, и появляются они там, где такое решение

приносит выгоду всем участникам дорожного движения. Эта работа дает и экономический эффект. «Когда автобус не стоит в пробке, он может выполнить больше рейсов, что снижает затраты. Есть известная установка в авиатрасле, что самолет должен находиться преимущественно в небе, а не на земле, то есть работать, а не простаивать. Этот подход справедлив и для городского общественного транспорта», – пояснил начальник отдела развития транспортной инфраструктуры Александр Синявский.

Он также представил предложение городского департамента транспорта, касающееся площадок для разворота и отстоя автобусов. Идея состоит в том, чтобы сформировать под них земельные участки и выделить как самостоятельные объекты инфраструктуры. Департамент транспорта готов взять на себя полномочия по обустройству и содержанию таких площадок.

Новые маршруты

В 2022 году в Перми были запущены автобусные маршруты №8 «М/р Крохалева – м/р Садовый», №13 «Песьянка – Комсомольская площадь», №17 «Пл. Дружбы – м/р Висим-2» и №37 «Ул. Ушинского – м/р Висим». Ряд маршрутов продлены: №50 и №63 из микрорайона Крохалева до микрорайона Парковый и до площади Дружбы, №4 из микрорайона Нагорный до ул. Индустриализации, №24 от площади Дружбы до железнодорожной станции Левшино. Организован заезд автобусов №77 в микрорайоны Чапаевский и Кислотные Дачи.

Новые связи позволили снять излишнюю нагрузку на других маршрутах с микрорайонов Паркового и Крохалева, обеспечить транспортную доступность медучреждений на ул. Грачева, синхронизацию с городской электричкой. В микрорайоне Висим полноценный общественный транспорт с четким расписанием и работающими проездными появился впервые. Запуск маршрутов стал возможным в связи с изменением федеральных норм.

Задачи на 2023 год обозначила начальник отдела планирования маршрутной сети Светлана Цымбал. Они учитывают развитие территорий и планы по капитальному ремонту трамвайных путей. Так, будет открыт маршрут №81 «Пермь II – ул. Сапфирная». Он обеспечит транспортную доступность для жителей ЖК «Погода», а также микрорайонов Ива и Грибоедова. По новому направлению будут курсировать электробусы. Планируется что 95% средств на приобретение электробусов Пермь получит по федеральной программе. Предполагается, что эксплуатировать новую технику будет МУП «Пермгорэлектротранс».

В 2023 году начнутся работы по капитальному ремонту трамвайных путей в рамках соглашения о модернизации трамвайного комплекса (см. справку). Первым обновят участок на ул. Куйбышева. На период реконструкции планируется запустить автобусный маршрут №71 «Ул. Гатауллина – Октябрьская площадь». Он станет альтернативой трамваю №5, который пойдет в объезд ул. Куйбышева – по ул. Сибирской. В режиме экспресса планируется запустить маршрут №1т «М/р Заозерье – Центральный рынок».



Фото администрации Перми

Чтобы не тесниться

Кроме того, с ростом пассажиропотока требуется увеличить объем транспортной работы на маршрутах, где в отдельные часы автобусы перегружены. В первую очередь речь об автобусах №№ 22, 26, 33, 49, 53, 54, 55, 57, 58, 60, 69, 70. В департаменте транспорта нацелены на повышение комфортности перевозки и соблюдение норматива вместимости салона (4 чел. на кв. м). Оплата большего километража требует дополнительного финансирования. Без обеспеченности средствами невозможно и развитие маршрутной сети.

«По итогам 2022 года найден баланс между доходами и расходами отрасли. Его важно сохранить. Увеличения расходов на транспортную работу должно найти отражение в индексации тарифа на проезд», – отметила Светлана Цымбал в финале своего доклада.

Традиционно стоимость разовой поездки устанавливается ниже экономически обоснованного тарифа. Кроме того, действуют социальные и гражданские проездные, позволяющие пассажирам экономить на поездках. Эта система льгот и скидок обеспечивается за счет бюджетных дотаций.

Борьба с безбилетниками

Председатель Пермской городской Думы Дмитрий Малютин поддержал обозначенные мэрией направления работы. «Для повышения качества транспортного обслуживания нужны не только новые автобусы и трамваи, но и современные удобные установки, приоритет для движения общественного транспорта. В формировании маршрутной сети учтены предложения и замечания депутатов, пассажиров. Считаю достойным результат работы транспортной отрасли в 2022 году и в части кассового разрыва между расходами и доходами», – отметил он.

Вместе с тем, спикер обозначил проблемные моменты, связанные с безбилетниками. По его словам, необходимо повышать эффективность работы контрольно-ревизорской службы по выявлению недобросовестных пассажиров, а также активнее привлекать их к ответственности.

«Мы работаем над повышением собираемости платы за проезд. Действительно – это одна из актуальных сегодня задач, решение которой позволит повысить доходность отрасли», – согласился Эдуард Хайруллин.

Напомним, ранее администрация вышла с инициативой о внедрении нового способа оплаты проезда – с помощью мобильных агентов. Она нацелена на уменьшение числа безбилетников. В апреле работу новых сотрудников планируется протестировать на 18 маршрутах.

В завершение обсуждения анонсировано создание экспертного совета, который займется разработкой мероприятий по развитию отрасли на 2023-2025 годы.

РЕКОНСТРУКЦИЯ ГОРОДСКОЙ ТРАМВАЙНОЙ СИСТЕМЫ

В рамках соглашения с ООО «Мовиста-Пермь» за три года планируется капитально отремонтировать 35 км трамвайных путей, приобрести 44 трамвайных вагона и спецтехнику для обслуживания путей. Кроме того, предусмотрена реконструкция депо «Балатово», модернизация энергохозяйства и замена 77 остановочных павильонов и навесов.

ТЕНДЕНЦИИ

Мне только поесть

В Перми начинает развиваться культура посещения отдельных ресторанов в торговых центрах. Арендные ставки здесь выше, но некоторые инвесторы готовы к вложениям.

Текст: Яна Купрацевич

В Перми рестораны в торговых центрах получили новую волну развития.

Все больше посетителей моллов приходят исключительно для того, чтобы поесть в расположенных здесь ресторанах. При этом трафик гастро-локаций все равно коррелирует с общей посещаемостью ТЦ, а она пока переживает упадок. Но эксперты видят свет в конце тоннеля.

Поиск площадок

Обеспеченность торговыми площадками в Перми выросла на 49% за год. Теперь она составляет 384 кв. м на тысячу человек, подсчитали в агентстве недвижимости NF Group. Показатель остается ниже среднего по России (507 квадратных на тысячу жителей) и значительно уступает соседним Екатеринбург (679 кв. м/1000 чел.) и Нижнему Новгороду (583 кв. м/1000 чел.). При этом по итогам 2022 года по приросту качественных торговых помещений Пермь стала первой среди городов-миллионников России.

На увеличение качественных площадей в городе повлияло строительство новых ЖК с коммерческими помещениями на первых этажах и открытие двух крупнейших торговых центров – это «iMall Эспланада» (ул. Петропавловская, 73а) и ТРЦ «Планета» (шоссе Космонавтов, 162б). В новых объектах пространства под кафе проектируются заранее, поэтому технически они более подходящие для этих целей.

Несмотря на обновление предложения на рынке торговой недвижимости, выбор площадок под заведения общественного питания в Перми остается ограниченным. Это связано с тем, что многие помещения, даже свободного назначения, не подходят под кафе, и арендаторам самостоятельно приходится переустраивать их под ресторан – обновлять вытяжки, канализацию и т.п. в соответствии с санитарными нормами. Для инвесторов это влечет дополнительные затраты и затягивает сроки открытия проекта.

Поэтому чаще всего гастропроекты открываются на месте закрывшихся кафе. Среди ярких примеров – по-



мещению по ул. Екатерининской, 88, которое в разные годы друг за другом занимали бары «Абырвалг» и «Вехотка», а в феврале здесь откроется рюмочная-шашлычная «Искра и пламя». Еще одна популярная площадка – по ул. Ленина, 44. Раньше здесь работали ночной клуб «Территория 44», бар Bulldog, сосисочная «Вова», клуб Raporticum, теперь паста-бар под названием «Пастарь».

Вход с ТЦ

На этом фоне открытие ресторанов в торговых центрах получило «второе дыхание». Целевые визиты в такие точки растут.

Совладелец ресторанов TomYumBar и «Хочу Пури» в Перми Тимофей Тиховский рассказывает, что в Перми культура посещаемости ресторанов именно в торговых центрах не очень развита, если сравнивать с Екатеринбург и Новосибирском. Там в ресторанах в ТЦ часто отмечают корпоративы, дни рождения и даже свадьбы. «Перед тем как зайти в Пермь, изучали рынок, видели, что популярные рестораны заполнены битком, а люди любят вкусно поесть. Когда выбирали площадку, увидели новый торговый центр, поэтому решили: будем делать классный ресторан и продвигать эту культуру», – объяснил г-н Тиховский на открытии ресторана «Хочу Пури» в «iMall Эспланада» в конце декабря прошлого года.

По его словам, помещения в составе многоквартирных домов в Перми по большей части относятся к старому

увеличение целевых визитов в рестораны. Исполнительный директор ТРЦ «Планета» Евгений Каштанов считает, что посещение фуд-корта далеко не всегда связано с походом по магазинам или в кинотеатр в торговом центре. «В период новогодних каникул многие приходили целенаправленно в рестораны в ТРЦ, чтобы отметить праздник или отдохнуть, а в предпраздничные дни люди чаще всего приходили за подарками, закупались перед Новым годом и фуд-корт посещали реже», – проанализировал г-н Каштанов.

Собеседник прогнозирует, что в ближайшие годы интерес к ресторанам в торговых центрах продолжит расти. «Торговые центры сегодня – это место, в которое люди ходят не только ради шопинга, но и для проведения досуга, а атмосферные рестораны с оригинальной кухней привлекают посетителей как вариант неспешного отдыха», – отмечает Евгений Каштанов.

В ТРК «Семья» говорят, что посещаемость фуд-корта и ресторанов зависит от общего трафика комплекса. «Вклад в посещаемость ресторанов и фуд-корта вносят как целевые визиты, так и сопутствующие покупкам и походам в кино. Именно спад посещаемости кинотеатра и закрытие части иностранных арендаторов снизил загрузку ресторанной части ТРК в прошлом году. Если смотреть отдельно на рестораны и фуд-корт, то у последнего доля целевых визитов больше», – рассказали в администрации торгового объекта.

При этом в «Семье» фиксируют рост посещаемости в сравнении с периодом пандемии, но отмечают, что трафик еще не восстановился до значений, предшествовавших ограничениям.

жилому фонду. «Поэтому площадка в современном ТЦ привлекла новизной и расположением в центре города», – добавил ресторатор.

Тимофей Тиховский развивает рестораны в Перми по франшизе вместе с предпринимателем Сергеем Петриним. Кроме того, у них есть «Хочу Пури» в Екатеринбурге, они работают в ТЦ и в отдельно стоящем здании. По опыту работы в двух локациях рестораторы отмечают, что эффективность точки в торговом центре выше.

Представители сети «Хочу Пури» на открытии ресторана в Перми добавили, что число адресных посетителей заведения в ТЦ в других городах увеличивается. «Порядка 30-40% – это адресные гости, в ряде торговых объектов фиксировали рост числа посетителей в ресторане на фоне сокращения трафика в ТЦ», – поделились в компании.

В большой семье

В некоторых пермских торговых центрах отмечают тенденцию на

ЧТО ВЛИЯЕТ НА ВЫБОР ПОМЕЩЕНИЯ ПОД КАФЕ?

На рынке представлено несколько типов помещений под общепит. Обычно малоформатные, до 100 кв. м, позиционируются как помещения свободного назначения, а локации площадью более 300 кв. м и полностью оборудованные под ресторан – готовый бизнес.

«Помещения под общепит имеют свою специфику. Арендаторы рассматривают их не только с коммерческой позиции: выгодного местоположения, трафика, объемно-планировочных решений, но и с точки зрения требований контролирующих органов – санитарных, пожарных и других норм. Поэтому рестораторы чаще всего выбирают вариант модернизации и планировки помещения «с нуля» и рассматривают все варианты помещений свободного назначения», – отмечает исполнительный директор компании «Р-Консалтинг» Ольга Козырева.

Эксперты отмечают рост арендных ставок на рынке торговой недвижимости в Перми по итогам 2022 года по сравнению с пандемийным и допандемийным периодами. По мнению г-жи Козыревой, таким образом собственники хотят нивелировать рост инфляции.

«Аренда ликвидных объектов, малоформатных помещений на первых этажах жилых домов, как правило, не уступает ценам в крупных ТЦ. Стоимость съема помещений в моллах зависит от площади этажа и формата объекта. Наименее востребованы отдельно стоящие здания, их обычно предлагают с хорошим дисконтом. Но чаще собственники выделяют наиболее ликвидные помещения и сдают их по отдельности по более высоким ставкам», – говорит эксперт.

НОВИЧКИ НА ПАЛУБЕ

В торгово-развлекательных комплексах уже есть планы по запуску новых гастропроектов на 2023 год. Специалисты ТРК «Семья» ведут переговоры с некоторыми федеральными участниками рынка о возможных совместных проектах. «Если они окажутся результативными, мы сообщим об этом», – прокомментировали в ТРК.

«Ротация арендаторов – естественный процесс, но в ближайшее время в ТРЦ «Планета» не планируется замен существующих операторов, напротив, будут появляться новые. На 2023 год запланированы открытия трех ресторанов, а также двух операторов фуд-корта», – поделился планами Евгений Каштанов.

Одним из новых арендаторов ТРЦ «Планета» может стать грузинский ресторан «Хочу Пури». О планах по открытию второй точки в Перми в 2023 году сообщали Сергей Петрин и Тимофей Тиховский.

ЗДОРОВЬЕ

Почему с возрастом зрение ухудшается и как сохранить молодость глаз на долгие годы

Кто бы мог подумать! Сохранить зрение после 40 лет можно с помощью очков. Чтобы понять, нужно ли дальше читать статью, пройдите короткий тест. Вы достигли расцвета возраста и на собственном опыте знаете, что после 40 жизнь только начинается? Вы, как и прежде, хорошо видите вдаль? Но в последнее время стало трудно читать мелкий текст: этикетки, ценники заставляют глаза напрягаться, и даже пришлось увеличить шрифт на телефоне? Узнали себя? Итак, у вас пресбиопия! Сфокусируйтесь на статье.

Пресбиопия – не приговор. Это лишь означает, что ваш хрусталик стал менее подвижным и не может быстро менять фокус. Помочь глазам видеть,

как в молодости, можно благодаря специальным мультифокусным очкам Varilux Comfort от французской компании Essilor. Утверждение, что очки расслабляют глаза и зрение становится хуже, в данном случае в корне ошибочно. Чем больше напрягаются глаза, тем быстрее устает хрусталик. Как правило, с возрастом «плюс» увеличивается. Без использования очков пресбиопия может прогрессировать гораздо быстрее. К тому же стильные очки – отличный аксессуар, дополняющий и украшающий образ.

«Пресбиопам я бы сразу советовала обращаться в салоны оптики. Пресбиопия – не болезнь, ее можно только скорректировать специальными оч-



Врач-офтальмолог
сети салонов Оптики
«Точка зрения»
Ольга Шлыкова

ками», – говорит врач-офтальмолог Оптики «Точка Зрения» Ольга Николаевна Шлыкова. – Поэтому обращение в салон оптики сэкономит время: за один визит специалисты и обследование проведут, и очки грамотно подберут.

Мультифокусные очки Varilux Comfort подойдут для людей старше 40 лет. Они позволяют четко и без напряжения видеть на трёх дистанциях – дальней, промежуточной и ближней. Теперь вам не придётся приобретать несколько очков для разных расстояний, ведь вы можете приобрести всего лишь одни.

Мультифокусные очки вы можете использовать для постоянного ношения, чтения, работы за компьютером и других вещей.

В оптиках работает такая категория узких специалистов, как оптометристы – они занимаются профессиональным подбором очков и контактных линз. В этом направлении оптометристы обладают более высокой квалификацией, чем врачи поликлиник и медицинских центров,

которые с оптическими изделиями напрямую не работают. А вот врачи-офтальмологи, в первую очередь, выявляют и лечат глазные заболевания, которые могут привести к ухудшению зрения. В Оптику «Точка Зрения» и офтальмологи, и оптометристы помогают с подбором очков, а значит, решают проблемы со зрением и делают так, чтобы вы могли лучше видеть.

Доверяйте своё здоровье только проверенным специалистам. Прежде чем выбрать очки, почитайте отзывы, узнайте, насколько давно оптика работает, посмотрите на сайте, есть ли у нее лицензия на осуществление медицинской деятельности. Дополнительно вы всегда можете запросить дипломы и сертификаты, подтверждающие наличие необходимого образования у медицинских сотрудников.

Ещё один пункт, который говорит о профессионализме оптики – это время обследования. Качественная проверка зрения занимает не менее 30-40 минут, и она всегда предшествует грамотному подбору очков или контактных линз.

Оптика «Точка зрения» признана лучшей региональной сетью в России – 14 февраля 2023 года. «Точка зрения» одержала победу на Национальной премии оптической индустрии «Золотой Лорнет» в номинации «Сеть года». Это престижное признание отрасли за высокий уровень сервиса и профессионализма. Такую награду Оптика «Точка зрения» получает уже третий раз, что подтверждает уровень качества обслуживания.

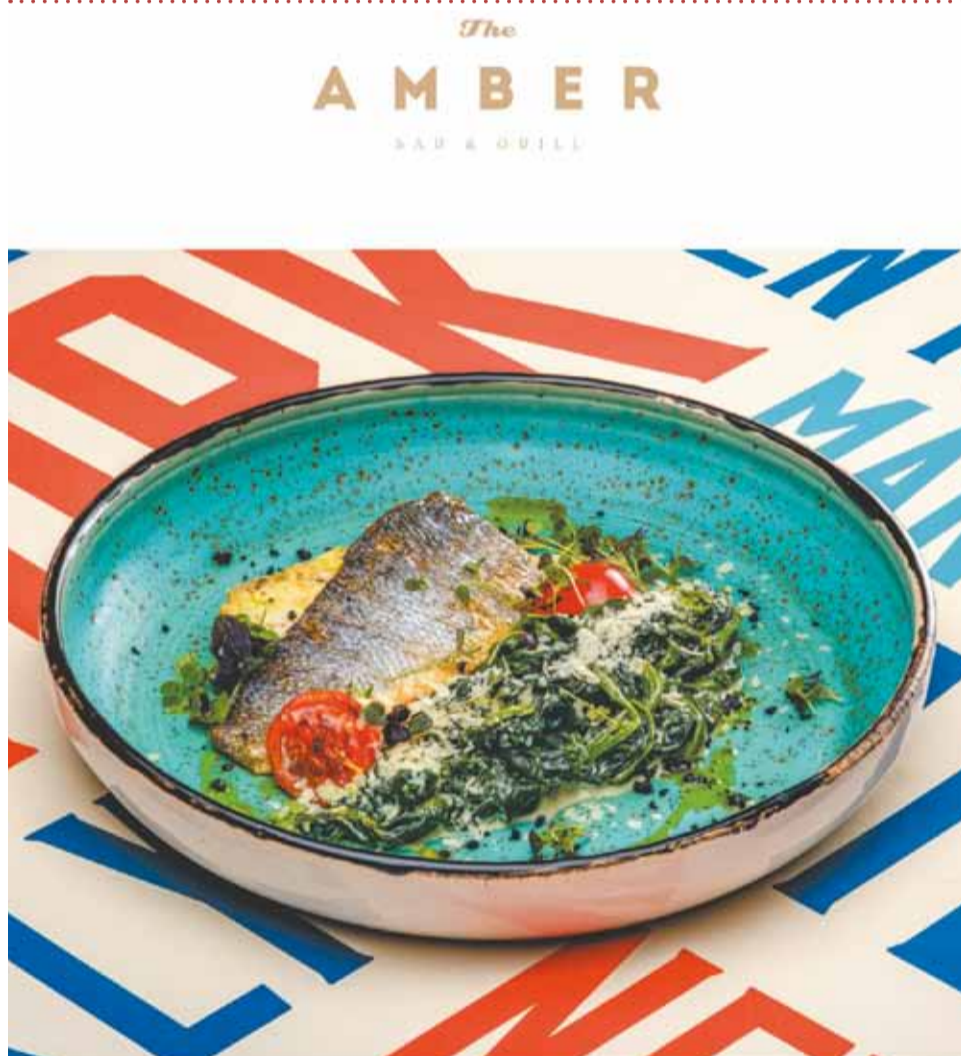
Оптика «Точка Зрения» – компания, которая работает в регионе почти 30 лет и имеет в своём штате более 60 специалистов с медицинским образованием. Офтальмологи и оптометристы постоянно учатся, обновляют свои знания и повышают квалификацию. Всё для того, чтобы улучшать зрение и помогать жить полной и яркой жизнью.

8 (342) 215-16-07
www.tochka-zrenia.ru



ОПТИКА ТОЧКА ЗРЕНИЯ

На правах рекламы. Лицензия на осуществление медицинской деятельности ООО «ПМФ «Уралоптика» №1041-0167-59/00393637 от 21.02.2020
ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.



The
AMBER
BAR & GRILL

Welcome to Little Italy
Manhattan, NYC

Консокольский пр., 47 | 207-46-47 | theamber.bar

На правах рекламы



Учредитель –
ООО «Центр деловой информации»,
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
Главный редактор
В. Е. Владимиров

№2 (832) 20.02.2023
Индекс 53439
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.ru

«Деловая газета «Business Class»
Пермский край»

Издатель: ООО «Центр деловой
информации», 614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда»,
614990, Пермский край, г. Пермь,
ул. Дружбы, 34. Печать офсетная.
Объем 4 п. л.
Заказ № 8784.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07
февраля 2017 года выдано Управле-
нием Федеральной службы по надзо-
ру в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуника-
ций по Пермскому краю.
Интернет-версия:
www.business-class.ru

Директор
Светлана Мазанова
Заместитель главного редактора
Дария Сафина
Редактор сайта
Яна Курацевич
Корреспонденты:
Регина Бартули, Даниил Сенин,
Максим Субботин,
Кристина Суворова
Бренд-менеджер
Ольга Тимченко
Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор
Алина Малышева
Офис-менеджер
Олеся Агопова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения
рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см²
– внутренние полосы – 77 руб./см²
– последняя полоса – 85 руб./см²
– при размещении материала на ук-
азанной заказчиком полосе стоимость
увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование
опубликованных материалов без
письменного разрешения редакции
запрещены. Мнения авторов иногда
могут не совпадать с мнением редак-
ции. Редакция не несет ответствен-
ности за достоверность информации,
предоставляемой рекламодателями.

Требования
к рекламным материалам
Растровые изображения принима-
ются в следующих форматах: TIFF
300 dpi (в идеале), также PSD, JPG.

СDR 18 с разрешением 250-300 dpi,
RGB, CMYK, Grayscale.

Макеты и изображения редакти-
руются техническим редактором
под специфику печати с цветокор-
рекцией. Изображения с низким
разрешением пересчитываются на
250 dpi автоматически (без гарантии
качества). Все рекламные модули
проверяет корректор, исправления
вносятся в случае, если макет открыт
для изменений.

Юридическую поддержку газеты
осуществляет юридический департа-
мент Пермской Торгово-
промышленной палаты,
тел./факс (342) 235-78-48.

16+

BUSINESS @ CLASS

ТУРИЗМ

Море не всегда включено

Весной жители региона смогут улететь прямым рейсом в три города на Северном Кавказе, а также в Армению. Особую популярность за последний год у пермяков приобрели туры в Дагестан.

Текст: Регина Баргули

В весенне-летнем сезоне для пермяков будут доступны прямые рейсы и пакетные туры в города Северного Кавказа. Авиакомпания Nordwind Airlines (ООО «Северный ветер») с конца марта в два раза увеличит количество рейсов из краевой столицы во Владикавказ, а в апреле откроет прямые вылеты в Махачкалу. В столицу Дагестана уже осуществляет перевозки пассажиров авиакомпания «Азимут», на борту ее самолетов также можно добраться до Минеральных Вод. По этому направлению до конца марта также совершает рейсы «Аэрофлот». Турагенты отмечают, что в последние годы пермякам полюбился отдых на Северном Кавказе.

С вылетом из Перми уже сейчас продаются как пакетные туры одного дня, так и многодневные экскурсии. «Во Владикавказ полетная программа стартовала еще в августе 2022 года, мы ожидали небольшой спрос на данное направление, но пермяков оно заинтересовало. Хотя республики Северного Кавказа и находятся близко друг от друга, но регионы совершенно разные по своей природной красоте, традициям и кухне. При этом у пермяков есть возможность улететь прямым рейсом в Дагестан, а также посмотреть весь Кавказ за 11 дней. Мы предлагаем туристам отправиться во Владикавказ, посетить Ингушетию, Кабардино-Балкарию, Северную Осетию, Чеченскую Республику, а во второй части путешествия поехать на Каспийское море и уже из Махачкалы вернуться в Пермь», – отметила директор пермского офиса Regas Touristic Юлия Серовикова.

Директор турагентства «Дом солнца» Евгения Друида рассказала, что благоприятный сезон на Северном Кавказе с точки зрения погоды для туристов – с мая по ноябрь, когда в долине цветут растения, а в горах еще лежит снег. В это время, по словам эксперта, все рейсы в регион будут заполнены. «В санаториях Кавказских Минеральных Вод уютно по-советски, большинство из них со старым ремонтом и мебелью, а в тех, что прошли реновацию, бронирование номеров стоит дорого. Летом можно оттуда отправиться в Архыз, Домбай, Приэльбрусье, Чегем – там красивые виды, реки, водопады, экотропы, горный парадор, экстрим-парк. Сегодня Дагестан – это топ-направление отдыха внутри России. Туристам советуем взять машину в аренду и посетить сразу несколько природных мест за одно путешествие – каньоны, водопады, горы и заехать на Каспийское море. В республике доступен разнообразный отдых, в том числе по системе «все включено». Я надеюсь, что пермяки будут активно бронировать прямые рейсы в Махачкалу, их не от-



менят, и как можно больше людей увидят красоту Дагестана. Многие путешественники также используют перелет до Владикавказа, чтобы затем на автобусе доехать до Грузии, так как прямого авиасообщения сейчас нет», – поделилась Евгения Друида.

Турпакеты на базе прямой авиаперевозки Nordwind в Махачкалу и Владикавказ будут хитом этого лета из-за растущей стоимости отдыха в Турции и Сочи – единственных привычных морских летних направлений с прямым перелетом из Перми, считает директор турагентства «Арго» Ольга Шляпина. Менеджер по туризму туристической компании «SKO Travel» Анастасия Добрынина также уверена, что отдых на Северном Кавказе станет еще популярнее среди пермяков. «Прямые рейсы в Махачкалу и Владикавказ уже выполняются. В каждом из направлений есть свои изюминки, а в целом их объединяют горы, национальная кухня и известное на весь мир гостеприимство. Средства размещения присутствуют на любой вкус и кошелек – от гостевых домов до отелей класса люкс», – добавила она.

Монастыри и винодельни

Авиакомпания Shirak Avia запускает прямые вылеты из Перми в Ереван (Армения). Билеты продаются на сайте перевозчика, но в расписании аэропорта Большое Савино информация о рейсах отсутствует. Первый вылет из краевой столицы запланирован на 29 марта. Время в пути составит 4 часа 10 минут, а частота полетов – раз в неделю по средам до конца лета.

«В 2021 году авиакомпания Nordwind летала по маршруту Пермь-Ереван, который пользовался спросом у туристов. На сегодняшний день мы считываем на увеличение интереса у клиентов на отдых в Армении, так как направление достаточно интересное», – отметила Юлия Серовикова.

Евгения Друида обратила внимание, что при поездке в Ереван помимо проживания и питания туристам доступна только экскурсионная программа, например, на озеро Севан и красивые природные места, винодельни и монастыри. Путешествие в Армению часто совмещают с поездкой в Грузию, где можно отдохнуть на побережье Черного моря.

ГРОЗНЫЙ ПОКА НА ПАУЗЕ

Из Перми могут появиться прямые субсидированные рейсы в Грозный (Чеченская Республика). Краевые власти вышли с таким предложением к авиакомпании Nordwind Airlines. На презентации полетной программы коммерческий директор перевозчика Антон Маттис рассказал, что на сегодняшний день все самолеты авиакомпании заняты на других направлениях. Он не исключает, что маршрут из Перми в Грозный может появиться в будущем, но пока перевозчик не видит смысла «размывать» количество рейсов из краевой столицы на три аэропорта Северного Кавказа.

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланча:

Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30
Bourbon, Сибирская, 57
Bueno, Екатерининская, 96
BURUNDI, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Спешилова, 114
Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 13; Революции, 24
Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39
Coffeeshop Company, Швецова, 41
CupbyCup, Сибирская, 30
Derby, Пермская, 37
Eggs, Ленина, 44
Happy, Комсомольский проспект, 1
II Патио, Крисанова, 12а
LAO BAO, Комсомольский пр-т, 80.
Les Marches, Газеты «Звезда», 27
Look Coffee, Сибирская, 46

Meduza, Ленина, 64
More more, Революции, 42
Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55
PIZZA PASTA, Космонавта Беляева 19
RoastBerry, Революции, 24, Ленина, 68
Riga, Краснова, 26
Sheamus, Комсомольский проспект, 27
Smoky dog, Советская, 49
Sochi, Сибирская, 52
Streetcafe Asian food, Комсомольский пр-т, 51
Surf coffee, Ленина, 76
The AMBER Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47
FOUR, Мира, 45б
ZaZa Group:
Кафе Чайка ZaZa ул. Монастырская, 2
Кафе Portofino, ул. Монастырская, 2
Кафе One Гог ул. Сибирская, 37
Гастромаркет Чили ул. Сибирская, 37

Tarocchi, Петропавловская, 17
Valeri, Пушкина, 50
Zlata Husa, Борчанинова, 17
Августин, Комсомольский пр-т, 32
Армения, Сибирская, 25
Виолет, Екатерининская, 120; Сибирская, 17; Сибирская, 61
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22
Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53
Гастропаб 40, Петропавловская, 40
Гастропаб «Голодный кролик», Куйбышева, 85а
Данилин, шоссе Космонавтов, 55а
Длинный нос, Комсомольский пр-т, 87, Крисанова, 12б
Дунай, Луначарского, 97б
Искра и пламя, Екатерининская, 88
Каре, Сибирская, 57
Компот, Мира, 11; Сибирская, 47а;
Кондитерская Кредо, Ленина, 57

Кофейня LookCoffe, Сибирская, 46
Кредо, Ленина, 102
Лакшми, Тополевый пер., 5
Лапшичная, Советская, 62
Лателли, Куйбышева, 36
Мамуля&Папуля, Парковый пр-т, 1/1
МАРКС, Сибирская, 57
Монтенегро, М. Горького, 28
Наири, Советская, 67
Нами, Куйбышева, 96
Наугилус, Луначарского, 56
Никала Пиросмани, Екатерининская, 120
Облака, Ленина, 88, 6-й этаж
Огород, ул. 1-я Красноармейская, 31
Олива, Куйбышева, 79а
Паприка, Уральская, 95
Партизан, Комсомольский пр-т, 1 (вход со стороны набережной)
Пастарь, паста-бар, Ленина, 44
Пельменная 1, Краснова, 25

Рататуй, ул. Революции, 13, к. 1
Рис лапша, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1
Саджа, Ленина, 67
Сакартвело, М. Горького, 58а
Саперави, Революции, 22
Совесть, Ленина, 44
Строгановская вотчина, Ленина, 58
Суфра, Екатерининская, 120; Монастырская, 14
Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1; Революции, 13
Улитка, Советская, 65а
Фо-бо, Ленина, 54а
Халва, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13
Хинкальная, Пермская, 200
Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52
ЦЕХ, Комсомольский пр-т, 53а
Чоскыт Керку, Пермская 67

Газета Business Class распространяется в автоцентрах:
Mitsubishi, Героев Хасана, 105/3
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76 в отелях:
Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Hilton Garden Inn, Мира, 45б
NEW STAR, Газеты «Звезда», 38б
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Габриэль, Кирова, 78а
Евротель, Петропавловская, 55
Жемчужина, Бульвар Гагарина, 65а
Микос, Стахановская, 10а
Полет, Аэродромная, 2
Сибиря, Пушкина, 15а
Также газету можно найти по следующим адресам:
Бутик Zegna, Сибирская, 7а
БЦ Парус, Островского, 65
ВИТУС, Ленина, 50