

# BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ  
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Срыв значит вендетта 3

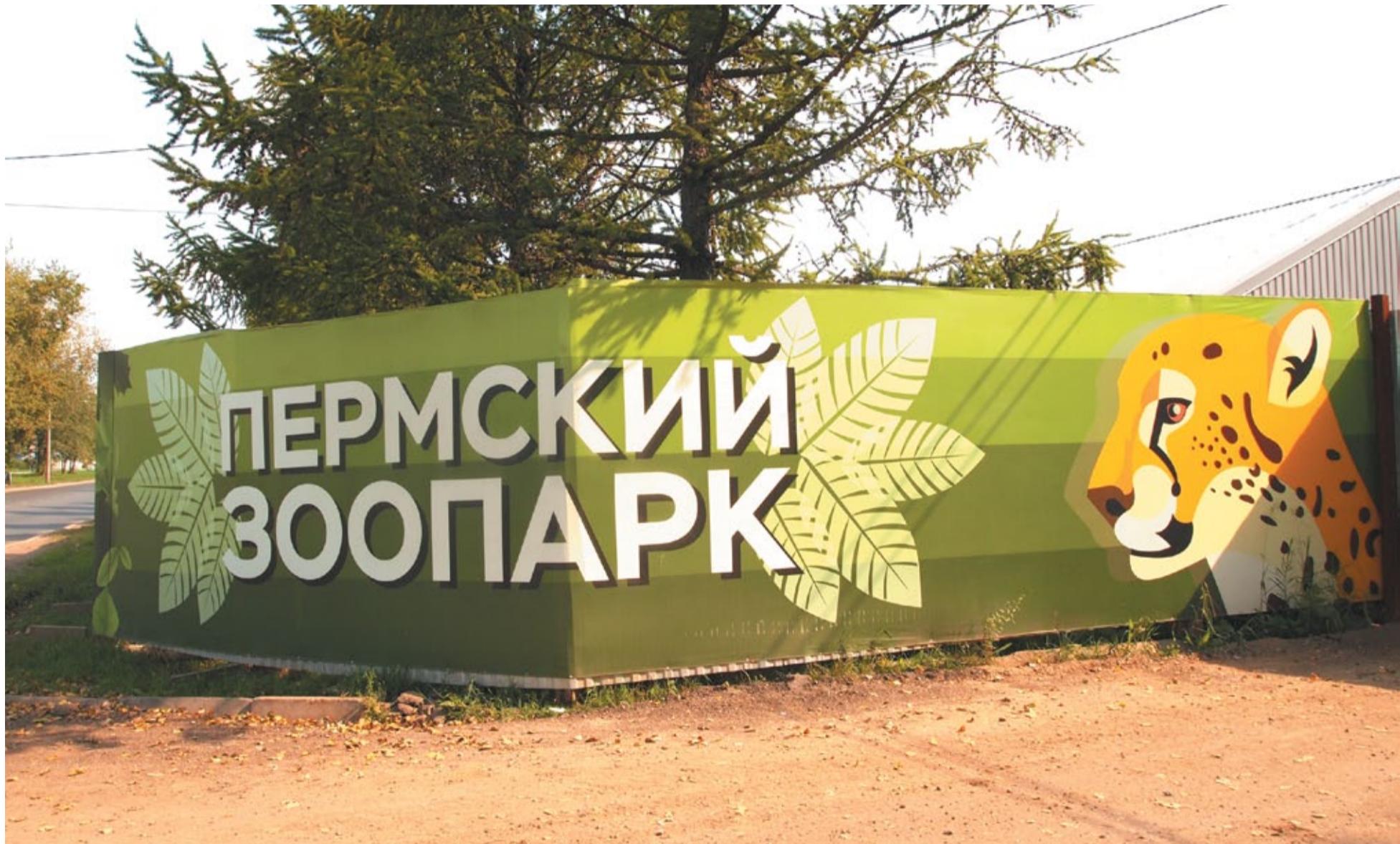
Офисная распродажа 4

У рынка тесновато 5 Подступились к рельсам 7

Осенняя экономия 9

ГОРОД

## Ребята и зверята



Краевые власти продолжают борьбу с компанией, строящей пермский зоопарк. Фирма отстает от графика на сто с лишним дней, генерального подрядчика уже дважды оштрафовали. Прокуратура установила, что рабочим систематически задерживается зарплата.

В результате на объекте появилась еще одна организация. Возможно у тандема окажется больше шансов на успех.

Между тем, проектирование второй очереди зоопарка начнется уже в ноябре, а еще через год планируется приступить к работам. Предполагалось, что строительство этой очереди удастся завершить осенью 2018 года. Согласно проекту бюджета на 2018-2020 годы, ввод второй очереди в эксплуатацию намечен на 2020 год. Общая стоимость двух этапов строительства указана в размере 3,214 млрд рублей. «Это не весь

зоопарк, но примерно три четверти. Завершение двух очередей объекта позволит перенести действующий зверинец с территории Архиерейского кладбища», – говорят в правительстве.

На самом деле для строительной отрасли отставание в 4 месяца не является чем-то катастрофическим. И наверстать этот гандикап реально. Вопрос лишь в контроле со стороны власти и эффективности исполнителя. Пока в этой паре присутствовала только первая часть. Новая компания, которая привлечена к проекту, – ООО «Корпорация Р-Индустрис». Она известна тем, что работает по контрактам с РЖД. Только в текущем ходу их было заключено на сумму, превышающую 10 млрд рублей. Может, с ними и зверям повезет.

»» 3



## 5% с начала года

По информации Пермьстата, за девять месяцев 2017 года в Пермском крае бензин подорожал на 5,4%. На начало октября бензин марки АИ-92 стоил в среднем 37,38 рубля за литр (рост на 5,5% с начала года), АИ-95 – 40,05 рубля (в сравнении с декабрем прошлого года стал дороже на 5,2%). При этом газовое моторное топливо выросло в цене на 3%, дизельное – на 1,9%.

### МАНЕЖ «СПАРТАК»

Имущество предприятия Владимира Нелюбина «Магнит-Инвест», признанного банкротом, выставлено на торги. Всего в списке объектов, предложенных на продажу, – семь лотов общей стоимостью 348,7 млн рублей. Среди них шесть жилых помещений – квартиры, а также спортивный манеж «Спартак».

Мэрия Перми ранее уже заявила о готовности приобрести спортивный комплекс в муниципальную собственность, дабы избежать рисков потери социально значимого объекта городской среды. Переговоры о покупке ведутся уже с зимы 2017 года. Заместитель главы администрации города Перми Людмила Гаджиева поясняла, что в случае выкупа и реконструкции здания манежа он сможет и дальше функционировать по назначению.



### КАК Я ПРОВЕЛ Ксения Айтакова



Как стало известно Business Class, в ЦК КПРФ определились с кандидатом на пост первого секретаря крайкома в Прикамье. Планируется, что Владимира Корсуня на этой должности сменит экс-депутат краевого Законодательного собрания Ксения Айтакова. О том, что соответствующее решение уже принято, сообщил источник во фракции КПРФ в Государственной думе. Сама Ксения Айтакова заявила, что окончательное решение о назначении первого секретаря крайкома примет президиум ЦК. «Такого предложения мне не поступало. Однако в ходе проверки руководство партии спрашивало о том, смогу ли я занять должность. Но федеральное руководство задавало этот вопрос и другим членам крайкома. В частности, беседовали на эту тему со всеми членами бюро и первыми секретарями местных отделений. Окончательное решение будет принимать президиум ЦК партии», – заявила г-жа Айтакова.

На вопрос, согласится ли политик возглавить крайком, Ксения Айтакова утвердительного ответа не дала: «Я не знаю. Это очень серьезное решение. При управлении крайкомом требуется абсолютно другой подход. Но все будет зависеть от того, какие цели поставит ЦК партии». Напомним, что в начале октября федеральное руководство КПРФ приезжало в Пермский край с проверкой. Итоги работы комиссия должна огласить в первой декаде ноября.

### Переезд галереи



На заседании Общественной палаты Пермского края губернатор Максим Решетников объявил сроки завершения сделки по выкупу территории завода имени Шпагина (Пермский мотовозоремонтный завод «Ремпутьмаш») у ОАО «РЖД». По словам главы региона, в октябре – начале ноября сделка будет закрыта.

На сентябрьском пленарном заседании депутаты краевого Законодательного собрания единогласно поддержали изменения в бюджете, которые предусматривают выделение 445 млн рублей на приобретение площадки ОАО «Пермский мотовозоремонтный завод «Ремпутьмаш» у «РЖД».

Напомним, ранее власти Прикамья начали переговоры о передаче в краевую собственность территории завода имени Шпагина. На новой площадке планируется разместить художественную галерею и организовать музейное пространство, в том числе расположить краеведческий музей. Максим Решетников заявлял, что после выкупа территории завода и преобразования этой площадки можно приступить к реализации масштабного проекта «Первогород». Перечисленные проекты завершат создание «культурного кластера» на набережной.

ГОРОД

# Срыв значит вендетта

В ноябре начнется проектирование второй очереди зоопарка в Перми. Еще через год – ее строительство. Работы по первому этапу проекта по-прежнему идут с существенным отставанием. За срыв сроков генподрядчика второй раз оштрафовали на 10 млн рублей, и он решил привлечь к работам еще одну компанию.



Текст: Кристина Суворова

Проектирование второй очереди зоопарка начнется в ноябре, а еще через год планируется приступить к работам. Об этом Business Class сообщили в министерстве строительства и архитектуры Пермского края. Согласно проекту бюджета на 2018-2020 годы, ввод второй очереди в эксплуатацию намечен на 2020 год. Общая стоимость двух этапов строительства указана в размере 3,214 млрд рублей. «Это не весь зоопарк, но примерно три четверти. Завершение двух очередей объекта позволит перенести действующий зверинец с территории Архиерейского кладбища», – отмечал Максим Решетников в мае, находясь в статусе временно исполняющего обязанности главы региона. Тогда же он озвучил планы по строительству второй очереди зоопарка.

Было поручено спроектировать вторую очередь зоопарка в Перми в 2017 году и начать ее введение синхронно со строительством первой очереди объекта. Второй этап включает в себя введение двух крупных объектов – акватерриума и здания для морских обитателей – котиков, тюленей и других. Предполагалось, что строительство этой очереди удастся завершить осенью 2018 года.

На тот момент прошло два месяца с момента выхода подрядчика первой очереди «РЖДстрой» на площадку в микрорайоне Нагорном. Работы начались в марте. Сообщалось, что строится входная группа – забито порядка 60 свай под административное здание. К августу планировалось вывести на площадку порядка 900 рабочих. 4 августа Максим Решетников вновь проинспектировал ход работ.

Было зафиксировано отставание от графика на 4,5 месяца (133 дня). Глава региона рассказал, что строители работают шесть дней в неделю по две смены. В каждой смене трудятся 210 человек. «К концу года, согласно новому плану, отставание должно сократить до двух месяцев. А потом войти в график, чтобы сдать зоосад вовремя», – отметил он.

**Прокуратура установила, что компания систематически задерживает зарплату рабочим.**

Однако через месяц после визита Максима Решетникова серьезных подвижек на стройплощадке не наблюдалось. По данным Business Class, в начале сентября строительством зоопарка занимались около 60 рабочих и 20 инженеров. Из 62 объектов

(в том числе инженерных сетей) работы выполнялись менее чем на 15%. Отставание от графика составляло порядка четырех месяцев. В начале августа – 133 дня, 28 августа – 127 дней, 19 сентября – 130 дней. Не изменился этот срок и сейчас. «Несмотря на прилагаемые нами усилия, к сожалению, отставание от графика выполнения работ остается прежним», – рассказали «bc» в краевом минстрое.

В ведомстве сообщили, что 12 октября генподрядчику повторно выписали штраф на 10 млн рублей за невыполнение ряда строительных работ в срок. По информации «bc», перед компанией была поставлена задача – к этому дню полностью завершить строительство наружных сетей. Связан ли вынесенный сегодня штраф с невыполнением именно этих работ, в министерстве не уточнили.

В первый раз санкции к «РЖДстрой» применили в апреле. Управление капитального строительства оштрафовало компанию на 10 млн рублей. По данным «bc», тогда на эту сумму

был уменьшен размер аванса, перечисленного генподрядчику.

Государственный контракт с «РЖДстрой» заключен 18 января 2017 года. Стоимость работ по нему составляет 1,833 млрд рублей. 10 апреля «РЖДстрой» подписала договор субподряда стоимостью 1,704 млрд рублей с ООО «Фирма «СТУЗ». Срок окончания строительства первой очереди зоопарка – март 2018 года.

В сентябре прокуратура Индустриального района Перми завершила проверку и установила, что ООО «ФИРМА «СТУЗ» систематически задерживает зарплату рабочим. На 27 сентября сумма задолженности составляла 2,5 млн рублей.

В день наложения второго штрафа генподрядчик принял решение о заключении договора на выполнение комплекса строительно-монтажных работ на объекте с ООО «Корпорация Р-Индустрис». Максимальная стоимость контракта – 236 млн рублей. Как пояснил Business Class руководитель проекта АО «РЖДстрой» Илья Козырев, ООО «Корпорация Р-Индустрис» и ООО «Фирма «СТУЗ» будут работать параллельно. «Необходимо сокращать отставание от графика строительства, поэтому мы привлекли еще одного подрядчика. Скорее всего, он займется объектами, введение которых еще не начато», – пояснил он.

ООО «Корпорация Р-Индустрис» зарегистрировано в Санкт-Петербурге в 2008 году. Уставной капитал – 100 тыс. рублей. В текущем году с компанией заключено 13 контрактов на выполнение работ, заказчиком которых выступают «Российские железные дороги». Общая стоимость этих контрактов 10,4 млрд рублей.

## СПРАВКА

Работы по введению нового зоопарка начались в марте 2017 года. Биопарк займет земельный участок площадью 25,4 га в квартале, ограниченном улицами Космонавта Леонова, Архитектора Свиязева и Карпинского. Первая очередь зоопарка включает в себя экспозиции «Обитатели гор», «Лесная мозаика», «Полярный мир», «Страна обезьян и тропический рай», «Африканская саванна». В том числе будут построены вольеры для оленей, лосей, бурых, белых и гималайских медведей, волков, кабана, барса, львов и гиен, леопарда, тигров, рысей, пумы и других животных, а также кафе и контактный зоопарк. Всего 49 объектов и сооружений. Наиболее крупные из них – это обезьянник (4679 кв. м), административное здание (2999 кв. м), контактный зоопарк (2481 кв. м), вольер для льва и гиен (1271 кв. м) и кафе (1221 кв. м). Эти объекты должны сдать в марте 2018 года. Среди объектов, которые не включены в первые две очереди, но входят в эскизный проект на перспективу развития зоопарка, – экспозиция «Слоны & Со».

## НЕДВИЖИМОСТЬ

# Офисная распродажа

В Прикамье «Сбербанк» выставил на продажу большое количество своих офисов. Кредитная организация оптимизирует расходы, поясняют в финансовой структуре.

Текст: Татьяна Плетнер

В Пермском крае «Сбербанк» активно распродает свою недвижимость. На сайте «Авито» от Западно-Уральского банка выставлено на продажу 15 офисов и 10 сдается в аренду. Объекты расположены по всему региону. Средняя стоимость здания составляет 57 млн рублей, а средняя цена за аренду – 266 рублей за кв. метр в месяц.

Самый крупный офис в Перми выставлен на продажу по ул. Монастырской, 4. Часть административного здания площадью 9,9 тыс. кв. метров и доля в праве 9725/100000 на земельный участок площадью почти 0,9 га оценены в 450 млн рублей. Согласно объявлению площадка имеет собственные парковки – служебную и клиентскую и гараж. В объявлении указано, что здание возможно переоборудовать не только под офисное помещение, но и под гостиницу, арт-галерею, музей, медицинский или культурно-развлекательный центр. Филиал «Сбербанка» по обслуживанию клиентов с данного адреса переехал еще в прошлом году на ул. Ленина, 49. Как прокомментировали в банке, причиной переезда послужило малая проходимость места по ул. Монастырской.

Самое недорогое офисное отделение Западно-Уральский банк продает в городе Кизеле по ул. Советской, 14. Его цена составляет 869 тыс. рублей за 14,8 кв. метров. Помещение имеет отдельный вход, высокий пешеходный и транспортный поток. В объявлении указано, что на 25 октября назначены торги на понижение на электронной площадке АО «РАД». Стоимость уже была снижена на 40%, минимальная цена продажи – 652 тыс. рублей.

**В Перми продается флагманский офис Сбербанка. А самое дешевое помещение можно купить в Кизеле.**

В отделении кредитной организации рассказали, что сейчас процедура продажи недвижимости у «Сбербанка» происходит по всей стране. Закрытие офисов не связано с реорганизацией банка, с изменениями в обслуживании клиентов и не ведет к сокращению сотрудников банка. «В рамках программы повышения эффективности использования принадлежащей банку недвижимости Сбербанк предлагает своим партнерам арендовать либо приобрести в собственность объекты недвижимого имущества, которые в настоящее время банком не используются. Основной предпосылкой реализации данных объектов является сокращение излишних расходов банка. При этом за счет более рационального использования ресурсов появляется возможность развития существующих офисов банка,



создания более комфортных условий для обслуживания клиентов и повышения качества обслуживания клиентов», – прокомментировали Business Class в пресс-службе банка.

Год назад глава Сбербанка Герман Греф заявлял, что компания планирует закрыть 30-50% своих офисов, поскольку необходимость в них отпадает. В частности, будут закрываться именно те отделения, которые пользуются наименьшим спросом.

На официальном сайте организации указано, что в Прикамье на продажу выставлено 34 объекта, а сдается в аренду – 30. Как пояснили в банке, часть недвижимости, которую продает кредитная организация, это гаражи, складские помещения, объекты, не влияющие на работу сотрудников. Другая часть недвижимости продается как уже готовый бизнес. После продажи «Сбербанк» арендует данное помещение у нового владельца под свой филиал. В головном офисе посчитали, что аренда недвижимости приведет к уменьшению издержек.

Ранее банк сообщал, что в Перми открывается центр управления сетью устройств самообслуживания. Именно в этот центр организация должна была перевести часть работников, столкнувшихся с реорганизацией. В мае 2017 года «Сбербанк» уведомил краевую службу занятости о грядущем высвобождении 1073 своих сотрудников, 844 сотрудника должны быть трудоустроены в другие подразделения банка. Вопрос по числу трудоустроенных работников в банке не прокомментировали.



ул. Борчанинова, 12, т. 238-36-42

RESTUNION

СТРОИТЕЛЬСТВО

# У рынка тесновато

В квартале рядом с Центральным рынком может появиться еще одна высотка. На этой территории в 2017 году ввели в эксплуатацию один жилой дом, еще один строится, а третий планируется.

Текст: Дария Сафина

Как стало известно Business Class, в квартале рядом с Центральным рынком в Перми может появиться еще один высотный жилой дом. Для этого правообладатель участка намерен изменить существующую высотность участка.

Как сообщили в городском департаменте градостроительства и архитектуры, в комиссию по землепользованию и застройке Перми поступило заявление на изменение параметра по предельной высоте с 20 м на 75 м в отношении территории по улице Луначарского, 99б.

«Изменение параметра необходимо для размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах. В настоящее время решение не принято, заявление будет рассмотрено на заседании комиссии в октябре 2017 года», – пояснили в департаменте. По данным «bc», инициатором изменения параметра участка выступает Михаил Носов. Связаться с ним не удалось.

Стоит отметить, что квартал №134 последние несколько лет активно осваивается застройщиками.

Два года назад изменена высотность соседнего участка – по ул. Луначарского, 99. Летом 2015 года «Камская долина» обратилась в городскую комиссию по землепользованию и застройке с просьбой увеличить параметр по предельной высоте застройки квартала №134 с 20 до 75 метров. Согласно проекту, который представляла компания, она планирует возвести здания переменной этажности: 22-36-45-75 метров. Самая высокая точка формируется на пересечении улиц Борчанинова и Луначарского, пояснили на заседании комиссии.

Со второй попытки застройщика комиссия одобрила увеличение высотности, проект прошел публичные слушания и затем был согласован депутатами Пермской гордумы. Право освоения площадки «Камская долина» получила на торги по развитию застроенных территорий за 2,027 млн рублей. Согласно условиям контракта, победитель торгов был обязан подготовить проект планировки

## ЧЕТЫРЕ ЗВЕЗДЫ

В 2014 году ООО «КерамоСтройСервис» намеревалось построить высотный жилой дом с гостиницей по ул. Луначарского, 97. Речь шла о строительстве жилого комплекса премиум-класса с гостиницей уровня «4 звезды». Летом 2014 года застройщик получил разрешение на строительство объекта. Согласно документу, высота дома составит 31 этаж (99,62 м). Разрешение выдано на строительство объекта общей площадью 55,92 тыс. кв. м, жилая часть составит 10,72 тыс. кв. м (150 квартир).

В 2016 году застройщик обратился в комиссию по землепользованию и застройке в отношении этого участка, попросив исключить его из зоны действия параметра по предельной высоте застройки не более 20 метров. Заявитель сообщал, что намеревается изменить проект, для этого требуется получение нового разрешения, разработка нового проекта, прохождение экспертизы. В 2016 году компания планировала разместить две секции жилого дома переменной этажности (23 и 25 этажей) с заездом с ул. Луначарского, организацией пожарного проезда, внутридворового пространства. Секции застройщик намерен разместить на стилобате, где предполагается создать автостоянку на требуемое количество машиномест и нежилые помещения. Решение о снятии ограничений по высотности этого участка не набрало необходимого количества голосов членов комиссии и было отклонено.



## «ХУДШИЕ ЗДАНИЯ»

В Перми состоялось заседание градсовета. Его члены обсудили вопрос возведения пристроев к зданию Центробанка на улице Ленина и раскритиковали архитектурную составляющую проекта.

С докладом «Строительство и реконструкция зданий отделения по Пермскому краю Уральского главного управления Центрального банка РФ по улице Ленина» выступила главный инженер проекта. Она рассказала, что планируется построить два здания по 14 и 16 метров в высоту. Одно из них будет стоять во внутреннем дворе, поэтому его внешний облик никак не повлияет на восприятие города, а второе – выйдет фасадом на ул. Ленина. По ее словам, для того чтобы гармонично вписать новый объект в существующую застройку квартала, планируется использовать светлый кирпич и применить наличники на окнах. Докладчица отметила, что проект уже согласован с министерством культуры.

У слушателей сразу возник вопрос к архитектурному облику здания, которое похоже на типовую четырехэтажку из кирпича. Докладчица пояснила, что рассматривался только один вариант внешнего вида фасадов. «Наши приоритеты при разработке проекта – технология, которая требовалась Центробанку, и соблюдение требований зоны охраны культурного наследия, где находится объект».

Члены градсовета согласились, что высота зданий не нарушает требований, установленных для этой зоны, но их внешний вид портит визуальное восприятие улицы. «Рассматривая второстепенное, мы упускаем главное. Предлагаемые пристрои – худшие здания в квартале, они хуже того, что было сделано всеми остальными поколениями. И это XXI век! Другие параметры не вызывают вопросов, но с внешним обликом надо что-то делать!» – возмутился архитектор Виктор Щипалкин.

С ним согласились многие члены градсовета, в том числе и Елена Гонцова, начальник государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края. «Я хочу пояснить, что согласование органа охраны памятников не касается внешнего вида здания», – отметила Елена Гонцова. Она добавила, что попытка изобразить наличники XIX века не спасло архитектурный облик объекта.

Глава города Дмитрий Самойлов решил прекратить поток критики. «Коллеги, давайте не будем забывать, что это Центробанк. Здесь будет храмилище Главного управления банка, и для этого нужен определенный функционал, соблюдение технических требований», – сказал г-н Самойлов.

По итогам обсуждения было принято решение одобрить предлагаемый проект, но поручить инициаторам доработать архитектурные детали фасадов и предоставить соответствующие материалы через месяц.

Напомним, что вопрос был вынесен на градсовет по рекомендации комиссии по землепользованию и застройке, где проект был представлен впервые.



## ЭКОНОМИКА

## Люди земли

Текст: Татьяна Плетнер

В Прикамье  
чествовали  
лучших аграриев.  
Власти видят  
перспективы отрасли  
и гарантируют  
дальнейшую  
поддержку.

12 октября в ДК Гагарина пермские сельхозпроизводители отпраздновали свой профессиональный праздник. Поздравить лично работников аграрной отрасли приехал глава региона Максим Решетников.

По заявлению властей, сегодня сельское хозяйство является одной из ведущих составляющих экономики в Пермском крае. Несмотря на дождливое лето, производство значительно выросло. На 12 октября в регионе убрано 229,7 тыс. гектаров зерновых культур. В сравнении с предыдущим годом результаты уборочной кампании показали, что сельское хозяйство демонстрирует положительную динамику. Региону удалось выйти на высокую урожайность – 18 центнеров с гектара в среднем.

«Я всегда говорил и не устану повторять, что труд тех, кто живет и работает на селе, один из самых сложных. Вам приходится работать в очень непростых и порой непредсказуемых условиях. Те промежуточные итоги, которые мы видим сейчас, показывают, что в этом году мы активно развивались и сделали большой шаг вперед», – говорит Максим Решетников.

Как отмечает министр сельского хозяйства Пермского края Александр Козюков, регион успешно конкурирует с другими субъектами РФ и входит в двадцатку ведущих производителей молока в стране. По его словам, Прикамье часто сравнивают с Башкирией, однако производство данного субъекта уже отстает от Пермского края. Например, в перм-



ском агропроме одна корова производит 5,2 тыс. литров молока в год, а в Башкирии – 4,7 тыс. литров в год. Если сравнивать с Кировской областью, то Пермский край значительно обгоняет в производстве яйца (объем – порядка 1,1 млрд яиц в год, тогда как конкуренты не дотягивают и до одного миллиарда). В текущем году край обеспечил себя запасами яиц на 150%. «Сила любого производства – это люди, которые организуют процессы, умеют решать стратегические задачи и понимают, что для развития нужна модернизация, применение новых технологий. В последний год сельскохозяйственное производство показывало устойчивый рост. Если сравнивать Прикамье с другими субъектами и конкурентами, то у нас есть целый ряд показателей, по которым мы их превосходим», – заявляет Александр Козюков.

Губернатор уверен, что у краевого сельского хозяйства есть перспектива роста производительности труда и вовлечения в оборот неиспользуемых земель сельхозназначения. В 2017 году на развитие агропрома из краевого и федерального бюджетов выделено 3,15 млрд рублей. Глава региона заявил, что финансирование сельского хозяйства из средств краевого бюджета в следующем году увеличится на 5,5%. «На краевом уровне мы помогали, помогаем и будем помогать

сельскому хозяйству. В этом году мы закрыли долги по инвестиционным проектам, в следующем году переходим на фиксированное субсидирование в расчете на гектар и на каждый литр произведенной продукции. В качестве базы взяли цифры 2016 года, поэтому существенное увеличение субсидирования произойдет в производстве молочной продукции. Мы стараемся максимально обеспечить предсказуемые экономические условия», – говорит Максим Решетников.

Также власти намерены продолжать федеральную программу «Устранение цифрового неравенства». В будущем году большие усилия будут приложены к обеспечению сельской местности сотовой связью и интернетом. Это поможет облегчить доступ компаниям на потребительские рынки. Как подчеркнул Максим Решетников, через интернет сельхозпроизводитель может напрямую связываться с потребителями, тем самым развивая свое производство.

Главной торжественной частью мероприятия стало награждение почетных работников сельского хозяйства за доблестную работу и вклад в аграрную промышленность. Власти края подчеркнули, что это оценка многолетней и трудоемкой работы. Ивану Пирогову, трактористу ООО «Агрофирма «Победа» Карагайского рай-

она, присуждено звание «Почетный работник сельского хозяйства РФ». Серебряной медалью «За вклад в развитие агропромышленного комплекса России» был награжден ректор Пермского государственного аграрно-технологического университета имени академика Д.Н. Прянишникова Юрий Зубарев. Звание «Почетный работник агропромышленного комплекса РФ» было присвоено нескольким сотрудникам сельхозпредприятий региона. Среди них – Сафира Ибрагимова, глава крестьянско-фермерского хозяйства Бардымского района. Сегодня оно обеспечивает картофелем образовательные учреждения района, поставляет овощи в соседние Осинский и Еловский районы. Всего – 6 тыс. тонн картофеля в год. Сафира Ибрагимова – не просто глава успешного фермерского хозяйства, она обеспечивает рабочими местами три десятка односельчан, помогает в организации праздников.

Лучшие образцы своей продукции прикамские фермеры и сельхозпредприятия представили на ярмарке, которая развернулась на площади перед Дворцом культуры. Оценил «дары земли» и глава региона Максим Решетников. Губернатор края отметил, что такие ярмарки должны проводиться каждые выходные в каждом районе города, к чему власти и будут стремиться.

## ФИНАНСЫ

## Сеть АЗС «НЕФТЕХИМПРОМ» присоединилась к федеральной бонусной программе «Спасибо от Сбербанка»

Текст: Кирилл Перов

Жители Перми начали получать ощущимую выгоду в виде бонусов СПАСИБО при оплате топлива и товаров на АЗС «НЕФТЕХИМПРОМ» картой Сбербанка.

Бонусы СПАСИБО начисляются в размере 2,5% от общей суммы чека. Кроме того, есть возможность обменивать от 1000 бонусов на скидку до 99% при оплате топлива картой Сбербанка.

ООО «НХП-Розница» – один из крупнейших сбытовых операторов рынка нефтепродуктов Пермского края. Компания располагает 36 фирменными АЗС «НЕФТЕХИМПРОМ». Сеть

АЗС «НЕФТЕХИМПРОМ» активно развивается, предлагая новый формат автозаправочных комплексов с минимаркетом, уютными кафе с натуральным венским кофе и выпечкой прямо из печи. АЗС «НЕФТЕХИМПРОМ» уже 15 лет выбирают пермяки, благодаря стабильному качеству, постоянной заботе о комфорте и удобстве клиентов, а также высокому уровню ответственности в работе на рынке реализации нефтепродуктов.

Федеральная бонусная программа «Спасибо от Сбербанка» ([www.spasibosberbank.ru](http://www.spasibosberbank.ru)) – крупнейшая в России банковская программа лояльности. Участником программы «Спасибо от Сбербанка» может стать

любой держатель банковской карты Сбербанка. Участники накапливают бонусы СПАСИБО за покупки по карте Сбербанка. Дополнительные бонусы они получают, совершая покупки у партнеров программы и участвуя в акциях. В перечень партнеров программы «Спасибо от Сбербанка» сейчас включены более 600 торговых сетей.

Программа неоднократно признавалась победителем международной премии Loyalty Awards в номинациях «Лучшая коалиционная программа лояльности» и «Лучшая программа лояльности финансовых институтов».



Реклама. ПАО Сбербанк, Генеральная лицензия Банка России №1481 от 11.08.2015

ПРОЕКТ

# Подступились к рельсам

При краевом минтрансе создана рабочая группа по вопросам демонтажа железнодорожных путей вдоль набережной Камы, где уже начали обсуждать, как реализовать эту часть самого масштабного за последние годы проекта преображения Перми.

Текст: Кристина Суворова

Состоялось первое заседание рабочей группы по вопросам, связанным со сносом железнодорожных путей вдоль набережной Камы. Как сообщили Business Class в краевом министерстве транспорта, в работе помимо краевых чиновников минтранса и минпромторга приняли участие представители департаментов градостроительства и архитектуры, а также дорог и транспорта администрации Перми, Свердловской железной дороги, Института территориального планирования и Уралгипротранса, Камской ГЭС.

Цель рабочей группы – разработка мероприятий по закрытию железнодорожного сообщения на участке Пермь II – Пермь I – Мотовилиха. Этот шаг необходим для преобразования городского пространства.

По информации министерства транспорта, на первом заседании обозначены вопросы, которые предстоит решить. Они касаются формирования новой схемы транспортного обслуживания пассажиров и предприятий, расположенных вблизи железнодорожных путей. Обсуждалась организация пропуска по гидроизоляции Камской ГЭС пассажирских поездов и развитие инфраструктуры Пермского железнодорожного узла.

В начале сентября краевые власти представили масштабный проект переноса Горнозаводской ветки железной дороги в правобережную часть города и освобождение пространства под «культурный кластер». После в интервью Business Class министр транспорта Николай Уханов раскрыл подробности проекта. Он сообщил, что ориентировочной границей демонтируемого участка выбрана улица Смирнова. Министр также рассказал, что РЖД выдвинула идею строительства детской железной дороги (ДЖД) на месте «взрослой», инициатива региональным властям понравилась. В отличие от обычной железной дороги детскую можно переходить в любом месте, как и трамвайные пути. Она не закроет доступ на набережную.

Один из экспертов в сфере транспорта предполагает, что узкоколейная ДЖД – последняя «соло-



минка» для «Российских железных дорог», которые хотят во что бы то ни стало сохранить инфраструктуру. «Думаю, они пытаются оставить хоть какие-то рельсы – на всякий случай. Вроде как всем угодить, но и себя не обидеть», – считает он. По словам Николая Уханова, на территории завода имени Шпагина предполагается сохранить ремонтные мастерские для технического обслуживания и ремонта подвижного состава ДЖД. Основную же часть территории завода власти выкупят у РЖД под культурные проекты. Стоимость участка площадью 8,5 га и 30 тыс. кв. метров помещений – 445 млн рублей. Вовлечение в оборот этой земли позволит реализовать проект «Первогород», а также разместить на площадке Пермскую художественную галерею и краеведческий музей. 12 октября на заседании Общественной палаты Пермского края губернатор Максим Решетников озвучил сроки выкупа территории завода. По словам главы региона, в октябре – начале ноября сделка будет закрыта.

Изначально РЖД выступала против сноса ветки Горнозаводского направления. Но после того

как губернатор Пермского края Максим Решетников заручился поддержкой президента Владимира Путина, компания смогла увязать демонтаж путей вдоль набережной с собственными планами по повышению надежности железнодорожного узла в районе КамГЭС. Реконструкция дамбы и ж/д путей необходима с учетом роста производства в Березниках и соликамском промузле. Так родилась идея возведения совмещенного авто- и железнодорожного моста в районе Пальников с переходом ж/д на противоположный берег Камы и строительства ТПУ в Мотовилихе, подходы к реализации которой прорабатывает рабочая группа.

После появления моста севернее КамГЭС путь по плотине станет его дублером. В случае реализации планов совмещения авто- и железнодорожного движения появляется перспектива строительства Северного обхода Перми. Величину расходов на демонтаж путей и возведение нового моста краевые власти не озвучивали. Технико-экономическим обоснованием проекта занимается Институт транспортного планирования.

TRANSPORT

# Ни оснований, ни предпосылок

Дума Перми не будет в этом году рассматривать вопрос о повышении оплаты за проезд в городском пассажирском транспорте.

Текст: Игорь Шалимов

«Оснований нет» – так в Пермской думе прокомментировали возможное увеличение тарифов. Разговоры о таких планах появились в информационной городской повестке в последние две недели.

Но, по словам первого заместителя председателя городской думы Дмитрия Малютина, в этом году тему и не планировалось обсуждать. «Для рассмотрения тарифного вопроса нет никаких предпосылок и, прежде всего, соответствующего обоснованного предложения со стороны администрации города. А такое предложение может появиться только в случае существенного изменения экономических условий хозяйствования, то есть цен на материалы и энергоресурсы, норм амортизационных отчислений, условий оплаты труда, а также видов и размеров обязательных отчислений

и платежей, установленных Федерацией. Кроме того, могут измениться нормативные правовые акты, которые касаются тарифного регулирования. Но на сегодня таких оснований у нас нет», – отметил Дмитрий Малютин.

К тому же, как он считает, до сих пор не решен окончательно вопрос внедрения АСУП (автоматизированной системы учета пассажиров) для определения реального пассажиропотока на маршрутах, а это ключевой показатель, необходимый для объективного расчета тарифа. Администрация Перми планирует завершить подключение всех транспортных средств, осуществляющих перевозку пассажиров, к системе АСУП к 31 декабря 2017 года. Только тогда появится полный набор данных и, соответственно, предмет для обсуждения. В первую очередь необходимо будет усовершенствовать саму методику расчета тарифа.



Поэтому разговоры о грядущем повышении тарифа за проезд в общественном транспорте Перми остаются только разговорами.

## НОВОСТИ

## ОТКРЫТИЕ ГИПЕРМАРКЕТА «ЛЕНТА» В МОТОВИЛИХЕ ЗАПЛАНИРОВАНО НА 2018 ГОД

Гипермаркет «Лента» на месте бывшего выставочного центра «Пермская ярмарка» в Мотовилихинском районе откроется в 2018 году. Об этом на пермском форуме «Терон» написал источник, утверждающий, что получил информацию от представителей ритейлера. «Лента» на бульваре Гагарина откроется в следующем году. Уже завезено оборудование, холодильники», – уточняет пользователь.

Летом Business Class в отделе по подбору персонала питерской сети сообщали, что гипермаркет начнет работать в ноябре 2017 года. При этом за две недели до планируемого открытия видимых признаков его приближения не наблюдается.

Первоначально питерский ритейлер рассчитывал, что магазин в Мотовилихе примет первых покупателей еще до конца 2016 года, однако сроки неоднократно переносились. Среди возможных причин отсрочки – отсутствие разрешения на реконструкцию здания. Департамент градостроительства и архитектуры отказался выдать сети разрешение на строительство. У представителей ведомства возникли технические замечания к представленной документации, отмечалось ее несоответствие требованиям градплана.

## ДО КОНЦА ГОДА ВЛАСТИ ОБЕЩАЮТ ПРИНЯТЬ МЕРЫ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ СТРИТ-РИТЕЙЛА

В рамках прошедшей I конференции-выставки «Доходная недвижимость» представители сферы управления коммерческой недвижимостью задали вопрос о планах администрации города относительно существующих проблем стрит-ритейла. По словам Елены Денисовой, гендиректора компании «Труменс-групп», сегодня в Перми можно наблюдать, как на первых этажах жилых домов, изначально не подготовленных для коммерции, появляются различные ступеньки, переходы, входные группы. «Тем самым край и город способствуют стихийному появлению стрит-ритейла.

Первый заместитель главы администрации города Виктор Агеев рассказал собравшимся, что у администрации есть планы заняться данной проблемой. «Стрит-ритейл сегодня – это не только помещения первых этажей, но и уличная торговля. И до конца года будут приняты совместные меры администрации региона и города по нормативному регулированию вопроса нестационарной, временной, разъездной и ярмарочной торговли с целью ее значительно большего упорядочения.

Мы приходим к тому, что основной должна быть торговля на первых этажах объектов недвижимости. Хотя признаем наличие и нестационарной торговли, но больше как вспомогательного сегмента. И сегодня вся эта сфера, безусловно, нуждается в регулировании», – рассказал чиновник.

## ФИНАНСЫ

## Пройти по бюджету

В проекте краевого бюджета на ближайшие три года доля социальных расходов составит 75%. К 2020 году власти Прикамья планируют существенно сократить дефицит бюджета.

Текст: Кристина Белорусова

12 октября на заседании Общественной палаты Пермского края глава региона Максим Решетников рассказал о проекте краевого бюджета на 2018-2020 годы. По словам губернатора, в 2018 году бюджет останется дефицитным. Краевые власти прогнозируют рост расходов на 10%. «Но мы рассчитываем, что часть расходов уйдет, поскольку они носят разовый характер. Например, в 2018-м завершится большая программа по строительству нового микрорайона в Березниках. Есть и еще ряд направлений. Но в любом случае, планируем дефицит бюджета существенно сократить», – пояснил Максим Решетников.

Экономическая ситуация, по мнению главы региона, стабилизировалась, и можно прогнозировать медленный рост: «Сейчас мы вступаем в период низкой инфляции: в ближайшие годы она будет 4% и ниже. Если осторожно оценивать перспективы бюджета, то естественный рост доходов составит 5-6%».

Также губернатор заявил, что существует вероятность отмены льготы на движимое имущество предприятий, если на федеральном уровне региону дадут соответствующие полномочия. «Эта льгота не носит стимулирующего характера. Если предприятия будут инвестировать в развитие края, то в рамках специинвестконтрактов получат преференции», – отметил Максим Решетников.

Проект бюджета на 2018-2020 годы был сформирован в соответствии с программой развития региона на ближайшие пять лет. Эту программу г-н Решетников презентовал в ходе избирательной кампании по выборам губернатора. Бюджет сохранит свою социальную направленность, заявил глава Прикамья. Доля социальных расходов на ближайшую трехлетку составит 75%. «Стратегически значимые социальные направления работ, которые мы начали в этом году, будут продолжены. Но одновременно, это и бюджет развития. Власти региона приступают к строительству школ, объектов здравоохранения, инфраструктурных объектов, развитию связи и дворового спорта, поддержке сельского хозяйства и промышленности», – пояснил Максим Решетников.

На сферу здравоохранения на три года будет направлено 130,5 млрд рублей. На эти средства предполагается построить и реконструировать 23 объекта здравоохранения. Также планируется развивать отрасль в отдаленных территориях края.

102,4 млрд рублей краевые власти направят на развитие образования и реализацию молодежной политики. За три года в регионе планируется построить 17 детских садов и 15 школ.



В проекте бюджета заложены средства на индексацию студенческих стипендий на 5%, а также увеличение в два раза выплат для учащихся по целевому направлению. Финансирование получат и уже начатые проекты – «Мобильный учитель» и «Сельский учитель».

На строительство и реконструкцию дорог в регионе заложено 33 млрд рублей. В том числе 3 млрд предусмотрено для краевой столицы; 3,3 млрд – для других муниципалитетов.

Максим Решетников подвел предварительные итоги краевой программы дорожного строительства и ремонта: на сегодняшний день в Пермском крае сдано 93% от всех запланирован-

ных объектов. На эти цели было выделено более 13 млрд рублей.

Также губернатор добавил, что за последние годы сформировался большой долг региона перед дорожным фондом – он составил более 3 млрд рублей. «Эти деньги имеют целевой характер и могут быть направлены только на дороги. В этом году мы впервые начали сокращать этот долг. Основное сокращение долга запланировано на 2019 год», – подчеркнул г-н Решетников.

«Бюджет будет непростой: он и социальный, и инвестиционный. Пространства для популизма в документе нет, будем максимально эффективно использовать те средства, которые есть», – резюмировал губернатор.

## 1900 КВАРТИР

Совместным направлением деятельности правительства Пермского края и Общественной палаты стала работа с обманутыми дольщиками. Губернатор рассказал, что на сегодняшний день в регионе насчитывается 18 проблемных объектов и более 1900 недостроенных квартир. «Коммуникации между чиновниками и дольщиками все еще не выстроены до конца. Кроме того, недобросовестные застройщики используют дольщиков для получения различных преференций в свою пользу. Большинство проблемных объектов построены на земельных участках, выделенных для решения проблем с другими объектами. Эта своего рода пирамида», – отмечает Максим Решетников.

Закон о поддержке обманутых дольщиков, подготовленный совместно с Общественной палатой, предполагает адресную помощь нуждающимся в жилье. «Важно объяснять дольщикам, чтобы они тоже делали шаги для решения этой проблемы – создавали жилищно-строительные кооперативы, работали с объектами. Разрешить проблему можно только совместными усилиями и следует продолжать дальнейшую работу по взаимодействию с дольщиками», – отметил глава региона.

ТУРИЗМ

# Осенняя экономия

Стоимость туристических поездок из Перми по итогам сентября значительно снизилась, некоторые из них за месяц подешевели сразу на 50%. Эксперты уверены, что именно сейчас самое выгодное время для путешествий.

Текст: Екатерина Булатова

По данным Пермстата, подешевели туры с выездом из Перми по всем зарубежным направлениям, кроме Франции. Снижение цен составило от 0,9% до 8,4% за сентябрь. Еще большее падение заметили аналитики «Слетать.ру»: по их наблюдениям, по сравнению с августом в сентябре некоторые туры упали в цене на 51%. Основная причина – окончание летнего сезона, но также сказалось расширение полетной программы по новым направлениям. Например, две авиакомпании запустили чартерные рейсы из Москвы в Мексику, появились прямые рейсы из Екатеринбурга на Бали и в Фукуок, рассказали эксперты. Свою роль в снижении цен сыграли и природные явления.

При сравнении средней стоимости путевок за границу на двоих взрослых на семь ночей из Перми ощущимее всего упали цены на отдых в Таиланде (на 51%) и в Китае (на 50%). В августе пермяки летали в Таиланд по средней стоимости путевки на двоих в 171,7 тыс. рублей, в сентябре те же туры можно купить в среднем за 83,4 тыс. рублей. Туры в Китай, даже с учетом скидки, остались дороже, чем в Таиланд. Сейчас их средняя стоимость – по 1 тыс. рублей. Минимальное снижение цен показали путевки в Черногорию, на Кипр, в Португалию – падение на 6-11%.

Пермяки не сменили своих приоритетов, и по-прежнему самый высокий спрос остается на туры в Турцию. Однако они тоже подешевели, в среднем на 21%. В сентябре средняя стоимость тура составляла 64,7 тыс. рублей. «Сейчас значительно снижается стоимость отдыха в странах, благоприятных для посещения в летнее время. Тем не менее, в Турции, на Кипре и в Греции по-прежнему можно отдохнуть всей семьей и даже ненадолго продлить пляжный сезон. До середины месяца температура воды в этих регионах вполне комфортна: 23-24°C», – рассказали специалисты «Слетать.ру».

Ольга Ступницкая, директор турагентства «Отличное турагентство», добавила, что в сентябре у туристов есть хорошие шансы «поймать» тур в Турцию значительно ниже средней цены – 24-26 тыс. рублей за неделю на одного человека в 4-звездочном отеле.

На втором месте по востребованности среди пермяков стоят туры по России, преимущественно в Краснодарский край и Крым. На стоимость этих направлений приход осени значительного влияния не оказал. Цены снизились лишь на 3-4%. Сейчас тур в Краснодарский край на двоих в среднем обойдется в 54138 рублей, а в Крым – в 81799 рублей, подсчитали аналитики «Слетать.ру».

По словам Ольги Ступницкой, осенние месяцы – самое выгодное время для путешествий. «Наиболее низкие цены именно сейчас, в переходный период после лета в зиму. В сентябре

еще действует раннее бронирование туров в Таиланд, Индию и Вьетнам на позднюю осень и начало зимы из Перми. Оно закончится, и цены обязательно подрастут», – рассказала Ольга Ступницкая.

Несмотря на окончание летнего сезона, продажи туров держатся на высоком уровне. По подсчетам «Отличного турагентства», количество проданных туров в сентябре и в августе примерно одинаковое. «Если несколько лет назад под «бархатным сезоном» понимался сентябрь, то сейчас это октябрь», – уверены эксперты агентства. Другие специалисты замечают сезонное снижение спроса примерно на 15%.

Мария Ушакова, директор турагентства «Акапулько», советует воспользоваться выгодными ценами и слетать в Чехию. «С появлением прямых чартеров в Прагу из Екатеринбурга стоимость туров в Чехию упала. Прага с ее шикарной экскурсионной программой всегда пользовалась спросом. Если ранее средняя цена путевки составляла в среднем 65 тыс. рублей на двоих, сейчас она заметно снизилась – до 53 тысяч рублей», – подсчитала г-жа Ушакова.

Некоторые туры подешевели по причинам, не связанным с отпускным сезоном. Например, отдых на острове Доминикана ощущимо подешевел из-за двух ураганов – Ирма и Мария, которые прошли по его территории. «После ураганов спрос на туры снизился. Если по раннему бронированию цена на двоих была 170 тысяч, то сейчас этот же тур можно купить за 150 тысяч», – отметила Мария Ушакова.

К сожалению любителей путешествовать, некоторые туры в сентябре только подорожали, речь идет о путевках во Францию и ОАЭ. По данным «Слетать.ру», отдых в стране Эйфелевой башни с приходом осени подорожал на 17%, сейчас путевка обойдется в среднем за 109,8 тыс. рублей на двоих. «Во Францию отправляются в основном самостоятельные туристы, так как туда нет чартеров, и покупать индивидуально авиабилеты для туристов гораздо выгоднее. Вероятно, повышение стоимости туров связано с хорошим спросом на билеты», – прокомментировала Мария Ушакова.

Поездка в ОАЭ обойдется в два раза дешевле, чем во Францию, даже с учетом сентябрьского подорожания на 12% (63,7 тыс. рублей на двоих). Но спрос вырос вместе с ценой: если в августе этим направлением интересовались только 2,9% пользователей сайта «Слетать.ру» из Перми, то на октябрь объем запросов увеличился уже до 5,6%. «ОАЭ – отличный вариант для путешествия, сейчас там нет изнуряющей жары, и средняя цена такого тура на 20 тыс. рублей дешевле путевки в Таиланд, который стоит на следующей позиции в рейтинге популярности среди туристов», – отметили аналитики «Слетать.ру».



Изменение средней стоимости зарубежных туров, наиболее популярных среди пермяков в сентябре\*

	страна	август	сентябрь	динамика
1	Турция	81 567	64 763	-21%
2	Кипр	91 062	82 554	-9%
3	Греция	88 616	71 711	-19%
4	ОАЭ	56 698	63 722	12%
5	Таиланд	171 762	83 444	-51%
6	Испания	185 336	109 378	-41%
7	Италия	142 602	85 380	-40%
8	Черногория	111 337	104 152	-6%
9	Мальдивы	103 008	86 840	-16%
10	Китай	221 857	110 162	-50%

\* Средняя стоимость тура на двоих на одну неделю, источник – сайт «Слетать.ру»

## ФИНАНСЫ

### КАК ВЫБРАТЬ БАНК ДЛЯ ОТКРЫТИЯ ВКЛАДА

Валерий Теренин, управляющий офисом «Пермский» банка «Российский капитал»:

– Сегодня при выборе банка ключевым фактором является надежность банка. Доходность вклада – уже на втором месте. Много примеров, когда вкладчики ориентировались не на надежность банка, а на предлагаемую доходность. Конечно, высокие ставки по вкладам кажутся заманчивыми, но к ним надо относиться очень осторожно. Это может быть как раз одним из признаков того, что у банка не очень хорошее финансовое положение, и он ведет слишком рискованную политику. Смотрите, прежде всего, на рейтинги и ранкнги банка, которые составляются независимыми агентствами. Кроме того, необходимо поинтересоваться собственниками и учредителями, узнать, есть ли среди его акционеров государство. Банки с государственным участием – это, конечно, более надежный вариант. Обратите внимание на величину капитала и срок работы банка на рынке. Кроме того, банк должен обязательно являться участником



системы обязательного страхования вкладов физических лиц.

Если по всем параметрам банк вас устраивает, изучите качество услуг и сервис, который предоставляется в его офисах. Плюсом также будет наличие у банка наложенной системы дистанционного обслуживания: мобильный и интернет-банк сделает ваше общение с банком более комфортным.

## НЕДВИЖИМОСТЬ

# Подтянуть процент

С 2018 года налог на коммерческую недвижимость в Прикамье будет исчисляться в зависимости от кадастровой стоимости имущества. Налоговые ставки для бизнеса повысятся постепенно к 2020 году. Однако нагрузка на бизнес все равно будет существенной, считают эксперты.

Текст: Яна Купрацевич

12 октября на заседании рабочей группы депутаты краевого Законодательного собрания обсудили законопроект, предусматривающий введение налогообложения коммерческой недвижимости исходя из ее кадастровой стоимости. Во внесенных поправках с 2018 года налог на имущество будет начисляться в зависимости от кадастровой стоимости объектов.

Поправки в законопроект внесли вице-спикер краевого парламента Игорь Папков и депутат Роман Водянов. Облагаться налогом будут объекты недвижимости площадью от 1 тыс. кв. м в городских округах и от 300 кв. м – в муниципальных районах. Владельцы торговой и офисной недвижимости будут платить 1,5% в 2018 году, а затем 1,8% в 2020-м и последующие годы. Ранее в законопроекте предлагалось сформировать ставку в 2% от кадастровой стоимости объекта.

В изменения к законопроекту депутаты внесли предложение по введению льготы для малого бизнеса. Предприниматель получит возможность сократить сумму налога на величину кадастровой стоимости 50 кв. м объекта недвижимости. Это будет возможно, если бизнесмен состоит на учете в налоговых органах не менее трех лет, в компании трудоустроены не менее пяти человек, а выручка организации составляет не менее 3 млн рублей.

Соответствующие изменения произошли на федеральном уровне еще в 2015 году, и большинство субъектов

РФ уже перешли на новую схему налогообложения. Обязательной для всех она станет с 2020 года.

По мнению директора управляющей компании «Столица Пермь» Константина Копытова, подобные изменения в налогообложении создадут дополнительную нагрузку для бизнеса, но, с другой стороны, наполнят краевой бюджет. «Сейчас коммерческая недвижимость испытывает не лучшие времена: потребительский спрос падает, арендаторов практически нет. Увеличение налоговой нагрузки – это удар. Не совсем понятно, чем обосновано решение сделать ставку в размере 1,8% от кадастровой стоимости, изначально вообще предлагали 2%, – рассуждает Константин Копытов. – В последующем можно ожидать, что и арендную ставку в торговых центрах приведут к такому же формату подсчета – в зависимости от кадастровой стоимости».

В результате нагрузка на бизнес может привести к закрытию объектов коммерческой недвижимости, считает эксперт: «Можно предположить, что дополнительное налогообложение приведет к закрытию объектов или их переформатированию – площади будут простаивать, а инвесторы откажутся вкладывать деньги в новые проекты».

Девелоперы получили преференции – согласно поправкам их освободят от уплаты налога с квартир, предназначенных для реализации. Но только в течение года после сдачи дома в эксплуатацию. В последующие два года жилая недвижимость будет облагаться налогом в два раза меньше предусмотренного. Льгота для потребительских кооперативов в сфере жилищного строительства в отношении объектов жилищного фонда пайщиков сохранится.

Застройщики отметили, что возможность льготы в первый год после сдачи дома в эксплуатацию является положительным моментом. Однако на общую ситуацию на рынке изменения никак не повлияют. «Для застройщиков подобные изменения не станут принципиальными. Как правило, девелоперские компании стараются продать квартиры еще до сдачи дома, а оставшиеся площади реализуют в течение года после. Но в любом случае положительным моментом точно можно назвать свободу от уплаты налога в первый год после сдачи объекта», – считает генеральный директор АО «Пермгланснаб» Владимир Занин.

В результате заседания рабочая группа рекомендовала оба законопроекта для рассмотрения во втором чтении на октябрьском пленарном заседании парламента.



## НАЦЕНКА НА ЦЕНТРЫ

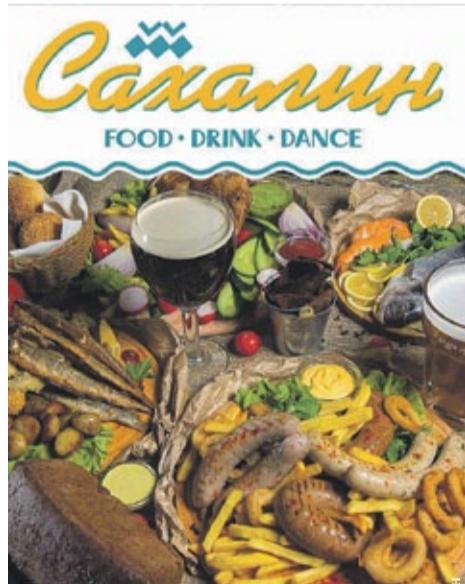
Еще в 2016 году в Пермском крае сформировали предварительный перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база стала определяться исходя из кадастровой стоимости. Его подготовило региональное министерство по управлению имуществом и земельным отношениям.

В списке оказалось более 2,8 тыс. административных помещений (в том числе торговых и офисных центров) в городах и районах Пермского края. Большая часть (свыше 2,2 тыс.) из них – расположена в столице региона. Это торгово-развлекательные центры (например, ТРК «Столица» и «СпешаЛю», ТЦ «Аврора», «Алмаз», «Парк Авеню», гипермаркет «Лента», ТРЦ BaZaR, ТЦ «Айсберг» и «Айсберг Modern» и др.), офисные объекты (бизнес-центр Green Plaza, деловой центр «Коммунар» и др.), автосалоны на шоссе Космонавтов, в Камской долине и центре Перми.

Ранее налог на недвижимое имущество исчислялся в зависимости от инвентаризационной стоимости объекта. Система, когда налог привязан к кадастровой стоимости, более приближен к рыночной системе. Следовательно, чем дороже собственность, тем больше придется платить собственникам.

## СПРАВКА

В 2013 году внесены изменения в Налоговый кодекс РФ. Поправки коснулись торговых и административно-деловых центров, офисов, точек общепита и некоторых других видов недвижимости. С 2014 года налоговой базой при расчете налога на имущество в отношении этих объектов является не среднегодовая, а кадастровая стоимость по состоянию на 1 января соответствующего налогового периода. Чтобы новшества начали действовать в том или ином субъекте РФ, власти этого субъекта должны утвердить результаты кадастровой оценки объектов недвижимости. Затем должен быть принят региональный закон, устанавливающий особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости. В этом документе, в числе прочего, полагается указать величину налоговой ставки для вышеуказанных объектов.



Пенные напитки  
от 90 рублей за 1/2 литра

Советская, 29 ☎ 214 05 89  
#сахалинбар sahalinbar.ru

## TRANSPORT

# Спутать паспорты

Вынесено первое решение в громком судебном споре между ГИБДД и пермскими перевозчиками. Арбитраж подтвердил законность аннулирования регистрации десяти автобусов. Предприниматели намерены оспорить постановление первой инстанции.



Текст: Кристина Суворова

Арбитражный суд Пермского края рассмотрел заявление предпринимателя Владислава Якушева к краевому ГУ МВД. Это первое среди нескольких аналогичных дел, ставших продолжением скандалной истории об использовании перевозчиками якобы поддельных документов при участии в конкурсах на обслуживание маршрутов. Спустя два года после окончания конкурсных процедур ГИБДД выявила, что в паспортах 10 автобуса указан экологический класс, не соответствующий действительности, и аннулировала регистрацию транспортных средств. Перевозчики подали иски, в которых оспорили действия инспекции.

В заявлении Владислава Якушева речь идет о десяти автобусах, которые, как следует из материалов дела, используются на маршрутах №27 и №63, их обслуживают ООО «Сити-бас» и ООО «Вираж» (входят в НП «Автолидер»). В иске предприниматель ссылается на уведомление, полученное от ГИБДД 7 июля. В документе инспекция указала на незаконность технических документов о переоборудовании автобусов и повышении экологического

## КАК ЭТО БЫЛО

В 2015 году комиссия попыталась не допустить к участию в конкурсах несколько перевозчиков из-за ошибок в заполнении ПТС. Их заявки были отклонены, однако предприниматели обратились с жалобами в УФАС. Антимонопольный орган решил, что комиссия не может оценивать правильность заполнения ПТС. Перевозчики, в чьих документах значился класс «Евро-4», смогли стать победителями.

Недавно выяснилось, что полиция начала разбираться в этой ситуации после заявления бывшего перевозчика Сергея Фофанова. На сегодняшний день он не имеет договоров с департаментом дорог и транспорта, но, по данным участников рынка, имеет отношение к работе нелегальных маршрутов.

класса, выданных НИИ «ЭВМАШ», не имеющим аккредитации на проведение таких работ, предложила перевозчику устраниТЬ несоответствия в течение десяти дней и предупредила, что в противном случае регистрация транспортных средств будет прекращена.

13 июля Владислав Якушев обратился в суд с заявлением об оспаривании уведомления. На следующий день были наложены обеспечительные меры в виде запрета на аннулирование регистрации автобусов. Аналогичные иски подали еще семь перевозчиков.

Несмотря на это, 25 июля сотрудники ГИБДД сняли с линии два транспортных средства, к документам на которые у них возникли претензии. Первый протокол сотрудники инспекции составили в отношении водителя одного из автобусов маршрута №27. В документе сказано, что он «управлял транспортным средством, не зарегистрированным в установленном порядке». С автобуса сняли номера. Тем же вечером таким же образом с маршрута был выведен один из автобусов №14. Массового характера «отлов» техники не приобрел, поэтому не повлиял на обслуживание пассажиров.

Один из предпринимателей – Олег Новоселов 20 июля получил уведомление о расторжении договора по обслуживанию маршрута №14 от городского департамента дорог и транспорта. Перевозчик обратился в суд, но 12 сентября отказался от иска, так как администрация возобновила действие контракта. В пресс-службе мэрии Business Class пояснили, что, поскольку на время судебных заседаний аннулирование лицензии приостановлено, у департамента нет оснований для расторжения договора.

То же самое касается и всех остальных спорных маршрутов. Решение первой инстанции по иску Владислава Якушева, которому суд отказал в удовлетворении требований, также не вступило в силу. Председатель НП «Автолидер» Александр Богданов рассказал «bc», что постановление арбитража будет оспорено после того, как появится мотивированная часть решения.

## TENDENZII

# Заоблачные мечты

26 октября ресторан-бар «Облака» представит эксклюзивное меню от нового шеф-повара. Директор ресторана Станислав Рыжук рассказал, что и под каким соусом стоит попробовать.



Текст: Кристина Белорусова

Директор ресторана-бара «Облака» Станислав Рыжук рассказал о расширении команды профессионалов в заведении и анонсировал авторское меню нового шеф-повара Дмитрия Гутарова.

Ресторан-бар «Облака» работает уже четвертый год. За это время нам удалось понять специфику пермского ресторанных бизнеса, научиться искать пути развития. Например, мы можем точно сказать, что людям всегда нравится пробовать что-то новое, и в общепите в том числе. Стремление к «новенько-му» отчасти стало для нас поводом открытия первого BarBургера. Бургеры – это мировой тренд. Они сейчас популярны везде – и Пермь не исключение. Хоть BarBургер и работает полгода, мы уже обзавелись постоянными клиентами и для них тоже стараемся оставаться интересными. Сейчас в нашем меню уже 14 бургеров на любой вкус и аппетит!

Открытие новых заведений побудило нас к расширению команды. Именно поэтому к нам присоединился один из лучших шеф-поваров Перми, Дмитрий Гутаров, и возглавил кухню Ресторана&Бара «ОБЛАКА». Борис Кошкин теперь наш бренд-шеф, а Дмитрий – шеф.

Опыт и талант Дмитрия отразятся в новом меню ресторана-бара «Облака». Неповторимая паста и нежные равиоли из домашнего теста, изысканные морепродукты и даже рыба «махи-махи», которую вкусно приготовить сумеют единицы, – все это и другие авторские блюда в новом меню. Конечно, останутся и любимые блюда клиентов, например, стейк-салат.

26 октября состоится официальная презентация нового меню от нового шеф-повара Дмитрия Гутарова. Мероприятие пройдет в формате ужина из трех блюд в сопровождении четырех вин. Спешите забронировать стол и попробовать салат с рикоттой собственного приготовления, тартар из телятины в мозговой косточке с домашними пшеничными чипсами, а также равиоли с лососем и голландским соусом со свежим тархуном.

Тел. 2055028, ул. Ленина, 88, 6-й этаж

## ТЕМА НОМЕРА

# Высоко сижу

**Члены градсовета  
Перми обсудили  
варианты  
высотной  
застройки  
в городе.  
Главный проект  
властей – идея  
превращения  
эспланады  
в деловой сити.**



**Текст: Екатерина Булатова**

12 октября состоялось заседание градостроительного совета Перми. В его обновленный состав вошли специалисты городского планирования, экологии, творческих, общественных и экспертных организаций, депутаты, почетные архитекторы и другие заинтересованные лица. На повестке дня стоял стратегически важный вопрос об установлении предельных параметров высотности на территории Перми. Члены совета поспорили о том, где в городе должна преобладать высотная застройка, обсудили перспективы развития эспланады и превращения ее в городское ядро с высотной застройкой поблизости, обозначили проблемы, которые создает ограничение параметров высотности, например, для реновации территорий.

## СПРАВКА

Администрация предлагает два варианта высотного регулирования в Перми.

За границами центрального планировочного района предлагается строить здания высотой не более установленной генпланом и мастер-планом, а в границах этого района создать особое высотное регулирование. Последнее предусматривает градостроительное и архитектурное регулирование с соблюдением конкретных требований к градостроительному и архитектурному облику в границах отдельных подзон, которые будут рассмотрены на градсовете. Такими подзонами могут выступить территории историко-культурного наследия, границы которых определены мастер-планом (предельная высота не более 20-22 м), территории размещения высотных акцентов – от 50 м до 100 м, территории размещения высотных акцентов – от 100 м до 150 м в соответствии с градостроительными документами.

Второй вариант предполагает установку параметров предельной высоты на всей территории Перми с учетом положений мастер-плана и генерального плана, а в границах территории центрального планировочного района выделить пять зон параметров предельной высоты: не более 20-22 м в границах территории историко-культурного наследия; от 50 до 100 м; от 100 до 150 м; не более 20-22 м; не более 50 м. Исключением служат территории со сложившейся высотной застройкой.

С основным докладом выступил Дмитрий Лапшин, первый заместитель начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации – главный архитектор города. Он напомнил, что удачное сочетание высотных акцентов формирует панорамный силуэт города. В мировой практике такая застройка чаще всего сосредоточена в центре и привлекает к себе большой поток людей. Для наглядности до-кладчик продемонстрировал фотографии Лондона, Парижа и других крупных городов, известных удачными градостроительными решениями. Постепенно примеры стали более близкими к нашей действительности и дошли до Екатеринбурга, где популярное здание «Высоцкий» совершенно меняет внешний облик городского ядра, делает его более современным. «Практически в каждом городе есть здания, доминирующие над сложившейся застройкой. Если это решение взвешенное – они становятся не только элементами притяжения для жителей, но и формируют лицо города», – отметил Дмитрий Лапшин.

По его словам, в Перми преобладает разрозненная застройка, которая создает высотные провалы и мешает панорамному восприятию. Этому способствовало и противоречие между разными градостроительными документами города. Например, согласно генплану, размещение кластеров высотной застройки предполагается в центре. Но мастер-план предполагает дифференцированную застройку центра. «Та территория, которая обозначена в генплане как место наибольшей активности для размещения высотных зданий, в мастер-плане имеет предельный параметр высотности 20 метров», – рассказал о противоречиях Дмитрий Лапшин.

Он напомнил, что в материалах мастер-плана есть определение, где приоритет отдается среднеэтажной застройке на территории всего города, но при этом акцентируется положение о необходимости расширенной процедуры согласования, предшествующей выдаче разрешения на строительство домов выше 35 метров и выше 50 метров.

По словам Дмитрия Лапшина, сейчас в Перми отсутствует понятие «сити», которое распространено в других городах: например, знаменитый Москва-сити. Создание высотных акцентов в региональном центре имеет другой характер. «Развитие высотного кластера эспланады и улицы Попова может быть оправдано стратегическим значением эспланады как общественного пространства общегородского значения, ро-



## НУЖНЫ ЗНАКИ

Члены градсовета сетовали, что в Перми нет ни одного объекта, который можно назвать «визитной карточкой» города. Дмитрий Лапшин отметил, что в случае установления зон особого регулирования высотности застройщикам придется тщательней продумывать проекты, привлекать архитекторов, чтобы получить разрешение на масштабный проект. Тогда будет больше шансов, что знаковые для города объекты построятся. «Главное преимущество концепции, которую я предложил, – появление возможности градостроительного и архитектурного регулирования и предъявления требований к зданиям, которые будут появляться в центре. На данный момент у нас нет для этого никакого инструмента, если это не муниципальный инвестиционный проект, влиять на вопросы, которые в частном проекте решает девелопер. Сейчас мы не сможем добиться тех самых знаковых зданий», – объяснил Дмитрий Лапшин.

ми. Если экономика не будет работать, ни один инвестор не возьмется за снос ветхих строений, следовательно, нагрузка на бюджет города и края серьезно возрастет. Очень много двухэтажек около порохового завода, «Камкабеля», в микрорайоне Владимирский. Скоро мы все почувствуем масштаб этой проблемы. Президент РФ будет жестко требовать исполнение программ по сносу ветхих строений», – отметил Николай Дёмин.

Обсуждение вопроса расселения таких объектов подытожил Дмитрий Самойлов. Он напомнил, что в городе сейчас более 400 тыс. кв. метров аварийного и ветхого жилья. «Из муниципального бюджета выделяется более миллиарда рублей ежегодно. Мы расселяем такими темпами, какими не расселяли никогда, – 20–25 тыс. «квадратов», это 2–2,5 тыс. человек каждый год. А надо успевать в 3–4 раза больше. Без муниципально-частного партнерства мы эту задачу не решим. Вопрос поставим на контроль департамента градостроительства и архитектуры (ДГА), а не управления жилищных отношений, соответствующие изменения будут внесены до конца года. После сегодняшнего заседания градсовета сформируем четкое поручение в адрес ДГА – действия, связанные с моделированием территорий с двухэтажным ветхим жильем, воспринимать как первоочередную стратегическую задачу», – сообщил Дмитрий Самойлов.

В ходе обсуждения предложена идея рассчитывать параметры высотности с учетом рельефа местности. Из-за его разнобразия в городе часто можно не заметить девятиэтажку за пятиэтажкой. «По моему мнению, однозначно рельеф местности должен учитываться, ведь это особенность Перми, и ей нужно пользоваться. В протоколе сегодняшнего заседания стоит поручение в адрес Дмитрия Лапшина – определить ключевые видовые точки города и предложить, каким образом их можно развивать», – сказал Дмитрий Самойлов.

Члены градсовета напомнили коллегам, что город строился без учета перспективы появления высоток, поэтому сеть водоснабжения и водоотведения не рассчитана на дома выше II этажей. При появлении таких домов необходимо перекладывать трубы в целой зоне. Дмитрий Самойлов сообщил, что работа по развитию инженерной инфраструктуры города сейчас активно ведется. «В этом году было много раскопок, и они продолжаются. Это связано со сменой теплотрасс. Сети получили 600 млн рублей на проведение таких работ. В ходе заседаний градсовета мы продолжим обсуждение вопросов инженерной инфраструктуры», – проинформировал г-н Самойлов.

Подводя итоги заседания, он признался, что изначально оценивал предлагаемый проект как «спорный». «Еще на этапе обсуждения вынесения этого вопроса на градсовет я сразу предложил вычеркнуть три территории, предполагающие высотное развитие, потому что экономическое состояние города и страны не позволит нам «вытянуть» сразу три «сити». Еще раз отмечу, что застраивать эспланаду мы не предлагали. Внимание градсовета было сосредоточено на территории эспланады, улицы Попова, которые примыкают к берегу Камы. А набережная, как вы знаете, – одна из главных частей подготовки города к 300-летию», – объяснил Дмитрий Самойлов.

В завершение градсовет рекомендовал ДГА с учетом услышанных замечаний и предложений провести детальный анализ и доработанное предложение по инструментам высотного и архитектурного регулирования представить на следующем заседании.

лью коммунального моста, который соединяет оба берега в центре города, и наличием развитой сети общественно-го транспорта. Высотные здания, окружающие эспланаду, подчеркнут значимость этого места как городского ядра. Высотный кластер обозначит въезд в центральный планировочный район с северной стороны. Такими же въездами являются территории Перми II, скоростная магистраль Чкалова – там тоже логично расставить высотные акценты», – высказал свою позицию Дмитрий Лапшин.

По итогам доклада он вынес на обсуждение градсовета два варианта высотного регулирования в зависимости от территориального положения (подробнее см. справку).

Желающих задать докладчику вопросы оказалось очень много. Первой свои сомнения высказал Елена Гонцова, начальник государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края. Она отметила, что в европейских городах, которые г-н Лапшин приводил в пример, сити организованы не в центре города. Кроме того, застройка эспланады создаст большие проблемы для транспортной сети. Неясным осталось и назначение предлагаемых высоток в этом месте. В ответ на последний вопрос докладчик уточнил, что имеются в виду здания смешанного назначения.

К обсуждению подключился и глава Перми Дмитрий Самойлов. «Я предполагаю, что в докладе говорится не о застройке всех трех кварталов эспланады зданиями в 150 метров высотой. В большой степени речь идет о возможности высотного оформления склона от улицы Попова до Коммунального моста», – разъяснил г-н Самойлов.

Он предположил, что в планировочном центре города будет логичным разместить высотные здания четырех- и пятизвездочных гостиниц. Кроме этого, глава города акцентировал внимание членов градсовета на острой проблеме реновации территории, для решения которой необходимо создавать привлекательные для застройщиков условия.

С ним согласился Николай Дёмин, генеральный директор ПЗСП, депутат Законодательного собрания Пермского края. «Необходимо проанализировать ограничение высотности в пределах шести этажей в тех территориях, которые застроены сейчас подлежащими сносу двухэтажными дома-

ми. Если экономика не будет работать, ни один инвестор не возьмется за снос ветхих строений, следовательно, нагрузка на бюджет города и края серьезно возрастет. Очень много двухэтажек около порохового завода, «Камкабеля», в микрорайоне Владимирский. Скоро мы все почувствуем масштаб этой проблемы. Президент РФ будет жестко требовать исполнение программ по сносу ветхих строений», – отметил Николай Дёмин.

«В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ПРЕДСТАВЛЯЕТСЯ ЛОГИЧНЫМ РАЗМЕСТИТЬ ВЫСОТНЫЕ ЗДАНИЯ ЧЕТЫРЕХ- И ПЯТИЗВЕЗДОЧНЫХ ГОСТИНИЦ».

ОФИЦИАЛЬНО

# Под знаком 230-летия

На комитетской неделе депутаты Пермской городской Думы обсудят вопросы октябрьской пленарки.

Текст: Кирилл Перов

В этом году исполняется 230 лет со дня создания в Перми городской Думы. Апогеем юбилейного года должны стать октябрьское пленарное заседание действующей Думы и научно-практическая конференция «История пермского городского самоуправления в XVIII-XXI веках: генезис, развитие, трансформация», запланированная на 26 октября. Подробности торжественной части думской пленарки мы пока раскрывать не будем. Примечательно другое: депутаты решили, что круглая дата – не повод исключать из повестки деловой аспект. Поэтому проекты решений, которые выносятся на комитетскую неделю, носят сугубо практический характер. Подробнее об этом Business Class рассказал первый заместитель председателя Пермской городской Думы Дмитрий Малютин.

– Ключевые темы октябрьской Думы: безбарьерная среда, взаимоотношения с арендаторами муниципального имущества, изменения в правилах землепользования и застройки, рекламные конструкции, транспорт, ряд контрольных вопросов.

«Час депутата» будет посвящен анализу информации по формированию в Перми безбарьерной среды. У нас предварительно запланирована «прямая линия» в call-центре, чтобы получить срез мнений пермяков и уточнить проблематику. На этой основе и после анализа представленной администрацией города информации будем рассматривать состояние дел в этой сфере, которая нуждается в пристальном внимании.

Важный вопрос – создание постоянно действующей рабочей группы по определению арендаторов муниципального имущества, которым предоставляются муниципальные и не муниципальные преференции в виде скидки по арендной плате, а также размера преференции. Здесь у нас три проекта решения – о самой рабочей группе, а также о предоставлении муниципальной и не муниципальной преференции в 2018 году. Сейчас ведется активная работа над проектом бюджета, и в этой связи тема преференций особенно актуальна, так как соответствующие и, замечу, немалые средства необходимо заложить в бюджет. К слову, мы сейчас активно дорабатываем ко второму чтению порядок и условия безвозмездного предоставления по-

мещений НКО. Центром ГРАНИ проведен «круглый стол», где состоялось достаточно конструктивное обсуждение. Запланирован еще один подобный диалог на городской площадке. Нам важно, чтобы поступившие предложения и замечания к проекту решения были учтены в работе.

Мы держим на постоянном контроле процесс реализации правил землепользования и застройки. Замечу: вопросы выделения земель под строительство и определение того, что и где будет возведено, были среди главных для Пермской городской Думы и столетия тому назад. Очередной проект решения, поступивший от администрации, предлагает рассмотреть и утвердить смену зонирования по ряду территорий. В том числе речь идет о развитии сети образовательных, спортивных сооружений, оптовой торговли, о производственных объектах.

В сфере транспортного обслуживания мы будем рассматривать вопрос продления дополнительных бюджетных расходных обязательств для отдельных категорий граждан по оплате проезда в городском пассажирском транспорте до 2020 года. У нас на сегодня действует 40-процентная скид-

ка по льготному проездному на муниципальных маршрутах для учащихся школ, техникумов и вузов, а также пенсионеров, которые не получают региональной или федеральной льготы. Для этого мы должны запланировать ежегодные бюджетные расходы в 120 миллионов рублей. При этом мы исходим из тарифа в 20 рублей.

Необходимо также проанализировать предлагаемые администрацией изменения в схеме размещения рекламных конструкций. С одной стороны, мы стремимся к тому, чтобы рекламный рынок в Перми был цивилизованным, чтобы магистральные конструкции находились на магистралях, а не в центре города. С другой – размещение в городе рекламы приносит доход в наш бюджет.

Наконец, выделил бы еще один значковый контрольный ориентир – информацию о реализации в 2016 году Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Перми до 2022 года. Вопрос будет рассматриваться сразу на четырех комитетах Думы. К сожалению, отчет представлен позже установленного времени, да и его содержание в части достижения плановых показателей не вызывает оптимизма. И это при том, что в июне отчет уже побывал в Думе, но после существенных замечаний был отозван. Депутатский корпус заинтересован в конструктивном сотрудничестве с исполнительным органом местного самоуправления, но этот интерес должен быть двусторонним и подкрепляться реальной практикой.

## ФИНАНСЫ

# Инвестиции будущего

Предлагаемая МФО доходность колеблется на уровне 18-23% годовых, что в разы превышает банковскую и темпы инфляции. При этом ставки по вкладам топ-10 банков в среднем составляют 7,4%. О развитии рынка инвестиций в МФО, рисках и гарантиях рассказал главный исполнительный директор ООО «Домашние деньги» Андрей Бахвалов в преддверии регионального Дня инвестора в Перми.

**В условиях кризиса и снижения ставок многие вкладчики переключились с традиционных вкладов в банки на инвестиции в МФО. Тем не менее существуют два важных ограничения: привлекать средства физлиц могут только МФК и только от 1,5 млн рублей. Зачем нужны такие ограничения?**

– Разделение микрофинансовых организаций на МФК и МКК – это еще один шаг Центробанка по очистке рынка от недобросовестных компаний, в том числе нарушающих права потребителей. Получить статус микрофинансовой компании может далеко не каждый: если компания претендует на это, ей нужно подтвердить наличие капитала в размере не менее 70 млн рублей. При выборе компании инвестору стоит обратить внимание на год основания, региональное покрытие, публичную финансовую отчетность, а также на разнообразие каналов фондирования компании. Так, например, «Домашние деньги», крупнейшая небанковская в России МФО, работает уже 10 лет, имеет федеральную сеть, объем портфеля фондирования от физических лиц – порядка 5 млрд рублей. Компания получила статус МФК одной из первых, в декабре 2016 года. Что касается минимальной сум-

мы вклада, установленного 151-ФЗ для рынка МФО, я считаю, что наличие порога в 1,5 млн рублей – это вполне логично и объяснимо. Такое ограничение позволяет предлагать продукт квалифицированным инвесторам, которые грамотно соотносят риски и доходность.

**Зачем инвестору нести деньги в МФО, если риски выше, чем в банках?**

– Во-первых, проценты. Если в банке вы можете рассчитывать на 8-9% годовых, то процентная ставка инвестора в микрофинансовую организацию достигает 18-20% годовых после налогообложения.

Во-вторых, за последние три года ЦБ отозвал лицензии у сотен банков, при этом сумма, которую в случае закрытия кредитной организации выплатит Агентство по страхованию вкладов, все равно не превышает 1,4 млн рублей. Вкладывая от полутора миллионов рублей в банк, вы точно так же рискуете, только доходность у МФК в разы выше, чем у банков.

Кроме того, ужесточение контроля над деятельностью МФО существенным образом повлияло на поведение инвесторов. Люди начинают с большим доверием относиться к этому

инструменту инвестиций, потому что все ограничение и дополнительная регуляторная нагрузка ведет к тому, что на рынке остаются надежные компании.

Как правило, надежные МФО расположены к общению со своими потенциальными инвесторами. Например, наша компания для этого ежегодно проводит День инвестора, где клиенты могут получить ответы на свои самые каверзные и непростые вопросы. В этом году мероприятие пройдет в Перми 19 октября в отеле Хилтон Гарден Инн Пермь (ул. Мира, 45В).

**Фактически МФК занимает у частного инвестора деньги? То есть это договор займа, заключенный «физиком» с юрлицом?**

– Да. Инвестор может приобрести облигации МФО, а может заключить с организацией договор займа, то есть фактически дать МФО в долг. Облигации обладают моментальной ликвидностью, и человек может в любой момент их реализовать. В договоре займа (аналог банковского депозита) все условия прописаны изначально: с какой периодичностью начисляются проценты, срочность инвестиции, доходность. Средняя доходность составляет 19-23%. Но инвестор должен учитывать,



что из полученной суммы еще необходимо уплатить подоходный налог (13%). Причем МФО самостоятельно отчисляет налог за инвестора, которому не придется заниматься этим вопросом.

**Откуда берутся эти 20% годовых? За счет чего вы их можете гарантировать?**

– Рентабельность бизнеса выше. Высокие проценты, очевидно, более привлекательны для инвесторов. Но в случае банкротства микрофинансовой организации все риски инвестор принимает на себя. За это и получает высокую доходность. Однако, правильно выбрав компанию, этих рисков можно избежать, о чем мы в принципе говорили ранее.

**Компания «Домашние деньги» приглашает вас принять участие в региональном Дне инвестора в Перми:**

19 октября 2017 года, 11.00  
Отель Хилтон Гарден Инн Пермь,  
ул. Мира, 45В. Начало регистрации  
участников в 10.00. Дополнительная информация  
по телефону: 8 (800) 555-76-52.  
Investor\_Permit@homecash.ru  
Сайт для регистрации на День инвестора:  
<http://www.homecash.ru/investorday/>

## НЕДВИЖИМОСТЬ

# Под давлением

Рынок коммерческой недвижимости Перми находится под влиянием сразу нескольких негативных факторов. Игрохи хоть и подстраиваются под эти тенденции, продолжают терять прибыль.

Текст: Ирина Семанина

В рамках I конференции-выставки «Доходная недвижимость», прошедшей в Перми 12 октября, участники рынка проанализировали состояние сегмента коммерческой недвижимости в Перми. По словам Эльвиры Епишиной, председателя комитета по аналитике НП «РГР» и директора «Аналитического центра «КД-консалтинг», сегодня столичные эксперты выделяют сразу несколько угроз для рынка.

Первая – значительный рост налога на недвижимость. Это связано с тем, что с 2018 года налог на имущество будет начисляться в зависимости от кадастровой стоимости объектов. Для собственников торговой и офисной недвижимости налоговая ставка составит 1,5% с ее поэтапным повышением до 1,8% (подробнее – в материале на стр. 10). По словам Алексея Скоробогача, заместителя директора ООО «Аналитический центр «КД-консалтинг», отдельные регионы уже переходят на новую систему налогообложения, и Пермский край тоже. «Несомненно, это дополнительная нагрузка на собственников», – добавляет эксперт.

Второй риск – сокращение маржинальности в коммерческом сегменте. Иными словами, снижаются цены и арендные ставки. «Отсюда – недополучение той доходности, которая планировалась. Плюс ко всему спрос меньше предложения. За последнее

время объем коммерческой недвижимости, предлагаемой к продаже или аренде, увеличился вдвое. И если раньше риелторы старались продвигать свой объект посредством внутренних каналов связи, исключая открытый рынок объявлений, то сегодня объем последних увеличился. Это тоже сигнализирует о кризисных моментах», – считает Алексей Скоробогач.

Если разделить предложение на куплю-продажу и аренду, то первый сегмент находится в затяжном кризисе. «В купле-продаже мы с 2015 года наблюдаем отрицательную динамику. Этот сегмент даже не вышел из кризиса 2009 года. Какое-то время была просто стабилизация цен, после которой рынок коммерческой недвижимости снова ушел в кризисную стадию. Аренда ведет себя более стабильно», – добавляет он. Также эксперты говорят, что на маржинальность свое влияние оказывает инфляция. Растут затраты на содержание, ремонт и эксплуатацию коммерческой недвижимости, а арендные ставки при этом снижаются из-за низкого спроса.

Отсутствие традиционных инвестиционных сделок при одновременном росте объема коммерческой недвижимости, находящейся под управлением крупных банков и госкорпораций, также выделяют как одну из угроз для рынка. Что касается Перми, сегодня сделки здесь, конечно, присутствуют. И каждая из



них – индивидуальна, итоговая цена может быть как ниже, так и выше среднерыночной. Инвесторы, говорят эксперты, рано или поздно находятся на любой объект, однако они либо выжидают достаточно долгое время, либо просят особые условия и скидки от продавцов.

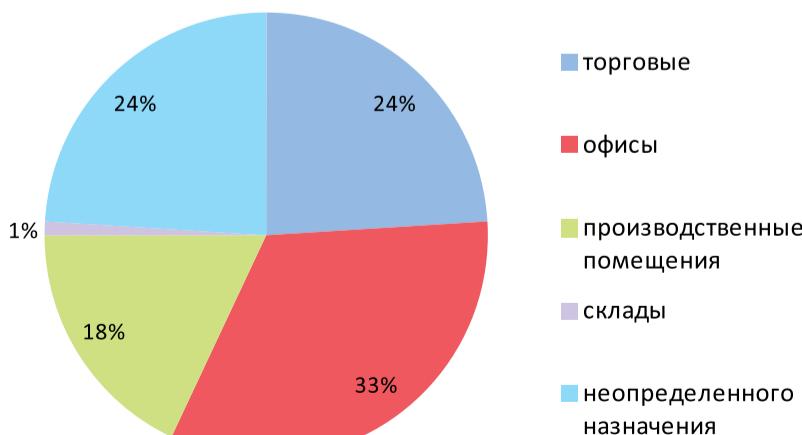
Но основной на сегодня риск для этого сегмента – продолжающееся снижение покупательской способности населения. Ее отмечали почти все выступающие на конференции. Как следствие – уменьшение рабочих мест в торговом сегменте и увеличение вакантных офисных площа-

дей. Но, по мнению аналитиков, даже под этот тренд рынок сможет и будет подстраиваться. Например, уже сегодня в торговом сегменте наблюдается тенденция смещения концепций ТЦ с торговой на развлекательную составляющую. «ТЦ должны стать объектами общественного пространства. Что касается офисного сегмента в Перми, он вследствие снижения покупательского спроса обязан преобразоваться качественно, без увеличения при этом ставок. Тогда интерес к нему появится. А сегодня то, что качественно и дорого, ищет своего покупателя очень долго», – заключает эксперт.

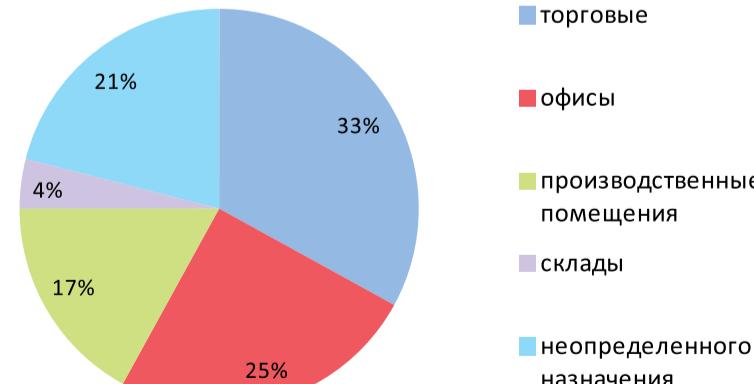
## СПРАВКА

В 2015 году, по данным ООО «Аналитический центр «КД-консалтинг», доходность рынка коммерческой недвижимости колебалась от -18 до +9% в зависимости от сегмента. В 2016 году диапазон чуть сократился – от -5,7 до +2,6%. За первое полугодие 2017 года доходность также среднерыночная, но больше в отрицательной зоне. С точки зрения вложений большую доходность в последние годы показывает финансовый сектор.

## Распределение спроса на рынке аренды коммерческой недвижимости во 2-м кв. 2017 г.



## Распределение спроса на рынке купли-продажи коммерческой недвижимости во 2-м кв. 2017 г.



Источник диаграмм – ООО «Аналитический центр «КД-консалтинг»

## ФИНАНСЫ

# На пороге будущего

Центробанк фиксирует в Пермском крае рост числа операций дистанционного банковского обслуживания розничных клиентов. Эксперты говорят, что это только начало, в будущем от пластиковых карт могут остаться только чипы.

Текст: Татьяна Плетнер

По данным Центрального банка РФ, за первое полугодие 2017 года общее количество банковских платежных карт, эмитированных на территории Пермского края, увеличилось всего на 4,2%. Сегодня их число составляет 4 млн карт, из которых 2,5 млн считаются активными. Доля последних увеличилась до 63% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, когда этот показатель составлял 61%. Из общего числа платежных карт, эмитированных кредитными организациями, 85% приходится на расчетные (дебетовые) карты.

Банки объясняют небольшой рост числа платежных карт тем, что они давно не в новинку, и спрос, который был несколько лет назад, прошел. Сегодня типичный клиент банка имеет несколько видов карт (кредитные, дебетовые, бонусные и т.д.) и не видит смысла в получении еще одной. Тем не менее, эксперты считают, что на этом рост не остановится, сегодня банки придумывают новые виды карт с льготными решениями для своих клиентов.

**В Прикамье за полгода на 8,6% уменьшилось количество платежных терминалов.**

По словам специалистов, свою роль сыграет и запуск новой платежной карты «Мир». За последний год более чем в сто раз выросло количество карт национальной платежной системы «Мир». По данным ЦБ, на 1 июля 2017 года на территории Прикамья их общее число составило 154 тыс. единиц.

Одновременно с незначительным ростом количества пластиковых карт в регионе ЦБ зафиксировал резкое увеличение дистанционного банковского обслуживания (ДБО). По данным регулятора, посредством сети Интернет и мобильных устройств в первой половине 2017 года было совершено почти 224 млн операций на сумму 234 млрд рублей. Это на 28,7% больше по количеству и на 32,2% – по объему, чем за аналогичный период прошлого года. Банки в один голос уверяют, что росту ДБО послужил тренд на «мобилизацию». Клиенты предпочитают пользоваться банковскими услугами через мобильное устройство, чем выполнять операции в платежном терминале. Вследствие этого многие банки переходят на систему «онлайн».

«Сегодня все сервисы, в том числе и банковские, уходят в интернет, потому что это максимально удобно. Молодое поколение не представляет свою жизнь без современных технологий, но и люди старшего возраста активно осваивают гаджеты. Сегодня успешно работают банки, которые вообще не имеют отделений – только сайты и приложения для мобильных

телефонов. Сервисы нового поколения позволяют выполнять финансовые операции где и когда удобно клиенту. Развитие дистанционного банковского обслуживания – естественный процесс, требование времени. Его не остановить», – говорит управляющий директор по развитию розничного бизнеса Пермского операционного офиса Связь-банка (Группа Внешэкономбанка) Елена Никитина.

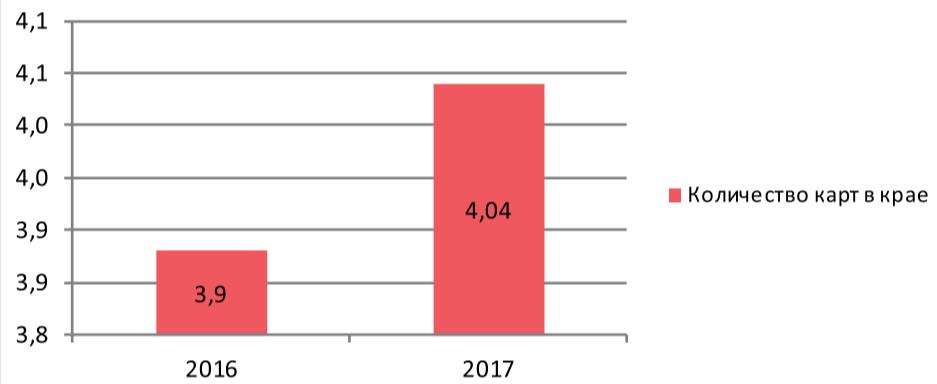
С развитием удаленных услуг и сервисов в регионе значительно увеличилось число переводов физических лиц с использованием электронных платежных поручений: с 5,5 тысячи в первой половине 2016 года до 331 тысячи – в первой половине 2017 года. Особенно популярны в последнее время денежные переводы по номеру карты или номеру мобильного телефона, а также автоматизация платежей.

По данным ЦБ, в Пермском крае за первое полугодие на 8,6% уменьшилось количество платежных терминалов. Сокращение числа банкоматов также связано с ростом развития онлайн-сервисов, что, в свою очередь, снижает потребность людей в наличных деньгах. Доля операций по снятию наличных в текущем году уменьшилась до 16,6% в общем объеме операций. В 2016 году показатель составлял 20% от общего количества, а безналичный расчет – 80%. «Все больше платежей мигрирует из банкоматов в банковский интернет и мобильные сервисы. Поэтому кредитные организации минимизируют расходы на сопровождение и поддержку «железа», которое все меньше востребовано. Через год вряд ли что-то принципиально поменяется. Через 5 лет пластиковые банковские карты будут по-прежнему использоваться, но все больше будут распространяться мобильные платежки», – считают эксперты банка «Зенит».

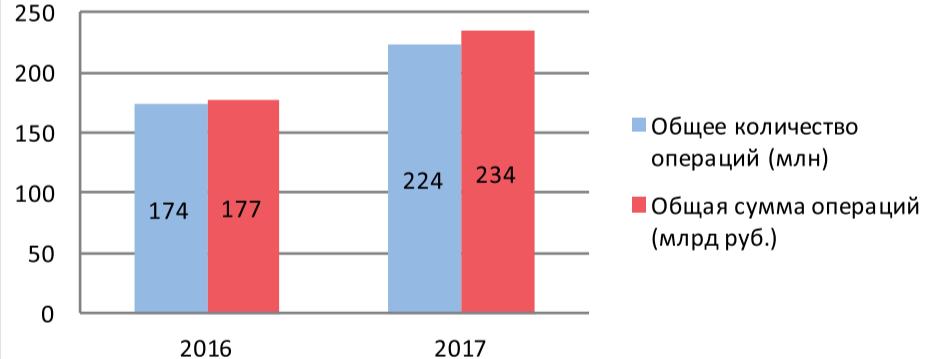
Банки также отмечают рост числа пользователей системы «оплата в одно касание», когда пользователь может оплатить покупку одним прикосновением устройства к считывающему терминалу. Это объясняется тем, что у клиентов растет доверие к безналичному расчету, оплата в одно касание практически исключает вероятность компрометации PIN- или CVC-кода, что делает безналичную оплату еще более безопасной. Специалисты считают, что через 5-7 лет люди будут пользоваться исключительно мобильными платежами. «Несомненно, будущее за банковскими картами. Мы уже сейчас не представляем своей жизни без этого инструмента, а какими они будут даже через короткий промежуток времени – мы с вами можем только гадать. Направление развития этого рынка может быть самым неожиданным: от уже входящих в обиход гаджетов до вживленных чипов. А возможно, будет придумано что-то абсолютно новое, о чем мы сегодня даже и не догадываемся», – прогнозируют эксперты «Райффайзен-банка».



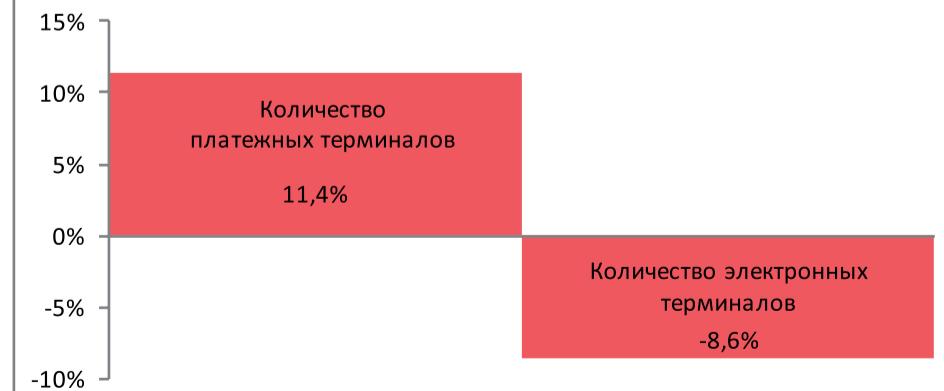
## Изменение числа эмитированных карт на территории Прикамья за I полугодие (млн)



## Операции, выполненные через дистанционное банковское обслуживание, за I полугодие



## Изменение числа платежных и электронных терминалов в регионе за I полугодие 2017 года



Источник – отделение по Пермскому краю Уральского главного управления Центрального Банка РФ

ТЕНДЕНЦИИ

# Раз купон, два купон

За последние пять лет рынок купонных сервисов в Перми значительно сократился, многие компании попросту закрылись. Эксперты уверены, что новым игрокам здесь делать нечего.

Текст: Ирина Семанина

## Выше крыши

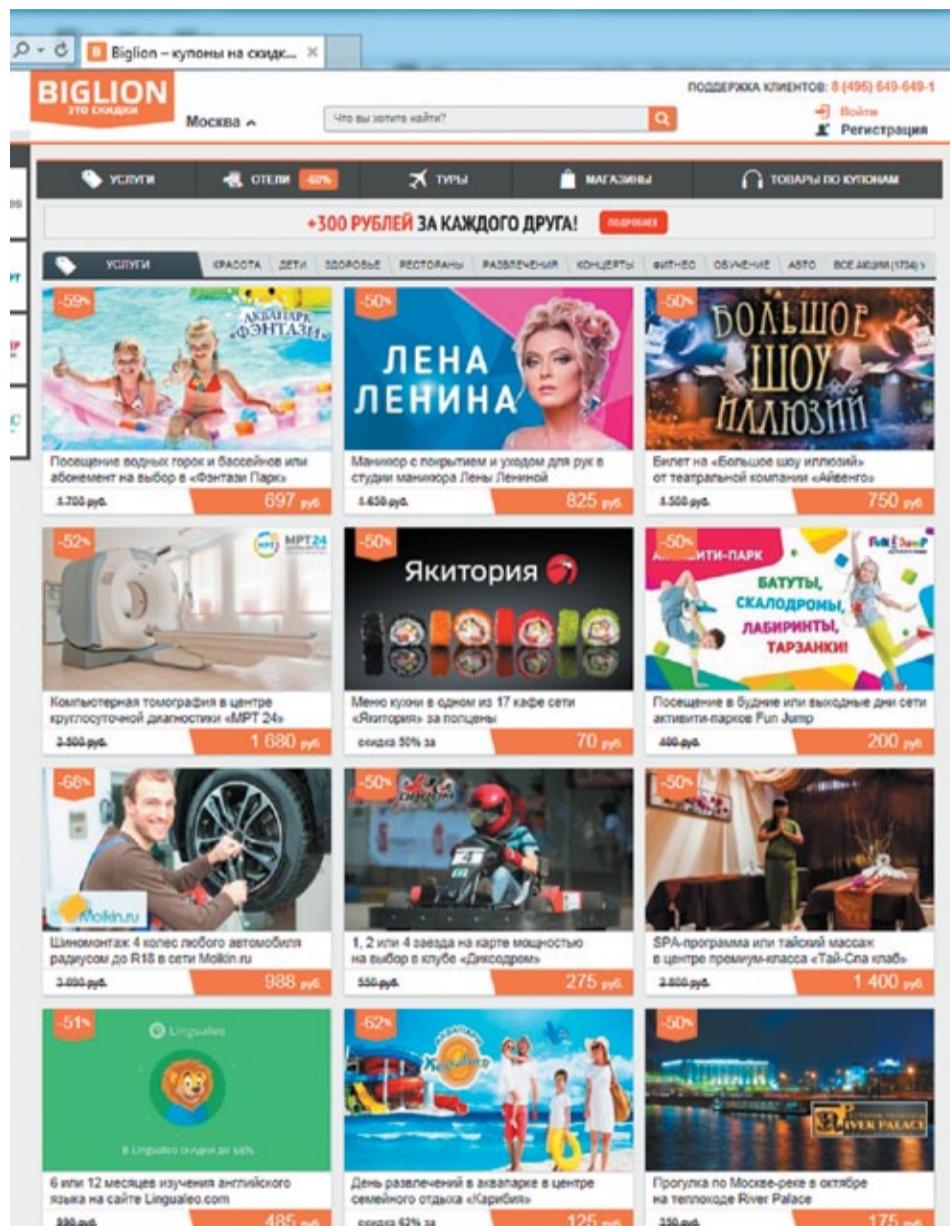
Купонные сервисы существуют на российском рынке уже достаточно давно, с 2010 года. В 2011 году объем этого рынка в стране оценивался в 400-500 млн долларов. Спустя 6 лет ситуация изменилась, в том числе в разрезе регионов. Часть игроков ушли с рынка, некоторые объединились в единый сервис (например, российская часть бизнеса Groupon была продана владельцу компании Biglion), а кто-то продолжает существовать в первозданном виде. Ажиотаж, говорят эксперты, спал, но так или иначе – и бизнес, и потребители продолжают получать от скидок свою выгоду.

Что касается Перми, то здесь также произошли изменения. Если в период расцвета купонаторов в 2011-2012 годах наш регион обслуживали 9 сайтов, сегодня их осталось всего 5. Причем некоторые из них предлагают буквально единичные акции (см. диаграмму на стр. 22). Но несмотря на сокращение площадок, количество проводимых ими акций достаточно большое, более 600 скидок в день только по Перми.

Сокращение количества игроков, очевидно, обусловлено насыщением рынка. «Мы закрыли сайт, потому что у данного сегмента нет будущего», – кратко прокомментировал «вс» свое решение о закрытии портала скидок hotboom.ru его владелец Андрей. Пермский сайт просуществовал 3 года, закрывшись в декабре 2013-го. На момент закрытия он, судя по информации сайта, разросся уже на 13 городов. Однако такая экспансия не помогла сервису оставаться на плаву. По словам Николая Харина, директора ООО «Виджет» и эксперта в области маркетинга, в регионах бизнес делает не такую большую наценку на услуги, как, например, в Москве. «Соответственно, все работают на небольшой марже, и делать дополнительную скидку посредством купона крайне тяжело, так как все упирается в себестоимость. Возможно, это тоже сыграло роль в том, что игроки с рынка чаще уходят, а не наоборот», – добавил собеседник.

**Количество сайтов, работающих с купонами, в Перми снизилось в два раза.**

Тем не менее, в 2012 году на пермский рынок зашел новый игрок – сайт okkarta.ru, который работает и сегодня. По словам владельца «Хорошей карты» Дмитрия Лебедева, причина закрытия купонных сайтов банальна – они перестают приносить прибыль. «В 2012 году ажиотаж к купонам еще не стих, а формат работы



уже был понятен как бизнес, так и потребителю. Сегодня взять и открыть сайт по продаже купонов также не составит труда. Для этого даже не нужны большие деньги. Сложнее удержаться на плаву, поскольку рынок насыщен сервисами, большую долю занимают федеральные сайты, а с ними конкурировать сложно. Плюс ко всему нужны приличные затраты на рекламу, чтобы и бизнес, и потребители узнали про ваше существование. Но даже миллионные вливания в маркетинг не принесут результата, если сайт будет предлагать те же услуги, что и конкуренты. Нужны уникальные предложения, они должны постоянно обновляться и быть интересными для пермяков. При этом стоимость услуг должна быть ниже, чем у конкурентов. Мы за 5 лет работы не раз наблюдали картину, как в Перми появлялись новые сайты со скидками, которые спустя 3-4 месяца закрывались, потому что предложить что-то уникальное уже не могли», – добавил собеседник.

## Поменяли маршрут

Чтобы избежать закрытия сайта и оставаться на плаву, владельцы бизнеса ищут новые пути развития. Один из них – переход на «виртуальные рельсы». Часть все еще работающих на российском рынке купо-

наторов стали предлагать скидки не в реальном секторе бизнеса, а в виртуальном (интернет-магазинах). Например, по такой схеме работают сегодня сайты kingcoupon.ru, Бубигатор.ру. Плюс в том, что такие акции общероссийские, а не локальные, и купоны на них действуют по всей стране. Подобные акции с привлечением интернет-магазинов существовали всегда, но перестраиваться на моновиртуальный режим работы купонаторы начали только сейчас.

Ситуацию на рынке изменило и появление кэшбек-сервисов, уверена Татьяна Коновалова, руководитель СРА-отдела Kokos.com (Kokos Group). «Купоны стали менее востребованы, и рынок стабилен сегодня как раз-таки только за счет активности пользователей в регионах. Тем не менее, небольшим и средним площадкам все равно приходится искать новые способы привлечения рекламодателей и пользователей. Например, некоторые сайты пробуют работать с брендами не по фиксированной стоимости размещения, а по СРА-модели (оплата за действие), получая прибыль за активированный купон или покупку товара. СРА-модель удобна и для рекламодателей, которые оплачивают конкретный результат», – отмечает собеседница.

Еще один вариант развития купонного бизнеса в будущем – возможный переход на узкопрофильную направленность. Одни эксперты полагают, что это сработает – особенно с тем бизнесом, чьи услуги на рынке не пользуются большим спросом, другие считают, что купонатору не выжить, функционируя лишь в одном сегменте рынка. «Я могу отметить такую тенденцию, что через купонаторы хорошо заходят на рынок новые услуги. Например, различные аттракционы, аэротрубы, квест-румы. Весь российский маркетинг идет к тому, что выживают сервисы, которые в узком сегменте предлагают услуги для своей целевой аудитории. Поэтому, думаю, узконишевые купонные сервисы также имеют место быть», – считает Николай Харин. Другого мнения придерживается Дмитрий Лебедев, по мнению которого узкая направленность сайта не даст потребителю желаемого разнообразия, и он уйдет к конкуренту, предлагающему скидки во всех сферах.

Еще один способ завлечь покупателя – придумать уникальный для него продукт. Так сделала компания «Хорошая карта», которая работает сразу в нескольких форматах: покупка разовых купонов, виртуальных карт на скидки сроком действия от месяца до года и реальных пластиковых карт на год скидок. «Что самое интересное, если брать карты, то популярнее сегодня у пермяков все-таки реальный формат. Казалось бы, установи приложение и пользуйся, но люди, к нашему удивлению, предпочитают пользоваться пластиковой картой», – отмечает Дмитрий Лебедев. Стоит добавить, что руководство компании «Хорошая карта» уже присматривается к другим регионам и строит планы по расширению бизнеса, однако выходит в другие города пока не торопится. «Мы считаем, что нам пока есть куда расти, как и в целом купонному бизнесу. Особенно в качественном отношении», – добавляет бизнесмен.

## Есть куда двигаться

О том, что над качеством работы купонаторов сегодня нужно работать, заявляют не только сами владельцы таких площадок, но также представители бизнеса и рядовые потребители. На протяжении вот уже семи лет проблемы у этого сегмента бизнеса остались прежними. Основная – низкое качество оказания услуги посредством купона. Мерчанты мотивируют это тем, что потребитель за нее меньше платит. А отследить качество оказанных услуг сайту-оператору достаточно сложно. Причина такого отношения заключается в том, что бизнес недопонимает, что сайт коллективных покупок – это не столько альтернативный канал продаж, сколько инструмент для привлечения новых клиентов, которые в будущем могут стать постоянными для компании.

## ФИНАНСЫ

# Глубокое понижение

Банки предлагают ипотечные кредиты по рекордно низким ставкам. Специалисты отмечают, что процент продолжит падать, однако покупку жилья не стоит откладывать.



Текст: Татьяна Плетнер

В середине сентября Центробанк принял решение опустить ключевую ставку на 0,5 п.п. до 8,5% годовых. По официальным заявлениям ЦБ, на снижение повлияла инфляция, которая замедлилась до 4%. Банк России не исключает вероятности, что за ближайшие два квартала ставка может еще опуститься. Снижение будет зависеть от того, как поведет себя инфляция до конца года.

## Программное снижение

С начала года ЦБ опустил ключевую ставку на 1,5 п.п. Снижение в ближайшее время повлияет на кредитные организации страны. По мнению министра экономического развития РФ Максима Орешкина, к концу года ставки по ипотеке в российских банках окажутся ниже 10%. Он также от-

метил, что крупные игроки на рынке, такие как Сбербанк, уже предлагают клиентам ипотеку ниже 10%.

Кредитные организации подтверждают снижения ставок. Например, сегодня «Абсолют Банк» предлагает кредит от 9,49% годовых, средняя ипотечная ставка с начала года снизилась до 10,75%. В «Райффайзенбанке» ставка по кредиту на приобретение квартиры на вторичном рынке составляет 9,75%, базовая ставка по программам ипотечного кредитования на первичном рынке – 10,25%. «ГЛОБЭКС» в ближайшее время планирует снижение ставок, минимальная составит 8,75%.

Однако большинство банков на данный момент пока не спешат опускать процент и начинают со снижения по отдельным программам. Например, в этом году банк «Зенит» по про-

грамме «Военная ипотека» снизил ставки до 10,9%, по стандартным ипотечным программам банка базовые ставки начинаются от 11,7%.

Средняя ставка ипотеки у крупных банков на вторичное и первичное жилье составляет сейчас 9,5-10% годовых, что является минимумом с 2009 года. Напомним, в декабре 2014 года в условиях кризиса ЦБ повысил ключевую ставку с 10,5% до 17%. Со временем Банк России снижал и замораживал процентный показатель по мере замедления инфляции. По словам экспертов, уменьшение ставок началось еще в 2016 году, а после завершения госпрограммы по субсидированию процентных ставок понижение ускорилось. Аналитики подтверждают, что прогнозы правительства могут оказаться истинными. «Если Центробанк продолжит курс на снижение ключевой ставки и инфляция также будет оставаться на текущих значениях, то к концу года и среднерыночная ставка по ипотеке опустится ниже 10%», – отмечает управляющий операционным офисом Абсолют Банка Владислав Мезин.

## Ипотечная лихорадка

По заявлениям главы Центрального банка Эльвиры Набиуллиной, регулятор фиксирует хороший спрос на ипотечные кредиты, с начала года число новых ипотечных кредитов выросло на 12%, а размер кредита увеличился на 7%. Согласно данным ЦБ, в Пермском крае число выданных кредитов за январь-август 2017 года в сравнении с аналогичным периодом 2016 года увеличилось лишь на 7,4%. «Можно заметить, что при-

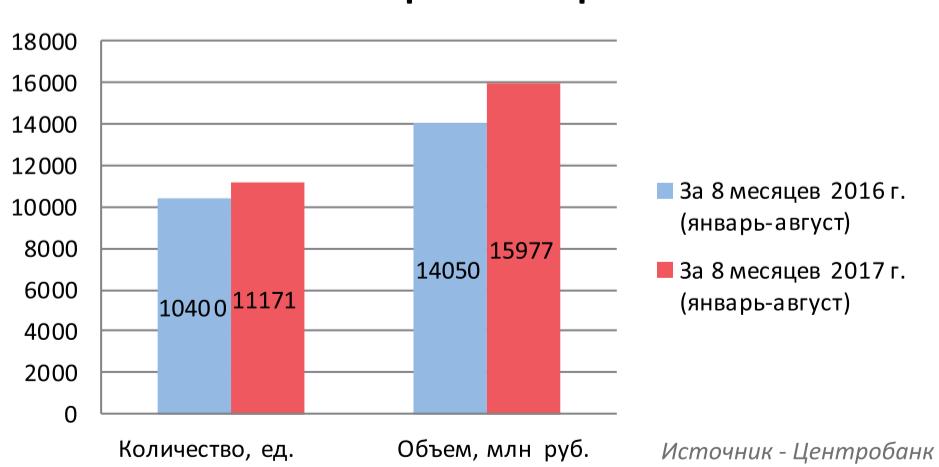
рост объемов ипотечного кредитования в Пермском крае немного уступает динамике по ПФО и России в целом, – комментирует Татьяна Рыбаковене, директор Пермского регионального центра банка «ГЛОБЭКС». – Причинами этого являются медленное восстановление реальных доходов, а также особенности социально-экономического положения региона в целом. Так, номинальный уровень среднедушевых доходов населения Пермского края на 15-20% ниже, чем в среднем по России».

**В крае число выданных кредитов увеличилось на 7,5%. Это меньше, чем в среднем по России.**

По мнению специалистов банка «Зенит», количество ипотечных сделок за 2017 год в Пермском крае остается на том же уровне, что и в предыдущем году. «На наш взгляд, низкий темп роста доходов населения является одним из факторов, сдерживающих спрос на ипотеку. В связи с этим снижение ставок может способствовать увеличению спроса», – рассказывает Виктория Новская, начальник Управления партнерских продаж банка «Зенит».

Однако другие эксперты уверены в том, что это всего лишь начало и в скором времени спрос на ипотеки увеличится, а объемы ипотечного кредитования могут вырасти на 7-10%. «Ипотека в настоящее время является одним из наиболее динамично развивающихся сегментов бизнеса, поэтому участники рынка повышают активность работы в данном направлении».

## Показатели ипотечного кредитования в Пермском крае



## ОБЩЕСТВО

Потенциал развития ипотечного рынка остается высоким», – комментирует Владислав Мезин.

Специалисты также отмечают, что со снижением ставок вырастут цены на жилье. По их рекомендациям, не стоит откладывать решение о покупке квартиры в ожидании удешевления ипотеки, потому что параллельно может произойти удорожание жилья. В таком случае расходы на погашение кредита останутся примерно на том же уровне. «Уменьшение ипотечной ставки может привести к увеличению стоимости жилья. Объяснить это можно законом спроса и предложения. Сниженные ставки приведут к тому, что увеличится число желающих взять ипотеку на покупку жилья. Когда число покупателей вырастет, то продавцы на этом фоне захотят поднять ценник», – отмечает руководитель Центра недвижимости и права «Белые ночи» Александр Каменев.

**Банки наращивают активность в ипотечном сегменте.**

Экономисты рассказывают, что в последнее время у населения выросла финансовая грамотность. Клиенты тщательнее отбирают банки и рассматривают предложения, что, в свою очередь, снижает эффективность маркетинговых предложений со стороны банков, которые не имеют реальных ценностей. Например, потенциальные заемщики слабо реагируют на предложения, когда ставка по кредиту снижается только на первое время. Гораздо активнее клиенты приобретают недвижимость в тех объектах, где при покупке квартиры в ипотеку предоставляются «кредитные каникулы», т.е. отсрочка по выплате кредита. Но главным критерием продолжает оставаться ставка.

Возникает вопрос – что делать тем, кто брал ипотеку 2-3 года назад под высокий процент. В этом случае специалисты советуют провести рефинансирование ипотечного кредита. Однако требования банка будут весьма серьезными, клиент потратит много времени и сил, а простой причиной отказа может послужить неправильно собранный пакет документов. «Решение проблемы – это рефинансирование ипотечного кредита. Для заемщика это возможность уменьшить кредитную нагрузку за счет снижения процентной ставки и, следовательно, ежемесячного платежа. Кроме того, это еще и возможность объединить несколько разных кредитов в один. Банки сегодня охотно рефинансируют ипотечные кредиты, особенно если речь идет о заемщиках из других банков. Однако банки предъявляют не менее серьезные требования, чем к потенциальным получателям кредита», – рассказывает Александр Каменев.

В перспективе при стабильной политической и экономической ситуации банковские эксперты прогнозируют снижение среднерыночной ипотечной ставки до 6-7% годовых к 2020 году, а рост выдачи ипотечных кредитов – на 15-18%. Наиболее высокую динамику покажут топ-10 ипотечных банков страны, где рост может составить даже 20-50%.

# Успеть до штрафстоянки

На рабочей группе депутаты краевого парламента одобрили внесение поправок в законопроект о перемещении транспорта на штрафстоянку. В случае их принятия водители смогут забрать машину до того, как эвакуатор начнет движение.



**Текст: Яна Купрацевич**

10 октября на заседании рабочей группы депутаты Законодательного собрания Пермского края одобрили ко второму чтению две поправки в проект закона «О порядке перемещения транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения, оплаты расходов на перемещение и хранение, возврата транспортных средств».

Парламентарии встали на сторону водителей транспортных средств, приняв поправку о том, что автомобиль нарушителя не подлежит эвакуации на штрафстоянку, если пострадавший водитель успевает забрать машину, пока эвакуатор не тронулся. Правда, депутаты уточнили, что это возможно в случае устранения причины задержания на месте. С предложением внести такую поправку выступил депутат от КПРФ Владимир Корсун.

Депутаты единогласно согласились с тем, что поправка улучшит жизнь водителей. Некоторые рассказали, что и сами не раз попадали в такую ситуацию, когда эвакуатор увозит авто. Важным решением стало и то, что поправки в региональный закон приведут его к федеральной норме.

«Внесенные поправки создают лучшие условия для водителей транс-

портных средств. Я сам попадал в такую ситуацию, когда эвакуатор увозил машину», – рассказал лидер фракции коммунистов Владимир Корсун.

Данная поправка была одобрена и краевой прокуратурой. Как заявил представитель надзорного органа, от пермяков поступало много жалоб о расхождении федерального и регионального законов в положении об эвакуации транспорта. «По словам представителя прокуратуры, Пермский край отстал на год от закона, регулирующего этот вопрос на федеральном уровне. В контролирующем органе сообщили, что поступало большое количество обращений от водителей по факту расхождения с федеральным законом», – добавил г-н Корсун.

С коллегой согласился и депутат от ЛДПР Олег Постников. «Эта поправка – приведение к федеральной норме, принятой еще год назад, но не работавшей в Пермском крае. По словам представителя прокуратуры, за этот год было множество обращений автовладельцев о том, что эвакуация проводилась не по федеральным нормам», – написал в своем аккаунте в Facebook координатор регионального отделения либерал-демократов.

Также в поправках к законопроекту предусматривается новая норма,

**Владимир Корсун, депутат Законодательного собрания Пермского края:**

**“** Я сам попадал в такую ситуацию, когда эвакуатор увозил мою машину. **“**

согласно которой при возврате задержанного транспортного средства владелец в присутствии лица, ответственного за хранение авто на специализированной стоянке, производит осмотр своего автомобиля, о чем в акте приема-передачи делается соответствующая запись.

Рабочая группа рекомендовала законопроект для рассмотрения и принятия на предстоящем пленарном заседании Законодательного собрания, которое запланировано на 26 октября.

Напомним, закон «О порядке перемещения транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения, оплаты расходов на перемещение и хранение, возврата транспортных средств» был принят в 2012 году. На федеральном уровне поправки, касающиеся возможности водителя забрать машину до того, как эвакуатор начал движение, вступили в силу год назад.

## НЕДВИЖИМОСТЬ

# Соседская помощь

Ижевский девелопер «Зардон-групп» заинтересовался пермскими недостроями на улице Декабристов, 97 и улице Толмачева, 15.

Текст: Владислав Гордеев

Двумя пермскими долгостроями – на ул. Декабристов, 97 и ул. Толмачева, 15 – заинтересовалась ижевская ПФК «Зардон-групп». Инвестор готов завершить объекты, если власти предоставят компенсационный земельный участок. Компания обратилась в краевое правительство.

На последнем заседании рабочей группы Общественной палаты по защите прав дольщиков представитель инициативной группы дольщиков ЖК «Столичный» (ул. Декабристов, 97) Сергей Голублев сообщил об инвесторе, который рассматривает варианты достройки данного объекта, а также дома на ул. Толмачева, 15. В разговоре с корреспондентом Business Class он рассказал, что этот застройщик – ижевское ЗАО ПФК «Зардон-групп».

Компания обратилась к губернатору Пермского края Максиму Решетникову с предложением достроить два проблемных объекта. Взамен застройщик просит городскую администрацию предоставить компенсационный земельный участок в рамках регионального закона №503-пк. В письме также указано, что «Зардон-групп» уже провел техническую экспертизу дома на ул. Толмачева, 15 и определил



объем работ, необходимых для завершения строительства. Аналогичные процедуры компания планирует сделать и в отношении второго объекта.

Согласно информации из открытых источников, ЗАО ПФК «Зардон-групп» зарегистрирована в Ижевске в 2005 году. Генеральным директором компании является депутат Государственного совета Удмуртии Дмитрий

Лукин (фракция «Единая Россия»). Основной вид деятельности – операции с недвижимым имуществом. Размер уставного капитала составляет 20 млн рублей, выручка компании за 2016 год – 19,3 млн рублей (на 65% выше в сравнении с 2015 годом), чистая прибыль – 20,1 млн рублей (снизилась на 25% из-за снижения доходов, не связанных с основной деятельностью).

Застройщики, входящие в «Зардон-групп», возвели в Ижевске несколько многоэтажных жилых комплексов, в частности «Аркада», «Ласточка», «Сапсан», «Добродом» и другие. Как сообщается в адресованном губернатору письме, компания также ввела в эксплуатацию четыре проблемных объекта: по ул. Дзержинского, 60, ул. Короткова, 5, ул. Льва Толстого, 28, ул. Баранова, 90а.

«Зардон-групп» заинтересовалась пермским рынком недвижимости еще летом 2016 года. Как сообщал «bc», год назад ижевский девелопер встретился с городскими властями для обсуждения вопроса о строительстве многоквартирных жилых домов в Перми. Конкретные сроки покупки площадок, начала строительства, объема инвестиций тогда не оглашались. В марте текущего года ижевская компания ООО «Кама-Дом», входящая в «Зардон-групп», получила разрешение на строительство первого из трех домов жилого комплекса «Ново-Яблочково» (ул. Яблочкова, 38).

В министерстве строительства и архитектуры Пермского края сообщили, что официально компания не заявлялась. «Вхождение инвестора с целью достройки проблемного объекта осуществляется в установленной в законе о банкротстве форме – через арбитражный суд, который, в свою очередь, должен получить заключение о соответствии юридического лица требованиям, предъявляемым застройщиком в рамках 214-ФЗ. На сегодняшний день в установленном порядке инве-

стор не заявлялся», – уточнил представитель ведомства.

В компании «Зардон-групп» подтвердили, что направляли письмо по поводу домов на ул. Декабристов, 97 и Толмачева, 15, однако, по их словам, переговоров еще не было. «Говорить пока не о чем», – резюмировал представитель компании.

Как рассказал корреспонденту «bc» Сергей Голублев, камнем преткновения может стать вопрос о предоставлении компенсационного участка – позиция министра по этому поводу не раз озвучивалась на собрании рабочей группы по правам дольщиков.

«Проблема в том, что закон №503-пк противоречит федеральному законодательству – например, в части защиты конкуренции. Получается, что земельный участок для строительства выдается без конкурса, чего быть не может. Вторая проблема – это разные трактовки. Например, в министерстве имущества считают, что инвестор должен получить компенсационный участок, построить на нем новый дом за свой счет, переселить в него дольщиков и оставить себе недострой. Что с ним делать – решает он уже самостоятельно», – рассказал г-н Голублев. Дольщики предлагают привести закон в соответствие с федеральным законодательством, так как сейчас он фактически не используется.

На минувшем заседании рабочей группы по защите прав дольщиков депутат краевого Законодательного собрания Виктор Плюснин объяснил, почему власти считают закон №503-пк малоэффективным. По его мнению, эта схема достройки домов непрозрачная. За компаниями, претендующими на получение компенсационного участка, нередко стоят те же лица, которые не завершили первый дом. «Таким образом они могут бесконечно вытягивать деньги из бюджета края, не выполняя своих обязательств и оставляя за собой все больше и больше незавершенных объектов», – считает депутат.

## СПРАВКА

В этом году краевое министерство строительства и архитектуры разработало вариант системного механизма достройки проблемных объектов. Как ранее сообщал министр строительства и архитектуры Михаил Сюткин, работа будет поделена на три этапа. На первом минстрой проведет консервацию и обследование проблемного объекта за счет средств ПАИЖК.

Когда обанкротившийся застройщик войдет в процедуру наблюдения, у дольщиков будут два варианта получить свои квартиры: найти инвестора, который согласится завершить строительство за счет будущей прибыли (например, от еще нереализованных квартир). По словам Михаила Сюткина, этот вариант «идеальный», но маловероятный, так как большинство проблемных объектов не обладают инвестиционной привлекательностью. Второй вариант предполагает создание жилищно-строительного кооператива и достройку объекта за счет займа у ПАИЖК.

## ПОЛМИЛЛИОНА ДО БАНКРОТСТВА

По словам Сергея Голублева, представителя инициативной группы дольщиков ЖК «Столичный» (ул. Декабристов, 97), не могут создать жилищно-строительный кооператив до завершения процедуры банкротства застройщика «Солдес-Строй». Дело о несостоятельности девелопера рассматривается с 2014 года. На данный момент оно находится в апелляционной инстанции арбитражного суда.

«В деле постоянно появляются новые кредиторы. Требования нескольких из них мы смогли оспорить – суд признал их доказательства сфальсифицированными. Тем не менее, прежде чем получить объект в собственность, мы обязаны выплатить кредиторам около 45 млн рублей. Еще около 2,5 млн рублей понадобится для выплаты задолженности за дополнительный арендованный участок, где будет строиться второй дом», – рассказал г-н Голублев.

Он также добавил, что дольщики обратились в ПАИЖК с просьбой предоставить заем на погашение долгов, объединение участков и строительство двух домов – вернуть кредит они планируют после продажи квартир во втором. Однако выдача подобных займов не предусмотрена постановлением правительства Пермского края 617-п.

«Этот вопрос может решиться только на уровне совета директоров ПАИЖК. Пока что ситуация сложная», – резюмировал г-н Голублев.

## БИЗНЕС

# Усадьба с хозяйством

Business Class публикует ТОП-10 самых дорогих готовых бизнес-проектов в Перми, которые продаются прямо сейчас. Есть за 100 миллионов, но есть и за 10.

Текст: Любовь Погодина

По данным сайта Avito, средняя цена готового бизнеса в Перми во втором квартале 2017 года составила 1,87 млн рублей – на 13% меньше, чем за предыдущий квартал, и на 1% больше, чем за аналогичный квартал годом раньше.

Самыми дорогими бизнесами в Перми за апрель-июнь текущего года оказались: развлекательные (со средней ценой 6,57 млн рублей), производственные компании (6,32 млн рублей) и сельхозпредприятия (4,25 млн рублей). Больше всего за год подорожали интернет-магазины (в четыре с лишним раза), за квартал – строительные компании (на 14%). Последние – наиболее сильно подешевели за год (на 55%), за квартал серьезнее всего снизилась цена на компании сферы услуг (на 29%).

Сегодня на сайте бесплатных объявлений Avito размещено больше пятисот предложений покупки действующих объектов в Перми. Business Class опубликовал самые дорогие из них.

Первое место рейтинга занимает помещение супермаркета в Свердловском районе, стоимость объекта 121,89 млн рублей. В объявлении указано, что договор с действующим арендатором заключен на 15 лет.

Вторую позицию занимает действующая база отдыха в Мотовилихинском районе стоимостью 95 млн рублей. Расположена недалеко от деревни Мотовиловка на берегу реки Сылвы. Покупатель получает в собственность участок площадью 2,5 га. Кроме этого, территория включает в себя береговую защитную линию.

Третью строчку занимает помещение с действующим арендатором в Орджоникидзевском районе по улице Первомайской, 15. Здание общей площадью 1,2 тыс. кв. метров обойдется покупателю в 75 млн рублей.

Далее следует бизнес по сортировке отходов (46 млн рублей). Комплекс расположен в Мотовилихинском районе. В собственность входят документы, разрешающие ввоз и утилизацию ТКО (твердых коммунальных отходов), и производство песчано-полимерных изделий из отходов.

Почти в два раза дешевле можно купить мотель в Дзержинском районе. Покупка недвижимости обойдется в 27,5 млн рублей. По словам продавца, можно рассмотреть вариант аренды с дальнейшим выкупом. Кроме мотеля покупатель получит в собственность ангар и 2-этажный клубный дом.

№	Наименование	Расположение	Стоимость (млн руб.)
1	Супермаркет	Свердловский район	121,89
2	База отдыха	Мотовилихинский район	95
3	Торговый комплекс	Орджоникидзевский район	75
4	Предприятие по сортировке отходов	Мотовилихинский район	46
5	Мотель	Дзержинский район	27,5
6	Отель	Свердловский район	24,8
7	Многопрофильный комплекс	Свердловский район	15
8	Предприятие по производству строительных материалов	Индустриальный район	12
9	Бетонный завод	Свердловский район	11
10	Автомойка	Индустриальный район	10

Источник – [avito.ru](http://avito.ru), данные актуальны на 6 октября 2017 года



Шестую строчку занимает действующий 2-этажный отель, который расположен в Свердловском районе недалеко от бассейна «Кама». Общая площадь здания 940 кв. метров. Купить готовый бизнес можно за 24,8 млн рублей.

На седьмом месте – многопрофильный комплекс в Свердловском районе, который включает в себя корпус с деревообрабатывающим оборудованием, пасеку и скважину с водой. Стоимость участка 15 млн рублей.

За 12 млн рублей можно приобрести предприятие по производству строительных материалов и элементов благоустройства для города. Объект располагается в Индустриальном районе, общая площадь составляет 4 тыс. кв. метров.

На предпоследнем месте – бетонный завод стоимостью 11 млн рублей. Здание находится в Свердловском районе. При покупке завода в собственность также переходит миксер «КамАЗ», газовая котельная, формы ЖБИ (для плит, колец, плитки, ФБС).

Замыкает ТОП-10 автомойка. Готовый бизнес находится в Индустриальном районе. Новый владелец отдаст за него 10 млн рублей.

Пермь стала двенадцатым городом-миллионником по средней цене готового бизнеса на Avito во втором квартале. Она составила 56% от среднероссийского показателя в 3,36 млн рублей и 40% от максимальной цены на готовый бизнес среди городов-миллионников – 4,66 млн рублей: столько в среднем хотят за свои компании продавцы бизнеса в Москве.

**kassy.ru 235 0000**

**24 ОКТЯБРЯ ДК СОЛДАТОВА**

**БУДАПЕШТСКИЙ ЦЫГАНСКИЙ СИМФОНИЧЕСКИЙ ОРКЕСТР**

**«100 СКРИПОК»**



6-  
на пр  
рекламы

## КУЛЬТУРА

# Фестивальный бум

Директор Пермского дома народного творчества «Губерния» Татьяна Санникова – о том, как менялся проект «59 фестивалей 59 региона», и чем организаторы удивят жителей края в следующем году.

Беседовала Кристина Белорусова

**Татьяна Маркова, расскажите о проекте «59 фестивалей 59 региона».**

– Проект, как принято говорить в искусстве, имеет несколько планов. Для зрителя – это календарь из десятков событий, которые проходят в Пермском крае и дают повод для познавательного путешествия, знакомства с малой родиной. Для организаторов – площадка профессиональной коммуникации и повышения квалификации. Для территорий – способ брендирования и культурного картирования. Кроме того, проект призван повысить уровень культурных событий в регионе. Надо сказать, что проект «59 фестивалей» до сих пор не имеет аналогов в России.

**Какие цели ставили перед собой инициаторы проекта?**

– Инициатор проекта – министерство культуры Пермского края. Кураторами проекта выступил коллектив специалистов Пермского дома народного творчества «Губерния». Восемь лет назад министерство приняло решение объединить муниципальные проекты в единую программу. А мы разработали концепцию – систему методи-

ческой поддержки событий: школу организатора, экспертное сопровождение, конкурс профессионального мастерства. Эта программа, по сути, – бизнес-инкубатор фестивальных проектов. Сейчас можно говорить о конкретных результатах: если в 2009 году мероприятия проекта посетили около 50 тысяч человек, то в этом году – уже 200 тысяч. Конечно, растет и уровень качества событий.

**Как изменились участники после проекта?**

– Сегодня на карте Пермского края нет ни одной муниципальной территории, которая не стала бы участником программы. Для нас как организаторов важно дать старт новым участникам и проектам вне зависимости от их масштаба, главное – идея. А также научить организаторов азбуке ивент-менеджмента. Стоит отметить, что некоторые события, когда-то вошедшие в «59 фестивалей 59 региона», сейчас выросли в самостоятельные проекты. К примеру, «Балет на закате» фестиваля «Тайны горы Крестовой» теперь ежегодно собирает тысячи зрителей.

**Сколько фестивалей уже прошло в 2017 году?**

– В 2017 году фестивальный проект открыл праздник «Чистый четверг на сользаводе» в Соликамске, а завершил его удмуртский фольклорный праздник «Тол вось» («Осеннее прошение»). Поездка на фестиваль – отличный повод провести выходные всей семьей. Из наиболее ярких фестивалей летнего периода: карнавал кукол «В гости к Чуче» в Добрянке, фестиваль-реконструкция «ГубахаALIVE. История шахтерского города», праздник «Гаврилов день» деревни Бачманово Косинского района.

**Какие промежуточные итоги вы можете сейчас подвести?**

– Можно назвать мероприятия, которые стали украшением 2017 года. Например, фестиваль малой авиации в Лысьве «Взлетка», «Праздник русской печки» в Косинском районе. Но есть и мероприятия, над которыми будем работать. Для организаторов событий мы уже подготовили цикл семинаров и мастер-классов.

**Какие еще фестивали будут проходить в Пермском крае и почему их стоит посетить?**

– Большинство мероприятий уже завершились, но те, кто хотел бы



своими глазами увидеть настоящее удмуртское моление или татарский праздник гуся, могут это сделать осенью. В стадии активной подготовки фестиваль «Крылатые качели» в Чусовом. Организаторы сделали его максимально доступным для детей с проблемами здоровья. На чусовском горнолыжном комплексе «Огонек» пройдет фольклорно-спортивный праздник «Катерина-санница».

**Будет ли этот проект реализован вновь?**

– Обязательно! Проект будет развиваться. В следующем году сделаем программу не только более разнообразной, но и изменим ее структуру. Также хотим продвигать проект за пределами Пермского края. Сейчас мы ведем переговоры о презентации проекта в рамках Санкт-Петербургского культурного форума. Надеюсь, следующий фестивальный год будет еще более насыщенным и интересным!

Читайте полное интервью на сайте [www.business-class.su](http://www.business-class.su)

На правах рекламы

## ТЕНДЕНЦИИ

## Раз купон, два купон

» **17** «Рекламодатели не готовы снижать собственную прибыль. Учитывая, что купоны дают существенную скидку, как правило, от 50%, компании стараются увеличить маржинальность за счет большего количества клиентов. При этом зачастую не справляются с потоком потребителей, из-за чего страдает качество», – отмечает Татьяна Коновалова.

На деле же из-за такой негативной практики всплывает вторая проблема, связанная уже с потребителями.

Для них купоны сегодня – это лишь скидка, возможность сэкономить. А зачем платить больше в следующий раз, если можно купить ту же самую услугу по купону у другого поставщика. По словам Елены Малининой, директора и владельца фитнес-дома Malina Fitness, регулярно работающего с купонаторами, безусловный плюс сотрудничества с последними – приход новых клиентов. Однако, как отмечает собеседница, «в основном это любители халявы, которые редко становятся постоянными клиентами,

несмотря на хороший сервис нашего заведения».

По мнению Татьяны Коноваловой, сложность построения долгосрочных отношений с клиентом действительно объясняется тем, что пользователи, которых интересуют низкие цены, не готовы к услугам без скидок. «Например, если по купону человек заплатил 1500 рублей, эта же услуга за 3000 рублей его не заинтересует. Однако некоторым компаниям удается удержать клиентов с помощью бонусов и подарков», – добавляет эксперт.

**Основная проблема – низкое качество оказания услуги, полученной с помощью купона.**

У самих потребителей на этот счет мнения расходятся. Кто-то видит в купонаторах лишь возможность сэкономить, кто-то хочет попробовать новую для себя услугу, а кто-то ищет, например, постоянного мастера в какой-либо сфере услуг.

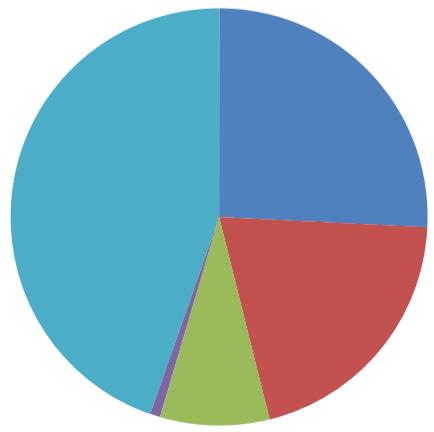
По мнению экспертов, несмотря на стагнацию рынка купонаторов, сегодня эти площадки – отличный вариант раскрутки начинающего бизнеса. «Если это сфера услуг, которыми человек пользуется не реже раза в квартал, то обязательно нужно использовать купонатор как канал рекламы. При этом важно, чтобы обслуживание по купону было максимально качественным. Это позво-

лит бизнесу сформировать первоначальную базу клиентов. Сама лично я к услугам купонаторов пока не обращалась, поскольку не могу позволить себе сделать скидку такого размера на товар, наценка у нас и так небольшая. Хотя не исключаю, что именно такая реклама и может «выстрелить» лучше любой другой», – отмечает владелец шоу-рума платьев LAVA DRESS в Перми Анастасия Сидорова.

**Для молодого бизнеса купонные сайты являются источником трафика, который конвертируется в продажи.**

В том, что купонатор – отличная стартовая рекламная площадка, с ней согласна и Татьяна Коновалова. По ее словам, для молодого бизнеса купонные сайты являются хорошим источником трафика, который впоследствии конвертируется в продажи. «Пользователи купонных ресурсов ищут максимально низкие цены на товары или услуги, и при условии, что рекламодатель удовлетворяет этим требованиям, он может рассчитывать на хорошую прибыль. Кроме того, купонные сервисы помогают знакомить широкую аудиторию с новым брендом», – добавляет собеседница. Эксперты подчеркивают, что обязательным условием в данном случае должно быть максимально качественное обслуживание клиента.

### Рынок купонных сервисов в Перми, октябрь 2017



\*из расчета количества акций на сайтах на 10.10.2017

## СПОРТ

# «На площадке вижу лидеров»

Александр Башминов, генеральный директор БК «ПАРМА», – о задачах на сезон, давлении «Молота» и пермской молодежи.

Беседовал Вадим Сквородин

**Александр Васильевич, «ПАРМА» провела предсезонные сборы, сыграла первые официальные матчи, что вы можете сказать о составе команды в новом сезоне?**

– Команда еще находится в процессе становления и во многом из-за этого пока не может использовать весь свой потенциал. Но мы видим, что собрались перспективные игроки, которым есть что доказывать. «ПАРМУ» сегодня можно назвать коллективом единомышленников, и если это взаимопонимание и желание добиваться результатов сохранится на весь сезон, то, думаю, поставленные задачи могут быть даже перевыполнены.

**Какие задачи стоят перед командой?**

– Задача номер один – выход в плей-офф Чемпионата Единой лиги ВТБ, то есть попадание в восьмёрку лучших. Розыгрыш Кубка России в этом сезоне тоже обещает быть очень интересным. Что касается целей, то нет смысла ставить иные, кроме самых высоких.

К сожалению, «ПАРМА» завершила выступление в Кубке Европы на этапе второго квалификационного раунда. Для команды это был дебют на международной арене. Предстоит большая работа над ошибками, избежать которых, к сожалению, не удалось ни в административном, ни в игровом аспектах.

**В межсезонье в Пермь приехало довольно много новичков, не создает ли это проблему для команды?**

– В любом спортивном коллективе существует риск появления некоего раздражителя, человека, который вносит разлад в размеренную работу. Мы знаем немало таких примеров, и я сталкивался с подобным во время игровой карьеры. Конечно, мы старались максимально застраховать команду от такой ситуации, наводили справки о потенциальных новичках по всем возможным каналам. Надеюсь, это сделать удалось.

Конечно, только сезон покажет, но уже сейчас я вижу игроков с явными лидерскими качествами, готовых в трудный момент брать на себя ответственность. Это очень хорошо для «ПАРМЫ», ведь отсутствие таких баскетболистов было серьезной проблемой прошлого сезона.



**В 2016 году очень чувствовалась эйфория болельщиков, многие думали, что «ПАРМА» сможет выйти в число лидеров Лиги ВТБ, сейчас ситуация повторяется. Вы чувствуете это давление?**

– На самом деле это стандартная история. В Перми болельщики всегда были и сейчас остаются очень требовательными. Я сам играл на площадке «Молота» и помню, каким было давление трибун, если что-то не получалось. Но это часть профессии, мы ее сами выбрали. Помогают они всегда очень сильно и имеют полное право требовать стопроцентной самоотдачи.

**Задача номер один – выход в плей-офф Чемпионата Единой лиги ВТБ.**

Другое дело, если болельщики видят только одну задачу – выигрыш «ПАРМЫ» в каждом матче, – то для клуба она звучит несколько шире. Костяк команды составляют пермские баскетболисты, но они не молодеют. И не за горами то время, когда им

потребуется смена. То есть клуб должен создавать возможности для появления и профессионального роста новых местных спортсменов, собственных воспитанников.

**Среди новичков вижу игроков с явными лидерскими качествами.**

**Таким образом, мы можем говорить, что факт появления сразу нескольких легионеров не означает отказа «ПАРМЫ» от ставки на местных игроков?**

– Это отправная точка всей философии клуба. Костяк составляют пермяки, и этим «ПАРМА» отличается от других команд, выступающих на высоком уровне.

Я рад, что сейчас в составе появляется новое поколение молодежи – Александр Платунов, Глеб Шейко, Сергей Ткаченко. Они тренируются с основной командой, прошли предсезонные сборы, причем не только первый, но весь подготовительный этап. Исключение составил только Александр, который выступал в составе сборной России на Универсиаде в Тайбэе. Но не буду ничего говорить

больше, очень часто похвалы мешают молодым спортсменам, а им еще предстоит пройти длинный путь в спорте.

Но, кстати, не только им есть куда расти, опытные игроки «ПАРМЫ» отнюдь не достигли своего потолка. При профессиональном отношении к подготовке и здоровью в современных условиях можно на высоком уровне играть и до 35, и до 40 лет.

**Последний вопрос – не только и не столько о «ПАРМЕ». Вы участвовали в мероприятиях, связанных с приездом в Пермь делегации ФИБА, которая изучала инфраструктуру для проведения в городе матчей Чемпионата мира по баскетболу. На ваш взгляд, насколько реальны шансы, что Россия получит право на эти игры и, соответственно, Пермь – новый Дворец спорта?**

– На мой взгляд, шансы нашей страны неплохие, хотя бы по той причине, что Советский Союз и Россия никогда не принимали Чемпионатов мира по баскетболу, только первенство Европы в далеких 1953 и 1965 годах.

**Есть куда прогрессировать и молодежи, и опытным пермским игрокам.**

На проведение игр в России претендуют Москва, Санкт-Петербург, Казань и Пермь. Инфраструктура в первых трех городах не вызывает вопросов, там уже проводились соревнования самого высокого ранга. В Перми ситуация иная: пятизвездочных отелей нет, а «Молот» может использоваться только как тренировочный зал для команд-участниц. На вопрос, готовы ли в городе возвести новый Дворец спорта, представители ФИБА услышали положительный ответ от руководства края.

Конечно, хотелось бы, чтобы такой дворец появился и без привязки к Чемпионату мира, ведь фактически с начала 1980-х годов в городе не строились действительно масштабные спортивные сооружения. Уверен, универсальный дворец был бы востребован, и не только для проведения спортивных мероприятий, но и для культурных и общественных событий.

Учредитель –  
ООО «Центр деловой информации»  
Директор  
Светлана Мазанова  
  
Адрес учредителя, издателя  
и редакции:  
61400, г. Пермь, ул. Осинская, 6  
Тел.: (+7 342) 237-57-37.  
E-mail: [info@business-class.su](mailto:info@business-class.su)  
Интернет-версия:  
[www.business-class.su](http://www.business-class.su)  
  
Главный редактор  
Вадим Анатольевич Сквородин  
Заместитель главного редактора  
Дария Сафина

Корреспонденты Евгения Ахмедова,  
Екатерина Булатова,  
Владислав Гордеев, Яна Купрацевич,  
Любовь Погодина, Ольга Полякова,  
Ирина Семинина, Кристина  
Суворова  
Технический редактор  
Дарья Блажко  
Корректор  
Алина Малышева  
Фотографы  
Сергей Глорио, Анастасия Яковлева  
  
Начальник отдела продаж  
Мария Мальцева  
Офис-менеджер  
Ольга Муллахметова  
Компьютерное обеспечение  
Владимир Гилев

Стоимость размещения  
рекламных материалов:  
– первая полоса – 180 руб./см<sup>2</sup>  
– внутренние полосы – 77 руб./см<sup>2</sup>  
– последняя полоса – 85 руб./см<sup>2</sup>  
– при размещении материала  
на указанной заказчиком полосе  
стоимость увеличивается на 10%.  
Цены указаны без учета НДС.  
Индекс подписки – 53439. Свидетельство  
ПИ № ТУ 59-143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением  
Федеральной службы по надзору  
в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуникаций  
по Пермскому краю. Газета  
основана в 2004 году. Рекомендованная  
цена при продаже в розницу – 10  
рублей. Перепечатка и использование  
опубликованных материалов без  
письменного разрешения редакции  
запрещены. Мнения авторов иногда

могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации,  
предоставляемой рекламодателями.  
Отпечатано в ОАО «ИПК «Звезда»,  
614990, г. Пермь, ул. Дружбы, 34.  
Печать офсетная. Объем 6 п. л.  
Заказ №2366. Тираж 3900 экз. Время  
подписания в печать: по графику –  
23.00 13 октября, фактически –  
23.00 13 октября.  
**Требования к рекламным  
материалам.**  
Растровые изображения сдаются  
в форматах \*TIF, \*PSD с разрешением  
250-300 dpi, RGB, CMYK,  
Grayscale. Макеты/изображения  
редактируются техническим ре-  
дактором под специфику печати  
с цветокоррекцией. Изображения  
с низким разрешением пересчи-  
тываются на 250 dpi автоматиче-  
ски (без гарантии качества). \*JPG  
принимается в исключительных  
случаях, без гарантии качества.  
Векторные – \*AI, \*CDR, \*EPS, \*PDF  
(текст в кривых), либо с обычным  
текстом и приложенными шриф-  
тами. Все интерактивные эффекты  
должны быть растеризованы,  
использование цветов PANTONE  
исключено (в противном случае все  
цвета переводятся в CMYK авто-  
матически, без цветокоррекции).  
Все рекламные модули проходят  
читку корректора.  
Юридическую поддержку газеты  
Business Class осуществляет  
юридический департамент  
Пермской Торгово-про-  
мышленной палаты,  
тел./факс (342) 235-78-48.

Деловая газета «BUSINESS CLASS»  
Пермский край

**BUSINESS CLASS**

16+

## WEEK-END

Business Class выбирает самые резонансные фильмы и книги, выпущенные на минувшей неделе, и представляет два противоположных взгляда на них. Читателям остается определиться, на чьей они стороне.



Продукт:  
«Прыжок в длину»

Автор:  
Ольга Славникова

16+

## ЗА

Романы Ольги Славниковой принято относить в жанру магического реализма. Его самые знаменитые творцы – Маркес, Павич и Булгаков. Оттого эти произведения делаются – парадокс! – еще более достоверными: фантазия оттеняет и очерчивает границы привычного, демонстрирует, как легко перейти грань между обыденной суетой и полетом, восторгом, геройством.

В «Прыжке в длину» эту грань переходит легкоатлет-юниор Олег Веденников, который заканчивает школу и готовится к чемпионату Европы. На него возлагают большие надежды, так как он наделен даром к краткой левитации, который сам не может определить и почтает его за обычный прыжковый талант. Однажды Олег применяет этот талант не по назначению – выталкивает из-под колес летящего джипа соседского мальчика и... лишается обеих ног. В обмен на спасенную жизнь получает жизнь сломанную, а мальчик становится его зловещей тенью.

Мальчик, как водится, – полная противоположность главного героя. Если Веденников – мечтатель, влюбчивый интеллигент, который во всех смыслах стремится в высшие сферы, то мальчик, наоборот, пригвождает к земле все, что пытается от нее оторваться: собирает коллекцию летучих насекомых, уродует голубей, вот и Веденникова, можно сказать, приговорил.

Этот контраст, который сначала воспринимается как банальное несходство, далее перерастает в конфликт, и спасенный становится антигероем – мужающим воротилой, картежником, негодяем и преступником. Отсюда страшная и достоверная мораль нового текста Славниковой – талантливый человек вынужден подтверждать и утверждать свой талант в среде тех, кто его почти не ценит, и потому он максимально уязвим и ломок. Спасать тех, кто никогда в жизни не спас бы тебя, – работа не из легких, и, возможно, «Прыжок в длину» – самое трудное произведение автора, прежде всего, для самой Славниковой.

Чтобы облегчить себе задачу, она прибегла к знакомым приемам, которые на данный момент сформировали разнообразный стилистический арсенал автора. Например, ощущим мотив болезненного повторения: он в свое время стал стержнем, вокруг которого был написан роман «2017» о реинкарнации революции в России спустя столетие. У «Прыжка в длину» тоже есть этот стержень – персональный гештальт, отчаянная попытка Олега Веденникова переделать прошлое, которая приводит только к тому, что он как бы против своей воли вновь спасет антигероя, тем самым воздвигая непреклонный статус-кво и обрекая гениальность на краткое величие и неизбежную гибель.



## ПРОТИВ

Говорят, что стабильность – признак мастерства, но умалчивают, что порой она же – признак занудства. Ольга Славникова, которая взяла внушительную литературную паузу и не выпускала крупных романов более пяти лет, наконец-то отметилась новым трудом. Но он оказался точно таким же, как и предыдущие работы прозаика. Таким же витиевато написанным, увесистым и чрезмерно метафорическим. Разумеется, есть определенные отличия в выборе формы повествования и типажа главного героя, но все они сводятся к малозначимым деталям и не позволяют назвать «Прыжок в длину» новым этапом в творчестве Славниковой. А этого так хотелось бы.

В качестве центрального персонажа Славникова вновь выводит ущербного страдальца, общий силуэт которого знаком нам по предыдущим романам автора. Славникова увлечена судьбами таких страдальцев: лежачие больные, несчастные пенсионеры, пьянистующие вдовы и так далее. Она, кажется, делает все возможное, чтобы мы прониклись жалостью к таким персонажам и максимально сопереживали им. «Прыжок в длину» – это роман о легкоатлете, который становится инвалидом в раннем возрасте, но это только малая часть несчастий, которые ему предстоят. Мальчик, которого он спасает, жертвуя своими левитирующими ногами, впоследствии окажется настоящим проклятием, вплоть до того, что легкоатлет решит его убить. И мучения вместе с угрызениями совести усилия до неописуемых размеров.

Славникова пишет крайне изящным и метафорическим языком. Только вот если в ранних ее романах он воспринимался как настоящий прорыв и эксклюзив, то позже почему-то надоел. В «Прыжке в длину» становится окончательно понятен его смысл – увеличение объема книги. Например, вместо того, чтобы написать, что некто получил ожоги, Славникова выдает следующий пассаж: «Он вернулся неузнаваемый, обгорелый, глянцевый в этой безволосой коже, словно мясной субпродукт в вакуумной упаковке». Здесь же встречается сравнение загипсованных больных с «гипсовыми макетами мелкокалиберных орудий», а чуть дальше читаем про внезапное похолодание: «Мелкие машинки обросли от крыши и до колес словно бы косматыми белыми козлиными шкурами, полотница сосулей на проводах между фонарями напоминали развесенное на ветвях мерзлое белье».

Славникова, видимо, красуется перед критиками, подражая Набокову, но все же для современного читателя важнее суть, нежели ее украшения. А суть книги укладывается, пожалуй, в короткий рассказ. Таким образом у Славниковой снова получилась «Стрекоза, увеличенная до размеров собаки» (так называлась ее дебютный роман). Ах да, ведь стабильность – признак мастерства. Или все же чего-то иного.

## BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету BUSINESS CLASS во время обеда в бизнес-ланче:

Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109

Casa Mia, Мира, 4/1

Casa Mia, Комсомольский пр-т, 47

Casa Mia, Комсомольский пр-т, 7

Casa Mia, Сибирская, 8

Coffeeshop Комсомольский пр-т, 1;

Революции, 13; Спешников, 114;

Швейцара, 41

FRANCESCO, Комсомольский пр-т, 10

FREID, Красноармейская, 46

II Патио, Красносельская, 12а

Les Marches, Галерея «Звезда», 27

Ma Cherie, Красноармейская, 31

Porta Kafe, Комсомольский пр-т, 20

PRA-DO, Галерея «Звезда», 27

Riga, Красногорская, 26

Sister's bar, Ленина, 54

Sochi, Сибирская, 52

St.Peper, Осинская, 2а

Tapas Bar, Комсомольский проспект, 53

Y.O.L.O., Комсомольский пр-т, 34

Zlata Nisa, Борисоглебская, 17

Августин, Комсомольский пр-т, 32

Арагви, Ленина, 24

Барон Мюнхгаузен, Пушкина, 13

Виолет, Екатерининская, 120

Виолет, кофейня, Сибирская, 17

Виолет, кофейня, Сибирская, 61

Виолет, кофейня, Сибирская, 83

Виолет, кофейня, Сибирская, 96

Виолет, кофейня, Сибирская, 176

Виолет, кофейня, Сибирская, 179

Виолет, кофейня, Сибирская, 201

Виолет, кофейня, Сибирская, 203

Виолет, кофейня, Сибирская, 205

Виолет, кофейня, Сибирская, 207

Виолет, кофейня, Сибирская, 209

Виолет, кофейня, Сибирская, 211

Виолет, кофейня, Сибирская, 213

Виолет, кофейня, Сибирская, 215

Виолет, кофейня, Сибирская, 217

Виолет, кофейня, Сибирская, 219

Виолет, кофейня, Сибирская, 221

Виолет, кофейня, Сибирская, 223

Виолет, кофейня, Сибирская, 225

Виолет, кофейня, Сибирская, 227

Виолет, кофейня, Сибирская, 229

Виолет, кофейня, Сибирская, 231

Виолет, кофейня, Сибирская, 233

Виолет, кофейня, Сибирская, 235

Виолет, кофейня, Сибирская, 237

Виолет, кофейня, Сибирская, 239

Виолет, кофейня, Сибирская, 241

Виолет, кофейня, Сибирская, 243

Виолет, кофейня, Сибирская, 245

Виолет, кофейня, Сибирская, 247

Виолет, кофейня, Сибирская, 249

Виолет, кофейня, Сибирская, 251

Виолет, кофейня, Сибирская, 253

Виолет, кофейня, Сибирская, 255

Виолет, кофейня, Сибирская, 257

Виолет, кофейня, Сибирская, 259

Виолет, кофейня, Сибирская, 261

Виолет, кофейня, Сибирская, 263

Виолет, кофейня, Сибирская, 265

Виолет, кофейня, Сибирская, 267

Виолет, кофейня, Сибирская, 269

Виолет, кофейня, Сибирская, 271

Виолет, кофейня, Сибирская, 273

Виолет, кофейня, Сибирская, 275

Виолет, кофейня, Сибирская, 277

Виолет, кофейня, Сибирская, 279

Виолет, кофейня, Сибирская, 281

Виолет, кофейня, Сибирская, 283

Виолет, кофейня, Сибирская, 285

Виолет, кофейня, Сибирская, 287

Виолет, кофейня, Сибирская, 289

Виолет, кофейня, Сибирская, 291

Виолет, кофейня, Сибирская, 293

Виолет, кофейня, Сибирская, 295

Виолет, кофейня, Сибирская, 297

Виолет, кофейня, Сибирская, 299

Виолет, кофейня, Сибирская, 301

Виолет, кофейня, Сибирская, 303

Виолет, кофейня, Сибирская, 305

Виолет, кофейня, Сибирская, 307

Виолет, кофейня, Сибирская, 309

Виолет, кофейня, Сибирская, 311

Виолет, кофейня, Сибирская, 313

Виолет, кофейня, Сибирская, 315

Виолет, кофейня, Сибирская, 317

Виолет, кофейня, Сибирская, 319

Виолет, кофейня, Сибирская, 321

Виолет, кофейня, Сибирская, 323

Виолет, кофейня, Сибирская, 325

Виолет, кофейня, Сибирская, 327

Виолет, кофейня, Сибирская, 329

Виолет, ко