ПЕРМСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА № 15 (787) 28 ИЮНЯ 2021

BUSINESS CLASS

Газета в интернете
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Сорвались с цепи 3 Стройку осложняют самолеты 5
Выше и плотнее 6
Битумом по голове 7 На базовых крыльях 13

ТУРИЗМ

Нужен им берег турецкий

Открытие границ с Турцией привело к взрывному росту спроса на туры в эту страну. В пермских турагентствах ажиотаж. «Все ликовали», «Словно с цепи сорвались», «Работали до ночи», – говорят участники рынка. Первый после снятия ограничений прямой рейс в Турцию из Перми состоялся 23 июня.

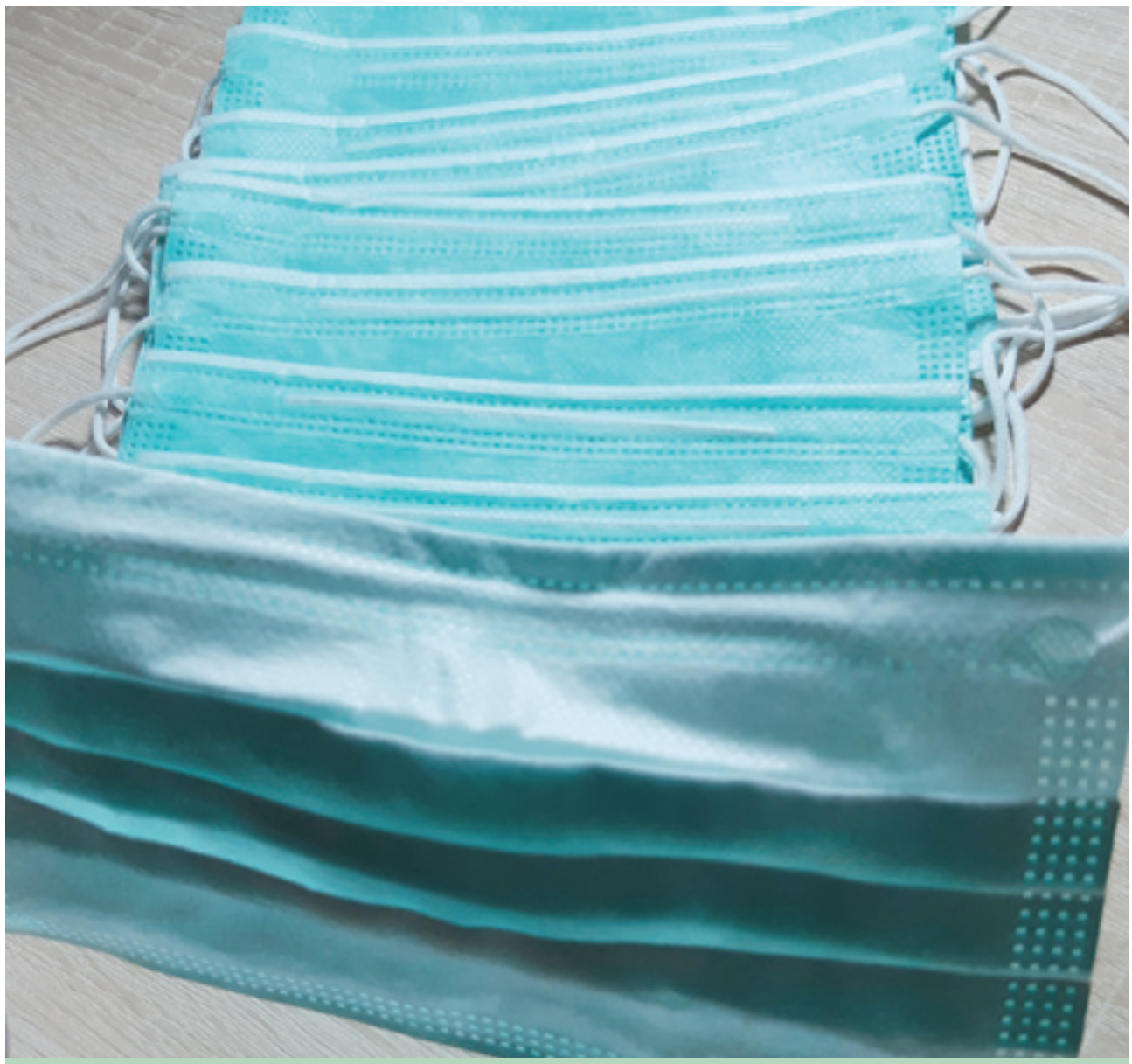
В Турцию планируют отправиться и те, кто не поехал за границу в прошлом году, и те, кто не мог позволить себе отдых на дорогих отечественных курортах. Решение о покупке путевок туристы принимают моментально. В турагентствах отмечают, что цены на отдых в этой стране пока остаются адекватными. Тем временем стоимость туров на российский юг начала снижаться.

Очевидно, что люди устали от ограничений, но на другой чаше весов крайне опасная статистика: число заболевших коронавирусом в Перми, как и во многих других городах России, растет словно на дрожжах.

На минувшей неделе министр здравоохранения Пермского края Анастасия Крутень официально заявила о третьей волне COVID-19.

По итогам оперативного штаба региональным ведомствам поручено проработать мероприятия по сдерживанию роста заболеваемости коронавирусом. Правда, больницы заполняются новыми больными уже сейчас.

стр. 2, 3



Третья волна

На минувшей неделе министр здравоохранения Пермского края Анастасия Крутень в своем видеообращении рассказала о росте числа заболевания коронавирусом в Прикамье. Глава минздрава отметила, что это можно назвать третьей волной COVID-19. При этом она сказала, что число заболевших меньше, чем зимой и осенью.

UNIQLO В ПЕРМИ

В сентябре 2021 года запланировано открытие первого в Пермском крае магазина международного бренда UNIQLO. Он разместится в ТРЦ «Планета». Об этом сообщили в UNIQLO RUSSIA.

Магазин UNIQLO площадью более 1,1 тыс. кв. м расположится на первом этаже торгово-развлекательного центра у второй входной группы, рассказали в пресс-службе MALLTECH.

Застройка Камской долины

Глава Перми Алексей Дёмкин прокомментировал возможность развития территории Камской долины. С таким предложением ранее вышла девелоперская компания «КОРТРОС». В рамках проекта рассматривается также инициатива возведения третьего моста через Каму. По словам градоначальника, объект находится в ведении краевого правительства. Проект дорогостоящий, поэтому для его реализации власти намерены привлечь средства Федерации и частных инвесторов.

«Глава региона озвучил, и я это полностью поддерживаю, что мы выступаем за подобного рода развитие города и на правой стороне. Но при условии, что компания включится в привлечение средств для строительства третьего моста через Каму, только тогда развитие правого берега возможно», – рассказал глава Перми на заседании городской думы.

Стоимость моста с учетом роста цен на строительные материалы и выполнение работ сейчас оценивается примерно в 45 млрд рублей.

Строительство моста через Каму запланировано в створе улицы Крисанова. Эксплуатационная длина мостового перехода составит 4,9 км; протяженность съездов и двух транспортных развязок – 7 км.

Ранее АО «ДСК «Автобан» выразило готовность принять участие в конкурсных процедурах как на проектирование моста, так и на работы по его возведению. К проектированию планируется приступить уже в этом году.

Аквапарк в Перми

Во время обсуждения подготовки к 300-летию города на пленарном заседании городской думы был поднят вопрос о строительстве аквапарка. «Есть высокая степень уверенности, что в ближайшее время зайдет инвестор, который займется строительством объекта», – ответил глава Перми Алексей Дёмкин.

В региональном министерстве экономического развития и инвестиций информацию подтвердили, но подробности не раскрыли. «Действительно, есть заинтересованные в строительстве аквапарка инвесторы. Вопрос прорабатывается», – заявили Business Class в ведомстве.

В 2020 году аквапарк в Перми начали проектировать на бюджетные средства, но со сменой руководства региона контракт расторгли. С тех пор ведется поиск инвесторов. Публично о готовности реализовать проект совместно с турецкой компанией ООО «ПолинАквапаркиРус» заявлял бизнесмен Рашид Габдуллин. В минэкономразвития сообщали о переговорах с тремя инвесторами и объясняли, почему договориться о строительстве аквапарка – сложная задача.

Материалы страницы подготовлены информационным агентством Business Class

ТУРИЗМ

Сорвались с цепи

После открытия Турции для россиян пермяки резко бросились бронировать путевки. В турагентствах отмечают, что цены на отдых в этой стране пока остаются адекватными. Стоимость туров на российский юг тем временем начала снижаться.

Текст: **Анна Лобанова**

В турфирмах Перми наблюдается резкий спрос на путевки в Турцию. Авиасообщение с этой страной федеральный оперштаб официально разрешил возобновить с 22 июня. Первый самолет с пермскими туристами со стыковкой в Самаре вылетел в Турцию уже 22 июня. Первый прямой перелет из Перми в Турцию после снятия ограничений выполнил борт авиаперевозчика Nordwind Airlines (ООО «Северный ветер») 23 июня. Как рассказали в пресс-службе «Большого Савино», загрузка рейса в Анталью составила 65%, на отдых улетели 122 человека.

По словам участников туристической индустрии, новость о возможности улететь на Средиземноморское побережье Турции вызвала восторг и ликование у путешественников.

«Атмосфера в социальных сетях и всех мессенджерах была такая, будто мы выиграли войну. Все ликовали. В выходные мы работали до ночи и бронировали туристов. Нагрузка на менеджеров сейчас нереальная», – пишет директор турфирмы «Лагуна» Светлана Зорина в своем блоге в Instagram.

О том, что туристы после прочтения новостей начали активно обращаться в агентства с вопросами о бронировании туров, говорят и в турфирме «Дом Солнца».

«У нас словно все с цепи сорвались. Очень люди ждали Турцию, спрос дикий. Все те, кто не смог улететь на отдых в 2020-2021 годах, неистово переносят туры на ближайшее время. Туристы, которые не могли позволить себе отдых на дорогих отечественных курортах, тоже ментально приняли решение лететь в Турцию», – делится впечатлениями Евгения Друида, директор турагентства «Дом Солнца».

Туристы, которые не смогли улететь до апреля на отдых в Турцию и приняли решение подождать, сейчас вновь выбирают Турцию, говорит директор турфирмы «Бутик путешествий» Ольга Швецова. По ее наблюдениям, сейчас на фоне ажиотажа туроператоры очень загружены, и это вызывает некоторые трудности при работе с ними и решении оперативных вопросов. В остальном проблем с организацией поездок в Турцию после открытия нет.

Что касается ценовой политики, то эксперты туриндустрии единогласно заявляют – стоимость путевок приятная. При этом предупреждают: цены будут взлетать. «Цены как в апреле до закрытия. Растут с каждым днем, и это нормально. По сравнению со стоимостью отдыха в Сочи Турция выглядит дешевой. Надо успевать!» – комментируют в «Доме Солнца».

Специалисты обращают внимание на то, что сейчас в Турции начался высокий сезон. Но если сравнивать с другими зарубежными направлениями, пока страна была закрыта, то цены остаются адекватными.
«Я бы не стала сравнивать стоимость путевок в Турцию в апреле и сейчас. Тогда все-таки еще был не пляжный сезон. Сейчас для туристов доступно больше отелей, поскольку некоторые открываются только на лето. Если подождать горящие предложения, то семья из двух взрослых и двух детей может отдохнуть на заграничном море в течение девяти дней в пятизвездочном отеле за 150 тысяч рублей, а не за 180 тысяч рублей», – отмечает Ольга Швецова.

На фоне информации об открытии Турции для российских туристов спрос на отечественные курорты (Крым, Краснодарский край, Калининградская область, Санкт-Петербург) снизился на 50%. Кроме того, путешественники начали менять путевки на отечественные курорты в пользу Турции. Об этом сообщает агентство РИА Новости со ссылкой на исполнительного директора Ассоциации туроператоров России (АТОР) Майю Ломидзе и сервис бронирования Level.Travel. Аналогичную тенденцию подмечает Ольга Швецова, добавляя, что цены на отдых внутри России постепенно начали падать в цене.

«Уже становятся дешевле ближайшие рейсы по России. Можно улететь в Крым за 9 тысяч, это цена вместе с проживанием. Падает стоимость на Сочи. Подобная тенденция позволит путешествовать семьям, где родители военные и невыездные. Можно за хорошую сумму слетать отдохнуть на неделю, а не переплачивать 100 тысяч за номер, где душевая и туалет находятся на этаже», – резюмирует она.

ПРЕДЪЯВИТЕ ТЕСТ

Туристам массово напоминают о новых правилах въезда в Турцию. Они начали действовать с 1 июня 2021 года. Отмечается, что вакцинированные туристы (в том числе и вакциной «Спутник V») освобождены от требования о предоставлении справки с результатами ПЦР-теста. Для невакцинированных туристов и тех, кто не переболел коронавирусом, по-прежнему нужна будет справка с отрицательным результатом ПЦР-теста на COVID-19. Справка не нужна детям до 6 лет и транзитникам. Следующие нововведения – теперь вместо ПЦР-теста можно представить и справку с результатами экспресс-теста на антигены к COVID-19. Тест должен быть проведен не ранее, чем за 48 часов до прибытия в Турцию. Переболевшие COVID-19 туристы, представившие официальную справку от органов здравоохранения своего государства, свидетельствующую о том, что они в течение последних 6 месяцев до даты въезда в Турцию перенесли заболевание, также освобождены от необходимости предоставления справки с ПЦР-тестом. Путешественников предупреждают, что при въезде в Турцию пассажиры могут быть подвергнуты выборочным ПЦР-тестам. Информацию о новых правилах опубликовала Светлана Зорина на личной странице в Instagram.

СПРАВКА

Авиасообщение между Россией и Турцией было прекращено с 15 апреля. Сначала срок действия запретительных мер был до 1 июня, затем до 21 июня 2021 года.

Сейчас авиакомпании сформировали полетную программу из краевой столицы в Турцию. С 23 июня летает по маршруту Пермь – Анталья Red Wings. По информации пресс-службы аэропорта Большое Савино, частота рейсов – три раза в неделю: по понедельникам, средам и субботам. Авиакомпания Azur Air тоже начала летать в Турцию с 23 июня. Количество рейсов в неделю – пять (за исключением вторника и субботы). С 28 июня по 21 октября запланирована регулярная полетная программа из Перми в Стамбул. Перевозчик – Nordwind Airlines (ООО «Северный ветер»).

ГОРОД

Амбиции и настроение

Депутаты заслушали отчет о подготовке к 300-летию Перми. Проектов много, реализовывать их будут и после 2023 года.

Текст: **Яна Купрацевич**

На заседании Пермской думы депутаты заслушали доклад о подготовке празднования 300-летия города. Амбиций много, но часть объектов появятся позже 2023 года. Депутаты высказали опасения относительно судьбы некоторых проектов и просят «опубличить» информацию. В мэрии утверждают, что юбилей под контролем.

300 на носу

Первый заместитель главы администрации Перми Эдуард Хайруллин представил отчет о подготовке к празднованию 300-летия краевой столицы. Общая сумма затрат на реализацию инвестиционных проектов оценивается в 140 млрд рублей. Всего планируется осуществить порядка 250 мероприятий.

Среди ключевых направлений работы к 300-летию первый вице-мэр назвал комплексное устройство центральной части города – эспланады, Комсомольского проспекта, набережной; обновление подвижного состава общественного транспорта и реконструкция дорог; проект по благоустройству долин малых рек «Зеленое кольцо»; развитие социальной инфраструктуры – строительство детских садов, школ и других объектов; реконструкция объектов культурного наследия.

«С каждым годом, приближаясь к своему 300-летию, Пермь преображается. Задача – выйти на качественно новый показатель развития», – обозначил Эдуард Хайруллин.

Депутаты оценили работу по преобразованию центра, но напомнили, что необходимо задействовать также другие районы, и поинтересовались, какие многоквартирные дома попали в программу ремонта фасадов к 2023 году.

Замглавы Перми Игорь Субботин отчитался: на сегодня сделаны фасады 13 домов. На 15 объектах, которые финансируются по спецсчетам, ведется работа, в августе подрядчики выйдут еще на пять, и останется шесть. «Рисков, что дома останутся незавершенными, нет, – сообщил г-н Субботин. – Из 113 объектов за счет средств капремонта сделано 11, на 20 зданиях ведется работа. Хорошо или плохо, я сказать не могу. Но на совещании в краевом правительстве было сказано, что нужно активнее приглашать подрядчиков». Помимо Комсомольского проспекта к юбилею отремонтируют фасады домов на улицах Петропавловская и Ленина.

Депутат Денис Ушаков спросил, есть ли документ, который закрепляет финансирование и перечень объектов к 300-летию. «Уже осталось даже не два года, а 23 месяца до юбилея. Мы прекрасно понимаем, что объекты будут сдаваться не к 10 июня 2023 года. Поэтому должен появиться доступный для всех календарный план по каждому пункту», – заявил г-н Ушаков.

По словам Эдуарда Хайруллина, все объекты включены в государственные или муниципальные программы или нацпроекты. «Мы движемся в рамках этих программ», – ответил первый вице-мэр. Виктор Агеев, другой заместитель главы администрации, заявил, что такой план есть. «Работа с объектами отслеживается с помощью системы мониторинга инвестпроектов. Поддерживаю идею о том, что информацию надо сделать публичной», – согласился г-н Агеев.

Большие планы

Кроме того, Денис Ушаков поинтересовался судьбой стадиона «Юность» и Балатовского парка. По словам Виктора Агеева, реконструкцию Балатовского парка планируется реализовать в рамках проекта «Зеленое кольцо». Проектная документация готова, а в конце 2021 года мэрия намерена подать заявку на федеральное финансирование.

Проектная документация преобразования Дворца спорта «Орленок» и стадиона «Юность» находится в разработке, сообщил вице-мэр по социальным вопросам Алексей Грибанов. Предполагается, что смету разделят на два этапа – осенью 2021 года будет готов проект реконструкции стадиона. «Денег на реализацию пока нет, но есть договоренность о федеральном финансировании. Заявку будем подавать от Минспорта», – рассказал г-н Грибанов.

Депутат Евгений Глезман посетовал, что в Перми нет качественной площадки для проведения концертов международного уровня – пермякам приходится ездить в Казань и Екатеринбург. «Город совместно с краевыми властями ведут поиск земельного участка, где можно разместить концертный зал. Параллельно активно ищут инвесторов для реализации этой идеи», – сообщил Эдуард Хайруллин.

Народные избранники вспомнили и другой долгоиграющий инвестиционный проект – аквапарк. По информации главы города Алексея Дёмкина, поиском партнеров занимаются краевые власти.

Скепсис по поводу проекта ревитализации долин малых рек выразил депутат Владимир Молоковских. «Кто-то из серьезных специалистов и сотрудников администрации ногами прошел хотя бы от Южного кладбища до завода им. Шпагина вдоль реки Егошихи? – обратился он к мэрии. – Не станет ли выделение средств на проект имиджевой акцией, после которой придется вкладываться в восстановление объектов?».

Виктор Агеев сказал, что проект «Зеленое кольцо» обоснован. Долины рек планируется превратить в благоустроенные пешеходные пространства. И специалисты мэрии, и проектировщики не раз обошли маршрут, заверил вице-мэр. «Виктор Геннадьевич, вы сами лично были там?» – уточнил депутат. «Само собой разумеется. Я неоднократно своими ногами прошел и Егошиху, и Данилиху», – поделился г-н Агеев.

А что с деньгами?

Некоторые депутаты высказали опасения по поводу нехватки финансов. Арсен Болквадзе поднял тему роста цен на строительные материалы, из-за чего стоимость инвестиционных проектов может вырасти (подробнее читайте в материале «Битумом по голове» на стр. 7).

По мнению депутата Вероники Куликовой, часть затрат на подготовку к 300-летию Перми является излишней. В пример она привела расходы на архитектурную подсветку центра города. Проект оценили в 1,2 млрд рублей. «Для города это то же самое, как если не очень обеспеченный человек берет кредит на роскошный автомобиль, потому что хочет казаться богаче. А у самого на кухне кран худой и обои отваливаются», – высказалась г-жа Куликова.

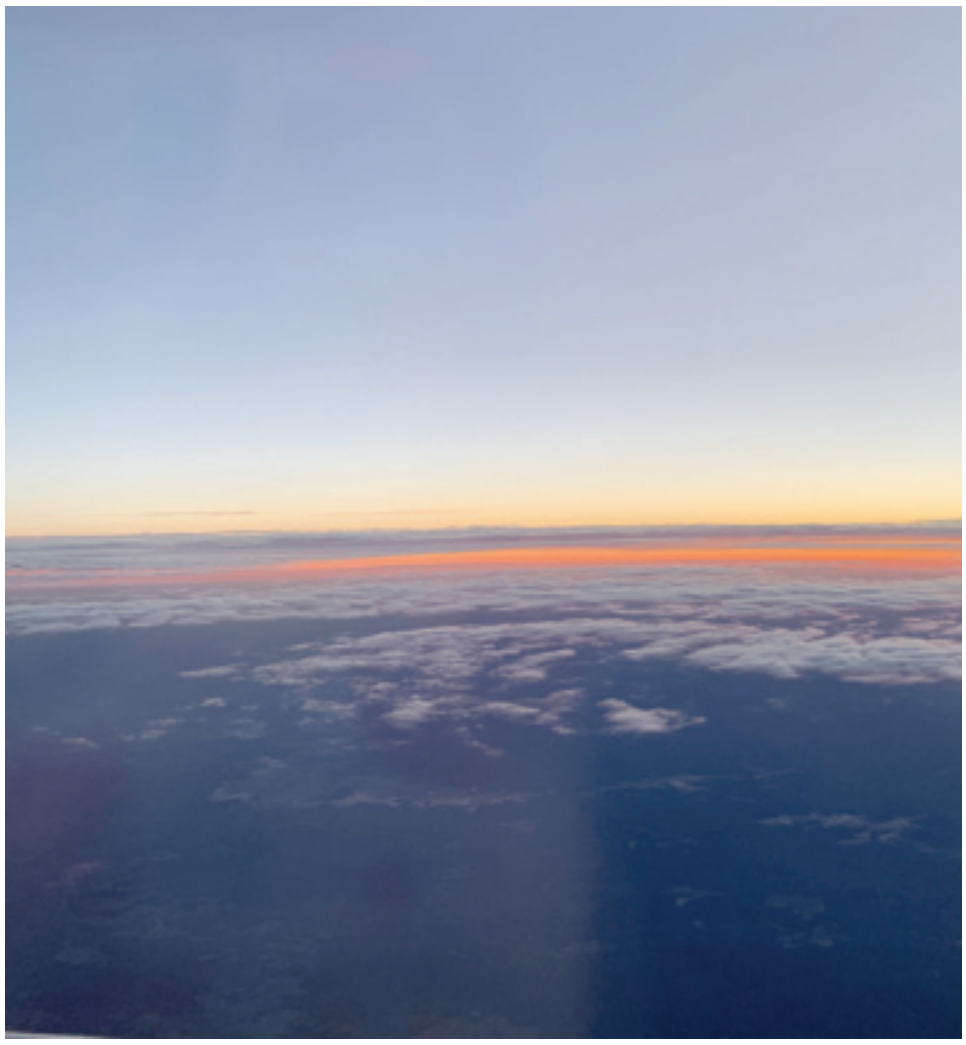
«300-летие Перми – это ориентир на ближайшие два года. У нас хватает и амбиций, и настроения. Не хватает денег, но бюджет города и так получил к юбилею удвоенные средства из вышестоящих бюджетов. Это тоже нужно учитывать. Сейчас важно понять, что сделано в зоне ответственности города. В целом подготовка идет планово. Сейчас нужно активнее поддерживать связь с жителями и показывать им происходящие в городе позитивные изменения», – подвела итоги обсуждения Наталья Мельник, исполняющая полномочия заместителя председателя Пермской думы.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Стройку осложняют самолеты

Проект решения об установлении приаэродромной территории вблизи аэропорта «Большое Савино» согласовывается на федеральном уровне. В это время сразу несколько собственников земельных участков вблизи аэровокзала обратились к краевым властям по вопросам строительства жилых домов в этой зоне.

Текст: **Анна Лобанова**



За 2020 год в адрес Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края поступило шесть обращений собственников земельных участков относительно строительства коттеджей рядом с аэропортом «Большое Савино». Граждане обращались по вопросам согласования строительства с воинской частью. Также их интересовал процесс получения санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора.

Как пояснили Business Class в ведомстве, в соответствии с федеральным законодательством до установления приаэродромной территории проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства в границах данной территории должны согласовываться с организацией, в ведении которой находится аэродром. В Пермском крае такими полномочиями наделена войсковая часть №88503.

Отмечается, что сейчас процедуру согласования в структурах Министерства обороны Российской Федерации проходит проект решения об установлении приаэродромной территории вблизи аэропорта «Большое Савино».

Кроме того, согласование сооружения объектов капитального строительства осуществляется при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора, добавили в министерстве.

«Любое строительство в радиусе 30 км от аэропорта требует проведения дорогостоящей экспертизы с замерами шума. Эти исследования зависят от погодных условий, их нельзя проводить в холодное время», – заявил ранее глава краевого Роспотребнадзора Виталий Костарев на одном из заседаний Законодательного собрания Пермского края.

Г-н Костарев добавил, что разработан проект установления приаэродромной территории с указанием размера седьмой подзоны, где запрещено строительство.

В марте 2021 года в Арбитражном суде Пермского края рассмотрели дело, которое касалось индивидуального жилищного строительства вблизи аэропорта «Большое Савино». Предприниматель планировал развернуть строительство на земельном участке в Пермском муниципальном районе, в Култаево. Но чиновники выступили против. Администрация района объяснила это тем, что земли бизнесмена находится в зоне с особыми условиями использования. Возводить что-либо на приаэродромной территории можно только если строительство согласовано на федеральном уровне. А такой процедуры частник не проводил. Гражданин заявил, что согласовывать нужно объекты капитального строительства, а на возведение индивидуальных жилых домов это требование не распространяется.

Суд встал на сторону предпринимателя, удовлетворив его требования. Во внимание было принято письмо врио командира войсковой части №88503. В нем сказано, что строительство индивидуальных домов до трех этажей и высотой до 12 метров считается согласованным. При этом строящийся объект должен находиться на достаточном расстоянии от взлетно-посадочной полосы (не менее четырех километров), но не дальше 30-километрового радиуса приаэродромной зоны.

В Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края журналисту «bc» объяснили, что в соответствии с законодательством получение согласования и заключения не требуется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

«Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии разработан проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты в части совершенствования оформления прав граждан на объекты недвижимого имущества». На сегодня законопроект проходит оценку регулирующего воздействия», – пояснили в пресс-службе министерства.

СПРАВКА

В конце 2017 года вышло постановление Правительства РФ №1460, в котором изменены способы расчетов приаэродромной территории аэропортов. Новации коснулись всех аэропортов страны, в том числе «Большого Савино». С тех времен приаэродромная территория пермского аэропорта составляет 30 км от его контрольной точки и покрывает чуть ли не всю Пермь, включая микрорайон Молодежный и даже часть Краснокамска.

НОВОСТИ

В ПЕРМСКОМ КРАЕ ДЛЯ КОНТРОЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МОСТА ЧЕРЕЗ ЧУСОВУЮ СОЗДАДУТ НОВОЕ ПОДВЕДОМСТВО

В Пермском крае в течение полутора месяцев создадут новое подведомство регионального Министерства транспорта – дирекцию дорожных концессий. Она будет курировать строительство моста через Чусовую. Об этом во время выездного заседания на объект заявил Андрей Алякринский, министр транспорта края.

По словам главы ведомства, руководить новой структурой будет замминистра Александр Соломатин. Задача дирекции состоит в контроле за ходом работ и соблюдении графика возведения моста. Формирование штата почти завершено – уже сейчас на объект выезжают с проверками и инспекциями.

В подрядной организации – АО «Стройтрансгаз» – рассказали о ходе строительства моста. Подрядчик закончил забивку маячных свай еще по пяти опорам. Сейчас возводятся одновременно десять опор. «Сейчас готовы три опоры из 14 – две береговых и одна русловая. Одновременно ведется строительство еще десяти. К концу года должны возвести все опоры будущего моста», – пояснили в компании.

В минтрансе отметили, что сейчас строительство моста ведется в «бешеном» темпе, отставаний в графике нет. На объекте трудятся около 600 рабочих. Его техническая готовность весной 2021 года оценивалась в 22%. Сейчас перерасчет еще не произведен, но в пресс-службе минтранса отметили, что этот показатель преодолен.

Кроме того, АО «Стройтрансгаз» выполняет реконструкцию и строительство участков автомобильной дороги Пермь – Березники и Восточного обхода. По словам Александра Соломатина, 70% дорожных работ планируется выполнить в текущем году. В октябре 2022 года будет закончено основное сооружение – новый мост через Чусовую, а также проведут остатки работ по линейной части и развязкам. В апреле 2023 года завершится реконструкция старого мостового перехода.

Напомним, новый мост станет «близнецом» существующего. Его протяженность составит 1,5 км, а вместе с подходами к нему – 9,2 км. Строительство ведется с 2018 года в рамках концессионного соглашения с ООО «Пермская концессионная компания». Генподрядчик строительства нового Чусовского моста – АО «Стройтрансгаз» – отвечает также за содержание старого моста. Компания обязана регулярно и круглогодично проводить «ямочный» ремонт.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Выше и плотнее

Члены строительного комитета Пермской торгово-промышленной палаты обсудили изменения Правил землепользования и застройки города. Они касаются плотности и этажности создаваемого жилья.

Текст: **Регина Бартули**

На заседании комитета по строительству в Пермской торгово-промышленной палате (ТПП) замминистра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Прикамья Татьяна Горх рассказала, какие изменения планируют внести в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перми (ПЗЗ). Проект по повышению плотности и этажности новых многоквартирных домов обсудят на ближайших публичных слушаниях. Все изменения планируют закрепить в городских ПЗЗ.

В рамках полномочий, которые переданы от городской администрации на уровень Правительства Пермского края, региональное Минимущества запланировало актуализировать генплан города.

Татьяна Горх сообщила, что проведена закупка и определен подрядчик на выполнение работы по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Перми. Далее власти планируют запустить процесс актуализации концепции пространственного развития города на 2023-2043 годы. В срок не позднее 31 октября 2022 года материал будет готов для утверждения.

Для чего нужна актуализация Генплана и Правил землепользования и застройки Перми?

«Необходимо задать основные направления и параметры развития Перми до 2043 года. Мы планируем разработать проектное решение по совершенствованию и развитию планировочной структуры и определить площадки, которые предназначены для жилищного, производственного и коммерческого строительства. Уточним территории, которые будут подлежать реконструкции, реновации, трансформации с составлением перспектив дальнейшего пользования. Мы понимаем, что это процесс длительный и уже сейчас есть необходимость внести изменения в ПЗЗ», – рассказала заместитель министра.

Проект изменений уже обсуждался на заседаниях градостроительного совета при губернаторе Пермского края Дмитрии Махонине, комиссии по ПЗЗ, Общественного совета при краевом министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности, а также на встрече с членами ассоциации «Пермские строители». В рамках процедуры внесения изменений в правила организуют и публичные слушания.

Что конкретно будет содержаться в актуализированных ПЗЗ?

В Министерстве имущества предлагают повысить коэффициент плотности застройки и изменить способ подсчета, чтобы минимизировать влияние, которое он оказывает на потребительские характеристики создаваемого жилья.

«Есть целевые показатели по жилой застройке, нам необходимо изыскивать механизмы по увеличению количества строящегося жилья. И наконец, хотим создать инструмент, который позволял бы гибко отклоняться от предельных параметров этажности. Здесь мы видим предоставление возможности превышения этажности при сохранении качества проектных решений», – поделилась Татьяна Горх.

Сейчас коэффициент плотности высчитывается следующим образом: берется вся площадь здания и делится на площадь земельного участка (тыс. кв. м делятся на га). В министерстве считают, что это не совсем правильно, потому что при таком подходе девелоперы пытаются минимизировать общедомовые площади, что негативно сказывается на потребительских качествах строящегося жилья.

«Поэтому мы предлагаем исключить из этой формулы общие помещения в виде пристройки, парковки и других встроенных объектов, используя в формуле только отношение площади продаваемых помещений к площади участка. Мы считаем, что уже при неизменном коэффициенте плотности изменения этой формулы расчета позволят увеличить на 15-25% реализуемую площадь проектируемого объекта, которые мы сейчас закладываем. Это при условии соблюдения ограничений по этажности».

По новым расчетам предполагается, что застройщик не будет ограничен в проектировании мест общего пользования, что благоприятно скажется на потребителях. Таким образом, у девелоперов исчезнет необходимость проектировать максимально компактные холлы и коридоры.

В действующей редакции ПЗЗ значение коэффициента плотности застройки коррелирует с показателями плотности застройки функциональных зон согласно Генплану Перми. Предлагается сохранить взаимосвязь между этими показателями и в то же время увеличить предельную плотность до значений, позволяющих осуществлять застройку многоквартирными домами, в том числе в отдаленных районах.

Сейчас коэффициент 3,37 тыс. кв. м / га является самым высоким. Он позволяет осуществлять высокоплотную застройку многоквартирных домов. Самым низким коэффициентом плотности в краевой столице сегодня значится 0,3 тыс. кв. м / га. Как показывают расчеты, застройка на таких территориях нецелесообразна.

Что предлагают в Министерстве имущества?

Коэффициенты высокой плотности застройки 2,22; 3,12 и 3,73 планируют оставить без изменения, а средней и низкой в отдельных территориях (м/р Гайва, Закамск, Нагорный, Садовый и другие) – увеличить до 1,6 при ограничении высоты до шести этажей. Тогда плотность застройки повышается в результате изменения правил подсчета, в том числе на окраинах города.

«Мы понимаем, что просто коэффициент плотности не дает результата без рассмотрения вопроса по этажности. Существующие и предлагаемые значения плотности застройки работают эффективно только при наличии дополняющих ограничений. Планируется сохранить действующие, при этом предусмотреть гибкий инструмент отклонения от предельного значения этажности», – пояснила г-жа Горх.

Этот принцип будет работать в отношении функциональных зон СТН-В (Рабочий поселок, ул. Мильчакова, ул. Крупской и т.д.), СТН-Г (м/р Парковый, Юбилейный, Садовый и т.д.), СТН-Д (м/р Вышка II, Кислотные Дачи и т.д.), СТН-Е (м/р Водники, Гайва и т.д.) – в серединной части города и отдаленных от центра районах.

При сохранении регламентированной плотности планируется получить отклонение от предельной этажности не более чем на 60% при условии наличия существенных ограничений на земельный участок и отсутствии противоречий с другими регламентами. Обоснования для отклонения от предельной этажности домов будут рассматриваться на градостроительном совете и прилагаться к заявлению в комиссию ПЗЗ.

Что получится в итоге?

На территориях в срединной части города и отдаленных от центра районах вместо четырехэтажных домов могут возводиться объекты в шесть этажей. В свою очередь с 6 этажей можно будет увеличить высоту здания до 9, 8 перетекут в 12, объекты в 10 этажей вырастут до 16.

Напомним, действующие сейчас в Перми предельные коэффициенты застройки приняты в 2019 году. Основную цель этого изменения власти краевого центра видели в переносе внимания застройщиков с городских окраин на центр Перми.

«Мы получаем обратную связь, в которой участники рынка недвижимости отмечают, что предложения дельные, просят быстрее внести эти изменения. Если до этого времени мы рассматривали концепт и только обсуждали подходы, то на следующем заседании будет представлен сам текст внесения изменений в ПЗЗ. Затем пройдет обычная процедура публичных слушаний и принятие. Рассмотрение коэффициента плотности и этажности будет происходить совместно, чтобы нагрузка на территории не увеличивалась несоразмерно», – подытожила заместитель министра.

Президент Пермской ТПП Олег Жданов высказал предложение, чтобы министерство, как только будут готовы документы проекта, провело встречу по обсуждению с участниками строительной отрасли. Публичные слушания четко регламентированы, поэтому вносить изменения на этом этапе будет проблематично.

СПРАВКА

Напомним, в декабре 2020 года в Пермском крае был принят закон о перераспределении полномочий между исполнительными органами власти региона и органами местного самоуправления Перми. В соответствии с ним с 1 января текущего года деятельность по внесению изменений в Генеральный план и Правилах землепользования и застройки Перми, принятию решений и утверждению документации по планировке территории краевой столицы осуществляется Правительством Пермского края. Куратором данной работы назначено министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Прикамья.

ЭКОНОМИКА

Битумом по голове

Цены на стройматериалы растут уже второй год. Подрядчики пытаются сохранить бизнес, власти опасаются трудностей при реализации инвестиционных проектов.

Текст: **Анастасия Кацай, Яна Купрацевич**

К лету 2021 года стоимость некоторых строительных материалов выросла почти в два раза. Данные приводит РБК со ссылкой на департамент закупок ГК «А101». Тенденция на рынке наблюдается второй год. И сейчас предприниматели уже говорят о выживании бизнеса. Трудности возникли и с муниципальными контрактами по созданию инвестиционных объектов.

Цены вверх

По данным Росстата, в мае цены на стройматериалы подскочили на 4,99% в сравнении с предыдущим месяцем. С начала года – на 12,07%. Если сравнивать с маем прошлого, пандемийного года, то рост составил 16,44%. Наиболее заметно цены повысились на древесно-стружечные и ориентированно-стружечные плиты (на 16,1%), обрезные доски и металлочерепицу (на 10,2%), еврошифер (на 5,8%).

В Федеральной антимонопольной службе (ФАС) объяснили рост цен рядом рыночных факторов, в том числе активизацией внутренних и внешних рынков после снятия ограничительных мер на фоне пандемии. Об этом ранее сообщал ТАСС со ссылкой на ответ заместителя руководителя ФАС Андрея Цариковского на письмо Ассоциации индивидуального жилищного строительства (ИЖС). Организация просила провести проверку из-за необоснованного, по их мнению, удорожания стройматериалов до 150%.

Подрядчики отмечают резкое подорожание дорожно-строительного битума – почти на 48% относительно прошлогодней цены. По словам опрошенных Business Class строителей, прайс на металл подрос почти в два раза, на пиломатериалы и дерево – в полтора раза. «Стоимость меняется один-два раза в месяц в большую сторону. Подорожали и нефтепродукты», – сетует Алексей Чикунов, председатель совета директоров ООО «СК «Химспецстрой».

«Не думать о будущем»

Если строители жилья резко ощутили на себе изменение цен еще в прошлом году, то представители дорожной отрасли в Прикамье страдают прямо сейчас. «Мы только начинаем ощущать последствия, буквально в последние два месяца. Что будет дальше – пока непонятно. Но если тенденция роста цен сохранится, то с контрактами, заключенными еще в прошлом году, все будет плачевно», – говорит Максим Ябс, заместитель директора по строительству ООО «Техдоргрупп».

Компании пытаются сократить издержки в производстве, связанные с ростом цен на материалы. «Приходится делать это за счет сокращения инвестиционных решений. Мы работаем сейчас только на текущий период. В связи с таким уровнем цен приходится не думать о будущем: про обновление парка техники, обучение персонала», – делится Алексей Чикунов.

Максим Ябс добавляет, что экономить на материалах не получается: «На качестве экономить нельзя, поэтому приходится закупать все, что есть в проекте». По его словам, поставщики обещают снижение цен на материалы. «Мне кажется, в любом случае стоимость будет падать. Почти для любого материала можно найти более дешевый аналог, и если спрос на что-либо упадет, то и цена тоже», – предположил эксперт.

Свет в конце туннеля

Проблемы на рынке не прошли и мимо заседания Пермской думы в июне. Депутаты выразили опасения по поводу инвестиционных строек. Ведь если цены на материалы продолжат расти, то «влезть» в бюджет со старой сметой станет нереально.

«До 2023 года запланировано огромное количество строек, большие вложения в городскую инфраструктуру. Все это уже посчитано и заложено в бюджет. Сейчас происходит серьезный рост цен на строительные материалы, и в связи с этим возникает вопрос: как мы будем страховаться от того, что с заложенной стоимостью на объекты просто не влезем в запланированные расходы», – заявил депутат Арсен Болквадзе. Он поинтересовался у администрации города, принимаются ли какие-то меры, чтобы избежать трудностей.

«Это самый злободневный вопрос для всех строителей и точно для тех, кто работает по муниципальным контрактам, – согласился заместитель главы Перми Виктор Агеев. – Действительно произошел резкий рост цен на материалы, прежде всего на металл, сендвич-панели, железобетон, да практически на все – до полутора раз».

Такая динамика может привести к трудностям в реализации инвестпроектов. «Возможно, многие объекты окажутся недофинансированы, придется изыскивать деньги. Но прежде чем говорить об этом, нужно понимать параметры изменения цен и стоимости объектов. Но это действительно исключительно серьезная проблема», – предупредил Виктор Агеев.

По словам вице-мэра, главная проблема не в том, чтобы найти дополнительные деньги, а в основании для внесения изменений в контракты. «Сейчас внести корректировки в смету в связи с изменением стоимости материалов невозможно, если проектные решения не меняются. Это проблема и для муниципальных, и для региональных строителей – но буквально для всех субъектов РФ», – заявил Виктор Агеев. Он сообщил, как власти пытаются решить эту проблему. В Госдуму РФ внесен законопроект о возможности изменения муниципальных контрактов в связи с корректировкой стоимости строительных материалов. «Надеемся, что депутаты Госдумы примут его до ухода на каникулы. Он нужен строителям как воздух, как хлеб», – добавил г-н Агеев.

СЕЗОН РЕМОНТА

В мае-июне 2021 года спрос на стройматериалы и товары для ремонта в Перми увеличился на 21% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Такие данные приводят аналитики «Авито». Спрос на листовые материалы вырос в три раза, на строительные смеси – на 56%. Востребованность изоляции и пиломатериалов выросла на 54% и 9% соответственно, товаров для отделки – на 31%.

ПЕРСОНА

Забот полон год

Год назад Пермь начала полномасштабный переход на новую транспортную модель. Об итогах реформы и дальнейших планах Business Class рассказал начальник департамента транспорта администрации Перми Анатолий Путин.

Беседовала **Кристина Суворова**

Анатолий Алексеевич, ранее на заседании депутатской комиссии по транспорту вы представили предложения по изменению маршрутной сети. Они уже взяты в работу?

– Да, по большинству изменений заключены соглашения с перевозчиками о корректировке объемов транспортной работы. Часть изменений вступит в силу летом, часть – с сентября, а открытие новых маршрутов запланировано на 2022 год.

Есть ли недовольство со стороны перевозчиков из-за снижения объемов транспортной работы?

– Сейчас речь идет о перераспределении объемов с маршрутов, имеющих низкую заполняемость, на наиболее загруженные. У перевозчиков финансирование по контракту не меняется. Если в пуле обслуживаемых маршрутов нет таких, где требуются дополнительные рейсы, то деньги переносятся на более поздний срок – ближе к концу действия договора. Мы надеемся, что рано или поздно ситуация с коронавирусом стабилизируется, пассажиропоток начнет расти, и тогда мы воспользуемся «запасом» средств.

При анализе загруженности маршрутов за норму был взят показатель 80% (4 человека на кв. м). Почему именно столько?

– Вместимость автобуса, которая указывается на табличках в салоне, определяется по советскому нормативу – 5 человек на кв. м. Это, скажем так, не самые комфортные условия поездки. В социальном стандарте Минтранса РФ рекомендуемый показатель – 3 человека на кв. м (60%). Если возьмем весь объем транспортной работы в Перми и разделим на общий пассажиропоток, то примерно такой уровень загрузки и получим. Учитывая то, что в часы пик заполняемость транспорта выше, мы остановились на 80%. Если на маршруте показатель больше, то добавляем дополнительные рейсы.

На фоне кассового разрыва, который образовался в транспортной отрасли в 2020 году, довольно долго велись разговоры о том, что объем работы завышен и его надо сокращать.

– Это связано с тем, что реформа наложилась на пандемию. Мы поменяли маршрутную сеть, когда люди гораздо менее активно пользовались общественным транспортом, чем обычно. Был большой соблазн сказать: раз пассажиров мало, значит, надо сокращать транспортную работу. Когда в сентябре 2020 года пассажиропоток стабилизировался, началась вторая волна коронавируса. И снова возникла идея об уменьшении объемов.

В марте-апреле 2021 года мы практически вернулись к допандемийным показателям, и по загрузке транспорта видим, что сокращение не нужно. Сейчас у нас есть понимание уровня пассажиропотока. Это дает возможность спрогнозировать размер необходимых дотаций из бюджета.

Почему в Перми не отложили транспортную реформу? Вступление в силу федерального закона №220, который делал ее обязательной, в 2020 году перенесли.

– Когда внесли изменения в федеральный закон, мы уже провели конкурсные процедуры и заключили новые контракты с перевозчиками.

И тем не менее – нет ли ощущения, что мы поспешили с заключением именно «длинных» договоров?

– Мое личное мнение: если бы мы не внесли эти изменения тогда, то после всех событий, связанных с пандемией, решиться на реформу было бы сложно. Да, она проходила непросто, и не все задачи были до конца решены. Та же новая маршрутная сеть воспринимается жителями неоднозначно. Но главное, что мы получили, – изменение формата работы с перевозчиками. Раньше любая корректировка – новая остановка, изменение пути следования, времени первого и последнего рейса – требовала согласования с перевозчиком, так как от этого зависела его выручка. Сейчас нам гораздо проще реагировать на запросы пассажиров в части таких изменений.

За 2019 год мы получили от перевозчиков более 20 отказов от обслуживания маршрутов, и нам приходилось буквально латать дыры. После заключения новых контрактов у пассажиров появилась гарантия стабильной работы общественного транспорта. Гораздо устойчивее стала ситуация с исполнением расписания и регулярностью рейсов.

Есть и обратная сторона медали: за все приходится платить именно столько, сколько это стоит. И все риски теперь лежат на бюджете.

Повышение тарифа на проезд не рассматривается?

– Это еще один соблазн: сократить кассовый разрыв за счет повышения тарифа, и во многих городах сейчас так и происходит. Это реакция предпринимателей, которые работают по нерегулируемым тарифам, на последствия коронавируса. Сказывается и рост стоимости транспортных средств, расходных материалов, топлива.

У нас первоочередная задача – добиться максимального роста пассажиропотока и контроля за сбором оплаты проезда. Когда мы будем уверены, что в рамках существующей маршрутной сети везем максимальное количество пассажиров, то можно будет ставить вопрос: либо оставшийся кассовый разрыв ложится на бюджет, либо нужно пересмотреть тариф.

Какие задачи стоят в плане улучшения тарифного меню?

– Заложенное в тарифные планы число поездок избыточно. Стоимость безлимита на месяц рассчитана исходя из ста поездок, но мы видим, что люди совершают в основном 60-80. Мы можем привести стоимость проездного в соответствие с этим, сделать его дешевле. Затраты при этом не увеличатся. Второе направление – разработка новых видов проездных. Мы обсудили с депутатами дополнительные льготы для младших школьников, многодетных и малоимущих семей. В части гражданских проездных рассмотрим возможность ввести более дифференцированные тарифы. Например, раньше можно было купить билет не только на месяц, но и на полмесяца.

Правила бесплатной пересадки в ближайшее время не будут меняться?

– Здесь наша задача – автоматизировать процесс, чтобы пересадка осуществлялась без выдачи бумажного билета. Это связано с перспективой внедрения бескондукторной системы.

Какой эффект дало то, что с марта бесплатная пересадка стала возможна только при безналичной оплате?

– Доля поездок по бесплатной пересадке уменьшилась с 17% до 14%. В деньгах это примерно 130-140 млн рублей в год.

При старой транспортной модели стоимость проезда была ниже. Части перевозчиков платили субсидии из бюджета, но меньше по сравнению с нынешними дотациями отрасли.

– Стоимость единицы услуги (автокилометра) однозначно выросла, потому что требования к подвижному составу стали существенно выше. Кроме того, раньше перевозчики могли экономить на том, что не покупали новые автобусы, на «серой» зарплате. Мы запрашивали в налоговой данные по поступлению НДФЛ. В расчете на один автобус сейчас налогов платят больше.

Обновление транспорта, пожалуй, – самый заметный результат реформы. Пермь сейчас в лидерах среди российских городов?

– По сравнению с 2019 годом средний срок эксплуатации автобусов сократился с 12 лет до 2,5 года. В рейтинге городов по качеству транспорта, который составляет компания «Симетра», Пермь поднялась с 9-го места на 2-е (первое занимает Екатеринбург, а Москва и Санкт-Петербург в рейтинг не входят).

Обновление подвижного состава произошло не только в центральной части города, но и в отдаленных районах. Новая транспортная модель позволила обеспечить равное качество транспорта, в том числе на маршрутах, экономика которых не позволяла перевозчикам обновить подвижной состав. Кроме того, сократилось количество сходов с линии транспортных средств по причине технической неисправности. Это особенно важно в отдаленных микрорайонах, которые обслуживаются единственным маршрутом.

Эксперты «Симетры» оценивают транспортную систему по множеству критериев. Это позволяет видеть, в чем мы отстаем и над чем нужно работать.

Например?

– Мы проигрываем по расстоянию до ближайшей автобусной остановки. Одна из важных задач – развивать сеть остановочных пунктов. Объявлен аукцион на проектирование четырех остановочных площадок в этом году – на улицах Куфонина и Лянгасова, Бродовском тракте. В планах – объекты на улицах Екатерининской и Луначарского

на участках от Комсомольского проспекта до ул. Борчанинова. Сейчас там нет общественного транспорта, но с появлением остановок мы сможем его запустить.

Вы упомянули, что стало меньше технических неисправностей автобусов. Как в целом реформа повлияла на безопасность? На количество аварий?

– Сокращение отмечается как по общему количеству ДТП с участием общественного транспорта (с 1515 в 2019 году до 973 в 2020-м, то есть на 36%), так и по количеству ДТП с пострадавшими (с 312 до 161, на 48%).

Отчасти это связано со снижением количества перемещений по городу в пандемию. Однако и после снятия большинства коронавирусных ограничений тенденция сохранилась.

Обновился не только автобусный парк, но и трамвайный. Какие дальнейшие шаги в этой части?

– В этом году планируем закупить 10 вагонов, в 2022-м – 15. Будем подавать заявку на участие в нацпроекте «Безопасные и качественные дороги», претендовать на федеральную поддержку. Если она будет, то сможем приобрести больше трамваев. При этом покупка 25 единиц уже позволит нам полностью отказаться от эксплуатации самых старых вагонов.

Кстати, в этом году трамваи пошли по новому участку улицы Революции, а когда наступит очередь автобусов?

– Объект сдан именно в части трамвайного движения, а для запуска автобусов требуется выполнить еще некоторые работы по светофорному регулированию и организации дорожного движения.

Подытожим сказанное: транспорт обновился, аварий стало меньше, лучше исполняется расписание, есть бесплатная пересадка, тарифное меню, повсеместная оплата по безналу… И тем не менее, если зайти в соцсети, заметен негатив по поводу изменений. В основном это касается маршрутной сети.

– На самом деле мы получаем и положительные отзывы о маршрутной сети, их поступает не очень много, потому что когда все хорошо, мы редко находим время что-то похвалить. В первую очередь выражают благодарность жители тех микрорайонов, где общественного транспорта не было или было мало: Ива, Новобродовский. Запуск маршрута №4 по ул. КИМ оказался очень востребованным. Улучшение отмечают жители Кировского и Орджоникидзевского районов, где загрузка раньше составляла не то что пять человек на квадратный метр, а такая, что в салон только с разбега можно было втиснуться. Сейчас там транспортная доступность улучшилась.

В центральной части города, наоборот, заполняемость автобусов была ниже. Где-то мы сократили дублирование. Соответственно и реакция жителей другая. Опять же – самые частые обращения, касающиеся возвращения прямых связей между микрорайонами, продлении маршрутов, мы учли. Это именно те изменения, о которых мы говорили вначале.

Звучала идея о создании центра управления общественным транспортом. Она актуальна?

– Да, мы планируем создать такую структуру. МКУ «Гортранс» перегружено функционалом. Кроме того, сама форма казенного учреждения предполагает жесткую привязку к смете и бюджетному финансированию. Мы хотим выделить из его состава информационно-аналитический центр. «Гортранс» будет заниматься взаимодействием с перевозчиками, а новый центр – с пассажирами. Предлагается финансировать его в зависимости от пассажиропотока: чем больше перевезено пассажиров – тем больше зарплата сотрудников.

Мы подходим к комплексному плану по развитию отрасли: в части развития сервисов для пассажиров, более глубокой аналитики маршрутной сети, повышения контроля за оплатой проезда.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Льготно, но дорого

В России продлена на год льготная ипотека. Представители пермского рынка считают, что ждать падения цен на недвижимость не стоит, несмотря на снижение спроса.

Текст: **Регина Бартули**

Программа льготной ипотеки продлена до июля 2022 года. Процентная ставка будет повышена с 6,5% до 7%. Предельная сумма кредита станет единой для всех регионов и составит 3 млн рублей. Эксперты и застройщики сообщают, что на рынке Перми остается мало недвижимости и нет ажиотажа среди покупателей. При этом ожидается, что рост цен будет незначительными или вовсе остановится.

В компании «СтройПанельКомплект» отмечают, что в сложные экономические времена необходимы такие федеральные программы поддержки спроса на недвижимость. Покупателям это позволяет не откладывать решения о покупке, делает приобретение жилья более доступным. Для застройщиков подобные меры обеспечивают спрос на продукт.

Начальник отдела недвижимости АО «ПЗСП» Валентина Верина констатирует, что аномального ажиотажа среди покупателей сейчас нет. Те, кто планировал инвестировать в недвижимость, уже сделали это в течение 2020 года, когда цены на новостройки росли высокими темпами.

Регина Давлетшина, директор консалтинговой компании S.Research&Decisions, считает: программа льготной ипотеки оказала серьезную поддержку строительной отрасли в 2020-2021 годах. Она также подтверждает, что в том числе благодаря этому сложились благоприятные условия для роста цен в сегменте новостроек в прошлом году.

«Сейчас цены достигли предельных значений, и «толкать вверх» их не сможет даже льготное кредитование. Поэтому ажиотажа нет, ждем коррекции цен в сторону понижения. Хотя застройщики вряд ли станут в ближайшее время опускать цены. Максимум на что пойдут – «заморозка». Льготная ипотека как фактор влияния на рынок, спрос и цены будет сейчас носить номинальный характер, так как основной эффект (рост спроса и цен в 2020 году) уже реализован», – поделилась г-жа Давлетшина.

Застройщики отмечают, что сейчас покупатели квартир – это в основном люди, использующие в качестве первоначального взноса материнский капитал, а также те, кто смог продать свое вторичное жилье. «Сегодня на рынке недвижимости остается все меньше квартир, при этом программа льготного кредитования продлена до 1 июля 2022 года. Два этих фактора породили категорию потенциальных покупателей, которые в настоящее время ждут, какие объекты смогут предложить застройщики и как будет меняться ценовая политика», – добавила Валентина Верина.

Генеральный директор агентства недвижимости «Респект» Алексей Ананьев рассказал, что у покупателей и участников рынка была высокая уверенность – программу закроют к июлю 2021 года. Желающие взять льготную ипотеку на недвижимость сделали это еще в прошлом году. Это были люди, которым действительно нужно было решить жилищный вопрос, считает эксперт.

«Программа льготной ипотеки, несомненно, послужила драйвером спроса, который сохраняется и сегодня. После окончания ее действия, скорее всего, будет некий переходный этап, но он точно не станет длительной стагнацией. Рынок адаптируется. Будут новые решения, также сохранится программа со сниженной ставкой для семей с детьми. Завершение льготной ипотеки до момента объявления продления, безусловно, подогрело спрос», – рассказали в компании «СтройПанельКомплект».

«Продление с увеличением процентной ставки никак не повлияло на принятие решения людей ускориться в вопросе ипотеки или отложить покупку до спада цен. Последние пару месяцев ситуация на рынке была достаточно спокойной. Какого-то резкого всплеска в выдаче ипотеки не наблюдалось. О продлении сообщили недавно, и в последний месяц складывается ощущение – спрос опускается до нормального рыночного уровня. На сегодня есть предпосылки того, что застройщики готовы к торгу, предлагают акции и бонусы. Рост цен, если и будет, то не такими значимыми темпами, как годом ранее. До середины сентября не исключаю стагнации», – подытожил г-н Ананьев.

СПРАВКА

Программа по субсидированию ипотечных ставок на покупку недвижимости в новостройках запущена в России в конце апреля 2020 года в качестве меры поддержки спроса на жилье и повышения его доступности.

По данным Росреестра, в Пермском крае за 2020 год в рамках программы зарегистрировано 3454 ипотечных договора. Из них 96% приобретены по договорам участия в долевом строительстве.

РИТЕЙЛ

Сдержать волну

В пермских торговых центрах усиливают контроль за соблюдением посетителями масочного режима и социальной дистанции. В регионе отменяются или переносятся крупные мероприятия, при этом ужесточать ограничения краевые власти пока не намерены.

Текст: **Регина Бартули**

В рамках рабочего совещания с представителями пермских торговых центров и сетей специалисты Министерства промышленности и торговли Прикамья рассказали участникам о мерах профилактики COVID-19. Им напомнили, что в местах скопления людей необходимо соблюдать противоэпидемические правила. В свою очередь в торговых центрах города усилен контроль масочного режима и социальной дистанции. Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин сообщил, что сейчас краевые власти совместно с Управлением Роспотребнадзора принимают все необходимые меры, чтобы сдерживать распространение коронавирусной инфекции, при этом по возможности не ужесточая ограничения.

«В связи с тем, что темпы роста заболеваемости в целом по России не снижаются, представителям ритейла напомнили о необходимости соблюдения требований, установленных указом губернатора Пермского края от 20 августа 2020 года №121, в части масочно-перчаточного режима, социальной дистанции и других. В случае выявления нарушений хозяйствующие субъекты будут привлечены к административной ответственности», – сообщили Business Class в краевом минпроме.

Директор ООО «Управление недвижимости «ЭКС» Елена Жданова отметила, что торговый центр должен быть безопасным местом для каждого посетителя. «Наша охрана и сотрудники магазинов активно напоминают о необходимости пользоваться средствами индивидуальной защиты. Если их нет при себе – в большинстве магазинов ТРК можно бесплатно получить маску», – добавила г-жа Жданова.

Такого же мнения придерживаются в компании MallTech. «В ТРЦ «Планета» регулярно проводятся дополнительная дезинфекция общественных зон и очистка систем вентиляции и кондиционирования, на каждом входе установлены санитайзеры с антибактериальным гелем для рук. Также работают дополнительные посты охраны – сотрудники следят за тем, чтобы гости заходили в ТРЦ в средствах индивидуальной защиты, и при необходимости напоминают об их использовании», – рассказали «bc» в пресс-службе MallTech.

Кроме того, непосредственно в торговом центре работают аудиооповещения с напоминаниями о мерах предосторожности, которые следует соблюдать на территории «Планеты». На внутреннем радио ТРК «Семья» увеличится частота выхода информационных роликов о правилах безопасности во время пандемии. В ТРК «Колизей» сообщили, что не ослабляли противоэпидемические меры ранее, все арендаторы придерживаются их с самого начала введения.

СПРАВКА

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин поручил региональным ведомствам проработать мероприятия по сдерживанию роста заболеваемости коронавирусом. Министерствам необходимо провести мероприятия по контролю за соблюдением мер безопасности в общественном транспорте, местах массового скопления людей, заведениях общепита и торговых сетях. Ряд из них будут включены в Указ губернатора Пермского края о мероприятиях по коронавирусу.

Кроме того, профильные ведомства обсудят с работодателями возможность перевода на удаленную работу тех сотрудников, кто не прошел вакцинацию от COVID-19. Прорабатываются вопросы и об отмене или переносе на более поздний срок запланированных массовых культурных и физкультурно-спортивных мероприятий.

«Как такового специального усиления нет: администрация, арендаторы и посетители руководствуются текущими рекомендациями», – поделился с «bc» директор УК «Столица» Константин Копытов. Администрация ТРК «Семья» рекомендует арендаторам внимательно отнестись к вопросу вакцинации сотрудников. Торговый центр, со своей стороны, готов предоставить место для размещения общедоступного пункта вакцинации от COVID-19. Кроме того, в конце июня пройти иммунизацию жители могут в торговых центрах «Горный хрусталь», «Карусель», «КИТ» в м/р Садовый и гипермаркете «Лента» в м/р Парковый.

ДОРОГИ

Придется потерпеть

Пока неизвестно, как долго пешеходам предстоит испытывать неудобства на улице Попова в связи с ее реконструкцией. До сих пор непонятно, кто будет делать новый тротуар.

Текст: **Анастасия Кацай**

Реконструкция улицы Попова, стартовавшая 10 апреля, подобралась к очередному этапу. 26 июня планируется перенос строительных работ на нечетную сторону улицы, где сейчас полностью отсутствует тротуар. Эксперты регионального отделения ОНФ прогнозировали, что проблемы с перемещением пешеходов по ул. Попова возникнут. Похоже, они оказались правы.

Темой сегодняшнего совещания ОНФ было обсуждение графика работ на тротуаре и неудобств, которые возникнут у пешеходов, идущих вдоль ул. Попова между улицами Окулова и Монастырской по четной стороне улице. План работ утвердить не удалось, так как до сих пор не найден субподрядчик, готовый за это взяться.

По словам заместителя директора по капитальному строительству ПО «Пермские городские электрические сети» Владимира Финаева, встреча с субподрядчиком состоится только на этой неделе, а пока неизвестно, кто именно возьмется за укладку тротуара, а также из каких материалов он будет выполнен. На встрече г-н Финаев отказался называть субподрядчика, который готов взяться за строительство тротуара, поскольку договор о работах еще не подписан.

Эксперты ОНФ были крайне обеспокоены этим вопросом, так как сроки запланированных работ сдвинутся еще на несколько дней. В качестве альтернативного варианта пешеходы смогут задействовать только один проход – вдоль здания на ул. Попова, 9, что крайне неудобно.

По итогам совещания представители ОНФ договорились утвердить план строительных работ как только получат ответ от подрядчика. Предварительный график реконструкции будет утвержден к 30 июня. Начальник отдела строительства, реконструкции и капитального ремонта МКУ «Пермблагоустройство» Андрей Кармышев, отметил, что пока еще есть запас времени, чтобы закончить пешеходную часть в текущем строительном сезоне. Но ни он, ни Владимир Финаев не исключают, что эта часть стройки может уйти в зиму.

ТУРИЗМ

Кама, склоны и коровы

Пермский край рассчитывает на федеральные средства для развития туризма. Ставку делают на круизы по Каме, горнолыжников и «якорных» инвесторов, строящих в Перми гостиницы. Пока же поддержку Федерации получили только небольшие проекты.

Текст: **Кристина Суворова**

В России разрабатывается национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства», предполагающий новые меры поддержки регионам, бизнесу. Пермский край намерен участвовать в проекте. Об этом рассказал заместитель министра туризма и молодежной политики Прикамья Сергей Хорошутин на заседании экономического комитета Законодательного собрания.

Одно из направлений нацпроекта – работа с инвесторами, для чего создано АО «Корпорация Туризм.РФ». Среди возможностей компании – предоставление кредита под 3-4%, софинансирование обеспечивающей туристической инфраструктуры. «Совместно с министерством экономического развития и «Корпорацией развития Пермского края» мы прорабатываем комплексные инвестпроекты для участия в федеральной программе», – рассказал г-н Хорошутин.

Он перечислил, на развитие каких объектов и территорий регион рассчитывает получить средства:

· туристического центра Перми с созданием крупных гостиниц;

· круизного туризма с реконструкцией набережных и строительством гостиниц в городах на Каме: Усолье, Березниках, Перми, Осе, Хохловке, Чайковском;

· горнолыжного кластера, включающего комплексы «Усьва», «Губаха», «Такман», «Северный склон», «Жебреи», «Иван-гора» и другие;

· санаториев «Ключи», «Демидково» и других.

Замминистра пояснил, как сформирован этот список. По его словам, критерием для начала работы с корпорацией Туризм.РФ является наличие якорного инвестора с объемом вложений 1 млрд рублей и более. «Проекты укрупнили для того, чтобы они соответствовали этому принципу», – отметил Сергей Хорошутин.

Еще одна мера поддержки – льготные кредиты на реконструкцию номеров или строительство новых гостиниц от 120 номеров и площадью более 5 тыс. кв. м. «В Ростуризм от Пермского края направлено пять заявок: отелей «Урал», Holiday Inn, санатория «Ключи», а также инвесторов вновь создаваемых гостиниц на ул. Окулова, 14 и в составе МФЦ «Эспланада», – сообщил докладчик. Подробнее о новых объектах – см. справку.

Депутат Александр Григоренко поинтересовался подробностями проекта создания горнолыжного комплекса «Усьва». По словам Сергея Хорошутина, организацией там склона интересовался инвестор, однако его отпугнуло наличие на площадке бесхозных объектов – фундаментов 2003-2004 годов постройки. «Не было никаких документов, подтверждающих, чье это имущество. Инвестор расценил это как риск. На сегодняшний день мы вместе с районной администрацией решили эту проблему. Производится расчистка территории, сделан расчет по необходимой мощности электричества, есть финансовая модель и средства на первый, подготовительный этап», – рассказал г-н Хорошутин.

По его словам, для завершения проекта потребуется 430-500 млн рублей. «Конкретного инвестора пока нет, но я думаю, что с помощью корпорации развития туризма мы ускорим решение этого вопроса», – отметил замминистра.

Мало-помалу

По информации профильного ведомства, в прошлом году на федеральный конкурс проектов, направленных на развитие внутреннего и въездного туризма, было подано 97 заявок от предпринимателей и общественных организаций Пермского края. Из них победили девять. Из федерального бюджета они получат более 24 млн рублей, вложения бизнеса в рамках софинансирования составят 15,7 млн рублей. Власти нацелены на увеличение количества заявок в 2021 году в полтора раза.

Турпоток в регионе в 2020 году составил 486,4 тыс. человек (средний показатель по Приволжскому федеральному округу – 443,2 тыс. человек). Краевое министерство туризма поставило перед собой задачу по итогам 2021 года достичь отметки в 750 тыс. человек. «Стратегическая тактика – перетягивание турпотока с «Золотого кольца», привлечение туристов из близлежащих регионов – Свердловской, Челябинской, Кировской областей, Татарстана», – рассказал Сергей Хорошутин.

По его словам, в прошлом году Пермский край особенно активно присутствовал в федеральной повестке: проведен ряд пресс-конференций и пресс-тур для федеральных СМИ, прошли съемки передачи «Орел и решка». Целевая линейка турпродуктов поставлена в продажу на сайте крупных туроператоров, таких как TUI.

В 2021 году для продвижения туристических ресурсов будут предоставляться гранты на проведение рекламных туров, мероприятий федерального масштаба. В сентябре Пермский край станет площадкой полуфинала премии «Туристический сувенир», в октябре примет полуфинал конкурса Russian Event Awards, в ноябре – финал премии «Маршрут года».

С ночевкой в деревню

Депутат Сергей Ветошкин попросил рассказать о планах по развитию сельского туризма. «Федеральная программа комплексного развития сельских территорий включает это направление. В крае у нас много интересного, что можно и нужно показывать туристам. Иностранцы уже приезжают коров подоить!» – аргументировал он.

Сергей Хорошутин отметил, что при поездке в отдаленные территории туристы нуждаются в месте для ночевки. По его словам, сейчас формируется законодательная база, которая позволит использовать дома в деревнях как средства коллективного размещения и создать систему, подобную Airbnb. Замминистра выразил готовность отдельно обсудить развитие сельского туризма.

Он также рассказал, что для получения грантовой поддержки общественных инициатив на формирование локальных точек притяжения в 2020 году министерством был проведен экспертный тур Ассоциации самых красивых деревень и городков России. Чердынь и Кын были одобрены для включения в ассоциацию и получат от нее дополнительную поддержку для вхождения в нацпроект по туризму.

СПРАВКА

На площадке многофункционального центра «Эспланада» (ул. Петропавловская, 73а) возведут пятизвездочный отель под брендом Radisson. Символический первый камень в его основание заложен в конце 2020 года. По плану объект откроется к юбилею краевой столицы. На месте ДК «Телта» (ул. Окулова, 14) намереваются построить гостиничный комплекс «четыре звезды». Он находится на стадии проектирования.

Сведения о полиграфической организации:

ООО «Динамика», ИНН 5948047217, 614077, Пермский край, г. Пермь, бульвар Гагарина, 46, офис 410. Тел. (342) 257-02-21

Стоимость работ/услуг по изготовлению печатных агитационных материалов кандидатов, избирательных объединений на платной основе в период проведения выборов депутатов Законодательного собрания Пермского края четвертого созыва, назначенных на 19 сентября 2021 года

Размер, м	Материал	Стоимость, руб./шт.
6х3	Баннерная ткань	6500
	Самоклеющаяся пленка	6000
5, 85Х3	Самоклеющаяся пленка	6000
3,7х2,7	Баннерная ткань	4500
	Самоклеющаяся пленка	4500

Формат	бумага, плотность (г/кв. м)	цветность	стоимость в руб. за штуку при тиражах (экз.), НДС не облагается		
			до 100	101-500	свыше 500
А3	мелованная, 140	полноцвет	60	50	40
А4	мелованная, 140	полноцвет	40	30	20

1. Цены указаны в рублях и не включают НДС в соответствии с п.2 ст.346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. Окончательные цены формируются при оформлении заказа исходя из стоимости бумаги и других материалов и услуг.

На правах рекламы

НЕДВИЖИМОСТЬ

В прятки не сыграешь

В Business Class – ТОП-10 самых маленьких пермских квартир, продаваемых прямо сейчас на «Авито». Они расположены преимущественно недалеко от центра города, но их потенциальным хозяевам придется ютиться в тесноте.

Текст: **Регина Бартули**

Эксперты интернет-сервиса объявлений «Авито Недвижимость» по запросу Business Class составили ТОП-10 самых маленьких пермских квартир, выставленных на продажу на их площадке. В выборку попали комнаты, студии в общежитиях и квартиры с собственным санузлом.

По четыре позиции в нашем списке занимают квартиры в Мотовилихинском и Свердловском районах, по одной – в Кировском и Орджоникидзевском. Три из ТОП-10 квартир продаются за сумму более 1 млн рублей. Площадь объектов варьируется от 10,9 до 13 кв. м, а стоимость – от 700 тыс. до 1,43 млн рублей.

Самыми маленькими оказались две квартиры-студии площадью по 10,9 кв. м. Один объект находится в Мотовилихинском районе по ул. Уральской, 47 и расположен на первом из девяти этажей кирпичного дома. Продается студия за 1,15 млн рублей. Вторая квартира находится в центре города – по ул. Попова, 58. Стоимость – 950 тыс. рублей. Замыкает тройку комната в общежитии по ул. Новосибирской, 17. Площадь – 11 кв. м. Она продается за 700 тыс. рублей.

Самая дорогая квартира-студия занимает четвертую строчку рейтинга. Она находится в общежитии малосемейного типа в кирпичном доме по бульвару Гагарина, 36. Площадь – 11,9 кв. м, стоимость – 1,43 млн рублей. Кухни для приготовления пищи нет. В соседнем доме, по бульвару Гагарина, 38 находится квартира-студия в 12 кв. м за 1,42 млн рублей.

Открывает вторую часть ТОП-10 маленьких объектов однокомнатная квартира малосемейного типа площадью 12,2 кв. м в Кировском районе по ул. Торговая, 8а. Квартира требует косметического ремонта и продается за 600 тыс. рублей.

Оставшиеся четыре объекта имеют площадь по 13 кв. м. Две квартиры находятся по ул. Тбилисской, 1а и продаются за 720 и 740 тыс. рублей. В одной из них есть балкон.

Еще одна квартира площадью 13 кв. метров расположена на бульваре Гагарина, 36. Ее продают за 950 тыс. рублей. Завершает ТОП-10 однокомнатная квартира по ул. Академика Веденеева, 13.

№	Объект	Метраж, кв. м	Адрес	Цена, млн рублей
1-2	Квартира-студия	10,9	ул. Уральская, 47, Мотовилихинский р-н	1,15
1-2	Квартира-студия	10,9	ул. Попова, 58, Свердловский р-н	0,95
3	Комната в общежитии	11	ул. Новосибирская, 17, Свердловский р-н	0,7
4	Квартира-студия	11,9	Бульвар Гагарина, 36, Мотовилихинский р-н	1,43
5	Квартира-студия	12	Бульвар Гагарина, 38, Мотовилихинский р-н	1,42
6	1-комнатная квартира	12,2	ул. Торговая, 8а, Кировский р-н	0,6
7-10	Квартира-студия	13	Бульвар Гагарина, 36, Мотовилихинский р-н	0,95
7-10	1-комнатная квартира	13	ул. Тбилисская, 1а, Свердловский р-н	0,72
7-10	Квартира-студия	13	ул. Тбилисская, 1а, Свердловский р-н	0,74
7-10	1-комнатная квартира	13	ул. Веденеева, 13, Орджоникидзевский р-н	0,8

Источник – «Авито Недвижимость». Данные актуальны на 25 июня 2021 года. Квартиры из списка могут быть сняты с продажи в момент публикации.

СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ И ДРУГИХ УСЛОВИЯХ ОПЛАТЫ РАБОТ И УСЛУГ ООО «Лифт Медиа Групп» (ОГРН 1165958115410. ИНН 5904343882. 614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина, д. 109, пом. 1-7. Тел. 8 (342) 2154-154) ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ ПЕЧАТНЫХ АГИТАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ при проведении выборов депутатов Законодательного Собрания Пермского края четвертого созыва, выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, выборов депутатов Пермской городской Думы седьмого созыва (единый день голосования 19 (17-19) сентября 2021 г.)

Стоимость[4] изготовления печатных агитационных материалов:

Формат[2]	А5	А4	А3	А2
Цена за 1 ед., руб.	25	35	55	100

*минимальное количество изготавливаемых печатных агитационных материалов – 200 шт.

Стоимость изготовления печатных агитационных материалов с их последующим размещением на информационных стендах в лифтах на территории г. Перми[1]:

Формат[2]	Период размещения	Адресная программа (наименование района размещения и количество мест размещения[3] (информационных стендов) в соответствующем районе адресной программы), шт.								
		1 район Кировский	2 район Свердловский	3 район Индустриальный	4 район Дзержинский	5 район Мотовилихинский	6 район Орджоникидзевский	7 район Ленинский	8 район Премиум	Весь город
		326	226	327	248	425	188	400	324	2464
		Общая стоимость услуг по изготовлению и последующему размещению печатных агитационных материалов (за район размещения, руб.)[4]								
А6	2 недели	13040	9040	13080	9920	17000	7520	16000	22680	108280
А5	2 недели	19560	13560	19620	14880	25500	11280	24000	29160	157560
А4	2 недели	32600	22600	32700	24800	42500	18800	40000	42120	256120
А3	2 недели	58680	40680	58860	44640	76500	33840	72000	68040	453240
А2	2 недели	123880	85880	124260	94240	161500	71440	152000	132840	946040

* Заявки на изготовление и размещение агитационных материалов принимаются не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала периода размещения.
** В случае заявки на изготовление и размещение агитационных материалов по выборочным адресам района адресной программы, т.е. использования неполного информационных стендов из имеющихся в районе адресной программы, стоимость услуг не подлежит пропорциональному перерасчету и взимается из расчета общего количества информационных стендов, предусмотренного соответствующим районом адресной программы ООО «Лифт Медиа Групп».

[1] В соответствии с адресной программой ООО «Лифт Медиа Групп».
[2] Формат может отличаться от размеров, предусмотренных ГОСТ 2,301-68, ISO-216, ГОСТ 5773-90 или др.
[3] Наименование района является условным и применяется согласно адресной программе ООО «Лифт Медиа Групп».
[4] НДС не облагается.

На правах рекламы

ТРАНСПОРТ

На базовых крыльях

Из Перми планируют открыть шесть новых рейсов по России. За их выполнение может взяться авиакомпания Red Wings, с которой достигнута договоренность о базировании самолетов в Большом Савино. Но для расширения географии полетов нужна федеральная поддержка.

Текст: **Кристина Суворова**

Министерство транспорта Пермского края ведет переговоры с авиакомпаниями по вопросу подачи заявок в Росавиацию на участие в программе субсидирования региональных перевозок.

Как рассказали Business Class в ведомстве, поддержать предлагается открытие шести рейсов из Перми: в Астрахань, Красноярск, Махачкалу, Мурманск, Омск и Томск. «В случае принятия Росавиацией положительного решения и включения маршрутов в перечень субсидируемых в 2021 году выполнение данных рейсов будет софинансироваться из бюджетов Федерации и Пермского края», – отметили в минтрансе.

Пять из названных направлений (кроме Омска) намеревались запустить еще в мае. Тогда опрошенные Business Class эксперты выразили уверенность, что все направления имеют туристический потенциал. Востребованность новых направлений подтвердила и статистика запросов о поиске авиабилетов.

В обозначенный ранее срок планы по расширению географии полетов из Перми реализовать не удалось. «Росавиация уже рассматривала заявки от авиакомпаний на предоставление субсидии из федерального бюджета, в том числе по маршрутам из Перми. Тогда они не были включены в перечень субсидируемых», – пояснили в региональном министерстве транспорта.

В июне стало известно, что возможность открытия рейсов в Астрахань, Махачкалу, Мурманск, Омск и Томск рассматривает авиакомпания Red Wings, которая намерена базировать самолеты в пермском аэропорту.

Правительство Пермского края, перевозчик Red Wings и АО «Международный аэропорт «Пермь» договорились о сотрудничестве. «Авиакомпания уже осуществляет перевозки из Перми в Москву, Симферополь и Сочи и намерена развивать новые направления – такие как Астрахань, Махачкала, Мурманск, Омск и Томск», – рассказал губернатор Пермского края Дмитрий Махонин после подписания трехстороннего соглашения.

Помимо развития маршрутной сети подразумевает создание в Большом Савино филиала компании и центра обслуживания самолетов. Red Wings планирует в этом году базировать в Перми два воздушных судна Sukhoi Superjet 100, а в 2022 году увеличить их число до четырех. SSJ 100 будут использоваться на внутренних авиалиниях.

Генеральный директор Red Wings Евгений Ключарев рассказал, что в перспективе перевозчик готов обслуживать и новые международные маршруты. При необходимости компания готова задействовать не только самолеты российского производства, но и Airbus-320/321 и Boeing-777. «Мы видим серьезный потенциал Пермского края для роста пассажиропотока. Поэтому Red Wings планирует стать базовой авиакомпанией аэропорта Большое Савино и при поддержке правительства края выстраивать широкую сеть из десятков российских и международных направлений из Перми», – заявил глава авиакомпании.

Базового перевозчика у аэровокзала Перми не было с 2007 года. Заполучить его – одна из главных задач руководства аэропорта, отметил его управляющий директор Султан Джармуханов. Он подчеркнул, что базовая авиакомпания свяжет Пермь со многими городами напрямую в обход московского авиаузла, и это особенно актуально в связи с вниманием федеральных властей к развитию региональных перевозок.

Правительством России в 2021 году поддерживаются десять региональных направлений полетов из Перми: в Волгоград, Казань, Калининград, Краснодар, Минеральные Воды, Нижний Новгород, Новосибирск, Самару, Сургут и Тюмень. Перелеты софинансируются Пермским краем. Суммарно региональные субсидии в текущем году составляют 167 млн рублей.

До пандемии коронавируса региональные власти субсидировали также выполнение рейсов из Перми в Прагу. На поддержку одного этого маршрута в 2020 году было выделено 150 млн рублей и столько же заложено на 2021-й. Субсидии авиакомпания получила только за фактически выполненные полеты – 24 млн рублей. Высвободившиеся средства власти и решили направить на новые региональные рейсы.

The AMBER
BAR & GRILL

Попробуйте наше новое сезонное меню,
ВДОХНОВЛЕННОЕ ЛЕТОМ

Комсомольский пр., 47 | 207-46-47 | @theamber_bar

На правах рекламы

ТРАНСПОРТ

Слова на флюгер

На пленарном заседании Пермской гордумы обсудили результаты транспортной реформы. Спектр проблем широк – от долгого ожидания конкретных автобусов до убытков бюджета. Из-за последнего, по мнению депутатов, могут пострадать проекты к 300-летию Перми.

Текст: **Кристина Суворова**

Во время обсуждения итогов транспортной реформы в Перми, полномасштабно развернувшейся год назад, депутаты подняли вопрос о летнем расписании автобусных маршрутов. «Объем транспортной работы уменьшился, затраты увеличились. Это сказалось на частоте движения транспорта. Введено понятие «летнее расписание». Я был в микрорайоне Вышка в 8 утра, автобусы идут битком набитые. Люди подолгу ждут автобус №77, и в связи с этим на остановке практически «стихийная демонстрация», – поделился наблюдениями депутат гордумы Сергей Богуславский. Он попросил объяснить, на основании чего принимаются решения о корректировке расписания и проводился ли анализ ситуации в разрезе маршрутов.

Начальник департамента транспорта администрации Перми Анатолий Путин ответил, что в контрактах с перевозчиками изначально предусмотрено снижение объемов транспортной работы на 10% в июне-августе. «Связано это с тем, что пассажиропоток летом ежегодно снижается. Если говорить о текущей ситуации, то по сравнению с маем уменьшение показателя в июне составило в среднем по городу 8%. При этом по разным маршрутам снижение отличается. Сейчас мы ведем мониторинг и по возможности будем вносить корректировки уже в этом сезоне. К следующему лету станем оперировать не общей цифрой, а просчитывать расписание отдельно по каждому маршруту, опираясь на статистику этого года», – рассказал чиновник.

Наличие проблемы с маршрутом №77 подтвердил депутат Владимир Манин. «Число работающих людей, которые едут утром в час пик, летом практически не изменяется. Проанализируйте внимательно ситуацию», – призвал он.

Депутат Владимир Шептунов рассказал, что поступали жалобы на переполненные автобусы №6. По словам Анатолия Путина, на этом маршруте с середины июня увеличено количество транспорта и скорректировано расписание. «Считаем, что ситуация стабильная», – отметил он.

Как пояснил Business Class перевозчик Александр Стерлягов, обслуживающий маршрут №6, стандартное число рейсов в день на этом направлении – 14. С начала июня произошло сокращение до девяти. В связи с возмущением пассажиров количество графиков увеличили до 11. Но даже после этого уменьшение осталось более значительным, чем на 10%.

Кроме того, по словам предпринимателя, не всеми контрактами предусмотрен переход на летнее расписание. Например, такой опции нет в договоре на обслуживание автобуса №19. Тем не менее, департамент настаивает на изменении расписания и по этому направлению. Собеседник отметил, что вопрос правомерности подобных действий планирует поставить перед прокуратурой.

ПАС НАЗАД

В прошедшем году транспортная отрасль Перми сгенерировала убыток 1,962 млрд рублей. Это на 1,1 млрд больше, чем было заложено в бюджете первоначально. Для сокращения кассового разрыва администрация планирует увеличить доходы отрасли. Направления два – увеличение пассажиропотока (на 10-13%) и усиление контроля за сбором оплаты проезда. Ранее – во время первой и второй волн коронавируса – рассматривался вариант с уменьшением объемов транспортной работы.

По мнению депутата Сергея Богуславского, отрицательный финансовый результат объясняется недостаточной скоростью отработки возникающих проблем. «Департамент ведет себя как флюгер – сегодня нацелен в одну сторону, а завтра разворачивается на 180 градусов. В результате мы остаемся на месте и тратим на транспорт по 170 млн рублей в месяц. И уже видим прецеденты, когда текущие расходы «съедают» средства на капитальные вложения. Существует риск, что такое неспешное управление транспортной отраслью создаст проблемы в реализации проектов к 300-летию Перми: банально не будет хватать денег», – предостерег г-н Богуславский.

Депутата Дениса Ушакова масштаб проблемы заставил задуматься о возвращении к старой транспортной модели, когда выручка от продажи билетов оставалась у перевозчиков. Он поинтересовался, возможно ли это по окончании действия контрактов. «Законодатель дает нам выбор – оставлять выручку в бюджете или у перевозчика. Думаю, к этой развилке можно будет вернуться чуть позже. Мы отработали первый год, но нужен чуть более длительный период, чтобы оценить все полюсы, минусы и сделать выводы», – ответил начальник департамента транспорта Анатолий Путин.

Дискуссию поддержал депутат Владимир Молоковских. «Когда мы начинали транспортную реформу, среди аргументов был такой: одним перевозчикам платят субсидии 800 млн рублей, а другие получают сверхприбыль. Ожидалось, что при сборе выручки в один котел мы уменьшим размер дотаций или даже выйдем «в плюс». И где же эта сверхприбыль?», – саркастически заметил он. Г-н Молоковских прокомментировал и подход к развилке между двумя моделями сбора выручки: «В чем необходимость еще год ждать и кумекать? Что за это время произойдет? Уйдет еще два млрд из бюджета».

НЕДВИЖИМОСТЬ

Стоп-торги

В Перми приостановлены очередные торги по продаже имущественного комплекса «БМ». Руководство бассейна обратилось в суд с намерением оспорить их законность и написало открытое письмо к властям с просьбой оказать помощь учреждению.

Текст: **Регина Бартули**

Росимущество в третий раз выставило имущественный комплекс «БМ» на ул. Коминтерна, 25 в Перми на продажу. Торги были намечены на 26 июня, однако в Свердловский суд поступил иск от ООО «БМ» на постановление судебного пристава-исполнителя по возобновлению материалов исполнительного производства. Рассмотрение заявления назначено на 6 июля. Кроме того, руководство бассейна обратилось за помощью к региональным и городским властям. Генеральный директор ООО «БМ» Елена Семенова написала открытое письмо, в котором просит рассмотреть возможность выкупа плавательного бассейна в собственность города. Документ опубликован в официальной группе «БМ» в «ВКонтакте».

Елена Семенова сообщает в письме, что бассейн попал в сложную ситуацию, которая связана с деятельностью одного из собственников. Она уверена, что торги в дальнейшем приведут к сносу спортивного объекта.

«В сегодняшних экономических условиях угрозы приостановки работы бассейнов из-за пандемии коронавирусной инфекции никакой здравомыслящий инвестор не будет приобретать такой объект ни за 145 млн рублей, ни даже за 100 млн рублей. Если только ради земельного участка со сносом бассейна, изменением зонирования и застройкой его небоскребами. Но мы же понимаем, что потеряем серьезный спортивный объект», – объясняет в письме Елена Семенова.

В течение двух лет руководство «БМ» вело переговоры о выкупе объекта в собственность города с администрацией Перми. Елена Семенова просит вернуться к данному вопросу.

«На наш взгляд, это гарантия сохранения объекта и использования его по профилю. Для отсечения от торгов по продаже «БМ» всех недобросовестных приобретателей в декабре прошлого года администрация Перми добилась через суд признания бассейна социально значимым объектом. Это был правильный шаг. Но команда администрации сменилась, и вопрос приобретения бассейна «БМ» в собственность города из повестки, к сожалению, исключен», – сообщается в письме.

Руководитель «БМ» предлагает властям в качестве альтернативы рассмотреть возможность организовать и финансировать дополнительные спортивно-массовые услуги по плаванию в бассейне. Вырученные средства планируют направить на погашение долга «БМ» перед ООО «Пермская финансовая корпорация». В письме указано: несмотря на сложную экономическую ситуацию в 2020 году, бассейн «БМ» сработал без убытков и показал прибыль в размере 3,5 млн рублей, однако этого недостаточно для выплаты долга, отмечает г-жа Семенова.

СПРАВКА

ООО «БМ» представляет из себя спортивно-оздоровительный комплекс, который состоит из большого бассейна с восьмью дорожками по 50 метров, двух детских – «БМка» и «Аквамарин», тренажерного и специализированного зала для пловцов, фитнес-зоны и саун. Общая площадь объекта составляет 5 тыс. кв. метров, размер земельного участка – 12,1 тыс. кв. метров. В 2019 году бассейн прошел сертификацию объектов физкультуры и спорта, внесен в соответствующий реестр.

ОТКУДА ВЗЯЛАСЬ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ?

Бассейном и участком под ним 50 на 50 владеют ООО «БМ», гендиректором которого является Елена Семенова, и ООО «Консалтинг-Сервис», принадлежащий бизнесмену Дмитрию Зарецкому. Проблемы у «БМ» начались после того, как один из бывших совладельцев Александр Родионов взял на ООО «Стилэкс» кредит в 61 млн рублей под залог бассейна и земельного участка под ним. Фирма обанкротилась, банк «Урал ФД» уступил задолженность ООО «Пермская финансовая корпорация» («ПФК»). В 2018 году «ПФК» через суд добилась взыскания долга через продажу объекта по начальной стоимости в 145 млн рублей. Росимущество уже трижды объявляло торги по продаже имущественного комплекса «БМ», но они отменялись.

«Деловая газета «Business Class Пермский край»

Учредитель — ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28 . Главный редактор В. А. Сковородин

№15 (787) 28.06.2021
Индекс 53439
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции: 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.su

BUSINESS CLASS

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.su

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 6588.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю.
Интернет-версия: www.business-class.su

Директор **Светлана Мазанова**
Главный редактор **Вадим Сковородин**
Заместитель главного редактора **Дария Сафина**
Редактор сайта **Яна Купрацевич**
Корреспонденты: **Регина Бартули, Анна Лобанова, Даниил Сенин, Кристина Суворова, Анастасия Хохлова**
Бренд-менеджер **Ольга Тимченко**
Технический редактор **Игорь Бабышев**
Корректор **Алина Малышева**
Фотограф **Светлана Федосеева**
Офис-менеджер **Олеся Мельникова**
Компьютерное обеспечение **Владимир Гилев**

Стоимость размещения рекламных материалов:
— первая полоса — 180 руб./см2
— внутренние полосы — 77 руб./см2
— последняя полоса — 85 руб./см2
— при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.
Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale.
Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

16+

ГОРОД

Платить завтра, платить больше

Компания «Ростелеком» получит долгосрочный контракт, по которому продолжит обслуживать систему платных парковок в Перми. До конца года планируется ее доработать: добавить новую функцию постоплаты и подключить плоскостные парковки. Еще одним нововведением может стать зона с повышенной стоимостью парковки.

Текст: **Кристина Суворова**

Администрация Перми провела закупку на оказание услуг по администрированию и информационному сопровождению системы оплаты парковки. Единственным участником стало ПАО «Ростелеком». Компания выступила инвестором создания системы в 2016 году и администрировала в этом качестве, пока в марте 2021 года не передала в собственность муниципалитета. После с этим же оператором заключили контракт на несколько месяцев, по итогам нового конкурса соглашение будет подписано на два года (770 дней). Его стоимость 47,5 млн рублей.

Помимо текущего сопровождения системы (см. справку) в техническое задание включены требования к доработке программного обеспечения. До 15 ноября необходимо добавить функционал, который позволит управлять плоскостными парковками и проводить оплату за пользование ими.

Как ранее писал Business Class, администрация Перми планирует организовать четыре внеуличные парковки в 2021 году и еще пять – в 2022 году. Среди них будут и перехватывающие. Сформирован список из 35 участков, которые могут быть задействованы для плоскостных парковок. Известно, что внеуличные парковки появятся на ул. Попова в квартале между улицами Ленина и Пермской и на ул. Революции около ЖК «Новый центр». Другие возможные места – см. справку.

Еще одно новшество, анонсированное властями, – постоплата за пользование платными парковками на следующие сутки. Такую техническую возможность в приложении и на сайте «Ростелеком» должен будет обеспечить до 1 декабря 2021 года.

Плюс пять рублей

Парковка в самом центре Перми может стать дороже. Весной Пермская дирекция дорожного движения проанализировала загруженность парковок в центре города. Результаты подтверждают необходимость введения подзоны с повышенной стоимостью стоянки. «В апреле, когда проводилось исследование, заполняемость парковочных мест на территории, ограниченной улицами Попова, Пушкина, Сибирской и Монастырской, превысила 93%», – рассказал Business Class начальник Пермской дирекции дорожного движения Максим Кис.

Согласно утвержденной методике, при таком уровне загрузки стоимость должна быть увеличена на пять рублей. «Поэтому мы выйдем к администрации Перми с предложением выделить подзону с границами по улицам Попова, Пушкина, Сибирской и Монастырской и установить цену парковки на ней 25 рублей в час. Именно в мэрии примут решение о том, будет ли это сделано и когда», – пояснил собеседник.

Предложение о введении подзоны платных парковок было подготовлено дирекцией в начале 2020 года как следствие наблюдаемой неравномерной загрузки мест для стоянки в центре Перми. Из-за пандемии нововведение отложили – тогда востребованность парковок резко упала. Новое исследование заполняемости показало, что проект вновь актуален. Однако, по данным Business Class, вероятное решение о повышении платы за парковку не будет принято раньше сентября.

ЗДЕСЬ МОГУТ БЫТЬ ПАРКОВКИ

Среди возможных мест под плоскостные парковки можно отметить участки: напротив сквера им. Татищева (трамвайное кольцо); по ул. Ленина, 51 (вдоль улиц Петропавловской и Куйбышева, где располагается краевая филармония); у ТЦ «Пирамида» по ул. Крисанова, 12а; у Арбитражного суда Пермского края (по ул. Подгорной, 109). Стоимость плоскостной парковки в пределах платного паркинга, по предварительной информации, составит не более 120 рублей в день.

Места под перехватывающие парковки согласно Генплану расположены на правом берегу Камы – по ул. Спешилова, 8 и на пересечении ул. Маршала Жукова и ул. Лермонтова, а также в Разгуляе, в районе Центрального рынка, на ул. Чкалова. Стоянка на перехватывающей парковке, по логике администрации, должна стоить не дороже 80 рублей в день. Предполагается, что в таком случае объем поступающей платы будет близок к расходам на содержание перехватывающих парковок.

ЧЕМ ЗАНИМАЕТСЯ ОПЕРАТОР

Оператор системы платных парковок ответственен за работоспособность и ремонт паркоматов, установку и содержание в порядке информационных щитов, функционирование call-центра, администрирование сайта «Парковочное пространство Перми». Кроме того, он должен обеспечить пользователям возможность оплаты посредством абонемента, с помощью SMS, приложения «Горпарковки» и через платежные терминалы.

Программное обеспечение, входящее в систему, также позволяет принимать информацию о нарушениях, зафиксированных фотовидеофиксаторами для рассмотрения административной комиссией Пермского городского округа.

BUSINESS *lunch*

Здесь вам предложат газету **BUSINESS CLASS** *во время обеда и бизнес-ланча:*

Bikers Pizza, Комсомольский проспект, 30
Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109
BURUNDI, Монастырская, 12
Casa Mia
Мира, 41/1;
Революции, 13;
Революции, 24;
Сибирская, 8
Coffeeshop Company сеть венских кофеен
Революции, 13; Спешилова, 114; Швецова, 41
CupbyCup, Сибирская, 30
Derby, Пермская, 37
FRANCESCO,
Комсомольский пр-т, 10
Happy,
Комсомольский проспект, 1
II Патио, Крисанова, 12а
InПекin, Островского, 76б
LAO BAO, Комсомольский проспект,80.
Les Marches, Газеты «Звезда», 27
Meduza, Ленина, 64
Nolan wine & kitchen,
Петропавловская, 55
PIZZA PASTA,
Космонавта Беляева 19
PRA-DO, Газеты «Звезда», 27
Riga,
Краснова, 26
Sochi,
Сибирская, 52
Tapas Bar,
Комсомольский проспект, 53
The gastropub DERBY
Пермская, 37
Y.O.L.O,
Комсомольский пр-т, 34
ZaZa Group:
Кафе Чайка ZaZa ул. Монастырская, 2
Кафе Portofino, ул. Монастырская, 2
Кафе One Гоги ул. Сибирская, 37
Гастромаркет Чили ул. Сибирская, 37
Zlata Husa,
Борчанинова, 17
Августин,
Комсомольский пр-т, 32
Арагви, Ленина, 24
Барон Мюнхгаузен,
Пушкина, 13
Вехотка,
ул. Екатерининская, 88
Виолет
Екатерининская, 120;
Сибирская, 17; Сибирская, 61
Восточный дворик, Ленина, 83
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22
Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53
Гастропаб 40, Петропавловская, 40
Гагарин, Екатерининская, 171
Грибушин, Петропавловская, 57
Данилин, Шоссе Космонавтов, 55а
Другое место, Советская, 36
Дунай, Луначарского, 97б
Калина-Малина, Мира, 11
Кама, Сибирская, 25
Капучино клаб,
Луначарского, 34
Каре, Сибирская, 57
Карин, Мира, 45б
Компот Мира, 11;
Сибирская, 47а;
Кофе LOVE, ж/д вокзал
Кофейня LookCoffe, Сибирская, 46
Кофейня «Нельзя», Сибирская, 57
Кофе Сити
Комсомольский пр-т, 30;
Комсомольский пр-т, 68;
Ленина, 98;
Лакшми,
Тополевый пер., 5
Ля Буфет, Куйбышева, 31
МАРКС, Сибирская, 57
Монтенегро, М. Горького, 28
Наири, Советская, 67
Наутилус, Луначарского, 56
Облака, Ленина, 88, 6-й этаж
Огород,
ул. 1-я Красноармейская, 31
Олива, Куйбышева, 79а
Пан Круассан, Хохрякова, 8
Паприка, Уральская, 95
Партизан, Комсомольский пр-т, 1 (вход со стороны набережной)
Пельменная 1, Краснова, 25
Рататуй, ул. Революции, 13, к. 1
Рис лапша, Пермская, 11 и Мильчакова, 33/1
Рулет, Ленина 47
Сабантуй Мира, 11;
Сибирская, 52
Сакартвело
М. Горького, 58а;
Монастырская, 12а
Совесть, Ленина, 44
Строгановская вотчина,
Ленина, 58
Суфра
Екатерининская, 120;
Монастырская, 14
Тсуру
Луначарского, 69;
Мира, 41/1; Сибирская, 8
Улитка,
Советская ул., 65а
Форшмак,
Сибирская, 46
Халва
Комсомольский пр-т, 7;
Мира, 41/1;
Монастырская, 2;
Революции, 13
Хинкальная,
Пермская, 200
Хуторок
Куйбышева, 66;
Ленина, 60;
Мира, 11;
Пушкина, 73;
Сибирская, 10;
Сибирская, 52
Шоколад,
Петропавловская, 55
Эстрада, Сибирская, 58

Газета **Business Class** *распространяется в автоцентрах:*
Mitsubishi, Героев Хасана, 105/3
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76
Телта-МБ, Крисанова, 4

в отелях:
Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Hilton Garden Inn, Мира, 45б
NEW STAR, Газеты «Звезда», 38б
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Габриэль, Кирова, 78а
Евротель, Петропавловская, 55
Жемчужина, Бульвар Гагарина, 65а
Микос, Стахановская, 10а
Полет, Аэродромная, 2
Сибирия, Пушкина, 15а

Также газету можно найти по следующим адресам:
Бутик Zegna, Сибирская, 7а
БЦ Парус, Островского, 65
ВИТУС, Ленина, 50