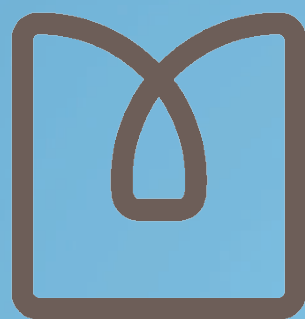


BUSINESS @ CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Hilton, Koyo, «Аквавита» 3 Черный лебедь 5
Марш за город 13
Затянуть краны 15 Стиль «Домосед» 16



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

МОСКВА

С КЛУБНЫМ ДОМОМ



Многофункциональный комплекс «МОСКВА» с клубным домом – это первый премиальный дом в Перми* по системе «Живу-Работаю-Отдыхаю», где можно использовать всю инфраструктуру МФК: офисы, переговорные, магазины, ресторан, салон красоты, премиальный фитнес World Class и многое другое, не выходя с территории комплекса.

«Москва»

В Перми активно строится своя «Москва» – премиальный многофункциональный комплекс с клубным домом на улице Пермской. Возводит его компания АО «Кортекс», ввод в эксплуатацию первого пускового комплекса, в том числе фитнес-клуба World Class, запланирован на лето 2022 года, а полностью сдача МФК – во II квартале 2023 года. Дом задуман как воплощение современного жилья класса премиум. Business Class узнал у трех экспертов, которые участвуют в строительстве, что в «Москве» особенного.



Андрей Шиловский, генеральный директор ООО ИК «Белдэкс», прокомментировал основные характеристики безопасности объекта.

– МФК «Москва» – на сегодняшний день первый и единственный в Перми премиальный клубный дом. Его будущие жильцы – люди, для которых важны комфорт, покой и безопасность. Собственно, «премиальность» и «элитность» комплекса заключается не столько в красивой, эффектной «обертке», сколько в «начинке». А начинка здесь самая современная: цифровая IP-домофония от Hikvision с приложением, Face-ID и smart-ключи, автоматические секционные ворота NORMANN KG (Германия), высокоскоростные шлагбаумы ELKA (Германия), доступ к наблюдению за происходящим удаленно, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и эвакуации людей при пожаре, автоматическая установка водяного пожаротушения, противодымная вентиляция, внутренний противопожарный водопровод, в некоторых помещениях даже газовое пожаротушение.

Чуть не забыл: цифровая система охранного телевидения и видеорегистрации на базе технологий пермской компании «ВИПАКС». Камеры

безопасности, которых на территории МФК будет более 200, имеют матрицы в 5 мегапикселей и разрешение 2592x1944 точек, многие с удаленным управлением. Все для того, чтобы жители и их дети были под надежным контролем, а любое нарушение порядка фиксировалось и останавливалось. Важный момент: обеспечивать всеобщую безопасность и следить за порядком в МФК «Москва» будут не любые желающие с улицы, а проверенные специалисты, будет отдельная должность администратора систем безопасности. Если подытожить, то для жилья премиум-класса в общем и для МФК «Москва» в частности характерны следующие опции: круглосуточная охрана, закрытая территория, контроль доступа, видеонаблюдение, видеодомофон, мобильные технологии.

По мнению Евгения Полоскова, директора ООО «Торгово-Промышленная Компания УВК», премиальный уровень недвижимости складывается из нюансов, один из которых – вентиляционные системы. МФК «Москва» – единственный дом в Перми, оснащенный централизованной системой холодоснабжения от

ведущего производителя CIAT (Франция), в доме установлено вентиляционное оборудование от мирового лидера фирмы SWEGON (Швеция). Вытяжная вентиляция осуществляется по индивидуальным каналам, что исключает возможность проникновения посторонних запахов в квартиры. А на кухне кроме вытяжной общеобменной вентиляции предусмотрен дополнительный канал вытяжки от варочной поверхности, чего нет больше ни в одном доме Перми.

– В клубном доме все продумано до мелочей: от отделочных материалов и инфраструктуры до соседей. Конечно, и вентиляция в МФК «Москва» отвечает самым высоким стандартам качества. Оборудование приточных систем предусмотрено фирмами SWEGON, VTS и KOMFOVENT. Количество систем вентиляции, обслуживающих помещения комплекса, сформировано в соответствии с требованием всех нормативных документов, с учетом деления здания на пожарные отсеки. Отдельно следует упомянуть интересную возможность для жильцов – установить камин. Согласно СТУ (специальным техническим условиям по пожарной безопасности), в жилой части здания на верхних этажах допускается устройство каминов, разработанных отдельным проектом.

Воздушные фильтры тонкой степени очистки (класс фильтрующего материала EU5) позволят жителям «Москвы» наслаждаться свежим, чистым воздухом каждый день. Для обеспечения оптимальных параметров воздуха в помещениях предусмотрена система холодоснабжения типа «чиллер-фанкойл». Для всех трубопроводов системы холодоснабжения предусмотрена гибкая, высокотехнологичная, эффективная и, что очень важно, низкотоксичная теплоизоляция из материала типа K-Flex ST, – заметил г-н Полосков.

Об инфраструктуре МФК «Москва» рассказала Екатерина Пахомова, организатор Камского форума, руководитель компании «Территория», вице-президент Российской гильдии риэлторов.

– На II этажах клубного дома разместятся 106 квартир, жилая площадь которых превышает 7,5 тыс. кв. метров. МФК «Москва», согласно Единой Классификации Российской Гильдии Риэлторов (РГР), относится к сегменту премиальной недвижимости. Новостройки элитного класса должны соответствовать ряду четких и конкретных требований. Все дома, подлежащие классификации, оцениваются с учетом множества критериев: архитектура, несущие и ограждающие



BUSINESS @ CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Hilton, Koyo, «Аквавита» 3 Черный лебедь 5
Киоски на дорогах 12
Затянуть краны 15 Стиль «Домосед» 16

ИНФРАСТРУКТУРА

По северу быстрее



Важная новость, касающаяся дорожной инфраструктуры вокруг Перми. Специальная межведомственная комиссия рассмотрела предложение по проекту строительства Северного автомобильного обхода города. На официальном языке это называется концессионная инициатива. Предложение подала совместная компания «Газпромбанк» и ГК «Бамтоннельстрой-Мост», которая была создана специально «под проект», – ООО «Инфраструктура «Северный обход Перми».

Какие конкретно параметры предлагает концессионер, пока не уточняется, но есть информация, что их ждет доработка.

В случае старта стройки Северный автомобильный обход Перми станет одним из самых больших и дорогостоящих

инфраструктурных проектов региона. Протяженность дороги – 56 км, эта магистраль доформирует систему дорожных обходов Перми и соединит их в кольцо. Сначала построят участок, который соединит автодороги Пермь – Березники и Пермь – Ильинский, этот этап подразумевает и возведение моста через Каму длиной 2,1 км. На втором и третьем этапах предполагают построить еще более 40 км автодорог, а также несколько мостов и путепроводов, в том числе через железнодорожные пути.

По итогам прохождения государственной экспертизы в декабре 2021 года стоимость Северного обхода Перми оценена в 79 млрд рублей. Проект официально внесен в перечень объектов автодорожного строительства Пермского края со сроком ввода в эксплуатацию в 2028 году.

стр. 4



Стрельба в университете

В пресс-службе Пермского госуниверситета прокомментировали информацию об уголовном деле, фигурантом которого стал ректор вуза Дмитрий Красильников. «ПГНИУ работает в обычном режиме, вуз в полном объеме исполняет все свои обязательства и планы. Дмитрий Красильников заслуженно пользуется доверием преподавателей, сотрудников и студентов, он продолжает работу на посту ректора ПГНИУ. Вуз не обладает информацией и правом на комментирование следственных действий. В России действует презумпция невиновности, а значит, любые обвинения должны быть доказаны в суде. До этого момента любые домыслы, выводы или комментарии относительно ситуации преждевременны», – заявили в пресс-службе.

Ранее «Коммерсант-Прикамье» сообщил, что Следственный комитет России возбудил уголовное дело в отношении руководителей ПГНИУ. Ректору Дмитрию Красильникову, первому проректору Павлу Блусю и заместителю председателя антикоррупционной комиссии Михаилу Мухачеву инкриминируют ч. 3 ст. 238 УК РФ (оказание услуг, не соответствующих требованиям безопасности, повлекших смерть двух и более лиц). В деле фигурирует также Наталья Голованова, предположительно, сотрудница Росгвардии. Ее привлекают по ч. 3 ст. 293 УК РФ (халатность, повлекшая смерть двух и более лиц).

Напомним, студент первого курса юридического факультета Тимур Бекмансуров открыл огонь в ПГНИУ 20 сентября 2021 года. В результате погибли 6 человек, 47 пострадали. Сам стрелок был ранен при задержании, из-за чего ему ампутировали ногу. Под стражей Тимур Бекмансуров останется до окончания следствия – до 20 августа 2022 года.

СНОС АВТОРЫНКА

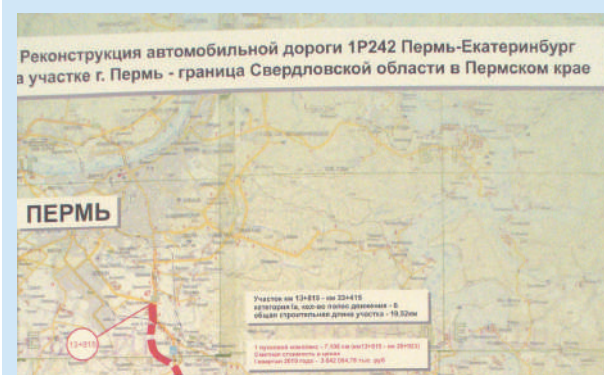
Торговый комплекс «Островский», известный как авторынок, будет полностью снесен. Объект располагается вдоль ул. Николая Островского у ТЦ «Радуга». О планах на демонтаж сообщила замглавы администрации города Елена Гонцова на заседании комитета Пермской Думы по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами. «Мы рассматривали вариант сдачи объекта в аренду, но подумали, что для этой территории будет правильнее выполнить цель, ради которой выкупался авторынок», – заявила г-жа Гонцова.

По словам вице-мэра, территория будет благоустроена, появятся парковая и прогулочная зоны.

В проекте планировки территории предлагалось создать общественное пространство по ул. Николая Островского от ул. Тимирязева до ул. Белинского, превратив магистраль в одну из главных в городе. Боковой проезд от ул. Красноармейской до ул. Белинского должен обеспечить обслуживание жилого комплекса «Солнечный город» и коммерческих объектов, расположенных в первых этажах зданий. По планам, проезд приобретет статус территории общего пользования, станет дублером основной дороги по ул. Николая Островского и ул. Сергея Суханова, имеющей ограниченные параметры.

Аторынок власти изъяли через суд за 157 млн рублей. Зимой начался снос объекта, но работы не завершили. Весной мэрия выставила площадку на торги для сдачи в аренду.

Трасса «Пермь – Екатеринбург»



ФКУ «Управление автомобильных дорог «Прикамье» проводит аукцион на выполнение непредвиденных работ на объекте Пермь – Екатеринбург. Речь идет об 11-километровом участке дороги от Кукуштана до Кыласово, реконструкцию которого планируется завершить в этом году.

В 2019 году заключен контракт с ООО «Строительно-производственная компания «Зеленый город» на 3,6 млрд рублей. Сейчас возникли дополнительные затраты. Они связаны с земляными работами, устройством дорожной одежды и наружного освещения, а также с организацией движения по временным объездным путям.

Аварийное жилье в Перми

В 2022 году на расселение аварийного фонда направят 3,8 млрд рублей по нацпроекту «Жилье и городская среда». Финансирование осуществляется из федерального и краевого бюджетов. «Средства позволят ускорить процесс ликвидации аварийного фонда и улучшить жилищные условия пермяков», – добавили в мэрии.

В администрации Перми сообщили, что на выделенные деньги удастся расселить 4908 человек.

Ранее стало известно, что для расселения граждан из «аварийки» в Перми построят три новых муниципальных дома – два в Дзержинском районе и один в Индустриальном. Еще один объект могут возвести в Свердловском районе по ул. Нейвинской.

Проверки качества воздуха

Природоохранная прокуратура в Перми нашла нарушения при проверке законодательства об охране атмосферного воздуха. Установлено, что в краевой столице мало стационарных постов наблюдения за качеством воздуха, а сами наблюдения проводятся по неполной программе.

Надзорный орган выявил отсутствие замеров на маршрутных постах по воскресеньям и праздничным дням. Кроме того, подконтрольный перечень веществ в воздухе не пересматривался 40 лет. Обнаружены также нарушения при эксплуатации испытательной лаборатории. Об этом сообщили в пресс-службе региональной прокуратуры.

Прокурор внес представление начальнику «Уральского УГМС», филиал которого работает в Перми. Речь идет о Центре по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

ГОРОД

Hilton, Kooyo, «Аквавита»

В Перми продолжается строительство гостиничного комплекса с апартаментами на месте ДК «Телта». Как и в других проектах, здесь ищут варианты импортозамещения. В сотрудничестве с сетью Hilton Hotels появилась неопределенность.



Текст: Кристина Суворова

Девелопер UDS продолжает строительство объекта, предназначенного для гостиницы Hilton в Перми. «Информация о дальнейшем сотрудничестве с брендом Hampton by Hilton на данный момент уточняется, при этом работы ведутся строго по графику», – рассказали Business Class в пресс-службе застройщика.

Компания «Аквавита» (входит в удмуртский холдинг UDS Group) подписала соглашение с оператором будущего отеля в сентябре 2020 года. Было закреплено намерение открыть четырехзвездочный отель на 130 номеров. Согласно проекту, помимо него комплекс будет включать апартаменты, конференц-залы, фитнес-центр, офисы, коворкинг, рестораны и другое. Сдача объекта запланирована в 2024 году.

В этом году девелопер озабочен вопросом импортозамещения. К середине апреля было завершено

тестирование целого ряда продукции. Например, клинкерный кирпич латвийского производства, который использовался в проектах UDS, удалось заменить отечественным аналогом. Первая партия ожидается уже в мае.

«Большая часть строительных материалов производится в России. К тому же качество отечественных брендов не уступает европейскому. Основная потребность импортозамещения связана с электроникой. К примеру, теплосчетчики, высокотехнологичный учет затрат. Но и здесь особых сложностей нет, постепенно находим оборудование российского и китайского производства. При выборе новых партнеров наша команда проводит строгий аудит продукции. Специалисты UDS посещают заводы для знакомства с процессом и оценки качества материалов. Только после тщательной проверки и тестирования заключаем договоры», – рассказал директор компании-девелопера UDS Всеволод Иванов.

ПРОЙТИ НАД УЛИЦЕЙ ПОПОВА

Пешеходный мост через ул. Попова откроют в 2023 году к празднованию 300-летия Перми. Его строят на средства инвестора многофункционального центра «Эспланада» ООО «Проспект-Пермь».

Как сообщили Business Class в компании, на месте будущего перехода возведена первая опора, ведутся работы по переносу инженерных сетей. Помимо пешеходного моста в планах строительство подземного перехода через ул. Монастырскую. В настоящее время ведется проектирование объекта.

Так, нашли варианты замещения европейской оконной продукции. Перешли к завершающему этапу переговоров с партнерами по вентилиционному оборудованию.

При этом продолжается сотрудничество с зарубежными компаниями: для российских девелоперов остаются открытыми рынки стран, которые не присоединились к санкциям. «У нас есть надежные партнеры в Турции и Китае. Так, лифтовое оборудование финского производства мы заменили продукцией китайского бренда KOYO. В работе находятся новые договоры с поставщиками насосного, экологического и промышленного оборудования», – делится Всеволод Иванов.

Аналогичные решения принимают и другие девелоперы, в том числе по гостиничным проектам. Например, в конце апреля губернатор Пермского края Дмитрий Махонин говорил о небольшой паузе в реализации проекта по строительству пятизвездочного отеля Radisson в составе многофункционального центра «Эспланада». Пауза возникла из-за корректировки проекта. Изменения связаны с заменой

лифтов итальянского производства китайскими.

Возведение 87-метрового здания для гостиницы на ул. Монастырской идет с 2020 года, и, по словам г-на Махонина, строители укладываются в ранее обозначенные сроки ввода объекта в эксплуатацию. Работы завершатся в 2023 году.

Сейчас застройщики вынуждены искать замену некоторым компонентам и при возведении жилья. Особенно это касается инженерного оборудования, которое отсутствует на рынке или сильно подорожало. «Чем выше класс объекта, тем больше оборудования требуется: например, система «Умный дом», которую трудно на данный момент купить, а привезти из-за границы невозможно. Застройщики пытаются выстроить логистические цепочки поставок и продумывают запасные варианты. А если не получится купить необходимое к нужному сроку, то потребуются внести изменения в проект», – поделился наблюдениями директор агентства недвижимости «Респект» Алексей Ананьев. Подробнее о том, как это сказалось на объемах жилого строительства, читайте на стр. 5 этого номера.

ВЫСТУПИТЬ НАД КАМОЙ

Глава Прикамья Дмитрий Махонин рассказал о намерении создать около гостиничного комплекса на месте ДК «Телта» подобие московского парка «Зарядье». Региональные власти намерены реализовать эту идею совместно с РЖД и инвестором строительства отеля на паритетных условиях. Впервые губернатор упомянул о ней на встрече с редакторами СМИ 26 апреля.

Через несколько дней о пермском варианте «Зарядья» было сказано во время поездки г-на Махонина по кольцевому маршруту «Ласточки». Стало понятно, что благоустройство территории связано также с планами по строительству остановки железнодорожного транспорта «Улица Попова». Кроме того, был назван один из признаков сходства с известным московским местом отдыха – «выступ в сторону Камы и смотровые площадки».

В UDS Group возможное участие в проекте не прокомментировали.

ИНФРАСТРУКТУРА

Пошли на обход

Частную концессионную инициативу по строительству Северного автомобильного обхода Перми обсудили на заседании межведомственной комиссии. Она признает возможной реализацию предложения, но с существенными корректировками.

Текст: Кристина Суворова

Межведомственная комиссия рассмотрела концессионную инициативу о реализации проекта строительства и эксплуатации Северного автомобильного обхода Перми. Предложение подала совместная компания Газпромбанка и ГК «Бамтоннельстрой-Мост» – ООО «Инфраструктура «Северный обход Перми».

На заседании, которое состоялось 12 мая, инициативу поддержали. Однако условия, обозначенные потенциальным инвестором, подвергнутся существенной корректировке. Об этом Business Class сообщили в Министерстве транспорта Пермского края, не уточнив, о чем конкретно может пойти речь.

В работе комиссии приняли участие представители профильных ведомств Правительства Пермского края, депутатского корпуса, научного сообщества. Сейчас стартует процедура обсуждения условий концессионного соглашения. Предполагаемые параметры на данном этапе не раскрываются. ➔ II



ИНИЦИАТИВА, КОТОРОЙ НЕ ДОЖДАЛИСЬ

Формат частной концессионной инициативы рассматривался для строительства третьего моста через Каму в Перми. В 2020 году Пермский край подписал соглашение о сотрудничестве в области инвестиционных проектов с холдингом «ВИС». Он же назывался потенциальным инвестором. Предложение о заключении концессионного соглашения ожидалось от него в начале 2021 года, однако так и не поступило.

Третий мост в Перми сейчас продолжают проектировать. Выбран вариант строительства в створе ул. Окулова с выходом на площадь Гайдара. Ранее приоритетным местом считалась ул. Крисанова. Стройка затронула бы территорию завода «Телта», потребовалось бы изъятие земли и выплата компенсации.

«Собственник оценил актив в 5 млрд рублей и хотел продать комплекс только целиком, единым лотом. Я не готов с ним дискутировать по этому поводу. Лучше 5 млрд рублей потратить на что-то более полезное, чем на здания под снос», – рассказал о ходе переговоров губернатор Прикамья Дмитрий Махонин.

Сейчас вопрос выкупа завода «Телта» для строительства третьего моста через Каму не стоит. Проектная документация по объекту должна быть готова летом 2023 года.

ЭКОНОМИКА

Проверка на прочность

В Пермском крае прошли публичные слушания по отчету об исполнении регионального бюджета за 2021 год. Профицит казны направлен на развитие региона, индексацию социальных обязательств, а также поддержку муниципалитетов.



Текст: Кирилл Перов

Правительство Пермского края представило депутатам Законодательного Собрания и общественности отчет по исполнению регионального бюджета за 2021 год. В Министерстве финансов Прикамья заявили о том, что в краевую казну поступило на 17% больше доходов, чем было запланировано.

Министр финансов Пермского края Екатерина Тхор сообщила, что увеличение поступлений отмечено по всем основным видам налоговых доходов, наибольшее относится к основному источнику доходов краевого бюджета – налогу на прибыль организаций. Его исполнение превысило запланированные показатели на 37%.

Согласно докладу регионального Министерства финансов, за 2021 год по всем основным отраслям, в сравнении с предыдущим годом, увеличилось поступление налогов на прибыль. У обрабатывающих производств – в 3,7 раза; в отраслях добычи полезных ископаемых и научно-технической деятельности – более чем в два раза.

Из федерального бюджета на 28% поступило больше субсидий. Они пошли на ежемесячные денежные выплаты, назначаемые в случае рождения третьего ребенка, создание новых мест в общеобразовательных организациях, ежемесячные выплаты на детей в возрасте от трех до семи лет, горячее питание школьникам начальных классов, а также на модернизацию первичного звена здравоохранения.

Первоначальный план по расходам краевой казны в течение года был скорректирован и увеличен на 5,5%; фактические расходы составили 182,2 млрд рублей. Выше среднего уровня – на 91,4% – исполнены расходы по семи государственным программам и расходам от уточненного плана, а общий их объем увеличился на 4% в сравнении с 2020 годом.

Пермский край занял второе место среди субъектов ПФО по финансовому освоению национальных проектов России и входит в число лидеров в стране по эффективности их реализации. Пять нацпроектов исполнены на 100% и три – на 90%. Наименьший показатель у проекта «Цифровая экономика» – 38,6%.

Губернатор Прикамья Дмитрий Махонин ранее акцентировал внимание на том, что край не сворачивает ни один из реализуемых в регионе проектов, в том числе инвестиционных, а также с применением механизма государственно-частного партнерства. При этом все социальные обязательства перед жителями также сохраняются.

Одной из ключевых статей расходов остается поддержка территорий. В 2021 году в бюджеты муниципальных образований направлено 68,3 млрд рублей – это на 7% больше объема прошлого года. Дополнительно 4,3 млрд рублей поступили на поддержку ОМС, основная доля этих средств приходится на целевые межбюджетные трансферты, которые предоставляются для помощи органам местного самоуправления в решении конкретных вопросов.

Председатель комитета по бюджету Законодательного Собрания Елена Зырянова считает, что прошедший год для Пермского края был достаточно успешным, так как бюджет исполнен с перевыполнением. «Профицит казны направлен на развитие региона, индексацию социальных обязательств и программ, а также поддержку муниципалитетов. За счет дополнительных поступлений удалось проиндексировать программы обеспечения жильем детей-сирот, пособия на третьего ребенка и реализацию программы «Молодая семья». Отдельное внимание мы продолжаем уделять поддержке местных бюджетов, на эти цели идет около трети краевой казны. Выделяемые деньги идут на строительство и ремонт дорог, социальной инфраструктуры, обустройство общественных территорий и финансирование проектов инициативного бюджетирования», – отметила она.

Регион выполнил все социальные обязательства и смог сохранить ориентированность краевой казны на социальную сферу. По итогам 2021 года госдолг Прикамья составил 8,8% – это самый низкий показатель среди субъектов Приволжского федерального округа.

Как отметил спикер краевого парламента Валерий Сухих, направленность бюджета на социальную сферу позволяет оперативно решать самые острые вопросы. «Показатели бюджета – это результат работы выбранной бюджетной стратегии. Несмотря на выпадающие доходы и дополнительные расходы, связанные с коронавирусной инфекцией, удалось сохранить социальную ориентированность бюджета и исполнить все обязательства перед населением. Более того, благодаря дополнительным средствам, которые поступили в краевую казну, были досрочно проиндексированы меры социальной поддержки, а также зарплата работников бюджетной сферы. В целом за прошедший год бюджетная политика края прошла проверку на прочность и показала свою эффективность. Сегодня перед региональным бюджетом встают новые вызовы. Правительство края и депутатский корпус продолжают вести работу по сдерживанию негативных последствий внешних санкций и адаптации экономики к современным реалиям», – подчеркнул Валерий Сухих.

BUILDING @ B.C.

ТЕМАТИЧЕСКИЕ СТРАНИЦЫ BUSINESS CLASS

Черный лебедь

В I квартале 2022 года в Пермском крае уменьшились объемы строительных работ. Эксперты говорят, что результаты снижения можно будет увидеть через два-три года. Пока же рынок полностью перестраивается.

Текст: Регина Бартули

В Пермском крае объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в январе-марте 2022 года составил 24,7 млрд рублей. Это сразу на 23,4% меньше уровня аналогичного периода 2021 года (в сопоставимых ценах). Такие данные приводит Пермьстат. Снижение фиксировалось и в первых двух кварталах 2021 года. Эксперты обращают внимание, что на рынке сейчас резко упали спрос и количество сделок, покупатели выжидают, так как для всех сложившаяся ситуация является новой и непонятной.

Регина Давлетшина, директор ООО «Система исследований и решений», считает, что текущая ситуация не отразится на объеме ввода жилья в 2022 году. «Глядя на эти цифры, мы можем прогнозировать снижение на 2023-2024 годы, и особенно в 2025 году. Пока по Перми нет замороженных проектов, но те, кто хотел войти на рынок сейчас, хорошенько подумают, стоит ли это делать», – добавила она.

Такого же мнения придерживается директор агентства недвижимости «Респект» Алексей Ананьев. «Период строительства многоквартирного дома длится от 2,5 года до 3 лет – с момента получения права на земельный участок до ввода в эксплуатацию. Говорить о снижении в рамках одного квартала не стоит. Сейчас застройщики вынуждены искать замену некоторым компонентам, особенно инженерному оборудованию, которого нет на рынке или оно сильно подорожало, поэтому темпы строительства снизились. Чем выше класс объекта, тем больше оборудования требуется: например, система «Умный дом», которую трудно на данный момент купить, а привезти из-за границы невозможно. Застройщики пытаются выстроить логистические цепочки поставок и продумывают запасные варианты, а если не получат-



ся купить необходимое к нужному сроку, то потребуются внести изменения в проект», – утверждает эксперт.

Риэлтор агентства недвижимости «Макромир-Пермь» Анастасия Охота говорит, что «цены неохотно, но снижаются». «Но другой альтернативы, кроме снижения цены, у продавцов уже практически нет, потому что количество покупателей сократилось в разы и почти исчезли желающие взять ипотеку. Сегодняшняя ставка 13,9%, конечно, лучше, чем 17%, и намного лучше, чем 22%, но это не тот размер, при котором ипотеку будут брать все желающие». «Спрос на недвижимость низкий, все просто: нет денег – нет сделок», – солидарна Регина Давлетшина.

«Деловая активность снижается. Люди заняли позицию выжидания, чтобы понять, чем может закончиться сложившаяся экономическая ситуация. Все оказались в ней впервые. Многих это пугает. Кому жизненно необходимо покупать – продолжают это делать, если не срочно – то откладывают. Банки говорят о том, что количество одобренных сделок резко уменьшилось, они ужесточили требования к заемщикам, снижается также фактическая платежеспособность населения. Все хотят думать, что тенденция на снижение ключе-

вой ставки продолжится, и ждут более выгодных условий по 9-10%, за чем тогда брать под 14%?» – пояснил Алексей Ананьев.

«Сейчас время сделок по обмену. Их можно делать на любом рынке, потому что, по большому счету, стоимость вашей квартиры при обмене не имеет значения, а влияет только разница между тем, что вы продаете, и тем, что вы покупаете», – добавила Анастасия Охота.

«Количество покупателей сократилось в разы и почти исчезли желающие взять ипотеку».

Директор агентства недвижимости Алексей Ананьев говорит, что цены на недвижимость находятся на пике, но по вторичке повысилась зона торга. Если раньше она была в районе 50-70 тысяч рублей, то сейчас выросла до 3-5% от полной стоимости квартиры. «Публично цены не изменились, но в ходе переговоров, когда есть потребность продать, реальность сделки высока, и покупатель приходит с деньгами, а ипотеки по факту нет, то продавец готов идти навстречу. Торг сейчас существенно выше, чем 3-4 месяца назад. Массового снижения сейчас нет, все рассчитывают, что

СПРАВКА

По данным Пермьстата в январе-апреле 2022 года в Пермском крае в эксплуатацию введено 736,5 тыс. кв. м жилья (8265 квартир) – это на 104,7% больше, чем за аналогичный период времени 2021 года. Среди введенных объемов 492,5 тыс. приходится на ИЖС – это в 3,3 раза больше, чем в январе-апреле 2021 года.

ситуация прояснится в августе-сентябре. Заявления публичных лиц на федеральном уровне говорят о том, что еще не все кризисные явления себя реализовали и, возможно, будет хуже, чем сейчас», – добавил он.

Эксперт также объясняет, что ранее в России не было подобной экономической ситуации. Факторы, которые были определяющими раньше, могут сейчас сработать по-другому или не повлиять вообще. Когда нет опыта проживания такого состояния, то все прогнозы – это гадание, уверен г-н Ананьев.

«Рынок имеет закономерности, но сейчас он перевернулся. Эффект «Черного лебедя» (труднопрогнозируемое и редкое событие, которое имеет значительные последствия – «bc») может подтолкнуть его как к росту, так и к снижению. Таким фактором может стать прогнозируемый годовой уровень инфляции в 2022 году в стране от 20% до 23%. Непонятно, как качнет рынок запрет сделок с недвижимостью россиянам за рубежом и иностранцам в России. Такие люди не смогут ни купить, ни продать большой пласт жилых и коммерческих объектов. Их ведь нужно содержать, оплачивать коммуналку. И таких факторов несколько. Если они сложатся в минус, то рынок может пойти на снижение, но этот промежуток будет растянут во времени», – подытожил Алексей Ананьев.

Динамика объема работ в Пермском крае, выполненных по виду деятельности "Строительство"



Источник – Пермьстат

BUILDING

Амбиции движут победителями

Алексей Перевозчиков, руководитель группы компаний «ИнГрупп», – о новых объектах, ипотечных программах, «контрольных точках» и ближайших планах.

Беседовал Кирилл Перов

В настоящий момент компания ИнГрупп входит в ТОП-5 застройщиков по объему ввода жилья, это на 11 пунктов выше, чем в прошлом году. Какие проекты вы уже запустили и планируете начать в 2022 году?

– На этот год у нас очень амбициозные планы. Сейчас в стадии строительства сразу три дома – «Лес» в м/р Железнодорожный, «Urban Park» в Индустриальном районе, «Меридиан» в м/р Водники. Уже в начале следующего года мы планируем передать квартиры дольщикам. Более 400 семей станут нашими новоселами, и мы активно работаем сейчас, чтобы приблизить для них этот день.

Кроме того, в текущем году планируем старт еще минимум трех домов. В мае мы запускаем дом «Упо» на ул. Спартаковской. Расположение этого дома очень перспективное – он находится вблизи улиц Стахановской и Карпинского, и уже сейчас можно легко добраться в любой район города. А в ближайшие годы будет произведена масштабная реконструкция дорожной сети: ул. Крисанова будет проходить от ш. Космонавтов до ул. Ленина, и тогда до Театра-Театра можно будет добраться всего за 7 минут.

Дом «Упо» – это не только отличная локация, но и современный архитектурный облик с фасадом из кирпича ручной формовки, общественное пространство на первом этаже в стиле лобби изысканного отеля, сбалансированная планировка и всего 6 квартир на этаже. Как и во всех домах, мы предлагаем квартиры с отделкой «Комфорт». Это экономит время и средства будущим жителям, а еще позволяет сразу заехать в чистый тихий дом без бесконечного ремонта у себя и у соседей. Планировки и цены уже можно посмотреть на сайте upo59.ru.

Второй объект – Aqua – будет в самом центре Кондратово. У этого дома тоже очень удобная транспортная развязка и новый детский сад через дорогу. Еще один дом планируется к старту осенью в Индустриальном районе.

Расскажите, пожалуйста, есть ли у компании специальные совместные ипотечные программы с банками? По какой ставке можно приобрести квартиру в ваших ЖК?

– Мы понимаем, что покупатели привыкли к пониженной ставке ипотеки с господдержкой и уже



забыли, что 2 года назад 9% считалось очень выгодным предложением. Конечно, тогда и стоимость квартир была другой. Сейчас очевидно, что психологически и финансово купить квартиру становится сложнее, поэтому на некоторые дома у нас есть специальная субсидированная ставка. Для семей с детьми ставка составляет от 1,7% на период строительства дома, для всех покупателей – от 4,7%. Это очень выгодное предложение. Например, на трехкомнатную квартиру при минимальном взносе 15% ежемесячный платеж будет около 13 тыс. руб. Для тех, кто не хочет продавать свою квартиру до переезда или одновременно с ипотекой снимает жилье, такой платеж значительно легче, чем по стандартной ипотеке с господдержкой.

В феврале произошло резкое подорожание материалов и строительных работ. Какова текущая ситуация на рынке и какие решения компания приняла в связи с ней?

– Как и многие наши коллеги, мы брали небольшую паузу, чтобы оценить ситуацию. Сейчас мы работаем по утвержденной финансовой модели. Хотя был период, когда материалы менялись по стоимости не то чтобы каждый день, а каждый час, наша команда сработала очень оперативно и слаженно: то, что нужно было в ближайшее время заказать и оплатить для бесперебойной работы строительных площадок, мы закупили.

Как и в любой сфере, есть материалы, которые подорожали обоснованно из-за импортного произ-

водства или дефицитных комплектующих, а есть такие, на которые решили поднять цены «заодно». Мы рассчитываем на усиление государственного контроля и урегулирования, чтобы не допускать неоправданного увеличения стоимости, ведь в конечном счете это может сказаться и на покупателях.

Наша компания пережила кризис пандемии и 2014 года, мы понимаем, что в текущей ситуации спрогнозировать и предусмотреть все невозможно, но благодаря нашему опыту у нас есть «контрольные точки» и высокопрофессиональный коллектив, который поможет нам успешно реализовать планы.

Мы также выносили на обсуждение отказ от отделки «под ключ». С одной стороны, для нас так было бы проще, экономически выгоднее, и мы могли бы строить еще быстрее. Но все-таки комфорт жителей для нас в приоритете. Особенно это важно сейчас, когда стоимость и наличие всех элементов отделки очень нестабильна. Мы решили взять эти риски на себя, а не просто передать дольщикам ключи и оставить их с ипотекой и головной болью – как найти средства еще и на отделку, а главное, где найти нужные материалы.

ИНГРУПП

г р у п п а к о м п а н и й



Информация о застройщике: ГК «ИнГрупп» и проектной декларации на сайте ingroup.ru и наш.дом.рф. На правах рекламы.

BUILDING

Загородный образ жизни

В Пермском крае создаются условия для развития и стимулирования сегмента индивидуального домостроения. По мнению экспертов, девелоперам необходимо продвигать загородный образ жизни, как это происходит в Москве и Санкт-Петербурге.

Текст: Баргули Регина

Рынок загородной недвижимости в России за последние два года получил заметный импульс за счет изменения настроений покупателей в период пандемии коронавируса. Высокий спрос продолжает сохраняться. С марта 2022 года к девелоперам индивидуальных жилых домов применяются законы о долевом строительстве. Фактически возведение и финансирование таких объектов приравнивается к многоквартирному, действуют все преференции, в том числе и возможность ипотечного кредитования. Краевые власти в настоящий момент разрабатывают стратегию развития индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в Прикамье. В регионе проходят торги по комплексному развитию территории (КРТ) индивидуального домостроения. Эксперты отмечают, что девелоперам коттеджных поселков необходимо объединиться и продвигать преимущество загородного образа жизни, большую помощь рынку может оказать господдержка.

Директор ООО «Система исследований и решений» Регина Давлетшина отмечает, что рынок загородной недвижимости в Пермском крае за всю свою историю развивался эволюционно, не испытывал стремительного роста или падения, как это было свойственно другим сегментам. «Земля – это «островок безопасности», стабильный капитал, который никуда не денется и поддерживается российским менталитетом и ценностями. Но существенным отличием Прикамья от других российских регионов является то, что у нас прак-

тически отсутствует организованная комплексная застройка, рынок до сих пор преимущественно представлен хаотичной застройкой и отдельными участками. Несмотря на то, что на рынке есть примеры организованного домостроения, целевая аудитория не совсем понимает ценности подготовленной земли и преимуществ коттеджных поселков. Существует мнение, что лучше построить все самому и не походить на соседа, хотя весь мир живет в поселках, возведенных в едином архитектурном стиле, которые комфортны для жизни и презентабельно выглядят. Причем такой дом является отличным вложением денег, стоимость его со временем только вырастет», – пояснила она.

С 2019 года цены на качественные объекты увеличились в 2,5-3 раза, солидарен с коллегой **учредитель Экспертного клуба «Загородный Девелопмент» и академик МАИВ Валерий Лукинов (Москва)**. При этом цены на строительство выросли в 2-2,5 раза. «Спрос на загородное жилье за последние два года повысился в два-три раза во всех регионах. Он несколько снизился в 2021 году, но в 2022 году возрос с новой силой», – добавил он.

«Образ жизни за городом не меняется и остается стабильным, несмотря на экономический кризис. Поэтому можно ждать определенного перераспределения спроса в пользу индивидуального жилья в следующие годы. Этому будет способствовать и демографический тренд взросления населения, рост числа домохозяйств в возрасте 40-50 лет. Но эти фундаментальные процессы окажутся

медленными, они не очень заметны в моменте, но очевидны на горизонте 3-5 лет. Для развития сектора необходимо развернуть фокус господдержки рынка жилья, который сегодня сконцентрирован на городском жилье. Государство через ипотечные программы стимулирования спроса и предложения сегодня является главным игроком и регулятором рынка», – прокомментировал **Михаил Хорьков, директор ООО «ХОД Консалтинг», руководитель комитета по аналитике Российской Гильдии управляющих и девелоперов (Екатеринбург)**.

Есть на кого равняться

Большой популярностью коттеджные поселки пользуются в Московской, Ленинградской областях и в их столицах. Там, по словам Валерия Лукинова, в свое время были вложены большие деньги в рекламу и пиар загородного образа жизни: «Потенциальный спрос переходит в реальный только тогда, когда есть четкое обоснование, почему за городом жить лучше. Я общался с пермскими застройщиками, и они подтверждают, что в городе воздух хуже и темп другой. Многие это понимают, но просто выйти на проект мало, его нужно сделать исходя из потребностей и ценностей целевой аудитории, которые уже есть и нужно их формировать. Этим никто не занимается, а продвижение проектов проходит местечково».

Директор по развитию агентства недвижимости «Жилфонд» **Наум Сидоркин** рассказал, что в Краснодарском крае ничего продвигать из-

начально не требуется, потому что это особенность региона – все хотят иметь собственный дом. Культура и уклад жизни на Кубани традиционно связаны с землей, а исторический центр городов – одноэтажный или «квартира на земле», добавил он.

«Переезжающие в Краснодарский край также планируют жить в домах или коттеджных поселках. Другое дело, что сразу это может не получиться. В регионе ведут строительство как крупные девелоперы, так и частные лица, которые возводят несколько домов или пару улиц. На продажи сильно повлияло закрытие авиасообщения на юг страны. Поток приезжающих снизился, сделки просели на 40-50%. Крупные застройщики ранее продавали дома в коттеджных поселках только за наличку, а сейчас они выходят с предложением по ипотеке. Это говорит о недостатке клиентов. Появилась господдержка для ООО и ИП, аккредитованных банком. Вслед за новостройками выросли цены и на этот сегмент, последние два года такого тренда не было. В сложившейся ситуации сформировался отложенный спрос. После открытия авиасообщения ожидаем прирост недополученного объема продаж и скачка цен на 20-30%», – пояснил эксперт.

Валерий Лукинов считает, что всем девелоперам загородной недвижимости необходимо объединить свои усилия по продвижению загородного образа жизни и одновременно повышать свои компетенции через обучение сотрудников. «Выживут сильнейшие и компетентные игроки», – уверен он.

ДОМ У РЕКИ

деревня Жебреи, берег Сылвы



Загородная сказка для Вас с Ваших близких

GOLDFISH +7 (342) 298 85 51
коттеджный посёлок goldfish59.ru

Дом с отделкой «ПОД КЛЮЧ»

ПРИ ПОКУПKE ДОМА ПОДАРОЧНЫЙ СЕРТИФИКАТ НА МЕБЕЛЬ на **150 000 руб.**
акция действительна до 30.06.2022



mill59.ru
р-н Култаево

Купи землю. Сохрани сбережения

участки до 30 соток
пос. Усть-Качка

вода, газ, электричество, охрана, прописка, теплый залив, сосновый бор.

+7 908 260 6073



ЛЕБЕДИНАЯ БУХТА

На правах рекламы

BUILDING

Лизинг – стимул для строительного рынка

Строительная отрасль Пермского края замерла в ожидании в связи с резким ростом цен на материалы и повышением ключевой ставки в определенные периоды до рекордных 20%. При этом, по мнению экспертов, оснований для остановки строительства нет. В работе на ближайшие годы – крупные объекты здравоохранения, культуры, спорта, образовательной сферы. Реализация различных проектов с государственным участием и их финансирование побуждает участников рынка обращаться к лизинговой поддержке.

Эксперты в строительной сфере сходятся во мнении о том, что отрасль необходимо продолжать серьезно поддерживать – активное строительство обеспечивает возможность развития смежных отраслей промышленности, роста количества рабочих мест. И лизинг, в частности, является эффективным и долгосрочным финансовым инструментом, влияет на экономический рост и стимулирует развитие строительного рынка. Так, объем нового бизнеса «УралБизнесЛизинг», приходящийся на клиентов из строительной сферы, от всего объема нового бизнеса компании за 2021 год увеличился и составил 9%.

«Чаще всего к нам в компанию обращаются лизингополучатели из дорожно-строительной отрасли, среди клиентов есть и крупные девелоперы. Лизинговый портфель «УралБизнесЛизинга» за 2021 год вместе со спросом на строительную технику в целом вырос более чем на 40%. По некоторым видам техники, особенно массовым, доля продаж с применением механизма лизинга доходила до 10%. В лизинг застройщики приобретают новую дорогостоящую технику и оборудование, которые начинают в короткие сроки приносить прибыль и окупаться еще до окончания срока действия договора по финансовой аренде в момент ввода нового жилья в эксплуатацию», – рассказывает региональный директор «УралБизнесЛизинга» по Пермскому краю Артем Шагалов.



Более 50% объема нового бизнеса компании за 2021 г. – высоколиквидное имущество. В частности, это автотранспорт и спецтехника – те сегменты, куда банки-партнеры хотят входить и открывать кредитные линии. С точки зрения кредитора, если появится необходимость реализовать эту залоговую массу, она будет продана быстро и закроется проблемная задолженность.

В «УралБизнесЛизинге» для участников строительного рынка, желающих получить технику в лизинг, предусмотрены гибкие графики платежей с учетом специфики и сезонности бизнеса лизингополучателей. С поставщиками спецтехники и оборудования у лизинговой компании действуют специальные программы, в которых заложены льготные условия сотрудничества и скидки.

В число востребованных типов имущества среди клиентов из Пермского края входят: краны, бульдозеры, самосвалы, фронтальные погрузчики,



экскаваторы; строительное, производственное и деревообрабатывающее оборудование. Как правило, предпочтения лизингополучателей изменяются вместе с общими тенденциями строительного рынка. Что касается предпочтений в выборе российской или зарубежной строительной техники, то продажи иностранных марок до 2020 года били рекорды. Однако с учетом внешних макроэкономических факторов не только этого года, но и прошлых лет растет продажа спецтехники отечественного производства. На строительном рынке наблюдается переход на импортозамещение ввозимых в Россию отдельных компонентов и оборудования.

«Драйверами развития нашей компании в Пермском крае являются деловая репутация и клиентский сервис, индивидуальный подход к лизингополучателям, прозрачность и скорость рассмотрения заявки. Сегодня мы отгружаем спецтехнику и оборудование уже в 70 регионов страны», – добавляет Артем Шагалов.

Консолидация усилий с партнерами и клиентами порождает синергию, которая позволяет нам расти вместе. «УралБизнесЛизинг» – это компания про искренность и трепетное отношение к каждому клиенту.



<https://perm.urbl.ru/>
г. Пермь 8(342) 207-11-07,
БЦ «Green Plaza», оф. 1210
г. Чайковский 8(34241) 64-0-65,
ул. Промышленная, 13, оф. 334

AKKERMANN CEMENT – прочное будущее

AKKERMANN CEMENT наращивает инвестиции. Новая производственная линия открыта на предприятии холдинга в Узбекистане.



Группа предприятий, объединенных брендом AKKERMANN CEMENT, входит в многопрофильный российский холдинг USM. Главные активы компании – это цементные заводы в Новотроицке, Горнозаводске, а в прошлом году к ним присоединился и узбекский Ахангаранцемент. На этом градообразующем предприятии введена в эксплуатацию современная линия по производству цемента сухим способом мощностью 2,5 млн т цемента в год. Новая линия требует высокой квалификации и производственного опыта от специалистов – технологов и ремонтного персонала. AKKERMANN CEMENT имеет успешный опыт эффективного управления такими современными линиями. Сделка была реализована с привлечением финансирования Газпромбанка – стратегического финансового партнера AKKERMANN CEMENT.

Константин Морозов, генеральный директор AKKERMANN CEMENT:

«Успех AKKERMANN CEMENT базируется на мотивации и развитии сотрудников, лучших технологиях производства, прямых продажах и технической поддержке своих клиентов. Продукция и сервис компании хорошо известны на рынках Российской Федерации, и мы уверены, что наш опыт и ответственное отношение к ведению бизнеса будут по достоинству оценены в Республике Узбекистан сотрудниками завода, клиентами и жителями Ахангарана. Лично мне уже довелось жить и работать в Узбекистане, и теплые воспоминания о трудолюбии, гостеприимстве и дружбе мотивируют меня лично сделать максимум для того, чтобы Ахангаранцемент стал лидером отрасли в Узбекистане».

«Инвестиции в Ахангаранцемент, как и все инвестиции USM в Узбекистане, имеют большой потенциал. Растущее население, спрос на качественное новое жилье, в перспективе – поддержка покупательского спроса через ипотечное

СПРАВКА

AKKERMANN CEMENT входит в холдинг USM. USM – диверсифицированная холдинговая российская компания, владеющая и управляющая активами в сфере металлургии и горной добычи, телекоммуникаций и технологий. В число активов группы входят такие лидирующие отраслевые компании, как «Металлоинвест», «МегаФон» и «Удоданская медь». USM выступает акционером «Центра развития перспективных технологий» (ЦРПТ). USM зарегистрирована в России.

кредитование, все это будет способствовать росту потребления цемента. Хотя мы понимаем, что будет непостоянство: в прошлом году рынок цемента в Узбекистане перешел в фазу профицита мощностей и высокой конкуренции – как между местными производителями, так и со стороны импорта из Казахстана, Кыргызстана и Таджикистана. В этих условиях AKKERMANN CEMENT показал хорошие результаты и приобрел опыт эффективной организации производства и продаж, который будет использован в Узбекистане», – отметил председатель совета директоров AKKERMANN CEMENT Антон Селявко.

Весной этого года в Перми состоялось событие, важное для развития всей строительной отрасли. Компания AKKERMANN открыла центр бетонных технологий «PRO_beton». Этот проект не имеет аналогов во всей России. Специалисты лаборатории бетонов будут проводить испытания, подбирать составы различных видов бетонов, испытывать новые. А в дальнейшем и проводить неразрушающий контроль конструкций. Лаборатория полностью укомплектована и имеет все необходимое оборудование для проведения исследований. Центр бетонных технологий «PRO_beton» – это инструмент повышения эффективности бизнеса клиентов AKKERMANN.

AKKERMANN cement

BUILDING

Новый облик классики

«СтройПанельКомплект» ввел в эксплуатацию первый дом модернизированной «97 серии».

В мае застройщик «СтройПанельКомплект» ввел в эксплуатацию первый дом, реализованный по модернизированной технологии «97 серии» панельного домостроения. Это второй корпус жилого комплекса «Pro жизнь», расположенного в Свердловском районе г. Перми, по ул. Ординской, 10.

Реализация проекта была начата в 2021 году и стала знаковым событием юбилейного года компании. Первый дом комплекса введен в эксплуатацию с опережением плановых сроков.

О работе над модернизацией «97 серии» панельного домостроения рассказал генеральный директор СПК, Виктор Суетин.

Виктор Петрович, завод СПК обладает несколькими строительными технологиями, что дает такое разнообразие для компании?

– Да, в «СтройПанельКомплект» представлены разнообразные технологии строительства. Начав историю деятельности с классического панельного домостроения «97 серии», сегодня мы реализуем проекты по трем технологиям, включая монолитно-каркасное строительство и технологию WanderBlok. Для меня, для команды СПК, для наших покупателей это транслирует стабильный вектор развития, сочетание опыта и новых решений.

Разнообразие технологий дает гибкость при разработке новых проектов, выбор оптимальных решений с учетом объемов застройки, локации участка и других факторов. А наши

покупатели могут выбирать ту концепцию, которая отвечает их потребностям. В портфеле СПК сейчас пять проектов – это классические проекты комплексной застройки, комплекс комфорт-класса «Экопарк Сосновый» и, конечно, «Pro жизнь», который стал первым в модернизированной серии.

В двух корпусах ЖК «Pro жизнь» расположено 286 квартир. Общий объем строительства – 12000 кв. м.

Какие процессы проходят в компании при запуске новой технологии?

– Старту проекта с модернизированной технологией «97 серии» предшествовала большая работа. Мы изучали опыт других регионов, посещали заводы, которые уже используют эту технологию, посещали объекты, реализованные по такому типу строительства, оценивали свои производственные площадки. Для серии технологиями завода было разработано порядка 200 новых изделий. Также были проведены испытания плит перекрытий на прочность, жесткость и трещиностойкость в соответствии с требованием ГОСТ – по результатам изделия показали повышенные показатели прочности.

Что изменилось в технологии, а что осталось прежним?

– Конечно, прежде всего, изменились облик здания, фасад. В классической «97 серии» контур здания монтируется из трехслойных панелей. В модер-



низированной – панель однослойная, толщиной 160 мм, в основе лежит слой тяжелого бетона. Наружный теплоизоляционный слой выполняется из минераловатного утеплителя, а навесной фасад здания смонтирован из фиброцементных плит. Таким образом, внешний облик дома ничем не отличается от монолитно-каркасных домов, на фасаде нет привычных межпанельных швов и комплекс гармонично вписывается в современную городскую застройку.

Почему в основу новой серии легла именно классическая «97 серия» панельного домостроения?

– «97-я» классика отлично зарекомендовала себя за шестьдесят лет эксплуатации, при этом она по-прежнему сохраняет великолепное соотношение скорости возведения объекта, высокого качества строительства и стоимости квадратного метра. Зачем что-то изобретать или увеличивать количество технологий, внедренных на предприятии? Мы сохранили лучшее и провели возможный апгрейд, который придал новый архитектурный облик проектам, более современный.

Панельное домостроение не теряет своей актуальности и востребованности в сегменте массовой застройки, а возможности серии достаточно широкие. Мы регулярно актуализируем планировки, сейчас их в серии порядка сорока, и используем весь технологический потенциал.

Первый дом сдан. Какие проекты по модернизированной «97 серии» в планах компании?

– Сейчас эта серия применяется в разработке перспективных объектов, а также в новых кварталах комплексных проектов СПК. Так, в 6-м квартале ЖК «Медовый» она используется в тандеме с классической технологией. Там интегрированы новые архитектурные решения бытовой инфраструктуры, внутридворового пространства, фасадов. Облик квартала заиграет новыми красками!

СПК нередко сдает объекты раньше планируемых сроков, ЖК «Pro жизнь» не стал исключением. Это важный фактор для новоселов?

– Конечно, мне и всей команде СПК очень приятно, что мы можем радовать наших новоселов сдачей домов раньше планируемых сроков. Это большое событие как для дольщиков, так и для сотрудников компании. С прошлого года мы стабильно сохраняем эту тенденцию и ведем строительство активными темпами. Настроены продолжать, а также развивать проекты для повышения их функциональности и комфорта.



Проектные декларации строящихся объектов размещены на сайте наш.дом.рф. Объекты реализуются в соответствии с ФЗ-214. Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Ординский». На правах рекламы



г. Пермь, ул. Героев Хасана, 45а
www.spk.perm.ru



КВИН
пермский завод профнастила

КРОВЛЯ • ФАСАД • ЗАБОР
ул. Дзержинского, 43
тел.: 270-10-15

На правах рекламы

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

В Прикамье вырос спрос на одежду отечественных брендов

Интернет-пользователи стали активнее интересоваться отечественными марками одежды. В апреле 2022 года среднесуточный мобильный трафик в онлайн-магазинах российских брендов вырос относительно февраля на 55%. К таким выводам пришли специалисты МегаФона, основываясь на результатах анализа больших данных.

Количество посетителей онлайн-магазинов российских марок на фоне ухода международных торговых сетей в марте увеличилось на 23% относительно показателей февраля, а в апреле было на 17% больше, чем в феврале.

Время средней сессии на сайтах российских брендовросло из месяца в месяц и в апреле составило 16 минут. Более активно ассортимент отечественных онлайн-магазинов изучали женщины – на их долю пришлось 82% от общего числа посетителей.

Наибольший прирост пользователей интернет-магазинов зафиксирован в крупных городах с населением более миллиона человек: Красноярск (+61%), Самара (+58%), Волгоград (+57%), Санкт-Петербург (+54%), Москва (+52%).

Пермский край расположился на пятом месте по росту потребительской активности на сайтах российских брендов среди Приволжских регионов, а в топ-3 вошли Самарская, Пензенская области и Башкортостан. Чаще всего пермяки выбирают демократичные марки одежды для всей семьи.



На правах рекламы

BUILDING

Тепло по-новому

Подключение к тепловым сетям: как изменились правила и что это дает?



С 1 марта 2022 года вступил в силу документ «Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения». С этой даты вступили в силу изменения в Градостроительный кодекс РФ.

Изменения в законодательстве – это договоренность между поставщиками ресурсов и застройщиками. Компания «Т Плюс» как крупнейший частный поставщик на рынке тепловой энергии принимала в их доработке активное участие.

Давайте разберемся, что изменилось.

Изменен порядок выдачи технических условий. Ранее застройщики были вынуждены заключать договор и вносить аванс за подключение к системам теплоснабжения еще до начала проектирования и строительства дома. Теперь можно запросить в ТСО технические условия и приступить к проектированию, а заключить договор можно в течение года. Это позволяет сократить срок привлечения финансирования и на ранних этапах строительства дома уточнить, какие мощности нужны для его обогрева.

Срок резервирования тепловой нагрузки сокращен с 12 до 4 месяцев. Эта мера позволяет избежать искусственного дефицита. Ранее при выдаче технических условий за застройщиком на 12 месяцев закреплялся заявленный объем тепловой нагрузки, при этом застройщик мог так и не обратиться за подключением. В период «простоя» другие заявители не могли претендовать на это тепло. Теперь резервирование происходит при твердом намерении подключиться и на срок не более 4 месяцев, что дает возможность ТСО эффективнее использовать имеющиеся мощности и снижает ограничения по подключению.

Увеличен перечень лиц, которые могут обратиться за подключением. Раньше это мог сделать только владелец земельного участка. Сейчас это также могут быть лица, заключившие договор на комплексное развитие территории, или органы власти. Таким образом, теперь можно заключить договор о подключении и начать необходимые мероприятия, а документы на земельный участок представить позднее.

Можно подать коллективную заявку от владельцев смежных участков на комплексную врезку. Это ускоряет производство работ и снижает индивидуальные затраты на подключение за счет их распределения между всеми участниками коллективной заявки.

Теперь возможно подключать к централизованному теплоснабжению строящиеся или даже проектируемые объекты. Это изменение позволяет теплоснабжающим организациям синхронизировать развитие инфраструктуры с развитием застройки территории.

Доступно подключение комплексных застроек с оплатой долями по завершении каждого объекта. Ранее такие проекты требовали единовременной оплаты аванса за подключение всех зданий на территории, вне зависимости от срока их сдачи в эксплуатацию. Учитывая значительный размер аванса, застройщики, как правило, подключали по одному-два объекта и не давали ТСО полного представления об объемах застройки. Изменение облегчит финансовую нагрузку застройщика, будет способствовать заявлению сразу всего объема подключаемой нагрузки, что позволит теплоснабжающим организациям более эффективно подходить к вопросу проектирования тепловых коммуникаций.

Введена ответственность за несоблюдение сроков выполнения мероприятий по подключению для обеих сторон в размере 0,014 ключевой ставки ЦБ РФ от стоимости услуг за каждый день просрочки. Для ресурсоснабжающей компании она наступает с 1 дня просрочки, а для застройщика предусмотрен 30-дневный срок на завершение подготовки объекта.

Новый закон также уточняет условия уступки прав на неиспользуемые мощности. Ранее потребитель сам искал потенциального потребителя тепла, с которым можно разделить невостребованный тепловой ресурс. Теперь это можно сделать через ресурсоснабжающую организацию.

И, самое главное, запущен специальный портал, где можно подать заявку на подключение и проконсультироваться со специалистами ([ссылка на портал](#) – в QR-коде на фото).

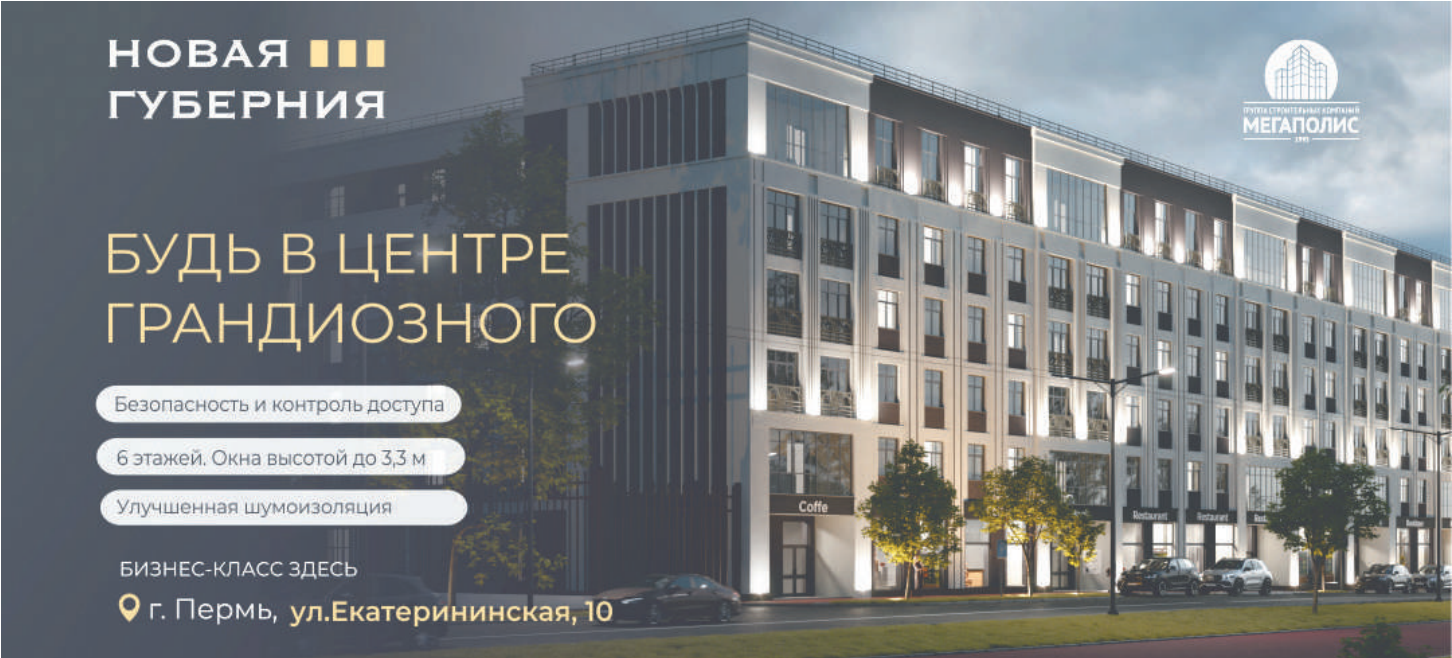
«Устойчивое развитие городов и, следовательно, коммунальной инфраструктуры неразрывно связано с реализацией национального проекта «Жилье и городская среда». Развитие системы теплоснабжения за счет подключения новой застройки – это экологичный и социально ответственный выбор застройщиков. А новые правила позволяют его реализовать без дополнительных издержек и в минимальные сроки. Надеемся, правила подключения стали более простыми и гибкими для всех участников», – прокомментировал начальник Управления коммерции и развития теплового рынка Пермского филиала ПАО «Т Плюс» Алексей Шатунов.

На правах рекламы

BUILDING

Первые на Разгуляе

С премиального дома «Новая Губерния» начнется реновация района Разгуляй.



Текст: Максим Субботин

Девелоперы в Перми продолжают реализовывать проекты, несмотря на экономическую нестабильность. Главный на сегодня проект группы строительных компаний «Мегаполис» – дом «Новая губерния» на ул. Екатерининской, 10.

Дом бизнес-класса «Новая губерния» строится в историческом центре Перми – в Разгуляе. Это тихий и зеленый район, где менее километра до набережной Камы.

В перспективе микрорайон ждет реновация завода Шпагина, переезд Пермской художественной галереи, а также возведение нового здания Оперного театра. Проект по развитию территории завода Шпагина готов проинвестировать «Газпромбанк», компания уже подписала соглашение с правительством края. Предварительно работы оценены в 10-15 млрд рублей. Проектирование новой сцены Оперного театра завершат за счет миллиардера Романа Абрамовича. Построить здание планируется к 2025 году. Комплексное развитие территории Разгуляя предполагает и масштабное благоустройство, появление парков и аллей.

«Эта локация сейчас недооценена. Благодаря комплексному развитию территории, запланированному на Разгуляе, микрорайон расцветет, а спрос на жилье здесь вырастет в разы. Люди, которые сейчас приобретают жилье на Разгуляе, в будущем получают гораздо больше», – поясняет директор по развитию группы строительных компаний «Мегаполис» Михаил Крепак.

Он отмечает, что другой проект девелопера, жилой дом «Губерния» на ул. Пермской, с момента строительства подорожал в два раза – с 70 до 140 тыс. рублей за квадратный метр. Продажи квартир в доме «Новая губерния» уже начались. Несмотря на недавний старт, половина квартир уже распродана. На строительной площадке уже завершены работы в котловане, на подземной части здания, а сейчас возводится четвертый

этаж. Завершение строительства запланировано на второй квартал 2024 года, но в ГСК «Мегаполис» говорят, что приложат все усилия, чтобы сдать объект досрочно.

Жилье высокого класса сейчас все чаще становится компактным и среднеэтажным. Так дом не «давит» на жильцов психологически. К тому же в таких домах соседи часто знают друг друга по именам, имеют схожие социальные ценности и статусы. В доме «Новая губерния» будет всего шесть этажей и 190 квартир. Компактность и уникальная архитектура помогут, помимо прочего, гармонично вписать дом в окружающую застройку исторического центра Перми.

В квартирах предусмотрены высокие потолки до 3,3 м, окна в пол, интересные планировочные решения. В доме есть планировки с мастер-спальнями и гардеробными с окном. Для удобства жильцов в доме запланирован подземный паркинг с лифтом.

В ГСК «Мегаполис» заявляют, что в доме «Новая губерния» обязательно будет установлена система умного жилого комплекса: видеонаблюдение, IP-домофоны, бесключевой доступ в подъезд и на территорию.

Девелопер уделяет внимание и шумоизоляции квартир. Для этого в доме запланировано восемь барьеров шумоизоляции, среди которых: кирпичные внешние стены, перегородки из силикатных блоков, дополнительная звукоизоляция в стяжке пола, изолированные шахты лифтов и десятиметровая удаленность дома от детских площадок.

Группа строительных компаний «Мегаполис» работает на пермском рынке с 1995 года. За это время девелопер сдал в эксплуатацию 24 многоквартирных дома.

Представители компании не беспокоятся о сложной ситуации на строительном рынке. Они рассказывают, что все необходимые для возведения дома материалы были закуплены заранее в достаточном количестве. Часть материалов и комплектующих, считают в ГСК «Мегаполис», при необходимости можно будет заменить качественными аналогами – софт для умных технологий выпускают в том числе и в Перми.



Информация о застройщике: ООО СЗ «ПЗТИ» и проектной декларации на сайте наш.дом.рф. Архитектурная модель отрисована с элементами художественного вымысла и может отличаться от фактической. Не является публичной офертой. На правах рекламы.

ИНФРАСТРУКТУРА

Пошли на обход

» 4

После согласования существенных условий на интернет-ресурсах разместят информацию о сборе предложений от иных инвесторов. Далее, если заявок от иных инвесторов не поступит, то концессионное соглашение заключат с компанией, подавшей инициативу. В случае появления других претендентов объявляется конкурс.

По информации Газпромбанка, инвестиционным партнером по проекту выступает компания InfraOne. Она специализируется на том, что структурирует и запускает инвестпроекты в сфере инфраструктуры, организует их финансирование, управляет ими самостоятельно, совместно с партнерами или в интересах третьих лиц – государственных органов или частных компаний.

Строительство Северного автомобильного обхода Перми – один из крупнейших и самых дорогостоящих инфраструктурных проектов Пермского края. Протяженность дороги – 56 км, магистраль соединит существующие дорожные обходы Перми в кольцевой маршрут. Предполагается, что это снизит поток транзитного транспорта на 40%, при этом на 30 км сократит расстояние между Пермью, Краснокамском, Добрянским и Ильинским муниципальными округами. Дорога спроектирована четырехполосной. Расчетная скорость движения по ней – 100 км/час.

Строительство Северного обхода разделено на три этапа. Первый включает участок, который соединит автодороги Пермь – Березники и Пермь – Ильинский. Дорога протяженностью 13 км пройдет от отворота с трассы на деревню Бобки до точки чуть ниже отворота на Хохловку. В первый этап входит и мост через Каму длиной 2,1 км в Добрянском округе.

Второй этап предполагает строительство 22,5 км трассы. Первый участок соединится с Краснокамской объездной дорогой в районе съезда на ул. Промышленную в центре городского округа. На этом отрезке будет несколько мостов и путепроводов, в том числе через железнодорожные пути.

Третий этап представляет собой участок протяженностью 19,7 км, соединяющий автодорогу Пермь – Ильинский (ниже отворота на Хохловку) и Красавинский мост.

По итогам прохождения государственной экспертизы в декабре 2021 года стоимость Северного обхода Перми оценена в 79 млрд рублей, в том числе строительно-монтажные работы – 56,8 млрд рублей, а также проектные изыскания, затраты на оборудование и прочее. Проектом также предусмотрено обустройство пунктов взимания платы. Платный проезд может быть одним из условий при использовании механизма государственно-частного партнерства.

Срок реализации проекта также будет закреплён в соглашении. В 2019 году Северный обход был внесен в перечень автомобильного строительства Пермского края со сроком ввода в 2028 году.

BUILDING

Счастье и город мечты

Андрей Ляшков, руководитель строительной компании «Город Мечты», – о текущих проектах и сложившейся ситуации на пермском рынке недвижимости.

Беседовала Регина Бартули

Андрей Владимирович, расскажите, пожалуйста, про вашу компанию и агентство недвижимости.

– Мы начали свою деятельность в 2005 году, организовав агентство недвижимости «Ларец». Значительный наработанный опыт позволил нам в 2011 году стартовать в качестве застройщика и начать возводить коттеджи и таунхаусы в Перми и крае. Следующим этапом развития стало строительство многоквартирных жилых домов в Индустриальном и Кировском районах города Перми. Компании «Ларец-Инвест», «Стройком» и «ПСР» объединились в строительный холдинг – «Город Мечты». Агентство недвижимости занимается теперь только незначительную часть бизнеса, мы просто переросли этот уровень. Компания ведет четыре дома, два из которых сейчас достраиваем и вводим в эксплуатацию – ЖК «Заповедный» по ул. Липатова, 22а и ЖК «Все свои» по ул. Спартаковской, 14. Срок сдачи первого – в июне, а второго – в июле. В этом году мы получили разрешение на строительство жилого дома «Семья» по ул. Капитана Гастелло, 6 и вторую очередь ЖК «Все свои» по ул. Спартаковской, 8. Оба объекта планируем сдать к осени 2023 года.

Что сейчас происходит на пермском рынке недвижимости? Как менялись спрос и предложение на вторичку и новостройки? Насколько выросли цены на жилье с начала 2022 года?

– Ситуация на рынке еще в начале 2022 года была далека от здоровой, потому что образовался дисбаланс. Высокий спрос на жилье подстегнули инфляция, вводимые постковидные меры поддержки и дешевая ипотека. С 2014 года инвестировать в недвижимость стало невыгодно, а с появлением льготной ипотеки на рынок вернулись спекулянты. За счет эскроу-счетов вложение в недвижимость стало более надежным способом сохранения денежных средств. Они позволяют практически забыть об обманутых дольщиках. Это подстегнуло спрос, и цены пошли вверх. За год они поднялись почти на 40%, такого роста я не помню за 18 лет работы в сфере. Это привело к тому, что вслед за недвижимостью еще больше начали дорожать строительные материалы. Например, газобетонный блок – в 2,5 раза, утеплитель – в 3 раза, а также все отделочные материалы. Из-за этого застройщики начали поднимать цены на жилье. Люди, в свою очередь, хотели успеть купить квартиры по старым ценам. Рост остановился из-за кризиса, связанного со специальной военной операцией. Спрос на вторичный рынок просел в апреле на 90%, на новостройки также значительно снизился. Несмотря на это в нашем доме «Семья» по ул. Капитана Гастелло, 6 со старта продаж 8 броней. Сейчас много людей с минимальным первоначальным взносом либо инвесторов, которые покупают недвижимость на заработанные в лучшие времена наличные деньги для их сохранения. Сейчас ситуация на рынке нездоровая и такой останется. Как говорят аналитики – реализуется



умеренно пессимистичный сценарий, и мы будем по нему жить несколько лет точно. Это остудит рынок, но с точки зрения покупателя хуже не станет, даже если подорожает ипотека, цены на жилье упадут.

Как реагируют на сложившуюся рыночную ситуацию клиенты?

– Сейчас все хотят переждать, будут заниматься дачами и огородами. Считаю, до осени произойдет спад по продажам на 70% от значений мая-июня 2021 года, а потом люди начнут выходить на сделки. Полной остановки не будет, но нам придется работать с тем, что есть. Даже если ипотека вернется к февральским значениям, то спрос останется на прежнем уровне, потому что никто не уверен в завтрашнем дне, работе и сохранении своих прежних доходов.

Существует ли риск, что пермские застройщики могут не справиться с планами и появятся новые долгострои?

– Больше всего застройщики переживают за спрос на их объекты. Это единственный фактор, который может остановить проект, даже не столько процентная ставка по ипотеке. Многие девелоперы занимаются комплексным развитием территории и строят многие десятки тысяч квадратных метров. Они понимают, что вроде бы получили хороший кусок земли, на котором в нормальных условиях объект быстро распродан бы, а сейчас это может и не получиться. Но пока мы рассуждаем об этом в сослагательном наклонении. Будем надеяться, что ситуация стабилизируется и до банкротств строительных компаний не дойдет.

Что будет ликвидно в ближайшее время?

– Недорогое жилье всегда будет ликвидным, а также близкое к городу. В августе мы планируем объявить старт продаж ЖК «Город мечты» в Култаево. Построим четыре больших дома, а общая площадь жилья составит около 40 тысяч кв. м. Объекты уже официально находятся в стадии проектирования. Мы хотим сделать стоимость квадрата в среднем на 20 тысяч рублей дешевле, чем у городских квартир. Считаем это адекватным предложением, тем более люди любят Култаево. Там развитая инфраструктура, новая школа и детский сад находятся как раз рядом с нашими будущими домами.

Информация о застройщике: ООО СК «Город мечты» проектные декларации на сайте наш.дом.рф и cityofdreams.ru. На правах рекламы.

ГОРОД

Киоски на дорогах

Власти намерены снести все торговые павильоны в центре Перми, попавшие под изъятие. Но проектные решения по реконструкции дорог приняты не по всем объектам.

Текст: Яна Купрацевич

На заседании комитета Пермской городской Думы по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами представители администрации рассказали депутатам о планах по изъятию объектов в центре города, а также о целях и дальнейших планах по использованию участков.

На сегодня департамент земельных отношений администрации Перми изъял в муниципальную собственность две «малые пирамиды» по ул. Крисанова; торговые павильоны у остановки «Театр-Театр» по ул. Ленина, 84а; торговый комплекс авторын-ка по ул. Николая Островского, 93; торговые объекты по ул. Николая Островского, 93; ул. Петропавловской, 77 возле трамвайной остановки «Ул. Попова» и павильоны по Комсомольскому проспекту, 59а у Строительного колледжа. Часть из них уже снесены.

Начальник департамента имущественных отношений администрации Перми Михаил Берников рассказал, что в выкупленном здании по ул. Крисанова, 126 установлены пять незаконных пользователей. «Предпринимателям выставлены счета за незаконное пользование, они оплачиваются частично, один из них оплатил в полном объеме», – сообщил чиновник.

Отметим, что «малые пирамиды» по ул. Крисанова планировалось снести, когда на участке улицы начнутся дорожные работы. До этого момента мэрия намеревалась сдать объекты в аренду. Здание по ул. Крисанова, 126 перешло городу в феврале, после этого его уже третий раз выставили на торги. На первые два аукциона никто не появился.

Председатель комитета Михаил Бесфамильный уточнил: «Покупали объекты не для того, чтобы сдавать в аренду? Были планы».

Ему ответила заместитель главы администрации города Елена Гонцова: «Объекты изымали в соответствии с проектом планировки, предполагающим изменение улично-дорожной сети. На сегодняшний день проектные решения намечены, но к реализации не приняты. Поэтому мы считаем целесообразным до начала работ использовать здания как муниципальный арендный фонд. В случае принятия решения о проектировании дороги на этом участке и начале работ торговые объекты по ул. Крисанова снесут. Это касается и объекта по ул. Островского, 93».

Елена Гонцова подчеркнула: в отношении других изымаемых объектов позиция аналогичная. «В ближайшее время планируется завершить изъятие павильонов на перекрестке Комсомольского проспекта и ул. Ленина. Финансовые средства на благоустройство этой территории есть,

СПРАВКА

К масштабному изъятию объектов в центре Перми администрация приступила в октябре 2019 года. В распоряжение об изъятии включены земельные участки и торговые павильоны на них. Общая площадь объектов превышает 21 тыс. кв. м.

поэтому объекты снесут сразу после изъятия. Такая же судьба ожидает павильон по продаже фейерверков возле Театра-Театра, кафе-шаурму «Марья» по ул. Ленина и кафе «Еш-ка!» на Комсомольской площади».

Михаил Бесфамильный спросил, что будет с помещением авторын-ка на ул. Николая Островского. «Его снесут, – отрезала г-жа Гонцова. – Мы рассматривали вариант сдачи объекта в аренду, но подумали, что для этой территории будет правильнее выполнить цель, ради которой выкупался авторынок».

– Что там планируется сделать? – спросил депутат.

– Предусмотрено благоустройство территории – появятся парковая и прогулочная зоны.

– Мы стараемся сдать изъятый объект в аренду, но по какой-то причине не можем сдать. Скорее всего, сегодняшнее экономическое положение не позволяет это сделать. Может, развернуть ситуацию, учитывая, что пока не планируется снос зданий по ул. Крисанова, и сделать там бизнес-инкубатор для предпринимателей? Если не получается сдать в аренду, то, может, попытаться другим образом наполнить бюджет – за счет предпринимателей, которые будут платить налоги, – предложила первый зам-председателя Пермской Думы Наталья Мельник.

Елена Гонцова согласилась рассматривать предложения. «Но пока нам бы хотелось завершить процедуру сдачи в аренду. Мы провели встречи с предпринимателями, которые занимают помещения в здании, они готовы вступать в арендные отношения. Мы сейчас приводим к балансу техническую документацию. Последние разы выставляли все здание целиком, теперь хотим разделить помещения по этажам, а также выровнять арендную плату по результатам оценки», – поделилась планами вице-мэр.

Михаил Бесфамильный поддержал коллегу по гордуме: «Если на сегодняшний день мы по каким-то причинам отказались от развития инфраструктуры на определенных участках, то стоит поддержать малое предпринимательство. Вроде бы у мэрии нет цели выкупить объекты для сдачи в аренду. Хотелось бы более активных действий со стороны администрации, возможно, эти объекты нужны кому-то для развития бизнеса».

ПОЛИТИКА

Бесценный опыт

Молодежный парламент Пермского края провел заключительное заседание и подвел итоги работы пятого состава.

Текст: Регина Бартули

Члены Молодежного парламента при Законодательном Собрании Пермского края на заключительном пленарном заседании пятого состава обсудили итоги работы и перспективы развития. За два с половиной года они провели восемь заседаний и более 30 мероприятий, многие из которых прошли онлайн из-за сложной эпидемической обстановки в регионе.

Руководитель Агентства по развитию малого и среднего предпринимательства Прикамья Анна Быкова рассказала членам Молодежного парламента о мерах поддержки бизнеса в регионе. В мае 2021 года для помощи начинающим и действующим бизнесменам, а также самозанятым гражданам в Перми открылся Дом предпринимателей, который работает в формате «единого окна». Молодые парламентарии высказали мнение о том, что нужно повышать доступность и расширять существующие меры поддержки, которыми может воспользоваться молодежь в сфере бизнеса.

Председатель краевого Молодежного парламента Артем Дашковский представил коллегам отчет о деятельности пятого состава. Он поблагодарил коллег за активность, вовлеченность и слаженную работу: «Срок полномочий Молодежного парламента пятого состава связан с непростым временем введения в Пермском крае режима повышенной готовности из-за угрозы распространения коронавируса. Мы вынуждены были работать в новых условиях, а делать это в удаленном режиме для молодежи сложно и не так интересно, но основные задачи оставались неизменными».

Артем Дашковский отметил, что велась активная работа над законодательной базой. Молодые парламентарии подготовили и приняли три инициативы, одна из которых – Закон о молодежной политике в Пермском крае. В апреле Молодежный парламент принял участие в подготовке и обсуждении предложений по внесению изменений в Федеральный закон о молодежной политике РФ.

Несмотря на значительные изменения в формате, продолжились проектная деятельность и организация образовательных мероприятий. В марте 2020 года состоялся обучающий семинар «Команда будущего». На нем были составлены план работы, методические рекомендации для работы муниципальных молодежных парламентов и обсуждался проект Федерального закона о поправке в Конституцию РФ «О совершенствовании регулирования отдельных вопросов организации публичной власти». Для членов муниципальных молодежных парламентов прошла «Школа молодого политика» в онлайн-формате. В ней приняли участие более 200 человек практически из всех территорий Прикамья. Важной частью программы в 2020 году стала дискуссия, посвященная 75-летию окончания Великой Отечественной войны.

Совместно с Министерством образования проведен турнир Пермского края по парламентским дебатам среди студентов. Мероприятие являлось региональным отборочным этапом Интеллектуальной Олимпиады Приволжского федерального округа среди студентов. «Парламентские дебаты – это одна из визитных карточек Молодежного парламента. При поддержке Министерства по туризму и молодежной политике мы стали проводить их ежемесячно на площадке «Точка кипения» не только для студентов, но и для всех категорий молодежи в возрасте от 14 до 35 лет. В декабре 2021 года дебаты прошли в новом уникальном формате. В них наряду с молодежью приняли участие представители руководства исполнительных органов государственной власти Пермского края и



их структурных подразделений. С каждым разом увеличивается количество заявок от команд, желающих принять в них участие», – добавил он.

Традиционно молодежный парламент принимает участие в деятельности молодежных коллегиальных совещательных органов Совета Федерации и Государственной Думы, в работе Координационного совета по вопросам реализации государственной молодежной политики в Пермском крае, в сессиях Краевого молодежного форума «Пермский период» и конкурсе «Молодежный резерв Прикамья», победителями которого за 2020–2021 годы стали шесть представителей молодежного парламентского движения края. Молодежный орган является региональным координатором крупного федерального проекта «Тест по истории Великой Отечественной войны».

В рамках выездных семинаров-совещаний по молодежной политике в Пермском крае «Живи на вырост» молодые парламентарии провели ряд встреч с коллегами из муниципальных образований региона. Несмотря на введенные ограничения, в режиме ВКС с ними не останавливалось взаимодействие. В рамках встреч обсуждались актуальные вопросы и синхронизировалась совместная деятельность.

Важной составляющей развития движения стало формирование новых молодежных парламентов. Они образованы в 21 муниципалитете края, девять из них созданы вновь, а 12 – в результате преобразования территорий. В процессе формирования находятся еще 10. «Радует, что работа в муниципалитетах ведется постоянно, потому что молодежные парламенты являются важной частью политической системы», – пояснил Артем Дашковский.

Члены регионального Молодежного парламента охотно делятся опытом и лучшими практиками с единомышленниками из других регионов России. В марте 2022 года Артем Дашковский принял участие в работе совещания председателей молодежных парламентов при законодательном органе субъектов ПФО. Он представил опыт работы в «Едином виртуальном кабинете депутата» (ЕВКД) и практику проведения парламентских дебатов. «На уровне ПФО наша система – вещь уникальная. В большинстве субъектов депутаты голосуют поднятием руки, их считают. Нет электронных систем и возможности проведения удаленного заседания. Наш опыт всем нравится», – прокомментировал председатель Молодежного парламента.

Молодые резервисты и парламентарии участвовали в выборах депутатов краевого и муниципального уровней, которые состоялись в сентябре 2021

года. Из 37 представителей молодежного парламентского движения Прикамья, заявившихся на выборы в качестве кандидатов, победу одержали семь человек. Двое из них были избраны депутатами Законодательного Собрания Пермского края.

Знания, навыки и практики, полученные в результате деятельности в составе Молодежного парламента, помогают молодым людям стать активными участниками в сфере управления муниципалитетами. За последние три года Михаил Петров стал председателем Думы Кудымкарского муниципального округа, а Губахинском городском округе был избран Константин Поролло. Эти результаты показывают, что молодежное парламентское движение – это сильная школа, которая позволяет расти и делать это достаточно быстро, отметил Артем Дашковский.

«Следующему составу я рекомендую продолжить активную деятельность в разработке законодательных инициатив с целью решения вопросов развития Пермского края. Эту тему нужно многократно усиливать, потому что полпред Президента России видит работу молодежных парламентов именно с точки зрения законодательства. Я надеюсь, что в ближайшее время молодежный орган получит право законодательной инициативы. Для нового состава это будет определенным вызовом, но это очень важно. Мы сделали все, что могли, поменяли подходы органов власти к Молодежному парламенту Прикамья. С точки зрения работы поменяется многое, но это нужно делать, потому что орган станет значительно серьезнее и важнее. Надеюсь, что все наши традиции и мероприятия будут продолжены в следующем составе», – сказал в заключение Артем Дашковский.

«Последние годы большое внимание уделяется молодежной политике. Считаю, что это абсолютно верно, ведь именно от молодежи зависит дальнейшее развитие страны и региона. В свою очередь, Молодежный парламент при Законодательном Собрании Пермского края дает молодым людям ценный опыт и готовит качественные кадры не только для государственной, но и социальной сферы», – отметил спикер краевого парламента Валерий Сухих.

В июне 2022 года будет сформирован и начнет работу шестой состав Молодежного парламента при региональном парламенте. Перед его членами стоят задачи по сохранению высокого уровня работы молодежного органа власти, дальнейшему участию в разработке законодательных инициатив, расширению проектной деятельности и взаимодействию с молодежью Прикамья.

ГОРОД

На ТОС земля держится

ТОС «Парковый-2» делает особый акцент на экологических проектах. Постепенно число их участников растет, вслед за детьми идут и взрослые.

Текст: Максим Субботин

Активисты территориального общественного самоуправления оказывают все большее влияние на жизнь и развитие Перми. Первый ТОС появился в городе более 20 лет назад, а сейчас в разных его микрорайонах работают 106 таких организаций. В их повестке не только досуг местных жителей, но и проекты реконструкции зданий, общественных пространств и даже решение экологических проблем.

ТОС «Парковый-2» активно участвует в различных программах, благодаря чему реализует многочисленные проекты. Его председатель Оксана Кирызова рассказывает, что множество детских площадок на территории микрорайона были благоустроены по инициативе местных жителей с помощью участия в депутатской программе. Есть дома, которые поучаствовали и в федеральной программе «Комфортная городская среда». На ул. Желябова, 17 удалось не только установить спортивную площадку, но и благоустроить весь двор – проезды и тротуары.

«Важна максимальная активность общественного самоуправления, его участие во всех возможных программах. Но, мне кажется, потенциал ТОС еще недостаточно раскрыт. Многие люди до сих пор путают ТОС и ТСЖ», – сетует Оксана Кирызова.

В ТОС «Парковый-2» часто проходят встречи с председателями ТСЖ и советов домов. Участники таких собраний обсуждают изменения в законодательстве, пути решения вопросов благоустройства микрорайона. Оксана Кирызова считает, что обычно каждый видит проблемы своего небольшого участка, но встречи с активом ТОСа помогают сформировать общую картину, совместно решать сложные вопросы. Важна в этом и роль депутата – некоторые вопросы невозможно решить без его содействия.

Владимир Плотников, депутат Пермской городской Думы, принял участие в одной из таких встреч. Он поблагодарил активистов общественного самоуправления, председателей ТСЖ и советов домов за работу на благо района и города. «На таких, как вы, держится наша земля», – добавил депутат. Также он принял обращения участников встречи о трудностях в благоустройстве дворов, о недостаточном количестве урн для мусора в микрорайоне и пообещал помочь в решении этих проблем.

Как рассказывает Оксана Кирызова, ТОС «Парковый-2» уделяет большое внимание экологической повестке. К этому активистов подталкивает и близость к Черняевскому лесу.



«Взрослого человека иногда сложно научить любить природу – поэтому мы начали с детей. Есть детская песня со словами «Покорми синичку, ты насыпь пшена». Вдруг я узнаю, что птиц пшеном кормить категорически запрещено. Если я, взрослый человек, этого не знала, то что говорить о детях. Вот мы и решили создать экологическую тропу с информацией о том, как подкармливать птиц, живущих в Черняевском лесу», – делится председатель ТОС «Парковый-2» Оксана Кирызова.

По ее словам, тропа «Птицы нашего леса», созданная на грант конкурса социально значимых проектов «Город – это мы», пользуется популярностью – туда часто приводят младших школьников и детсадовцев. Активисты ТОС также подготовили буклеты с информацией о птицах, которые раздают на всех детских праздниках.

Оксана Кирызова отмечает, что сейчас у ТОСа и Владимира Плотникова есть еще одна задумка, но пока ее держат в секрете. Это экологическая инициатива, и она коснется всех ТОСов города.

Важной проблемой для жителей Паркового остается задымление микрорайона, которое часто возникает летом, в сезон шашлыков. Оксана Кирызова поясняет, что дым от костров и мангалов плохо сказывается не только на состоянии здоровья местных жителей и их комфорте. «Сейчас идет период гнездования птиц. Они не будут строить гнезда и

выводить птенцов там, где есть задымленность. Птицы считывают это как потенциальную опасность», – рассказывает г-жа Кирызова.

Председатель ТОС делится планами переместить мангальную зону ближе к Парку Балатово. «Я понимаю, как много среди горожан желающих приготовить шашлык и как мало у них для этого возможностей в черте города», – добавляет она. Поэтому, считает Оксана Кирызова, нельзя закрывать мангальную зону, но ее перенос избавит жителей Паркового от дыма, криков отдыхающих по ночам, а также благоприятно повлияет на природу Черняевского леса – перестанут уничтожаться деревья и места обитания животных. Выиграют, по мнению г-жи Кирызовой, и «шашлычники»: зона отдыха будет очищаться от мусора, и, вероятно, появится возможность бронировать беседку и мангал за символическую плату. На месте существующей мангальной зоны предлагается разместить тренажеры. Председатель ТОС передала депутату Владимиру Плотникову письмо с этой инициативой.

Активисты не забывают и об организации досуга местных жителей. При ТОС «Парковый-2» работает Молодежная ячейка. Председатель ТОС Оксана Кирызова считает, что большой удачей стал приход на пост руководителя этой ячейки молодого педагога – за ней пришли ее ученики, к ним присоединились и другие ребята. Сейчас Молодежная ячейка и Совет старшеклассников разносят ветеранам подарки и поздравляют их с праздниками. Также за помощью к ребятам обращается районное общество инвалидов, которое проводит ежегодные турслеты в Черняевском лесу. Молодежная ячейка ТОС помогает маломобильным людям отдохнуть на природе.

ТОС «Парковый-2» регулярно проводит акции по сбору собачьего корма и уже не нужных дома вещей для приюта «Доброе сердце». Помимо этого, активисты общественного самоуправления организуют три кружка: «Пилатес», группа по занятию скандинавской ходьбой «Энергия» и «Мастерица-умелица», где люди старшего возраста занимаются вязанием. По словам председателя ТОС, эти кружки пользуются популярностью.

«Люди активно участвуют в организации праздников и работе кружков. Они находят в этом себя. Экологические мероприятия, к сожалению, пока не вызывают такого отклика – большая часть жителей не интересуется решением экологических проблем микрорайона. Не так много людей желает участвовать в субботниках и очищать свой район от мусора. Поэтому мы и стремимся исправить эту ситуацию», – делится Оксана Кирызова.



ОБЩЕПИТ

Затянуть краны

Пабы и бары Перми начинают перестраивать ассортимент пива на продукцию отечественных производителей. Дефицит импортных напитков в заведениях Перми прогнозируется ближе к осени.

Текст: Анна Лобанова

Собственники пермских баров говорят о планах массового перехода на отечественные сорта пива. По прогнозам экспертов, запасов импортного пива на складах крупных дистрибьюторов хватит еще на 3-4 месяца. Некоторые участники рынка в разговоре с Business Class уже сообщили об импортозамещении пивной карты.

Один из основателей паба «Археология» Станислав Лившиц поделился, что сейчас «на кранах» и в холодильниках 80-85% напитков – российского производства, хотя до 24 февраля этот показатель составлял 30%. В основном предлагали клиентам пиво из Англии, Германии, Бельгии и Голландии, перечисляет он.

Замена импортных напитков необходима для сдерживания роста цен на пиво и снижения рисков сбоя поставок из других стран. «На сегодняшний день у больших поставщиков есть только остатки, предлагается импортная продукция по очень высокой цене. Мы не готовы торговать напитками, которые стоят дороже 400 рублей за кружку. Посетители с пониманием относятся к тому, что переходим на отечественных пивоваров», – комментирует Станислав Лившиц.

Один из собственников пивоварни и тargoom Sabotage Иван Есаулов считает, что сейчас отечественные пивоварни легко смогут конкурировать с зарубежными компаниями.

«У нас продукт очень нишевый, и именно большие объемы обычного импортного пива мы не сможем заменить ввиду небольших объемов. Скажем так: то, что наша продукция уезжала в Европу, – показатель высокого качества российского пива, и оно уже конкурировало до этого. Кроме того, некоторые российские пивоварни активно участвовали в иностранных импортных фестивалях», – добавил он.

Происходящее на пивном рынке может стать толчком для развития отечественных пивоварен, говорят собеседники. По наблюдению владельцев паба «Археология», появляются пивоварни, которые пытаются варить качественное пиво и найти что-то новое на краны в ходе дегуста-



ций получается. Но слабые стороны у российских производителей пива остаются.

«Одна из проблем отечественных пивоваров – они делают очень яркое и крепкое пиво. Вариантов класси-

ческих качественных элей и лагеров пока немного. Сварить пиво нетрудно, но варить каждый раз одним и тем же по ровности, аромату и вкусу – это основная проблема. Это достигается опытом, качеством продукции, которую закладывают в производство», – рассуждает Станислав Лившиц.

Впрочем, заменять зарубежный ассортимент пива намерены не все в Перми. В барах Old Moose сохраняют концепцию «только импортное пиво». «В наших заведениях не представлен отечественный производитель. На данный момент у нас более 25 разливных позиций и около 100 бутылочных», – делится управляющий Old Moose Виталий Вешкин.

Он рассказал, что дистрибьюторы импортного пива работают в обычном режиме. Правда, стоимость продукции увеличилась в среднем на 10-15%. «С точки зрения логистики – некоторые сорта пропадают, изредка случаются задержки, но это не критично», – уточнил г-н Вешкин.

ТЕТРИС ПИВОПРОИЗВОДСТВА

В пермской крафтовой пивоварне Sabotage рассказали Business Class, что резкого роста спроса на их продукцию от баров не произошло. Количество реализуемого растет, но это связано в первую очередь с приближением лета.

Производители говорят, что сами серьезно пострадали от прекращения поставок из-за границы и приостановки сотрудничества с иностранными компаниями. Импортозамещение основного сырья – хмеля и солода, а также оборудования для пивоварения почти невозможно.

«В конце февраля были опасения, что можем совсем остаться без сырья, потому что во многом используем импортные ингредиенты. Солод как отечественный, так и импортный, хмель только из других стран, потому что в России аналогов нет. Пивные дрожжи, соки и пюре тоже преимущественно импортные. Остаться без нужных ингредиентов – это страшно!» – вспоминает Илья Молнин, один из основателей пивоварни.

Команда Sabotage делится, что 24 февраля они получили 20 тонн зерна и тем самым обеспечили себя сырьем для производства. Но в то время рынок по-хорошему испугался, и пока наблюдался период «турбулентности», было принято решение подсократить интенсивность варки пива. Это позволило «растянуть» сырье, наблюдать за ситуацией и заняться поисками ингредиентов внутри страны.

«Цикл производства пива занимает 4-5 недель, сырье покупаем за несколько месяцев до этого процесса. Мы не можем из-за дальнего расстояния от основных складов сырья покупать ингредиенты раз в неделю, как это делают питерские и московские коллеги. Сейчас поставки есть, но горизонт нашего планирования от нескольких месяцев сократился до 1-2 недель. Я был поражен, но, оказывается, в России есть неплохого качества солод, однако его объемы не покрывают весь рынок. Ситуация с хмелем обратная. Он слабый, бледный по вкусу и аромату, не дотягивает до импортных аналогов из США, Чехии и немного Германии и Англии», – рассказывает Илья Молнин.

Иван Есаулов обратил внимание, что серьезные проблемы из-за санкций возникли с запчастями для пивоварения. И если не произойдет урегулирования ситуации, необходимо будет методом подбора искать аналоги различных деталей производства. Наше оборудование состоит из деталей абсолютно разных производителей. Варочная группа производства США, упаковочная линия канадского происхождения, холодильная машина сделана в России из импортных комплектующих, емкостный парк для брожения хотя бы отечественного производства. Плановый закуп запчастей на линию розлива выпал на начало спецоперации, мы успели оплатить заказ, но нам не успели отправить детали. Если не будет запчастей – не сможем разливать пиво! Сейчас мы ищем пути решения сложившейся ситуации», – резюмировал он.



«Деловая газета «Business Class» Пермский край»

BUSINESS @ CLASS

Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. Главный редактор В. А. Сковородин

№9 (811) 23.05.2022
Индекс 53439
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции: 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 7810.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: www.business-class.ru

Директор Светлана Мазанова
Главный редактор Вадим Сковородин
Заместитель главного редактора Дария Сафина
Редактор сайта Яна Купрацевич
Корреспонденты: Регина Бартули, Анна Лобанова, Даниил Сенин, Максим Субботин, Кристина Суворова

Бренд-менеджер Ольга Тимченко
Технический редактор Игорь Бабышев
Корректор Алина Малышева
Фотограф Светлана Федосеева
Офис-менеджер Олеся Агопова
Компьютерное обеспечение Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов: – первая полоса – 180 руб./см2 – внутренние полосы – 77 руб./см2 – последняя полоса – 85 руб./см2 – при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%. Цены указаны без учета НДС. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG,

CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

16+

ТУРИЗМ

Стиль «Домосед»

Представители индустрии туризма подвели итоги майских выходных. Сменить обстановку и посетить другие регионы решились немногие. Те, кто отдыхал за пределами Пермского края, выбирали традиционные направления. Но появились и новые лидеры.

Текст: Анна Лобанова

С 1 по 10 мая международный аэропорт «Пермь» обслужил порядка 35 тыс. пассажиров, это на 11 тыс. меньше, чем в прошлогодние майские праздники. Участники местной туриндустрии тоже не зафиксировали роста количества продаж. «Спрос остался примерно на уровне прошлого года», – рассказала директор агентства «Акапулько» Мария Голоднова.

Руководитель онлайн-турагентства «В отпуск!» Виктория Воронова отметила, что сначала желающих отдохнуть в период майских праздников было много, но из-за последних событий туристы активно начали переносить поездки по раннему бронированию на лето.

По наблюдениям директора пермской компании Pegas Touristik Евгения Купина, активное бронирование отдыха началось за две недели до майских праздников, пик – за семь дней. «Рейсы из Перми разлетелись в один миг, потом начали продавать путевки с вылетом из Москвы», – уточнил он.

Основная доля купленных путевок пришлось на период действия программы туристического кешбэка, заметила Мария Голоднова. Акция замотивировала пермяков в период майских праздников съездить в путешествие внутри страны. Случаев, когда туристы бронировали путевки за день-два до вылета, почти не было. В такие сжатые сроки найти свободные варианты отдыха было бы проблематично, признались турагенты.

«У нас был единичный случай, когда Турцию бронировали за три-четыре дня до вылета, потому что путешественники до последнего ждали, состоится ли первый прямой рейс из Перми в Анталию в конце апреля или нет. Но когда убедились, что все



в порядке и можно лететь, было уже сложно найти места. Сейчас рейсы из Перми в Анталию выполняются не каждый день. Есть один самолет, и на этом рейсе места распределяют между всеми туроператорами, поэтому у нас уже в начале мая были проданы все места с вылетом до 10 мая», – вспоминает подробности Мария Голоднова.

По данным пресс-службы пермского аэропорта, самыми популярными направлениями по России стали Москва, Санкт-Петербург, Сочи, Минеральные Воды и Новосибирск. Топ-направления у пассажиров на международных линиях – Анталия (Турция), Наманган (Узбекистан) и Ош (Киргизия).

В турагентстве «Акапулько» поделились, что в этом году в майские выходные у организованного выездного туризма сменились лидеры. Особым спросом пользовались путевки по нашей стране, в Россию отправились 50% клиентов. На втором месте по востребованности – Турция (25%). Оставшийся поток туристов поделили между собой ОАЭ и Абхазия. В 2021 году ТОП-направлений в пе-

риод каникул выглядел так: Россия, ОАЭ, Армения и Абхазия.

«Если смотреть путешествия по России, то в прошлом году очень много туристов отдыхали в Калининграде и в Крыму. Сейчас такой возможности не было: рейсы в Калининград отменили, а на юге частично закрыты аэропорты (подробнее см. в справке – «bc»). По зарубежным направлениям – помимо Турции отдыхать практически было негде. Поэтому на Россию был ажиотажный спрос», – прокомментировала Мария Голоднова.

Евгений Купин рассуждает, что у путешественников по-прежнему есть ряд опасений по отношению к международным вылетам, отсюда и спрос на отдых внутри страны. Но цены на отечественный отдых не всегда радуют: «Средние цены отдыха в России и за границей сопоставимы. Отдых в России – по-прежнему дорогое удовольствие. Концепция не так хорошо обкатана, если сравнивать с Турцией. И чем меньше рисков для туристов, тем выше становится и цена».

Этой весной зафиксирован активный интерес пермских туристов к регио-

СПРАВКА

Росавиация вновь продлила режим временного ограничения полетов в 11 российских аэропортов. Новые сроки – до 25 мая 2022 года 03.45 по московскому времени. По информации ведомства, временно ограничены полеты в аэропорты следующих городов: Анапа, Белгород, Брянск, Воронеж, Геленджик, Краснодар, Курск, Липецк, Ростов-на-Дону, Симферополь и Элиста. Российским авиакомпаниям рекомендовано организовать перевозку пассажиров по альтернативным маршрутам, используя аэропорты Сочи, Волгограда, Минеральных Вод, Ставрополя и Москвы. Остальные аэропорты страны работают штатно. Ограничительная мера действует с 24 февраля.

нам Северного Кавказа. «В этом году многие туристы решили поехать в автобусные туры как раз на Кавказ. Есть путешественники, которые отдохнули в Адыгее, в Дагестане. Замечаем, что экскурсионный формат отдыха сейчас набирает популярность», – добавили в турагентстве «Акапулько». О востребованности северокавказских направлений говорит и Виктория Воронова: «Многие путешественники поехали в этом году на Кавказ, раньше на него не было такого спроса».

По оценкам директора пермской компании Pegas Touristik, сейчас поток бронирований путевок традиционно сократился. «В период между майскими праздниками и июнем есть небольшой спад. В это время появляются горящие туры, хорошие цены на отдых и предложения. Сейчас люди активно бронируют июнь, есть редкие заявки на июль, уже было несколько запросов на сентябрь», – резюмирует Евгений Купин.

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланч:

Bikers Pizza, Комсомольский проспект, 30
Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109
Bourbon, Сибирская, 57
Bueno, Екатерининская, 96
BURUNDI, Монастырская, 12
Casa Mia
Мира, 41/1;
Революции, 13;
Революции, 24;
Сибирская, 8
CoffeeShop Company сеть венских кофеен
Спешилова, 114; Швецова, 41
CupbyCup, Сибирская, 30
Derby, Пермская, 37
Happy,
Комсомольский проспект, 1
Il Patio, Крисанова, 12а
LAO BAO, Комсомольский проспект, 80.
Les Marches, Газеты «Звезда», 27
Meduza, Ленина, 64
More more, Революции, 42

Nolan wine & kitchen,
Петропавловская, 55
PIZZA PASTA,
Космонавта Беляева 19
PRA-DO, Газеты «Звезда», 27
Riga,
Краснова, 26
Sochi,
Сибирская, 52
The AMBER Bar & Grill,
Комсомольский проспект, 47
ZaZa Group:
Кафе Чайка ZaZa ул. Монастырская, 2
Кафе Portofino, ул. Монастырская, 2
Кафе One Togi ул. Сибирская, 37
Гастромаркет Чили ул. Сибирская, 37
Zlata Husa,
Борчанинова, 17
Августин,
Комсомольский пр-т, 32
Арагви, Ленина, 24
Вехотка,
ул. Екатерининская, 88
Виолет
Екатерининская, 120;
Сибирская, 17; Сибирская, 61
Восточный дворик, Ленина, 83
Гастрономическая лавка Ольги
Дылдиной, Революции, 22

Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53
Гастропаб 40, Петропавловская, 40
Гагарин, Екатерининская, 171
Гвоздь, Парковый проспект, 52
Данилин, Шоссе Космонавтов, 55а
Длинный нос, Комсомольский проспект, 87, Крисанова, 12Б
Дунай, Луначарского, 97Б
Калина-Малина, Мира, 11
Кама, Сибирская, 25
Капучино клуб,
Луначарского, 34
Каре, Сибирская, 57
Карин, Мира, 45Б
Компот Мира, 11;
Сибирская, 47а;
Кондитерская Кредо, Ленина, 57
Кофе LOVE, ж/д вокзал
Кофейня LookCoffe,
Сибирская, 46
Кофейня «Нельза»,
Сибирская, 57
Кредо, Ленина, 102
Лакшми, Тополевый пер., 5
Лапшичная, Советская, 62
Ля Буфет, Куйбышева, 31

МАРКС, Сибирская, 57
Монтенегро, М. Горького, 28
Наири, Советская, 67
Наутилус, Луначарского, 56
Облака, Ленина, 88, 6-й этаж
Огород,
ул. 1-я Красноармейская, 31
Олива, Куйбышева, 79а
Пан Круассан, Хохрякова, 8
Паприка, Уральская, 95
Партизан, Комсомольский пр-т, 1
(вход со стороны набережной)
Пельменная 1, Краснова, 25
Рататуй, ул. Революции, 13, к. 1
Рис лапша, Пермская, 11 и
Милячакова, 33/1
Рулет, Ленина 47
Сабантуй Мира, 11; Сибирская, 52
Сакартвело
М. Горького, 58а;
Монастырская, 12а
Совесть, Ленина, 44
Строгановская вотчина,
Ленина, 58
Суфра
Екатерининская, 120;
Монастырская, 14

Тсуру
Луначарского, 69;
Мира, 41/1; Сибирская, 8
Улитка,
Советская ул., 65а
Халва
Комсомольский пр-т, 7;
Мира, 41/1;
Монастырская, 2;
Революции, 13
Хинкальная,
Пермская, 200
Хуторок
Куйбышева, 66;
Ленина, 60;
Мира, 11;
Пушкина, 73;
Сибирская, 10;
Сибирская, 52
Шоколад,
Петропавловская, 55
Эстрада, Сибирская, 58

Газета Business Class
распространяется в автоцентрах:
Mitsubishi, Героев Хасана, 105/3
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76
Телта-МБ, Крисанова, 4

в отелях:
Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Hilton Garden Inn, Мира, 45Б
NEW STAR, Газеты «Звезда», 38Б
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Габриэль, Кирова, 78а
Евротель, Петропавловская, 55
Жемчужина, Бульвар Гагарина, 65а
Микос, Стахановская, 10а
Полет, Аэродромная, 2
Сибирия, Пушкина, 15а

Также газету можно найти
по следующим адресам:
Бутик Zegna, Сибирская, 7а
БЦ Парус, Островского, 65
ВИТУС, Ленина, 50

в центре Перми

конструкции, объемно-планировочные решения, внутренняя отделка общественных зон и квартир, общая площадь квартир, инженерное обеспечение, придомовая территория двора и безопасность, инфраструктура дома и другие. На инфраструктуре и остановимся подробнее.

Для МФК «Москва» характерна уникальная для Перми опция – возможность без выхода на улицу перемещаться из квартиры в фитнес-клуб World Class с бассейном. Не нужно надевать верхнюю одежду (с нашими холодными зимами это максимально удобно) и тратить время на дорогу. Вообще, инфраструктура продумана таким образом, что покидать комплекс жителям, по сути, не нужно: здесь есть все необходимое для жизни, отдыха и работы. И все это в пешей доступности. Захотел – отправился в огромный фитнес-клуб федеральной сети, захотел – в ресторан, а можно и просто погулять на террасе, насладиться видом или почитать книгу в тихой уединенной зоне. Или, например, вечером после релакса в Spa надо пройти всего 2-3 минуты – и ты уже дома. Если есть или планируются дети, им тоже есть где разгуляться: целых две отдельные площадки для детей младше и старше шести лет, просторная универсальная спортивная зона 28х14 метров.

Еще одной важной отличительной чертой инфраструктуры «Москвы» является безбарьерная среда. Жильцы смогут беспрепятственно перемещаться по территории с корзинкой из магазина или коляской. Кстати, в каждой из трех секций оборудованы просторные колясочные. Безусловно, подкупает то, что создатели дома подумали обо всех: взрослых, детях, велосипедистах (для них предусмотрены держатели



велосипедов), любителей спорта, бизнесменах, гурманах. И даже о любимых питомцах: для них предусмотрена специальная зона выгула с озеленением и лапомойка. Работать резиденты могут буквально в двух шагах от дома. Для бизнеса предлагаются два вида офисов – «Арбат»

и «Барвиха» с отдельными входами (всего 23 офиса), торговая галерея, аренда переговорных залов и конференц-зала. Честно говоря, впервые зайдя на сайт «Москвы» и посмотрев всю информацию, я и сама захотела там жить, – заключила г-жа Пахомова.

Специальное предложение:

до 31 мая 2022 г. **выгода до двух млн**
на квартиры в секции № 3

Ввод в эксплуатацию – летом 2022 г.



КОНТАКТЫ:

Адрес отдела продаж
МФК «Москва»

с клубным домом:

город Пермь, улица Пермская, 31;

режим работы:

ежедневно с 11:00 до 21:00;

телефон: 8 800 737 77 59;

сайт: Dommoskva.ru.

Адрес офиса продаж World Class:

город Пермь, улица Пермская, 31;

пн-пт: 11.00 до 20.00

сб-вс: 12.00-18.00

Клуб World Class Пермь
в МФК «Москва»

расположится

на улице Пермской, дом 33

8 800 505 38 62

start@wclass-prm.ru

сайт: www.wclass-prm.ru

* Согласно обновленному классификатору объектов недвижимости РГР за 2020 г.

Обложка: Информация о застройщике АО «Кортес» и проектной декларации на сайте dommoskva.ru и наш.дом.рф». На правах рекламы.

WorldClass



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

МОСКВА

С КЛУБНЫМ ДОМОМ



**НОВЫЙ ФИТНЕС-КЛУБ
В ПРЕМИАЛЬНОМ ДОМЕ**