ПЕРМСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА № 35 (735) 7 ОКТЯБРЯ 2019

BUSINESS CLASS

Газета в интернете
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Ездить, не ходить 4 Настроять на своем 5
Насильно мил не будешь 6 Прилавок помешал дороге 7
Пермь без ларька и Курентзиса 13

ГОРОД

Слезы «Ленты»

Тема со строительством гипермаркета «Лента» на месте бывшей «Пермской ярмарки» неожиданно получила новую жизнь. На минувшей неделе в Пермь приезжали представители компании и встречались с краевыми и городскими чиновниками. «Сторонам удалось достигнуть договоренности о продолжении реализации проекта», – сказали Business Class в пресс-службе правительства региона.

«Лента» собиралась открыться еще в 2016 году, в здании сделали ремонт, даже завезли торговое оборудование. Но власти посчитали, что запуск гипермаркета приведет к транспортным заторам на бульваре Гагарина и Средней дамбе и потребовали от сети построить дорожную развязку. Автоматически проект «Ленты» подорожал по самым скромным оценкам на 200 млн рублей, по более близким к действительности – сразу на полмиллиарда.

Естественно, бизнесмены заморозили все действия, пытаясь найти компромисс с властями.

Трудно сказать, являются ли слова о «продолжении реализации проекта» проявлением политеса или реальной перспективой. С одной стороны, у «Ленты» сменился основной собственник, возможно, у нового бенефициара другой взгляд на происходящее либо ему удалось договориться с администрацией и выйти на некий компромиссный вариант решения транспортного вопроса. С другой стороны, сама «Лента» не подтверждает перемену позиций, более того, появилась информация о заинтересованности сети в открытии гипермаркета в строящемся в Перми ТРК «Планета». В общем, никто не удивится, если «Лента» в Мотовилихе так и не откроется, а ангар «Пермской ярмарки» продолжит пустовать. стр. 7

Приговор Александру Кондалову

Прокуратура не стала обжаловать приговор, вынесенный экс-прокурору Пермского края и руководителю управления Ростехнадзора Александру Кондалову. Его признали виновным в превышении должностных полномочий. Обвиняемого в сентябре приговорили к штрафу в размере 80 тыс. рублей и освободили от наказания в связи с амнистией. Суд над ним проходил в заочной форме. Александр Кондалов, по неофициальным данным, находится в Израиле, куда выехал сразу после возбуждения уголовного дела.

Следователи выяснили, что г-н Кондалов подписал документы с ложными данными, занижающими класс опасности производственного объекта крупной нефтедобывающей компании. Это обстоятельство создало предпосылки к возникновению аварий на указанном производстве, а также позволило снизить затраты на его содержание и размер отчислений в бюджет на сумму около 100 млн рублей.

ВРАЧИ, МИНЗДРАВ, ПРОКУРАТУРА

Прокуратура начала проверку в ГБУЗ ПК «Городская больница №6» после публикации ролика профсоюза «Альянс врачей» на YouTube-канале. Сотрудники ведомства посетят медучреждение, чтобы проверить соблюдение закона об охране труда.

Ранее врачи-неонатологи больницы №6 пригрозили массовыми увольнениями из-за неоплаченных переработок. Об этом в видеоролике заявила заведующая отделением новорожденных Ирина Петрова. Она рассказала, что за последний год из-за низкой зарплаты и тяжелых перегрузок из больницы уволились пять врачей.Те, кто остался, вынуждены работать вместо них. Ирина Петрова отметила: несмотря на малое количество оставшихся врачей, руководство больницы отказывается оплачивать сверхурочные и оказывает психологическое давление на сотрудников.

В минздраве края официально ответили, что заявлений на увольнение от неонатологов не поступало. «Сообщения, опубликованные в открытых источниках, не соответствуют действительности», – заявили в пресс-службе ведомства.

КАК Я ПРОВЕЛ

Три миллиарда на рельсы

В период 2020-2022 годов из бюджета Пермского края предполагается выделить 3,18 млрд рублей на строительство 4,5 км трамвайных путей между вокзалами Пермь I и Пермь II. В перечень мероприятий включено изъятие земельных участков у РЖД под строительство.
В пояснительной записке к проекту бюджета края на 2020-2022 годы отмечено, что в 2020 году на это закладывается 2,25 млрд рублей, а в 2021-м – 936 млн рублей.
Объем финансирования приведен с учетом предварительной сметной стоимости укладки трамвайных путей и предварительной рыночной цены выкупных участков.
Напомним, трамвайную линию планируется построить на месте железнодорожных путей, которые проходят вдоль набережной. Минтранс РФ планирует издать приказ о закрытии перегона в 2019 году. После этого можно будет планировать комплекс мер, связанных непосредственно с закрытием ветки.

ЧП в школе №127

В Мотовилихинском районном суде Перми огласили приговор охраннику школы №127. Женщину приговорили к двум годам ограничения свободы, рассказали Business Class в пресс-службе судебного органа. Напомним, во время ЧП в школе в январе прошлого года ножевые ранения получили 9 человек. Пострадавшими по уголовному делу признаны 29 человек. Первый нападавший приговорен к 9 годам и 8 месяцам лишения свободы в воспитательной колонии. Он не смог обжаловать решение в краевом суде. Второй подросток – к семи годам.
Сотрудницу ЧОП «Аякс-безопасность» признали виновной в оказании услуг, не отвечающих требованиям безопасности. Следствие посчитало, что она разрешила пройти в школу подросткам, несмотря на отсутствие у них пропуска. Суть наказания сводится к необходимости отмечаться периодически в правоохранительных органах, а также к перечню запретов, касающихся выезда за пределы города и региона, времени выхода из дома в определенное время суток.
Суд над женщиной начался в июле этого года. На одном из заседаний во время выступления обвиняемая сообщила, что работала в школе на общественных началах. Гособвинитель попросил приговорить ее к трем годам лишения свободы условно с испытательным сроком два года. В Уголовном кодексе РФ за это преступление предусмотрено наказание в виде лишения свободы на срок до шести лет.

Материалы страницы подготовлены информационным агентством Business Class

МНЕНИЕ

Развод без экологии

Просмотр новостей о глобальном потеплении ему же и способствует. Но пермские политические сюжеты далеки от экологических размышлений.

Текст: **Илья Седых**

Одной из главных тем недели стало обсуждение выступления юной экоактивистки Греты Тунберг в ООН. «Какая-то она странная», – сошлись в оценках заметная часть СМИ и читателей, включая суровых пермяков.

В России политики такого направления отсутствуют как класс. Но не потому, что у нас нет проблем с состоянием окружающей среды: возьмите хотя бы наше лето 2019 года и сразу поймете, что природа на что-то намекает. В Перми периодически чем-то попахивает, а отрава без запаха – это вообще перманентный риск. Но пока это скорее повод для шуток: при расследовании выбросов обычно не находят виновных. Причем все признают, что не находят, потому что время проверок прекрасно известно участникам процесса с обеих сторон, и народ попросту готовится. Беспечность, с которой общество встречает эту тему, на руку производителям лекарств и продавцам мрамора, а также развязывает руки части промышленников, которые все еще имеют возможность представлять внедрение сберегающих технологий как благотворительность.

Тем временем часть «золотого миллиарда» ищет способ избавиться от необходимости сжигать углеводороды. Нет, не назло странам-добытчикам (это, скорее, приятный побочный эффект), а ради спасения их окружающей среды. Поля ветрогенераторов и солнечных панелей, дроны и электрокары представляются альтернативой бездумной эксплуатации ресурсов планеты. При этом остается за кадром, что утилизация ветряка из композитных материалов является для природы ничуть не более простой задачей, чем разложение ПЭТ-бутылки, а добыча редкоземельных элементов для аккумуляторов, которые проникли уже повсюду, по эффекту вполне сопоставима с захоронением ядерных отходов.

Один просмотр выступления фурии Тунберг в Youtube потребляет энергию, которой хватило бы для получения литра кипятка, но IT-гигантов принято противопоставлять «традиционной промышленности». Экостиль жизни на поверку может обойтись живой природе ничуть не дешевле привычного «общества потребления»: таков суровый закон этой самой природы. Но его продвижение способствует смене лидеров – как в экономике, так и, возможно, в политике. Наверное, это одна из причин того, что шведская школьница была удостоена чести выступления в организации, от которой, пожалуй, ничего уже и не зависит.

Поскольку перемены в политике – это не про нас, мы еще, наверное, какое-то время «покоптим небо». По иронии, пока в ООН слушали Грету, в России проходил международный газовый форум, на котором и Пермский край не преминул себя показать – с вполне комсомольским задором. По крайней мере, поручение губернатора предприятиям региона формировать комплексные предложения для «Газпрома» прозвучало совершенно в духе Госплана, хотя идея, безусловно, благая: добиться расположения газового гиганта краевым производителям лучше сообща.

Впрочем, обратить на себя внимание госкорпораций можно также иным способом. Почти год прошел с покупки Товарного двора у РЖД. Еще есть подряд на строительство зоопарка, завод Шпагина, аварийный мостовой переход на Монастырской, и вот теперь очередь дошла и до участка пути между вокзалами. Здесь везде, естественно, тоже фигурирует РЖД. Ситуация все больше напоминает… развод богатых супругов: ради счастья расстаться не жалко никаких денег. При этом, конечно, по законам «мыльных опер» и после развода героям суждено оставаться в одном сюжете…

Театральность происходящего захватывает, дело лишь во вкусах: кому-то ближе постановки с амфорами, журавлями и светящимися руками, а для кого-то современная скандинавская драматургия вполне близка и понятна. Тем временем на днях в Антарктиде от ледника откололся айсберг размером больше площади Санкт-Петербурга. Поплыл, наверное, искать свой «Титаник».

ТЕНДЕНЦИЯ

Ездить, не ходить

Городские власти отказались от идеи пешеходной улицы. На участке улицы Пермской от улицы Газеты «Звезда» до Комсомольского проспекта будут организованы парковки и сохранено движение транспорта.

Текст: **Никита Диденко**

На улицу Пермскую возвращается автомобильное движение. Как пояснили в Дирекции дорожного движения (ДДД) Перми корреспонденту Business Class, оно будет «успокоенным». Фактически это означает, что от идеи пешеходного квартала, который существовал здесь с 2011 года, власти окончательно отказались.

Как рассказали в ДДД, при разработке проекта организации движения рассматривались различные варианты. «Отказу от скоростного движения способствует множество перекрестков, на которых ул. Пермская является второстепенной, неширокая проезжая часть, разрешенная парковка по обеим сторонам улицы», – пояснили в дирекции. Что касается искусственных неровностей, о которых говорили члены градсовета в прошлом году, планов по их установке больше нет.

Ремонт улицы, который начался в 2018 году, продолжится и в 2020 году. В дирекции дорожного движения Перми подчеркнули, что участок от

ул. Газеты «Звезда» до Комсомольского проспекта будет приводиться к единообразному профилю. Это подразумевает сохранение автомобильного движения, расширение тротуаров, а также организацию парковки в соответствии с общими правилами зоны платной парковки.

Напомним, в августе прошлого года градостроительный совет при главе города Перми Дмитрии Самойлове решил вернуть на пешеходную часть улицы Пермской автомобильное движение. Тогда речь шла об организации движения по одной полосе шириной 3,5 метра для проезда личного транспорта в направлении Комсомольского проспекта. Кроме того, члены градсовета приняли решение организовать движение в «успокоенном» варианте после ремонта, что предполагает узкую проезжую часть с искусственными неровностями, чтобы исключить быстрое движение автомобилей.

Проект решения поддерживал и Юрий Уткин, председатель Пермской городской думы. Он отметил, что улица Пермская не оправдала себя как пешеходная. По его словам, для прогулок жители города выбирают Комсомольский проспект, обновленную набережную и другие территории. Поэтому, по его мнению, следует протестировать вариант «работы» улицы с автомобильным движением.

Развитие улицы Пермской обсуждается с самого начала ее появления. Участок ул. Пермской от Комсомольского проспекта до ул. Газеты «Звезда» сделали пешеходным в 2011 году перед фестивалем «Белые ночи». Уже тогда городские власти предполагали реализовать долгосрочную программу с реконструкцией двух кварталов – от Комсомольского проспекта до ул. Сибирской. Планировалось восстановить исторический облик улицы, замостить тротуары, отремонтировать фасады домов, построенных в XIX веке, переложить коммуникации и т.д. Пешеходную улицу собирались «заселить» ремесленными мастерскими, сувенирными магазинами, кафе и прочими потенциально привлекательными для пермяков объектами.

Одним из идеологов проекта называют министра культуры Пермского края Вячеслава Торчинского. В 2012 году, будучи на посту председателя городского комитета по культуре, г-н Торчинский заявлял, что «улица Пермская должна стать художественным пространством с круглогодичной насыщенной культурной жизнью и развитой инфраструктурой, представляющими интерес как для горожан, так и для туристов».

В 2013 году ресторатор Олег Поляков предлагал инвестировать в развитие улицы порядка 10 млн рублей. Администрации был представлен эскизный проект, описание сроков и этапов его реализации. Суть предложения заключалась в том, чтобы оживить квартал: установить новый фонтан, детские площадки, сцену, освещение, поработать над озеленением и обновить фасады домов. Однако рабочая группа администрации, рассматривающая проект, его не поддержала.

В 2014 году о развитии «пермского Арбата» власти заговорили в связи с федеральной программой развития туризма. «Пешеходную улицу необходимо довести до уровня, достойного масштабов краевой столицы, города-миллионника, крупного индустриального центра. В сложившейся группе собственников зданий, расположенных на улице Пермской, муниципалитет и край занимают, пожалуй, последнее место. Поэтому властям нужно активно взаимодействовать с собственниками этого бизнеса и создавать условия, чтобы здесь было интересно работать», – отмечал Андрей Шагап, занимавший тогда пост первого заместителя главы города. Однако взаимодействие с инвесторами не принесло видимых результатов.

В 2016 году Олег Поляков представил администрации новое предложение по преобразованию пешеходной улицы. Оно заключалось в том, чтобы «вдохнуть жизнь» в эту площадку, не делая глобальной реконструкции. Идея бизнесмена предполагала обновление территории, установку малых архитектурных форм. Наряду с ней обсуждался более глобальный и дорогостоящий подход, предполагающий замощение участка пешеходной улицы, перекладку инженерных сетей, привлечение к ремонту собственников зданий на этом участке. В итоге к реализации обоих планов так и не приступили.

Общественность и депутаты гордумы уже не раз критиковали пешеходную зону, предлагая вернуть на нее движение машин. Сторонники этого подхода отмечают, что территории так и не удалось стать местом притяжения горожан и туристов.

ГОРОД

Настроять на своем

Жители дома по Комсомольскому проспекту, 7 обратились в прокуратуру. Они считают, что снос пристроя к зданию станет угрозой для целостности сооружения.

Текст: **Яна Купрацевич**

Как стало известно Business Class, жильцы дома по адресу Комсомольский проспект, 7 обратились в прокуратуру. В коллективном обращении они требуют проверить законность действий властей по планируемому сносу пристроя к зданию. По их мнению, сооружение является частью дома и его демонтаж может повредить несущие конструкции всего объекта. Таким образом, существует опасность, что здание «поплывет». Обращение подписали более 20 человек.

Согласно проекту планировки межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах в рамках реконструкции улицы Советской пристрой будет демонтирован. Требуется это для расширения ул. Советской от Тополевого переулка до Комсомольского проспекта. Общая протяженность участка – 112,7 м.

В проекте указано, что проезжая часть здесь имеет криволинейную геометрию на подходе к перекрестку с Комсомольским проспектом и не совпадает по осям со встречным направлением. Поэтому планируется спрямление оси и створа ул. Советской за счет расширения вдоль четной стороны улицы до первоначальных параметров и сноса пристроя к зданию.

«Красная линия» при этом устанавливается вдоль стены 9-этажного жилого дома. В результате этого планируемая ширина на данном участке улицы составит 21 метр.

Часть дороги и тротуар по нечетной стороне улицы в районе упомянутого здания расположены на участке, находящемся в частной собственности. По данным 2ГИС, в пристрое размещены семь организаций, среди них цветочный магазин, кафе Fresh Mix и два заведения компании «Алендвик» – «Шоколадница» и «Баскин Роббинс».

На первых публичных слушаниях по проекту планировки, проходивших в августе этого года, опасения относительно сноса пристроя высказали и строители. Игорь Титов, занимавший должность учредителя ОАО «Уралхиммонтаж», обратил внимание на то, что сооружение появилось «не случайно». По его словам, после сдачи дома обнаружился его крен. Целью пристроя стала нейтрализация дефекта.

Согласно материалам, предоставленным Государственным архивом Пермского края, спорный участок фигурирует в официальных документах с 1961 года. Тогда он рассматривался для застройки, но горисполком исключил этот дом из плана и вернулся к нему только через 10 лет. В 1970 году началось строительство трех домов на Комсомольском проспекте – 3, 7 и 11. За основу проекта зданий были взяты типовые дома. Но для придания большей монументальности, характерной при оформлении главной магистрали города, они были спарены. Поэтому в первом доме, со стороны ул. Монастырской, находятся 108 квартир, а в последующих двух – по 96. Здания располагаются с выступом на 17-25 метров от лицевой линии проспекта и под некоторым углом к ней, поскольку поставлены перпендикулярно ул. Монастырской.

В цокольном этаже дома №3 разместился овощной магазин, а в первом этаже двух других – ресторан «Центральный» на 200 посадочных мест и магазин «Океан» соответственно. В самих домах были расположены только подсобные помещения коммерческих предприятий, а торговые залы магазина и зал ресторана были вынесены крыльями из стекла и металлической арматуры за пределы зданий вдоль проспекта. Дома облицованы силикатной плиткой из белого цемента, которую производил завод силикатных панелей треста «Железобетон». Согласно решению горисполкома, 30 сентября 1971 года 9-этажный каменный многоквартирный дом с рестораном на 200 мест, выстроенный по титулу УКСа горисполкома, был сдан.

На архивной фотографии 70-х годов видно, что пристрой со стороны ул. Советской также уже был в это время (см. фото).

Бывший главный инженер Управления капитального строительства Перми Михаил Плеханов рассказал, что часть объекта, выходящая на ул. Советскую, была возведена позже, чем само здание. В результате из-за этого оказалась сужена улица.

Некоторые собеседники в разговоре с «bc» добавили, что основание пристройки существовало изначально, но конструкция в сегодняшнем виде появилась позже, чем был сдан дом.

Начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации Перми Мария Норова ранее поясняла, что в случае утверждения проекта планировки под снос попадет часть пристроя с ул. Советской, но не с Комсомольского проспекта.

Также она поясняла: исходя из документов в пристрое нет никаких подпорных стенок, которые удерживали бы стену здания. «Если конструкции находятся под землей, то это будет определено при экспертизе во время разработки проектно-сметной документации реконструкции участка дороги. В техническом паспорте зарегистрированы два крыльца и две вспомогательные литеры Г и Г1. Остальная часть может оказаться самовольной постройкой. Предполагается, что часть пристроя со стороны ул. Советской будет демонтирована. Но это произойдет только после проведения всех необходимых исследований», – отметила г-жа Норова.

1 октября на сайте администрации города было опубликовано заключение по итогам обсуждений проектов планировки территорий в центре Перми. Замечания жителей дома по Комсомольскому проспекту, 7 не были учтены.

ТАК УЖ СЛОЖИЛОСЬ

Фото – Государственный архив Пермского края, 70-е годы XX века.

Этот угол – пересечение Комсомольского проспекта и ул. Советской – всегда был ресторанным. Вместе с вводом здания в эксплуатацию на первом этаже открылся ресторан «Центральный». В марте 1993 года он перешел в муниципальную собственность. 27 июля 1993 года ресторан был приобретен в частную собственность фирмой «Лот», но через два года прекратил деятельность.

Позже здесь разместилось другое заведение – «Адмирал», а затем Il Patio. Сейчас здесь работают кафе Fresh Mix и два заведения компании «Алендвик» – «Шоколадница» и «Баскин Роббинс». В пристрое со стороны ул. Советской в 1999 году открылось кафе «Валида». После его закрытия в 2008 году площадку занял ресторан узбекской кухни «Халва» (сети RestUnion). Затем по соседству с ним появился другой ресторан сети – Casa Mia.

ПОЛИТИКА

Насильно мил не будешь

Максим Решетников вновь подчеркнул необходимость активизировать деятельность чиновников в социальных сетях. В одних территориях пассивны, в других спасаются с помощью ботов.

Текст: **Руслан Мавлиханов**

На минувшей неделе губернатор Пермского края Максим Решетников отчитал глав муниципалитетов за некорректные ответы в социальных сетях. Свое недовольство онлайн-активностью представителей территорий г-н Решетников высказал на совете глав муниципальных образований. Он указал, что в ответах чиновников отсутствует заинтересованность.

В пример привели главу Уинского сельского поселения, который на вопрос о том, почему власти не ремонтируют старую детскую площадку, предложил ее снести, поскольку ресурсы на ремонт отсутствуют. Губернатор отметил, что понимает: большинство ответов в социальных сетях дают не сами главы территорий, а их подчиненные. «Не у всех есть сострадание к людям. Но у вас-то оно должно быть...» – высказал упрек глава региона.

В последнее время администрация Пермского края особенно сильно акцентирует внимание на значимости социальных сетей. Еще в августе Максим Решетников обязал муниципалитеты поработать над своим онлайн-присутствием. По его мнению, эта информационная площадка сегодня является наиболее удобной и оперативной для общения с гражданами. Департамент пресс-службы администрации губернатора представил доклад со статистикой работы глав территорий в социальных сетях.

В подсчете данных они ориентировались на несколько критериев: количество подписчиков глав и официальных аккаунтов территорий, а также их прирост, проведение прямых эфиров и качество ответов в социальных сетях.

Пока неясно, как краевые власти планируют отслеживать дальнейшую динамику. В августовском рейтинге представлены сведения лишь по трем сайтам (Instagram, «ВКонтакте» и «Одноклассники»), выборочно учитывается и социальная сеть Facebook. В том числе у лидера списка – администрации Перми. Более того, в некоторых муниципалитетах скрыты участники официальных групп: указано только общее число, но невозможно увидеть, кто конкретно подписан. Проверить реальность пользователей могут лишь руководители данных сообществ, но они по какой-то причине решили скрыть информацию. Часть муниципалитетов, находившихся в августе в аутсайдерах по количеству подписчиков, спустя месяц показали значительный прирост, но при отсутствии регулярных обновлений. При анализе аккаунтов, «следящих» за деятельностью территорий в социальных сетях, становится ясно, что часть подписчиков – боты.

Генеральный директор ООО «Сёть» Иван Рябухин считает, что выявить объективную статистику социальных сетей реально, однако нужно понимать, по каким критериям ее стоит оценивать. «Необходимо ориентироваться на показатели вовлеченности и уже затем – показатели обратной связи. Последние тоже можно «накрутить». А вот вовлеченность изменить уже сложнее, она учитывает все факторы функционирования площадки», – рассказал г-н Рябухин.

Особое внимание на совещании у губернатора уделили прямым эфирам. «Мы проанализировали, что за счет проведения прямого эфира происходит прирост аудитории. Значит, это важная форма публикации информации», – резюмировала глава пресс-службы краевой администрации Дарья Левченко в своем докладе. В рамках этого же выступления был сделан «выговор» главе Куединского района, который ни разу не выходил на контакт с подписчиками. За прошедший месяц этот муниципалитет так и не объявил о намерении провести прямой эфир.

При этом власти Куеды не единственные, кто не ответил на призыв губернатора. Для тех, кому не удалось активизироваться в социальных сетях, в материалах администрации есть целый раздел. К примеру, сразу в семи муниципальных образованиях закрыты комментарии в официальных группах сайтов «ВКонтакте» и «Одноклассники». В список «молчаливых» территорий вошли городские округа – Соликамский, Губахинский, Чайковский, Краснокамский; муниципальные районы – Верещагинский и Уинский; город Березники. С момента проведения совещания лишь Краснокамский городской округ открыл комментарии в социальных сетях.

В связи со сложившейся ситуацией возникает вопрос, готовы ли главы территорий к онлайн-активности. Как считает г-н Рябухин, готовы не все. «Социальные сети, безусловно, стали частью жизни, и присутствие в них необходимо. Тем не менее я бы не форсировал распространение данного ресурса на тех, кто явно не стремится к такому формату взаимодействия. На мой взгляд, ряд территорий и их руководители к онлайн-среде не готовы. Не хватает ресурсов, навыков и компетенций. В итоге вместо коммуникации по желанию мы получаем навязанную сверху активность, которая рискует оказаться неэффективной», – сказал он.

Действительно, с успехом на просьбу губернатора ответили территории, обладающие наибольшим количеством ресурсов. В первую очередь, это топ-5 рейтинга по количеству подписчиков, представленного краевым правительством. К примеру, 18 сентября свой первый эфир в Instagram провел глава города Дмитрий Самойлов. Лысьвенский городской округ, занявший 4-е место в списке муниципалитетов, вышел на связь с аудиторией уже через два дня после совещания, 30 августа. Кроме того, в пятерку лидеров вошли Чусовской и Кунгурский районы и город Соликамск. Стоит отметить, что большинство территорий с высоким количеством подписчиков проводило регулярные трансляции еще до совещания.

О том, что проведение прямых эфиров требует особой подготовки, также говорит Артем Феоктистов, главный администратор паблика «ВКонтакте» «Пермь Активная».

«Прямые эфиры хоть и позволяют в реальном времени ответить на вопросы людей, однако количество этих вопросов бывает просто огромным. На протяжении всего эфира могут появляться комментарии преимущественно по одной теме. К примеру, вопросы про отопление – каждый волнующийся собственник, присоединившийся к чату, захочет получить ответ на свой вопрос. Как минимум, нужен отдельный человек, фильтрующий комментарии», – заявил г-н Феоктистов.

В заявлении властей также отмечалась необходимость своевременных и качественных ответов в комментариях аккаунтов глав и администраций. Критериями успешной обратной связи в краевом правительстве считают: краткость и ответы по существу, отсутствие перехода на личности, наличие уточняющих вопросов (при необходимости) и использование «доступного» языка при донесении информации. При этом не допускается отвечать с пустых страниц, в которых нет публикаций. «Важно не просто завести страницу, а еще и не забывать вести ее, публиковать не менее трех постов в неделю», – отметила Дарья Левченко. Как видно из скриншотов, вложенных в материалы презентации, главы муниципалитетов и их пресс-службы с данной задачей не справляются.

Некоторые районы откликнулись на призыв к активности, однако их контент состоит из многочисленных фотографий одного и того же мероприятия, выкладываемых на протяжении всей недели.

Иван Рябухин подчеркнул, что регулярность действительно является необходимым правилом онлайн-активности, однако для каждой территории должны быть установлены свои правила. «Где-то надо ставить посты каждый день, а где-то и одного раза в неделю будет достаточно. Но в любом случае это должна быть плановая работа, а не случайная вспышка активности», – считает он.

В результате спустя месяц после совещания видимое увеличение активности в социальных сетях показывают в основном те территории, которые и до этого регулярно обновляли свои аккаунты. Однако первые попытки повысить охват аудитории предприняли и замыкающие рейтинг муниципальные образования. К примеру, глава Большесосновского района пообещал проводить прямой эфир в сети «ВКонтакте» каждый первый понедельник месяца. Продвижения в топ-5 аутсайдеров (Косинский, Куединский, Гайнский, Александровский и Большесосновский районы) показывает Косинский муниципальный район, занимающий последнее место в рейтинге по подписчикам. 12 сентября глава территории провел первую онлайн-трансляцию.

Стоит отметить, что губернатор Пермского края Максим Решетников активно популяризирует социальные сети среди чиновников уже несколько лет. Аккаунт в Instagram он завел еще в марте 2017 года и с тех пор активно выкладывает контент.

ПРОЕКТ

Прилавок помешал дороге

Новые акционеры компании «Лента» договорились с пермскими властями о возобновлении реализации проекта в Мотовилихе. Компания с 2016 года пытается открыть на месте «Пермской ярмарки» гипермаркет.

Текст: **Ольга Полякова**

Представители российской сети гипермаркетов «Лента» посетили Прикамье. Они встретились с пермскими властями для обсуждения вопросов развития ритейлера в регионе, в том числе запуска магазина на месте бывшего выставочного центра «Пермская ярмарка» в Мотовилихе. «Сторонам удалось достигнуть договоренности между городскими властями и новым акционером о продолжении реализации проекта», – прокомментировали итоги встречи в краевой администрации. В пресс-службах министерства экономического развития Пермского края и городской администрации отказались дать пояснения, касающиеся совещания с представителями «Ленты».

В переговорах участвовали глава регионального минэкономразвития Максим Колесников, первый заместитель мэра Виктор Агеев, заместитель главы администрации города Перми – начальник департамента дорог и благоустройства Анатолий Дашкевич, а также начальник Пермской дирекции дорожного движения Максим Кис.

СПРАВКА

На сайте компании указано, что «Лента» управляет 246 гипермаркетами и 129 супермаркетами в городах России. Недавно она сменила акционеров: в апреле «Севергрупп» Алексея Мордашова закрыла сделку по приобретению акций ритейлера у TPG (34,45%) и Европейского банка реконструкции и развития (7,47%), став владельцем 41,9% «Ленты». Докупив ценных бумаг у миноритариев, холдинг консолидировал 77,99% акций ритейлера. Еще 0,93% приходится на квазиказначейский пакет, 0,04% – у директоров и менеджмента. В свободном обращении находится 21,04% ценных бумаг.

ТРИ ГОДА НАЗАД

«Ленту» в Мотовилихе планировалось открыть в 2016 году. Сроки запуска многократно переносились. При этом здание сразу после покупки частично реконструировали, обшили фасад металлопрофилем и перекрасили в желто-синий цвет. На территорию будущего гипермаркета даже завезли оборудование.

Участие в обсуждении первых лиц города, курирующих дорожную инфраструктуру, не случайно. Требования властей о строительстве развязки на бульваре Гагарина стали камнем преткновения в процедуре запуска гипермаркета в здании бывшего экспоцентра. В мэрии посчитали, что появление гипермаркета повлечет за собой значительное увеличение транспортной нагрузки на ключевой городской магистрали – бульваре Гагарина, соединяющем три дамбы: Северную, Среднюю и Южную.

По мнению властей, проект транспортного узла должен предусматривать расширение улицы Патриса Лумумбы и выполнение работ по увеличению пропускной способности улицы Макаренко и бульвара Гагарина. Стоимость строительства узла предварительно оценивалась минимум в 200-400 млн рублей. Компания с весны 2018 года просчитывала варианты по строительству дорожного объекта, а в начале этого года заявила о «заморозке» объекта. Эта же информация прозвучала в ответе компании «Лента» на запрос Business Class в конце сентября. Вопрос о возможности продажи актива остался без ответа.

При этом в компании говорят о наличии интереса к развитию в регионе. В начале сентября в различных источниках появилась неофициальная информация о том, что ритейлер «Лента» может открыть третий гипермаркет в ТРК «Планета» на месте бывшего ипподрома.

ГОРОД

Кому-то не повезло

Власти подготовили заключение по итогам обсуждений проектов планировки территорий в центре Перми, предусматривающих масштабный снос торговых объектов. Замечания учтены далеко не все.

Текст: **Яна Купрацевич**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации Перми подготовил заключение по итогам публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города. Слушания проходили дважды: 21 августа и 16 сентября. Количество участников публичных слушаний составило 63 человека.

Всего в заключении содержатся 19 замечаний и предложений, поступивших от участников слушаний. Из них полностью учтено только одно. Предложение поступило от Пермского строительного колледжа и касается благоустройства Комсомольского проспекта и освобождения территории перед образовательным учреждением от нестационарных торговых объектов (НТО).

> *Стоимость выкупа участков пока не определена, деньги на это будут заложены в бюджете.*

«Учреждение поддерживает проект благоустройства площади перед зданием колледжа. Однако считаем необходимым предусмотреть в проекте обязательность сноса торговых павильонов, расположенных прямо перед зданием колледжа, без которого невозможно будет произвести это благоустройство», – говорится в замечании.

Предложение аргументировано тем, что киоски расположены в самом центре города и в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения. Кроме того, сказано, что из 1250 учащихся – половина несовершеннолетние, а киоски расположены всего в шести метрах от здания колледжа, что нарушает требования по пожарной и антитеррористической безопасности.

«Поэтому для проведения работ по качественному благоустройству площади перед зданием колледжа необходим снос торговых павильонов, которые не несут никакой культурной и эстетической ценности для центра города, более того, создают серьезную угрозу для жизни и здоровья обучающихся», – гласит предложение от колледжа.

Частично властями учтены семь замечаний. Одно из них касается парковки ЖК «Солнечный город» (ул. Н. Островского, 93б). Участок, находящийся в собственности жильцов многоквартирного дома, подпадал под изъятие для устройства бокового проезда от ул. 1-й Красноармейской до ул. Белинского. Жильцы выступили категорически против этого. В заключении к проекту говорится, что при доработке документации по планировке территории будет рассмотрен вопрос уточнения красных линий в этом районе. Ранее проработать вопрос сохранения парковки пообещал глава Перми Дмитрий Самойлов во время прямого эфира в Instagram, а также на встрече с жителями.

Против сноса пристроя к дому по ул. Крисанова, 19 выступили жители.

» 10

АРБИТРАЖ

Встанет где узко

В споре о строительстве отеля в центре Перми стороны дошли до прений. Чиновники и один активный гражданин категорически против гостиницы.

Текст: **Екатерина Булатова**

Разбирательство по иску застройщика «КерамоСтройСервис» к департаменту градостроительства и архитектуры Перми (ДГА) и к министерству строительства Пермского края подходит к завершению. Суд назначил дату прений. Напомним, власти отменили продление разрешения на строительство многоквартирного дома с гостиницей по ул. Луначарского, 97. В ДГА и минстрое считают, что девелопер не приступил к строительству в срок и поздно обратился за продлением разрешения. Компания с этим не согласна. Помимо прочего стороны не сходятся во мнении о том, что можно считать началом строительства.

В очередном судебном заседании представители истца и ответчика скомпоновали все доводы, высказанные ранее, и обозначили свои позиции. Отметим, что за почти семь месяцев разбирательства мнения сторон не изменились.

В оспариваемом предписании минстроя указано, что в проекте предусмотрен срок строительства 45,6 мес., а разрешение выдано на 46 месяцев (на 12 дней больше), чем нарушается публичный интерес. В «КерамоСтройСервисе» с этим не согласны. «При подаче документов в ДГА в проекте организации строительства действительно был указан срок 45,6 мес., но календарный план строительства охватывает 46 месяцев (3 года и 10 месяцев). Считаем, что департамент не нарушил законодательства, выдав разрешение именно на тот срок, который указан в календарном плане. Но даже если допустить, что департамент в чем-то ошибся, это можно было исправить путем внесения изменения в проектную документацию, а не отзывом разрешения», – прокомментировала представитель застройщика.

В департаменте пояснили, что внесение изменений в документацию происходит в заявительном порядке. «В отсутствие предписания минстроя департамент мог и не заметить, что допущены нарушения», – отметила представитель ДГА.

В своем предписании минстрой акцентирует внимание на значительном совокупном сроке действия разрешений на строительство – более семи лет. Но, по словам представителей заявителя, законодательством не установлен предельный срок возведения объектов.

Еще один довод, который приводят в минстрое, – несоблюдение сроков начала строительства. Девелопер, напротив, полагает, что мероприятия начались в соответствии с законом – не менее, чем за 60 дней до окончания действия разрешения. В процессе возник спор о терминологии понятия «строительство». «Считаем, что «строительство» следует толковать в широком смысле слова – как комплексный процесс. Выполнение работ любого этапа – подготовительного или непосредственно строительного – является началом строительства», – предположила представитель ООО «КерамоСтройСервис».

Представители ответчиков подтверждают, что подготовительные работы на участке действительно велись, но их нельзя считать началом строительства. «Строительные работы не велись как в период 2014-2018 годов, так и после получения продления разрешения на строительство», – отметили в ДГА. В инспекции Госстройнадзора Пермского края тоже считают, что строительные работы на участке не начинались. Представитель инспекции пояснила, что девелоперы обязаны направлять уведомления об окончании каждого этапа работ. От компании «КерамоСтройСервис» таких документов не поступало, в том числе в отношении подготовительного периода.

СПРАВКА

Планируемый на ул. Луначарского, 97 объект состоит из отеля, коммерческих и жилых помещений, четырех подземных этажей для парковки. Компания планировала выкупить участок под старым зданием, расположенным рядом, для благоустройства территории. Количество этажей – 31.

Между тем девелопер считает, что предписание минстроя было выдано с нарушением законных прав и интересов компании. «Мы начали строительство и должны были иметь возможность продолжить его в рамках выданного ранее документа. Девелопер сделал значительные финансовые вложения в проект, и приостановление работы на данном этапе приносит большой материальный ущерб», – прокомментировала представитель заявителя.

Перед судебными прениями суд объявил перерыв и назначил заседание на 7 октября.

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ И ГОСТЕЙ ГОРОДА ПЕРМИ И ПЕРМСКОГО КРАЯ!

24 октября 2019 года с 10.00 до 12.00 в приемной Президента Российской Федерации в Пермском крае по адресу г. Пермь, ул. Советская, д. 64 руководителем Управления Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю Щебетковым Юрием Николаевичем будет проводиться прием граждан.

Ю.Н. Щебетков ответит на вопросы жителей и гостей края, касающиеся соблюдения норм законодательства РФ при оказании услуг почтовой и электрической (фиксированной и мобильной радиотелефонной) связи, телерадиовещания, доступа в сеть Интернет, защиты персональных данных граждан, соблюдения законодательства РФ в сфере массовых коммуникаций (СМИ) и защиты детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию.

Рассмотрение обращений в ходе личного приема позволит существенно сократить время на переписку в целях уточнения информации заявителей.

По результатам приема руководитель Управления лично проконтролирует сроки и полноту рассмотрения обращений граждан. Вопросы можно будет задать также и по телефону (342) 217-69-70.

Телефоны для справок:
(342) 258-15-30; 258-15-25 (доб. 557); 258-15-25 (доб. 507).

БЕСПОКОЙНОЕ ТРЕТЬЕ ЛИЦО

Краевой минстрой провел проверку в отношении выданного разрешения на строительство после обращения жителя Перми Алексея Гилева, который участвует в судебном разбирательстве в качестве третьего лица. Он против возведения высотки из-за предполагаемого пагубного влияния на окружающую среду. «Я считаю, что должен быть документ, в котором указано, снизится ли проходимость улицы Луначарского после ввода дома в эксплуатацию. По моему мнению, движение «встанет». Улица очень узкая. Это негативно повлияет и на экологическую ситуацию», – выступил гражданин в суде.

Представитель застройщика пояснил, что перед выдачей разрешения на возведение дома была проведена соответствующая экспертиза проекта; все доводы, касающиеся инсоляции, транспортной нагрузки, соблюдения экологических норм проверены. Однако экспертиза проводится только по параметрам, указанным в законодательстве. По словам Алексея Гилева, в заключении указано воздействие на окружающую среду в период строительства, а не после ввода объекта в эксплуатацию. «Я понимаю, что это какое-то упущение в законодательстве, возможно, его надо менять, но мы не в состоянии это сделать. На месте заявителя, обладая денежным ресурсом, я бы провел специальную экспертизу, чтобы узнать влияние ввода 30-этажного объекта на окружающую среду. Но заявитель такого заключения не представил», – прокомментировал Алексей Гилев.

РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

В свете диодов

Мэрия Перми настаивает, что медиафасад на ТЦ «Айсберг» не обладает достаточным уровнем светопрозрачности. Рекламное агентство указывает, что такого понятия в законе нет.

Текст: **Никита Диденко**

2 октября в арбитражном суде Пермского края прошло предварительное заседание по иску ООО «Цифровая наружная реклама» к департаменту экономики и промышленной политики администрации Перми. Стороны спорят о законности «медиафасада» на здании ТЦ «Айсберг», расположенном по улице Попова, 16.

Истец подал ходатайство о привлечении к участию в деле в качестве третьего лица Пермского УФАС. По его мнению, необходимость привлечения антимонопольного органа обусловлена тем, что УФАС исследует схожие обстоятельства по своему существующему делу. И привлечение ведомства в качестве третьего лица приведет к наиболее эффективному рассмотрению дела, пояснил представитель ООО «Цифровая наружная реклама». Напомним, в июне этого года Пермское УФАС выдало городскому департаменту экономики предупреждение отменить аннулирование разрешения на установку и отозвать предписание о демонтаже медиафасада на ТЦ «Айсберг».

Истец также заявил, что накануне получил от департамента дополнительные материалы, среди которых имеется экспертное заключение от Пермской ТПП относительно проведения технической экспертизы медиафасада. В связи с этим он подал второе ходатайство об отложении предварительного судебного заседания для ознакомления с представленными документами. Кроме того, он рассказал, что департамент экономики и промышленной политики провел визуальный осмотр рекламной конструкции без соответствующего разрешения.

Мэрия подала ходатайство об отмене обеспечительных мер в виде запрета демонтажа медиафасада на здании ТЦ «Айсберг», принятых в конце сентября. Ее представитель заявил, что меры применены неверно. По его словам, департамент не осуществляет принудительного демонтажа рекламных конструкций. Соответственно, запрет, который изложен в обеспечительных мерах, не может быть исполнен или не исполнен департаментом. По сути, ходатайство адресовано ненадлежащему лицу, поскольку непосредственно демонтажем рекламных конструкций занимается территориальный орган с привлечением подрядных организаций.

Рекламщики назвали позицию ошибочной и основанной на неверном толковании норм действующего законодательства. Согласно закону, именно уполномоченный на выдачу разрешения орган является лицом, инициирующим принудительный демонтаж рекламной конструкции, в отношении которой выдано предписание. Поэтому представитель ООО «Цифровая наружная реклама» считает, что обеспечительные меры приняты законно и оснований для их отмены не имеется.

Представитель департамента также высказался против привлечения к делу Пермского УФАС. По его словам, антимонопольный орган выдал департаменту экономики «спонтанное предупреждение» отменить аннулирование разрешения на установку и отозвать предписание о демонтаже медиафасада без изучения документов. В дальнейшем департамент передал Пермскому УФАС необходимые документы в подтверждение своей позиции. После в антимонопольном органе продлили срок действия предупреждения в части спорного предписания до 1 октября. Представитель департамента рассказал, что накануне связывался с УФАС и ему пояснили, что решение о возбуждении дела не принято на данный момент и департамент намерен подать еще одно ходатайство о продлении.

В мэрии не верят, что медиафасад на «Айсберге» стоит 37 млн рублей, считая эту сумму завышенной.

«Из этого следует, что антимонопольный орган в принципе отложил рассмотрение предупреждения и намерен дождаться вступления решения суда в законную силу. Полагаем, что в данном случае настоящий судебный акт не может повлиять на права и обязанности антимонопольного органа. Позиция УФАС уже априори известна и изложена в предупреждении. Поэтому считаем, что на данной стадии нет оснований для привлечения УФАС», – пояснил ответчик.

Что касается ходатайства истца об отложении предварительного заседания, представитель департамента заявил, что не видит для этого оснований и просит назначить рассмотрение по существу.

Он также полностью поддерживал ранее заявленную позицию и заявил, что доводы о несоответствии проекта и отсутствии светопрозрачности подтвердила экспертная организация.

После ответчик задал несколько вопросов истцу:

– Соответствует ли рекламная конструкция выданному разрешению?

– Является ли объект светопрозрачным?

– Видно ли сквозь рекламную конструкцию окна с улицы?

Представитель рекламного агентства заявил, что вопросы некорректны. В частности, видимость окон здания не является определяющим фактором. Он задал встречный вопрос: на каком основании выдано предписание о демонтаже рекламной конструкции? И подчеркнул, что в документе нет упоминаний о несоответствии проекта или отсутствии светопрозрачности. Он пояснил, что медиафасад является светопрозрачной рекламной конструкцией, смонтированной на каркас, состоящий из отдельных модулей со светодиодами. В связи с этим доводы, которые заявляет ответчик в суде и которые департамент положил в основу предписания о демонтаже, не являлись основанием для его выдачи. Департамент выдал предписание, предварительно посчитав, что вместо одной конструкции установлена другая.

Рекламщики также поинтересовались, что именно означает термин «светопрозрачность». В постановлении правительства Пермского края №1190П такого понятия нет. Соответственно, неясно, какой уровень является недопустимым.

Представитель департамента подтвердил факт, что на данный момент понятие «светопрозрачность» отсутствует. Однако он пояснил, что рекламная конструкция может быть смешанного вида и этот довод не имеет правового значения.

«Заявителю было выдано разрешение на медиафасад. Соответственно, он был обязан установить именно его. Медиафасад установили в декабре 2018 года с нарушением проекта. Заявитель ничего не упомянул о геометрических несоответствиях объекта. Также он не смог объяснить, почему было допущено отклонение от проекта в части закругления экрана за угол здания».

В завершение представитель мэрии подал ходатайство об истребовании у заявителя пакета документов, касающихся рекламной конструкции. В их числе: договор купли-продажи рекламной конструкции, документы о переходе права собственности с приложениями, спецификации, техническая документация, а также паспорт конструкции. Представитель департамента объяснил, что данные сведения позволят понять спецификации и технические характеристики рекламного объекта. Кроме того, неизвестно, сколько конкретно стоит медиафасад. Цену, которую рекламное агентство указало в материалах дела – 37 млн рублей, департамент считает завышенной.

В итоге суд не увидел правовых оснований для привлечения Пермского УФАС к делу в качестве третьего лица. Ходатайство департамента об истребовании документов отложено до предоставления доказательств того, что заявитель умышленно не получает почту. Что касается отмены обеспечительных мер, суд отказал ответчику. Ходатайство истца об отложении дела также отклонено.

Суд посчитал дело подготовленным и назначил заседание на 23 октября.

Пока продолжается судебный спор, на медиафасаде размещается реклама.

ГОРОД

Кому-то не повезло

»→ 7

Один из аргументов – демонтаж пристроя приведет к возникновению опасных техногенных воздействий и может привести к обрушению здания, а жителей придется расселять. При доработке проекта будет уточнен перенос красных линий по ул. Крисанова.

Стоит отметить, что аналогичные опасения высказывали жители дома по Комсомольскому проспекту, 7. При реконструкции ул. Советской дорогу планируется расширить, а пристрой к зданию также подпадает под снос. Однако в заключении отмечается, что учитывать данное замечание нецелесообразно, поскольку реконструкция ул. Советской предусмотрена с учетом расчетных параметров улиц и дорог, определенных Генеральным планом Перми и сводами правил, в том числе Градостроительного кодекса (подробнее о ситуации с этим домом см. статью на стр. 5).

СПРАВКА

Участниками публичных слушаний являются жильцы домов, попадающих в зону планировки, владельцы земельных участков или капитальных строений, находящихся в границах этой территориальной зоны.

В той же мере не повезло соседям дома по ул. Крисанова, 19 – двум торговым объектам по ул. Крисанова, 12б и 12в рядом с ТЦ «Пирамида». Они также подпадают под снос при реконструкции улицы. Замечания собственника сооружений Аллы Кириленко не были учтены. Также без внимания остались предложения в отношении других принадлежащих ей объектов. Речь идет о киосках и земельных участках перед Строительным колледжем (Комсомольский проспект, 59а) и на ул. Ленина, 88, которые также подлежат изъятию и сносу. Алла Кириленко уже обратилась в суд, где требует признать незаконными действия властей по проведению публичных слушаний без учета позиции собственника упомянутых выше объектов.

Против изъятия участков выступили и собственники земли по ул. Крисанова, 12в. Они указывали, что с момента установления новых границ красных линий невозможным оказывается оформление разрешительной документации для строительства. Кроме того, у правообладателей возникает риск утраты прав на часть земельного участка и объект недвижимости. Это, в свою очередь, влечет риски для арендодателей.

Как рассказали Business Class в пресс-службе администрации города, в настоящее время глава Перми Дмитрий Самойлов принял решение о доработке проектов планировки и межевания территории с учетом предложений и замечаний, поступивших в рамках публичных слушаний. Планируется, что после они вместе с материалами слушаний будут направлены мэру для утверждения.

Напомним, изменения касаются центральных улиц Перми – Ленина, Советской, Петропавловской, Крисанова, Комсомольского проспекта. Главная цель властей – реконструкция улиц, создание новых боковых проездов и общественных пространств. При этом ликвидации подлежат десятки торговых объектов. А изъятию и выкупу за счет бюджетных средств – еще больше земельных участков.

Стоимость участков на данный момент не определена. Это будет сделано в случае утверждения проекта: пройдут мероприятия по определению рыночной оценки стоимости объектов, а затем они будут выкупаться у владельцев.

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Пермская команда получила грант на развитие умных решений

Текст: **Кирилл Перов**

Финал конкурса «Цифровой прорыв» войдет в Книгу рекордов Гиннесса как самый массовый хакатон в мире. Он собрал в Казани свыше 3000 программистов и дизайнеров из разных регионов страны. Больше всего участников заинтересовала тема партнера мероприятия – компании «МегаФон»: над проектом в области ЖКХ работали 29 команд.

Возраст самого молодого участника «Цифрового прорыва» – 13 лет, а самого старшего – 76. Объединившись в команды, финалисты за два дня создали прототипы цифровых продуктов в номинациях «Здравоохранение», «Государственное управление», «Образование и наука», «ЖКХ и городская среда», а также «Транспорт и логистика».

Отличилась на прорыве и команда Пермского края «Genesis», которая набрала максимальное количество баллов от жюри в теме «Валидация документов в офлайн-режиме, AT Consulting».

Победители в каждом из направлений получили от организаторов и партнеров денежные гранты на дальнейшее развитие проектов.

«В России сосредоточены самые яркие «цифровые» таланты. Мы второй год работаем со студентами, разработчиками и стартапами в нашей «технологической песочнице». За это время через нее прошло более 1000 идей, 40 из их числа стали пилотными коммерческими проектами. Начиналось все с того, что мы увидели ребят с горящими глазами, которые предлагали новый взгляд на привычные вещи. На конкурсе я тоже увидел участников самых разных возрастов, которые хотят изменить мир к лучшему с помощью цифровых технологий. Я уверен, что совсем скоро многие из них начнут стажировку в МегаФоне или будут нашими компаниями-партнерами», – отметил Геворк Вермишян, генеральный директор компании «МегаФон».

МегаФон как генеральный партнер конкурса предложил трек «Оптимизация обратной связи в сфере ЖКХ», в котором нужно было разработать приложение, способное распознавать смысл обращений, распределять их по ответственным сотрудникам и отслеживать выполнение. Эксперты оператора помогали ребятам, консультировали по темам больших данных, интернета вещей и управления проектами, а также провели мастер-класс по подготовке успешной презентации проектов. Лучший проект, по мнению жюри, в номинации реализовала команда «Frozen Lab» из Красноярского края.

Еще три команды в треке МегаФона были отмечены дополнительными призами за отличную командную работу и самое креативное продуктовое решение.

РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Грани закона

Суд оправдал экс-главу Росимущества Пермского края Галину Постаногову. Она обвинялась в превышении полномочий при продаже участков компании «Капитал-Девелопмент». Ее приговор можно считать исключительным, так как суды выносят лишь 0,23% оправдательных решений.

Текст: **Ольга Полякова**

В Ленинском районном суде Перми завершились разбирательства по уголовному делу в отношении экс-главы управления Росимущества Прикамья Галины Постаноговой. Сейчас она работает в юридической компании «Акцио», где занимает должность заместителя начальника. Руководит фирмой ее бывший подчиненный Андрей Баев.

Экс-чиновницу обвиняли в превышении служебных полномочий (ст. 286 ч. 1 УК РФ) при продаже восьми участков общей площадью более 29 тыс. кв. м в Кондратовском и Гамовском сельских поселениях компании «Капитал-Девелопмент» (в настоящее время – ООО АПК «Красава»). Сделка произошла весной 2016 года. Земли принадлежали обанкротившемуся ФГУП «Племзавод «Верхнемуллинский».

Активы перешли к покупателю без торгов за 40 тыс. рублей (кадастровая стоимость). Компания «Капитал-Девелопмент» апеллировала к преимущественному праву выкупа земли, так как ранее приобрела здания, животных, технику, дебиторскую задолженность и право аренды участков с/х предприятия.

Сторона обвинения полагала, что Росимущество должно было отклонить заявку компании, так как часть объектов недвижимости эксплуатировались без учета вида разрешенного использования – под сельскохозяйственное производство. Кроме того, по версии представителя прокуратуры Юрия Соболева, границы других площадок не соответствовали данным из кадастрового реестра, пересекались зданиями цеха и зерносушилки, при натурном осмотре на одном из участков обнаружено разрушенное строение, на другом – самовольная постройка.

После приведения документов по участкам в порядок, в том числе с учетом их коммерческого использования, кадастровая стоимость объектов, а следовательно, их выкупная цена могли значительно увеличиться. Один из свидетелей со стороны обвинения заявлял, что на формирование итоговой стоимости влияет вид разрешенного использования площадки.

Представитель прокуратуры подчеркивал, что перечисленные обстоятельства не позволяли Росимуществу одобрить сделку. По версии гособвинения, в результате бюджету РФ причинен ущерб в размере более 71 млн рублей. Первоначально орган по управлению госимуществом должен был устранить все неточности, после чего компания могла повторно обратиться с заявкой на выкуп участков, уточнил г-н Соболев.

По его мнению, подписывая договоры купли-продажи, г-жа Постаногова присвоила себе полномочия врио руководителя теруправления, так как в это же время центральным аппаратом на должность руководителя был назначен Денис Пивненко. В приговоре обозначено, что даже в должности заместителя Галина Постаногова имела право подписать договоры купли-продажи с «Капитал-Девелопмент», так как у нее была доверенность на совершение таких действий. За время работы экс-чиновница, курируя отдел земельных отношений, завизировала более 120 таких документов. Суд прямо указал на то, что Росимущество при наличии оснований обязано подписать подобные договоры, что и было сделано. Он также подтвердил, что участки должны реализовываться без торгов по кадастровой стоимости, а не по рыночной.

Гособвинитель Юрий Соболев предлагал назначить бывшей чиновнице три года лишения свободы в колонии-поселении. Однако судья Алексей Полевщиков вынес оправдательный приговор. Он указал, что участки правомерно проданы компании «Капитал-Девелопмент». Таким образом, не может идти речи о причинении бюджету РФ материального и морального ущерба. В действиях г-жи Постаноговой не обнаружено состава преступления, завершил речь г-н Полевщиков.

Галина Постаногова в конце процедуры оглашения приговора не скрывала радости. Во время произнесения судьей последних слов приговора ее обнял супруг Михаил Постаногов. Он выступал в споре в роли одного из двух адвокатов. Галина Постаногова после заседания заявила, что не сомневалась в благоприятном разрешении спора. Она раскритиковала работу представителя прокуратуры: «Апофеоз низкой квалификации гособвинителя можно было наблюдать во время его заключительной речи. Он утверждал, что сведения Управления федеральной регистрационной службы о государственной стоимости не выдерживают критики. Это за гранью закона. Значит, он за все время разбирательств не ознакомился с нормативными актами по теме», – сказала она.

Галина Постаногова после вступления приговора в законную силу намерена воспользоваться правом на реабилитацию, а также потребовать возмещения морального и материального ущерба. Об этом она рассказала корреспонденту Business Class. Экс-чиновница планирует компенсировать расходы на несостоявшуюся поездку в США, где г-жа Постаногова собиралась отдохнуть вместе со своей семьей. После возбуждения дела в 2017 году к ней с обыском за несколько часов до отлета пришли силовики. В этот же день ей избрали меру пресечения в виде подписки о невыезде, и поездка сорвалась.

Представитель прокуратуры Юрий Соболев сообщил, что решение о подаче апелляционной жалобы примет после подробного ознакомления с доводами суда, вынесшего оправдательный приговор.

Алексей Полевщиков,
судья:

Участки правомерно проданы по цене, основанной на кадастровой стоимости, утвержденной в установленном порядке (с учетом сведений из реестра кадастровой недвижимости). Выкупная цена соответствует положениям Земельного кодекса РФ. Мнение о необходимости применения в сделке по продаже участков их рыночной стоимости не основано на законодательстве.

УНИКАЛЬНЫЙ СЛУЧАЙ

Согласно статистике Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации за 2018 год, количество оправдательных приговоров составило 0,23 процента. В прошлом году в суды общей юрисдикции (первая инстанция) поступили 883,9 тыс. дел, из них по 2,1 тыс. вынесены оправдательные приговоры. Чаще всего свою невиновность удается доказать чиновникам.

НОВОСТИ

«ЭР-ТЕЛЕКОМ» ПЛАНИРУЕТ ДОСТИЧЬ ПОКАЗАТЕЛЯ 90 МЛРД РУБЛЕЙ ВЫРУЧКИ К 2024 ГОДУ

На минувшей неделе на площадке технопарка Morion Digital представители компании «Эр-Телеком» рассказали о своих текущих разработках. Ключевыми темами мероприятия стали обсуждения госрегулирования, развитие сетей 5G, финансовые результаты компании, рыночные тренды, а также новые направления бизнеса.

По словам президента АО «Эр-Телеком Холдинг» Андрея Кузяева, к 2024 году выручка «ЭР-Телеком» должна достигнуть 90 млрд рублей, а показатель операционной прибыли вырастет до 40 млрд рублей. Одно из направлений, благодаря чему будут реализовываться планы, – увеличение доли рынка в регионах присутствия.

«В 2015 году уровень проникновения наших сетей в зоне присутствия составлял 57%. Этого было недостаточно и стало одним из ключевых факторов высокого оттока. Почти 40% клиентов переезжали в города, где нас еще не было. На сегодня охват в городах присутствия составляет 79%. Наша цель – показатель в 90%», – рассказал г-н Кузяев.

Второе направление – выход на рынки Москвы и Подмосковья. Президент АО «Эр-Телеком Холдинг» рассказал, что компания сконцентрируется на B2B в столице и на B2C в Подмосковье.

«Лучший маркетинг – это инновации. Создание инновационных продуктов гарантирует твой рыночный успех. Именно поэтому внутри компании мы большое количество ресурсов тратим на инновации. Но этого еще недостаточно, мы только в начале пути», – пояснил г-н Кузяев.

СПРАВКА

«Эр-Телеком Холдинг» предоставляет услуги широкополосного доступа в интернет, цифрового и аналогового ТВ, а также телефонной и мобильной связи. На данный момент выручка компании составляет 39,7 млрд руб. В общей сложности «Эр-Телеком Холдинг» обслуживает порядка 13,4 млн домохозяйств.

На правах рекламы

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Дом начинается со двора

С начала года в Перми были отремонтированы 207 придомовых территорий. Пермские депутаты отмечают, что достичь высокого качества благоустройства удалось за счет взаимодействия с жильцами и подрядчиками.

Текст: **Никита Диденко**

В Перми заканчивается сезон активных работ по благоустройству дворов. Депутаты Пермской городской думы вместе с жителями еженедельно проверяют ход и результаты ремонта. Только в сентябре в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» завершились работы в домах по ул. Петрозаводской, Автозаводской, Юрша, Макаренко и многих других. Кроме того, приведению дворов в порядок помогает программа «Комфортная городская среда». На территории Прикамья она действует уже три года. Всего в этом году по региону благоустроено порядка 460 дворов и 130 территорий общего пользования. В Перми это количество достигло 207, соответствующая информация опубликована на портале «Управляем вместе».

В беседе с Business Class депутат 8-го избирательного округа Арсен Болквадзе подчеркнул, что горожане занимают активную позицию в улучшении придомовых территорий.

«Жители участвуют в проектировании, в составлении техзадания, а также в контроле работ. На этапе осмотра мы совместно с администрацией Перми выезжаем и оцениваем, как подрядчик выполняет или не выполняет обязательства. Также спрашиваем жителей, как подрядчик выходит с ними на контакт, есть ли какие-то замечания», – рассказал г-н Болквадзе.

С ним согласен депутат по избирательному округу №15 Владимир Манин.

«Благодаря программе «Комфортная городская среда» мы сумели сделать тротуары вдоль больших улиц, во дворах и в частном секторе. Стараемся подходить комплексно к благоустройству территорий, рад, что жители занимают активную позицию», – отметил Владимир Манин.

В Дзержинском районе дома по улице Подлесной, 33 и Пожарского, 17 отметили 40-летие. Здесь ремонта не было на протяжении десятка лет. В 2019 году программа по благоустройству придомовых территорий помогла им преобразиться. На данный момент во дворах благоустроены пешеходные дорожки, парковочные карманы, а также установлены ограждения.

Депутат Пермской городской думы по округу №3 Владимир Плотников пояснил, что завершающим этапом работ в этом году станет восстановление газонов.

«Мы создаем в районе комфортную среду проживания. В этом дворе, например, уже заасфальтирована придомовая территория – проезд, парковочные места, чтобы люди могли в комфортных условия ставить машины. Осталось доделать газоны», – рассказал г-н Плотников.

Закончить работы в Дзержинском районе планируют к концу сентября. Владимир Плотников пояснил, что добиться высокого качества благоустройства удалось за счет контроля подрядчиков и взаимодействия с жителями.

«В этом году мы отремонтировали в округе пять дворов, сделали огромный тротуар, сейчас планируем обустроить еще сквер на улице Куфонина. Для благоустройства в округе предстоит сделать еще немало, так что работа продолжается», – отметил депутат.

СПРАВКА

В рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» планируется благоустроить в Прикамье порядка 600 объектов. В их число входят 460 дворов и 130 общественных территорий. На эти цели планируется направить свыше 1,3 млрд рублей. По сравнению с прошлым годом показатель вырос на треть. Программа по благоустройству придомовых территорий рассчитана до 2022 года.

ПЕРСОНА

Пермь без ларька и Курентзиса

Генеральный директор Бюро путешествий «Евразия», доцент кафедры туризма ПГНИУ Сергей Минаев рассказал о первом за 15 лет рекламном туре по Пермскому краю для европейских туроператоров и оценках, которые они дали пермским музеям, ресторанам, дорогам и вокзалам.

Беседовала **Кристина Суворова**

Сергей Иванович, компания «Евразия» провела рекламный тур по Пермскому краю для европейских туроператоров и журналистов. Это стало поводом для дискуссии в соцсетях о том, должны ли власти выделять деньги на такие мероприятия. Чем вы аргументируете, почему приезд иностранных операторов важен не только для вашей компании, но и для региона в целом?

– Самый популярный в мире англоязычный путеводитель Lonely Planet, вышедший в продажу в начале этого года, описывает Пермь как гостеприимный город и культурную «горячую точку» со множеством достопримечательностей. В этом же издании 2003 года о Перми сказано, что она состоит из уродливых кварталов и путешественник ничего не потеряет, если проедет мимо.

Мне хорошо знакома история появления обоих отзывов. В одном случае организатор тура отвез гостью на вокзал Пермь II, где оставил ее, не проводив до поезда. Из-за отсутствия навигации дама заблудилась, опоздала на рейс и вынуждена была несколько часов провести в ожидании следующего. Полгода назад Пермь автору путеводителя показывали мы, и отзыв кардинально изменился.

Приведу еще один пример удачной работы по пиару Пермского края. Это тур для известного американского писателя, личного друга Барака Обамы Пола Теру (Paul Theroux). Первая его книга о путешествиях вышла тиражом 1,5 млн экземпляров и была переведена на 20 языков. А во второй – «Ghost Train to the Eastern Star» – из 33 страниц про Россию 14(!) о Пермском крае. Эти поездки были организованы нами без финансового участия края.

Если не тратить деньги на организацию на должном уровне визитов в Пермь зарубежных журналистов и туроператоров, они будут писать про нас: «Проезжайте мимо».

Недавний тур организован по контракту с краевым учреждением «Центр развития туризма», то есть в этот раз деньги выделены из бюджета.

– Да, тур обошелся в полтора раза дороже стоимости заключенного контракта, и мы об этом знали заранее.

Но это был первый рекламный тур в Пермь за последние 15 лет. Для сравнения: в 2018 году в Татарстане были проведены 16 туров для 181 оператора из различных стран. Казань позиционирует себя как мусульманская столица России и этим привлекает туристов с арабского Востока, включая Объединенные Арабские Эмираты. Активно рекламные туры проводит и Екатеринбург.

Стоит отметить, что половина клиентов, которые рассматривают возможность поехать в Россию, только в агентстве принимают решение, в какие именно города отправятся. Один из самых популярных форматов путешествия – на поезде по Транссибирской магистрали. Какие точки станут основными на этом пути, зависит от рекомендаций оператора.

Что иностранные туристы знают о Перми?

– Практически ничего, и, к сожалению, за последние полтора десятилетия ситуация только ухудшилась. В сентябре 2005 года «Евразия» провела первый рекламный тур по Пермскому краю для туроператоров Западной Европы. Тогда анкетирование показало, что каждый четырнадцатый их клиент знал о Кунгурской пещере, Белогорском монастыре, пермском балете. Туристы владели информацией о том, что Пермь – это прообраз Юрятина из «Доктора Живаго» и связывали город с Пермским геологическим периодом. Наиболее распространенными определениями Перми в то время были: «остановка на Транссибе» – 29% и «город, где протекает река Кама» – 36%. В 2005 году ничего не знали о Перми только 7% потенциальных зарубежных туристов. Недавний опрос операторов показал, что этот показатель вырос до 25%. Сейчас наиболее узнаваемые объекты – музей «Пермь-36» (50%) и театр оперы и балета (38%). О том, что Пермь – остановка на Транссибе, здесь жил Дягилев и творил Пастернак, а недалеко есть Кунгурская ледяная пещера, знают 25% иностранных туристов. Им мало что известно о Белогорском монастыре и о том, что Пермь находится на Урале недалеко от границы Европы и Азии.

Какие туристические объекты гости Пермского края посчитали наиболее привлекательными для туристов?

– В 2005 году наиболее сильное впечатление на гостей произвел музей ГУЛАГа «Пермь-36», на втором месте был сплав по реке Усьве, а на третьем – экскурсия в соляную шахту. Наименьшее количество баллов тогда получили Кунгурская ледяная пещера и Хохловка. В этом году наивысшую оценку поставили сплаву. Второе место заслужил театр оперы и балета, скорее всего, иностранцы думают, что художественным руководителем по-прежнему является Теодор Курентзис. На третьем месте оказалась «Хохловка», обогнав «Пермь-36». Наименьший интерес вызвали Музей пермских древностей и Белогорский монастырь. Неоднозначное впечатление – от полного восторга до отрицания – произвел подземный бункер 52-й ракетной дивизии в Звездном.

Наши эксперты также оценили состояние туристской инфраструктуры. В 2005 году старый аэропорт «Большое Савино» получил оценку чуть больше двух баллов. В этом году она выросла до 4,5 балла. Пятерка «сорвалась» из-за того, что во время отъезда туристов в терминале не работал эскалатор, а на входе монументально стояла урна с мусором. И, конечно, удивление вызвало, что в новом аэропорту нет телетрапов.

Оценка дорог в городе выросла с 3 до 4 баллов, а за его пределами – с 3 до 3,5 балла. Один из экспертов, который проехал по всей Транссибирской магистрали от Москвы до Владивостока, сказал, что Пермь II – худший среди вокзалов крупных городов на всем протяжении пути.

Из ресторанов и кафе на первое место вышло кафе Happy с меню аутентичной пермской кухни (один из экспертов даже поставил ему 6 баллов из 5). На втором оказалось кафе в селе Бым рядом с Белогорским монастырем. Третье поделили «Пельменная №1» и ресторан «Кама».

Туристскую привлекательность Перми и Пермского края в целом эксперты оценили более чем в 4 балла.

Насколько объективна такая высокая оценка?

– Здесь нужно помнить, что наш регион сравнивали с конкурентами: Свердловской, Тюменской и Новосибирской областями. Понятно, что в «борьбе» с Москвой и Санкт-Петербургом таких оценок не было бы. Гости оценили Пермский край, сказав, что поездки сюда будут востребованы людьми, интересующимися историей и культурой России, а также любителями активного отдыха. У туристов из Западной Европы есть интерес к старым провинциальным городам, но они не знают о Перми. Туроператоры отметили, что надо больше рекламировать город, его окрестности и достопримечательности в СМИ, интернете и соцсетях.

Зачем тратить средства на развитие въездного туризма?

– Иностранцы составляют только 4% от общего числа туристов, посещающих Пермский край. Но, во-первых, они привозят в Россию свободно конвертируемую валюту. Во-вторых, въездной туризм создает эффект мультипликатора. Приведу пример. В 90-е годы «Евразия» приняла делегацию одного из самых богатых регионов Дании во главе с губернатором. Поездка восьми человек обошлась нашей фирме в 7 тысяч долларов, в то время на эти деньги можно было купить квартиру в Перми. По итогам визита было подписано соглашение о дружбе между Пермским краем и округом Фредриксборг, появился центр «Пермь – Дания». Когда встал вопрос об открытии в России Высшей школы экономики на гранты Комиссии Европейского Союза, только благодаря сильному лоббированию со стороны датчан филиал ВШЭ появился в Перми, хотя изначально планировался в Новосибирске.

Сейчас у нас в крае созданы различные органы по привлечению инвестиций. Туроператоры тоже увеличивают поток инвестиций: за счет приезжающих туристов живут гостиницы, рестораны, автотранспортные предприятия и другие организации, которые, в свою очередь, платят налоги в бюджет края, появляются новые рабочие места.

У въездного туризма есть и гуманитарная составляющая, которая заключается в изменении представления иностранцев о России. К примеру, у многих отношение поменялось в лучшую сторону после поездки на чемпионат мира по футболу.

В Пермском крае иностранцы впервые побывали летом 1989 года: «Евразия» приняла 17 американских студентов.

»→ 14

ИННОВАЦИИ

Гении со школьной скамьи

Фестиваль «Молодой инноватор» посетили порядка 500 детей. Они учились программировать, создавать концепты роботов для 3D-моделирования, а также узнали, какие профессии будут наиболее востребованы в будущем.

Текст: **Никита Диденко**

В минувшие выходные в Перми прошел фестиваль «Молодой инноватор». В нем приняли участие школьники краевой столицы и городов Прикамья, проявляющие интерес к изобретательской и инновационной деятельности. На площадке библиотеки им. Горького собралось порядка 500 детей в возрасте от 9 до 15 лет. На открытии участников приветствовал руководитель и автор городского фестиваля «Молодой инноватор», заместитель председателя Молодежного парламента города Перми Максим Тощев. По его словам, целью мероприятия является популяризация изобретательской и инновационной деятельности среди детей и молодежи Перми.

«Мы хотим проявить в ребятах желание изобретать и творить, чтобы в дальнейшем количество талантливых детей только увеличивалось. Фестиваль «Молодой инноватор» является местом зарождения продукта, который в дальнейшем будет успешно коммерциализирован не только в Пермском крае, но и на международном уровне. По крайней мере, мы стараемся к этому двигаться», – рассказал г-н Тощев.

На сцене также выступила победитель конкурса «Городские инновации» с проектом «Эко-скамейки».

Ученица 4-го класса Алена Варлашова рассказала, что ее проект является миникомплексом, в который входят лавочка необычной формы и освещение для нее. Для освещения она предлагает использовать возобновляемые или альтернативные источники энергии и энергосберегающие технологии.

«Фестиваль носит прикладной характер, он помогает ребятам учиться мыслить, реализовывать свои идеи. Молодые инноваторы – это люди с особым образом мышления, которые будут строить краевую и российскую экономику в новом формате. Воспитание и становление таких людей происходит как раз на подобных фестивалях», – подчеркнул депутат Пермской городской думы Арсен Болквадзе.

После вступительных слов дети разошлись по мастер-классам. Среди них – «Моя виртуальная планета», «Программируй на JAVA», «Как снять мультфильм на телефон», «Занимательная физика», «Создание скетчей», «Мастерим из глины», «Теория решения изобретательских задач», а также «Профессии будущего со школьной скамьи».

Максим Тощев подчеркнул, что фестиваль «Молодой инноватор» уже не ограничивается одним Пермским краем.

«Проект стал международным, поскольку в его рамках мы проводим конкурс с Молодежной палатой при Минском городском Совете депутатов. Это Российско-Белорусский конкурс инновационных проектов «Городские инновации», где ребятам необходимо придумать изобретение, которое будет улучшать жизнь горожан», – рассказал Максим Тощев.

СПРАВКА

Молодежный парламент города Перми и Молодежная палата при Минском городском Совете депутатов заключили соглашение о сотрудничестве в декабре прошлого года. Проект «Молодой инноватор» является победителем XXI городского конкурса социально значимых проектов «Город – это мы». Среди ключевых задач фестиваля – выявление и поддержка талантливой молодежи, одаренных детей, раскрытие их творческих способностей.

ПЕРСОНА

Пермь без ларька и Курентзиса

»→ 13

Нам говорили: «Вы привезли шпионов». А иностранцы ехали сюда с опасением, что злобные коммунисты хотят их уничтожить. Но, несмотря на все это, поездка состоялась. Сплав по Вишере для американских и пермских студентов прошел под девизом «Совместное путешествие – лучшая альтернатива войне». Сегодня этот посыл тоже актуален.

Вы привели пример Казани, которая позиционирует себя как мусульманская столица России. Как может себя преподносить Пермь?

– Я думаю, что Пермь нужно позиционировать как культурную столицу – если не Европы, то хотя бы Урала. Пример выдающегося дирижера Теодора Курентзиса, работавшего в нашем театре, подтверждает это.

Во всем мире известно слово «Пермь» как название шестого периода палеозойской эры истории Земли. Была идея рядом с Парком камней вблизи Перми II сделать Парк пермских ящеров, но здесь она осталась нереализованной. Скульптуры рептилий в итоге поселились в музее Пермского периода в Кировской области. Во время Пермского периода появилась часть нефти. В США на территориях штатов Техас, Оклахома и Нью-Мексико расположен пермский нефтяной бассейн и есть баскетбольная команда «Пермские соколы». В свое время мы предлагали устроить соревнования между ней и «Урал-Грейтом». Это еще одна идея, которая не получила воплощения.

Для зарубежной интеллигенции важно, что Пермь стала прообразом города Юрятин из романа нобелевского лауреата Бориса Пастернака «Доктор Живаго», и, вероятнее всего, наш город связан с пьесой А.П. Чехова «Три сестры». Для финнов и венгров значимо, что наш край – это их прародина, для китайцев – то, что в нашем городе жила мама Владимира Ленина, для французов – это место, где жил Сергей Дягилев, а для любителей активного отдыха – возможность сплава по многочисленным рекам Прикамья на краю Европы.

В Пермском крае за последние 20 лет было подготовлено несколько концепций развития туризма, в которых отражалась, в том числе, часть вышеперечисленного. Но складывается впечатление, что написание каждой новой программы – это самоцель.

Один из первых проектов, о которых заявило краевое министерство культуры, когда стало курировать туризм, называется «Не сиди дома», он о путешествиях внутри региона. Видите ли вы необходимость в развитии этого направления?

– Конечно, развивать внутренний туризм – правильное решение. Пермяки, которые едут за пределы города, и жители районов, посещающие региональную столицу, – это два мощных турпотока, формирование которых не требуют значительных усилий и рекламы. Привлечь туристов из других субъектов Федерации уже сложнее, а для того чтобы в Пермь приехали иностранцы, нужны в разы большие вложения.

Внутренний туризм ценен тем, что это один из главных факторов воспитания патриотизма. Измерять патриотизм тем, встает ли человек при исполнении гимна, – это искусственный подход. Знания о малой родине – гораздо более мощная его основа. Несколько лет назад мы с Татьяной Ивановой – мамой писателя Алексея Иванова и мастером спорта по туризму – взялись оборудовать тропу от Перми до Белогорского монастыря для детского туризма. Оборудовали 17 км, а потом сменилось руководство отрасли в крае и реализация проекта остановилась.

Алексей Иванов внес очень значительный вклад в формирование имиджа Пермского края. Когда туроператоры были на Речном вокзале и фотографировались возле арт-объекта «Счастье не за горами», они спросили, где ларек с пивом. Мы удивились. Оказалось, что наши гости перед поездкой искали информацию о крае и почти единственной оказался фильм «Географ глобус пропил» с английскими субтитрами. Герой Хабенского в начале фильма идет от знаменитой надписи на пермской набережной к киоску с пивом. Часть букв загорожена автомобилем, и фраза читается как «Счастье за горами».

СПРАВКА

В рекламном туре по Пермскому краю приняли участие представители газеты De Volkskrant (Нидерланды), туроператоров Penguin Travel (Дания), Vostok Reisen (Германия), Russia Experience (Великобритания), CIRC (Нидерланды), Marlis Travel и «Интерлайн-2000».

ТУРИЗМ

Не снежный, а песчаный

Аэропорт Перми обновил расписание. Теперь в нем отображены зимние полетные программы. В турагентствах уже доступны к бронированию все туры на зиму с прямым вылетом из Перми. Максимальным спросом пользуются путевки в Китай, Таиланд и ОАЭ. Чехия ажиотажа не вызывает.

Текст: **Екатерина Булатова**

В расписании аэропорта «Большое Савино» появились рейсы в Гоа (Индия), Дубай (ОАЭ), Камрань (Вьетнам), Санью (Китай), Паттайю (Таиланд). Полеты планирует выполнять авиакомпания Azur Air для туроператора Anex Tour.

Первый вылет в аэропорт Гоа запланирован на 29 октября. Завершится программа 24 марта. Начиная с ноября планируется выполнять по три рейса в месяц, в феврале – два. Время в пути от Перми до Гоа составит 7 часов 20 минут. По данным сайта туроператора Anex Tour, продолжительность тура в Индию может достигать только 10 дней. Стоимость путевки на одного человека с вылетом 29 октября начинается от 33,9 тыс. рублей (по состоянию на 4 октября).

Полетная программа в Дубай продлится с 27 октября по 27 марта. На этом направлении будут работать две авиакомпании: Azur Air и ROYAL Flight (выполняет перевозки для туроператоров Coral Travel и Sunmar). Время в пути составит 5 часов 50 минут и 5 часов 25 минут у каждой компании соответственно. Anex Tour предлагает путевки минимум на 7 ночей. Цена путевки с вылетом 27 октября составляет от 68,1 тыс. рублей за одного человека.

Летать в Камрань Azur Air начнет 31 октября, последний рейс запланирован на 23 марта. Частота полетов – 2-3 раза в месяц. Добираться до пункта назначения придется 9 часов 30 минут. Туры во Вьетнам предлагаются только на 13 ночей. Цена путевки на 31 октября за одного человека составляет от 44,9 тыс. рублей.

В соответствии с расписанием аэропорта Перми первый рейс в Китай будет выполнен 31 октября, затем, в период с 7 ноября по 26 марта, вылеты намечены на каждый четверг. Время в пути составит 8 часов 30 минут. По данным турагентства «Акапулько», туроператор Anex Tour корректирует полетную программу, поэтому даты могут измениться. На сайте Anex Tour первый вылет намечен на 30 октября. Минимальная цена – 45,2 тыс. рублей за человека.

С 1 ноября по 24 марта пермякам предлагаются рейсы в Паттайю. Они будут выполняться по 2-3 раза в месяц. Время в пути составит 8 часов 55 минут. Улететь 1 ноября на 11 ночей в Таиланд можно за 51 тыс. рублей, по данным сайта Anex Tour. Других вариантов продолжительности отдыха не предусмотрено.

Турагенты рассказали, что пермякам доступны зимние туры и по другим направлениям, в частности в Турцию и на остров Пхукет (Таиланд). В расписании аэропорта рейсы пока не отображены, но бронирование путевок идет. Кроме того, предлагаются туры в Прагу (Чехия) и в Сочи.

Цены туров в этом году выше, чем в предыдущем. Причиной стало повышение спроса на путевки и скачки курсов доллара и евро, считает Светлана Зорина, директор турагентства «Лагуна».

По ее мнению, максимальным спросом среди пермяков пользуются зимние туры в Таиланд и ОАЭ. Такая тенденция наблюдается среди клиентов турагентства «Лагуна» ежегодно. В турагентстве «Акапулько» наиболее популярны путевки в Китай. «Это новое направление, многие туристы ждали, когда появятся прямые рейсы из Перми. Кроме того, цены по сравнению с турами в другие теплые страны, где возможен пляжный отдых, очень выгодные», – рассказала Мария Голоднова, руководитель турагентства «Акапулько».

Туры в Прагу, по словам специалистов, пока не демонстрируют высокого спроса. Забронировать авиабилет у компании «Уральские авиалинии» по этому направлению можно самостоятельно. «Билет в обе стороны стоит примерно 21 тыс. рублей, а минимальная стоимость пакетного тура – 35 тыс. рублей. Возможно, пермяки выбирают более бюджетный вариант», – предполагает Мария Голоднова.

В турагентстве «Лагуна» тоже не наблюдают особого интереса клиентов к пакетным турам в Прагу: продажи идут средними темпами, спрос есть, но ажиотаж отсутствует. «Стоит обратить внимание, что сейчас в Чехии туристический сезон, а вот летом туристы предпочитают летать на море, поэтому у меня есть сомнение по поводу заполняемости рейсов в летний период», – прокомментировала Светлана Зорина.

Эксперты предполагают, что в зимнем сезоне может произойти сокращение полетных программ. В частности, на данный момент есть много рейсов в Индию – больше, чем в прошлом году, при этом появилось новое направление полетов – в Китай. «Если туры будут плохо продаваться, возможно снижение цен или снятие вылетов. Но предугадать это заранее невозможно. Есть вероятность, что спрос, наоборот, будет высоким и цены вырастут. Судя по опыту последних лет, дисконтов перед вылетами зимой практически не бывает», – рассказала Мария Голоднова.

Примерная стоимость путевок с вылетом из Перми на конец октября / начало ноября

Страна	Минимальная цена / дата вылета	Количество дней
Камрань (Вьетнам)	44,9 тыс. рублей / 31.10	14
Гоа (Индия)	33,9 тыс. рублей / 29.10	11
Дубай (ОАЭ)	68,1 тыс. рублей / 27.10	8
Хайнань (Китай)	45,2 тыс. рублей / 30.10	8
Паттайя (Таиланд)	51 тыс. рублей / 1.11	12
Пхукет (Таиланд)	63,7 тыс. рублей / 1.11	8
Анталья (Турция)	31,4 тыс. рублей / 30.10	8
Прага (Чехия)	32,6 тыс. рублей / 30.10	8

По данным сайтов туроператоров Anex Tour и Coral Travel.

«Деловая газета «Business Class Пермский край»

Учредитель — ООО «Центр деловой информации», 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 64, офис 301. Тел. (+7 342) 237-57-37. Главный редактор В. А. Сковородин

№35 (735) 7.10.2019
Индекс 53439
Тираж 3700 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции: 614000, Пермский край. г. Пермь, ул. Ленина, 64, офис 301. Тел. (+7 342) 237-57-37. E-mail: info@business-class.su

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 64, офис 301. Тел. (+7 342) 237-57-37. E-mail: info@business-class.su

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 4512.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю.
Интернет-версия: www.business-class.su

Директор **Светлана Мазанова**
Главный редактор **Вадим Сковородин**
Заместитель главного редактора **Дария Сафина**
Корреспонденты: **Екатерина Булатова, Никита Диденко, Яна Купрацевич, Руслан Мавлиханов, Ольга Полякова, Кристина Суворова**
Бренд-менеджер **Ольга Тимченко**
Технический редактор **Игорь Бабышев**
Корректор **Алина Малышева**
Фотограф **Светлана Федосеева**
Начальник отдела рекламы **Мария Долгушина**
Офис-менеджер **Ольга Муллахметова**
Компьютерное обеспечение **Владимир Гилев**

Стоимость размещения рекламных материалов:
— первая полоса — 180 руб./см2
— внутренние полосы — 77 руб./см2
— последняя полоса — 85 руб./см2
— при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.
Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale.
Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

16+

WEEK-END

Сегодня в Business Class – гендерно корректная, но немного слезливая адаптация и романтика от Дэнни Бойла про мир, где нет «Битлз». Смотрим.

Фильм:
«После свадьбы»

Режиссер:
Барт Фрейндлих

16+

Белокурая, похожая на мальчика Изабель прощается с оравой индийских ребятишек. Она летит в Нью-Йорк, чтобы вернуться «с чемоданом, набитым деньгами» в приют – место, которому она посвятила свою жизнь и сердце. В США ее ждет Тереза Янг – бизнесвумен, пообещавшая детдому внушительную сумму. Важная сделка произойдет сразу после свадьбы дочери Терезы, на которой раскроются тайные мотивы благодетельницы.

За обманчивым названием в духе фильмов «Свадебный переполох» кроется сильная драма. Фильм Барта Фрейндлиха – это римейк датской ленты Сюзанны Бир, которая в свое время получила номинацию на «Оскар», но уступила «Жизни других» статуэтку за лучший иностранный фильм. Спустя 12 лет американский режиссер решил вернуться к истории, поменяв одну лишь деталь. Фрейндлих предложил главные роли женщинам.

После «гендер флипа» (так в римейках называют «смену пола» действующих персонажей) фильм только выиграл. Прекрасен дуэт Мишель Уильямс («Манчестер у моря», «Горбатая гора») и Джулианны Мур («Часы», «Большой Лебовски»): опытные актрисы виртуозно жонглируют образами тихони и леди с железной хваткой. По-новому раскрывается семейная тема: Фрейндлих показывает неочевидные трудности материнства. В целом «женский» вариант известного сюжета выглядит актуальнее на фоне меняющегося в угоду феминисткам кинобизнеса.

Небольшая ложка дегтя в голливудском римейке датской картины все же есть. Напряженное противостояние Изабель и Терезы к финалу, увы, скатывается в мелодраму. Левацкий пафос, который заложен изначально в картине о двух героях из мира больших капиталов и большого милосердия, снижается уже к середине фильма. Вместо него – слезы матерей, дочерей и всех прочих участников киносцен. Хотя для кого-то и этот факт не окажется аргументом против похода в кино.

Фильм:
«Yesterday»

Режиссер:
Дэнни Бойл

12+

Парад фильмов про лучших музыкантов современности в мировом прокате продолжается. После сладкой «Богемской рапсодии» о Фредди Меркьюри и провакационного «Рокетмэна» про Элтона Джона зрителям предстоит увидеть кино, вдохновленное творчеством ливерпульской четверки – фэнтези «Yesterday».

Сразу стоит оговориться, что «Yesterday» – это не кинобиография. Более того, в фильме нет ни одного актера, загримированного под участников The Beatles (ну, кроме небольшой сцены с Джоном Ленноном, которого в версии Бойла никто не убил). История вертится вокруг Джека – обычного неудачника, который буквально в один миг становится суперзвездой. Его секрет настолько прост, насколько нереален в нашем мире. Он оказывается единственным человеком в мире, кто помнит песни битлов.

Новый фильм Дэнни Бойла, известного зрителям по культовой экранизации Ирвина Уэлша «На игле» и оскароносному «Миллионеру из трущоб», сделан в не свойственном для британца жанре фэнтези с элементами мюзикла (мог ли фильм о The Beatles обойтись без музыки!!!), комедии и мелодрамы. Именно этот дикий жанровый коктейль делает историю Джека, прославившегося благодаря песне Yesterday, смотрибельной.

Беспроигрышная задумка о мире без песен известнейшей рок-группы принадлежит писателю Джеку Барту. Идея была адаптирована для кино Ричардом Кертисом, сценаристом «Реальной любви». Кертис и Бойл как два заядлых битломана своим фильмом буквально признаются в любви The Beatles и находят место в картине для многочисленных сюрпризов и «пасхалок». Плюсом идут достойные каверы на всем известные хиты, которые делают не самый популярный жанр мюзикла вполне оправданным и органичным. А для тех посетителей кинотеатров, которые не отличают Пола Маккартни от Мика Джаггера, авторы придумывают простенькую, но приятную love story главного героя и его школьной подруги Элли.

Материалы страницы подготовлены информационным агентством Business Class

BUSINESS *lunch*

Здесь вам предложат газету **BUSINESS CLASS** *во время обеда и бизнес-ланча:*

Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109

BURUNDI, Монастырская, 12

Casa Mia
Мира, 41/1;
Революции, 13;
Революции, 24;
Сибирская, 8

Coffeeshop Company сеть венских кофеен
Революции, 13; Спешилова, 114; Швецова, 41; ул. Ленина, 65

FRANCESCO,
Комсомольский пр-т, 10

FREiD, Красноармейская, 46

Happy,
Комсомольский проспект, 1

Il Патио, Красанова, 12а

Les Marches, Газеты «Звезда», 27

One ГоГи, Сибирская, 37

PIZZA PASTA,
Космонавта Беляева 19

Porta kafe,
Комсомольский пр-т, 20

PRA-DO, Газеты «Звезда», 27

Riga, Краснова, 26

Sochi, Сибирская, 52

St.Pepper, Осинская, 2а

Tapas Bar,
Комсомольский проспект, 53

Y.O.L.O,
Комсомольский пр-т, 34

Zlata Husa, Борчанинова, 17

Августин,
Комсомольский пр-т, 32

Арагви, Ленина, 24

Барон Мюнхгаузен, Пушкина, 13

Виолет
Екатерининская, 120;
Сибирская, 17;
Сибирская, 61

Восточный дворик, Ленина, 83

Гастропаб 40,
Петропавловская, 40

Грибушин, Петропавловская, 57

Другое место, Советская, 36

Дунай, Луначарского, 97б

История, Ленина 47

Калина-Малина, Мира, 11

Кама, Сибирская, 25

Капучино клаб,
Луначарского, 34

Каре, Сибирская, 57

Карин, Мира, 45б

Компот
Мира, 11;
Сибирская, 47а;
Советская, 37

Кофе LOVE, ж/д вокзал

Кофе Сити
Комсомольский пр-т, 30;
Комсомольский пр-т, 68;
Ленина, 78;
Ленина, 98;
Советская, 29

Лакшми,
1-я Красноармейская ул., 31
Тополевый пер., 5

МАРКС, Сибирская, 57

МаоТао,
Комсомольский пр-т, 32

Монтенегро, М. Горького, 28

Наири, Советская, 67

Наутилус, Луначарского, 56

Облака, Ленина, 88, 6-й этаж

Олива, Куйбышева, 79а

Охотничий, Пермская, 200

Партизан,
Комсомольский пр-т, 1
(вход со стороны набережной)

Пельменная 1, Краснова, 25

Сабантуй
Мира, 11;
Сибирская, 52

Сакартвело
М. Горького, 58а;
Монастырская, 12а

Строгановская вотчина,
Ленина, 58

Суфра
Екатерининская, 120;
Монастырская, 14

Трюфель, Петропавловская, 55

Тсуру
Ленина, 66а;
Луначарского, 69;
Мира, 41/1;
Сибирская, 8

Улитка, Советская ул., 65а

Форт Гранд, Мира, 45а

Форшмак, Сибирская, 46

Халва
Комсомольский пр-т, 7;
Мира, 41/1;
Монастырская, 2;
Революции, 13

Хрусталев, шоссе Космонавтов, 65

Хуторок
Куйбышева, 66;
Ленина, 60;
Мира, 11;
Пушкина, 73;
Сибирская, 10;
Сибирская, 52

Шоколад, Петропавловская, 55

Шоколадница
Комсомольский пр-т, 31а (Луначарского, 69);
Мира, 41/1;
Ленина, 7

Эстрада, Сибирская, 58

Газета **Business Class** *распространяется в автоцентрах:*

Mitsubishi,
Героев Хасана, 105/3

Toyota, Героев Хасана, 79

ДАВ-авто, Героев Хасана, 76

Телта-МБ, Крисанова, 4

в отелях:

Astor, Петропавловская, 40

City Hotel Star,
Монастырская, 14а

Hilton Garden Inn, Мира, 45б

NEW STAR, Газеты «Звезда», 38б

Амакс, Монастырская, 43

Викинт, Советская, 40

Габриэль, Кирова, 78а

Евротель, Петропавловская, 55

Жемчужина,
Бульвар Гагарина, 65а

Микос, Стахановская, 10а

Полет, Аэродромная, 2

Сибирия, Пушкина, 15а

Также газету можно найти по следующим адресам:

БЦ Парус, Островского, 65

ВИТУС, Ленина, 50

Fresh Mix, кафе 5
Агеев, Виктор 7
АЗУР эйр, ООО 15
Акапулько, ООО 15
Акцио, ООО 11
Алендвик, ГК 5
Анекс Туризм, ООО 15
АПК Красава, ООО 11
Аякс-безопасность, ЧОП 2
Баев, Андрей 11
Болквадзе, Арсен 12, 14
Варлашова, Алена 14
Газпром, ПАО 3
Гилев, Алексей 8
Голоднова, Мария 15
Дашкевич, Анатолий 7
Евразия, ООО 13
Зорина, Светлана 15
Иванов, Алексей 13
Иванова, Татьяна 13
Капитал-Девелопмент, ООО 11
КерамоСтройСервис, ООО 8
Кириленко, Алла 7
Кис, Максим 7
Колесников, Максим 7
Кондалов, Александр 2
Корал тревел, ООО 15
Кофе сити, ООО 12
Кузяев, Андрей 12
Курентзис, Теодор 13
Лагуна, ООО 15
Левченко, Дарья 6
Лента, ООО 7
Манин, Владимир 12
МегаФон, ПАО 10
Минаев, Сергей 13
Модерн концерт, ООО 4
Мордашов, Алексей 7
Норова, Мария 5
Петрова, Ирина 2
Пивненко, Денис 11
Плеханов, Михаил 5
Плотников, Владимир 12
Полевщиков, Алексей 11
Поляков, Олег 4
Постаногов, Михаил 11
Постаногова, Галина 11
Решетников, Максим 6
РЖД, ОАО 3
Роял Флайт, ООО 15
Русское радио, 4
Рябухин, Иван 6
Самойлов, Дмитрий 4, 6, 7
Севергрупп, ЗАО 7
Сёть, ООО 6
Соболев, Юрий 11
Торчинский, Вячеслав 4
Тощев, Максим 14
ТЦ Айсберг, ООО 9
Уткин, Юрий 4
Феоктистов, Артем 6
Цифровая наружная реклама, ООО 9
Шагап, Андрей 4
Щебетков, Юрий 8
Эр-Телеком Холдинг, АО 12