

BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Без QR в голове **3** Зима остудит цены **5**

Достигнут большего **II**

Бургер цену себе знает **13** Пессимист лучше должника **15**

ПАНДЕМИЯ

ОПЯТЬ ЛУЧШЕ ДОМА

В России вновь объявлено о режиме нерабочих дней. Президент Владимир Путин установил их с 30 октября по 7 ноября включительно.

В Пермском крае с 25 октября введены масштабные ограничения на посещение организаций и мероприятий, теперь в очень многих случаях необходимо предъявлять QR-код с подтверждением

иммунитета, а результат ПЦР в этом контексте уже не актуален. Также жители в возрасте 65 лет и старше, не сделавшие прививку, вновь должны соблюдать режим строгой самоизоляции по месту проживания.

Все сделано для того, чтобы приостановить пандемию коронавируса и мотивировать людей вакцинироваться.

стр. 3



Российский Минздрав отнес Пермский край к регионам страны, где сложилась наиболее сложная ситуация с заболеваемостью коронавирусом.

На протяжении нескольких дней в Перми ежедневно фиксируется более 600 случаев заболевания коронавирусом в сутки. Общее число инфицированных COVID-19 в Прикамье – почти 14 тысяч человек. Лечение в больницах проходят 4,4 тысячи пациентов, более 500 из них находятся в тяжелом состоянии. По официальной статистике, умерли от коронавируса более 5,5 тысячи жителей Пермского края.

Краевые власти приняли решение об ужесточении ограничительных мер в связи с пандемией. Подробнее об этом – на стр. 3 этого номера газеты.

ПОДСВЕТКА ЦЕНТРА ПЕРМИ

Администрация Перми заключает договоры с собственниками зданий на Комсомольском проспекте, где планируется разместить оборудование для архитектурной подсветки. «На сегодняшний день из 55 собственников многоквартирных домов договор подписали 38, с собственниками семи домов продолжается работа, 10 отказались от заключения договора», – сообщил Сергей Красильников, и.о. начальника департамента дорог и благоустройства. Он пояснил: «За электроэнергию, которая будет потрачена на архитектурную подсветку, будет платить Муниципальное унитарное предприятие наружного освещения «Горсвет». Некоторые жители выставляют дополнительные требования к архитектурной подсветке, а те, которые отказываются, по моему мнению, просто не понимают, как будет смотреться дом в конечном итоге. В планах к концу году сделать подсветку на нескольких домах. Мы надеемся, что люди увидят, как она будет выглядеть, и подпишут согласие».



Реконструкция Компроса



Глава Перми Алексей Дёмкин прокомментировал опасения жителей, связанные с реконструкцией улицы Ленина и Комсомольского проспекта. Автомобилисты переживают, что из-за расширения тротуаров негде будет парковаться, снизится пропускная способность проезжей части. «Прежде чем принять решение о реконструкции Комсомольского проспекта и ремонте улицы Ленина, специалисты рассчитывали, как изменение профиля улиц повлияет на пропускную способность. Могу заверить пермяков, что нормативная пропускная способность сохранится. Но водителям важно в дорожном потоке не «играть в шашечки», а двигаться по своей полосе движения. Тогда с рекомендованной скоростью (50 км/час) все будут ехать, не попадая в пробки», – рассказал мэр, отвечая на вопросы жителей в прямом эфире.

Что касается парковочных мест на Комсомольском проспекте, их действительно станет меньше, и это осознанное решение городских властей. «Мы говорим о необходимости отдать приоритет пешеходам. Центр города не должен загромождаться припаркованными автомобилями. Идеология такая: по центру надо передвигаться в первую очередь пешком и на общественном транспорте. Конечно, для этого он должен быть удобным», – сказал руководитель Пермской городской думы Дмитрий Малютин в интервью Business Class.

Налоги для начинающих



На заседании Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата в Пермском крае глава региона Дмитрий Махонин предложил утвердить новые региональные меры поддержки бизнеса. В частности, ввести пониженные налоговые ставки в первые три года деятельности индивидуального предпринимателя или организации. В течение первого налогового периода по статье «Доходы» – 1%, по статье «Доходы-расходы» – 5%. В течение второго налогового периода – 2% и 7% соответственно. В течение третьего налогового периода – 4% и 10% соответственно. Льготы будут предоставляться всем видам бизнеса и независимо от количества сотрудников. «Региональное правительство приняло беспрецедентное решение, снизив ставку по налогу на доходы в 6 раз, на «доходы-расходы» – в 3 раза для начинающих предпринимателей. Повышение ставки будет постепенным, в течение 3 лет. По сути, даем предпринимателям это время, чтобы встать на ноги». Рассчитываем, что сэкономленные на налогах средства компании будут вкладывать в свое развитие и в создание новых рабочих мест», – подчеркнул Дмитрий Махонин. Планируется, что предлагаемые меры поддержки вступят в силу с 1 января 2022 года. Льготные налоговые ставки будут распространяться на предпринимателей, зарегистрированных с начала следующего года и выбравших налоговый режим «Упрощенная система налогообложения». Новые меры поддержки будут действовать до 2026 года включительно. Соответствующий законопроект будет рассмотрен депутатами регионального Законодательного собрания Пермского края на ближайшем заседании.

ГОРОД

Без QR в ГОЛОВЕ

В Пермском крае вводятся жесткие ограничения из-за COVID-19. Без QR-кода не зайти в торговые и офисные центры, в любое заведение общепита, не попасть на концерт или спортивное соревнование. ПЦР теперь не принимают во внимание. Также объявлены две недели нерабочих дней.

Текст: Анастасия Кацай,
Анна Лобанова

Правительство Пермского края ввело масштабные ограничения для граждан, которые не имеют иммунитета от коронавируса. С понедельника, 25 октября, наличие QR-кода станет обязательным условием для посещения торговых центров и крупных магазинов, офисных центров и заведений общественного питания. QR-код будет подтверждать наличие у человека (клиента или сотрудника) сертификата о вакцинации или перенесенном заболевании COVID-19 в течение последних шести месяцев. Результаты ПЦР-исследований на коронавирус больше не принимаются в качестве разрешительных документов.

Одновременно объявлено о введении нерабочих дней дополнительно к введенным по Указу Президента РФ. В регионе нерабочий период продлится на неделю больше – с 25 октября по 7 ноября. Работодатели должны определиться с численностью сотрудников, которые продолжат работу.

Причина усиления антиковидных мер – рост заболеваемости. Ежесуточное количество новых заболевших коронавирусной инфекцией в Пермском крае достигло рекордных показателей – более 600 человек в день. «Количество больных просто невероятное», – сказала министр здравоохранения края Анастасия Крутень. По ее словам, 95% пациентов в ковид-отделениях не имеют прививки от коронавируса.

Внештатный советник губернатора и председатель правления благотворительного фонда «ДедМорозим» Дмитрий Жебелев прокомментировал введение жестких ограничений для общепита, опираясь на опыт других стран и научные исследования. «Исходя из данных о способе распространения коронавируса (теперь главным считается воздушно-аэрозольный), общепит опаснее, чем общественный транспорт: в среднем человек находится там более продолжительное время, разговаривает. Все это намного более подходящие условия для суперраспространения, когда всего один больной способен заразить десятки, а в некоторых случаях сотни людей. Исследования эффективности ограничительных мер, проведенные в 180 странах мира, показали, что даже полное закрытие общественного транспорта дает один из самых низких процентов снижения числа зараженных... Все страны, от Дании до Израиля, лучше других в мире справившиеся с эпидемией, вводили ограничения общественного транспорта позже прочих или не вводили вовсе», – отметил г-н Жебелев.



Откладывали до последнего

Внедрять систему QR-кодов в Прикамье начали с 4 октября. Предполагалось, что она распространится на кафе и рестораны, но рестораторы смогли убедить власти не делать этого. Взамен они активно вакцинировали сотрудников и призывали жителей края поставить прививку. Собственники точек общепита заявляли, что доля вакцинированных сотрудников составляет 70% и выше. Но из-за дальнейшего ухудшения статистики от ужесточения мер это все равно не спасло.

У экспертов нет сомнений, что ограничительные меры повлекут за собой серьезный отток гостей и существенное падение выручки ресторанов. Но приостанавливать работу на время ограничительных мер никто из опрошенных участников индустрии не намерен. «Введение QR-кодов однозначно ударит по гостям, так как доля вакцинированных среди пермяков невысока», – предполагает владелец бара Gatsby's Юрий Соловьев. «Думаем, как выжить. Ясно уже, что по эффекту это как закрытие и карантин», – пишет в социальных сетях управляющая «Домом Демидовых» Анна Суслова.

По прогнозам нескольких собеседников, из-за ограничений заведения потеряют до 90% гостей. «Сейчас все съедут дома, и никто никуда не пойдет. Возможно, некоторые заведения примут решение закрыться», – по-

делился мнением участник индустрии.

Чуть меньшие цифры прогнозируют в кафе-гриль «А2». При этом команда заведения возлагает большие надежды на доставку. «Говорить о том, насколько упадет поток гостей, сложно. С одной стороны – люди ленивые, и предьявлять при входе в заведения документы и QR-коды им не захочется. С другой – наоборот: может, из-за нерабочих дней люди пойдут гулять. Мы с командой не паникуем, подобное уже было в 2020 году. Как выход – есть доставка. И большая часть гостей начнет этим пользоваться. А в заведениях, думаю, спад посетителей достигнет 80%», – комментирует шеф-повар «А2» Дмитрий Мохов.

Но нашлись и заведения, которые оказались готовы к новым ограничительным мерам. Как рассказал управляющий кофейни и бистро Caramella Максим Белов, стресса от нововведе-

ний команда не испытывает. «Давно уже готовились и были уверены на 99%, что введут QR-коды. Только сроки оставались непонятными. По опросам наших гостей, коды есть, но не у всех. На сегодняшний день примерно 60% привились или переболели», – комментирует он.

Проверки после входа

Новые меры коснулись и торговых-развлекательных комплексов. С 25 октября для совершения покупок в ТЦ и ТРК в Перми необходимо будет предьявить QR-код и документ, удостоверяющий личность. По прогнозам руководителей моллов, количество посетителей сократится до 50%.

Директор ООО «Управление недвижимости «ЭКС» Елена Жданова отметила, что в ТРЦ «Семья» и ЦУМе все арендаторы осведомлены об указе губернатора и готовы реализовать новые ограничительные меры. «Надзорные органы планируют осуществлять проверки именно в торговых точках, а не на входе в торговый центр», – отмечают в пресс-службе. Г-жа Жданова добавила, что количество посетителей торговых центров уменьшится, но не сильно, ведь QR-коды будут проверять исключительно на кассах магазинов при оплате, а не на входе в ТЦ.

В гипермаркете «Леруа Мерлен» отказались комментировать нововведения, так как постановлений об ограничениях еще не видели. В пресс-службе рассказали корреспонденту «bc», что руководство компании примет решение об исполнении указа как только получит официальный документ.

Константин Копытов, директор управляющей компании торгового центра «Столица», считает, что любые ограничения станут губительными для бизнеса. По его подсчетам, аудитория ТЦ может сократиться от 50% и практически до нуля. «У многих пермяков отсутствует не только QR-код, но и учетная запись на «Госуслугах», – посоветовал г-н Копытов. – О конкретных издержках в работе торгового центра можно будет говорить после того, как указ вступит в силу».

Анастасия Крутень, министр здравоохранения Пермского края:

“ То, что происходит в нашем крае – это настоящее бедствие, настоящая эпидемия, настоящая война. Мы не ожидаем скорого снижения количества заболевших. Инфекция распространяется с невероятной скоростью. Болезнь не та, что в прошлом году, совершенно другая клиническая картина – уже нет потери вкуса и обоняния, зато очень высокая кислородная зависимость. Мы открываем новые ковидные койки, занимаем коридоры и рекреации, обсуждаем возможность открытия ковидных коек в наркологических и психиатрических диспансерах. “

ПОЛИТИКА

Полномочия, субъекты, города

В краевом парламенте состоялась рабочая встреча по обсуждению проекта федерального закона об организации публичной власти в субъектах России. Депутаты краевого парламента отметили, что это долгожданный нормативно-правовой документ. Часть предлагаемых изменений уже успешно реализуется в Пермском крае и других регионах.

Текст: Регина Бартули

В Перми на площадке Законодательного Собрания края прошло обсуждение проекта Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации». В случае принятия закона он будет регулировать взаимоотношения субъектов с федеральными властями и с органами местного самоуправления. Ряд положений повторяют существующие нормы права, но также имеется несколько важных нововведений. У регионов есть возможность высказать свое мнение и внести предложения для их корректировки.

Во встрече приняли участие председатель комитета Государственной Думы по государственному строительству и законодательству Павел Крашенинников, губернатор Пермского края Дмитрий Махонин, председатель Законодательного Собрания Пермского края Валерий Сухих, депутаты краевого парламента и представители Пермского госуниверситета.

Павел Крашенинников, один из инициаторов законопроекта, представил собравшимся, какие изменения запланированы в новом федеральном законе. Главное – определение общего подхода к организации и взаимодействию органов публичной власти субъектов России. «Я считаю, что от нового закона выиграют все граждане России, потому что здесь четко и универсально упорядочиваются отношения между субъектами, фиксируются полномочия уровней власти», – рассказал Павел Крашенинников.

Депутаты регионального парламента, эксперты и представители администрации губернатора Пермского края подготовили ряд вопросов и предложений в проект закона для его дальнейшей проработки.

«Законопроект разрабатывается с учетом поправок, принятых в Конституцию страны, и определяет дальнейшее устройство взаимоотношений субъектов с Федерацией, органами местного самоуправления. Это долгожданный нормативно-правовой акт, поскольку он будет во многом определять устройство и исполнительную, и законодательную ветвей власти субъектов. Были высказаны ряд предложений по поправкам, и замечательно, что Павел Владимирович, который является разработчиком и одним из инициаторов этого законопроекта, их выслушал. Я надеюсь, что они помогут принять качественный нормативно-правовой акт, потому что нам по нему в дальнейшем жить. Рассчитываем на такое же обсуждение нового закона о местном самоуправлении. Это та база, которая будет регулировать власть на местах. От этих законов напрямую зависит уровень жизни и благосостояние наших граждан», – сказал губернатор Дмитрий Махонин.



Как отметил спикер краевого парламента Валерий Сухих, часть предлагаемых изменений уже успешно реализуется в Пермском крае. «Проект федерального закона предусматривает порядок дистанционного участия в заседаниях законодательного органа. В работе нашего краевого парламента такой формат заседаний не просто предусмотрен, но и уже успешно прошел проверку временем. Благодаря этому пандемия никак не повлияла на законодательный процесс, парламентарии оперативно приняли десятки важных для жителей края решений. Отмечу, что после принятия федерального закона региональным парламентам предстоит работа над актуализацией законодательной базы субъекта. Уже можно сказать, что в Пермском крае изменения коснутся Устава и большинства региональных законов», – подчеркнул Валерий Сухих.

Первый заместитель председателя Законодательного Собрания Пермского края Вячеслав Григорьев из нововведений отметил наделение правом законодательной инициативы прокурора субъекта Федерации. Это

важно, поскольку именно прокуратура наделена надзорными функциями по исполнению законодательства, и именно она может заметить и внести какие-то необходимые предложения по совершенствованию законов. «Важное нововведение – субъект теперь обязан указывать органам местного самоуправления на несоответствие локальных актов. Если раньше это было право, то теперь это четкая обязанность со всеми вытекающими последствиями. Отмечу, что дополнены основные полномочия высшего исполнительного органа субъекта – правительства. Законопроект предлагает существенные нововведения для депутатов, ужесточает их публичную ответственность. Установлено, что любой депутат вне зависимости от того, на освобожденной основе он работает или нет, является лицом, замещающим государственную должность. Это очень важно, отличий между парламентариями теперь нет, все несут полную ответственность», – подчеркнул Вячеслав Григорьев.

Павел Крашенинников рассказал о разработке нового закона о местном

самоуправления. После его принятия, предстоит вносить поправки в уставы городов и соответствующее законодательство региона.

«Для меня принципиально важно было услышать о том, что будет приниматься новый закон о деятельности органов местного самоуправления. Без него нельзя представить современную жизнь и деятельность муниципалитетов. Потому что 131-й ФЗ, который сегодня существует, в определенной степени показал свою несостоятельность. Законопроект, который мы сегодня обсудили, является первым шагом к обновлению законодательной базы, регулирующей местное самоуправление», – поделился Антон Удальев, председатель комитета по развитию инфраструктуры Законодательного Собрания Пермского края.

Положительно в отношении законопроекта высказались руководители муниципалитетов Пермского края. Участники встречи отметили, что рассуждают на подобный формат обсуждения и других законодательных инициатив.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Зима остудит цены

С начала года на пермском рынке недвижимости квадратный метр вторичного и нового жилья подорожал в среднем на 11 тысяч рублей. При этом заметно сократилось количество объектов для продажи. Но некоторые эксперты все-таки верят в снижение цен на квартиры.

Текст: Регина Баргули

На пермском рынке недвижимости продолжается рост цен на жилье. Всего с января по сентябрь 2021 года стоимость квадрата в новых домах выросла на 13,8%, а на вторичном рынке – на 14,9%. Директор аналитического центра «КД-Консалтинг» Алексей Скоробогач рассказал Business Class, что в первый осенний месяц квадратный метр в новостройке в среднем стоил 81,2 тыс. рублей. Это на 2,79% больше, чем в августе. Вторичная недвижимость за месяц подорожала на 2,4%. Средняя цена предложения за квадрат превысила 71 тыс. рублей. Мнение экспертов насчет цен разошлись: одни считают, что предпосылок для снижения нет, а другие – что к концу года цены как минимум стабилизируются, поскольку ипотека с господдержкой перестает быть драйвером, который мотивирует людей покупать квартиры в новостройках.

Алексей Ананьев, генеральный директор агентства недвижимости «Респект», отмечает, что наблюдается насыщение рынка по балансу спроса и предложения, поэтому он прогнозирует небольшой откат по ценам к концу году в реальных сделках. «Корректировка цен будет примерно 6-7%, не более, но мы этого можем не увидеть по стоимости предложения, а только в реальных сделках. Все сейчас зависит от ситуации в стране. 22 октября Центробанк вновь повысил ключевую ставку, значит вырастет стоимость кредитов. Спрос на ипотеку по новым заявкам существенно уменьшился. Продавцы будут вынуждены снижать цены, чтобы привлечь к себе внимание среди конкурирующих объектов, которые представлены на рынке. Доля кредитов с господдержкой сейчас держится на уровне 5% и уже не является драйвером. Это просто поддержка определенной категории населения, которая не сильно влияет на рынок недвижимости в целом», – пояснил эксперт.

Сейчас цены «перегреты», и вероятно их снижение, полагает директор консалтинговой компании S.Research&Decisions Регина Давлетшина. «Снижение должно было произойти к концу года, но участники рынка будут долго «упираться», поэтому стоит ожидать в I квартале 2022 года. Но произойдет не уменьшение стоимости квадрата, а скорее стабилизация цен и прекращение роста.



Объем предложения маленький, поэтому волатильность цен будет существенная: появился дорогой объект – она пойдет вверх, если дешевый – то вниз», – комментирует она.

Руководитель «Абсолют Банка» в Перми Анастасия Гилева, напротив, считает, что снижения цен на недвижимость – как на первичку, так и на вторичку – ждать не стоит: «Предпосылок для этого нет. К тому же начался уже традиционный «высокий сезон» на рынке недвижимости. На октябрь-декабрь приходится пик спроса. По сравнению с летним периодом количество сделок увеличивается на 30-50%. Это означает, что хорошие варианты квартир будут уходить влет, и на скидки от продавцов рассчитывать не стоит. Мы ожидаем, что до конца года цены на жилье в Пермском крае могут увеличиться еще на 3-5%».

В компании «СтройПанельКомплект» отмечают, что рост цен подстегнула в большей степени не льготная ипотека и проектное финансирование, а другие факторы: рост стоимости сырья и комплектующих, которые используются в производстве, уве-

личение цен на закупаемое в валюте сырье.

Сейчас очень важный момент – это мотивация продавца, утверждает Алексей Ананьев. На вторичном рынке цены в одной категории жилья могут отличаться на однокомнатные квартиры на 150 тысяч рублей, на трехкомнатные – от 300 до 400 тысяч рублей. У застройщиков появились скидки на ряд квартир, и они готовы стимулировать спрос, которого не хватает для выполнения объемов продаж, считает г-н Ананьев.

По данным «Абсолют Банка», в приоритете у пермских заемщиков

по-прежнему остается жилье на вторичном рынке. Доля сделок с ним в денежно-кредитной организации практически не изменилась с начала года и составляет 85%. «Пермяки выбирают «вторичку» в первую очередь, потому что она остается более доступной по стоимости. Кроме того, покупка жилья в строящемся доме подразумевает необходимость ремонта. Как правило, затраты составляют 15-25% от цены объекта. В готовую квартиру можно переехать практически сразу после сделки. В случае с новостройкой до вручения ключей может пройти несколько месяцев в лучшем случае, а то и год-два», – добавила Анастасия Гилева.



СПРАВКА

По итогам III квартала, по данным «Авито Недвижимость», спрос на квартиры в новостройках в Перми упал больше, чем на четверть. Одновременно уровень предложения нового жилья на рынке держится на историческом минимуме. В Перми по сравнению с показателями предыдущего квартала интерес жителей к покупке вторичной недвижимости вырос на 2%, а предложение снизилось на 6%.

РЕГИОНЫ

Связь становится доступнее

В Пермском крае стартовал второй этап проекта «Устранение цифрового неравенства 2.0». Первую базовую станцию связи открыли в Бардымском районе.

Текст: Кирилл Перов

В селе Султанай Бардымского округа запустили первую базовую станцию, построенную в рамках второго этапа проекта «Устранение цифрового неравенства 2.0». Проект предусматривает появление качественной сотовой связи и мобильного интернета в малых населенных пунктах численностью от 100 до 500 человек.

Председатель Законодательного Собрания Валерий Сухих принял участие в открытии станции, которая обеспечит жителям села доступ к сотовой связи и мобильному интернету. По словам Валерия Сухих, запрос жителей Прикамья на качественную связь – один из самых значимых сегодня. При этом неважно, проживают они в большом городе-миллионнике или в маленьком селе. «Сотовая связь и интернет обеспечивают доступ к получению государственных услуг, образования, возможность быть на связи со своими родными и близкими. Огромные слова благодарности за качественно выполненную работу и конструктивное сотрудничество нашему сотовому оператору – «Ростелекому». Впереди еще много важных инфраструктурных проектов по всему краю. Уверен, что это повысит качество жизни в небольших селах и деревнях», – отметил спикер.

Также Валерий Сухих посетил местную школу, где уже пользуются новыми возможностями.



Совместно с министром информационного развития и связи Пермского края Петром Шиловских и директором Пермского филиала ПАО «Ростелеком» Петром Козловским был проведен замер скорости интернета, которая, по результатам анализа, соответствует всем современным требованиям к интернету стандарта 4G/LTE.

«До этого мобильная связь здесь работала плохо, а интернетом жители могли пользоваться только рядом со школой, где организована точка доступа с публичным интернетом. Компания «Ростелеком» много лет успешно занимается реализацией крупных государственных проектов. УЦН 2.0 стартовал в Пермском крае весной 2021 года. Специально для его реализации строители построили около тысячи

километров оптического волокна в Прикамье», – отметил Петр Козловский.

Станция в селе Султанай стала первой в рамках проекта «Устранение цифрового неравенства 2.0». До конца года такие станции должны появиться в 27 населенных пунктах Александровского, Бардымского, Гайнского, Горнозаводского, Еловского, Карагайского, Кишертского, Кочевского Кудымкарского, Куединского, Лысьвенского, Октябрьского, Очерского, Уинского, Частинского, Юсьвинского районов Пермского края. Проект реализуют Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ и «Ростелеком».

«Обеспечение населения мобильной связью и интернетом в труднодоступных населенных пунктах является приоритетной задачей для министерства информационного развития и связи Пермского края. Расширение проекта устранения цифрового неравенства – это требование времени», – подчеркнул министр Петр Шиловских.

В торжественном открытии станции также приняли участие министр информационного развития и связи Пермского края Петр Шиловских, директор Пермского филиала ПАО «Ростелеком» Петр Козловский, глава Бардымского муниципального округа Халиль Алапанов и председатель местной думы Ильгизар Вахитов.

ПОЛИТИКА

В сфере депутатского внимания

На октябрьском пленарном заседании Пермской городской Думы обсудят изменения в бюджет, ход отопительного сезона, а также план мероприятий по реализации Стратегии развития Перми до 2030 года.

На втором пленарном заседании Пермской городской Думы VII созыва депутатам предстоит завершить оформление организационной структуры вновь избранного городского парламента и с головой окунуться в правотворческий процесс. Повестка получается насыщенная: тут и корректировка действующего бюджета, и внесение изменений в Устав Перми, и принятие плана мероприятий по реализации Стратегии социального-экономического развития города Перми до 2030 года на период до 2026 года.

О ключевых темах октябрьской пленарки журналисту Business Class рассказал наш постоянный эксперт, председатель Пермской городской Думы Дмитрий Малютин.

Дмитрий Малютин:

Очень важно было обеспечить плавный переход от шестого созыва к седьмому, чтобы изменения в представительном органе муниципалитета, связанные с выборами, не затормозили правотворческий процесс. Нам удалось решить за октябрь все оргвопросы, сформировать рабочие органы Думы. Осталось закончить с регистрацией партийных фракций, и на октябрьской пленарке это будет сделано. Теперь нужно войти в привычный рабочий ритм. Октябрьскую пленарку традиционно начнем с Часа депутата. Пусть и с небольшим опозданием, но решили рассмотреть вместе с коллегами особенности подготовки к отопительному сезону и сам ход запуска тепла. Это важная тема для депутатского контроля, у нас есть заключения экспертов и Контрольно-счетной палаты. И хотя город в целом вошел в отопительный сезон неплохо, остаются точечные проблемы, которые требуют



внимания и решения. Снова «отличились» некоторые управляющие организации, которые не выполнили обязательные требования по подготовке к запуску тепла и не направили в мэрию никаких документов по готовности жилфонда к зиме. У нас есть статистика по штрафам за подобные действия, но нет данных об их реальной собираемости. Есть вопросы по работе с бесхозным имуществом.

У нас на прошлой неделе в Думу зашел проект бюджета Перми на 2022 год и трехлетний период. Но нам необходимо параллельно доработать и с текущим бюджетом. Очередные изменения связаны с внутренним перераспределением средств, а также

с передачей краевому минтрансу полномочий по строительству автодороги по ул. Крисанова.

В связи с необходимостью приведения Устава Перми в соответствие с требованиями федерального законодательства в повестку внесен проект решения, уточняющий виды муниципального контроля. В частности, речь идет об общественном транспорте, сфере благоустройства и тепло-снабжении.

Нам предстоит принять план мероприятий по реализации Стратегии развития Перми до 2030 года на период 2022-26 годов. Наряду с бюджетом и Уставом это документ общегородского значения. Важно, чтобы план и Стратегия не противоречили друг другу, были связаны единой идеологией и проектным наполнением.

Продолжаем политику поддержки социально ориентированных организаций, которые являются арендаторами муниципального имущества. У нас на 2022 год 5 организаций, претендующих на муниципальную преференцию в виде скидки по арендной плате, и 23 организации – на преференцию, не являющуюся муниципальной. Необходимо в рамках работы с проектом бюджета на следующий год предусмотреть эти средства.

Наконец, нам необходимо закончить организационные дела и, в частности, определиться с думскими фракциями. На сегодняшний день официально зарегистрирована в Пермской городской Думе только фракция партии «Единая Россия». Кроме того, на октябрьском пленарном заседании прогнозируем за направление депутатов в состав различных органов при администрации Перми.

ФИНАНСЫ

Банкрот – и этот, и тот

Число исков о признании граждан или компаний банкротами в Пермском крае с начала года выросло в два раза по сравнению с допандемийным 2019 годом.

Текст: Яна Купрацевич

В январе-сентябре 2021 года в Арбитражный суд Пермского края поступило 3529 исков о признании ответчиков банкротами. Почти в 80% заявлений из них должниками являются физические лица (2792 исков) и только 737 заявлений направлены юридическим организациям.

Согласно статистике, представленной Business Class в арбитраже, число исков о несостоятельности граждан или компаний растет с 2019 года. За первые девять месяцев 2019-го в суд было подано 1632 иска о банкротстве (1009 – в отношении физлиц и 623 – в отношении юрлиц). В прошлом году за аналогичный период этот показатель вырос на 22,5%. В арбитраже оказалось зарегистрировано 1999 исков (1706 – в отношении физлиц, 293 – в отношении юрлиц). Если сравнивать аналогичные периоды 2019-го, еще до пандемийного года, и 2021-го, то число банкротных исков в Прикамье увеличилось на 116,2%.

Число исков о банкротстве юрлиц за два года выросло незначительно – на 18%, или на 114 заявлений в физическом выражении. А вот исков в отношении граждан стало больше в разы – почти втрое (на 1783 заявления больше).

По данным проекта «Федресурс», в январе-сентябре 2021 года арбитражные управляющие сообщили об открытии конкурсного производства в отношении 84 компаний Прикамья. В прошлом году за аналогичный период их было больше – 108.

Руководитель проекта «Федресурс» Алексей Юхнин считает, что количество банкротных дел в отношении организаций растет незначительно, поскольку обнаружение намерений кредиторов обратиться в суд стимулирует должников расплачиваться. «И только треть намерений выливаются в фактические дела. Рост навеса намерений над решениями о несостоятельности вместе с продолжающимся увеличением количества наблюдений может привести к некоторому всплеску числа банкротств в конце года», – прокомментировал Алексей Юхнин.

По данным на 1 октября 2021 года в Пермском крае признаны банкротами 1765 граждан. Такая информация содержится в релизах Росреестра. Согласно данным «Федресурса», за де-

вять месяцев текущего года суд ввел процедуру реализации имущества в отношении 2371 гражданина или индивидуального предпринимателя в регионе. В прошлом году в январе-сентябре было инициировано 1290 аналогичных процессов – на 83,8% меньше, чем в этом году.

«Банкротство граждан продолжает набирать популярность, но существенно-го всплеска под влиянием пандемии не наблюдается. Видимо, пострадавшим от нее гражданам удалось урегулировать свои долги с кредиторами. В банкротстве граждан мы наблюдаем более равномерное распределение количества судебных решений по регионам, чем в банкротстве компаний. Таким образом, банкротство граждан как социально ориентированная законная процедура списания долга продолжает развиваться, что, несомненно, позитивно для экономики», – отметил Алексей Юхнин.

Управляющий партнер «B2B Law – Адвокаты бизнеса» Илья Демин напомнил, что в 2020 году в период пандемии власти ввели мораторий на возбуждение банкротных дел в отношении компаний из пострадавших от коронавируса отраслей. «Снятие моратория не привело к резкому росту банкротных дел. Сейчас экономика уже адаптировалась. Если не будет значительного ухудшения эпидемической ситуации и, как следствие, ухудшения экономической ситуации, то значительного роста числа банкротных дел ждать не стоит, хотя их будет безусловно больше, чем в годы до пандемии», – прокомментировал юрист.

Кроме того, с сентября прошлого года в сфере появилась новая практика – внесудебное банкротство. Заявление о несостоятельности в МФЦ может подать гражданин с долгами не менее 50 тыс. рублей и не более 500 тыс. рублей.

Пермский край находится на третьем месте по числу возбужденных процедур среди регионов. За год в Прикамье этот показатель достиг 179, но процедура завершилась только в 100 случаях (по данным «Федресурса» на конец сентября текущего года). 158 человек вернули заявления.

«Только меньше половины обратившихся граждан смогли запустить саму процедуру внесудебного банкротства. Списывать долги во внесудебном порядке

СПРАВКА

Банкротство – это признание в установленном порядке невозможности какого-либо субъекта-должника исполнить свои обязательства по возврату долгов. Физическое лицо может объявить себя банкротом так же, как и юридическое лицо. Банкротство представляет собой длительный процесс, который проходит в несколько этапов. Решение о признании должника банкротом выносит Арбитражный суд.

можно, если у гражданина окончены все исполнительные производства по причине отсутствия имущества. Такие случаи достаточно редко встречаются. А люди, которые скрывают свое имущество, обычно не интересуются возможностью списать долги. Основным способом освободиться от долгов все равно остается судебная процедура», – пояснил Илья Демин.

Громкие банкроты-2021

Год начался с признания несостоятельным старейшего застройщика в Пермском крае – ПАО «Строительно-монтажный Трест №14». С иском о признании девелопера несостоятельным обратилась налоговая инспекция. Основанием для подачи стало наличие задолженности у компании в размере 218,18 млн рублей. Мирно урегулировать спор не получилось.

Летом Арбитражный суд Краснодарского края признал банкротом ООО «Фирма «СТУЗ» – крупнейшего субподрядчика строительства зоопарка в Перми. Между краснодарской

компанией и генподрядчиком строительства зоопарка в микрорайоне Нагорном – «РЖДстрой» – в 2017 году заключен договор субподряда на 1,2 млрд рублей. Банкротство «СТУЗ» инициировала пермская организация «Транс-Регион» – поставщик стройматериалов. Стоит отметить, что финансовый директор ООО «Фирма «СТУЗ» Артем Юрьев является одним из фигурантов уголовного дела о хищении средств при строительстве зоопарка.

Банкротом объявлена и бывший заместитель председателя правительства Прикамья Надежда Кочурова. Дело инициировало ПАО «Татфондбанк». В реестр требований кредиторов должника включены претензии на сумму 33,404 млн рублей.

В мае Центральный банк России подал исковое заявление о признании банкротом старейшего пермского ПАО АКБ «Проинвестбанк». За месяц до этого у кредитной организации отозвали лицензию. Собственники не согласны с этим и оспаривают иски в суде.

The
AMBER
BAR & GRILL



Сезонное меню,
вдохновленное осенью

Комсомольский пр., 47 | 207-46-47 | @theamber_bar

На правах рекламы

Олег Жданов,

Президент Пермской торгово-промышленной палаты:

Иногда предпринимателю проще закрыть бизнес, чем генерировать убытки и ждать банкротства, поэтому последствия экономической ситуации и ограничений будут выражаться именно в численности субъектов предпринимательства. Кстати, Пермский край находится в первой десятке регионов по удельному числу ликвидированных бизнес-компаний на 100 тыс. населения. Банкротство – это достаточно сложная процедура, поэтому здравомыслящий бизнесмен до нее не доводит, а чаще предпочитает либо закрыть компанию, либо законсервировать работу. Например, организации, занимающиеся оказанием различных услуг, часто прекращают деятельность без уведомления.

ЭКОНОМИКА

Финансовое взаимопонимание. Интервью с топ-менеджером одного из крупнейших банков

ЮниКредит Банк в Пермском крае отпраздновал свой двадцатилетний юбилей. Сергей Замараев, глава регионального центра корпоративного бизнеса ЮниКредит Банка в Перми, рассказал Business Class о становлении пермского филиала и истории развития бизнеса в регионе.

Беседовала Анастасия Кацай

ЮниКредит Банк уже 20 лет работает на территории Пермского края. Расскажите, с чего начиналась деятельность кредитного учреждения в регионе.

– В начале 2000-х ЮниКредит Банк назывался «Международный Московский Банк» и работал только в корпоративном сегменте с крупнейшими клиентами в стране: в основном с экспортерами, импортерами и дочерними предприятиями зарубежных компаний.

В Пермском крае банк сотрудничал с рядом крупных клиентов, которым была необходима поддержка на месте, в регионе. Для того чтобы быть ближе к этим клиентам, а также для развития корпоративного бизнеса в регионе со средним бизнесом, в 2001 году в Перми банк открыл представительство, которое стало первым подразделением за пределами Москвы и Санкт-Петербурга.

За несколько лет небольшой коллектив сформировал достаточную клиентскую базу в Пермском крае. Это позволило открыть полноформатный филиал в 2005 году. Позднее банк вошел в международную банковскую Группу UniCredit и сменил название на ЮниКредит Банк. Таким образом, уже 20 лет мы работаем на благо Пермского края, финансируя значимые для региона предприятия и инвестиционные проекты.

Каких успехов удалось добиться ЮниКредит Банку в Пермском крае?

– За годы работы в Перми ЮниКредит Банк участвовал в финансировании многих инвестиционных проектов. Главным успехом мы считаем то, что банк преодолел многие спады в экономике и оставался для клиентов надежным партнером.

Секрет успеха – в стабильно качественной клиентуре и акценте на устойчивом, поступательном развитии бизнеса. Мы никогда не гнались за размером кредитного портфеля только ради цифр, а делаем акцент на комплексном обслуживании клиентов.

Наши предприятия-партнеры обращаются не только за кредитами. Им нужны решения по расчетному обслуживанию, сопровождению внешнеторговых операций, зарплатным проектам – список можно продолжать довольно долго. Мы являемся системообразующим коммерческим банком, и нам есть что предложить



клиентам по всем направлениям сотрудничества.

Как менялся банк и филиал ЮниКредит Банка в Прикамье за 20 лет? Запросы компаний на банковские услуги изменились?

– Вначале ЮниКредит Банк был своего рода финансовым бутиком. Коллеги, которые стояли у истоков становления банка, рассказывают, что получить кредит, особенно в валюте, в те времена было большой удачей. Сейчас ситуация другая – клиенты выбирают, с кем им работать. И они предпочитают сотрудничать с теми, кто предлагает современные технологичные решения, не теряя при этом индивидуального подхода.

ЮниКредит Банк уже долгое время является сильным игроком на рынке. Что позволяет банку успешно конкурировать в корпоративном сегменте столько лет?

– Мы сохраняем баланс между стандартизацией, которая обеспечивает скорость предоставления услуги, и индивидуальным подходом к удовлетворению потребностей клиента, основанном на понимании его бизнеса. Сегодня преимуществом владеют те банки, которые умеют слушать и слышать своего клиента, говорить с ним на одном языке, давать то, что ему действительно нужно.

На первое место мы всегда ставим стабильно высокое качество работы

и ориентир на долгосрочное партнерство с клиентами.

Какие ценности компании позволяют филиалу быть успешным уже не один десяток лет?

– Как сказал известный бизнес-тренер Саймон Синек, «достижение успеха является командным видом спорта». Я с этим абсолютно согласен. В банковской сфере профессионализм сотрудников – это основа основ. Клиенты делают выбор в пользу того или иного финансового учреждения, акцентируя внимание на уровне банковского сервиса, отзывчивости сотрудников, их готовности решить задачи наших партнеров быстро и эффективно.

В успехе банка большую роль играет сплоченность команды, вовлеченность сотрудников в общее дело, их желание отдавать больше, чем от них требуется в соответствии с должностными обязанностями. Именно таким качеством обладает корпоративная команда ЮниКредит Банка.

Как за два десятка лет изменилась аудитория корпоративных клиентов банка? Какие сейчас у них потребности?

– В последние годы нет такого значительного роста выручки и рентабельности предприятий, как в 2000-е. Для большинства компаний сейчас в приоритете сокращение издержек и модернизация производства.

Вложения производятся, как правило, с использованием мер государственной поддержки: займов Фонда развития промышленности (ФРП), субсидированных кредитов Минсельхоза и Минпромторга.

ЮниКредит Банк – участник этих программ. Наша команда готова оказывать поддержку и действующим, и потенциальным клиентам.

Расскажите об основных направлениях развития пермского филиала. Какие современные продукты и технологии вы используете для работы?

– В этом году особенно востребованы продукты по управлению оборотным капиталом, такие как факторинг и дисконтирование аккредитивов. Эти инструменты удобны по ряду причин. Одна из них – возможность получить отсрочку у поставщика либо предоставить отсрочку покупателю, не отвлекая при этом оборотный капитал. Эти продукты не увеличивают кредитный портфель компании, поскольку обязательства перед банком отражаются на внебалансовых счетах и счетах учета коммерческой задолженности, а по стоимости услуги соизмеримы со стоимостью кредита.

Также банк уделяет внимание развитию сотрудничества со средними по размеру компаниями. В прошлом году мы внедрили упрощенную процедуру рассмотрения заявок клиентов, чтобы оформлять кредитные и документарные продукты в максимально сжатые сроки. В настоящее время по данной программе клиенты могут получить эти продукты (включая факторинг и лизинг) на сумму до 300 млн рублей и срок до двух лет (а лизинг до четырех лет).

Увеличение количества клиентов требует цифровых решений. За последний год ЮниКредит Банк достиг существенного прогресса в цифровизации внутренних процессов и работы с клиентами. Это значительно ускорило и упростило предоставление услуг. Мы будем и впредь полагаться на технологии и виртуальные каналы связи, чтобы снизить риски и в то же время постоянно оставаться открытыми для бизнеса.

Что для вас является самым важным во взаимоотношениях с клиентами на ближайшее будущее?

– В быстро меняющемся мире все важнее становятся взаимопонимание партнеров, стабильное качество и быстрая реакция на запросы. Наша команда старается соответствовать этим требованиям, и клиенты отвечают нам тем же.

ПАРЛАМЕНТ

Инвестиционная трехлетка

Проект бюджета Пермского края на ближайшую трехлетку прошел публичные слушания. Следующий шаг – Законодательное собрание. Депутаты рассмотрят документ в первом чтении уже на этой неделе.

Текст: Яна Купрацевич

Правительство Пермского края представило общественности и депутатам проект бюджета на ближайшие три года. В его основе – социальная поддержка жителей, бюджетные инвестиции на инфраструктурные объекты: детские сады, школы, больницы, поликлиники и другие.

На минувшей неделе в зале заседаний краевого парламента состоялись публичные слушания по проекту бюджета Пермского края на 2022–2024 годы. Согласно проекту, доходы краевой казны в 2022 году составят 182,8 млрд рублей, а расходы – 198,3 млрд рублей; в 2023 году – 191,4 млрд рублей и 206,1 млрд рублей соответственно; в 2024 году – 188,8 млрд рублей и 192,8 млрд рублей соответственно. Прогнозируется, что поступления в бюджет в следующем году вырастут на 8,7% в сравнении с планируемыми показателями по итогам этого года. В 2023 году доходы подрастут на 4,4%, а в 2024 году – на 6,6% относительно показателя предыдущего года. Большая часть из них (46%) – поступления по налогу на прибыль организаций.

Министр финансов края Екатерина Тхор отметила, что по итогам 2021 года ожидается значительный рост поступлений от налога на прибыль в сравнении с прошлым годом – около 60 млрд рублей. «Это связано со стабилизацией экономики, курса рубля и ростом цен на нефть», – объяснила министр. По прогнозу регионального правительства, доходы по налогу на прибыль организаций достигнут 73,05 млрд рублей в 2024 году. План на 104% превышает показатель прошлого года и на 21% – допандемийного 2019 года. Объем налога на доходы физических лиц может составить в 2024 году 44,1 млрд рублей, что на 37% больше, чем в 2019 году.

Декан экономического факультета ПГНИУ Михаил Городилов отметил оптимизм проекта бюджета: «Год к году наращивается объем поступлений в казну, инвестиций. Это сделает регион более привлекательным не только для жителей, но и для инвесторов».

Почти 70% расходов казны направлены на социальные программы. Обеспечены все обязательства по мерам социальной поддержки нуждающихся семей и отдельных категорий граждан. Предусмотрена индексация



мер социальной поддержки населения и стипендий на 4%. Запланированы средства на повышение зарплаты работникам бюджетной сферы, определенное «майскими» указами Президента РФ, а также остальным категориям бюджетников.

«Запланировано дальнейшее наращивание бюджета развития, – отметила первый заместитель председателя регионального правительства Ольга Антипина. – Это средства на строительство новых объектов, современное высокотехнологичное оборудование, ремонт, а также на решение неотложных проблем». Инвестиционные расходы в трехлетнем бюджете запланированы на уровне 27% от общего объема расходов: 33,5 млрд рублей – в 2022 году; 40,7 млрд рублей – в 2023 году; 21,8 млрд рублей – в 2024 году. На строительство и ремонт дорог, улучшение качества транспортного обслуживания запланировано более 58 млрд руб. Это 82 км новых и реконструированных региональных и местных дорог, 4 тыс. метров мостовых сооружений. На капитальный и текущий ремонт дорог власти намерены направить 15 млрд рублей в течение трех лет.

Депутат краевого парламента Алексей Мазлов выделил среди ин-

фраструктурных объектов, строительство которых предусмотрено в бюджете, инфекционную больницу в Перми и поликлинику в поселке Углеуральский Губахинского городского округа. «Особо подчеркну, что в документе проработаны механизмы повышения зарплаты бюджетников, социальных выплат, а также строительство объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта», – прокомментировал г-н Мазлов.

На поддержку муниципалитетов в 2022 году предусмотрено 36,6 млрд руб. – это пятая часть всех бюджетных расходов края, растут и объемы поддержки территорий в виде дотаций.

В адресной инвестиционной программе в планах на трехлетку – 60 объектов общественной инфраструктуры. На их строительство заложено более 35 млрд рублей, в том числе на объекты здравоохранения – более 10 млрд рублей, образования – 4,3 млрд рублей, культуры – более 13 млрд рублей, спорта – порядка 6 млрд рублей. В 2022–2023 годах в Пермском крае планируется ввести в эксплуатацию 9 детских садов и более 15 школ. Продолжится строительство и реконструкция спортивных объектов для

занятий массовым спортом, в том числе в школах.

В бюджете предусмотрены средства на мероприятия по подготовке 300-летия Перми. По словам министра финансов, основные работы планируется завершить в 2022 году.

Председатель комитета по развитию инфраструктуры краевого парламента Антон Удалев подчеркнул: в проекте бюджета на 2022–2024 годы сохраняется преемственность по финансированию всех важных программ по развитию инфраструктуры региона. «Например, краевая программа по развитию систем теплоснабжения и строительству новых котельных в муниципалитетах продолжит работу как минимум еще три года. На котельные выделят 1,2 млрд рублей, на благоустройство дворов и парков – почти 1 млрд рублей. Это позволит региону привлечь для благоустройства общественных пространств из федерального бюджета в два раза больше – свыше 2 млрд рублей», – резюмировал народный избранник.

В первом чтении депутаты краевого парламента рассмотрят проект бюджета 28 октября. До этого главный финансовый документ пройдет все комитеты Законодательного собрания.

Дмитрий Махонин,
губернатор Пермского края:

Важно запланировать средства на повышение зарплаты бюджетников, а также возведение объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта. Впереди – празднование 300-летия краевой столицы, поэтому необходимо обеспечить финансирование проектов, реализуемых в рамках подготовки к этой важной дате. При этом сохраняем и наращиваем средства на поддержку муниципальных образований региона. Именно «на местах» решаются самые насущные проблемы жителей.

Валерий Сухих,

председатель Законодательного собрания Пермского края:

В сегодняшней непростой экономической и эпидемической ситуации важна устойчивость принимаемого бюджета. В первую очередь мы говорим о выполнении всех социальных обязательств. Предусмотрена индексация социальных выплат, стипендий, повышение зарплат бюджетников и выполнение указов Президента РФ. Выделены дополнительные средства на сферу здравоохранения, что очень важно.

ПЕРСОНА

Искренняя поддержка

Депутат Законодательного собрания Пермского края, глава коммуникаций «Метафракс Групп» Мария Коновалова рассказала о меценатских проектах компании. Проектах, идущих от души, приносящих реальную помощь и поддержку.

Беседовала Кристина Суворова

Мария Валерьевна, несколько лет компания сотрудничает с благотворительным фондом «Дед-Морозим». Один из совместных проектов – помощь воспитанникам дома-интерната в поселке Рудничный. Какова здесь роль «Метафракса»?

– Проект называется «Вернуть будущее» и нацелен на то, чтобы дети, вырастая, не оказались в интернате для взрослых. «Метафракс Кемикалс» обеспечивает системную поддержку реабилитологов и логопедов, работающих в Рудничном. Кураторы сопровождают ребят после детского дома, помогают получать навыки для самостоятельной жизни.

Сильная сторона этого проекта – волонтерское движение, в котором активно участвует «молодежка» «Метафракса». Наши волонтеры по-настоящему подружались с ребятами из Рудничного; их встречи, совместные поездки никто не «режиссирует» сверху, не насаждает как обязанность. Летом активисты молодежной организации встретились с выпускниками дома-интерната, съездили с ними на базу отдыха «Уральский букет». И это не одноразовая акция.

Как развивается еще один системный благотворительный проект – популяризация донорства костного мозга?

– Программа развития донорства костного мозга в Пермском крае проводится под патронажем благотворительного фонда «ДедМорозим» и при финансовой поддержке ПАО «Метафракс Кемикалс». Мы проводили донорскую акцию в Губахе, в том числе на предприятии. Многие люди откликнулись на призыв сдать кровь для генетического анализа и включения данных в Национальный регистр доноров костного мозга.

Сейчас мы думаем о развитии программы, есть планы с фондом «ДедМорозим» организовать Лигу доноров, совместно с Минпромторгом пригласить крупный бизнес и промышленников присоединиться к этому проекту. Осенью мы намерены вплотную этим заняться.

С 2019 года «Метафракс» поддерживает проведение «Игр победителей» для детей, победивших онкологические заболевания. В каком формате сейчас проводятся Игры?



– В 2019 году «Игры победителей» были масштабным мероприятием. В Пермском крае в них приняли участие ребята со всего региона, некоторые из них потом отправились в Москву на международные Игры. В 2020 году из-за пандемии мероприятие было отменено, чтобы не подвергать детей риску. В этом году нам удалось выработать индивидуальный формат – вместе с волонтерами объехали 69 детей по всему краю, организовали для каждого свой небольшой спортивный праздник.

Компания много вкладывает в будущее поколение, поддерживает образовательные проекты для детей. Один из них – «Химия живописи» в Пермской художественной галерее. Какой будет следующая выставка в этой серии?

– Это будет черно-белая детективная игра, которая доступно расскажет зрителю об основных техниках гравюры. Произведения будут развешены так, чтобы даже 4-летний ребенок мог рассмотреть их с высоты собственного роста. Марки,

банкноты и даже страница из Библии – экспонаты разнообразны.

Первая выставка 2019 года «Химия живописи» рассказывала об истории создания красок и работе реставраторов в широком контексте. Следующая – «Внутри картины» – показывала, как менялась живопись от эпохи картин старых мастеров до работ современных авторов.

«Неземная красота», которая экспонируется в галерее сейчас, представляет икону и храмовую скульптуру, в первую очередь как произведения искусства, учит понимать их язык.

Это непростая тема. По словам работников галереи, когда люди звонят, чтобы узнать о групповых экскурсиях, и слышат, что выставка посвящена иконам и пермским богам, у некоторых возникают сомнения, опасения, что это сложно для восприятия. Но выставка как раз и ориентирована на объяснение сложного таким языком, который понятен детям. Много экспонатов, которые можно и нужно трогать, взаимодействовать с ними, даже играть. Есть видео-, аудиоматериалы. От посетителей выставки мы получаем массу положительных отзывов. В итоге выставка получилась интересной и для взрослого зрителя.

В этом году серия выставок «Химия искусства» получила и признание профессионалов: стала одним из десяти победителей Всероссийского профессионального конкурса детских и семейных музейных программ, проводимого в рамках V Музейного форума по детским программам.

Советую сходить на «Неземную красоту» вместе с детьми – до конца октября экспозиция работает в Пермской галерее, а затем переедет в Губахинский музей. Также интерактивная выставка размещена на сайте галереи.

А мы вместе с нашими партнерами продолжим готовить четвертую часть проекта «Химия искусства». Расскажем о художественной графике и продолжим погружать ребенка в «зазеркалье» творческого процесса, помогая ему сделать искусство своим собеседником. Сейчас с коллегами из галереи рассматриваем проекты следующего, юбилейного для галереи года.



Еще одна основополагающая культурная институция Перми и партнер «Метафракс Групп» – Пермский театр оперы и балета.

– С 2018 года «Метафракс Групп» выступает партнером образовательной программы Дягилевского фестиваля. Ее часть – проект Women in Art – дает доступ женщинам-музыкантам редких профессий к лучшим творческим практикам.

В городах КУБа проходят гастролы оперного театра, самые яркие репертуарные постановки и специальные проекты появляются на сцене фестиваля «Закат на горе Крестовой». В этом году в рамках Дягилевского фестиваля в Губахе прошел концерт классической музыки. Это первый раз, когда образовательная программа Дягилевского фестиваля вышла за пределы Перми. Надеемся, что эта практика получит продолжение.

Татьяна Голубаева, директор благотворительного фонда «Берегиня»:

Игры победителей – это спортивное мероприятие для детей, победивших в конкурсе. В 2019 году, когда «Метафракс» впервые поддержал Игры победителей в Перми, это было большое спортивное событие. Тогда на стадион приехали около сотни детей со всего Пермского края. Участники соревнований получили призы и медали. Случайным образом (жеребьевкой) были выбраны 10 детей, которые отправились на международный этап Игр победителей в Москву. «Метафракс» не только оказал финансовую поддержку: волонтеры компании помогли в проведении Игр в Перми. Общались с детьми, участвовали в решении организационных вопросов.

В 2020 году мероприятие было отменено, и в этом году обстановка тоже не позволяет сделать его в том формате, какой был раньше. Но мы поняли, что очень соскучились по детям, для которых проводим Игры, да и сами ребята ждут этого события. Поэтому мы вместе с компанией «Метафракс» придумали новый формат проведения Игр победителей. Волонтеры проехали весь Пермский край и устроили небольшой праздник для 69 детей – для каждого лично. Подъезжали прямо к дому, проводили для ребенка спортивные старты – бег на 50 метров, прыжки на скакалке. Общались, поздравляли, вручали подарки. Встречи получились очень душевными, дети были рады, что их не забыли.



ТРАНСПОРТ

Достигнут большего

Убытки транспортной отрасли в Перми за год могут составить 2,3 млрд рублей. Администрация представила план по увеличению пассажиропотока общественного транспорта. Власти собираются открыть новые маршруты, изменить тарифное меню, оборудовать дополнительные остановки и организовать выделенные полосы для автобусов.

Текст: Кристина Суворова

По подсчетам администрации Перми, в 2021 году убыток транспортной отрасли составит 2,1–2,3 млрд рублей. В прошлом кассовый разрыв между доходами от пассажирских перевозок и расходами на них был чуть больше 2 млрд рублей.

Пандемия продолжает влиять на активность поездок в общественном транспорте. Об этом рассказал начальник департамента транспорта администрации Перми Анатолий Путин на заседании комитетов городской думы. По его прогнозам, по итогам 2021 года пассажиропоток автобусных и трамвайных маршрутов достигнет 187 млн человек, то есть 86% от планового показателя 217 млн.

Г-н Путин представил депутатам гордумы нового созыва план мероприятий для повышения пассажиропотока общественного транспорта. Он перечислил основные направления работы: развитие маршрутной сети, информирование о работе транспорта, организация новых остановочных пунктов и повышение скорости движения транспорта. Задачи сформулированы с опорой на результаты соцопросов (см. справку).

Прямые связи и выгодные проездные

С 1 января 2022 года будут восстановлены некоторые прямые транспортные связи, утраченные с изменением маршрутной сети в 2020 году. Запустят маршруты №8 «Крохалева – Садовый», №13 «Песьянка – Власова – Комсомольская площадь», №63 «Крохалева – площадь Дружбы (через ул. Лодыгина)». Это будет сделано в рамках имеющегося финансирования и объема транспортной работы.

Еще одна задача – приведение тарифного меню в соответствие с актуальными потребностями пассажиров. В частности, речь идет о снижении стоимости безлимитного проездного, чтобы его стало выгодно приобретать при совершении от 50 поездок в месяц. «В рамках нашей экономической модели цену вполне реально привести к такому параметру. Кроме того, планируем расширить период действия льготных проездных. Востребованы будут и новые виды билетов: на полмесяца, а также на 40 поездок – для тех, кто пользуется общественным транспортом только чтобы съездить на работу и обратно», – рассказал Анатолий Путин.

Полосы и павильоны

Для повышения скорости движения общественного транспорта организуют выделенные полосы. Они уже

появились на улицах Героев Хасана и Попова. После окончания приемки ул. Революции автобусы пойдут по «выделенке» вместе с трамваями. Кроме того, в качестве пилотного готовится проект организации выделенной полосы на дороге Стахановская – Чкалова.

Депутат Марк Коробов обеспокоился последствиями для других участников дорожного движения. «Не нанесем ли мы очень серьезный вред автомобилистам? Дамба шире не станет, там и так постоянно пробки. Какое решение предлагается для соблюдения баланса?» – поинтересовался он.

Депутаты предложили вновь организовать комиссию по контролю за транспортной реформой.

Анатолий Путин ответил, что пропускную способность участка определяет не само число полос движения, а параметры перекрестка перед ним. «На пересечении Куйбышева – Чкалова количество полос не уменьшится, поэтому скорость проезда не должна существенно поменяться», – пояснил чиновник. Он заверил, что департамент вместе с Пермской дирекцией дорожного движения ищет компромисс, при котором для автомобилистов ситуация не ухудшится, а пассажиры общественного транспорта окажутся в выигрыше.

Власти стремятся к тому, чтобы сократить путь пешком до ближайшей остановки автобуса или трамвая. В планах – за пять лет обустроить порядка 50 остановочных пунктов. В том числе в 2022 году – полностью задействовать для движения общественно-транспортных улицы Екатеринбургскую и Луначарского. Построить остановки «Ул. Куфониная», «Бродовский тракт», «СНТ Инкар» и другие.

Интервалы и чат

Департамент намерен максимально автоматизировать анализ дорожной ситуации и составление оптимального расписания движения транспорта.

Оно должно соответствовать пассажиропотоку (в пиковые часы – больше рейсов, в межпиковые – меньше) и быть предсказуемым (постоянный интервал движения для каждого периода работы).

Информирование о работе транспорта ведется через сайт МКУ «Гортранс», аккаунты в социальных сетях, call-центр и сторонние сервисы – 2ГИС, «Яндекс.карты». Предлагается создать мобильное приложение, которое позволит пассажирам следить за прибытием транспорта, оперативно узнавать об изменениях в движении, оплачивать проезд, обращаться с вопросами к специалистам в чате.

Депутат Владимир Молоковских обратил внимание, что представленный администрацией план не содержит информации о затратах на мероприятия. «Не оценено, какое именно влияние на пассажиропоток окажет каждое из них. Необходимо дополнить план в части объемов и источников финансирования, сроков и намеченных результатов. На это указали и наши эксперты», – отметил он. «Необходимо заняться экономической моделью отрасли. Без должного обоснования начинать менять тарифное меню – значит генерировать новые убытки», – считает г-н Молоковских.

Депутат Дмитрий Федоров предложил вновь организовать в думе комиссию по контролю за транспортной реформой. Такая была создана в 2020 году, ее работа началась когда стало понятно, что отрасль генерирует убытки куда выше запланированных.

Руководил комиссией Александр Филиппов, который сложил депутатские полномочия еще до окончания работы прошлого созыва думы и стал главой Свердловского района Перми. Еще двое активных участников деятельности комиссии – Вероника Куликова и Сергей Богуславский – избраны в Законодательное собрание Пермского края. В новом составе думы нет депутатов Олега Афлатонова, Павла Фадеева и Валерия Шептунова, которые были членами комиссии. В случае ее воссоздания она должна практически полностью обновиться.

НОВЫЙ, НО ЖДАТЬ ДОЛГО

Основным недостатком соцопроса, проведенного в Перми, респонденты называют переполненность общественного транспорта. До реформы отрасли на это указывали 39,5% пермяков, после (в 2020 году) – 33,3%. Вторым негативным фактором стало долгое ожидание автобуса или трамвая. Его важность отметили 33,2% участников последнего опроса. В 2019 году таких было заметно меньше – 23,3%. Из числа популярных ответов на вопрос о том, как повысить привлекательность общественного транспорта, пропала необходимость обновления подвижного состава. Вместо этого пермякам стало не хватать прямых маршрутов.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Пятьсот квадратов для жизни

В Business Class – ТОП самых больших пермских квартир, продаваемых прямо сейчас на «Авито». Потенциальные хозяева без QR-кодов смогут заниматься спортом в собственных тренажерных залах, гулять по террасе и изучать в телескоп звездное небо.

Текст: Регина Баргули

Business Class проанализировал данные сайта «Авито» и подготовил ТОП-10 самых больших пермских квартир, выставленных на продажу на этом портале. В выборку попали объекты площадью от 226 до 503 кв. м. Семь из них расположены в Ленинском районе, два в Свердловском и один в Индустриальном. Самая низкая цена квадратного метра – 31,8 тыс. рублей – у квартиры, которая по общей площади занимает первое место рейтинга.

Самую большую площадь имеют трехкомнатные апартаменты в малоквартирном доме класса Премиум по ул. Краснова, 30 – 503 кв. м. Объект с классической отделкой и двумя террасами расположен на последнем, седьмом этаже и включает три отдельные жилые спальни с собственными санузлами и кухнями. В одной из зон есть бильярдная, спортзал и место для отдыха. Цена – 16 млн рублей.

Самым дорогим и вторым по площади оказался шестикомнатный двухуровневый пентхаус с прозрачным куполом на 17-18-м этажах в «Доме на Вознесенской» по ул. Луначарского, 32а. Объект продается от застройщика ООО «ГлавСтройИндустрия» за 78,6 млн рублей. Общая площадь квартиры составляет 443,5 кв. м, из них 167 кв. м – террасы. В пентхаусе сделан дизайнерский ремонт, есть собственный лифт, зона барбекю, веранда, летний сад и выход на террасу с видом на центр города.

Шестой и седьмой этажи в элитном доме по ул. Петропавловской, 41 в ЖК «Гранд» занимает пятикомнатный двухуровневый пентхаус площадью 314 кв. м. Объект выставлен за 39,95 млн рублей, в стоимость входят со-



Источник – flickr.com

временный ремонт, мебель и бытовая техника. В квартире две спальни, собственная сауна и комната под тренажерный зал.

Семикомнатная трехуровневая квартира находится в самом старом доме нашего списка по адресу Комсомольский проспект, 49, она занимает четвертую строчку рейтинга. Здание является памятником архитектуры с 1993 года «Жилой дом научных работников». Общая площадь квартиры с тремя балконами составляет 309,4 кв. м, продается она за 16 млн рублей. На первом уровне – холл с высотой потолка до шести метров, гостиная с эркером, три жилых комнаты. На втором уровне находится холл в 74 кв. м с действующим камином, релакс-зоной, бильярдной комнатой. А на третьем – кабинет в южной башне дома с электронным телескопом для изучения звездного неба.

На пятом месте – объект по ул. Сибирской, 65а. Это пятикомнатная квартира с мебелью и техникой на последнем, восьмом этаже дома, без соседей. Площадь – 215 кв. м, плюс уличная терраса 200 кв. м. Цена – 36 млн рублей.

Открывает вторую часть ТОП-10 больших квартир двухуровневый объект свободной планировки по ул. Николая Островского, 6, в котором никто не проживал. Общая площадь 277 кв. м, из них жилая – 165 кв. м. Квартира имеет два холла, три санузла, прачечную, две гардеробных, кладовую и кухню в 22,24 квадрата. Отделка помещений выполнена в стиле ампира-декор. Из окна открывается вид на Каму.

На десятом этаже в доме по ул. Газеты «Звезда», 30 находится двухуровне-

вый пентхаус площадью 247 кв. м с видом на центр города. В квартире три лоджии. Ее можно приобрести за 25 млн рублей.

В малоквартирном элитном доме на ул. Петропавловской, 40 за 24,5 млн рублей продается 5-комнатная квартира площадью 240 кв. м.

На девятом месте находится двухуровневая четырехкомнатная квартира за 19,9 млн рублей в доме по ул. Попова, 21. Ее площадь 229 кв. м.

Завершает ТОП-10 трехуровневая квартира в жилом доме по ул. Мира, 45. Ее суммарная площадь на 19-20-м этажах 192,1 кв. м, а на 21-м этаже расположена так называемая «Комната Художника» площадью 33,7 кв. м. Цена квартиры – 19,9 млн рублей.

№	Объект	Метраж, кв. м	Адрес	Цена, млн руб.	Цена кв. м, тыс. руб.
1	Трехкомнатные апартаменты	503	ул. Краснова, 30	16	31,8
2	6-комнатный двухуровневый пентхаус	444	ЖК «Дом на Вознесенской», ул. Луначарского, 32а	78,6	177
3	5-комнатная двухуровневая квартира	314	ЖК «Гранд», ул. Петропавловская, 41	39,95	127,2
4	7-комнатная трехуровневая квартира	309,1	Комсомольский пр-т, 49	16	51,8
5	5-комнатная квартира	300	ул. Сибирская, 65а	36	120
6	Квартира свободной планировки	277,1	ул. Николая Островского, 6	16,85	60,8
7	Трехуровневый пентхаус	247	ул. Газеты «Звезда», 30	25	101,2
8	5-комнатная квартира	240	ул. Петропавловская, 40	24,5	102
9	4-комнатная двухуровневая квартира	229	ул. Попова, 21	30	131
10	7-комнатная трехуровневая квартира	226	ул. Мира, 45	19,9	88,5



RADIO MONTE CARLO

107,2 FM

ОБЩЕПИТ

Бургер цену себе знает

Рост цен в общепите добрался и до фастфуда. Причины понятны: дорожает все вокруг – от сырья до электричества.

Текст: Анна Лобанова

С начала года в пермских заведениях общепита подорожали блюда, которые традиционно относятся к фастфуду. В частности, стоимость бургеров, по оценке участников индустрии, выросла от 10 до 30 рублей. Цена на картофель фри увеличилась в пределах десяти рублей. Эксперты дружно заявили – рост цен произошел из-за подорожания продуктов. Вслед за закупочной ценой поднимается и розничная.

«Произошел рост цен на продукты. Мы придерживаемся нашей стандартной наценки на блюда, соблюдая баланс цены и качества», – рассказали в кафе Every day burgers.

По наблюдениям шеф-повара кафе-гриль «А2» Дмитрия Мохова, стоимость мяса за последний год выросла на 30%. Если ранее оно стоило 290–300 рублей за килограмм, то сейчас – 400 рублей за килограмм. Шеф-повар добавляет, что приходится постоянно «мониторить» поставщиков, а также их предложения, чтобы при покупке продуктов укладываться в бюджет. «В своих бургерах в основном



СПРАВКА

Краевой Пермьстат зафиксировал, что, помимо мяса и птицы, колбаса подорожала на 3,5%, причем вареные колбасы подорожали существенно – на 4,9%. Рост цен на курицу представители птицефабрик связывали с ростом цен на корм (зерно) и коммунальные услуги. Руководитель Национальной мясной ассоциации Сергей Юшин объяснял увеличение стоимости целым спектром причин: подорожание зерна, витаминов для скота, минеральных добавок, аминокислот и упаковки. Летом эксперты прогнозировали, что после окончания сезона шашлыков цены на свинину вновь упадут.

используем говядину. Это один из самых дорогих видов мяса, свинина и птица чуть дешевле. Когда последний раз мы поднимали цены, ряд позиций подорожал на 20–30 рублей. Сейчас средняя цена бургера в «А2» – 270 рублей», – прокомментировал он.

Цена на мясные продукты взлетела еще летом. Тогда Пермьстат сообщил, что за первое полугодие 2021 года в Пермском крае мясо и птица подорожали на 8,8%. Предприятия объясняли увеличение стоимости повышением цен на сырье: мясо, растительные масла и упаковку (подробнее см. справку).

По прогнозам Дмитрия Мохова, стоимость основных ингредиентов фаст-фуда продолжит расти. Ожидается рост цен на овощи, поскольку закончится их сезон, а также на мясную продукцию. «Не стоит забывать, что коммунальные и транспортные услуги тоже становятся дороже. Например, электричество, топливо, логистика. Все это тоже сказывается на стоимости услуг общепита», – подытожил он.

ГИГАНТЫ НЕ ОСТАЛИСЬ В СТОРОНЕ

Резкое подорожание блюд фастфуда с начала 2021 года фиксируют и на федеральном уровне. Как пишет издание «РИА Новости» со ссылкой на исследование оператора фискальных данных OFD.ru, стоимость бургера увеличилась на 10,4% – до 311 рублей; картошки-фри на 18% – до 111 рублей; газированных напитков (0,4 литра) на 5% – до 72,3 рубля. Основные причины – рост цен на бензин и логистику, а также увеличение стоимости продуктов.

Кроме того, в начале октября представители гиганта среди продуктовых компаний PepsiCo заявили, что вынуждены повысить цены на товары в 2022 году. Стоимость безалкогольных напитков и закусок начнет расти уже в IV квартале 2021 года. Подорожание коснется продукции таких брендов, как Pepsi, Lay's и Quaker. Причина – увеличение затрат на сырье, заработную плату и транспорт.

ОБЩЕПИТ

Шаурма пошла в рост

В Перми подорожала модная нынче шаурма.

Текст: Анна Лобанова

В Перми подорожал один из самых популярных продуктов фастфуда – шаурма. Рост стоимости за год в разных заведениях Перми варьируется от 10 до 25 рублей. Об этом представители отрасли рассказали Business Class. На сегодняшний день средняя стоимость блюда – 175 рублей.

Эксперты единогласно назвали причину подорожания: высокие цены на продукты, особенно на мясо. «За год в Перми шаурма подорожала на 10–15 рублей точно. Это обоснованно, потому что и мясо, и другие продукты выросли в цене. Если еще год назад мы покупали охлажденное куриное филе по цене 195–200 рублей за кг, то сейчас – за 285 рублей за кг, и это не самая высокая стоимость», – коммен-

тирует основатель сети «Шаверма от души» Игорь Першин.

Резкий скачек цен на базовый ингредиент шаурмы – куриное филе – заметили и в кофейне «ЗБС». Управляющий заведением Константин Пономарев со смехом вспоминает, что был период, когда еще и томаты стоили почти так же, как птица. «Кроме подорожания мяса зимой происходило систематическое увеличение цен на свежие овощи. Мы понимали, что не можем резко поднимать цену, как это сделали поставщики продукции. Делали это постепенно – примерно раз в квартал, чтобы не отпугивать гостей», – делится он.

Представители индустрии заявили, что растет и статья расходов на обеспечение нормального уровня сервиса. По словам Константина Пономарева, шаурма уже давно вышла за рамки рыночного фаст-фуда.

«Потребности гостей растут, и мы за ними следуем. Например, в нашем заведении просторный зал с качественной мебелью, а не пластмассовые стулья и столы, есть барная стойка. Блюда у нас приносит официант на подносе и в тарелках, гостю не нужно самостоятельно забирать заказ в одноразовой посуде. Плюс многие участники рынка не боятся экспериментировать. Они начинают вводить инте-

ЦИФРА

По данным геосервиса 2ГИС, в Перми шаверму и шаурму готовят в 235 точках. Пять лет назад, в 2016 году, подобных заведений насчитывалось 65.

ресные виды шаурмы с разными видами мяса, выходя за общепринятую концепцию этого блюда», – рассуждает г-н Пономарев.

Опрошенные собеседники признаются, что до последнего держали цены на прежнем уровне. Заведения, которым удалось сохранить прежнюю ценовую политику, – в меньшинстве. Создатель двух заведений восточной кухни – «Софья» и «Марья» – Антон Масленок говорит, что цены за год в кафе не поднимались, но этого все равно не избежать. «Мясо курицы постоянно растет в цене, хлебобулочные изделия подорожали и еще продолжают. Сейчас каждый день цены идут только вверх. Что будет зимой, даже представить сложно. Поэтому держу цены до тех пор, пока есть возможность работать не в минус», – резюмирует он.

Ранее в интервью Business Class Антон Масленок рассказывал, что за 24 года шаурма в пермских кафе с 6,5 рубля выросла до 150 рублей.

СПРАВКА

Рост стоимости шаурмы наблюдается и на федеральном уровне. В целом по стране она подорожала с начала года на 8%. Средняя цена составляет 166 рублей. Самая дорогая шаурма – в Якутии и Хабаровском крае (221 рубль), самая дешевая – в Марий Эл (126 рублей). Такие данные приводит компания-производитель онлайн-касс «Эвотор».

НОВОСТИ

КРАЕВОЙ ПАРЛАМЕНТ ПРИНИМАЕТ ЗАЯВКИ НА КОНКУРС «БУДУЩИЕ ЗАКОНОДАТЕЛИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»



До 1 ноября 2021 года Законодательное Собрание принимает заявки на конкурс «Будущие законодатели Пермского края». В нем ежегодно принимают участие школьники и педагоги образовательных учреждений региона.

Предусмотрено четыре номинации. Школьники могут подать заявку на конкурс рисунков, видеороликов или социальных проектов, педагоги – по теме «Методическая разработка Парламентского урока». Об этом рассказали в пресс-службе краевого парламента.

Победа в конкурсе учитывается при отборе кандидатов на получение знака отличия «Гордость Пермского края». Все участники конкурса получают электронные сертификаты, победители – дипломы и подарки.

«На примере представленных заявок мы видим высокий потенциал у школьников из разных территорий края. Благодаря конкурсу участники не просто заявляют о себе, они приобретают новый опыт, разрабатывают социальные проекты, предлагают решения актуальных вопросов для развития своей малой родины», – подчеркнул председатель Законодательного Собрания Валерий Сухих.

Конкурс «Будущие законодатели Пермского края» ежегодно объявляется по итогам проекта «Парламентский урок». В этом году он проходит в 16-й раз. За 16 лет в отборе приняли участие более 25 тысяч учителей и школьников.

В ПЕРМСКОМ КРАЕ ПОЯВИТСЯ ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ПЕРМЬ»

Строительство особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Пермь» в Пермском крае получило статус приоритетного инвестиционного проекта. Как рассказал директор АО «Управляющая компания «ОАЗ Пермь» Илья Шулькин, инвестиционные вложения в проект составят порядка 1,3 млрд рублей. Минимальный эффект, который планируют получить от проекта, – привлечь 15 млрд рублей инвестиций, создать 1,5 тыс. рабочих мест и принести более 60 млрд рублей доходов в бюджет всех уровней.

ТРАНСПОРТ

Совесть – лучший контролер

В общественном транспорте Перми вводят бескондукторную оплату проезда. В конечном счете на нее перейдут на всех маршрутах. Рассказываем, как оплатить проезд, совершить бесплатную пересадку и кто контролирует безбилетников.

Текст: Кристина Суворова

В Перми расширен список маршрутов с бескондукторной системой оплаты. Сейчас в нем состоят автобусы №№4, 11, 14, 17, 19, 59, 64, 67, 78, 80 и трамваи №№4, 6 и 8. С сентября 2021 года система была запущена на четырех маршрутах. Далее она охватит весь город.

Как оплатить проезд на маршруте с бескондукторной системой?

На поручнях при входе в транспорт установлены стационарные валидаторы. Для оплаты проезда к его нижней части нужно приложить бесконтактную банковскую карту, транспортную карту или проездной. На экране появляется подтверждение покупки, бумажный билет не выдается.

Еще один способ – оплата проезда по QR-коду. Чтобы пользоваться им, нужно установить на смартфон мобильное приложение «Транспортная карта Пермь». Оно позволяет выпустить цифровую карту по аналогии с виртуальными банковскими картами. Сделав это, для оплаты проезда в транспорте останется только считать QR-код на двери или окне в салоне.

Вариант покупки билета за наличные также существует, для этого нужно обратиться к водителю во время остановки транспорта.

Как совершить бесплатную пересадку?

В планах администрации автоматизировать совершение бесплатной пересадки на всех маршрутах. Но пока этого не сделано, вариантов действий несколько.

Между бескондукторными маршрутами автоматизированы пересадки по транспортной карте и проездному. В первый раз в момент прикладывания карты к валидатору с нее спишутся деньги (или поездка), во второй раз – только зафиксируется факт посадки. Аналогично работает бесплатная пересадка по QR-коду. В мобильном приложении автоматически сгенерируется пересадочный талон.

Если нужно пересесть с бескондукторного маршрута на «обычный», билет придется покупать у водителя, чтобы предъявить его в следующем транспортном средстве. При обратной пересадке талон тоже должен дать водитель. Кроме того, даже между бескондукторными маршрутами не автоматизирована пересадка при оплате проезда картой банка, поэтому с ней нужно опять же идти к водителю.

Сложно! Собираются ли как-то упростить процесс?

В течение месяца весь транспорт собираются оснастить QR-кодами. Так что этот способ бесплатной пересад-

ки станет доступен не только между бескондукторными маршрутами. Автоматизация процесса бесплатной пересадки по транспортной карте или проездному будет распространяться по мере подключения новых маршрутов к бескондукторной системе.

«На бескондукторных маршрутах вопрос предоставления пересадки без наличия бумажного билета стоит острее, чем на маршрутах, где эта функция возложена на кондуктора. Поэтому было принято решение в первую очередь разрабатывать и внедрять соответствующее программное обеспечение на этих маршрутах. В настоящее время прорабатывается возможность внедрения данной функции на все валидаторы в городском пассажирском транспорте», – рассказали в департаменте транспорта администрации Перми.

Как проверяют, оплатил пассажир проезд или нет?

За оплатой проезда в общественном транспорте следят контролеры. Всего в штате контрольно-ревизорской службы полностью укомплектовано девять бригад, которые ежедневно выходят в рейды на линию. По мере добавления новых маршрутов количество контролеров будет увеличиваться.

У контролеров есть специальные валидаторы, которые предназначены для проверки пассажиров, не имеющих бумажного билета. Для этого необходимо приложить к устройству карту, которой оплачен проезд. Информация о покупке на валидаторе контролера отобразится, даже если фактически деньги с карты пассажира еще не списались (иногда это происходит не сразу).

Какое наказание грозит «зайцу» за проезд без оплаты?

Штраф за безбилетный проезд в Перми – 500 рублей, при повторном нарушении – 1000 рублей. Обнаруженный контролером безбилетник все равно обязан оплатить проезд. В противном случае его попросят выйти из транспорта.

Нужно помнить, что покупать билет следует сразу после посадки в автобус или трамвай.

Много ли людей не платят за проезд на бескондукторных маршрутах?

В автобусных маршрутах №№4, 59 и 80, а также в трамвае №8 от кондукторов отказались с 1 сентября. Пассажирам дали время привыкнуть к новшеству, а с 22 сентября начали штрафовать.

«При запуске бескондукторной системы в сентябре доля безбилетников варьировалась в течение всего месяца. На начальной стадии их количество было выше: это связано с привыканием к новой системе. Поэтому на

первые три недели контролеры вели разъяснительную работу в салонах транспортных средств без наложения штрафных санкций. К концу месяца доля безбилетников сложилась на уровне 18-20%», – рассказали в департаменте транспорта администрации Перми.

Как выбрали маршруты, на которых стали вводить бескондукторную систему оплаты проезда?

В адрес департамента транспорта поступило обращение от перевозчиков с просьбой разрешить переход на бескондукторную систему части автобусных и трамвайных маршрутов. Это связано с дефицитом кондукторского персонала. Для обеспечения стабильной работы и недопущения срывов выхода транспорта на линию было принято решение о переводе части маршрутов на систему оплаты без кондуктора.

На маршрутах, которые добавили в октябре, уже штрафуют пассажиров?

На автобусных и трамвайных маршрутах, которые были включены в систему с 10 октября, оборудование было включено заранее, пока кондукторы еще продолжали работу. Это позволило пермякам опробовать систему и при необходимости уточнить непонятные моменты у кондукторов в автобусе или трамвае. В связи с этим контроль на линии осуществляется в полном объеме.

Все ли маршруты присоединятся к бескондукторной системе?

Автобусные и трамвайные маршруты включаются в систему поэтапно, до полного перехода на данный вид сбора оплаты проезда.

«Водители автобусов против работы без кондуктора. Продажа билетов их отвлекает. Пассажирам тоже неудобно».

Такое мнение прозвучало в ходе прямого эфира с главой Перми Алексеем Дёмкиным. Вот что он ответил:

«Транспортная модель, которая уже реализована, предусматривает, что все маршруты должны стать бескондукторными. Это заложено в контрактах с перевозчиками. Мы не собираемся делать резкий разворот назад и будем продолжать транспортную реформу. Все-таки в ней есть рациональные элементы. Что касается системы оплаты проезда, наша задача сделать так, чтобы она была понятна и удобна».

Как будет контролироваться ношение маски в транспорте, если в салоне не будет кондуктора?

Департамент транспорта администрации Перми: «Контроль за соблюдением масочного режима находится в компетенции Министерства транспорта Пермского края».

Пессимист лучше должника

Администрация Перми подает иски с требованием банкротства должников. За год арендаторы муниципального имущества накопили более 100 млн рублей долгов.



Текст: Анастасия Кацай

Департамент земельных отношений (ДЗО) администрации Перми подал заявления в суд о признании банкротами сразу 16 физических лиц. Как рассказали Business Class, все они несвоевременно вносили оплату за аренду участков, которые принадлежат муниципалитету. Физические лица, на которых ДЗО подал в суд, должны администрации в сумме 40 млн рублей.

Как пояснили в департаменте земельных отношений, заявления на признание должников банкротами поданы с целью добиться от них хоть каких-то выплат. В ДЗО называют это крайней мерой. Всего за 2021 год появились 3,2 тыс. должников. Из них 2,5 тыс. – физические лица и индивидуальные предприниматели. Общая сумма задолженности за период

с 1 января по 1 октября 2021 года – 135 млн рублей.

Большинство долговых обязательств связаны с неуплатой за аренду муниципальных участков. Есть случаи, когда индивидуальные предприниматели или юридические лица эксплуатировали городскую землю без зарегистрированного права на использование.

Большинство долгов связано с неуплатой за аренду муниципальных участков.

Наталья Моисеева, руководитель Департамента по защите прав INEX group, говорит, что тема задолженности муниципалитету стала актуальной в период пандемии. Она подчеркнула, что малому бизнесу сейчас

нелегко выполнять свои обязательства по договорам аренды: «В период пандемии сформировалась непростая финансовая ситуация для бизнеса, арендуемого муниципальной собственностью. Если арендатор не платит, муниципалитет вправе обратиться в суд за получением решения о взыскании задолженности и принудительном исполнении – в службу судебных приставов. Такая практика развита во всех субъектах Российской Федерации», – отмечает г-жа Моисеева.

Юрист добавила, что у администрации есть право на подачу в суд заявления о признании должника банкротом. Но как показывает судебная практика, это не является самым распространенным методом взыскания задолженности по арендной плате.

Чтобы избежать долгов муниципалитету, предприниматель должен грамотно смотреть на вещи и не затягивать с отказом от аренды в случае усложнения экономической ситуации. Наталья Моисеева подчеркнула, что закон в данном случае на стороне арендодателя: «Заклучил договор – плати. Поэтому лучше быть пессимистами, чем должниками».

«НОВАПОРТ» ГОТОВ СДАТЬ В АРЕНДУ СТАРЫЙ ТЕРМИНАЛ ПЕРМСКОГО АЭРОПОРТА

Холдинг «Новаяпорт» – инвестор и совладелец АО «Международный аэропорт Пермь» – готов сдать в аренду старый терминал аэровокзала Большое Савино. Сейчас здание 1965 года постройки законсервировано.

По мнению генерального директора ООО «Новаяпорт-холдинг» Сергея Рудакова, объект морально устарел и изжил себя. «Не считаем необходимым разрушать старый терминал – он нам не мешает. Если кто-нибудь захочет взять его в аренду – даже не за коммерческую цену, а хотя бы за разумную – готовы передать здание», – рассказал он Business Class.

Пока интересантов на объект нет.

После переноса рейсов в новый терминал аэропорта старый предлагали использовать для размещения МРЭО ГИБДД, грузового терминала, базы авиационно-технического обслуживания. Звучала также идея организовать там выставочный центр.

СТОИМОСТЬ РЕКОНСТРУКЦИИ МАНЕЖА «СПАРТАК» ИЗМЕНИТСЯ ИЗ-ЗА РОСТА ЦЕН НА СТРОЙМАТЕРИАЛЫ

На заседании комитета по инвестициям и управлению муниципальным имуществом депутаты Пермской городской думы рассмотрели вопрос о ходе реализации инфраструктурных проектов. Депутат Арсен Болквадзе уточнил, что происходит с проектами в связи с ростом цен на строительные материалы и как вносятся изменения в проектную документацию и бюджет.

«Начали прорабатывать вопрос еще в августе, поэтому ряд объектов обеспечены финансированием. Это школа по ул. Целинной, 15, новый корпус гимназии № 17, манеж «Спартак» и бассейн по ул. Гашкова, 20. Сейчас вся необходимая нормативно-правовая документация на всех уровнях принята. Два объекта пройдут экспертизу проверки достоверности проектно-сметной стоимости в связи с повышением цен. Речь идет о школе по ул. Юнг Прикамья, 3 и манеже «Спартак» по ул. Рабочей, 9», – ответила Ирина Чиркова, начальник городского управления капитального строительства (УКС).

СПРАВКА

В 2019 году количество должников по арендной плате составило 3152, в сумме они должны администрации 368,7 млн рублей. В том числе, 2523 физических лиц, их общая задолженность составила 155,8 млн рублей.

В 2020 году аналитики департамента земельных отношений насчитали 3012 должников с общей суммой долга за аренду в размере 376,4 млн рублей. Физлица и индивидуальные предприниматели должны 129,7 млн рублей.



Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. Главный редактор В. А. Сквородин

№24 (796) 25.10.2021
Индекс 53439
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции: 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 7078.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: www.business-class.ru

Директор Светлана Мазанова
Главный редактор Вадим Сквородин
Заместитель главного редактора Дария Сафина
Редактор сайта Яна Купрацевич
Корреспонденты: Регина Бартули, Анна Лобанова, Анастасия Канай, Даниил Сенин, Кристина Суворова, Анастасия Хохлова
Бренд-менеджер Ольга Тимченко
Технический редактор Игорь Бабышев
Корректор Алина Малышева
Фотограф Светлана Федосеева
Офис-менеджер Олеся Мельникова
Компьютерное обеспечение Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов: – первая полоса – 180 руб./см2 – внутренние полосы – 77 руб./см2 – последняя полоса – 85 руб./см2 – при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%. Цены указаны без учета НДС. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG.

CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с низкоточной печатью. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

ИНФРАСТРУКТУРА

Районы, фуд-холлы и мультимассивы

В Перми объявлено о реновации территории бывшего завода «ЖБК-1». Есть намерение за два года и почти два млрд рублей под руководством экс-премьера Николая Бухвалова создать новое городское пространство для креативных и молодых.

Текст: Анна Лобанова

В Перми появится новое масштабное городское пространство. Его рабочее название «Город в городе: город молодых». Разместится проект на площадке бывшего завода «ЖБК-1» по адресу ул. Героев Хасана, 42. Он займет территорию размером в 3,6 га и будет состоять из нескольких объектов: это оздоровительный комплекс «Пермские термы», ледовая арена, креативное пространство Ural Design Space и мультиплекс «Новый формат».

Как рассказал автор концепции проекта «Город в городе: город молодых» экс-премьер правительства региона Николай Бухвалов, концепция реновации территории «ЖБК-1» основана на идее создания «третьего места» для горожан. Любому желающему, независимо от возраста и социального статуса, сможет интересно и разнообразно провести здесь время. В начале презентации Николай Бухвалов признался, что изначально площадку промзоны рассматривал в качестве логистического центра и планировал открыть там складские помещения. «Мы двигались в этом направлении, но случились три события: поездка в «Воткинские термы», знакомство с архитектором Владиславом Земским и с проектом творческого пространства «Арт-КВАДРАТ» в Уфе». Все это заставило пересмотреть планы», – прокомментировал он.

Вокруг еды

На презентации проекта 20 октября АО «ЖБК-1» и московская компания Zemskiy Group подписали договор на проектирование самого большого объекта проекта – multifunctionального комплекса «Новый формат». Его площадь оценивается в 15 тыс. кв. метров. На первом этаже разместится фуд-холл со сценой и амфитеатром, фермерский рынок и территория развлечений. Как рассказал Business Class основатель и руководитель Zemskiy Group и Eat Market Владислав Земский, по прогнозам средний чек на фуд-холле составит порядка 300 рублей. Среди операторов гастрономического пространства 80% – представители пермского общепита. В качестве якорного федерального оператора рассматривается ресторан «Сыроварня» от Novikov Group. Как отметил г-н Земский, трафик на фуд-холл в будни и выходные будет формироваться за счет других пространств «Города в городе».

На втором этаже разместят зоны спорта, образования и культуры. Планируется открытие фитнес-центра площадью около 2 тыс. кв. метров. Ежедневный поток посетителей в мультиплексе оценивается в 3,5 тыс. человек. Запуск мультиплекса запланирован на четвертый квартал 2023 года.



Водные процедуры

Первым из пространств «Города в городе» откроется оздоровительный комплекс с саунами и бассейнами «Пермские термы». Его запуск запланирован на март 2022 года. Площадь комплекса составит более 6,5 тыс. кв. метров. Он будет состоять из шести бассейнов (три открытых и три закрытых) и 17 видов бань (среди них русская парная, турецкий хамам, шунгитовая, кедровая и можжевелевая сауны). Одновременно услугами комплекса смогут воспользоваться около 500 человек.

Ледовое раздолье

Следующий объект – ледовая арена. Ее запуск назначен на второй квартал 2023 года. Спортивный объект займет порядка 3,5 тыс. кв. метров. Планируется, что ледовой ареной смогут пользоваться детские школы хоккея, спортсмены Ночной хоккейной лиги, предполагается проведение соревнований разного масштаба. По словам Николая Бухвалова, при проектировании координаторы проекта много общались с представителями профессионального хоккея, чтобы создать инфраструктуру, удобную для занятий спортом. Он также добавил, что появление этого объекта «позволит снизить дефицит льда, который существует в Перми и крае не одно десятилетие».

Коворкинг для творчества

Аналогичные сроки ввода в эксплуатацию у творческих мастерских Ural Design Space. Авторы про-

СПРАВКА

Компания ZEMSKIY GROUP – одна из крупнейших проектных организаций в сфере коммерческой недвижимости в России. Реализовала 150 проектов, в том числе Василеостровский рынок и «Eat Market Галереи» в Санкт-Петербурге; Братиславский, Усачевский рынки и «Eat Market Алкон» в Москве и другие проекты в регионах. Как правило, компания участвует на всех стадиях работы над проектом: в штате не только архитекторы, но также инженеры, управляющие проектом, аналитики и другие специалисты. Ее основатель – архитектор и предприниматель Владислав Земский.

екта обращают особое внимание, что эта площадка станет первым в регионе пространством для резидентов и событий в творческой сфере. Концепцию мастерских разрабатывает компания «Флакон Франшиза». Она известна созданием дизайн-завода «Флакон» в Москве. На площади порядка 2 тыс. кв. метров разместится арт-резиденция: шоу-румы крафтовых производств и локальных дизайнерских марок, точки других креативных предпринимателей.

Полностью новое пространство планируется ввести в эксплуатацию в четвертом квартале 2023 года. Общий объем инвестиций в проект – 1,8 млрд рублей. Как сказал Николай Бухвалов, сейчас проект обеспечен финансированием в размере 1 млрд руб. По оставшейся сумме необходимо договориться с инвесторами, отметил г-н Бухвалов.

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланча:

Bikers Pizza, Комсомольский проспект, 30
Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109
Bourbon, Сибирская, 57
Bueno, Екатеринбургская, 96
BURUNDI, Монастырская, 12
Casa Mia
 Мира, 41/1;
 Революции, 13;
 Революции, 24;
 Сибирская, 8
Coffeeshop Company сеть венских кофеен
 Революции, 13; Шпишолова, 114;
 Швецова, 41
CupbyCup, Сибирская, 30
Derby, Пермская, 37
Harpy,
 Комсомольский проспект, 1
Il Patio, Крисанова, 12а
LAO BAO, Комсомольский проспект, 80.
Les Marches, Газеты «Звезда», 27
Meduza, Ленина, 64
More more, Революции, 42

Nolan wine & kitchen,
 Петропавловская, 55
PIZZA PASTA,
 Космонавта Беляева 19
PRA-DO, Газеты «Звезда», 27
Riga,
 Краснова, 26
Sochi,
 Сибирская, 52
The gastropub DERBY
 Пермская, 37
ZaZa Group:
Кафе Чайка ZaZa ул. Монастырская, 2
Кафе Portofino, ул. Монастырская, 2
Кафе One Gogi ул. Сибирская, 37
Гастромаркет Чили ул. Сибирская, 37
Zlata Husa,
 Борчанинова, 17
Августин,
 Комсомольский пр-т, 32
Арагви, Ленина, 24
Вехотка,
 ул. Екатеринбургская, 88
Виолет
 Екатеринбургская, 120;
 Сибирская, 17; Сибирская, 61
Восточный дворик, Ленина, 83
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22

Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53
Гастропаб 40, Петропавловская, 40
Гагарин, Екатеринбургская, 171
Гвоздь, Парковый проспект, 52
Грибушин, Петропавловская, 57
Данилин, Шоссе Космонавтов, 55а
Длинный нос, Комсомольский проспект, 87, Крисанова, 12Б
Другое место, Советская, 36
Дунай, Луначарского, 97Б
Калина-Малина, Мира, 11
Кама, Сибирская, 25
Капучино клуб,
 Луначарского, 34
Каре, Сибирская, 57
Карин, Мира, 45Б
Компот Мира, 11;
 Сибирская, 47а;
Кондитерская Кредо, Ленина, 57
Кофе LOVE, ж/д вокзал
Кофейня LookCoffe,
 Сибирская, 46
Кофейня «Нельза»,
 Сибирская, 57
Кофе Сити
 Комсомольский пр-т, 30;

Комсомольский пр-т, 68;
 Ленина, 98;
Кредо, Ленина, 102
Лакшми, Тополевый пер., 5
Лапшичная, Советская, 62
Ля Буфет, Куйбышева, 31
МАРКС, Сибирская, 57
Монтенегро, М. Горького, 28
Наири, Советская, 67
Наутилус, Луначарского, 56
Облака, Ленина, 88, 6-й этаж
Огород,
 ул. 1-я Красноармейская, 31
Олива, Куйбышева, 79а
Пан Круассан, Хохрякова, 8
Паприка, Уральская, 95
Партизан, Комсомольский пр-т, 1
 (вход со стороны набережной)
Пельменная 1, Краснова, 25
Рагатауй, ул. Революции, 13, к. 1
Рис лапша, Пермская, 11 и
 Мильчакова, 33/1
Рулет, Ленина 47
Сабантуй Мира, 11; Сибирская, 52
Сакартвело
 М. Горького, 58а;
 Монастырская, 12а

Советь, Ленина, 44
Строгановская вотчина,
 Ленина, 58
Суфра
 Екатеринбургская, 120;
 Монастырская, 14
Тсуру
 Луначарского, 69;
 Мира, 41/1; Сибирская, 8
Улитка,
 Советская ул., 65а
Форшмак,
 Сибирская, 46
Халва
 Комсомольский пр-т, 7;
 Мира, 41/1;
 Монастырская, 2;
 Революции, 13
Хинкальная,
 Пермская, 200
Хуторок
 Куйбышева, 66;
 Ленина, 60;
 Мира, 11;
 Пушкина, 73;
 Сибирская, 10;
 Сибирская, 52
Шоколад,
 Петропавловская, 55
Эстрада, Сибирская, 58

Газета Business Class
 распространяется в автоцентрах:
Mitsubishi, Героев Хасана, 105/3
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76
Телта-МБ, Крисанова, 4

в отелях:

Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Hilton Garden Inn, Мира, 45Б
NEW STAR, Газеты «Звезда», 38Б
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Габриэль, Киров, 78а
Евротель, Петропавловская, 55
Жемчужина, Бульвар Гагарина, 65а
Микос, Стахановская, 10а
Полет, Аэродромная, 2
Сибиряк, Пушкина, 15а

Также газету можно найти по следующим адресам:
Бутик Zegna, Сибирская, 7а
БЦ Парус, Островского, 65
ВИТУС, Ленина, 50