

BUSINESS @ CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

- Как преумножить сбережения?
- Как преобразится территория Рязанского промышленного узла?
- Что стоит за чередой закрытий заведений общепита?
- Сколько принес туристический налог бюджету Пермского края?

Цена успеха

Лев Ландау, физик-теоретик, основатель научной школы, основоположник отечественной теоретической физики:

*«От безделья успехов не будет.
Главное – делайте все с увлечением, это страшно
украшает жизнь».*

Василий Ключевский, российский историк, академик, профессор Московского университета:

*«Крупный успех составляется
из множества предусмотренных
и обдуманых мелочей».*

Сергей Королёв, конструктор ракет:

*«Мы бы не двинулись вперед,
если бы не решались
на смелые шаги
в неизвестное».*

Валентин Зорин,
журналист-международник:

*«Секрет успеха
и тогда и сейчас –
всегда и везде быть первым».*

Борис Пастернак, поэт, писатель, переводчик:

*«Цель творчества – самоотдача,
А не шумиха, не успех.
Позорно, ничего не знача,
Быть притчей на устах у всех».*

Майя Плисецкая, балерина, балетмейстер, хореограф,
прима-балерина Большого театра:

*«Не смиряйтесь, до самого края не смиряйтесь.
До последнего мига боритесь, воюйте.
Характер – это и есть судьба».*



3,7 млрд рублей

налога на доходы физических лиц с процентов по банковским вкладам начислено по итогам 2025 года в Пермском крае.

Об этом сообщила руководитель регионального управления Федеральной налоговой службы Наталья Гурова.

По ее словам, собираемость налога составила 96 %. «Платежная дисциплина здесь очень хорошая», – отметила глава ведомства.

Налог на доходы с процентов по вкладам действует с 2021 года. При этом, как подчеркнула Наталья Гурова, объектом налогообложения является не сумма вклада, а начисленные за календарный год проценты. Кроме того, налогом по ставке 13 % облагается не любая сумма процентного дохода: предусмотрен необлагаемый минимум. В результате у части вкладчиков налоговые обязательства не возникают.

Застройка участка бывшего лакокрасочного завода

Краевое Минимущества опубликовало проект приказа об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Нытвенской, ул. Левченко, ул. Танкистов, ул. Бабушкина. Это один из этапов застройки участка бывшего лакокрасочного завода в Перми рядом с «Морионом» и ТРЦ «Гипер Виват». На нем планируют возвести жилой комплекс, состоящий из многоквартирных домов высотой восемь, девять и 25 этажей и нежилые сооружения.

Площадь всех квартир (без учета балконов и лоджий) составит не более 17,3 тысячи кв. метров. Предусмотрено 98 машиномест. Проектирование и строительство объекта планируют завершить к четвертому кварталу 2028 года. Сейчас на территории находятся здания и сооружения, которые планируют снести.

Ранее девелопер представил концепцию реновации территории бывшего лакокрасочного завода, согласно которой на соседнем участке, где находится пустырь, появится физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 2 тыс. кв. метров. Застройщик уже заключил договор о КРТ с краевыми властями и ведет застройку участка по ул. Левченко, 8. Общая площадь жилья на всей территории составит 33 тысяч кв. метров, коммерции – 9,79 тысяч кв. метров, создадут 425 наземных и подземных парковочных мест. На первом этапе планируется возвести сквер площадью 3 тысячи кв. метров и провести капитальный ремонт дороги по улицам Левченко, Бабушкина до ул. Танкистов.



ПУТЕПРОВОД НА ШОССЕ КОСМОНАВТОВ



В Перми продолжают работы по реконструкции путепровода на участке шоссе Космонавтов в районе технопарка «Морион».

Строители завершили самый длительный этап демонтажа путепровода – сняты балки над железной дорогой. Со стороны «Гознака» осталось разобрать семь балок и опорные стойки. Параллельно ведется заливка фундаментов новых опор, а со стороны Центрального рынка разбирается старая насыпь и устраиваются сваи под подпорные стены. Об этом сообщил губернатор Пермского края Дмитрий Махонин.

Работы идут одновременно в двух направлениях – завершается разбор старой конструкции и начинается возведение новой. После реконструкции проезжая часть расширится до шести полос, а высота путепровода в районе проезда к «Мориону» увеличится более чем в два раза – до 5,5 метра. Это позволит проложить под ним участок улицы Строителей до улицы Карпинского.

НА РЕМОНТ ЧУСОВСКОГО МОСТА В БЛИЖАЙШИЕ ДВА ГОДА ПЕРЕРАСПРЕДЕЛИЛИ 4,9 МЛРД РУБЛЕЙ



На реконструкцию Чусовского моста в ближайшие два года перераспределят дополнительно 4,9 млрд рублей, следует из проекта поправок к бюджету Пермского края на 2026–2028 годы.

Расходы по объекту в 2026 году планируют увеличить на 4,6 млрд рублей, в 2027 году – на 315,7 млн рублей. Как уточнили Business Class в краевом министерстве транспорта, остатки средств с 2025 года перенесут на 2026 и 2027 годы. На общую стоимость работ и график реализации проекта перераспределение не повлияет.

Полностью завершить реконструкцию Чусовского моста планируется в 2027 году. При этом, как отмечал министр транспорта Пермского края Сергей Вешняков, уже в 2026 году должны быть решены «отдельные задачи по устранению узких мест».

ТУРИЗМ

Грузия возвращается?



В расписании аэропорта Перми появились рейсы в Батуми. Эксперты отмечают, что интерес к Грузии сохраняется, но реальный спрос на направление на этом этапе спрогнозировать сложно. Билетов в продаже еще нет.

Текст: Карина Трушников

В расписании аэропорта Большое Савино впервые за долгое время появился прямой рейс в Грузию – в Батуми. Временные слоты забронировала авиакомпания Red Wings. Полетная программа может начаться 3 июня и продлиться до 21 октября. Частота полетов заявлена один раз в неделю по средам. Перевозчик предполагает, что поставит на маршрут самолеты Superjet.

Эксперты туристического рынка отмечают, что интерес к направлению у жителей Перми и края потенциально есть, однако прогнозировать реальный спрос пока затруднительно. «Направление, безусловно, может быть востребовано. Вопрос только в объемах», – считает директор туристической компании «Солана» Данил Поздеев. По его словам, ключевыми факторами станут стоимость и удобство перелета.

Более категорично о влиянии ценового фактора высказывается директор турагентства «Акапулько» Ирина Дятлова. По ее мнению, спрос на Грузию всегда был чувствителен к стоимости.

«Если тур в Батуми будет стоить около 100 тысяч рублей на человека, турист выберет привычную Турцию или Египет. Если же цена окажется заметно ниже альтернативных направлений, то новинка будет весьма востребована», – рассуждает Ирина Дятлова.

По ее оценке, комфортной для рынка могла бы стать стоимость пакетного тура в Грузию «перелет плюс проживание» в пределах 50–60 тысяч рублей на человека. При цене выше 70–80 тысяч рублей предложение, скорее всего, не сможет вызвать массовый спрос.

Исторически Грузия входила в число популярных направлений у россий-

ских туристов. По словам экспертов, до приостановки прямого авиасообщения и пандемии коронавируса путевки с экскурсионной программой стоили около 30–35 тысяч рублей и пользовались большой популярностью.

Директор «УралТурПермь» Алла Ощепкова вспоминает, что более привлекательными были туры в столичный Тбилиси, а не в приморский Батуми. Город на тот момент обладал достаточно скромной отельной базой и туристической инфраструктурой и «тягаться» с теми же Турцией и Египтом мог только в случае, если путешественник готов пожертвовать уровнем сервиса.

Прямое авиасообщение между Россией и Грузией прервалось летом 2019 года. В мае 2023 года запрет на полеты для российских авиакомпаний был снят. Из Перми прямых рейсов до сих пор не запускали. Сейчас авиакомпания Red Wings поставила вылеты в расписание аэропорта Большое Савино, но продажа билетов на момент подготовки материала не открыта.

По словам собеседников, на этом этапе еще нельзя утверждать, что полетная программа будет запущена. В этом вопросе перевозчики исходят из собственного анализа потенциального пассажиропотока и наличия свободных бортов. А в случае старта дальнейшие перспективы определяются уже фактическим спросом.

Ирина Дятлова также добавляет, что устойчивость программы во многом зависит от участия туроператоров. Если они выкупят блоки мест у авиакомпании и сформируют пакетные туры, рейсы будут заполняться стабильнее. В случае свободной продажи билетов без поддержки туроператоров загрузка может оказаться менее предсказуемой.



НОВОСТИ

СТРОИТЕЛЬСТВО СМОТРОВОЙ ПЛОЩАДКИ НА НАБЕРЕЖНОЙ ПЕРМИ ПЛАНИРУЕТСЯ НАЧАТЬ В 2027 ГОДУ



Изображение – сайт Пермской городской Думы.

Соглашение на строительство смотровой площадки по ул. Окулова планируется заключить в 2027 году. В связи с этим объем расходов регионального бюджета в размере 166,8 млн рублей переносят с 2026 года на 2027 год. Соответствующая информация отражена в поправках к бюджету Пермского края на 2026–2028 годы.

Как ранее сообщал Business Class, сроки проектно-изыскательских работ для строительства смотровой площадки по ул. Окулова увеличились. Завершение планировалось не ранее декабря 2025 года, а с учетом прохождения государственной экспертизы – в марте 2026 года. На запрос «БС» о завершении этого этапа в администрации города не ответили.

Стоимость проектно-изыскательских работ по строительству смотровой площадки, которая будет примыкать к территории Сада им. Гоголя в верхней части набережной недалеко от Коммунального моста, по результатам конкурса определена в размере 32 млн рублей.

ГОТОВНОСТЬ ЧЕТЫРЕХЗВЕЗДОЧНОЙ ГОСТИНИЦЫ У НАБЕРЕЖНОЙ ПЕРМИ СОСТАВЛЯЕТ 45 %

В Перми продолжается строительство четырехзвездочной гостиницы на месте бывшего ВКИУ по ул. Окулова, 4. Управлять ей будет ООО «Азимут Хотелс Компани».

Готовность объекта составляет 45 %, при этом работы на кровле выполнены на 85 %. Ведутся работы по укладке финишного покрытия, произведен запуск тепла по временной схеме. На всех пяти этажах будущего здания строители занимаются устройством сетей, установкой окон и перегородок номерного фонда.

Пилотные номера гостиницы AZIMUT будут готовы в конце марта 2026 года. Весной начнутся работы на фасаде здания, рассказал директор ООО «Окулова 4» Иван Малахов.

Пятиэтажная гостиница будет рассчитана на 198 номеров, здесь также появится фитнес-зал, SPA-центр, ресторан на 146 мест, конференц-залы вместимостью до 250 человек, административные и служебные помещения. Открыть объект планируют в 2026 году. Проект реализуется при участии «Корпорации Туризм.РФ» и «Фонда развития Пермского края», которые выступают совладельцами ООО «Окулова 4».

ФИНАНСЫ

Взвешенный расчет: как преумножить сбережения?

Business Class в рамках круглого стола обсудил с экспертами преимущества различных финансовых инструментов и узнал, какие из них чаще выбирают жители Пермского края, чтобы сохранить и увеличить накопления.

Текст: Кристина Суворова

Объем средств на депозитных и текущих банковских счетах жителей Пермского края (без учета средств на счетах эскроу) превысил 773 млрд рублей на 1 января 2026 года. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года сумма увеличилась на 19%. За год объем банковских вкладов жителей Прикамья вырос более чем на 122 млрд рублей. Такие данные Business Class представили в отделении Центробанка РФ по Пермскому краю.

«В условиях высоких процентных ставок в экономике и снижения привлекательности заемных средств сберегательная модель поведения была для пермяков в прошлом году предпочтительнее, нежели потребительская», – прокомментировал управляющий Отделением Банка России по Пермскому краю Алексей Моночков.

Вкладывают и «перевкладывают»

«Мы видим, что интерес к депозитам со стороны пермяков не снижается. Это по-прежнему самый востребованный инструмент сбережений. Во-первых, из-за простых и прозрачных условий и гарантированного дохода. Во-вторых, ставки по ним все равно значительно обгоняют инфляцию, несмотря на постепенное снижение ключевой ставки, и, как следствие, уменьшение доходности по депозитам», – рассказала руководитель Абсолют Банка в Перми Ирина Киселева.

Востребованность вкладов она проиллюстрировала убедительной статистикой: 9 из 10 действующих клиентов Абсолют Банка в Перми размещают свои сбережения на новые сроки. При этом заработанные на вкладах проценты они присоединяют к основной части депозитов, проводя таким образом докапитализацию.

Ольга Шлякова,
директор премиального дополнительного офиса
«Октябрьский» Инвестбанка Синара:

– Конкуренцию депозитам в текущих условиях все активнее составляет рынок РЕПО. Ставка RUONIA/RUSFAR держится в диапазоне 15,2–15,5% годовых, а при ежедневной капитализации в годовом выражении ставка стремится к 16,00%. Это делает инструмент сопоставимым, а в ряде случаев и более гибким по сравнению с классическими банковскими вкладами.



Юридические лица также активно используют облигации как инструмент управления ликвидностью и доходностью. Помимо потенциальной доходности, облигации позволяют оптимизировать налоговую нагрузку: в соответствии с п. 4 ст. 284 НК РФ купонный доход облагается налогом на прибыль по ставке 20%.

С учетом ожидаемого смягчения денежно-кредитной политики к концу 2026 года инвесторы постепенно смещают фокус в сторону портфельных решений. Формирование облигационных и смешанных портфелей рассматривается не только как инструмент текущего дохода, но и как способ зафиксировать привлекательную доходность с потенциалом прироста капитала при дальнейшем снижении ставок.

От спонтанности к стратегии

Сделки на фондовом рынке сейчас также рассматриваются как инструмент сбережений. Инвесторы переходят от попыток угадать движение цен и «сорвать куш» к стратегии долгосрочного сохранения и преумножения капитала.

«В начале 2026 года российский рынок долевых ценных бумаг демонстрирует стагнацию: индекс Мосбиржи по итогам января и начала февраля снизился на 2%, что свидетельствует об отсутствии притока свежего капитала в акции. Инвесторы не готовы к риску и выбирают «защитную» стратегию: вместо покупки акций они вкладывают деньги в облигации и инструменты денежного рынка, такие как фонды ликвидности. Часть денег из депозитов «перетекает» в эти доходные инструменты», – отметил директор филиала «Камский» БКС банка Евгений Иванов.



Эксперт добавил, что инвесторы стали осторожнее и избегают импульсивных решений. «Яркий пример влияния «эмоциональных покупок» на биржу –



ожидания от встречи делегаций России и США в Анкоридже на Аляске: тогда российский рынок увидел приток новых денег и перешел к росту. Сейчас инвесторы стали гораздо осторожнее, что отчетливо видно на графиках: диапазон изменения цен на фондовой площадке стал меньше. Впрочем, текущее снижение волатильности может быть и затишьем в преддверии новых больших движений котировок», – пояснил он.

В ВТБ также зафиксировали рост портфеля долговых инструментов. Динамика обусловлена повышенным спросом как на корпоративные, так и на государственные облигации, которые в текущих условиях рассматриваются инвесторами как инструмент со стабильной и предсказуемой доходностью.

Долгосрочные сбережения

Растет и популярность программы долгосрочных сбережений. «В 2025 году клиенты НПФ ВТБ – участники ПДС внесли на счета 64 млрд рублей – это в два раза больше, чем в 2024 году», – рассказал генеральный директор НПФ ВТБ Андрей Осипов. Он отметил: доход по ПДС не облагается НДФЛ, что делает этот инвестиционный инструмент привлекательным для физических лиц.



В Абсолют Банке в Перми количество договоров ПДС стабильно растет от месяца к месяцу. «Интерес к программе долгосрочных сбережений подогревает возможность дополнительно открыть вклад с повышенной процентной ставкой. Наиболее распространенная сумма по комбо-вкладу – 36 тыс. рублей; это минимальный возможный

Управляющий Отделением Банка России по Пермскому краю Алексей Моночков:



– В 2025 году сохранение достаточно высокого притока средств на депозиты обеспечивала доходность по вкладам, превышавшая фактическую инфляцию. В ситуации снижения спроса на розничное кредитование потребители предпочитали направлять свободные деньги на сбережения, а не на покупку товаров в кредит.

Такая модель потребительского поведения позволяет защитить свои финансовые средства от инфляции, получать гарантированный доход, а также способствует снижению инфляционного давления, что благоприятно отражается на текущей экономической ситуации в целом.

В среднем на каждого жителя Пермского края приходится порядка 312 тыс. рублей на депозитах и банковских счетах.

Большую часть средств население региона хранит в рублях – на вклады в иностранной валюте приходится около 3 % всех денег на банковских счетах. За год объем вкладов в иностранной валюте уменьшился на 12 %. Вклады в рублях увеличились на 20 %.

Динамика процентных ставок по привлеченным кредитными организациями вкладам физлиц в рублях, % годовых

2025	Краткосрочные вклады		Долгосрочные вклады	
	РФ	ПФО	РФ	ПФО
Январь	21,0	20,69	19,9	18,96
Февраль	20,8	20,72	19,8	18,49
Март	20,0	19,88	18,8	18,31
Апрель	19,2	18,86	18,3	18,33
Май	19,3	18,99	17,5	16,06
Июнь	18,6	18,36	17,6	16,30
Июль	17,3	17,10	16,4	15,25
Август	15,6	15,36	13,6	12,92
Сентябрь	15,3	15,14	13,0	12,18
Октябрь	15,3	15,11	12,1	12,03
Ноябрь	15,2	15,06	11,5	10,52
Декабрь	-	15,11	-	10,75

Данные – ЦБ

Юрий Гаврилов, генеральный директор ООО ИК «ФИНДОМ»:



– В условиях снижающихся ставок по депозитам все большее количество физических лиц перенаправляет свои инвестиции на долговой рынок. В первый месяц этого года число активных участников рынка облигаций выросло на 51 % до 710 тысяч человек. Физлица в январе вложили в облигации на Московской бирже 93,5 млрд рублей. При этом 46,8 % составили инвестиции в рублевые ОФЗ; 50,1 % – в рублевые корпоративные облигации, еще 3,1 % – облигации в иностранной валюте.

В условиях снижающейся ставки ЦБ и как следствие дальнейшего уменьшения ставок по депозитам возможность заработать 19–20 % годовых, вкладываясь в «качественные имена» (крупнейшие и наиболее финансово устойчивые компании – прим. ред.), будет и дальше стимулировать приток денег в облигации.

размер. Максимальный – не может превышать величину первоначального взноса по ПДС», – поделилась Ирина Киселева.

Заработать на аренде

Эксперты в сфере недвижимости, говоря о предпочтениях инвесторов, прогнозируют бум на рынке готового арендного бизнеса. Тренд, стартовавший в 2024 году, особенно популярен среди частных инвесторов, ищущих стабильный пассивный доход выше инфляции.

«Взлет» золота

В прошлом году, как и в начале 2026-го, наиболее заметную динамику стоимости продемонстрировало золото. «Считается (и вполне справедливо), что золото – один из лучших инвестиционных инструментов в горизонте от трех до пяти лет. Но в последние два года оно демонстрировало необычайно высокую доходность и на более коротких сроках. Так, за 2025 год оно прибавило в цене более чем на 70 %. Как результат мы наблюдаем кратный рост интереса к покупке золота в виде слитков и на обезличенных металлических счетах (ОМС)», – рассказала Ирина Киселева.

По прогнозам экспертов, тренд на рост стоимости золота продолжится как в 2026 году, так и в дальнейшем. «Поэтому смысл вкладываться в этот продукт

Ирина Киселева, руководитель Абсолют Банка в Перми:



– Безусловно, при выборе депозита величина ставки – в приоритете. Но наш опыт показывает, что для клиентов имеет огромное значение возможность получить квалифицированную консультацию. Нам удается помочь клиентам найти тот вариант, который наиболее подходит под их цели и задачи.

Примечательно, что депозитный портфель Абсолют Банка в Перми диверсифицирован по срокам размещения. Если в соседних регионах выражен тренд на какой-то определенный срок размещения (чаще всего 3–4 месяца), то для Перми это нетипично. Пермский вкладчик отталкивается от своих задач и возможностей. Поэтому часть клиентов открывают на три месяца, часть на полгода, на 9 месяцев. Есть и те, кто фиксируют доходность сразу на год. В феврале значительная часть клиентов предпочли срок размещения на четыре месяца, поскольку именно в этом случае будет максимальная доходность по нашему сезонному вкладу. Кроме того, можно открыть сразу несколько вкладов с разными сроками. Чтобы сделать это эффективно, советуем предварительно проанализировать, когда и какие суммы вам потребуются в течение года.

Кирилл Николаев, коммерческий директор АО «ПЗСП»:



– Недвижимость остается защитным активом от инфляции, но после отмены льготной ипотеки ее инвестиционная привлекательность изменилась. Этот актив из категории высокодоходных инструментов трансформировался в сохранение капитала в долгосрочной перспективе.

Сегодня на рынке жилой недвижимости динамика осторожная – в 2026 году инвесторы будут избирательно относиться к вложению в данный сегмент, потому что рынок по-прежнему функционирует в условиях высокой ключевой ставки и роста затрат на строительство. Предполагаю, что инвесторы будут продолжать отдавать предпочтение коммерческой недвижимости, где выше доходность.

По данным аналитиков, одними из самых привлекательных сегментов коммерческой недвижимости по-прежнему остаются инвестиции в офисные и складские площади, а также в земельные площадки под строительство. Инвесторы руководствуются долгосрочным потенциалом этих сегментов, а также высокой доходностью.

Ольга Антипина, первый заместитель председателя Правительства Пермского края:



– Сейчас стремимся сократить текущие расходы, не задевая пока инвестиционные – на долю последних в бюджете края приходится порядка 20 % ежегодно. Сокращение текущих расходов связано с реализацией проектов по снижению трат на потребление тепла, электроэнергетики, переходу на более эффективные системы отопления, освещения и т. д. Понимаем, что бизнес ориентируется на заявленные проекты, и не хотим потерять его доверие. При этом продолжаем строительство и ремонт инфраструктуры.

ОБОГНАТЬ ИНФЛЯЦИЮ

Цены в Пермском крае в январе 2026 года, по данным Росстата, увеличились на 1,75 % к декабрю 2025 года. Годовая инфляция выросла и составила 7,43 %. Это выше, чем в целом по стране (6 %). «После длительного снижения годовая инфляция в России в январе 2026 года ожидаемо повысилась. В основном это связано с увеличением НДС. Однако это не разворот тренда, а результат влияния разовых факторов. После их исчерпания инфляция вновь замедлится. По прогнозу Банка России, в 2026 году она снизится до 4,5–5,5 %, а в 2027 году и в дальнейшем будет находиться на цели вблизи 4 %», – говорится в аналитическом материале отделения ЦБ по Пермскому краю.

есть, но, разумеется, с учетом того, что доходность по нему не является гарантированной, в отличие от депозитов», – добавила руководитель Абсолют Банка в Перми.

Если золото подтверждает статус надежного защитного актива на фоне глобальной неопределенности, то с покупкой доллара для сбережения средств ситуация не такая однозначная. Отвечая на вопрос о типичной ошибке частного инвестора в прошлом году, Евгений Иванов привел в пример именно покупку валюты с целью инвестирования в начале 2025 года, так как за год рубль значительно укрепился к доллару. «На начало 2026 года желающих купить доллар стало намного меньше, хотя это не говорит о потенциале изменения курса валюты к рублю», – уточнил он.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Business Class рассказывает, что известно о реновации Рязанского промышленного узла в Перми. В сумме площадь участков, которые планируют развивать с помощью комплексного развития, составляет 54 га.



Из промышленного в жилой

Текст: Регина Бартули

Территория Рязанского промышленного узла в Индустриальном районе Перми входит в фазу активного преобразования. По оценке министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности региона, эта локация требует комплексного подхода к развитию: обновления жилого фонда,

строительства нового жилья и социальной инфраструктуры, модернизации улично-дорожной сети и благоустройства общественных пространств. В совокупности площадь территорий, рассматриваемых под механизм комплексного развития (КРТ), составляет 54 га. Всего их на данный момент восемь. По части участков уже заключены договоры с инвесторами, по другим – приняты реше-

ния о реализации КРТ либо территория находится в проработке.

В зависимости от конкретной площадки обязательства застройщиков в рамках КРТ включают расселение ветхого жилья, благоустройство, строительство спортивных объектов, помещений для ТОС, а также капитальный ремонт или реконструкцию улично-дорожной сети.

Ключевой проект на территории Рязанского промышленного узла – комплексное развитие жилой застройки в микрорайоне Балатово. Для этого привлекут двух девелоперов.



Балатово: крупнейший проект реновации

Ключевым проектом на территории Рязанского промышленного узла можно назвать КРТ жилой застройки в микрорайоне Балатово. Площадка в 15,28 га разделена на четыре контура в границах улиц Нефтяников, Космонавта Леонова, Космонавта Беляева, Качалова, Одоевского и Комбайнеров. Срок реализации проекта составит 10 лет. Застройкой займутся два девелопера. Их определяют по результатам торгов, которые планируется провести в начале 2026 года.

В рамках КРТ застройщикам предстоит расселить и снести 68 ветхих многоквартирных домов, изъять 14 нежилых объектов, а также демонтировать недействующий кожно-венерологический диспансер. Проект предусматривает строительство жилых домов высотой до восьми и 16 этажей, нового детского сада на 350 мест, здания для КГБОУ «Ураль-

ское подворье», плоскостного спортивного сооружения, коммерческих объектов и автостоянок, а также ремонт улично-дорожной сети.

Авиагородок и ул. Чайковского

Еще один значимый проект КРТ жилой застройки реализуется в микрорайоне Авиагородок и по ул. Чайковского. Победителем торгов, которые прошли осенью 2025 года, стала екатеринбургская компания «Практика», предложившая 258 млн рублей при стартовой цене 19 млн рублей. Площадь территории под КРТ составляет около 11 га, из которых 8,72 га расположены в границах улиц Карпинского, Камышловской, Сусанина, Чердынской и Свизева, еще 2,4 га – это локация в районе улиц Чайковского, Мира, Снайперов.

Проект предусматривает строительство жилья переменной этажности, расселение и снос многоквартирных домов площадью 5,8 тыс. кв. м, а также формирование участков под социальные объекты. В их числе – школа на 1050 мест, центр детского творчества, общественный центр и детская стоматологическая поликлиника. Реализация проекта рассчитана на 10 лет.

Инициатива инвесторов

Еще три площадки под КРТ планируют застроить по инициативе правообладателей участков. В границах улиц Космонавта Леонова, Рязанской и Геологов проводит реновацию застройщик ООО «СЗ «ЖК Спутник» пермского бизнесмена Вадима Меледина. Краевое Минимущества

уже утвердило проект планировки территории и выдало разрешение на строительство объекта. В ЖК «Спутник» разместят 415 квартир, 260 нежилых помещений и 159 кладовых. Жилая площадь десятиэтажного объекта составит 18,2 тысячи кв. метров. Ввести объект в эксплуатацию застройщик планирует во II квартале 2028 года. Согласно ранее представленным эскизным решениям, комплекс будет состоять из двух домов, между которыми разместится физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 4,7 тыс. кв. м.

Отдельное направление развития связано с улицей Геологов. ООО «Терра-Эстейт» (ГК NOVA) инициировало разработку проекта планировки территории для строительства автодороги от ул. Космонавта Леонова до ул. Рязанской. Документ утвержден Минимущества.

Как ранее пояснили Business Class в компании, разработка проектно-сметной документации для продления улицы Геологов предусмотрена действующим договором КРТ. Параллельно девелопер готовится к строительству жилых домов вдоль будущей дороги – старт работ запланирован на начало 2026 года. Также обсуждается заключение второго договора КРТ, который охватит оставшиеся участки компании. В собственности группы NOVA в данной локации находится более 5 га земли.

Кроме того, ООО «СЗ «Интер-Инвест-Строй» (входит в ГК «Развитие») планирует реализацию КРТ на участке площадью 1,6 га в границах улиц Норильской, Рязанской, Самолетной и Карпинского. Проект предусматривает строительство

жилья, объектов дошкольного образования, коммунальной инфраструктуры и парковок.

К вовлечению под реализацию механизма комплексного развития зарезервированы еще территории Рязанского узла: по ул. Рязанской площадью 4,6 и 17,5 га. На этой площадке ПЗСП принадлежит участок по ул. Норильской, 6. Как сообщили «bc» в компании, на данном этапе проект редевелопмента находится в разработке.

В краевом Минимущества отмечают, что в проработке остаются и другие участки Рязанского промышленного узла, которые могут быть вовлечены с помощью механизма комплексного развития в ближайшие годы.

Не только КРТ

На бывшей площадке «Новомета» по ул. Рязанской в первом квартале 2026 года планирует начать строительство нового жилого комплекса АО «КОРТРОС-Пермь». Как ранее отметил в интервью Business Class гендиректор компании-девелопера Анатолий Маховиков, срок реализации составит два года. В проект включен подземный паркинг.

Напомним, в октябре 2023 года девелопер приобрел у АО «Новомет-Пермь» два земельных участка в границах улиц Рязанской, Качалова, Космонавта Беляева и Одоевского. В настоящее время территория вокруг планируемой застройки занята промышленными площадками. АО «КОРТРОС-Пермь» станет одним из первых участников реновации этого участка города.

Перспективы развития дорожной сети включают продление улицы Геологов, Качалова, Одоевского.

В зависимости от конкретной площадки обязательства застройщиков в рамках КРТ включают расселение ветхого жилья, благоустройство, строительство спортивных объектов и другое.

ТРИ ПРОИЗВОДСТВА – ОДИН АКТИВ

Текст: Регина Бартули

В Горнозаводске выставлен на продажу производственный комплекс, объединяющий три самостоятельных направления: производство брусчатки, огнеупорных смесей и неавтоклавнога газобетона. Бизнес сформирован как вертикально интегрированная площадка с готовой инфраструктурой и действующими контрактами.

В состав активов входят лицензия на сбор, транспортирование и утилизацию отходов IV класса опасности, обязательная сертификация производства брусчатки, квалифицированный персонал, а также имущественный комплекс общей площадью свыше 5,6 тыс. кв. м. На территории размещены цех огнеупорной продукции (2601 кв. м), цех по выпуску брусчатки (995,5 кв. м), производство газобетона с сушильными камерами (1051,9 кв. м) и административно-бытовое здание (1026,5 кв. м). Земельный участок площадью 2,3 га обеспечен газом, электричеством и железнодорожным подъездным путем. В наличии – авто- и спецтранспорт.

Производство брусчатки организовано методом полусухого вибропрессования. Бетонный завод и автоматическая линия по прессованию, сушке и укладке обеспечивают фактическую сезонную производительность 60-70 тыс. кв. м. Продукция использована на ряде знаковых объектов, включая Пермский зоопарк, парк ДКЖ и «IMALL Эспланада» в Перми, Парк Победы в Березниках, а также на объектах сетей АЗС.

Второе направление – выпуск огнеупорных смесей для футеровки металлургических печей. Наличие лицензии на



В Пермском крае предлагается к продаже действующий производственный комплекс с диверсифицированной структурой бизнеса: выпуск огнеупорных масс, тротуарной брусчатки и газобетонных блоков. Предприятие обеспечено лицензиями, инфраструктурой и пулом крупных заказчиков.

переработку отходов позволяет принимать лом печей от металлургических предприятий и перерабатывать его в сырье для производства огнеупоров. Среди клиентов – ПАО «Ижсталь», Челябинский металлургический комбинат, «Мечел-материалы», Ашинский металлургический завод и другие предприятия отрасли.

В 2025 году на площадке запущена новая линия по производству неавтоклавнога газобетона АСМ-100КА производительностью до 100 куб. м в сутки, что расширило продуктовую линейку и позволило выйти на сегмент стеновых материалов.

Актив может представлять интерес для стратегического инвестора или профильной компании, ориентированной на рынок стройматериалов и промышленной переработки.

Собственник – ООО «Стройогнеупор». Контакт: +79082772555. Сайт: стройогнеупор.рф.

На правах рекламы



ГОРОД

Пермские депутаты обсудили демографическую ситуацию. Приоритет – поддержка семей с детьми. Важным решением стала индексация стипендий для юных талантов.

Текст: Яна Купрацевич

Во вторник, 24 февраля, состоялось очередное заседание Пермской городской Думы. Главной темой стала поддержка семей с детьми. Депутаты оценили реализацию семейной и демографической политики в столице края и поддержали увеличение размера стипендий для одаренных детей. Также приняты поправки в бюджет и подведены промежуточные итоги реализации приоритетных проектов в Кировском районе.

Внимание, дети!

Примечательно, что заседание началось с вручения многодетной матери Надежды Быбиной благодарности председателя Пермской городской Думы. Пермлячка живет в микрорайоне Вышка-2 и вместе с мужем растит 11 детей. Помимо благодарности ей вручили чайный сервиз для большой семьи. Кроме того, народные избранники поддержали ходатайство о присвоении звания «Мать-героиня» Елене Родионовой. Она работает в городской школе искусств и вместе с супругом воспитывает 11 детей.

«Этот пример наглядно подтверждает: в нашем городе живут люди, которые не боятся ответственности и искренне стремятся создавать большие, крепкие семьи. Мы видим в этом залог будущего. Задача городских властей – не просто разово помочь, а создать такую систему поддержки, при которой молодые родители чувствовали бы уверенность и мотивацию для расширения своей семьи», – отметил спикер гордумы Дмитрий Малютин.

В продолжение темы заместитель главы администрации Перми по социальной сфере Екатерина Мальцева представила доклад о стратегии действий по реализации семейной и демографической политики. Она рассказала о ситуации с рождаемостью и обозначила основные меры поддержки, направленные на ее улучшение.

По информации администрации, по уровню рождаемости на тысячу населения Пермь занимает седьмое место среди городов-миллионников в России. Суммарный коэффициент рождаемости в регионе составил 1,5 – это больше, чем в других субъектах Приволжского округа (Татарстане, Нижегородской и Оренбургской областях), а также выше среднего по стране (коэффициент 1,4).

Счастливое детство



В Перми растет и число многодетных семей (10,3 тыс. в 2022 году; 13,5 тыс. в 2026 году). Для укрепления мотивации к рождению детей власти проводят комплексную политику: внедряют различные меры поддержки семей с детьми, в том числе многодетных, воспитывающих ребенка с ограниченными возможностями здоровья, попавших в трудную жизненную ситуацию; проводят мероприятия по укреплению ценностей семьи и родительства, в частности, работают с детьми и молодежью в этом направлении; развивают современную и доступную социальную инфраструктуру.

Ежегодно в городском бюджете предусматривается порядка 1 млрд рублей на помощь молодым и многодетным семьям, а также детям-сиротам. Это и льготы на отдых и оздоровление детей, и льготное

посещение культурно-досуговых учреждений, бесплатный проезд в общественном транспорте для учащихся младших классов и льготный проезд для старшеклассников. В Перми есть уникальные меры поддержки – ежемесячные выплаты студентам на очном обучении в вузах, воспитывающим детей в возрасте до полутора лет, а также единовременная выплата при рождении троих и более детей одновременно.

Большое внимание уделяется воспитательной и досуговой составляющей. С прошлого года в 13 пермских школах преподается курс «Моя семья – Семейведение», рассказывающий о роли и традициях семьи в современном обществе. В 12 школах и более 60 детских садах организованы группы продленного дня.

Важным с точки зрения психологической помощи остается детский телефон доверия. Екатерина Мальцева сообщила, что сейчас планируется изменить формат в соответствии с запросами современного молодого поколения – запустить чат-бот.

На территории города работают более 70 семейных клубов. Один из новых клубов недавно открылся на базе «Дома молодежи», где на средства гранта было оборудовано современное детское пространство. Кроме того, для семей регулярно проводятся мероприятия: фестивали «Дело семейное» и «Пермская семья», а также федеральный конкурс «Семья года».

Ключевой задачей городских властей на сегодня остается создание доступной семейно-ориентированной инфраструктуры. В этом году по нацпроекту проведут капитальный ремонт в 19 школах и одном детском саду. По словам вице-мэра, пермские семьи с детьми уже отмечают изменения в городе в лучшую сторону: они выделяют высокий уровень общественной безопасности, развитую инфраструктуру, обилие зеленых зон, доступность базового образования и разнообразие досуга. По итогам прошлого года интегральный показатель удовлетворенности родителей условиями, создан-



Многодетная мать Надежда Быбина, глава Перми Эдуард Соснин и председатель Пермской городской Думы Дмитрий Малютин



ными в регионе для всестороннего развития ребенка, вырос до 70 %.

Сейчас на уровне края ведется работа по утверждению плана мероприятий Стратегии действий по реализации семейной и демографической политики, поддержке многодетности в России до 2036 года. После ее утверждения планируется разработать аналогичный документ на муниципальном уровне.

«Поддержка семьи и детства – это не декларация, а системная работа. Совместно с администрацией города депутатскому корпусу удалось выстроить архитектуру бюджетной политики в интересах семьи. Благоустроенный двор, безопасность на улицах, поддержка талантливых детей и молодежи так или иначе влияют на состояние семьи и деторождение, на достижение главной национальной цели по сохранению населения», – отметил в завершение рассмотрения вопроса председатель Пермской городской Думы Дмитрий Малютин.

Таланты в цене

Еще одним важным вопросом повестки пленарного заседания Пермской Думы стала инициатива об индексации стипендий для одаренных воспитанников учреждений дополнительного образования в сфере культуры. По решению депутатов ее размер вырастет с 2 тыс. до 10 тыс. рублей. На эти цели в бюджете города заложено порядка 1,9 млн рублей.

Стипендия введена в 1994 году и в последний раз индексировалась в 2011-м. Она назначается на один учебный год и выплачивается ежемесячно. За время действия меры поддержки ее получили более 600 детей. Для того чтобы получать стипендию, ребенку необходимо быть лауреатом или дипломантом престижных творческих конкурсов, фестивалей, выставок (международных, всероссийских, краевых), а также пройти конкурсный отбор, в ходе которого оценивается творческое портфолио, исполнительское мастерство или художественные работы.

Заместитель председателя Пермской городской Думы Максим Спиридонов отметил, что это решение своевременное и нужное:

«Еще один механизм в «копилке» действующих мер поддержки семей, детей и молодежи, которые успешно работают на уровне города и Пермского края. Надеюсь, что увеличенная стипендия станет дополнительным стимулом для того, чтобы ребята смогли раскрыть свои таланты».

Также депутаты одобрили новое расходное обязательство. Проект решения подразумевает предоставление грантов в рамках пилотного проекта «Профильные школы при вузах». Таких профильных школ в Перми четыре, в них обучаются более 700 детей. Учреждения смогут направить дополнительные средства на оплату труда коллектива, приобретение учебных пособий, а также обеспечение учащихся питанием. Размер бюджетной поддержки будет зависеть от среднегодовой численности обучающихся.

Школы и благоустройство

Депутаты рассмотрели и приняли поправки в бюджет Перми на 2026–2028 годы. Часть средств перераспределена в связи с уточнением сроков выполнения работ. Также увеличено финансирование ряда проектов.

Предлагается сохранить целевое назначение оставшихся непотраченными 193 млн рублей безвозмездных поступлений от юридических лиц на строительство и капитальный ремонт школ. Также сохраняются средства на оплату контрактов, заключенных в 2025 году: по строительству ливневой канализации и автомобильных дорог, возведению двух общественных центров; ремонту фасадов многоквартирных домов и спортивного зала в школе № 81.

Дополнительно 12 млн рублей выделено на увеличение денежного вознаграждения народным дружинникам, обеспечивающим охрану общественного порядка; 9 млн рублей ежегодно заложили на повышение стипендий одаренным воспитанникам, а также на выплату премий лучшим преподавателям музыкальных и спортивных школ города.

Еще ряд статей касаются инфраструктуры города: 73 млн рублей в 2026–2027 годах предусмотрено на обустройство и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, 107 млн рублей – на установку детских площадок на придомовых территориях, 23 млн рублей в 2026 году направят на благоустройство территории муниципального приюта для животных.

За Камой

Пермские депутаты заслушали доклад главы администрации Кировского района Михаила Борисова. В нем руководитель территории отразил проме-

жуточные итоги работы, ключевые проекты и перспективы.

В прошлом году в Кировском районе реализовано три инициативных проекта на общую сумму порядка 3,86 млн рублей. Создано игровое пространство в общественном центре, реконструирована сцена в сквере у ДК им. С. М. Кирова, а также спортивная площадка в особо охраняемой природной территории «Сосновый бор». В 2026 году планируется претворить в жизнь еще пять инициатив: обустройство памп-трека по ул. Воронежской, спортивного пространства по ул. Новосельской, благоустройство территории у родника возле храма Святого Князя Владимира в микрорайоне Водники, установка памятника Александру Невскому, а также дооснащение общественных центров района. Отметим, что в этом году также будет расширена сеть общественных центров – новый откроется на улице Батумской.

Отдельное внимание было уделено приоритетным проектам, которые гордума утвердила вместе с изменениями в Стратегии социально-экономического развития Перми до 2030 года и планом ее реализации. Приоритетные проекты развития всех районов города разрабатывались при обсуждении с депутатским корпусом и жителями.

В Кировском районе среди таких – «Молодежь активная», «Закамская Атлантида», проекты по озеленению территории, субботники. В частности, финансирование проекта «Закамская Атлантида» в 2025 году составило 14,4 млн рублей. Помимо различных досуговых мероприятий разработаны две концепции экскурсионных маршрутов. Первый включает посещение 10 объектов исторического значения в микрорайонах Водники и Судозавод, второй будет пролегать по памятным местам, связанным с Великой Отечественной войной. В 2026 году планируется заключить контракт стоимостью 3,5 млн рублей на разработку проектной документации для обустройства парка «Счастье есть».

Михаил Борисов также выделил ставшие визитными карточками района фестивали. Это уже полюбившийся горожанам многожанровый фестиваль «Причал» (6+), который включает и посещение «Пермской судоверфи», и возрожденный после 16-летнего перерыва фестиваль фейерверков «Симфония огня» (0+). В этом году последний планируется провести во второй декаде сентября.

Наталья Рослякова,

депутат Пермской городской Думы:

– В этом году Кировский район отмечает 85-летие. Сегодня программа развития городских микрорайонов – это синтез совместной работы депутатов, районной администрации и общественности. Он, конечно, дает свои плоды. Мы понимаем, как развивается район, видим конкретные улучшения в части организации работы с молодежью, с общественными организациями спортивного направления.



БИЗНЕС

Унесенные счетом

Экономическая ситуация, изменение потребительских привычек и рост конкуренции повлияли на рынок общепита Перми. Начало года отмечено чередой закрытий заведений.

Текст: Виктория Бочкарёва

С начала года в Перми наблюдается волна закрытий заведений общественного питания. Прекращать работу вынуждены не только новички, не сумевшие закрепиться на рынке, но и кафе, где принимали гостей на протяжении многих лет. С гастрономической карты города пропали, например, кафе здорового питания «Пэпэ», семейное кафе «МАМИ» и культовое Central Perk, стилизованное под сериал «Друзья». Только за последний месяц в Перми публично объявили о закрытии около десятка точек. В числе последних – котокафе «Гоку», которое открыл студент из Китая Хэнлян Чэнь в 2024 году, и сервис доставки суши и роллов Godzilla sushi, запущенный в период пандемии.

Каждый предприниматель объясняет решение по-своему: основатель Godzilla sushi говорит, что проект помог сохранить рабочие места в ковидное время, а теперь, в условиях высокой конкуренции в сегменте доставки японской кухни, его решили не развивать. У команды котокафе возникли сложности из-за большого количества требований к содержанию животных и высоких затрат на аренду подходящего помещения. Владелица франшизы «Пэпэ» призналась, что оказалась не готова ко всем сложностям ведения бизнеса в сфере общепита.

О том, какие факторы влияют на работу отрасли, и что стоит за чередой закрытия заведений, Business Class узнал у участников рынка.

Отказ от «излишеств»

По мнению Михаила Шпака, управляющего гастро-бара Etc. и ресторана «Усаги», выделить единственную причину закрытия каждого конкретного заведения невозможно, поэтому рассматривать ситуацию нужно комплексно.

Во-первых, на ситуацию влияют рост закупочных цен, фонда оплаты труда, логистики и обслуживания помещений. Во-вторых, гости стали заметно более рациональными, избирательными и экономными.

«Люди чаще ограничивают частоту выходов «в свет», выбирают конкретный повод и планируют поход в бар или ресторан заранее. Урезается и количество позиций в чеке: посетители отказываются от «лишнего» и заказывают проверенные блюда и напитки. При этом одной только вкусной еды и стандартного сервиса уже недостаточно, чтобы сохранять аудиторию. Тенденция последних лет показывает, что потребитель голосует рублем за эмоции и гастрономический опыт», – рассуждает Михаил Шпак.

Рост цен и снижение среднего чека

Сфера общепита ежегодно сталкивается с удорожанием продуктов и логистики, рестораторы вынуждены поднимать ценник. Однако почти все участники рынка ищут возможности не допускать резкого увеличения стоимости блюд, чтобы не отпугивать дороговизной посетителей.

«Возросшие цены бьют по кошельку рядового гостя. Если раньше гость мог позволить себе два бокала вина, горячее, салат и закуски, то теперь часто ограничивается одним блюдом и напитком. Средний чек объективно стал ниже», – констатирует Николай Канищев, владелец ресторана Nolan и бара Mai Tai.

По оценке директора бара True Speech Дениса Давыдова, закупочные цены выросли в среднем на 25-40% за последний год. «Мы постарались минимизировать последующее повышение стоимости



напитков и блюд – где возможно, заменили ингредиенты на аналоги без потери качества. Пересмотрели рецептуры некоторых коктейлей, сделали акцент на локальных настойках и джинах», – отмечает он.

Конкуренция – вверх, маржинальность – вниз

Михаил Шпак подчеркивает, что уровень конкуренции на гастрономическом рынке Перми в постковидные времена серьезно вырос. Общий трафик заведений в городе сейчас отличается непредсказуемостью и колеблется. В этих условиях старые методы работы перестали приносить прибыль, а неспособность адаптироваться к новой реальности может сыграть роковую роль.

Николай Канищев также говорит о возросшей конкуренции: «Количество проектов увеличилось, а маржинальность (прибыльность) многих из них упала на 30-40%. «Если заведение демонстрирует не очень хорошие финансовые показатели или работает в минус, то с ним никто не будет церемониться: владельцы примут решение о закрытии. Когда в проект инвестировали деньги, а отдачи нет, – он неинтересен», – объясняет он.

«Старички» и «варяги»

Отдельное внимание ресторатор обратил на закрытие франшизных точек. По его словам, многие концепции, «завезенные» из столиц, в регионе оказываются нерентабельными: «Такие заведения, я бы назвал их «мыльными пузырями», «заточены» под столичную аудиторию и соответствующий трафик.

СПРАВКА

Оборот сферы общественного питания в Пермском крае по итогам 2025 года сложился в сумме 52,7 млрд рублей, что в сопоставимых ценах на 1,4% выше уровня 2024 года.

В Перми мы видим примеры, когда успешные в столице идеи здесь не срабатывают, и такие проекты покидают рынок».

Денис Давыдов считает, что давно работающим проектам в некотором смысле приходится даже труднее, чем новичкам. «Конкуренция действительно высока. В Перми появляется много новых заведений с яркими концепциями и агрессивным маркетингом. На всех так или иначе сказывается рост операционных расходов: затрат на аренду, коммунальные услуги, обслуживание оборудования. При этом тем, кто работает уже много лет, также регулярно приходится вкладываться в обновление интерьера, меню, программ лояльности – иначе место теряет аудиторию. Но «старые» проекты зачастую менее гибкие, чем новички», – полагает он.

Экономическая ситуация и изменение потребительских привычек сформировали портрет нового гостя: более требовательного и экономного одновременно. Ему важно не просто утолить голод, а получить впечатления, но при этом «не влететь в копеечку». В этих условиях те, кто умеет быстро адаптироваться и оптимизировать расходы без потери качества, рискуют пополнить список закрытых заведений, который, судя по настроению игроков рынка, может продолжить расти.

ОПРОС

В этот раз в рубрике «Опрос» попросили наших экспертов и партнеров ответить на вопрос: «Какую цену за успех вы считаете оправданной, а какую — категорически неприемлемой?»

Алексей Чикунов, генеральный директор ООО «СК «Химспецстрой»:

– Категориями «хорошо» или «плохо» я не мыслю уже давно. У каждого действия или поступка есть последствия. Всегда. Это закон бытия. Цена успеха – это и есть последствия, которые ты готов принять и выдержать.

Для меня неприемлем успех, если ради него придется жертвовать своими принципами, честью и совестью. Если, достигнув «успеха», человек не сможет прямо смотреть людям в глаза – грош цена такому триумфу.

Если человек поднялся на вершину и не видит рядом ни одного любящего взгляда, то он заплатил слишком дорого.



Лиана Акопян, генеральный директор ООО «ИКАПЛАСТ»:

– Для меня вопрос цены успеха – это всегда про гармонию между отдачей и сохранением себя. Оправданно для меня постоянно генерировать энергию и делиться ею с людьми. Без этого невозможно повести за собой, добиваться результатов. Я твердо верю: успех не бывает одиночным. Он рождается только тогда, когда рядом сильная команда, вдохновленная общей целью. Я стараюсь задавать темп, поддерживать людей, помогать раскрывать их сильные стороны.

Неоправданной ценой считаю потерю себя: когда внешние атрибуты начинают подменять смысл, перестаешь понимать, чего на самом деле хочешь, а цели становятся чужими ожиданиями. И точно недопустимо платить за карьеру семьей. Ни один взлет, ни один контракт не стоят благополучия самых близких. Потому что настоящая опора и тыл – это они. Уверена, что баланс – это не слабость, а зрелость лидера.



Андрей Саламатин, собственник ювелирной сети «Сереброника»:

– В отношении успеха мне нравится цитата Цветаевой: «Успех – значит успеть!» с моим собственным дополнением: «А опоздать – это опоздец!».

Успех – это временный и временной феномен. Успеть сделать, что важно, что должен и что хотел. Странно говорить о цене успеха, ведь каждый сам выбирает, что ему делать, и время для этих дел. Успеть везде – нельзя, а время не купишь и не продашь.

Цена успеха – муки выбора важного, должного и желаемого среди всех дел, а еще сожаление от неправильного выбора. У кого-то эта цена оказывается слишком высокой – это плата за необдуманный выбор.

Когда занимаешься любимым делом вместе с любимыми людьми, успех – это само собой разумеющееся. «Сереброника» – семейный бизнес. Вместе со мной жена и дочь, рядом со мной светлые и талантливые люди. И дело спорится, и душа радуется, и сотрудники довольны, и покупатели нас хвалят. А то, что мы хотим слишком много, так для этого есть список важных и нужных дел, куда мы вместе вписываем свои желания. И успеваем! Успеваем много – каждый месяц новая серебряная коллекция. А за год – 15 коллекций. Все потому, что в нашем году столько месяцев – сколько пожелаем.



НОВОСТИ

ИЗМЕНЕНИЕ СХЕМЫ ДВИЖЕНИЯ НА УЛИЦАХ МОНАСТЫРСКОЙ И ОКУЛОВА ПРИЗНАНО НЕАКТУАЛЬНЫМ

Вопрос о введении двухстороннего движения на улицах Монастырской и Окулова в Перми на сегодняшний день не актуален. Об этом сообщили Business Class в Министерстве транспорта Пермского края.

Ранее в проекте Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Перми на 2025-2043 годы была обозначена возможность изменения схемы движения на отдельных участках этих улиц. Речь шла об отрезке ул. Монастырской от ул. Окулова до Комсомольского проспекта и ул. Окулова от ул. Дзержинского до ул. Монастырской. Предлагалось организовать здесь двухсторонний режим движения по схеме 2+1 для повышения пропускной способности и эффективности транспортных потоков.

Как уточнили в региональном Минтрансе, подобное решение прорабатывалось неоднократно, но в текущих условиях признано нецелесообразным.

«Введение двустороннего движения на улицах Монастырской и Окулова на участке от ул. Дзержинского до Комсомольского проспекта на сегодняшний день, при существующем каркасе улично-дорожной сети и прилегающей застройки, неактуально», – пояснили в ведомстве.

Вернуться к рассмотрению этой инициативы возможно в случае реализации крупного инфраструктурного проекта на данной территории либо при значительном развитии прилегающей застройки с соответствующим транспортным обоснованием. При этом в министерстве подчеркивают, что изменение схемы движения потребовало бы серьезного переустройства улично-дорожной сети – вероятнее всего, капитального ремонта или реконструкции указанных улиц.

НА СТРОИТЕЛЬСТВО НАЧАЛЬНОЙ ШКОЛЫ У ДКЖ ВЫДЕЛЕНО 1,3 МЛРД РУБЛЕЙ

Краевое управление капитального строительства объявило конкурс по отбору подрядчика для проектирования новой школы в Перми. Начальную школу на 550 учащихся планируется возвести в районе ДКЖ, на ограниченных улицах Боровой, Василия Каменских, Папанинцев и Углеуральской участках. Начальная (максимальная) стоимость контракта по проектированию – 57,2 млн рублей. Завершить его необходимо до конца октября 2027 года.

Все деловые новости – в одном канале МАХ 



Подписаться

BUSINESS CLASS

16+

На правах рекламы

ЭКОНОМИКА



Заплатил – ночью спокойно

Туристический налог введен уже в 18 муниципалитетах Пермского края. По итогам 2025 года он пополнил местные бюджеты 11 муниципалитетов на 59,6 млн рублей, которые направили на туристическую инфраструктуру.

Текст: Регина Бартули

С 1 января 2026 года еще в семи муниципалитетах Пермского края начал действовать туристический налог. Соответствующие решения приняли

Думы Добрянского, Нытвенского, Ильинского, Лысьвенского, Пермского, Чусовского и Юрлинского муниципальных округов. В 2025 году налог введен в одиннадцати территориях края. Его взимают с организаций и

физических лиц (в том числе с индивидуальных предпринимателей), которые предоставляют места для временного проживания в гостиницах, отелях, хостелах и так далее, включенных в реестр классифицированных мест размещения. Туристический налог входит в стоимость услуги по проживанию, но при этом не считается доходом гостиницы и подлежит перечислению в бюджет муниципалитета.

В конце 2025 года опыт введения туристического налога обсудили на заседании комиссии Совета представительных органов муниципальных образований Пермского края по нормотворческой деятельности в области бюджетной и налоговой политики, которое состоялась на площадке регионального парламента. По его итогам всем местным Думам рекомендовали установить турналог на своей территории, при этом освободив от его уплаты членов семей участников СВО.

На что потратили?

По итогам 2025 года новый налог принес в местные бюджеты 59,6 млн рублей, сообщили Business Class в краевом Минтуризма. Всего в 11 территориях в реестре средств размещения числится более 5,6 тысячи номеров, наибольшее число находятся в Перми – 3,6 тысячи единиц. Турналог пополнил бюджет краевой столицы на 39 млн рублей. Далее по объему поступлений идет Березниковский округ – 5,9 млн рублей, а затем следует Соликамский округ – 4,3 млн рублей.

Несколько муниципалитетов Прикамья направили полученные средства на то, чтобы обеспечить софинансирование проектов, реализуемых по госпрограммам: благоустройство

центральной площади в селе Кочево, территории «Усолые Строгановское», набережных в Краснокамске и поселке Рябинино. В Горнозаводске профинансировали установку площадки под ТКО, в Губахе – ремонт дорожно-тропиночной сети. Есть и примеры проведения событийных мероприятий для привлечения туристов с использованием средств от турналога: ландшафтного фестиваля «У Алмазного водопада» в поселке Кусье-Александровский и «Тайны горы Крестовой» в Губахе. За счет поступлений от турналога реализуется проект по созданию и установке интерактивных стел в Перми, обеспечивается видеонаблюдение в сквере им. П. П. Бажова в Краснокамске и т. д.

СПРАВКА

Ввести турналог территория может по решению представительных органов муниципального образования. Ставка налога для классифицированных коллективных средств размещения, включенных в единый реестр, составляет 1-2 % в зависимости от территории, но не менее 100 рублей в сутки за каждого гостя. Затем муниципалитет имеет право ежегодно увеличивать размер ставки вплоть до 5 % к 2029 году. В нескольких территориях сбор не стали применять при предоставлении услуг местным жителям, несовершеннолетним или работникам организаций, зарегистрированным на территории муниципалитета. По решению местных Дум также определяются льготные категории граждан, которые освобождаются от уплаты налога. Это могут быть дети до 18 лет, местные жители (края или муниципалитета), члены семьи участника СВО и другие.

The
AMBER
BAR & GRILL

Welcome To Little Italy
MANHATTAN, NYC

Консокольский пр., 47 | 207-46-47 | theamber.bar

Минэкономразвития РФ рекомендует расходовать полученные средства на создание, реновацию, содержание, благоустройство туристской инфраструктуры, проведение событийных мероприятий, направленных на привлечение туристов, меры поддержки бизнеса при создании таких объектов, в том числе в рамках софинансирования региональных мер поддержки.

Директор туристической компании «Евразия», доцент кафедры туризма географического факультета ПГНИУ Сергей Минаев считает, что введение туристического налога в Пермском крае неспособно существенно повлиять на развитие инфраструктуры, в отличие, например, от грантовой поддержки. «Пермский край не страдает от переизбытка гостей, как Сочи или Красная Поляна. Собранная сумма в 59 миллионов рублей – это не те деньги, которые позволяют кардинально улучшить инфраструктуру. На них можно установить, например, баннеры у достопримечательностей, навигационные указатели и провести прочие улучшения сопоставимого

ПЛАТА ЗА СОЗЕРЦАНИЕ ПРИРОДЫ

В 2025 году в бюджет Пермского края поступило 7,9 млн рублей платы за посещение особо охраняемых природных территорий (ООПТ). По данным регионального министерства природных ресурсов, это на 44 % больше, чем годом ранее, когда сборы составили 5,5 млн рублей.

Всего за прошлый год разрешения на посещение природных объектов получили более 72 тыс. человек. Полную стоимость оплатили 51,6 тыс. туристов, остальные воспользовались льготами. Бесплатные или льготные разрешения оформили 11,8 тыс. детей дошкольного и школьного возраста, 5,4 тыс. пенсионеров, 1,4 тыс. представителей многодетных семей и 1,2 тыс. посетителей других льготных категорий. Многократные разрешения получили 683 человека.

Плата за посещение региональных ООПТ в Прикамье действует с 2023 года и распространяется на ряд популярных туристических объектов, включая Природный парк «Пермский», охраняемые ландшафты «Полюд (Полюдов) камень», «Колчимский (Помяненный) камень» и «Кваркуш», а также памятник природы Ординская пещера. С февраля 2025 года стоимость посещения увеличена со 100 до 150 рублей.

Одновременно региональные власти планируют увеличить финансирование туристической инфраструктуры на особо охраняемых территориях. На развитие экологических троп в Природном парке «Пермский» в ближайшие годы из краевого бюджета предполагается направить 78 млн рублей. В 2026 году на эти цели предусмотрено 45,6 млн рублей, в 2027 году – еще 33 млн рублей.

Предусмотренные на 2026 год средства планируют направить на развитие маршрутов на природных объектах «Камень Ветлан» (35,1 млн рублей), «Кваркуш» (2,2 млн рублей) и «Камень Столбы» (8,3 млн рублей). В 2027 году на обустройство тропы на «Камне Столбы» дополнительно выделяют 33 млн рублей.

Работы по созданию инфраструктуры ведутся с осени 2025 года. В Красновишерском округе продолжается строительство экологической тропы на природном объекте «Камень Ветлан». Подрядчик обустроит подъем с нижней тропы, которая на время работ закрыта для туристов. Завершить проект планируется до 31 июля 2026 года.



СПРАВКА

Согласно данным Минтуризма Пермского края, турналог был предусмотрен Налоговым кодексом РФ с 1 января 2025 года и заменил собой курортный сбор. Основным отличием стало, что оплата входит в цену услуги, и перечисление в бюджет муниципалитета ложится на владельцев гостиниц, отелей и других средств размещения, а не на гостей.

уровня. Тогда как достижение значительных результатов в развитии туризма в регионе требует крупных вложений и частных инвестиций в конкретные проекты – глэмпинги, кемпинги, туристические центры.

Гранты на строительство инфраструктуры дают реальный эффект, в том числе и в виде налоговых поступлений. Предприниматель построил объект, принял туристов, заплатил налоги с оборота или доходов компа-

нии. Практически повсеместное введение турналога увеличивает и без того высокую нагрузку на бизнес с точки зрения и администрирования процессов, и в финансовом плане», – рассуждает он.

BUSINESS CLASS:

Точность в каждой строчке

 **business-class.su**

272 281

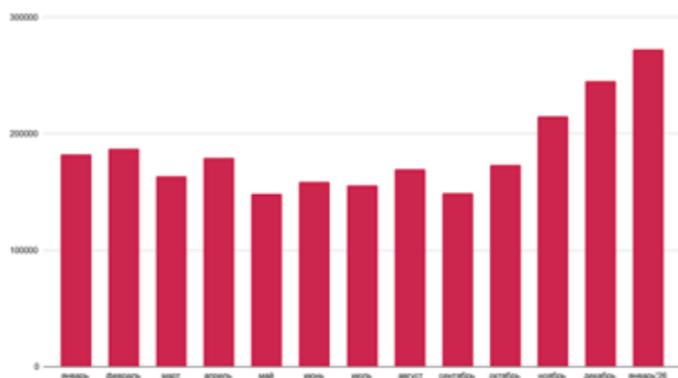
посетитель в месяц

 **Газета**

6 200

средняя аудитория одного выпуска

Динамика числа посетителей



Данные: «Яндекс.Метрика»; УралИНСО (осень 2014), «МедиаФокус»



На правах рекламы



В Прикамье, как и по всей России, вступают в силу новые требования к автомобилям такси. Бизнес занял выжидательную позицию, а эксперты предупреждают, что затраты на обновление парка могут повлиять на стоимость поездок. Подробности – в материале Business Class.

Текст: Александр Семенов

Новые требования к автомобилям, используемым в сфере легкового такси, вступят в силу в Пермском крае с 1 марта 2026 года. Соответствующие поправки в региональный закон депутаты Законодательного Собрания Пермского края приняли во втором чтении в ходе пленарного заседания 19 февраля, приведя краевые нормы в соответствие с федеральным законодательством.

Ключевое изменение касается локализации транспортных средств. После вступления закона в силу в региональный реестр легкового такси можно будет включать только автомобили, соответствующие одному из двух условий:

- модель набрала установленное федеральным правительством пороговое значение по балльной системе локализации, применяемой в том числе при государственных закупках (3,2 тыс. баллов);

- автомобиль произведен в рамках специального инвестиционного контракта (СПИК), заключенного в период с 1 марта 2022 года по 1 марта 2025 года. При этом условия таких контрактов носят индивидуальный характер и согласовываются с каждым автопроизводителем отдельно.

При этом новое требование не будет иметь обратной силы. В краевом Минтрансе уточнили, что все транспортные средства, уже включенные в региональный реестр до 1 марта, сохраняют право продолжить работу до снятия их с государственного учета или до исключения их из реестра такси по заявлению собственника.

Законопроект также оставляет в силе действующие нормы к внешнему виду и техническому оснащению автомобилей такси.

В настоящее время критериям локализации соответствуют 22 модели автомобилей шести брен-

СПРАВКА:

Балльная система предполагает оценку степени локализации производства: чем больше узлов и комплектующих произведено на территории Российской Федерации, тем выше итоговый показатель.

Согласно приказу Минпромторга РФ, сварка кузова на российских предприятиях дает 400 баллов, а его окраска – 500 баллов. Применение местных металлов, включая алюминий, в объеме не менее 70 % массы кузова добавляет еще 200 баллов, а производство корпусных деталей рулевого управления – 60 баллов.

Предполагается, что с 2023 года количество баллов станет единственным критерием для допуска автомобиля к работе в такси.

дов: Lada, VAZ, Sollers, Evolute, Voyah и «Москвич». Ожидается, что после уточнения перечня к ним



«Деловая газета
«BUSINESS CLASS Пермский край»

Учредитель –
ООО «Центр деловой информации»,
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59б, офис 2.
Тел. +7 (922) 371-30-28.
Главный редактор
К. А. Суворова

№3 (910) 27.02.2026
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59б, офис 2.
Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59б, офис 2. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «Советская Сибирь» (ИНН 5403173213), юр. адрес: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104, фактическая печать осуществлена в Обособленном подразделении «Звезда»: г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Заказ № 499209.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю.

Интернет-версия:
www.business-class.ru

Директор
Светлана Мазанова
Заместитель
главного редактора
Яна Шишкова

Корреспонденты:
Регина Бартули
Александр Семенов

Директор по развитию
Дария Сафина
Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор
Алина Малышева

Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см2
– внутренние полосы – 77 руб./см2
– последняя полоса – 85 руб./см2
– при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены.
Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale.
Макеты и изображения редактируются техническим редактором под спецификацию печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае, если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

НОВОСТИ

добавятся модели марок Naval, BAIC и Kaiyi, производство которых организовано в Калининградской и Тульской областях. В этом случае доля автомобилей, отвечающих требованиям закона, в региональном реестре может увеличиться до 65 %.

СПРАВКА

Подавляющее большинство «разрешенных» авто в региональном реестре относится к марке Lada – 5500 автомобилей (52 %). Второе место занимает «Москвич» – 200 машин (2 %), восемь автомобилей – марки Evolute (0,1 %).

Вместе с тем в реестре находятся еще 11,5 % автомобилей, которые собирают на территории России. Среди них более 1,1 тыс. Naval Jolion, 40 Baic и 10 Kaiyi.

По данным регионального министерства транспорта, на сегодняшний день требованиям локализации соответствуют 54 % такси в Прикамье. Речь идет о 5,7 тыс. из 10,5 тыс. машин, зарегистрированных в краевом реестре. Эти транспортные средства произведены на территории России с использованием российских комплектующих.

В ходе подготовки документа ко второму чтению депутаты поддержали дополнительную поправку, предусматривающую квоту для самозанятых водителей. Согласно поправке, до 25 % автомобилей в региональном реестре могут составлять машины иностранного производства. Это исключение вводится только для самозанятых граждан, которые владеют таким автомобилем не менее шести месяцев.

Как отмечал статс-секретарь – заместитель министра транспорта Пермского края Сергей Ивлев, данная мера направлена на поддержку самозанятых водителей и будет действовать до 2033 года. Количество нелокализованных автомобилей планируется определять ежегодно исходя из общего числа такси в реестре, а порядок распределения квоты установит региональный Минтранс.

Рынок в условиях локализации

Требования по локализации автомобилей пока не стали определяющим фактором для рынка такси, однако отрасль продолжает работать в условиях высокой неопределенности. Об этом рассказала руководитель пресс-службы Общественного совета по развитию такси Екатерина Киселева. Часть рисков, обозначенных на старте реформы, удалось частично смягчить благодаря введению квоты для самозанятых.

В 2025 году фиксируется умеренный рост стоимости поездок, однако напрямую связывать его с локализацией некорректно. Основное влияние на тарифы оказывают подорожание обслуживания автомобилей, рост цен на запчасти и топливо. Влияние новых требований остается ограниченным, поскольку перевозчики заняли выжидательную

позицию и не приступили к масштабному обновлению автопарков. Даже после публикации предварительного перечня локализованных моделей активных закупок не произошло – рынок ожидает окончательного списка, который даст бизнесу понимание дальнейших правил работы.

«После 1 марта, когда требования вступят в силу в полном объеме и появится определенность относительно перечня допустимых автомобилей, перевозчики смогут переходить к планированию инвестиций и обновлению парка, что потенциально может отразиться на тарифах», – подчеркнули в Совете.

Пока же, по итогам отраслевого исследования, лишь 5 % перевозчиков полностью перешли на закупку отечественных автомобилей. Остальные разделились на три почти равные группы. Одни стремятся зарегистрировать машины в реестре до 1 марта, чтобы продолжить работу на иномарках. Вторые не планируют обновление парка и намерены максимально использовать уже зарегистрированные автомобили. Третьи заняли выжидательную позицию.

По оценке эксперта, требования по локализации пока не оказали прямого влияния на кадровую ситуацию. В том числе не наблюдается оттока таксистов в «серую зону». Вместе с тем дефицит работников остается системной проблемой, обусловленной как экономическими факторами, так и ужесточением требований к допуску водителей к работе. Уже второй год подряд 77 % перевозчиков заявляют о нехватке водителей.

«В отрасли по-прежнему не предусмотрены системные меры государственной поддержки – ни на федеральном, ни на региональном уровне. В условиях высокой ключевой ставки и дорогого кредитования перевозчики вынуждены самостоятельно изыскивать средства для обновления автопарка, что в перспективе может отразиться на стоимости поездок», – отметила Екатерина Киселева.

По ее словам, отраслевое сообщество продолжает диалог с органами власти и настаивает на введении субсидий, льготных кредитных программ и иных инструментов поддержки, которые позволят бизнесу адаптироваться к новым требованиям и не «переключивать» дополнительную финансовую нагрузку на цены для пассажиров.

СПРАВКА

Согласно исследованию Общественного совета по развитию такси, автопарк за последний год постарел. Если по итогам 2024 года доля автомобилей младше трех лет составляла около 33 %, а машин старше пяти лет – 22 %, то в 2025 году структура изменилась: лишь 22 % такси моложе трех лет, а доля машин старше пяти лет выросла до 31 %. Таким образом, почти каждый третий автомобиль такси в России эксплуатируется более пяти лет.

АКТИВНАЯ ФАЗА РАБОТ ПО СОЗДАНИЮ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СКВЕРА В ПЕРМИ НАЧНЕТСЯ БЛИЖЕ К МАЮ



В Перми на месте краевой инфекционной больницы продолжается благоустройство Александровского сквера. Подрядчик завершает подготовительный этап работ. Как сообщили в краевом Минтрансе, демонтаж старых корпусов бывшей больницы выполнен примерно на 95 %, ведется обратная засыпка котлованов и подготовка территории к следующим стадиям реконструкции.

В ближайшее время планируется приступить к устройству ливневой канализации. Новая система водоотведения должна защитить дорожные покрытия и зеленые насаждения от подтопления. На площадку уже доставлены трубы, колодцы и соединительные элементы.

Параллельно начнется подготовка основания для пешеходных дорожек. Проект предусматривает выемку грунта на глубину до 1,2 метра и укладку многослойного основания для будущих аллей. Все работы на объекте организованы поэтапно – от ул. Куйбышева в сторону Центрального рынка, что позволяет оптимизировать движение строительной техники. В ведомстве отметили, что активная фаза работ начнется ближе к маю.

Концепция обновленного сквера включает создание нескольких функциональных зон – детской площадки, пространства для спокойного отдыха и площадки для проведения мероприятий. На территории появится первый в Перми паровой фонтан с декоративной композицией в виде рыб.

Проект предусматривает комплексное благоустройство территории: установку скамеек, урн, пергол, освещения и системы видеонаблюдения, обустройство велопарковок и газонов. Особое внимание уделено озеленению – существующие деревья пройдут санитарную обработку, дополнительно планируется высадить более 240 деревьев, около 4,4 тыс. кустарников и свыше 7 тыс. цветов. Кроме того, здание бывшей клиники инфекционных болезней планируется сохранить и интегрировать в концепцию обновленного общественного пространства.

Завершить реконструкцию Александровского сквера планируют до конца 2026 года.

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:

- Aura Kitchen&Bar, Монастырская, 23б
- Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30
- Bourbon, Сибирская, 57
- Burundi, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58,
- Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 24
- Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39
- Coffeeshop Company, Швецова, 41
- Derby, Пермская, 37
- etc., Краснова, 1Б
- Four, Мира, 45Б
- Happy, Комсомольский проспект, 1
- Lao Bao, Комсомольский пр-т, 80
- Les Marches, Газеты «Звезда», 27
- Look Coffee, Сибирская, 46

- Meduza, Ленина, 64
- More more, Революции, 42
- Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55
- One Гогги, Сибирская, 37
- Pizza Pasta, Космонавта Беляева, 19
- Red BBQ, Сибирская, 16
- RoastBerry, Революции, 24; Ленина, 68
- Rob Roy, Окулова, 4а
- Seven, Революции, 13, к. 1
- Sheamus, Комсомольский пр-т, 27
- Silence, Пермская, 33
- Smoky dog, Советская, 49
- The Amber Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47
- The butcher's daughter, Советская, 48
- Tarocchi, Петропавловская, 17
- Usagi, Пермская, 80
- Valeri, Пушкина, 50

- Zlata Husa, Борчанинова, 12
- Августин, Комсомольский пр-т, 32
- Виолет, Екатерининская, 120; Комсомольский проспект, 24; Сибирская, 17; Сибирская, 61
- Гастромаркет Чили, Сибирская, 37
- Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22
- Гастропаб 40, Петропавловская, 40
- Деликатес, Островского, 52
- Длинный нос, Комсомольский пр-т, 8
- Дом Третьяковой, Советская, 32
- Искра и пламя, Екатерининская, 88
- Каре, Сибирская, 57
- Кокк, Островского, 93д
- Компот, Сибирская, 47а
- Кредо, Ленина, 57, Ленина, 102
- Лакшми, Тополевый пер., 5
- Маркс, Сибирская, 57

- Монтенегро, М. Горького, 28
- Нами, Куйбышева, 96
- Наутилус, Луначарского, 56
- Никала Пиросмани, Екатерининская, 120
- Олива, Куйбышева, 79а
- Особняк, Луначарского, 11
- Паприка, Уральская, 95
- Партизан, Комсомольский пр-т, 44а
- Пастарь, Ленина, 44
- РисЛапша, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1
- Саперави, Революции, 22
- Сицилийцы, Петропавловская, 61
- Совесть, Ленина, 44
- Строгановская вотчина, Ленина, 58
- Суфра, Екатерининская, 120; Монастырская, 14
- Тайная В., 25 Октября, 45
- Терруар, ул. Ленина, 74
- Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1

- Улитка, Советская, 65а
 - Форрест, Сибирская, 1; Краснова, 22
 - Фрай, Пермская, 161
 - Халва, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13
 - Хинкальная, Пермская, 200
 - Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52
 - Цех, Комсомольский пр-т, 53а
 - Чайхана, 25-го Октября, 9
 - Чоскыт Керку, Пермская, 67
 - Юралс, Попова, 9
- Газету Business Class можно найти по следующим адресам:
- БЦ Инженер, Крупской, 34
 - БЦ Парус, Островского, 65
 - БЦ Витус, Ленина, 50
 - Сквош Парк, ул. Дружбы, 34а
 - Спортхолл, пр. Парковый, 58а

Газета Business Class распространяется

в автоцентрах:

- Ежеед центр Verra, Героев Хасана, 81
- Toyota, Героев Хасана, 79
- ДАВ-авто, Героев Хасана, 76

в отелях:

- Albergo, Газеты «Звезда», 8
- Astor, Петропавловская, 40
- City Hotel Star, Монастырская, 14а
- Grand Hotel Perm, Петропавловская, 55
- Holiday Inn Perm, бульвар Гагарина, 65а
- Four Elements Perm, Мира, 45б
- New Star, Газеты «Звезда», 38б
- Radisson Hotel Perm, ул. Монастырская, 79
- Амакс, Монастырская, 43
- Виконт, Советская, 40
- Прикамье, Комсомольский пр-т, 27

КУЛЬТУРА

Когда истории зазвучали

В Пермском Театре-Театре представили два новых спектакля для детей.

Текст: Наталия Ярославцева

В начале года в Пермском академическом Театре-Театре уже представили премьерные показы двух спектаклей для детской аудитории: музыкальную сказку «Синбад-мореход» (6+) и моноспектакль «Когда я снова стану маленьким» (6+, от 8 лет).

Музыка, видео и Шехеразада

Основой постановки о путешествиях Синдбада стала музыка Н. А. Римского-Корсакова, а премьера спектакля состоялась в большом зале Пермской краевой филармонии 25 января. И это тот случай, когда внешние факторы, а конкретно – ремонт большой сцены Театра-Театра, становятся для людей творческих не препятствием, а поводом для поиска новых форматов.

Татьяне Виноградовой, автору идеи и музыкальному руководителю проекта, удалось не только по-театральному «переозвучить» знаменитую симфоническую сюиту Н. А. Римского-Корсакова и сделать ее «понятной» для детей, но и осовременить традиционный филармонический формат чтения актером сказки под оркестр, наполнив его увлекательным видеорядом, созданным видеохудожником Петром Марамзиным с помощью искусственного интеллекта.

«Всегда хотела поставить музыкальную сказку с оркестром как невероятное чудо, чтобы ребенок сидел, открыв рот, и через музыку Римского-Корсакова, через видео и прекрасную Шехеразаду, которая эмоционально рассказывает историю, он запомнил бы эту музыку. Чтобы создать такую иллюзию, а оркестр Театра-Театра здесь звучит, как 120 человек, были сделаны некоторые переложения и аранжировки. В сюите четыре части, я их скомпоновала по-другому, под путешествие Синдбада и под видео – музыка Римского-Корсакова настолько прекрасна и удобна, что позволяет свободно творить. А в конце спектакля всех детей ждет сюрприз, когда со сцены каждому ребенку в зале говорят, что есть семь чудес света, а ты – восьмое чудо света. Хочется, чтобы наши дети росли на такой замечательной музыке и, услышав ее, знали, что это великий русский композитор Н. А. Римский-Корсаков», – отметила Татьяна Виноградова.

Сцена спектакля «Синбад-мореход» (6+) оформлена словно гигантский восточный шатер (сценограф и художник по костюмам – Мария Привезенцева). Оркестр Театра-Театра находится в центре сцены, обрамленной ниспадающими полотнами цветной прозрачной материи, а за ним расположен огромный экран. На авансцене, покрытой персидскими коврами, воссозданы покои героини волшебных сказок «Тысячи и одной ночи» – Шехеразды: подушки с золотой тесьмой, резная мебель, светильники из латуни с гранями из цветного стекла и медные кувшины с орнаментом чеканки. Восточная красавица в исполнении Людмилы Прохоренко с первого появления на сцене овладевает вниманием зрителей.

Шехеразада, как и полагается сказочнице, использует различные «волшебные приемы»: из кувшина высыпает разноцветные блестки, игрушечный корабль заставляет качаться на морских волнах, а легким движением руки запускает на экране визуальное продолжение своего рассказа.

«Идея была в том, чтобы рассказать историю не банально, а «по-живому», поэтому я – сказочница. Хотелось сохранить витиеватость восточных сказок «Тысяча и одной ночи» и этот слог, структуру сказки и слова, которые там есть, но при этом сделать текст игровым. История самой Шехеразды здесь не используется, но Шехеразада лично знала Синдбада, он рассказывал ей о своих приключениях. Здесь манкость не в обольщении, а в вере в сказку, в чудо, в невероятных историях», – рассказала



автор текста и исполнительница роли Шехеразды Людмила Прохоренко.

На зрелищных видео спектакля (видеохудожник – Петр Марамзин) сначала «оживает» каждое из семи чудес света, а затем появляется и Синбад-мореход. Под музыку Н. А. Римского-Корсакова в исполнении оркестра Театра-Театра и чарующий рассказ Шехеразды он отправляется в опасные видеопутешествия, где встречает рыбу-кит, птицу Рух, рыб величиной с высокую гору и остров из драгоценных камней.

Юные зрители действительно наблюдают за происходящим на сцене и на экране, затаив дыхание, а после спектакля говорят о том, что понравились музыка, видео, Шехеразада и сюрприз. А значит, эксперимент Театра-Театра удался, в том числе и с точки зрения привлечения новых молодых специалистов. В качестве дирижера оркестра Театра-Театра дебютировал пермяк Вячеслав Панов, а сценографию и разработку костюмов к спектаклю «Синбад-мореход» (6+) доверили недавней выпускнице Школы-студии МХАТ Марии Привезенцевой.

Как отметила Татьяна Виноградова, этот музыкальный спектакль – результат работы всей творческой команды проекта, в составе которой также прекрасный художник по свету Евгений Кузин и «волшебник-звукорежиссер» Андрей Кузнецов. Бесценной, по словам Татьяны Вячеславовны, была и помощь режиссера Театра-Театра Марка Букина. «Мы все сделали для того, чтобы дети прониклись этой историей и этой музыкой», – подчеркнула автор проекта.

Следующие показы музыкального спектакля «Синбад-мореход» (6+) на сцене большого зала Пермской краевой филармонии запланированы на 6 и 7 марта.

О детских радостях и страхах

Моноспектакль «Когда я снова стану маленьким» (6+, от 8 лет) поставлен по книге польского педагога и писателя Януша Корчака, известного своим подвигом ради детей и погибшего вместе со своими воспитанниками в нацистском концлагере.

Постановка – это авторское прочтение повести о детской психологии кураторов детской сцены ТТ Антона Калипанова и Ольги Шайдуллиной и ее ак-

терское воплощение двумя ведущими артистами Театра-Театра – Альбертом Макаровым и Вячеславом Чуистовым.

«Януша Корчака мы выпускаем с двумя опытными актерами – Альбертом Макаровым и Вячеславом Чуистовым. Моноспектакль требует от режиссера максимального погружения в актера. Декорации останутся одни и те же, и приемы, которые мы предлагаем как режиссеры, – схожими, но внутри спектакль будет разным, потому что личности двух артистов самобытны», – рассказала композитор, куратор детской сцены ТТ Ольга Шайдуллина.

Книга Януша Корчака – о взрослом человеке, который решается на редкий и смелый поступок – вернуться в свое детство, чтобы снова увидеть мир глазами ребенка.

«Дети смотрят на мир под другим углом, поэтому играть их сложно, но интересно. Наш спектакль о взаимодействии взрослого, ребенка и мира, который их окружает. Каждый взрослый хоть раз в жизни мечтал снова побыть ребенком, и этот спектакль – как машина времени», – поделился мнением актер Вячеслав Чуистов.

Режиссеры Ольга Шайдуллина и Антон Калипанов говорят с детьми честно и на равных. Ребенок легко узнает себя в главном герое, потому что он переживает чувства, знакомые каждому: радость, обиду, страх быть непонятым, желание, чтобы его услышали.

«Мы придумали универсальное игровое пространство, которое трансформируется, оно не привязывает нас к какой-то эпохе и какому-то месту. Ребенок, когда придет на этот спектакль, увидит артиста как своего сообщника, и скажет родителям: «Смотрите, как вы себя ведете». А взрослые, когда спектакль посмотрят, ответят: «А теперь посмотри на себя!». Они себя узнают в спектакле, и это очень трогательно», – подчеркнул режиссер, куратор детской сцены ТТ Антон Калипанов.

По словам постановщиков, «Когда я снова стану маленьким» (6+, от 8 лет) – это их гимн ребенку и первый моноспектакль на детской сцене ТТ. Премьерные показы прошли в Театре-Тятрике 19-22 февраля, следующие запланированы с 16 марта.

Фотография предоставлена пресс-службой Театра-Театра. Фотограф – Никита Чунтомов