



1,5 млрд рублей

Поступило в бюджет Пермского края в течение последних двух лет от реализации механизма комплексного развития территории жилой застройки, где есть аварийные дома и объекты под снос.

По информации регионального министерства строительства, в 2023 году по одному договору в казну направлено 35 млн рублей, в 2024 году по двум – 774 млн рублей. В 2025 году еще по двум соглашениям власти планируют привлечь в бюджет в течение месяца 766 млн рублей.

На данный момент в Перми заключены договоры КРТ жилой застройки на площадках по ул. Плеханова, в микрорайоне ДКЖ, на Тихом Компросе, ул. Стахановской и возле кинотеатра «Премьер». В 2025 году планируется выставить на торги под комплексное развитие участки в микрорайоне Комсомольском.

Возвращение автобусов с «гармошкой»



Фото – департамент транспорта администрации Перми

На маршрут № 50 в Перми досрочно вывели автобусы особо большого класса. На направлении между микрорайонами Крохалева и Парковым курсируют 16 автобусов с «гармошкой». В последний раз такие автобусы в Перми ходили в 2019 году.

В ноябре 2024 года «Пермгорэлектротранс» получил первую партию автобусов особо большого класса модели Volgabus-627IG2. Всего для работы по новым контрактам в текущем году перевозчик заказал 35 автобусов с «гармошкой». Часть из них задействовали уже сейчас, чтобы разгрузить наиболее заполненные маршруты и минимизировать проблему дефицита водителей.

С марта этого года планируется запустить еще два маршрута с автобусами особо большого класса для работы в Кировском и Орджоникидзевском районах.

ЭВАКУАТОР ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ СО СКРЫТЫМИ НОМЕРАМИ НА ПАРКОВКАХ



В Перми на согласовании с различными ведомствами находится проект соглашения, подразумевающий эвакуацию с парковок автомобилей, регистрационный номер которых невозможно идентифицировать. Речь о машинах, находящихся в 400-метровой зоне от мест массового пребывания людей. Об этом на заседании комитета Пермской Думы по городскому хозяйству сообщил начальник городского департамента дорог и благоустройства Дмитрий Мясоедов.

За прошлый год сотрудники Пермской дирекции дорожного движения выявили более 8,5 тыс. автомобилей с закрытыми посторонними предметами номерами. Сняты такие предметы с 4,3 тыс. транспортных средств.

Еще 1,3 тыс. автомобилей находились на платной стоянке без госномеров. По итогам проверок было составлено 890 протоколов об административном правонарушении, на их основании вынесено 776 постановлений о привлечении к ответственности, наложено штрафов на общую сумму более 1,1 млн рублей. Из них оплачено постановлений на 710 тыс. рублей, это немногим больше 60 % от всего объема наложенных штрафов.

НОВЫЙ ПРЕЗИДЕНТ ФК «АМКАР ПЕРМЬ»



Фото – «Амкар Пермь»

С 20 января к обязанностям президента ФК «Амкар Пермь» приступил Дмитрий Мартынов. На посту он сменил Валерия Чупракова, покинувшего должность 17 января 2025 года.

Дмитрий Мартынов родился 15 января 1975 года в Орле (50 лет). Закончил Смоленский государственный институт физической культуры, есть квалификация тренера. Играл на профессиональном уровне за футбольный клуб «Орел» и костромской «Спартак», работал детским тренером в спортивной школе в Орле. Позднее заключил контракт с органами государственной безопасности, где более 15 лет проработал на руководящих должностях. Последняя занимаемая должность – заместитель начальника Управления ФСБ России по Пермскому краю.

Целью на сезон для пермского клуба он назвал победы в каждом матче. К началу сезона планируется подписать договоры с несколькими игроками и провести точечные корректировки в тренерском штабе, например, уже ведутся переговоры с кандидатами на должность старшего тренера.

ГОРОД

СНОСНЫЕ МЕСТА

В Перми – очередная волна судебных споров, в которых власти требуют снести торговые объекты. Претензии обосновываются самовольным возведением построек.



Текст: Яна Купрацевич

Власти подали иски о признании самовольными ряда торговых объектов в Перми. Истцами выступают районные администрации и городской департамент земельных отношений. Они добиваются сноса построек и освобождения участков.

Администрация Свердловского района Перми через суд требует признать самовольными пристройки к торговому центру «Гостинный двор» на Комсомольском проспекте и демонтировать их. В ноябре районная администрация подала соответствующий иск к индивидуальному предпринимателю Валерию Гусеву.

Снести власти просят два одноэтажных нежилых здания площадью 85,1 кв. м и 73,6 кв. м по Комсомольскому проспекту, 54. После их ликвидации администрация надеется обязать владельца восстановить благоустройство указанной территории за его счет. Арбитражный суд Пермского края ввел обеспечительные меры в отношении спорных объектов и запретил производить государственную регистрацию сделок в их отношении. Заседание по делу отложено до 6 февраля.

В XX веке здание занимала гостиница «Восточная». Точный год постройки не известен, но в архиве сохранилась информация, что в 1987 году на базе заведения было создано муниципальное предприятие «Гостиница «Восточная». В начале 1990-х объект выкупили, затем его перепрофилировали в торгово-офисный центр. Сейчас он занимает пять этажей.

Городской департамент земельных отношений требует от ООО «Торговый комплекс «Центральный» освободить земельный участок. В иске не отражена информация, о какой конкретно площадке идет речь. Параллельно ведомство просит обязать владельца и генерального директора ООО «Торговый комплекс «Центральный», управляющего Центральным рынком в Перми, освободить участок от нестационарных торговых объектов. Речь о площадке рынка, ограниченной улицами Борчанинова, Эпронновской, Баковым переулком и шоссе Космонавтов. Согласно данным Публичной кадастровой карты, площадь участка – 10,8 тыс. кв. метров. На нем разрешено строить многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах. Заседание по иску назначено на 29 января.

Отметим, что рядом с площадкой, которую власти требуют освободить, установлена зона комплексного развития территории. На участке, ограниченном улицей Эпронновской, шоссе Космонавтов и переулком Баковым, СЗ «Уно» (входит в ГК «Ин-групп», компания также является владельцем участка) планирует возвести жилые дома высотой от 11 до 29 этажей, трехуровневую подземную парковку, коммерческие объекты, детский сад, а также создать пешеходные маршруты в рамках реновации территории. Кроме того, начинается редевелопмент территории оптового рынка «Гача», расположенной с другой стороны шоссе Космонавтов. На четырех участках общей площадью 4,5 га между улицами Парижской Коммуны, Нечаевской, Механошина и шоссе Космонавтов компания «Талан» совместно с СЗ «Магнолия» возведут 87,8 тыс. кв.

метров жилья и 15,8 тыс. кв. метров нежилых помещений. Также будет создана новая уличная дорожная сеть и проведено благоустройство долины реки Данилихи. Территория Центрального рынка, в том числе участок, который власти требуют освободить от НТО, рассматривается как перспективная под дальнейшую застройку для инвесторов. Такое видение властей было представлено на Камском форуме.

Еще одно здание, которые власти требуют снести, – недостроенный торговый центр по ул. Лодыгина, 44а в микрорайоне Крохалева. Администрация Свердловского района требует признать объект незаконно возведенным и обязать собственника привести его в первоначальное состояние путем демонтажа двухэтажного пристроя. Ответчиком является ООО «Строительно-монтажное управление №11». Параллельно арбитражный суд запретил регистрацию сделок в отношении здания. Дело продолжает рассматривать 19 марта.

Власти считают, что 10-этажное здание площадью более 15 тыс. кв. метров возвели без разрешения. Весной прошлого года девелопер получил положительное заключение экспертизы на проект и обратился за разрешением на строительство объекта. При этом краевое Минимущества подготовило отказ в выдаче такого разрешения из-за замечаний к представленным компанией документам. Несколько лет назад на земельном участке по ул. Лодыгина, 44а ГК «Барвиха» собиралась возвести пятиэтажный торговый центр. Разрешение на работы действовало до 13 октября 2022 года.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Долго, но почти готово

В Пермском крае продолжают решать вопрос с восстановлением прав обманутых дольщиков. Осталось ввести в эксплуатацию три проблемных дома.

Текст: Регина Баргули

В Едином реестре проблемных объектов (ЕРПО) в Пермском крае осталось три долгостроя, один из которых – по ул. Ленской, 30 – был включен в список в июне 2024 года. Пермский край ведет комплексную работу по решению проблемы обманутых дольщиков, в том числе благодаря применению федеральных мер поддержки. Всего за прошлый год завершено строительство восьми объектов: шесть достроены региональным Фондом защиты прав дольщиков с применением федеральных мер поддержки, два введены в эксплуатацию благодаря поддержке края. За четыре года из реестра проблемных объектов исключили 65 долгостроев, восстановили права более 4,5 тыс. граждан – они получили квартиры или денежные возмещения.

В 2024 году федеральным Фондом развития территорий начались выплаты денежных возмещений дольщикам девяти объектов:

- ЖК «Никитинский» (три позиции) по ул. Екатеринбургской, 175 девелопера «ПО «Пермпромжилстрой»;
- по ул. КИМ, 14 застройщика «ИК «Город-Строй»;
- по ул. Кабельщиков, 25 и 27 компании «Уралтехника-Строй»;
- ЖК «Столичный» по пр. Декабристов, 97;
- по ул. Кедровой, 18 и 20 в Култаево – девелопера «Ладный Дом Урал».

ЖК «Столичный» находился на особом контроле у региональных властей. Подрядчик из Казани – ООО «СФ Основание» – планировал сдать дом по пр. Декабристов, 97 в IV квартале 2023 года, но не справился с объемом работ. В результате договор с компанией был расторгнут. Общая сумма компенсаций 146 участникам долевого строительства ЖК составила 914,1 млн рублей. Кроме того, на эти цели дополнительно было выделено 332,9 млн рублей из краевого бюджета.

Как сообщили в краевом Минстрое, всего с 2020 года компенсации получили 1544 человека. По всем проблемным домам, где в качестве способа восстановления прав обманутых дольщиков была назначена выплата компенсаций, не обратились за помощью 20 человек.

Когда дольщикам выплачены денежные компенсации, а объект не достраивается и исключается из реестра, то по законодательству земельный участок в дальнейшем передают в федеральный Фонд развития территорий. Это позволяет вовлечь площадку в оборот через торги. Любой девелопер может купить на аукционе участок и достроить объект. Уже объявлены торги по продаже земель-



ного участка под долгостроем по ул. Цимлянкой, 28 и 30, и готовятся еще по восьми объектам. В конце прошлого года один из девелоперов объявил о достройке бывшего жилого комплекса «Компаунд Живаго» по ул. Уинской, 54, который ранее он приобрел на торгах у фонда.

Всего на торгах реализовано семь земельных участков, что позволило частично возместить краевому бюджету ранее вложенные средства для восстановления прав дольщиков.

В прошлом году в Перми ввели в эксплуатацию три многоквартирных дома в жилом комплексе «Весна» по ул. Переселенческой, 98 и 100, ул. Угледуральской, 65. Сдачи долгостроев в микрорайоне Парковый ждали 426 дольщиков. Завершилось строительство объекта по ул. Карпинского, 112а (позиция 4.2) в ЖК «Триумф. Вторая очередь». В правах были восстановлены 170 человек.

В декабре сдан в эксплуатацию 21-этажный ЖК «Авиатор» по ул. Старцева, 143, расположенный рядом с храмом во имя святого апостола Андрея Первозванного в м/р Юбилейный. Дом рассчитан на 340 квартир. Разрешение на строительство многоэтажки получала компания «Авиатор-3» (входила в ГК «Камская долина»). Проблемный дом начали строить еще в 2015 году и планировали сдать в течение трех лет. Однако работы так и не были завершены. Застройщик обанкротился в 2020 году, а сотни дольщиков остались без квартир. В результате при поддержке фонда объект достраивала СГ «Развитие».

Еще один объект, который достроили в конце 2024 года, – дом на 359 квартир по ул. Сокольской, 10б. 18-этажный дом планировали сдать в 2018 году, но ПАО «Трест №14» не выполнило своих обязательств. В 2021 году компания была признана банкротом. На этом самом большом долгострое Перми перед Новым годом завершилась итоговая проверка, Фонд защиты прав граждан – участников строительства Пермского края получил заключение о соответствии здания требованиям проектной документации и разрешение на ввод дома в экс-

платацию. Началась выдача ключей от квартир, их ждут 317 человек.

Два четырехэтажных многоквартирных дома по ул. Теплогорской, 20 и 22 введены в эксплуатацию в судебном порядке. Передачи своих квартир 168 дольщиков ждали более 10 лет. ООО «СИМ» в 2013 году планировало ввести дома в эксплуатацию, но нарушило этот срок. В 2015 году суд признал компанию банкротом. Дома были достроены с применением регионального механизма под контролем краевого Минстроя.

Сейчас заканчивается возведение двух домов ЖК «Триумф. Вторая очередь» в Индустриальном районе. В частности, подано извещение о завершении строительства объекта по ул. Карпинского, 108 (поз. 3.2). В июле краевые власти заключили договор по достройке объекта с ООО «Эталон», чтобы прежний исполнитель – ООО «Жилстрой» – сконцентрировал свои силы на доме по ул. Карпинского, 110а. ЖСК, возводивший объекты изначально, признан банкротом осенью 2020 года. Решение о достройке домов было принято в апреле 2021 года. В процедуре банкротства застройщика заявлены требования о передаче жилых помещений 174 дольщикам в обоих домах.

Прибавление в реестре

ООО «КМ-Инвест» достраивало своими силами ЖК «Курыя Park» в Верхней Курье по ул. Ленской, 30. Однако в июне 2024 года объект был включен в ЕРПО (Единый реестр проблемных объектов) в связи с нарушением компанией более чем на шесть месяцев срока передачи квартир дольщикам. В региональном Минстрое отметили, что строительная готовность дома составляет 100%. В настоящее время застройщик подал извещение о завершении строительства в Инспекцию строительного надзора Пермского края для проведения итоговой проверки, по итогам которой выдается заключение о соответствии объекта установленным нормам (ЗСО). После этого он должен получить разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию. Жилые помещения в нем ожидают 32 дольщика.

СПРАВКА

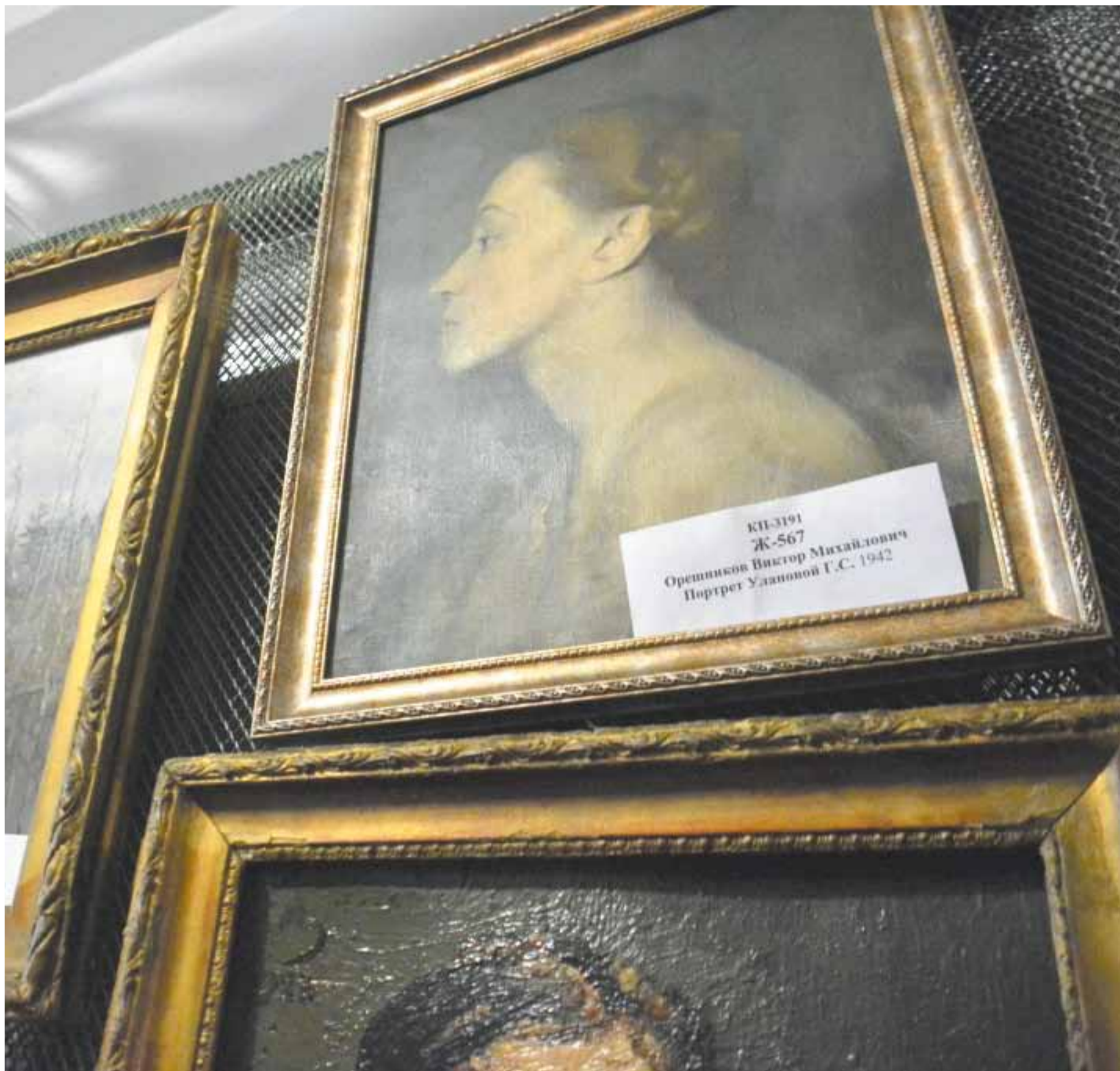
С 2019 года в Единый реестр проблемных объектов было включено 73 долгостроя на территории Пермского края. Основанием для этого являются следующие условия: застройщика признали банкротом, или он нарушил срок передачи жилых помещений гражданам более чем на шесть месяцев. По девяти проблемным домам дольщики отсутствовали. По 30 объектам было принято решение о завершении строительства, по 34 – федеральный Фонд развития территорий выплачивает денежное возмещение. За ним обратились 1544 человека. Общая сумма выплаченных средств – более 5 млрд рублей.

ИНФРАСТРУКТУРА

ХОЛСТЫ, МОСТЫ И ХВОСТЫ

Рассказываем, как продвигалось возведение масштабных инфраструктурных объектов в Перми в 2024 году и на каком этапе важные стройки находятся сейчас.

Business Class продолжает следить за развитием ключевых инфраструктурных проектов в Перми. В последние годы среди них не появляется новых «долгостроев», но ряд старых еще не доведены до конца. Фиксируем, что построено, строится либо должно войти в активную стадию в ближайшее время.

**Статус: «Завершено»**

Малая сцена Пермского ТЮЗа открыта в самом начале 2024 года и уже совершенно «обжита», как и уютный дворик «ИльТЮЗион», ставший новым городским пространством. Вскоре завершилось и строительство новой инфекционной больницы, которая тоже уже полноценно функционирует.

Ровно так же можно описать и текущий статус открывшегося весной после масштабной реконструкции многофункционального спортивного комплекса «Энергия» – одного из крупнейших в регионе (общая площадь – 16,9 тыс. кв. метров). В сентябре первых учеников приняла Краевая специализированная музыкальная школа для одаренных детей. Таких уникальных школ всего десять в стране.

ИНФРАСТРУКТУРА

ХОЛСТЫ, МОСТЫ И ХВОСТЫ



Фото пресс-службы Правительства Пермского края

Дороги

В 2024 году Пермь сделала значительный шаг в развитии дорожной инфраструктуры. Одним из долгожданных событий стало открытие первого участка трассы ТР-53. Новый мост через реку Иву и транспортная развязка на пересечении улиц Уинской и Старцева обеспечили прямой выезд из микрорайона Садового на Восточный обход. Протяженность участка составила 1,2 км, а стоимость проекта – 9,8 млрд рублей.

Еще одним важным объектом стало продолжение строительства улицы Строителей. В середине октября, почти на год раньше срока, открылось движение на участке третьего этапа – от улицы Папанинцев до площади Гайдара. В рамках проекта был возведен путепровод, соединяющий улицу Строителей с шоссе Космонавтов. Стоимость этапа составила 5,5 млрд рублей.

Не менее значимым проектом является строительство новой дороги на улице Крисанова. В ноябре завершился первый этап, включающий возведение четырехполосного путепровода на пересечении с шоссе Космонавтов. Протяженность этого участка – 2,3 км, а стоимость проекта – 3,7 млрд рублей.

Статус: «Близко к финалу»

Художественная галерея



В 2024 году Пермская художественная галерея продолжила работу в здании «Телты». Открытие нового музея на территории «Завода Шпагина» запланировано на 2025 год. Но его так и хочется отнести к готовым объектам – и с точки зрения строительной готовности здания это очень близко к истине. Но от открытия для посетителей музей отделяет не только наладка, настройка, проверка различных инженерных коммуникаций и систем, обеспечивающих безопасность, но и процесс переезда галереи.

Новое здание расположено по ул. Советской, 1. Четырехэтажное сооружение, спроектированное архитектурным бюро Сергея Чобана Speech, в семь раз больше прежнего. Здесь разместятся 15 постоянных экспозиций, библиотека, образовательный центр, научный архив, фондохранилище и реставрационные мастерские. Для посетителей будут доступны мультимедийный зал, кафе, магазин и зоны отдыха.

Здание Кафедрального собора, в котором Пермская художественная галерея располагалась с 1931 по 2023 год, будет отреставрировано. В декабре 2024 года проект получил положительное заключение государственной историко-куль-

турной экспертизы. Собору, являющемуся объектом культурного наследия федерального значения, будут возвращены исторический облик и изначальные функции. Реставрация предполагает демонтаж поздних конструкций, реставрацию исторической живописи и воссоздание утраченных элементов интерьера. Архитектурный облик фасадов также будет приведен в соответствие с историческим видом здания. Кроме того, предусмотрено благоустройство прилегающей территории: демонтаж временных построек, организация въезда с западной стороны и создание зеленых зон с газонами.

Radisson и Hampton by Hilton

По большому счету реализован и проект строительства пятизвездочной гостиницы в составе многофункционального комплекса «Эспланада». В ноябре 2024 года Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края выдало разрешение на ввод в эксплуатацию отеля Radisson, расположенного по ул. Монастырской. Объект проходит проверку на соответствие стандартам бренда. Требования касаются оформления интерьеров, оснащения отеля мебелью, технической составляющей и коммуникаций.



Близок к открытию и отель в составе комплекса, строящегося на месте ДК «Телта» (ул. Окулова, 14). Он будет работать под вывеской Hampton by Hilton. Оба отеля создаются в рамках проектов, которые получили поддержку краевых властей – им присвоен статус приоритетных инвестиционных.

Статус: «И все-таки он достроится»

Зоопарк

Куда больше решимости потребовалось бы, чтобы отнести к «финализирующимся» стройкам зоопарк – в силу длинного и непростого бэкграунда проекта. Однако же и он по факту близится к завершению, а новейшая его история (с 2022 года) уже не порождает ни скандалов, ни интриг, ни расследований.

Строительство нового зоопарка в Индустриальном районе за это время значительно продвинулось. Первый пусковой комплекс был готов в 2023 году, начался переезд зверей, птиц и прочих обитателей. В 2024 году для ускорения работ была привлечена компания ООО «Дом.59», дочерняя структура Корпорации развития Пермского края.

Прошедший год также отмечен вводом в эксплуатацию нескольких значимых объектов зоопарка. В мае завершилось строительство изолятора для животных. В сентябре в эксплуатацию сдали еще 11 объектов первой очереди, включая кормокухню, ветлечебницу, птичники из групп «Лесная мозаика» и «Африканская саванна», а также вольеры для рысей, тигров, европейского муфлона, пумы и красного волка. Одновременно на территории площадью 26 га продолжились работы по художественному оформлению вольеров и благо-



устройству. Ближе к концу года началась процедура лицензирования нового зоопарка. Открытие его для посетителей ожидается летом 2025 года.

Кроме того, в 2024 году определили исполнителя второй очереди строительства: контракт стоимостью 250,7 млн рублей получило ООО «Парма». Подрядчику предстоит возвести здание акватерриума, инженерные сети. Согласно контракту, завершить эти работы необходимо к ноябрю 2025 года. Но первая очередь может полноценно работать отдельно от второй.

Чусовской мост

Чусовской мост – проект в некотором смысле схожий с предыдущим: сложности в его реализации уходят корнями в 2017 год, когда было заключено концессионное соглашение. Значительную часть 2024 года работы на объекте не велись. Они были приостановлены еще в 2023-м в связи с внутренними пертурбациями на стороне концессионера и генподрядчика. Немало времени ушло на переговоры и решение организационных вопросов. В итоге произошла смена собственников в компании-концессионере «Пермская концессионная компания», после чего последняя расторгла отношения с генеральным подрядчиком – компанией «Стройтрансгаз». После этого реализация проекта продолжилась, но теперь с участием уже упомянутой «дочки» КРПК – ООО «Дом.59». Реконструкцию старого моста (это одна из ключевых задач, с которой «СТГ» не справился) обещают закончить в конце 2026 года.

Кроме того, в декабре новый подрядчик организовал конкурсы на выполнение ряда более локальных видов работ. Среди них – монтаж автоматизированной системы управления дорожным движением стоимостью 559,3 млн рублей и установка надземного пешеходного перехода за 27,6 млн рублей. Дополнительно был заключен контракт на реконструкцию железнодорожного путепровода в рамках Восточного обхода Перми, стоимость которого составила 171,1 млн рублей. Завершение этих работ в договорах установлено на февраль 2027 года.

СПРАВКА

Движение по старому Чусовскому мосту для проведения его реконструкции было прекращено одновременно с открытием нового моста, построенного рядом, – в конце 2022 года.

Весь объект концессии включает также реконструкцию подходов к мосту и интеграцию инфраструктуры в транспортный коридор Москва – Казань – Пермь – Ханты-Мансийск – Сургут – Томск. В будущем, начиная с 2027 года, планируется введение платного проезда для транзитного транспорта.

Статус: «Многомиллиардные стройки. Начало»

Третий мост

Реализация проекта строительства третьего моста через Каму в 2024 году началась с расширения участка кругового движения на площади Гайдара. В рамках подготовительного этапа идет переустройство инженерных коммуникаций. Стоимость первого этапа составляет 361,9 млн рублей, подрядчиком выступает АО «Уралмостострой».



Изображение – презентация Министерства транспорта Пермского края

Ключевым событием конца года стала новость о предстоящем заключении концессионного соглашения для реализации следующих этапов проекта, включая, собственно, сам мостовой переход. Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин сообщил, что у региона есть потенциальный инвестор, с которым планируется подписать соглашение в ближайшие месяцы.

Большая спортивная арена на ДКЖ

В июне ООО «Пермь-Арена» (учредитель компании – АО «Фонд развития Пермского края») подписало договор с подрядчиком строительства многофункциональной спортивной арены. Соглашение заключено с ООО «Максигрупп». Срок исполнения договора – до 31 декабря 2027 года. Сумма контракта составила 19,4 млрд рублей.

В соответствии с графиком подготовительных работ к ноябрю на участке, ограниченном улицами Локомотивной, Строителей, Квартальной и Гатчинской в микрорайоне ДКЖ, завершены работы по устройству временных проездов, штаба строительства и ограждения строительной площадки.

Общая площадь многофункционального спортивного комплекса составит не менее 75 тыс. кв. метров на шести этажах, включая один подземный, высота здания достигнет 41 метра. Арена будет рассчитана на 10,5 тыс. мест. Объект планируется использовать для проведения соревнований и занятий по баскетболу, хоккею, фигурному катанию и другим видам спорта, а также как площадку для культурно-массовых мероприятий.

Межвузовский студенческий кампус

Проект межвузовского студенческого кампуса «Будущее Пармы» в 2024 году вступил в фазу реализации. Кампус разместится на правом берегу Камы в микрорайоне Камская долина. На территории площадью более 20 гектаров планируется строительство учебно-лабораторных корпусов с технопарком, физкультурно-оздоровительного комплекса с 50-метровым бассейном, конгресс-холла, а также жилых кварталов с гостиничным комплексом на 5 тысяч мест для студентов и преподавателей. Общая площадь застройки превысит 160 тыс. кв. метров.

В августе 2024 года начались подготовительные работы на территории строительства. В декабре концессионер разместил тендеры на поиск субподрядчиков. Им предстоит выполнить ключевые этапы: подготовку свайного поля, возведение учебных корпусов, гостиницы, физкультурно-оздоровительного комплекса, котельной и других объектов.

Общий объем инвестиций в проект составляет 28,6 млрд рублей, из которых 19,68 млрд рублей будут выделены из федерального и регионального бюджетов. Завершение строительства межвузовского кампуса «Будущее Пармы» запланировано на 2027 год.

Статус: «Подготовка»

Аквапарк

В 2024 году в Перми заявлены сразу три развлекательных проекта с водными объектами. В Камской долине в рамках комплексного развития территории нежилкой застройки девелопер «Железно Пермь 2» помимо жилья, школы, детского сада, общественного пространства и улично-дорожной сети возведет аквапарк по ул. Спешилова. Многофункциональный комплекс хотят разместить на территории площадью 12 га. В нем будут предусмотрены термальная зона, фудкорт, крытая и открытая части с бассейнами и аттракционами, аквагорками, а также фитнес-центр и уличный парк развлечений. Предельный срок реализации решений в рамках комплексного развития территории в Камской долине – 15 лет со дня заключения договора.

В декабре было принято решение об изъятии земельного участка, который потребуется для реализации задуманного. В рамках договора о комплексном развитии идет разработка мастер-плана территории. Он будет определять судьбу существующих и планируемых к размещению объектов. Варианты предстоит обсудить на Градостроительном совете. Отметим, что предполагаемая дата строительства в Камской долине конкретно аквапарка на данный момент не озвучивалась.

Еще один аквапарк, но с уклоном на спа-услуги, появится в центре города – рядом с ТРК «iMall Эспланада» (ул. Петропавловская, 73а). По планам инвестора «Перспектив Пермь», аквацентр в «Эспланаде» будет построен с использованием кредита на сумму 10 млрд рублей к концу 2027 года. Площадь объекта превысит 89 тыс. кв. метров. Ожидается, что посещаемость комплекса составит более миллиона человек в год, объект позиционируется как круглогодичный культурно-досуговый центр.

Еще одна «вариация на тему» – проект аквапарка на территории курорта «Усть-Качка». Заявлено, что объект, кроме всего прочего, будет включать пять горок с бассейнами. Проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного.



ПОЛИТИКА

Объединяя усилия государства, бизнеса и граждан

На первом в 2025 году пленарном заседании Законодательного Собрания Пермского края депутаты приняли законопроекты, направленные на развитие благотворительности и добровольчества, поддержку социально ориентированных НКО, усиление контроля за деятельностью экскурсоводов, пересмотр оценки стоимости земли в границах комплексного развития территории, а также рассмотрели изменения в порядке присуждения Почетного знака «За достойное воспитание детей».

Текст: Александр Семёнов

Новый импульс для развития волонтерства и добровольчества

В первом чтении парламентарии приняли внесенный губернатором Пермского края Дмитрием Махониным проект регионального закона о благотворительной деятельности и добровольчестве. Инициатива предполагает введение новых направлений благотворительной деятельности, среди которых: защита и укрепление семьи, многодетности, сохранение традиционных семейных ценностей, содействие медицинским организациям и органам внутренних дел, участие в проведении мероприятий по увековечению памяти погибших при защите Отечества, поддержка соотечественников, проживающих за рубежом.

Как отметил спикер краевого парламента Валерий Сухих, принятие регионального закона является важным шагом для поддержки гражданских инициатив и развития общества.

«Сегодня благотворительность и волонтерство играют значимую роль в решении социальных проблем, объединяя усилия государства, бизнеса и граждан. Актуализация закона позволит вписать в правовое поле деятельность тысяч прикамцев, которые уже сейчас активно участвуют в социальных инициативах. Вклад, который вносят волонтеры и благотворители в решение приоритетных для региона и страны задач, огромен», – подчеркнул Валерий Сухих.

Важнейшие направления деятельности – меры поддержки добровольцев в виде страхования жизни или возмещения вреда здоровью, а также создание единого регионального совета по добровольчеству и благотворительности. В него войдут представители органов государственной власти, крупнейших благотворительных и добровольческих организаций и бизнеса, которые будут осуществлять координацию развития данной сферы в регионе. Состав и положение о совете будут утверждаться губернатором Пермского края.

«В Пермском крае более 400 тыс. человек вовлечены в эту сферу деятельности. Устанавливаются дополнительные меры поддержки и социальные гарантии тем волонтерам, которые рискуют своим здоровьем, оказывая помощь в лечебных учреждениях,



По словам спикера краевого парламента Валерия Сухих, благотворительность и волонтерство играют важную роль в решении социальных вопросов

в «горячих» точках. Этот закон позволит нам систематизировать и структурировать все действия органов власти и органов местного самоуправления в регионе, чтобы дать новый импульс развитию волонтерства и добровольчества в Прикамье», – рассказал председатель комитета по социальной политике Сергей Ветошкин.

Поддержка некоммерческих организаций

Депутаты одобрили в первом чтении проект закона, учитывающий федеральные изменения в сфере поддержки некоммерческих организаций (НКО).

Теперь на меры государственной поддержки смогут претендовать организации, работающие в сфере профилактики безнадзорности и правонарушений среди несовершеннолетних, развития межмуниципального сотрудничества, а также благоустройства территорий.

СПРАВКА

По состоянию на начало 2024 года в Пермском крае зарегистрировано более трех тысяч НКО, треть из которых составляют общественные организации. Социально ориентированные НКО региона ведут деятельность в 30 направлениях. Для поддержки сектора в крае создана база грантового финансирования, а также работает ресурсный центр, предоставляющий организационную и информационную помощь.

«Безусловно, все, без исключения, социально ориентированные организации достойны поощрения, поэтому необходимо развивать соответствующие меры. Сферы деятельности, которые включаются в перечень получателей поддержки, касаются жизни каждого человека и общества в целом», – подчеркнул первый заместитель председателя Законодательного Собрания Вячеслав Григорьев.

Контроль качества туризма

Депутаты в первом чтении приняли законопроект, закрепляющий за правительством региона полномочия по государственному контролю за деятельностью экскурсоводов, гидов-переводчиков и инструкторов-проводников. Для этого уполномоченный орган в сфере туризма и туристской деятельности в Прикамье разработает соответствующее положение, а также положение о комиссии, которая будет аттестовывать экскурсоводов и гидов-переводчиков. Принятые изменения приводят региональное законодательство в соответствие с федеральным.

«Туризм – динамично развивающаяся в Пермском крае отрасль. Есть запрос на безопасную и качественную услугу, поэтому главная задача сейчас заключается в разработке системы контроля. Каждый приезжающий в наш регион турист должен быть уверен, что путешествует с аттестованным гидом по аттестованному маршруту», – поделился председатель комитета по промышленности, экономической политике и налогам Алексей Мельников.

Снижение затрат застройщиков при расселении аварийного жилья в рамках КРТ

В первом чтении депутаты рассмотрели и приняли проект закона, предусматривающий изменение порядка определения стоимости земельных участков в границах зон комплексного развития территорий.

Согласно новой норме плата за перераспределение государственных земельных участков составит 1% от их кадастровой стоимости. Сейчас инвесторы берут на себя двойные расходы по расселению аварийного и ветхого жилья.

СПРАВКА

В течение последних двух лет в бюджет края от реализации механизма КРТ жилой застройки поступило более 1,5 млрд рублей.

По мнению авторов законопроекта, решение будет способствовать увеличению инвестиционной привлекательности проектов комплексного развития территории жилой застройки в регионе.

«Закон касается земельных участков, которые либо находятся в государственной собственности, либо не имеют зарегистрированных прав собственности. Их нельзя использовать самостоятельно, кроме как в рамках утвержденных проектов КРТ. Согласно нововведениям такие участки можно будет формировать путем присоединения к уже существующим, а стоимость их выкупа

для инвесторов составит 1% от стоимости проекта. Решение направлено на упрощение реализации проектов реновации и строительство новых жилых объектов», – пояснил заместитель председателя комитета по промышленности, экономической политике и налогам Александр Козюков.

Родителям – слава и почет

Краевой парламент в первом чтении одобрил внесенные губернатором Дмитрием Махониным изменения в региональный закон о наградах.

СПРАВКА

Законопроект также предусматривает изменение формы Почетного знака. Теперь знак будет выполнен в виде круглой медали диаметром 50 мм, на которой изображены аисты, символизирующие родителей, и ветвь яблони с восемью цветками.

Инициатива предполагает внесение изменений в порядок награждения Почетным знаком «За достойное воспитание детей». В частности, для получения награды планируется

учитывать наличие в семье четырех, а не пяти детей.

Кроме того, при награждении приемных родителей будет учитываться воспитание не только тех детей, которые находятся в семье на момент награждения, но и тех, кто ранее воспитывался в семье и достиг совершеннолетия.

«Сегодня мы говорим не только об изменении закона о наградах, но и о создании комфортных и достойных условий для семей с детьми. Награждение станет возможным для при-

емных родителей, чьи дети достигли 18-летнего возраста. Это важный шаг, поскольку воспитание ребенка не заканчивается с его совершеннолетием, а усилия родителей, вложенные в воспитание, заслуживают признания на любом этапе», – отметила депутат Законодательного Собрания Пермского края Ольга Суднева.

После принятия закона во втором чтении вручение Почетного знака будет проводиться дважды в год: 15 мая, в Международный день семьи, и 8 июля, в День семьи, любви и верности.

В краевом парламенте открыли Год защитника Отечества

В рамках Года защитника Отечества в зале заседаний комитета по социальной политике Законодательного Собрания состоялась презентация художественных работ Анны Вдовиной. На выставке представлены портреты жителей Пермского края, принимавших участие в боевых действиях в различных военных конфликтах. Проект «Участники боевых действий» стал первой выставкой, открытой в краевом парламенте в рамках Года защитника Отечества.

Это уже четвертый портретный проект автора. Ранее, два года назад, в том же зале были представлены портреты известных жителей края – политиков, врачей и строителей.

Выставка Анны Вдовиной, члена Союза художников России, создана совместно с Уральской Региональной общественной организацией военно-патриотического воспитания «Ветеранский резерв».

«Проект начался с создания портрета Игоря Кульпина в честь 35-летия вывода войск из Афганистана. Постепенно к теме подключались люди, связанные с событиями в Афганистане и Чечне. Он приобрел исторический характер, фокусируясь на боевых действиях и судьбах участников. Основная идея – придать каждому портрету индивидуальность, уникальность. Все, кто здесь изображены, связаны дружбой и общими переживаниями. Именно индиви-



дуальный подход позволил передать глубину их историй и значимость их вклада», – рассказала художница Анна Вдовина.

Экспозиция также включает скульптуры Виктора Михалева, мастера из «Гильдии кузнецов Донбасса». Материалом для его работ стали осколки мин, бомб, гильзы от оружия и штыки-ножи, переданные ему ополченцами Донбасса.

«Эти скульптуры начали прибывать к нам еще в 2014 году. Они созданы из трофеев, собранных на линии боевого соприкосновения. Это и осколки снарядов, и остатки вооружения – каски, автоматы, штык-ножи. Сейчас металл, который нес смерть и разрушение, служит людям как произведение искусства», – поделился председателем ПРОО военно-патриотического воспитания «Ветеранский резерв», председателем правления движения «Гвардейская смена» в Пермском крае Сергей Некрасов.

По словам председателя Законодательного Собрания Прикамья Валерия Сухих, благодаря таким проектам каждый житель Пермского края может еще раз убедиться в том, что он живет на Родине настоящих героев.



Владимир Мохнаткин, спасатель



Ирик Шигабутдинов, участник боевых действий в Афганистане



Виктор Любимов, участник боевых действий, руководитель Союза пограничников Прикамья



Алексей Глотов, участник боевых действий



Войсковой разведчик М., участник боевых действий

ГОРОД

ВЫЗОВ ПРИНЯТ

Эксперты Business Class поделились ожиданиями от 2025 года. Бизнес готовится к трудностям, но и «окна возможностей» видит.

Какие видите точки для развития, какие трудности прогнозируете и как к ним



Сергей Кругляков,
директор Пермского
филиала «Т Плюс»:

«В наступившем 2025 году мы выделяем два ключевых вызова, которые стоят перед нами.

Первый — высокая ключевая ставка Центрального банка и процентные ставки по кредитам, существенно ограничивающие возможности для опережающих инвестиций в развитие коммунальной инфраструктуры. Это напрямую влияет на окупаемость проектов и, как следствие, может привести к снижению инвестиционной активности как в отрасли, так и в экономике в целом. В этих условиях привлечение льготного финансирования становится критически важным. У нас уже есть успешный опыт работы с федеральными программами и льготными инструментами, и мы планируем активно использовать такие механизмы для развития коммунальной инфраструктуры. Вторая задача — это привлечение квалифицированного производственного персонала. Чтобы оставаться конкурентоспособными на рынке труда, мы планируем направлять на повышение заработной платы средства, высвободившиеся в результате оптимизации производственных процессов. Поэтому сейчас мы активно исключаем избыточные операции, автоматизируем производство и сокращаем использование ручного труда».



Александр Редекоп,
учредитель Корпорации
ПСС, генеральный
директор АО «ППМТС
«Пермснабсбыт»:

«Ключевым направлением роста мы считаем выход к Атлантическому и Тихому океанам, для чего мы открыли

представительства в Москве, Санкт-Петербурге и Владивостоке. Корпорация ПСС активно растет в «зеленых» технологиях, расширяя объемы поставок как в сфере электрохимзащиты от коррозии, так и в производстве зарядных станций для электромобилей. И мы планируем только наращивать темп. Начало 2025 года ознаменовалось для нас получением резидентства Свободного порта Владивосток.

Как и прежде, важнейшая составляющая роста для нас — перспективные разработки, внедрение инноваций и работа с интеллектуальной собственностью. Активное патентование и развитие технологий, автоматизация процессов, масштабирование и выход на рынок с новыми товарными группами для производственного сектора — тактические цели на 2025 год.

Отмечу, что закономерность нашего успеха мы видим, прежде всего, в повышении качества жизни наших сотрудников, в усилении корпоративной культуры, а также поддержке ценностей, полностью разделяемых Советом директоров. Работаем на благо России и Пермского края!».



Дмитрий Васенин,
заместитель генерального
директора — директор
по персоналу ПАО НПО
«Искра»:

«2025 год для научно-производственного объединения «Искра» — особенный. Это год 70-летия со дня

образования предприятия. Совместно с партнёрами мы наметили план социальных мероприятий, который отражает богатую историю достижений «Искры» и работу в современный период. Также 13 декабря 2024 года Президент России Владимир Путин подписал указ о вхождении «Искры» в состав АО «Корпорация «Тактическое ракетное вооружение». Это новая страница в истории предприятия, с которой мы связываем большие планы. И 2025 год действительно начался очень удачно! 16 января на заседании Правительства Пермского края состоялось торжественное награждение промышленных предприятий. Коллектив НПО «Искра» был удостоен памятного знака «За вклад в развитие Пермского края». Нам есть чем гордиться! Коллектив предприятия насчитывает более двух тысяч человек, зарегистрировано 2085 изобретений, полезных моделей и промышленных образцов, десятки сотрудников удостоены государственных и ведомственных наград, премии правительства и стипендий Президента Российской Федерации. И многое — еще впереди!».



Эльдар Ибрагимов,
генеральный директор
ГК «Кинетика»:

«Наша группа компаний «Кинетика» сейчас находится на стадии диверсификации и развития в нескольких направлениях.

Параллельно и планомерно развиваемся в направлении девелопмента: в конце 2024 года объявили старт продаж второго своего проекта в Закамске. Являемся генподрядчиками по строительству жилья для других застройщиков.

И, безусловно, продолжаем свою деятельность в качестве генерального подрядчика по проектированию и строительству социальных объектов в Перми и Пермском крае.

На начало года в стадии реализации мы имеем 14 проектов, в том числе важный для пермяков объект — стадион «Юность». Часть проектов завершается уже в 2025 году».



Александр Хализов,
совладелец магазина
оригинальных кроссовок
«Неси второй»:

«Мы работаем в достаточно высоком ценовом сегменте и последние полгода наблюдаем, что клиенты стали чаще

покупать кроссовки стоимостью до 10–15 тыс. рублей. Средний чек за 2024 год снизился с 18,8 тыс. рублей до 15,3 тыс. рублей. В 2025 году ожидаем значительное сокращение покупательской активности. Поэтому стараемся подстраиваться под спрос, завозя интересные, но более бюджетные модели кроссовок.

В сегменте одежды отказались от дорогих европейских и американских брендов и продукции российских дизайнеров. Их место заняли азиатские марки, которые отличаются разумной ценой при достойном качестве. Продолжим делать акцент на них.

Целевой трафик торговых центров продолжает резко снижаться. В целом объемы продаж в категории «одежда и обувь» с сентября 2024 года упали почти на 30%. Прогнозов о росте в 2025 году нет. Поэтому сосредоточимся на онлайн-продажах и расширении ассортимента. Этот год будет сложным, но мы надеемся увеличить товарооборот примерно на 30%».



Михаил Буртасов,
генеральный директор
«Академия детских
площадок»:

«За последние годы Пермь преобразилась — новый облик и функциональность приобретают и

центральные городские локации, и общественные пространства в районах, дворовые территории. Сейчас в благоустройстве заметен тренд на создание комфортной среды для всех возрастов, что достигается за счет зонирования.

Популярными решениями при застройке стали использование натуральных и долговечных материалов, таких как белая акация и лиственница, озеленение, строительство площадок на стилобатах и применение травмобезопасных покрытий на детских площадках.

Такой подход помогает рационально использовать пространство и создавать уютные, безопасные зоны отдыха. Долговечность, экологичность и безопасность — главные тренды в благоустройстве 2025 года, и мы будем стремиться им соответствовать».

Почти 50 % предпринимателей из числа представителей малого и среднего бизнеса назвали 2024 год «скорее успешным, но с определенными трудностями», около 23 % – «успешным», более 27 % – «неуспешным». Таковы данные опроса, который провела Корпорация МСП.

Почти две трети респондентов полагают, что 2025 год будет лучше 2024-го; около 20 % ждут ухудшений, почти 16 % считают, что год окажется таким же, как прошлый.

В преддверии 2025 года почти половина опрошенных сообщили, что намерены расширить имеющиеся предприятия. Еще 37 % планируют сохранить текущий бизнес в прежнем масштабе. Открыть еще один собираются

около 12 % респондентов, порядка 2 % заявили о намерении закрыть свое дело.

Business Class попросил экспертов, представителей бизнеса разных сфер и масштаба поделиться ожиданиями от наступившего года.

ДЕЛА ГОРОДСКИЕ

Расходы бюджета Перми в 2025 году запланированы в объеме 58,8 млрд рублей, доходы – 57,8 млрд рублей. Бюджет развития составляет более 14 млрд рублей.

готовитесь? Что ставите во главу угла и в чем видите основную цель на 2025 год?



Дмитрий Ступин,
исполнительный директор – директор объединенного филиала девелоперской компании «Брусника» в Перми и Челябинске:

«2025 будет годом высокой ключевой ставки и низкой

доступности кредитов. Рынок недвижимости будет находиться под давлением негативной макроэкономической конъюнктуры. По прогнозам экспертов, объем выдачи ипотеки сократится примерно на 20 % к 2024-му, что, безусловно, скажется на темпе продаж и на активности девелоперов в части запуска новых проектов.

«Брусника» прошла через несколько экономических кризисов. И мы накопили опыт работы в условиях охлаждения рынка. В 2025 году сосредоточимся на улучшении продукта, сохраним критически важные для нас инвестиции в развитие, продолжим работать над стандартизацией и скоростью строительства.

Уже анонсированные проекты запустим в срок. Так, мастер-план площадки комплексного развития на Тихом Компресе представим весной. Летом завершим расселение на территории, предназначенной для первой и второй очереди проекта. К концу 2025 года приступим к строительным работам на площадке».



Алексей Борцов,
управляющий партнер Юрического центра LEXica:

«Эпоха глобальных перемен и кризисные времена – как бы грустно это ни звучало – в юридической сфере открывают окно возможностей для роста.

Стремительное изменение законодательства и правоприменительной практики, новые бизнес-проекты требуют тщательной юридической проработки. Поэтому то, что для предпринимателей из других сфер – дополнительное правовое препятствие, для нас – новая интересная задача. Уверен, что в любом деле все зависит от нас самих.

Надо с оптимизмом смотреть вперед и не бояться новых вызовов, видеть в них ресурсы для роста. И главное – помнить: правовое решение найдется всегда!».



Мария Багуева,
председатель Контрольно-счетной палаты Перми:

«Бюджет сбалансирован и реалистичен, нацелен на выполнение социальных обязательств и позволяет заниматься развитием

отраслей городского хозяйства. Есть новые источники дохода – имею в виду туристический налог, посмотрим, как он будет работать на практике.

Ну, а приоритеты развития прежние – создание комфортной городской среды, обновление социальной, дорожной инфраструктуры, благоустройство, ЖКХ, транспорт и расселение ветхого жилья.

Для КСП ключевыми вопросами контроля остаются пополнение доходов городского бюджета и недопущение задолженности по всем бюджетным источникам, а также эффективное ведение бюджетного процесса, прежде всего, в части исполнения инвестиций в инфраструктуру города».



Ирина Суворова,
создатель и руководитель студии йоги «Улитка»:

«2025 год мы встречаем с убеждением, что ключ к успеху – в поддержании баланса. В условиях ускоряющегося ритма жизни

становится очевидным: без заботы о психическом и физическом состоянии сложно двигаться вперед, строить карьеру и развивать бизнес. Наш прогноз – в новом году люди будут все больше ценить практики, которые помогают сохранять внутреннюю стабильность. Йога, медитация и mindful-подход (mindful – внимательный, заботливый) к жизни становятся не просто трендами, а необходимостью.

Для нас как для бизнеса – это время новых возможностей. Мы видим запрос на формирование комфортного пространства, где каждый может «перезагрузиться» и наполниться энергией. В 2025 году планируем не только расширять спектр наших услуг, но и укреплять партнерство с компаниями, которые заботятся о благополучии своих сотрудников. Ведь инвестиции в себя и свою команду – это самая надежная основа для достижения больших целей».



Сергей Беспятых,
генеральный директор ООО «Винчи Интерактив» (компания полного цикла по созданию музеев и социокультурных пространств):

«Итоги прошлого года показали, что мы можем принимать вызовы и успешно их решать. 2025 год обещает быть годом значительных изменений и возможностей для Vinchi Interactive. Ставим перед собой непростую задачу – через реализованные проекты сформировать у общественности идею, что музей должен быть не только исторической институцией, но и неким диалогом.

Диалогом прошлого с будущим, гостя с культурным наследием, экспонатов с современными решениями. Местом, где каждый посетитель может не просто воспринимать информацию, а активно участвовать в процессе. Это требует постоянного обновления подходов к созданию экспозиций и вовлечения аудитории. Кроме того, наша команда планирует активно взаимодействовать с молодежной аудиторией. Ведь именно молодежь способна демонстрировать новый взгляд, рождать новые идеи и задавать тренды. Верю, что вовлечение этой аудитории поможет создать актуальные проекты и сформировать будущее музейной сферы. Для нас каждый проект – не просто экспозиция, а настоящее путешествие в мир культуры и искусства. Мы будем идти к этому и в 2025 году».



Анна Туршатова,
руководитель туристической компании «Другой маршрут»:

«Основная сложность, с которой мы сталкиваемся на протяжении последних лет, – волнообразный интерес туристов к различным направлениям путешествий».

То, что привлекало людей год назад, перестает продаваться, а направления, которые были популярны три года назад, снова вызывают интерес. Наверняка продолжим наблюдать подобное и в 2025 году.

Конечно, мы стараемся отслеживать такие тенденции при составлении графика будущих путешествий и стремимся предложить востребованный продукт, сделать его еще более качественным».

ПОЛИТИКА

Культура в каждый дом

Первое в новом году заседание фракции «Единой России» в Законодательном Собрании Пермского края депутаты посвятили обсуждению итогов реализации регионального проекта «Культурная среда» в 2024 году.



Текст: Александр Семёнов

С докладом об итогах реализации регионального проекта «Культурная среда» в рамках национального проекта «Культура» в 2024 году выступила министр культуры Пермского края Алла Платонова.

Региональный проект «Культурная среда» развивался с 2019 по 2024 год. За шесть лет он получил финансирование в размере 915,4 млн рублей. За этот период в Пермском крае проведен капитальный ремонт 15 учреждений культуры, обновлено 24 библиотеки, оборудовано три театра, отремонтирован и модернизирован Театр юного зрителя, приобретено пять передвижных автоклубов, оборудовано десять музеев, оснащено техникой и музыкальными инструментами 30 школ искусств.

Так, за последние два года новое современное оборудование получили музеи в Александровске, Верещагино, Гайнах, Кочево, Очере, Суксуне, Чердыни и Чусовом. Кроме того, в программу технического оснащения вошел Пермский театр оперы и балета им. П. И. Чайковского.

В 2024 году объем финансирования регионального проекта «Культурная среда» составил 160,3 млн рублей.

В рамках программы в Прикамье завершили капитальный ремонт четырех учреждений культуры – Еловского культурно-досугового центра, Черновского сельского клуба, Гайнского краеведческого музея им. А. Я. Созонова и детской музыкальной школы им. Ю. Агафонова в Губахе. Оснащено оборудованием и музыкальными инструментами десять школ искусств в Перми и муниципалитетах края. За несколько лет программа охватила уже около половины ДШИ региона.

По словам министра культуры региона, еще одно перспективное направление работы в регионе – создание модельных библиотек. В 2024 году по модельному стандарту были модернизированы библиотека № 13 им. В. Г. Короленко в Перми и Центральная детская библиотека в Добрянке. «Это учреждения абсолютно нового типа, в которых не просто осуществляется выдача книг, а проводятся мастер-классы, обсуждения, встречи ТОС и детских объединений», – отметила Алла Платонова.

По итогам участия в нацпроекте «Культура» Пермский край вошел в число десяти регионов, успешно реализовавших все направления программы, подчеркнула министр культуры в своем докладе.

Надежда Лядова,

депутат Законодательного Собрания Пермского края:

Проведена огромная работа по поддержке и обновлению культурно-досуговых учреждений, в первую очередь, в сельских территориях. Сегодня в наших селах и деревнях есть дома культуры, оснащенные современной техникой, в которые приезжают с гастролями пермские театры. За годы реализации проекта мы активно поддерживали театры малых городов и детские театры – благодаря этой помощи они создали 14 новых постановок. Отдельно отмечу, что в рамках проекта стал муниципальным учреждением и получил новый толчок для развития театр юного зрителя в Кунгуре. Сегодня он всегда полон зрителей – это настоящая точка притяжения. Уверена, благодаря проделанной работе в каждом населенном пункте Пермского края знают о нацпроекте «Культура» и видят его результаты.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Фондовый рынок

Business Class представляет ТОП-10 застройщиков – лидеров по объему ввода жилья в Пермском крае по итогам 2024 года. С приростом в 12 позиций рейтинг возглавил Фонд защиты прав граждан – участников строительства Пермского края, который с привлечением строительных компаний «достроил» и ввел в эксплуатацию дома на более 1300 квартир.

Текст: Александр Семёнов

К концу 2024 года в Пермском крае девелоперы сдали в эксплуатацию более 50 многоквартирных домов. Площадь введенного и доступного к заселению жилья составила 491 тыс. кв. метров. Согласно данным Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ), первые десять компаний рейтинга обеспечили 78 % всего введенного жилья, что составляет около 386 тыс. кв. метров.

Лидирующую позицию рейтинга по объемам сдачи с небольшим отрывом занимает Фонд защиты прав граждан – участников строительства Пермского края. В 2024 году под его контролем достроены и введены в эксплуатацию почти 64 тыс. кв. метров жилья. Среди завершённых проектов – три многоквартирных дома жилого комплекса «Весна» по ул. Переселенческой, 98 и 100, ул. Углеуральской, 65. Завершилось строительство объекта по ул. Карпинского, 112а (позиция 4.2) в ЖК «Триумф. Вторая очередь». Кроме того, достроен дом на 359 квартир по ул. Сокольской, 10б. В декабре введен в эксплуатацию 21-этажный ЖК «Авиатор» по ул. Старцева, 143. Доля фонда на региональном рынке увеличилась до 13,03 %, он поднялся на 12 пунктов в сравнении с топом прошлого года.

Второе место рейтинга занимает АО «ПЗСП». В прошедшем году компания сдала дом «Яблочкова, 3» на 528 квартир в Свердловском районе, жилые комплексы «Косякова, 15а» в Орджоникидзевском районе и «Докучаева, 23» в Дзержинском районе, а также один из домов жилого комплекса «Красное яблоко» по ул. Куйбышева, 135. Общая площадь введенного жилья составила 62 тыс. кв. метров, доля компании в Пермском крае – 12,64 %.

Третья позиция топа принадлежит краснодарской СИК «Девелопмент-Юг». В 2024 году компания ввела в эксплуатацию 58,4 тыс. кв. метров жилья. Завершённые проекты девелопера в Пермском крае – дома по ул. Серебристой, 12 и 14 жилого комплекса «Теплые кварталы «Погода», а также дома по ул. Улановой, 7 и проспекту Дягилева, 4 жилого комплекса «Мы. Клубный пригород» в Кондратово. Доля компании на региональном рынке составляет 11,89 %.

Она поднялась на одну строчку выше по сравнению с 2023 годом.

Четвертое место занимает группа компаний «ПМД», завершившая строительство и сдавшая в эксплуатацию элитный жилой дом «Гранд Хаус» по ул. Петропавловской, 52; ЖК «Грин Парк» по проспекту Парковому, а также ЖК «Дом «Викинг», «Дом у сада» и «Дом-парк «Звезда» в Мотовилихинском районе. Общая площадь введенного жилья составила 51,3 тыс. кв. метров, доля компании в Прикамье – 10,46 %.

Замыкает первую пятерку АО «СтройПанельКомплект». Компания за 2024 год ввела в эксплуатацию 35,7 тыс. кв. метров жилья (доля в регионе – 7,28 %). В конце июля компания «СПК» получила разрешение на ввод в микрорайон Вышка-2 третьего комплекса первой очереди ЖК «МотовилихинSKY» (подъезды 5, 6, 7) по ул. Гашкова, 53. Объект высотой 17 этажей вместил 240 квартир на 11,1 тыс. кв. метров. Компания также завершила несколько домов жилого комплекса «Медовый» в Кондратово – по ул. Артемьевской, 6; ул. Нифантова, 3 и ул. Яблочкова, 3; а также дома по ул. Борцов Революции, 1а (строения 7 и 8) жилого комплекса «Экопарк Сосновый» в Верхней Курье.

На шестой строчке рейтинга находится ГК «ИНГРУПП». В прошедшем году компания сдала жилые комплексы Urban Life в Индустриальном районе, AQUA в Кондратово и Format по ул. Карпинского, 53б в Перми общей площадью 27,3 тыс. кв. метров жилья. Доля девелопера на рынке составила 5,56 %.

Седьмое место заняла столичная ГК «КОРТРОС» с третьей очередью «Семейного квартала iLOVE». На 18 этажах комплекса расположились 539 квартир. Введенные в эксплуатацию 26,5 тыс. кв. метров обеспечили девелоперу долю в 5,41 % в Пермском крае.

Восьмое место в рейтинге занимает ижевская компания UDS. Единственный проект, реализованный удмуртским холдингом в Перми в прошлом году, – жилой комплекс «Ньютон» на ул. Боровой в Дзержинском районе. В 2024 году в эксплуатацию ввели четыре корпуса ЖК высотностью от 6



до 26 этажей – это 24,6 тыс. кв. метров жилой площади. Доля в регионе составляет 5,02 %.

На девятом месте располагается строительная группа «Развитие». Среди достижений компании за прошедший год – завершение третьей очереди «Дома на Анри» в Мотовилихинском районе, жилой дом «Экран» по ул. Ласьвинской, 15 в Кировском районе, а также жилой дом и двухэтажная надземная парковка по ул. Космонавта Леонова, 41, входящие в состав ЖК «Восход». Общая площадь

введенных компанией жилых помещений – 19 тыс. кв. метров. Доля застройщика на рынке по итогам года составила 3,87 %.

Замыкает ТОП-10 застройщиков по вводу жилья за 2024 год «Ясно девелопмент» с «Ясно домами» по ул. Свободы, 156 и ул. Есенина, 9а. Оба ЖК сданы в последнем квартале ушедшего года. Общая введенная в эксплуатацию площадь жилья составила 17,18 тыс. кв. метров. Компания заняла долю в 3,5% от общего объема введенного в регионе жилья.

Место	Динамика в сравнении с прошлым годом	Застройщик	Регион	Введено тысяч кв. м	Сдано домов	Доля в Пермском крае
1	+12	Унитарная некоммерческая региональная организация «Фонд защиты прав граждан-участников строительства Пермского края»	Пермский край	63982	6	13,03
2	+1	АО «Специализированный застройщик ПЗСП»	Пермский край	62088	5	12,64
3	+1	СИК «Девелопмент-Юг»	Краснодарский край	58409	4	11,89
4	-2	ГК «ПМД»	Пермский край	51364	5	10,46
5	-4	АО «СтройПанельКомплект»	Пермский край	35742	6	7,28
6	+8	ГК «ИНГРУПП»	Пермский край	27312	3	5,56
7	-1	ГК КОРТРОС	Москва	26559	1	5,41
8	+10	UDS	Удмуртская республика	24654	4	5,02
9	-2	СГ «Развитие»	Пермский край	19007	4	3,87
10	+4	«Ясно девелопмент»	Пермский край	17183	2	3,5

По данным Единого ресурса застройщиков

ГОРОД

Сносные места

» 3

В декабре администрация Ленинского района Перми обратилась в Арбитражный суд Пермского края с иском к ООО «Траст-центр». Власти требуют признать самовольной постройкой здание в форме цилиндра по ул. Ленина, 66а вблизи остановки «Ул. Попова» и снести его. В двухэтажном строении раньше работал ресторан «Тсуру», затем пекарня «БУЛКИ» и «Центр плова». На сегодняшний день, по данным «2ГИС», там открыты кафе быстрого питания Doner City, магазин цветов и алкомаркет «Лион».

ООО «Траст-центр» занимается управлением недвижимостью. Руководит организацией Сергей Турышев. Судом наложены обеспечительные меры: Росреестру запрещено регистрировать сделки со спорным объектом капитального строительства и участком, на котором он находится. Следующее заседание по делу назначено на 30 января.

Администрация Индустриального района обратила внимание на незаконность строительства бывшего здания автосалона «Тандем-Авто» по ул. 3-й Гиринской, 2. Власти требуют признать здание склада самовольным и в течение 90 дней снести его. Площадь объекта – 468,3 кв. метра.

Ответчиком по делу выступает ООО «РИК». Краевой арбитраж наложил обеспечительные меры в виде запрета регистрации сделок в отношении склада и участка под ним. Следующее заседание намечено на 6 февраля.

Ранее на павильоне также размещалась вывеска «Автосалон «Автодом». По данным портала «2ГИС», сейчас в помещениях бывшего автосалона работает автосервис «Правый поворот».

Сноса торгового объекта в Перми добивается и краевое ведомство. Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности подало иск к предпринимательнице Валентине Зайцевой с требованием убрать пристрой к двухэтажному зданию, примыкающему к малоэтажному жилому дому по ул. Ленина, 11. Помещение занимала студия дизайнера «Театр».

В ведомстве поясняли, что здание по ул. Ленина, 11 – памятник градостроительства и архитектуры Пермского края регионального значения. Возведенный пристрой не был согласован с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия. «Самовольная постройка может быть опасна для жителей города и окружающей среды, она негативно влияет на восприятие здания по ул. Ленина, 11», – объясняли иск в министерстве.

В 2010 году Арбитражный суд Пермского края признал спорный объект самовольной постройкой, но его не демонтировали. Земельный участок, на котором расположена самовольная постройка, находится в собственности региона. Заседание по иску состоится 29 января.

В 2018 году мэрия Перми добивалась изъятия более 60 объектов (участки и сооружения на них). Строения планировалось снести для дальнейшей реконструкции улично-дорожной сети. В частности, были выкуплены два торговых объекта, так называемые «малые пирамиды», по ул. Крисанова, 126 и 12в. Изначально их хотели снести для расширения участка ул. Крисанова для прокладки трамвайных путей. Этот проект не начали реализовывать, одну из «пирамид» передали в пользование Театру-Театру для открытия детской сцены. Еще раньше центр города освободили от нестационарных объектов в достопримечательных местах – на Комсомольском проспекте, у здания «Детского мира» на ул. Куйбышева и других.

Исторические даты, юбилеи и знаменательные события начала 2025 года

255
ЛЕТ

со дня рождения Федора Граля – известного пермского врача



145
ЛЕТ

назад завершено строительство каменного здания Пермского театра (в настоящее время – Пермский театр оперы и балета им. П. И. Чайковского)



120
ЛЕТ

назад построено деревянное здание Пермского цирка на углу улицы Революции и Комсомольского проспекта. Здание по ул. Уральской возведено в 1970 году



100
ЛЕТ

назад образован Коми-Пермяцкий округ



95
ЛЕТ

с момента начала занятий в Пермском строительном техникуме (сегодня – Пермский строительный колледж)



95
ЛЕТ

с даты открытия Пермского сельскохозяйственного института (сейчас – ПГАТУ им. академика Д. Н. Прянишникова)



90
ЛЕТ

назад введена в строй первая в Перми автоматическая телефонная станция емкостью 2 тысячи номеров. Установлены 10 таксофонов в центре города



85
ЛЕТ

назад открыто здание Речного вокзала в Перми



70
ЛЕТ

назад на СКБ-172 артиллерийского вооружения Пермского машзавода им. В. И. Ленина возложена задача по созданию образцов ракетной техники. Началась история НПО «Искра»



60
ЛЕТ

назад государственная комиссия приняла в эксплуатацию завод «Камкабель»



60
ЛЕТ

назад в Усольском районе Пермской области приземлился космический корабль «Восход-2» с Алексеем Леоновым и Павлом Беляевым на борту



55
ЛЕТ

назад из недр Прикамья извлечена стомиллионная тонна нефти со времени освоения нефтяных месторождений в регионе



40
ЛЕТ

назад начал работу Дворец спорта «Орленок». Здесь состоялось открытие Восьмой зимней спартакиады народов РСФСР



35
ЛЕТ

назад после многолетнего перерыва вновь открылась для богослужений Пермская соборная мечеть



30
ЛЕТ

назад основана производственно-коммерческая фирма «Пермспецкабель»



20
ЛЕТ

с момента создания Контрольно-счетной палаты Перми



КУЛЬТУРА

Театр-Тятрик – первые премьеры

В новом детском проекте Пермского академического Театра-Театра представили афишу театрального сезона.

Текст: Наталия Ярославцева

Новый проект Пермского академического Театра-Театра – детская сцена Театр-Тятрик – открылся в конце декабря в «пирамиде» по ул. Крисанова, 12в. Курирует детскую сцену творческий тандем из Москвы – режиссер Антон Калипанов и композитор Ольга Шайдуллина – лауреаты премии «Золотая Маска». На пресс-конференции, посвященной новому детскому театральному пространству, инициаторы и творческие руководители Театра-Тятрика (Тт) рассказали о том, как создавался проект, и представили репертуар сезона 2025 года.

Театр-Тятрик, созданный в Год семьи в России, – это в первую очередь семейный театр для родителей с детьми, где можно не только посмотреть театральную постановку, но и интересно провести день. В двухэтажном здании разместился театральный зал на 73 зрительных места, мультимедийный лабиринт проекта «Алиса в стране чудес» (6+), книжный магазин с детскими книгами, школа актерского мастерства для юных артистов и зож-кафе с меню для маленьких посетителей.

«Детский театр сегодня должен искать какие-то новые формы. И мы в последнее время много думали о проекте для детей. Это идея исполнительного директора ТТ Егора Мухина, которая в процессе обсуждения «пережила» разнообразные формы. То, что вы видите сегодня здесь, театр создал на собственные средства, а здание принадлежит городу. Идея в том, что мы хотим вести диалог с детьми, а не просто показывать спектакли. Это правильная формула для современных детей. И мы хотели бы в этом пространстве создавать спектакли для разных детских возрастных групп», – отметил Борис Мильграм, художественный руководитель Театра-Театра.

По приглашению Бориса Мильграма кураторами Театра-Тятрика стали основатели Московского театра кукол «Таратумб», авторы уникальных театральных проектов для детей и родителей Антон Калипанов и Ольга Шайдуллина.

«Логотип детской сцены – «Т» большая и «т» маленькая. Мне кажется, это показывает, что театр семейный. Родители не просто сопровождают ребенка, они идут на спектакль, чтобы вместе получить опыт, вместе пережить и обсудить это событие. Мы стараемся «зашить» в спектакли темы и для детей, и для взрослых – всем будет интересно, и каждый увидит что-то свое», – прокомментировал Антон Калипанов.



Фотография предоставлена Театром-Театром

Первые две премьеры в Тт уже состоялись – это спектакль «Легенды о драконах» (3+) и мультимедийный проект «Алиса в стране чудес» (6+).

Постановка «Легенды о драконах» (3+) помогает детям изменить отношение к бытовым предметам, которые их окружают. В спектакле самые обычные, на первый взгляд, вещи в гостининой заботливой тетушки Эльзы становятся героями сказки и «оживают», а зрители «переносятся» в атмосферу эпохи Средневековья. По мнению Антона Калипанова, после спектакля дети и родители смогут обменяться своими впечатлениями об увиденном, а дома пофантазировать, в каких героев сказки способны перевоплотиться, например, предметы на их кухне.

Премьера «Алиса в стране чудес» (6+) состоялась 27 декабря 2024 года. Проект реализуется при поддержке Президентского фонда культурных инициатив. По информации пресс-службы Театра-Театра, первые зрители смогли погрузиться в удивительный мир музыки и технологий, а потом поделиться своими впечатлениями. Благодаря полученной обратной связи стало понятно, что спектаклю требуется время до полноценной встречи с публикой: сложная техническая «начинка» премьеры должна работать безупречно, чтобы создавать нужный эффект сказочности происходящего. Поэтому в декабре и январе показы «Алисы в стране чудес» (6+) пройдут в закрытом формате, чтобы сделать проект точнее, ярче и эффективнее. После окончания тестового периода объявят дату открытой премьеры.

Пространство мультимедийной музыкальной оперы «Алиса в стране чудес» (6+) выстроено в виде лабиринта комнат, преодолевать которые, зрители вместе с актерами спектакля сами становятся участниками сказки. Они открывают

волшебные дверцы, собирают Чеширского кота, становятся гостями на чаепитии у Шляпника и Белого Кролика, играют в крокет с Белой Королевой. Каждая деталь уникального театрального лабиринта удивляет и производит впечатление: стены и столы «оживают», грибы «звучат» и все вокруг поет.

Материалы, мебель и интерьеры Театра-Тятрика очень тактильные – в этом уютном пространстве хочется все потрогать на ощупь. В обустройстве пространства, разработанного Театр-Театром совместно с дизайнерами бюро SELF, используется продукция производителей Пермского края. В отделке преобладают теплые тона и природные материалы, а еще учтены и такие важные детали, как пеленальный столик, просторные кабинки в туалете для мамы и ребенка, ступенька у раковины, уютная зона ожидания. Выразительные акценты в образ Театра-Тятрика внесла команда студии Level Design Communications, «заселив» его забавными персонажами: на фасаде и стенах внутри «живут» большой добрый Слон и фантазийный человечек Чубрик. А двери в театральные залы «охраняют» колобки.

Как отметила продюсер детской сцены Театра-Театра Маргарита Юдина: «Мы создавали этот театр с большой любовью и хотим, чтобы он стал для юных зрителей настоящим домом. Большая мечта всей нашей команды – чтобы родители с детьми проводили здесь целый день. Для нас важно создать новый уровень семейной культуры, где дети и взрослые становятся соучастниками творческого процесса».

По задумке организаторов, в Тт будут проходить мастер-классы, можно будет приобрести книги для детей напрямую от издательства, посетить театральное кафе с детским меню от зож-кафе «Ого-

род», которое будет открыто ежедневно для всех жителей города, пройти обучение в школе актерского мастерства. В полную силу пространство Театра-Тятрика заработает в феврале 2025 года.

Егор Мухин, исполнительный директор Театра-Театра, так представил новый проект:

«Мы постоянно в поиске новых направлений, проектов, инструментов для расширения своей аудитории, потому что наш театр – театр для всех. Развивая эту идею, в Год семьи мы хотели создать театральную площадку, ориентированную на сохранение семейных ценностей, где папе, маме и детям интересно и комфортно проводить время вместе. Деятельность Театра-Тятрика также направлена на воспитание нашего зрителя: знакомство детей с Театром-Театром начнется со спектаклей детской сцены, которая находится совсем рядом, буквально в 300 шагах от основного здания.

Театр-Тятрик – это не совсем классический репертуарный театр, к которому мы привыкли. Первая его особенность – работа по системе stagione, то есть в формате блочного проката спектаклей. В условиях камерной площадки это значительно эффективнее – не будет постоянных перемонтактов, сократится время подготовки артистов к спектаклям, а главное – это будет удобнее для гостей театра. В течение дня планируется несколько показов одного спектакля, каждый может выбрать подходящее время.

Спасибо администрации города за то, что поддержали идею открытия новой площадки в «пирамиде» и лично Эдуарду Олеговичу Соснину за активное включение в реализацию этого проекта. Мы можем уже сегодня говорить, что это по-настоящему народный проект, потому что все, к кому мы обращались за поддержкой, это, например, наши партнеры ПАО «Т Плюс» и ООО «НОВОГОР-Прикамье», откликнулись и искренне помогли нам».

Творческая группа Тт рассказала о планах на этот театральный сезон. Зимой и весной в Театре-Тятрике пройдут показы для самых юных – создатели Первого театра (Москва) Ольга и Юрий Устюгов представляют серию бэби-спектаклей по временам года «Театр на ладошке» (0+). Кроме того, покажут постановку Марины Хомутовой с многослойной проблематикой «Это МОЕ дерево» (6+) и историю про маленькую девочку, которую трудно чем-то удивить, режиссера Михаила Плутахина «Динозавры в шкафу» (6+).



«Деловая газета «Business Class Пермский край»

Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. Главный редактор К. А. Суворова

№1 (886) 27.01.2025
Индекс 53439
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 190.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю.
Интернет-версия:
www.business-class.ru

Директор
Светлана Мазанова
Заместитель
главного редактора
Яна Купрацевич

Корреспонденты:
Регина Бартули
Александр Семенов
Никита Поздин

Директор по развитию
Дария Сафина

Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор
Алина Малышева

Офис-менеджер
Олеся Агопова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см2
– внутренние полосы – 77 руб./см2
– последняя полоса – 85 руб./см2
– при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale.
Макеты и изображения редактируются техническим редактором под спецификацию печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае, если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

КУЛЬТУРА

Палитра вариаций

Теодор Курентзис провел в Перми открытый мастер-класс по дирижерскому мастерству.

В рамках образовательной программы фестиваля «Дягилев+» (12+) в Перми художественный руководитель Дягилевского фестиваля, оркестра и хора musicAeterna Теодор Курентзис провел открытый мастер-класс по дирижерскому искусству. Рассматривались фрагменты хореографической поэмы Мориса Равеля «Вальс» и их интерпретации в видении Теодора Курентзиса, а также дирижерские жесты в исполнении маэстро, которые меняют характер звучания музыки и ее эмоциональное воздействие на зрителей.

Как отметил Теодор Курентзис, для него «Вальс» Равеля – это очень французская музыка. Париж, «Мулен Руж», картины Тулуз-Лотрека, юноша, влюбленный в девушку. Она сидит у окна во французском бистро, рядом танцуют пары, и молодой человек представляет, как он признается в своих чувствах и приглашает возлюбленную на вальс.

Морис Равель получил от Сергея Дягилева заказ на это произведение в 1919 году. Первая мировая война закончилась, мир изменился, и Сергей Дягилев уловил новую концепцию для следующих «Русских сезонов» – реставрация придворной культуры. «Вальс» Равеля – это отголоски знаменитых вальсов Иоганна Штрауса, которые едва слышны сквозь патины послевоенного времени, горечь утрат и разрушенных судеб. Но с каждым тактом пьесы чарующие звуки вальса слышны все сильнее и ярче, в конце концов они побеждают и звучат в полную мощь – по-другому, современно, как символ новой эпохи.

Теодор Курентзис доступными для широкой публики образами и примерами раскрыл богатейшую гамму вариаций исполнения музыкального произведения. Используя свои приемы для достижения глассандо, морендо, фортиссимо, маэстро продемонстрировал влияние дирижера на палитру исполнительского мастерства музыкантов и характер звучания симфонического произведения.

Формат Currentzis Lab позволяет широкой публике увидеть, как работают над произведением дирижер и музыканты на репетициях, оценить всю сложность этих творческих профессий и услышать разницу звучания пьесы в зависимости от профессионального уровня дирижера и виртуозности его управления исполнительским мастерством каждого музыканта в оркестре. Погружение в детали помогает зрителям на концерте глубоко погрузиться в музыку, услышать ее на новом уровне и лучше понять замысел композитора и дирижера.



Фотография предоставлена пресс-службой Дягилевского фестиваля

Теодор Курентзис:

«Дягилевский фестиваль – это не только представление публике новых явлений современного театра и музыки. Это нечто большее. Это разговоры о музыке, кино, философии. Это вопросы, идеи. Это свобода идти разными путями. Повод взглянуть на знакомое глазами чужестранца. Шанс забыть привычное и открыть себя. То, что называется – «пайдейя»: образование, воспитанность, культура.»

Искусство дает нам возможность изменить угол зрения. Оно дает нам шанс переосмыслить себя и мир, испытать это невыразимое чувство открытия нового. И мы хотим поделиться им с каждым, кто хочет меняться. Будущее зависит от того, сможем ли мы взглянуть на вещи по-новому, от нашей внутренней эволюции. Когда мы отказываемся от привычного и забываем то, что знаем, тогда мы идем вперед».

Проект Currentzis Lab был впервые представлен на фестивале «Дягилев+» (12+) благодаря поддержке

генерального партнера Сбера. Образовательная программа проходила 26 и 27 декабря 2024 года в Большом зале Пермской краевой филармонии на бесплатной основе и была доступна для всех желающих по регистрации на сайте.

Завершился фестиваль концертом оркестра musicAeterna под руководством маэстро Теодора Курентзиса, в программе которого прозвучали произведения Мориса Равеля «Вальс» и «Дафнис и Хлоя», а также «Пинии Рима» Отторино Респиги. На всех мероприятиях фестиваля «Дягилев+» (12+) в Перми был полный аншлаг, зрители благодарили маэстро долгими овациями.

Теодор Курентзис дал мастер-класс для молодого дирижера, участника хора musicAeterna Николая Мазаева. Мастер делился секретами дирижерской техники, работал с оркестром и давал емкие пояснения к исполняемым сочинениям для публики.

В 2025 году Дягилевский фестиваль в Перми состоится с 13 по 22 июня.

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:

Aura Kitchen&Bar, Монастырская, 23б
Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30
Bourbon, Сибирская, 57
Burundi, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Спешилова, 14
Cappuccino Club, Луначарского, 34
Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 24
Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39
Coffeeshop Company, Швецова, 41
Cultura bistro, Соловьева, 14
Cup by Cup, Сибирская, 30
Derby, Пермская, 37
Eggs, Ленина, 44
Four, Мира, 45Б
Happy, Комсомольский проспект, 1
Lao Bao, Комсомольский пр-т, 80
Lemon tree, 25-го Октября, 1
Les Marches, Газеты «Звезда», 27

Look Coffee, Сибирская, 46
Meduza, Ленина, 64
Milty Moti&Tea, Куйбышева, 86
More more, Революции, 42
Nami izakaya, Белинского, 6Б
Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55
Pizza Pasta, Комсомола Беляева, 19
Red BBQ, Сибирская, 16
RoastBerry, Революции, 24; Ленина, 68
Rob Roy, Окулова, 4а
Seven, Революции, 13, к. 1
Sheamus, Комсомольский пр-т, 27
Silence, Пермская, 33
Smoky dog, Советская, 49
Sochi, Сибирская, 52
Streetcafe Asian food, Комсомольский пр-т, 51
Surf coffee, Ленина, 76
The Amber Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47
The butcher's daughter, Советская, 48
ZaZa Group: Кафе Чайка ZaZa Монастырская, 2

Кафе Portofino, Монастырская, 2
Кафе One Гоги, Сибирская, 37
Гастромаркет Чили, Сибирская, 37
Tacoschi, Петропавловская, 17
Valeri, Пушкина, 50
Zlata Husa, Борчанинова, 12
Августин, Комсомольский пр-т, 32
Виолет, Екатеринбургская, 120; Комсомольский проспект, 24; Сибирская, 17; Сибирская, 61
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22
Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53
Гастропаб 40, Петропавловская, 40
Гастропаб «Голодный кролик», Куйбышева, 85а
Данилин, шоссе Космонавтов, 55а
Деликатес, Островского, 52
Длинный нос, Комсомольский пр-т, 8
Дом Третьяковой, Советская, 32
Дунай, Луначарского, 97Б
Искра и пламя, Екатеринбургская, 88
Каре, Сибирская, 57
Кокк, Островского, 93д

Компот, Сибирская, 47а
Кондитерская Кредо, Ленина, 57
Кофейная, шоссе Космонавтов, 1пе
Кофейня LookCoffe, Сибирская, 46
Кредо, Ленина, 57, Ленина, 102
Лакшми, Тополевый пер., 5
Лапшичная, Советская, 62
Мамуля&Папуля, Парковый пр-т, 1/1
Маркс, Сибирская, 57
Монтенегро, М. Горького, 28
Нами, Куйбышева, 96
Наутилус, Луначарского, 56
Никала Пиромани, Екатеринбургская, 120
Огород, 1-я Красноармейская, 31
Олива, Куйбышева, 79а
Особняк, Луначарского, 11
Паприка, Уральская, 95
Партизан, Комсомольский пр-т, 44а
Пастарь, паста-бар, Ленина, 44
Пельменная 1, Краснова, 25
РисЛапша, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1
Саджа, Ленина, 67

Сакартвело, М. Горького, 58а
Саперави, Революции, 22
Сицилийцы, Петропавловская, 61
Совесть, Ленина, 44
Строгановская вотчина, Ленина, 58
Суфра, Екатеринбургская, 120; Монастырская, 14
Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1
Улитка, Советская, 65а
Фо-бо, Ленина, 54а
Форрест, Сибирская, 1; Краснова, 22
Фрай, Пермская, 161
Халва, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13
Хинкальная, Пермская, 200
Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52
Цех, Комсомольский пр-т, 53а
Чайхана, 25-го Октября, 9
Чоскыт Керку, Пермская, 67
Юралс, Попова, 9
Газету Business Class можно найти по следующим адресам:
БЦ Инженер, Крупской, 34
БЦ Парус, Островского, 65
БЦ Витус, Ленина, 50

Сквош Парк, ул. Дружбы, 34а
Спортхолл, пр. Парковый, 58а
Газета Business Class распространяется в автоцентрах:
Exeed центр Verga, Героев Хасана, 81
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76
в отелях:
Albergo, Газеты «Звезда», 8
Antares, Комсомольский пр-т, 38
Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Grand Hotel Perm, Петропавловская, 55
Holiday Inn Perm, бульвар Гагарина, 65а
Four Elements Perm, Мира, 45Б
New Star, Газеты «Звезда», 386
Travel passage, Горького, 14Б
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Полет, Аэродромная, 2
Прикамье, Комсомольский пр-т, 27
Сибиряк, Пушкина, 15а
Спорт, Куйбышева, 49