ПЕРМСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА № 41 (693) 5 НОЯБРЯ 2018

BUSINESS CLASS

Газета в интернете
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Кусок госпирога 4
Дизель оправдывает средства 5
Ошибка на полмиллиона 7
Чтоб внутри расправить плечи 10 Огибая долгострой 13

ГОРОД

Миллиарды под капотом

Реформа системы общественного транспорта Перми предусматривает столь серьезное бюджетное финансирование, что не может оставить равнодушными всех участников отрасли. Действующие перевозчики понимают – кто-то из них просто потеряет место на рынке, а значит, лишится бизнеса. Ставки очень высоки, финансовая емкость сферы оценивается в 9,5 млрд рублей.

Поэтому предприниматели скрупулезно изучают всю информацию. Сейчас их внимание привлек конкурс на закупку автобусов для муниципалитета. На 85 автобусов планируется потратить 880 млн рублей. Перевозчики удивляются, почему мэрии нужны машины двух определенных моделей конкретного производителя – VOLGABUS или их эквиваленты. «Многие заводы были готовы бороться на аукционе, снижать цену», – утверждают они.

Второй момент, на который указывают представители бизнеса, – соотношение газовых и дизельных машин в этой закупке. Они утверждают, что если бы все приобретаемые 85 автобусов были на газовом ходу, то бюджет сэкономил бы 90 млн рублей.

Всех участников процесса можно понять. Мэрия реализует свои планы (вернее, планы губернатора), перевозчики борются за место на рынке (если власти все-таки сделают ставку на полномасштабное муниципальное автопредприятие, то места реально не останется). Жаль, что третьей силы, которая бы могла найти баланс между целеполаганием, зарабатыванием денег и логикой, пока не просматривается. Порой ее роль пытается исполнять ТПП, но степень влияния палаты или других общественных институтов на процесс нельзя назвать существенной.

»→ 5

«НЕ ВОПРОС БЛИЖАЙШИХ МЕСЯЦЕВ»

Губернатор Пермского края Максим Решетников сказал на минувшей неделе, что в ближайшее время изменений движения электропоездов на маршруте «Пермь II – Пермь I» не будет. «Пока говорить о каких-то датах преждевременно. Все остается как есть. И это точно не вопрос ближайших месяцев», – заявил губернатор.

Ранее называлось несколько дат закрытия этой части Горнозаводской ветки железной дороги, в том числе 1 декабря.

ДЕДМОРОЗИМ

Проект «Больше жизни» фонда помощи больным детям «Дедморозим» получил две премии «Подари жизнь».

Жюри, в состав которого вошли врачи-онкологи, гематологи, педиатры, признали работу организации лучшей в номинации «Качество жизни». Кроме того, проект получил приз «Признание сообщества». За это проголосовали 35 благотворительных организаций со всей России.

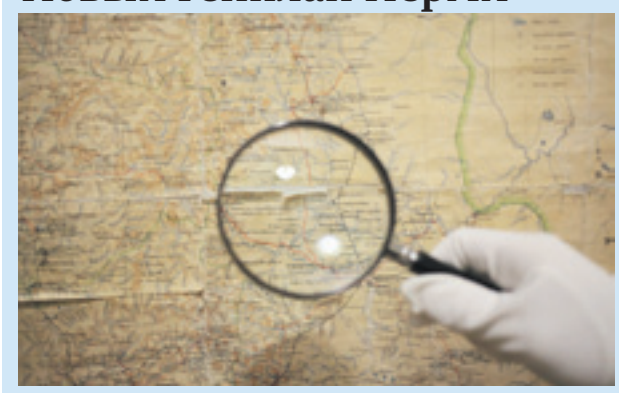
«Когда мы в фонде «Подари жизнь» придумали эту премию, то хотели показать, как много в России эффективных и профессионально работающих фондов, – сказала соучредитель фонда «Подари жизнь» Чулпан Хаматова. – Это люди со всей страны, которые на одном энтузиазме буквально сдвигают глыбы, создают отлаженные системы помощи, добиваются реальных перемен в огромной и очень сложной сфере».

Сотрудникам фонда вручили памятные дипломы, а также 150 тысяч рублей. Как сообщили организаторы, деньги будут направлены на дальнейшее развитие проекта.

«В тех семьях, где воспитываются неизлечимо больные дети, благодаря помощи пермяков происходят изменения, сравнимые с чудесами. Эта награда – заслуга каждого благотворителя, волонтера и эксперта проекта, ведь «Дедморозим» – это вы», – сказала координатор проекта «Больше жизни» Мария Баженова.

КАК Я ПРОВЕЛ

Новый генплан Перми



На минувшей неделе замминистра строительства и архитектуры Пермского края Евгений Бондарчук обозначил цели градостроительной политики в Перми и крае. Как сообщает «Коммерсант», выступая на конференции по недвижимости «Ориентиры современного города», он заявил о необходимости разработки новых документов – генерального плана и правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Перми. «Генеральный план – прорывной документ, принятый в 2010 году. На то время и он, и мастер-план, который лег в основу генплана, опередили время. Там были заложены, на мой взгляд, правильные, здравые мысли, привнесенные европейской урбанистикой. Но проблема в том, что этот генплан в силу своей продвинутости не стал реальным инструментом градостроительной деятельности. Таковым стали правила землепользования и застройки», – отметил Евгений Бондарчук. Он добавил, что недавно правительство вышло с инициативой на федеральный уровень, предложив объединить генеральные планы и ПЗЗ в единый документ. «Но пока есть два документа, их нужно координировать. Конечно, стоит задача создания нового генплана Перми, старый через пару лет прекратит свое действие. За это время произошло много изменений, трансформировались и законодательство, и требования к генплану, появились новые тренды, работа с большими данными, анализ социальных сетей. Все это необходимо учитывать при разработке нового генплана»,– заявил чиновник.
Замминистра строительства пояснил «Ъ-Прикамье», что решение о разработке нового генплана в любом случае будут принимать органы самоуправления Перми, а сейчас обозначена только необходимость разработки документа, потому что существующий генплан рассчитан до 2022 года. По его словам, работа будет проводиться поэтапно, это долгосрочная задача до 2023 года.

Пермь – Тбилиси

Грузинские власти выдали лоукостеру «Победа» разрешение на полеты по всем заявленным маршрутам. Об этом сообщается на сайте авиакомпании. Таким образом, со 2 ноября стартует полетная программа в Тбилиси из Перми, Екатеринбурга, Казани и Санкт-Петербурга.
«Победа» обращает внимание, что время вылета всех рейсов скорректировано. Соответствующая информация направляется каждому клиенту индивидуально.
Ранее полетная программа оказалась под угрозой из-за отказа грузинских авиационных властей в выдаче перевозчику разрешения на полеты. Несколько рейсов даже были отменены, а лоукостер приступил к процедуре возврата денежных средств.

Материалы страницы подготовлены информационным агентством Business Class

МНЕНИЕ

Веская причина

Власти продолжают заряжать регион позитивом, хоть мы к такому не привыкли.

Текст: **Илья Седых**

На минувшей неделе в крае прошла репетиция зимы: в некоторых местах водителям даже довелось проверить зимнюю экипировку своих «стальных коней», в том числе наличие пресловутого знака «Ш». Продавцы волшебных треугольничков свидетельствуют: спрос на них ажиотажный.

Смысл шильдика, конечно, давно потерялся: сейчас логичнее помечать авто, у которых нет шипов, дабы остальные участники движения могли лишний раз покрутить пальцем у виска. Но не думайте, что в МВД сидят какие-то ретрограды: постановление об отмене «Ш», как пишут СМИ, уже проходит недра государственной машины согласования. Правда, дело это не быстрое, так что предстоящей зимой все-таки лучше аппликацию нанести. С другой стороны, на стороне здравого смысла депутат Госдумы Сергей Михайлович Боярский – а это что-то должно значить!

Тем временем в Пермском крае совершен очередной технический прорыв: до Кунгура и Верещагино под местный гимн в исполнении хора «Млада» запущены «Ласточки». Союз региона и РЖД (хорошо бы – нерушимый), похоже, задался целью опередить по плодовитости парт-нерство с «Газпромом» (правда, это сделать – раз плюнуть) и, чем черт не шутит, – с ЛУКОЙЛом. С топливным гигантом тягаться, конечно, тяжело, но тот на счастье дал железнодорожникам фору: теперь все пермские заправки бренда подчиняются уфимской компании, и что-то подсказывает, что бюджет края этот пивот не оценит.

Это, конечно, печально: региональная казна, среди прочего, должна стать рогом изобилия для краевой столицы на ближайшие годы: как-никак на подготовку празднования 300-летия понадобится почти 13 млрд рублей, и «в одного» Перми такую сумму вряд ли вытянуть (в том числе из федерального бюджета). «Нулевое» чтение главного финансового документа города показало: пермякам нужно готовиться к кардинальному повышению качества жизни. И речь не только о районных бассейнах и скверах с Wi-Fi: детские сады, безбарьерная среда, прямые и соединенные в нужных местах дороги… Есть, конечно, и сомнительные инициативы – вроде мобильного бульвара на Октябрьской площади, но в целом настроение у авторов (и, будем надеяться, исполнителей) документа весьма позитивное. И все это, заметьте, далеко не в самые «тучные» с точки зрения экономики годы!

Так бы по-пермски и спросить: «А чё, так можно было?!». Почему последние десять лет на реализацию «хотелок» не находилось средств, а деньги, выделявшиеся на развитие города, едва ли не на порядок отличались (в меньшую сторону) от требуемых сумм? Стоит ли после этого удивляться, что бизнес «разбегается» из столицы края? Такое ощущение, что интересы избирателей – это далеко не главная причина «большого поворота», что появилась какая-то другая и очень веская причина, по которой Пермь «вернулась на карту страны». И хорошо, что этот резон возник!

Конечно, нельзя сказать, что ушедшее время прошло зря: возможно, «пермский культурный феномен» все-таки войдет в историю, как и планировалось. Речь не только про десятки номинаций на «Золотую маску» (причем нескольких театров!), но и, например, творчество Алексея Иванова. Быть может, он прозвучит еще громче после того, как на экраны выйдет (очень хочется в это верить) «Сердце Пармы»: в Губахе как раз начали возводить декорации к съемкам.

Быть может, и нам, смертным, доведется поучаствовать в этой истории. Конечно, современные технологии оставляют мало шансов оказаться даже в массовке: вражьи орды теперь все чаще рисуют. Но раз при съемках «Властелина колец» нашлось применение новозеландской армии, то, возможно, и мы встанем «четвертым справа в кепке», как пел в свое время отец депутата Боярского.

МЕДИА

Кусок госпирога

Власти провели первый прямой аукцион на размещение информации в социальных сетях. Победила компания из Казани, снизившая начальную стоимость на 38,6%. Участники рынка сомневаются, готовы ли пермские паблики ставить новости по таким ценам.

Текст: **Дария Сафина**

На минувшей неделе краевые власти провели первый аукцион на оказание услуг по информированию населения с помощью социальных сетей. Заказчиком выступило ГБУЗ Пермского края «Центр медицинской профилактики».

Согласно техническому заданию, «подрядчик должен организовать создание и размещение информационных материалов – пяти видеороликов и не менее шести сообщений» (см. справку).

По оценкам участников рынка, социальные сети – удобный канал, с помощью которого можно донести контент до определенной части аудитории по относительно небольшой стоимости. Любовь Акимова, директор PR-агентства «Март», считает позитивным тот факт, что впервые «кусок бюджетного пирога официально перепадет и соцсетям». По ее мнению, проведение такого аукциона не означает отказа от других способов «доставки контента». «Скорее всего, его выделили и провели отдельно, поскольку для Пермского края продвижение такого рода в новинку. Сейчас размещение информации в социальных сетях – один из доступных способов продвижения для компаний с небольшим бюджетом», – говорит Любовь Акимова.

Артем Феоктистов, главный редактор паблика «ВКонтакте» «Пермь Активная» рад интересу властей. Он считает, что «органы власти и местного самоуправления только сейчас начинают обращать внимание на этот способ информирования. О традиционных медиа забывать не стоит, но внимание к социальным сетям нужно наращивать».

Упасть на 40 процентов

В аукционе приняли участие индивидуальный предприниматель Андрей Ершков, зарегистрированный в Магнитогорске, пермское ООО «Рекламное агентство «Местное время» и ООО «Гилмарк Контекст» из Казани. Последняя организация стала победителем аукциона. Начальная (максимальная) цена контракта составляла 416,9 тыс. рублей. В ходе торгов она снизилась на 38,6%: победитель предложил цену в 255,917 тыс. рублей.

По оценкам экспертов, участие только одной пермской компании объясняется не отсутствием квалифицированных специалистов в регионе, а небольшой суммой контракта и его условиями. «Этот аукцион не вызвал особого интереса. Маленький заказ, в котором значительная часть средств направляется на таргетинг, крупным игрокам пермского рынка не интересен», – считает Ирина Форсюк, генеральный директор ООО «Медиа-агентство КУЛИЧ».

Артем Феоктистов обращает внимание, что основной объем услуг был посвящен таргетингу, а не размещению в информационных ресурсах. «Такую работу теоретически может выполнить специалист из любого региона. При этом предусмотрено только шесть постов в пермских пабликах», – замечает г-н Феоктистов.

Цена и качество

По оценкам участников рынка, проведение торгов в форме аукциона несет в себе риски, поскольку главный критерий определения победителей – стоимость. По словам Артема Феоктистова, это может критическим образом отразиться на качестве. «Таргетинг можно настроить по разным критериям: и когда участник аукциона сильно падает в цене – он выбирает самые дешевые позиции. И среди пабликов выберет ресурсы с минимальной ценой (а значит, низким качеством аудитории). Например, в Перми представлены две федеральные сети, вообще не имеющие отношения к местной повестке, но имеющие по одному паблику со словом «Пермь» в названии», – приводит пример Артем Феоктистов. Аналогичной точки зрения придерживается Ирина Форсюк. «Аукцион выиграл иногородний исполнитель, не погруженный в региональную повестку. Значит, настраивать таргетинг и выбирать ресурсы для размещения он будет по критерию цены, а не качества аудитории или эффективности критериев таргетинга», – добавляет Ирина Форсюк. «Удивительно, конечно, что победителем оказалась иногородняя компания. Теперь интересно, готовы ли владельцы пермских пабликов работать с победителем, будут ли размещать информацию и по какой цене», – задается вопросом Любовь Акимова.

КТО ПРИШЕЛ

ООО «Гилмарк Контекст» зарегистрировано в 2015 году в Казани. Уставный капитал организации – 10 тыс. рублей. Чистая прибыль компании по итогам 2017 года составила 117 тыс. рублей. Единственный учредитель и генеральный директор – Марат Гилязов. Он также имеет доли в ООО «Гилмарк» (100%) и в ООО «Люди для вас» (33%). По сведениям Seldon.Basis, в ООО «Гилмарк Контекст» трудоустроен один человек.

СПРАВКА

Согласно техническому заданию, видеоролики размещаются в социальных сетях «ВКонтакте» и Instagram. В каждой из них создаются таргетированные кампании. В техзадании указан только один параметр – геолокация (Пермский край), а дополнительные формулируются заказчиком. Суммарный охват для каждой таргетированной кампании из двух соцсетей должен составить не менее 80 тыс. просмотров.

Что касается информационных сообщений, то исполнитель должен изготовить и разместить их в группе или паблике «ВКонтакте», имеющем не менее 100 тыс. участников. Целевая аудитория страниц – жители Прикамья. Суммарное количество показов таких сообщений – не менее 40 тысяч.

ТРАНСПОРТ

Дизель оправдывает средства

Начальная цена закупки 85 автобусов для муниципального предприятия составит 880 млн рублей. Это больше, чем предусмотрено в бюджете 2018 года. Сэкономить можно, приобретая газовые автобусы, советуют перевозчики. Но власти предпочитают дизельную технику.

Текст: **Кристина Суворова**

На покупку первой крупной партии автобусов для муниципального перевозчика власти намерены направить 880 млн рублей. Заказчиком выступит департамент имущественных отношений администрации Перми. Ведомство планирует приобрести 65 единиц дизельной техники по начальной цене 654,7 млн рублей и 20 автобусов, работающих на газомоторном топливе. Их стартовая стоимость – 225,5 млн рублей. Мэрии нужен транспорт VOLGABUS двух определенных моделей или их эквиваленты. Пять автобусов этого производителя город уже приобрел. Пермская компания «Автотрейд» пыталась обжаловать эту закупку в УФАС, настаивая, что заказчик сознательно ограничил конкуренцию. Однако жалоба была признана необоснованной (см. справку). По мнению директора ООО «Автотрейд» Владимира Гуляева, первая закупка станет прецедентной, и последующие конкурсные процедуры пройдут аналогичным образом.

Его удивляет подход администрации. «Почему сделано все, чтобы ограничить конкуренцию и не сэкономить бюджетные средства? Многие производители готовы были бороться на аукционе, снижать цену. Зачем город покупает машину у завода, который даже не имеет гарантийной станции в Перми? Это значит, что любая поломка будет приводить к простою техники», – рассуждает он.

СПРАВКА

В ходе разбирательства в УФАС относительно закупки автобусов власти предоставили информацию о том, что помимо техники «Волгабаса» конкурсным требованиям соответствует модель еще одного производителя – из Беларуси. «В сравнительной таблице представители муниципалитета показали автобусы, которые уже не производятся», – утверждал заявитель

Собеседники Business Class также недоумевают, почему власть не решается приобретать исключительно газомоторные автобусы. Они напоминают, что согласно программе Правительства России, к 2020 году половина общественного транспорта должна использовать газомоторное топливо, тогда как в Перми на начало июня этому условию удовлетворяли всего 153 единицы. Это 19% от числа автобусов, ежедневно выходящих на линию, и 14% от общего объема автопарка (с учетом резервного транспорта).

«Многие производители были готовы бороться на аукционе, снижать цену».

Кроме того, на покупку газомоторных автобусов предоставляется субсидия, если техника произведена на территории государств – участников Единого экономического пространства и не ранее 2014 года. По информации перевозчиков, размер выплаты составляет 1,950 млн рублей на одну единицу техники. При покупке 85 «газомоторов» сумма субсидии составила бы 165 млн рублей. С учетом более высокой стоимости экобусов «чистая» экономия составила бы 90 млн рублей. Кроме того, по данным участников рынка, заправка дизельного автобуса обходится в 5-6 тыс. рублей в день, а «газового» – 1,8-2 тыс. рублей. При эксплуатации 85 единиц техники разница в затратах составляет 7,6-10 млн рублей в месяц.

В бюджете Перми на 2018 год на приобретение транспорта заложено 350 млн рублей, еще столько же выделяет край. Итого – на 180 млн рублей меньше предполагаемой начальной стоимости закупки. В администрации города Business Class пояснили, что закупка 85 автобусов проводится на средства 2018 года и частично – 2019-го. В 2019 году на обновление подвижного состава (92 автобуса, 28 трамваев) и ремонт трамвайных путей запланировано 607 млн рублей, в 2020-2021 годах – по 700 млн рублей.

Как заметили пермские перевозчики, власти экономят на комплектации. Автобусы, которые приобретают для ПГЭТ, имеют китайские двигатели Yuchai, а не гораздо более дорогие немецкие MAN, установка которых также возможна на выбранных моделях. При покупке более экологичной газомоторной техники возникнут дополнительные расходы – на реконструкцию автобазы и строительство заправочной станции. Вероятно, именно это подтолкнуло власти в сторону дизельного топлива.

На правах рекламы

БЮДЖЕТ

Три плюс два

Глава Перми и депутаты думы обсудили проект бюджета города на ближайшую трехлетку.

Текст: **Ирина Семанина**

На минувшей неделе состоялось так называемое «нулевое чтение» проекта бюджета Перми на ближайшие три года. Обсудить все параметры документа, замечания и вопросы с депутатским корпусом городской думы собрались глава города Дмитрий Самойлов, его заместители и руководители подразделений администрации.

В начале встречи Дмитрий Самойлов рассказал об итогах прошедших 10 месяцев работы городской администрации и основных инвестиционных проектах текущего года. В частности, речь шла о ремонте и строительстве магистралей, коммунальных сетей, обновлении транспортной сети.

«Опираясь на опыт прошлых лет, при формировании бюджета на ближайшие три года учитывались вся сложность и многообразие задач, стоящих перед нами. Необходимо было сохранить социальную направленность бюджета, увеличить расходы капитального характера, следовать указам президента, а также синхронизировать наши действия с планами краевых властей. Отдельно стоит сказать о сбалансированности бюджета и отсутствии муниципальных долгов. Впервые за последние несколько лет итоговые цифры показывают небольшой дефицит. Но я уверен, он есть и будет только на бумаге, мы приложим все усилия, чтобы избежать реального дефицита бюджета», – подчеркнул глава города.

Инвестиционная составляющая бюджета ежегодно будет расти: с 7,5 млрд рублей в 2019 году до 8,2 млрд рублей в 2020 году. «Таких объемов ранее у нас не было. С учетом федерального софинансирования мы выходим на те параметры, которые еще несколько лет назад только прогнозировали. Тогда потребности составляли 10 млрд рублей в год, а возможности – лишь 4 млрд рублей. Сейчас потребности и возможности мы планируем максимально уравнять», – добавил градоначальник.

В рамках доклада говорилось также о размере поступлений в казну из вышестоящих бюджетов и структуре расходов на ближайшие три года. Более 60% средств по плану будет потрачено на социальную поддержку, образование, культуру и спорт.

Отдельно были обозначены основные приоритеты по дорожным объектам. Продолжатся работы на ул. Героев Хасана на участке от ул. Хлебозаводской до ул. Васильева. Следующим проектом станет капитальный ремонт ул. Революции на участке между улицами Куйбышева и Сибирской с переустройством коммуникаций, ливневой канализации и трамвайных путей. Новым важным объектом станет соединение ул. Крисанова и шоссе Космонавтов. Это позволит решить проблемы транспортной развязки в районе Центрального рынка. Кроме того, на краевом уровне уже принято решение о начале проектирования и строительства ул. Строителей. В следующем году продолжится также реконструкция трамвайных путей в Мотовилихе. Все перечисленные проекты – серьезные и дорогие, их исполнение связано с масштабным софинансированием в размере 75% из краевого дорожного фонда. Без этих денег реализация была бы невозможной.

Коснулось обсуждение и строительства объектов социальной инфраструктуры: детских садов, школ, спортивных площадок, бассейнов и ФОКов. Администрацией уже сверстаны проекты семи новых объектов на ближайшие пять лет, а помимо них появятся еще и те, что будут безвозмездно переданы городу застройщиками: например, детский сад в квартале №179, школа и детсад в микрорайоне Ива, детский сад на Красных казармах.

Запланированы на ближайшие три года проекты реконструкции ряда важных для города культурных и спортивных объектов: Дворца молодежи, Театра юного зрителя, Экстрим-парка, ледовой арены в Кировском районе.

Отдельно в бюджете на ближайшие три года выделены расходы, приуроченные к 300-летию Перми. В особенности они связаны с озеленением города, благоустройством центральных улиц, реконструкцией Комсомольского проспекта, продолжением работ на набережной Камы, а также обновлением подвижного состава общественного транспорта, облагораживанием парков и скверов. Все эти проекты будут софинансироваться из краевого бюджета.

Запланировано в проекте бюджета и расселение аварийного жилья. «Это вызов, с которым даже такому масштабному муниципалитету, как город Пермь, не справиться в одиночку. С этого года мы получаем ощутимую поддержку на расселение из краевого бюджета, в 2019 году она составит уже 400 млн рублей. Кроме того, рассчитываем на поддержку и федеральных властей», – отметил Дмитрий Самойлов.

Кардинальным отличием нынешнего проекта от бюджета прошлых лет станет отдельная строка расходов на благоустройство микрорайонов с индивидуальной жилой застройкой. По словам председателя Пермской городской думы Юрия Уткина, в истории города это будет сделано впервые. «Жители районов ИЖС ждут, когда к ним придет комфортная городская среда. В 2019 году на эти цели в бюджете заложено не менее 50 млн рублей, в следующие два года – уже не менее 100 млн рублей», – добавил депутат.

Отдельно разговор коснулся и наказов избирателей. Всего их было зарегистрировано 1055. «Часть из них уже реализована в рамках двухлетнего бюджетного цикла. Большая доля наказов заведена в бюджет следующих трех лет. Уверен, что максимальное количество наказов выполним, хотя среди них есть и достаточно ресурсоемкие. Например, переход между микрорайонами Юбилейный и Владимирский. В итоге средства удалось найти, и мы видим благодарность жителей, которые этот переход ждали более 20 лет. Единственное, что меня смущает, это отметка «Не относится к компетенции городской думы» о 150 наказах избирателей. Считаю, что по ним все равно нужно работать, потому что исполнение наказов избирателей – первоочередная задача каждого депутата», – добавил Юрий Уткин.

Далее депутатский корпус начал обсуждение поступивших 63 вопросов по поводу проекта бюджета. Депутатов волновали многие темы: расселение аварийного жилья в отдаленных районах города, очистка малых рек и водоемов, раздельный сбор мусора, финансирование кронирования и обрезки деревьев, объем выпадающих доходов от оспаривания кадастровой стоимости земельных участков, подсветка улиц и районов ИЖС, а также формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения.

Публичные слушания по проекту бюджета пройдут 7 ноября. 20 ноября депутаты рассмотрят его в первом чтении, и на внесение поправок у них будет всего 3 дня. При этом, как отметили специалисты пермской КСП, все предложения должны быть четко обоснованы и подкреплены финансово-экономическими расчетами.

Юрий Уткин,
председатель Пермской городской думы:

Мы называем между собой бюджет «три плюс два», потому что, с одной стороны, это формат трехлетнего бюджетирования, который по всей стране имеет регламентированные нормы и правила, а с другой – мы должны заложить мощный фундамент еще на два года – к 300-летию Перми. Если сегодня не начать готовить документацию по всем проектам, за 5 лет реализовать все задуманное не успеем однозначно. Отдельно хочется отметить, что за эти годы мы научились точно и эффективно работать с бюджетами вышестоящих уровней. Мы четко видим объем средств, которые закладываются губернатором в краевых инвестиционных программах, объем федеральных средств в рамках формирования комфортной городской среды. Мы научились вовлекать и привлекать жителей для реализации тех задач и решения проблем, которые есть сегодня в каждом пермском дворе. Возвращается доверие к власти!

Илья Лисняк,
депутат Пермской городской думы:

«Нулевое» чтение бюджета 2019-2021 годов оставило позитивное впечатление. Пермь активно развивается, инвестиционные расходы составляют почти треть бюджета: новые школы и детсады, дороги, объекты инфраструктуры вводятся в эксплуатацию ежегодно. Лично мне особенно греет душу грядущая реконструкция Дворца молодежи, потому что очень непросто привлекать молодых лидеров в уставший ДК советского типа. Отмеченный в проекте бюджета дефицит носит лишь технический характер. Он будет покрыт имеющимися источниками в процессе исполнения. Никаких кредитов и долгов. Главный бюджетный принцип Перми – жить по средствам – в ближайшей трехлетке сохранится. Есть несколько моментов, которые пока не отражены в проекте бюджета. Надеюсь, ко второму чтению все заключительные штрихи будут внесены, соответствующие предложения мной уже подготовлены.

ТЕНДЕНЦИИ

Чуть подморозят

В Пермском крае дизельное топливо подорожало до 50 рублей за литр. Эксперты считают, что тенденция налицо.

Текст: **Никита Диденко**

Стоимость дизельного топлива в Прикамье достигла 50 рублей за литр. По данным Росстата, она была зафиксирована в конце октября на автозаправках «Нефтехимпрома». С января по сентябрь этого года средняя цена выросла на 2,7 рубля.

По информации Пермского УФАС, поставщик «Нефтехимпром» не занимает доминирующего положения на рынке розничной торговли, в связи с этим нет оснований для применения мер антимонопольного реагирования. К тому же на АЗС других компаний цены ниже и не менялись с июня этого года. Об этом корреспонденту Business Class рассказал руководитель Пермского УФАС Александр Плаксин. Он также добавил, что УФАС в ежедневном режиме следит за ситуацией с ценами на АЗС. Отметим, что у других пермских АЗС цена остается в районе 45 рублей за литр дизельного топлива.

По мнению директора Центра прикладной экономики Юрия Белоусова, в долгосрочной перспективе рост цен и на других автозаправках неизбежен. «На данный момент в Европе бензин стоит в районе 1,5-2 евро, в России – 0,6 евро. Цены все равно будут выравниваться. Что касается следующего года, возможны два варианта. Либо нефтяники попросят налоговых льгот, либо произойдет очередной рост цен», – считает Юрий Белоусов.

Накануне Правительство РФ заявило о договоренности с нефтяниками о снижении цен на бензин до уровня июня 2018 года. Об этом сообщил вице-премьер Дмитрий Козак по итогам совещания с главами нефтяных компаний, Минфином, ФАС и налоговой службой. По словам вице-премьера, соглашение будет действовать до 31 марта следующего года.

Средний рост цен на бензин не превысит среднегодового уровня инфляции и составит не более 4,6%. Также правительство ожидает рост поставок топлива на внутренний рынок не менее чем на 3% по сравнению с 2017 годом. Это в том числе обеспечат с помощью повышения акцизов на топливо с января 2019 года. Об этом Дмитрий Козак предупреждал еще в конце августа этого года. Тогда правительство приняло решение повысить с 1 января акцизы на бензин и дизельное топливо на 3,7 и 2,7 тысячи рублей за тонну соответственно.

Напомним, что летом основными причинами повышения стоимости на топливо ФАС России назвала рост налогов и мировых цен, изменение динамики курса рубля, обеспечение поставки топлива на биржевые торги, а также возможное нарушение антимонопольного законодательства.

РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Ошибка на полмиллиона

Пермское УФАС усмотрело в рекламе клиники «Медлайф» нарушение закона «О рекламе». В медучреждении нарушение объяснили ошибкой маркетолога. Но штраф в полмиллиона рублей выглядит серьезно.

Текст: **Ирина Семанина**

Комиссия Пермского УФАС России рассмотрела дело о рекламной листовке ООО «Клиника здоровья «Медлайф» и признала ее нарушающей закон «О рекламе». В частности, сообщалось об упоминании преимуществ рекламируемого товара или услуги в сравнении с другими аналогичными, об этом говорится в первом пункте статьи №5 федерального закона.

> *За год в Прикамье фиксируется порядка 80 дел по признакам нарушения закона «О рекламе».*

Как пояснили Business Class в антимонопольном органе, листовки появились в июле текущего года в почтовых ящиках дома по адресу ул. Челюскинцев, 2а. В них речь шла об акциях «Медлайф Педиатрия», а также содержалось следующее высказывание: «Лучшие специалисты города с большим опытом работы и умением найти подход к каждому ребенку ждут вас и ваших детей». Именно в слове «лучшие» работники УФАС и усмотрели нарушение закона «О рекламе», в середине августа по данному факту было возбуждено дело.

«Использование в рекламе качественного прилагательного в превосходной степени «лучший» должно производиться с указанием конкретного критерия, по которому осуществляется сравнение, то есть должно быть тому объективное подтверждение. Здесь же никакой ссылки на этот критерий не содержится, то есть нет доказательства того, что эти врачи – лучшие», – пояснила начальник отдела контроля за рекламой и недобросовестной конкуренцией Пермского УФАС России Мария Герасимова.

К рассмотрению дела антимонопольщики приступили только в середине октября. В УФАС рассказали, что руководство клиники «Медлайф» предоставило письменные объяснения, почему в листовках было допущено нарушение законодательства. Суть такова: в июле текущего года отдел маркетинга клиники действительно организовал рассылку рекламных листовок. Перед этим специалист отдела подготовил макет листовки и согласовал его с руководителем. В макете содержались критерии, по которым врачи клиники определялись как лучшие специалисты – на основании результатов Всероссийского конкурса «Врач года – 2017», благодарственных писем и грамот, отзывов клиентов, а также по данным сайта «Лайк доктор» (с указанием ссылки).

«Как пояснили представители ООО «Клиники здоровья «Медлайф», первоначально макет был согласован в должном содержании, однако из-за ошибки сотрудников был напечатан без соответствующей ссылки на критерии, по которым производится сравнение», – рассказала Мария Герасимова.

Она также добавила, что на сегодняшний день вынесено решение о признании рекламы ненадлежащей, и у клиники есть три месяца на его обжалование. Одновременно с этим Пермское УФАС решает вопрос о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении ООО «Клиники здоровья «Медлайф» по ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ. Оно влечет наложение штрафа на организацию в размере до 500 тыс. рублей.

СПРАВКА

Статья 5 закона «О рекламе» содержит общие требования, распространяемые на любую рекламу, независимо от способа и места ее распространения в РФ. Ежегодно Пермское УФАС возбуждает и рассматривает порядка 10 дел по данной статье. В целом же за год фиксируется порядка 80 дел по признакам нарушения закона «О рекламе». «В большинстве случаев нарушения устраняют до рассмотрения комиссией дела по существу. В то же время выданные предписания также исполняются в связи с возможностью привлечения к ответственности за его неисполнение. За текущий год вынесенные антимонопольным управлением решения по рекламе не оспаривались», – отмечает Мария Герасимова.

НОВОСТИ

ЖУРНАЛИСТЫ ВЕДУЩИХ МОСКОВСКИХ СМИ ПОСЕТИЛИ «НОВЫЙ ЦЕНТР»

Журналисты федеральных изданий из Москвы посетили жилой комплекс компании «Талан» в Перми – «Новый центр».

На экскурсии по «Новому центру» журналистам рассказали об основных градостроительных подходах компании. В частности, о работе с лучшими западными и отечественными архитектурными бюро. В регионах большой редкостью пока являются работы мировых знаменитостей. А «Новый центр» был создан английскими архитекторами.... В реализации их идей девелоперская компания точно следовала авторским рекомендациям: в частности, образцы цветов отделочных материалов, оттенков напыления на стекла отсылались в Лондон и только после согласования с архитекторами использовались в строительстве.

Также журналистам показали общественные пространства жилого комплекса. На первом этаже располагается общественная гостиная, где каждый житель может встретить курьера с посылкой, обменяться книгами с соседями, просто забежать переждать дождь во время прогулки во дворе.

На правах рекламы

«УРАЛХИМ» И «УЛЬТРАМАР» ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПОРТОВЫХ МОЩНОСТЕЙ

АО «ОХК «УРАЛХИМ» и ООО «Ультрамар» объявляют о стратегическом партнерстве и подписании Меморандума о сотрудничестве. Подписание состоялось на Международной выставке «Химия-2018», где официальными документами обменялись генеральный директор АО «ОХК «УРАЛХИМ» Сергей Момцемлидзе и генеральный директор ООО «Ультрамар» Андрей Бонч-Бруевич.

В рамках подписанного Меморандума стороны договорились об условиях сотрудничества и партнерства в отношении проекта строительства компанией «Ультрамар» объектов портовой инфраструктуры, предназначенной для перевалки сухих минеральных удобрений в новом терминале в порту Усть-Луга, с последующим созданием многофункционального терминала с потенциальным объемом перевалки до 12 млн т в год.

В настоящий момент в портах Северо-Запада Российской Федерации, по предварительным оценкам, наблюдается дефицит портовых мощностей по перевалке минеральных удобрений, составляющий порядка 10 миллионов тонн в год. Также, по оценкам самих производителей, с 2020 года ожидается рост экспортного потенциала.

ТРАНСПОРТ

«Ласточки» встали на рельсы

В Перми запущены поезда «Ласточка». 1 ноября инновационные составы стартовали из Кунгура и Верещагино в Пермь. Участие в запуске в качестве первых пассажиров приняли депутаты Законодательного собрания Пермского края.

Текст: **Екатерина Булатова**

Утром 1 ноября на вокзал Пермь II прибыли поезда «Ласточка» из Кунгура и Верещагино. Пассажирами первых рейсов стали почти 500 жителей региона. Среди них были и депутаты Законодательного собрания Пермского края. Они поделились своими впечатлениями о поездке с корреспондентом Business Class.

Сергей Клепцин, председатель комитета Законодательного собрания Пермского края по социальной политике, сел в поезд на станции отправления, в Кунгуре, и доехал до Перми. «В первую очередь хочу отметить высокий уровень комфорта в путешествии. Конечно, в сравнении с поездом «Ласточка» привычная пермякам электричка проигрывает – это как небо и земля. В новом поезде совершенно не чувствуется скорость движения, хотя она достигает 100 км в час. В вагонах предусмотрен максимальный набор удобств для пассажиров: климат-контроль, розетки для зарядки телефонов, везде чистота. Надеюсь, люди будут бережно относиться к вагонам. Хотелось бы, чтобы такие поезда появились и на других маршрутах, тогда жителям края будет максимально удобно передвигаться на железнодорожном транспорте», – прокомментировал Сергей Клепцин.

Виктор Плюснин, председатель комитета Законодательного собрания Пермского края по развитию инфраструктуры, сел в поезд «Ласточка», следующий из Кунгура в Пермь, на станции «Ферма». Даже за короткое время поездки он имел возможность высоко оценить преимущества нового для региона транспортного средства. «Мы очень долго ездили на советских электричках, они и сейчас эксплуатируются. Появление поездов «Ласточка» в Пермском крае – это большой прорыв, можно сказать, новое поколение транспорта. Впервые я прокатился на новом поезде во время Олимпиады в Сочи. Поездка произвела большое впечатление, хотелось, чтобы «Ласточки» появились и в Пермском крае. Сегодня это случилось. Я считаю, что запуск таких поездов в Прикамье – показатель развития региона», – отметил Виктор Плюснин.

В торжественном мероприятии в честь начала движения пригородных инновационных составов приняли участие губернатор Пермского края Максим Решетников и начальник Свердловской железной дороги Алексей Миронов. Они рассказали, что ведут переговоры о возможности применения «Ласточек» в дневное время, а не только в часы пик. «Следующая задача – совершенствовать инфраструктуру: улучшить перроны, платформы, обустроить навесы, сделать синхронизацию с автобусным сообщением, чтобы подвоз и отвоз пассажиров были удобными. Эти настроечные задачи министерство транспорта Пермского края будет решать совместно с Пермским отделением Свердловской железной дороги. Предстоит сделать большую программу и шаг за шагом реализовывать ее», – сказал Максим Решетников.

Появление поездов «Ласточка» в Пермском крае – важное событие не только для развития региона, но и для Свердловской железной дороги. По словам Алексея Миронова, с появлением инновационных составов ожидается увеличение пассажиропотока. «По итогам года на пермских «Ласточках» мы планируем перевезти порядка 300 тысяч пассажиров. В 2019 году ожидаем прирост пассажиропотока на этих маршрутах на 4-6%. Людей привлекают комфортабельный подвижной состав, удобный график движения и оптимальная стоимость проезда. Мы планируем дополнительно поработать над расписанием рейсов, чтобы сделать время прибытия и отправления поездов более комфортным», – сообщил Алексей Миронов.

Он добавил, что следующая задача, которую необходимо реализовать, – продлить путь следования «Ласточки» до станции Шаля и от Шали до Екатеринбурга.

Многие пассажиры первых «Ласточек» из Кунгура и из Верещагино выходили на перрон вокзала Пермь II с улыбкой. Корреспондент Business Class узнал у одной из пассажирок, в чем причина ее хорошего настроения. «Доехала с комфортом, еще и приз выиграла – термокружку! Очень понравилось: поезд идет мягко, компрессоры не шумят. Перед отправлением боялась, что в вагоне будет холодно, так как нет тамбуров, но благодаря системе климат-контроля такая проблема не возникла – температура оптимальная. Пока ехали, проводились конкурсы, например, викторина с вопросами о железной дороге и Пермском крае. У меня родственники железнодорожники, поэтому я правильно ответила и выиграла приз», – рассказала Марина Мансурова, пассажирка поезда «Ласточка».

Отметим, что при посадке в вагоны всех пассажиров порадовали сувенирами. А первому, кто купил билет на поезд, достался в подарок месячный билет сообщением «Пермь – Кунгур – Пермь».

СПРАВКА

Два электропоезда «Ласточка» поступили в Пермский край на условиях долгосрочной аренды. Об этом Максим Решетников лично договорился с генеральным директором – председателем правления ОАО «Российские железные дороги» Олегом Белозеровым.

Составы курсируют с 1 ноября по маршрутам «Пермь II – Кунгур – Пермь II» и «Пермь II – Верещагино – Пермь II». Время в пути в одну сторону составляет 1 час 31 минуту и 1 час 50 минут соответственно. «Ласточка» из Перми в Кунгур будет отправляться ежедневно в 17.18, из Перми в Верещагино – в 19.07.

РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Ждать осталось месяц

«Все мои действия продиктованы желанием сохранить фонд и деньги клиентов», – заявил на суде экс-глава фонда «Стратегия» Петр Пьянков.

Текст: **Ольга Александрова**

В Ленинском районном суде Перми с последним словом выступил бывший гендиректор НПФ «Стратегия» Петр Пьянков. Он обвиняется в присвоении и растрате активов фонда в особо крупном размере с использованием служебного положения, легализации добытых преступным путем средств и незаконном образовании юридических лиц.

По версии следствия, он решил вывести из фонда имущество – паи ЗПИФ «Родные просторы», облигации ООО «Ротор» и акции ПАО «Промышленные активы», включенные в пенсионные резервы организации. Эти ценные бумаги находились в доверительном управлении ООО «Магистраль» и ООО «Фракталь». В итоге через ряд сделок имущество оказалось у подконтрольных главе НПФ фирм.

> *Петр Пьянков: – Эти эпизоды надуманы следствием, чтобы ужесточить мне наказание.*

Вменяемую часть, связанную с созданием и использованием подставных фирм, Петр Пьянков назвал абсурдом. По его словам, смежные предприятия успешно работали в интересах «Стратегии» много лет, имели реальное имущество и эффективных руководителей. По сути, фирмы представляли собой холдинг, в котором полномочия распределены между руководителями, занимающими разные позиции, утверждал подсудимый.

«По такому принципу работают все финансово-промышленные группы. Эти эпизоды надуманы следствием, чтобы ужесточить мне наказание», – заметил г-н Пьянков. Он добавил, что при этом страдает невиновный человек – Дмитрий Щукин. По версии следствия, он подыскал нескольких людей для номинального руководства рядом компаний, подконтрольных Петру Пьянкову.

Тем не менее подсудимый назвал себя счастливым человеком, так как смог создать в России независимый пенсионный фонд, грамотно его развивать на протяжении 18 лет и предлагать клиентам хорошие пенсионные продукты. «Мы предоставляли всем жителям Пермского края пенсионные продукты, подобные тем, что доступны только руководству и работникам крупных российских корпораций. Именно эта уникальность и самобытность «Стратегии», которая перестала вписываться в общегосударственный вектор развития всей пенсионной системы страны после 2005 года, и послужила основной причиной отзыва лицензии», – пояснил Петр Пьянков.

Он напомнил, что фонд «Стратегия» единственный сумел развернуть государственную программу «1000 на 1000» в сторону простых граждан. «В результате уникальных разработок наших специалистов получить 100% от государства смогли более 55 тысяч клиентов, а 36 тысяч из них уже начали получать реальные пенсионные выплаты с этих счетов. Большинство из этих людей после отзыва лицензии у «Стратегии» остались без существенной добавки к своей государственной пенсии. Пусть программа еще формально считается работающей, до 2023 года, но уже никто из них не может пополнять свои пенсионные счета и, как следствие, получать 100% от государства», – подчеркнул он.

Во время выступления г-н Пьянков обратил внимание на игнорирование следствием информации о том, что все выведенные активы находились в группе компаний, обслуживающих «Стратегию». Их планировалось вернуть, как только Центробанк снимет свой запрет на прием этих ценных бумаг. Еще одним фактором, приведшем к краху фонда, стало недостижение договоренности с регулятором новых владельцев НПФ «Стратегия» – Андрея Куликова и его команды.

Бывший гендиректор «Стратегии» подтвердил свою причастность к выводу активов фонда, однако пояснил, что его действия были направлены исключительно на сохранение НПФ. Намерений по хищению и растрате он не имел. «Я не отрицаю факты вывода активов фонда в группу предприятий, имеющих непосредственное отношение к «Стратегии», но причиной этого тяжелого для меня поступка являлось только желание сохранить фонд. Они продавались, чтобы удовлетворить предписания мегарегулятора», – заявил он. Во время разбирательств сторона защиты сообщала: Центробанк указал, что в активах содержится слишком большая доля недвижимости, а реализовать их за несколько дней, как требовало предписание, не представлялось возможным.

Петр Пьянков сообщил, что 31 декабря 2015 года лично подал в Центробанк заявление о проведении внеплановой проверки «Стратегии» для вступления в систему страхования вкладов. Прибывшей в феврале комиссии были предоставлены все бумаги о проведенных сделках и объяснена их суть. «Отзыв лицензии у фонда в марте 2016 года и мой арест стали полной неожиданностью. Удивительно, что в предъявленном мне обвинении не упоминаются предписание Центробанка как причина всех этих финансовых манипуляций и факт продажи НПФ новым собственникам перед проведением переговоров с регулятором. Правоохранительные органы и Центробанк также проигнорировали информацию о местонахождении сохраненных активов и мои попытки вернуть их в фонд», – завершил свою речь подсудимый.

Присутствовавшие в зале вкладчики фонда также придерживаются версии о невиновности руководителя НПФ, называя основной причиной неисполнения фондом своих обязательств отзыв лицензии, инициированный Центробанком.

Оглашение приговора состоится 10 декабря в Ленинском районном суде. На прошлом заседании гособвинитель заявила о доказанности вменяемых бывшему гендиректору НПФ эпизодов и попросила приговорить его к четырем годам лишения свободы и штрафу в 2 млн рублей.

СПРАВКА

Система гарантирования прав застрахованных лиц начала действовать в России с 1 января 2015 года. Все НПФ, желавшие работать с накоплениями, должны были акционироваться и пройти проверку Центробанка.

СПРАВКА

Лицензия НПФ «Стратегия» отозвана в марте 2016 года. Регулятор заявил, что пенсионный фонд нарушил требования закона «О негосударственных пенсионных фондах», а также требования по распространению, предоставлению или раскрытию информации, предусмотренные федеральными законами. Центральный банк также сообщил, что установил факт манипулирования на рынке паев с ЗПИФН «Родные просторы», а также с облигациями ООО «Ротор», «Жилстрой», «СТП» на торгах ФБ ММВБ в период с января 2013 по апрель 2015 года.

«Действия совершены с целью искусственного завышения стоимости активов, находящихся на балансе НПФ, и свидетельствуют о намерении ввести в заблуждение инвесторов и регулятора относительно цены и ликвидности паев и облигаций для достижения НПФ «Стратегия» обязательных нормативов путем размещения управляющими компаниями средств пенсионных резервов и инвестирования средств пенсионных накоплений НПФ «Стратегия» в паи и облигации», – говорилось в сообщении.

До этого созданный в 1993 году фонд входил в ТОП-30 российских НПФ. В 2015 году он был акционирован. По состоянию на 1 октября 2015 года пенсионные резервы НПФ «Стратегия» составляли 2,6 млрд рублей, пенсионные накопления – 4,1 млрд рублей, собственное имущество – 6,9 млрд рублей. Его клиентами были 78,2 тыс. застрахованных лиц, участниками – 68,7 тыс. человек.

Продается 3-комнатная квартира в центре города от собственника
Комсомольский пр., 66

2-й этаж, 80 кв. м. Окна выходят во двор и на улицу Полины Осипенко.
Парковка во дворе. Квартира готова для проживания.
Цена: 5,5 млн рублей.
Цена с мебелью и бытовой техникой: 6 млн рублей.
Возможны варианты:
· долгосрочной аренды для проживания
· под офис
Цена: 60 тыс. рублей/месяц + коммуналка.

Вопросы по тел. 8-916-618-84-44.

На правах рекламы

НЕДВИЖИМОСТЬ

Чтоб внутри расправить плечи

В Перми спрос на коммерческую недвижимость существенно меняет акцент: кто может – платит за качественный стрит-ритейл. Пусть и намного дороже.

Текст: **Екатерина Булатова**

По данным N1.RU, в Перми в III квартале 2018 года по сравнению с тем же периодом прошлого года в сегменте продаж коммерческих помещений увеличилась площадь объектов, выросли средняя цена и время экспозиции. В сегменте аренды наблюдается противоположная ситуация: площадь, арендная ставка и срок экспозиции уменьшились.

Директор Корпорации «Перспектива» Владимир Онянов отметил, что количество предложений аренды коммерческой недвижимости примерно в три раза выше, чем вариантов, выставленных на продажу. «Сейчас емкость рынка аренды Перми несколько выше, чем в 2014-2016 годах. Это связано с высвобождением площадей. Такая тенденция сложилась еще в 2017 году», – прокомментировал г-н Онянов.

По итогам III квартала эксперт отметил оживление на рынке аренды торговой недвижимости. В продаже незначительно увеличилась доля сделок с крупными объектами площадью более 2 тыс. кв. метров – зданиями целиком.

Большую долю коммерческой недвижимости города составляют помещения формата стрит-ритейл. Однако они располагаются преимущественно в старом жилом фонде. Такие варианты все реже способны соответствовать требованиям арендаторов, считает Наталья Андаева, директор департамента продаж компании «Талан» в Перми. «В объектах старого жилого фонда невысокие потолки, не самая удачная планировка, не предусмотрены панорамные окна, которые так востребованы сегодня. Я уже не говорю об энергомощности, наличии дополнительного входа и единого стандарта размещения вывесок. По этой причине в Перми доля свободных площадей на основных торговых улицах – Ленина, Сибирской, Революции, Комсомольском проспекте – в течение трех кварталов 2018 года несколько снизилась и составила в среднем 5-7% от общего количества помещений. Такой уровень держится уже четвертый квартал подряд. В 2014 году спрос на эти объекты был чуть выше – свободными оставались 3-5% помещений», – рассказала Наталья Андаева.

Спрос на качественный стрит-ритейл в Перми высок. Опрошенные эксперты отметили тенденцию формирования коммерческих зон в жилых объектах повышенного класса комфорта. Несмотря на то, что стоимость аренды и покупки квадратных метров здесь выше среднерыночной, предприниматели быстро их разбирают. «Сроки сдачи сразу нескольких статусных объектов, таких как ЖК ASTRA, ЖК «Новый центр», «Гулливер», примерно совпали по времени. Так как в этих комплексах предусмотрен стрит-ритейл, люди обратили на него особое внимание. Цена продажи и аренды помещений была в 2,5-3,5 раза выше средней по рынку. Предприниматели, которым интересны такие предложения, нашлись быстро, это компании, которые продают товары и услуги по цене существенно выше среднерыночной», – рассказал Владимир Онянов.

Его слова подтвердила Наталья Андаева, она отметила, что в ЖК «Новый центр» коммерческие помещения были раскуплены за год до ввода объекта в эксплуатацию, хотя стоимость доходила до 214 тыс. рублей за квадратный метр – при средней в Перми стоимости «квадрата» 60 тыс. рублей.

Марина Коноплева, гендиректор ООО «КомСтрин-Пермь», считает, что спрос на покупку коммерческой недвижимости в Перми остается стабильным. По ее мнению, предприниматели, которые могут позволить себе приобрести объект, всегда выбирают покупку, а не аренду. Высокий спрос подтверждается показателями продаж помещений в строящемся бизнес-центре Bonus. «Объект будет введен в эксплуатацию в декабре, но из 70 помещений свободными остались только пять. Стоимость здесь повышалась каждый квартал. С этапа котлована цены выросли на 25%. Некоторые коммерсанты не сразу решались на покупку, в итоге все равно приобретали, даже по значительно большей стоимости», – прокомментировала Марина Коноплева.

Она отметила, что низкая цена на строящиеся объекты сегодня отталкивает владельцев бизнеса. Предприниматели опасаются, что столкнутся с долгостроем или получат помещения ненадлежащего качества. Поэтому уверенность в том, что здание будет достроено в соответствии с заявленным проектом, важнее цены. «В целом потенциальные покупатели стали более внимательными. Задают много технических вопросов о системе пожаротушения, о степени нагрузки на полы, чтобы поставить тяжелое оборудование, о мощности электричества, об источниках шума и прочее. В новых строениях все эти вопросы прорабатываются еще на стадии проектирования, поэтому именно такие объекты пользуются большим спросом», – рассказала Марина Коноплева.

Продажа коммерческой недвижимости

	Средняя цена (млн руб.)			Средняя площадь			Кол-во предложений		
	III квартал 2017 года	III квартал 2018 года	Динамика	III квартал 2017 года	III квартал 2018 года	Динамика	III квартал 2017 года	III квартал 2018 года	Динамика
Готовый бизнес	13,7	21,9	59,85%	331	733	121,48%	62	61	-1,61%
Отдельно стоящее здание	36,6	49,6	35,50%	1149	1636	42,31%	133	85	-36,09%
Офисное помещение	10,8	12,9	19,54%	240	288	20,16%	354	280	-20,90%
Производственное помещение	36,3	29,8	-17,76%	2529	2384	-5,73%	66	43	-34,85%
Складское помещение	14,6	23,4	60,30%	1554	1453	-6,51%	45	31	-31,11%
Торговые площади	14,9	12,6	-15,43%	269	429	59,79%	324	183	-43,52%
Универсальное помещение	8,5	10,5	22,66%	303	265	-12,28%	460	368	-20%

Аренда коммерческой недвижимости

	Средняя цена (тыс. руб.)			Средняя площадь			Кол-во предложений		
	III квартал 2017 года	III квартал 2018 года	Динамика	III квартал 2017 года	III квартал 2018 года	Динамика	III квартал 2017 года	III квартал 2018 года	Динамика
Готовый бизнес	361,1	76,5	-78,82%	94	95	0,41%	9	9	0%
Отдельностоящее здание	235,4	238,6	1,40%	497	494	-0,47%	93	43	-53,76%
Офисное помещение	65,1	62,1	-4,74%	124	115	-6,90%	540	549	1,67%
Производственное помещение	123,8	131,6	6,27%	617	642	4,06%	52	52	0%
Складское помещение	207,5	137,4	-33,79%	905	588	-35,04%	120	89	-25,83%
Торговые площади	154,2	123,2	-20,09%	216	183	-14,99%	350	308	-12%
Универсальное помещение	138,3	147	6,30%	225	268	19,37%	289	283	-2,08%

Источник – N1.RU

ДОМОВЛАДЕНИЕ 209 М² С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ НА ДВУХ СМЕЖНЫХ УЧАСТКАХ В ПЕРМИ, БЛИЖНИЙ ПРИГОРОД, Ш. КОСМОНАВТОВ.

Продается коттедж 209 м² (пеноблок, стена 0,6 м, 4 уровня: подвал, 2 этажа, мансарда) с гостевым домом-баней 63 м² в Савинском с/п, поселок Крохово, 8 км от города. Участок 15 соток, состоит из ДВУХ (9 и 6 соток) смежных участков. Возможна продажа участков по отдельности.

Дом на участке 9 соток.
Цена 7 000 000 руб.

Адрес по улице Заюрчимской.

Первый этаж: прихожая (8м²), холл (10м²), кухня(13м²), гостиная-столовая с «американским» окном в кухню (34 м²), гостевая спальня (16 м²) с отдельным выходом на участок, санузел совмещенный (5м²).

Второй этаж: две спальни (по 16,5 м²) с общим балконом-террасой (12 м²), детская комната (22 м²) с балконом (6 м²) и кабинет (13м²), комбинированный санузел (10м²). Комнаты выходят в просторный холл (18м²).

В полноразмерном подвале размещена котельная и большое хозяйственное помещение.

Дом жилой, введен в эксплуатацию в 2008 г., все документы в порядке.

Внешняя отделка дома - штукатурка и дерево.

Внутренняя отделка – частичная, оставляет возможности для индивидуального дизайна согласно вкусам покупателя.

Водопровод центральный поселковый, отопление газовое, электроввод трехфазный, горячее водоснабжение – комбинированный электро-газовый бойлер на 150 л. Канализация локальная.

Гостевой дом-баня на участке 6 соток.
Цена 2 500 000 руб.

Участок имеет свой выход на ул. Клубная.

Гостевой дом-баня 6х8 из бревна d20. Общая площадь 63м². Есть веранда.

Фундамент на сваях 2.2 метра сделан с запасом прочности с учетом климатических особенностей и почвы, позволяет при необходимости достроить на нем полноценный 2-этажный дом.

Баня снабжается водой и электричеством, отопление электрическое. Все сети проходят в 5 метрах от гостевого дома, что удобно для индивидуального подключения.

Участок размежеван для выделения индивидуального адреса и подведения коммуникаций.

Существует возможность зарегистрировать гостевой дом как жилое строение для прописки. Все льготы для сельского поселения действуют и на этот участок.

Также на участке есть капитальная теплица 32 м² на фундаменте под поликарбонат или остекление.

У предлагаемого к продаже домовладения есть ряд существенных преимуществ:

- Участок оформлен как земли сельхозпоселений под ведение ЛПХ, что дает существенные налоговые и коммунальные льготы (сельский тариф на газ и электричество). Стоимость ОСАГО с сельской пропиской также дешевле.
- Стены толщиной 0,6 м обеспечивают отличную шумоизоляцию, дают значительную экономию на коммунальных платежах – зимой платежи составляют 5-6 тыс. руб., летом не более 2 тыс. руб. Комбинированный бойлер обеспечивает горячую воду постоянно в неограниченном количестве.
- Оба участка обнесены забором из металлопрофиля на ленточном фундаменте. Со стороны ул. Заюрчимской автоматические ворота, со стороны ул. Клубной – распашные.
- Дом находится в 100 метрах от ш. Космонавтов, остановка общественного транспорта «Крохово». До Индустриального района и магазина «МЕТРО» 10 минут на машине, до Центрального рынка 25 минут без пробок. Берег Камы в 5 км. В поселке есть медпункт, клуб, недалеко сад и школа. Спокойные и дружелюбные соседи среднего возраста.

Оба участка с коттеджем и баней представляют собой прекрасную усадьбу для проживания дружной семьи. Для каждого найдется свое просторное помещение, при этом есть место для общего сбора и отдыха всей семьей и с гостями. На участке можно создать чудесный сад, лужайку, хватит места и для огорода. Город и торговые центры рядом, прекрасная трасса прямо до дома (ш. Космонавтов), хорошо ходит общественный транспорт, при этом сохраняются все преимущества сельского проживания.

В доме жила большая семья, которая сама и строила этот дом. Хозяин честно расскажет и покажет, объяснит, как и где проходят все коммуникации. Продается в связи с вынужденным переездом в другой город, от хозяина.

При покупке двух участков как единого домовладения цена объекта 9 000 000 без торга.
20м³ сухого обрезного пиломатериала в подарок!
Готовы рассмотреть варианты съезда, обмена с доплатой.
Телефон собственника 89125854545.

На правах рекламы

ИНФРАСТРУКТУРА

Долгожданная и современная

В рамках программы «Безопасные и качественные дороги» завершен капитальный ремонт трассы «Пермь – Ляды». Объект кардинально преобразился и приблизился к европейским стандартам.

Текст: **Кристина Суворова**

Дорога «Пермь – Ляды» от Васильевского лога до ул. 40 лет Победы принята в эксплуатацию после капитального ремонта. Работы стартовали в 2017 году, подрядчик ООО «АБЗ №1» полностью переустроил коммуникации, заменил дорожную одежду и асфальтобетонное покрытие. Общая протяженность участка работ – 5,7 км, при этом на отрезке длиной 3,25 км уложен третий слой асфальта. Наличие такого слоя сохраняет дорожное полотно в течение 4-5 лет без необходимости проведения текущего ремонта.

Современная технология применена и для укрепления обочин, что также увеличит износостойкость новой дороги. «Первоначально планировалось сделать обычные гравийные обочины, но потом мы приняли решение выполнить их в асфальтобетонном покрытии и внесли изменения в проект. Это и безопасно, и комфортно, и гораздо более долговечно», – пояснил министр транспорта Пермского края Николай Уханов. Кроме того, дополнительно было решено установить бордюрный камень из гранита в районе автобусных остановок. «В результате получили полностью обновленную дорогу, сделанную по европейским стандартам. Магистральная

дорога «Пермь – Ляды» – знаковый объект, поэтому и подход к ремонту был особый», – подытожил он.

Жители Новых и Старых Лядов, Троицы, Сылвы и других прилегающих территорий очень долго ждали реконструкцию единственного пути в Пермь. Почти 40 лет здесь проводился лишь ямочный ремонт. О масштабе работ, выполненных на объекте теперь, рассказал заместитель генерального директора «АБЗ №1» Алексей Ширинкин. При проведении ремонта использовано 98 тыс. кубометров песчано-гравийной смеси, 27 тыс. кубометров щебня, 25 тыс. тонн асфальтобетона для укладки трех слоев дорожной одежды и еще 2,5 тыс. тонн – для укрепления обочин. За два года капитального ремонта дороги подрядчики обустраивали шесть временных объездных дорог протяженностью 600-800 метров, что позволило избежать серьезных заторов, особенно накануне выходных дней, когда горожане устремляются на дачи.

После капремонта ширина проезжей части дороги увеличена с шести до восьми метров, в местах автобусных остановок обустроены заездные карманы с переходно-скоростными полосами, установлено шесть новых автопавильонов. В целях обеспечения безопасности движения на объекте запущена система автоматической фотовидеофиксации нарушений правил дорожного движения «Азимут». Она отслеживает нарушения скоростного режима и соблюдение запрета на обгон. Кроме того, на трассе «Пермь – Ляды» установлены 163 новых дорожных знака, выполнено барьерное ограждение, нанесена дорожная разметка в пластике. Общая стоимость выполненных работ составила около 384 млн рублей. Заказчиком выступило КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края.

Качество капитального ремонта проконтролировала приемочная комиссия, в ее составе были специалисты краевого министерства транспорта, ФКУ «Управление автомобильных дорог «Прикамье», общественный инспектор краевой Общественной палаты края Татьяна Крупина. Замечаний по выполненным работам члены комиссии не высказали, подписан акт приемки.

BUSINESS CLASS:

Точность в каждой строчке

business-class.su

365 666
посетителей в месяц

Газета

6 200
средняя аудитория одного выпуска

Данные: «Яндекс.Метрика», октябрь 2018; УралИНСО, «МедиаФокус», осень 2014

12+

На правах рекламы

СТРОИТЕЛЬСТВО

Огибая долгострой

Проблему долгостроя ЖК «Столичный» на проспекте Декабристов, 97 власти пытаются решить с помощью земельного участка. Предполагается, что так дольщики смогут погасить требования залоговых кредиторов, но участок еще предстоит выкупить.

Текст: **Екатерина Булатова**

В октябре представители власти решили передать муниципальный участок, прилегающий к проспекту Декабристов, 97 (ЖК «Столичный») в собственность жилищно-строительного кооператива проблемного объекта. По предположениям дольщиков, этот участок поможет им расплатиться с залоговыми кредиторами. Один из рассматриваемых вариантов – отмежевать часть территории и отдать ее кредиторам. Но для выполнения этого плана еще предстоит создать ЖСК и выкупить участок.

Напомним, для того чтобы дольщики могли приватизировать недостроенный объект, по закону о банкротстве им необходимо погасить требования залоговых кредиторов на 60%. Ранее, по словам дольщиков, сумма оценивалась в 46 млн рублей. Точный показатель будет определен арбитражным судом при рассмотрении вопроса о передаче объекта в ЖСК.

По данным мэрии, уже утвержден проект межевания территории. Этим документом предполагается увеличение площади земли под многоквартирным домом на ул. Декабристов, 97 путем перераспределения. Для этого используется участок размером 2 тыс. кв. м, который огибает территорию под долгостроем по проспекту Декабристов и со стороны спортивного комплекса «Олимпия-Пермь».

Дольщики рассказали корреспонденту Business Class, что ранее один из участков под их жилым комплексом мэрия вернула в муниципальную собственность. «Изначально объект должен был располагаться на трех земельных участках. За один из них застройщик не платил арендную плату, поэтому администрация вернула землю в муниципальную собственность. Теперь из-за недостатка территории нельзя построить второй дом комплекса проектной высотой 22 этажа», – рассказал представитель инициативной группы дольщиков ЖК «Столичный».

На возведение второго дома дольщики возлагали большие надежды. С помощью денег, полученных от продаж квартир в нем, они хотели погасить требования залоговых кредиторов. Кроме того, вырученные средства позволили бы снизить доплату дольщиков за достройку их квартир.

Теперь рассматривается другой вариант оплаты требований залоговых кредиторов. От образуемого под домом земельного участка предлагается отмежевать отдельный участок и передать его кредиторам.

В министерстве строительства и архитектуры Пермского края пояснили, что способ погашения требований может определить только ЖСК.

По словам специалистов минстроя, для перераспределения земли под жилой комплекс должен быть выполнен ряд условий. «Необходимо погасить текущую кредиторскую задолженность по арендным платежам за земельный участок. Кроме того, нужно уплатить его выкупную стоимость в размере 15% от кадастровой стоимости – ориентировочно 1,5 млн рублей. Кредиторы – участники строительства на днях приняли решение о создании жилищно-строительного кооператива. В ближайшие дни орган будет зарегистрирован в налоговой инспекции Пермского края. После этого члены кооператива смогут вынести на общее собрание вопрос о сборе денежных средств для реализации мероприятий по объединению земельных участков. Для дальнейших действий требуется четкое понимание, что объединение может быть реализовано», – прокомментировали в минстрое.

Там же рассказали, что ПАИЖК провел техническую инвентаризацию незавершенного объекта. Техплан был передан конкурсному управляющему застройщика для постановки дома на кадастровый учет и регистрации объекта в ЕГРН.

«После регистрации объекта незавершенного строительства будет произведена оценка рыночной стоимости, состоится повторный выход на собрание с вопросом о передаче объектов в созданный ЖСК», – отметили в минстрое.

РАСЧЕТЫ КОМПЕНСАЦИЙ

По словам дольщиков ЖК «Столичный» сумма в 46 млн, которую нужно заплатить залоговым кредиторам, является для них неподъемной, к тому же они не согласны с размером выплаты. Ранее юристы сообщали им, что залоговым кредиторам необходимо выплатить 60% от их требований в реестре кредиторов. Однако в законе это напрямую не сказано.

В зависимости от трактовки закона сумма, которую требуется погасить, колеблется от 13 млн до 78 млн рублей, говорят дольщики. Больший показатель вывел конкурсный управляющий застройщика «Солдес Строй». По его мнению, дольщики должны заплатить залоговым кредиторам 60% от стоимости оценки объекта. Меньший показатель вывели участники строительства. К разным вариантам расчета есть подтверждения в судебной практике.

Дольщики предполагают, что возможен судебный спор по размеру компенсации.

СПРАВКА

Строительство ЖК «Столичный» началось в 2010 году компанией «Гран-1». После банкротства этой организации возведение объекта продолжил застройщик «Солдес Строй». В 2015 году этот девелопер тоже обанкротился.

Готовность жилого комплекса – 20%. По предварительным подсчетам, на достройку объекта требуется 300-450 млн рублей, точная сумма зависит от проектного решения.

СТРАХОВАНИЕ

Расставляя приоритеты

В Перми подвели итоги реализации программы обязательного медицинского страхования в 2018 году и наметили планы на будущее. В 2019 году главными приоритетами станут профилактика и лечение сердечно-сосудистых и онкологических заболеваний.

Текст: **Ирина Семанина**

В Перми прошел краевой съезд врачей. Собравшиеся обсудили важные и актуальные вопросы и проблемы здравоохранения в регионе. Отдельной темой встречи стало подведение итогов реализации программы обязательного медицинского страхования (ОМС). О ней участникам съезда рассказала директор Территориального Фонда ОМС Татьяна Мельникова.

В первую очередь она отметила, что система ОМС сегодня является экономическим стержнем здравоохранения, проводником новаций и преобразований отрасли. «Отдельно стоит сказать о росте потенциала медицинских организаций в системе ОМС. В 2018 году в Пермском крае услуги ОМС оказывали 5 страховых компаний и 180 медорганизаций. Из них 111 – государственных, 64 – частных и 5 – федеральных. На 2019 год дополнительно заявились еще 12 частных организаций и 2 федеральные. Они будут оказывать помощь по таким направлениям, как онкология, радиология, рентгенология, функциональная диагностика, травматология и ортопедия, урология, ЭКО, кардиология, УЗИ и ряду других», – рассказала г-жа Мельникова.

Что касается финансирования региональной программы ОМС, то, по словам главы Фонда, в будущем году оно вырастет с 31,2 до 33,7 млрд рублей. «В следующем году дополнительные 2,5 млрд рублей в

Автор фото – Николай Обеременко

основном будут направлены на два важнейших направления: лечение сердечно-сосудистых и онкологических заболеваний. Они выбраны не случайно. Онкология и ССЗ – две основные причины смертности как в России, так и в Пермском крае. Крайне важно учиться их вовремя диагностировать и лечить. Большое внимание в 2019 году будет уделено онкологической помощи. Впервые выделен отдельный финансовый норматив и норматив объема медицинской помощи на данное направление. Считаем, что это повысит доступность медпомощи для больных с онкозаболеваниями и позволит выявлять опухоли на ранних стадиях. Кроме того, благодаря дополнительному финансированию расширятся схемы лечения онкологических больных – с 480 до 630. Увеличение числа схем связано с применением таргетных, более современных препаратов», – рассказала г-жа Мельникова.

Она также добавила, что в структуре распределения средств на 2019 год большая часть будет потрачена на круглосуточный стационар (16,071 млрд рублей); чуть меньше – 12,16 млрд рублей – направят на амбулаторно-поликлиническую помощь (АПП); 3,49 млрд рублей – на дневной стационар; и оставшиеся 2,023 млрд – на скорую медицинскую помощь (СМП). Если сравнивать прогнозируемые денежные расходы на 2019 год с расходами на 2018 год, то больше денег получит круглосуточный стационар.

Далее Татьяна Мельникова поделилась с собравшимися негативными тенденциями сферы ОМС. Одной из них стали результаты контроля объемов, сроков, качества и условий предоставления медпомощи по ОМС по итогам 8 месяцев 2018 года. За это время было проведено почти 337 тыс. экспертиз страховых случаев (3,7% от общего числа случаев оказания медпомощи). Из них нарушения обнаружены в 13% – каждом 27-м случае. В структуре нарушений первое место занимают, как и раньше, дефекты оформления первичной медицинской документации (61,4% случаев). На втором месте – ненадлежащее качество медпомощи (33%), на третьем – нарушения в оформлении и предъявлении на оплату счетов (5,4%) и 0,2% приходится на жалобы на ограниченность доступности медпомощи.

«Нельзя не отметить факт роста количества обращений граждан в ТФОМС и СМО. За 8 месяцев 2018 года уже зафиксированы обращения в количестве 41 тысячи. Это показатель того, что застрахованные лица становятся более грамотными, информированными, стараются защищать свои права», – подчеркнула Татьяна Мельникова.

Из направлений, которые требуется усилить, необходимо выделить диспансеризацию населения в рамках ОМС. Так, по планам за 9 месяцев 2018 года ее должны были пройти более 413 тыс. человек, по факту услугами воспользовались лишь 238,2 тыс. жителей Прикамья. По прогнозам, к концу года диспансеризацию пройдут 78% населения края.

«Население, проживающее на территории края, не очень ответственно относится к своему здоровью. Хотя страховые представители работают активно, оповещают граждан о необходимости пройти обследование. Впереди еще два месяца. Надеюсь, жители за это время активизируются и захотят узнать о состоянии своего здоровья. Нам важно донести до них главную мысль: своевременный контроль состояния здоровья обойдется гораздо дешевле, чем его отсутствие», – добавила Татьяна Мельникова.

ЭКОНОМИКА

Вообще-то можно не платить

Управление ФАС по Пермскому краю может завести антимонопольное дело в отношении Региональной службы по тарифам. Судебных разбирательств не избежать.

Текст: **Елена Сарманова**

Заканчивается срок действия предупреждения, вынесенного прикамским ФАС Региональной службе по тарифам. Речь идет о не принятом до сих пор приказе по установлению нормативов на электроэнергию в многоквартирных домах, где нет общедомовых приборов учета.

Николай Хаснуллин, заместитель руководителя Пермского УФАС России, рассказал, что в Прикамье коллизия с оплатой возникла с 1 января 2018 года. «С одной стороны – ресурсоснабжающие организации вправе требовать оплаты поставляемых услуг, а жильцы должны платить, с другой – нормативов нет, собственники могут не оплачивать суммы, фактически взятые неизвестно откуда», – объясняет г-н Хаснуллин.

Дело в том, что 22 декабря 2017 года Пермский краевой суд отменил

принятый летом того же года Региональной службой по тарифам приказ об установлении нормативов на потребление электроэнергии в целях содержания общего имущества. Такое решение было обосновано тем, что документ был составлен с многочисленными грубыми ошибками.

В первом квартале этого года РСТ Пермского края создала рабочую группу, которая должна установить новые тарифы. Как сообщили в пресс-службе ведомства, утверждение нового нормативного акта затянулось, так как некоторые управляющие компании и жилищные кооперативы предоставили недостоверную информацию о домах, которая влияет на утверждения нормативов. Лишь в августе при содействии прокуратуры Пермского края все необходимые показатели были получены. На сегодняшний момент проект приказа и расчеты нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме разработаны и находятся на согласовании в краевой прокуратуре. В случае отсутствия замечаний и предложений со стороны надзорного органа ориентировочно нормативы будут утверждены до 15 ноября. Однако некоторые участники рабочей группы саботируют процесс принятия новых тарифов, отметили в пресс-службе РСТ.

Если ведомство не примет приказ в срок, то управление ФАС по Пермскому краю возбудит антимонопольное дело, рассказал Николай Хаснуллин. «В любом случае расчеты этого года за электроэнергию неминуемо подлежат рассмотрению в судебном порядке», – добавил г-н Хаснуллин.

ЭКОНОМИКА

Рост по экспоненте

Владимир Баландин, директор «Технопарка Пермь» рассказал Business Class о первом годе работы технопарка, конкуренции, нишах и резидентах из других регионов и стран.

Беседовал **Никита Диденко**

Владимир Сергеевич, в октябре прошлого года состоялось официальное открытие «Технопарка Пермь». Что изменилось за это время?

– За прошедший год у нас появилось четкое понимание и позиционирование. Во время запуска проекта не ждали, что это будет своевременно или вызовет интерес власти. У нас как у инвесторов было только желание сделать хороший проект, ведь именно «айтишных» технопарков, вернее, бизнес-центров, я раньше в России не встречал.

Вы упомянули, что сначала власти вами не особенно интересовались. Как этот интерес проявляется сейчас?

– Для нас важно сохранять независимость от властей. Мой предыдущий опыт работы с государственными структурами показал: компания должна обладать очень серьезным уровнем устойчивости, для того чтобы плотно взаимодействовать с властями. Многие проекты, которые осуществляются совместно с городской или краевой администрацией, – очень долгие, с большим объемом требований. Они отнимают много ресурсов. Создавая «Технопарк Пермь», мы, конечно, сообщали властям, какой проект создаем, однако рассчитывали только на свои силы.

Ситуация сложилась так, что официальные лица сами стали приходить, в технопарке проходит множество мероприятий, где участвуют чиновники. Они находят здесь свой интерес. Например, в плоскости понимания, что сегодня из себя представляет IT-инфраструктура, IT-компании, или в осознании, что нужно сделать с законодательством для развития отрасли.

Мы не стремимся к запуску активного бюджетного стимулирования технопарка, справляемся самостоятельно. Поэтому текущий уровень взаимодействия нас более чем удовлетворяет.

Сколько у вас было резидентов на момент открытия и сколько сейчас?

– Когда мы открывались в прошлом году, было восемь резидентов. На текущий момент их уже 24. Среди них ГК «Новомет», ООО «Инфокуб», ООО «Инфокус», DataBriz, ООО «Актив Геймз», ООО «Лайн Апп» и другие.

В прошлом году численность постоянно действующих сотрудников технопарка составляла около 100 человек. Сейчас – около 400. Много это или мало? На самом деле, наверное, мало, если соизмерять со статусом, который мы себе ставим, и позицией сообщества.

В Прикамье IT-рынок стал перегреваться, объем заказов растет, специалистов не хватает.

У нас нет цели собрать под своей крышей как можно больше IT-компаний. В «Технопарк Пермь» приходят те, кому понравилось место, кто чувствует себя здесь комфортно. Если сначала создавался в классическом понимании бизнес-центр с определенной специализацией, то сейчас мы поменяли свою перспективу. Мы строим сообщество.

Когда шло строительство «Технопарка Пермь», была идея создать интересную тусовку, а не место, куда люди приходят просто поработать. Это принципиальная разница. И мы очень рады, что все так и сложилось естественным путем.

В «Технопарке Пермь» проводится большое количество мероприятий, какие вы могли бы отметить за последнее время?

– Практически еженедельно в технопарке проводятся разного характера мероприятия с численностью от 100 человек. Но если говорить именно о крупных, то у нас в этом году прошли два солидных события – это Крипто-Пермь и Open Innovations Startup Tour – 2018.

Что еще предполагается в ближайшее время?

– Летом мы начали серьезно готовиться к проведению IT-фестиваля, который планируем на вторую половину ноября – начало декабря. Хотим собрать представителей отрасли, чтобы обсудить текущие проблемы, потребности и задачи.

Какие еще планы у технопарка до конца года, что намечено на 2019 год?

– Планы у нас достаточно грандиозные. В этом году мы начали исследование в развитии сервисов кадрового резерва для пермских IT-компаний. Не секрет, что в Прикамье IT-рынок стал перегреваться. Это привело к тому, что объем заказов растет довольно серьезно, практически по экспоненте. Как следствие – специалистов не хватает.

Поэтому сейчас работаем над проектом «кадровая лаборатория» для качественного отбора персонала без рисков как для самих претендентов, так и для работодателей. На данный момент проект уже работает в тестовом режиме. Официальная презентация намечена на декабрь.

Другой проект также связан с подготовкой кадров – это организация обучения и переквалификации специалистов IT-отрасли, некое подобие учебного центра. Например, специалист, который долгое время занимался созданием интернет-сайтов, понял, что ему необходимы знания в области сложных баз данных. С помощью этого проекта он сможет получить необходимую квалификацию. Опять же – в тестовом режиме проект уже функционирует. Если все сложится удачно, то к весне следующего года мы презентуем учебный центр.

В прошлом году вы презентовали «техноточки», мини-технопарки, расположенные в спальных районах города. Как сейчас идет работа над этим проектом?

– Проект планировалось запустить осенью этого года, но мы поняли, что сейчас не готовы к его реализации с точки зрения ресурсов и понимания, как это должно работать. Поэтому сейчас «техноточки» отодвинуты до 2019 года. Проект не умер, он пока отложен.

Как технопарки в Прикамье чувствуют себя сегодня? Что поменялось за последнее время, к чему стремится регион в этом направлении?

– У нас действительно в регионе много попыток создания таких проектов. Это детский технопарк «Кванториум» и бизнес-парк «Морион». Мы очень рады появлению инфраструктуры развития IT-предпринимательства. Да, бизнес-парк «Морион» будет нашим прямым конкурентом. Мы на самом деле очень ждем, когда он откроет свои двери. Это будет только плюс, а ниша найдется и для нас, и для них.

В середине лета в Прикамье утвердили требования для технопарков. Что это меняет?

Принятие этого документа может привести к тому, что в Прикамье будут приезжать компании из других регионов и именно здесь регистрировать юридическое лицо. Это важно, так как в будущем может способствовать серьезному пополнению бюджета края. Мы также ставим себе целью привлечение компаний не только из других регионов, но и стран. Есть успешный опыт работы других субъектов РФ. Казань в этом плане – первая скрипка. А мы пытаемся перенять этот опыт.

СПРАВКА

Общая площадь технопарка должна составлять не менее 7000 кв. м Объект должен иметь конференц-зал на 200 мест и коворкинг на 30 мест. При этом не более 20% площади технопарка предназначено для размещения непрофильных объектов (торговля, общественное питание, сфера услуг). В технопарке должны размещаться не менее 10 резидентов и участников двух различных классов экономической деятельности, а на третий год функционирования совокупная ежегодная выручка его резидентов и участников должна составить не менее 1 млрд рублей. Статус технопарка даст особый режим налогообложения, компании освобождаются от налога на имущество, а налог на прибыль снижается до 12,5%.

ОБЩЕСТВО

Оставить без сноса

Жители Запруда и Адищево, чьи дома попали в охранную зону и зону минимально допустимых расстояний от магистрального нефтепровода «Каменный лог», получили шанс оспорить судебные решения о сносе зданий.

Текст: **Никита Диденко**

Пермяки, чьи дома оказались в охранной зоне опасных промышленных труб нефтегазовых компаний, могут отменить судебные решения о сносе своих домов. Об этом корреспонденту Business Class рассказала Любовь Турова, юрист и жительница микрорайона Запруд.

По ее словам, граждане, которые имеют судебные решения о сносе жилых домов, могли до 4 ноября этого года обратиться в суд для пересмотра в порядке подпункта 6 части 4 ст. 392 ГПК РФ. Это стало возможным после изменений федерального законодательства в сфере градостроительства, принятых в августе. В Прикамье таких семей насчитывается не менее 80. Они имеют дома в микрорайоне Запруд, Архирейке, деревне Адищево и Краснокамске. По словам Любови Туровой, оспорить судебное решение о сносе жилых домов могут практически все граждане.

«Оспорить судебные решение жители Запруда вправе по нескольким основаниям. Первое – в случае если градостроительные и строительные нормы и правила, на которые ссылается суд в своем постановлении, были введены в законодательство позже момента возведения самовольных построек. Второе – если на момент строительства признанных к сносу домов в публичном доступе отсутствовала информация об охранном или ином статусе земельного участка. Третье – при наличии одновременно следующих условий: права на эти объекты зарегистрированы до 1 сентября 2018 года; параметры жилых домов и строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным федеральным законом; объекты расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности», говорит Любовь Турова, юрист, представляющий интересы заявителей.

В Перми создана уже пятая по счету рабочая группа по контролю за ситуацией с охранными зонами.

На минувшей неделе первый заместитель главы администрации Перми Виктор Агеев встретился с жителями Запруда, чьи дома расположены в охранной зоне нефтепровода компании «Транснефть». На встрече присутствовало порядка 50 человек. В их числе – представители ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», АО «Транснефть-Прикамье», городской администрации, а также жители Запруда. По итогам встречи была создана очередная, уже пятая по счету рабочая группа по контролю за ситуацией с охранными зонами.

Напомним, противостояние между нефтяной компанией АО «Транснефть-Прикамье» и жителями, чьи дома попали в охранную зону магистрального нефтепровода «Каменный лог», тянется уже несколько лет. Собственник опасного производственного объекта выиграл несколько судебных споров с жителями микрорайона Запруд, Архирейки и деревни Адищево, по итогам которых получил решения о сносе стоящих рядом с нефтепроводом домов за счет их владельцев. Однако затем нефтяная компания отозвала исполнительные листы о сносе по существовавшим на тот момент спорам.

Ранее Business Class сообщал, что в 2016 году в конфликт нефтяной компании и граждан вмешались власти Перми, выразив намерение взять на себя регулирующую роль в споре. Тогда глава Перми Дмитрий Самойлов сообщил собственникам домов, что с компанией «Транснефть-Прикамье» была достигнута договоренность о том, что судебные иски о сносе домов не будут передаваться в службу судебных приставов для исполнения, поскольку на федеральном уровне разрабатывается централизованное решение вопроса по таким постройкам.

СПРАВКА

Компания «Транснефть-Прикамье», проводя инвентаризацию своего имущества, обнаружила, что трубопровод, проложенный в 60-е годы прошлого века, не соответствует современным требованиями безопасности. Согласно законодательству, земля, прилегающая к таким опасным объектам, должна иметь статус охранной зоны. Строить на такой земле на расстоянии ближе 100 метров от оси нефтепровода ничего нельзя.

СТРОИТЕЛЬСТВО

А гнезда все нет

Строительная группа, которая 10 лет возводила жилой комплекс «Верба» на ул. Окулова, продолжает работать, регулярно перенося срок. В очередной раз откладывается сдача первой очереди ЖК «Соловьи», куда дольщики планировали заселиться еще в 2016 году.

Текст: **Екатерина Булатова**

Фото – Бернард Спрэг, flickr.com

31 октября истек срок дополнительного соглашения по вводу в эксплуатацию первой очереди жилого комплекса «Соловьи» на ул. Автозаводской, 80б. Между тем дом к сдаче не готов. Его строит ООО «УК «УралСервис». Общество входит в строительную группу «УралСервис», к ней же относится «Инвест Строй» – компания, которая возводила ЖК «Верба» на ул. Окулова, 62.

Это уже пятый перенос предполагаемого срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома «Соловьи». Первоначально планировалось, что объект будет завершен в IV квартале 2016 года. Затем дату перенесли на I квартал 2017 года, потом – на IV квартал 2017 года, на II квартал 2018 года и, наконец, на 31 октября 2018 года. Теперь, по словам дольщиков, представители застройщика не объявляют новую дату.

Застройщик в течение нескольких месяцев говорит дольщикам, что причина переносов связана с задержкой в работе с ООО «НОВОГОР-Прикамье». «Реальный срок окончания строительства зависит от сроков выполнения работ подрядчиком ресурсоснабжающей организации, при этом застройщиком делается все зависящее для окончания работ и полного завершения дома в июне 2018 года», – писал председатель совета директоров строительной группы «УралСервис» Леонид Лейфер в ответ еще на апрельское обращение дольщиков. К концу октября проблема так и не решилась.

При этом договор о подключении трехэтажного жилого дома по ул. Автозаводской, 80б к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения между компаниями ООО «УК «УралСервис» и ООО «НОВОГОР-Прикамье» был заключен еще в конце 2016 года. Но девелопер не полностью оплатил работы ресурсоснабжающей организации. «НОВОГОР-Прикамье» выполнил условия контракта – построил ввод водопровода и дворовую сеть канализации, подключил объект к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения. Заказчик тоже справился со своими обязательствами по строительству выпусков и частично – с финансовыми вопросами. Сейчас со стороны девелопера формируется исполнительная документация и монтируется узел учета воды. После сдачи исполнительной документации в ООО «НОВОГОР-Прикамье» будут подписаны акты о подключении. Затем застройщику останется осуществить последний платеж и получить справку о выполнении технических условий. ООО «УК «УралСервис» огласил намерения о завершении всех обязательств перед ООО «НОВОГОР-Прикамье» до конца 2018 года», – рассказали в пресс-службе «НОВОГОРа».

В группе дома «Соловьи» в социальной сети «ВКонтакте» застройщиком обозначена другая дата. «Вопрос с «НОВОГОРом» решается лично гендиректором Л. Я. Лейфером. До следующего вторника (6 ноября – «bc») проблему обещали уладить», – указано в сообщении девелопера.

Корреспондент Business Class связался с Леонидом Лейфером, но он отказался от комментариев. В отделе продаж строительной группы «УралСервис» удалось узнать, что на конец октября – начало ноября планируется подать заявление на ввод в эксплуатацию первой очереди ЖК «Соловьи».

По словам дольщиков, задержка сроков ввода дома в эксплуатацию связана не только с подключением коммуникаций. «Благоустройство не сделано. Потолки в ванных комнатах не натянуты. Коридоры и места общего пользования не покрашены. Межкомнатных дверей нет. Кухонные плиты не закуплены», – рассказала корреспонденту Business Class одна из дольщиц после посещения строительной площадки.

Несмотря на то, что со сроками сдачи этого дома возникли проблемы, строительная группа «УралСервис» объявила старт продаж во второй очереди «Соловьев». Здание располагается на ул. Автозаводской, 80а. Для привлечения покупателей использовалась, например, акция с подарочными сертификатами на поездки в Сочи. На сайте этого дома сроком сдачи указан IV квартал 2018 года. Однако в отделе продаж застройщика сообщили, что ввод планируется летом 2019 года.

Договор о подключении этого объекта с ООО «НОВОГОР-Прикамье» уже заключен. «Срок подключения – 2019 год. Проектный этап завершен, ожидается финансирование со стороны заказчика для начала строительно-монтажных работ», – рассказали в пресс-службе компании.

ЧИНОВНИКИ В КУРСЕ

В министерстве строительства Пермского края сообщили, что знают о ситуации, в которой сейчас находятся участники строительства на ул. Автозаводской, 80 а, б. «Проводится работа с гражданами, оказываются меры поддержки организационного характера. Срок возведения объектов и ввод их в эксплуатацию застройщик определяет самостоятельно в зависимости от своих финансовых и технических возможностей», – прокомментировали в минстрое.

Хотя застройщик может сам определять срок возведения объектов, есть определенные правила. Согласно приказу №560 Минстроя РФ, в течение двух кварталов на стройке должна фиксироваться динамика. Кроме того, застройщик обязан вовремя вносить изменения в проектную декларацию и присылать дольщикам дополнительные соглашения о переносе срока ввода объекта. Эти условия «УралСервис» выполняет, хотя не всегда. В ходе летнего выезда на объект сотрудников прокуратуры и госстройнадзора был выявлен факт нарушения. За него предусмотрен штраф.

«ВЕРБА» ЖДЕТ

ЖК «Верба» был сдан в июне 2018 года. Тогда дольщики согласились на отказ от линолеума и кухонных плит в пользу скорейшего ввода в эксплуатацию. За отказ полагалась компенсация. По словам собственников, деньги до сих пор не выплачены.

Кроме того, в жилом комплексе нарушен режим циркуляции в системе ГВС. Застройщик «Инвест-Строй» попросил управляющую компанию ООО «Альфа» увеличить срок для решения проблемы до мая 2019 года. Просьба связана с временными финансовыми трудностями и прекращением остановок в циркуляции воды.

СТАРТАПЫ

Не только пермяки

В Перми прошел финал акселератора «Большая разведка». Свои инновационные проекты на суд жюри представили 47 команд из 12 городов России.

Текст: **Ирина Семанина**

19 октября в Перми прошел финал акселератора инновационных проектов «Большая разведка 2018». Всего в конкурсе приняли участие 150 команд из 32 городов страны. В финал вышли 47 проектов из 12 городов.

Защита проектов перед жюри прошла по трем направлениям: TechNet,IT&Robotics, Mining,Energy&Chemical, SmartCity,Agro&MedTech. В финале лучшие стартапы получили денежные гранты от краевого министерства образования и науки, а также подарки от партнеров проекта. Среди 10 финалистов конкурса – четыре пермяка.

Победители:

Трек TechNet,IT&Robotics:

1-е место – Светлана Такаюк, проект «Разработка универсальной мобильной системы для координатных измерений геометрических характеристик изделий в пространстве» (г. Омск);

2-е место – Георгий Шахгильдян, проект «Сапфириновые ситаллы для защиты экранов мобильных устройств» (г. Москва);

3-е место – Валерия Суворова, проект «ARCA – платформа для оценки кибер-риска» (г. Пермь).

Трек Mining,Energy&Chemical:

1-е место – Павел Хлюпин, проект «Индукционная нагревательная система для нефтегазовой отрасли»;

2-е место – Артем Шамсутдинов, проект «Разработка функционального наноматериала для огнетушащего порошкового состава» (г. Пермь);

3-е место – Александр Момзяков, проект «Технология «сухого» синтеза термостабилизаторов поливинилхлорида путем комплексного воздействия давления и пластических деформаций» (г. Казань).

Трек SmartCity, Agro&MedTech:

1-е место – Анатолий Тулаев, проект «Transcon – конструктор-головоломка трансформируемых моделей» (г. Волгоград);

2-е место – Алла Гришина, проект «Фиброармированный грунт – инновационный строительный материал» (г. Пермь);

2-е место – Фаниль Хабибуллин, проект «Разработка дезинтегратора на базе механизма Беннетта для восстановления и повышения качества цементных смесей» (г. Казань);

3-е место – Михаил Ситников, проект «Прибор визуализации подкожных сосудов» (г. Пермь).

Business Class побывал на секции TechNet,IT&Robotics и рассказывает о наиболее интересных проектах.

«А.Р.К.А.» (Автоматизированный риск-консалтинг и аудит)

Автор: Валерия Суворова.
Суть проекта: Платформа для информационной оценки предприятий (оценка кибер-риска).
Эффекты: снижение потерь от кибер-атак на 80%, выявление 95% уязвимостей, ускорение андеррайтинга кибер-риска.
Принцип работы: система определяет уязвимость и вероятность взлома на основе графа атаки, далее строит вероятностное распределение убытков от кибер-атак и вычисляет уровень кибер-риска, а в финале формирует план смягчения кибер-риска и определяет оптимальный объем инвестиций в информационную безопасность.
ЦА: страховые компании, банки и компании реального сектора.
Предложение для ЦА: единоразовая услуга защиты, сервис по подписке или коробочная версия.
Цель: реально достижимый объем рынка – 70,7 млн рублей.
Стадия сегодня: подготовка прототипа.

NEW VISION

Автор: Ольга Заречная.
Суть проекта: биометрическая система обеспечения безопасности школ и поддержки образовательного процесса «Умная школа».
Эффекты: предотвращение суицидов, чрезвычайных ситуаций, агрессивных действий учеников с применением оружия, выявление неблагополучных семей и семей из «группы риска».
Принцип действия: приложение оценивает состояние учеников школы с помощью технологии нейросетевого распознавания лиц. Оно может выявить нестабильное состояние детей, агрессию, психологические нарушения и передать сигнал психологической службе школы.
ЦА: школы и учебные заведения.
Предложение для ЦА: продавать приложение по подписке. На 1 школу требуется 10 камер. Стоимость пользования системой в год составляет 120 тыс. рублей.
Стадия сегодня: система апробирована в нескольких пермских школах совместно с поддержкой компании «Ростелеком».

ISVR

Автор: Дмитрий Сирин.
Суть проекта: хирургический симулятор виртуальной реальности с контроллерами обратной связи.
Эффекты: эргономичность прибора, наличие контроллеров с обратной связью для комфортного взаимодействия с виртуальной реальностью. Прибор дает ощущения объема предмета и фиксации руки в положении захвата предмета.
ЦА: обучающие больницы и медицинские центры.
Предложение для ЦА: контроллеры для проведения операций в режиме виртуальной реальности. Стоимость пары – 60 тыс. рублей.
Стадия сегодня: расписана технология, идет процесс получение патента.

PLATFORMA

Автор: Илья Селиверстов.
Суть проекта: интернет-сервис по предоставлению ремонта «под ключ».
Эффекты: правильно составленный проект ремонта, стандартизация качества и контроля, квалифицированные дизайнеры и работники. Все они проходят трехступенчатую аккредитацию (тестирование, проверка объектов, экзамен навыков на испытательном полигоне). С помощью приложения компания обезопасит себя от клиентов без денег, а клиент себя – от некачественного ремонта.
Принцип действия: клиент, заказав через приложение ремонтные работы, может контролировать их ход, видеть всю документацию и сметы, акты сдачи и приемки работ, счета и чеки. К работе авторы программы привлекают только узконаправленных специалистов, отвечающих конкретно за свое направление деятельности. За каждым проектом закрепляется личный менеджер и специалист технического контроля.
ЦА: физические лица, бизнес и предприятия.
Стадия сегодня: приложение запущено, есть первые заказчики.

«Сапфириновые ситаллы для защиты экранов мобильных устройств»

Автор: Георгий Шахгильдян.
Суть проекта: новый материал для изготовления стекол для мобильных устройств.
Эффекты: существующие аналоги обладают недостаточной прочностью при ударном взаимодействии. Стекла на основе сапфириновых ситалов (нанокомпозиционный материал, содержащий нанокристаллы) прозрачные, по механическим свойствам прочнее в 4 раза, технология их изготовления идентична базовому стекловарению.
ЦА: крупные компании-производители электроники;
Цель: к 2030 году занять 30% мирового рынка.
Стадия сегодня: создан прототип стекла на основе сапфириновых ситалов; покупкой тестовых партий заинтересовалась компания LG. Следующим шагом станет создание производства на базе моногородов, где развита стекольная промышленность.

«СТИЛУС-КИМ»

Автор: Светлана Такаюк.
Суть проекта: универсальная мобильная система для координатных измерений геометрических характеристик изделий в пространстве (в виде прибора-стилуса).
Эффекты: склад измерительных приспособлений и одномерного инструмента сокращается в 2-5 раз, время измерения – в 10 раз и более. Прибор обладает высокой точностью измерений и в разы легче аналогов, весит всего 600 граммов.
Принцип действия: система определяет положение стилуса в пространстве и сравнивает результаты измерения с 3D-моделью.
ЦА: авиация, машиностроение, судостроение, ж/д транспорт, ракетостроение, медицина и виртуальная реальность.
Предложение для ЦА: продажа приборов, платное обучение работе с их помощью, проведение сервиса и проверок. Стоимость стилуса составляет 800 тыс. рублей.
Стадия сегодня: разработан метод определения координат в пространстве, способы определения размера и передачи информации. Оформлены две заявки на патент.

ИННОВАЦИИ

Сбежать с уроков не получится!

Андрей Дзыгарь, автор проекта Facepass и участник акселератора «Большая разведка» рассказал Business Class, как родилась идея создания системы распознавания лиц, каковы первые результаты ее тестирования в школе «Мастерград» и с какими трудностями команде пришлось столкнуться на пути к реализации проекта.

Беседовала **Ирина Семанина**

Андрей, расскажите, пожалуйста, об идее создания проекта Facepass?

– Я много лет интересовался IT-технологиями и занимался архитектурным проектированием. В составе любого такого проекта есть системы контроля управления доступом, видеонаблюдения и диспетчеризации. Соответственно, тема распознавания лиц была мне знакома. Я видел, в каком примитивном состоянии находится система управления доступом и решил соединить ее с распознаванием лиц, хорошей статистикой и простым управлением. Позже в Москве познакомился с заинтересованными ребятами, занимающимися распознаванием лиц. Так 15 апреля прошлого года родился Facepass.

На любой бизнес нужны деньги. На инновационный, как правило, – большие деньги. Откуда брали стартовый капитал?

– Мы начинали по классической схеме: выйди из зоны комфорта, продай старый бизнес и начни новый. Я продал бизнес и вложил в проект уже около 15 млн рублей личных средств.

Так ли все гладко складывалось за прошедшие полтора года?

– Конечно, нет. Первоначально нам очень не хватало глубокого исследования рынка. Мы, что называется, придумали идею и рванули! Сделали систему и предложили ее краевому арбитражному суду. Если бы изначально правильно определили целевую аудиторию, то сэкономили бы время, но подход Customer development начали внедрять уже в процессе работы. Сейчас мы уже провели сегментирование целевой аудитории, детально изучили рынок и двигаемся вполне осознанно: составлен понятный бизнес-план и найден стратегический партнер в лице АО «ЭР-Телеком Холдинг». В нашем тандеме каждый отвечает за свою часть: мы разрабатываем программное обеспечение и специализированное оборудование, компания-партнер обеспечивает безопасность хранения данных и предоставляет необходимую телеком-инфраструктуру.

Почему не вышло с арбитражным судом?

– Слишком сложна структура таких учреждений. Я мыслил как предприниматель: предлагал сэкономить на четырех сотрудниках – это порядка 1,4 млн рублей в год при средней зарплате каждого в 30 тыс. рублей. При таком раскладе наша система окупилась бы меньше, чем за 2 года. Но мы выяснили, что суд не заинтересован в сокращении персонала.

Школы сначала вообще не рассматривали?

– Мы работу с ними подразумевали сразу и выстраивали структуру так, чтобы она подходила для школ, больниц и предприятий, кинотеатров и фитнес центров, но решили для начала сосредоточиться на коммерческих компаниях и предприятиях. Однако оказалось, что в школах такая система более востребована.

Что представляет собой система?

– В первую очередь система распознавания лиц состоит из камер, синхронизированных с турникетом. Для прохода в здание необходимо посмотреть в камеру и приложить пропуск (или телефон со специальным приложением) к считывающему устройству турникета. Система сравнит лицо входящего с его аккаунтом и в случае совпадения – пропустит.

Также система включает киоск саморегистрации: он нужен для первичной регистрации посетителя. Система сканирует паспорт, распознает все данные, фотографирует посетителя и сравнивает его свежее фото с фотографией в паспорте. На всю процедуру уходит от 20 секунд до 1 минуты. Если человеку был заранее заказан пропуск – система его выдаст. Если нет, посетитель может сам выбрать цель посещения: например, к директору или классному руководителю. Забрав пропуск, посетитель получает определенный временной лимит на дорогу до нужного кабинета. Если спустя указанное время человек туда не пришел, система свяжется с нужным учителем или подаст сигнал тревоги.

Как выглядит пропуск?

– Временный пропуск – это карточка со штрихкодом. Там зафиксированы имя, фамилия входящего, цель визита и время, в которое действует пропуск.

Школьные пропуска интегрированы в телефон ребенка посредством специального приложения. В целом это большая система, каждый участник имеет свое отдельное мобильное приложение: ученик – пропуск с фото и информацией, учитель – личную карточку каждого ученика и возможность отпустить того или иного школьника с уроков, разрешив «выход» из здания школы. У родителя в смартфоне хранится информация об их ребенке, время его входа и выхода из школы с фотографиями, статистика посещения учебного заведения, возможность отпустить ребенка с уроков. И есть еще два вида приложений: для ГБР и техников. Первые реагируют на поступающий вызов с фото нарушителя и выезжают на место. Вторые получают уведомления о состоянии системы и в случае поломки или, например, закрытия объектива камеры посторонним предметом оперативно все устраняют.

Сам ребенок раньше окончания смены выйти из школы не сможет?

– Совершенно верно. В систему загружается расписание каждого класса, сбежать с уроков не получится.

А если система выйдет из строя?

– Такого не случится, поскольку у нее существует автономный режим работы.

Система Facepass – дорогое удовольствие?

– Вполне доступное, если сравнить наше оборудование с системой распознавания лиц на чемпионате мира по футболу или системой фотовидеофиксации автомобильных нарушений. Facepass дешевле в 5-6 раз. После внедрения системы фотовидеофиксации аварийность на дорогах сократилась в 5 раз. Мы хотим достичь аналогичного показателя безопасности: сократить до нуля проход в школу посторонних и опасных лиц.

Ваша система тестировалась в школе «Мастерград» на учениках старших классов. Есть уже первые результаты?

– Действительно, в сентябре 2018 года совместно с «ЭР-Телеком Холдинг» мы запустили первый пилотный проект на базе учебного учреждения. Система тестировалась на учениках 9-11-х классов. Итог следующий: 100% распознавание лиц и проход через турникет с той же скоростью, что и раньше. Результатами довольны и педагоги, и родители. Теперь система будет тестироваться на всех учениках, сотрудниках и посетителях школы.

Расскажите о дальнейших планах вашего проекта?

– Наша цель: внедрить такие системы во все школы Перми и страны. На форуме «Открытые инновации» в Сколково удалось переговорить с четырьмя губернаторами из других регионов. Все они выразили желание приехать в «Мастерград», посмотреть на работу Facepass и в будущем реализовать ее у себя.

А предприятия отказались сотрудничать?

– Они заинтересованы, но им нужен положительный опыт внедрения системы. Поэтому мы сейчас сосредоточены на школах, чтобы позже эти удачные кейсы демонстрировать предприятиям.

«Деловая газета «Business Class Пермский край»

Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614000, г. Пермь, ул. Осинская, 6. Тел. (+7 342) 237-57-37. Главный редактор В. А. Сковородин

№41 (693) 5.11.2018
Индекс – 53439
Тираж 3500 экз.
Цена – 20 рублей.

Адрес редакции: 614000, г. Пермь, ул. Осинская, 6
Тел. (+7 342) 237-57-37.
E-mail: info@business-class.su

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614000, г. Пермь, ул. Осинская, 6. Тел. (+7 342) 237-57-37. E-mail: info@business-class.su

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 5 п. л. Заказ № 3377.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю.
Интернет-версия: www.business-class.su

Директор
Светлана Мазанова
Главный редактор
Вадим Сковородин
Заместитель главного редактора
Дария Сафина
Корреспонденты: **Евгения Ахмедова, Екатерина Булатова, Никита Диденко, Яна Купрацевич, Любовь Погодина, Ольга Полякова, Ирина Семанина, Кристина Суворова**
Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор
Алина Малышева
Фотографы
Сергей Глорио, Мария Порфирьева
Начальник отдела продаж
Мария Казеева
Офис-менеджер
Ольга Муллахметова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

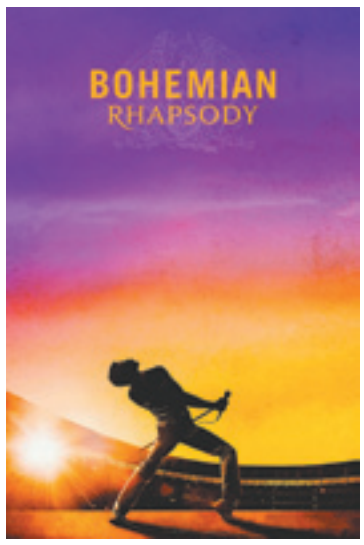
Стоимость размещения рекламных материалов:
— первая полоса — 180 руб./см2
— внутренние полосы — 77 руб./см2
— последняя полоса — 85 руб./см2
— при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.
Требования к рекламным материалам. Растровые изображения сдаются в форматах *.TIFF, *.PSD с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты/изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). *.JPG принимается в исключительных случаях, без гарантии качества. Векторные —*.AI, *.CDR, *.EPS, *PDF (текст в кривых), либо с обычным текстом и приложенными шрифтами. Все интерактивные эффекты должны быть растеризованы, использование цветов PANTONE исключено (в противном случае все цвета переводятся в CMYK автоматически, без цветокоррекции). Все рекламные модули проходят читку корректора.
Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

16+

BUSINESS CLASS

WEEK-END

Сегодня в обзоре Business Class – фильм про гениального музыканта и книга о проницательных хищниках. Первый, прямо скажем, плох, а вот книга читается на одном дыхании.



Фильм:
«Богемская рапсодия»

Режиссеры:
Брайан Сингер,
Декстер Флетчер

18+

«Богемская рапсодия» была обречена на провал задолго до премьеры – по нескольким причинам. Во-первых, режиссер картины Брайан Сингер, известный по серии блокбастеров «Люди Икс», был уволен за два месяца до окончания съемок из-за непрофессионализма (постановщик периодически не появлялся на рабочем месте) и конфликта с исполнителем главной роли Рами Малеком. Доснимать фильм в срочном порядке был приглашен британский актер, сценарист и режиссер Декстер Флетчер, наиболее известный широкому зрителю по роли в криминальной комедии Гая Ричи «Карты, деньги, два ствола», где он сыграл одного из главных героев по прозвищу Мыло. Было бы глупо думать, что в таких условиях может получиться что-то дельное.

Во-вторых, снимать кино об одном из величайших рок-исполнителей в истории музыки со стерильным рейтингом PG-13 (в России 18+ из-за сцен гомосексуального характера) – это примерно то же самое, что снимать со взрослым рейтингом «Телепузиков».

В-третьих, Фредди Меркьюри – слишком масштабная личность, чтобы уместить его яркую, насыщенную и неординарную жизнь в формат двухчасового фильма. Столь знаковая фигура нуждается в иной форме изложения. Как минимум – мини-сериала авторства маститого режиссера уровня Мартина Скорсезе или Дэвида Финчера. Как максимум – 700-страничной биографии, написанной столпом уровня Уолтера Айзексона.

С самого начала фильм удивляет тем, насколько поверхностным он получился. Деликатный вопрос ориентации Меркьюри здесь подан до безобразия примитивно и топорно, теме корней и этнической идентичности певца уделили пару минут, а одиночество артиста и творческие конфликты Queen показаны максимально шаблонно и прямолинейно.

Про кастинг и говорить нечего. Актерский состав получился на диво блеклым, а пугающе выразительные глаза исполнителя главной партии Рами Малека больше подходят для роли немецкого футболиста Месута Озила, нежели Меркьюри. Не говоря уже о том, что Малек банально недостаточно талантлив для этой роли. Примерно по этой же причине к своим 37 годам он все еще является сериальным актером.

Апогеем фильма планировался финал с выступлением Queen в рамках благотворительного концерта Live Aid в 1985 году. Он стал одним из самых масштабных событий в истории телевидения. Но и тут авторы сели в лужу. 70-тысячный «Уэмбли» получился слишком искусственным, хромакей так и просится наружу, а оператор не смог передать и малую часть атмосферы того легендарного выступления. Вместо фильма лучше пойти на YouTube и пересмотреть концерт. Он выглядит гораздо зрелищнее, чем фильм с бюджетом в 50 миллионов долларов.

Книга:
«1793»

Автор:
Никлас Натт-о-Даг

18+

Похоже, в 1793 году самым мрачным городом Европы был Стокгольм – места холоднее, грязнее и страшнее, чем описал Никлас Натт-о-Даг, не видано. Столица Швеции охвачена не только вонью, но и паранойей. Убийство Гюстава III в результате заговора и штурм Бастилии в Париже свежи в памяти и питают армию доносчиков. Бывший моряк Микель Кардель, недавно прошедший разрушившую страну войну, вытаскивает из болотистого озера изуродованный труп. У жертвы ампутированы конечности, отрезан язык, выколоты глаза. Микель знаком с хирургическим вмешательством – потерял руку на войне. Вскоре он определит, что молодого человека превращали в уродца заживо и методично, шаг за шагом.

Кардель станет напарником юриста Сесила Винге в расследовании зверского убийства. Винге, как Холмс, неофициально помогает полиции распутывать самые безнадежные дела. Он интеллектуал, педантичный и рациональный. Вместе с громилой и пьяницей Карделем, у которого фантомные боли вызывают неконтролируемые приступы ярости, герои составляют классическую пару непохожих друг на друга детективов. Винге противостоит боли самой что ни на есть реальной. По прогнозам врачей, он должен быть мертв, но его держит на ногах непоколебимая воля и тяга к правде. Однако чем ближе молодой человек подходит к небытию, тем больше склоняется к тому, чтобы пересмотреть свое отношение и ко лжи, и к главенству разума над чувствами.

В поисках разгадки личности убитого Винге и Кардель попадают в логово извращенной светской элиты, где не получают ответа, но находят еще более веские причины отыскать таинственного убийцу. Ключ к своему имени погибший унес в могилу, и все же детективы сумеют им воспользоваться. Чем ближе они подходят к развязке, тем чаще сюжет делает неожиданные повороты, держа читателя в напряжении буквально до последних страниц.

Дебютный роман Никласа Натт-о-Дага в книжных магазинах рекомендуют почитателям «Парфюмера». Но если знаменитая книга Патрика Зюскинда – «История одного убийцы», то «1973» играючи дали подзаголовок «История одного убийства». И это вполне справедливо, так как книга шведа заметно меньше сфокусирована на личности преступника. Он, как минимум, не единственный герой, на примере которого автор пытается найти «корень зла». Натт-о-Даг хоть и надеется (и скорее всего, небезосновательно), что внимательный читатель отыщет в его детище скрытые смысловые пласты, как в «Имени розы», но в первую очередь хочет развлечь захватывающим повествованием. А слабонервным заодно дать пищу для ночных кошмаров.

Материалы страницы подготовлены информационным агентством Business Class

BUSINESS *lunch*

Здесь вам предложат газету **BUSINESS CLASS** *во время обеда и бизнес-ланча:*

Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109

Casa Mia Мира, 41/1; Комсомольский пр-т, 7; Сибирская, 8

Coffeshop Революции, 13; Спешилова, 114; Швецова, 41

FRANCESCO, Комсомольский пр-т, 10

FREiD, Красноармейская, 46

Il Патио, Крисанова, 12а

Les Marches, Газеты «Звезда», 27

Porta kafe, Комсомольский пр-т, 20

PRA-DO, Газеты «Звезда», 27

Riga, Краснова, 26

Sister's bar, Ленина, 54а

Sochi, Сибирская, 52

St.Pepper, Осинская, 2а

Tapas Bar, Комсомольский проспект, 53

Y.O.L.O, Комсомольский пр-т, 34

Zlata Husa, Борчанинова, 17

Августин, Комсомольский пр-т, 32

Арагви, Ленина, 24

Барон Мюнхгаузен, Пушкина, 13

Виолет Екатерининская, 120; Сибирская, 17; Сибирская, 61

Восточный дворик, Ленина, 83

Гастропаб 40, Петропавловская, 40

Другое место, Советская, 36

Дунай, Луначарского, 97б

Ёрш, Екатерининская, 171

История, Ленина 47

Калина-Малина, Мира, 11

Кама, Сибирская, 25

Капучино клаб, Луначарского, 34

Каре, Сибирская, 57

Карин, Мира, 456

Компот Мира, 11; Сибирская, 47а; Советская, 37

Кофе LOVE, ж/д вокзал

Кофе Сити Комсомольский пр-т, 30; Комсомольский пр-т, 68; Ленина, 78; Ленина, 98; Советская, 29

Кофейная чашка, Ленина, 64

МаоТао, Комсомольский пр-т, 32

Монтенегро, М. Горького, 28

Наири, Советская, 67

Наутилус, Луначарского, 56

Нева, Куйбышева, 31

Облака, Ленина, 88, 6-й этаж

Олива, Куйбышева, 79а

Охотничий, Пермская, 200

Партизан, Комсомольский пр-т, 1 (вход со стороны набережной)

Пельменная 1, Краснова, 25

Сабантуй Мира, 11; Сибирская, 52

Сакартвело М. Горького, 58а; Монастырская, 12а

Строгановская вотчина, Ленина, 58

Суфра Екатерининская, 120; Монастырская, 14

Тануки, Екатерининская, 171

Трюфель, Петропавловская, 55

Тсуру Ленина, 66а; Луначарского, 69; Мира, 41/1; Сибирская, 8

Форт Гранд, Мира, 45а

Форшмак, Сибирская, 46

Халва Комсомольский пр-т, 7; Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13

Хрусталев, шоссе Космонавтов, 65

Хуторок Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Пушкина, 73; Сибирская, 52

Шоколад, Петропавловская, 55

Шоколадница Комсомольский пр-т, 31а (Луначарского, 69); Мира, 41/1; Ленина, 7

Газета **Business Class** *распространяется в автоцентрах:*

Mitsubishi, Героев Хасана, 105/3

Toyota, Героев Хасана, 79

ДАВ-авто, Героев Хасана, 76

в отелях:

Astor, Петропавловская, 40

City Hotel Star, Монастырская, 14а

Hilton Garden Inn, Мира, 456

NEW STAR, Газеты «Звезда», 38б

Амакс, Монастырская, 43

Виконт, Советская, 40

Габриэль, Кирова, 78а

Евротель, Петропавловская, 55

Жемчужина, Бульвар Гагарина, 65а

Микос, Стахановская, 10а

Полет, Аэродромная, 2

Сибирия, Пушкина, 15а

Спорт, Куйбышева, 49

Также газету можно найти по следующим адресам:

БАНК МОСКВЫ, Красноармейская, 40

БЦ Парус, Островского, 65

ВИТУС, Ленина, 50

Пермь II, ж/д вокзал, VIP-зал ожидания

Модные люди, Куйбышева, 10

Урал ФД, Ленина, 64; шоссе Космонавтов, 111, корп. 27; Крупской, 31

Эгоист, салон красоты, Пермская, 128а

DataBriz, ООО 16

N1.RU, сайт поиска недвижимости 10, 11

PR-агентство «Март», ООО 4

АБЗ №1 12

Авиакомпания «Победа», ООО 2

Автотрейд, ООО 5

Акимова, Любовь 4

Актив Гейм3, ООО 16

Альфа, ООО 17

Андаева, Наталья 10, 11

Баженова, Мария 2

Баландин, Владимир 15

Белозеров, Олег 8

Белоусов, Юрий 7

Бондарчук, Евгений 2

Бонч-Бруевич, Андрей 8

Боярский, Сергей 3

Волгабас Волжский, ООО 5

Газпром, ПАО 3

Герасимова, Мария 7

Гилмарк Контекст, ООО 4

Гилмарк, ООО 4

Гилязов, Марат 4

Гришина, Алла 18

Гуляев, Владимир 5

Дзыгарь, Андрей 19

Ершков, Андрей 4

Заречная, Ольга 18

Иванов, Алексей 3

Инвест Строй, ООО 17

Инфокуб, ООО 16

Инфокус, ООО 16

Клепцин, Сергей 8

Клиника здоровья «Медлайф», ООО 7

Козак, Дмитрий 7

КомСтрин-Пермь, ООО 10, 11

Коноплева, Марина 10, 11

Лайн Апп, ООО 16

Лейфер, Леонид 17

Лисняк, Илья 6

ЛУКОЙЛ, ПАО 3

Люди для вас, ООО 4

Магистраль, ООО 9

Мансурова, Марина 8

Медиа-агентство КУЛИЧ, ООО 4

Миронов, Алексей 8

Момзяков, Александр 18

Момцемлидзе, Сергей 8

Нефтехимпром, ООО 7

НОВОГОР-Прикамье, ООО 17

Новомет, ГК 16

Онянов, Владимир 10-11

Перспектива, ООО 10-11

Плаксин, Александр 7

Плюснин, Виктор 8

Промышленные активы, ПАО 9

Пьянков, Петр 9

Рекламное агентство Местное время, ООО 4

Решетников, Максим 2, 8

РЖД, ОАО 3, 8

Ротор, ООО 9

Самойлов, Дмитрий 6

Селиверстов, Илья 18

Сирин, Дмитрий 18

Ситников, Михаил 18

Солдес Строй, ООО 13

Стратегия, НПФ 9

Суворова, Валерия 18

Такаюк, Светлана 18

Талан, ООО 8, 10, 11

Талев, Анатолий 18

Технопарк Пермь, ООО 16

УК УралСервис, ООО 17

УралСервис, СГ 17

УРАЛХИМ, ОХК, АО 8

Уткин, Юрий 6

Уханов, Николай 12

Феоктистов, Артем 4

Форсюк, Ирина 4

Фракталь, ООО 9

Хабибуллин, Фаниль 18

Хаматова, Чулпан 2

Хаснуллин, Николай 14

Хлюпин, Павел 18

Шамсутдинов, Артем 18

Шахгильдян, Георгий 18

Ширинкин, Алексей 12

Щукин, Дмитрий 9

ЭР-Телеком Холдинг, АО 19