

BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Снова по-жесткому 4 Вокруг шум 5

Куда ты to go 7

Концессия без конца 9 Остались без шаров 13

ТЕНДЕНЦИИ

Быстро съесть, немного выпить



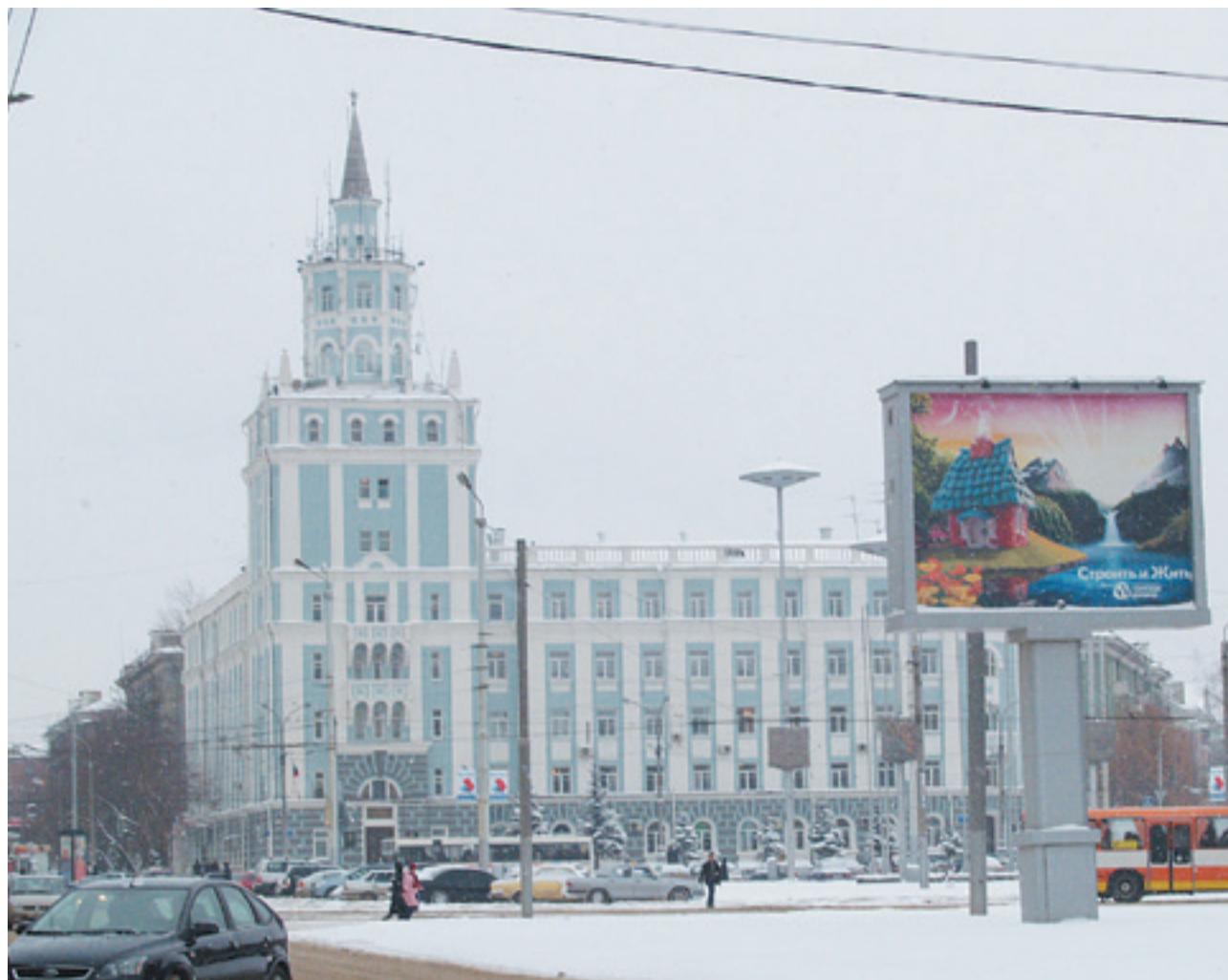
Источник – Gordon, flickr.com

В Перми активно растет число заведений общепита, нацеленных на невысокий средний чек. Количество кофеен с 2017 года выросло вдвое, точек фастфуда – наполовину. Теперь, по данным 2ГИС, в городе 600 заведений быстрого питания и 227 кофеен.

Пермьстат говорит о небольшом, но все-таки росте оборота общественного питания (на 2,8% за первое полугодие 2019 года), и, похоже, народ несет эти деньги в максимально демократические заведения. Рестораторы признают эту тенденцию и в целом говорят о снижении покупательского трафика. «Посещаемость падает, это связано не столько с оттоком среднего класса из Перми, сколько с тем, что сформировались так

называемые «новые бедные», – говорит совладелец сети RestUnion Юрий Пирожков. По его словам, влияет на ситуацию и высокая конкуренция на рынке: ресторанов в Перми традиционно много (это подтверждают также иногородние эксперты), в то время как клиентская база не только не растет, а напротив – уменьшается.

Но для оставшихся посетителей пермского общепита ситуация сейчас близка к идеальной. Выбор велик во всех сегментах, в том же фастфуде представлены все основные мировые игроки. Конкуренция заставляет снижать цены, что особенно ярко проявляется в сегменте кофеен. В общем, если свободные деньги еще остались, пора бронировать столик. Сейчас самое время. *стр. 7*



Новое здание ГУ МВД

Вопрос финансирования строительства нового здания ГУ МВД РФ по Пермскому краю на территории Товарного двора обсудят на уровне федерального правительства. Об этом рассказал начальник ведомства Михаил Давыдов. «Завершается подготовка проектно-сметной документации. Здание привязано к конкретной местности. Однако не решен вопрос с финансированием. Из краевого бюджета невозможно выделить такой объем средств», – сообщил он.

ВЕТРА НЕТ

ООО «УК «Ветроэнергетика» отказалось от планов строительства ветропарка в Ординском районе. В создание объекта мощностью 100 МВт компании «Фортум» и РОСНАНО намеревались инвестировать 9,905 млрд рублей собственных и заемных средств. Краевые власти присвоили проекту статус приоритетного инвестиционного. Реализовать его планировали в 2018–2020 годах. Однако выяснилось, что этого не произойдет.

Как пояснили Business Class в агентстве инвестиционного развития Пермского края, проделана большая работа как инвестором, так и ведомством, но реализация проекта невозможна по техническим причинам. Это стало ясно по результатам измерений ветра на опытных площадках.

На ближайшее заседание Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата в Пермском крае будет вынесен вопрос о статусе проекта. «Мы находимся в доверительном диалоге с ПАО «Фортум» и надеемся на перспективное сотрудничество в будущем», – отметили в региональном агентстве инвестиционного развития.



КАК Я ПРОВЕЛ Обыски в «Мемориале»



В офисе Пермского отделения международного общества «Мемориал» прошли обыски. Их провели «Центр Э», следователи ГУ МВД РФ по Пермскому краю и регионального СУ СКР. Также обыски прошли дома у председателя пермского отделения Роберта Латыпова. Об этом сообщил адвокат и правозащитник Павел Чиков.

По его словам, следственные действия проводятся в рамках уголовного дела о незаконной вырубке деревьев. Речь идет об экспедиции «Мемориала», в которой совместно с волонтерами планировалось благоустроить памятник репрессированным литовцам и полякам в поселке Галышор на севере Прикамья. В связи с очисткой памятника от насаждений и возбуждено уголовное дело.

Обыски проводятся на основании решения Кудымкарского городского суда от 25 октября. Цель обысков – найти «орудия и предметы преступления, имеющие значение для уголовного дела», сообщил Павел Чиков.

Ранее пятерым жителям Литвы, участвующим в экспедиции, пришло уведомление о штрафах.

Новый налог в Пермском крае



Министерство финансов России предложило распространить действие специального налогового режима для самозанятых на 19 регионов. Среди них значится и Пермский край. Проект поправок размещен на федеральном портале проектов нормативных правовых актов.

В январе 2019 года налог на самозанятых был запущен в试点ном режиме в четырех территориях: Москве, Московской и Калужской областях, а также в Республике Татарстан. Ставка по этому фискальному сбору составляет 4% для физических лиц и 6% для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Ранее Business Class сообщал, что правительство Прикамья оценивало промежуточные итоги эксперимента в试点ных регионах России, где действует налог. Также местные власти анализировали потенциальные эффекты в случае введения налога на профессиональный доход на территории края. Также специальный режим для самозанятых предлагали ввести пермские предприниматели в связи с досрочной отменой в регионе единого налога на вмененный доход (ЕНВД). Инициатива была направлена краевому бизнес-омбудсмену Анатолию Маховикову в рамках доработки альтернативных ЕНВД систем налогообложения – патентной и упрощенной.

«По данным Федеральной налоговой службы к середине 2019 года самыми распространенными профессиями среди самозанятых являются водитель такси, арендодатель квартиры, консультант и репетитор», – рассказал депутат Госдумы РФ Игорь Сапко.

МНЕНИЕ

Приказано выжить



Главная информационная система, которой не хватает нашей стране, – по учету благих намерений и практической их реализации.

Текст: Илья Седых

Минувшая неделя принесла весть: Пермский край решил не отказываться от амплуа полигона для любых испытаний – от ядерных (были такие в истории) до налоговых инноваций. Собственно, о них и речь: вслед за досрочной отменой ЕНВД в регионе протестируют налог на самозанятых.

Кто думает, что он не «путается под ногами» госкорпораций, тихонечко «починяя примус» соседа, подкрашивая знакомую хной или подтягивая недорослей к ЕГЭ, и тем самым уменьшает головную боль чиновников, – глубоко заблуждается. Как раз наоборот: появление такого «неподатного слова» разрушает стройность государственной мысли и путает статистику! Мало того, что эти не учтенные должным образом работы и услуги не позволяют разогнать рост ВВП до значений, отличных от точки замерзания. Такая самозанятость – это же прямая дорога к самоуверенности, что государство и армия его служащих... не то что не нужны, но менее значимы, что ли... Крамола, как она есть.

Чтобы извести «измену», предполагается отнимать из дохода экономических «тихушников» от 4% до 6% заработанного...

Вот только что-то подсказывает: такие граждане не бросятся вставать на учет, и налоговикам потребуется редкая изобретательность, чтобы их выявлять. Или... несколько миллиардов рублей на какую-нибудь систему искусственного интеллекта, «заточенную» на поиск соответствующих банковских транзакций, наверное, смогут помочь. Собственно, для обоснования таких трат, возможно, и нужен полигон.

Вообще IT-игрушки, кажется, становятся приоритетным способом освоения бюджета. В отличие от дороги или, скажем, зоопарка, которые реально можно увидеть (или не увидеть), оборудование (если оно еще и овеяно духом шифрования при участии компетентных органов), а тем более софт пощупать без соответствующего допуска гораздо

сложнее. ЕГАИС, «Платон», «Меркурий» и много чего еще стоит на страже... чего-то. Почему производство кефира не зависит от надоев? Почему когда в стране каждый грузовик, по идеи, находится «под колпаком», дальнобойщиков все же нужно заставлять отдыхать отдельным декретом? «Так выпьем же за кибернетиков!»

Но это все мелочи, а наша страна привыкла мыслить масштабно: вслед за Великим китайским firewall в России начал действовать закон о суверенном Интернете. Хотя как сказать – начал. Судя по робким комментариям, оборудования для фильтрации трафика у провайдеров особо не появилось, да и что конкретно фильтровать – пока не определено. Власть тоже можно понять: кто ж наперед знает, какое расследование и на каком сервере разместит какой-нибудь Навальный или «Мемориал». Но последний, конечно, только когда ему надоест валить лес. Или благодаря неравнодушным гражданам, скучающим по временам репрессий, появится возможность вменить это в обязанность... А ведь кто-то думал, что Гребенщиков преувеличивал насчет «людей, стрелявших в наших отцов»...

Впрочем, возможно, как и в случае с поттеровским болгартом, лучшее средство против Левиафана – смех. Право, попытки выжить в новой реальности «аппарата легального насилия» иногда просто комичны. Взять хотя бы криптовалюту: российские власти вынашивают закон о цифровых активах и немало копий уже сломали, решая вопрос – признавать или нет. Знаете, какой главный аргумент против? Государство не сможет защитить инвесторов в «крипту»! Это всем, вложившим деньги в «Стратегию», взявшим валютную ипотеку и микрокредит под залог квартиры посвящается, наверное... То, что биткоин придуман как раз для того, чтобы «аппараты» под любым флагом не имели над ним власти, и ему глубоко безразлично – признают ли его любые руководители, как-то упускается из виду.

Между тем, вопрос имеет совершенно практическое приложение: что делать налоговой, если самозанятый или кто-нибудь еще «берет крипто»?

TRANSPORT

Снова по-жесткому

Администрация Перми опять поменяла требования к модернизации подвижного состава в рамках новых контрактов с перевозчиками. В целом они стали жестче, хотя предполагаемая стоимость работы не увеличилась. Не все согласны участвовать в аукционах на таких условиях.

Текст: Кристина Суворова

Как стало известно Business Class, 30 октября состоялось заседание Общественно-консультативного совета во главе с заместителем главы администрации Перми Людмилой Гаджиевой. С депутатами гордумы и перевозчиками обсудили условия новых контрактов. В заседании также принял участие заместитель министра транспорта Пермского края Александр Клебанов.

В целом озвученные требования жестче, чем представленные буквально две недели назад в Пермской торгово-промышленной палате. «В ТПП мы говорили о варианте, когда перевозчик должен иметь 25% новой, стопроцентно низкопольной техники к концу 2020 года. После обсуждения в краевом министерстве транспорта и в Пермской городской думе предложено ужесточить это условие: 30% подвижного состава должно соответствовать указанным требованиям к 15 июля 2020 года», – рассказал «bc» начальник городского департамента транспорта Анатолий Путин. Он добавил, что одновременно заявлено послабление: если ранее на перевозчика собирались возложить обязанность по ежегодному обновлению определенной доли автобусов, то теперь предполагается, что заменять технику нужно в «естественному» темпе – по мере достижения 10-летнего возраста.

Перевозчики уверяют, что один автокилометр стоит 150-160 рублей, а мэрия предлагает цену в 112 рублей.

Изменения уже сказались на планах некоторых игроков рынка по участию в планируемых аукционах. Перевозчик Александр Стерлягов отметил, что предполагаемая стоимость контрактов по-прежнему занижена (в среднем 112 рублей за автокилометр для больших автобусов) и не соответствует тем требованиям, которые заявила администрация.



«На данный момент не вижу экономической целесообразности в участии в аукционах в январе 2020 года», – заявил он. Собеседник подчеркнул, что не против технического прогресса и обновления транспорта в плане его оснащения дополнительным оборудованием, но желания заказчика должны соответствовать его возможностям. Перевозчик добавил, что когда администрация утвердит начальную цену контракта нормативным актом, считает нужным попросить прокуратуру и УГАДН провести экспертизу документа, подкрепив обращение расчетами.

Предприниматели не раз заявляли о том, что стоимость автокилометра не соответствует реальным затратам на перевозку, которые фактически составляют порядка 150-160 рублей. А к смене требований относительно обновления подвижного состава они уже привыкли. «Когда мы обсуждаем тему в кругу перевозчиков и представителей ТПП, администрация говорит о том, что всецело идет навстречу

бизнесу и снижает «входные» требования для участия в аукционах, а обновление предлагается производить равными частями. Ровно через две недели, собравшись в более широком составе, мы слышим уже другие требования», – говорит директор НП «Единый Союз перевозчиков» Михаил Ухватов.

Председатель НП «Автолидер» Александр Богданов также отмечает, что правила постоянно меняются: «Сейчас власти сказали: «Хотим вот так». По большому счету, все вернулось к тому, с чего начинали. Для меня очередной поворот не стал неожиданностью». Перевозчик заметил, что лично для него очередная корректировка значительной роли не играет. «Дождемся аукционных процедур и посмотрим, кто поучаствует. Но надо заранее проанализировать риски: если на какие-то маршруты никто не сможет зайти, то автобусы не поедут. И попробуйте потом объяснить пассажирам, что хотели как лучше», – добавил он.

Анатолий Путин на вопрос о рисках, связанных с тем, что перевозчики посчитают участие в аукционах экономически нецелесообразным или условия окажутся неисполнимыми, ответил: «Острую реакцию ужесточение требований вызывает у перевозчиков, которые имеют преимущественно старый автопарк. Для тех, кто ежегодно хотя бы часть средств направлял на покупку техники, ситуация выглядит иначе. В этом случае после обновления 30% подвижного состава в первый год действия контракта дальнейшая покупка техники по мере достижения ею 10-летнего возраста будет требовать относительно небольших затрат».

Депутат Пермской городской думы Александр Филиппов отметил, что администрация должна создать «нормальные конкурсные условия, чтобы не подвергаться шантажу частных перевозчиков». «Требования к подвижному составу должны быть выполнимыми. Не скажу, что привлекательными, но рабочими, чтобы аукционы привлекли максимальное количество участников и они конкурировали между собой. Если кому-то условия не нравятся, то либо идите в суд, либо не участвуйте», – заявил депутат.

Г-н Филиппов считает представленные сейчас требования «компромиссными». «С одной стороны, перевозчики говорят об ужесточении, так как ориентируются на информацию, которую им дали на площадке ТПП: что они зайдут на аукционы с хламом и за пять лет обновят только 60% подвижного состава. Но, с другой стороны, изначально администрация заявляла о намерениях заменить 100% автобусов на полностью низкопольные. На мой взгляд, нынешний вариант позволяет уйти от крайностей и точно имеет право на жизнь», – отметил он.

По словам Анатолия Путина, при предложенных требованиях к подвижному составу через пять лет действия контрактов 80% автобусов в Перми будет соответствовать заявленным властями требованиям: до пяти лет, экологический класс «Евро-5», полностью низкий пол. Остальные 20% парка приведут в соответствие со сравнительно более мягкими требованиями социального стандарта РФ: до 10 лет, «Евро-4» и полунизкопольность.

ЧТОБЫ КАЖДЫЙ МОГ

С 1 декабря в Перми планируют ввести в обращение транспортные карты, которые можно будет использовать как электронный кошелек. Об этом корреспонденту Business Class рассказал Анатолий Путин. В отличие от льготных проездных, такую карту вправе приобрести любой желающий. Ее баланс можно пополнять на произвольную сумму, из которой будет списываться по 20 рублей за поездку.

Сейчас департамент готовится объявить закупку на выпуск карт, а также на оказание услуг по их реализации в пунктах продаж.

Ранее предполагалось, что безналичная оплата проезда станет доступна во всем транспорте Перми с 1 февраля 2020 года, вместе с введением нового тарифа. Сейчас принято решение о том, чтобы обеспечить эту возможность раньше. Требование планируется прописать в дополнительных соглашениях к договорам на обслуживание маршрутов.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Вокруг шум

Правительство РФ работает над проектами, позволяющими застраивать приаэродромные территории жилыми постройками. Эксперты опасаются, ведомства молчат.

Текст: Руслан Мавлиханов

Глава российского правительства Дмитрий Медведев обязал Роспотребнадзор пересмотреть методику определения уровня шума возле аэропортов. Об этом сообщают «Ведомости» со ссылкой на протокол совещания премьер-министра.

Согласно документу, СанПиН, на основе которого устанавливаются подзоны аэропортов, устарел. Правила приняты еще в советские годы. Методика предполагает оценку негативного воздействия шума самолетов на граждан по среднему уровню максимального и эквивалентного шума днем и ночью. Если хотя бы один из показателей превышен, то место считается непригодным для постройки жилья. В новом проекте предлагается опираться лишь на один критерий – эквивалентный шум. В результате радиус приаэродромных территорий, которые нельзя застраивать, может заметно сократиться.

**Без надзора Росавиации
девелоперы смогут
застроить территорию
рядом с аэропортами
жилыми домами.**

Последствиями застройки близлежащих к аэропорту земельных участков являются ограничение развития аэропорта в будущем, а также пагубное влияние экологических условий на здоровье потенциальных жителей этих районов.

Ранее Business Class публиковал комментарии специалистов о том, что продолжительное проживание в зоне повышенного шума негативно влияет на состояние человека.

«Основным неблагоприятным фактором, определяющим риск для здоровья населения, является авиационный шум. У людей возможны нарушения со стороны нервной системы (расстройство сна, нервозность, вегетососудистая дистония), сердечно-сосудистой системы (повышение кровяного давления, ишемическая болезнь сердца), понижение слуха. В некоторых случаях вредные эффекты могут возникать уже через 5-10 лет постоянного проживания в условиях повышенного уровня шума», – сообщал директор Центра экологогигиенической оценки рисков здоровью населения Артур Шарифов.

Стоит отметить, что это не первый случай, когда правительство пред-



принимает попытки изменить правила застройки потенциально опасных для здоровья людей земельных участков. Министерство транспорта России также разработало законопроект, который может привести к сокращению площади приаэродромных территорий (ПАТ).

В новом законе Министерство транспорта РФ предлагает устанавливать ПАТ с шестью подзонами вместо семи. Радиус седьмой зоны составляет большую часть прилежащих к аэропорту земельных участков, поэтому в случае принятия данного закона «Большое Савино» может лишиться значительной части приаэродромной территории. На данный момент строительство в седьмой подзоне обязательно должно согласовываться с Росавиацией, однако новый законопроект предполагает выход данной земли из-под контроля организации. Без надзора Росавиации девелоперы смогут застроить территорию жилыми домами.

Принятие данного законопроекта также может повлечь за собой и другие поправки в законодательство. В 2018 году Президент РФ Владимир Путин одобрил изменения в Воздушном кодексе, согласно которым владельцы близлежащей к аэропортам частной недвижимости могут потребовать компенсацию от аэропортов в случае строительства новых взлетно-посадочных полос. Предлагается, что собственники могут обратиться за компенсациями в связи с тем, что на упомянутых землях строить совсем нельзя или можно, но с ограничениями. Жители домов, где превышен допустимый уровень шума, даже имеют право потребовать переселения за счет аэропортов. В случае если данная территория выйдет из-под контроля Росавиации, данные правила могут потерять свою актуальность.

Сейчас перечень ограничений использования земельного участка, находившегося в седьмой подзоне устанавливается решением уполномоченного органа, то есть Правительством Российской Федерации.

В Управлении Росреестра по Пермскому краю сообщили, что ситуация еще может измениться, поскольку на данный момент законопроект не внесли на рассмотрение в Государственную Думу Российской Федерации.

«В ходе обсуждения в трех чтениях он также может неоднократно претерпеть изменения. Учитывая изложенное, сделать вывод о возможности или невозможности строительства жилых домов можно будет только по результатам принятия закона», – сообщили в управлении.

Прочие ведомства оказались не склонны комментировать новые законопроекты. В Росавиации корреспондента Business Class перенаправили в Министерство обороны РФ. Спустя месяц ответ на вопрос о том, реальны ли риски застраивания приаэродромных территорий жилыми домами, от Минобороны так и не поступил.

Еще раньше, в 2017 году, был принят закон, согласно которому каждый аэропорт должен разработать собственный проект ПАТ, согласовать его с регионом и утвердить в Росавиации. На данный момент до сих пор неизвестно, выполнил ли пермский аэропорт эти требования. В пресс-службе международного аэропорта «Пермь» на запрос Business Class о готовности расчетов новых подзон не ответили.

ЗЛАТАЯ ЧЕХСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Zlatá Husa
ОРИГИНАЛЬНЫЙ ЧЕШСКИЙ РЕСТОРАН

ОСЕННЕЕ МЕНЮ

Ул. Борчанинова, 12, т. 238-36-42

RESTUNION

СПРАВКА

Приаэродромная территория (ПАТ) – это территория вокруг аэропорта радиусом 30 км с особым режимом использования. Изначально в ПАТ может быть установлено семь подзон – от первой, на которой разрешено строить только объекты для воздушного движения, до седьмой, на территории которой разрешается строить все кроме жилья, поскольку уровень шума и загрязняющих веществ в этой зоне, как правило, превышает норму.

НОВОСТИ

**«АЗОТ» НАПРАВИЛ
2,9 МЛРД РУБЛЕЙ
НА РЕМОНТ
И МОДЕРНИЗАЦИЮ
В 2019 ГОДУ**



В филиале «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ» подведены итоги масштабной ремонтной кампании, которая проходила в подразделениях предприятия с апреля по октябрь.

На производстве аммиака смонтирована современная система противоаварийной защиты (ПАЗ). Она обеспечивает приоритетное управление технологическим оборудованием для перевода процесса в безопасное состояние. На агрегате №1 производства аммиака в заменены уплотнения компрессора природного газа с масляных на сухие газовые. Установлена система автоматического регулирования на компрессорах синтеза газа и технологического воздуха. На агрегате №2 смонтирована и подключена новая автоматическая система управления технологическим процессом (АСУТП) для контроля электрооборудования в режиме реального времени. АСУТП также подключена в цехе карбамида и цехе №5 – слабой азотной кислоты.

В цехе №5 заменили два теплообменника, выполнили первый этап реконструкции напорных коллекторов водооборотного цикла ВОЦ-7 в отделении Б. В отделении А смонтировали схемы подачи оборотной воды с водооборотных циклов ВОЦ-1 и ВОЦ-2, что позволяет задействовать их резервные мощности и исключить существующую ранее необходимость совмещения сроков проведения остановочных ремонтов агрегата №1 производства аммиака и отделения А цеха №5, а также проводить посекционно ремонты градирен водооборотных циклов №3 и №4 цеха пароводоснабжения и технологических коммуникаций без потери выработки продукции в цехах-потребителях.

В цехе №3 – водоустойчивой аммиачной селитры – смонтирован новый промыватель сокового пара и заменено фланцевое соединение на аппарате ИТН. В отделении А – гранулированной аммиачной селитры – модернизирован аппарат «кипящего слоя» на агрегате №2 и подогреватель азотной кислоты на агрегате №1.

В цехе нитрит-нитратных солей (ННС) установлена новая пульсационная центрифуга марки R-50/2, предназначенная для получения нитрита натрия, и заменен холодильник-конденсатор. Стоимость капитальных вложений составила 26,9 млн рублей.

ТРАНСПОРТ

Точки над «і»

Депутаты думы считают, что повышать стоимость проезда на данный момент преждевременно. Сначала необходимо обеспечить должное качество транспорта для пассажиров и продумать нюансы, касающиеся тарифного меню.

Текст: Никита Диденко

На октябрьском заседании Пермской городской думы депутаты в первом чтении рассмотрели вопрос о повышении тарифа на проезд в общественном транспорте. Несмотря на длительную дискуссию и обширное освещение в СМИ, у большинства жителей Перми осталось множество вопросов, касающихся изменения стоимости проезда в транспорте. В связи с этим депутаты провели пресс-конференцию, на которой подробно рассказали о том, на какой стадии сейчас находится транспортная реформа, готовы ли к ней горожане и городские власти, а также какие шаги необходимо предпринять, чтобы транспорт удовлетворял пермяков и гостей краевой столицы.

Первый вице-спикер Пермской думы Дмитрий Малютин подчеркнул, что текущий созыв гордумы комплексно подходит к вопросу транспортной реформы. «С начала года мы активно обсуждаем вопрос со специалистами администрации. Провели опрос населения, получили около полутора тысяч предложений и вопросов. Треть была внедрена, и уже сегодня эти вопросы учтены. Остальные замечания еще находятся в процессе обсуждения и согласования. На последнем пленарном заседании долго рассматривалась тема транспортной реформы. Депутатами было задано порядка 80 вопросов. И это значит, что имеется много нерешенных и волнующих население вопросов», – рассказал г-н Малютин.

Депутат Вероника Куликова подчеркнула, что изменения качества услуг общественного транспорта назрели давно. Но прежде чем поднимать тариф на проезд, необходимо убедиться, что обещания в части улучшения работы транспорта будут исполнены. Сегодня факты говорят об обратном. «Чтобы заходить в серьезную транспортную реформу, квалифицированными специалистами должна быть проработана дорожная карта, основанная на реалиях. Следовало провести исследования, подсчеты по пассажиропотоку и т.д., всего этого сделано не было. Тем не менее администрация сломя голову запустила транспортный эксперимент, результаты которого показывают, что, к сожалению, у нас сильно страдает контрольная функция. Администрация Перми не может проконтролировать исполнение договоров перевозчиков даже на pilotном проекте и показать, что те расчеты и подходы, которые были ими обозначены на старте реформы, действительно отработаны, эффективны и реальны. К сожалению, сегодня мы этого не видим», – пояснила г-жа Куликова.

Депутат Александр Филиппов прокомментировал нюансы предстоящей реформы. В их числе – переход



перевозчиков на новые отношения с муниципалитетом. «В дальнейшем перевозчик будет выигрывать не право работать на маршруте, а получать на аукционе определенный объем транспортной работы, которую должен выполнить и получить за это гарантированную плату из бюджета. Соответственно все, что горожане заплатят за проезд, поступит в бюджет. И перевозчик формально отношений к этим деньгам не имеет».

Депутат отметил также, что в дальнейшем в общественном транспорте должна быть установлена единая автоматизированная система учета пассажиропотока (АСУП). «Эта система должна управляться и администрации муниципалитетом. Она не должна находиться в собственности у перевозчика, как сегодня, на более чем половине маршрутов. Все понимают, что когда перевозчики сами считают и контролируют, есть серьезное поле для злоупотреблений и сомнения в корректности данных».

Помимо АСУП в транспорте появится система видеонаблюдения и датчики оценки пассажиропотока. «Действующие контракты заканчиваются в середине июля 2020 года. До этого в городе будут работать маршруты, на которых функционирует еще старая система. Поднимая стоимость тарифа практически на 30%, эти маршруты получат достаточно серьезную прибавку к доходной части. Депутаты обратились к экспертам Пермской ТПП, и те подсчитали, что средний экономически обоснованный тариф в автобусе составляет 23 рубля. Соответственно, возникает вопрос, зачем поднимать тариф до 26 рублей именно сейчас? Поэтому на сегодняшний день решение об изменении тарифа не принято», – рассказал депутат Александр Филиппов.

Его коллега Арсен Болквадзе высказал обеспокоенность качеством услуг, которое получат пассажиры после повышение стоимости проезда. По его словам, если произойдет хоть один случай, где пассажира высадят из транспорта ввиду отсутствия в авто-

бусе возможности оплаты проезда по безналичному, весь негатив будет адресован городской власти.

Арсен Болквадзе отметил, что в Перми на сегодняшний день самый низкий тариф из всех городов – миллионников. «Нет цели загнать отрасль в полное безденежье, но в то же время следует понимать, что если мы принимаем решение о повышении стоимости проезда, то должна быть и прозрачность относительно того, как и куда идут деньги. Как ни парадоксально звучит, но при увеличении стоимости проезда возрастают и компенсации из бюджета, например, за льготников».

Депутат Сергей Богуславский отметил, что сегодня в Перми работают порядка 700 автобусов, и только около 100 из них являются полностью новыми. «То повышение, которое сейчас предполагается, связано с отложенной инфляцией. На протяжении четырех лет тариф не повышался. Но главная цель, к которой мы идем, повышая стоимость проезда, конечно, – улучшение состояния системы общественного транспорта», – пояснил г-н Богуславский. Он отметил, что отложенное решение относительно повышения тарифа до 1 февраля позволит городской администрации проработать дополнительные вопросы и определиться с алгоритмами действий в отношении формирования нового качества инфраструктуры». В заключение пресс-конференции Дмитрий Малютин подчеркнул, что такого комплексного обсуждения транспортной реформы в Перми не было никогда.

Напомним, глава Перми Дмитрий Самойлов предложил повысить стоимость проезда на общественном транспорте с 1 февраля 2020 года. Ранее внесенный в думу проект предусматривал срок с 1 декабря 2019 года. Стоимость оплаты проезда предложена в сумме 26 рублей при наличной оплате и 24 рубля – при безналичной (вопрос о предоставлении скидки будет рассматриваться в ходе принятия тарифного меню).

ОБЩЕПИТ

Куда ты то go

За два года число кофеен в Перми выросло в два раза. Новичкам на рынке приходится подстраиваться под правила старожилов. Кофейные войны неизбежны.

Текст: Яна Купрацевич

В Перми второй год подряд наблюдается бум новых заведений. Они открываются в новых концепциях, форматах, на новых местах и в локациях, которые уже облюбовали прежние рестораторы, но теперь вынуждены съехать или закрыться. Активно развиваются старые игроки рынка, открывая новые проекты. Все чаще они теснят новичков.

Оборот общественного питания за первое полугодие 2019 года в Пермском крае вырос на 2,8% относительно аналогичного периода прошлого года и составил 14,1 млрд рублей. Такие данные приводит Пермьстат.

По просьбе Business Class аналитики сервиса 2ГИС подсчитали динамику прироста заведений в Перми за 2017–2019 годы. Самые высокие темпы роста среди сегментов рынка продемонстрировали кофейни. Если в 2017 году их насчитывалось 118, то в текущем – уже 227. Прирост за год составил 46%, а за два – 92%.

Участники рынка отмечают высокую конкуренцию в этом сегменте как между стационарными кофейнями и форматом кофе to go, так и среди сетевых заведений и монокофеен.

«Небольшие кофейни формата to go, как правило, выигрывают у больших кофеен в качестве, цене и времени приготовления напитка. Конкуренция ощущается в том, что многие хорошие места уже заняты. Но говорить, что рынок перенасыщен, рано, – уверяет владелец кофеен Monkey Grinder в Перми Александр Миллер. – При этом



есть куда расти – как в локациях, так и в сервисе. Сегодня придумано много инноваций в плане приготовления напитка и поддержания стабильного качества для крупных сетей».

Основатель и владелец кофейни S&M Денис Хабибулин отмечает, что сегодня многие кофейни открываются как дань моде.

»» 15

Динамика количества заведений общепита в Перми (2017-2019)

	2017	2018	2019	Прирост за год	Прирост за весь период
Кофейни	118	156	227	46%	92%
Рестораны	161	173	192	11%	19%
Суши-бары	25	29	29	0%	16%
Кулинарии	110	121	123	2%	12%
Фастфуд	360	425	600	18%	41%

Данные – 2ГИС

ВСЁ НА БУЛОЧКЕ С КУНЖУТОМ

Прирост за два года в 41% показал сегмент фастфуда. С 2017 года количество таких заведений в Перми выросло с 360 до 600. Активно завоевывают краевую столицу крупные сети фастфуда. После нескольких лет затишья открывать новые точки начала сеть KFC. Менее чем за два года они открыли четыре кафе в Перми и одно в Чайковском.

К гонке за клиентом подключилась другая американская сеть – Burger King. До 2018 года они запустили лишь одну точку – в отдаленном районе города. В этом году сеть зашла в центр: одно кафе появилось в ТЦ «Айсберг», еще одно – откроется в БЦ Lencom.

Стоит отметить, что в развитии заинтересован и McDonald's. Сегодня в Перми работают четыре ресторана. Краевые власти ведут переговоры с компанией, в частности, для расширения сети им предложено несколько потенциальных площадок.

В целом конкуренция на ресторанном рынке столицы Прикамья достаточно ощутима. По словам ресторатора Олега Ощепкова, появляющиеся заведения точно на уровень выше, чем были несколько лет назад. «Каждый новый проект стремится быть лучше прежнего. Многие открываются на месте тех, что закрылись. Но это такая часть ресторанных маркетинга: не нужно прокладывать новые тропы для клиентов», – говорит г-н Ощепков.

В таких условиях среди заведений идет борьба за каждого посетителя. «Посещаемость падает, но это связано не столько с оттоком среднего класса из Перми. Эта категория в принципе уменьшилась, и сформировались так называемые «новые бедные», – анализирует совладелец сети RestUnion Юрий Пирожков. – Большая конкуренция также влияет на уровень посещаемости. Из-за появления новых площадок потребители как бы «размыиваются» по всем заведениям».

По его словам, также есть доля посетителей кафе и ресторанов, которые перешли в заведения более дешевого ценового сегмента. «У людей существует предубеждение, что в столовых гораздо дешевле. Хотя заказ выходит на уровне, а иногда и дороже, чем бизнес-ланч в ресторане. При этом в столовых нет обслуживания. Кроме того, популярностью среди пермяков пользуется фастфуд», – говорит г-н Пирожков.



АССОЦИАЦИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



Пермь, Уральская, 95 тел.: (342) 206-14-84, 206-14-85, 206-14-86,
факс: 207-61-19 e-mail: ucto@ucto.perm.ru

В номинации «Услуги производственно-технического назначения» Ассоциация ДПО «УЦТО» успешно начала 2019 год. Дипломант конкурса «100 лучших товаров России».

Центр состоит в тройке лучших Учебных заведений по профессиональной переподготовке специалистов в области безопасности дорожного движения.

Весь год был насыщен различными мероприятиями. В апреле Ассоциация приняла участие во Всероссийской неделе охраны труда (ВНОТ), которая проходила в г. Сочи. Сегодня это международная презентационная и дискуссионная площадка, которая ежегодно принимает более 10 тысяч российских и зарубежных участников.

В летнюю сессию были проведены ряд круглых столов и бизнес миссий совместно с Пермской ТПП по линии Ростехнадзора и Ространснадзора.

В качестве одного из направлений было организовано обучение в сфере подготовки водителей категории «В» в Автошколе, что всегда пользуется спросом, хотя и имеет существенную конкуренцию.

С мая по декабрь в центральном офисе Перми и в филиалах учебного центра: Кирове, Чайковском, Березниках, Закамске проводятся Дни безопасности труда, где раскрываются актуальные вопросы в области охраны труда и здоровья, что производят несомненный интерес со стороны лучших практиков крупных компаний г. Перми и края.

В настоящее время ведется оформление документов по профессиональному обучению и повышению квалификации водителей, осуществляющих перевозку пассажиров и грузов автомобильным транспортом в международном сообщении.

Динамично продолжают работать филиалы и подразделения Ассоциации. Открыто подразделение в Закамске. Возобновил работу филиал в Чайковском. Филиал в Березниках вступил в члены Верхнекамской ТПП.

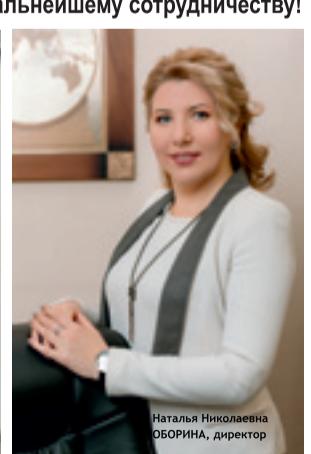
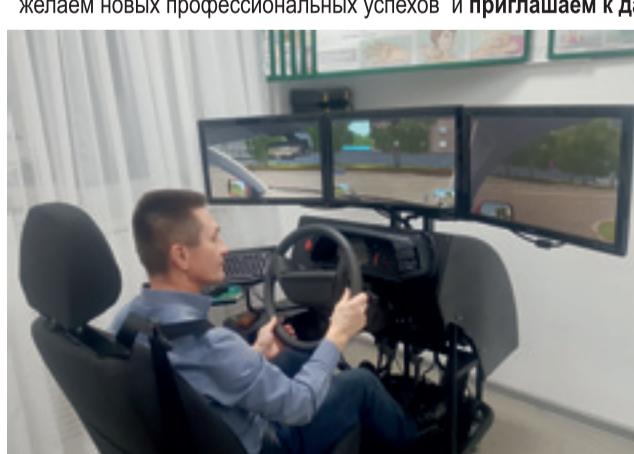
В центре осуществляется профессиональная подготовка, переподготовка специалистов и рабочих по охране труда при работе на высоте. Для отработки безопасных методов и приемов выполнения работ на высоте приобретен современный тренажерный комплекс.

Совместно с Министерством Промышленности предпринимательства и торговли Пермского края начинается работа по семинару-совещанию «Комплексная программа борьбы с воздействия шума на рабочих местах и недопущения его влияния на здоровье работников Пермского края».

С ноября 2019 года начинаем теоретический и практический курс по внедрению электронных трудовых книжек и электронных больничных листов.

С более подробной информацией можно ознакомиться посетив официальный сайт Ассоциации ДПО «УЦТО» ucto.perm.ru.

Мы дорожим каждым клиентом и всегда ориентируемся на долгосрочные партнерские отношения. Выражаем благодарность и признательность всем нашим партнерам, желаем новых профессиональных успехов и приглашаем к дальнейшему сотрудничеству!



На правах рекламы

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Для общения пернатых создадут особые условия

Такое решение в компании приняли после того, как орлица по имени Мин неожиданно улетела в Иран и стала отправлять ученым дорогие sms из зоны международного роуминга о своем нахождении.

Напомним, что российские орнитологи отмечают передатчиками пернатых хищников – орлов и соколов. Устройства отсылают исследователям оповещения с координатами птиц, что помогает изучить пути миграции и выявить угрозы. Датчики получают координаты со спутников и при появлении птицы в зоне действия сети отправляют sms.

Обычно маршрут птиц понятен орнитологам, и они могут рассчитать бюджет. Но орлица Мин преподнесла сюрприз, улетев в Иран. Там она потратила бюджет, рассчитанный на 13 пернатых, что побудило орнитологов забить тревогу и обратиться к россиянам с просьбой о помощи по акции «Закинь орлу на мобилку».

Неравнодушных к судьбе пернатых оказалось много. В короткие сроки было собрано более 100 тысяч рублей. «Я настолько умилилась этой топовой новости, что уже перевела орлице на 3 sms. Надеюсь, она пришлет мне что-то типа: PRVT/EM PERSIKI V IRANE, VSOY OK/, – писали в соцсетях.

Не остался равнодушным и оператор МегаФон, который предоставлял sim-карты для отслеживания перемещения птиц. Он обнулил весь долг птицам, и не только.

«МегаФон поможет. Мы не только закроем долг, но, понимая специфику работы Центра реабилитации диких животных, разработаем для него специаль-



На правах рекламы

ный тариф: он будет учитывать особенности миграции птиц», – отметили в пресс-службе оператора.

Теперь пернатые могут спокойно общаться в полетах по миру.

BUSINESS CLASS:

Точность в каждой строчке



business-class.su

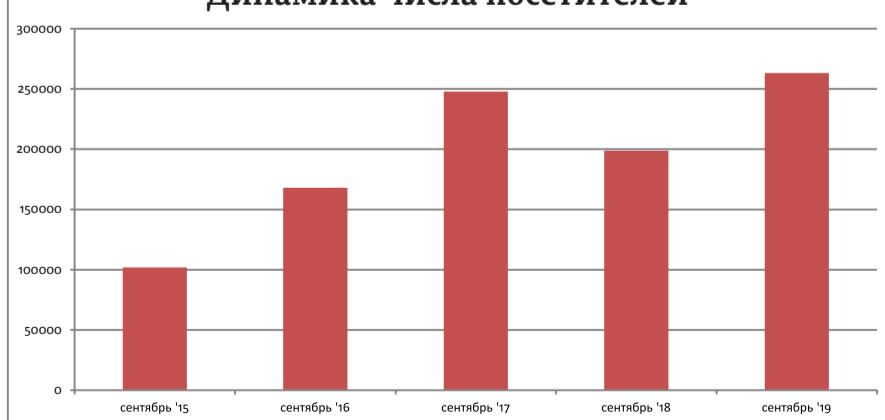
263 223
посетителей в месяц



Газета

6 200
средняя аудитория
одного выпуска

Динамика числа посетителей



Данные: «Яндекс.Метрика», март 2019; УралИНСО, «МедиаФокус», осень 2014



12+

На правах рекламы

РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Концессия без конца

В арбитражных судах Москвы и Пермского края проходят разбирательства между подрядчиком и субподрядчиком строительства Чусовского моста. Объект не возводится. Но причина, видимо, носит глобальный характер и проявляется не только в нашем регионе.

Текст: Ольга Полякова

АО «Стройтрансгаз» – генподрядчик реконструкции моста через Чусовую и подъездов к нему – в середине октября обратилось в арбитражный суд Москвы с иском о взыскании с субподрядчика АО «Уралмостстрой» неустойки в размере 1,9 млрд рублей. Заказчиком работ выступает ООО «Пермская концессионная компания».

По мнению истца, субподрядчик допустил при строительстве ряд нарушений, которые зафиксированы актами-предписаниями. Они касались проектной и рабочей документации, градостроительного законодательства и нормативных актов, а также выражались в пренебрежении правилами промышленной безопасности и охраны окружающей среды.

Суд отказал в удовлетворении требований, так как изложенные строителями доводы «опровергались фактическими обстоятельствами дела и не соответствовали условиям договора».

«Акты-предписания составлялись истцом в одностороннем порядке, хотя в этом процессе требовалось участие субподрядчика. Кроме того, работы на объекте не выполнялись из-за нарушения самим истцом обязанности по предоставлению проектной документации», – говорится в решении арбитражного суда Москвы.



АО «Уралмостстрой» направило ответный иск в арбитражный суд Пермского края, апеллируя к своему праву получить за уже выполненные работы 79 млн рублей. Заседание по делу состоится в начале декабря.

В заявлении указано, что «Уралмостстрой» неоднократно просил подрядчика предоставить техническую

документацию для проведения реконструкции моста через Чусовую. Представители компании в сентябре 2018 года указывали, что без рабочей документации невозможно определить четкие сроки реконструкции объекта, составить и согласовать смету. Также субподрядчик жаловался, что ему приходится выполнять работы, которые не были предусмотрены

первоначальным договором и не включены в строительный график.

В ноябре субподрядчик еще раз направил в «Стройтрансгаз» письмо, в котором напомнил, что не получил документацию. В результате работы по реконструкции моста были приостановлены, а объект законсервирован.

«Работы не выполнялись из-за нарушения самим истцом обязанности по предоставлению проектной документации». Из решения арбитража.

Представители «Уралмостстроя» предложили подрядчику совместно найти цивилизованный путь расторжения договора (по соглашению сторон), урегулировав все взаимные претензии. При этом истец был готов продолжить реконструкцию объекта, если появятся документы, в которых будут четко зафиксированы ее стоимость и сроки.

В компании «Стройтрансгаз» положительно отреагировали на письмо, согласившись расторгнуть договорные отношения. При этом планировалось провести инвентаризацию объемов выполненных работ и определить их стоимость. В результате весной 2019 года инициатор разрыва договора передал подрядчику необходимые документы и сдал стройплощадку. Далее коммуникация между сторонами прервалась. Однако к августу «Стройтрансгаз» попросил «Уралмостстрой» вернуть перечисленный ранее за работы аванс в размере 60,6 млн рублей. В ответ на это требование субподрядчик выслал акты на сумму 79,1 млн рублей, подтверждающие возвведение грузового причала вблизи моста и проезда к нему, а также ремонт деформационного шва на опоре №14. Сотрудники «Стройтрансгаза» согласились принять работы только на 54 млн рублей.

МОЖЕТ, В КОНСЕРВАТОРИИ ЧТО-ТО ПОМЕНЯТЬ?

Проблемы с реализацией проектов при участии концессионера возникают и в других регионах России. Так, в Новосибирской области транспортный комитет Законодательного собрания рекомендовал региональному правительству пересмотреть концессионное соглашение с «Сибирской концессионной компанией» о строительстве четвертого моста через Обь. Контрольно-счетная палата региона выяснила, что сметы подготовительных работ по 17 позициям были завышены в 2-3,5 раза. Общая стоимость объекта оценивается в 40 млрд рублей. Документацию разрабатывал питерский институт «Стройпроект». Он же первоначально занимался проектной документацией моста через Чусовую.

Сменить концессионера платных мостов через Каму и Буй планируют в Удмуртии. Глава республики Александр Бречалов недоволен условиями соглашения, заключенного при его предшественниках, по которому ежегодно из регионального бюджета уходит 450 млн рублей на компенсацию не полученной от платного проезда прибыли.

Бывший председатель дорожного комитета Пермской области Павел Чумаков отметил, что на успешность строительства объекта по концессии влияет не только подход региональных властей, значим и выбор объекта соглашения. «Когда есть два варианта пути – через город или в обход, тогда решение о строительстве дороги, не идущей через центр, по концессии является грамотным, в нашем случае – нет», – заметил он.

Г-н Чумаков противопоставил пермскому мосту строительный проект в Хабаровске: построенный уже почти наполовину 27-километровый платный объезд города. «Хабаровские власти четко зафиксировали в концессионном соглашении, что срок строительства моста начинается с момента подписания документа, а у нас определен срок в 41 месяц, но после получения разрешения на строительство. Они не меняли проектную документацию, пермский концессионер ее дорабатывает.

Он уточнил, что хотя концессионное соглашение и является коммерческой тайной, но условия его заключения определяет постановление правительства Пермского края. Среди них – обязанность концессионера построить объект без увеличения привлекаемой бюджетной части (капитальный грант). В Прикамье проект моста сейчас подорожал до 17 млрд рублей, предполагается, что затраты должны быть компенсированы за счет средств «Пермской концессионной компании», считает эксперт.

«Законодательство гарантирует, что деньги, которые концессионер вкладывает в объект, должны к нему вернуться, то есть подразумевается, что мостом через Чусовую жители смогут пользоваться только за деньги. Параллельно власти обещали людям, что он станет платным только для транзитного транспорта. Однако его объем невелик и не сможет за 15 лет компенсировать концессионеру затраты. Он сейчас думает, как безболезненно выйти из этой ситуации. Есть выражение про «ужасный конец» и «ужас без конца», у нас все идет по второму сценарию», – полагает Павел Чумаков.

Он теоретизирует, что самое удачное развитие ситуации – расторгнуть существующее концессионное соглашение и построить мост исключительно за счет средств регионального и федерального бюджетов (50/50), как некогда был введен Красавинский мост.

СПРАВКА

Согласно заключенному соглашению, концессионер должен будет построить новый участок реконструируемого моста через Чусовую параллельно существующему и подъезды к мосту. Протяженность объекта концессии составляет порядка 9 км.

Планировалось, что общая стоимость проекта строительства составит порядка 14 млрд рублей, в том числе более 9,5 млрд руб. – из федерального бюджета; 1,4 млрд руб. – из региональной казны; 3,1 млрд руб. – средства концессионера.

ИНФРАСТРУКТУРА

Бюджет развития

В Перми за ближайшую трехлетку планируют реализовать масштабные проекты по развитию улично-дорожной сети, улучшению транспортного обслуживания населения. В бюджете разных уровней на эти приоритетные направления закладываются значительные средства.

Текст: Кирилл Перов

За последние три года в четыре раза увеличены расходы бюджета Пермского края на строительство и ремонт муниципальных дорог. Если в 2016 году территории получили на эти цели 1,4 млрд рублей, а в 2019 году – более 4 млрд, то в 2020-м сумма составит уже 5,7 млрд рублей. Бюджетом предусмотрено, что в 2020-2022 годах муниципалитетам на строительство и ремонт местных дорог будет выделено более 15,7 млрд рублей. Об этом рассказал в своем докладе Законодательному собранию губернатор Пермского края Максим Решетников.

В Перми сейчас реализуется сразу несколько масштабных дорожных проектов. Среди них – возведение ул. Строителей, реконструкция ул. Революции со строительством трамвайных путей, реновация Комсомольского проспекта. На завершающем этапе находится реконструкция ул. Героев Хасана. Нарастить объемы строительства позволили как раз дополнительные средства из регионального бюджета. Городу теперь удается одновременно и в больших объемах приводить в порядок не только центральные транспортные артерии, но и дороги в отдаленных территориях, а также подходить к ремонту комплексно.

«На примере Комсомольского проспекта, улицы Революции мы видим комплексный подход – меняется конфигурация дороги, обустраиваются тротуары, выполняется благоустройство прилегающей территории. Работы охватывают и отдаленные районы. Например, жители Орджоникидзевского района отмечают важность ремонта ул. Гайвинской», – говорит депутат Пермской городской думы Владимир Молоковских.

Максим Решетников в своем докладе об основных направлениях бюджетной политики на 2020-2023 годы отметил: «Увеличивая дорожный фонд, надо понимать, что в ко-



нечном счете люди ждут не просто дорог, а возможности добраться до дома, работы, больницы, в том числе и когда у них нет автомобиля. То есть ждут от нас нормальной системы общественного транспорта».

В целях улучшения транспортного обслуживания населения в регионе внедряется новая транспортная модель. «Значительные средства выделяются на развитие инфраструктуры, а также приобретение подвижного состава. На городских маршрутах работают 90 автобусов, покупка которых в равных частях финансируется городским и краевым бюджетами. В 2020 году планируется дальнейшая модернизация транспорта, в том числе покупка новых трамваев – также при поддержке региональных властей. Мы совместно стремимся к тому, чтобы

общественный транспорт вышел на новый качественный уровень», – рассказал депутат Арсен Болквадзе. «Поскольку Пермь – центр притяжения для жителей края, важно, что с городским транспортом будут интегрированы пригородные и межмуниципальные маршруты», – добавил он.

Помимо обновления подвижного состава в рамках новой транспортной модели предусматривается обустройство новых остановок, капитальный ремонт трамвайных путей. В ближайшие годы планируется постепенный переход на безналичный расчет оплаты проезда. Его доля к 2023 году должна достигнуть 80%. Расходы городского бюджета на транспорт в 2019-2022 годах значительные: 3,4 млрд рублей.

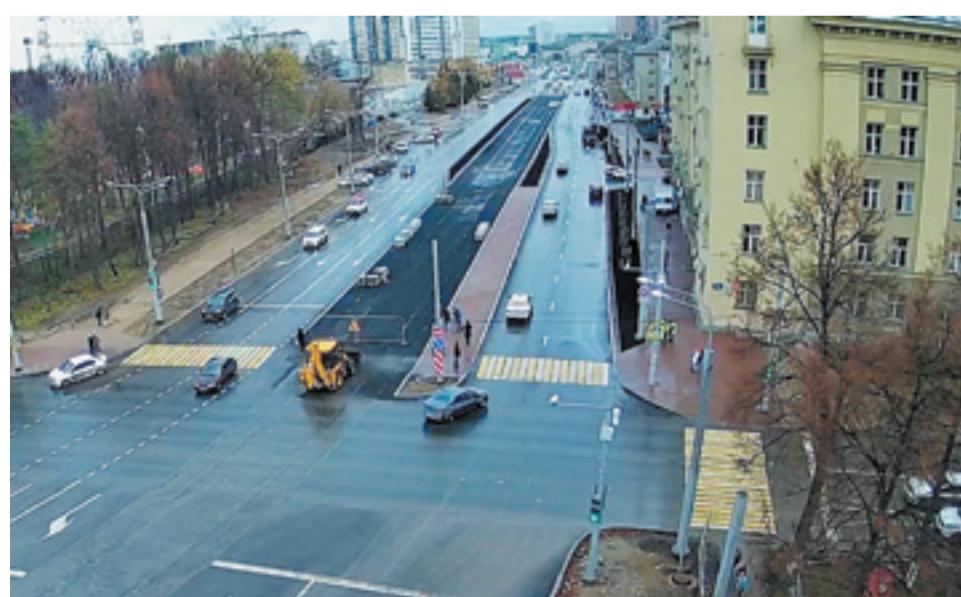
«В своем докладе о бюджетной политике Максим Решетников рассказал о предстоящей реализации в Перми крупных инвестиционных проектов, в том числе строительстве железнодорожного моста через Каму, транспортно-пересадочных узлов на Перми II и в Мотовилихе. Одним из приоритетов остается создание комфортной среды и благоустройство», – отметил первый заместитель председателя Пермской городской думы Дмитрий Малютин.

Депутат сообщил, что в городской бюджет закладываются средства на преобразование общественных пространств – парков и скверов. «Центральным местам отдыха – эспланаде и пермской набережной – уже дали новую жизнь. Реконструкция объ-

ектов активно ведется, большая часть работ уже завершена. Продолжим финансировать реконструкцию аллеи по Комсомольскому проспекту, капитальный ремонт бульвара Советской Армии. Работы также запланированы в десятке скверов и парков, среди которых сад Гоголя, сквер Морозова, сквер у клуба Кирова. Проекты очень ожидаемы жителями города и должны быть реализованы на достойном уровне», – подчеркнул г-н Малютин.

Программа по благоустройству помимо развития общественных пространств предусматривает ремонт дворов. «Мы продолжаем программу по благоустройству дворовых территорий, и в своем послании губернатор Максим Решетников отметил, что ее финансирование будет увеличиваться. Это важно, так как жители оценивают городскую среду в значительной степени по состоянию придомовых территорий», – пояснил депутат Сергей Богуславский. В проекте бюджета в 2020-2022 годах также предусмотрено 100 млн рублей ежегодно на комплексное благоустройство индивидуального жилого сектора.

Сергей Богуславский также подчеркнул: как в краевом бюджете, так и в городском увеличивается доля инвестиционной составляющей. На уровне Перми она вырастет с 10-15% примерно до 30% и составит порядка 7 млрд рублей. «Это позволяет говорить о «бюджете развития», и здесь немаловажен контроль, в том числе и за работой администрации города и подрядчиков, чтобы планы были реализованы», – резюмировал депутат.



РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Спор капитального строительства

Бизнесмены пытаются получить разрешение на установку нестационарного торгового объекта на набережной. Инспекция по охране объектов культурного наследия считает, что капитальное строение пытаются замаскировать под НТО. Истцы утверждают, что отказ в выдаче разрешения препятствует осуществлению предпринимательской деятельности.

Текст: Никита Диденко

29 октября в арбитражном суде Пермского края прошло заседание по иску индивидуального предпринимателя Сергея Негашева к государственной инспекции по охране объектов культурного наследия. В качестве третьего лица в деле участвовал предприниматель Евгений Берман. Стороны спорят о законности размещения нестационарного торгового объекта (НТО) по ул. Монастырской, 2. На участке ранее располагалось здание касс Речного вокзала.

Сергей Негашев совместно с Евгением Берманом обратились в инспекцию для получения согласования на размещение НТО. Однако летом этого года они получили отказ. По словам представителя истца, ведомство сослалось на два обстоятельства.

Первое: облик НТО не соответствовал рекомендованному внешнему виду, прописанному в приказе министерства строительства Пермского края от 4 июня 2018 года. Вторая причина отказа заключается в невозможности специалистами административного органа сделать однозначный вывод о конструктивных особенностях спроектированного здания. «Инспекция подразумевает, что невозможно установить способ связи НТО с земельным участком, на котором он будет находиться», – пояснил представитель истца, рассказав, что эти основания не могут являться законными по той причине, что г-н Негашев изначально обратился за согласованием места под размещение непосредственно НТО.

«Конструктивно объект выполнен из легких металлических конструкций. Визуализация объекта в проекте также присутствует. То есть как выглядит объект и какие у него будут габариты, указано. Поэтому версия инспекции о неясности в вопросе относительно капитальности для нас является неубедительной. Мы не видим за этим поводом к отказу позиции, основанной на законе, поскольку двусмысленности в документе заведомо нет», – рассказал представитель истца.

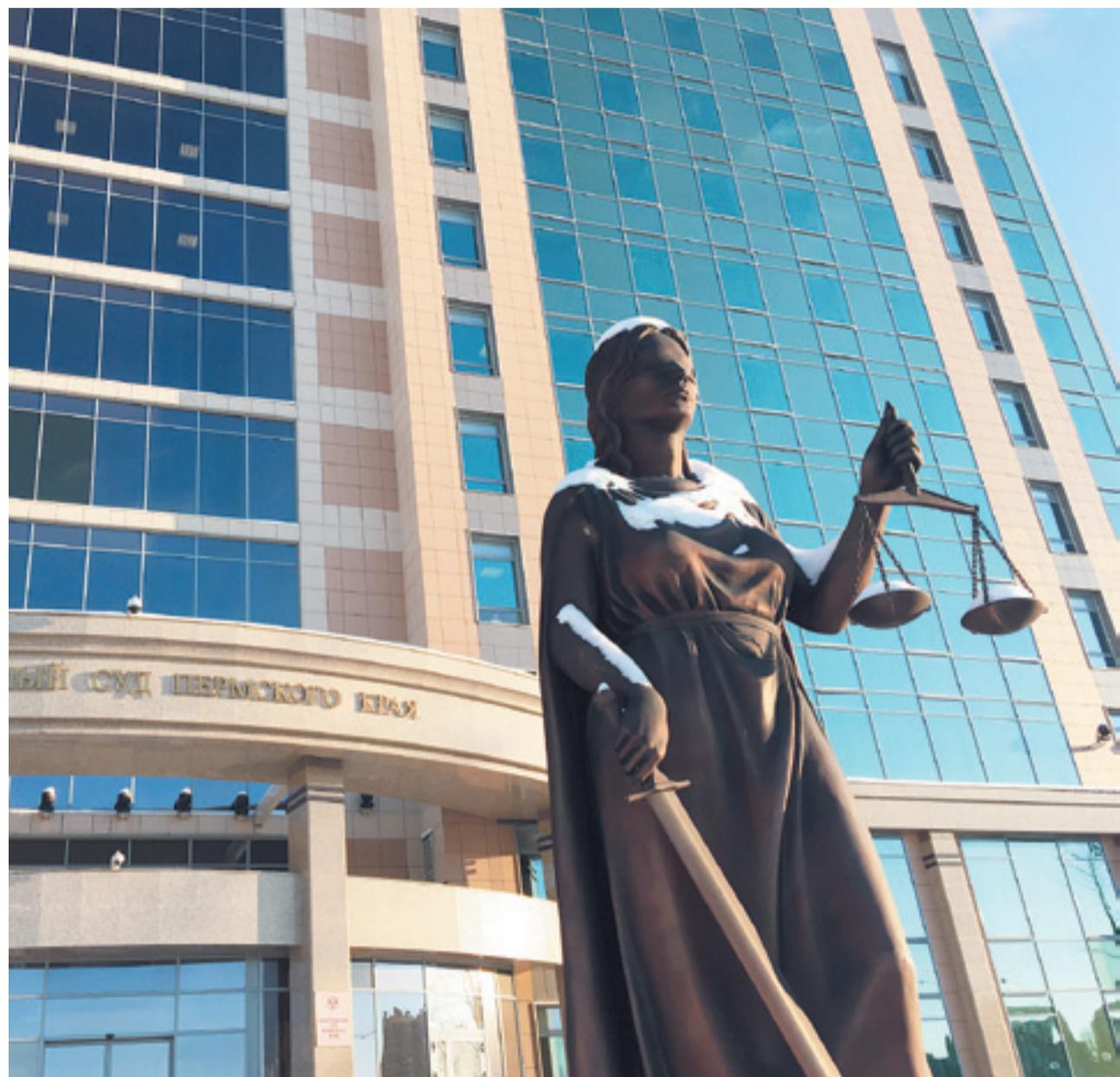
В связи с этим г-н Негашев считает, что такой отказ является незаконным и препятствует в осуществлении предпринимательской деятельности.

Юрист инспекции рассказал, что отказ в согласовании был связан с тем, что размещение НТО предполагалось в границах зоны охраны объектов культурного наследия. На этой территории предусмотрены ограничения, связанные со строительством и размещением торговых объектов. К их числу относится запрет на строительство капитальных сооружений. Представитель ответчика пояснил, что при рассмотрении эскизного проекта объекта у специалистов инспекции сложилось впечатление, что НТО будет размещаться на бетонном основании.

«В данной зоне запрещено строительство капитальных объектов. И специалистам необходимо было убедиться в том, что при связи с землей он будет именно нестационарным, а не капитальным. В связи с этим у инспекции возникли сомнения в том смысле, что, возможно, капитальный объект пытаются замаскировать под НТО», – рассказал ответчик.

В итоге суд призвал участников процесса урегулировать спор во внесудебном порядке. В деле объявлен перерыв до 6 ноября.

Напомним, что в мае этого года в арбитражном суде Пермского края началось рассмотрение иска департамента градостроительства и архитектуры



к владельцам участка, где раньше располагались кассы Речного вокзала. Мэрия требует прекратить право собственности на объект. Спустя полгода к разбирательствам об освобождении набережной от «лишних» объектов привлекли

сотрудника пермской лаборатории судебной экспертизы. Его попросили провести осмотр площадки. Власти утверждают, что участок пуст. В мэрии опасаются, что владельцы могут это «исправить».

**Дизайн
студия**

дизайн интерьеров
декорирование
подбор материалов
сопровождение

т. 89026321719



На правах рекламы

ТЕНДЕНЦИИ

Мне бы в небо

В Прикамье разрешат использовать беспилотники. Но по факту сложностей остается все равно много.

Текст: Руслан Мавлиханов

В Российской Федерации меняются правила использования воздушного пространства. В результате на территории Пермского края можно будет использовать беспилотный транспорт, однако условия полетов сильно ограничены.

Правительство РФ готовит изменения в законопроект о правилах использования воздушного пространства. Согласно правилам, теперь использование беспилотных летательных аппаратов (БПЛА) вне диспетчерских и запретных зон станет возможным без получения специального разрешения. Изменения касаются воздушных пространств класса А, С и G.

Тем не менее, у проекта имеется ряд ограничений. Максимальная высота «нелицензионного» полета – 150 метров. В случае если владелец дрона пожелает подняться выше или зайти на диспетчерскую зону, радиус которой в Пермском крае составляет 50 км, необходимо получить разрешение комиссии. Здесь и могут начаться трудности.

Дело в том, что мэрия Перми также готовит новый документ, касающийся воздушного пространства. Согласно проекту постановления администрации, планируется создание комиссии по рассмотрению заявлений о выдаче разрешения на выполнение работ, связанных с воздушным транспортом, в том числе использованием гражданских дронов. Так, для получения разрешения юридическое или физическое лицо должно направить заявление о совершении авиационных работ не позднее 10 дней до их начала.

Как выяснилось при общении с экспертами, получить разрешение практически невозможно.

По мнению инженера-разработчика ООО «Беспилотные авиационные системы» Ильи Липина, постановление администрации никак не повлияет на их выдачу, поскольку аналогичная процедура, не оформленная в виде нормы, уже применяется. «Подобные регламенты на выполнение авиа-



ционных работ должны быть приняты во всех муниципальных образованиях. Наш город не стал исключением. Данный документ не влияет на ранее действующие нормы по использованию воздушного пространства, лишь упорядочивает одну из процедур, – рассуждает г-н Липин. – Более того, на территории Перми разрешение на полеты БПЛА от органов управления воздушным движением получить крайне трудно в связи с работой аэропорта Большое Савино».

Как рассказал организатор клуба дрон-рейсинга FPV-Air-Perm Антон Савин, владельцу авиамодели не просто тяжело получить разрешение на вылет – это практически невозможно. «В радиусе 50 км от международного аэропорта Большое Савино – диспетчерская зона. Районный центр организации воздушного движения не выдает разрешение на полеты частных лиц. В приоритете международные перевозки, а не «какие-то там» дроны – это официальный ответ ведомства, – подчеркнул г-н Савин. – Пока бытовые, спортивные, гражданские дроны и авиамодели не выделят в отдельный класс устройств, а будут причислять к общему классу БПЛА – получение разрешений на полеты в Перми будет практически невозможным», – добавил он.

СПРАВКА

Комиссия при администрации Перми рассматривает заявления о выдаче разрешений на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, подъемов привязных аэростатов, полетов беспилотных летательных аппаратов над территорией Пермского городского округа.

Антон Савин также считает, что введение законопроекта не внесет глобальных изменений в систему воздушного движения. «В теории наличие понятного алгоритма получения разрешений на полеты беспилотных летательных аппаратов должно только помочь организациям и частным лицам летать легально. Но в том виде, в котором этот законопроект представлен, его сложно применять, поскольку он включает слишком широкий диапазон объектов. Парашютные прыжки, малая авиация, аэростаты, гражданские дроны и авиамодели – все это числится в документе. Более того, для подачи заявления необходим документ, который в отношении гражданских дронов не выдается в принципе», – поделился он.

НЕЛЕГАЛ НЕ ВЗЛЕТИТ

С 27 сентября 2019 года вступили в силу правила регистрации беспилотных воздушных судов. Федеральное агентство воздушного транспорта обязует владельцев дронов регистрировать авиамодели в Росавиации в течение десяти дней после покупки или ввоза в Россию. Гражданские дроны, уже находящиеся на территории РФ, можно было зарегистрировать до 27 октября.

Согласно статистике Росавиации, на данный момент в ведомстве зарегистрировались менее 5% всех владельцев дронов в РФ. В отношении тех, кто до сих пор не подал заявку, будут применяться штрафные санкции в размере до 50 тыс. рублей для физических лиц и до 500 тыс. рублей для юридических лиц.

• Кофе Сити •
Приглашаем на завтрак
ежедневно с 8:30 до 11:30

На правах рекламы



Ул. Ленина 98 ул. Ленина 78 Комсомольский пр-кт 63 Комсомольский пр-кт 30
кофе-сити.рф vk.com/kofe city instagram/kofecity

РИТЕЙЛ

Остались без шаров

В ТРК «Столица» на месте помещений для боулинга откроется магазин одежды сегмента дискаунтер. От идеи развлекательного проекта отказались из-за его дороговизны и низкой окупаемости.

Текст: Яна Купрацевич

Как стало известно Business Class, собственник площадей в торгово-развлекательном комплексе «Столица» в Перми отказался от идеи возобновлять проект боулинга. На площадях, где он раньше размещался, открывается магазин.

Помещение в 2,7 тыс. кв. метров на третьем этаже «Столицы» отдадут под сеть магазинов одежды, обуви и товаров для всей семьи Prime Store. Бренд впервые заходит на рынок Пермского края. Ценовой сегмент сети – средне-низкий. Средний чек покупки составляет 1,5 тыс. рублей. Ассортимент насчитывает более 150 тыс. товаров. Годовой оборот магазина достигает 300 млн рублей. Сеть работает на российском рынке 10 лет. На сегодня в стране представлены пять магазинов Prime Store. Их количество планируется увеличить до 10 в 2020 году и до 20 в 2021 году.

Как рассказал «bc» директор ООО «УК Столица» Константин Копытов, с оператором заключен долгосрочный договор аренды. По его словам, открытие нового маркета запланировано на первый квартал 2020 года.

Сейчас на площадке идут подготовительные работы. Полностью демонтируется оборудование для боулинга.

ТАНЕТ НА ДЕШЕВОЕ

Исследовательский холдинг Romir подсчитал, что 33% покупателей в России стараются приобретать товары более дешевых брендов. Каждый пятый россиянин (22%) покупает только то, что точно будет использовать. 17% выбирают товары по промо-акциям и скидкам, а также ищут специальные предложения. При этом 12% потребителей реже посещают магазины, чтобы сократить траты. 16% россиян не экономят на покупках.



После начнутся строительные и ремонтные работы под проект магазина.

Помещения под боулинг (2,7 тыс. кв. метров) ранее принадлежали ООО «Планета развлечений». В 2016 году суд признал компанию банкротом, в ее отношении было открыто конкурсное производство. В рамках реализации имущества в 2017 году площади были выставлены на торги.

Первоначальная цена составляла 83,7 млн рублей. Аукцион проводился дважды, но интересантов не нашлось. Тогда актив передали залоговому кредитору – ПАО «Московский кредитный банк».

В январе этого года помещения, занятые боулингом, вновь оказались предметом продажи. Собственник планировал выручить за них 100 млн рублей. Имущество приобрела индивидуальный предприниматель Венера Шумитова. Помимо данной площадки в ее собственности в ТРК «Столица» находятся помещения общей площадью 224,3 кв. метров.

Как ранее пояснял «bc» Константин Копытов, рассматривался вариант сохранения в «Столице» боулинга,

СПРАВКА

По данным Пермстата, оборот розничной торговли в период с января по сентябрь 2019 года составил 412,6 млн рублей.

но с привлечением нового оператора. Однако инвесторов на этот проект не нашлось.

В ценовом сегменте, аналогичном Prime Store, сегодня в Перми работает сеть Familia. Всего в городе представлено четыре магазина бренда, один из них расположен в ТРК «Новая Столица».

Директор ООО «Управление недвижимости ЭКС» Елена Жданова отмечает, что формат дискаунтеров всегда был популярен, но в условиях стагнации экономики внимание покупателей к нему растет (подробнее см. вставку). «Магазины-дискаунтеры были востребованы, и сейчас это сохраняется. У сегмента есть своя аудитория. Последние два года она растет, но нельзя говорить, что наблюдается серьезный отток потребителей других сегментов», – говорит Елена Жданова. – Мы до сих пор наблюдаем стагнацию в экономике. И если кризис 2008 года прошел быстро, то последнее падение сферы наблюдается уже на протяжении пяти лет. На ритейле это сказывается напрямую: люди отказываются от покупок или меньше тратят. Иногда это связано с поднявшимися ценами. Но сейчас появились негативные ожидания потребителей: кризис не только с точки зрения финансов, но и ментальный. Все, конечно, надеются, что будет лучше. Но причин для этого все меньше».

МЕДИА

Мир меняется, мы тоже

Радиохолдинг RMG в Перми провел встречу с рекламодателями в новом формате.

Клиенты четырех радиостанций – Русского радио (106,2), Хит FM (100,7), DFM (102,7) и MAXIMUM (103,2) собрались, чтобы устроить интеллектуальный поединок.

Этот формат развлечений очень популярен в городе. И, как заметил в приветственной речи генеральный директор RMG в Перми Евгений Царегородцев, радиохолдинг быстро реагирует на новшества и стремится интегрировать их в свою работу и со слушателями, и с рекламодателями.

«Мир меняется, мы тоже. Появился новый канал доставки информации – интернет. Но традиционные СМИ не сдают своих позиций. Согласно проведенным исследованиям, время прослушивания радио даже увеличилось. Если в интернете человек проводит в среднем 3 часа в день, то радио слушают 4 часа 24 минуты. Потому что радио – единственное СМИ, которое не отвлекает от текущих дел», – рассказал Евгений Царегородцев собравшимся.

На встрече не было презентации компании в привычном виде, RMG Пермь подготовил ролик, объясняющий, как работает современная радиореклама. По исследованиям ВЦИОМ каждый второй житель мегаполиса слушает радио в машине, на рабочем месте, дома. Каждый день слушатель получает сервисную информацию, музыку и рекламу. В тот момент, когда у потенциального покупателя возникает необходимость в товаре или услуге, он начинает поиск в интернете... И в первую очередь обращается к тому предложению, которое он уже слышал на радио. Ведь мозг человека с одобрением относится к информации, полученной ранее. Радио помогает ориентироваться в хаосе «всемирной паутины».

С самого начала встречи гости были вовлечены в совместный творческий процесс, ведь было необходимо придумать название для команды. Затем началась игра. Вопросы были посвящены рекламе, радиовещанию, популярным брендам.

Легкие первые три тура воодушевили игроков. После небольшого перерыва, который заполнил сет Димы Джета, ди-джея DFM, ведущего утреннего шоу «БУДИРЕОЛПЕ», начались вопросы посложнее. Зал взрывался аплодисментами, радостными криками при каждом правильном ответе, который удалось дать команде, собравшейся за столом.

Победители игры получили подарки от RMG Пермь – билеты на концерты топовых исполнителей, которые посетят наш город этой осенью.

После подведения итогов гостей ждал сюрприз: выступление одной из самых популярных пермских групп El Capitan.

RMG Пермь благодарит за помощь в организации встречи интеллектуально-развлекательную игру «Мозгобойня Пермь», ресторан «Нева» и рекламно-производственную компанию «Братья».



КУЛЬТУРА

Человек внутри искусства

В рамках Всероссийской акции «Ночь искусств» в Прикамье пройдет более 400 культурных событий.

Текст: Наталия Ярославцева

В этом году акция «Ночь искусств», которая проходит во всех регионах России, объединит в Пермском крае более 130 участников, среди которых не только учреждения культуры, но и предпринимательское сообщество, а также вузы и кафе. Основной день акции – 3 ноября, но события будут проходить с 1 по 5 ноября включительно.

«Идея, которую мы вкладываем в этот проект, – обратить внимание на события, которые происходят в учреждениях культуры Пермского края, и расширить границы участников этого процесса. И это нам удается, потому что с каждым годом интерес к акции растет. В 2013 году на событиях «Ночи искусств» побывало всего 2000 человек, в этом году мы планируем увидеть порядка 30000 посетителей по всему Пермскому краю. В акции активно участвуют все учреждения культуры края – дворцы культуры, театры, музеи, выставочные залы, библиотеки. У каждого есть своя специальная программа и проекты из текущего репертуара, но главное – вечерняя часть «Ночи искусств», которая продлится до 22-23 часов»,



– отметил министр культуры Пермского края Вячеслав Торчинский.

Программа «Ночи искусств» в этом году очень насыщенная – более 400 различных событий по всему

в Органном зале состоялись сразу два премьерных концерта, которые познакомят зрителей с этнической культурой двух стран – Японии и Финляндии», – пояснила Екатерина Каленюк, музыкальный редактор Пермской краевой филармонии.

Неизменной составляющей Международного фестиваля органной музыки в Перми являются социальные и благотворительные акции. В этом году Пермская филармония приглашает на «Ночь искусств» учащихся детских музыкальных школ и школ искусств, а также студентов музыкальных училищ и вузов. Для них вход на концерт будет бесплатным. Билеты можно получить в кассе Органного зала при предъявлении учебного удостоверения.

Программа «Ночи искусств» в этом году очень насыщенная – более 400 различных событий по всему Пермскому краю.

Еще один интересный проект предлагает посетителям «Ночи искусств» Пермский филиал Высшей школы экономики совместно с музеем современного искусства PERMM. На площадке НИУ ВШЭ – Пермь программу откроет показ фильма Варвары Кальпиди об истории предпринимательства в Прикамье и его связи с этносом территории, на которой оно развивается. Екатерина Шестакова, академический руководитель магистерской программы «Экономика впечатлений: музейный, событийный, туристический менеджмент» НИУ ВШЭ – Пермь, расскажет о необычных маршрутах путешествий по Пермскому краю – этнотурах к пермским татарам и интерактивных игровых программах. Также здесь пройдет мастер-класс по игре на било – плоских колоколах, где желающие смогут создать свою музыкальную композицию. А руководитель портала «Пермь в лицах» Мария Лямина расскажет об искусстве быть местным. На территории музея PERMM, который находится в шаговой доступности от вуза, можно будет познакомиться с экспозицией совместной выставки художников Удмуртии и Пермского края «Земля Музьем».

Пермскому краю. Самые активные событийные пространства создали в Чусовском и Красновишерском районах, а также в Березниках и Усолье. Как рассказал Дмитрий Акинфиев, начальник управления по культуре, молодежной политике и туризму администрации Чусовского муниципального района Пермского края, к акции под девизом «Не сиди дома, выходи на культурную прогулку» подключились 25 участников, в том числе все учреждения культуры, запланировано более 40 мероприятий. Для удобства перемещения посетителей из одной части города Чусового в другую будет курсировать бесплатный транспорт с логотипом проекта.

В Перми впервые одной из площадок проведения акции «Ночь искусств» станет чайная «Грибушин», где сохраняют традиции русского чаепития. Каждый четверг здесь проходят лекции и концерты артистов пермских театров и филармонии, а также выставки картин из коллекции Пермской художественной галереи. В рамках «Ночи искусств» состоится мастер-класс, посвященный красному чаю, а затем лекция Владимира Береснева «Танго с коровами. Железобетонные поэмы Василия Каменского».

Пермская краевая филармония присоединится к Всероссийской «Ночи искусств» 3 ноября. «Эта замечательная культурная акция совпадает с проведением в Перми традиционного Международного фестиваля органной музыки, который состоится уже в четырнадцатый раз. Изначально в концепцию проведения фестиваля был заложен один неизменный принцип – постоянного расширения культурного пространства, который совпадает с идеями всероссийского проекта «Ночь искусств». Ежегодно в наш город приезжают музыканты, которые впервые выступают в Перми и открывают для себя Россию. 3 ноября в рамках акции «Ночь искусств»

Каждый желающий может составить собственный маршрут для посещения культурных событий акции «Ночь искусств» на сайте www.permartnight.ru и благодаря этому побывать на большом количестве мероприятий. «Несмотря на холодную ноябрьскую погоду, во всех учреждениях культуры Пермского края посетителей ждут яркие интересные события «Ночи искусств», – подчеркнул Вячеслав Торчинский.

Проект реализуется при поддержке Министерства культуры Пермского края.

РЕГИОН

Формула успеха

Компания «Метафракс» и власти Губахи продолжают активную работу над развитием городской инфраструктуры.



Текст: Руслан Мавлиханов

14 октября в парке культуры и отдыха имени Гагарина появился новый арт-объект – огромная формула метанола, для создания которой использовалась нержавеющая сталь.

В 2018 году на сайте администрации Губахи был объявлен конкурс на лучший эскиз объекта. Победителем стал известный скульптор Рустам Исмагилов, создатель памятника «Пермяк соленые уши». «Самый лучший художник мира – это природа. Мы лишь стараемся перевести ее образы в металл, гранит и другие материалы», – подчеркнул автор проекта.

Стоит отметить, что сама идея скульптуры принадлежит председателю совета директоров «Метафракс» Армену Гарсляну. По его словам, похожий объект из металла он увидел в Брюсселе, после чего и решил воплотить интересную задумку в Губахе. «Мы уделяем большое внимание не только развитию завода, но и строительству объектов городской инфраструктуры. После всех проведенных за последние годы работ парк имени Гагарина становится любимым местом отдыха губахинцев», – поделился г-н Гарслян.

Компания не первый раз содействует в обустройстве городской зоны отдыха. На сегодняшний день с финансовой поддержкой ПАО «Метафракс» в парке установлены карусели, про-

ложена тропа здоровья и обустроена экстрем-зона. Также на его территории оборудовали новое общественное пространство – Аллею химиков.

По словам генерального директора «Метафракса» Владимира Даута, для компании особенно важно, чтобы жители видели, что город развивается. «Помимо работы на фабриках и заводах люди должны отдыхать. Парк стал местом притяжения горожан, их территорией отдыха. Нам небезразлично, что происходит в округе, поэтому мы продолжаем работу над его инфраструктурой», – сказал он.

Глава Губахи Николай Лазейкин отметил, что на этом реконструкция территории не заканчивается. «В рамках участия в федеральной программе благоустройства «Комфортная среда» будет отремонтирован не только парк, но и весь прилегающий к нему квартал», – рассказал г-н Лазейкин.

В рамках сотрудничества компании ПАО «Метафракс», региональных властей и фонда Елены и Геннадия Тимченко вблизи парка также построили новую ледовую арену. Спортивный объект установлен по инициативе воспитанника местной школы хоккея Евгения Кетова. Общая стоимость строительства составила 250 млн рублей.

По словам Николая Лазейкина, новый объект пользуется большой попу-

лярностью среди горожан. «Ледовая арена работает динамично. Время посещений расписано буквально с утра до вечера. По большей части акцент делается на спортивные секции, но часть времени отведена на посещение катка горожанами», – подчеркнул он.

На ближайшее время градообразующее предприятие и районные власти ставят перед собой новые цели. Как заявила депутат Законодательного собрания Мария Коновалова, сейчас в разработке находятся сразу несколько проектов по улучшению города. «В ближайшее время мы планируем заняться реставрацией фасадов центральной улицы Ленина. Для развития Губахи крайне важно, чтобы на завод приезжали качественные специалисты, но при этом их необходимо чем-то заинтересовать помимо работы. Мы делаем ставку на жилье для работников предприятия, открытие спортивных учреждений и культурные проекты», – рассказала г-жа Коновалова.

Армен Гарслян также добавил, что ПАО «Метафракс» вкладывается практически во все социальные сферы городской жизни. «Мы уже не отличаем городские дела от заводских. Город – это завод, а завод – это город. И у такого подхода хорошие плоды. Вместе мы развиваем здравоохранение, школы, детские сады, зоны отдыха. Можно сказать, что в городе нет территорий, в развитии которых не поучаствовала наша компания», – отметил г-н Гарслян.

ОБЩЕПИТ

Куда ты to go

»» 7

«При этом некоторые заведения начинают использовать дешевое зерно (не 1000-1200 рублей за кг, а 400-500 рублей). Это позволяет снижать цены напитков. По сути, это демпинг. К примеру, в Казани и Нижнем Новгороде средняя цена за чашку кофе выше, чем в Перми, – рассказывает бизнесмен. – Игроки вынуждены подстраиваться под эти правила: многие также переходят на более дешевое сырье и в результате снижают цены».

Участники рынка отмечают, что средняя стоимость чашки кофе в Перми сегодня варьируется от 100 до 130 рублей. При этом цены за последние два года не изменились, а вот затраты, наоборот, выросли. Вместе с тем себестоимость, например, капучино составляет 28-30 рублей.

«Падение цены на напитки при высокой маржинальности продукта может обернуться сокращением выручки. Кофейщики сами роют себе яму, начиная демпинговать», – считает Денис Хабибулин.

Один из владельцев кофейни рассказал о том, что конкуренция на рынке сейчас «просто бешеная». По его словам, демпинговая война идет на протяжении последнего года. Это объясняется высокой маржинальностью продукта. К примеру, торговая наценка только на обжаренное зерно (а его сегодня реализуют многие кофейни наравне со сваренным кофе) может достигать 150-200%.

При всем этом рынок остается открытым для новых игроков. Предприниматели говорят, что в ближайшие два года темпы роста сегмента сохранятся. «Кофе, как и нефть, – ресурс, который будет всегда пользоваться спросом. В России популярность этого напитка растет на 70% в год. Сегодня потребители начинают разбираться в том, что пьют, пробуют новое», – заключает Денис Хабибулин.

Однако сдерживающим фактором для роста сегмента да и отрасли в целом может стать увеличение налоговой нагрузки. Несмотря на новые льготные условия, принятые для патентной и упрощенной систем налогобложения, по подсчетам предпринимателей с досрочной отменой единого налога на вмененный доход (ЕНВД) сборы вырастут в несколько раз. Напомним, практически все районы Пермского края откажутся от ЕНВД с 1 января 2020 года. Это на год раньше, чем в остальных субъектах России.



«Деловая газета «Business Class»
Пермский край»

Учредитель –
ООО «Центр деловой информации»,
614000, Пермский край, г. Пермь,
ул. Ленина, 64, офис 301.
Тел. (+7 342) 237-57-37.

Главный редактор
В. А. Сквородин

№39 (739) 4.п.2019
Индекс 53439
Тираж 4000 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:
614000, Пермский край, г. Пермь,
ул. Ленина, 64, офис 301.
Тел. (+7 342) 237-57-37.
E-mail: info@business-class.su

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 64, офис 301. Тел. (+7 342) 237-57-37. E-mail: info@business-class.su

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л.
Заказ № 4600.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю.
Интернет-версия: www.business-class.su

Директор
Светлана Мазанова
Главный редактор
Вадим Сквородин
Заместитель главного редактора
Дарис Сафина
Корреспонденты:
Екатерина Булатова, Никита Диденко, Яна Купрашевич, Руслан Мавлиханов, Ольга Полякова, Кристина Суворова
Бренд-менеджер Ольга Тимченко
Технический редактор
Игорь Бабицhev
Корректор Алина Малышева
Фотограф Светлана Федосеева
Начальник отдела рекламы
Мария Долгушина
Офис-менеджер
Ольга Муллахметова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гильев

Стоимость размещения
рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см²
– внутренние полосы – 77 руб./см²
– последняя полоса – 85 руб./см²
– при размещении материала на
указанной заказчиком полосе стои-
мость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование
опубликованных материалов без
письменного разрешения редакции
запрещены. Мнения авторов иногда
могут не совпадать с мнением редак-
ции. Редакция не несет ответствен-
ности за достоверность информации,
представляемой рекламодателями.

Требования
к рекламным материалам
Растровые изображения принима-
ются в следующих форматах: TIFF
300 dpi (в идеале), также PSD, JPG,
CDR 18 с разрешением 250-300 dpi,
RGB, CMYK, Grayscale.
Макеты и изображения редакти-
руются техническим редактором
под специфику печати с цветокор-
рекцией. Изображения с низким
разрешением пересчитываются на
250 dpi автоматически (без гарантии
качества). Все рекламные модули
проверяет корректор, исправления
вносятся в случае если макет открыт
для изменений.

Юридическую поддержку газеты
осуществляет юридический департа-
мент Пермской Торгово-
промышленной палаты,
тел./факс (342) 235-78-48.

WEEK-END

В День народного единства Business Class говорит только об отечественном кино.
Правда, единство в этих картинах если и есть, то лишь от безысходности.



Фильм:
 «Текст»

Режиссер:
 Клим Шипенко

18+



Фильм:
 «Мысленный волк»

Режиссер:
 Валерия Гай Германника

16+

Последние семь лет Илья Горюнов (Александр Петров) провел в тюрьме по ложному обвинению в распространении наркотиков. Выйдя на свободу, герой обнаруживает, что прежняя жизнь разрушена. Он находит сломавшего его судьбу следователя Петра Хазина (Иван Янковский) и отнимает у него самое ценное – смартфон и жизнь. На время Илья становится Петром для его друзей, коллег и девушки Нины – через текст на экране мобильника.

Мистическим, но очень важным в «Тексте» кажетсяозвучность имен вымышленного героя и реального журналиста Ивана Голунова, которого чуть не посадили по «наркотической» статье летом этого года. Клим Шипенко очень точно соединяет фантазийный мир и современные нам реалии. При этом история Горюнова (в отличие от Голунова) не предполагает счастливого финала. Режиссер не стесняется показать всю беспрসветность российского правосудия. Именно эта мрачность и беззаконие, а не откровенные эротические сцены и обилие матов шокируют привыкшего к одномерным отечественным блокбастерам зрителя.

«Текст» – это и российская версия «Черного зеркала», устрашающее размыщение на тему новых технологий и мира будущего. Фильм поставлен по антиутопии известного российского фантаста Дмитрия Глуховского. По сути, ничего «фантастического» в книге и фильме не происходит. Кражи личности в условиях эпохи гаджетов вполне реальны, как реальна оказывается и любовь через экран Нины и Ильи-Петра.

Экранизация бестселлера Глуховского, в главной роли которого снялся секс-символ отечественного кино Александр Петров, – та еще заявка на успех. При этом режиссер Шипенко сумел выйти за рамки успешного арт-мейнстрима, сделав «Текст» актуальным и доступным обычному зрителю высказыванием о сегодняшнем дне.

На сельской дискотеке встречаются мать (Юлия Высоцкая) и ее взрослая дочь (Елизавета Климова) и вместе отправляются домой через темный лес. У них нет ничего общего, кроме взаимной ненависти и страха – обе верят в волка-людоеда, который из мифического персонажа, выдуманного героиней Высоцкой, постепенно превращается в реальную опасность.

Автор фильма «Все умрут, а я останусь» Валерия Гай Германника представила зрителю новую киноработу спустя пять лет молчания. «Мысленный волк» – это отечественный хоррор, который ищет ответы на экзистенциальные вопросы с помощью детских страшилок и православных образов.

Впервые картина была показана летом на главном отечественном смотре «Кинотавр». Фильм отметили в главном конкурсе (композитор Игорь Вдовин получил приз за лучшую музыку), но в целом критика приняла картину без восторга, назвав ее кризисной для Гай Германники.

«Мысленный волк» – своего рода философская притча, не имеющая ничего общего с предыдущими гиперреалистичными работами режиссера. Здесь нет документальности «Школы», нет провокации «Все умрут, а я останусь». Однако притворяясь вполне традиционной историей о сложных семейных взаимоотношениях, картина в конечном итоге оставляет смешанные чувства.

В фильме соединено несовместимое: и запутанные философские диалоги, написанные сценаристом Юрием Арабовым (постоянный соавтор Александра Сокурова), и трешовая графика (да, зрителю предстоит увидеть того самого страшного зверя!), и черно-белый мультяшный волк. Маневрируя между всем этим, зритель силится разобраться в тотальной нелюбви матери и дочери, а заодно испугаться (или посмеяться) нелепому ужастику.

Материалы страницы подготовлены информационным агентством Business Class

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланча:

BURUNDI, Монастырская, 12

Casa Mia

Мира, 41/1;

Революции, 13;

Революции, 24;

Сибирская, 8

Coffeeshop Сеть венских кофеен

Революции, 13; Сибирская, 14; Шведская, 41; ул. Ленина, 65

FRANCESCO,

Комсомольский пр-т, 10

FREID, Красноармейская, 46

Happy,

Комсомольский проспект, 1

II Патио, Краснова, 12а

Les Marches, Газеты «Звезды», 27

One Gofit, Сибирская, 37

PIZZA PASTA,

Космонавта Беляева 19

Porta kafe,

Комсомольский пр-т, 20

PRA-DO, Газеты «Звезда», 27

Riga, Краснова, 26

Sochi, Сибирская, 52

St.Peper, Осинская, 2а

Taraz Bar,

Комсомольский проспект, 53

Y.O.L.O.,

Комсомольский пр-т, 34

Zlata Nusa, Борчанинова, 17

Августин,

Комсомольский пр-т, 32

Арагви, Ленина, 24

Барон Монкэтэу, Пушкина, 13

Виолет,

Екатерининская, 120;

Сибирская, 17; Сибирская, 61

Восточный дворик, Ленина, 83

Гастробар 40, Петропавловская, 40

Грибушин, Петропавловская, 57

Другое место, Советская, 36

Думай, Луначарского, 97б

История, Ленина 47

Калина-Малина, Мира, II

Кама, Сибирская, 25

Капучино клаб, Луначарского, 34

Каре, Сибирская, 57

Карин, Мира, 45б

Компот

Мир, Сибирская, 47а;

Советская, 37

Кофе LOVE, ж/д вокзал

Кофейня Сибирь, 29

Лавочки, 1-я Красноармейская ул., 31

Тополевый пер., 5

МАРКС, Сибирская, 57

МаоТао,

Комсомольский пр-т, 32

Монтецетро, М. Горького, 28

Найки, Советская, 67

Наутилус, Луначарского, 56

Облака, Ленина, 88, 6-й этаж

Олива, Куйбышева, 79а

Охотничий, Пермская, 200

Партизанская, Комсомольский пр-т, 1 (вход со стороны набережной)

Пельменичная 1, Краснова, 25

Саборный

Мира, п/с Сибирская, 52

Самартино

М. Горького, 58а;

Монастырская, 12а

Строгановская ботчина, Ленина, 58

Суфра

Екатерининская, 120;

Монастырская, 14

Трофель, Петропавловская, 55

Турец

Ленина, 66а;

Луначарского, 69;

Мира, 41/1;

Монастырская, 2;

Революции, 13

Хрусталь, проспект Космонавтов, 65

Хуторок

Куйбышева, 66;

Ленина, 60;

Мира, 41/1;

Пушкина, 73;

Сибирская, 10;

Сибирская, 52

Шоколад, Петропавловская, 55

Шоколадка

Комсомольский пр-т, 31 (Луначарского, 69);

Мира, 41/1;

Ленина, 7

Эстрада, Сибирская, 58

Газета Business Class распространяется в аэропортах:

Mitsubishi, Героев Хасана, 105/3

Toyota, Героев Хасана, 79

ДАВ-авто, Героев Хасана, 76

Телта-МБ, Крисанова, 4

в отелях:

Astor, Петропавловская, 40

City Hotel Star, Монастырская, 14а

Hilton Garden Inn, Мира, 45б

NEW STAR, Газеты «Звезды», 386

Амакс, Монастырская, 43

Виконт, Советская, 65а

Форт Гранд, Мира, 45а

Форум, Сибирская, 46

Хамса

Комсомольский пр-т, 7;

Ленина, 78;

Ленина, 98;

Советская, 29

Также газету можно найти по следующим адресам:

БЦ Парус, Островского, 65

ВИТУС, Ленина, 50

Burger King, сеть