

BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Повара и официанты ↓ 3

Кампус и авиатехникум ↑ 6

Платиновые треки от пермского лейбла ↑ 14

Варианты отдыха в осенние каникулы ↓ 16

Путь к обнулению

За год объем выданных физлицам кредитов вырос на 63%, а рост числа судебных дел по банкротству частных персон составил 42%.

Рассказываем о 50-ти жителях края, задолжавших больше всех, и в отношении которых процедура банкротства уже завершена
стр. 8-11





Картодром променяют на аквапарк

Глава Перми внес на рассмотрение Думы столицы края проект решения о передаче в собственность региона пяти земельных участков, расположенных между шоссе Космонавтов и Гамовским трактом, недалеко от международного аэропорта Пермь. Там планируется создание нового картодрома.

Совокупная площадь пяти участков немного превышает 16 гектаров. Как пояснили корреспонденту Business Class в мэрии, предложение о передаче поступило в администрацию от регионального Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности. В случае рассмотрения депутатами гордумы решения мэрии в позитивном ключе их безвозмездно передадут «Центру спортивной подготовки Пермского края».

По информации издания «Коммерсантъ-Прикамье», на площадку у аэропорта будет перенесен краевой картодром, расположенный сейчас в Камской долине. На этой площадке планируют реализовать другой приоритетный проект – аквапарк. Рядом планируется возвести жилой комплекс. Как предполагается, это сделает площадку более привлекательной для потенциальных инвесторов, готовых вложиться в строительство аквапарка.

Спрос на строителей вырос на треть за месяц

Количество вакансий в профессиональной сфере «Строительство и недвижимость» в Пермском крае в сентябре 2023 года выросло на 34 % по сравнению с аналогичным месяцем прошлого года. Об этом Business Class сообщили в сервисе онлайн-рекрутинга HeadHunter.

При этом, как отмечают аналитики, количество активных резюме в регионе сократилось на 3 %. На одну вакансию в этой сфере приходится 2,2 резюме при норме не менее 4,0 резюме на вакансию, что свидетельствует о кадровом дефиците в строительной отрасли в Прикамье.



Передачу «Метафракса» государству оспорят в суде



АО «Метахолдинг» подало апелляционную жалобу на решение о взыскании в пользу государства 96,15 % акций АО «Метафракс Кемикалс» в Губахе. Заявление зарегистрировано в Семнадцатом апелляционном арбитражном суде Пермского края 12 октября. Жалоба пока не принята к производству.

По данным Business Class, акционерное общество обжалует решение краевого арбитража от 8 сентября. Суд первой инстанции постановил взыскать с АО «Метахолдинг» и ООО «Метафракс Трейдинг» в пользу государства в общей сложности 96,15 % акций губахинского АО «Метафракс Кемикалс». С таким требованием обратилась Генпрокуратура.

По мнению надзорного органа, было нарушено законодательство об акционировании и приватизации государственных предприятий. И имущество выбыло из собственности Российской Федерации помимо ее воли. Происходили исследуемые события тридцать лет назад. Решение было вынесено за одно заседание, длившееся порядка четырех часов, и незамедлительно вступило в силу. На этой неделе судебные приставы сообщили об окончании исполнительного производства: акции АО «Метахолдинг» и ООО «Метафракс Трейдинг» были зачислены на счет государства.

Спор по «Авроре»



Департамент земельных отношений администрации Перми (ДЗО) взыскивает с развивающего заведения общепита АО «Алендвик» 3,1 млн рублей.

Как пояснили Business Class в мэрии, спор касается взыскания средств за фактическое пользование земельным участком по ул. Стахановской, 40а. На нем расположен торговый центр «Аврора», в котором работает кафе «Алендвика» Chicken. По информации городского департамента, договор аренды на указанный земельный участок с компанией не заключен. По данным «вс», помещение кафе Chicken на первом этаже ТЦ «Аврора» находится в собственности АО «Алендвик».

ДЗО требует вернуть в бюджет неосновательное обогащение в сумме 2,3 млн рублей за пользование земельным участком с 1 октября 2017 года по 31 июля 2021 года, а также проценты в сумме 769,4 тыс. рублей за период с 6 сентября 2017 года по 28 августа 2023 года и проценты до момента фактического погашения. В группе компаний «Алендвик» пояснили, что стороны ведут переговоры о мирном урегулировании спора.

Справка:

Торговый центр «Аврора» по ул. Стахановской, 40а построен в 2013 году. Общая площадь четырехэтажного здания – 3,8 тыс. кв. м. По данным «2ГИС», в ТЦ помимо Chicken размещаются магазины, пункты выдачи товаров, несколько офисов.

ОБЩЕПИТ

Накормите повара

Кафе и рестораны в Перми столкнулись с дефицитом кадров. Острее всего ощущается нехватка поваров и кондитеров. Одна из причин – очередной бум новых проектов и рост посещаемости.

Текст: Яна Купрацевич

Статистика говорит о дефиците кадров в сфере общественного питания в Перми. Участники рынка соглашались: проблема есть. Острая нехватка сотрудников приводит к изменениям в формировании и работе с командой.

В сентябре 2023 года сервис онлайн-рекрутинга HeadHunter фиксирует дефицит кадров в Пермском крае в профессиональной сфере «Туризм, гостиницы, рестораны». Об этом говорит количество резюме на одну вакансию – 2,9 при норме не менее четырех. Сейчас соискатели оставили 2 378 активных анкет, тогда как вакансий 852. Количество свободных ставок в сфере выросло на 78% по сравнению с сентябрем прошлого года, а резюме за этот же период стало меньше на 16%.

«Самыми дефицитными являются повара, пекари и кондитеры – на каждую вакансию приходится лишь одно резюме. На одну вакансию менеджера ресторана приходится 3,2 резюме, на вакансию официанта, бармена и бариста – 5,4», – сообщили Business Class в HeadHunter.

Шеф-повар гастробара Red BBQ Степан Носов предполагает, что одна из причин кадровой нехватки в отрасли – отъезд специалистов. «Часть ушли на специальную военную операцию, часть – уехали из региона для трудоустройства в Москву, Санкт-Петербург, Сочи, Краснодарский край и Крым», – говорит г-н Носов.

Кроме того, на дефицит повлиял запуск сразу нескольких крупных проектов в Перми, добавляет Степан Носов.

О трудностях с поиском кадров в ресторанной сфере говорит и директор кафе «Улитка» Анастасия Устинова. Раньше на объявления о поиске сотрудников откликались сразу, сейчас вакансия остается активной несколько месяцев. Из-за роста потока посетителей приходится открывать новые ставки, но найти хороших сотрудников сложно. «Новых людей в отрасли нет, а за опытных сотрудников заведения держатся. Сейчас в Перми появляется много новых проектов, поэтому повара и официанты переключаются. Это, в частности, касается тех, кто хочет попробовать что-то новое, поработать в другой команде, уровень зарплаты здесь влияет в меньшей степени», – поясняет Анастасия Устинова.

Помимо официантов и поваров появились проблемы с сотрудниками клининговой службы (мойщицы). В основном на этих должностях работали выходцы из Средней Азии – с прошлого года они стали возвращаться на Родину.

В этих условиях работодатели вынуждены поднимать оплату,



например, для повара ставка поднялась до 250 рублей в час, для мойщицы – до 150 рублей в час. «Для удержания и привлечения сотрудников руководство старается сделать место работы комфортным. Сейчас уже норма – оплачивать сотрудникам вечерних смен такси до дома. Из аналогичных вещей – не вводим штрафы за ошибки, питание не ограничено, предусмотрена рабочая одежда и т. д. Кроме того, регулярно проводятся корпоративные мероприятия», – рассказывает директор «Улитки».

Преподаватель Пермского торгово-технологического колледжа Елена Шибаккина подтверждает кадровый голод в отрасли. По ее словам, запрос на работников от социальных партнеров – кафе и предприятий общепита, с которыми сотрудничает учебное заведение, часто невозможно удовлетворить. «Компании просят больше поваров, но взять их негде. Многие студенты после колледжа уходят в декрет и армию, некоторые – идут получать высшее образование. Основная причина нежелания идти работать поваром после колледжа – низкая минимальная зарплата. Выпускники говорят, что 30 тыс. рублей – это не деньги, тем более за такую тяжелую работу, – объясняет педагог. – Тем, кто остается в профессии, со стажем работы увеличивают и заработную плату – выпускники делятся, что могут получать порядка 100 тыс. рублей в месяц». Елена Шибаккина говорит, что компании заинтересованы в том, чтобы студенты оставались после практики – готовы доплачивать, обучать в собственных центрах, а некоторые даже предоставляют жилье.

Пермский торгово-технологический колледж сотрудничает со многими

фессию и понимают, что востребованы. Работодатель со своей стороны тоже может оценить, кого он примет в команду», – рассказывает Елена Шибаккина.

Сейчас устраивать студентов на практику стало легче, чем в период пандемии коронавируса. В локдаун рестораны практически прекратили работу, практикантов не брали. «После снятия ограничений все заведения ринулись к нам в поисках поваров», – говорит преподаватель торгово-технологического колледжа.

При этом контрольные цифры приема в колледж уже несколько лет остаются примерно на одном уровне. Согласно сайту образовательного учреждения, на 2023/2024 учебный год приняли 100 поваров-кондитеров, 40 пекарей-кондитеров, по программам подготовки «Поварское и кондитерское дело» и «Технология продуктов из растительного сырья» – по 40 человек. Кроме того, колледж принял 64 официанта, бармена, повара и пекаря из числа абитуриентов с ограниченными возможностями здоровья.

В целом повара и официанты держатся за свое место. Многие работают в одном заведении более пяти лет, если их все устраивает. Отношение к профессии официанта тоже поменялось – работа больше не воспринимается как временная. Кроме того, многие за счет карьерного роста становятся администраторами заведений, а некоторые открывают свой проект, и таким образом остаются в отрасли.

БУМ НОВЫХ

Летом заработали первый итальянский ресторан федеральной сети «Перчини», проект создателей MEDUZA Seafood&Wine «Сицилийцы», рамен-бар «ЛАПСА», кафе вьетнамской кухни кафе «Том Фо», ресторан «Гедонист». Осенью гастрономическая карта города снова пополнилась, открылись рестораны «Деликатес» и «Особняк», концерт-бар «Уралмейстер», еще одна пиццерия «Додо».

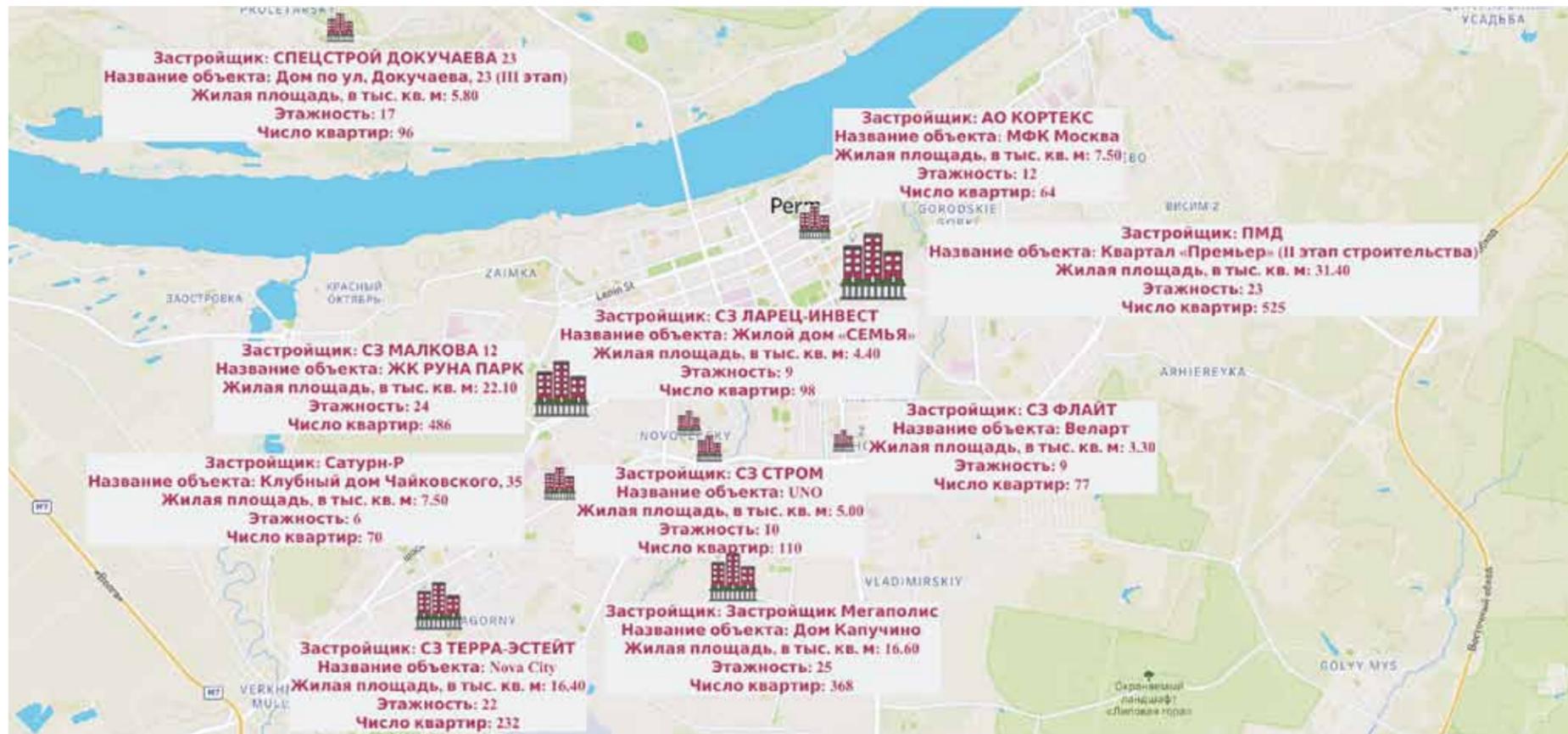
Кроме того, еще несколько заведений на подходе. Новые проекты готовят уже известные пермские рестораторы. В конце октября Илья Заковырин (рюмочная «Парадная», мясной ресторан The Hound, паназиатское бистро «Камоме», пивной паб Old Moose) вместе с командой намерен открыть ресторан с авторской кухней «Дом Третьяковой» и бар «Второй этаж» в двухэтажном особняке по ул. Советской, 32. К официальному запуску готовится «Проект Рыбы». Его будут развивать основатели кафе паназиатской кухни «РисЛапша» и PizzaPasta Сергей Миков и Владислав Соколов. Новый бренд планировала представить компания «Алендвик».

Кроме того, расширяться в столице Пермского края планируют федеральные сети, в том числе по франшизе. По второй точке откроют грузинский «Хочу Пури» и итальянский «Перчини», оба займут места пермских «Халвы» и Casa Mia в ТРК «Семья» (ул. Революции, 13). Увеличение числа кафе анонсировала сеть TomYumBar. Некоторые федеральные игроки могут зайти в Пермь впервые. Сеть грузинских ресторанов из Крыма «Старик Хинкалыч» откроет первое заведение в конце октября – начале ноября. Ремонт идет и на площадке бывших ресторанов «Тсуру» и «Халва» по Комсомольскому проспекту, 7 – ее займет крафтовая бургерная «Краснодарский парень». Сеть корейских стрит-фуд ресторанов SHIKO продолжает искать помещение в Перми, ранее планировалось открыть точку до конца 2023 года. Рассматривается и возможность появления в городе нового проекта столичного ресторатора Аркадия Новикова. И это только наиболее крупные проекты. Параллельно в городе появляются новые столовые, кофейни на вынос, кафе быстрого питания в центре и отдаленных районах.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Уно, Руна, Капучино

С июля по август в столице края девелоперы сдали более сотни тысяч жилых квадратов в новостройках.



Изображение создано с помощью Tableau Public

Текст: Даниил Сенин

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края опубликовало очередной реестр выданных разрешений на ввод в эксплуатацию. Среди 75 объектов, сданных в III квартале 2023 года, нашлось место для десяти многоквартирных жилых домов (МКД/МКЖД). В минувшие три месяца некоторые из своих проектов завершили как «старички» рынка, так и относительно новые игроки пермского рынка недвижимости.

Вверху списка в этот раз ПМД. Компания ввела вторую очередь квартала «Премьер», что по ул. Николая Островского, 52. В ней 525 квартир, совокупная жилплощадь которых превышает 31,4 тыс. кв. метров. Расположилось все это пространство в трех секциях – в один, 21 и 23 этажа.

Вторая строчка за спецзастройщиком Малкова 12 (входит в структуру Yarus group). На исходе августа компания получила разрешение на ввод ЖК РУНА ПАРК по ул. Малкова, 12. Объект вместил в себе 486 квартир на 22,1 тыс. кв. метров в секциях в восемь и 24 этажа.

Для любителей кофе с шапкой из молочной пены застройщик «Мегалполис» ввел в эксплуатацию Дом Капучино по ул. Солдатова, 33. В 25-этажке 368 квартир готовы к переезду новоселов. Общая площадь жилья в доме составила 16,6 тыс. квадратов.

Последний из застройщиков, в этот раз сдавший жилые площади, вырвавшиеся пятизначной цифрой, спецзастройщик «ТЕРРА-ЭСТЕЙТ» (из NOVA). Им сдан комплекс Nova City по

ул. Беляева, 45. Площадь квартир (которых там, к слову, 232) в нем достигла 16,4 тыс. кв. метров. Высота объекта переменная – от 18 до 22 этажей. Разрешение на ввод Минимущества выдало 17 августа.

В некогда «Цепелине», а ныне многофункциональном комплексе «Москва» с сдали второй корпус клубного дома (окончили реконструкцию). Напомним, объект расположен по ул. Пермской, 33. В нем всего 64 квартиры, с учетом первой очереди, в МФК в совокупности 106 элитных «жилых ячеек». Строительством «Москвы» занималась компания «Кортекс».

Сыну владельца холдинга «Сатурн-Р» Александра Репина, Максиму Репину, выдали разрешение на ввод в эксплуатацию клубного дома по ул. Чайковского, 35. В шестиэтажном доме 70 квартир площадью от 34 до 94 кв.

метров (в совокупности 7,5 тыс. квадратов). В доме два подъезда, квартиры между ними разделены поровну. Разрешение получено 28 августа.

ПЗСП выдали разрешение на ввод третьего этапа жилого комплекса по ул. Докучаева, 23. Это единственный объект в обзоре, расположенный на правом берегу Камы. По тому же адресу возводятся еще две очереди объекта, сдать их застройщик намерен в IV квартале текущего года и I квартале 2024 года. Сданный же объект представляет собой 17-этажное здание, с 96 квартирами общей площадью 5,8 тыс. кв. метров.

По ул. Спартаковской, 1 введен в эксплуатацию дом UNO, вышедший «из-под пера» спецзастройщика «СТРОМ» (входит в «Ингрупп»). UNO – это десятиэтажный многоквартирный дом со 110 квартирами, расположенный

в пермском микрорайоне Новоплодский. Их площадь немного превышает 5 тыс. квадратов.

Специализированный застройщик «ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ» (входит в одноименную группу компаний) получил разрешение на ввод в эксплуатацию жилого дома «СЕМЬЯ», что расположен по адресу: ул. Капитана Гастелло, 6. Его сдача принесла городу еще 98 квартир совокупной площадью в 4,4 тыс. квадратов.

Наконец, замыкает многоквартирную декаду в III квартале проект Веларт. Его строительством занимался спецзастройщик «ФЛАЙТ». Девятиэтажка расположена неподалеку от «Пермских терм» и торгового центра «Шоколад», на второй линии ул. Героев Хасана (дом носит номер 93). В нем 77 квартир совокупной площадью 3,3 тыс. кв. метров.

Многоквартирные дома в Перми, разрешение на ввод которых выдано в III квартале 2023 года

Дата выдачи	Название объекта	Застройщик	Адрес	Этажность	Жилая площадь, в тыс. кв. м	Число квартир
07.09.23	Квартал «Премьер» (II этап строительства)	ПМД	ул. Николая Островского, 52	23	31,4	525
29.08.23	ЖК РУНА ПАРК	СЗ МАЛКОВА 12 (Yarus group)	ул. Малкова, 12	24	22,1	486
04.07.23	Дом Капучино	Застройщик Мегалполис	ул. Солдатова, 33	25	16,6	368
17.08.23	Nova City	СЗ ТЕРРА-ЭСТЕЙТ (NOVA)	ул. Беляева, 45	22	16,4	232
17.08.23	МФК Москва	АО КОРТЕКС	ул. Пермская, 33	12	7,5	64
28.08.23	Клубный дом Чайковского, 35	ИП Максим Репин (Сатурн-Р)	ул. Чайковского, 35	6	7,5	70
28.09.23	Дом по ул. Докучаева, 23 (III этап)	СПЕЦСТРОЙ ДОКУЧАЕВА 23 (ПЗСП)	ул. Докучаева, 23	17	5,8	96
18.08.23	UNO	СЗ СТРОМ (Ингрупп)	ул. Спартаковская, 1	10	5	110
29.08.23	Жилой дом «СЕМЬЯ»	СЗ ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ (Ларец-Инвест)	ул. Капитана Гастелло, 6	9	4,4	98
23.08.23	Веларт	СЗ ФЛАЙТ	ул. Героев Хасана, 93	9	3,3	77

ЭКОЛОГИЯ

Город-сад

В Перми в активной фазе находится реализация проекта «Зеленое кольцо». Рассказываем, что уже сделано, а какие объекты станут доступны для жителей и гостей города в 2024 году.

Текст: Регина Бартули

Пермь является единственным крупным промышленным центром России, в котором 47,5% территории занимают городские леса. Одна из ключевых задач краевых и городских властей – сохранение и воспроизводство зеленых насаждений, а также адаптация территории для рекреационной деятельности. В городе реализуются масштабные проекты, которые позволят создать природно-зеленый каркас, а также благоприятные и комфортные места для отдыха жителей.

Приоритетом на 2024 год в Перми является реализация инфраструктурного проекта «Зеленое кольцо». Среди мероприятий – обустройство пространств и экологическая ревитализация долин рек Егошихи и Данилихи. В рамках проекта также приведут в порядок Парк культуры и отдыха «Балатово», Егошихинский культурно-мемориальный парк и особо охраняемую природную территорию «Черняевский лес». Кроме того, есть намерение продлить набережную Камы до Мотовилихинских заводов. На решение этих и других задач в рамках «Зеленого кольца» планируется направить 4,5 млрд руб.

Проектом предусмотрено создание в долинах малых рек экологических троп (с удобными для жителей спусками и мостиками), смотровых площадок, мест для отдыха с подходом к воде, дождевых садов. В мае этого года был заключен контракт на обустройство территории долины реки Егошихи. Там появятся три новых парка: «Красные казармы», «Средняя дамба» и «Устье Егошихи». В районе здания по бульвару Гагарина, 24 уже создана смотровая площадка, а также сделан монтаж лестничных маршей. На территории в районе ул. Разгуляйской планируется возвести визит-центр с лекторием и детскими мастерскими, всего их будет три. Перед подрядчиком стоит задача выполнить основной объем работ на первых участках к следующему лету.

В сентябре стартовало благоустройство долины реки Данилихи. На первом этапе реновация коснется территорий сквера Каменских, Серебрянского парка и парка у Центрального рынка. В районе ул. Голева, 2 подрядчик уже снес гаражи, расчистил территорию.



Продолжается благоустройство Черняевского леса. На этой территории для жителей будут доступны пункты проката спортивного оборудования и инвентаря, обустроенные теплые туалеты, дополнительные урны, скамейки, качели. На переувлажненных и болотистых участках леса положены 1350 метров деревянных настилов, создана аллея «Березовая роща» длиной 550 метров. Установлены игровые сооружения на обновленной детской площадке «Паутинка» для ребят разного возраста. Там появились новые карусели, горки, а также полоса препятствий. Аллею «Меридиан» длиной порядка двух километров, которая соединяет комплексное место отдыха «Золотые пески» и СК им. Сухарева, выложили природным камнем. Общая протяженность велосипедных маршрутов составит более 21 км, беговых – 9 км. У входа в Черняевский лес со стороны шоссе Космонавтов и ул. Подлесной появились девять входных групп. На участке вдоль ул. 9 Мая длиной 750 метров установили кронштейны, светильники и подключили электричество.

«Проект «Зеленое кольцо» направлен на то, чтобы решить часть насущных проблем жителей города, в том числе с экологией, которая оказывает непосредственное влияние на здоровье людей. В Перми есть множество лесных насаждений, а также малые реки, долины которых планируют реконструировать. Проект направлен как на создание рекреационных зон, так и на охрану окружающей среды. Порой два этих направления кажутся несовместимыми, но всё продумано так, чтобы баланс был соблюден. Таким образом мы увеличим количество мест отдыха для жителей города и сохраним природно-зеленый каркас. Проект предполагает также благоустройство нашего великолепного зеленого островка – Черняевского леса. Считаю, что важно сделать это так, чтобы не навредить природе, территории и ее обитателям», – поделился доцент кафедры биогеоэкологии и охраны природы ПГНИУ, депутат Пермской городской Думы Сергей Стенно.

Капитальный ремонт парка культуры и отдыха «Балатово» стартовал в июле этого года. Уже завершено устройство баскетбольной и футбольной площадок в южной его части, оборудованы входные группы со стороны шоссе Космонавтов. Перед подрядчиком стоит задача максимально сохранить зеленые насаждения, особенно ценные породы, а работы по сносу деревьев из-за их санитарного состояния контролируют экологи. В парке будет высажено 285 деревьев, более четырех тысяч кустарников.

Кроме того, будут оборудованы цветники на площади около 2,4 тыс. кв. м и обустроены газоны на участках общей площадью более 53 тыс. кв. м.

Председатель Пермской гордумы Дмитрий Малютин отметил, что в парке идет полноценное обновление аллеи вдоль улицы Подлесной, возводится двухэтажный визит-центр особо охраняемых территорий Пермского края. На первом этаже разместятся выставочные пространства, а второй отведут для различных мероприятий – мастер-классов, конференций. Полностью открыть парк для посещения планируется в 2024 году.

«Балатовский парк – одна из достопримечательностей Перми, любимое место отдыха для тысяч пермяков и гостей города, уникальная экологическая территория. Причем отдыхать там любят буквально все: и родители с детьми, и спортсмены, и люди старшего поколения с удовольствием проводят время на свежем воздухе в окружении леса. Более того, парк востребован круглогодично. Мы с семьей тоже нередко там бываем. Сейчас город вошел в комплексную реконструкцию этого объекта, чтобы учесть интересы жителей и максимально сохранить природу территории. Мы делаем особый акцент на экопросвещении, и Балатовский парк для этого подходит как нельзя лучше. Все работы ведутся под контролем экологов, депутаты со своей стороны также следят за процессом реконструкции», – добавил Дмитрий Малютин.

СПРАВКА

В рамках преобразования в Балатовском парке создадут главную аллею и второстепенные прогулочные дорожки, установят системы наружного освещения и видеонаблюдения, обустроят площадки для тихого отдыха с беседками, три детские и две спортивные зоны, скейт-парк, площадку для выгула собак, пешеходные и велодорожки, скамейки и урны. Планируется расширить сцену для праздничных мероприятий и площадь танцевальных площадок, появятся контейнеры для мусора и модульные туалеты.

ИНТЕРВЬЮ

«Парма» первенства

Business Class побеседовал с Раисой Кассиной о новых образовательных пространствах, создание которых входит в программу «Пермь-300», и их значении для региона.

Беседовала Кристина Суворова

Раиса Алексеевна, расскажите, пожалуйста, каким будет межвузовский кампус «Будущее Пармы» в Камской долине. В чем его отличительные особенности и почему это проект мирового уровня?

– Правительством РФ принято решение о создании сети современных кампусов для студентов и научных работников в рамках нацпроекта «Наука и университеты». Пермский край вошел в число победителей конкурсного отбора и получит федеральное финансирование. Мы среди немногих регионов, которые идут по пути создания кампуса не для одного вуза, а межвузовского комплекса, это первая особенность. Восемь ведущих вузов региона, а также НОЦ «Рациональное недропользование» и Пермский федеральный исследовательский центр УРО РАН будут участвовать в работе кампуса, пользоваться его учебно-научной инфраструктурой, помещениями, лабораториями, уникальным оборудованием, разместят студентов в комфортабельных общежитиях.

Межвузовский кампус предназначается в том числе и для иностранных граждан, которые будут обучаться в наших вузах. Это второй важный момент – экспорт образования и привлечение студентов из разных стран. Кто-то в дальнейшем останется в Пермском крае, другие – нашу культуру, язык понесут к себе на родину. Сейчас ограничивающий фактор для иностранных студентов – недостаток мест для проживания, а кампус – это новые общежития, в том числе и для них.

В гостиничном комплексе также разместятся преподаватели из других городов, регионов и стран. Они смогут здесь жить, заниматься наукой, читать лекции. Особое значение имеет конгресс-холл – его создание тоже предусмотрено. Это пространство позволит проводить по-настоящему большие научные конференции, межвузовские, общероссийские и даже международные.

На территории создадут все условия не только для учебы и научной деятельности, но и для отдыха, активного времяпрепровождения и занятий спортом. Планируются тренажерные залы для фитнеса и тяжелой атлетики, бассейн, культурно-досуговый центр.

Общественные пространства кампуса будут доступны для всех жителей, не только студентов и сотрудников кампуса?

– Да, места для отдыха, спортивные пространства, в том числе бассейн, будут общедоступными и открытыми для всех желающих – по определенному расписанию. Мы надеемся, пермский кампус станет новым центром притяжения для молодежи и не только. Это один из прорывных проектов, реализацию которого на особом контроле держит губернатор Пермского края Дмитрий Махонин, он принимает непосредственное участие в разработке концепции будущего кампуса.

В этот проект включаются предприятия Пермского края? Какова их роль?

– Абсолютно все предприятия Пермского края, к которым мы обратились с предложением включиться в работу кампуса, ответили положительно. Конечно, им необходимы кадры с нужными компетенциями, а кампус с местами для проживания позволит увеличить приток студентов в наши вузы, в том числе из других городов. Во-вторых, есть возможность организовать совместную научную работу с компаниями, которые ведут собственные инновационные разработки, заинтересованы во внедрении новых технологий. В-третьих, это помощь в создании пространств для учебы



и работы, в приобретении оборудования. В этом тоже есть интерес будущих работодателей.

Сейчас идет проектирование кампуса. Недавно сообщалось, что согласованы эскизный проект и концепция. Это что касается расположения объектов, их облика. А что делается в данный момент по линии Министерства образования?

– Да, действительно, работы над проектом идут сразу по нескольким направлениям. Разрешение на строительство, надеемся, будет получено в следующем году, и мы приступим к строительно-монтажным работам. Параллельно разрабатываются межвузовские образовательные программы, идет подбор кадров, готовятся лаборатории – здесь важно не только правильно выбрать оборудование, но и грамотно организовать пространство. Это очень вдумчивая работа. Дирекция межвузовского кампуса «Будущее Пармы» организовало взаимодействие со всеми вузами и промышленными партнерами, чтобы учесть все нюансы.

Еще один знаковый проект инфраструктурной программы «Пермь-300» – новый кампус авиационного техникума им. Швецова и общежитие для его учащихся. В чем его значимость для Пермского края?

– Когда мы отбираем техникумы и колледжи для капитального ремонта и нового строительства, опираемся на несколько критериев. Ключевым остается удовлетворение потребностей предприятий в подготовке кадров по тому или иному направлению, а это невозможно без дополнительных площадей. Востребованность со стороны абитуриентов тоже учитывается. И этот показатель у авиатехникума не только самый высокий среди всех средних специальных учебных заведений Пермского края, но и превосходит конкурс в ряд высших учебных заведений. В приемную кампанию 2023 года конкурс среди абитуриентов техникума составил более 20 заявлений на место. Такая востребованность объясняется высоким качеством образования и практически стопроцентной гарантией трудоустройства выпускников на передовые промышленные предприятия региона.

Среди будущих работодателей – «ОДК-Авиадвигатель», «Протон-ПМ», «ОДК-СТАР», «Редуктор-ПМ», «Пермская научная приборостроительная компания», «Завод нефтегазового машиностроения «Синергия», группа компаний «Новомет», завод «Машиностроитель», НПО «Искра», Уральский завод гражданской авиации.

Кроме основных авиационных специальностей техникум готовит специалистов по таким востребованным направлениям, как «Компьютерные системы и комплексы», «Информационные системы и программирование» и другим.

Запрос работодателей, а также развитие технологий и промышленности страны и Пермского края сделало закономерным решение о строительстве кампуса техникума. Он включает в себя новые современные учебные корпуса и общежитие для студентов. Под кампус отведена большая территория – это прекрасно, что она не была отдана под жилую застройку, магазины и прочее, а сохранила свое назначение. Ведь такой фактор, как наличие подходящей площадки, тоже нельзя сбросить со счетов при принятии решения о строительстве. Здесь мы получили очень комфортное пространство, которое украсило центр города и где приятно находиться.

Что уже сделано на этой большой стройке?

– В основной части здания учебного корпуса уже выполняется чистовая отделка и установка оборудования. Общая площадь здания составляет 15 тыс. кв. метров. Корпус – великолепный! С хорошими лабораториями, мастерскими, огромным актовым залом, спортивным залом. В здании общежития, в котором смогут проживать 400 студентов из других городов, основные строительные работы полностью завершены.

Много лет в Пермском крае новые общежития не строились – настолько давно, что хочется сказать «никогда». И вот теперь мы благодаря поддержке губернатора Пермского края Дмитрия Махонина, который уделяет особое внимание развитию сред-

ПОЛИТИКА

Задачи октября

На комитетской неделе в Пермской городской Думе рассмотрят изменения в бюджет, расходные обязательства, а также исполнение дорожных карт по разработке программ развития коммунальной и транспортной инфраструктуры.



В рамках октябрьского пленарного цикла депутатам предстоит проработать 20 нормотворческих, 13 контрольных и один информационный вопрос. Спектр тем широкий: бюджетный процесс, транспортная, коммунальная и социальная инфраструктура, утверждение и продление расходных обязательств. На Час депутата планируют вынести результаты работы муниципальных структур в сфере озеленения, а также в области обращения с твердыми коммунальными отходами и ликвидации несанкционированных свалок. Подробнее о думской повестке редакции «БС» рассказал спикер Пермской гордумы **Дмитрий Малютин**.

«Нам предстоит предметно поработать с текущим бюджетом. Прежде всего, необходимо учесть в нем увеличение доходной и расходной части за счет межбюджетных трансфертов в 2023-2025 годах более чем на 5 миллиардов рублей. Только в 2023 году федеральный и краевой бюджеты направляют в город дополнительно 3,5 млрд рублей на реконструкцию трамвайных путей, приобретение трамваев и электробусов. Это, безусловно, позитивный момент, связанный с улучшением сети общественного электротранспорта. Однако, на этом изменения не заканчиваются, в проекте решения предложен еще целый ряд шагов, связанных с перераспределением средств по годам, направлением дополнительных расходов на объекты. К сожалению, одновременно с проектом решения об изменениях не представлены выводы комиссии по разработке и реализации инвестиционных проектов – без них мы не можем корректировать объемы финансирования. Есть вопросы и по обо-

снованию некоторых расходов. Надеюсь, удастся их решить на комитетской неделе.

Что касается «расходников», это также связано с бюджетом. 22-й школе планируем помочь с приобретением средств обучения, необходимо установить соответствующее расходное обязательство. Кроме того, рассмотрим продление до 2026 года действия дополнительной меры социальной поддержки по оплате проезда в общественном транспорте для школьников, студентов, пенсионеров, не имеющих прав на федеральные и региональные льготы, а также для членов малоимущих многодетных семей.

Комитет по экономическому развитию оценит исполнение администрацией Перми дорожных карт по разработке и утверждению программ комплексного развития коммунальной и транспортной инфраструктуры. В августе я обращался к Главе города с таким предложением и в итоге данные были предоставлены. Вместе с тем определенные вопросы к реализации дорожных карт есть, поэтому коллегам из экономического комитета нужно будет все тщательно проанализировать.

На думский Час депутата выносим темы озеленения и обращения с ТКО. Все это напрямую касается создания комфортной городской среды и потому имеет особое значение и для депутатов, и для города в целом. Данные для оценки к нам поступили, надеюсь, что получится деловое обсуждение как сегодняшней ситуации, так и дальнейших перспектив в этих сферах».

него профессионального образования в регионе, сдаем уже третий такой объект.

А когда студенты смогут жить в новом кампусе авиатехникума?

– Уже практически все готово, сейчас ведется сборка мебели, установка оборудования. После ребята будут заезжать в новое общежитие.

В этот проект предприятия тоже включены?

– Конечно, вовлечены. Например, Александр Александрович Иноземцев (управляющий директор – генеральный конструктор АО «ОДК-Авиадвигатель» – «БС») мотивирует всех на предприятии быть максимально включенными в процесс. «Авиадвигатель» передал техникуму двигателя ПД-14 и ПС-90А. Их установили в одной из учебных лабораторий нового корпуса. Студенты будут учиться на тех же станках, на которых им потом предстоит работать: это очень важно, потому что значительно сокращает период адаптации на производстве.

Кадры для каких предприятий готовит Политехнический колледж им. Славянова? И как продвигается реконструкция здания этого учебного заведения?

– Основные направления подготовки здесь «Сварочное производство», «Технологии машиностроения», «Специальные машины и устройства». Выпускники востребованы практически на всех оборонных и металлургических предприятиях. Колледж располагается в здании, которое является объектом культурного наследия. Его реконструкция не проводилась с момента постройки в 30-х годах прошлого столетия, и это сложный объект. В ходе работ сохранен его внешний исторический облик, а внутри полностью все конструкции заменены. Надеюсь, что до конца года строители завершат работу и студенты начнут заниматься в обновленном здании. Также как и в случае с авиатехникумом, проект поддерживается предприятиями, и колледж будет обеспечен современным оборудованием.

Мы начали с учебных заведений в краевой столице, а какие важные объекты за пределами Перми вы бы отметили?

– В Чернушке построено семиэтажное студенческое общежитие на 400 мест. Буквально недавно в него заехали учащиеся Политехнического колледжа. Это важно для развития учреждения, поскольку недалеко – Башкирия, и ребята из этого региона готовы к нам приезжать, получать качественное образование по нефтегазовому делу, а старое общежитие всех желающих не вмещало. Отмечу также строительство мастерских для сельскохозяйственного техникума в Кудымкаре. Там были лаборатории образца 30-40-х годов прошлого века, а теперь – современное оборудование в новом корпусе. Конечно, это обеспечит совершенно другой уровень подготовки.

Активно строятся школы – как в Перми, так и в территориях. За последние три года благодаря федеральной поддержке и нацпроекту «Образование» новых корпусов школ открыто больше, чем за все постсоветское время. Только сейчас одновременно в стройке находятся 17 школ, 4 школы открыли с начала 2023 года, на днях ввели школу по ул. Холмогорской. И дополнительному образованию уделяется внимание. В конце сентября подписано концессионное соглашение о строительстве в Перми отдельного здания для Центра выявления и поддержки одаренных детей «Академия первых» по типу федерального «Сириуса» (образовательный центр в Сочи – «БС»).

Что включает в себя образовательный центр «Академия первых»?

– В Центре разместятся лабораторный кабинет, методические и учебные кабинеты, лекционные аудитории, тренажерный и спортивный залы, библиотека, столовая, а также корпус для временного проживания учащихся и преподавателей на 220 мест. Ребята смогут получать дополнительное образование по ряду направлений области искусств, спорта, естественнонаучных дисциплин, технического творчества. Расположится «Академия первых» на ул. Академика Королева. Построить Центр планируется до конца 2025 года.

ЭКОНОМИКА

ДОЛГ ПОЗВАЛ

За полтора года в Пермском крае завершилось около 2,6 тыс. процессов о банкротстве физических лиц. В подборке Business Class рассказываем о пятидесяти с самыми крупными требованиями к должникам.

Текст: Даниил Сенин

За полтора года (с января 2022 по июль 2023 года) в Арбитражном суде Пермского края было завершено порядка 2,6 тысячи дел о признании несостоятельными физических лиц.

На основе статистики арбитража, предоставленной Business Class по запросу, мы отобрали 50 дел (по 25 случаев из каждого года) с наибольшими требованиями к должникам. О некоторых из них расскажем отдельно.

Нолики в таблицу не влезают

Начать стоит с «лидеров» обоих списков. Самой внушительной суммой отметился завершённый в 2022 году процесс банкротства генерального директора ООО «Азотпром», экс-совладельца березниковского «Азота» Сергея Макарова. Размер требований всех кредиторов к нему достиг десятизначной суммы, составив более 1,4 млрд рублей. Инициировал процедуру банкротства «ЭКОПРОМБАНК», из озвученной цифры предъявив свыше 900,4 млн рублей. В 2017 году в

отношении г-на Макарова ввели процедуру реструктуризации долгов, в 2022 году она завершилась, но от обязательств перед кредиторами его не освободили.

Из подошедших к концу процессов в этом году наиболее крупный долг присутствовал в процессе банкротства Ларисы Маевой (Меркушиной), некогда одной из учредительниц ООО «Рождественское» (специализируется на розничной торговле продуктами). Кредиторы внесли в реестр требований свыше 756,7 млн рублей. Дело рассматривалось с 2017

СПРАВКА:

С января по сентябрь 2023 года количество открытых конкурсных производств в отношении юридических лиц в Пермском крае сократилось примерно на четверть (в сравнении с девятью месяцами 2022 года), сообщают эксперты Федресурса. В то же время число аналогичных процессов в отношении частных персон возросло почти на 42%.

ТОП-25 банкротных дел с наибольшим объемом требований к должникам, 2022 год

№ дела	Кого банкротят?	Статус	Кто банкротит?	Размер требований
1	А50-20606/17 Макаров Сергей Евгеньевич	Гендиректор ООО «Азотпром»	ОАО АКБ «ЭКОПРОМБАНК»	1,4 млрд рублей
2	А50-34793/19 Кухарчук Владимир Григорьевич	Руководитель ФЛСМА	Сам себя, с участием АО «Альфа-Банк», Инспекции Министерства РФ по налогам и сборам по Пермскому району Пермского края, Межрайонная ИФНС № 19, АО «Российский сельскохозяйственный банк», ПАО «Сбербанк России»	687,3 млн рублей
3	А50-24041/16 Ярушин Иван Алексеевич	Учредитель ООО «Экс-Авто»	Конкурсный управляющий ООО «Экс-Авто», с участием ООО «Межрегиональная консалтинговая группа «ТехноБизнес», ООО «АВТО-ЛАЙФ», ООО «РОСДОРСТРОИ», Ярушина А. И., Валеева А. Р., Чудинова Ю. Ю., Ибатулина О. Г., Карнаухова С. С., ООО «МАДЖЕНТА», Ярушиной И. А.	296,3 млн рублей
4	А50-19315/21 Мах Алексей Наилевич	ИП	Сам себя, с участием Межрайонной ИФНС № 21, ООО «Феникс», АО «Банк Русский Стандарт»	160,8 млн рублей
5	А50-30883/15 Кибишев Марсель Альтафович	ООО «Строительная Компания «21 Век»	Департамент земельных отношений Перми, с участием Кибишевой Г. В., ПАО «Сбербанк России», Харламовой И. Л., ООО «Рубикон», ООО «Престиж», ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ПАО «Сбербанк России», ПАО «Т Плюс», ООО «Ойлцентр», Пермская Лаборатория судебной экспертизы	141,7 млн рублей
6	А50-9383/20 Маценко Ксения Вадимовна	ИП	ПАО «Сбербанк России»	140,2 млн рублей
7	А50-33598/18 Кречетов Павел Андреевич	Гендиректор ООО «УЗМ»	АО «Райффайзенбанк», с участием ООО «Торговый дом «Стройсталькомплект», Кречетовой Т. В., Пузанова В. В., Брагин С. В., ИФНС по Мотовилихинскому району Перми, ООО «ММК-Лысьвенский металлургический завод»	107,5 млн рублей
8	А50-32044/21 Кокарев Павел Петрович	Экс-руководитель «Интро-Пром», «Деликат'С»	Сам себя, с участием Казакова С. В., Яковлева А. В., Казаковой О. Н., ООО «Торговый дом «Агроторг»	101,4 млн рублей
9	А50-28704/20 Логинова Валерия Валерьевна	Физлицо	ПАО «Сбербанк России», с участием ИФНС по Свердловскому району Перми	84,4 млн рублей
10	А50-11115/21 Ряховских Сергей Александрович	ИП, аффилирован с несколькими компаниями	Сам себя, с участием ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ», АО коммерческий банк «Агропромкредит», ПАО «Уральский транспортный банк», Межрайонная ИФНС № 21, ООО «ФИЛБЕРТ», АО «Банк Русский Стандарт»	81,09 млн рублей
11	А50-31279/17 Япаров Валерий Маликович	ИП, председатель АНО «Апполон»	Департамент земельных отношений Перми, при участии ООО «Т Плюс», ООО «Максмед Плюс», Микрюков Д. С., ГК «Агентство по страхованию вкладов», ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья», ПАО «Т ПЛЮС», ПАО АКБ «ЭКОПРОМБАНК», ООО «ГСК»	78,5 млн рублей
12	А50-21965/21 Крылова (Лебеда) Татьяна Анатольевна	ИП	Сама себя, с участием ПАО «МТС-БАНК», Межрайонная ИФНС России №21, АО «ГАЗПРОМБАНК», ООО «ДЕМОКРИТ»	66,1 млн рублей
13	А50-5144/20 Витальевна Ольга Витальевна	Физлицо	ПАО «СДМ-БАНК», с участием ТУ Министерства социального развития Пермского края по Перми, АО «Райффайзенбанк», ИФНС по Мотовилихинскому району Перми, ПАО АКБ «АК БАРС»	52,8 млн рублей
14	А50-5125/17 Хомутов Александр Юрьевич	Экс-гендиректор ООО «Затеннис»	ПАО «Транскапиталбанк», с участием ОАО «ОТП Банк», Пермской лаборатории судебной экспертизы, Инспекции Министерства РФ по налогам и сборам по Дзержинскому району Перми, Чернова В. В., ООО СПСК «ВОСТОК», ПАО «БИНБАНК», Черновой М. Я.	47,9 млн рублей
15	А50-6576/20 Инюшкин Евгений Александрович	Экс-директор ООО «Интергруп»	ООО «Строительное управление № 9», с участием ООО «КВИН», ПАО АКБ «ЭКОПРОМБАНК», Карамзина К. А.	46,6 млн рублей
16	А50-20125/18 Вахрушев Олег Андреевич	Экс-директор ООО «Пермпрофстрой»	Сам себя, с участием Межрайонной ИФНС № 19, АО «Россельхозбанк», Ложкина Д. А., МУП «Горводоканал»	42,7 млн рублей
17	А50-14824/20 Казарян Рузанна Анушавановна	Владелица 60 % доли в ООО «Компания П.Р.З.К.-Автобанстрой»	Сама себя, с участием АО АКБ «ФОРА-БАНК», ООО «ЭОС», ПАО «БАНК ВТБ», АО «ЮНИКРЕДИТ БАНК»	41,07 млн рублей
18	А50-26679/21 Имамова Алена Фаязовна	ИП	Сама себя, с участием ПАО «Сбербанк России», ПАО «БАНК ВТБ», ООО «УРАЛ ФИНАНС»	40,7 млн рублей
19	А50-26801/20 Федорова Ирина Владимировна	Экс-руководитель и учредитель ООО «Торговый дом «ДАР»	Сама себя, с участием АО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «АГРОПРОМКРЕДИТ», ПАО «Сбербанк России»	38,07 млн рублей
20	А50-27793/19 Симонова Людмила Николаевна	Физлицо	ОАО «Россельхозбанк», с участием Полозникова А. А., ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», АО «БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ», ООО «АКТИВБИЗНЕСКОНСАЛТ», Межрайонной ИФНС № 5	36,05 млн рублей
21	А50-29346/20 Вашов Дмитрий Николаевич	Экс-гендиректор ООО «Навигатор-ТУР»	Сам себя, с участием ООО «СЕНТИНЭЛ КРЕДИТ МЕНЕДЖМЕНТ», ПАО «СОВКОМБАНК», ПАО «Сбербанк России», ООО «Югорское коллекторское агентство», ПАО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «УРАЛЬСКИЙ ФИНАНСОВЫЙ ДОМ», АО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «АГРОПРОМКРЕДИТ», ООО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «ТРАНСНАЦИОНАЛЬНЫЙ БАНК»	35,7 млн рублей
22	А50-349/19 Москотин Георгий Олегович	Генеральный директор ООО «Сильвер Строй»	Протопопов Е. В., с участием ООО «ХАУСДОМ», Департамент земельных отношений Перми, Лядова С. Ю., ООО «ТИТУЛ», Протопопова Е. Н., ООО «УК «Пермская модель комфорта», ООО «Новый Город»	33,9 млн рублей
23	А50-7195/21 Куфтырев Владимир Николаевич	Экс-директор ООО ПК «Центр»	Сам себя, с участием ПАО АКБ «Инвестиционный торговый банк», Куфтыревой М. С., Глевича А. М., Межрайонной ИФНС № 21, Тензина А. В.	31,9 млн рублей
24	А50-21193/21 Храмцов Антон Валентинович	ИП, руководитель и учредитель ряда пермских компаний («Синергия», «Гарант Плюс», «Интайм», «Продиджи», «Рефайн»)	Сам себя, с участием АО «Корпорация развития МСП Пермского края», ПАО «БАНК ВТБ»	31,1 млн рублей
25	А50-1830/19 Корнилов Сергей Павлович	Президент и тренер центра «Кама-рейсинг»	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, с участием Межрайонной ИФНС № 9, Товарищество собственников жилых и нежилых помещений (кондоминиум) «Бульвар Гагарина, 44», ООО «ЮСБ», ПАО КБ «ЕВРОСИТИБАНК», ООО «МЕРСЕДЕС-БЕНЦ БАНК РУС»	28,7 млн рублей



года, исковое заявление с требованием признать г-жу Маеву (Меркушину) в суд направило другое физлицо. Несостоятельной должника признали в 2018 году и ввели процедуру реализации имущества. После приостановки производства по делу в 2021 году его возобновили и продлили процедуру реализации. Наконец, в 2023 году суд принял решение завершить ее, г-жу Маеву (Меркушину) признать банкротом и от дальнейших требований со стороны кредиторов освободить.

Занятый должник, и требования интересные

Нашлись в реестре кейсы пусть и с менее внушительными суммами, но определенно с любопытным бэкграундом. В ТОП-25 за 2022 год таких несколько. Например, завершилось банкротство бизнесмена Валерия Япарова, известного в столице края по истории с «Пушкинской баней». Сначала он арендовал ее сам, потом через подконтрольное АНО, несколько раз планировал создать рядом с банями медицинский

центр (даже пытался получить для этого проекта статус приоритетного). Но в итоге, «Пушкинскую баню» изъяла мэрия – за неуплату аренды. Сейчас муниципальные власти раздумывают над дальнейшей судьбой актива – не так давно шли разговоры о проведении экспертизы состояния вернувшегося в лоно города имущества. Но вернемся к г-ну Япарову, в ходе процесса кредиторы (среди которых, к слову, городской Департамент земельных отношений, являющийся инициатором банкротства) предъявили предпринимателю требования на 78,5 млн рублей. Сначала суд принял решение о реструктуризации долгов г-на Япарова (в 2017 году), а в следующем признал его банкротом и запустил процедуру реализации имущества. В одном из определений суда указано, что представитель финансового управляющего должника сообщил суду о недобросовестном поведении последнего во время банкротства – тот не выполнял требования о предоставлении документов, не передавал на реализацию имущество и так далее. »» II

ТОП-25 банкротных дел с наибольшим объемом требований к должникам, первое полугодие 2023 года

№ дела	Кого банкротят?	Статус	Кто банкротит?	Сумма требований
1	А50-31643/17 Маева (Меркушина) Лариса Николаевна	Ранее одна из учредителей ООО «Рождественское»	Хакимова С. А., с участием ТУ министерства социального развития Пермского края по Перми	756,7 млн рублей
2	А50-24923/20 Брагин Олег Михайлович	Экс-руководитель управляющих компаний «Пермский мастер комфорта» и «Жилсервис»	ООО «ПЕРМСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»	249,1 млн рублей
3	А50-30157/19 Кулешов Владимир Геннадьевич	Экс-руководитель управляющих компаний «ЦЕНТР» и «ПМК»	Сам себя, с участием Межрайонной ИФНС России №21, Болотова Н. В., ПАО «Т Плюс», ООО «УК «Пермская модель комфорта», ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья», ПАО «Сбербанк России»	210,2 млн рублей
4	А50-20203/20 Попов Алексей Анатольевич	Соучредитель ООО «БНГ-ТЕХНОЛОДЖИ»	Малов Д. С., с участием ООО «Микрокредитная компания «ТОПКОМ ФИНАНС», Попова А. А., ПАО «Сбербанк России», ООО «ТОПКОМ ИНВЕСТ», ООО «УРАЛБИЗНЕСЛИЗИНГ», ПАО АКБ «Проминвестбанк», ООО «БУРНЕФТЕГАЗ-ТЕХНОЛОДЖИ», АО КБ «ЛОКО-БАНК», Межрайонной ИФНС России № 21	121,6 млн рублей
5	А50-25435/16 Шаршов Александр Владимирович	Экс-директор ООО «Композит-Про»	Сам себя, с участием ПАО «Сбербанк», ООО «Компания Металл Профиль», Пономарева А. С., АО «ЮНИКРЕДИТ БАНК», ИФНС по Мотовилихинскому району Перми	118,7 млн рублей
6	А50-20983/20 Ситнова Елена Геннадьевна	Председатель правления Товарищества «Лесная Сказка»	ООО «Микрокредитная компания «ТОПКОМ ФИНАНС», с участием Малова Д. С., ИФНС по Свердловскому району Перми, ООО «БУРНЕФТЕГАЗ-ТЕХНОЛОДЖИ», ООО «Технологии будущего», АО КБ «ЛОКО-БАНК», ПАО «Сбербанк России», АО «ЮниКредитБанк», АО «АЛЬФА-БАНК» АО АКБ «ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК», Межрайонной ИФНС России № 21, ООО «ТОПКОМ ИНВЕСТ»	107,2 млн рублей
7	А50-25773/22 Сушенцев Николай Геннадьевич	Экс-председатель СХА «Колхоз «Прикамье»	Сам себя, с участием АО «Российский сельскохозяйственный банк», ПАО «УБРиР»	104,3 млн рублей
8	А50-19071/17 Кучеровских Андрей Вадимович	Экс-директор ООО «АгропромИнвест», директор ООО «СВАРОГЪ» (недостоверно по ЕГРЮЛ)	«Финансовая корпорация открытие», с участием Кривоуко С. В., ПАО АКБ «АВАНГАРД», Кучеровских Н. В. ООО «Долговой центр», Морозова В.В., Администрации Лысьвы, ТУ Министерства социального развития Пермского края по Перми, Баранова В. В.	89,1 млн рублей
9	А50-15544/21 Швецов Евгений Александрович	Аффилирован с большим количеством организаций	Сам себя, с участием ПАО «Сбербанк России», АО КБ «УРАЛЬСКИЙ ФИНАНСОВЫЙ ДОМ», Межрайонной ИФНС России № 21	67,9 млн рублей
10	А50-10643/21 Сажин Олег Николаевич	Директор компаний «СКАРТ-С» и «Кама Девелопмент»	Пермяков Евгений Евгеньевич, с участием ООО «ФЕНИКС», Логинова А. В., Сивкова В. В., ПАО «Т Плюс», Межрайонной ИФНС № 21	66,9 млн рублей
11	А50-7787/21 Переверзев Федор Георгиевич	Экс-директор компаний «Терра», «Транс-Сервис», «ЮЦ «Решение», «Инвест-Сервис», и ряда других (в основном ликвидированных)	АО КБ «УРАЛЬСКИЙ ФИНАНСОВЫЙ ДОМ», с участием ОАО АКБ «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОРГОВЫЙ БАНК», ООО «Служба безопасности птицефабрики «Пермская», ООО «ГАРУДА», Межрайонной ИФНС России № 21	35,2 млн рублей
12	А50-42677/17 Петров Михаил Леонидович	Экс-гендиректор ООО «СК «Мегаполис»	Клепикова Л. Ю., с участием ОАО «МРСК Урала», ИФНС по Свердловскому району Перми, Катаева А. А., Новикова В. А., Разумкова Е. Е., Исаева И. Л., Поповой О. В., Тютикова И. О., Межрайонной ИФНС России №21	34,6 млн рублей
13	А50-6903/22 Мошева Елена Владимировна	Директор ООО «ТД ДЭМИ»	Сама себя, с участием ООО «Югорское коллекторское агентство», ПАО АКБ «АВАНГАРД», ООО «ТРАСТ»	32,1 млн рублей
14	А50-13187/17 Мамедова Людмила Романовна	Экс-директор ООО «ЮЮТ»	Запольских Л. П., с участием ИФНС России по Дзержинскому району Перми, Зверевой Л. В., ООО УК ЖФ «Техноресурс плюс», ПАО «Сбербанк России», Репина А. А., ООО «Маяк», Разумова В. В., Серебровой Н. В., ПАО НБ «ТРАСТ»	32,0 млн рублей
15	А50-32804/18 Старицин Валерий Анатольевич	Совладелец ООО «Платон» (в процессе ликвидации)	ПАО «БАНК УРАЛСИБ», с участием ООО «ШИНТОРГ», АО «Компания УФАОЙЛ», ПАО «Сбербанк России», Судоргина В. Е., Приволжское межрегиональное ТУ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии, ООО «МАРШРУТ», ИФНС по Свердловскому району Перми, Гусева Т. И., АО «ЮНИКРЕДИТ БАНК», Погорелова Д. В., Администрация Перми, Департамент земельных отношений Перми, Шубиной Ю. Ю., ПАО «СОВКОМБАНК»	31,8 млн рублей
16	А50-10099/21 Запелалова Анна Сергеевна	Экс-директор ООО «Кама-Трейд»	Сама себя, с участием ООО «ЖБК-7», ПАО «Сбербанк России», ПАО «УРАЛЬСКИЙ ТРАНСПОРТНЫЙ БАНК»	29,9 млн рублей
17	А50-32436/19 Столин Олег Леонидович	Экс-гендиректор и учредитель ООО «ПФП»	Яковлев Н. М., с участием Басаргина С. В., ТУ Министерства социального развития по Перми, ООО «АЙДИ КОЛЛЕКТ»	27,6 млн рублей
18	А50-17409/22 Бочкарев Алексей Валерьевич	Экс-директор ООО «РЭПИР»	Сам себя, с участием ООО «ЭОС», ООО «Феникс», ПАО «Т Плюс», ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»	27,4 млн рублей
19	А50-37765/19 Гордеенко Александр Валентинович	Гендиректор и учредитель ООО «Монтажресурс»	Сам себя, с участием АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ», ПАО «Сбербанк России»	26,4 млн рублей
20	А50-10713/17 Емшанова Анастасия Юрьевна	Экс-владелица ООО «Практика-Р»	ПАО «Сбербанк России», с участием Межрайонной ИФНС России №21, ТУ Министерства социального развития Пермского края по Перми, Лыкова Л. В., ПАО АКБ «МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК», Мазеева К. И., ИФНС по Мотовилихинскому району Перми, ПАО «БАНК ВТБ 24», ООО ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА «НЕРИС», Волосникова И. В.	25,8 млн рублей
21	А50-3751/22 Моисеев Владимир Иванович	Физлицо	Сам себя, с участием АО «Банк Русский стандарт», ООО «ЭОС»	25,2 млн рублей
22	А50-34344/17 Дисак Тимофей Николаевич	Экс-руководитель ООО «ДЕ ПРОФ»	Сам себя, с участием АО «Тойота Банк», ПАО БАНК «ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ», ОАО «ПЕРМСКИЕ СЕЛЬСКИЕ ЛЕСА», ПАО «Сбербанк России», Иналтов Т. Х., ОАО «БАНК УРАЛСИБ», Межрайонной ИФНС России № 5, АО «ЮНИКРЕДИТ БАНК», ООО «ФИНАНСОВО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ»	23,4 млн рублей
23	А50-5176/21 Ильясов Роман Нариманович	Экс-директор «Ильком-Инвест»	Сам себя, с участием ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», ООО «Завод ЖБИ «СТРОЙИНДУСТРИЯ», ООО «ЭОС», ЗАО «МЕТАЛЛОКОМПЛЕКТ-М», Грицака Д. В., Межрайонной ИФНС России № 21, ПАО «Сбербанк России», ООО «Виамет»	22,0 млн рублей
24	А50-16570/22 Дементьева Ирина Валерьевна	Физлицо	Сама себя, с участием АО КБ «Пойдем!», ОАО АКБ «Проинвестбанк» в лице конкурсного управляющего ГК «Агентство по страхованию вкладов»	21,0 млн рублей
25	А50-5062/18 Лесников Антон Сергеевич	Экс-гендиректор ООО «Уралинвест»	ПАО «Сбербанк России», с участием ООО «Вин Лэвел Капитал», ПАО «Плюс Банк», ООО «Русфинанс Банк», ИФНС Свердловского района Перми, Лесниковой И. В., АО «Пермский гарантийный фонд», Брусникина Д. Л., АО «Азиатско-Тихоокеанский Банк», ПАО КБ «УРАЛЬСКИЙ ФИНАНСОВЫЙ ДОМ»	17,2 млн рублей

ФИНАНСЫ

Край закредитованный

Объем выданных кредитов в Пермском крае за 8 месяцев 2023 года вырос на 63%, а ипотеки – на 91%. Уровень закредитованности жителей Прикамья увеличился до 44%. ЦБ обеспокоен растущим уровнем долговой нагрузки населения, поэтому повышает макропруденциальные лимиты. Предполагается, что эти меры стабилизируют экономическую ситуацию.

Текст: Денис Кузнецов

С января по август 2023 года банки выдали жителям Пермского края кредиты на сумму 286,9 млрд рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем выданных кредитов физлицам вырос на 63%. Также за восемь месяцев 2023 года в регионе был поставлен рекорд по выдаче ипотечных кредитов. Их объем составил почти 78 млрд рублей, что на 91% больше по сравнению с аналогичным периодом 2022 года, сообщает региональное отделение Центрального Банка России.

Растущие показатели долговой нагрузки бьют тревогу, являясь основным триггером для ужесточения денежно-кредитной политики регулятором. По итогам второго квартала в регионе 64% портфеля приходится на заемщиков, которые направляют на обслуживание долга более половины своего дохода, а на кредиты заемщикам с показателем долговой нагрузки (ПДН) более 80% – 32% портфеля, сообщает Центробанк.

Тенденция роста закредитованности формирует факторы риска для экономической стабильности, поэтому Центробанк ужесточает макропруденциальные лимиты на выдачу рискованных потребительских кредитов. Регулятор предполагает, что такая мера сделает структуру кредитования более здоровой, а банкам и микрофинансовым организациям не создаст дополнительных требований к капиталу при условии соблюдения лимитов.

Предполагается, что потребительские кредиты заемщикам с ПДН выше 80% должны составить не более 5% в общем объеме выданных у банков (вместо 20% в III квартале), не более 15% (вместо 30%) – у микрофинансовых организаций. Также вводится ограничение на кредитование заемщиков с ПДН 50 – 80% – не более 30% по кредитам и не более 20% по кредитным картам. Для банков продолжит действовать дополнительный лимит в 5% на выдачу кредитов сроком свыше 5 лет.

СПРАВКА

Уровень закредитованности жителей Прикамья (отношение среднего долга к среднему доходу) с начала 2023 года вырос с 40 до 44%, сообщали в проекте ОНФ «За права заемщиков», занимающимся защитой законных интересов потребителей финансовых услуг в России. Средний кредитный долг у домохозяйства в Пермском крае в первом полугодии увеличился до 451,6 тыс. рублей. Просроченная задолженность составила 4%.



Что будет с заемщиками?

В последние месяцы рост потребительского кредитования в Пермском крае ускоряется, в том числе за счет того, что увеличивается использование кредитных карт, говорит Управляющий Отделением Банка России по Пермскому краю Алексей Моночков. «Процентные ставки по кредитным картам чаще всего достаточно высокие, поэтому с ростом использования карт для граждан увеличиваются риски пропуска платежей, а для банков – риски потерь по кредитам», – поясняет представитель ЦБ. В регуляторе отмечают, что банки должны накапливать запас капитала по самым рискованным кредитам. Эта мера поможет не только повысить их устойчивость на случай роста таких потерь, но и предотвратит чрезмерную закредитованность граждан, считают в ЦБ.

Регулятор видит перед собой задачу достичь сбалансированной структуры кредитования, предотвратить накопление чрезмерной долговой нагрузки граждан и повысить устойчивость банков на случай роста потерь по кредитам, отмечает в разговоре с «Ъ» директор банковских рейтингов Национального рейтингового агентства (НРА) Константин Бородулин.

Из-за ужесточения лимитов, а также на фоне увеличения ключевой ставки кредиты станут дороже для заемщиков с плохой кредитной историей, высоким показателем долговой нагрузки и низким первоначальным взносом по ипотечным кредитам, уточняет эксперт НРА.

По словам Константина Бородулина, на динамику объемов кредитования по-прежнему будут влиять факторы потребительской активности, кор-

рекция скоринг-моделей (система оценки кредитоспособности заемщика – «ЪС»), а также перестройка кредитной политики банков и их адаптацией к новым условиям повышенной ставки и ужесточению макропруденциальных лимитов.

Наряду с общим ослаблением спроса на кредитные продукты из-за роста ставок ужесточение лимитов должно привести к заметному сокращению выдачи кредитов в IV квартале. Но в целом это лишь замедлит нарастание долговых проблем, считает аналитик ФГ «Финам» Игорь Додонов. По словам эксперта, радикально решить проблему сможет только быстрое развитие экономики, причем таким образом, чтобы улучшения непосредственно отражались на финансовом благосостоянии людей.

Ужесточение макропруденциальных лимитов вместе с повышением ключевой ставки снизит спрос на кредиты, подтверждает «ЪС» главный аналитик Совкомбанка Михаил Васильев. Он отмечает, что эти меры уже начинают работать.

СПРАВКА

По данным экспресс-мониторинга аналитической компании Frank RG, в России выдача кредитов наличными в сентябре снизилась на 21,9% к августу. В количественном выражении было выдано на 9,6% меньше кредитов, средний объем выданного кредита за месяц снизился на 13,6% и составил 196,1 тыс. рублей.

Банки ожидают дальнейшего торможения кредитования в ближайшие месяцы, в том числе выдачи рискованных потребкредитов для заемщиков с высокой долговой нагрузкой.

Поскольку ужесточение макропруденциальных лимитов направлено на дестимуляцию заемщиков с высоким уровнем долговой нагрузки, то закредитованные потребители будут больше интересоваться продуктами по рефинансированию, кредитными картами, роскредитами, а также микрораймами и сервисами BNPL (оплата покупок частями – «ЪС»), поясняет изданию руководитель проекта «За права заемщиков» Общероссийского народного фронта (ОНФ) Евгения Лазарева. «В этих сегментах им будет легче пройти скоринг и андеррайтинг, получить одобрение и удовлетворить свои потребности», – продолжает эксперт.

Ограничения на выдачу необеспеченных потребкредитов приведут к снижению потребительского спроса, так как закредитованные граждане не смогут покупать товары и услуги на заемные средства, и у них не будет возможности их приобрести вообще, считает г-жа Лазарева. При этом эксперт отмечает, что введение новых ограничений не спровоцирует глобальных изменений на рынке. «Основная цель макропруденциальных лимитов – ограничения именно рискованного кредитования с высокой долговой нагрузкой. На рост других видов кредитования введение МПЛ не влияет и в перспективе влиять не будет», – утверждает руководитель проекта «За права заемщиков».

Регулятор анонсировал с 1 января 2024 года ужесточение лимитов и для займов до 10 тыс. рублей, которые широко использовались микрофинансовым рынком для обхода ограничений. Эксперт прогнозирует, что эта мера позволит охладить спрос у закредитованных потребителей.

ЭКОНОМИКА

Долг позвал

»» 8-9

Но в 2022 году с реализацией имущества решили покончить, но и от обязательств не освободили.

В 2022 году в клане учредителей «Экс Авто» стало на одного признанного банкрота больше. Сын Алексея Ярушина, генерального директора банкротящейся компании, Иван Ярушин попал под пристальное внимание конкурсного управляющего «Экс Авто». Точнее, сделка между родственниками, в рамках которой г-н Ярушин старший в 2015 году передал через договор дарения г-ну Ярушину младшему шесть объектов недвижимости. Тот, в свою очередь, сбыв их за 150 млн рублей. Сделки управляющий оспорил, из-за чего у Ивана Ярушина появился долг перед «Экс Авто», равный стоимости реализации ранее озвученной недвижимости. Впрочем, на этом дело не остановилось, а к списку кредиторов присоединилось несколько юрицев и россыпь физлиц, из-за чего общая сумма требований дошла до 296,3 млн рублей. В 2017 году г-на Ярушина младшего объявили банкротом, началась реализация имущества, неоднократно продлевавшаяся, но все же завершившаяся в 2022 году. От «исполнения неисполненного» его освободили, но с оговорками – у него остались обязательства перед физлицом и «Межрегиональной консалтинговой группой «ТехноБизнес».

Переносимся в 2023 год. Некогда признанного виновным по трем

уголовным статьям (растрата, злоупотребление полномочиями, преднамеренное банкротство – по два эпизода каждого) Олега Брагина, экс-руководителя нескольких управляющих компаний, потребовала признать банкротом «Пермская сетевая компания». Задолжал г-н Брагин 249,1 млн рублей. В 2021 году в его отношении ввели реструктуризацию сроком на четыре месяца, затем признали банкротом и назначили реализацию имущества. Финансовый управляющий г-на Брагина позже попросит суд не применять по отношению к должнику правила об освобождении от долгов. Учитывая это, а также вердикт коллеги из суда общей юрисдикции, арбитраж согласился с мнением управляющего, завершив все банкротные процедуры 17 января 2023 года.

Еще один занятный кейс связан с банкротством экс-гендиректора ООО «СК «Мегаполис» Михаила Петрова. При относительно скромных долгах в 34,6 млн рублей в его истории смешались земельные участки в Перми, доллары США, а также недвижимость на Кипре. Сначала, в марте 2018 года, в отношении г-на Петрова ввели наблюдение, а также в марте его объявили банкротом, задействовав процедуру реструктуризации долгов. Следующее изменение статуса случилось только в начале 2019 года – началась стадия реализации собственности должника. Например, продали башенный кран, снегоход,

пару прицепов, а еще развездной теплоход. Казалось бы, куда дальше? Однако в конкурсную массу вернули немножко недвижимости из-за признания недействительными ряда сделок между Михаилом Петровым и физлицом. А именно, договора купли продажи по ½ долей в праве общей собственности земельных участков по ул. Подводников, 112 / 114 и ул. 9 Мая, 30, а также долю в праве собственности участка по ул. 1-й Гириной. Кроме того, выяснилось, что физлицо – инициатор банкротства – передавала г-ну Петрову денежные средства – как в рублях (15,6 млн рублей), так и в долларах (15 тыс. долларов США) для того, чтобы последний инвестировал их в недвижимость в Республике Кипр. В определении указано, что планировалось приобрести мезонеты (небольшие дома, рассчитанные на пребывание нескольких семей, с общим для всех жителей земельным участком; чаще всего, рассматривается как «жилье для отпуска») на территории некоего комплекса «Аквапарк», однако предпочтение было отдано вилле в районе Айос Тихонас в Лимассоле. Физлицо неоднократно общалась с должником относительно возврата денег, однако тот уклонялся от одного, заявляя, что «вопрос разрешается». Основываясь на фактах недобросовестного поведения должника, суд, по завершении процедуры реализации имущества, вынес вердикт – от обязательств г-на Петрова не освобождать.

В краткосрочной перспективе сокращение одобряемых кредитов и займов приведет к снижению покупательской способности населения, отмечает Евгения Лазарева. Но в дальнейшем объем капитала, который потребители будут готовы тратить, увеличится, уточняет г-жа Лазарева. По ее словам, преддефолтные заемщики выйдут из категории высокорискованных, что сбалансирует как структуру кредитования, так и спрос.

Что будет с кредиторами?

Представитель НРА поясняет, что последствия нововведения на банковскую отрасль будут не столь существенными. «Банки для сохранения уровня маржи и поддержания объема выдач будут стараться активнее развивать смежные с кредитами продукты (страхование, подписки, услуга снижения процентной ставки и т.д.), позволяющие получать больший комиссионный доход», – продолжает г-н Бородулин из НРА.

По оценкам Игоря Додонова из ФГ «Финам», для банков макропруденциальные лимиты и рост кредитных ставок означают замедление роста кредитования, что в сочетании с увеличением стоимости пассивов окажет давление на их чистый процентный доход. Аналитик прогнозирует, что по итогам текущего года прибыль банковского сектора может достигнуть рекордных 2,9-3 трлн рублей.

Ужесточение макропруденциальных лимитов вместе с повышением ключевой ставки отразится на банковской отрасли умеренно негативно, отмечает г-н Васильев из Совкомбанка. При этом эксперт уточняет, что снижение объемов кредитования приведет к сокращению прибылей банков, однако это снижение не будет существенным.

СПРАВКА

В Совкомбанке прогнозируют, что Банк России на ближайшем заседании 27 октября повысит ключевую ставку еще на 100-200 базисных пункта – до 14-15%. Чем слабее будет рубль к заседанию, тем выше вероятность более широкого шага, отмечает г-н Васильев. Аналитики предполагают, что в базовом сценарии при стабилизации курса рубля к доллару вблизи 100 повышение ключевой ставки в октябре составит 100 б.п. и на следующем заседании в декабре – еще на 100 б.п.

Евгения Лазарева из ОНФ позитивно оценивает влияние ужесточения макропруденциальных лимитов на финансовый рынок. «Мы с 2015 года наблюдаем за кредитной и сберегательной активностью россиян, и беспокойство вызывал как раз стремительный рост необеспеченных потребительских кредитов и займов. Меры регулятора позволят улучшить качества портфеля потребительских заимствований, снизит давление долгой нагрузки на бюджет заемщиков и позволит остановить рост уровня просрочки», – поясняет руководитель проекта «За права заемщиков».

По оценке эксперта, от ужесточения мер регулятором выиграют и потребители, у которых снизятся риски дефолта, и кредиторы, у которых сократится давление на капитал за счет улучшения качества портфеля.

БИЗНЕС

РЕЦЕПТ УСПЕШНОГО КОНСАЛТИНГА

Беседовал Даниил Сенин

Современный рынок консалтинга – сложная и конкурентная система. Выживают на нем те специалисты, кто глубоко компетентен в своих сферах и чей подход к оказанию услуги оставляет после себя чувство удовлетворения (с чем бы клиент ни пришел – за оценкой квартиры или установлением причины поломки фрезерного станка). Поговорили с Ольгой Козыревой, исполнительным директором компании «Р-Консалтинг», о том, как на этом рынке жить долго и плодотворно.

Ольга, в этом году «Р-Консалтинг» отмечает 12 лет с даты первого дня своей работы. Расскажите, пожалуйста, с чего все начиналось? Может, помните, с чем пришел к вам первый клиент?

– Говорят «Новичкам везет!». Так вот, когда мы с супругом открыли свой бизнес, судьба нам благоволила. На самом деле работа вместе с любимым человеком для меня была мечтой. И как только супруг пришел в компанию, все завертелось, закружилось, стали строиться система, компания.

На удивление сразу же к нам стали обращаться по сложным и крупным объектам. Мы открыли свой бизнес, будучи уже профессионалами в отрасли.

Супруга знали как хорошего налогового консультанта, меня – как оценщика. Помню, одним из первых заказов была оценка бизнеса. Хорошие заказы и хорошие люди, которые



оказались рядом, были показателем того, что мы на верном пути!

А что насчет сегодняшнего дня? Чего удалось достичь за годы работы?

– Сейчас мы являемся лидером рынка в области оценки на Урале и в Западной Сибири. Я занимаю «счастливое» 13-е место среди оценщиков России по количеству положительных решений по оспариванию кадастровой стоимости. Также мы можем похвастаться положительной судебной практикой по определению рыночной стоимости и в части финансово-экономических экспертиз. Наша гордость – сильная сплоченная команда профессионалов, наша опора – высококвалифицированные оценщики, аудиторы, юристы, сметчики и технические эксперты.

Как бы вы оценили современный рынок консалтинговых услуг? С чем специалистам сегодня приходится сталкиваться в своей деятельности чаще всего?

– В любой отрасли есть свои проблемы, и консалтинг, конечно, не исключение. Из года в год слышу от своих коллег про демпинг, а в этом году еще и про кадровый голод. Но к проблемам я привыкла относиться как к задачам. То, что не убивает, делает нас сильнее.

Наконец, поделитесь, как на этом рынке не только выживать, но и преуспевать? Есть ли у «Р-Консалтинг» свой особый «рецепт успеха»? Или, может, кредо?

– В силу того, что у нас семейный бизнес, то, прежде всего, я считаю, что это синергетический эффект. Есть же в науке синергетический эффект? Значит, супружеский бизнес тоже может иметь синергетический итог! Энергия, знания перетекают внутри нас 24 часа в сутки, и это генерирует такие решения и идеи, которые не смогли бы зародиться в нас по отдельности.

Но самое главное – преданность делу. А профессиональный успех и финансовый результат – это неизбежное последствие привязанности к нашему призванию!

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Завод по сниженной ставке



За год действия промышленной ипотеки предприятия Пермского края взяли лишь 16 кредитов из 440 выданных по всей стране.

Текст: Денис Кузнецов

В Пермском крае с начала старта реализации промышленной ипотеки (октябрь 2022 года) льготные кредиты получили 16 заемщиков на общую сумму 1,3 млрд рублей. Об этом Business Class сообщили в Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации.

Всего, по данным федерального ведомства, кредитными организациям выдано 440 льготных кредитов на общую сумму 39,1 млрд рублей на приобретение, строительство, реконструкцию и модернизацию производственных площадей.

СПРАВКА

Промышленная ипотека предоставляется субъектам деятельности в сфере промышленности сроком на 7 лет на сумму до 500 млн рублей на приобретение, строительство, реконструкцию и модернизацию объектов недвижимости для производства под 5% годовых для промпредприятий и 3% годовых для технологических компаний.

Увеличение спроса на промышленную ипотеку подтверждает начальник управления региональных продаж департамента малого бизнеса «Росбанка» Тимур Махсидов. Он отмечает, что кредитный продукт интересен в первую очередь компаниям, занимающимся производством.

Промышленная ипотека способствовала развитию регионов, создала рабочие места и увеличила налоговые поступления в региональные бюджеты, заявляет в разговоре с «bc» доцент базовой кафедры финансового контроля, анализа и аудита Главного контрольного управления города Москвы Российского экономического университета им. Г. В. Плеханова Дмитрий Осянин. Он поясняет, что промышленная ипотека усилила конкурентоспособность компаний на внутреннем и внешнем рынках, так как компании смогли использовать современное

оборудование и технологии за счет такого механизма кредитования.

При этом эксперт уточняет, что в таком механизме кредитования всегда существует риск. «Если компания не сможет выплатить аренду или кредит, она может потерять арендованные или приобретенные активы», – продолжает г-н Осянин.

Кроме того, условия промышленной ипотеки могут ограничивать свободу компании в выборе объектов и оборудования, а также сам процесс получения промышленной ипотеки является сложным и требует большого количества документов, дополняет доцент РЭУ им. Плеханова.

Пока изменения незначительные, так как изначальные условия кредитной программы ограничивали предприятия в выборе объектов для производственных площадей, заявляет «bc» директор Краснокамского ремонтно-механического завода Дмитрий Теплов. По его словам, кредит можно получить только на покупку готового производственного объекта, а таких в Пермском крае крайне мало.

«Программу доработали совсем недавно, теперь кредит можно получить не только на покупку, но и на строительство или модернизацию промышленного пространства и его капремонт. Это должно расширить круг предприятий в нашем регионе, заинтересованных в ипотеке», – предполагает г-н Теплов.

Влияние промышленной ипотеки на экономический рост является опосредованным, подтверждает «bc» директор рейтингов финансовых компаний Национального рейтингового агентства (НРА) Ирина Лапко. «Ипотека нацелена на рост инвестиций в промышленное производство, что с лагом в три-пять лет может положительно повлиять на рост ВВП», – дополняет эксперт. По оценкам представителя НРА, это влияние произойдет за счет увеличения объемов промышленного произ-

водства в несырьевых отраслях и роста налоговых поступлений из-за расширения налогооблагаемой базы.

До конца 2023 года по стране будет выдано около 40-45 миллиардов рублей промышленной ипотеки, дает оценку представитель НРА. По подсчетам агентства, реализация программы промышленной ипотеки позволит в ближайшие годы стабильно вводить в строй производственных площадей более чем 5,3-5,5 млн кв. метров ежегодно.

Промышленный транзит

Спрос на промышленную ипотеку в перспективе будет зависеть от таких факторов, как экономическая ситуация, доступность кредитных продуктов и развитие инфраструктуры, обращает внимание Дмитрий Осянин.

По оценке Дмитрия Теплова, востребованность промышленной ипотеки была очевидна еще до появления программы. При этом эксперт отмечает, что с реализацией программы есть трудности. «Не все банки в ней участвуют, есть вопросы к лимитам и условиям выдачи. Эти сложности пока не дают актуальному инструменту применяться массово», – дополняет Дмитрий Теплов.

Из числа 16 заемщиков, получивших льготный кредит в Пермском крае, Дмитрий Теплов называет две компании – станкостроительное предприятие «Урал-инструмент-Пумори» и «Пермский завод грузовой техники». Обе компании состоят в пермском отделении «Деловой России».

В связи с ростом ключевой ставки до 13% все льготные кредитные программы начинают становиться существенной нагрузкой для федерального бюджета, замечает представитель НРА Ирина Лапко. Согласно подсчетам рейтингового агентства, до конца 2023 года рост ключевой ставки может достичь 15% годовых, что в свою очередь усилит нагрузку по кредитным субсидиям на бюджет.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Лес, торф и холодные ангары



ТОП-10 самых дорогих промышленных объектов в Прикамье, продаваемых прямо сейчас. Новые собственники смогут заняться производством удобрений, железобетонных изделий, лесозаготовкой или сдавать объекты в аренду.

Текст: Регина Бартули

Business Class проанализировал «Авито» и подготовил ТОП-10 самых дорогих промышленных объектов и бизнесов, выставленных на продажу на этом портале в Пермском крае. В рейтинг попали только действующие предприятия, находящиеся на территории региона. Их стоимость стартует от 127 млн рублей и доходит до 270 млн рублей. Большинство объектов из рейтинга находятся в Перми.

Самым дорогим оказалось предприятие по производству удобрений, расположенное в деревне Корсаки Кишертского округа. Его продают за 350 млн рублей. Предприятие выполняло работы по озеленению, поставляет удобрения по всей территории России. Получена лицензия, на карьере сделана система мелиорации. Новому собственнику остается все оборудование, техника, штат сотрудников, сертификация качества. Владелец указал, что запасов торфа хватит на срок до 70 лет.

На второй строчке находится производственная база в Чайковском. Общая площадь – 100 тыс. кв. м. Объект реализуют за 250 млн руб. На территории расположены два трехэтажных здания административно-бытового корпуса, цеха по производству плит, строительных конструкций и линии окраски плит, три земельных участка. Рядом имеется железнодорожный тупик с погрузочно-разгрузочной площадкой РЖД.

Замыкает тройку действующий производственно-складской комплекс на земельном участке в 3,2 га за 238,9 млн руб. На промышленном участке в Кировском районе Перми производят железобетонные изделия. В комплекс входят главный производственный цех, который состоит из пяти пролетов, в каждом установлены мостовые краны грузоподъемностью от 3 до 10 тонн; административный трехэтажный корпус, склад готовой продукции, бетонно-растворный узел, склад инертных материалов, гаражи и прочие сооружения.

В поселке Пожва за 220 млн рублей продается действующее предприятие по лесозаготовке и деревообработке. В объявлении указано, что оно работает

на рынке 30 лет. Есть вся инфраструктура для ведения полного комплекса заготовки, лесохозяйственных работ и производства продукции. Заключены долгосрочные договоры поставок. В аренде у предприятия – лесные участки с ежегодным объемом в 21 тыс. куб. м.

Пятое место занимает производственно-складской комплекс в Мотовилихинском районе Перми. Цена – 199,7 млн руб. Там расположен универсальный действующий автосервис по ремонту всех видов легковых и грузовых автомобилей, а также автомойка и офисы, магазины, склады и кафе. Площадь здания составляет 4,7 тыс. кв. м, а земельного участка – 9,6 тыс. кв. м. Есть собственный местный газопровод. Автосервис существует с 1990-х годов.

Открывает вторую часть рейтинга база с производственными, торговыми, офисными и складскими помещениями. На земельном участке площадью 4,2 га в Свердловском районе Перми расположено трехэтажное офисное здание, производственные помещения, железнодорожный тупик и прочее. Все помещения и часть земельных участков сданы в аренду. Заключен договор с продуктовой сетью. Объект продают за 180 млн рублей.

За 174,7 млн рублей в Индустриальном районе Перми продается производственная площадка. Зе-

мельный участок 3,8 га взят в аренду на 49 лет. На нем находится сданное в аренду здание, железнодорожный тупик.

Восьмую и девятую строки занимают объекты, которые реализуют по 150 млн рублей. Один из них – производственно-складской комплекс в Свердловском районе Перми рядом с ТЦ «Евразия». На территории базы есть три въезда, в том числе для большегрузного транспорта. Площадь земельного участка – 1 га. Комплекс состоит из нескольких зданий и производственных цехов. В Индустриальном районе по такой же цене можно приобрести производственно-складскую базу, на которой есть открытая площадка с козловыми кранами, собственный железнодорожный тупик, холодные ангары. Площадь объекта составляет 12 тыс. кв. м.

Замыкает рейтинг отдельно стоящее здание на земельном участке в 3,5 га за 127 млн рублей. Объект расположен на федеральной трассе Е-22 рядом с автозаправкой «Нефтехимпром». Его площадь – 4 тыс. кв. м. Степень готовности незавершенного строительства составляет 90%. Здание планировалось использовать как автосервис для грузовых автомобилей с помещениями для автомойки и персонала, ремонтной зоны. На территории есть автоматические въездные ворота и собственная котельная.

Место	Объект	Населенный пункт	Цена, млн рублей
1	Предприятие по производству удобрений	д. Корсаки (Кишертский округ)	350
2	Производственная база	Чайковский	250
3	Производственно-складской комплекс ЖБИ	Пермь	238,9
4	Предприятие по лесозаготовке и деревообработке	п. Пожва	220
5	Производственно-складской комплекс	Пермь	199,7
6	Торговая база с производственными помещениями	Пермь	180
7	Производственная площадка	Пермь	174,7
8	Производственно-складской комплекс	Пермь	150
9	Производственно-складская база	Пермь	150
10	Производственное здание	Трасса Е-22	127

Источник – «Авито Недвижимость». Объекты из списка могут быть сняты в момент публикации.

ИСТОРИЯ ОДНОГО БИЗНЕСА

Миллионы на творчестве

В Пермском крае существует музыкальный лейбл VS music, который за три с половиной года сумел заработать себе репутацию на рынке, сделал нескольких исполнителей сверхпопулярными и увеличил свою капитализацию до полумиллиарда рублей. Business Class пообщался с его создателями Василием Подъяновым и Смба́том Элмасяном о том, почему они решили посвятить себя делу музыкальной дистрибуции, какие тонкости возникают во время работы, а также почему они решили базироваться в Перми.

Текст: Даниил Сенин

Что случится, если встретятся два человека – антрепренер и знаток права, у которых есть один общий интерес – музыка? Для Василия Подъянова и Смба́та Элмасяна, протагонистов сегодняшней истории, все вылилось в создание собственного музыкального лейбла, который, являясь одним из самых результативных в РФ, отказался от переезда в Москву, приняв решение работать на родной земле. В наши дни, уверяют Василий и Смба́т, это стало их конкурентным преимуществом. Но обо всем по порядку.

И тут приходит ковид...

Все началось со знакомства незадолго до разразившегося по всему миру коронакризиса. В 2019 Василий через общих друзей познакомился с Смба́том. Несмотря на то, что каждый был занят своими делами – г-н Подъянов на тот момент уже девять лет организовывал концерты, а г-н Элмасян работал юристом, – их объединило общее дело, помощь вдове одного известного шансонье на поле битвы с пиратами. Авторские права удалось вырвать из рук флибустьеров. Как водится, на этом история не закончилась.

– Аккурат перед ковидом стало понятно, что вот-вот закроются все концертные площадки, гастроли массово отменялись. Посовещавшись с Смба́том, мы решили рискнуть и открыть онлайн-бизнес по дистрибуции артистов. Первого артиста подписали 8 марта 2020 года – это дата, которую мы считаем днем основания лейбла VS music, – рассказал Василий.

Первым протеже лейбла стал молодой музыкант из Екатеринбурга. Это был продюсерский контракт, рассказал Смба́т, исполнителя раскручивали с нуля, вывели на достойный уровень, а потом настало время прощаться – музыкант вырос и ушел в другой лейбл, оставив однако VS music права на совместно созданный материал. С тех пор число артистов у лейбла все прибавлялось, а от концепции продюсерства Василий и Смба́т отказались, но отнюдь не из-за эмоций. Дело тут совсем в ином.

– Мы начали масштабироваться и приобретать права артистов на треки. Ушли от классической схемы продюсирования, просто потому, что она уже не актуальна в XXI веке. Сегодня наша работа выстроена так. Есть условный артист с альбомом или синглом, которые он хочет раскрутить. Мы берем у него материал, делаем все от нас зависящее, и по итогам работы либо выплачиваем ему определенный гонорар, либо договариваемся о выплате процентов, – объяснил Василий.

Где петь, чтобы успешным стать?

Сегодня с VS music сотрудничают больше 50 исполнителей. При этом несколько имен из этого списка гремят не только по всей стране, но и за рубежом.

– Из самых известных это, конечно, Гио Пика, OG Buda, Кравц, Восточный округ. К примеру, сингл Гио Пики и Кравца «Где прошла ты» в этом году на протяжении 11 недель в СНГ возглавлял топы чартов стриминговых сервисов – Apple Music, VK, Яндекс. Все еще является одним из самых успешных, – поделился г-н Подъянов.



Такой способ представлять свое творчество публике, ранее обрекший бы музыкантов на бедность, сегодня не мешает зарабатывать большие деньги (и даже наоборот, помогает). В то же время туры с концертами по городам становятся скорее элементами имиджа и пиара, а не основным средством заработка.

Раньше, пояснил Василий, зарабатывать только на музыке было невозможно. Но ситуация серьезно поменялась с 2016 года, когда появился VK BOOM, прослушивание потоковой музыки начало обретать широкую популярность. Флагманские артисты посредством стриминга могут зарабатывать десятки миллионов, для музыкантов среднего класса суммы сокращаются уже до миллионов, а для локальных – просто до сотен тысяч.

– Любой популярный артист сегодня зарабатывает на стриминге от миллиона и больше. Но нужно понимать, что в том случае, если артист большой, концерты имеют смысл и с финансовой точки зрения, ведь топовые исполнители собирают стадионы. В таком случае соотношение дистрибуции и гастролей составляет 30% на 70%, – пояснил г-н Подъянов.

Плата за звездность

Без издержек никуда, даже несмотря на всю широту бесплатных инструментов продвижения, которые подарила отрасли современность. Но определить среднюю стоимость раскрутки материалов одного артиста почти невозможно, так как разброс – от нуля и до нескольких десятков миллионов рублей, рассказывают основатели лейбла.

Во главе угла сегодня – органический рост песни. Имеет смысл вкладывать средства в продвижение трека только до тех пор, пока есть «дешевые добавления». То есть на каждые вложенные пять рублей, объясняет Василий, кто-то на той стороне гаджета должен добавить трек, к примеру, к себе в аудиозаписи в «ВКонтакте». Как ни крути, но в итоге все упирается в то, что артист создает: от этого зависит, насколько долгой и дорогой будет раскрутка.

– Для любого артиста его дальнейшую судьбу определяет контент. Существует мнение почему-то, что если вбухать огромное количество денег в человека, он сразу и навсегда станет звездой. Но это не так. Может быть, на короткий миг – да, но затем, без достойного материала, случится болезненное падение в забвение. Если песня идет плохо, хоть миллиард вложи – слушать ее никто не будет. Поэтому для многих молодых артистов, до задействования финансовых инструментов продвижения, полезной бывает демонстрация творчества, к примеру, в «Tik Tok», или «YouTube Shorts», – рассказал он.

Почему не в златоглавой?

VS music – один из немногих лейблов в РФ, который для своей штаб-квартиры избрал не Москву, а регион. По словам основателей, это, во-первых, не дает лениться и погружает в атмосферу постоянного движения и поисков, и, во-вторых, открывает артистов, которых москвичи либо не видят, либо видят, но не связываются, так как «слишком далеко за МКАДом». По словам Василия, есть такие музыканты, которые не дают интервью, не устраивают концертов, не попадают в чарты, но их песни набирают десятки и сотни миллионов прослушиваний. Для VS music такой находкой стал исполнитель StaFFord63, локальный, явно недооцененный, но по-своему уникальный и широко популярный.

И региональное местонахождение лейбла совершенно не мешает ориентироваться не только на всю Россию, но и на страны СНГ и даже дальше. Здесь, считают основатели лейбла, у них есть ряд важных с социально-экономической точки зрения функций. Для начала – продвижение «русской музыки» по всему земному шару, популяризация отечественных исполнителей, как говорится, worldwide. А так как налоговым резидентом лейбл является российским, то все заработанные за рубежом деньги облагаются налогом РФ, помогая развивать экономику, в том числе и Прикамья.

– Планируем и дальше работать из Перми. Развивать регион. Многие этого не понимают, но конкурентных преимуществ у нас много. В Пермском крае большое количество качественных кадров, де-

шевле арендные ставки. За счет экономии на ряде расходных статей мы всегда сможем предложить артисту более интересные условия сотрудничества в сравнении с многими московскими лейблами, – рассказал г-н Подъянов.

Каковы успехи?

Всего у лейбла на текущий момент девять платиновых синглов (такой статус в России песня получает после 15 млн стримов) и один мультиплатиновый альбом с более чем 150 млн стримов – «17 мгновений осени» Кравца и Гио Пики.

К слову, Гио Пика в III квартале 2023 года занимает вторую строчку по стримингу в «ВКонтакте» (9,3 млн уникальных слушателей). Суммарно же все артисты лейбла в течение года набирают по несколько миллиардов просмотров на «YouTube» (40% приходится на зарубежный сегмент), а также более полумиллиарда прослушиваний в различных стриминговых сервисах. Исполнители, сотрудничающие с VS music, занимают прочные позиции в ТОП-100 прослушиваемых в целом по странам СНГ, а также конкретно в Казахстане, Армении, Белоруссии, Узбекистане и, конечно, в России.

– У отдельных артистов хорошие показатели еще и, например, в Турции, Иране, даже в Индии есть миллион слушателей, – подметил Смбат.

– На сегодняшний день мы владеем каталогом треков стоимостью в полмиллиарда рублей. В рамках музыкальной индустрии в целом это не очень много, на самом деле, но для пермского лейбла такая капитализация – сумма огромная. В год выручка получается порядка 100 млн рублей, но мы продолжаем расти, и на следующий год хотим достичь 200 млн рублей, а за три-четыре года – выйдем на миллиард годовой выручки. Для этого мы готовим IT-проект, аналогов которого в России еще не было, – поведали основатели VS music.

Выходя за границы лейбла

В дальнейшем планы VS music уходят одновременно и далеко за пределы деятельности музыкального лейбла, и в то же время зрят в самую ее суть. Василий и Смбат приоткрыли завесу тайны о своем IT-проекте. По их словам, это будет цифровая система для альтернативных инвестиций, активами в которой станут песни.

– Наша цель – расширить возможности заработка для артистов, даже малоизвестных, а также позволить фанатам продвигать своих кумиров. И не только продвигать, но и зарабатывать на этом, становясь держателями прав на то или иное произведение. При этом вход хотим сделать как можно более низким, дабы возможности для инвестирования были у максимально широкого круга людей, – объяснил Смбат.

За рубежом такой формат вложений существует более десятилетия, и основатели пермского лейбла хотят стать первопроходцами в этой сфере в России. Подразумевается, что держатели долей в песне будут получать доход, зависящий от успешности песни в стриминге и объема прав, ежеквартально.

Сейчас лейбл находится в процессе получения лицензии оператора цифровых финансовых активов. Песни и будут являться такими активами. Контролировать данную деятельность в России будет ЦБ.

– Мы первые в России, кто подобное решил развивать. Хотим перевернуть музыкальный рынок РФ, провести революцию на рынке цифровой дистрибуции! – подытожили Василий и Смбат.

23 ОКТЯБРЯ
ПДНТ Губерния
19.00

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ВСЕРОССИЙСКИЕ
Филармонические
СЕЗОНЫ

РАДИО
ДАЧА
98.4 FM

ГУБЕРНИЯ

Российский государственный академический камерный

ВИВАЛЬДИ-ОРКЕСТР

КЛАССИКА | ДЖАЗ
РИТМЫ ТАНЦЕВАЛЬНЫХ ОРКЕСТРОВ
30–50-Х ГГ. XX ВЕКА



Художественный руководитель оркестра, народная артистка России

Светлана БЕЗРОДНАЯ

Солист и ведущий
Сергей ПОЛЯНСКИЙ

Авторы проекта:
Светлана БЕЗРОДНАЯ
Ростислав ЧЕРНЫЙ

235 0000 kassy.ru modernconcert.ru

ООО «ГОРОДСКИЕ ЗРЕЛИЩНЫЕ КАССЫ» ОГРН 1085903005178, 614000, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. ПЕРМЬ, УЛ. ПЕРМСКАЯ, 70, ОФ. 303

На правах рекламы

18
ОКТЯБРЯ
ПДНТ ГУБЕРНИЯ
НАЧАЛО В 19:00
ПЕРМЬ / 2023

АВТО
РАДИО
ПЕРМЬ

МАКСИМ АВЕРИН

НАУЧИ МЕНЯ ЖИТЬ

АВТОР И РЕЖИССЕР: МАКСИМ АВЕРИН
ДИРЕКТОР ПРОЕКТА: НИКОЛАЙ КОРЕНЕВ

235 0000 kassy.ru modernconcert.ru

На правах рекламы



«Деловая газета «Business Class
Пермский край»

Учредитель –
ООО «Центр деловой информации»,
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
Главный редактор
В. Е. Владимиров

№24 (854) 16.10.2023
Индекс 53439
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой
информации», 614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда»,
614990, Пермский край, г. Пермь,
ул. Дружбы, 34. Печать офсетная.
Объем 4 п. л.
Заказ № 9764.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07
февраля 2017 года выдано Управле-
нием Федеральной службы по надзо-
ру в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуника-
ций по Пермскому краю.
Интернет-версия:
www.business-class.ru

Директор
Светлана Мазанова
Заместитель главного редактора
Дария Сафина
Редактор сайта
Яна Купрацевич
Корреспонденты:
Регина Бартули,
Елена Воробьева,
Денис Кузнецов,
Даниил Сенин,
Кристина Суворова
Бренд-менеджер
Ольга Тимченко
Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор
Алина Малышева
Офис-менеджер
Олеся Агопова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения
рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см²
– внутренние полосы – 77 руб./см²
– последняя полоса – 85 руб./см²
– при размещении материала на ук-
занный заказчиком полосе стоимость
увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование
опубликованных материалов без
письменного разрешения редакции
запрещены. Мнения авторов иногда
могут не совпадать с мнением редак-
ции. Редакция не несет ответствен-
ности за достоверность информации,
предоставляемой рекламодателями.

Требования
к рекламным материалам
Расстровые изображения принима-
ются в следующих форматах: TIFF
300 dpi (в идеале), также PSD, JPG,

CDR 18 с разрешением 250–300 dpi,
RGB, CMYK, Grayscale.

Макеты и изображения редакти-
руются техническим редактором
под специфику печати с цветокор-
рекцией. Изображения с низким
разрешением пересчитываются на
250 dpi автоматически (без гарантии
качества). Все рекламные модули
проверяет корректор, исправления
вносятся в случае, если макет открыт
для изменений.

Юридическую поддержку газеты
осуществляет юридический департа-
мент Пермской Торгово-
промышленной палаты,
тел./факс (342) 235-78-48.

BUSINESS CLASS

16+

ТУРИЗМ

Лучше лета подождем

На время школьных каникул из Перми увеличилась стоимость путевок для туристов, которые заранее не забронировали туры. Из зарубежных направлений у пермяков наибольшим спросом пользуются Турция и Египет.

Текст: Регина Баргули

В преддверии осенних школьных каникул из Перми резко увеличился спрос на пакетные туры в Турцию и Египет. Стоимость путевок на семью из четырех человек доходит до полумиллиона рублей. Руководители пермских турагентств отмечают, что «горящих туров» ждать не стоит, а планировать отдых следовало еще летом. Эксперты сервиса «Яндекс. Путешествия» сообщают, что 77% пользователей отправятся в осенние каникулы и ноябрьские праздники в поездки по России. Сочи стал самым популярным направлением. Пермяки чаще всего выбирали также путешествия в Санкт-Петербург и Минеральные Воды. По зарубежным направлениям из краевой столицы сейчас доступны прямые вылеты по зарубежным направлениям в Анталию, Минск, Хургаду и Шарм-эль-Шейх.

Директор пермского офиса турагентства «Акапулько» Виктория Телегина рассказала, что на школьные осенние каникулы пермяки чаще всего бронировали туры в Египет. Туристы покупали путевки от 80 до 100 тысяч рублей на человека в зависимости от отеля. В Санкт-Петербург и Сочи они стоили по 25-30 тысяч рублей на человека.

«На осенние каникулы наши туристы покупали туры еще летом. Сейчас надо приобретать путевки уже на Новый год. Бюджетного варианта в теплые страны зимой с детьми в принципе нет – либо уже в декабре-январе вносить аванс за летний отдых, либо на Кавказ, в Абхазию и Краснодарский край. В ноябре путевки в Сочи стоят 60 тысяч рублей на троих, а на период школьных каникул они дорожают до 100 тысяч рублей. На семью с ребенком по системе «все включено» на зарубежные туры цены начинаются от 250 тысяч рублей. Из Екатеринбурга отдых в ОАЭ с трехразовым питанием на неделю на троих обойдется в 260-280 тысяч рублей, в Индию – 220 тысяч рублей, на остров Пхукет – от 300 тысяч рублей. Из Москвы на Кубу стоимость составляет от 350 тысяч рублей на десять дней на троих», – рассказала директор турагентства «Дом солнца» Евгения Друида.

«Горящих туров» сейчас нет, рейсов из Перми мало, а заполняются они быстро, сетует директор «Урал-ТурПермь» Алла Ощепкова. «Стоимость путевки на одного человека в хорошие отели превышает 100 тысяч рублей. Кто сейчас может себе это позволить? Люди принимают решение хотя бы раз в год вывез-



ти ребенка в ту же Турцию. Поэтому многие клиенты уже успокоились. С перспективой на следующее лето будут стараться накопить деньги на отпуск. Погода в осенние каникулы не сильно позволяет путешествовать комфортно по России, да и в Турции в октябре уже спад сезона», – добавила она.

Альтернативой пляжному отдыху становятся путешествия в аквапарк и термальные комплексы в соседние регионы. Но автобусный тур – это утомительное мероприятие для детей, отмечает Евгения Друида. В большинстве случаев в них не предусмотрена ночевка в городе прибытия.

«Мы сравнивали стоимость организованной поездки туром и самостоятельное бронирование билетов и отелей в соседние города – второе получается выгоднее. Наши туристы, как правило, едут сами и на месте снимают квартиру», – пояснила г-жа Друида.

ПРОДЛИТЬ КАНИКУЛЫ

Туроператор FAN&SUN (бывший TUI) открыл продажу пакетных туров из Перми с прямым перелетом в Таиланд. Совершать вылеты планирует авиакомпания Azur Air на самолетах Boeing-767 по два-три раза в месяц. Первый чартерный рейс запланирован на 6 ноября – последний день школьных каникул. По словам Евгении Друиды, на эту дату уже большой ажиотаж, значительно выросли цены в сравнении с последующими рейсами. Время перелета от Перми до Пхукета составит девять часов. Стоимость пакетных туров на 12 ночей стартует от 107 тысяч рублей на человека без питания.

Отдельно билеты на самолет на сайте туроператора и авиакомпании пока не продаются.

BUSINESS lunch

Здесь вам предлагают газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:

Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30
Bourbon, Сибирская, 57
Burundi, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Спешилова, 114
Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 24
Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39
Coffeeshop Company, Швецова, 41
Cup by Cup, Сибирская, 30
Derby, Пермская, 37
Eggs, Ленина, 44
Four, Мира, 45Б
Happy, Комсомольский проспект, 1
Lao Bao, Комсомольский пр-т, 80.
Lemon tree, 25-го Октября, 1
Les Marches, Газеты «Звезда», 27
Look Coffee, Сибирская, 46
Meduza, Ленина, 64
More more, Революции, 42

Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55
Pizza Pasta, Космонавта Беляева, 19
RoastBerry, Революции, 24; Ленина, 68
Riga, Краснова, 26
Seven, Революции, 13, к. 1
Sheamus, Комсомольский проспект, 27
Silence, Пермская, 33
Smoky dog, Советская, 49
Sochi, Сибирская, 52
Streetcafe Asian food, Комсомольский пр-т, 51
Surf coffee, Ленина, 76
The Amber Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47
ZaZa Group:
Кафе Чайка ZaZa, Монастырская, 2
Кафе Portofino, Монастырская, 2
Кафе One Гогги, Сибирская, 37
Гастромаркет Чили, Сибирская, 37
Tarocchi, Петропавловская, 17
Valeri, Пушкина, 50
Zlata Husa, Борчанинова, 12

Августин, Комсомольский пр-т, 32
Вiolet, Екатерининская, 120; Комсомольский проспект, 24, Сибирская, 17; Сибирская, 61
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22
Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53
Гастропаб 40, Петропавловская, 40
Гастропаб «Голодный кролик», Куйбышева, 85а
Данилин, шоссе Космонавтов, 55а
Деликатес, Островского, 52
Длинный нос, Комсомольский пр-т, 87, Крисанова, 126
Другое тесто, 25-го Октября, 21
Дунай, Луначарского, 97б
Искра и пламя, Екатерининская, 88
Каре, Сибирская, 57
Кокк, Островского, 93д
Компот, Сибирская, 47а
Кондитерская Кредо, Ленина, 57
Кофейная, шоссе Космонавтов, 11е
Кофейня LookCoffee, Сибирская, 46

Кредо, Ленина, 57, Ленина, 102
Лакшми, Тополевый пер., 5
Лапшичная, Советская, 62
Мамуля&Папуля, Парковый пр-т, 1/1
Маркс, Сибирская, 57
Монтенегро, М. Горького, 28
Нами, Куйбышева, 96
Наутилус, Луначарского, 56
Никала Пиросмани, Екатерининская, 120
Облака, Ленина, 88
Огород, 1-я Красноармейская, 31
Олива, Куйбышева, 79а
Паприка, Уральская, 95
Партизан, Комсомольский пр-т, 44а
Пастарь, паста-бар, Ленина, 44
Пельменная 1, Краснова, 25
Рис/Лапша, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1
Саджа, Ленина, 67
Сакартвело, М. Горького, 58а
Саперави, Революции, 22

Сицилийцы, Петропавловская, 61
Совесть, Ленина, 44
Строгановская вотчина, Ленина, 58
Суфра, Екатерининская, 120; Монастырская, 14
Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1
Улитка, Советская, 65а
Фо-бо, Ленина, 54а
Форрест, Сибирская, 1; Краснова, 22
Фрай, Пермская, 161
Халва, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13
Хинкальная, Пермская, 200
Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52
Цех, Комсомольский пр-т, 53а
Чайхана, 25 Октября, 9
Чоскыт Керку, Пермская 67

Газету Business Class можно найти по следующим адресам:
БЦ Инженер, Крупской, 34
БЦ Парус, Островского, 65
БЦ Витус, Ленина, 50

Сквош Парк, ул. Дружбы, 34а
Спортхолл, пр. Парковый, 58а
Газета Business Class распространяется в автоцентрах:
Exeed центр Verga, Героев Хасана, 81
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76
в отелях:
Albergo, Газеты «Звезда», 8
Antares, Комсомольский проспект, 38
Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Four Elements Perm, Мира, 45Б
New Star, Газеты «Звезда», 38Б
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Grand Hotel Perm, Петропавловская, 55
Holiday Inn Perm, бульвар Гагарина, 65а
Полет, Аэродромная, 2
Прикамье, Комсомольский проспект, 27
Сибиря, Пушкина, 15а
Спорт, Куйбышева, 49