

# BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ  
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Тариф по умолчанию 3 Сити с Яшей ждут китайцев 4  
Пятый элемент 5  
Заводские проходные 7 С меню и в масках 16

ПОЛИТИКА

## Подключим здравый смысл



На минувшей неделе поставлена точка в истории репрессий по отношению к нестационарным торговым объектам (НТО) в Перми. Власти планируют изменить нормативную базу и снова разрешить устанавливать киоски во дворах домов. Да, при соблюдении ряда условий, но все-таки разрешить. Прежний губернатор Максим Решетников объявил настоящий крестовый поход против мелкоформатной торговли. Он заставил предпринимателей судиться, терять прибыль, а порой и весь бизнес, но они выстояли, и в итоге здравый смысл все-таки восторжествовал.

Понятно, что все изменилось ровно по одной причине – по решению нового главы региона Дмитрия Махонина. И сейчас вся административная машина начнет разворачивать ситуацию на 180 градусов.

Изменят правила благоустройства, разрешат ставить не только киоски, но и фудтраки (небольшие кафе на колесах), возможно, уменьшат суммы штрафов и т.д. С одной стороны, решение совершенно логичное, ведь столь жесткие ограничения на размещение НТО, которые мы видели в Перми, ничем объяснить нельзя. Но плюс к тому оно своевременное и по другой причине. В условиях экономического кризиса бюджет несет колоссальные потери, и пусть сегмент НТО не дает больших платежей в масштабах всего региона, но хотя бы работников этой сферы зарплатой обеспечит.

Радуемся за киосчников, верим в возвращение здравого смысла. Когда верстался номер, результатов выборов губернатора Пермского края еще не было. Но и там, скорее всего, здравый смысл победит. *стр. 15*



## Вирус в школах

По официальной информации в Прикамье коронавирус выявлен у шести учащихся школ. Пять из них учатся в краевой столице, один – в Соликамске. В региональном министерстве здравоохранения отметили, что в образовательных учреждениях проведены необходимые противоэпидемические мероприятия. «Контактировавшие с заболевшими одноклассники находятся под наблюдением медиков и продолжают обучение дистанционно по месту жительства», – уверяют в ведомстве.

## НОВЫЙ ДЕПУТАТ

Избирательная комиссия Пермского края передала «плавающий» мандат депутата Законодательного собрания. Он стал вакантным после того, как досрочно сложил полномочия парламентарий от КПРФ Илья Кузьмин.

Как сообщили Business Class в избиркоме, мандат депутата по одномандатному округу №12 перешел к первому секретарю Чердынского райкома КПРФ Елене Захаровой. В партийном списке на выборах 2016 года она занимала позицию после г-на Кузьмина. Согласие кандидата на то, чтобы занять освободившееся место, получено.

Напомним, лишение депутатского мандата связано со вступлением в силу обвинительного приговора г-ну Кузьмину. Соликамский районный суд признал коммуниста виновным в совершении преступления по ч. 3 ст. 306 УК РФ (ложный донос) и назначил ему наказание в виде трех лет лишения свободы. Илья Кузьмин обжаловал приговор, но Пермский краевой суд оставил его в силе.



## КАК Я ПРОВЕЛ «Лента» в Мотовилихе



Стартовала реконструкция дорожной сети вблизи будущего гипермаркета «Лента» в Мотовилихе. Сейчас выбранный ритейлером подрядчик обустраивает дополнительные полосы по ул. Революции и бульвару Гагарина. Проезду транспорта эти работы не препятствуют. Начальник Пермской дирекции дорожного движения Максим Кис пояснил Business Class, что ограничения введут на следующем этапе работ – когда начнется капитальный ремонт ул. Патрика Лумумбы от улицы Крупской до бульвара Гагарина. На участке будет организовано одностороннее движение. Дата частичного перекрытия дороги еще не утверждена.

В рамках капремонта ул. Патрика Лумумбы перед бульваром Гагарина появится дополнительная полоса. Помимо перечисленного в перечень работ, которые призваны обеспечить транспортную доступность гипермаркета на месте бывшей Пермской ярмарки входит ремонт пешеходной части улицы Крупской от улицы Макаренко до улицы Лумумбы. Там сделают новые тротуары, установят скамейки и организуют велодорожку. Кроме того, соглашение о присоединении торгового объекта к улично-дорожной сети предполагает перечисление компанией «Лента» в бюджет Перми 140 млн рублей. Как сообщалось ранее, эти средства могут пойти на строительство второй очереди моста через Егошиху.

## Торговый центр на эспланаде



Группа компаний «Проспект» рассказала о ближайших планах по строительству многофункционального центра «Эспланада» в Перми. Девелопер планирует завершить нулевой цикл до конца сентября этого года и закончить возведение железобетонного каркаса здания в январе 2021 года.

Генеральным подрядчиком многофункционального центра выступает компания «ЛимакМаращСтрой». Генподрядчик первого этапа строительства компания «Нью-Граунд» осуществляет подземные работы.

Многофункциональный центр «Эспланада» расположится в квартале, ограниченном улицами Попова, Осинской, Петропавловской и Монастырской. В сентябре 2019 года застройщик «Проспект-Пермь» получил разрешение приступить к первому этапу строительства МФЦ. Он будет включать в себя мультиплекс, зону развлечений, заведения общественного питания и fashion-галерею международных и федеральных брендов. Ввод первой очереди в эксплуатацию запланирован на IV квартал 2021 года. На улице Монастырской намереваются возвести 87-метровое здание, в котором расположится пятизвездочная гостиница.

## TRANSPORT

# Тариф по умолчанию

Администрация Перми показала депутатам, как будет выглядеть экономика отрасли при поэтапном увеличении тарифа до 30 рублей. Тему быстро закрыли – как минимум в публичном пространстве. Впрочем, от колосального убытка в 2020 году рост на рубль все равно не спасает. На повестке остается сокращение объемов транспортной работы.

Текст: Кристина Суворова

Мэр Перми Дмитрий Самойлов провел очередное рабочее совещание с депутатами гордумы на тему сокращения убытков в сфере пассажирских перевозок. Политический нюанс – во встрече не участвовала заместитель главы города Людмила Гаджиева, вопрос об освобождении которой от кураторства отраслью был поставлен на последней думской пленарке. Транспортный блок представлял начальник профильного департамента Анатолий Путин. Предшествовала этому совещанию встреча депутатов с г-жой Гаджиевой и г-ном Путиным, на которой зашла речь о тарифе в общественном транспорте.

В бюджете Перми на ближайшую трехлетку учли ежегодное повышение стоимости проезда на 1 рубль. «Модель, предполагающая поэтапную индексацию, предлагалась изначально – еще во время принятия действующего тарифа (см. справку). Сейчас мы обсуждали убытки 2020 года, но администрация показала расчеты динамики – как это будет выглядеть на протяжении нескольких лет», – рассказал депутат Сергей Богуславский.

Председатель комиссии гордумы по контролю за транспортной реформой Александр Филиппов отмечал: демонстрируя расчеты по тарифу, чиновники не ответили на вопросы об анализе пассажиропотока и контроле за сбором выручки. Так ситуация складывалась 3 сентября.

Тогда в пресс-службе администрации сообщили, что Дмитрий Самойлов поручил сосредоточиться именно на вопросах, не связанных с тарифом: оценить резервы маршрутной сети и заполнения подвижного состава с учетом начавшейся осени, отработать систему учета пассажиропотока, усилить работу контролеров в части сбора оплаты проезда кондукторами.

В мэрии заявили Business Class, что тема повышения тарифа сейчас не рассматривается. Там отметили, что администрация Перми ведет работу над формированием бюджета на



2021–2023 годы в непростых экономических условиях, которые стали следствием пандемии и последующего экономического спада. Одной из ключевых проблем является недополучение доходов бюджетом города. В первую очередь снизились поступления от НДФЛ и от пассажирских перевозок – в связи падением пассажиропотока во время ограничений.

По итогам следующей встречи с главой города депутаты подтвердили, что о повышении тарифа речи уже не шло и предложения администрации связаны с другими вариантами стабилизации экономики транспортной отрасли. Подробностей собеседники раскрывать не стали, сославшись на то, что пока представлены только предварительные наработки.

**Дмитрий Федоров,**  
депутат Пермской городской думы:

У нас за 20 рублей пассажиры ездили и в целом были довольны маршрутной сетью. Сейчас маршруты оптимизировали, стоимость проезда подняли до 24–26 рублей, а денег в бюджете стало не хватать. Кроме того, предлагается еще сократить объем транспортной работы. Там, где ходят, например, 18 автобусов, оставить 14, с десяти единиц сократить выход до восьми и т. д. Но если мы хотим мотивировать людей пользоваться общественным транспортом, а не личным, то это вряд ли подходящий вариант. За самоокупаемостью транспорта, на мой взгляд, гнаться не стоит. Но нужно исключить те издержки, которые связаны с управлением просчетами. Мне кажется, пора выдохнуть, остановиться и признать, что некоторые решения в рамках транспортной реформы были ошибочными, а затем продолжить работу в интересах жителей города.

## СПРАВКА

Действующий тариф в 26 рублей (24 при оплате по безналу) вступил в силу с 1 февраля 2020 года. До этого стоимость проезда составляла 20 рублей. Администрация Перми изначально предлагала поднять ее до 28 рублей. Вопрос начали обсуждать летом 2019 года. Тогда же были представлены расчеты по постепенному повышению тарифа: с 2021 года – до 29 рублей, с 2022-го – до 30 рублей и с 2023-го – до 31 рубля за наличный расчет.

При этом Сергей Богуславский отметил, что рост тарифа на 1 рубль в 2020 году не исправит ситуацию, если принципиально не решить вопрос с объемом работы и контролем оплаты проезда. «Решения по тарифу нет, надо разобраться с текущими проблемами», – подчеркнул он. По итогам 2020 года прогнозируемый убыток транспортной отрасли Перми составит от 1,9 до 2,3 млрд рублей.

Сокращение объема транспортной работы готовы поддержать не все депутаты. Например, Дмитрий Федоров считает, что муниципалитет вообще не должен пытаться зарабатывать на пассажирских перевозках. «У нас есть земельные, имущественные налоги, НДФЛ и другие, из которых формируется бюджет. Надо развивать и поддерживать бизнес, чтобы увеличивать эти поступления. А пока мы видим, что за два квартала недоимка по налогам – 2,4 млрд рублей», – рассуждает он.

Отметим, что наряду с сокращением объемов транспортной работы администрация предложила на ряде

маршрутов понизить класс вместимости автобусов. В августе назывались следующие направления – №№ 5, 7, 12, 40, 41, 47, 54, 56, 62, 63. Список мог быть скорректирован в ходе дальнейшего обсуждения. Для усиления контроля за оплатой проезда принято решение расширить штат контролеров с 18 до 35 человек. Этот процесс начался – «Гортранс» набирает сотрудников, и они уже выходят на линию.

Небольшое изменение произошло в работе кондукторов: им официально разрешили надрывать билет, чтобы следить, что пассажир совершил по нему только одну бесплатную пересадку. Вместе с тем администрация задумала уже в сентябре начать на маршруте №80 тестирование сбора оплаты за проезд без участия кондуктора. По данным «бс», эту инициативу активно продвигал один из перевозчиков. Предприятиям бескондукторная система позволит сократить издержки, а как нововведение влияет на доходы бюджета, эксперимент и покажет. Он продлится до конца года.

## НОВОСТИ

### ВАЛЕРИЙ СУХИХ: «ЭТО СОГЛАШЕНИЕ ДОКАЗЫВАЕТ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА»

Глава Пермского края Дмитрий Махонин и президент ПАО «ЛУКОЙЛ» Вагит Алекперов подписали Соглашение о социальном и экономическом сотрудничестве между регионом и ПАО «ЛУКОЙЛ» на следующие пять лет. На церемонии подписания присутствовал председатель Законодательного Собрания Валерий Сухих.

В рамках соглашения компания «ЛУКОЙЛ» поддержит строительство, реконструкцию и ремонт объектов в сфере здравоохранения, образования, инфраструктуры, культуры и спорта в регионе.

«Мы рассчитываем на то, что Пермский край в дальнейшем будет инвестиционно привлекательным для компании «ЛУКОЙЛ». Для этого Законодательное Собрание приняло закон об инвестиционном налоговом вычете, что помогает делать региональную экономику более привлекательной для инвестпроектов в сфере развития нефтепереработки, нефтегазовой химии», – отметил глава региона Дмитрий Махонин.

Напомним, что закон «Об инвестиционном налоговом вычете по налогу на прибыль организаций в Пермском крае» депутаты Законодательного Собрания приняли на прошлой неделе. Норма устанавливает право на применение налогового вычета при исчислении налога на прибыль организаций, которые получают предприятия со статусом крупного, среднего и малого приоритетного инвестиционного проекта Пермского края. Во время приветственного слова глава региона отметил значимость этого решения для экономической привлекательности Прикамья.

«За десять лет сотрудничества компанией «ЛУКОЙЛ» реализовано множество крупных инвестпроектов на территории края, построены десятки объектов социальной инфраструктуры, оказана неоценимая помощь в период борьбы с коронавирусной инфекцией. Соглашение на следующие пять лет подтверждает общий интерес к дальнейшему взаимодействию и доказывает привлекательность нашего региона для крупных инвесторов», – отметил спикер краевого парламента Валерий Сухих.

Ежегодно президент ПАО «ЛУКОЙЛ» и руководитель региона подписывают протокол, в котором обозначены объекты финансирования и объем выделяемых денежных средств. Предыдущее Соглашение действовало с 2015 года.

Как отметил Вагит Алекперов, подписанное соглашение – подтверждение реализации социальных обязательств, которые компания на себя взяла.

## ТРАНСПОРТ

# Сити с Яшой ждут китайцев

В Пермь до конца 2020 года планирует зайти китайский агрегатор такси «DiDi». У компании уже есть таксопарки-партнеры, идет набор водителей.



**Текст: Регина Бартули**

В пермских соцсетях и пабликах для таксистов активно обсуждается приход китайского агрегатора такси «DiDi». Компания с конца августа начала работу на российском рынке с Казани. В группе «ВКонтакте» «DiDi taxi диди такси – генеральный партнер» указаны следующие 12 городов после Казани, куда планирует зайти сервис. Для них уже созданы сайты и группы для набора водителей. Пермь в первоочередном списке не значится. Однако отвечая на вопрос корреспондента Business Class, в паблике сообщили, что приход в Прикамье планируется на конец 2020 года.

«Точных дат запуска в других городах пока не установлено. Вторым на очереди предположительно станет Санкт-Петербург в ноябре-декабре 2020 года. Относительно остальных городов срок не определен. Сейчас руководство анализирует начало работы, будет много корректировок и по городам, и по срокам», – сообщили изданию. В списке ближайших городов – Москва, Екатеринбург и Нижний Новгород.

Пермские таксисты ждут появления нового агрегатора. Многие говорят, что готовы работать с китайцами наравне с «Яшой» (так называют «Яндекс.такси» водители) и «Ситимобил». Для потенциальных водителей уже создан сайт [www.didi-perm.ru](http://www.didi-perm.ru), на котором можно оставить контакты для регистрации. Согласно информации «DiDi такси в Перми», компания приглашает водителей на легковом автомобиле для работы и подработки. Оформление занимает 10 минут, таксисты смогут зарабатывать от 3 тыс. рублей за смену. Обещают, что

в выходные дни доход увеличится в несколько раз. Кроме того, есть возможность брать предварительные и безналичные заказы. Они видны в приложении на мобильном телефоне или планшете, указаны начальный и конечный адрес маршрута. Водителю предлагается от трех ближайших вариантов, что, по мнению компании, минимизирует холостой пробег, экономит время и топливо, снижает вероятность опозданий.

«Работаете когда вам удобно. Заказы выбираете те, которые вам выгодны», – говорится на региональном сайте агрегатора. В компании отсутствует рейтинг водителей, и все таксисты работают на равных условиях. Встроены функции безопасности и предоставляется бесплатная техническая и диспетчерская поддержка. Корреспондент «bc» оставил свои контактные данные, но ответного звонка пока не было. На сайте есть ссылка на приложение и группу «ВКонтакте».

Самым важным преимуществом «DiDi taxi» в сравнении с конкурентами является комиссия водителя 5% и доплаты за каждый заказ. Например, в Перми с сентября «Ситимобил»

## КОГО ВОЗЬМУТ

Агрегатор предъявляет стандартные требования к водителям, данные взяты на примере условий в Казани: возраст от 21 года, стаж вождения не менее трех лет, права категории В и наличие смартфона или планшета на Android для работы. Автомобиль должен быть не старше 2004 года, в том числе отечественного производства. Не должно быть повреждений, а также деталей, окрашенных в цвет, отличный от общего кузова.

поднял комиссию для водителей до 17%, у «Яндекса» – 16% плюс 3-5% парку-партнеру. Она списывается сразу после завершения заказа и отображается в водительском приложении. Таким образом, уровень дохода водителя сильно зависит от комиссии, так как агрегатор может изменить процент в любой момент, независимо от рейтинговых показателей и статуса.

Сейчас на пермском рынке представлены службы такси и агрегаторы: «Везет», «Яндекс», Tap, Uber и Gett, «Ситимобил», «Максим» и другие.

## СПРАВКА

В декабре 2019 года Didi Chuxing зарегистрировала юридическое лицо в России – ООО «Диди Мобилити Рус». Агрегатор такси «DiDi» с конца августа начал свою работу на российском рынке с Казани. Выбор пал на столицу Татарстана после того, как в июне ее посетили представители компании. На встрече с китайскими гостями присутствовал президент Республики Рустам Минниханов и пригласил их присоединиться к местному бизнес-сообществу. Сейчас «DiDi» такси демпингует и раздает бесплатные поездки для клиентов, а водителям предлагает высокую зарплату, которую у других агрегаторов получить затруднительно. В ответ «Яндекс.Такси» и «Ситимобил» тоже скрывают цены для пассажиров и дарят бонусы водителям. Ранее в Китае жестким демпингом «DiDi» выжил главного конкурента Uber и теперь занимает 99% рынка.

ОБЩЕПИТ

# ПЯТЫЙ ЭЛЕМЕНТ

McDonald's может открыть кафе в Мотовилихинском районе Перми. Компания намерена принять участие в торгах на земельные участки под строительство заведений общепита.

Текст: Яна Купрацевич

McDonald's не оставляет намерений расширить свое присутствие в Пермском крае. Как стало известно Business Class, ресторан быстрого питания может открыться в Мотовилихинском районе Перми. Компания намерена побороться за два участка, рассчитанных под заведения общественного питания.

Как рассказали «bc» в департаменте экономики и промышленной политики администрации Перми, ООО «Макдоналдс» продолжает подбор земельных участков для строительства ресторанов. В настоящее время мэрия формирует два земельных участка в Мотовилихинском районе. Они находятся на ул. Крупской и ул. Уинской. Для участков определят вид разрешенного использования – «Общественное питание». Затем их планируется выставить на открытый аукцион. В мэрии рассказали, что компания высказывала намерение принять участие в торгах.

В Министерстве экономического развития и инвестиций Пермского края «bc» добавили, что McDonald's по-прежнему намерен расширять свою сеть в Пермском крае. Перечень предложенных земельных участков находится на согласовании в компании.

Напомним, в конце прошлого года стало известно о желании «Макдоналдс» увеличить число своих ресторанов в Прикамье. Региональные и городские власти плотно сотрудничают с компанией: с октября начался подбор возможных для ресторанов сети площадок. Всего было предложено несколько вариантов в Перми и за ее пределами. Параллельно компания рассматривала их и «примеряла», как на них «сидут» объекты.

Кроме того, в конце 2019 года экс-губернатор Прикамья Максим Решетников рассказывал, что McDonald's для нового заведения изучает, в том числе, места скопления объектов нестационарной торговли. Тогда же он заявлял об ограниченном запасе подходящих земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Поэтому наряду с предложениями городских властей компания вела переговоры с владельцами частных участков.

## МОТОВИЛИХА БЕРЕТ СВОЕ

В микрорайоне Ива (Мотовилиха) планируется строительство второго гипермаркета «Леруа Мерлен». Площадка выбрана на территории, комплексным развитием которой занимается краснодарский холдинг «Девелопмент-Юг». Торговый центр площадью 17 тыс. кв. м французский ритейлер намерен возвести на участке размером почти в 5 га. Кроме ТЦ предполагается парковка на 600 машиномест, остановка общественного транспорта, а также предусматривается строительство разворотного кольца, которое улучшит транспортную обстановку в Мотовилихинском районе. Инвестиции в строительство нового торгового гиганта составят около 1,5 млрд рублей. Гипермаркет «Леруа Мерлен» создаст 200 рабочих мест и обеспечит дополнительные поступления налогов.



В Перми сегодня работают четыре ресторана McDonald's. Первое заведение на 200 посадочных мест открылось в ЦУМе в декабре 2011 года. Второе через несколько дней, 31 декабря, появилось на площадке рядом с ТРК «Столица».

В 2014 году сеть заявила о намерениях расширить число своих заведений в регионе. До 2020 года планировалось открыть около 10 ресторанов в Перми в дополнение к двум имеющимся, а также один-два в Пермском крае. Несмотря на заявленные планы, в ближайшие годы были запущены две точки: на фуд-корте в ТРК «Семья» и возле автовокзала (ул. Попова, 58б, рядом с общежитием ПГМУ). При этом компания рассматривала еще две площадки. Один ресторан мог появиться в ритейл-парке в Камской долине на ул. Спешилова, 94. Проект хотела развивать ГК «ЭКС», но по экономическим причинам он так и не был реализован. Еще один McDonald's мог открыться в Свердловском районе на ул. Солдатова. Международная сеть ресторанов быстрого питания «Макдоналдс» оформила права на земельный участок в микрорайоне

Краснова. 8 мая 2015 года компания стала собственником участка площадью 1,8 тыс. кв. метров на ул. Солдатова, 31а. Однако ресторан там так и не появился.

Эксперты считают, что если гигант сферы общепита McDonald's решил участвовать в торгах, то досконально просчитал плюсы площадки. «Такие крупные компании, как правило, ориентируются на количество

населения в микрорайоне и автомобильный трафик. Если сеть решилась заходить в Мотовилиху, значит, руководство просчитало все плюсы и минусы. В конце концов, если у McDonald's все получилось в Индустриальном районе, почему не получится здесь?» – прокомментировал Юрий Пирожков, совладелец ресторанной сети RestUnion (развивает заведения «Халва», «Тсуру», Zlata Husa, Casa Mia).

**Мы дарим эмоции**

ул. Газеты «Звезда», 27  
Доставка 2777-044  
WhatsApp/Viber  
+7(908) 241-37-41

**ПИОН**  
Салон цветов  
и подарков

На правах рекламы



## ЭКОНОМИКА

# Бизнес начинается в 14

7 сентября впервые в Пермском крае стартовала комплексная обучающая программа по предпринимательству для школьников «Бизнес Kids», в которой смогут принять участие 1300 школьников Перми и Пермского края вне зависимости от территории проживания. «Бизнес Kids» – онлайн-бизнес-акселератор для школьников 14–17 лет. Программа реализуется по поручению главы Прикамья Дмитрия Махонина некоммерческой организацией «Пермский фонд развития предпринимательства» (центр «Мой бизнес») при поддержке Агентства по развитию малого и среднего предпринимательства Пермского края в рамках нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

Ранее Дмитрий Махонин подчеркивал значимость устранения территориальной дискриминации в Прикамье. По его словам, все дети региона, вне зависимости от территории их проживания, должны иметь равные условия для получения образования. «Обучение в отдаленных территориях должно быть не хуже, чем в краевой столице», – добавил он.

В соответствии с программой школьники смогут пройти обучение на протяжении десяти недель, во время которого их познакомят с основами ведения предпринимательской деятельности, расскажут, как в их возрасте можно официально открыть свое дело, что такое минимальный жизнеспособный продукт и как его продвигать. Программа устроена таким образом, что школьные команды могут самостоятельно смотреть видеоурок, делать задания, которые помогают им писать свой собственный бизнес-проект, а затем обсуждают свои идеи со своим тьютором-предпринимателем.

«В этом году мы планируем увеличить охват территории за счет проведения программы в формате онлайн до 15 муниципалитетов Пермского края. Общая сумма грантов для победителей конкурса проектов составит 300 тысяч рублей, которые ребята смогут потратить на реализацию своего проекта», – говорит Екатерина Макаренко, руководитель Агентства по развитию малого и среднего предпринимательства Пермского края.

В программе предусмотрены открытые уроки с представителями бизнеса со всей России. Ребята смогут «пощупать» бизнес изнутри, задать любые вопросы и провести время в команде успешных предпринимателей. Экспертами открытых уроков выступят 10 успешных предпринимателей из Москвы, Ульяновска, Нижнего Новгорода и Перми.

Евгений Протопопов, председатель совета директоров «Технопарк Пермь» тоже стал одним из экспертов «Бизнес Kids»: «Я в бизнесе уже 15 лет. Впервые задумался о своем деле в десятом классе и ни разу об этом не пожалел. Образование – это самое первое в жизни, особенно для школьников. Приглашаю ребят участвовать в программе. Уверен, что вы добьетесь того же или даже чуть больше, чем я».

Еще одним партнером проекта выступил Алексей Южаков, руководитель компании PROMOBOT. Он также обратился к участникам акселератора: «Я начал свою предпринимательскую деятельность еще в школе, поэтому мне кажется очень важным, чтобы у ребят была возможность попробовать свои силы в предпринимательстве как можно раньше, буквально со школьной скамьи. В этом возрасте надо как можно больше пробовать и получать свой опыт ведения бизнеса на практике».



Презентация программы «Бизнес Kids» на Днях пермского бизнеса 2020

В результате программы школьники напишут свой собственный бизнес-проект и сразятся за денежный приз. А помогут в «прокачке» проекта бизнес-наставники, которые проведут индивидуальную работу с идеями и доведут их до реальных проектов. Ребят ждут не только гранты от Центра «Мой бизнес», но и призы от партнеров проекта, в том числе стажировки в крупных компаниях.

Бонусом программы станет клуб «Родителей Будущего» для поддержки родителей, которые хотят вырастить настоящих предпринимателей.

### Ключевые даты:

07 – 13 сентября 2020 г. – старты потоков для школьников Перми  
14 – 20 сентября 2020 г. – старты потоков для школьников Пермского края  
07 декабря 2020 г. – очный этап конкурса проектов «Бизнес Kids»

Оператором программы является АО «Деловая среда», партнерами выступают Министерство образования Пермского края, Департамент образования города Перми, ПАО Сбербанк, Тьюторский центр «Выбор будущего».

Регистрация на программу продолжается на сайте бизнескайдс.рф

## ПРОИЗВОДСТВО

# В филиале «ПМУ» холдинга «УРАЛХИМ» завершился остановочный ремонт

Со 2 августа по 7 сентября в филиале «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» прошёл остановочный ремонт. Он продлился 36 суток для производства аммиака и 37 суток для производства карбамида, став самым большим за последнее десятилетие.

В остановочном ремонте были заняты все ремонтные подразделения предприятия и персонал основных производственных цехов. Помимо сотрудников завода было привлечено более 500 работников из 34 подрядных организаций. Также в ремонте участвовали сотрудники других заводов АО «ОХК «УРАЛХИМ»: филиала «Азот» из Березников и филиала «КЧХК» из Кирово-Чепецка Кировской области.

Алексей Аверьянов, директор филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Перми:

– Проведение остановочного ремонта на «ПМУ» с участием большого числа подрядчиков потребовало от нас мобилизации усилий для предотвращения распространения коронавирусной инфекции. Контроль температуры всех входящих на территорию, «масочно-перчаточный» режим, дезинфекция помещений, организация отдельного питания для подрядчиков и многие другие меры позволили в итоге избежать вспышки болезни. Запланированные работы были выполнены в полном объёме и точно в сорок.

Всего в период ремонта было проведено более 7300 работ. Среди главных – техническое перевооружение печи первичного риформинга агрегата аммиака поз.101-В. В перечне работ были замена реакционных труб, передаточного коллектора, футеровки, катализатора.

Среди других наиболее важных проведённых работ – ремонт компрессорного и насосного оборудования, паровых турбин, замена секций вакуум-вытяжки, ремонт колонного и теплообменного оборудования на производстве аммиака и карбамида, модернизация систем управления паровыми турбинами, внедрение системы стационарного вибромониторинга динамического оборудования в цехе карбамида.

Проведённые во время остановочного ремонта мероприятия позволят повысить бесперебойность работы оборудования филиала «ПМУ» на высоких нагрузках.

Пресс-служба Филиала «ПМУ»  
АО «ОХК «УРАЛХИМ»



На правах рекламы

## ИНФРАСТРУКТУРА

# Заводские проходные

В начале 2021 года край получит концессионное предложение по строительству моста через Каму. Створ улицы Крисанова ждет, но судьба телефонного завода сдерживает окончательный вердикт.

**Текст: Кристина Суворова**

Соглашение по строительству третьего моста через Каму планируется заключить посредством частной концессионной инициативы. Ожидается, что соответствующее предложение поступит от холдинга «ВИС» в начале 2021 года. После этого региональное министерство экономики разместит информацию об инициативе на своем официальном сайте – для сбора предложений от иных инвесторов. Если других заявок не поступит, то концессионное соглашение заключат с «ВИС». В случае появления иных претендентов будет объявлен конкурс по критериям, сформированным концедентом, – министерством транспорта Пермского края, пояснили Business Class в министерстве экономического развития.

**Концессионером строительства моста власти видят компанию «ВИС». Если появятся другие желающие, то объявят конкурс.**

Как сообщалось ранее, глава Прикамья Дмитрий Махонин и член совета директоров холдинга «ВИС» Сергей Ромашов подписали соглашение о сотрудничестве по вопросам реализации инвестиционных проектов, один из которых – строительство моста в Перми с применением механизмов государственно-частного партнерства (ГЧП). В пресс-службе краевого правительства тогда рассказали, что приоритетным вариантом расположения мостового перехода является створ улицы Крисанова. Специалисты «ВИС» назвали несколько его преимуществ: минимальное количество обременений (отсутствие на участке производственных и культурных объектов, сложного рельефа) и высокий потенциал для развития улично-дорожной сети левого берега на подходах к мосту. На выбор повлияло и то, что построенный в непосредственной близости к Коммунальному мосту новый объект сможет «перехватить» автомобильный поток, когда настанет время закрыть действующий переход на реконструкцию.

Акцент на последнем аргументе сделал Дмитрий Махонин, когда отвечал на вопросы жителей региона в прямом эфире. Он отметил, что Коммунальный мост находится в плохом состоянии и есть угроза потерять его вообще. «Это значит, что Камская долина будет отрезана от основной части города. Естественно, если мы хотим, чтобы эта территория развивалась, а из центра шел транспортный поток, то нам нужно думать про улицу Крисанова. После строительства нового моста мы будем полностью реконструировать Коммунальный», – рассказал г-н Махонин.

Business Class обратился в минтранс с вопросом о том, что будет со зданиями телефонного завода, в которые упирается улица Крисанова, в случае строительства там моста. В ведомстве ответили, что на данный момент еще ведутся предпроектные работы. Заключение по реализации, а также вопросы изъятия и демонтажа участков будут предусмотрены проектом в дальнейшем. Помимо улицы Крисанова рассматриваются еще три варианта расположения объекта: с выходом на площадь Гайдара, площадь Восстания и реку Егошиха (в районе Разгуляя).

Улицу Крисанова планируется продлить и соединить с улицей Карпинского. Как рассказали Business Class в департаменте дорог и благоустройства администрации Перми, в проекте строительства на пересечении шоссе Космонавтов с улицей Крисанова – Столбовой утвержден путепровод эстакадного типа. Трамвайные пути будут проходить в нижнем уровне на обособленном полотне. Сейчас ведомство проводит работы по согласованию проектных решений относительно продления улицы Крисанова с балансодержателями коммуникаций.

Планируется, что участок автомобильной дороги по ул. Крисанова от шоссе Космонавтов до ул. Пушкина протяженностью 0,7 км будетложен в 2023 году. На реализацию проекта в бюджетах Перми и края заложено 3,167 млрд рублей. Средства на строительство моста через Каму предположительно будут предусмотрены в федеральной программе развития магистральной инфраструктуры на 2025–2026 годы. Оценочная стоимость объекта – порядка 25 млрд рублей.

## Первый мост комом

В Пермском крае в рамках государственно-частного партнерства реализуется масштабный дорожный проект по строительству нового моста через Чусовую и подходов к нему. Работы ведутся уже три года, но, по недавней информации, техническая готовность объекта достигла лишь 5,5%. Глава Прикамья Дмитрий Махонин заявил: если до конца сентября показатель не вырастет до 9%, с генподрядчиком расторгнут соглашение. Сейчас таковым выступает АО «Стройтрансгаз». С недавнего времени структура этой компании взяла под контроль организацию-концессионера строительства моста («Пермская концессионная компания»), объединив в себе сразу две роли.

Председатель комитета Законодательного собрания по развитию инфраструктуры Виктор Плюснин считает, что настало время говорить с подрядчиком серьезно и жестко. «То, что происходит на этой площадке, никуда не годится. Я понимаю, мост – сложное инженерное сооруже-

ние. Но есть и линейная часть объекта: участок Восточного обхода – 0–4-й километр, двухуровневые развязки давно можно было спокойно строить. Главное – работать!» – подчеркнул он. При этом депутат отметил, что компания «Стройтрансгаз» – крупный и сильный подрядчик, и почему так низки темпы именно на этом фронте работ, судить сложно. «Возможно, другие объекты оттягивают на себя силы», – предположил он.

По мнению собеседника, лучшим вариантом будет мобилизация действующего подрядчика, поскольку расторжение контракта связано с определенными трудностями. «Заключение нового концессионного соглашения потребует времени. Как правило, остаются «хвосты» по оплате, в том числе за материалы. И в данном случае это немаленькие суммы. Поэтому оптимально будет, если подрядчика удастся заставить работать как следует, а контракт продолжит действовать», – рассуждает он.

По данным генерального подрядчика строительства Чусовского моста и подъездов к нему, число работников на объекте увеличено до 253 человек.

Более 100 из них производят работы на мосту, рассказали «bc» в ООО «Пермская концессионная компания». Там сообщили, что субподрядчиком мостовой части выступает ООО «СК «МиТ». Строительством путепроводов в составе развязки в районе Пальников занимается ООО «СМУ-5», а на подходах к путепроводу работает ООО «Дортехинжиниринг». АО «Стройтрансгаз» осуществляет строительный контроль за работами на всех трех участках.

Соглашение с ООО «Пермская концессионная компания» заключено в июне 2017 года по результатам конкурса отбора. Второй тогда стала заявка ООО «Региональная инфраструктурная компания», входящая в холдинг «ВИС». Сейчас эта группа реализует два проекта в сфере государственно-частного партнерства: обход Хабаровска и мост через реку Обь в Новосибирске. Старт им дан федеральным правительством одновременно с пермской концессией. Недавно компания «ВИС» подписала соглашение о сотрудничестве в рамках ГЧП с Пермским краем. Планируется, что холдинг займется строительством третьего моста через Каму.

The  
AMB  
ER  
BAR & GRILL



THE ART OF MEAT COOKING

✉ Комсомольский пр., 47 | ☎ 207-46-47 | Ⓢ @theamber\_bar

## ОДИН ДЕНЬ С ДИРЕКТОРОМ

# Нет времени для остановок

Генеральный директор предприятия «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» Сергей Андронов рассказал Business Class о последних достижениях предприятия, о том, как посвящают в нефтепереработчики, а самое главное – об ответственности перед жителями региона.

*Беседовал Даниил Сенин*

Примерно три года назад, когда я был еще внештатным корреспондентом, мне поручили написать материал об истории нефти в Пермском крае. Тогда я, пожалуй, впервые погрузился в контекст и уяснил для себя, что нефтяной промысел для Прикамья – уже часть региональной идентичности. Поэтому и Ваш профессиональный праздник, Сергей Михайлович, можно сказать, очень осязаем для края. И это хороший повод рассказать, чего «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтезу» удалось достичь в последнее время.

– Наше предприятие продолжает оставаться самым крупным в Пермском крае, и мы не останавливаемся ни на один день в своем развитии, даже COVID нам не помешал. Все равно движемся вперед. Отлично закончили прошлый год, удалось нарастить обороты, и по такому ключевому показателю, как выручка от реализации товаров и услуг, мы приблизились к сумме 400 млрд рублей. Это стало лучшим достижением коллектива завода за всю его историю. Еще один показатель, почти 15 млн тонн в год, – это наши объемы переработки нефти и газа: тоже отличный результат, практически рекорд. В целом я хотел бы подчеркнуть, что та стратегия, которую мы разработали и актуализировали, направлена на очень амбициозные цели, и пока нам удается воплощать ее в жизнь. Главная цель – выход на уровень мировых лидеров к 2028 году. Важная дата, так как в том же году у предприятия будет юбилей: 70 лет. К этому времени мы настроены выйти в мировые лидеры по всем ключевым показателям, характерным для компаний нашего профиля. Говоря начистоту, мы и сегодня по многим критериям находимся в лидерах, например, по глубине переработки – 99,2%. Еще я выделил бы удельную маржу на тонну переработки. Но мы трезво осознаем, чего не хватает. Согласно нашей аналитике, это разрывы с мировыми локомотивами нефтепереработки по производительности труда, по индексу энергоэффективности. И это хорошее поле для развития. Важно понимать, куда нужно направить силы и что нужно сделать для того, чтобы звание мирового лидера нам можно было присудить по всем параметрам.



**Относительно высоких показателей по глубине переработки нефти – на каком этапе находится создание установки катализитического крекинга на предприятии? И намерены ли Вы и дальше активно развивать нефтехимическое направление в крае?**

– Начну со второго. Ситуация с пандемией наглядно показала нам, что стоит задуматься о диверсификации нашего бизнеса. В первую очередь для того, чтобы снизить риски. Мы увидели, что одним из результатов эпидемии стало резкое снижение спроса на нефть и нефтепродукты. С этой точки зрения развитие нефтехимического направления для нас очень интересно, и в настоящий момент мы ведем активную работу по возможным вариантам.

Теперь о катализитическом крекинге – здесь у нас больше ясности. Фактически мы приступили к практической части установки. За полгода полностью вместе с лицензиарами сконфигурировали комплекс, так как нужно понимать, что речь идет не об одной установке. На самом деле комплекс включает ряд объектов: это и вакуумный блок, и сам катализитический крекинг, и установка алкилирования, и так далее. Сконфигурировали комплекс, просчитали оптимальные загрузки, когда он будет наиболее эффективным. Сейчас вышли на финальную стадию подготовки кон-

трактов на базовое проектирование по всем объектам. Думаю, что на горизонте ближайших месяца-двух выйдем на подписание контрактов.

**Не могли бы Вы в таком случае подробнее рассказать о новинках технической части предприятия? Как в целом протекают модернизированные процессы?**

– Сразу скажу, что мы пропагандируем идею того, что необходимо непрерывно улучшаться. Нельзя терять ни единого дня. Поэтому у нас на предприятии созданы различные системы, в том числе система постоянных улучшений, когда любой работник может выйти со своими предложениями. И это не обязательно инициативы, которые направлены на конечный финансовый результат, к примеру, это может быть предложение по оптимизации. И мы всячески такое поведение сотрудников поощряем. Это дает отличные результаты.

Каждый год мы составляем дорожную карту согласно предложениям по оптимизации деятельности, причем значительно ее перевыполняем, потому что в течение года появляется много новых идей – и это здорово. По-моему, это индикатор того, что персонал вовлечен в процесс, людям интересно. И это же позволяет двигаться вперед быстрее по сравнению с нашими конкурентами. Только в

этом году от дополнительных оптимизационных мероприятий мы ожидаем получить эффект на уровне пяти миллиардов рублей. Еще, конечно, это сказывается на таких ключевых характеристиках завода, как сумма светлых или энергоэффективность.

Приведу пример. Ровно на том же самом оборудовании, на котором сегодня работаем, четыре года назад мы имели сумму светлых 66%. А сегодня за первое полугодие показатель достиг 71%. Это огромный прорыв, который напрямую связан с оптимизационными мероприятиями. Второй момент – энергоэффективность. Мы отдаем себе отчет, что отстаем от лучших западных заводов в силу многих причин: разные климатические зоны, большие дистанции между технологическими объектами, из-за чего много теряем на переносе тепла. Но постоянно ищем оптимальные решения с точки зрения повышения энергоэффективности. И здесь динамика отличная, которая выражается в конечном итоге в том, что мы более эффективно утилизируем тепло вторичных потоков. А это приводит к снижению сжигания топлива в печах. Тем самым улучшаются и экологическая обстановка, и экономика в целом.

**Сергей Михайлович, уточним еще такой момент. Сегодня я побывал у Вас впервые, ранее не видел производств подобного масштаба. Сколько сотрудников сегодня работает на предприятии?**

– Сегодня на заводе трудятся 2550 человек. И в этом году мы актуализировали один из ключевых документов – принципы организационной культуры, где мы говорим о наших ценностях. Главная из них – наши люди. Больше половины работников предприятия имеют высшее образование. Это дает огромный инженерный потенциал, фактор, который делает предприятие более конкурентоспособным.

**Крупные компании современности нередко становятся не только и не столько организациями по зарабатыванию денег, сколько созидательной силой. На первый план стали выходить социально направленные проекты, действующие и развивающие**



**человеческий потенциал. Как Ваша компания проявляет себя на этом поприще?**

– Тогда сначала. Скажу две важные вещи. Мы всегда были социально ориентированными. Но, наверное, важно не то, что мы сами говорим о себе, а что о нас говорят вокруг. С этой точки зрения одним из важных достижений для нас является признание и высокая оценка нашего коллектива. В позапрошлом году его признал Нефтегазстрой-профсоюз РФ в качестве лучшего в стране. Мы считаем, что это огромное достижение и руководства завода, и профсоюзной организации. Каждый год стараемся не снижать, а развивать и социальный пакет, и условия труда для работников. Это с одной стороны. С другой – в этом году Министерство энергетики РФ объявило, что наш завод является самым социально ориентированным в государстве. Награду мы пока еще, правда, не получили, чуть позже нас наградят. Но информация официально объявлена, и я рад поделиться этой замечательной новостью.

Главное, что мы не отделяем себя от нужд жителей Перми и Индустриального района, поскольку большинство наших работников проживают именно здесь. Я считаю, что социально ориентированный бизнес должен быть полезным обществу, поэтому каждый год мы разрабатываем комплекс мероприятий, которые позволяли бы улучшить жизнь жителей краевой столицы. Направляем порядка 180 млн рублей на различные проекты в области социинвестирования и благотворительности. Помогаем храмам, больницам, участвуем в строительстве школьных стадионов. Например, в школе №102 открыли складором. Это наш вклад. Конечно, он несравним по масштабам с государством, но, тем не менее, это то, что мы можем сделать для развития города, создания комфортной среды. Конечно, будем продолжать такую деятельность.

**Мы с Вами удачно перешли от обсуждения экономики к людям. Интересно узнать больше о самих нефтяниках – что важно для такой профессии? Быть может, есть какая-то жилка, объединяющая Ваше сообщество?**

– Знаете, мы работаем на взрывопожароопасном производстве, и это, наверное, сразу определяет свою специфику. Здесь, с одной стороны, строгая дисциплина, и это выражается в общей корпоративной культуре. С другой стороны – сама атмосфера на предприятии, то, к чему мы стремимся, – товарищество, командная работа. Это позволяет каждому работнику быть уверенным, что рядом с тобой есть надежные товарищи, которые будут рады не только разделить минуты радости, минуты общего успеха, но и готовы в трудный момент подставить плечо. Это, я думаю, и есть, правда, характерная черта нефтяников и нефтепереработчиков.

**А что лично Вас привело в эту отрасль? Когда Вы поняли, что хотите приручить «черное золото»?**

– Я пришел давно, еще в начале девяностых. Если честно, тогда подкупала стабильность, потому что в стране было неспокойно. Но, прия сюда,

встретившись с людьми, я благодарили судьбу, что попал в такую команду. К профессионалам. Тогда у меня был старший оператор, Николай Иванович Дудкин, и тогда я впервые встретился с настоящей взаимовыручкой.

Надежный коллектив за спиной и очень интересная деятельность, которая постоянно требовала работы, прежде всего, головой. Представьте себе, у нас, чтобы подготовить старшего оператора или просто хорошего оператора, нужно от трех до пяти лет непрерывного обучения. Тогда мне все это очень понравилось, зажгло. И с тех пор связал свою жизнь с нефтянкой.

**Почти в каждой профессии есть свои особенные традиции, уникальные. Нефтяники – не исключение?**

– Конечно. Например, есть традиция посвящения в нефтепереработчики. Каждый год мы собираемся с союзом молодежи предприятия, со вновь принятыми на работу. В прошлом году собирались в Усть-Качке, на берегу Камы. Отлично провели время, с пользой. Организовали командообразующий тренинг, веселый капустник, а затем и саму процедуру посвящения: неофитов обмазали нефтью. А еще постоянно играем дружеские волейбольные матчи с молодежью. И здесь все – и участники, и зрители – получают заряд положительной энергии.

**Еще один тренд, все более востребованный в России с каждым годом, – это защита экологии. Сергей Михайлович, расскажите, пожалуйста, что «ЛУКОЙЛ» и в частности «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» делают для экологизации собственных предприятий? Есть какие-то особые технологические новшества, позволяющие справляться с этой задачей?**

– Мы понимаем ответственность, очень хотим, чтобы и город, и край не получали экологического урона и не испытывали даже малейшего дискомфорта от того, что здесь находятся предприятия нашего профиля. Ежегодно выделяем значительные средства для реализации экологических мероприятий. За последнее время мы построили два поста автоматического контроля воздуха в направлении города – это позволяет постоянно отслеживать в режиме онлайн все, что происходит, и своевременно принимать меры, если видим предпосылки для негативного тренда. Но наша цель – не просто обеспечивать качество воздуха в соответствии с нормами сегодняшнего дня, но и в перспективе.

Есть еще и положительный момент от эпидемии. Пришлось сделать вынужденную паузу. Весь офис был переведен на удаленную работу. Если раньше мы находились все время в спешке, захлестывало огромное количество планов, то здесь появилось время замедлиться и взвешенно взглянуть на все, что происходит внутри и вне завода. Это привело к тому, что мы переформатировали наши программы и заново создали две новые. Первая связана с энергопрорывом, она рассчитана на следующее десятилетие, вторая как раз с реализацией нашей экологической политики вплоть до 2030 года.



**Хочу выразить слова огромной благодарности, прежде всего, ветеранам «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтеза», а также коллективу нашего предприятия, который достойно справился с вызовами недавнего прошлого. Выстоял пандемию, вынес колебания на нефтяном рынке. Мы достойно пережили это время и смело смотрим вперед.**

**Конечно, экономика переживает непростые времена, но мы все так же остаемся высокоэффективным предприятием, твердо стоящим на ногах и готовым идти дальше. С огромным удовольствием поздравляю с профессиональным праздником! От всей души желаю крепкого здоровья, счастья, новых успехов!**

**Сергей Андронов,  
генеральный директор  
ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез»**

Для себя мы поставили множество задач – и по направлению чистого воздуха, и качеству сточных вод, и так далее. Мы намерены снизить эмиссию парниковых газов на 20% за десять лет, в целом эмиссию в атмосферу – на 15%. Помимо этого, мы постоянно реализуем различные экопроекты. Сейчас, к примеру, в активной фазе реализации проект эстакады тактового налива, которая должна снизить эмиссию летучих углеводородов в атмосферу примерно на 800 тонн в год. Завершим до конца 2021 года, стоимость ее приблизительно 5 млрд рублей. И в добавок к этому многое мене заметных проектов, которые тоже в конечном итоге делают свой вклад в дело экологизации.

**А если мы выйдем за пределы «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтеза»? В каких локальных экологических активах предприятие принимает участие?**

– Тут тоже можно многое перечислить. В прошлом году мы проводили Дни открытых дверей. Приглашали всех желающих приехать на завод и совместно с работниками провести анализы качества воздуха в разных точках предприятия. Люди могли убедиться, что мы не просто говорим и обещаем, а реально держим слово. Другой пример – ежегодно мы проводим конкурс экологической направленности для школьников «Пермь – мастерская будущего», где ребята

предлагают свои идеи, проекты, инициативы экологической направленности и получают возможность воплотить их в жизнь.

**Сергей Михайлович, в завершение нашей беседы расскажите, пожалуйста, о планах предприятия на ближайшую перспективу.**

– Прежде всего – идти в рамках той стратегии, которую мы разработали. Мы понимаем, что это живой документ, и ежегодно вносим корректировки, исходя из вызовов нового времени. Уверен, что цель к 2028 году стать мировыми лидерами достигима. В этом году намерены активно внедрять в производство такой инструмент, как предиктивная аналитика. Мы первыми в России реализовали этот инструмент в 2020 году на базе технологии AspenTech, называется он Mtell. Он позволит нам давать оценку не только сегодняшнему состоянию оборудования, но и выстраивать тренд далеко вперед.

Иными словами, мы получаем прогноз работы наших производственных мощностей, основанный на анализе десятков и сотен предикторов, влияющих на оборудование. Именно благодаря подобным инновациям, на мой взгляд, мы сможем достичь и превзойти цели, которые поставили перед собой. Тем самым мы ежегодно подтверждаем статус лидера экономики Пермского края.

## ГОРОД

# Греть в полную силу

Начальник департамента ЖКХ администрации Перми Александр Власов рассказал о начале отопительного сезона, взаимодействии с сетевиками и нерадивых управляющих компаниях.

**Беседовала Регина Бартули**

**Насколько город готов к новому отопительному сезону?**

– На штабе по подготовке к зиме, который состоялся 10 сентября, главе Перми Дмитрию Самойлову доложили, что город готов к началу отопительного сезона. В этом году тепло начнут подавать 15 сентября. Мы уже традиционно не ждем наступления пятидневного периода, когда среднесуточная температура воздуха не превышает +8 градусов, а начинаем подавать отопление заблаговременно.

Как происходит приемка системы отопления? Управляющая компания предоставляет паспорта с полным пакетом документов, которые предусмотрены федеральными нормативными актами. Более того, мы внесли дополнения и сегодня даже ужесточили федеральные требования на уровне города. Свои документы также предоставляют сетевики, затем Ростехнадзор все проверяет и в случае необходимости выдает предписания и время на доработку.

На сегодняшний день в Перми на 100% готовы объекты муниципальной социальной сферы, это 202 учреждения дошкольного и общего образования, 50 спортивных объектов и 29 учреждений сферы культуры. Именно в социальные учреждения отопление начнет поступать в первую очередь. Все сети готовы на 100%, включая центральные тепловые пункты всех форм собственности и 51 котельную.

Что касается жилых домов, то в Перми 5844 таких объекта с центральным отоплением. Естественно, новостройки изначально готовы к отопительному сезону. В целом в Перми, включая дома с печным отоплением, сейчас насчитывается 6157 жилых зданий.

Мы отслеживаем также сферу здравоохранения, так как это социальные объекты, хотя и находящиеся в сфере полномочий Минздрава. На заседании штаба по подготовке к зиме министр здравоохранения подтвердила, что в ближайшие дни должны закончить подготовку корпуса клинического патолого-анатомического бюро на ул. Грачева, 12. Остальные объекты уже готовы.

Так что стопроцентная готовность достигнута практически по всем пунктам.

**С какими сложностями столкнулись при подготовке, как их решили?**

– В принципе, все сложности традиционные. Первая касается сетевого хозяйства и домовой инфраструктуры. Состояние сетей может быть разным – как на улице, так и в доме. Происходят прорывы, возникают дефекты, которые необходимо



устранять, что может затягивать сроки. В этом году сложности были в подготовке сетевого хозяйства. Сетевики объясняли это тем, что они осуществляют более качественную подготовку, делают даже больше, чем предусмотрено.

Так или иначе, потребители жаловались на затягивание сроков, обращались в ИГЖН, инспекция, в свою очередь, выписывала предписания «Пермской сетевой компании».

Вторая сложность – это недобросовестность некоторых ТСЖ и УК, которые не все мероприятия хотят выполнять. Есть приказ Госстроя РФ №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду». Это самый главный техдокумент при подготовке к осенне-зимнему периоду. В нем указано – что, как, кому должно делать и проводиться с точки зрения отопительного периода.

Управляющие компании иногда пытаются «хитрить». У всех разные причины не исполнять требования нормативных документов, установленные на федеральном уровне. Это тоже одна из проблем, которую мы отслеживаем и решаем точечно.

Контролирующая функция возложена на администрации районов. Их обязанность в рамках постоянно действующей районной комиссии по подготовке к зиме – проводить проверки. Они наделены полномочиями составлять протоколы об административной ответственности за нарушение сроков подготовки к отопительному периоду.

Перед началом отопительного периода составляются общие графики,

ли с прошлого. Часть работ перейдет на следующий год, часть завершена. В шести домах на 15 августа в разобранном состоянии находились системы отопления. В этом году мы с начала августа проводили ежедневный контроль этих объектов с прокуратурой, департаментом ЖКХ и администрациями районов. В итоге пять домов «довели до ума», опрессовали, получили паспорта готовности, по одному работам завершили на днях, сейчас идет промывка и опрессовка, приемка от сетевой компании.

**Расскажите, пожалуйста, о новой котельной в микрорайоне Южный.**

– В микрорайоне Южный расположено НПО «Биомед», которое пользуется своей котельной. Так исторически сложилось, что рядом с предприятием образовался небольшой микрорайон, который состоит из восьми многоквартирных домов, трех социальных объектов и двух административных бытовых зданий. Некоторое время назад предприятие приняло решение, что все свое оборудование, в том числе котельную, оставляют для своих нужд. Об этом оно уведомило администрацию Перми.

Мы стали думать, что можно сделать, чтобы обеспечить жителям своевременную подачу тепла, рассматривали различные варианты. Можно было провести центральное отопление из микрорайона Юбилейный, построить собственную котельную или оборудовать жилые дома и объекты социальной сферы индивидуальными малыми котельными. Все посчитали, выяснилось, что оптимальный вариант – строить общую котельную. В 2018 году начали проектировать, в 2019 году – строить. Сейчас котельная уже обеспечивает горячее водоснабжение, а с началом отопительного сезона начнет подавать теплоноситель. Номинальная мощность котельной – 5,6 Гкал в час.

**Как вы оцениваете взаимодействие с сетевиками? Насколько эффективно прошла их работа по подготовке к зиме?**

– Представители всех сетевых компаний, крупных и мелких, являются участниками постоянно действующей комиссии при администрации Перми. На ней решаются глобальные вопросы, помимо этого, ведется работа в текущем режиме.

Более 80% сетей города обслуживаются ООО «ПСК» и «Т-Плюс», с ними находимся в постоянном взаимодействии. 10% потребителей обслуживается муниципальным унитарным предприятием «Городское коммунальное тепловое хозяйство». Есть еще небольшие сетевые организации.

Все вопросы решаются в рабочем порядке, стараемся двигаться в плановом режиме, контролировать надежность и качество предоставляемых услуг.

**В этом году в социальных сетях были претензии в адрес ООО «ПСК» за затягивание процесса опрессовки. Как выстроили работу с ними?**

– Действительно, такие обращения поступали, в том числе в Instagram-аккаунт главы Перми Дмитрия Сабирова. По его инициативе в июле пригласили на штаб по подготовке к зиме новых руководителей Пермского филиала АО «Т Плюс» и ООО «ПСК». Обсудили эту тему и дальнейшую работу.

У «ПСК» иногда были проблемы с опрессовкой, компания превышала 14-дневные сроки, разрешенные по СанПинам. Это связано с технической стороной, у компании изменился подход к опрессовке, ко всем регламентам работы. Ранее если при опрессовке появлялся дефект, то его устранили и затем запускали систему в начале отопительного периода. Сейчас снова проводят опрессовку до полного устранения дефектов. По логике, надежность сетей должна повыситься.

При новых технологиях опрессовки дефектов стали выявлять примерно на 10% больше, чем в прошлом году. Мы проанализируем и дефекты, которые проявляются в ходе отопительного сезона. Если произойдет уменьшение их количества, то поймем, что действительно эта работа летом была сделана эффективно. Зима покажет.

**Как вы в целом оцениваете технический уровень инфраструктуры, обеспечивающей подачу отопления в Перми? Насколько город застрахован от серьезных аварий?**

– Официальный процент, который указан в схеме теплоснабжения в программе комплексного развития: 68% работоспособных сетей, 32% износа. По сравнению с другими городами у нас не самый большой износ. Мы анализировали, есть показатели износа в 50%, например, в Ульяновске, Самаре, Екатеринбурге. Состояние частных сетей гораздо лучше, и проблем меньше.

**Как идет взаимодействие с УК и ТСЖ в преддверии запуска тепла?**

– Взаимодействие складывается по-разному, «аутсайдеры» те же, что и в прошлом году. Это управляющие

компании «К2», «Владимирский» в Свердловском районе, «Этажи» в Мотовилихинском, Орджоникидзевском и Свердловском районах.

**ТСЖ в этом плане лучше справляются?**

– Не всегда, статистика показывает, что ТСЖ в целом отстают от УК по скорости подготовки к отопительному сезону, все-таки в УК больше специалистов с опытом. Мы проводим с ТСЖ разъяснительную работу, проверяем ход подготовки. До 15 сентября мы проверяем вместе с ИГЖН все предоставленные пакеты документов по готовности к запуску тепла.

**Как выстроены механизмы мониторинга запуска тепла?**

– Традиционно будут работать «горячие линии» во всех районах. В департаменте ЖКХ также будут работать два телефона. Их номера и номера крупных сетевых компаний мы опубликуем на официальном сайте администрации Перми. У «ПСК» второй год будет работать, помимо обычной диспетчерской, свой call-центр по подаче отопления. При возникновении проблемы в первую очередь жителям нужно обращаться в УК или ТСЖ, оперативно устранять неисправность – прямая обязанность управляющих организаций. Если меры не принимаются, можно позвонить в ресурсоснабжающую организацию, обращаться в администрацию района, департамент ЖКХ и ИГЖН. Мы обмениваемся реестрами поступивших звонков и работаем каждый по своему направлению. Важно помнить, что запуск тепла – не одномоментный процесс. Ход подключения зависит от неоднородного рельефа города: городские улицы «спускаются» к Каме, и для создания гидравлических и тепловых режимов для зданий в нижней части Перми требуется больше времени.

Таким образом, отопление в городе будет появляться постепенно, по мере перевода насосных станций и тепломагистралей на зимние режимы. В среднем заполнение систем отопления и их выход на оптимальные параметры работы занимает две-три недели. За это время батареи приходят в «нормативное» состояние и начинают греть в полную силу.



## ПОЛИТИКА

# Потепление требует терпения

**Депутаты Пермской Думы рассмотрят основные направления бюджетной и налоговой политики, оценят готовность краевой столицы к отопительному сезону.**



На прошлой неделе городские власти заявили, что подача тепла в социальные учреждения и жилые дома начнется в Перми 15 сентября. Традиционно решено не ждать пятидневки со среднесуточными +8. По данным мэрии, готовность детских садов, учреждений образования, спорта и культуры, котельных и ЦТП всех форм собственности стопроцентная. Что касается жилья, здесь все будет зависеть от своевременной подачи заявок от управляющих организаций поставщикам. Этот вопрос находится на особом контроле у глав районов.

Особенности подготовки города к зиме обсуждают на «Часе депутата» в рамках сентябрьского пленарного заседания Пермской городской Думы. На комитетской неделе депутаты подробно ознакомятся с информацией о том, что было сделано для нормального входа в очередной отопительный сезон.

Одной из центральных тем сентябрьского заседания комитетов станут основные направления бюджетной и налоговой политики. Проект документа поступил в Думу 1 сентября.

О будущем бюджете и о других вопросах свое мнение высказал первый заместитель председателя Пермской городской Думы Дмитрий Малютин.

«У нас достаточно насыщенная повестка на комитетскую неделю: 28 проектов решений, 2 контрольных и 13 информационных вопросов. Конечно, есть приоритетные темы, которые касаются всех горожан. То, что с подачей тепла решено не затягивать, безусловно, правильно. Главное – не допустить системных сбоев при запуске и помнить, что это процесс не одномоментный. Если объявлено, что подача начнется 15 сентября, не стоит ожидать, что именно в этот день батареи станут теплыми. Заполнение системы и подключение домов происходит в течение пары недель. Это если не возникнет точечных очагов напряженности. И тут важно всем вместе слаженно отработать. Короче говоря, депутаты будут держать ситуацию на контроле до победного.

По направлениям бюджетной и налоговой политики предвижу серьезную дискуссию. У нас в этом году особые экономические условия, связанные с коронавирусом, поэтому к наполнению и работе с бюджетом нужно подходить по-новому, с учетом имеющихся реалий. Именно сейчас мы выстраиваем ту бюджетную идеологию, которая ляжет в основу проекта городской казны на следующий год и трехлетку в целом. Тут нужны максимальная сосредоточенность и ответственность.

Непростая ситуация сложилась по ряду отчетных вопросов за 2019 год. В

частности, это касается отчета об исполнении бюджета и ежегодного отчета главы города. Была надежда, что к сентябрю мы сможем пройти через публичные слушания, но не случилось. Кроме того, отчет главы в формате ВКС – это не то. Придется вновь откладывать рассмотрение.

На комитетской неделе предстоит обсудить и расходные обязательства. Есть предложение администрации внести изменения в думское решение №226 от сентября 2007 года «О мерах социальной поддержки педагогических работников муниципальных образовательных учреждений города Перми». Мы всегда особое внимание уделяем состоянию дел в сфере образования. Но к проекту решения есть замечания у наших экспертов, а также у Контрольно-счетной палаты, касающиеся выбора адресатов поддержки, источников финансирования. Так что будем разбираться предметно. Также у экспертов имеются вопросы по изменениям в комплексной программе развития систем коммунальной инфраструктуры Перми до 2022 года. Проект вносится в Думу повторно, летом он уже отправлялся на доработку, но снова не содержит исчерпывающих данных.

Безусловно, нужно продлять расходные обязательства по благоустройству придомовых территорий, строительству детских и игровых площадок, в том числе в частном секторе. За прошедшие годы мы добились значимых результатов по этим направлениям, и данная работа требует продолжения. Требует продолжения и работа по капитальному ремонту фасадов многоквартирных домов, а значит, тоже нужно продлить «расходник».

Планируем обсудить транспортную инфраструктуру в районе Красных казарм. Дороги строить надо, но у КСП есть сомнения в обоснованности трат. Будем изучать.

Кроме того, мы еще в мае рекомендовали администрации актуализировать Стратегию социально-экономического развития Перми до 2030 года. Работа проведена, и мы ее обязательно оценим на комитете по экономическому развитию».

## ПОЛИТИКА

# Долго ли, коротко ли

Эксперты поговорили о влиянии быстрой смены губернаторов в Пермском крае. Часть экспертов уверена – в быстрой смене персон в кресле губернатора нет ничего хорошего. Другие напоминают, что сменяемость все же должна быть.

**Текст:** Даниил Сенин

Накануне губернаторских выборов в Перми прошла публичная дискуссия с темой «Ловушка обнуления». Речь о высокой скорости сменяемости первых лиц региона – губернаторов – на собственном посту. За последние 25 лет в Пермском крае эту роль успели сыграть уже шестеро (Кузнецов – Игумнов – Трутнев – Чиркунов – Басаргин – Решетников). Лейтмотив – насколько опасна для Прикамья такая тенденция?

Игорь Кирьянов, доктор исторических наук, обратил взгляд собравшихся в прошлое: за 136 лет существования Пермской губернии вплоть до 1917 года в регионе сменились 24 губернатора. «Но рубежным годом был 1861-й – год крестьянской реформы, и очень любопытно сравнить губернаторскую когорту до этой даты и после нее. После 1861 года губернаторы стали чуть-чуть моложе: если раньше их средний возраст составлял 48 лет, то стало 46. А еще более коротким стал срок пребывания в должности. До 1861 года в среднем губернатор управлял губернией семь лет, а после – четыре с небольшим года. Началась большая сменяемость», – рассказал историк.

Поэтому можно сказать, что тенденция ускорения ротации губернаторов в регионе – отнюдь не история последних лет, а вполне утвердившийся исторический тренд. Из других «фишек» новых губернаторов – более высокая образованность и наличие опыта на должности.

«Еще служба в Перми обеспечивала дальнейший карьерный рост. История любит повторяться», – отметил г-н Кирьянов.

Затем эксперты перешли к сегодняшнему дню, решив вспомнить губернаторов РФ – рекордсменов по срокам пребывания на своем посту. Прозвучали имена Евгения Савченко, Рамзана Кадырова, Кирсана Илюмжинова и ряда других. По мнению экспертов, в большинстве субъектов, где губернаторы долго пребывают на своем посту, происходит успешное развитие. Из этого впервые возник вопрос: может быть, если губернаторы долгое время находятся на своем месте, от этого становится лучше всем?

**Игорь Кирьянов:**  
«Служба в Перми обеспечивала карьерный рост. История любит повторяться».

Людмила Ознобишина, директор ООО «Центр избирательных технологий», с самого начала обратила внимание на то, что главы Прикамья со своего поста уходили отнюдь не под шум разъяренных масс или под тяжестью осуждающего взгляда из федерального центра. Наоборот – с комфортом, на повышение.

В то же время г-жа Ознобишина отметила важность преемственности курсов развития приходящих на смену друг другу персон. По ее мнению, только в одном случае не было жестких ревизий и критики в адрес предшественника – при смене Геннадия Игумнова на Юрия Трутнева.

Татьяна Букина, доцент НИУ ВШЭ в Перми, смутила внимание экспертов с социально-политических аспектов на экономические. Она сравнила результаты четырех регионов РФ – Калужской, Свердловской, Новосибирской областей и Пермского края. Данные статистики промышленного производства 2019 года по отношению к 2014 году показывают, что Прикамье по темпам роста на последнем месте – всего 9%.



«С моей точки зрения, роль региональной власти здесь очень четко прослеживается. Устойчивость власти, ее стабильность влияет и на развитие бизнеса. Когда начинается частая сменяемость, которую мы наблюдаем в Пермском крае, бизнесу приходится подстраиваться», – отметила г-жа Букина.

С этой точки зрения согласился во время прямого включения из Москвы политолог, руководитель филиала «Фонда развития гражданского общества в УФО» Анатолий Гагарин. Он также отметил, что частая сменяемость приносит больше минусов, чем плюсов.

«С точки зрения экономики – крупные проекты требуют много времени. А дилемма (преемничество / обновление) накладывает отпечаток не самым лучшим образом, ведь новый губернатор, с одной стороны, должен что-то делать с теми проектами, которые начал его предшественник, а с другой – формировать свои», – сказал г-н Гагарин.

А это уже вызывает противоречия, ведь не всегда новые губернаторы полностью поддерживают векторы развития, которые обозначил его предшественник. Из-за этого возникает ситуация, когда губернаторов запоминают не за то, что они сделали, а за то, что они начинают энное количество проектов, которые в редком случае завершаются. Все это приводит к необходимости ловкого лавирования между работой над наследством предшественника и реализацией новых идей.

В противовес выступил Виталий Ковин, координатор пермского представительства движения «Голос». Он отметил, что сама сменяемость власти – это политическая механика. «На прошлом круглом столе мой коллега Александр Филиппов сказал, что каждый политик, находящийся у власти, хочет эту власть сохранить. Собственно, для этого и была придумана сменяемость, чтобы желание сохранить власть не превращалось в вечное сидение», – сказал г-н Ковин.

Он пояснил, что сменяемость власти можно разделить на три типа: административную (одно уполномоченное лицо назначает другое), электоральную (управляемые сменяют своих управляющих на конкурентных выборах) и естественную (смена держателя поста в связи со смертью предыдущего).

Сам Виталий Ковин отметил, что его устраивает электоральная сменяемость, ведь это вынуждает

губернатора или любое другое выборное лицо доказывать избирателям, что он им нужен еще на один срок. То есть такая система заставляет своих участников работать хотя бы ради желания оставаться при должности. А в идеале – стараться ради общего блага.

Еще одним важным аспектом сменяемости стала способность губернатора договариваться с местными элитами. Политологи обратили внимание, что в Пермском крае глава быстро уходил только в том случае, если у него не вышло подружиться с «региональной аристократией».

Надежда Борисова, декан историко-политологического факультета ПГНИУ, отметила: в сущности, неважно, сменяется власть или нет. В основном потому, что в качестве сменяемости может подразумеваться и просто проведение выборов, на которых раз за разом будет побеждать один и тот же человек. И такая ситуация вовсе не присуща исключительно авторитарным или тоталитарным государствам, здесь г-жа Борисова привела в пример случай с мэром одного из городов США.

Она также отметила, что принципиальный вопрос о позитивных или негативных сторонах назначения / выборности, сменяемости / несменяемости появляются только в государствах с федеративным устройством. И, по мнению Надежды Борисовой, есть институциональный выход из сложившейся ситуации: отдать право на выбор губернатора региональному парламенту. Это и давало бы легитимацию (назначение народными избранниками), и препятствовало бы Федерации вмешиваться в процесс выбора главы региона.

В качестве финальной ноты обсуждения эксперты снова затронули значимость элит в региональной политике. Г-н Кирьянов отметил: возможно, все дело не столько в самом губернаторе, сколько в том, что элита Пермского края малоактивна и плохо идет на контакт с властями, не предлагая тех или иных решений для региона, не участвуя в его жизни и развитии. Эту идею поддержали. Кто-то даже довольно радикально, напомнив о девяностых: в Перми все было слишком мирно с точки зрения «передела сфер влияния» в криминальном мире, и до сегодняшних дней дожили не самые приспособленные элиты, а просто большинство элит. Такой «социальный дарвинизм» поддержали не все, но тем не менее проблему признали: коллективные амбиции у прикамских региональных элит невысоки.

## НЕДВИЖИМОСТЬ

# Hilton again

Инициатор строительства гостиничного комплекса на площадке бывшего ДК «Телта» на ул. Окулова, 14 определился с проектировщиками объекта и подписал соглашение с оператором будущего отеля. В Пермь возвращается сеть Hilton.

Текст: Кристина Суворова

Инвестор строительства гостиничного комплекса в Перми компания «Аквавита» из Удмуртии (входит в холдинг UDS Group) подписала соглашение о намерениях с международной сетью отелей Hilton. Как рассказали Business Class в министерстве экономического развития Пермского края, в документе отражены основные коммерческие условия будущего сотрудничества. Следующим этапом станет подписание договора франшизы на бренд Hampton by Hilton, входящий в портфолио Hilton.

Кроме того, «Аквавита» провела конкурсные процедуры и выбрала архитектурное бюро, ответственное за проектирование объекта. Это компания RI, которая входит в группу Twelve Architects. Архитекторы RI приступили к работе. Согласно техническому заданию, размещенному на сайте UDS Group, на подготовку сметной документации отводится два месяца, на проектирование – четыре месяца. Согласование специальных технических условий может продлиться полгода, по истечении этого срока должна быть готова также рабочая документация. Возвведение комплекса планируется завершить в 2023 году.

Площадь земельного участка под застройку составляет 11 тыс. кв. метров, высота будущего здания – 52 метра. Комплекс будет включать четырехзвездочную гостиницу на 130 номеров (5300 кв. м), конференц-залы (900 кв. м), фитнес-центр (2800 кв. м). Более 11 тыс. кв. метров отведено под офисы, еще 700 кв. м займет коворкинг. Концепцией предусмотрена также зона ритейла (1400 кв. м), гастромаркет (800 кв. м) и два ресторана, один из которых расположится на крыше. Для посетителей построят подземный паркинг на 90 машиномест.

**Возведение комплекса с отелем, офисами, фитнес-центром и зоной ритейла планируется завершить в 2023 году.**

Инвестиции в проект составят более 1,5 млрд рублей собственных и заемных средств. Агентство инвестиционного развития Пермского края совместно с девелопером проводят работу по выбору наиболее подходящего варианта льготного кредитования. Отметим, что в декабре 2019 года проект гостиничного комплекса на месте ДК «Телта» получил статус приоритетного, для инвестора это означает получение земельного участка без торгов. Во время презентации проекта на совете по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата сообщалось, что доля



Фото - Даина Конноли, flickr.com

## СПРАВКА

Здание ДК «Телта» снесли весной 2019 года. Конструкция была признана непригодной для эксплуатации. Согласно техзаданию на проектирование, на площадке гостиничного комплекса необходимо предусмотреть перенос трансформаторной подстанции с кабельными линиями, демонтаж одноэтажного здания (49,5 кв. м), а также сетей наружного освещения, ливневой канализации.

заемных средств составит 85%, а срок окупаемости – 14 лет. На тот момент в числе потенциальных операторов отеля назывались Park Inn, Ramada, Novotel, Mercure и Hilton Garden Inn. В итоге договоренность достигнута с последним.

Под брендом Hilton Garden Inn Perm работал отель на ул. Мира, 45б рядом с ДК им. Гагарина. Позднее он сменил вывеску на Four Elements. В 2008 году пятизвездочный отель DoubleTree by Hilton Perm планировалось построить на площадке за магазином ЦУМ (ул. Петропавловская, 52а). Тогдашний собственник участка ООО «БК-Девелопмент» разработал документацию по строительству. Был выбран подрядчик из строительной группы «Камская долина», однако проект заморозили в 2012 году после получения отрицательного заключения госэкспертизы. На сегодняшний день компания «БК-Девелопмент» находится в процессе ликвидации.

Управляющая компания BS Hospitality Management также намеревалась построить Hilton Garden Inn

в Березниках. К началу 2018 года была выбрана площадка для реализации проекта и получено разрешение на строительство. Ожидалось согласие основного инвестора компании «Уралкалий» на начало работ. В итоге старт им так и не был дан.

В конце 2018 года сеть Hilton называлась возможным оператором отеля в составе многофункционального комплекса у эспланады – наряду с Marriott, Hyatt и Radisson. Позднее девелопер «Проспект» договорился о партнерстве с Radisson. Пятизвездочная гостиница сейчас проектируется, параллельно идет первый этап строительства МФЦ. Компания планирует завершить нулевой цикл до конца сентября этого года и закончить возведение железобетонного каркаса здания в январе 2021 года.

До недавнего времени власти края намеревались привлечь инвестора для открытия в Перми еще одной гостиницы высокого класса – на площадке по ул. Окулова, 4. Теперь проект заморожен: свою роль сыграли пандемия и близкое соседство с двумя другими будущими отелями.

## НОВОСТИ

## «АЗОТ» УВЕЛИЧИТ МОЩНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА АММИАЧНОЙ СЕЛИТРЫ



Программа по увеличению мощностей производства аммиачной селитры предусматривает техническое перевооружение агрегатов двух цехов предприятия. Для этого будут переоборудованы шесть агрегатов УКЛ отделения Б цеха №5, которые производят сырье для аммиачной селитры – неконцентрированную азотную кислоту. Проектная мощность аппаратов УКЛ возрастет на 230 тонн в сутки. Масштабные работы пройдут в цехе, где производится гранулированная аммиачная селитра, №3А. Обновление оборудования усилит работу всех стадий производства: нейтрализации газообразного аммиака с азотной кислотой, выпарки растворов аммиачной селитры, грануляции и упаковки готовой продукции. В результате внедрения в производственную цепочку нового оборудования проектная выработка аммиачной селитры агрегатом АС-72/2 составит 2100 тонн в сутки, что на 250 тонн больше прежней производительности. Инвестиции холдинга составят 1,2 млрд рублей.

**Андрей Семенюк, директор филиала «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ»:**

– Этот проект – стратегический для компании «УРАЛХИМ». На внутреннем рынке наблюдается высокий спрос на азотные удобрения, а именно аммиачную селитру. Наращивая объемы производства продукции, мы обеспечим потребности рынка.

Проект разработан крупнейшей российской группой компаний ГИАП, которая специализируется на комплексной инжиниринговой поддержке производств минеральных удобрений. В разработке технических решений непосредственное участие приняли специалисты филиала.

Реализация проекта потребует создания новых рабочих мест в технологических и ремонтных службах филиала «Азот».

**Андрей Михеев, заместитель директора филиала «Азот» по развитию:**

– Мы приступили к первому этапу реализации проекта – закупке технологического оборудования. Строительно-монтажные работы планируем начать в ноябре этого года. К маю 2021 года проведем монтаж и включение в работу установки охлаждения гранул аммиачной селитры. Второй этап намечен на лето 2022 года – окончание монтажа основного и вспомогательного оборудования и запуск его в работу.

## НЕДВИЖИМОСТЬ

# Вас встретит радостно у входа

Из-за пандемии объем коммерческих площадей, предлагаемых в аренду в Перми, резво увеличился. На рынке сейчас огромный выбор, и арендаторы могут найти более качественное и недорогое помещение.

Текст: Анастасия Хохлова

Пермский рынок коммерческой недвижимости после пандемии наполнился вакантными площадями. По данным аналитического центра «КД-консалтинг», количество предложений купли-продажи торгово-офисной недвижимости в Перми за II квартал 2020 года увеличилось на 9%, на рынке аренды – на 45%. По оценкам консалтинговой компании S.Research&Decisions, количество площадей, доступных для аренды, выросло на 20%. «Ситуация вполне объяснима. Во время самоизоляции часть арендаторов недвижимости, сокращая затраты, отказывались от помещений. Это привело к увеличению вакантных площадей на рынке», – объясняет Алексей Скоробогач, директор ООО АЦ «КД-консалтинг».

Владельцы коммерческой недвижимости предпочли избавиться от активов из-за финансовой нестабильности, вызванной экономическим кризисом. Арендодатели, взявшие квадратные метры в кредит, столкнулись с проблемой по его обслуживанию. Решение проблемы – продажа убыточных площадей. «В период пандемии произошло высвобождение площадей в связи с приостановкой или закрытием бизнеса или возникли «арендные каникулы». Обслуживать кредит в таких условиях, наряду с сокращением других источников дохода, проблематично», – пояснила Регина Давлетшина, директор консалтинговой компании S.Research&Decisions.

Поспешили реализовать коммерческие площади и те, кто сохранял их в качестве капитала «на черный день». Приход пандемии для многих пермяков означал сокращение доходов. В это же время обязательства в виде налогов, кредитов и других выплат не стали требовать к себе меньшего внимания.

Поведение арендатора в сложившихся экономических условиях зависело от профиля (торговля или офисы). По мнению Алексея Скоробогача, арендаторы торговой недвижимости больше старались оставить помещения за собой, особенно это касается профессиональных торговых центров. Арендные каникулы и скидки на период простоя зависели от политики собственника торговых



площадей. Арендаторы офисных помещений оказались мобильнее и в случае непонимания между съемщиком и собственником с готовностью меняли свое расположение.

Что касается стоимости аренды и цен продажи коммерческой недвижимости, то здесь изменения незначительные – повышение ценника наблюдается местами только до 5%. При этом увеличилась доля предложений в высокой ценовой категории. Это закономерный процесс – от дорогостоящих площадей отказывались в первую очередь.

Эксперты еще раз напомнили, что последствия пандемии в полном объеме станет возможно увидеть только к концу 2020 года.

## Изменение цен на рынке купли продажи за II квартал 2020 года (по данным АЦ «КД-консалтинг»)

Вторичный рынок офисной недвижимости	+4,6 %
Вторичный рынок торговой недвижимости	-0,16 %
Рынок объектов неопределенного назначения	+3,2 %

## Изменение цен на рынке аренды торгово-офисной недвижимости за II квартал 2020 года (по данным АЦ «КД-консалтинг»)

Рынок офисной недвижимости	+1,1 %
Рынок торговой недвижимости	+3,6 %
Рынок объектов неопределенного назначения	-0,2 %

**Регина Давлетшина,**  
директор консалтинговой компании  
S.Research&Decisions:

« Цены имеют волатильность и реагируют на те объекты, которые появляются на рынке. Помимо роста объема предложения наблюдается качественное его изменение. Есть очень качественные и интересные объекты, есть просто желание продать подороже, поэтому доля предложения в высокой ценовой категории увеличилась. Это привело к росту средней цены. Но важно отметить, что это временная ситуация, рост цены обусловлен исключительно изменением структуры, а не положительными процессами на рынке. Это скорее отражение негативных тенденций. Прогнозирую, что положение нормализуется уже в III квартале. Цены сделок имеют тенденцию к большему торговому и уступчивости. Однако данные договоренности не отражаются в открытых ценах. Как и не отражаются временные льготы по аренде. »

## Дизайн студия

дизайн интерьеров  
декорирование  
подбор материалов  
сопровождение

т. 89026321719



На правах рекламы

ГОРОД

# Киоск развернули на 180°

Власти меняют подход к нестационарной торговле в Пермском крае. Курс прежнего губернатора Максима Решетникова на запрет НТО на придомовой территории уходит в прошлое.



Текст: Яна Купрацевич

Региональное правительство готовит поправки к закону «О градостроительной деятельности в Пермском крае». Как сообщили в пресс-службе ведомства, изменения позволят регламентировать размещение нестационарных торговых объектов (НТО) на территории многоквартирных домов через правила благоустройства в каждом муниципалитете.

Если изменения одобрят, то появится возможность устанавливать киоски во дворе дома при наличии на соответствующей дворовой территории основных ее элементов и в случае соответствия их размещения требованиям законодательства России. Размещение НТО на частной земле, где разрешена коммерческая торговля, станет возможным при изменении правил благоустройства, а также согласовании внешнего вида объекта и создания комфортной среды на занимаемой территории.

Вместе с тем глава Прикамья Дмитрий Махонин поддержал предложение краевого министерства промышленности, предпринимательства и торговли, которое касается внесения изменений в постановление регионального правительства о разработке и утверждении схемы размещения

НТО. В перечень разрешенных НТО будет добавлен дополнительный вид – фудтрак (кафе-фургон с мобильной кухней для торговли едой и напитками быстрого приготовления). Сами рестораторы ждут возможности развивать сеть фудтраков. Потребность в местах под них есть не только в центре города, но и в отдаленных районах.

Еще одна позитивная поправка для киоскеров коснется НТО в сельских местностях: им дадут возможность свободно использовать специализацию «Продовольственные товары». Также среди предложений минпромторга разрешить продажу горячих напитков в НТО, расположенных на тротуарах, наравне с холодными напитками и мороженым. В 2018 году это также было запрещено.

При изменениях власти ждут от предпринимателей встречного шага, в частности готовности обновлять торговые объекты. «Мне как жителю Перми хотелось бы видеть красивый город, а не исписанные и уже морально и технически устаревшие киоски. Это вопрос не только к предпринимателям и чиновникам, он вообще касается темы долгосрочной политики по развитию малого и среднего бизнеса. Если мы говорим, что заставляем привести внешний

## КАК ЭТО БЫЛО

Противостояние властей и собственников НТО началось при прежнем губернаторе края Максиме Решетникове. По задумке экс-главы региона, центр города от киосков необходимо было очистить. «Мы не построим город, интересный с точки зрения цифровой экономики, где станут проводиться мероприятия мирового уровня, откуда не будет уезжать молодежь, если он будет ориентирован на рынок и на бараходку. Пора уже переворачивать эту страницу», – заявлял в прошлом году Максим Решетников.

Если говорить о Перми, то места в Схеме размещения НТО на муниципальной земле были сокращены более чем в два раза: с 1275 в 2016 году до 570 в 2018 году. Несмотря на то, что затем схема пополнилась практически до 700 мест, их было недостаточно. Только по нормативу в городе должно быть порядка 820 точек. Сейчас администрация города продолжает выставлять места под НТО на торги. Часть лотов, разыгранных летом, осталась не востребована предпринимателями. Аналогичные процессы по сокращению мест под нестационарную торговлю на земле муниципалитета прошли также в Добрянском, Чайковском и других округах.

Наряду с сокращением предложения в марте 2018 года вступил в силу запрет на размещение киосков на придомовой территории. Ограничение поставило под вопрос существование многих собственников ларьков. Проблемы возникли и у ТСЖ, которые сдавали землю в аренду, а на вырученные средства решали вопросы местного значения.

Запрет на свободу предпринимательства стал поводом для судебного разбирательства. Предприниматели и представители ТСЖ смогли оспорить норму в краевом суде. Однако власти подали апелляцию в Верховный суд, в итоге решение первой инстанции было отменено.

Наряду с этим пермяки обратились в Конституционный суд (КС) РФ с жалобой на необоснованность запрета на установку киосков. В декабре КС выдал определение, где подтвердил, что органы местного самоуправления не могут, вопреки их конституционному предназначению, самостоятельно вводить несоразмерные ограничения «нестационарки» на придомовой территории. Решение стало катализатором для возобновления дела в краевом суде. Истцы снова просили признать недействительными правила благоустройства в части запрета на размещение нестационарных торговых объектов на придомовой территории и другие требования к киоскам, дублирующие уже существующие ограничения. Кроме того, пермские предприниматели настаивали на том, что часть положений городских правил благоустройства идут вразрез с нормативными актами вышестоящих органов. На этот раз свои требования они подкрепили определением Конституционного суда. В результате краевой суд вновь встал на сторону предпринимателей и ТСЖ.

Стоит отметить, что на фоне споров о правомерности размещения ларьков на придомовой территории в регионе были введены штрафы за нарушение правил благоустройства. До декабря 2019 года штрафы взимались по ст. 6.7.1 Закона Пермского края «Об административных правонарушениях в Пермском крае». Поправки в закон, установившие штрафы за нарушение правил благоустройства при размещении НТО, были оспорены и отменены по решению Пермского краевого суда. В дальнейшем статья 6.7.1 была исключена из Закона об административных правонарушениях и внесена новая – ст. 6.15. Новые поправки инициировал глава Перми Дмитрий Самойлов.

За размещение киоска на придомовых территориях либо на земельных участках, на которых размещение таких строений не допускается, предусмотрены штрафы: от 2 до 5 тыс. рублей для граждан, от 10 до 40 тыс. рублей для должностных лиц, от 30 до 250 тыс. рублей для юридических лиц. Только в Перми за два года с киоскеров взыскали 7,2 млн рублей за незаконное размещение павильонов на придомовой территории.

облик НТО в необходимое соответствие правилам благоустройства, то нужны какие-то гарантии существования этого объекта, со сроком

окупаемости. Нам бы хотелось иметь честное сотрудничество с бизнесом, основанное на взаимном уважении», – подчеркнул Дмитрий Махонин.



«Деловая газета «Business Class»  
Пермский край»

**BUSINESS CLASS**

Учредитель –  
ООО «Центр деловой информации»,  
б14000, Пермский край, г. Пермь,  
ул. Ленина, 64, офис 301.  
Тел. (+7 342) 237-57-37.  
Главный редактор  
В. А. Сквородин

№19 (765) 14.09.2020  
Индекс 53439  
Тираж 3500 экз.  
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:  
б14000, Пермский край, г. Пермь,  
ул. Ленина, 64, офис 301.  
Тел. (+7 342) 237-57-37.  
E-mail: [info@business-class.su](mailto:info@business-class.su)

Издатель: ООО «Центр деловой информации», б14000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 64, офис 301. Тел. (+7 342) 237-57-37. E-mail: [info@business-class.su](mailto:info@business-class.su)

Типография: АО «ИПК «Звезда», б14990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л.  
Заказ № 5686.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю.  
Интернет-версия: [www.business-class.su](http://www.business-class.su)

Директор  
Светлана Мазанова  
Главный редактор  
Вадим Сквородин  
Заместитель главного редактора  
Дарис Сафина

Редактор сайта Яна Купрацевич  
Корреспонденты:  
Регина Бартули, Анна Лобanova,  
Даниил Сенян, Кристина Суворова,  
Анастасия Хохлова  
Бренд-менеджер Ольга Тимченко  
Технический редактор  
Игорь Бабицhev

Корректор Алина Малышева  
Фотограф Светлана Федосеева  
Офис-менеджер  
Олеся Мельникова  
Компьютерное обеспечение  
Владимир Гилев

Стоимость размещения  
рекламных материалов:  
– первая полоса – 180 руб./см<sup>2</sup>  
– внутренняя полосы – 77 руб./см<sup>2</sup>  
– последняя полоса – 85 руб./см<sup>2</sup>  
– при размещении материала на  
указанный заказчиком полосе стои-  
мость увеличивается на 10%.  
Цены указаны без учета НДС.  
Перепечатка и использование  
опубликованных материалов без  
письменного разрешения редакции  
запрещены. Мнения авторов иногда  
могут не совпадать с мнением редак-  
ции. Редакция не несет ответствен-  
ности за достоверность информации,  
представляемой рекламодателями.

Требования  
к рекламным материалам  
Растровые изображения принима-  
ются в следующих форматах: TIFF  
300 dpi (в идеале), также PSD, JPG,  
CDR 18 с разрешением 250-300 dpi,  
RGB, CMYK, Grayscale.  
Макеты и изображения редакти-  
руются техническим редактором  
под специфику печати с цветокор-  
рекцией. Изображения с низким  
разрешением пересчитываются на  
250 dpi автоматически (без гарантии  
качества). Все рекламные модули  
проверяет корректор, исправления  
вносятся в случае если макет открыт  
для изменений.

Юридическую поддержку газеты  
осуществляет юридический департа-  
мент Пермской Торгово-  
промышленной палаты,  
тел./факс (342) 235-78-48.

16+

## ОБЩЕПИТ

# Сменю и в масках

Business Class рассказывает о пяти смелых пермских заведениях общепита, которые открылись в период пандемии.

**Текст: Анна Лобанова**

Сразу несколько участников пермского рынка общественного питания запустили новые гастрономические проекты, несмотря на режим самоизоляции. Практически всем заведениям с момента запуска пришлось поработать в формате доставки и самовывоза, а сейчас здесь принимают гостей.

## Археология

Новое заведение в период режима самоизоляции запустили предприниматель Станислав Лившиц и бармен Тимофей Ефимов. Напротив завода им. Шпагина по ул. Советской, 3 они открыли паб «Археология».

Его владельцы рассказали в Instagram, что паб имеет археологическую тематику. «Археология – это не увлечение, не хобби. Для нас эта наука стала школой жизни, объединила, сплотила, подарила друзей, жен, мужей и для многих стала профессией. Даже если мы в силу жизненных обстоятельств и не можем полностью себя ей посвятить, то все равно она присутствует в нашей жизни постоянно. Нам захотелось, чтобы у наших друзей появилось свое место», – написали создатели.

Как рассказал один из владельцев паба Станислав Лившиц, открытие произошло 13 августа, как только сняли ограничительные меры для заведений общепита. «До снятия ограничений работали в режиме «на вынос», продавали пиво. Мыслей о закрытии проекта не было. К нам с пониманием отнеслись арендодатели, и мы укладывались по оплате в те суммы, на которые рассчитывали ранее. К тому же в этот период начали ремонт», – поделился он.

По словам г-на Лившица, пандемия коронавируса скорректировала лишь даты запуска. «Мы новички на рынке ресторанных бизнеса и не можем сравнивать текущие показатели с докоронавирусными, – добавил Станислав Лившиц. – Работаем в тех условиях, что есть, соблюдаем требования Роспотребнадзора».

За кухню в пабе будет отвечать кафе «Фобошная и Кофешная». Открытие полноценной кухни запланировано на середину сентября. Пока в меню продукция 20 пивных брендов.

## Пельмешная

Гастрономический проект «Пельмешная» начал работу в локации «Рынка еды» 8 мая. Запустила его бизнес-команда, развивающая кафе «Покешная», «Фобошная» и бар Panopticum.



Акцент в заведении сделан на пельмени разных стран и народов. В меню традиционные русские пельмени с различными начинками, блюдо китайской кухни гедза, а также пельмени разных народов – хинкали, бузы, манты и цзяоцзы. Кроме того, в заведении имеется замороженная продукция, чтобы гости могли приготовить блюдо сами.

Маркетолог проекта Анастасия Митрофанова рассказала, что корнер «Пельмешной» открылся 13 августа, когда полноценно заработал «Рынок еды». «У нас были опасения по поводу запуска только в режиме онлайн, но в итоге это даже сыграло на руку. Доставка позволила собрать огромный объем обратной связи и провести апгрейд. Также мы прислушались к покупателям и совсем скоро обновим меню. Видов пельмешек станет больше, появятся детское меню и новые соусы», – поделилась представитель команды.

В «Пельмешной» нравится, как развивается проект. «Пельмени – понятная и любимая еда для многих, а их разнообразие позволяет «путешествовать» по миру и пробовать разные культуры. Это очень кстати в период закрытых границ», – отметила Анастасия Митрофанова.

## Banchan

После снятия карантинных ограничений полноценно заработала азиатская столовая Banchan. Она открылась в бизнес-парке «Морион» (шоссе Космонавтов, 11). Владелец гастропроекта – Роман Нурдинов, который ранее развивал в Перми бары Bulldog и «БУЧ». Открытие произошло еще в марте, но из-за пандемии пришлось закрыться и работать на доставку.

Днем заведение работает в режиме самообслуживания, вечером – в формате кафе. Основное блюдо – рис и лапша. Они подаются в качестве основы, а к гарниру можно добавить мясо и овощи: говядину

пулькоги (жареное на гриле мясо), курицу терияки, свинину в кисло-сладком соусе, кальмары, мидии, капусту кимчи, морковь по-корейски, кабачки и баклажаны, ростки маш (ростки азиатский фасоли). Всего в меню около 20 различных холодных и горячих добавок. Также в заведении на выбор предлагаются различные роллы. Средний чек заказа – 250 рублей.

Площадь азиатской столовой составляет 330 кв. м, заведение рассчитано на 10 посадочных мест. «Мы выбрали формат азиатской столовой, совместили кухни нескольких стран: Кореи, Китая, Японии. Еще у нас есть холодильная камера с 23 кранами пива. В основном мы ориентируемся на локацию технопарка Морион Digital. Есть посетители, приходящие практически ежедневно, поэтому считаем, что азиатская кухня многим по душе, в том числе любителям вегетарианской кухни», – рассказали в Banchan.

## Эклер

Этим летом в центре Перми появилась новая точка общепита под названием «Эклер-кафе». Заведение расположилось на месте закрывшегося кафе Loft 19 – по ул. Сибирской, 19. Официальное открытие кофейни запланировано на начало сентября. В меню – десерты, кофе, блюда европейской кухни. С 8.00 действуют завтраки, с 12.00 – деловые обеды. Предполагаемый средний чек – 300 рублей. В октябре появится винная карта.

Развитием «Эклер-кафе» занимается кондитер Юлия Бузмакова. По ее словам, ранее заведение представляло собой маленький кофейню с десертами, а сама девушка была домашним кондитером.

«Кондитерская «Эклерный дом» раньше находилась по ул. Куйбышева, 66. Летом эту точку закрыли и стали работать над полноценным кафе. Позиционируем себя как уютное атмосферное место, где с подругой можно встретиться за бокалом вина и кусочком торта», – поделилась Юлия Бузмакова.

## A CAFFE

В середине июля в Instagram анонсировали открытие нового гастрономического заведения A CAFFE. Оно расположилось в центре Перми – по адресу ул. Газеты «Звезда», 24, поделив помещение с бутиком одежду Emporio Armani.

В меню – блюда европейской, итальянской, русской и авторской кухни. Режим работы – с 9.00 до 23.00. Средний чек – 2000 рублей. Заведение рассчитано на 25 посадочных мест.

## BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланча:

Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109

BURUNDI, Монастырская, 12

Casa Mia

Мира, 41/4;

Первомайская, 13;

Революции, 24;

Сибирская, 8

Coffeeshop АСАМЕТЬЯН, 13; Спешливая, 114; Шведова, 41

FRANCESCO,

Комсомольский пр-т, 10

FREID, Красноармейская, 46

Happy,

Комсомольский проспект, 1

II Патио, Краснова, 12а

InTefin, Островская, 766

Les Marches, Газеты «Звезда», 27

Medusa,

Ленина, 64

One Go!, Сибирская, 37

PIZZA PASTA,

Космонавта Беляева 19

PRA-DO, Газеты «Звезда», 27

Riga, Краснова, 26

Sochi, Сибирская, 52

St.Peper, Осинская, 2а

Taras Bar,

Комсомольский проспект, 53

The gastrorip Derby

Первская, 37

Y.O.L.O.,

Комсомольский пр-т, 34

ZaZa Group:

Кафе Чайка ZaZa ул. Монастырская, 2

Кафе PortoFino, ул. Монастырская, 2

Кафе One Go!, ул. Сибирская, 37

Гастромаркет Чили ул. Сибирская, 37

Zlata Husa, Борчанинова, 17

Огород,

1-я Красноармейская ул., 31

Олива, Куйбышева, 79а

Партизан,

Комсомольский пр-т, 1

(вход со стороны набережной)

Пельмешня 1, Краснова, 25

Рататуй, ул. Революции, 13, к. 1

Рулет, Ленина 47

Сабантуй

Мира, 12

Сибирская, 52

Сакартвело

М. Горького, 58а;

Монастырская, 12а

Строгановская ветчина,

Ленина, 58

Суфра

Екатерининская, 120;

Монастырская, 14

Трюфель,

Петропавловская, 50

Тур,

Луначарского, 69;

Сибирская, 8

Компот,

Мира, 11;

Сибирская, 47;

Советская, 37

Кофе LOVE, ж/д вокзал

Кофе Сити

Комсомольский пр-т, 30;

Октябрьский пр-т, 68;

Ленина, 78;

Революции, 13

Хинкальная, Пермская, 200

Хуторок

Комсомольский проспект, 32

Куйбышева, 66;

Ленина, 60;

Мира, 11;

Пушкина, 73;

Сибирская, 10;

Сибирская, 52

Шоколад,

М. Горького, 28

Наутилус, Луначарского, 55

Шоколадница

Комсомольский пр-т, зла (Луначарского, 69);

Облака, Ленина, 88, 6-й этаж

Мира, 41/1;

Ленина, 7

Эстрада, Сибирская, 58

Газета BUSINESS CLASS распространяется в аэроцентрах:

Mitsubishi,

Героев Хасана, 105/3

Toyota, Героев Хасана, 79

ДАВ-авто, Героев Хасана, 76

Телта-МБ, Крисанова, 4

в отелях:

Astor, Петропавловская, 40

City Hotel Star,

Монастырская, 14а

Hilton Garden Inn, Мира, 456

NEW STAR, Газеты «Звезда», 3