

# BUSINESS CLASS



БОЛЬШЕ МАТЕРИАЛОВ  
ПРОЕКТА К 20-ЛЕТИЮ  
ИЗДАНИЯ – НА САЙТЕ  
BUSINESS-CLASS.SU

Просторней в салоне – меньше «зайцев» 4

Поработать за идею 5

Сделали ставку на спорт 10 Узел в долине 15

## Впереди – ДЛИННЫЙ ПУТЬ



«Я горжусь, что я коми-пермяк,  
для меня это важная часть жизни», –  
Владимир Никитин,  
легкоатлет, многократный чемпион  
и рекордсмен России.

# 153,2 тыс. рублей

составила средняя стоимость квадратного метра в квартирах на первичном рынке Перми по итогам февраля. Это аналогично показателю января 2025 года и на 13,2% больше, чем год назад.

При этом объем площадей выставленных на продажу квартир вырос на 1,5% за месяц – до 563 тыс. кв. метров. Такие данные представили аналитики сервиса «Объектив.РФ».

Эксперты не прогнозируют снижение средней цены квадратного метра на рынке новостроек из-за роста стоимости строительных работ и материалов, увеличения затрат на фонд оплаты труда, инфляцию и т. д. При этом на ситуацию способны повлиять такие факторы, как размер ключевой ставки, лимиты по льготным программам, а также правила ипотечного стандарта. Однако итоговая цена сделки будет зависеть от индивидуальных договоренностей с девелопером.

## «Вторичка» по семейной ипотеке

24 города Пермского края вошли в список населенных пунктов, где можно будет купить квартиру на вторичном рынке по программе льготной семейной ипотеки под 6% годовых. Соответствующий перечень городов и населенных пунктов опубликовал сайт «ДОМ.РФ».

В перечень вошли Александровск, Губаха, Гремячинск, Кудымкар, Кунгур, Березники, Усолье, Верещагино, Горнозаводск, Добрянка, Кизел, Краснокамск, Лысьва, Нытва, Оса, Оханск, Соликамск, Чайковский, Чердынь, Чернушка, Чусовой, Чермоз, Красновишерск и Очер. Это города Пермского края, где практически не строятся новые дома.

С 1 апреля расширяются условия программы семейной ипотеки: воспользоваться льготной ставкой до 6% смогут родители, у которых есть ребенок в возрасте до 6 лет включительно. Квартиру можно купить в доме не старше 20 лет, который не признан аварийным.



## ИМЕНЕМ ИМПЕРАТОРА



На сайте «Управляем вместе» подвели итоги голосования за название будущего сквера на территории бывшей инфекционной больницы в центре Перми. Квартал ограничен улицами Куйбышева, Попова, Пушкина, Революции.

Как сообщили в краевом правительстве, большинство участников голосования выбрали название «Александровский сквер». Его поддержал 1491 житель, это 34,67% от числа голосовавших. Также предлагались варианты «Сквер медиков», «Пушкинский сквер», «Новое время», «Сквер им. Льва Давыдычева», «Сквер Карла Модераха».

Отмечается, что площадка под сквер находится недалеко от здания бывшей Александровской больницы. Сейчас это корпус Краевой клинической больницы. Свое название учреждение получило в честь императора Александра I, посетившего Пермь в 1824 году.

Сейчас продолжается разработка проектной документации строительства сквера. Работы на объекте планируется начать в III квартале 2025 года. Общественное пространство будет с детской площадкой, местом для проведения массовых мероприятий и зоной для тихого отдыха. Кроме того, у Центрального рынка планируется создать крупный транспортный пересадочный узел, расширить улицы Революции и Попова.

## В ЧЕСТЬ СТРОГАНОВЫХ



Конкурсная комиссия Пермского землячества утвердила концепцию памятника династии Строгановых. Установить колонну планируется в сквере перед отелем «Урал» (ул. Ленина, 58).

Инициатором создания памятника и его инвестором выступил председатель правления Пермского землячества, предприниматель Андрей Кузяев. Проект разработали скульптор Алексей Залазаев и архитектор Виктор Воженников.

По концепции, монумент должен увековечить память о роде Строгановых, внесших вклад в развитие Прикамья. Проект намерены реализовать в 2026 году.

## ИНФРАСТРУКТУРА

# Не стой на пути

Началось изъятие недвижимости для реконструкции вокзального комплекса Пермь II. Об основных этапах создания на его базе современного транспортно-пересадочного узла и о том, как менялись подходы к проекту, – в материале Business Class.

Текст: Кристина Суворова

Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор) распорядилось об изъятии земельных участков и объектов недвижимости для реконструкции вокзального комплекса Пермь II. В списке – автозаправочная станция по ул. 2-й Шоссейной, 19 и участок под ней площадью 1730 кв. метров (собственник – ООО «ПромБизнесЦентр»), а также три жилых здания, принадлежащих ООО «Иволга».

Речь идет об объектах, расположенных южнее здания вокзала – между железнодорожными путями и улицей Строителей. Их площадь – 293, 429 и 669 «квадратов». По данным Публичной кадастровой карты, объекты находятся на земельном участке, принадлежащем РФ. Его вид разрешенного использования – под здания складов.

Проект реконструкции транспортно-пересадочного узла на базе железнодорожного вокзала Пермь II включает три этапа. «В рамках первого этапа планируется создание пешеходного транзитного тоннеля, который соединит привокзальную площадь с улицей Строителей. Второй включает строительство нового вокзального комплекса. На третьем запланирована реконструкция существующего вокзала Пермь II с развитием путевого и платформенного хозяйства», – рассказали в региональном министерстве транспорта, сославшись на информацию, полученную от представителей дирекции железнодорожных вокзалов – филиала ОАО «РЖД».

По информации дирекции железнодорожных вокзалов, в 2024 году продолжались проектные работы по первому и второму этапам проекта. Сейчас документация по первому этапу проходит экспертизу, ожидается, что процедура завершится до конца первого полугодия текущего года.

Параллельно на объекте выполняются инженерные изыскания, обследование зданий и сооружений. К строительству приступят после прохождения экспертизы и подготовительных этапов, а также включения лимитов финансирования в инвестиционный план. По второму этапу проектно-сметные работы планируется завершить к концу 2025 года.



## Как это было

Реконструкция железнодорожного вокзала в Перми обсуждается много лет. За последнее десятилетие подход к реализации проекта менялся неоднократно.

В 2013 году для разработки проекта по строительству транспортно-пересадочного узла (ТПУ) было создано АО «РВ-Пермь». В уставный капитал общества внесено 150 млн рублей из бюджета Пермского края. Заявлялось, что вторым акционером станет ОАО «РЖД», оно же будет и софинансировать проект. Однако тогда этого не произошло.

За время существования компания успела приобрести скандальную репутацию. Так, проведенная Контрольно-счетной палатой Пермского края проверка выявила ряд грубых нарушений. А один из директоров «РВ-Пермь» Алексей Шабалин получил условный срок за растрату вверенного имущества.

## СПРАВКА

Создание ТПУ предполагает реконструкцию действующего здания вокзала, а также строительство нового терминала по улице Строителей. Планируется создать масштабный современный транспортный узел, но сохранить при этом исторический облик вокзала.

Впоследствии акционерное общество было ликвидировано.

В 2016 году у проекта создания ТПУ «Пермь II» появился частный инвестор – столичное ООО «Транстройм», близкое к «Трансмашхолдингу». Компания разработала концепцию транспортно-пересадочного узла, которая к концу 2017 года была близка к финальному утверждению. Вот-вот планировалось начать проектирование.

В начале 2018 года подход к строительству вокзального комплекса кардинально поменялся. Частный инвестор остался не у дел – власти воспротивились появлению на месте бывшего Товарного двора крупного торгово-развлекательного центра и стали работать только с РЖД. Край выкупил у госкорпорации объекты по ул. Локомотивной, 18 за 800 млн рублей. Вместе с ними регион получил в аренду на 49 лет Товарный двор, а РЖД включили в свою инвестиционную программу строительство в Перми нового вокзала. Вскоре стартовали проектные работы.

А в 2020 году началось разбирательство вокруг сделки о выкупе Товарного двора. Оно длилось более двух лет. Итоговое решение закрепило существующее положение дел. Площадка осталась в собственности региона, а вырученные за ее продажу деньги – у РЖД.

После окончания суда ожидалось, что строительство ТПУ начнется к празднованию трехсотлетия Перми, но срок сдвинулся. В 2023 году стало известно, что разработаны предложения по оптимизации принятых ранее основных проектных решений. В 2024-м новостей о реконструкции вокзала практически не было. И вот теперь, судя по всему, в реализации планов наметилось движение.

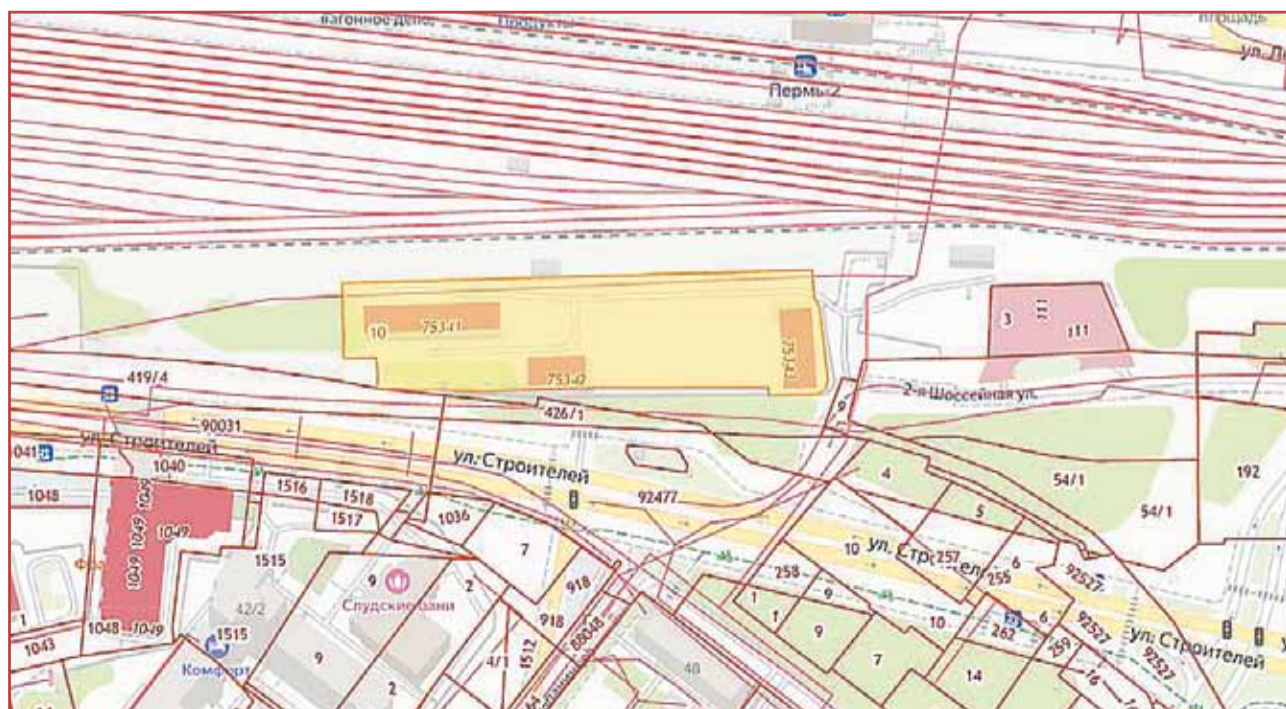


Схема: Публичная кадастровая карта

## ТРАНСПОРТ

# Просторней в салоне – меньше «зайцев»

Анатолий Путин, начальник департамента транспорта администрации Перми, – о новых способах оплаты проезда, эффекте от запуска автобусов с «гармошкой» и мерах по обеспечению отрасли кадрами.

Беседовали Александр Семенов, Кристина Суворова

**Анатолий Алексеевич, какие изменения в системе общественного транспорта ждут пермяков с 15 апреля?**

– С 15 апреля вводятся два изменения в оплате проезда. Первое – индексация тарифа. Разовый проезд будет стоить 40 рублей, пересадка в течение 40-60 минут – 20 рублей. Цены на проездные также изменятся пропорционально индексации тарифа.

Второе – ограничение приема наличных в транспорте. Водители перестанут продавать билеты, и оплатить проезд можно будет только безналичными способами. Обращаю внимание: когда мы только выносили этот проект в Думу, проезд наличными оплачивали 2,5 % пассажиров, сейчас – уже только 1,8 %. Видно, что люди постепенно переходят на безнал.

Мы исходим из того, что, если у человека есть банковская карта, он, скорее всего, уже оплачивает проезд ей. А если он платит наличными, значит, банковская карта ему по каким-то причинам не подходит – в силу личных убеждений или финансовых ограничений. В таком случае альтернатива – транспортная карта. И их востребованность растет. Так, с 1 февраля мы продали около 2500 транспортных карт.

Важно подчеркнуть: транспортная карта – не банковский продукт. Если положить на нее деньги, их нельзя арестовать за долги. Это, условно, та же наличка, но в пластике. Поэтому мы рекомендуем заранее оформить такую карту. Пластиковый носитель стоит 50 рублей, виртуальная карта оформляется бесплатно – в мобильном приложении «Пермский транспорт».

**Разовый билет будет стоить столько же, сколько одна поездка – 40 рублей?**

– Разовый билет будет стоить немного дороже, так как включает стоимость носителя. Он предназначен главным образом для тех, кто впервые приехал в Пермь, и для жителей города, которые ездят очень редко – несколько раз в год. Такой билет содержит микрочип с одной предзаписанной поездкой. В отличие от долгосрочной транспортной карты на него нельзя заранее записать несколько поездок.

Сейчас мы планируем открыть 119 точек продажи разовых билетов, а в перспективе увеличим их число до 150. Однако со временем продажи сосредоточатся в основных транспортных узлах – «воротах в город», таких как ж/д и автовокзал.

Наша цель – максимально популяризировать безналичную оплату проезда. Продолжаем расширять спектр возможностей для этого. Уже сейчас в дополнение к оплате через стационарные валидаторы и в приложении с помощью QR-кодов или Bluetooth в тестовом режиме работает оплата проезда напрямую с банковского счета через Систему быстрых платежей (СБП), без необходимости пополнения электронного кошелька.

**В Перми также тестируют систему публичного информирования о безбилетниках. Как она работает?**

– Здесь задействованы четыре разных системы разных разработчиков. Они обмениваются данными между собой, чтобы агрегировать информацию: сколько людей зашло в салон, сколько оплатило проезд через валидатор, сколько – через приложение. Отдельная система отвечает за вывод этих данных на монитор в заданном формате. Все эти

составляющие нужно «подружить» между собой, чтобы они обменивались информацией с разумным интервалом и выводили актуальные цифры.

На данный момент система работает так, что показывает число безбилетников нарастающей суммой в течение всего рейса. В процессе доработки мы должны прийти к тому, чтобы данные обновлялись достаточно быстро – с учетом среднего времени поездки в автобусе около 20 минут. В таком случае система будет отражать ситуацию в режиме реального времени.

Есть и вторая, внутренняя часть системы, которая предназначена для координации контролеров. Сейчас для них разрабатывается специальное приложение. Уже на данном этапе сотрудники могут на время проверки билетов блокировать оплату не только с помощью валидаторов, но и по QR-коду. Раньше некоторые пассажиры пользовались этой лазейкой, чтоб избежать ответственности. В этом же приложении появится информация о количестве безбилетников в транспортных средствах. Это поможет контролеру зайти именно в тот автобус или трамвай, где прямо сейчас едет больше «зайцев», чем в других.

В будущем система мониторинга будет полезна и пассажирам. Они смогут в своем приложении видеть загруженность автобусов. Например, если ближайший автобус переполнен, а следующий – свободнее, человек может сориентироваться, какой транспорт ему удобнее дождаться.

**В части повышения собираемости платы за проезд большое внимание уделяется снижению загруженности транспортных средств. Уже можно оценить эффект от запуска автобусов с «гармошками»?**

– В середине января «гармошки» вышли на маршрут № 50, а с 1 марта автобусы особо большого класса начали курсировать в Закамск и на Гайву. Результат уже виден: количество оплаченных поездок увеличивается. На маршруте № 50 произошел рост на 3 тыс. оплат в день, на направлении Гайвы и Закамска – на 2,5 тыс. в день.

**Масштабные изменения ожидаются с началом действия новых долгосрочных контрактов с перевозчиками. На обслуживание какой части маршрутов подрядчики уже определены, и сколько направлений еще нужно выставить на торги? Когда планируется объявить следующие закупки?**

– На текущий момент заключены контракты по 28 маршрутам, по остальным сейчас идет подготовка аукционной документации, в течение апреля-мая мы объявим торги. Часть контрактов начинается в конце года, поэтому время позволяет комфортно провести конкурс и закупить технику. Условия предполагают обновление транспорта. Автобусы должны быть не старше 2024 года, а также оснащены тревожными кнопками для обеспечения безопасности пассажиров, датчиками температуры и увеличенным количеством валидаторов в салоне. Кроме того, уточняются требования к габаритам автобусов большого класса.

**Одна из общих проблем в отрасли – дефицит кадров. Как сейчас обстоят дела в Перми?**

– В сентябре 2024 года нехватка водителей составляла 450 человек, в январе – уже 380. Зимой ситуация традиционно немного легче: нет дорожно-строительного и туристического сезонов, когда часть водителей уходит в другие сферы.

Сейчас положение стабильное. У нас есть план мероприятий, реализация которого к концу года позволит



еще улучшить ситуацию. Во-первых, за счет оптимизации маршрутов и парка, введения автобусов повышенной вместимости нам удастся сократить потребность в водителях примерно на 125 человек. Во-вторых, индексируем стоимость контрактов, что дает перевозчикам возможность увеличить зарплаты водителям и сделать вакансии более привлекательными. В-третьих, сыграет роль и то, что с водителей снимут функционал по продаже билетов.

**Какие еще мероприятия запланированы для повышения престижа профессии водителя?**

– На этот год у нас запланировано два конкурса профессионального мастерства. Первый – традиционный, где водители демонстрируют знание ПДД и навыки вождения на специальной трассе. Второй – новый рейтинг «ТОП-100». С 1 апреля по конец сентября мы будем оценивать водителей по нескольким критериям: соблюдение графика движения; отсутствие нарушений ПДД; качество обслуживания пассажиров (подъезд к бордюрам, отсутствие жалоб пассажиров); отсутствие ДТП. Уже сейчас на участие заявили порядка 200 человек.

Лучшие 85 водителей автобусов и 15 водителей трамваев получают по 100 тыс. рублей к Дню работника автомобильного и городского пассажирского транспорта. Мы хотим организовать торжественную церемонию, чтобы подчеркнуть значимость профессии и поощрить тех, кто действительно радует за свое дело.

**Для сотрудников ПГЭТ ввели доплаты за класс, который будут присваивать по результатам аттестации. Есть ли подобные программы у частных перевозчиков?**

– Скажем так, это не регламентировано законодательством в качестве общеобязательной практики. Каждое предприятие вправе самостоятельно устанавливать доплаты и критерии этих доплат. Замечу, что у тех перевозчиков, которые внедрили градацию водителей по квалификации и предусмотрели соответствующие надбавки (а такие есть и среди частных), вопрос кадров стоит менее остро.

**Какие меры поддержки водителей еще рассматриваются или находятся в разработке?**

– При анализе кадрового дефицита в конце прошлого года мы рассматривали множество вариантов, включая те, что требуют серьезного финансирования – не только городского, но и регионального или даже федерального уровня. Некоторые инициативы, к сожалению, выходят за рамки полномочий муниципалитета и относятся к компетенции работодателей.

Сейчас активно обсуждается вопрос благоустройства конечных остановочных пунктов для улучшения бытовых условий для водителей. Пока оборудованных мест, где можно действительно комфортно отдохнуть или пообедать между рейсами, не так много. Мы работаем над этим. Здесь важно разграничить зоны ответственности: что относится к городской инфраструктуре, а что – к обязательствам перевозчиков по обеспечению санитарно-гигиенических условий для персонала.

## ТЕНДЕНЦИИ

# Поработать за идею

В Перми обсудили современные тенденции рынка труда. Эксперты отмечают, что на фоне рекордного роста зарплаты внимание сотрудников переключается на ценности компании.

Текст: Валерия Жукова

Спикеры IX Пермского экономического конгресса на площадке ПГНИУ рассказали о сегодняшнем состоянии и развитии экономики региона. В секции «Экономика и человек» обсудили причины дефицита кадров на рынке труда и подняли вопросы профессиональной идентичности современного специалиста.

Основная проблема пермского рынка труда – дефицит кадров, который ожесточил конкуренцию среди работодателей. Компании борются за сотрудников, в первую очередь, путем повышения заработной платы. В результате, согласно данным аналитиков платформы онлайн-рекрутинга HeadHunter, по итогам февраля 2025 года медианные предложения работодателей и зарплатные ожидания пермских соискателей практически сравнялись, составив 60 327 и 60 000 рублей соответственно. «Невероятная конкуренция за людей привела к рекордному увеличению зарплаты. Стремительный рост начался в середине 2023 года, когда дефицит соискателей достиг пиковых значений, в 2024 году эта тенденция продолжилась. Однако финансовые возможности бизнеса исчерпаемы, поэтому в 2025 году темпы прироста замедлятся», – прогнозирует Наталья Данина, главный эксперт hh.ru по рынку труда и руководитель направления клиентской эффективности.

Директор по развитию «Кайрос Инжиниринг» Станислав Барышев в своем докладе отметил, что зачастую современный профессионал не готов работать исключительно ради денег. «Сейчас зарплаты на рынке уравнились, при этом никаких прочих уникальных предложений многие компании сделать не способны. А между тем, работники – это главный ресурс организации. И если компания не в состоянии привлечь персонал, то она «вылетает в трубу». Специалисты хотят видеть смысл своей работы, понимать ее значимость», – акцентирует г-н Барышев.

По его мнению, на рынке труда наступил кризис смыслов, так как компании не инвестируют в разработку своей идеологии. Работодателю важно

правильно сформировать и грамотно представить на рынке ценности своей организации, чтобы в момент уравнивания зарплат продемонстрировать уникальность, рассуждает он.

Эксперты отмечают, что профессионал выбирает компанию, которая больше соответствует его ценностным ориентирам и личным целям. Одно из следствий этого – специалисты все чаще стали менять не только рабочее место, но и сферу деятельности. По данным аналитиков hh.ru, за последние три года 40% пермяков сменили профессию. Чаще всего соискатели, решившие освоить новую специализацию, выбрали административную деятельность (8%). В топ-10 профессий, которые предпочли люди при переходе из других сфер, вошли также менеджеры по продажам (5%), аналитики (3%), менеджеры по закупкам, бухгалтеры и руководители проектов, инженеры по эксплуатации, делопроизводители, инженеры ПТО и менеджеры по персоналу (по 2%).

Доцент кафедры психологии развития ПГНИУ Любава Пузырева в своем выступлении представила исследование профессиональной идентичности современного специалиста и детально проанализировала стремление пермяков осваивать новые профессии. «Если раньше профессиональная идентичность строилась на линейности и привязанности к одной траектории, то сегодня она становится более гибкой и многослойной. Нестабильный рынок труда предъявляет такие требования, в которых современный специалист – это гибкий, адаптивный, высоко осознанный профессионал», – отмечает спикер.

Профессиональная идентичность больше не связана с одной профессией, так как фокус работодателя теперь смещен не на освоенную сотрудником специализацию, а на совокупность навыков, которыми он владеет. Современный специалист умеет работать в условиях неопределенности, быстро реагирует на изменения, легко осваивает другие профессии и переходит в новые сферы.

Г-жа Пузырева отмечает, что ситуация на пермском рынке труда демонстрирует значительный сдвиг в мотивации современных специалистов,

которым важна не только материальная самореализация, но и ценностная ориентация. По этой причине многим компаниям может оказаться полезным переосмыслить свою деятельность с точки зрения идейных убеждений.



**ОТДЫХ ОТ ГОРОДА**  
в кругу семьи

- ✦ Семейные отели
- ✦ Отдых с комфортом 5\*
- ✦ Рүмсервис
- ✦ Тарифы длительного проживания
- ✦ Выгодное раннее бронирование

Рассмотрю вашу загородную недвижимость в управление

Ольга Симонян  
Автор проекта «МАРФА»

На правах рекламы

# Думская весна



Техношкола им. В. П. Савиных в Новых Лядах

На заседании Пермской городской Думы депутаты присвоили звания Почетных граждан ветеранам Великой Отечественной войны. Решение принято к юбилею Победы. Также народные избранники оценили работу аудиторов Контрольно-счетной палаты и уровень преступности в городе.

Текст: Яна Купрацевич

На минувшей неделе состоялось очередное заседание Пермской городской Думы. Депутаты заслушали отчеты о работе пермской полиции и Контрольно-счетной палаты. Последняя в марте отметила 20-летний юбилей. В числе знаковых решений «пленарки» – присуждение званий Почетный гражданин Перми ветеранам Великой Отечественной войны.

## Деньги любят счет

Отчет о работе Контрольно-счетной палаты (КСП) за 2024 год представила депутатам председатель ведомства Мария Батуева. «Наша деятельность ориентирована на защиту интересов города с целью эффективного и рационального использования муниципальных ресурсов», – подчеркнула она.

Аудиторы провели 19 контрольных и экспертно-аналитических мероприятий, проверили 124 муниципальных учреждения. В общей сложности специалисты проконтролировали использование 67 млрд бюджетных рублей. В результате проверки проектов изменений в бюджет и нормативно-правовых актов при принятии документов учтены замечания на 491 млн рублей. Выявлено нарушений на 846 млн рублей, уже устранены из них замечания на 230 млн рублей. «Администрация обеспечивает устранение выявленных нарушений в разумные сроки, они предварительно согласовываются с аудиторами КСП», – подытожила Мария Батуева.

По ее словам, наблюдается улучшение в работе с денежными средствами – объемы казны растут, а нарушений больше не становится. Председатель Контрольно-счетной палаты связывает статистику с тем, что сотрудники функциональных органов мэрии учатся на ошибках.

Мария Батуева рассказала о подготовке стратегии развития Контрольно-счетной палаты на ближайшие пять лет, в которой будут определены приоритеты деятельности с учетом накопленного опыта, определенных КСП РФ и края цели, а также с учетом задач от руководства городской администрации. Также

## СПРАВКА

Среди итогов проверок КСП – взыскание департаментом земельных отношений долгов с налогоплательщиков (7 млн рублей), излишне предоставленной субсидии на обустройство контейнерных площадок (150 тыс. рублей) и другие.

Например, было исключено неэффективное использование муниципальных ресурсов. Среди примеров – сотрудники «ГорЗеленСтроя» вернули по гарантии саженцы на сумму 600 тыс. рублей. Были возвращены средства в бюджет 5 млн рублей из-за невыполненных работ по мунконтрактам, а также 114 млн рублей – по итогам корректировки неверно рассчитанной суммы контрактов по обустройству площадок для выгула собак.

“ Работа Контрольно-счетной палаты стала большим подспорьем в развитии нашего города. Аудиторы справляются со своими задачами исключительно профессионально и эффективно, эти люди точно являются лучшими в своем деле», – резюмировал председатель Пермской городской Думы Дмитрий МАЛЮТИН.



в планах городской Контрольно-счетной палаты – расширение системы стандартов муниципального финансового контроля и формирование собственного брендбука.

Все выступавшие депутаты отметили компетентность, профессионализм и эффективность аудиторов контрольного органа. И даже признались, что без заключений КСП не смогли бы полноценно работать с проектами изменений в бюджет и другими финансовыми вопросами.

Первый заместитель председателя Пермской Думы Наталья Мельник попросила уточнить, как изменилось количество административных штрафов по сравнению с прошлым годом. По словам Марии Батуевой, если в 2023-2024 годах специалистами было составлено по три протокола, то, для сравнения, за 2021 год их насчитывалось порядка 34. «Результат налицо. Работа в этом направлении продолжается, всегда есть к чему стремиться», – отметила она.

Депутат Марк Коробов поинтересовался, к каким ведомствам у КСП больше всего замечаний. Мария Батуева заметила, что традиционно много вопросов к транспортной отрасли и сфере ЖКХ. Положительная динамика наблюдается у департаментов экономики и промышленной политики, культуры, градостроительства и архитектуры, а также администраций районов.

«Отчет КСП – своеобразный знак качества работы администрации. Все документы, которые рассматривает Дума, проходят через Контрольно-счетную палату, и мы, вооружившись заключениями экспертов, принимаем взвешенные решения. Отчет за 2024 год показал, что работа, которая планомерно ведется Контрольно-счетной палатой, дает свои плоды. Нарушений становится меньше, и, соответственно, мы понимаем, что администрация работает качественней», – отметил депутат Пермской Думы Арсен Болквадзе.

## Стражи порядка

Второй отчет на мартовской «пленарке» Думы был посвящен итогам работы пермской полиции в 2024 году. С докладом выступил начальник Управления МВД России по Перми Алексей Салтыков. Особое внимание, по его словам, уделялось предотвращению преступлений по дестабилизации общественно-политической обстановки, экстремистских проявлений и борьбе с организованной преступностью.

За прошлый год зарегистрировано более 20 тыс. различных преступлений. Зафиксировано сокращение тяжких и особо тяжких деяний, также снижается количество и других преступлений. Но выросло число атак в сфере информационных технологий – более чем на 20%. В разрезе общего числа преступлений доля кибермошенничества составляет порядка 40%.

Увеличилось число выявленных «пьяных водителей» на дорогах. Всего в 2024 году более 2,4 тыс. человек были лишены водительских прав из-за вождения в нетрезвом виде или отказа от медицинского освидетельствования. В целом по линии безопасности дорожного движения в прошлом году в Перми выявили 96,5 тыс. административных правонарушений, из них III – за управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения.

Депутат Олег Бурдин спросил, какова раскрываемость преступлений в сфере информационных технологий. Алексей Салтыков ответил, что работой с этим видом правонарушений занимаются специальные подразделения УМВД по Перми. В среднем, раскрываемость составляет 10%. «Мы еще не до конца научились работать с такими преступлениями. Еще одна проблема – зачастую мошенники находятся не в России», – пояснил выступающий.

Депутат Даниил Морозов уточнил, как идет взаимодействие сотрудников полиции и народных дружинников. По словам Алексея Салтыкова, народные дружины работают во всех районах Перми и плодотворно сотрудничают с УМВД.

Арсен Болквядзе рекомендовал усилить меры безопасности на центральных улицах в отдаленных районах в связи с мероприятиями в рамках проекта «Пермь – Молодежная столица России» и 80-летия Победы в Великой Отечественной войне.

**” Радует то, что у нас сокращается число преступлений, которые совершают несовершеннолетние. Снижение на 10 процентов – это существенно. Кроме того, уменьшается количество преступлений тяжких и особо тяжких. Это тоже радует. Но в то же время есть вещи, которые вызывают некую тревогу. Прежде всего, я говорю о киберпреступности – преступлениях в сфере IT и высоких технологий. Их на сегодняшний день уже почти половина от общего количества совершенных преступлений, рост взрывной. Есть над чем работать, – подвел итоги обсуждения заместитель председателя Пермской городской Думы Максим СПИРИДОНОВ.**



## Самый молодой

На пленарном заседании в рамках «Часа депутата» с докладом о деятельности администрации Новых Лядов выступила Резида Печкурова, глава администрации поселка.

В поселке много внимания уделяется благоустройству. По нацпроекту отремонтированы улицы Железнодорожная и Транспортная, по проекту «Малые дела» – дороги Пермь – Сытва на участке от ул. Тракторной до ул. Южной, дорога от Восточного обхода до поселка Новые Ляды на участке от ул. 40 лет Победы, 22 до ул. Островского, ул. 40 лет Победы на участке от Лядовского тракта до ул. Тракторной. Также отремонтированы тротуары и пешеходные дорожки на улицах Крылова и Чкалова.

Преобразился сквер на ул. Мира, 1 и сквер «Мемориал Победы». В этом году планируется разработка концепции развития территории в рамках проекта «Новолядовский центр». Кроме того, в рамках приоритетного районного проекта «Зеленые маршруты» в 2025 году приведут в порядок места отдыха у воды, а в ближайшие два года – обустроят экологическую тропу «Новые Ляды». На приоритетный проект предусмотрено 40 млн рублей.

## СПРАВКА

Новые Ляды – самый молодой микрорайон Перми. 72% площади занимают леса и зеленые насаждения. На территории находятся пять водных объектов.

## Вечный почет

Одним из самых важных вопросов пленарного заседания в марте спикер Думы Дмитрий Малютин назвал решение о присвоении звания «Почетный гражданин города Перми» 35 ветеранам Великой Отечественной войны. Его депутаты поддержали единогласно.

Ранее Президент Российской Федерации Владимир Владимирович Путин выказал предложение о присвоении участникам Великой Отечественной войны звания «Почетный гражданин города».

До 9 Мая планируется провести торжественное награждение и вручить ветеранам соответствующие атрибуты. Обладателю почетного звания вручат диплом, удостоверение и нагрудный знак, сведения о нем также занесут в памятную книгу, которая хранится в администрации города.

Отметим, что звание «Почетный гражданин города Перми» учреждается в качестве высшего общественного признания заслуг лица перед жителями горо-



да и является пожизненным. Почетный гражданин может принимать участие в публичных и общественно значимых мероприятиях города. Для ветеранов, которым присвоены звания, полагаются единовременная выплата в размере 30 015 рублей, а также ежегодные выплаты пожизненно в размере 400 тыс. рублей. За девять месяцев 2025 года сумма денежной выплаты составит 261 тыс. рублей.

## Реклама на остановках

Пермская гордума поддержала решение о размещении на остановках общественного транспорта нового вида наружной рекламы – лайтбоксов. Они будут монтироваться в боковую стенку остановочного павильона.

В администрации Перми надеются, что цифровая конструкция позволит улучшить освещенность на остановке в темное время, а также размещать социальную рекламу. Кроме того, установка рекламных конструкций принесет в бюджет столицы края дополнительный доход.

В Правила благоустройства Перми вносятся требования к конструктивным элементам лайтбоксов и их размещению на остановках. Например, внутренняя сторона конструкции должна быть цифровой, внешняя – может быть статичной. Обязательно наличие подсветки.

МКУ «Гортранс» планирует выставить на торги 40 остановочных павильонов под размещение лайтбоксов. По их итогам будут заключены договоры аренды муниципального имущества. Начальную цену лота рассчитают по результатам оценки. Установку и содержание рекламной конструкции возьмет на себя распространитель рекламы.

«Лайтбоксы – это отличное решение, оно давно реализовано в столичных городах. Во-первых, мы получим дополнительную подсветку улиц, что сделает их более безопасными и удобными. Во-вторых, бюджет пополнится дополнительными средствами. В-третьих, это сделает город более современным, предприниматели смогут рекламировать свои товары и услуги, а органы власти размещать полезную информацию на этих лайтбоксах», – отметил депутат Алексей Овчинников.



## СПРАВКА

Лайтбокс – это вид наружной рекламы в виде куба или цифрового плаката-афиши. Его используют как в помещениях, так и на улице.

## ПЕРСОНА

# Чемпион из Пешнигорта

Многokратный чемпион и рекордсмен России по легкой атлетике в беге на длинные дистанции, мастер спорта России международного класса Владимир Никитин – о малой родине и о том, почему не захотел переезжать из Пермского края, а также о своей первой предстоящей марафонской дистанции.

Беседовала Регина Бартули

**Владимир, поздравляем вас с победой в Чемпионате России по легкой атлетике в помещении, который завершился в начале марта в Москве. Как прошли для вас соревнования?**

– Спасибо! Начну с того, что сезон был самым тяжелым за всю мою спортивную карьеру. Это связано с тем, что я получил травму, и мы с тренером не успели немного набрать ту форму, которую хотелось бы иметь. В итоге одержали очередную победу на дистанции 3 тысячи метров, а это была у нас самая главная цель. В сезоне я планирую бежать побыстрее. Сейчас приблизиться к намеченному результату немного не получилось, но будем довольствоваться тем, что имеем.

**Сколько раз вы становились чемпионом России? Какая победа для вас самая запоминающаяся за карьеру и почему?**

– На сегодняшний день я 29-кратный чемпион России по легкой атлетике. Это суммарное количество побед в летних состязаниях, соревнованиях в помещении, а также чемпионатах-кроссах и забегах на одну милю, которые не являются олимпийскими видами. Вообще, я не веду постоянный подсчет достижений, так как считаю это плохой приметой, но тренер попросил систематизировать информацию, и пришлось это сделать. Все победы для меня значимы, так как за каждой из них стоит тяжелый труд.

**А были неудачи, которые сподвигли работать и тренироваться усерднее?**

– Неудачным считаю этот зимний сезон, так как я постоянно проигрывал в беге на 1,5 тысячи метров, даже на призовые места не попадал. Хотелось бы выступить лучше, но ничего страшного, есть над чем работать.

**Расскажите о своем детстве и месте, где выросли. Как вы начали заниматься спортом и в какой момент решили перейти в легкую атлетику?**

– Родился и вырос в небольшом селе Пешнигорт недалеко от Кудымкара. Я шестой ребенок в семье, где все занимались спортом. Со старшими братьями и сестрой стал ходить на тренировки в секцию по лыжам. Изначально просто потому, что сидеть дома со мной было некому – родители работали. Хотя я и пришел в спорт «за компанию», быстро полюбил его. Первый тренер Владимир Дмитриевич Денисов скоро заметил, что в беге я сильнее, чем в лыжах. Но окончательно в легкую атлетику я перешел не сразу.

В 11-м классе занял третье место на соревнованиях среди школьников в Перми и получил звание кандидата в мастера спорта по лыжам. В старших классах ездил и на легкоатлетические соревнования – вместе с тренером пермского «Динамо» Николаем Васильевичем Суворовым, у которого тренируюсь и по сей день: он профессионал своего дела и действительно хороший человек. Когда я поступил в политехнический колледж и переехал жить в столицу края – в 2010 году, ушел окончательно в легкую атлетику.

**Причисляете ли вы себя к коми-пермякам? Знаете ли язык и как часто бываете в родном селе?**

– Я горжусь, что я коми-пермяк, для меня это важная часть жизни. Знаю родной язык, говорю на нем, но он достаточно сложный. До девятого класса изучал его в школе. Дома с родственниками говорим по коми-пермяцки и, когда созваниваемся с сестрой, в некоторых случаях тоже. Сейчас бываю на малой родине не так часто, как хотелось бы, – родителей уже нет в живых, и я стараюсь проводить больше времени дома с женой и детьми.



## СПРАВКА

Владимир Никитин является рекордсменом России в беге на одну милю, три и пять тысяч метров в помещении, а также десять тысяч метров и в полумарафоне на шоссе.

**У вас двое детей, планируете ли вы отдать их в профессиональный спорт?**

– Я не буду заставлять, но если сами захотят, то без проблем. Силой затащить в легкую атлетику, да и вообще в любой спорт, в любую секцию, я считаю неправильным.

**Насколько хорошо в Коми-Пермяцком округе сейчас развит детский спорт? По-вашему мнению, что необходимо создать или организовать для его популяризации?**

– Мой первый тренер Владимир Дмитриевич до сих пор тренирует детей, сейчас у него занимается мой племянник. В Кудымкаре есть стадион, но нет крытого манежа. На мой взгляд, лучше было бы построить манеж, чем бассейн. Его было бы дешевле обслуживать, к тому же легкая атлетика – более доступный вид спорта для детей. В Перми есть манежи, но они все недоработанные. Хотелось бы, чтобы появился стандартный стадион с хорошим покрытием. Сейчас мы тренируемся в манеже «Спартак», там все красиво сделали в ходе реконструкции, но покрытие очень жесткое, что повышает риск травм, поэтому стараемся меньше бегать там в шиповках.





**Есть ли сейчас в крае подрастающее поколение в легкой атлетике, которое может прийти вам на смену в будущем?**

– Наверное, есть, но пока каких-то сильных ребят я не вижу. Их надо искать в территориях, работать с ними.

**С кем сейчас интереснее всего соревноваться?**

– В сборной России по легкой атлетике есть братья-близнецы Анатолий и Евгений Рыбаковы, которым по 40 лет. Они самые возрастные и опытные спортсмены, лет с 16 выступают в сборной. Они давно бегают и до сих пор создают конкуренцию для молодых. Многие думают, что я мотивирую остальных бегунов улучшать результаты, а на самом деле – это братья Рыбаковы. На Чемпионате России летом они заняли второе и третье место.

**На стадионе «Динамо» в Перми нарисовано граффити с вашим изображением, было ли это согласовано с вами? Вы являетесь амбассадором нескольких брендов, как вы выбираете компании, с которыми будете сотрудничать?**

– Да, конечно, это было согласовано со мной и с руководством клуба «Динамо», за который я выступаю и бегаю первомайскую эстафету. Сейчас у меня подписаны контракты с производителями спортивной одежды и обуви Nordski и Anta, а также с Очерским заводом напитков, я представляю их минеральную воду «Медвежий ключ». Компании сами выходят на меня – связываются с менеджером, который занимается вопросами сотрудничества. Мое дело – тренироваться.

**Многие эксперты пророчат вам успешное будущее на марафонской дистанции. Что вы сами думаете по этому поводу?**

– Уже анонсировали, поэтому могу рассказать, что в этом году 4 мая впервые побегу дистанцию 42 км на Казанском марафоне. Такой выбор сделан потому, что он проводится в рамках Чемпионата России, и для меня это важно. Возможно, я совершил ошибку, так как решил подготовиться к марафону за короткий период, но будем надеяться, что получится это сделать и показать хороший результат. Начиная с забегов на три километра, потом пробежал десятку и полумарафон в Перми. Везде выигрывал.



**Считается, что мечта любого спортсмена – попасть на Олимпиаду. Но в силу геополитической ситуации, по крайней мере в ближайшее время, такой возможности не будет. Что мотивирует вас продолжать тренироваться и показывать высокие результаты?**

– Я уже давно «перегорел» этой идеей, об Олимпиаде не думаю. Самое главное – не получать никаких травм, еще лет десять побегать и повыступать на соревнованиях. Это было бы здорово! (улыбается). Продолжать тренироваться и бегать мотивирует тренер, семья, результаты и новые рекорды. Невозможность участвовать в Олимпиаде – это мелочь по сравнению с тем, что происходит, самое главное сейчас – это мирное небо над головой.

#### СПРАВКА

В 2011 году Владимир Никитин дебютировал на Чемпионате Европы по кроссу среди юниоров в Словении и занял третье место. Затем в 2014 году в Болгарии на молодежных соревнованиях также был третьим. На Всемирной универсиаде в 2015 году стал четвертым на дистанции 10 тысяч метров. В прошлом году в Казани победил в беге на 5 тысяч метров на соревнованиях в рамках Игр стран БРИКС.

**Вы представляете на соревнованиях Пермь и Московскую область, а были ли предложения о переезде, и почему вы остаетесь в Перми?**

– Регионы платят мне стипендию, и я представляю их на соревнованиях. Предложений было много, например, бегать за Тюмень, но я благодарен Перми за поддержку, которую мне оказывали с самого начала карьеры, школе «Старт» за помощь в подготовке и организации сборов. Заграничные предложения мне не поступали, потому что я категорически против смены спортивного гражданства. Я люблю свою Родину, у меня здесь все налажено для жизни.

**Были бы у вас шансы на призовые места на международных соревнованиях, которые проходили в последние годы?**

– Сейчас об этом сложно говорить, потому что высокие результаты показываешь в процессе борьбы на соревнованиях. Я выполнил олимпийский норматив в беге на 1,5 тысячи метров, был примерно 20-м в мире. В финале я вряд ли бы бежал, но в полуфинале точно бы поборолся. В России сейчас не хватает конкуренции, чтобы показывать результаты, которые сопоставимы с уровнем спортсменов из других стран.

На правах рекламы

## СПОРТ

# Сделали ставку на спорт

В Перми готовят к реконструкции значимые спортивные объекты – УДС «Молот» и биатлонный комплекс «Пермские медведи», а также создадут новый спорткомплекс в Мотовилихе.

Текст: Регина Баргули

В числе поправок в действующий бюджет Пермского края на 2025 год и плановый период 2026–2027 годов предусмотрены расходы на строительство и реконструкцию крупных спортивных объектов. В 2025 году на эти цели планируют направить 593 млн рублей, в 2026 году – 908 млн рублей, а в 2027 году – еще почти 1,7 млрд рублей. Средства пойдут на капитальный ремонт и реконструкцию спортивного и биатлонного комплекса «Пермские медведи», строительство спорткомплекса «Территория спорта» в Мотовилихе и создание ипподрома в поселке Ферма. Дополнительно на капитальный ремонт УДС «Молот» в бюджете региона предусмотрено 270 млн рублей на ближайшие два года.

## УДС «Молот»

Генеральный директор АО «Корпорация развития Пермского края» Юрий Аликин рассказал, что с середины мая Универсальный дворец спорта «Молот» прекратит работу, так как в здании планируют начать капитальный ремонт. В данный момент идет финальная доработка проектной документации.

В ноябре 2023 года УДС «Молот» было выдано предписание пожарной инспекции. В нем указано



более ста замечаний с требованием устранить нарушения. В середине 2024 года заключены договора на ликвидацию выявленных нарушений. Заместитель председателя регионального правительства Андрей Алякринский отметил, что денежные средства на эти работы были выделены, но не освоены в прошлом году.

Напомним, что в конце декабря 2021 года ПАО «Мотовилихинские заводы» на открытых торгах продало УДС «Молот». Дворец спорта выкупило АО «Корпорация развития Пермского края», принадлежащее региональному Минстрою. Таким образом, он перешел в краевую собственность, а затем его отдали в управление спорткомплексу «Олимпия». В 2022–2023 годах в УДС «Молот» уже проводили капремонт в рамках 300-летия Перми: полностью обновили фасады и входные группы, а также установили медиафасады для трансляции спортивных событий.

### СПРАВКА

УДС «Молот» был построен в Перми в 1966 году. Сейчас он является арендой для проведения домашних матчей хоккейного клуба «Молот» и баскетбольного клуба «Парма».

## «Территория спорта»

Краевые власти планируют возвести рядом с УДС «Молот» многофункциональный спортивный комплекс «Территория спорта». Как сообщила министр спорта Прикамья Татьяна Чеснокова, по своему содержанию объект будет похож на реконструированный СК «Энергия» по ул. Советской, 100. Отличием станет большой набор направлений внутри спорткомплекса: там предусмотрены крытый лед, плавательный бассейн, который требуется сегодня в Мотовилихе. В спорткомплексе смогут заниматься и люди с ограниченными возможностями здоровья, в том числе адаптивным хоккеем и плаванием. Проект планируют реализовать до 2028 года, остальные подробности пока не озвучили.

Из краевого бюджета на строительство спортивного комплекса «Территория спорта» в 2025 году планируют выделить 500 млн рублей, в 2026 году

– 246 млн рублей, в 2027 году – 1,15 млрд рублей.

## «Пермские медведи»

Биатлонный комплекс «Пермские медведи» расположен в микрорайоне Запруд по ул. Спортивной, 22. На капитальный ремонт здания спорткомплекса в 2026 году планируют направить из краевого бюджета 200 млн рублей. В последующие два года выделяют еще по 400 млн рублей на поэтапную реконструкцию биатлонного комплекса и строительство лыжероллерной трассы.

В 2021 году краевое Минимущества выкупило комплекс в рамках конкурсного производства в отношении «Экопромбанка», спортивный объект перешел в региональную собственность. Пермский край заплатил за него 80 млн рублей. Имущество передали в управление школе олимпийского резерва по базовым видам спорта «Старт». Тогда озвучивались планы привести биатлонный комплекс в нормативное состояние и развивать на его базе зимние виды спорта. В последние годы все здания на его территории признали аварийными и закрыли, при этом аварию два вагончика для переоборудования, проложены лыжные трассы.

Сейчас краевые власти ведут работу по изменению функционального зонирования площадки лыжно-биатлонного комплекса. Пермская комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поддержала предложение краевого Минимущества по установлению на участках по ул. Спортивной, 22 площадью 59,96 га и 8 га зону обслуживания рекреационных территорий (Ц-4). Сейчас они находятся в зоне городских лесов. Проект по реконструкции объекта планируют реализовать до 2029 года. На базе собираются построить лыжные трассы длиной 10 километров, стадион, 50-метровый тир и лыжероллерную трассу протяженностью пять километров.

### СПРАВКА

Комплекс был построен в 1984 году на основе учебно-спортивной базы «Молот». Он включал в себя стрельбище на 30 установок, стартовую поляну, судейский домик и несколько помещений для подготовки лыж, трибуны для зрителей, три переходных моста для пересечения лыжных трасс, мастерскую по ремонту снегоходов, ангар для хранения спецтехники. На территории находились два гостиничных корпуса на 32 и 170 мест, столовая на 100 посадочных мест, зал для учебно-тренировочных сборов по греко-римской борьбе, гараж для автотранспорта, медико-восстановительный центр (сауна с бассейном). Биатлонный комплекс не раз принимал крупные всесоюзные и всероссийские соревнования.

The  
**AMBER**  
BAR & GRILL



Welcome To Little Italy  
MANHATTAN, NYC

Комсомольский пр., 47 | 207-46-47 | theamber.bar

На правах рекламы

## НЕДВИЖИМОСТЬ

# Миллионы на крыше

В Business Class – ТОП самых дорогих квартир Перми с террасами и большими лоджиями, предлагаемых прямо сейчас. Наиболее роскошные варианты находятся на последних этажах многоквартирных домов.



Текст: Регина Бартули

Пермь заняла шестое место среди городов-миллионников по индексу интереса к открытым летним пространствам в квартирах. Аналитики October Group проанализировали поисковые запросы и выяснили, что жилые объекты с балконами, террасами и патио чаще всего ищут в Екатеринбурге, Москве и Краснодаре. При этом спрос на них обусловлен не только климатом, например, в Перми климатическое лето длится всего три месяца, но и особенностями рынка недвижимости в каждом регионе. Все больше застройщиков в новых проектах предлагают квартиры с собственными или общими террасами.

Business Class проанализировал данные сайта объявлений «Авито» и подготовил ТОП-10 самых дорогих пермских квартир с собственными террасами или большими лоджиями,

продаваемых на портале. Цена объектов варьируется от 20,5 до 85 млн рублей, а площадь террас превышает 240 кв. метров. Большинство квартир, попавших в рейтинг, находятся в Ленинском и Свердловском районах и имеют панорамный вид на центр города.

Самым дорогим оказался двухэтажный пентхаус по ул. Пермской, 33. Его стоимость составляет 85 млн рублей. Пятикомнатный объект расположен на последнем, 11-м этаже, без соседей. Общая площадь – 216,2 кв. метров, открытой террасы – 241 кв. метров. Из квартиры открывается панорамный вид на 360 градусов на центр города.

Вторую строчку занимает трехэтажный пентхаус по ул. Советской, 3. В нем также пять комнат с высокими потолками, а расположен он с шестого по восьмой этаж. Объект площадью 220 кв. метров продается за

44 млн рублей. В квартире есть терраса с видом на Каму.

Закрывает тройку четырехкомнатная квартира за 41,5 млн рублей. Ее площадь составляет 200,4 квадрата. Объект находится на четвертом этаже дома по ул. Сибирской, 46. Площадь террасы с панорамным остеклением составляет 16 кв. метров. В объявлении указано, что вместе с квартирой с дизайнерским ремонтом продается парковочное место на подземной стоянке.

Еще одна квартира по ул. Пермской, 33 расположилась на четвертом месте рейтинга. Общая площадь составляет 145,1 кв. метров. В квартире четыре комнаты, высокие потолки и собственная лоджия-терраса площадью 40 кв. метров со сдвижным остеклением. Стоимость объекта – 35,2 млн рублей.

За 28,9 млн рублей продается трехкомнатная квартира на последнем этаже в доме по ул. Краснофлотской, 33. Она полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой. Через панорамные окна и открытую террасу (18 кв. метров) открывается вид на центр города и Каму. Площадь квартиры – 116,5 кв. метров.

На шестом месте в ТОП-10 расположился самый большой по площади объект – четырехкомнатная двухуровневая квартира. Она находится в Закамске по ул. Кировоградской, 46. За 25 млн рублей покупатель получит две большие лоджии с «волшебным» видом на Каму, помещение для занятий спортом и джакузи. Указано, что есть техническая возможность доделать помещение на третьем этаже.

На седьмом месте находится двухэтажная шестикомнатная квартира на 22-м этаже в жилом комплексе по ул. Чернышевского, 15в. Цена –

## СПРАВКА

Для расчета индекса эксперты October Group проанализировали поисковые запросы на квартиры с террасами, балконами и патио в российских городах-миллионниках в пересчете на 100 тысяч населения. В ТОП-5 рейтинга вошли: Екатеринбург (43 пункта индекса), Москва (38 п.), Краснодар (33 п.), Нижний Новгород (32 п.) и Санкт-Петербург (30 п.). У Перми показатель составил 26,1 п.

21,9 млн рублей. Особенностью квартиры является просторное отопляемое помещение для зимнего сада и 24-метровая терраса с двумя зонами со 180-градусным обзором.

В рейтинг попали и апартаменты площадью 223 кв. метра в комплексе премиум-класса по ул. Братской, 98а. Это квартира с личной террасой в 93 кв. метра с натуральным газоном с барбекю и лаунж-зоной на крыше дома. Стоимость – 21 млн рублей.

На девятой строчке расположилась пятикомнатная квартира с отделкой, выполненной в сдержанном английском стиле, в доме по ул. Попова, 21. Она состоит из 16 помещений, в одном из которых есть камин. В жилых комнатах оборудован выход на утепленную застекленную лоджию площадью 13 квадратов. Объект продается за 20,6 млн рублей.

Закрывает ТОП-10 двухкомнатная квартира на последнем этаже в жилом комплексе по ул. Плеханова, 58а. На террасе в 126 кв. метров есть два выхода – из гостиной и спальни. На ней планировали сделать зону барбекю и веранду с остеклением, проведено водоснабжение и оборудованы электророзетки. Купить такой объект можно за 20,5 млн рублей.

Место в ТОП-10	Объект	Площадь, кв. м	Адрес	Цена, млн рублей
1	Двухэтажный пентхаус	216,2	ул. Пермская, 33	85
2	Трехэтажный пентхаус	220	ул. Советская, 3	44
3	4-комнатная квартира	200,4	ул. Сибирская, 46	41,5
4	4-комнатная квартира	145,1	ул. Пермская, 33	35,2
5	3-комнатная квартира	116,5	ул. Краснофлотская, 33	28,9
6	Двухуровневая квартира	301,9	ул. Кировоградская, 46	25
7	Двухэтажная 6-комнатная квартира	152,8	ул. Чернышевского, 15в	21,9
8	4-комнатные апартаменты	223	ул. Братская, 98а	21
9	5-комнатная квартира	186,2	ул. Попова, 21	20,6
10	2-комнатная квартира	64,4	ул. Плеханова, 58а	20,5

## ГОРОД



### В ПЕРМСКОМ КРАЕ ПОСТРОЯТ ТУРИСТИЧЕСКУЮ БАЗУ С ИСКУССТВЕННЫМ ПРУДОМ

Приоритетный статус присвоен инвестиционному проекту по строительству на территории Александровска туристической базы «Озеро Jarvi». Он позволит ООО «Омега», реализующему инициативу, получить земельные участки под объект на льготных условиях.

Туристическая база объединит глэмпинг на 30 домиков, кемпинг, кафе-столовую. Также на территории обустроят искусственный пруд, пляжную зону, склон для тюбинга и сноуборда, лыжероллерную трассу, детскую и спортивную площадки, а также парковку.

Инвестиции в проект составят 358 млн рублей. Реализовать объект планируется за три года. Как сообщает пресс-служба краевого правительства, в качестве социального обязательства инвестор в 2025-2026 годах направит не менее 1 млн рублей на финансирование проектов социально-экономического развития Александровского округа.

В декабре 2024 года другой проект компании – гостиница в Александровске – также получил статус приоритетного. Инвестиции в него оценены в 215 млн рублей.

### ЕЩЕ ОДИН ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ВОЗВЕДУТ ВБЛИЗИ ПЕРМИ

Совет по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Пермского края расширил список приоритетных инвестпроектов. В него включена инициатива по строительству складского комплекса класса А в деревне Паздерино в Пермском муниципальном округе.

Инвестор ООО «Прайм-Логистик» получит земельный участок на льготных условиях. Инвестиции в проект составят 543 млн рублей. По информации пресс-службы краевого правительства, компания в ближайшие три года вложит в развитие социальной инфраструктуры Пермского муниципального округа и финансирование социально значимых проектов не менее 1,5 млн рублей.

На территории логистического комплекса разместятся склады для коммерческого использования малого и среднего бизнеса, административно-офисные помещения, а также парковка и столовая. Объект планируется открыть в 2027 году.

В сентябре 2022 года проект ООО «Ива-Логистик» и ООО «Ива-Строй» по строительству логистических центров в Паздерино получили статус «приоритетный инвестиционный». Однако в 2024-м с «Ива-Логистик» сняли этот статус, поэтому было решено вместо двух комплексов на едином земельном массиве возводить один логистический центр.



#### СПРАВКА

В 2023 году по инициативе губернатора Пермского края Дмитрия Махонина от уплаты налога на имущество в течение пяти лет освободили организации, реализующие приоритетный инвестиционный проект (ПИП) в сфере логистики. Условие получения меры поддержки – площадь комплекса, она должны превышать 15 тыс. кв. м. «Мера поддержки позволиткратно увеличить логистические мощности региона, которые оказывают значительное влияние не только на сферу торговли, но и на рост экономики Пермского края в целом», – отмечал глава региона.

### КРАЕВЫЕ ВЛАСТИ ПЛАНИРУЮТ ВОВЛЕКАТЬ В ОБОРОТ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ УЧАСТКИ ВУЗОВ В ЦЕНТРЕ ПЕРМИ

Краевые власти взаимодействуют с пермскими высшими учебными заведениями по вопросу вовлечения в оборот земельных участков, которые им не нужны, но имеют ценность и расположены в центре города, через корпорацию «ДОМ.РФ». Об этом сообщила глава Минимущества Прикамья Лариса Ведерникова на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

На данный момент планируют вовлечь в оборот через «ДОМ.РФ» площадку, которая находится в собственности Пермского государственного национального исследовательского университета, по ул. Краснова, 29. Там располагается кирпичное двухэтажное здание 1938 года постройки. Комиссия по ПЗЗ одобрила повышение высотности на земельном участке до семи этажей. Совместно с корпорацией «ДОМ.РФ» вуз планирует реализовать участок на торгах.

Ранее вуз попросил установить на данной территории подзону обслуживания и деловой активности городского центра Ц-1 и высотностью в семь этажей. Проект прошел процедуру общественных обсуждений.

По словам главы краевого Минимущества Ларисы Ведерниковой, была рассчитана инсоляция с целью установления максимальных параметров высотности в семь этажей. В конце января ведомство опубликовало приказ о подготовке проекта планировки и межевания площадки, ограниченной ул. Пушкина, Комсомольским проспектом, зданиями по ул. Краснова, 1а и б. Его подготовит «Институт территориального планирования».

По ул. Краснова, 29 располагается двухэтажное кирпичное здание магазина «Антей» 1938 года постройки. Его площадь – 817 кв. метров.

Ранее ООО «Ярус Инвест», входящее в структуру холдинга Yarus group, в сентябре 2022 года выиграло на торгах земельный участок по бульвару Гагарина, 72б с недостроенным корпусом фармакадемии. Там возводят ЖК «Гренхольм», который планируют полностью достроить в 2026 году.



## НА МЕСТЕ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО УЛИЦЕ МИРА В ПЕРМИ ПЛАНИРУЮТ ПОСТРОИТЬ ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ ДОМ

ООО «Специализированный застройщик «Родонит-Инвест» планирует возвести многоквартирный жилой дом по ул. Мира, 87. Компания обратилась в Пермскую комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки с предложением установить на участке границы подзоны в девять этажей зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), а также дополнить предельные параметры, установив 0 этажей под нависающей частью вдоль улицы Мира. Это необходимо, так как расположенное на нем здание в данный момент находится на отдалении от «красной линии».

Площадь земельного участка составляет 2,3 тысячи кв. метров. На данный момент на нем разрешено строительство объектов не выше шести этажей. Как сообщила представитель краевого Минимущества, повышение высотности здания не превысит разрешенные 60 %. Земельный участок попадает в границы требований к архитектурно-градостроительному облику. Застройщик уже разработал фасадные решения, но готов учесть предложения по доработке проекта. На подземном этаже планируют разместить автопарковку.

Члены комиссии направили проект на общественные обсуждения.

Сейчас по ул. Мира, 87 расположено двухэтажное нежилое здание. По данным «2ГИС», в нем находятся магазин по продаже секонд-хенда и служба доставки.

## В ОТДАЛЕННЫХ РАЙОНАХ ПЕРМИ ИЗМЕНЯТ ЗОНИРОВАНИЕ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ

В Пермскую комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки поступило предложение от ООО СЗ «Кинетика» увеличить высотность на участке по ул. Худанина, 4 в Кировском районе с четырех до шести этажей. Там планируют установить подзону среднеэтажной жилой застройки Ж-2 с соответствующей высотностью. Проект прошел процедуру общественных обсуждений и направлен на утверждение в краевое правительство.

Девелопер планирует возвести на участке площадью 3,8 тыс. кв. метров возле ДК им. Кирова многоквартирный жилой дом на 117 квартир.

В микрорайоне Январском планируется строительство четырехэтажного жилого комплекса. Чтобы реализовать проект, предприниматели Михаил Коротаев, Александр Ларионов и Ксения Лукова обратились в комиссию с предложением исключить участок, расположенный в границах улиц Январской, Лянгасова и Кубанской, из подзоны с ограничением строительства в три этажа. Площадь локации составляет 7,1 тыс. кв. метров.

Члены комиссии поддержали предложение и направили проект на общественные обсуждения.

## В МИКРОРАЙОНЕ КОМСОМОЛЬСКОМ УСТАНОВЯТ ЗОНУ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ

Пермская комиссия по землепользованию и застройке одобрила установление границ комплексного развития территории (КРТ) в микрорайоне Комсомольском в Дзержинском районе. Площадь земельного участка составляет 22,16 га. Он ограничен ул. Ветлужской, ул. Кочегарова, ул. Марии Загуменных и ул. Сортировочной.

В середине марта сообщалось, что краевое Минимущества готовит документацию для проведения торгов о КРТ по этой площадке. Инвестор, который займется реновацией территории, будет определен в результате торгов. Аукцион планируется объявить в ближайшее время.

Среди основных видов разрешенного использования участка – многоэтажная (до 17 этажей) и среднеэтажная жилая застройка. На участке под реновацию есть аварийные дома и жилые объекты, которые еще не являются таковыми, но соответствуют одному или нескольким критериям. Изъятию и сносу подлежат 22 объекта, в их числе – гаражи, магазины, баня, кожно-венерологическое отделение по ул. Машинистов, 27. Изъять и снести их предстоит инвестору.

Согласно условиям договора о КРТ, инвестор будет обязан создать помещения для детской школы искусств, сформировать и передать в муниципальную собственность земельный участок под строительство детского сада на 300 мест. Предусмотрен также капитальный ремонт дорог, строительство и переустройство инженерных сетей.

## В МОТОВИЛИХЕ СМЕНЯТ ЗОНИРОВАНИЕ УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СПОРТКОМПЛЕКСА С ФУТБОЛЬНЫМ МАНЕЖЕМ

ГБУ ПК «Агентство инвестиционного развития» обратилась в Пермскую комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки с предложением установить границы зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) на участке по бульвару Гагарина, 3/у 88а. На нем планируется строительство многофункционального спортивного комплекса с футбольным манежем.

Земельный участок площадью 0,76 га находится в государственной собственности, сейчас расположен в зоне административных, административно-хозяйственных и общественных организаций (Ц-6). Члены комиссии поддержали предложение АИР.

Ориентировочная общая площадь будущего спортобъекта составит 8 тыс. кв. метров. В состав комплекса войдут футбольный манеж с полем 40 на 68 м (не менее 3,2 тыс. кв. метров), универсальный зал для игровых видов спорта, в том числе для спортивной гимнастики (не менее 450 кв. метров), тренажерный зал (не менее 400 кв. метров), залы для фитнеса, аэробики, единоборств (каждый не менее 200 кв. метров), киберзал (не менее 500 кв. метров) для фиджитал-спорта. Кроме того, будут возведены помещения для магазинов, кафе, офисов и медицинского центра. Последний будет специализироваться на работе с профессиональными спортсменами и любителями спорта.

Проект планирует реализовать ООО «Развитие Арена» (входит в строительную группу «Развитие»). Работы запланированы до конца III квартала 2028 года. Вложения в строительство объекта – 522 млн рублей. Будет создано 11 рабочих мест. Проекту присвоен статус приоритетного.

## В МИКРОРАЙОНЕ ДКЖ ПРОДОЛЖАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ СПОРТИВНОЙ АРЕНЫ

В Перми в районе ДКЖ – на площадке бывшего Товарного двора – продолжается строительство многофункциональной спортивной арены на 10,5 тыс. зрителей. Завершены работы по откопке котлована.

«Строительство идет по графику. В ходе разработки котлована выкопано и вывезено примерно 16 тыс. кубометров, или около 30 тыс. тонн грунта (для сравнения: примерно такой вес имеют четыре полностью загруженных товарных состава с локомотивами). Одновременно продолжаем испытания грунтов забивкой свай. Эта работа будет продолжена ориентировочно до начала лета», – рассказал директор ООО «Пермь-Арена» Алексей Дорошенко.

Объект возводится на участке, ограниченном улицами Локомотивной, Строителей, Квартальной и Гатчинской. Общая площадь здания составит не менее 75 тыс. кв. метров. Комплекс планируется использовать для проведения соревнований и занятий по баскетболу, хоккею, фигурному катанию и другим видам спорта, а также как площадку для культурно-массовых мероприятий.

Комплекс возведут в рамках реализации концессионного соглашения с ООО «Пермь-Арена» (учредитель компании – АО «Фонд развития Пермского края»). Подрядчиком выступает московское ООО «Максигрупп».

4 АПРЕЛЯ ДК СОЛДАТОВА 19:00

ЛИРИЧЕСКАЯ КОМЕДИЯ

ОБНИМИ

МЕНЯ

Лиdia ВЕЛЕЖЕВА  
Андрей ИЛЬИН  
Александра

Александр НИКИТИН  
Дмитрий МАРИН  
ГУСЬКОВА

16+

ООО «ГОРОДСКИЕ ЗРЕЛИЩНЫЕ КАССЫ» ОГРН1065903005178, 614000, Г. ПЕРМЬ, УЛ. ПЕРМСКАЯ, 70, ОФ. 303. ИП ИКОННИКОВА ВИКТОРИЯ АЛЕКСЕЕВНА ОГРНИП: 32459580006931

235 0000 kassy.ru MODERNCONCERT.RU

На правах рекламы

## ОБЩЕПИТ

# К вам приехал ревизор

Массовые отравления потребителей привели к усилению контроля за предприятиями общепита в Пермском крае. Число выявленных нарушений растет. Эксперты считают, что проверки окажут положительное влияние на отрасль.



Текст: Валерия Жукова

По информации, предоставленной Business Class Управлением Роспотребнадзора по Пермскому краю, за 2024 год и начало 2025 года было проверено более 400 предприятий общественного питания в регионе. Надзор усилился в связи с ростом заболеваемости острыми кишечными инфекциями.

В 68% проверенных предприятий общественного питания в крае за 2024 год выявлено несоблюдение обязательных требований, в то время как в 2023 году нарушения были зафиксированы лишь по результатам 43% проверок.

Ведомство представило перечень нарушений, встречающихся чаще всего. Наиболее распространены недочеты в планировке помещений, которые не позволяют следовать всем требованиям технического регламента и правильно организовать технологический процесс приготовления пищи.

## СПРАВКА

Роспотребнадзором утвержден Комплексный план по профилактике сальмонеллеза на 2024-2025 годы. Контрольно-надзорные мероприятия проводятся в отношении производителей пищевой продукции, в том числе птицефабрик, предприятий общественного питания и торговых точек. При выявлении нарушений применяются меры административного воздействия вплоть до приостановления деятельности объектов. Опасная продукция изымается из оборота.

Зачастую предприятия работают на сырье без необходимого цехового деления и не соблюдают условия хранения и сроки годности продуктов. Нередки также случаи приема и использования продукции без маркировки и товаросопроводительных документов, несоблюдения технологии изготовления и несоответствия кулинарных изделий техническим регламентам.

Следствием многочисленных нарушений санитарного законодательства со стороны предприятий общепита явились случаи пищевого отравления и кишечных инфекций среди потребителей, отмечают в Роспотребнадзоре. По данным ведомства, в 2024 году в Пермском крае зарегистрирован рост заболеваемости сальмонеллезом на 28% по сравнению с предыдущим годом.

Согласно докладу Уполномоченного по правам предпринимателей в Пермском крае Павла Новоселова, в 2024 году выросло число внеплановых проверок бизнеса со стороны различных контролирующих органов – по причине ослабления моратория на них. Так, в прошлом году общее количество проверенных предприятий в регионе составило 2437, в 1821 случае проверки были внеплановыми.

Большую часть проверенных заведений сотрудники Роспотребнадзора также посетили неожиданно для собственников и работников. «При внеплановой выездной проверке в области обеспечения качества и безопасности пищевых продуктов предварительное уведомление юридических лиц или индивидуальных предпринимателей не требуется.

То же самое касается контрольных и мониторинговых закупок, инспекционных визитов, выборочного контроля», – пояснили в региональном Управлении Роспотребнадзора.

Уполномоченный по правам предпринимателей в Пермском крае Павел Новоселов в беседе с «bc» отметил, что зафиксированные в ходе проверок нарушения в полной мере обоснованы законодательством РФ. «Резкого всплеска обращений в наш адрес со стороны предпринимателей, которые осуществляют деятельность в сфере общественного питания, мы не зафиксировали. Необоснованных претензий в адрес предпринимателей не было. Надеюсь, что проверки окажут положительное влияние на отрасль. В сфере общепита нельзя пренебрегать обязательными требованиями. Риски слишком высоки», – считает омбудсмен.

В конце декабря 2024 года и в январе 2025 года случаи массового заражения сальмонеллезом были зафиксированы в Перми и Кунгуре. В краевой столице отравились потребители продукции нескольких пекарен сети «Хлебница», в Кунгуре пострадали посетители Shaigma Cosmos. Результатом стала не только приостановка деятельности заведений, но и возбуждение уголовных дел в отношении руководителей предприятий. По итогам последовавших за этими случаями проверок также были закрыты некоторые точки сети «Шаурма №1»; «Суши Маркет» по ул. Попова, 16; столовая по ул. Революции, 68б; «Настоящая пекарня» по ул. Революции, 68б; «Чебуречная» по ул. Ленина, 24 в Перми и ряд других точек общепита.

## ИНФРАСТРУКТУРА

## Узел в долине

Два транспортно-пересадочных узла могут появиться в Камской долине. Предполагается, что они объединят железнодорожное и автобусное сообщение.

Текст: Кристина Суворова

Краевые власти прорабатывают вопрос о размещении двух транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) в Камской долине. Как пояснили Business Class в региональном министерстве транспорта, планируется, что ТПУ свяжут пригородный железнодорожный транспорт с общественным городским. «Это позволит обеспечить сокращение времени поездок и организовать более быстрые и комфортные пересадки большого количества пассажиров. Сейчас определяют конкретные локации для размещения ТПУ и их параметры», – рассказали в ведомстве.

В целом, как отметили в ведомстве, при развитии территории всей Камской долины используется комплексный подход. Помимо жилищного строительства и социальной инфраструктуры здесь развивается медицинский и образовательный кластер. Планируется модернизация транспортных развязок, улично-дорожной сети с созданием объектов транспортной инфраструктуры – ТПУ и остановок общественного транспорта.

Речь о том, что в Камской долине может появиться ТПУ, который объединит автобусные и железнодорожные маршруты, заходит не в первый раз. Подобная идея звучала четыре года назад – тогда предполагаемым местом строительства называлась площадка в районе ТРК «Спешилы». Идея была связана с развитием Камской долины, инициативой по строительству третьего моста и созданию «Пермского наземного метро». Тогда в качестве железнодорожной составляющей ТПУ рассматривалась станция Блочная.

Весной 2021 года были сформированы предложения для участия бизнеса в строительстве трех транспортно-пересадочных узлов: «Спешилы» в Камской долине, «Мотовилиха» вблизи одноименной станции в Перми и «Краснокамск» на территории действующего автовокзала города. Предлагалось реализовать проекты в формате государственно-частного партнерства. Об этом сообщили в Правительстве Пермского края. Объем инвестиций в создание ТПУ тогда оценили в 210 млн рублей, 519 млн рублей и 241 млн рублей соответственно. Реализация заявленных тогда планов не началась.



## НА УЧАСТКЕ ПОД АКВАПАРК В КАМСКОЙ ДОЛИНЕ УСТАНОВЯТ ЗОНУ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пермская комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки одобрила установление зоны комплексного развития территории не жилой застройки в микрорайоне Камская долина. С соответствующим заявлением обратилось краевое Минимущество. Проект направят на утверждение в правительство региона.

Застраивать территорию планирует девелопер «Железно». Ранее застройщик представил на Градостроительном совете Пермского края концепцию комплексного развития данной территории. На площадке справа по ул. Спешилова планируется строительство 330 тысяч кв. м жилья для более 15 тысяч человек, аквапарка с парковкой на пересечении улиц Спешилова и Маршала Жукова, парка аттракционов, детского сада на 350 мест, школы на 1050 мест. 33 тысячи кв. метров займет коммерция, также предусмотрено создание парка, площади для будущих жителей, паркинга, двух скверов и велосипедных дорожек.

Инвестор также берет на себя обязательства по созданию нового картодрома. Земельный участок расположен в Индустриальном районе рядом с Гамовским трактом. При этом демонтаж старого картодрома начнется только после сдачи нового. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории не жилой застройки – 15 лет со дня заключения договора о КРТ.

## BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:

Aura Kitchen&Bar, Монастырская, 23б  
Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30  
Bourbon, Сибирская, 57  
Burundi, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Спешилова, 14  
Cappuccino Club, Луначарского, 34  
Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 24  
Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39  
Coffeeshop Company, Швецова, 41  
Cultura bistro, Соловьева, 14  
Cup by Cup, Сибирская, 30  
Derby, Пермская, 37  
Eggs, Ленина, 44  
Four, Мира, 45Б  
Happy, Комсомольский проспект, 1  
Lao Bao, Комсомольский пр-т, 80  
Lemon tree, 25-го Октября, 1  
Les Marches, Газеты «Звезда», 27

Look Coffee, Сибирская, 46  
Meduza, Ленина, 64  
Milty Moti&Tea, Куйбышева, 86  
More more, Революции, 42  
Nami izakaya, Белинского, 6Б  
Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55  
Pizza Pasta, Космонавта Беляева, 19  
Red BBQ, Сибирская, 16  
RoastBerry, Революции, 24; Ленина, 68  
Rob Roy, Окулова, 4а  
Seven, Революции, 13, к. 1  
Sheamus, Комсомольский пр-т, 27  
Silence, Пермская, 33  
Smoky dog, Советская, 49  
Sochi, Сибирская, 52  
Streetcafe Asian food, Комсомольский пр-т, 51  
Surf coffee, Ленина, 76  
The Amber Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47  
The butcher's daughter, Советская, 48  
ZaZa Group, Кафе Чайка ZaZa Монастырская, 2

Кафе Portofino, Монастырская, 2  
Кафе One Гогги, Сибирская, 37  
Гастромаркет Чили, Сибирская, 37  
Targochi, Петропавловская, 17  
Valeri, Пушкина, 50  
Zlata Husa, Борчанинова, 12  
Августин, Комсомольский пр-т, 32  
Виолет, Екатеринбургская, 120; Комсомольский проспект, 24; Сибирская, 17; Сибирская, 61  
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22  
Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53  
Гастропаб 40, Петропавловская, 40  
Гастропаб «Голодный кролик», Куйбышева, 85а  
Данилин, шоссе Космонавтов, 55а  
Деликатес, Островского, 52  
Длинный нос, Комсомольский пр-т, 8  
Дом Третьяковой, Советская, 32  
Дунай, Луначарского, 97б  
Искра и пламя, Екатеринбургская, 88  
Каре, Сибирская, 57  
Кокк, Островского, 93д

Компот, Сибирская, 47а  
Кондитерская Кредо, Ленина, 57  
Кофейня, шоссе Космонавтов, ше  
Кофейня LookCoffee, Сибирская, 46  
Кредо, Ленина, 57, Ленина, 102  
Лакшми, Тополевый пер., 5  
Лапшичная, Советская, 62  
Мамуля&Папуля, Парковый пр-т, 1/1  
Маркс, Сибирская, 57  
Монтенегро, М. Горького, 28  
Нами, Куйбышева, 96  
Наутилус, Луначарского, 56  
Никала Пиросмани, Екатеринбургская, 120  
Огород, 1-я Красноармейская, 31  
Олива, Куйбышева, 79а  
Особняк, Луначарского, 11  
Паприка, Уральская, 95  
Партизан, Комсомольский пр-т, 44а  
Пастарь, паста-бар, Ленина, 44  
Пельменная 1, Краснова, 25  
РисЛапша, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1  
Саджа, Ленина, 67

Сакартвело, М. Горького, 58а  
Саперави, Революции, 22  
Сицилийцы, Петропавловская, 61  
Совесть, Ленина, 44  
Строгановская воччина, Ленина, 58  
Суфра, Екатеринбургская, 120; Монастырская, 14  
Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1  
Улитка, Советская, 65а  
Фо-бо, Ленина, 54а  
Форрест, Сибирская, 1; Краснова, 22  
Фрай, Пермская, 161  
Халва, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13  
Хинкальная, Пермская, 200  
Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52  
Цех, Комсомольский пр-т, 53а  
Чайхана, 25-го Октября, 9  
Чоскыт Керку, Пермская, 67  
Юралс, Попова, 9  
Газету Business Class можно найти по следующим адресам:  
БЦ Инженер, Крупской, 34  
БЦ Парус, Островского, 65  
БЦ Витус, Ленина, 50

Сквош Парк, ул. Дружбы, 34а  
Спортхолл, пр. Парковый, 58а  
Газета Business Class распространяется в автоцентрах:  
Exeed центр Verga, Героев Хасана, 81  
Toyota, Героев Хасана, 79  
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76 в отелях:  
Albergo, Газеты «Звезда», 8  
Antares, Комсомольский пр-т, 38  
Astor, Петропавловская, 40  
City Hotel Star, Монастырская, 14а  
Grand Hotel Perm, Петропавловская, 55  
Holiday Inn Perm, бульвар Гагарина, 65а  
Four Elements Perm, Мира, 45б  
New Star, Газеты «Звезда», 38б  
Travel passage, Горького, 14б  
Амакс, Монастырская, 43  
Виконт, Советская, 40  
Полет, Аэродромная, 2  
Прикамье, Комсомольский пр-т, 27  
Сибиря, Пушкина, 15а  
Спорт, Куйбышева, 49

## КУЛЬТУРА

# Театральный обмен

На сцене Пермского академического Театра-Театра в апреле пройдут гастроли Театра «Красный факел» из Новосибирска.

С 1 по 6 апреля 2025 года в Перми состоятся «Большие гастроли» Театра «Красный факел» (Новосибирск), организованные ФГБУК «РОСКОНЦЕРТ» согласно Всероссийскому гастрольно-концертному плану Министерства культуры Российской Федерации.

Как флагманы театральной жизни своих регионов Пермский академический Театр-Театр и Новосибирский академический драматический театр «Красный факел» относятся к актерским командам, ведущим активную гастрольную деятельность, и являются постоянными участниками программы «Большие гастроли». В разные годы коллектив ТТ играл свои спектакли на новосибирских площадках, новосибирские артисты в свою очередь приезжали в Пермь, однако обменные гастроли пройдут для коллективов впервые.

По словам министра культуры Российской Федерации Ольги Любимовой, «главная цель Всероссийского гастрольно-концертного плана – познакомить как можно больше жителей страны с творчеством наших национальных коллективов и театров. Ежегодно к проекту присоединяются новые участники, и мы безумно рады, что наша творческая семья постоянно растет. Так наши уникальные культурные традиции, музыкальные и театральные школы не только сохраняются, но и обретают новых поклонников по всей России».

В рамках межрегионального направления программы «Большие гастроли» на сцене Пермского академического Театра-Театра с 1 по 6 апреля пройдут показы новосибирских спектаклей «Мертвые души» (18+) по мотивам поэмы Н. Гоголя (режиссер – Андрей Прикотенко), «Бесы» (18+) по роману Ф. Достоевского (режиссер – Андрей Прикотенко) и вдохновленные Шекспиром «Ромео и Джульетта» (16+) (режиссер – Марк Букин). Пермский Театр-Театр сыграл в Новосибирске мюзикл «Удачи, Марк!» (12+) (режиссер – Алексей Крикливый), драму «Отцы/дети» (16+) по мотивам романа И. Тургенева (режиссер – Марк Букин) и «Мороз» (16+) по пьесе К. Стешика (режиссер – Борис Мильграм).

«Продолжительные гастроли всегда серьезное испытание для команды, а обменные гастроли можно воспринимать как двойной экзамен: одни театральные службы и цеха отправляются в новый для себя город и работают на чужой площадке, а другие в это же время обеспечивают максимально комфортные рабочие условия для гостей, которым предстоит пройти столь же непростой путь к сердцам зрителей, – отмечает директор Новосибирского государственного академического театра «Красный факел» Антонина Горевачева. – Убеждена, что наши коллективы готовы к масштабному



Фотография предоставлена Пермским Театром-Театром

творческому обмену художественными высказываниями, мастерством и энергией. Специально для новосибирских и пермских зрителей мы подготовили спектакли, которые не так давно появились в репертуаре. Они были выпущены буквально в 2023 и 2024 годах, но уже успели завоевать сердца публики на своих родных сценах».

В спектакле «Мертвые души» (18+) по мотивам поэмы Николая Гоголя режиссер Андрей Прикотенко и труппа «Красного факела» работают с устойчивыми мифами о персонажах Н. В. Гоголя, имена которых стали нарицательными: Плюшкин – скупой, Манилов – мечтательный, Коробочка – ограниченная. Герои, населяющие этот театральный сюжет, вряд ли будут отвечать хрестоматийным представлениям о них. В безграничном космосе, в звенящей пустоте они несут свою истину, приближаясь к архетипам высшего порядка. Зрителям предстоит поразмышлять, кем же окажется Чичиков среди этих усталых интеллигентов, сибаритов и философов, и куда занесет его птица-тройка.

Это первый спектакль, поставленный Андреем Прикотенко на посту художественного руководителя «Красного факела» и третья его совместная работа с труппой театра в качестве режиссера. В новосибирской версии поэмы Гоголя занято 28 артистов. За время спектакля под колосники взлетают 500 воланчиков для бадминтона, а путь Чичикова освещают 75 ламп.

В «Бесах» (18+) режиссер Андрей Прикотенко продолжает эпическое путешествие по бескрайней России – спектакль художественно складывается в дилогию с «Мертвыми душами» (18+).

«Этот во многом жуткий, а во многом смешной роман Достоевского – очень сложный для сценической композиции. Наверное, самый сложный в моей жизни, – отмечает Андрей Прикотенко.

– Все линии соединяет фигура Ставрогина, причем здесь вновь, как и с Чичиковым, возникает ситуация, когда окружающие наделяют человека сверхчертами, которыми он вовсе не обладает, и он неосознанно оказывается в центре внимания. Мне интересно рифмовать «Бесов» (18+) с «Мертвыми душами» (18+), тем более, что у Достоевского есть для этого крючки».

В спектакле используется искусственная имитация пепла. Этот театральный пепел выполнен из безопасного для зрителей материала. За один показ над сценой кружится примерно 100 кг пепла.

В «новосибирском» прочтении режиссера Пермского Театра-Театра Марка Букина шекспировская трагедия «Ромео и Джульетта» (16+) звучит с современной энергией. Мысли Ромео и Джульетты кипят от неразрешимых вопросов, свойственных молодым людям во все времена, а монологи героев превращаются в зонги, которые актеры исполняют под живое сопровождение музыкального бэнда. Спектакль – участник Фестиваля науки и искусства «ТехноАрт» в рамках проекта «ТЕХНОАРТ. Арт-фьюжн-фестиваль для всей семьи».

Это первая работа режиссера Марка Букина на сцене театра «Красный факел». В Перми спектакль впервые будет показан вне стен родного театра. Дело в том, что полноправной частью сценического мира «Ромео и Джульетты» (16+) является вода. За время показа на сцену веронским дождем проливается примерно 700 литров воды.

В рамках проекта «Большие гастроли» ФГБУК «РОСКОНЦЕРТ» и Министерства культуры РФ в этом театральном сезоне на сцене Пермского академического Театра-Театра также пройдут гастроли Государственного русского театра драмы имени Ф. А. Искандера (г. Сухум, Абхазия) и Московского академического театра имени Вл. Маяковского.



«Деловая газета «Business Class» Пермский край»

Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. Главный редактор К. А. Суворова

№6 (891) 31.03.2025  
Индекс 53439  
Тираж 3500 экз.  
Цена 20 рублей.

Адрес редакции: 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 732.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: www.business-class.ru

Директор  
Светлана Мазанова  
Заместитель  
главного редактора  
Яна Купрацевич

Корреспонденты:  
Регина Баргули  
Валерия Жукова  
Александр Семенов

Директор по развитию  
Дария Сафина

Технический редактор  
Игорь Бабышев  
Корректор  
Алина Малышева

Офис-менеджер  
Олеся Агопова  
Компьютерное обеспечение  
Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:  
– первая полоса – 180 руб./см2  
– внутренние полосы – 77 руб./см2  
– последняя полоса – 85 руб./см2  
– при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.  
Цены указаны без учета НДС.  
Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам  
Расставные изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Gtagscale.  
Макеты и изображения редактируются техническим редактором под спецификацию печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае, если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

16+