

BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Спокойствие, только спокойствие 4

Пермь приаэрородромная 5 Сытый, но раздетый 13

Стиль уже не тот 15 Почти как Фаберже 17

ГОРОД

Зона выхода



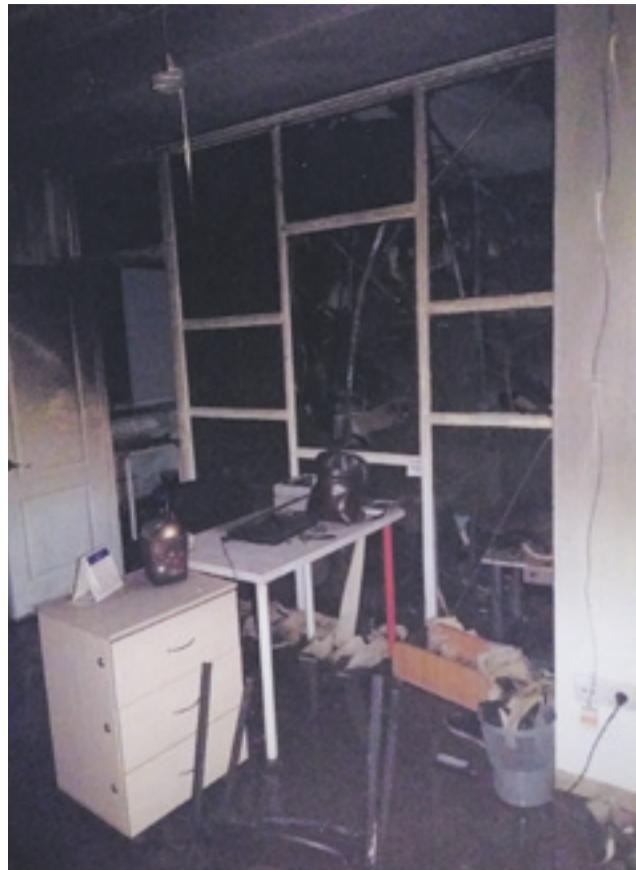
5

Перед Новым годом стало известно, что взлетно-посадочная полоса в аэропорту Шереметьево, которую введут в эксплуатацию весной, будет работать с ограничениями. Это следствие законодательных новаций. Самое интересное, что для жителей Перми и Пермского района, чьи дома соседствуют с Большим Савино, тоже есть не очень приятные новости.

В течение 2018 года все региональные аэропорты должны были разработать проекты приаэрородромной территории и утвердить их в Росавиации. Дело в том, что правительство изменило способы расчетов этой территории, теперь она покрывает большую часть Перми. Но, что самое главное, в одну из подзон попадают жилые поселки Кеты, Култаево, Болдино, Ванюки, Песьянка и Хмели. Здесь федеральные власти предполагают превышение уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. По логике недвижимость на территории должна подешеветь, а новые дома не зарегистрируют в реестре прав на недвижимость.

В соответствии с поправками в Воздушный кодекс муниципальные власти рассчитывают размер ущерба, который аэропорт должен выплатить владельцам земель и строений за то, что на эту недвижимость накладываются ограничения по использованию. Жители даже могут потребовать переселения за счет аэропортов. «Сейчас собственники часто не знают о существующих ограничениях на их земли – новое законодательство устранит этот пробел, оно также даст аэропортам стимул оптимизировать приаэрородомные территории по образцу Европы», – рассказали Business Class в Министерстве транспорта Пермского края.

В Большом Савино на запрос Business Class о готовности расчетов новых подзон не ответили.



ПОЖАР НА МОНАСТЫРСКОЙ

17 января в бизнес-центре по ул. Монастырской, 12б произошел пожар, он начался в одном из офисов, а затем распространился по третьему этажу. В основном люди самостоятельно покинули здание, с помощью пожарных и очевидцев это сделали 14 человек. По данным минздрава края, пострадали шесть человек, они доставлены в лечебные учреждения. Одна из женщин была на девятом месяце беременности и сразу после госпитализации родила ребенка. По данным краевого минздрава, один из пострадавших находится в тяжелом состоянии.

Причины пожара устанавливают МЧС и полиция. Один из источников Business Class рассказал, что рассматривается версия поджога, и даже якобы задержан подозреваемый. В полиции эту информацию официально не подтверждают.

НАТАЛЬЯ ЛЕТАЕВА

Бывший советник председателя Пермской городской думы Юрия Уткина Наталья Летаева рассказала о карьерных планах. Сейчас она проходит обучение в Business Coaching Institute (BCI). После завершения учебы в институте и получения статуса бизнес-коуча г-жа Летаева намерена работать в этой сфере.

«Я поняла, что пора менять формат своей деятельности. И вот теперь решила, что пора объединить все полученные ранее компетенции. В общем, я осознала, что и у нас пришло время, когда профессиональный бизнес-коуч может быть органичной и неотъемлемой частью успешного бизнеса. Для меня очень важно быть релевантной современному миру и при этом оставаться женщиной», — написала Наталья Летаева в своем аккаунте в Facebook.

В 1999-2001 годах Наталья Летаева руководила пресс-службой регионального Законодательного собрания, затем работала в коммерческих структурах. С марта 2017 года в качестве и.о. руководила департаментом пресс-службы администрации губернатора Пермского края. В ноябре 2017 года перешла на должность советника председателя Пермской гордумы, в августе прошлого года написала заявление об уходе.



КАК Я ПРОВЕЛ Пермь ветхая



На 1 января 2019 года в Перми признаны аварийными 747 многоквартирных домов общей площадью 418,6 тыс. кв. метров. Непригодными для проживания значатся помещения в 509 домах, рассказала Ирина Чиркова, начальник городского управления жилищных отношений.

По ее словам, чтобы расселить и снести аварийный жилой фонд Перми, необходимо 20 млрд рублей. В минувшем году из бюджетов города и края на соответствующие цели было израсходовано 926,7 млн рублей. Расселено 23,8 тыс. квадратных метров аварийного фонда, 20 домов расселены полностью, 64 снесены. В 2019 году планируется выделить из бюджетов 1,158 млрд рублей, в 2020 году — 1,39 млрд рублей.

БК «Парма»



Как рассказал Business Class президент пермского баскетбольного клуба «Парма» Сергей Богуславский, в этом сезоне есть планы по увеличению внебюджетных поступлений клуба до 110-120 млн рублей. Сейчас их доля в казне «Пармы» составляет около 70 млн рублей, большая часть из них поступает от спонсоров. Генеральным является «Т Плюс», еще часть идет от деятельности клуба, 70 млн выделяются из краевого бюджета, 60 млн — из городского.

Намерения по наращиванию собственных доходов напрямую связаны с турнирным положением «Пармы» в этом сезоне. Сейчас клуб находится на 11-м месте в таблице Единой Лиги ВТБ. Из 12 проведенных встреч 9 завершились поражениями, в том числе и три последних поединка. «Объем бюджета клуба, конечно, сказывается на игре, у нас он один из самых маленьких в лиге. Против «Пармы» играют команды с миллиардовыми бюджетами», — прокомментировал г-н Богуславский. Он также добавил, что, несмотря на последние поражения, возможность смены главного тренера Николая Мазурса руководство клуба не рассматривает.

На днях клуб покинул американский защитник Тайлер Ларсон, который продолжит карьеру в немецком клубе «Фрапорт Скайлайнерс». На его место пришел американец Кен Браун. Перед «Пармой» по-прежнему стоит задача попадания в число первых восьми команд Лиги и выход в плей-офф.

МНЕНИЕ

Пусть не собака, а свинья



Начало года помахало хвостом, одних покусало, а другие снова лаются.
Обозреватель Business Class подводит итоги недели.

Текст: Илья Седых

«А кони все скачут и скачут, а избы горят и горят», – эта трактовка классика не теряет актуальности. Не хотелось бы связывать некоторые события с соседством театра «У Моста», снискавшего славу на поле мистики, но... Ведь ни для кого не секрет, что в двух шагах от «Хромой лошади» и вот теперь офисного центра «Бажов» находится Центр противопожарной пропаганды?

Есть возможность пошутить про загигательные танцы, но, если честно, не хочется. Хроника событий, если верить очевидцам, говорит о том, что шансов на спасение у нескольких посетителей здания на Монастырской, 12б в этот четверг было не так много: кабы не самоотверженные добровольцы, то приехавшие пожарные вряд ли что-нибудь смогли сделать. Это не в упрек бойцам, но замечание к организации огнеборческой службы: с ней точно все в порядке? Кстати, столько версий о времени прибытия

на пожар еще не звучало, и когда разница в несколько минут равна человеческим жизням, это пугает.

Это для нас начало года, а по китайскому календарю Год Собаки только завершается. До 5 февраля, наверное, еще стоит опасаться укусов, и те, кто не налялся, также могут успеть. Возможно, именно этой логикой руководствовалось руководство Пермского штаба ОНФ, задумав сокращение численности и ротацию состава политсовета организации. Фронт – живой пример того, что политика все равно занимается вами. Страсти, с которой «неполитические» движения борются за место под солнцем (точнее – за возможность связывать свои инициативы с известным именем), позавидуют и бывалые участники выборов. Возможно, глядя на депутата Госдумы и бывшего топ-менеджера ОНФ Дмитрия Сазонова, кто-то думает, что эти буквы – отличный трамплин для политической карьеры. Но разочарование неизбежно: в этих играх все решают деньги и команда, а буквы...

Это, скорее, амулет от всех напастей. Не в этом ли дело?

Впрочем, даже в такие времена есть место прекрасному. Иначе не охарактеризовать пиар пермского Promobot: новости о его приключениях граничат с фантастическими романами, а иногда кажется, что тонкая грань все же преодолена. Сюжет о том, что беспилотная «Тесла» сбила робота, который то ли спасал девочку, то ли сигнализил об опасности, достоин Голливуда. Правда, история про восстание машин отнюдь не нова. Неужели началось?

Это, конечно, почти сказка, но когда реальность подкидывает то пожары, то ожидание гор невывезенного мусора (благо, что подсознательные опасения не оправдались), в нее хочется верить. Так что давайте считать, что проблеск в кадре – это не леска, за которую дернули робота, а лучик надежды, посланный нам искусственным интеллектом (или что там у него в голове, напичканной электроникой), и... продержимся до 5 февраля!

НОВОСТИ

«АЗОТ» В 2018 ГОДУ ОТГРУЗИЛ РЕКОРДНОЕ КОЛИЧЕСТВО ПРОДУКЦИИ

Впервые за всю историю филиал «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ» отгрузил рекордное количество сыпучей продукции, в том числе азотных удобрений. Этот показатель достиг 2 млн тонн по итогам 2018 года.

Рекордные показатели стали результатом модернизации оборудования цеха погрузки продукции филиала.

В 2018 году основное увеличение было достигнуто в цехах по производству гранулированной аммиачной селитры (№3А), водоустойчивой аммиачной селитры (№3), а также в цехе нитрит-нитратных солей. В цехе №3А с 60 тн/ч до 100 тн/ч была ускорена упаковка и погрузка на фасовочной установке фирмы «Norsk Gidro» (Норвегия). Этот показатель был достигнут благодаря увеличению диаметра разгрузочной точки и установке дополнительного оборудования для раздува мягких контейнеров, в которые упаковывается аммиачная селитра.

В цехе водоустойчивой аммиачной селитры (№3) на установке фасовки продукции в мягкие контейнеры смонтированы новые отсекающие пневмозатворы. Они повысили скорость упаковки, стабильность работы отделения цеха погрузки продукции и межремонтный пробег.

На участке по обслуживанию цеха нитрит-нитратных солей в 2018 году увеличен объем отгружаемой продукции в результате установки третьей точки загрузки паллетных вагонов.

Там установлено специальное гидравлическое оборудование с поворотным механизмом, благодаря которому теперь фронтальный погрузчик может безопаснее и быстрее заезжать в крытый вагон.

У ЖИТЕЛЕЙ ЖК «ДОМИНАНТ» БУДЕТ СОБСТВЕННАЯ АЛЛЕЯ

«Талан» разработал проект благоустройства жилого комплекса «Доминант». Как сообщили архитекторы, пространство двора будет выдержано в едином стиле с домами и дополнит концепцию доминирующего жилого объекта квартала. Перед проектировщиками стояла задача создать пространство, изолированное от шума и суеты городского центра.

Центром композиции станет прогулочная аллея. Ее защитят от солнца перфорированным навесом, а по бокам обустроят многоступенчатые треугольные клумбы. Жильцы смогут с комфортом проводить время на прогулке в любую погоду. Рядом с аллеей появится игровая зона «Песчаные карьеры» для детей в возрасте 3–6 лет. Ее оборудуют специальными приспособлениями для игр с водой и песком.

Проектировщики «Талан» позаботились и о тех, кто предпочитает спокойный тихий отдых. Во дворе установят стилизованные перголы с навесами, в них будет удобно отдохнуть с книжкой или поработать за ноутбуком. Любители ездить на велосипедах смогут оставлять свои транспортные средства на специальных велопарковках во дворе. Рядом разместят скамейки, оборудованные зарядными устройствами. На всей придомовой территории будет бесплатный Wi-Fi.

Двор «Доминанта» будет гармонировать с жилым комплексом по формам и цветовым решениям. Еще одним связующим звеном концепции станет освещение с несколькими сценариями. Оно придаст особый уют придомовому пространству. Планируется, что по вечерам светодиоды будут подсвечивать перголы и растения в клумбах.



На правах рекламы. Проектная декларация на сайте perm.talan.ru

ТРАНСПОРТ

Спокойствие, только спокойствие

Автомобильное движение на «пермском Арбате» планируют запустить в 2019 году. Рассказываем, как «успокоят» трафик на этом участке, а также почему восстановить еще один участок улицы Пермской – между Попова и Борчанинова – непростая задача.



Текст: Кристина Суворова

Проект, предполагающий организацию автомобильно-пешеходного движения на участке улицы Пермской от улицы Газеты «Звезда» до Комсомольского проспекта, администрация Перми намерена реализовать в 2019 году. Об этом Business Class рассказал начальник Пермской дирекции дорожного движения Максим Кис. «На Градостроительном совете принято решение о восстановлении автомобильного движения. После ремонта оно будет организовано, но в успокоенном варианте», – отметил г-н Кис. По его словам, на данном участке предполагается довольно узкая проезжая часть, на улице появятся тротуары и парковочные места. Скорее всего, на дороге будут искусственные неровности, чтобы исключить быстрое движение. Работы на улице Пермской будут проводиться в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» за счет средств федерального бюджета.

Не только «лежачие полицейские», но и небольшая ширина улицы, и даже парковки являются средствами успокоения трафика. «В центре города автомобили не должны двигаться с большой скоростью. Для того чтобы сама дорога подсказывала водителю скоростной режим, применяются различные методы – искусственные неровности, островки безопасности, круговое движение. К ним также относится организация парковок – рядом с ними водители едут медленнее, опасаясь повредить свою или стоящую машину. Сужение полос движения тоже делает психологически некомфортной быструю езду», – пояснил Максим Кис.

Сегодня движение по улице Пермской прерывается не только в пешеходной зоне, но и на участке между улицами Попова и Борчанинова. «Есть желание восстановить и эту связь, но там ситуация более сложная», – отметил собеседник.

«Существующая проезжая часть подходит вплотную к подъездам жилого дома, и поэтому желательно сдвинуть дорогу. Но в том месте, где хотелось бы ее проложить, под землей проходит тепловая сеть. В связи с этим восстановление улицы Пермской на участке между Попова и Борчанинова возможно только совместно с переустройством инженерных коммуникаций», – рассуждает г-н Кис.

В августе 2018 года члены градсовета рассмотрели концепцию развития улицы Пермской на участке

от Комсомольского проспекта до улицы Сибирской. Директор МКУ «Институт территориального планирования» Елена Ермолина отмечала, что для пешеходов на улице предусмотрено намного больше места, чем для машин. «Проезд предназначен для обслуживания зданий и кратковременной стоянки автомобилей. При этом улица в значительной степени останется безопасной для прогулок. Во время массовых мероприятий она будет превращаться в пешеходную», – поясняла она. За основу разработчики приняли вариант улицы с успокоенным движением и развитой пешеходной зоной с перекрыванием движения по выходным дням и праздникам для выработки привычки «пешеходности».

Присутствовавшие на заседании представители бизнеса сообщили, что пешеходов на улице почти нет, поэтому большинство заведений закрылись. «Автомобильное движение – это жизнь, оно необходимо для развития бизнеса», – высказался один из предпринимателей.

Участники заседания градсовета приняли решение развивать на улице Пермской основу концепции «самобытности Перми».

Цели концепции – создание уникального оживленного пространства, насыщенного событиями и разными функциями, трансформируемого для проведения различных мероприятий и отдающего приоритет пешеходному движению с помощью средств тактического урбанизма. Улица Пермская может также стать местом проведения различных ярмарок: от продуктовых и антикварных до блошиных рынков.

ЕДЕШЬ МЕДЛЕННЕЙ – ПРИЕДЕШЬ БЫСТРЕЙ

С успокоением движения не только повышается безопасность дорожного движения, но и возрастает пропускная способность дороги. «При высокой скорости увеличивается дистанция между автомобилями. Это психологическая реакция, которая вполне соответствует требованиям безопасности. Но чем на большем расстоянии друг от друга едут машины, тем сильнее снижается количество транспорта, проходящего по участку дороги за единицу времени. Оптимальной, как показывает практика, является скорость 40 км/час», – рассказал Максим Кис.

ГОРОД

Пермь приаэродромная

Жилые дома, расположенные рядом с аэропортом Большое Савино, подешевеют из-за поправок в федеральном законодательстве. В них просто могут запретить жить.

Текст: Владимир Карабатов

Перед Новым годом истек срок, к которому региональные аэропорты должны были разработать проекты приаэродромной территории и утвердить их в Росавиации. В Большом Савино на запрос Business Class о готовности расчетов новых подзон не ответили. Между тем, этот вопрос имеет колоссальное значение.

В конце 2017 года вышло постановление Правительства РФ №1460, в котором изменены способы расчетов приаэродромной территории аэропортов. Новации коснулись всех аэропортов страны, в том числе Большого Савино. Теперь приаэродромная территория пермского аэропорта составляет 30 км от его контрольной точки и покрывает чуть ли не всю Пермь, включая микрорайон Молодежный и даже часть Краснокамска.

Главные изменения коснулись расчета седьмой подзоны аэропорта, в которой возможны превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. На территории новой седьмой подзоны рискуют оказаться жилые поселки Кеты, Култаево, Болдино, Ванюки, Песьянка и Хмели. В этом случае цены на недвижимость в поселках могут существенно упасть, а строительство новых жилых домов станет невозможным – их просто не зарегистрируют в реестре прав на недвижимость. Также пока остается непонятным, что делать тем, кто купил участок под строительство жилья или уже его строит.

1 июля Президент России одобрил поправки в Воздушный кодекс. Теперь муниципальные власти рассчитывают размер ущерба, который аэропорт должен выплатить владельцам земель и строений за то, что на эту недвижимость накладываются ограничения по использованию.



Согласно документу предполагается выплата компенсаций владельцам близлежащей частной недвижимости в случае строительства новых взлетно-посадочных полос. Владельцы недвижимости смогут обратиться к аэропортам за компенсациями в связи с тем, что на землях нельзя строить совсем или можно, но с ограничениями. Жители домов, где превышен допустимый уровень шума, могут потребовать даже переселения за счет аэропортов.

«Сейчас собственники часто не знают о существующих ограничениях на их земли – новое законодательство устранит этот пробел, оно также даст аэропортам стимул оптимизировать приаэродромные территории по образцу Европы», – сообщают в Министерстве транспорта Пермского края.

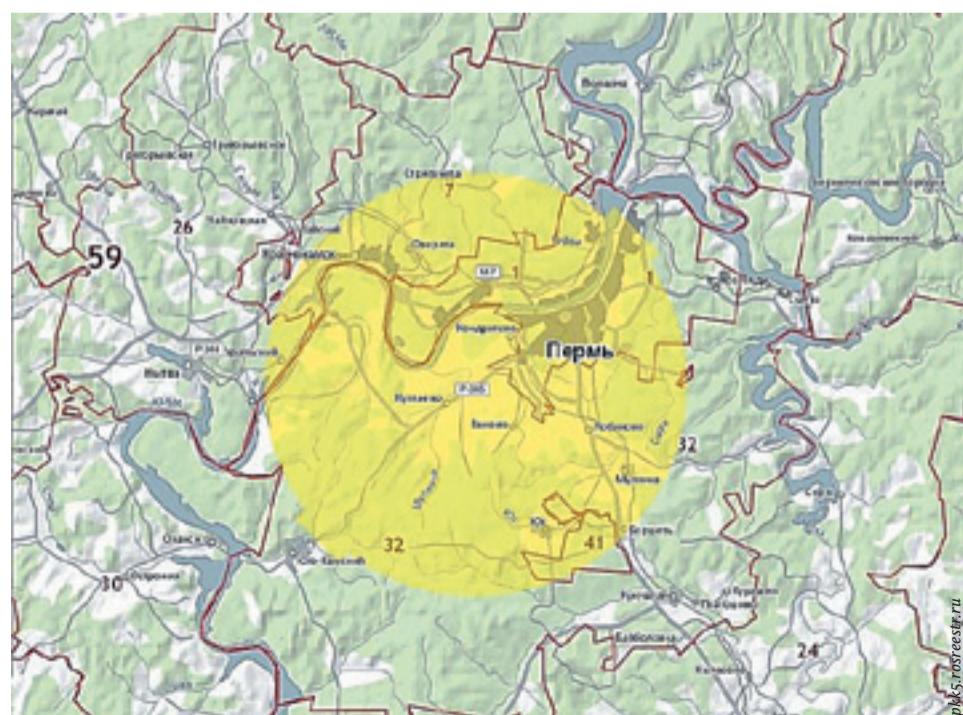
Согласно новому законодательству будущие постройки нужно согласовывать с местными властями, иначе они могут быть не зарегистрированы в Едином реестре прав на недвижимое имущество. «Территория, на которой расположен аэропорт Пермь (Большое Савино), находится в ведении Министерства обороны Российской Федерации, которое и проводит согласование строительства в пределах приаэродромной территории и в районе аэропорта при определенных условиях», – рассказала начальник Пермского отдела Управления Росреестра по Пермскому краю Елена Клюшова.

Директор Центра экологогигиенической оценки рисков здоровью населения Артур Шарифов говорит, что постоянное проживание на территории седьмой подзоны может пагубно сказаться на здоровье человека:

«Основным неблагоприятным фактором, определяющим риск здоровью населения, является авиационный шум. У людей возможны нарушения со стороны нервной системы, например расстройство сна, нервозность, вегетососудистая дистония; сердечно-сосудистой системы, например повышение кровяного давления, ИБС или нарушения слуха. В некоторых случаях вредные эффекты могут возникать уже через 5-10 лет постоянно проживания в условиях повышенного уровня шума».

Руководитель компании «Все новостройки города» Александр Федоров прогнозирует падение стоимости жилья в приаэродромной территории: «Произойдет снижение рыночной стоимости земельных участков и готового жилья в среднем на 15-20%. Строящиеся жилые объекты подешевеют сильнее. Возвведение дополнительных объектов к уже существующим также будет усложнено, что безусловно повлечет снижение инвестиционной привлекательности данных объектов, в некоторых случаях падение цены будет двукратным», – комментирует эксперт.

30-километровая приаэродромная территория аэропорта Большое Савино



ЦЕНЫ НА АВИАБИЛЕТЫ

Максимальные аэропортовые сборы и тарифов рассчитаны исходя из выручки аэропортов для покрытия их затрат. Поскольку затраты на расчет новых подзон лягут на плечи владельцев аэропортов, то после всех изменений можно ожидать роста цен на авиабилеты. В Управлении антимонопольной службы по Пермскому краю сообщили, что следят за ситуацией и не исключают роста цен на авиаперелеты. «Если вследствие вступления в силу изменений в действующее законодательство произойдет увеличение протяженности подзон аэропорта Большое Савино, и это вызовет рост расходов оператора аэропорта, то АО «Международный аэропорт Пермь» имеет право обратиться в ФАС России для соответствующего пересчета утвержденных аэропортовых сборов и тарифов», – комментируют в УФАС Пермского края.

ЭКОНОМИКА

«Цифра» на каждый день

160 месторождений ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» сегодня имеют гидродинамические модели. Задача ближайшего времени – обеспечить постоянное «цифровое» сопровождение всех производственных проектов, которые реализует предприятие.

Текст: Вадим Сквородин

Цифровизация экономики объявлена одним из приоритетов регионального развития. Однако есть предприятия, для которых переход на современные информационные технологии стартовал еще в конце 1990-х, и сегодня это помогает добиваться высокой эффективности всех рабочих процессов.

Одним из первых масштабных проектов предприятий Группы «ЛУКОЙЛ» в Пермском крае в сфере цифровизации стало формирование единого банка данных месторождений «ЛУКОЙЛ-ПЕРМИ». Эта работа стартовала в 1998 году. Тогда же в ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» устанавливают первые системы улучшенного управления производством. Более 10 лет назад на предприятии «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» начали формировать гидродинамические модели месторождений. Эта работа, стартовавшая в 1990-е, не прекращается, а только набирает обороты. И сегодня 243 месторождения (160 месторождений «ЛУКОЙЛ-ПЕРМИ» и 83 месторождения «ЛУКОЙЛ-Коми») имеют постоянно действующие гидродинамические модели. Сейчас завершается формирование банка данных месторождений «ЛУКОЙЛ-Коми».

Эта информация прозвучала на пресс-конференции, посвященной итогам 2018 года. Встреча руководителей предприятий Группы «ЛУКОЙЛ» в Пермском крае с журналистами прошла в новом офисе ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг», где расположился филиал общества «ПермНИПИнефть». Суперсовременное здание уже называют научным форпостом нефтяников. Не случайно один из важных акцентов пресс-



конференции был сделан именно на внедрении современных технологических решений.

По словам Олега Третьякова, представителя Президента Компании «ЛУКОЙЛ» в Пермском крае, Республике Башкортостан, Удмуртской Республике и Свердловской области, генерального директора «ЛУКОЙЛ-ПЕРМИ», пять лет назад был начат проект создания «Центра интегрированных операций», который ознаменовал совершенно новый подход в управлении добычей нефти. С помощью программного обеспечения он позволяет руководить несколькими подразделениями добычи, целим нефтяным районом. «В рамках проекта, объединяя усилия всех подразделений, мы получаем максимум от нефтяных залежей, в том числе исходя из возможностей наземной инфраструктуры. Технологии позволяют проанализировать не только то, что скважина может дать, но и то, с каким объемом справится наземная инфраструктура», – рассказывает г-н

По словам генерального директора ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» Сергея Андронова, сегодня на всех ключевых объектах предприятия реализована система улучшенного управления производственными процессами. «Но технологии не стоят на месте, мир развивается стремительно. Мы стараемся быть в тренде, постоянно консультируемся с лидерами в сфере технологий. Сейчас наша цель – оптимизировать не какой-то конкретный процесс, а целые производственные цепочки. Например, производство дизельного топлива, где задействовано порядка 15 технологических установок», – говорит г-н Андронов. По его словам, этот проект нигде в отрасли еще не реализован, но все крупнейшие мировые игроки серьезно разрабатыва-

Олег Третьяков,
представитель Президента Компании «ЛУКОЙЛ»
в Пермском крае, Республике Башкортостан,
Удмуртской Республике и Свердловской области,
генеральный директор ООО «ЛУКОЙЛ ПЕРМЬ»:

“ По добыче мы уверенно закончили год на отметке 15 млн 400 тысяч тонн нефти, это на уровне показателей предыдущих лет. Если говорить о планах на 2019 год, то сейчас идет обсуждение ситуации в разрезе различных регионов деятельности Компании «ЛУКОЙЛ» в стране. Решение будет приниматься в зависимости от специфики конкретной территории.

Тенденция к снижению добычи нефти присутствует в Западной Сибири. В Пермском крае, несмотря на древнейший возраст нашей нефти, напротив, еще есть потенциал для роста добычи. Руководство компании проанализирует экономические показатели в регионах и примет решение. Я думаю, в Прикамье добыча останется на уровне всех последних лет. В любом случае мы смотрим в будущее уверенно и готовы к любым вызовам.

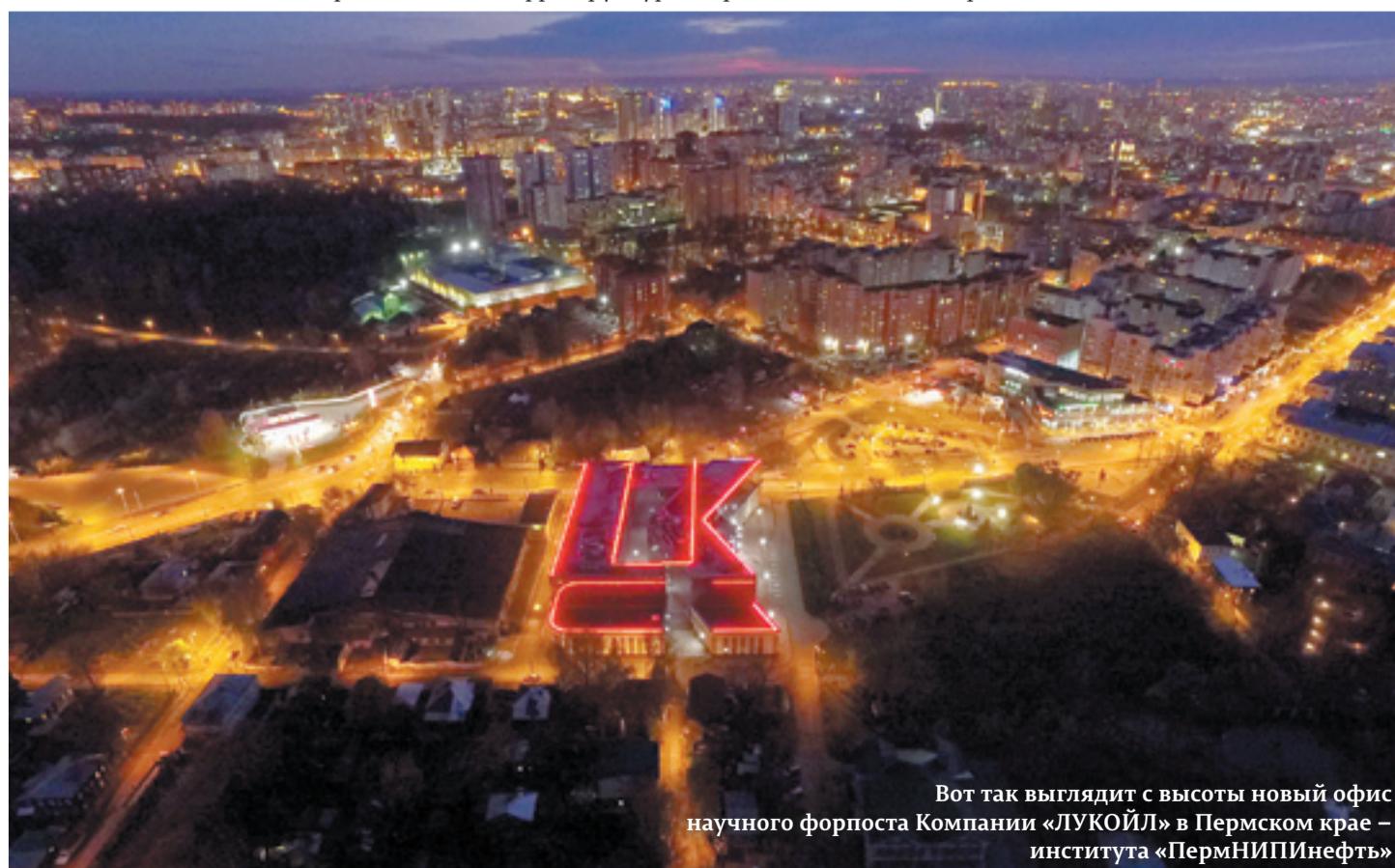
“

Третьяков. По его словам, пилотный проект был реализован в Полазне, в 2018 году – в Чернушке и Осе. Важно, что эти работы ведутся в кооперации с IT-компаниями с пермской пропиской, таким образом они обеспечиваются заказами и деньги остаются в региональной экономике.

вают эти технологии. «Мы не хотим упускать лидерство, а стремимся быть среди первых. Цель – добиться прорыва в этом направлении за следующие два года», – подчеркивают пермские нефтепереработчики.

Говоря о других целях в развитии направления цифровизации, Надежда Лядова, заместитель генерального директора ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» – директор филиала «ПермНИПИнефть», рассказывает: «Сейчас нам поставлена задача создать гидродинамические модели по всем ключевым месторождениям и обеспечить постоянное сопровождение всех проектов: анализа запасов, строительства скважин, программ геолого-технических мероприятий и так далее».

Цифровизация – давно уже не новый термин, а элемент повседневной деятельности. Сегодня невозможно начать ни один проект без использования огромных массивов данных, поэтому «big data», «нейросети» и другие термины прочно вошли в лексикон лукойловских предприятий в Пермском крае. Информационные технологии позволяют добиться максимальной эффективности, что для таких промышленных гигантов имеет цену в сотни миллионов рублей и позволяет грамотно инвестировать в развитие. Поэтому «ЛУКОЙЛ» никогда не стоит на месте, а подает пример качественной и результативной работы.



Вот так выглядит с высоты новый офис научного форпоста Компании «ЛУКОЙЛ» в Пермском крае – института «ПермНИПИнефть»

РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Похоже, как «Семья»

«Фуд Трейд» пытается оспорить порядок реализации имущества «Вивата». Конкурсный управляющий заподозрил, что кредитор действует в интересах «Семьи». Торговая сеть подтвердила свое желание купить один из залоговых объектов – распределительный центр.

Текст: Кристина Суворова

Арбитражный суд рассмотрел заявления одного из крупных кредиторов сети «Виват» – торгового дома «Фуд Трейд» – о разрешении разногласий относительно порядка реализации имущества должника и об оспаривании решения комитета кредиторов, которым одобрено направление в кассационный суд мирового соглашения.

Споры о том, как продавать имущество «Виват-Трейда», делятся около полутора лет. Кредиторы расходились и в том, как группировать объекты, и в том, по какой цене выставлять лоты на торги. В арбитражный суд Уральского округа стороны пришли с соглашением, которое конкурсный управляющий «Виват-Трейда» назвал компромиссным. Суд утвердил «мировое», и 29 декабря было объявлено о проведении торгов. Имущество должника выставлено на продажу единым комплексом с начальной стоимостью 2,024 млрд рублей. До этого оно предлагалось покупателям отдельными лотами. Накануне проведения торгов процедуру отменили по требованию основного кредитора – Сбербанка.

«Фуд Трейд» настаивает, что цена единого лота завышена. Так, по данным экспертизы, проведенной в рамках разбирательства, она вдвое ниже. Поэтому торги не состоятся, полагает заявитель. Согласно утвержденному порядку после двух неудачных попыток продать лот Сбербанк имеет право оставить имущество себе по цене 1,6 млрд рублей. «Предполагаю, в ходе предыдущей процедуры банк получил информацию обо всех лицах, которые подавали заявки на участие в торгах, и, получив активы, сможет продать их «в розницу» по более выгодной цене», – описал свою версию развития событий представитель торгового дома.

В подтверждение того, что реализовать активы по отдельности выгоднее, «Фуд Трейд» предоставил письмо от ООО «Семья Импорт», в котором компания подтвердила подачу заявки на участие в торгах по продаже распределительного центра в Кондратово и указала, что готова была предложить цену 161 млн рублей при начальной стоимости 154 млн рублей. В материалах дела имеются еще три подобных письма, одно из которых – от ООО «Аренда Центр». Эта организация сообщила, что один из лотов готова приобрести за 25 млн рублей при стартовой цене 22 млн рублей. Одна-

ко в отличие от «Семьи» остальные опрошенные «Фуд Трейдом» компании не подавали заявок на участие в торгах. Кроме того, они являются партнерами кредитора. Например, бенефициар – ООО «Аренда Центр» владеет помещениями в ТЦ «Айсберг Модерн», другая часть этого объекта принадлежит «Фуд Трейду».

Конкурсный управляющий «Вивата» Алексей Князев заподозрил, что кредитор каким-то образом связан также с «Семьей» и преследует интересы торговой сети, которая хотела бы купить только распределительный центр, в то время как продажа имущества единным лотом не позволит это сделать. Г-н Князев также указал на противоречивость доводов «Фуд Трейда»: с одной стороны, в компании говорят о том, что цена в 2 млрд рублей завышена, с другой – утверждают, что Сбербанку удастся дорого продать активы. Управляющий также подчеркнул необоснованность доводов о том, что банк обладает информацией о потенциальных покупателях имущества, так как в данном случае речь идет о нарушении банковской тайны, а такого факта не установлено.

Алексей Князев рассказал, что после объявления первых торгов были лица, которые приходили осматривать имущество и проявляли интерес к приобретению не отдельных объектов, а более крупных комплексов. Он сообщил, что за время процедуры не поступило заявлений на покупку гипермаркетов по шоссе Космонавтов, 240 (цена 120 млн рублей) и шоссе Космонавтов, 65 (более 400 млн рублей), ТЦ «Горный Хрусталь» (170 млн рублей, по этому объекту был перечислен задаток). Покупателей также не заинтересовали складской комплекс по ул. Героев Хасана, 98, объект в Березниках. Среди «популярных» активов – помещения супермаркетов по ул. Ленина, 81 (было подано 12 заявлений), по бульвару Гагарина, 91 (6 заявлений).

Суд оставил без удовлетворения оба заявления торгового дома «Фуд Трейд». Решение может быть обжаловано в апелляционной инстанции. Стоить отметить, что ранее в отставании интересов «Семьи» заподозрили другого кредитора «Вивата» – компанию «Рифей». Она также возражала против продажи имущества должника единным лотом. После этого основной кредитор торговой сети – «СБК Стекло» (структура Сбербанка) – погасил долг «Виват-Трейда» перед телекомпанией. После этого «Рифей» был исключен из числа кредиторов.



ПОЛИТИКА

Контроль эффективности

На первом в 2019 году заседании Пермской городской думы депутаты проанализируют расходование бюджетных средств. Первый вице-спикер Дмитрий Малютин рассказал Business Class об основных темам грядущего заседания.



Дмитрий Малютин, первый заместитель председателя Пермской городской думы:

На декабрьском пленарном заседании мы приняли бюджет Перми на 2019 год и плановый период до 2021 года. По сути это уже бюджет подготовки к 300-летию краевой столицы. В нем заложены существенные инвестиции в дорожную и социальную инфраструктуру, транспорт и благоустройство. Значимость депутатского контроля за прозрачным и эффективным расходованием бюджетных средств увеличивается многократно.

Поэтому не случайно, что на первом в этом году заседании Думы мы уделяем особое внимание направлениям, на которые пойдут очень серьезные средства городского бюджета. В ходе «Часа депутата» мы проанализируем информацию о реализации инвестиционных проектов в 2018 году, а также заслушаем доклад о состоянии и перспективах развития организации транспортного обслуживания пермяков. Оценим, как планирует городская администрация решать эти задачи в новом бюджетном периоде.

Для информации: объем инвестиций городского бюджета в 2019 году года увеличится на 27% – на 1 млрд рублей, а весь бюджет развития на текущий год предусмотрен в объеме 6,8 млрд рублей. В частности, деньги пойдут на благоустройство и дорожное строительство, увеличение количества мест в детсадах, реконструкцию школы №93, строительство базы «Летающий лыжник», будут сданы в эксплуатацию пять газопроводов в частном секторе, город приобретет более 20 тысяч кв. м жилья для расселения людей из аварийных домов. Существенно помогает краевой бюджет – в 2019 году планируется построить четыре поликлиники в разных районах Перми.

Также депутаты должны принять решение о представлении преференции общественной организации «Многодетные Пермского края», о подписании соглашения с Советом ректоров вузов, а также направить депутатов в рабочую группу по транспортным тарифам, проектный офис «Умный город» и комиссию, которая будет оценивать конкурс социально значимых проектов «Город – это мы».

Ряд вопросов пленарного заседания можно называть техническими, они кажутся «скучными», но при этом не менее важны для оптимизации системы управления городским хозяйством.

Пленарное заседание Думы состоится 22 января.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Жилье без компромиссов

По итогам 2018 года в Перми выросли цены как на квартиры в новостройках, так и на объекты вторичного рынка. На 2019 год одни эксперты прогнозируют рост, другие не видят платежеспособного спроса.

Текст: Екатерина Булатова

В течение 2018 года в Перми росли цены на недвижимость. По данным Ni.RU, стоимость одного квадратного метра на вторичном рынке за год увеличилась на 8,5% до 54,9 тыс. руб., а «квадрат» в новостройках подорожал на 7,3% до 57,5 тыс. руб. Еще выше показатели у ресурса «Мир квартир», по его данным, средняя цена квартиры в новостройке Перми составила 3,17 млн руб., прирост за год – 17,5%.

Екатерина Пахомова, руководитель агентства недвижимости «Территория», подчеркивает, что в минувшем году застройщики очень редко предлагали скидки. «В прошлые периоды девелоперы регулярно объявляли об акциях, скидках. В 2018-м такого почти не было, наоборот, компании повышали цены. Некоторые девелоперы увеличивали прайс по несколько раз в месяц, и спрос оставался высоким. В первую очередь это касается концептуальных проектов, у которых есть идея и качественное исполнение. Среди них могу выделить микрорайон Ива застройщика «Девелопмент-Юг», СК «Счастье» девелопера «Талан», дом «Бьюрн» – «Орсо групп». Например,

в Иве у каждой детской площадки своя идея: где-то футбольная зона, где-то баскетбольная и т.д., есть подъезды со входом без ступеней – с тротуара. В «Счастье» предусмотрена возможность подключения к системе видеонаблюдения с мобильного устройства. Людей притягивают такие технологичные проекты, поэтому застройщики могут позволить себе регулярное повышение цен», – прокомментировала Екатерина Пахомова.

Эксперты группы компаний «ПМД» отметили, что спрос на новостройки в 2018 году был очень высоким. «В 2018 году по всей стране выдан рекордный объем ипотечных кредитов: более одного миллиона жилищных займов только за первые 10 месяцев. На фоне такого высокого спроса количество предложений на первичном рынке Перми не выглядело слишком большим. Объем вводимого многоквартирного жилья за 10 месяцев уменьшился. Это и вызвало рост цен на строящуюся недвижимость. Однако не было резкого скачка, удорожание происходило постепенно в течение всего 2018 года», – прокомментировали в «ПМД».

НОВОСТИ

«Уралкалий» сократил производство из-за снижения поставок в Азию

Во второй половине 2018 года «Уралкалий» сократил производство из-за уменьшения объема поставок в Азию, публикует «Интерфакс» со ссылкой на основного бенефициара компании Дмитрия Мазепина.

Он сообщил, что компания считает несправедливой цену ниже \$300 за тонну, которая была установлена по контрактам с Индией и Китаем в прошлом году. По словам г-на Мазепина, политика компании меняется. «Моя цель, чтобы мы не привязывались к этому базису, есть разные рынки», – добавил он.

В декабре прошлого года Дмитрий Мазепин сообщал, что «Уралкалий» не устраивает цена, установленная по контрактам с Индией и Китаем, и предприятие переориентирует объемы на более маржинальные рынки. Компания заключила контракт с Китаем по такой стоимости на незначительный объем продукции, но отказалась от поставок в Индию.



На примере объектов своей компании эксперты рассказали, что цены поднимались примерно раз в квартал. При этом к моменту сдачи объектов свободных предложений не оставалось.

«Ставки по кредитованию начнут значительно расти, что приведет к понижению спроса».

Аналитики Ni.RU проанализировали изменение стоимости новостроек в разных районах города. Выяснилось, что сильнее всего за год подорожали квартиры в Индустриальном районе, это связано с возведением жилых комплексов с просторными и дорогими квартирами. «Площадь «двушек» здесь в среднем увеличилась на 8%, «трешек» – на 12%. Сейчас цена этих квартир, находящихся на данный момент в продаже, относительно уровня прошлого года выросла на 30%», – сообщили в Ni.RU. В целом в строящихся домах Перми по сравнению с жильем в уже готовых новостройках площадь в среднем выросла на 14,7% – с 51 до 59 квадратных метров. Это связано с резким увеличением доли жилья комфорт-класса, где традиционно площадь помещения больше, чем в эконом-классе», – считают аналитики Ni.RU.

Эксперты отметили, что в 2018 году дорожали не только новостройки, цена росла и на вторичное жилье. Именно подорожание «вторички» стало более заметным, потому что в 2017 году эти объекты дешевели. «Цены на новостройки в Перми растут уже два года подряд, а вот цены на «вторичке» в прошлом периоде снижались. В этом году они полностью отыграли падение», – отметила руководитель пресс-службы сайта Ni.RU Анастасия Гринева.

Цена квадратного метра на вторичном рынке Перми, декабрь 2018 г., руб.

| Район | Декабрь 2017 | Декабрь 2018 | Динамика за год |
|-------------------|--------------|--------------|-----------------|
| Дзержинский | 54 100 | 58 400 | 8% |
| Индустриальный | 53 000 | 58 000 | 9,4% |
| Кировский | 43 800 | 46 400 | 5,9% |
| Ленинский | 64 300 | 67 700 | 5,5% |
| Мотовилихинский | 51 100 | 54 900 | 7,4% |
| Орджоникидзевский | 38 500 | 41 400 | 7,5% |
| Свердловский | 54 500 | 58 700 | 7,7% |

Цена квадратного метра в новостройках Перми, декабрь 2018 г., руб.

| Район | Декабрь 2017 | Декабрь 2018 | Динамика за год |
|-------------------|--------------|--------------|-----------------|
| Дзержинский | 56 100 | 63 600 | 13,4% |
| Индустриальный | 50 500 | 61 000 | 20,8% |
| Кировский | 41 700 | 46 500 | 11,5% |
| Ленинский | 81 200 | 69 400 | -14,5% |
| Мотовилихинский | 52 300 | 53 500 | 2,3% |
| Орджоникидзевский | 40 600 | 45 600 | 12,3% |
| Свердловский | 55 700 | 58 700 | 5,4% |

Источник – Ni.RU

Александр Каменев, руководитель центра недвижимости и права «Белые ночи», связывает рост цен на вторичном рынке с низкими ипотечными ставками: «Понижение ставок способствовало увеличению спроса, а это, в свою очередь, привело к укреплению рынка недвижимости. Собственники реже шли на компромиссы, так как понимали, что на объекты все равно будет спрос».

На 2019 год эксперты дают разные прогнозы. Например, Александр Каменев считает, что рост цен остановится, так как ипотечные ставки пошли вверх. «В декабре Центробанк повысил ключевую ставку, значит, все ставки по кредитованию также начнут значительно расти, что и приведет к понижению спроса и дальнейшей дестабилизации рынка», – предположил г-н Каменев.

Екатерина Пахомова придерживается другого мнения. Она считает, что в 2019 году застройщики будут вынуждены поднимать цены. В первую очередь это связано с переходом на эскроу-счета. С лета девелоперам придется строить за свой счет или пользоваться деньгами банка, которые имеют свою цену. Кроме того, по мнению эксперта, на рост цен повлияет и повышение НДС до 20% и, как следствие, удорожание стройматериалов и подрядных работ. Еще одной причиной повышения цен на жилье может стать увеличение налоговой нагрузки и строительство социальных объектов. «В сложившихся условиях застройщики сокращают объем проектов. Уменьшается и количество участников рынка. Резкого скачка цен однозначно не будет, но ожидается плавное повышение. Каков будет процент повышения, пока сложно сказать, это зависит от спроса, а он может ослабнуть. По прогнозам некоторых экспертов, снижение интереса покупателей к недвижимости произойдет летом 2019 года», – прокомментировала Екатерина Пахомова.

ОБЩЕСТВО

Опять «двойка»

Автобусный маршрут №2 «Пермь I – Пермь II», ставший первой пробой новой транспортной модели и предвестником закрытия движения поездов вдоль набережной, превратился в камень преткновения между властями, общественностью и бизнесом. Теперь свое слово сказала прокуратура.

Текст: Кристина Суворова

Прокуратура Перми вынесла протест на распоряжение начальника городского департамента дорог и транспорта Романа Залесинского. 7 декабря он подписал документ, разрешающий проезд общественного транспорта массой более 10 тонн по аварийному путепроводу по улице Монастырской. В связи с состоянием инженерного сооружения на подъезде к нему действует ограничение грузоподъемности, несмотря на это, с 1 декабря 2018 года по участку пошли тяжелые автобусы Volgabus маршрута №2. Новое направление соединило станции Пермь II и Пермь I.

Помимо протеста в адрес начальника департамента 2 января надзорный орган выдал представление главе Перми, потребовав незамедлительно принять меры к осуществлению пассажирских перевозок с обеспечением безопасности дорожного движения. В мэрии ответили, что общественный транспорт продолжает ходить по участку с 1999 года, когда было введено ограничение по весу, и за эти годы нагрузка на сооружение даже снизилась.

Прокуратура также установила, что контракт на обслуживание автобусного маршрута №2 «Пермь I – Пермь II» был заключен с нарушениями. В надзорном органе рассказали: подписание договора не отвечает требованиям законов о контрактной системе и защите конкуренции. Подрядчик определен без проведения конкурсных процедур и с нарушением порядка расчета начальной максимальной цены контракта. С 1 декабря на маршруте работает МУП «Пермгорэлектротранс».

В администрации Перми Business Class пояснили, что контракт с предприятием заключен в рамках федерального закона №44-ФЗ о госзакупках – по цене до 100 тыс. рублей. Стоимость сформирована при условии, что выручка от продажи билетов остается у перевозчика. «При цене до 100 тыс. рублей заказчик – МКУ «Гортранс» – вправе заключить контракт с



любым подрядчиком», – утверждают в мэрии.

Смена пола

На другом фронте разворачивается противостояние властей и бизнеса. Пермское УФАС рассмотрело жалобу перевозчика Игоря Колесникова на аукцион по обслуживанию автобусного маршрута №2. «Предприниматель пытался оспорить одно из требований к подвижному составу – 100% низкого пола. Заявитель доказывал, что оно введено организатором конкурсной процедуры самостоятельно и противоречит положениям ГОСТа. Кроме того, он не согласился с включением в формулу расчета начальной цены контракта расходов на установку и обслуживание электронной оплаты проезда. Как сообщили Business Class в ведомстве, жалоба признана обоснованной.

Николай Белоусов, представлявший в УФАС интересы заявителя, рассказал «bc», что, вероятно, данное решение будет оспорено. «Ознакомимся с мотивировочной частью и, думаю, подадим жалобу», – отметил он. По данным собеседника, более двух процентов низкопольных автобусов есть у трех-четырех пермских перевозчиков. Под 100% низкого пола власти понимают отсутствие ступенек при входе во все три двери автобуса. При этом за последние несколько лет приобретено немало новой техники, в том числе с низким полом (на 2/3, а не на 100%), и она в перспективе может остаться не у дел. «Автобусы, которым еще ездить и ездить, администрация принципиально вычеркивает из конкурсных процедур», – полагает г-н Белоусов.

Бывший начальник департамента дорог и транспорта Денис Гвоздев также поддерживает стремление властей сделать автобусы комфортнее, но обращает внимание еще на одно обстоятельство. «Конечно, отсутствие ступенек удобно любому пассажиру, но есть очень важные сопутствующие вещи. Наличие низкопольных автобусов не улучшит качество услуг, пока нет соответствующих остановок», – обращает внимание эксперт. По его мнению, отсутствие инфраструктуры – одна из значимых причин, по которой в городе мало стопроцентно низкопольного транспорта.

По словам г-на Гвоздева, при представлении такого требования на всех

НЕМНОГО СКИНУЛИ

17 января в Перми прошли два крупных аукциона на поставку автобусов. В процедурах приняли участие по две компании, их данные не раскрываются до подведения итогов закупок.

В ходе торгов за контракт с администрацией Перми на покупку дизельной техники (65 единиц) один из участников снизил цену на 4%, другой – на 4,5%. Победила компания, предложившая 626,957 млн рублей.

На аукционе по приобретению газомоторных автобусов (20 единиц) одна компания уменьшила цену на 4,5%, а конкурент – на 5%. В результате первоначальная стоимость снизилась до 214,7 млн рублей.

По информации Business Class, в конкурсных процедурах участвовали Volgabus и «ЛиАЗ». Меньшую цену, по данным знакомых с ходом торгов собеседников, предложил Volgabus. Итоги аукционов официально еще не подведены.

далнейших аукционах придется вести речь об обновлении 90% автопарка. «Сделать это одномоментно просто невозможно. При этом довольно «свежие» автобусы (модель пяти лет) придется фактически выбросить на свалку. Какой рачительный хозяин будет так действовать?» – рассуждает он.

СПРАВКА

Автомобильный путепровод может перейти на баланс администрации Перми. «В настоящее время на основании достигнутых с правительством Пермского края договоренностей рассматривается возможность передачи автодорожного путепровода по улице Монастырской, который находится на балансе ОАО «РЖД», в муниципальную собственность», – рассказали Business Class в пресс-службе Свердловской железной дороги.

Ранее РЖД был подготовлен проект реконструкции сооружения. Документация получила положительное заключение Главгосэкспертизы в начале 2017 года. Затраты на реконструкцию в ценах III квартала 2016 года составляют 815,3 млн рублей. В 2017 году в РЖД заявляли, что одно из важных условий проведения работ – это сохранение исторической части объекта. Культурную ценность представляет подпорная стенка путепровода, облицованная каменными блоками, бетонная лестница с металлическим ограждением и арочный выпуск ливневой канализации внутри тоннеля. Сейчас же в компании говорят, что решение о сохранении исторической части объекта, представляющей культурную ценность, будет принимать новый собственник.

ПРОЕКТ

Способны на многое

Ведущие предприятия Пермского края стали лауреатами конкурса «100 лучших товаров России».



Текст: Владимир Карабатов

26 декабря в здании правительства Пермского края прошла торжественная церемония награждения организаций и предприятий, принявших участие в 20-м региональном этапе Всероссийского конкурса «100 лучших товаров России». В конференц-зале администрации собрались предприятия-участники из Перми, Суксунна, Чайковского, Лысьвы, Нытвы и Чусового.

Прикамцы представили на всероссийском конкурсе продовольственные и промышленные товары для населения, товары для сферы производства, а также услуги. В частности, отмечены хлебобулочные изделия, предметы из коррозионностойкой стали, спецодежда, детали для производства техники и анализа и т.д.

Констатация высоких стандартов и качества продукции пермских пред-

приятий уже стала традицией. В этом году интерес к конкурсу «100 лучших товаров России» проявили не только крупные компании, но и представители малого и среднего бизнеса, ориентированные на участие в реализации программы импортозамещения, заполнение внутреннего рынка качественными товарами отечественного производства, реализацию новых проектов. Критериями оценки конкурса стали качество, безопасность и потребительские свойства товаров, а также характеристики производства по системе управления, внедрению энергосберегающих технологий, показатели ресурсоэффективности и экологичности, маркетинговой политики.

По замыслу организаторов, конкурс должен стимулировать здоровую конкуренцию среди предприятий. Перед нынешним производителем стоит немало задач, которые нужно решать в ближайшее время, чтобы быть конкурентоспособным. Среди

таких задач – зарубежные конкуренты, оптимизация производства и кадров и, конечно, разборчивость потребителя.

В ходе награждения было отмечено, что предприятия – участники конкурса уже начинают выигрывать серьезную конкуренцию. Потребитель сегодня обращает внимание на качество. При выборе продуктов это практически единственный критерий.

Товары и услуги пятнадцати прикамских производителей были отмечены дипломами лауреатов в номинациях «Продукция производственно-технического назначения», «Промышленные товары для населения», «Услуги для населения», «Услуги производственно-технического назначения», «Продовольственные товары». В числе победителей этого года: ООО «ЭРИС», АО «Сорбент», АО «Уралоргсинтез», ООО «Суксунский оптико-механический завод» и многие другие.

Производители, чьи товары стали лауреатами и дипломантами конкурса, имеют право использовать логотип программы «100 лучших товаров России» в рекламных целях и размещать его в документации и на упаковке конкурсной продукции в течение двух лет.

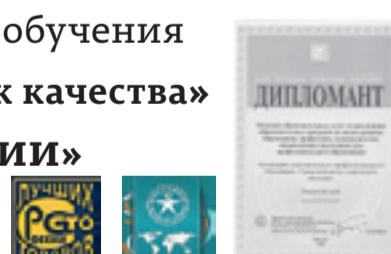
Предприятия Пермского края принимают участие в конкурсе с момента его создания в 1998 году. В течение 20 лет количество участников от нашего региона постоянно увеличивалось. Сегодня в конкурсе «100 лучших товаров» на федеральном этапе участвовали более 600 предприятий Прикамья, представив 1015 наименований товаров и услуг. Около 300 видов продукции предприятий нашего края удостоены звания лауреатов. Особо стоит выделить ракетный двигатель РД-275 производства завода «Протон-ПМ», который в 2007 году удостоен высшей награды – премии «Гордость Отечества».

Коллеги поздравляют Уральский Центр технического обучения (УЦТО) с награждением Почетным знаком «Отличник качества» по итогам конкурса «100 лучших товаров России» 2018 года

- Центр имеет 7 представительств и опыт успешной работы – 11 лет
- В собственности учебные классы и кабинеты около 1 000 кв. метров
- Насчитывает более 2 000 постоянных клиентов – предприятий
- Разработаны более чем 500 образовательных программ и учебных пособий



- Является членом Торгово-промышленной Палаты Пермского края, Союза «Вятской Торгово-промышленной Палаты»
- Имеет собственный автотранспорт для выездного обучения
- Открыта Автошкола, которая оснащена лучшим оборудованием в г. Перми
- Для удобства слушателей есть удобная парковка и открыто современное кафе «Паприка»



Наталья ОБОРИНА,
директор

г. Пермь, ул. Уральская, д. 95
тел.: (342) 206-14-84, 206-14-85, 206-14-86
e-mail: usto@usto.perm.ru
www.usto.perm.ru
На правах реклами

КОНКУРС**«ЭРИС» вошла в список «100 лучших товаров России»**

Продукция компании уверенно конкурирует с ведущими мировыми производителями. «ЭРИС» – тринадцатый год подряд.

Текст: Владимир Карабатов

В конце уходящего года в Перми наградили участников 20-го регионального этапа Всероссийского конкурса «100 лучших товаров России», который направлен на повышение доверия потребителя к отечественным товарам и услугам, общественную поддержку позитивных процессов в российском производственном секторе.

В этом году интерес к конкурсу проявили не только крупные компании, но и представители малого и среднего бизнеса, ориентированные на участие в реализации программы импортозамещения, заполнение внутреннего рынка качественными товарами отечественного производства, реализацию новых проектов. Критериями оценки конкурса стали качество, безопасность и потребительские свойства товаров, а также характеристики производства по системе управления, внедрению энергосберегающих технологий, показатели ресурсоэффективности и экологичности.

На открытии церемонии вручения наград с поздравительной речью выступил заместитель председателя



**Владимир Юрков,
генеральный директор ООО «ЭРИС»:**

“Мы довольны результатом конкурса. Наши товары подлежат обязательной сертификации и внесены в Госреестр средств измерений, а услуги также контролирует Росстандарт и его ведомства. Поскольку конкурс проводится при содействии Росстандарта, то быть лауреатами и дипломантами несколько лет подряд – это почетно и важно. Компания не намерена снижать обороты. В ближайшие 5 лет мы планируем выйти за пределы таможенного союза, создать собственные чувствительные элементы-сенсоры для газоанализаторов, увеличить количество рабочих мест в два раза, расширить сферы взаимодействия с предприятиями ВПК в плане кооперации при создании технологий и продуктов для гражданской промышленности.

**Александр Грушкин,
директор по качеству ООО «ЭРИС»:**

“Уходящий год был полон сложных задач. Мы открыли для своих товаров рынок таможенного союза, запустили новые цифровые продукты: беспроводные датчики совместно с коллегами из «ЭР-Телеком» мы тестируем на промышленных предприятиях края, планируем применять этот опыт по всей России. Такие решения позволяют предприятиям сократить затраты на оснащение своих объектов системами измерения загазованности. Мы конкурируем как с российскими компаниями, так и с крупными транснациональными корпорациями. Наше преимущество – высокая степень локализации. Собственный отдел разработок позволяет быть гибкими, оперативно адаптировать наши стандартные решения под новые задачи клиентов.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО**Зона инфекции**

Власти Перми предложили сменить зону для территории, куда планируется перенести инфекционную больницу, а заодно и для соседних участков, в три раза больших по площади. Депутаты цели этих мероприятий не поняли.



Текст: Екатерина Булатова

На заседании комитета Пермской городской думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории был рассмотрен вопрос изменения функционального зонирования для территории площадью 39,1 гектара в Кировском районе города. На 10 гектарах планируется разместить инфекционную больницу, а по остальной площади планов пока нет. Депутаты сочли преждевременным принимать решение о смене зоны для территории, использование которой еще не определено.

По словам Виктора Агеева, первого заместителя главы администрации Перми, площадка на ул. Калинина, 84а была передана из федеральной собственности Пермскому краю в 2016 году. Ранее на ней находилась воинская часть. Новый собственник разделил землю на 4 участка. «Сейчас в адрес главы города поступило заявление от министерства по управлению имущественными и земельными отношениями Пермского края о внесении изменений, касающихся этой территории, в генплан города. Предлагается установить в отношении участка площадью 29,1 гектара промышленно-торговую функциональную зону, а в отношении участка в 10 гектаров – общественно-деловую специализированную зону. В границах второго планируется разместить Пермскую краевую инфекционную клиническую больницу №1. Сейчас это учреждение находится на ул. Пушкина, его корпуса в аварийном состоянии», – рассказал Виктор Агеев.

Депутат Михаил Бесфамильный предположил, что документов, предоставленных по этому вопросу, недостаточно для принятия решения. «Непонятно, для каких целей меняется зонирование у территории больней, чем требуется для инфекционной больницы», – прокомментировал г-н Бесфамильный.

Эксперты краевой администрации пояснили, что больницу действительно расположат на участке в 10 гектарах, а на остальной территории планируется освоение земельного участка по согласованию с муниципалитетом.

Депутат Александр Филиппов поинтересовался дальнейшим использованием площадки на ул. Пушкина, где сейчас находится больница: «Что вы видите там в будущем? Сейчас нам предлагается даже не «А» сказать, а «Б».

Анатолий Дашкевич, заместитель главы администрации Перми, пояснил, что часть площадки будет использована для дорожной инфраструктуры. «Большая часть территории под больницей рассматривается для того, чтобы мы могли продолжить ул. Революции в том виде, в какой мы приводим ее сейчас (с двусторонним движением и выделенной полосой для общественного транспорта – «бс»). Она смеется и пройдет по месту нахождения нынешней инфекционной больницы», – рассказал г-н Дашкевич.

Первый вице-спикер думы Дмитрий Малютин уточнил, что территория, которая планируется для использования под дорогу, вовсе не является большей частью участка: «Под дорогу уходит лишь малая часть, а большая будет использоваться по другому назначению».

Дать более конкретную информацию о будущем площадки эксперты не смогли. «Пока планов нет. Но будет проходить согласование с городом. С учетом расширения дороги останется часть территории с объектами культурного наследия. Пока не готова ответить, что там будет, может, я просто не в курсе», – выступила Лариса Ведерникова, начальник управления земельных отношений Пермского края.

Дмитрий Малютин предложил мэрии предоставить исчерпывающую информацию относительно обоснованности предлагаемых преобразований до заседания думы, которое пройдет во вторник, 22 января. Виктор Агеев повторил, что сегодня у собственника, то есть Пермского края, нет планов в отношении оставшейся территории. «Планы появятся, если будет присвоен соответствующий режим. Я полагаю, что до заседания этого не произойдет».

Члены комитета решили продолжить рассмотрение вопроса на следующем заседании.

ПОЛИТИКА

Пермская революция

Пермский политтехнолог Алексей Чусовитин в интервью Business Class рассказал об итогах политического года, параллелях пермской политики и сериала «Игра престолов», а также спрогнозировал поведение элит на предстоящих выборах в 2021 году.

Беседовала Яна Купрацевич

Алексей Анатольевич, как можете охарактеризовать политические процессы в Пермском крае по итогам 2018 года?

– Главный политический итог в том, что губернатор оказался большим революционером, чем ожидали пермские элиты. Мы наблюдаем совершенно поразительную для региона политическую стабильность. Даже на кладбище веселее! Конечно, это не только прямая заслуга губернатора, но и той большой команды, начиная с Президента РФ Владимира Путина и мэра Москвы Сергея Собянина, которая эту стабильность конструирует. Очевидно, что ни при одном из губернаторов от Игумнова до Басаргина такой системы в регионе не было. В то же время растет внутреннее напряжение, элиты стонут, но боятся со-противляться. В этой связи важно, что Максим Решетников быстро решил задачу, которую не смог реализовать экс-губернатор Басаргин: перезагрузил местные элиты. Мое личное мнение, политическая эпоха Трутнева – Чиркунова в Прикамье закончилась. Правила

поменялись, шахматные доски перевернуты. Обратите внимание, что в этом же году губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев выполнил наказ федерального центра по демонтажу «rosselievskой системы». В 2018 году из власти ушел человек-легенда и «серый кардинал» Эдуарда Росселя Владимир Тунгусов. А в Ижевске в 2018 году перезагрузили систему Волкова. Вывод: эпоха королей 90-х годов умерла, впереди новая перестройка.

Второе. Визуальная метафора итогов года в Прикамье – «стена». Решетников, как и Трамп в Америке, вот уже два года строит свою виртуальную «стену». Лично мне она видится чем-то похожей на стену из «Игры престолов». Грандиозное сооружение, охраняющее мир людей от «иных». Интересно, что Решетников строит сразу две стены. Одна ограждает регион от внимания федерального центра, а другая – Пермь от провинции. Сегодня Москва забыла про Пермский край, а наполовину сытая Пермь забыла свою провинцию. И до лета 2021 года их и нас никто не вспомнит. Именно тогда эти стены будут разрушены, и мы вздрогнем от



монстров Перми, Кудымкара и Березников.

Третье. Еще одним из итогов года можно назвать утрату политической субъектности главы Перми. В прежней модели региональной власти были два относительно независимых политических субъекта: губернатор и мэр Перми. К концу 2018 года стало ясно, что tandem рухнул, но это ведет к росту рисков.

На ваш взгляд, каким образом Максим Решетников сумел так быстро перезагрузить Пермский край?

– У Решетникова три инструмента или три политических кода: лидерство, левизна и либерализм. Комплекс этих инструментов и сформировал в регионе режим личной власти губернатора. До Чечни нам, конечно, далеко, но курс на сверхцентрализацию взят достаточно жестко. Плюс данной политики: она позволяет обойти отжившие правила, что экономит время. Главный минус централизации – ограничение конкуренции. Тактические проблемы решаются, а вот стратегически нас ждет регресс. «Айфоны» в неволе не размножаются.

Вернемся немного назад. Политику нашего губернатора можно охарактеризовать как левую, популистскую, а с другой стороны – как либеральную. Левизна проявляется, например, в ориентации на сокращение штата чиновников, их пенсий, в усилении давления на бизнес. В то же время очевиден либеральный тренд: увлечение mega-проектами, отказ от тех практик, которые, по мнению действующего губернатора, не эффективны. К примеру, ликвидацию футбольного клуба «Амкар» нельзя представить ни при одном предыдущем губернаторе.

Как в таком случае поступят представители прежних элит? Они постараются изменить ситуацию?

– У них крайне ограниченный выбор. Либо умирать, либо пытаться выжить.

Вопрос об оппозиции. Есть ли она сегодня в Прикамье?

– Отличный вопрос. Оппозиция есть всегда, только ее ищут не там, где она в действительности находится. Оппозицию часто путают с «фейсбучной» общественностью. У настоящей оппозиции есть ресурсы. Ресурса на самом деле всего три: связи, деньги и смелость. У общественности нет ничего, кроме страннички фейсбука. В этом плане присмотритесь к депутатам Государственной думы, Законодательного собрания, гордумы Перми, главам муниципальных образований – они и есть настоящая оппозиция. Поэтому когда придет время, именно они зарядят пушку «Авроры». Выжившие в 90-е без боя не сдадутся.

В преддверии выборов могут появиться новые политические силы?

– Все будет зависеть от того, как выдержит удар ближайших двух лет «Единая Россия» на федеральном уровне. Пенсионная реформа показала, что рейтинг партии опустился в тех регионах, где были региональные выборы. В Пермском крае рейтинг, напротив, подрос. Если рейтинг партии власти по России упадет так же, как в Иркутской области, то, конечно, появится новый сильный политический субъект, например ОНФ.

Если губернатор не стремится к одобрению местных элит, то на кого он ориентируется?

– Как все карьеристы – на Москву. Если же брать персону, то я полагаю, что на мнение Юрия Трутнева. Если обобщить, то Решетников опирается на мнение бюрократов, которые могут повлиять на оценку его работы в федеральном контексте. Он ведь один из самых молодых, умных и опытных политиков эпохи путинского транзита власти. И он понимает, что если региональное время работает против него, то федеральное время работает на него.

Есть ли сегодня «серые кардиналы» в пермской политике?

– Пермяков, влияющих на решения губернатора, нет. Сплетен много, факты им противоречат. Для элит в этом проблема – присягать некому. Губернатор – умный, поэтому грубому «облизыванию» не поверит. Очевидно, что некий обобщенный «маркевич» все же есть, а вот козла отпущения нет. Такая вот странная гибридная политика, где люди формально занимают свои должности, но ответственности за решения не несут. Мочить и коррумпировать некого, сколько ни пытайся. Крайних много, смотрящих много, но ответственных нет. И только губернатор отвечает за свои решения.

Может ли эта ситуация трансформироваться?

– До 2021 года – нет. «Единая Россия» в Пермском крае будет уверенно брать 70%. Элиты будут прыгать зайчиками. А губернатор – работать губернатором, премьер-министром и главой собственной администрации.

РИТЕЙЛ

Сытый, но раздетый

Люди отказываются от покупки одежды ради продуктов, цены на которые выросли. Даже в новогодние праздники прошлогодние финансовые показатели в ритейле не достигнуты.

Текст: Яна Купрацевич

Конец декабря для ритейлеров традиционно характеризуется высоким трафиком. В декабре 2018 года, несмотря на рост посещаемости магазинов и торговых центров, объемы покупок в денежном эквиваленте остались на уровне прошлого года. Таким образом, докризисное стабильное потребление не восстановилось, а привычка экономить стала образом жизни.

Еда превыше всего

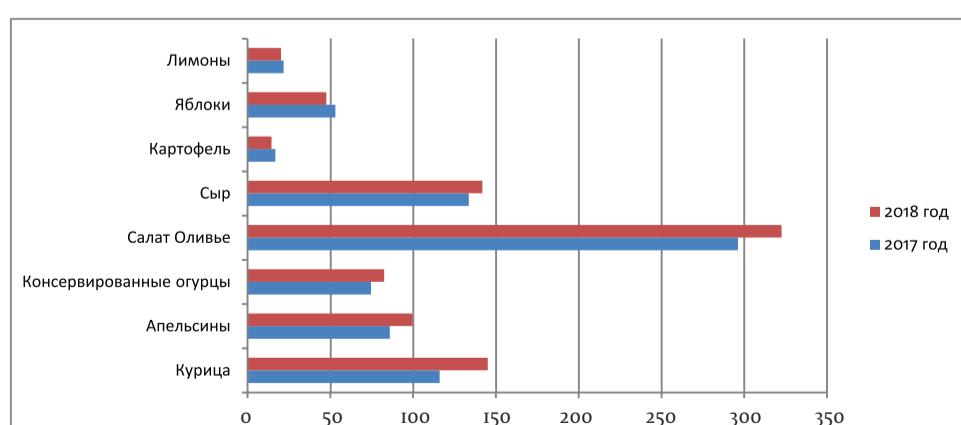
Согласно данным Пермьстата, в декабре 2018 года праздничный набор продуктов для новогоднего стола вырос в цене на 1,5% (до 6145 рублей). Это практически на 100 рублей больше, чем в 2017 году. Заметнее всего подорожали курица (на 24,8%), апельсины (16,2%), консервированные огурцы (10,8%). При этом снизились цены на картофель (14,4%), яблоки (10,2%) и лимоны (7,7%).

Несмотря на подорожание, конец декабря и новогодние праздники традиционно отличаются высоким трафиком. Правда, уже который год пермяки продолжают экономить. При выборе продуктов питания они часто ориентируются на акции.

По данным ритейлеров, основной покупательский поток приходится на последнюю неделю года. Как подсчитали в X5 Retail Group (развивает сети «Пятерочка», «Перекресток» и «Карусель»), последняя неделя приносит компании 28% среднего месячного трафика и 32% декабрьской выручки. Это соответственно на 4 и 9 процентных пункта больше, чем в первые недели января. В среднем количество покупателей в декабре увеличивается примерно на 12% по сравнению со среднегодовым показателем.

Как правило, в Новый год пермяки не отказываются от любимых продуктов и позволяют себе накрыть праздничный стол так, как в обычные дни этого не сделали бы. На ряде продуктов они предпочитают не экономить: речь идет о мясе и рыбе. Совершая остальные покупки, потребители ориентируются на товары по акции.

Как к Новому году подорожали продукты в Пермском крае (данные на декабрь 2018)



Источник - Пермьстата



Смотреть, но не брать

Что касается трафика в период праздников, то он, безусловно, выше, чем в обычные дни. Однако если сравнивать показатели с прошлым годом, то сильных изменений не произошло.

Если в новогодние праздники объемы проданных продовольственных продуктов растут однозначно, то остальные покупки остаются в списке ожидания. По словам руководителя направления недвижимости и девелоперских проектов УК «ЭКС» Елены Ждановой, траты распределяются в пользу продуктов. «Сильнее всего падают продажи кожаных (обуви, сумок) и меховых изделий. Объясняется эффект тем, что данные товары более долгосрочного использования и при этом дорогие. Люди относятся бережно к таким изделиям и носят их дольше. В меньшей степени под сокращение подпадает остальная одежда», – говорит Елена Жданова.

С другой стороны, пермяки охотнее тратились на развлечения – походы в рестораны и в кино. «Несмотря на сложную экономическую ситуацию, люди не снижают интереса к досугу. Возможно, это связано с психологическим моментом: они не могут позволить себе крупных приобретений и заменяют их небольшими радостями», – предполагает директор УК «Столица» Константин Копытов.

Но и в этом сегменте пермяки пытаются экономить. «Количество посетителей в праздничные дни за год не изменилось, но перераспределение произошло в пользу групповых посещений. Это говорит о попытке экономить, так как для групп цены ниже», – рассказывает маркетолог развлекательного центра «Октябрь» Елизавета Костарева. – Если сравнивать с прошлым годом, то заметно, что посетители хотят купить посещение по более низкой цене. Многие при разговоре по телефону или на кассе спрашивают про возможность применения скидок или про акции».

УШЛИ В ОНЛАЙН

В топ-5 популярных товаров, которые пермяки заказывали через интернет, вошли одежда, обувь и аксессуары (средний чек – 760 рублей), книги (560 рублей), товары для хобби (1760 рублей), товары для дома (2420 рублей), косметика и парфюмерия (2900 рублей). Такие данные приводят аналитики сервиса «Яндекс.Кассы».

Как подсчитали аналитики сервиса «Яндекс.Кассы», в праздники средний чек за доставку еды составил 880 рублей, за музыку и кино в интернете – 1310 рублей, за игры – 450 рублей, за билеты на концерты, в кино, театры и музеи – 1580 рублей.

«Настроение – экономить. В ритейле уже который год наблюдается стагнация. Пермяки очень осторожно относятся к покупкам. И пока поводов для изменения этой ситуации нет», – считает Елена Жданова.

ТОП-5 популярных покупок пермяков в новогодние праздники в интернете



Данные – сервис «Яндекс.Кассы»

ФИТНЕС

360 градусов спорта

Когда встает вопрос о том, какой фитнес-клуб выбрать, определяющими критериями становятся его месторасположение, комфортность пребывания, широкий спектр услуг и лояльность к клиентам.

Текст: Ирина Семанина

Всем этим требованиям, безусловно, соответствует фитнес-клуб X-Fit «Жемчужина». Только здесь вы можете сжечь калории в компании единомышленников, отдохнуть как на лучшем курорте и пообедать без вреда для фигуры.

Сегодня в городе насчитывается порядка 170 фитнес-клубов и более 100 тренажерных залов. В борьбе за клиента нужно иметь преимущества. У фитнес-центра X-Fit «Жемчужина» их сразу несколько – это особая атмосфера, которую клиенты ощущают благодаря максимальной концентрации на комфортном пребывании в клубе. А также внимание к деталям: оно раскрывается в просторных залах, современном оборудовании, широком спектре услуг, профессиональном подходе к клиентам всех возрастов. И действительно, здесь как дома – приходят семьями, коллектиками, компаниями.

Вот в чем соль!

Еще одно важнейшее отличие «Жемчужины» – наличие бассейна с морской водой. Этим в Перми не может похвастаться ни один клуб. Бассейн в X-Fit – визитная карточка клуба: 25 метров, 4 дорожки с разной интенсивностью плавания, глубина от 1,8 до 2 метров, прямые выходы в раздевалки. Но главное – морская вода, которая создается здесь благодаря солям Мертвого моря, специально привезенным из Израиля. И это отнюдь не дань моде, а стремление заботиться о здоровье клиентов клуба, поскольку морская вода обладает целебными свойствами, а благодаря высокому содержанию солей и минералов оказывает противовоспалительное, антибактериальное и лимфодренажное действие на организм.

Вода в бассейне 26–28 градусов, примерно такая же температура воды в сезон на морском побережье. Температура поддерживается для усиления терапевтического эффекта от солей и минералов, так как любые реабилитационные программы невозможны в холодной воде. Взрослые чувствуют себя как на курорте, расслабляясь после тренировок и одновременно укрепляя здоровье. А малышам морская вода помогает научиться плавать, удерживая на поверхности гораздо лучше, чем пресная.

В бассейне ежедневно проходят групповые акватренировки, занятия с тренером, реабилитационные курсы. Здесь есть все необходимое оборудование, а за безопасностью на воде следит дежурный тренер. Новинкой этого сезона является Школа плавания и – впервые в Перми – занятия на AQUAFLAT.

AQUAFLAT – это инновационная тренировка на надувных плотах, создающая максимальное включение всех групп мышц.



На правох плаками

Спорт и не только

Статус «премиум» в «Жемчужине» чувствуется во всем. Даже раздевалки здесь уникальные: с турбосолярием, душевыми с прямым выходом в бассейн, современными фенами, полотенцами, гигиеническими средствами и даже аппаратом для просушки купального костюма.

Особое внимание в клубе уделяется комфорtnому пребыванию детей. В X-Fit для них есть большое количество групповых занятий, нагрузка которых рассчитана в зависимости от возраста ребенка. Например, для самых маленьких это «Волшебная тропинка» с полосой препятствий или «Мир мяча», где дети могут освоить навыки владения мячом. Для более старших ребят есть усложненные программы: растяжка, функциональный тренинг, гимнастика. Подростки занимаются уже по-взрослому: в их направления входят силовые тренировки, ГТО, фитбол и даже йога.

Детские раздевалки находятся отдельно: там есть свой санузел, душевая, небольшие шкафчики и также прямой выход в бассейн. Такое разделение взрослой и детской зон передования учит юных гостей клуба самостоятельности.

В «кардиоцентре» X-Fit тоже не забывают о комфорте гостей: здесь есть бесплатные полотенца, кулеры с питьевой водой, сенсорные дозаторы для дезинфекции рук, станции подзарядки для мобильных устройств, а также одноразовые наушники, чтобы заниматься под любимую музыку. Для гостей клуба доступны также финская сауна, парная, турецкий хаммам.

Современное оборудование – еще одна визитная карточка «Жемчужины». Кардиолиния оснащена беговыми дорожками, эллипсоидами, степперами и эскалаторами. Все оборудование «кардиоцентра» оснащено дисплеями и возможностью формирования тренировочного плана исходя из биометрических

показателей гостя: его роста, веса и возраста. Особая гордость X-Fit – наличие силовой студии. Она позволяет проводить групповые тренировки на специальных велотренажерах. Для тех, кто любит боевые искусства или танцы, на втором этаже центра доступны соответствующие залы тренировок. Здесь можно заниматься йогой, пилатесом, степ-аэробикой, посещать танцевальные программы, бокс.

Сегодня более 400 000 человек по всей стране являются пользователями уникальных тренировочных программ SMART FITNESS. Они внедрены во все направления клуба и нацелены на желаемый результат: это может быть оздоровление организма, укрепление сердечно-сосудистой системы, снижение веса или коррекция фигуры.

«Умный» фитнес делает тренировки эффективнее на 30%.

Особое внимание в X-Fit уделяется также тренерскому составу. Сегодня в него входят мастера спорта, призеры различных соревнований и даже мастер международного класса. Кроме того, чтобы стать частью тренерского состава, каждый претендент, помимо имеющегося профильного спортивного образования, должен пройти обучение на специальном внутреннем факультете клуба X-Fit PRO.

На территории клуба есть SPA-салон. Здесь можно постричься, сделать маникюр, пройти курс массажа, обертываний или косметологических процедур и даже свой барбер.

Без вреда для фигуры

Наличие собственного кафе Fresh-Fit с правильным питанием – еще одно конкурентное преимущество «Жемчужины». Более того специальные блюда, богатые белком, помогут даже закрепить эффект от тренировок. Рацион составляют профессиональные диетологи после прохождения расширенного фитнес-тестирования. Оно включает в себя консультацию

врача-диетолога, выявление особенностей организма, замеры, ЭКГ и ряд других. Все данные заносятся в «старт-лист», по нему составляется программа тренировок, подбирается оптимальная нагрузка и прописываются советы по рациону питания. Такой подход вкупе с тренировками ускоряет получение желаемого спортивного результата.

Укрепляя корпоративный дух

Любая компания может заключить договор с клубом и получить не только хорошую скидку, но и дополнительные приятные бонусы. Например, дополнительные дни «заморозки» карт или выездные зарядки и тренировки прямо на предприятиях. Если площадка компании этого не позволяет, инструкторы «Жемчужины» проводят Дни здоровья прямо в клубе: проводят зарядку, мастер-классы и даже полноценные соревнования. Но главный «подарок», который дарит корпоративный договор бизнесу, – экономия до 30%. Чтобы ее получить, достаточно заказать всего 5 годовых карт, которые подарят сотрудникам возможность окунуться в спорт на 360 градусов.

Не просто фитнес-клуб, а клуб по интересам

В этом году компания празднует свой 30-летний юбилей и предлагает особый вид карт «Юбилейный», который имеет увеличенный срок «заморозки», подарочные месяцы и корзину из четырех подарков на выбор.

С февраля 2019 года каждый член клуба X-Fit автоматически становится полноценным членом закрытой программы привилегий X-Bonus. Программа объединяет в себе все товары и услуги, которые необходимы для поддержания статуса клиента: брендовые магазины одежды и обуви; лучшие кафе и рестораны города; места активного отдыха; клиники и салоны; недвижимость, финансы и многое другое (подробности на сайте www.xfit-bonus.ru.)

ГОРОД

Стиль уже не тот

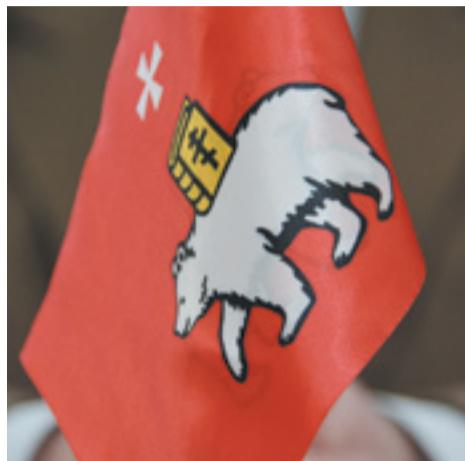
Дискуссия о развитии туризма в Перми неожиданно вылилась в идею отказа от привычных региональных брендов.

Текст: Владимир Карабатов

15 января в Музее современного искусства PERMM прошел круглый стол, где обсуждались планы развития городского туризма. В конференции участвовали архитекторы, научные сотрудники ПГНИУ и представители туристического бизнеса. Эксперты разделились во мнениях и высказали опасения относительно «провальности» некоторых туристических проектов.

Председатель Пермской городской думы Юрий Уткин обозначил приоритеты: «Ближайшие 5 лет будет актуальна тема 300-летнего юбилея Перми. Необходимо показать туристический потенциал, губернатор Максим Решетников держит эту ситуацию на особом контроле. Уже создан организационный комитет, и с этого года мы начали активную подготовку к юбилею города. Пермский туризм становится полноценной отраслью краевой экономики».

Председатель Пермского краевого союза архитекторов Виктор Воженников представил проект благоустройства территории вдоль реки Егошихи. Для его реализации фонд «Первогород» планирует привлечь бюджетные и благотворительные средства. За полтора года на сайте проекта собрано 300 тысяч рублей.



«Три года назад мы создали благотворительный фонд «Первогород» с целью возрождения территории, которая явилась истоком города Перми, где Татищев заложил медеплавильный завод. Сейчас это место полностью утрачено, здесь находятся гаражи, заброшенные садовые участки и заросли. К счастью, территория не застроена, и мы имеем возможность ее восстановить. Примером служит Екатеринбург, который еще при президенте Ельцине восстановил свой исторический центр и создал в нем «парадную» атмосферу. Мы хотим сформировать уютную локацию, в которой приезжие туристы и жители города смогут узнать историю Перми и увидеть ее своими глазами», – сообщает Виктор Воженников.

По замыслу архитекторов, в новом городском центре главными достопримечательностями станут пруд с деревянной дамбой, музей с восстановленными медеплавильными печами и фуникулер от трамвайного моста до берега Камы. На новой территории рассматривается строительство второго корпуса оперного театра, но эта часть проекта остается самой маловероятной из-за технических особенностей и большой стоимости, говорят архитекторы.

Однако не все ученые считают, что ставка на заводскую историю Перми имеет перспективу. Преподаватель ПГНИУ, кандидат географических наук Павел Ширинкин аргументирует: «Нужно ориентироваться на потребительский спрос на российском уровне. Тема горнозаводских

цивилизаций уже не актуальна. Если мы сделаем ее центральной, то проект будет точно провальным. Эпоха горнозаводской цивилизации закончилась, ее следует отправить в архив», – прокомментировал эксперт. По его мнению, свою уникальность уже утратили и пермский звериный стиль, и деревянная скульптура. Нужно заново создавать продаваемые бренды и легенды города.

Ежегодно пермские архитекторы и туристические эксперты предлагают новые проекты для увеличения туристического потока. Большинство из них остается нереализованным. Город упускает крупные финансовые потоки и фактически теряет целый сектор экономики, таким было общее резюме большинства выступлений на круглом столе.

**Павел Ширинкин,
преподаватель ПГНИУ, кандидат географических наук:**

“ До юбилея Перми остается мало времени, вероятнее всего, этих нескольких лет не хватит, чтобы воплотить проекты такого масштаба, как «Первогород». На данный момент Пермь – «нигде и никак». Для иногородних жителей это «Реальные пацаны», трагедия в клубе «Хромая лошадь» и упавший «Боинг 737». Екатеринбург и Ижевск уже обогнали нас в объемах туристических потоков. Проблема заключается в том, что наши историки и архитекторы часто не понимают, какую роль играет в туризме маркетинг. Фактически нужно заново создавать для «продажи» бренды и легенды города. **”**

РЕГИОНЫ

После офиса – в пещеру

Власти хотят, чтобы бизнес-гости региона активнее пользовались туристическими возможностями Прикамья. Им есть что посмотреть, уверены эксперты.

Текст: Елена Сарманова

Власти Перми надеются на развитие в городе делового туризма и видят здесь большой потенциал. Общий турпоток в регион Пермь статистически оценивает в 600 тысяч человек в год, из них половина приезжают с деловыми целями, именно этих людей и хотят заинтересовать пермскими достопримечательностями и событиями.

Чаще всего в Пермский край с профессиональными задачами приезжают гости из Москвы, Санкт-Петербурга, Уфы, Ижевска, а также из ОАЭ, Чехии, Китая, Ирака, Германии. «Люди бывают самые разные, но чаще всего это промышленники: представители нефтяной, химической отраслей. Еще одна категория деловых туристов – съемочные группы телеканалов, журналисты», – говорят в пресс-службе министерства культуры Пермского края. Также в минкульте отметили, что санкции никак не повлияли на число иностранных туристов.

В список услуг, которые оказывают пермские туроператоры, входит встреча гостей в аэропорту, размещение в гостинице, помощь в организации встреч с деловыми партнерами, а

также в организации досуга и отдыха (проводение экскурсий и т.п.). Цену определяют разные факторы, она рассчитывается индивидуально, в зависимости от запросов и пожеланий группы, отмечает исполнительный директор «Пермской туристической гильдии» Елена Елагина. В Перми деловые туристы в основном остаются в гостиницах «Урал», «Прикамье», «Хилтон Four Elements Hotels Perm, Park Hotel». Интересно, что большинство иностранных гостей выбирают хостелы или мини-отели, предпочитая тратиться на экскурсии и питание, добавила г-жа Елагина.

Посетители, прибывшие в Пермь с профессиональным визитом, интересуются достопримечательностями, которые можно посмотреть за вечер или максимум в пределах двух часов езды от краевой столицы, сообщили в «Туристическом информационном центре». Пермь, Соликамск и Березники являются городами-лидерами для деловых туристов. При этом особо популярной остается экскурсия в Кунгурскую ледяную пещеру. Поездки на Белую гору, в музеи «Пермь-36» и «Хохловка» также пользуются спросом, добавила Ольга Коротаева, начальник отдела маркетинга ЗАО

«Пермтуррист». Кроме того, она отметила, что клиентам агентство предлагает тематические экскурсии по столице Прикамья, среди которых «Литературная Пермь», «Спортивная Пермь», «Пермь театральная» особенно любимы. Отдельным пунктом предлагается уникальный авторский продукт – «Дегустация прикамской кухни», который предоставляет ресторан «Строгановская вотчина».

По словам г-жи Коротаевой, дегустация пользуется большой популярностью как один из вариантов знакомства с культурой, традициями Пермского края. «Иностранные и российские туристы с большим энтузиазмом интересуются этим проектом. Экскурсовод встречает гостей караваем с солью. В меню предлагаются посикунчики, пельмени, шаньги, рассстегаи, блины и т.д.», – говорит г-жа Коротаева.

ЗАВОДСКОЙ ТУРИСТ

Туристское сообщество Перми и некоторые предприятия надеются на оживление в сфере промышленного туризма. Это направление давно существует на территории Пермского края – как в виде профориентационных мероприятий, так и в виде форумов и конференций, которые периодически организуются предприятиями, говорит исполнительный директор «Пермской туристической гильдии» Елена Елагина. Теперь же Ассоциация промышленного туризма, возникшая по инициативе Елены Кривенковой, члена генерального совета, председателя Комитета по индустрии гостеприимства, предлагает промышленности на этом виде туризма зарабатывать и продвигать свою продукцию через экскурсии.

В соседней Удмуртской Республике также рассчитывают нарастить туристический поток благодаря промышленному туризму, сообщает информационное агентство ТАСС. Сейчас промтуризм активно развивает Ижевский автозавод – здесь регулярно проводятся Дни открытых дверей, участниками которых становятся тысячи человек. Как и в Прикамье, на оборонных предприятиях, которых в республике немало, туризм развивать сложно, мешает режим секретности. Власти регионов планируют создать музеи, где будет представлена история и работа предприятий.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Надоили проблем

Все участники молочного рынка недовольны. Они говорят, что без повышения цен на молоко не обойтись. Но тогда его никто не купит.

Текст: Ирина Семенина

Прикамские молочники к концу 2018 года добились исторического максимума по производству молока – 510 тысяч тонн за год. Несмотря на это, в целом ситуация на рынке оставляет желать лучшего: для потребителей молоко дорожает, переработчики борются с фальсификатом и ищут рынки сбыта, а производители сетуют на низкую закупочную цену.

Тенденция снижения закупочной цены молока началась по всей России в середине 2017 года, Пермского края она коснулась в феврале 2018 года. Тогда местные сельхозпроизводители на встрече с губернатором сетовали на низкую рентабельность своих хозяйств из-за падающей закупочной цены на молоко. Причиной снижения они назвали наличие на полках молокосодержащей продукции (с добавлением растительных жиров).

Сегодня, по данным заводов-переработчиков, средняя закупочная цена литра молока в крае составляет 22 рубля. С начала 2018 года она практически не менялась, в то время как стоимость литра на полке из года в год увеличивается (см. график). За 8 лет она выросла на 59% – с 30,55 до 48,53 рубля. А только за декабрь по данным Пермстата на 5,7%.

Производители опасаются, что такая «стабильность» в будущем приведет к сокращению числа фермерских хозяйств на территории края.

Вон с полки!

В конце апреля 2018 года в таких регионах, как Башкирия, Удмуртия, Чувашия, Марий Эл, закупочная цена молока упала ниже 20 рублей. Тогда к проблемам молочной отрасли подключились федеральные власти.

СПЕШАТ НА ПОМОЩЬ

Когда в начале 2018 года закупочная стоимость молока в Пермском крае упала до 22 рублей, сельхозпроизводители попросили губернатора рассмотреть возможность выдачи субсидий на повышение продуктивности крупного рогатого скота молочного направления в размере 90% от годового объема средств, запланированных по данному направлению. И подчеркнули важность их получения в начале года для более качественной подготовки к посевной. Губернатор Прикамья Максим Решетников просьбу сельхозпроизводителей удовлетворил.

Чуть позже, в апреле, прикамским молочникам добавили еще одну дотацию – компенсацию закупочной стоимости литра молока с марта по май в случае, если она станет ниже 22 рублей (но снижение составит не более 70 копеек). В апреле закупочная стоимость составила 21,5 рубля, все сельхозпроизводители получили компенсацию в размере 50 копеек на каждый произведенный за этот месяц літър.

Еще одна дополнительная субсидия в 2018 году была выделена в связи с ростом цен на дизельное топливо. Из резервного фонда правительства России сельхозтоваропроизводители Пермского края получили 55,4 млн рублей. Поддержка краевого бюджета на покупку дизтоплива составила 20,4 млн рублей.

В 2019 году, по данным министерства сельского хозяйства Пермского края, поддержка сельхозпроизводителей из бюджета края составит 1,94 млрд рублей. Это на 42,8 млн рублей больше, чем в 2018 году. Субсидирование на повышение продуктивности в молочном животноводстве составит 411,8 млн рублей (на 7,8% больше, чем в прошлом году). На реализацию инвестпроектов в сфере сельского хозяйства направят 680,1 млн рублей.



В частности, было решено начать активную борьбу с ввозимым фальсификатом. Предполагалось, что его устранение позволит повысить закупочные цены молока.

В итоге с 16 июля 2018 года всех переработчиков обязали маркировать продукцию, содержащую растительные жиры, а с 1 июля она начала проходить обязательную электронную ветеринарную сертификацию. Для перестройки на новые правила был установлен так называемый «переходный период» сроком 6 месяцев, который истек 11 января 2019 года. С этого дня вся продукция на полках обязана маркироваться: в составе должно быть отражено наличие растительных жиров.

Следующим шагом «борьбы» может стать разделение полок в магазинах, такую инициативу сегодня предлагаю федеральные чиновники. Предполагается, что разграничение натуральной и ненатуральной продукции поможет потребителю сде-

лать осознанный выбор в пользу того или иного продукта, производителям – увеличить надои молока, а переработчикам – быстрее и эффективнее сбывать продукцию.

Пермские переработчики к этой идеи относятся по-разному. Генеральный директор ООО «Русь» Андрей Витюховский надеется, что такой подход позитивно скажется на рынке. «В последние годы количество фальсификата возросло на 30%. Возможно, данные цифры изменятся с введением тотального контроля за переработчиками и обязательной маркировки продукции в соответствии с составом», – считает собеседник.

Коммерческий директор ООО «Маслозавод Нытвенский» Артем Шафранов поддерживает коллегу, считая идею разделения полок в магазинах правильной и уместной. Однако он сомневается, что все магазины смогут ее реализовать. «Полочное пространство многих магазинов не позволяет выделить дополнительное место под молокосодержащую продукцию, поэтому, думаю, на такой шаг согласятся не все. Хотя покупателю, конечно, стало бы гораздо проще ориентироваться и делать выбор», – говорит г-н Шафранов. Он также предполагает, что подобное разграничение могло бы способствовать росту продаж натурального молока. «Но все будет зависеть от степени контроля проверяющих органов. Ввести обязательную маркировку – полдела. Эффективность этой меры напрямую зависит от того, насколько оперативно будут отслеживаться нарушения и как часто и тщательно будет проверяться соответствие маркировки и состава продукта», – добавляет эксперт.

Председатель ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов Пермского края (АККОР) Дмитрий Сальников считает, что разделение полок в магазине, возможно, увеличит продажи натурального молока, но вряд ли скажется на его закупочной стоимости, размер которой сегодня – главная «боль» молочников.

«Не вижу причинно-следственной связи, почему закупочная стоимость молока может вырасти. Возможно, объем покупаемого натурального молока возрастет, но как это повлияет на маржинальность, пока непонятно. Доля переработчика в одном литре молока по данным РСО «Агроконтроль» составляет 39,1% (см. круговую диаграмму), вряд ли он согласится пойти на ее уменьшение в пользу производителя. Все-таки это бизнес, свою прибыль никто упускать не будет», – считает эксперт.

Дружить, чтобы выжить

Еще одним способом выжить для сельхозпроизводителей может стать снижение себестоимости производства молока. По словам главы АККОР Дмитрия Сальникова, рассчитывать на то, что переработчик увеличит закупочную цену литра, не приходится, поэтому сельхозпроизводителям придется выкручиваться самим. «Они вынуждены снижать себестоимость, но нужно понимать, что делать это бесконечно невозможно да и путей снижения в погодных условиях Пермского края немного: использование низкопроизводительной техники, более дешевых кормов», – говорит собеседник.

Что касается более дешевых кормов, здесь выходом может стать использование передовых технологий.

Конечно, предприятию придется потратиться на покупку оборудования, но для хозяйства в 1,5 тыс. голов время окупаемости составит менее года, считает Эдуард Тимофеев, директор по развитию «Центра содействия развитию молочного и мясного животноводства».

Речь идет о технологии «заготовка сенажа в упаковке». Сегодня, по словам г-на Тимофеева, ее использует значительная часть животноводческих хозяйств края. «Это позволяет им держаться среди лидеров отрасли. Такая технология рентабельна даже для малых хозяйств (где 100 голов скота), просто срок окупаемости у таких предприятий будет более долгим», – говорит эксперт.

Если же предприятие уже использует данную технологию, то следующим шагом снижения себестоимости может стать его вхождение в кооперацию с целью создания перерабатывающего предприятия. Этот вариант предлагает глава АККОР Дмитрий Сальников, объясняя, что таким образом производители станут независимы от крупных заводов и смогут конкурировать с ними, к примеру, в ряде муниципалитетов.

«На уровне Федерации есть мера господдержки, при которой перерабатывающая потребительская кооперация может получить грант до 30 млн рублей при условии вложения 40% своих средств в данный инвестиционный проект. Для малого и среднего бизнеса это действительно выход в

сложившихся условиях. Без кооперации часть из них просто не выживет и уйдет с рынка», – добавляет собеседник.

Такая тенденция, по мнению некоторых экспертов, уже на подходе. По словам Андрея Витюховского, из-за низкой закупочной цены в ближайшее время всем мелким хозяйствам грозит закрытие. «Сейчас такая обстановка, когда нужно снижать себестоимость производств, оптимизировать бизнес. Это долгосрочная, но вынужденная перспектива», – говорит собеседник. И добавляет, что даже при сокращении числа производителей конкуренция на рынке настолько высока, что дефицита с поставками точно не будет: место фермера, ушедшего из-за убыточности, сразу же займет другой. По словам Дмитрия Сальникова, «под сокращение» рискуют попасть фермеры, которые сегодня производят меньше 10 тонн молока в сутки. «Те хозяйства, где меньше 200 голов скота, в течение ближайших лет уйдут с рынка. Им и раньше было не особенно выгодно работать, а в нынешних условиях – тем более», – считает эксперт.

Артем Шафранов успешность идеи кооперации ставит под сомнение, отмечая, что новому переработчику будет крайне сложно конкурировать с существующими игроками. «Он сможет закрепиться на рынке только если сосредоточится на таком ассортименте, потребность по которому в регионе не закрыта. Если выпускать только пастеризованное молоко, удержаться на плаву новому бренду вряд ли удастся», – заключает собеседник.

Нам тоже несладко

Переработчики молока говорят, что им тоже непросто работать в текущих условиях рынка. Особенно из-за

растущей конкуренции на полках. Масла в огонь добавляют производители из других регионов (Свердловская и Челябинская области, Башкирия и Удмуртия), чья продукция также представлена в пермских магазинах.

По словам Артема Шафранова, особенно конкуренция ощущается на ценовом уровне. «Любой не местный производитель, заходя на чужую территорию со своим продуктом, понимает, что завоевать потребителя сможет поначалу только низкой ценой. Поэтому выстраивает ценовую политику, устанавливая стоимость продукции ниже, чем у местных игроков. Мы же снижать стоимость не можем», – добавляет собеседник.

Он уверен, что стоимость литра на полках, наоборот, продолжит увеличиваться. В первую очередь – из-за роста цен на топливо и электроэнергию. Во вторую – из-за поднятия с 1 января НДС до 20%. Из-за повышения тарифов на электричество страдают и производители, в себестоимости затрат на производство литра молока большую часть составляет именно эта статья, говорят эксперты.

Что касается повышения закупочной цены на молоко, переработчики сетуют: они не в силах повлиять на ситуацию. «Производители наращивают объемы, а потребительский спрос продолжает падать, народ богаче не становится. Как результат – избыток молока в регионе. Мы ищем дополнительные рынки сбыта, вывозим продукцию куда можем, но в пределах 250 км. Поэтому закупать молоко дороже не получится, его и так в избытке», – отмечает Андрей Витюховский. По его прогнозам, к концу 2019 года цена за литр молока вырастет примерно на 5%. Закупочная же останется на текущем уровне, около 22 рублей.



Почти как Фаберже

В Перми резко подорожали куриные яйца. Оптовики называют одной из причин двукратное повышение стоимости кормов для птицы, но УФАС уже проверяет ситуацию.



Текст: Никита Диденко

За месяц с ноября по декабрь цена на куриные яйца в Пермском крае выросла на 23,43%. Сообщает Пермьстат. Повышение цены на яйца отмечено практически во всех субъектах РФ. Наибольший рост зафиксирован в Удмуртии, Марий Эл, Орловской и Калининградской областях.

По мнению экспертов, причиной роста цены могло стать желание торговых сетей быстрее получить прибыль на фоне ожидания спроса на продукт перед новогодними праздниками. Директор ОАО «Птицефабрика Пермская» Николай Рошак добавляет, что рост цен на куриные яйца в магазинах – явление временное и является маркетинговым ходом.

По данным пресс-службы Пермского УФАС, в конце прошлого года в ведомство уже поступили две жалобы на повышение цены на куриное яйцо в Пермском крае.

– По одной жалобе дан отказ, по второй (из Березников) проводится мониторинг рынка. В случае выявления завышения цен Пермское УФАС России возбудит дело о нарушении антимонопольного законодательства, – рассказали Business Class в пресс-службе.

В антимонопольном ведомстве добавили, что на данный момент предельно допустимые розничные цены на продовольственные товары в Пермском крае Правительством РФ не установлены. Однако яйца входят в список социально значимых продуктов питания, в отношении которых уже могут устанавливаться допустимые цены.

Кроме того, антимонопольные санкции могут быть применены только к

хозяйствующим субъектам, которые занимают на том или ином рынке долю больше 50%. Однако рынок розничной торговли, в том числе яйцами, на территории Пермского края является высококонкурентным. По мнению Пермского УФАС, барьеры входа на указанный рынок не являются труднопреодолимыми. На сегодняшний день на территории Прикамья нет хозяйствующих субъектов, занимающих доминирующее положение на розничном рынке реализации продовольственных товаров.

Что касается пермских оптовиков, они отмечают: за год пришлось увеличить цену на куриные яйца на 50%. Одной из причин называют двукратное повышение стоимости кормов для птицы. Игрошки рынка добавляют, что за прошедший год многие фермеры отказались от бизнеса ввиду его убыточности.

По словам совладельца сервиса по доставке фермерских продуктов «Ешь-Свеж» Константина Фоминых, вместе с ростом цены на комбикорм поднялись и накладные расходы.

– Основное влияние на рост цены оказывает подорожание комбикорма. Из-за этого пришлось снизить количество поголовья несушек. В прошлом году фермерское яйцо обходилось нам в 80 рублей за десяток по закупочной цене. Сейчас – 120. Мы реализуем яйцо по цене 160 рублей за десяток. Таким образом, у нас рост цены составил в закупке 50%, а в реализации – 60%, – говорит г-н Фоминых.

По прогнозам оптовиков, на сегодняшний день установилась комфортная цена для производителей. Однако важную роль играет сезонный фактор, и летом цены на куриное яйцо могут вернуться на прежний уровень.

ФИНАНСЫ

Банкротный сценарий

В Пермском крае банкротов среди физических лиц становится все больше, растут и суммы задолженности. Количество заявлений о самобанкротстве за последние три года увеличилось в 13 раз.

Текст: Елена Сарманова

По данным Арбитражного суда Пермского края, за II месяцев 2018 года поступили 822 заявления о признании гражданина банкротом. Из них 779 приняты к производству, что на 31% больше, чем за аналогичный период 2017 года. На начало декабря признаны банкротами 654 физических лица, это на 37% больше, чем за соответствующий период 2017 года. Из них по 386 делам уже завершена процедура реализации имущества. На конец 2018 года осталось 1068 незавершенных дел, что в 1,4 раза больше, чем в 2017 году.

На значительный рост показателей повлиял закон «О банкротстве физических лиц», который был принят в 2015 году. Елена Кравцова, директор департамента корпоративного права юридической фирмы «РКТ», считает, что закон имел отложенный эффект: многие ждали его принятия. Это подтверждается статистикой краевого арбитража: с 2015 года количество заявлений о признании себя банкротом увеличилось в 13 раз. На сегодняшний день принято 594 подобных иска, что составляет 76% от общего числа.

Эксперты считают, что рост числа потенциальных банкротов неизбежен. «Основная причина увеличения кредитной нагрузки – снижение реальных доходов населения. Пока



они не начнут расти, тенденция по банкротствам не изменится. На сегодняшний день власти нацелены на рост заработной платы, а не реальных доходов. И даже заявленный рост экономики на уровне среднемировых темпов ситуацию вряд ли изменит»,

– считает Наталья Шилова, заместитель директора департамента аудита ООО «Инвест-аудит». С ней согласен Антон Быков, главный аналитик ООО «ЦАФТ», который добавляет, что при сохранении динамики существующей неплатежеспособности есть вероятность, что в течение нескольких лет массовая волна банкротств накроет Россию.

«Риски попадания в ряды банкротов будут у каждого россиянина с кредитной нагрузкой более 400-500 тыс. рублей, с ежемесячной выплатой процентов, превышающей на текущий момент 25-30% от месячных доходов. Так произойдет, если

реализуется негативный, но очень вероятный сценарий со спадом мировой экономики и цен на нефть при сохранении ситуации со снижением реальных доходов», – уверяет г-н Быков.

Еще одна причина увеличения количества банкротов, в особенности среди физических лиц, – это поднятие ключевой ставки до 7,75% Центральным банком и нестабильность рубля. «Поднятие ключевой ставки ЦБ РФ является попыткой укрепления курса рубля. Но нужно понимать и принимать во внимание, что данная мера приводит к повышению «стоимости денег», а значит – к увеличению ставок по банковским кредитам для предприятий и физических лиц», – отмечает Елена Кравцова. Реальные доходы населения падают, в связи с этим банки будут отказывать в кредитах чаще, тщательно выбирая заемщиков, говорит Наталья Шилова и добавляет, что рост числа потенциальных банкротов – закономерное явление.

По данным Росстата, реальные доходы населения падают не первый год. В сентябре 2018 года они снова упали на 1,5% в сравнении с сентябрем 2017 года. «Летом 2018 года Министерство экономического развития РФ рапортовало о том, что рост реальной зарплаты замедлился до 7%, а кредитная нагрузка россиян выросла на целых 20% (в годовом выражении). У населения не хватает денег, чтобы обеспечивать все свои нужды. В связи с этим граждане обращаются в банки либо в микрофинансовые организации. Тем самым кредитная нагрузка на население растет. Дальнейшее снижение реальных доходов будет приводить только к росту числа потенциальных и фактических банкротов», – говорит Наталья Шилова.

Анатолий Матюшин,
ведущий консультант консалтинговой компании «Юкей»
(практика «Арбитражные и судебные споры»):

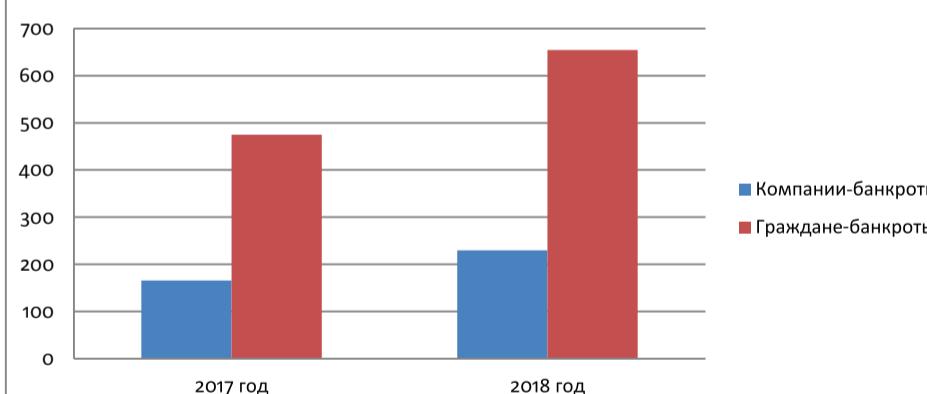
«Личное банкротство руководителя компании-должника и иных контролирующих должника лиц, как правило, не является частью процедуры банкротства юридического лица.

Если речь идет о личном банкротстве, значит удовлетворение требований к контролирующим лицам в порядке исполнительного производства было невозможно – у них недостаточно имущества. Ведение личного банкротства в рамках банкротства юридического лица влечет за собой дополнительные расходы. А средств на это, как правило, нет. Это также уменьшает процент удовлетворения требований конкурсных кредиторов. Так что ведение иного банкротства в рамках банкротства юридического лица, как правило, не в интересах конкурсных кредиторов.

Можно рассмотреть такой вариант, как покупка требований к контролирующим должником лицам. Но кто и за сколько готов пойти на это, чтобы потом преследовать их в «долгую»? Возможно, купит его сам должник или кто-то из кредиторов. Нужно учитывать, что контролирующие лица, предвидя личное банкротство, готовятся к нему.

Таким образом, привлечение контролирующих должника лиц к ответственности по долгам компании, скорее, является инструментом, предупреждающим злоупотребления при ведении бизнеса с их стороны. Либо это инструмент для тех, кто обладает ресурсами, информацией, компетенциями и готов пуститься в погоню, понимая, что, как правило, от недобросовестных долгов проблематично освободиться через личное банкротство. И может быть, где-нибудь и когда-нибудь вы сможете получить от него сatisfaction.

Количество банкротов в Пермском крае



ЦЕПНАЯ РЕАКЦИЯ

По данным федерального ресурса, рост числа обанкротившихся предприятий в Пермском крае за 9 месяцев 2018 года составил 39% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года. На начало декабря этого года количество неплатежеспособных компаний увеличилось до 319.

Долги предприятий Пермского края на 1 октября 2018 года достигли 1,12 трлн рублей, и только перед банками сумма достигает 729,6 млрд рублей. По данным Росстата, каждая третья организация края имеет просроченную дебиторскую задолженность, всего 291 предприятие. В сравнении с уровнем предыдущего месяца она возросла на 2,9% и к 1 октября 2018 года достигла 378,7 млрд рублей, а объем ее просрочки за месяц увеличился на 4,8%. «В итоге для компаний Пермского края проблема дебиторской задолженности превращается в потерю ликвидности. Все это может привести к цепной реакции неплатежей и взрывному росту количества банкротств компаний региона. Причем если у кредитных организаций теоретически есть спасение в виде созданного банка «плохих долгов», то корпоративному бизнесу ждать спасения неоткуда», – отмечает Иван Рыков, генеральный директор ГК «Рыков групп», председатель подкомитета по финансовой грамотности и финансовому оздоровлению Комитета ТПП РФ по финансовым рынкам и кредитным организациям.

«Личное банкротство руководителя компании-должника и иных контролирующих должника лиц, как правило, не является частью процедуры банкротства юридического лица.

Если речь идет о личном банкротстве, значит удовлетворение требований к контролирующим лицам в порядке исполнительного производства было невозможно – у них недостаточно имущества. Ведение личного банкротства в рамках банкротства юридического лица влечет за собой дополнительные расходы. А средств на это, как правило, нет. Это также уменьшает процент удовлетворения требований конкурсных кредиторов. Так что ведение иного банкротства в рамках банкротства юридического лица, как правило, не в интересах конкурсных кредиторов.

Можно рассмотреть такой вариант, как покупка требований к контролирующим должником лицам. Но кто и за сколько готов пойти на это, чтобы потом преследовать их в «долгую»? Возможно, купит его сам должник или кто-то из кредиторов. Нужно учитывать, что контролирующие лица, предвидя личное банкротство, готовятся к нему.

Таким образом, привлечение контролирующих должника лиц к ответственности по долгам компании, скорее, является инструментом, предупреждающим злоупотребления при ведении бизнеса с их стороны. Либо это инструмент для тех, кто обладает ресурсами, информацией, компетенциями и готов пуститься в погоню, понимая, что, как правило, от недобросовестных долгов проблематично освободиться через личное банкротство. И может быть, где-нибудь и когда-нибудь вы сможете получить от него сatisfaction.

“

ТУРИЗМ

По турецкой дорожке

Турция для пермяков стала круглогодичным курортом. В агентствах говорят, что она «заберет» за зиму до 25% общего турпотока. Еще часть достанется Грузии.

Текст: Ирина Семанина

Без моря, зато дешево

С этого года Турция стала круглогодичным местом отдыха для пермяков. Теперь отели с системой «все включено» на побережье Средиземного моря доступны как в Новый год, так и после. В агентствах говорят, что спрос даже превышает предложение: самолеты в турецкую Анталью улетают полными.

По словам руководителя турагентства PLANETA.TRAVEL Екатерины Головченко, перечень отелей для отдыха в зимний период ограничен, но выбрать есть из чего: порядка 40 вариантов от «эконом» до «люкс». Спрос высокий, поскольку зимой Турция более чем доступна по цене: стоимость туров начинается от 12 тыс. рублей за человека.

По словам менеджера по туризму агентства «ТУРОН.РФ» Натальи Щепелиной, благодаря доступным ценам в Турцию поедут в первую очередь те, кто стеснен в финансах. В Турции тепло! Море в среднем 18 градусов – как в наших местных водоемах летом. Многие даже купаются! Остальные туристы все-таки поедут в более теплые места», – говорит собеседница.

По словам Екатерины Головченко, вторая категория туристов, которая выберет Турцию, – это желающие отдохнуть со скидкой в отелях категории VIP. «К примеру, в сезон путевка на двоих в такую категорию отелей для пермяков обойдется в 135–140 тыс. рублей за 7 дней отдыха, а зимой – в 50 тыс. рублей. За эти деньги туристов ждет еще и шоу-программа, концерты российских звезд», – говорит собеседница.

На отели среднего ценового сегмента скидки не такие большие – до 40%, но экономия все равно ощущима, считают турагенты.

Г-жа Головченко также отмечает, что Турция заберет до 20–25% «зимних» туристов. Кроме того, ввиду открытия Средиземноморья пермякам уже доступно раннее бронирование Турции на сезон-2019. «Сегодня есть возможность приобрести путевку в рас-

Диплом №295465, выданный в ПГНИУ (ПГУ) в 1966 году на имя Тюмина Юрия Николаевича, считать недействительным в связи с утерей.



срочку, со скидкой до 40%, и выбрать именно тот отель, который хочется. Снижения цен ожидать точно не стоит. В этом году стоимость туров будет на 10–15% выше, чем в прошлом году», – добавляет г-жа Головченко.

Дороже, да жарче

Тем, кто предпочитает жару, придется раскошелиться. Среди солнечных направлений для отдыха этой зимой лидируют четыре страны: Таиланд, Индия, ОАЭ и Вьетнам.

Средняя стоимость туров в эти страны колеблется от 65 до 90 тыс. рублей за двоих. Это та цена, за которую пермякам комфортно ездить отдыхать, говорят турагенты. Дешевле всех отды whole выходит в ОАЭ: 65 тыс. рублей за тур на двоих с системой «завтраки». Однако на минувшей неделе рейсы в ОАЭ из Перми на февраль были отменены, туристам предлагают сдать путевки либо поменять город вылета. Туropраторы говорят, что в январе полеты в Эмираты были регулярными, и надеются, что полетная программа возобновится с 4 марта. Пока в расписании стоят вылеты на март и апрель с периодичностью раз в неделю на туры длительностью 7 и 14 дней. На втором месте Вьетнам – в среднем 85 тыс. рублей за тур. Замыкают рейтинг Таиланд и Индия, они обойдутся туристам в среднем в 90 тыс. рублей за тур на двоих. «Отдых в этих странах, конечно, отличается от отдыха в Турции. Например, во Вьетнаме отель уровня «две звезды» может быть ничуть не хуже «четверки» в Алании. И, как правило, в стандартный тур любой из четырех стран входит система питания «только завтраки», – уточняет руководитель агентства «Лето-Тревел» Наталья Захарова (Екатеринбург).

Она же добавляет, что пермяки в этом году активно покупают туры с вылетом из Екатеринбурга, поскольку здесь спектр направлений чартерных рейсов шире. Например, набирают популярность туры на Шри-Ланку и остров Фукуок во Вьетнаме.

О популярности Фукуока говорит и Екатерина Головченко, подчеркивая, что отели на этом острове подходят для семейного отдыха, а на территории некоторых есть собственные луна-парки и сафари-парки.

«Среди направлений с вылетом из Москвы пермяки активно покупают туры в Королевство Бахрейн. Это равнозначная Эмирата страна с хорошим отельным фондом, возможностью шопинга, красивым морем, но более доступная по цене. Путевка стоит от 25 тыс. рублей на человека на неделю отдыха», – говорит Екатерина Головченко.

От Грузии до Израиля

29 октября из Перми стартовал первый прямой рейс в Тбилиси. По словам пермских турагентов, Грузия

сразу же заняла лидирующую позицию среди направлений отдыха, в том числе и в период новогодних праздников.

«Отдых возможен круглый год: летом экскурсии, море, а зимой горнолыжные курорты. Пермяки очень активно покупают билеты в Тбилиси, бронируя через турагентства гостиницы и экскурсионные программы», – говорит Наталья Щепелина. И добавляет, что благодаря этому Грузии также достанется часть «зимних» туристов Прикамья.

Не боятся пермяки ездить на отдых и в Израиль. «У нас возвратных туров нет. Пермяки активно покупают туры, военное напряжение их не смущает», – говорит директор турагентства «Меридиан» Егор Долбилкин.

А вот лететь в Египет через Израиль наши туристы опасаются, хотя такая возможность появилась в начале ноября.

«Пока на спрос это никак не повлияло. Спрашивают многие, но никто не решается. Туристов останавливает прежде всего то, что прилет в Израиль, а также неизвестность, в каком состоянии находятся сейчас отели Египта. Кроме того, кто ранее проходил израильскую границу, знает, что процедура это долгая и не очень приятная», – рассказывает Наталья Щепелина.

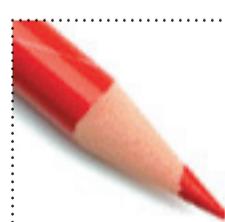
По словам Натальи Захаровой, если в 2019 году Египет все-таки откроют для российских туристов, это событие внесет корректировки как в цены на путевки по другим направлениям, так и в распределение турпотока. «А пока прямых рейсов нет, Египет не конкурент», – заключает собеседница.

ИЗ ПЕРМИ В СТАМБУЛ

В конце декабря на сайте Росавиации размещен документ о допуске перевозчиков к выполнению рейсов. Пермь фигурирует на шести направлениях. В частности, авиакомпания «Победа» получила допуск на выполнение четырех рейсов в неделю из Перми в Стамбул и Батуми.

Авиакомпания «Северный ветер» получила допуски на выполнение полетов из краевой столицы в Тбилиси, Душанбе, Худжанд с частотой два раза в неделю. Эта же компания подавала заявку на полеты из Перми в Ташкент, но Росавиация отказалась в допуске. На летний сезон 2019 года компании «АЗУРЭйр» выдан допуск на полеты из Перми в Бургас по три раза в неделю.

Два допуска у перевозчиков были отозваны: на выполнение рейсов по маршруту «Пермь – Анталья» у «АЗУРЭйр» и «Пермь – Ташкент» у «Ижавиа».



Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 64, офис 301.
Тел. (+7 342) 237-57-37.
Главный редактор
В. А. Сквородин

№1 (701) 21.01.2019
Индекс – 53439
Тираж 3500 экз.
Цена – 20 рублей.

Адрес редакции:
614000, г. Пермь, ул. Ленина, 64,
офис 301.
Тел. (+7 342) 237-57-37.
E-mail: info@business-class.su

Директор
Светлана Мазанова
Главный редактор
Вадим Сквородин
Заместитель главного редактора
Дария Сафина
Корреспондент: Евгения Ахмедова,
Екатерина Булатова, Никита
Диценко, Яна Купрацевич, Любовь
Погодина, Ольга Полякова, Ирина
Семанина, Кристина Суворова
Технический редактор
Игорь Бабычев
Корректор
Алина Малышева
Фотографы:

Сергей Глорио, Мария Порфириева
Начальник отдела продаж
Мария Казеева
Офис-менеджер
Ольга Муллахметова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гильев

Стоимость размещения
рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см²
– внутренние полосы – 77 руб./см²
– последняя полоса – 85 руб./см²
– при размещении материала на
указанный заказчиком полосе стои-
мость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование
опубликованных материалов без
письменного разрешения редакции
запрещены. Мнения авторов иногда
могут не совпадать с мнением редак-
ции. Редакция не несет ответствен-
ности за достоверность информации,
представляемой рекламодателями.
Требования к рекламным материалам.
Растровые изображения сдаются в
форматах *.TIFF, *.PSD с разрешением
250–300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale.
Макеты/изображения редактиру-
ются техническим редактором под

специфику печати с цветокоррек-
цией. Изображения с низким разре-
шением пересчитываются на 250 dpi
автоматически (без гарантии каче-
ства). JPG принимается в исклю-
чительных случаях, без гарантии
качества. Векторные – *.AI, *.CDR,
*.EPS, *.PDF (текст в кривых), либо с
обычным текстом и приложенны-
ми шрифтами. Все интерактивные
эффекты должны быть растеризова-
ны, использование цветов PANTONE
исключено (в противном случае все
цвета переводятся в CMYK автома-
тически, без цветокоррекции). Все
рекламные модули проходят читку
корректора.
Юридическую поддержку газеты
осуществляет юридиче-
ский департамент Перм-
ской Торгово-промышленной палаты, тел./
факс (342) 235-78-48.

«Деловая газета «Business Class»
Пермский край»

BUSINESS CLASS

16+

WEEK-END

Business Class сегодня – о старомодном, но тем и прекрасном мюзикле автора «Чикаго» и об оглушительном провале очередной истории с Рокки Бальбоа.



Фильм:
«Мэри Поппинс возвращается»

Режиссер:
Роб Маршалл

6+



Фильм:
«Крид 2»

Режиссер:
Стивен Кейпл младший

16+

Действие нового фильма о Мэри Поппинс происходит через 25 лет после событий ленты Роберта Стевенсона и разворачивается в Лондоне времен Великой депрессии. Теперь уже взрослая Джейн Бэнкс стала профсоюзной активисткой, а ее младший брат Майкл – кассиром в банке. Он живет в Вишневом переулке с экономкой Эллен и с тремя детьми – Джоном, Джорджи и Аннабель. Спустя год после смерти жены Майкла в жизнь Бэнксов вновь возвращается Мэри Поппинс, чтобы принести семье радость и счастье, а также помочь справиться с надвигающейся угрозой потери дома из-за просроченного кредита.

«Мэри Поппинс возвращается» – качественный сказочный мюзикл, выделяющийся среди других музыкальных фильмов (которыми сейчас пестрит кинорынок – «Звезда родилась», «Богемская рапсодия» и т.д.) тем, что это именно классический образчик жанра, при этом абсолютно не стесняющийся своей архаичности и старомодности. К гипертрофированной наивности, нравоучительности и общей «сахарности» изложения хочется отнести с синхронностью, так как в своей жанровой экосистеме картина выглядит естественно. Помочь в этом призваны ярчайшие хореографические номера с великолепными спецэффектами и отличными анимационными вставками, а также прекрасная Эмили Блант, которая настолько идеально вписалась в роль, что, кажется, является Мэри Поппинс и в реальной жизни: так же, как Джонни Депп – Джеком Воробьевом, а Роберт Дауни младший – Тони Старком.

К недостаткам картины можно отнести слишком навязчивую рекламу банков и продолжительность фильма. Как и оригинальная экранизация трудов Памелы Трэверс, новая лента о Мэри Поппинс имеет довольно внушительный (особенно для проекта Disney) хронометраж и длится 130 минут. Фильму крайне не хватает лаконичности, а некоторые музыкальные номера выглядят излишне затянутыми и успевают утомить. В этом смысле картина Роба Маршалла унаследовала от своего предшественника как плюсы, так и минусы. Поэтому если бы собираетесь пойти в кино с детьми или племянницей, будьте готовы к тому, что ребенок может начать потягиваться и зевать уже к середине фильма.

Роб Маршалл – далеко не самый выдающийся режиссер, но своим новым фильмом он доказал, что является главным узкоспециализированным режиссером Голливуда по мюзиклам (не путать с постановщиками, которые снимают драмы с музыкальными номерами). Хореографический бэкграунд дает о себе знать: Маршалл выступал в качестве танцора на бродвейских шоу. Каждый сегодня может почувствовать его проникновение в нашу жизнь: просто включите телевизор и в первые же пять минут вы увидите рекламу с Александром Реввой, снятую в стиле дебютного фильма Маршалла – мюзикла «Чикаго».

После первого поражения в карьере Адонис Крид все-таки добивается своего и, выиграв семь боев подряд, становится чемпионом мира. Но жизнь боксера далека от покоя. Крид готовится стать отцом и волнуется, не передастся ли ребенку от матери наследственная глухота, а на горизонте появляется жаждущий боя претендент на чемпионский пояс Виктор Драго, это сын Ивана Драго, который убил в бою отца Адониса – Аполло Крида. Ситуация ухудшается тем, что Рокки Бальбоа отказывается готовить Адониса к этому бою.

Несмотря на то, что «Крид 2» напрашивался на скепсис еще с момента анонса синописса (который автоматом превращал продолжение в мыльную оперу), главной проблемой картины являются кадровые потери. Сняв первую часть, которая стала хитом, была обласкана критиками и подарила всеми любимому Сильвестру Сталлоне номинации на «Золотой глобус» и «Оскар», 32-летний Райан Куглер пошел на повышение и отправился снимать блокбастеры для студии Marvel. Делать продолжение «Крида» доверили никому не известному режиссеру с телевидения Стивену Кейплу.

Снижение качества постановки бросается в глаза. Там, где предыдущий фильм показывал зрителю один из самых зрелищных нокаунтов в истории жанра и предлагал интересные приемы вроде вываливающихся на зрителей профайлов боксеров с краткой биографией и статистикой побед и поражений, – второму «Криду» предложите абсолютно нечего.

Сюжет тоже ничем не порадовал. Он полон штампов (меркантильные промоутеры, тренер, отказывающийся тренировать, жены боксеров, словно списанные из «Сказки о рыбаке и рыбке»), и, по аналогии с последними эпизодами «Звездных войн», представляет кальку предыдущих частей (в особенности «Рокки 2»). Если добавить сюда развесистую клюкву (русский боксер, тренирующийся на Украине, которого сыграл румынский актер), то общая картина становится совсем плачевной. Единственное проявление креатива, на который сподобились авторы сценария восьмого фильма с участием Рокки Бальбоа, – дать родившемуся ребенку Адониса женский пол. С учетом того, в каком направлении развивается сериал, похоже, что следующая часть будет негласным ремейком «Малышки на миллион». Ждем Клинта Иствуда.

Слабые места картины являются эмблематичными не только для сиквелов, но и для жанра фильмов о боксе вообще. Они забронзовели, наглухо покрылись стереотипами и обросли мхом. Должен появиться game changer, который изменит правила игры. Быть может, что-то поменяется, когда Голливуд наконец созреет для байопика о Майке Тайсоне. Фильм о человеке, который стал бойцом из-за любви к голубям, откусывал на ринге уши и жил с белым тигром, просто обязан произвести эффект разорвавшейся бомбы.

Материалы страницы подготовлены информационным агентством Business Class

BUSINESS lunch

Здесь мы предлагаем заметы
BUSINESS CLASS во время обеда
и бизнес-ланча:

Brasserie Biscotti, Героев
Хасана, 109

Casa Mia
Мира, 47;

Комсомольский пр-т, 7;

Сибирская, 8;

Coffeshop
Революции, 13; Спешнова, 14;

Швецова, 41

FRANCESCA,
Комсомольский пр-т, 10

FREID, Красноярская, 46

II Пати, Красанская, 12а

Les Marches, Газеты «Звезда», 27

Porta Cafe
Комсомольский пр-т, 20

PRA-DO, Газеты «Звезда», 27

Riga, Красная, 26

Sister's bar, Ленина, 54

Sochi, Сибирская, 52

St.Pepper, Осинская, 2а

Tapas Bar,
Комсомольский проспект, 53

X.O.L.O.,
Комсомольский пр-т, 34

Zlata Nisa, Борчанинова, 17

Августин,
Комсомольский пр-т, 32

Арагви, Ленина, 24

Барон Минихаузен, Пушкина, 13

Виолет
Екатерининская, 120;

Сибирская, 17;

Сибирская, 61

Восточный дворик, Ленина, 83

Gastronab, 40;

Петропавловская, 40

Другое место, Советская, 36

Дунай, Луначарского, 97б

Ёрши, Екатерининская, 17

История, Ленина, 47

Калина-Малина, Мира, 11

Кама, Сибирская, 25

Капучинко клаб,
Луначарского, 34

Карина, Сибирская, 57

Карин, Мира, 45б

Карина, Мира, 45

Карина, Сибирская, 47а;

Советская, 37

Коффе LOVE, ж/д вокзал

Коффе Сити

Комсомольский пр-т, 30;

Комсомольский пр-т, 68;

Ленина, 78;

Ленсоветская, 98

Советская, 29

Коффе, 64

МаоТао,
Комсомольский пр-т, 32

Монтигеро, М. Горького, 28

Напри, Советская, 67

Наутилус, Луначарского, 59

Нева, Куйбышева, 31

Облаха, Ленина, 88, 6-й этаж

Онива, Куйбышева, 79

Охотничий, Пермская, 200

Партизан,
Комсомольский пр-т, 1

Пельменная 1, Краснова, 25

Сабантуй
Мира, 11;

Сибирская, 52

Сакартвело

М. Горького, 58а;

Монастырская, 12а

Строгинская ветчина,
Ленина, 58

Суфра

Екатерининская, 120;

Монастырская, 14

Тануки, Екатерининская, 17

Триффель, Петропавловская, 55

Турп, Ленина, 66а;

Луначарского, 69;

Мира, 4/1;

Сибирская, 8

Форт Гранд, Мира, 45а

Форшмак, Сибирская, 46

Хана, Комсомольский пр-т, 7;

Мира, 4/1;

Монетка, 2;

Революции, 13

Хрусталев, шоссе Космонавтов, 65

Хутор, Куйбышева, 66;

Ленина, 60;

Мира, 11;

Пушкина, 73;

Сибирская, 52

Шоколад, Петропавловская, 55

Шоколадина

Комсомольский пр-т, 31а

(Луначарского, 69);

Мира, 4/1;

Ленина, 7

Газета Business Class
распространяется в аэропортах:

в отелях:

Astor, Петропавловская, 40

City Hotel Star,

Монастырская, 14а

Hilton Garden Inn, Мира, 45б

Красногвардейская, 25

Красногвардейская, 47

Красногвардейская, 52

Красногвардейская, 58а;

Монастырская, 12а

Монастырская, 120;

Сибирская, 17;

Сибирская, 61

Сибирская, 83

Сибирская, 40;