

# BUSINESS @ CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ  
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Сложили кирпичи 3 Осенний марафон 4  
Ни холма не видно 5  
Новый поворот 7 На верхушке айсберга 9

ГОРОД

## Строители задумались



Власти Перми поставили перед строительными компаниями непростую задачу. Изменив разрешенную плотность и высотность строительства в городе, они запустили новую реальность. Столкнувшись с ограничениями, компании пересчитывают экономику проектов. Никто не сомневается, что ограничения снизят рентабельность, вопрос – насколько.

«Через 6-8 месяцев можно будет составить полную картину и принять решение, насколько целесообразно строить в Перми», – говорит Виктор Суетин, генеральный директор АО «СтройПанельКомплект».

«В любом случае изменения приведут к росту стоимости недвижимости, вопрос только в том, насколько сильным он будет», – отмечает Михаил Бесфамильный, генеральный директор «Орсо групп».

С одной стороны, понятно, что ни один бизнесмен не скажет: «Да, рентабельность снизилась, но мы по-прежнему получаем сверхдоходы». Но с другой, сложности с получением девелоперами банковского проектного финансирования говорят и о том, что в банках оценили текущую прибыльность строительных проектов и, мягко говоря, в восторг не пришли.

Надеяться на неких иногородних игроков, которые заместят пермских, не приходится. Крупным федералам небольшой пермский рынок не особо интересен.

Неслучайно кроме местных здесь представлены лишь те, кто зашел уже давно, да гости из Удмуртии. Поэтому придется существовать с теми, кто есть. Пока они еще есть.

стр. 3, 10





## КАК Я ПРОВЕЛ

## Судья ушел в отставку



Прекращены полномочия председателя Пермского краевого суда. Среда 28 августа 2019 года стала последним рабочим днем Владимира Вельянинова на должности руководителя суда, он отправлен в почетную отставку в связи с истечением срока полномочий. Губернатор Пермского края Максим Решетников заявил, что «сегодня судебная система Прикамья пользуется большой степенью доверия среди жителей края, и в этом немалая заслуга председателя Пермского краевого суда». «Необходимо и впредь поддерживать высокий рейтинг судебной системы в Пермском крае, а всем судьям оставаться надежной защитой прав и свобод граждан», – сказал в ответ Владимир Вельянинов. Сейчас обязанности председателя суда исполняет заместитель по гражданским делам Наталья Киселева.

## Камеры на дорогах



На портале «Управляем вместе» опубликованы данные о расположении камер фотовидеофиксации на региональных и федеральных дорогах Прикамья. Как поясняется, такая карта должна помочь водителям выбрать маршрут, обеспечить безопасность движения и повысить дисциплину. «Цель развития системы фотовидеофиксации заключается не в том, чтобы просто фиксировать нарушения и выписывать штрафы. Стоит более серьезная задача – упреждать возникновение аварийных ситуаций», – прокомментировали специалисты Министерства транспорта Пермского края. Сейчас в крае работает 151 стационарный комплекс, каждый включает в себя от одной до четырех камер, направленных в разные стороны. До конца 2019 года количество комплексов планируется увеличить до 217, в течение пяти лет – до 400 штук, охватив все региональные дороги. В администрации губернатора Пермского края отметили, что на потенциально опасных участках трасс каждый день выставляются 50 передвижных комплексов фотовидеофиксации. Эти устройства тоже обозначаются в режиме онлайн на сайте «Управляем вместе». По данным минтранса, увеличение числа камер на дорогах способствует снижению количества ДТП. В 2016 году было зафиксировано 3,6 тыс. аварий, а в 2017–2018 годах – менее 3,5 тыс.

## Уличная торговля

Администрация Перми подвела итоги аукционов на размещение нестационарных торговых объектов (НТО), которые проходили в августе. В общей сложности был разыгран 121 лот. Согласно протоколам о результатах торгов, не разыгранными оказались 60 мест под киоски. На 58 из них не заявился ни один участник. При этом только 23 лота были разыграны на конкурентных торгах, где было подано два и более предложений.

## ЛЕТО И ДОЖДИ

Летом 2019 года в Пермском крае выпало уже 427 мм осадков (норма составляет 227 мм). Это самый высокий показатель за всю историю наблюдений, сообщают специалисты ГИС-центра ПГНИУ. Метеорологи выявили только три случая, когда за лето выпало более 400 мм осадков: такая ситуация наблюдалась в 1994, 2015 и 2017 годах.

В Пермском крае самым дождливым оказалось лето в Оханске (446 мм) и Верещагино (405 мм).

Если брать статистику только августа, то в течение месяца выпала треть годовой нормы – 222 мм осадков. Август этого года стал одним из трех самых дождливых месяцев за более 100 лет. В рейтинг также вошли август 2015 года и июль 2017 года. 28 августа 2019 года за один день в Перми выпало 36 мм осадков – почти половина месячной нормы.





## СТРОИТЕЛЬСТВО

# Сложили кирпичи

После принятия изменений плотности и высотности застройки девелоперы берут паузу. Им нужно время, чтобы проанализировать новые условия работы и оценить целесообразность развития проектов в Перми.



Текст: Екатерина Булатова

Пермские девелоперы рассказали Business Class, какие изменения могут произойти в их работе из-за принятия новых правил застройки – ограничения показателей плотности и высотности. Многие игроки рынка заняли выжидательную позицию, после опубликования решения думы они приступят к анализу и решат, какие проекты лучше реализовывать в Перми, и стоит ли это делать.

В частности, так намерены поступить в АО «СтройПанельКомплект». Гендиректор общества Виктор Суетин полагает, что изменения снизят рентабельность строительных проектов. «Необходимо заново с учетом нововведений просчитать экономику каждой площадки, которую мы планировали застраивать. Посмотреть, как будет функционировать рынок в сложившихся условиях, разобраться с механизмом заключения соглашений на возведение соцобъектов. Минимум через 6-8 месяцев можно будет составить полную картину и принять решение, насколько целесообразно строить в Перми», – прокомментировал Виктор Суетин.

В нескольких компаниях на условиях строгой анонимности заявили, что не понимают, как планировать проекты в Перми, и более приоритетным для них является развитие в других регионах, где нет таких ограничений.

Некоторые компании начали рассматривать возможность работы в других регионах еще до принятия думой решения. Например, ПЗСП уже возводит 16-этажный ЖК «Новый парк» в Ижевске и, по информации Business Class, анализирует участки в Екатеринбурге. «Орсо групп» интересуется землей в Москве, Московской области и Екатеринбурге.

Ранее гендиректор «Орсо групп» Михаил Бесфамильный сообщил, что, в случае принятия правок в Правила землепользования и застройки, компания всерьез рассмотрит вопрос об уходе в другие регионы. Теперь г-н Бесфамильный пояснил, что приоритет развитию за пределами Прикамья будет отдан в том случае, если потребительский спрос в крае в новых условиях окажется слишком низким. «У «Орсо групп» есть пул площадок с выданными градостроительными планами земельных участков, то есть на них не распространятся новые правила. Ждем выставления свободных земельных участков на торги. Если экономика позволит, будем смотреть и другие площадки, менять установленные параметры. Предстоит понять, как будет работать механизм взаимодействия властей и застройщиков по обеспечению жилья социальными объектами. В любом случае изменения приведут к росту стоимости недвижимости, вопрос только в том, насколько сильным он будет. Если потребительский спрос при этом останется на прежнем уровне, мы продолжим развивать проекты в Перми, если нет – будем более активно искать площадки в других городах», – рассказал Михаил Бесфамильный.

Он пояснил, что к росту цен приведут не только дополнительные вложения застройщиков в социальную инфраструктуру, но и увеличение процедурных сроков строительства – из-за необходимости внесения изменений в разрешенные параметры стройки процесс реализации проекта увеличится примерно на полгода.

По прогнозу Марины Коноплевой, исполнительного директора компании «Талан-Пермь», в Перми сформируется дефицит новостроек, что тоже повлияет на рост цен. «Изменение правил застройки

привело к тому, что проекты, которые планировались ранее, теперь оказываются нерентабельными с учетом установленных ограничений и необходимости вложений в социальные объекты. Поэтому решения по выходу на эти площадки требуют дополнительной проработки», – прокомментировала Марина Коноплева.

Пока приостановили покупку новых участков и в ГК «ПМД». Для возобновления проведения сделок необходимо проанализировать изменения в ПЗЗ и дожидаться утверждения механизма компенсации затрат на социальную инфраструктуру, пояснил руководитель отдела маркетинга и инвестиционного анализа ГК «ПМД» Артем Савельев. У группы компаний есть запас земельных участков, планируется в ближайшее время работать с ними. По словам специалиста, уход в другие регионы пока не рассматривается, получение прибыли возможно и в новых условиях работы в Перми. «В сегодняшней экономической ситуации, при действующих ценах на новостройки в центральных районах, реализация проектов позволит получить прибыль, но рентабельность снизится. Развитие рынка будет сильно зависеть от стоимости земли, от того, насколько собственники готовы снижать цену, ведь застройщикам еще придется вложиться в социальную инфраструктуру. Необходимо, чтобы администрация начала выставлять участки на торги, если стоимость будет адекватная, возможно, будем принимать участие в аукционах на право развития застроенных территорий», – прокомментировал Артем Савельев.

Разработать нормативно-правовой акт, контролирующей взаимоотношения властей и девелоперов в вопросах обеспечения домов социальными объектами, администрация города планирует до конца 2019 года.



## ПОЛИТИКА

## Осенний марафон

Глава города Дмитрий Самойлов в последний момент попросил думу перенести рассмотрение вопроса о порядке формирования тарифа на проезд. Иначе итог голосования мог оказаться отрицательным.

Текст: Кристина Суворова

На августовском пленарном заседании думы депутаты должны были рассмотреть вопрос о методике формирования тарифа на проезд в общественном транспорте Перми. Когда очередь дошла до этого пункта повестки, мэр Дмитрий Самойлов взял слово и попросил перенести обсуждение на сентябрь. Он отметил, что продолжает функционировать рабочая группа по разработке тарифного меню, от депутатов поступили предложения, которые необходимо проанализировать. Г-н Самойлов поручил своему заместителю Людмиле Гаджиевой активизировать работу по данному вопросу.

Как рассказал Business Class источник, знакомый с ситуацией, несколько депутатов были категорически против принятия этого вопроса на августовском пленарном заседании. «Тема обсуждалась до последнего, консультации продолжались даже в течение пленарного дня. Но стало очевидно, что депутаты не поддержат методику формирования тарифа, предложенную мэрией. Альтернатива была проста – либо снять вопрос с рассмотрения, либо оставить его в повестке, но



получить голосование «против». В результате глава Перми отозвал вопрос», – отметил собеседник.

Ранее комитет по экономическому развитию рекомендовал рассмотреть вопрос о методике расчета тарифа в первом чтении. При этом управление экспертизы и аналитики предлагало отправить проект на доработку, и голосование не было единогласным. Три депутата высказались «за», один «против» и двое воздержались. Решающим стал голос председателя комитета Арсена Болквадзе.

Он отметил, что у экспертов много поправок и предложений, но при этом призвал прислушаться к доводам администрации. «Так или иначе, нужно переходить на новые правила работы и взаимоотношений с перевозчиками. Для этого необходима нормативно-правовая база. Мы не можем оставаться в стороне, а потом предъявлять претензии администрации, что не провели конкурсные процедуры на обслуживание маршрутов», – заявил председатель комитета.

По мнению депутата Александра Филиппова, всей необходимой нормативно-правовой базой для реализации транспортной реформы администрация располагает уже сейчас. «Есть действующее решение думы № 7 о порядке формирования тарифа, приказ Министерства транспорта РФ № 158 об определении начальной цены контрактов с перевозчиками и вся «нормативка» для проведения аукционов. Что касается подготовленного администрацией проекта решения, он содержит очень простую формулу формирования тарифа: в числителе – стоимость транспортной работы, а в знаменателе – пассажиропоток по данным автоматической системы учета, внедрение которой только началось. На мой взгляд, прежде чем говорить об этих расчетах, нужно провести все аукционы среди перевозчиков и получить объективные данные о пассажиропотоке. Зачем принимать жесткую «нормативку», если мы не готовы к ее реализации?» – рассуждает Александр Филиппов.

Первый заместитель председателя Пермской городской думы Дмитрий Малютин отметил, что перенос на сентябрь вопроса о методике формирования тарифа не препятствует его доработке, в том числе в рамках комитетов и рабочей группы. «Если бы на прошедшем пленарном заседании мы утвердили порядок расчета, то в сентябре администрация могла бы выйти в думу с новым тарифом. Этот вопрос необходимо рассмотреть до октября, когда мы примем в первом чтении бюджет на ближайшую трехлетку, поскольку от величины тарифа зависит размер субсидий транспортной отрасли», – пояснил он. Таким образом, если в сентябре будет ут-

верждена методика расчета тарифа, то в октябре – его величина, которая тут же должна быть отражена в бюджете. «Если в октябре дума не примет новый тариф, то бюджет будет сформирован исходя из сегодняшней цены в 20 рублей», – добавил г-н Малютин.

**«Если в октябре дума не примет новый тариф, то бюджет будет сформирован исходя из цены проезда в 20 рублей».**

Принципиально важным моментом он назвал необходимость прийти к общему мнению по вопросам, лежащим в основе транспортной реформы, которая должна стартовать в январе. «Это не только стоимость проезда и тарифное меню, но и цена автокилометра при оплате работы перевозчиков. Еще один вопрос: продолжаем ли мы покупать транспорт, чтобы наращивать долю муниципального перевозчика на рынке? Я считаю, что это важно. Как и, конечно, требования к подвижному составу – низкопольность, экологичность и возраст автобусов. Наконец, внедрение автоматизированной системы учета пассажиропотока. От этого показателя напрямую зависит тариф, а он должен быть не виртуальным – «что хотим, то и пишем», а эмпирическим – подтвержденным расчетами. При этом необходимо установить справедливую стоимость проезда. Для этого важно договориться о распределении нагрузки между пассажиром, покупающим билет, и городским бюджетом, дотирующим отрасль», – подчеркнул Дмитрий Малютин.

По мнению Александра Филиппова, реформу отрасли нельзя будет считать состоявшейся, если в результате не изменится рынок пассажирских перевозок.

«Администрации стоит задуматься о том, как максимально конкурентно провести аукционы, чтобы разбить монополию, которая по факту существует сегодня, и привлечь на рынок других крупных игроков. Хотя бы одного, а лучше – двух-трех. Потому что сейчас перевозчики «крутят» администрацией, как хотят. Крайне слабая управленческая позиция в отрасли. Для чего мы начинали реформу, потратили миллиард на новые автобусы? Сначала администрация установила очень жесткие требования к подвижному составу, в соответствии с ними и приобрели дорогую технику для муниципального перевозчика, а сейчас смягчили условия. Сами себя высекли, получается. Такими темпами лишь бы вся реформа не свелась к оклейке автобусов цветной пленкой, а по сути: «На манеже все те же», – поделился опасениями г-н Филиппов.

премьера

11 ОКТЯБРЯ  
ДК Солдатова  
19:00

Максим  
АВЕРИН

Анна  
ЯКУНИНА

ТАМ ЖЕ,  
ТОГДА ЖЕ

Режиссер – Микеланжело МАННИ  
Художник – Андрей КЛИМОВ  
Композитор – Владимир КУЛЬБАКИН  
Перевод – Александр ПИТЧ

БЕРНАРД СЛЭЙД

modernconcert.ru 16+ kassy.ru 235 0000

На правах рекламы



## ГОРОД

# Ни холма не видно

В Перми готовится к открытию реконструируемая часть эспланады с холмами, в которых должны расположиться кафе. Организаторов общепита выберут на конкурсной основе. Рестораторы говорят, что место интересное, но и нюансов, которые могут свести на нет привлекательность, достаточно.



Текст: Яна Купрацевич, Кристина Суворова

Нижний ярус реконструируемого участка эспланады (квартала № 68) планируется открыть до 10 сентября. «Сейчас заканчивается монтаж малых архитектурных форм, в частности, качелей. Осталось выполнить совсем небольшой объем работ по благоустройству, а холмы, где разместятся кафе, полностью готовы», – рассказал Business Class заместитель главы Перми Анатолий Дашкевич.

На момент открытия сквера для посетителей там еще не будет заведений общепита. Строения нужно ввести в эксплуатацию и поставить на баланс муниципалитета. После чего провести конкурсные процедуры по сдаче этого имущества в аренду. Затем победителю предстоит обустроить кафе изнутри, сделать косметический ремонт и прочее, и только потом заведение сможет начать работу. «Думаю, это произойдет не раньше следующего года», – отметил собеседник.

Рестораторы отмечают притягательность центральной городской площадки с точки зрения развития бизнеса, но само по себе расположение

отнюдь не гарантирует успешность гастрономического проекта. «Места, где множество людей гуляют и проводят свой досуг, априори интересны рестораторам. Но существует целый ряд факторов, которые могут ограничить число потенциальных интересантов: стоимость аренды, технические условия, объем инвестиций», – перечислил Александр Нагаев, занимающийся развитием сети Petruccio Hand made Pizza&Pasta.

Владелец бара Gatsby's Юрий Соловьев уверен, что в таких общественных пространствах как эспланада должны быть места, где можно хотя бы выпить кофе. «Но надо понимать, что бизнес явно окажется сезонным и будет зависеть от мероприятий, которые станет организовывать администрация», – отметил он. По мнению собеседника, с учетом небольшой площади помещений, скорее всего, их может занять кофейня или небольшая закусочная. «Наверняка найдется предприниматель, которому работать в этой локации будет интересно», – полагает Юрий Соловьев. В то же время он назвал аспекты, которые снижают привлекательность предложения. «Скорее всего, там будет запрещена продажа алкоголя (включая пиво), что сразу же

снижает доходность. Кроме того, отпугивает непредсказуемость городской администрации в плане сотрудничества», – говорит эксперт.

Трое опрошенных Business Class рестораторов рассказали, что не знали о том, что в рамках реконструкции эспланады появятся помещения для организации общепита. Еще один из собеседников издания считает, что площадь предлагаемых кафе слишком маленькая, чтобы там смог разместиться полноценный ресторан. По его мнению, логичным было бы видеть на этом месте фудтраки или летние кафе именно на сезон. Поскольку трафик зимой на этом месте будет слишком низким, чтобы бизнес мог работать без убытков.

Помимо двух кафе, встроенных в рельеф холмов, на площадке предусмотрены скамьи-настилы, качели и пешеходные аллеи. Преобразованием данной территории занимается ООО «ТехДорГрупп». Стоимость работ составляет 258 млн рублей. Реконструкция участка эспланады перед Заксобранием проводится поэтапно. Фонтан с амфитеатром на площадке вблизи ул. Попова открыли 12 июня.



## БЮДЖЕТ

# В центре города

Пермские депутаты утвердили изменения в бюджет и поддержали новые выплаты для многодетных семей. А вот транспортные вопросы было решено доработать.

Текст: Кирилл Перов

На минувшей неделе состоялось первое после летних каникул заседание Пермской городской думы. В повестку вошли 50 вопросов. Принятые решения касались всех сфер городской жизни – от изменений в Правилах землепользования и застройки до установления новых выплат для льготных категорий граждан.

## Бюджет всему голова

Администрация Перми в очередной раз вышла с поправками в бюджет на 2019 год и плановый период 2020–2021 годов. Проект предусматривает перераспределение более 500 млн рублей. Заместитель главы администрации Перми Вера Титяпкина заметила, что общий объем доходов и расходов бюджета города на 2019–2021 годы при этом не изменится.

Дополнительные средства будут направлены на расселение аварийного жилья (15 млн рублей), разработку проектной документации на строительство трех дорожных объектов в 2020 году (54 млн рублей). Еще 15 млн рублей – на выплаты субсидий перевозчикам на автобусных маршрутах.

Кроме того, думцы направили еще 35 млн рублей на подготовку к празднованию Нового года и увеличение субсидии баскетбольному клубу «Парма» (20 млн рублей).

«Развитие нашего города – это основное направление, по которому будут выделены дополнительные средства. Все стратегические направления деятельности находятся на контроле у депутатского корпуса», – подчеркнул председатель Пермской городской думы Юрий Уткин. – Много вопросов вызвала и дополнительная субсидия баскетбольному клубу «Парма». Однако если мы хотим создать условия для развития спорта, продвигать здоровый образ жизни, то обязаны сохранить культурные традиции города, в том числе и баскетбол».

## Строй и обучай

Одним из самых дискуссионных вопросов пленарки стали градостроительные вопросы. Администрация Перми вышла с проектом новой редакции карты градостроительного зонирования и установления коэффициента плотности застройки. В частности, мэрия предложила установить предельную высоту зданий в 10 этажей в центре города: в зоне обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) и зоне обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2). Такой же параметр может быть установлен для действующей зоны многоэтажной жилой застройки «четыре этажа и выше». В остальных градостроительных зонах предлагается



возводить здания не выше восьми, шести, четырех, трех и двух этажей. Кроме того, предлагается установить предельный максимальный коэффициент плотности застройки 2,5.

В проекте также заложена норма, при которой застройщики, желающие превысить установленные параметры строительства, должны обеспечить объекты социальной инфраструктурой – детскими садами, школами.

Предложения прошли публичные слушания, обсуждались на круглых столах и в думском комитете. В результате был найден компромисс.

«Вопрос изменений Правил землепользования и застройки – один из ключевых на августовском пленарном заседании. Он обсуждался на профильных комитетах с участием представителей строительной отрасли. Нам удалось достигнуть разумного компромисса: застройщики, желающие превысить установленные параметры строительства, должны будут обеспечить новостройки социальной инфраструктурой за свой счет. Территории будут развиваться, объемы строительства расти, а жители города обеспечены достойными условиями проживания», – подчеркнул первый заместитель председателя Пермской городской думы Дмитрий Малютин.

Напомним, в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», инициированном Президентом РФ Владимиром Путиным, план ввода жилья в Прикамье в этом году составляет 1050 тыс. кв. метров. При этом продолжается расселение аварийного жилья. В ближайшую трехлетку планируется расселить 150 тыс. кв. м аварийного фонда.

## Дети и родители

Также депутаты рассмотрели вопрос о предоставлении денежной выплаты в размере 250 тыс. рублей взамен земельного участка для многодетных семей.

Как пояснила заместитель главы администрации Перми Людмила Гаджиева, выплаты планируется предоставлять уже в этом году. На эти цели в бюджете утвердили сумму в 5,7 млн рублей. «На 2020 год мы планируем направить на эти цели 50 млн рублей, в 2021 году – 100 млн рублей. Это предварительные суммы, в итоге финансирование будет зависеть от востребованности выплат», – подчеркнула г-жа Гаджиева.

У многодетных семей появится возможность выбора формы государственной поддержки. Сейчас они могут рассчитывать только на предоставление земельного участка, включенного в перечень. Предполагается, что теперь многодетные смогут

самостоятельно выбрать земельный участок и получить единовременную денежную выплату на его приобретение. Она будет носить целевой характер.

Подобная материальная поддержка предоставляется в Свердловской области (200 тыс. руб.), Вологодской (223 тыс. руб.), Челябинской (251 тыс. руб.), Калининградской области и Санкт-Петербурге (по 300 тыс. руб.).

Заместитель председателя Пермской гордумы Алексей Грибанов отметил, что вопрос введения денежных выплат назрел давно. «Вместе с тем от многодетных семей поступили предложения по увеличению суммы, но мы исходим из возможностей бюджета, и 250 тыс. рублей – это средняя стоимость участка. Также депутаты рекомендовали администрации до 1 октября утвердить порядок предоставления выплаты и проработать с краевым правительством вопрос о направлении этих средств на улучшение жилищных условий – с возможностью погашения ипотечного кредита и приобретения жилья», – пояснил г-н Грибанов.

## Дороги и ЖКХ

Депутаты рассмотрели комплексные программы развития транспортной и коммунальной инфраструктуры. Оба документа, по мнению думцев, еще предстоит доработать.

Главная цель развития транспортной системы – обеспечение безопасного и качественного обслуживания жителей, а также доступность всех объектов. Реализовывать программу начнут в этом году, завершить планируется в 2022 году. Общий объем финансирования составляет 11 млрд рублей.

До 2022 года планируется построить ул. Строителей на участке от ул. Куфонина до ул. Локомотивной, автодорогу ТР-53 на участке от ул. Уинской до ул. Целинной, ул. Крисанова на участке от ул. Пушкина до шоссе Космонавтов.

Следующий этап проработки транспортной реформы – принятие тарифного меню. Этот вопрос перенесен на сентябрь по просьбе главы города Дмитрия Самойлова.

О программе развития городской коммунальной инфраструктуры рассказал депутат Алексей Оборин. По его словам, основной упор сделан на строительство и реконструкцию инженерных сетей. «Документ предусматривает развитие систем водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения и твердых коммунальных отходов. Чтобы программа работала в полной мере, нужно учесть экологические нормы и пожелания населения», – отметил г-н Оборин.



## ИНФРАСТРУКТУРА

# Новый поворот

После спрямления дороги власти ищут подрядчика для реконструкции развязки на шоссе Космонавтов в районе Большого Савино. На этом модернизация дороги к аэропорту не закончится. Ей могут добавить отнесенные повороты.

Текст: Кристина Суворова

Как стало известно Business Class, городские власти рассматривают возможность организовать на шоссе Космонавтов отнесенные повороты. Решение может быть принято после того, как эффективность такого подхода оценят на примере ул. Героев Хасана.

На пересечении ул. Героев Хасана и Бродовского тракта предусмотрен отнесенный поворот, который позволит автомобилям проходить эту развязку, не создавая препятствий друг другу. Пешеходный переход будут пересекать только машины, двигающиеся прямо. «Сейчас в этом месте образуются заторы, потому что автомобили, которым нужно выехать на Бродовский тракт, блокируют движение в прямом направлении. Когда мы вынесем одну полосу, те, кому надо совершить маневр, будут выезжать на нее и ждать зеленого сигнала светофора. Они станут поворачивать до пешеходного перехода, снизив опасность для пешеходов», – пояснил «БС» заместитель главы Перми Анатолий Дашкевич.



По его словам, весьма вероятно, что такой способ организации дорожного движения применят на шоссе Космонавтов. «Левые повороты организова-

ны на пересечении с ул. Братьев Игнатовых, ул. Качалова, ул. Леонова, из-за чего автомобилисты в часы пик стоят в пробках на этом участке шоссе. При

этом земля справа от проезжей части свободна и позволяет организовать отнесенные повороты, освободив все полосы для движения прямо. ➔ IO

## ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

# Качество, проверенное годами

В Перми состоялось открытие офиса продаж AKKERMANN Cement. В компании рассказали о текущей линейке продукции, а также поделились планами на будущее.

Текст: Никита Диденко

На минувшей неделе в Перми состоялось открытие офиса продаж AKKERMANN Cement по ул. Ленина, 66. Производством цемента занимаются два крупных предприятия: «Южно-Уральская ГПК» из Оренбургской области, и ПАО «Горнозаводскцемент», расположенное в Прикамье. Постоянными клиентами компаний являются предприятия из Свердловской и Кировской областей, Пермского края, а также Республики Татарстан.

Высокое качество продукции на протяжении многих лет является визитной карточкой компании. Мощности «Горнозаводскцемента» позволяют производить до 2 млн тонн цемента в год. Кроме того, 1 июля на предприятии стартовал новый проект. Завод запустил производство премиальной линейки цементов.

Для того чтобы продукция не уступала ведущим мировым образцам, был проведен обмен опытом с зарубежными партнерами. Продукция выпускается на паллетах и упаковывается во влагозащитную пленку. В компании подчеркивают, что новая упаковка стала информатив-



нее для покупателей, а также защищена от подделок. Можно узнать марку цемента по прочности 400, 500, 600 и товарную категорию. Помимо этого на упаковке имеются данные о применении, рецептуре замеса бетонов и растворов, а также телефон отдела по работе с клиентами.

Во время открытия офиса руководство «Горнозаводскцемента» поделилось дальнейшими планами по улучшению производства. В частности, на предприятии взят курс на модернизацию, что позволит производить цемент еще более высокого качества и увеличить объемы выпускаемого продукта. Также ведутся работы по

переводу завода на более энергоэффективные способы производства.

Бренд AKKERMANN Cement – это гарантированно высокое качество продукции, передовые технологии производства и качественно новый уровень сервиса для конечных потребителей.



На правах рекламы



## ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

# Профессионально, эффективно, по-лукойловски

Пермь стала основной площадкой для профессиональных баталий среди работников компании «ЛУКОЙЛ». В конце августа в краевом центре прошел десятый международный конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии». Пермские нефтяники завоевали награды сразу в нескольких номинациях.

Текст: Кирилл Перов

На базе Пермского нефтеперерабатывающего завода с 19 по 21 августа прошел десятый конкурс профессионального мастерства работников организаций Группы «ЛУКОЙЛ» на звание «Лучший по профессии».

В состязании приняли участие более 70 сотрудников, представляющих 12 предприятий из регионов России и зарубежья, в том числе из Италии, Румынии и Болгарии. Пермь стала местом для профессиональных соревнований по направлению «Нефтегазопереработка и нефтехимическое производство».

Вице-президент ПАО «ЛУКОЙЛ» по нефтепереработке, нефтехимии, газопереработке Рустем Гималетдинов отметил, что в конкурсе принимают участие сотрудники, победившие на отборочных состязаниях на предприятиях в регионах. Во время итоговых испытаний они совершенствуют свои навыки и обмениваются опытом с коллегами. Конкурс является инструментом, позволяющим повышать квалификацию работников всех организаций Группы «ЛУКОЙЛ», а также престиж рабочих профессий и специальностей.

Генеральный директор предприятия Сергей Андронов напомнил, что пермяки уже не в первый раз принимают лучших по профессии по направлению «Нефтегазопереработка и нефтехимическое производство». В 2001 году на базе «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтеза» состоялся первый корпоративный конкурс профмастерства нефте- и газопереработчиков. В дальнейшем состязания по данному направлению проходили на пермском предприятии еще дважды – в 2007 и 2013 годах.

*«Символично, что в юбилейный год соревнования вернулись на Пермскую землю. Они отличались не только здоровой конкурентной борьбой, но и максимально дружеской атмосферой. Ведь «ЛУКОЙЛ» – одна семья!» – подчеркнул Сергей Андронов.*



Конкурсанты отметили высокий профессионализм коллег и здоровую конкуренцию в борьбе за призовые места. Состязания определили лучших работников компании по шести рабочим специальностям: оператор технологических установок, товарный оператор, машинист технологических насосов, машинист компрессорных установок, лаборант химического анализа, слесарь КИПиА, приборист.

Профессиональные соревнования по традиции состояли из двух частей – теоретической и практической. Первая часть предполагала прохождение тестирования и решение задач. Часть испытаний выполнялась в очках виртуальной реальности и с использованием полных готовых моделей заводов «ЛУКОЙЛа». Вторая – выполнение ряда заданий на площадках, которые полностью имитируют настоящие производственные условия.

Так, практическое задание для машинистов компрессорных установок включало в себя подготовку к пуску поршневого компрессора. В конкурсных баталиях лаборанты химиче-

ского анализа демонстрировали свои навыки в определении содержания в нефти хлористых солей и экстрагировании и титровании. Товарные операторы измеряли плотность моторного масла с помощью ареометра и определяли общую массу нефтепродукта в резервуаре.

Операторы технологических установок проходили испытания на специальном учебно-тренировочном полигоне, который был открыт в декабре 2018 года для обучения рабочих и сдачи экзаменов. Соблюдение технологий выполнения работ и правил безопасности труда контролировала конкурсная комиссия, в состав которой входили представители нефтяной компании. Участникам не только нужно было успешно выполнить задание, но и уложиться во временные нормативы.

Пермяки продемонстрировали высокий уровень мастерства. Хозяевам соревнований не было равных среди машинистов компрессорных установок, где «золото» завоевал Андрей Наборщиков. «Серебро» в командную копилку принесло звено операторов технологических установок в составе Евгения Васильева и Михаила Вихарева, который приехал на «Олимпийские игры нефтепереработчиков» во время медового месяца, как оказалось – за медалью. «Бронза» досталась лаборанту химического анализа Ирине Шомко и товарному оператору Ивану Вилисову. Два года назад в этой номинации он стал абсолютным победителем, являясь при этом самым молодым участником.

## СПРАВКА

Профессиональные состязания лучших работников АО «ЛУКОЙЛ» за звание «Лучших по профессии» также состоялись в Санкт-Петербурге, Усинске и Астрахани. В северной столице выбрали сильнейших работников нефтебаз и АЗС, в Усинске – по направлению «Нефтегазодобыча», в Астрахани – среди звеньев нештатных аварийно-спасательных формирований. С этих соревнований команда сотрудников «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтеза» привезла «бронзовый» кубок.

На церемонии награждения конкурсантов побывал губернатор Пермского края Максим Решетников.

*«Предприятия компании – стеной хребет экономики Пермского края и России в целом. «ЛУКОЙЛ» много инвестирует в социальную инфраструктуру и является одним из крупнейших налогоплательщиков региона. Но самое главное – «ЛУКОЙЛ» инвестирует в людей, в тех сотрудников, которые трудятся на производстве в тех территориях, где работают. Этот конкурс – способ оценить эффективность вложений компании, выявить лучших по профессии», – отметил глава Прикамья.*

Кроме того, за большой личный вклад в развитие нефтеперерабатывающей отрасли Прикамья и многолетний добросовестный труд благодарственными письмами губернатора Пермского края награждены начальник парка компонентов товарной продукции товарно-сырьевого производства Максим Урванцев, заместитель начальника производства компонентов масел Сергей Кузнецов и оператор технологических установок производства глубокой переработки нефти Сергей Идиятов.

Победителей чествовали в торжественной обстановке на территории курорта «Усть-Качка». Лучший из машинистов компрессорных установок Андрей Наборщиков рассказал, что не испытывал сложностей при прохождении испытаний: на предприятии развиты традиции наставничества, что позволяет молодым сотрудникам набраться опыта и знаний.

«Подготовка к пуску компрессора – наша обычная работа. Особенность лишь в том, что во время конкурса надо все делать четко и быстро под пристальным взглядом судей. Поэтому главное – справиться с волнением. Мне помогла домашняя обстановка. Атмосфера на конкурсе была отличная. Всегда приятно пообщаться с коллегами из других регионов и стран, посмотреть на их уровень подготовки», – поделился победитель.

Для участников и гостей конкурса была предусмотрена культурно-познавательная программа: концерт с участием творческих коллективов и экскурсия по достопримечательностям Пермского края. Гостей региона свозили на набережную Камы, к арт-объекту «визитной карточке» города – надписи «Счастье не за горами», а также Театру оперы и балета имени П. И. Чайковского.



«Золотой» победитель Андрей Наборщиков



## РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

# На верхушке айсберга

Городские власти считают, что необходимо провести экспертизу медиафасада на торговом центре «Айсберг». Вердикт вынесет ТПП.

Текст: Никита Диденко

В Арбитражном суде Пермского края 29 августа прошло заседание по иску ООО «Цифровая реклама» к департаменту экономики и промышленной политики администрации Перми. Стороны спорят о законности «медиафасада», расположенного на здании ТЦ «Айсберг» по ул. Попова, 16.

Администрации настаивает, что объект ни по своим параметрам, ни по техническим характеристикам не соответствует выданному разрешению на размещение наружной рекламы. Медиафасад на ТЦ «Айсберг» был установлен без соответствующего разрешения, предусмотренного Законом «О рекламе», и подлежит демонтажу, считают в мэрии.

В суде ее представитель заявил, что сотрудниками администрации нарушение было выявлено по двум признакам: объект не является светопрозрачным, а также не повторяет контуры здания. Предполагалось, что конструкция должна закруляться за угол здания, чтобы соответствовать понятию «медиафасад». В итоге был составлен акт обследования, в котором указано, что объект по внешним признакам имеет характеристики другого типа рекламной конструкции – светодиодного экрана. По результатам проверки было выдано предписание о демонтаже в связи с тем, что заявитель разместил рекламную конструкцию, на которую разрешение не получал.

Во время заседания ответчик заявил ходатайство о привлечении к делу в качестве третьего лица ООО «ТЦ «Айсберг». Он объяснил это тем, что между владельцем конструкции и руководством торгового центра есть договор, касающийся рекламного объекта.

Истец считает, что чиновники неправомерно применили постановление Правительства Пермского края, в которое такие понятия, как «светодиодный экран» и «медиафасад» добавились уже позднее. Поэтому ссылка на данный документ не имеет отношения к рассматриваемому делу.

## СПРАВКА

Распоряжение об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции было принято департаментом 24 апреля 2019 года. Установлено, что объект в течение года со дня выдачи разрешения не соответствовал понятию «медиафасад», что зафиксировано актом обследования рекламной конструкции от 25 апреля 2019 года.

В конце мая в спор вокруг «медиафасада» вмешалось Пермское УФАС. Специалисты антимонопольного органа пришли к выводу, что демонтировать рекламную конструкцию с ТЦ «Айсберг» нельзя. По словам руководителя Пермского УФАС Александра Плаксина, у городских властей не было правовых оснований аннулировать разрешение на установку рекламной конструкции. «Пермское УФАС не увидело правовых оснований применять постановление Правительства Пермского края к отношениям, которые уже возникли. Учитывая, что нормативный акт вышел после установки конструкции, выдача предписания о демонтаже и аннулирование разрешения на установку не основано на законе. В постановлении правительства ничего не сказано, что оно имеет обратную силу и применяется к отношениям, которые существовали до его принятия», – сказал г-н Плаксин в интервью Business Class. На данный момент предписание Пермского УФАС о демонтаже конструкции продлено.



В администрации признают, что оно не действовало на момент выдачи разрешения в 2018 году, а было принято позднее. Однако во время проверки постановление уже вступило в силу. В связи с этим специалисты определили рекламную конструкцию как светодиодный экран.

Ответчик подал ходатайство о проведении технической экспертизы «медиафасада». По его мнению, в данном вопросе требуются знания специалистов, поскольку часть спора заключается в определении типа рекламного объекта. В качестве экспертной организации ответчик предлагает привлечь Торгово-промышленную палату. Специалистам будет поставлено два вопроса: «Соответствует ли рекламная конструкция выданному разрешению? Является ли рекламная конструкция светопропускающей (светопрозрачной)?».

В итоге суд решил привлечь к делу в качестве третьего лица ООО «ТЦ «Айсберг», а также удовлетворить ходатайство, касающееся проведения

технической экспертизы рекламной конструкции. Судебное заседание отложено до 2 октября.

Пока продолжается спор в арбитраже, на «медиафасаде» размещается реклама.





## ИНФРАСТРУКТУРА

## Новый поворот

»→ 7

Если эффективность решения подтвердится на примере ул. Героев Хасана, то будем проектировать отнесенные повороты на шоссе Космонавтов», – подытожил Анатолий Дашкевич.

В ближайшее время продолжится модернизация шоссе Космонавтов на подъезде к аэровокзалному комплексу. На минувшей неделе краевые власти объявили аукцион на выполнение работ по второму этапу реконструкции шоссе Космонавтов. В него входит переустройство развязки на пересечении с дорогой к аэропорту Большое Савино. Проектировщики предложили вместо кольца сделать две разворотные петли.

*Вместо кольца на пересечении с дорогой к аэропорту проектировщики предложили сделать две разворотные петли.*

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 186,75 млн рублей. Заказчиком выступает Управление автомобильных дорог и транспорта Пермского края. Аукцион назначен на 9 сентября. Выбранный подрядчик должен будет выполнить работы до 31 июля 2020 года.

В прошлом году заключен контракт с ООО «Асфальтобетонный завод № 1» по первому этапу реконструкции шоссе Космонавтов. Он подразумевал спрямление четырех участков дороги. На эти цели было выделено 288,3 млн рублей. Работы по реконструкции проезжей части полностью завершены. Как пояснили Business Class в Министерстве транспорта Пермского края, подрядчику осталось выполнить небольшой объем работ по благоустройству, в частности, расстелить газон. Возможно, приемка объекта состоится на текущей неделе, однако это зависит от погодных условий. Из-за того, что лето было на редкость дождливым, выполнение благоустроительных работ затянулось. Изначально сдать объект планировалось к августу 2019 года.

В ходе реконструкции шоссе Космонавтов были спрямлены четыре участка – в районе деревень Хмели, Песьянка, Ванюки, Ясыри. Вблизи Ванюков сделан дополнительный разворот по направлению в город. Реконструкция развязки у Большого Савино была выделена в отдельный этап из-за высокой стоимости модернизации этого участка по сравнению с другими. Спрямление четырех поворотов обошлось в 288,3 млн рублей, на модернизацию пересечения на подъезде к аэропорту выделено еще почти 187 млн рублей.

Для спрямления участков шоссе Космонавтов существенно увеличены радиусы поворотов и удлинены переходно-скоростные полосы для разгона и торможения. Корректировки проведены, чтобы обеспечить расчетную скорость движения по шоссе 90 км/ч.

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

## Больше детских садов и школ

Принят проект изменений параметров плотности и высотности застройки.

Текст: Екатерина Булатова

На пленарном заседании Пермской городской думы обсудили проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Предварительно вопрос рассматривался на заседании профильного комитета думы. В обоих случаях депутаты поддержали установку новых предельных параметров плотности и высотности застройки.

Как пояснили в администрации Перми, проект направлен на создание комфортных условий проживания в городе. Вносимые изменения полностью меняют подходы к вопросам качества городской среды и развития Перми. Благодаря новым параметрам и формированию прозрачных механизмов взаимодействия власти и бизнеса застройщики смогут комплексно подходить к возведению многоквартирных жилых домов: создавать должный уровень благоустройства и обеспеченность социальной инфраструктурой.

Подробнее о предлагаемых изменениях депутатам рассказала Ольга Немирова, заместитель главы администрации Перми. «Предлагается установить дифференцированные параметры высотности и плотности, в зависимости от функциональных зон генерального плана. Это связано с необходимостью создания более плотной и компактной застройки в центре города и снижения градостроительной активности на окраинах. Максимальный коэффициент плотности застройки в центре Перми составит 3,73, минимальный – 0,3 в отдаленных районах. В границах отдельных территориальных зон предлагается установить специальные подзоны с разным уровнем этажности и высотности. Изменения носят в том числе и социальный характер. В Правила землепользования и застройки будет заложен механизм, позволяющий девелоперам увеличивать предельные параметры застройки участка, в случае если компания самостоятельно обеспечит жильцов местами в детских садах и школах или профинансирует строительство соцобъектов», – рассказала Ольга Немирова.

Она напомнила, что за предыдущие два года муниципалитет заключил четыре соглашения с застройщиками (ПЗСП, «Орсо групп», «Сатурн-Р», «КОРТРОС») о безвозмездной передаче детских садов и школ в собственность города. Благодаря этому в Перми появится 670 дополнительных мест в детских садах и 1120 мест в школах. «В проекте изменений ПЗЗ мы предлагаем закрепить такой механизм юридически и сделать норму обязательной для всех застройщиков», – отметила Ольга Немирова. Она пояснила, что аналогичное сотрудничество властей и девелоперского бизнеса происходит во всех регионах, но Пермь станет первым



городом, который закрепит это в нормативно-правовой базе для создания прозрачных условий работы на рынке. «Застройщики на старте проекта смогут рассчитать экономику и выбрать: строить объект в рамках градостроительных регламентов или превысить их, но при этом обеспечить свой объект социальной инфраструктурой», – прокомментировала Ольга Немирова.

Депутаты выразили опасение, что при таком подходе кто-то из девелоперов может построить небоскреб в любом месте города. Но по словам г-жи Немировой, такая ситуация исключена. Параметры застройки ограничиваются требованиями СНиПов, охраняемыми зонами и другими параметрами, которые не позволят компаниям злоупотребить этим и превысить коэффициент плотности и высотности.

Планируемые изменения широко обсуждались в рамках публичных слушаний, на круглых столах с застройщиками и экспертным сообществом, многие замечания и предложения были учтены. В мэрии отмечают, что новые правила не будут распространяться на объекты, которые возводятся по градостроительным планам земельных участков, выданным ранее, эти документы действуют три года.

По мнению некоторых участников обсуждения, новые правила строительства спровоцируют рост цен на квартиры и проблемы с расселением ветхого и аварийного жилья, но этого можно избежать.

«Подорожания недвижимости не будет, если мэрия начнет активно выставлять на торги под многоквартирную застройку свободные земельные участки. Я предлагаю поддержать данный проект решения», – выступил депутат Михаил Бесфамильный.

Депутаты отметили важность развития города в соответствии с гене-

ральным планом. С этим согласен первый заместитель председателя Пермской городской думы Дмитрий Малютин. «Внесенный документ коррелирует с генеральным планом города. Я как горожанин не вижу в этом ничего крамольного, наоборот, считаю появление новых детских садов и школ положительным изменением», – прокомментировал Дмитрий Малютин.

Властям еще предстоит разработать порядок взаимоотношений администрации и застройщиков в части возведения соцобъектов. До конца 2019 года мэрия намерена подготовить соответствующий нормативно-правовой акт. К созданию документа приглашаются все заинтересованные лица из числа застройщиков и депутатов городской думы.

В завершение обсуждения проекта на пленарном заседании Алексей Дёмкин, председатель комитета по вопросам градостроительства, планирования и развития территории, напомнил, что проект решения был разработан для исполнения предписаний Министерства строительства и архитектуры Пермского края, связанных с несоответствием генплана и ПЗЗ. «Принятием проекта мы устраняем последние замечания минстроя. Чтобы следить за развитием ситуации в дальнейшем, предлагаем организовать контроль должным образом: мониторить, как заключаются соглашения, с кем, сколько появляется новых объектов социальной инфраструктуры», – выступил Алексей Дёмкин.

Заключения на проект представили специалисты Контрольно-счетной палаты и управления экспертизы и аналитики. Оценку предлагаемым изменениям дала прокуратура. Эксперты сочли, что проект возможен для принятия.

На пленарном заседании за внесение изменений в ПЗЗ проголосовало большинство депутатов.



## ПОЛИТИКА

# Читать, писать и не стесняться

Губернатор Пермского края Максим Решетников призвал глав муниципалитетов активизироваться в социальных сетях и начинать утро с изучения комментариев. С уклонистами намерены бороться жестко.

Текст: Яна Купрацевич

На минувшей неделе на заседании совета глав муниципалитетов Пермского края при губернаторе участники обсудили работу с жалобами и обращениями в социальных сетях. Глава Прикамья Максим Решетников акцентировал внимание на том, что эта информационная площадка сегодня является наиболее удобной и оперативной для общения с гражданами.

«Я постоянно монитрю вопросы, которые поступают и на портал «Управляем вместе», и в мой Instagram. Вижу, что не всегда вы и ваши службы должным образом реагируете. Мы стремимся к тому, чтобы ни один из вопросов не оставался без ответа», – обратился к главам Максим Решетников.

Он отметил, что воспринимает социальные сети как самый быстрый, удобный и оперативный способ узнать и понять, как решаются вопросы на местах. «Поэтому не надо к ним относиться как к чему-то такому... – домашнему заданию, которое надо выполнить. Ранее уже поручал вам создать собственные аккаунты в наиболее популярных медиа для выстраивания связи с жителями и отработки обращений. Многие услышали меня, но далеко не все», – заметил глава региона, обращаясь к главам районов.

Губернатор Пермского края Максим Решетников активно популяризировал социальные сети среди чиновников. Он одним из первых ввел моду на Instagram среди управленцев, завел аккаунт в Instagram еще в марте 2017 года и с тех пор активно делится фотографиями и новостями. Сейчас он активно проводит пресс-конференции, в режиме онлайн отвечает на вопросы пермяков. Вслед за главой региона Instagram начали осваивать краевые и муниципальные чиновники.

Г-н Решетников также обратил внимание на то, что именно в соцсетях сегодня сконцентрирована наиболее активная и заинтересованная аудитория. «Да, она самая сложная: вопросы задаются острые, тональность бывает разная. Но при этом в каждом замечании надо видеть суть и боль, которая есть, и реагировать на нее», – пояснил губернатор.

После он обозначил несколько направлений, которым нужно уделить внимание прежде всего. «Во-первых,



регулярность. Каждое утро должно начинаться с просмотра аккаунтов и изучения поступивших вопросов. Во-вторых, качество и оперативность ответов. Помните, страницы созданы не для формальных отписок. Если можем решить вопрос – обозначаем сроки, если проблема сложная, объясняем, почему и как будем с ней справляться. В-третьих, не забудьте про прямые эфиры, в частности в Instagram. Сам их провожу. Это очень, так сказать, тонизирует: готовишься, смотришь вопросы, запрашиваешь сведения. В-четвертых, чтобы информация дошла до людей, нужно повторить ее в разных форматах и несколько раз», – поделился опытом г-н Решетников.

Подробно о работе глав муниципалитетов в соцсетях рассказала директор департамента пресс-службы администрации губернатора Прикамья Дарья Левченко. Сегодня свои аккаунты создали 46 муниципальных образований. Все они представлены в Instagram, 45 – в «ВКонтакте» и 23 – в «Одноклассниках». Г-жа Левченко акцентировала внимание, что страница Оханска во «ВКонтакте» неофициальная, поэтому часть информации может не восприниматься как релевантная для аудитории.

Общий охват подписчиков через соцсети в крае по состоянию на 1 августа составил 95 тыс. человек. «Самый большой тираж муниципальной газеты – 11 тыс. Поэтому соцсети дают нам больший охват аудитории с точки зрения донесения информации», – считает Дарья Левченко.

«Я правильно понимаю, что нужно создать аккаунты на всех трех ресурсах?» – уточнил губернатор. При этом он отметил, что один пост может быть одинаковым для разных площадок.

«Мы проанализировали, что за счет проведения прямого эфира происходит прирост аудитории. Значит, это важный формат передачи информации. Пока от него отказывается только Куединский район. Хотелось бы, чтобы глава обратил внимание и все-таки выходил на контакт с подписчиками в социальных сетях», – резюмировала глава пресс-службы.

Согласно рейтингу аккаунтов территорий по качеству ответов – только в 10 муниципалитетах они предоставляются на все обращения и жалобы. В 11 качество ответов высокое, но при этом они даются не на все вопросы. Среди «первых» по этому показателю – Пермь, Березники, Верещагинский и Оханский городские округа, Юсьвинский, Ординский и Уинский муниципальные округа.

В Лысьвенском округе встречаются формальные ответы, не по существу. В 9 территориях – нет вопросов и жалоб от жителей, еще в 15 – страницы вообще не ведутся.

Среди других недостатков – нарушение сроков предоставления ответов и их недостаточная информативность или формальность. В некоторых подразделениях просто нет специалистов по работе с сетями. «Совершенно неправильно заводить аккаунт и использовать его только для ответов на вопросы, жители не будут доверять ему. Еще один важный момент – закрытие страниц от комментариев. В этом случае люди не смогут дать обратную связь», – заметила Дарья Левченко.

«Вы же понимаете, это бессмыслица полная. Интернет-площадки создаются именно для комментариев. Не нравится, что там пишут, – делайте

выводы. Бывает, переходят на личности – терпите», – прокомментировал Максим Решетников.

Для улучшения работы в этом направлении главам рекомендовали проводить прямые эфиры не реже одного раза в месяц и увеличить выдачу информации до двух-трех раз в неделю. «Идеально, конечно, раз в день. Все равно у вас что-то в территориях происходит. Не стесняйтесь. Даже мелкие локальные вещи найдут отклик», – заметила Дарья Левченко.

Губернатор призвал глав более ответственно подходить к работе с обращениями жителей в интернете. «Читайте сами, я же знаю, что вы не читаете. А люди мне потом жалуются повторно. В следующий раз будем просто проводить служебные проверки, увольнять ответственных за это, главам – выдавать публичные выговоры. Вам это все зачем? От того что вы сделаете «отписку», вопрос не решится. В территории вы отвечаете за то, что там происходит», – заключил Максим Решетников. В завершение он предложил раз в квартал подводить итоги работы в социальных сетях.

## НАШЛА КОСА НА КУЕДУ

В рейтинге аккаунтов глав и территорий по количеству подписчиков лидирует Пермь. Сегодня на страницы краевой столицы подписаны 24,9 тыс. человек (при численности населения города в 1,05 млн жителей).

В первую пятерку также вошли Кунгурский район, Чусовской и Лысьвенский городские округа и Соликамск. Среди аутсайдеров – Косинский, Куединский, Гайнский, Александровский и Большесосновский районы. Аккаунт мэрии Косы заинтересовал всего 20 человек, а за новостями Куединского района через соцсети следят пока 58 жителей.





## ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

# Плюс два сквера для Перми

Члены комиссии по землепользованию и застройке поддержали проекты строительства Еврейского благотворительного общественного центра многоцелевого назначения, а также сквера и монумента возле строящейся мечети.

Текст: Екатерина Булатова

В Перми подвели итоги публичных слушаний по вопросам строительства Еврейского благотворительного центра в Дзержинском районе и комплекса сооружений, объединенных единой концепцией благоустройства, в Свердловском районе. Члены комиссии по землепользованию и застройке администрации города поддержали оба заявления и рекомендовали главе города предоставить запрашиваемые разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных по ул. Энгельса, 25 и бульвару Гагарина, 74а.

Публичные слушания по обоим проектам состоялись 12 августа. Желающие обсудить возможное строительство Еврейского благотворительного центра на ул. Энгельса собрались во Дворце культуры железнодорожников. По данным администрации, на мероприятие пришли не только жильцы ближайших домов, но и другие активные жители города – всего 186 человек. Зарегистрированными участниками публичных слушаний являлись 30 человек. Предложения и замечания горожан принимались до 24 августа, поступило 24 обращения, большинство из них – в поддержку проекта.

Поддержали возведение объекта и территориальные общественные самоуправления Дзержинского района. Жители дома, расположенного на смежном земельном участке, по ул. Малкова, 28а, не возражали против возведения центра. Положительно оценил перспективу появления такого объекта и глава Дзержинского района Александр Стяжкин. «В микрорайоне не хватает общественных пространств, где жители могли бы собираться и заниматься своим досугом. Недостаточно прогулочных зон и парков. Предложенный проект

в какой-то мере решит сложившиеся проблемы: появятся зеленая зона, спортивная площадка, зал для проведения собраний. Мы договорились с заявителем, что центр будет работать в интересах населения района. От появления объекта микрорайон Светлый только выиграет, в том числе архитектурно», – прокомментировал Александр Стяжкин.

Некоторые участники публичных слушаний выступили против возведения еврейского центра. Члены комиссии по землепользованию и застройке рассмотрели эти предложения и замечания. Горожане, настроенные отрицательно, отстаивали сохранение сквера им. Пономарева. Заместитель главы администрации Перми Ольга Немирова пояснила, что сквер им. Пономарева расположен на другом земельном участке, а обсуждаемая площадка в 0,6 га предоставлена еврейской общине более трех лет назад, и организация имеет право распоряжаться ей по своему усмотрению в рамках законодательства и нормативно-правовых актов города.

Совместно с администрацией района представители общины обсуждают идею разработки программы досуга для жителей.

В Свердловском районе на участке в 1,5 тыс. квадратных метров по бульвару Гагарина, 74а наряду с основным зданием соборной мечети будет создан комплекс сооружений, объединенных единой концепцией благоустройства. Здесь расположится монумент высотой не более 10 метров и сквер. Инициатором выступает «Региональное духовное управление мусульман Пермского края в составе центрального духовного управления мусульман России». Публичные слушания по проекту тоже признаны состоявшимися. Участие в обсуждении приняли 60 жителей. Замечаний и предложений не поступило.

## КАКИМ БУДЕТ ЦЕНТР?

МИРО «Еврейская община г. Перми» планирует возвести Еврейский благотворительный общественный центр многоцелевого назначения высотой в 3-4 этажа. По словам заявителя, мероприятия и проекты центра будут доступны для всех жителей.

В здании появятся лекционные аудитории, помещения для досуговых занятий, зал для проведения торжеств, столовая с кухонным блоком, спортивный зал, методические и игровые помещения для детей дошкольного и школьного возраста, библиотека, музей толерантности. Деятельность центра предполагается вести по нескольким направлениям: образовательно-досуговые программы для детей и молодежи, праздничные культурные мероприятия, социальная работа и благотворительность.

Вокруг центра планируется благоустроить зеленую зону со скамейками, детскими и спортивными площадками.

Строительство и эксплуатация объекта будет профинансирована благотворительными фондами и пожертвованиями частных лиц.

## НЕДВИЖИМОСТЬ

# Состояние достояния

Текст: Ольга Симонян, руководитель Института экспертизы INEX® (Западно-Уральский институт экспертизы, оценки и аудита)

Техническое состояние – один из основных факторов, влияющих на рыночную стоимость объектов недвижимости. Он отражает прежде всего необходимость дополнительных вложений для потенциального покупателя. Как оценивается данный фактор в различных сегментах жилой и коммерческой недвижимости – в настоящей статье.

## Категории и классы

Различаются две основные категории технического состояния: удовлетворительное (работоспособное) и не удовлетворительное, или аварийное. Это две основные категории, внутри которых в зависимости от контекста могут выделяться еще подгруппы. Чтобы сделать вывод об общем состоянии объекта, оценивается как состояние строительных конструкций, так и внутренней отделки. Есть много различных классификаций качества и уровня отделки: евроотделка, улучшенная, простая. И чтобы оценить различия по данному фактору, оценщики рассматривают как дороговизну отделки, так и ее состояние. Так, может иметь одинаковую стоимость изношенная евроотделка 10-летней давности и свежий простой ремонт.

## Старый и новый

В рамках рыночной оценки стоимости оценщиками рассматривается именно работоспособность объекта, а не возраст зданий как таковой. Если сравнивать, например, два офисных здания с разницей в возрасте 80 лет, они могут не отличаться по рыночной цене, если оба будут в хорошем состоянии и не требовать ремонта. Некоторые старые здания, имеющие культурно-историческую ценность, даже более привлекательны для покупателя, чем современные. Они имеют особый шарм, историю и свою «изюминку». Этот шарм сложно оценить, нам, оценщикам. Поэтому обычно он игнорируется как фактор, списывается на индивидуальные предпочтения покупателей. Кроме этого, отмечу, что состояние объекта далеко не всегда связано с возрастом. А старинные замки, которые стоят столетия и простоят еще столько же? Важно не то, старый объект или новый. Важно, из чего он построен и как.

## Качество строительства

Обычно этот вопрос встает на ранних стадиях сдачи нового объекта в экс-



плуатацию или в первый год. Например, заказчик купил незавершенный объект, коробку жилого дома под крышей. Начал делать ремонт, заливать полы, и тут пошла трещина по несущей стене. В данном случае необходим осмотр объекта инженером-строителем. Он устанавливает причинно-следственную связь между дефектом и качеством строительства конструкций дома. Оценивается, были ли нарушения норм, повлекшие за собой эти неприятные последствия, или это результат отделочных работ, которые покупатель проводил не по правилам. В случае наличия вины продавца возникает вопрос стоимости ущерба, причиненного покупателю. И оценивается он как сумма затрат на устранение дефектов, то есть восстановительный ремонт.

## Ветхое жилье

Ветхий (аварийный) жилой фонд подлежит расселению с компенсацией жильцам стоимости жилья и убытков, связанных с переездом. И тут не обходится без независимых оценщиков. Однако отличительной особенностью оценки является то, что факт аварийного технического состояния здесь учитываться не должен. Иначе говоря, стоимость компенсации должна быть сопоставима с аналогичным жильем в удовлетворительном состоянии. Только тогда она справедлива. Итак, техническое состояние является значимым фактором рыночной стоимости любых объектов недвижимости. Однако оно никак не учитывается при кадастровой оценке, так как это массовая оценка. Получает одинаково высокую кадастровую стоимость и старый объект, и новый, и ветхий, и даже аварийный. Оспорить кадастровую стоимость может любой собственник, доказав, что рыночная стоимость его объекта ниже. И только в случае, если это ущемляет его интересы.



**INEX** институт экспертизы

+7 (342) 2-103-888  
www.zu.ru

Господа, оказываем помощь в снижении налога на недвижимость и землю путем **оспаривания их кадастровой стоимости**. Снижение до 95%. Грамотная оценка. Юридическое сопровождение. Защита в суде. Богатая положительная судебная практика. Дорого, потому что с умом. Предварительные расчеты эффекта – за наш счет. Подробная информация и подача заявки на сайте: [www.снизимналог.рф](http://www.снизимналог.рф)

**Ольга Симонян**  
Генеральный директор ООО «Западно-Уральский институт экспертизы, оценки и аудита», 25 лет на рынке оценки

*Ольга Симонян*

На правах рекламы



СТРОИТЕЛЬСТВО

# Эксперты заступились

В судебном споре по застройке участка рядом с Центральным рынком в Перми новый поворот. Эксперты ТПП считают, что девелопер не нарушал сроков начала строительства, и администрация должна разрешить возводить жилой комплекс.

Текст: Екатерина Булатова

В Арбитражном суде Пермского края продолжается разбирательство по искам ООО «КерамоСтройСервис» к Министерству строительства Пермского края и городскому департаменту градостроительства и архитектуры. Компания требует признать незаконным решение о прекращении действия разрешения на строительство многоквартирного дома с гостиницей по ул. Луначарского, 97. Мэрия выдала разрешение в 2014 году, 19 марта 2018 года срок действия документа продлен до 2022 года, но в декабре 2018 года решение о продлении отменено. Ответчики строят свои доводы на том, что застройщик не начал строительные работы в срок и поздно обратился за продлением разрешения. В «КерамоСтройСервисе» с этим не согласны.

В обоснование своих требований застройщик представил акт строительно-технического исследования и рецензию на него, составленную специалистами экспертного подразделения Пермской Торгово-промышленной палаты «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА». Эксперты ТПП считают, что девелопер не нарушал сроков начала строительства. На заседании представитель девелопера ходатайствовал о приобщении к материалам дела этих документов, а также платежных квитанций, подтверждающих исполнение договоров с партнерами.

Ответчики выступили против удовлетворения ходатайства девелопера.



Они посчитали, что акт строительно-технического исследования противоречит представленным в деле доказательствам. В частности, в нем указано, что в марте 2018 года на участке по ул. Луначарского, 97 велись строительные работы, а по итогам проверки, проведенной департаментом градостроительства и архитектуры и Инспекцией государственного строительного надзора Пермского края, было установлено обратное. Кроме того, ответчики предположили, что составление рецензии на акт при наличии экспертного заключения по тому же документу излишне и необоснованно.

Ссылаясь на акты выполненных работ и на договоры оплаты, представитель девелопера сообщил, что строительство на участке началось 15 февраля. По его словам, компания вышла на площадку в соответствии с законодательством – не позднее, чем за 60 дней до истечения срока разрешения на строительство, а оно действовало до 4 мая. Обращение за рецензией к специалистам ТПП истец пояснил необходимостью получения предельно объективной оценки, в том числе от независимых экспертов.

Суд приобщил к материалам дела представленные документы.

## ЧТО ХОТЯТ ПОСТРОИТЬ?

В рамках заседания представители застройщика рассказали о проекте строительства. «Комплексов такого уровня в Перми практически нет. Единственный был построен в 2009 году компанией «Стройиндустрия» на бульваре Гагарина – бывший гостиничный комплекс «Жемчужина», сейчас здесь гостиница Holiday Inn. На улицах Луначарского и Попова мастер-планом Перми были предусмотрены высотные центры, впоследствии эти параметры перешли в генплан. Предполагалось, что город должен развиваться в центре, появление высотного объекта по ул. Луначарского, 97 этому соответствует. Объект состоит из отеля, коммерческих и жилых помещений, четырех подземных этажей для парковки. Компания планировала выкупить участок под старым зданием, расположенным рядом, для благоустройства территории», – рассказал представитель девелопера.

В судебном споре участвуют жильцы соседних домов. Они выступают против строительства объекта. Одна из причин – опасение возникновения транспортного коллапса на ул. Луначарского.

Рассмотрение дела продолжится в сентябре.

ЭКОНОМИКА

# Дорого водить

В Перми выросли цены на бензин. Власти и эксперты делают различные прогнозы на будущее.

Текст: Руслан Мавлиханов

По данным статистики, с января цены на бензин марок АИ-92 и АИ-95 в Пермском крае поднялись примерно на 4 % – на 1,67 руб. и 1,82 руб. соответственно. Увеличение может достигнуть и более высоких показателей, поскольку 1 июля в России закончилось действие соглашения между правительством и нефтяниками о заморозке цен на бензин.

По прогнозам Федеральной антимонопольной службы (ФАС), после завершения действия соглашения скачка цен на топливо не ожидается. Тем не менее, эксперты полагают, что стоимость топлива в России увеличится на 5-12 %. «Действие соглашения было вполне эффективным: цены на автозаправках держались почти на одном уровне. ФАС считает, что последствий не будет. Однако за август-сентябрь цены на топливо могут увеличиться

на 5-12 %. Сейчас правительство снова готовит проект о сдерживании цен совместно с нефтяными компаниями, но о заморозке показателей уже разговора не идет», – говорит руководитель проектов по бизнес-процессам ГК «АвтоСпецЦентр» Константин Авакян.

В Управлении Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю (УФАС) объясняют увеличение цен на моторное топливо несколькими факторами: рост отраслевых издержек, закупочных цен и общие инфляционные процессы в экономике России. Большое влияние на стоимость оказывают налоги – их составляющая (в том числе, акцизы) в конечной цене каждого проданного литра автомобильного топлива составляет порядка 60 %.

Но в УФАС по Пермскому краю подчеркивают положительную сторону роста цен – акцизы на нефтепродук-

ты являются источником формирования как федерального, так и региональных дорожных фондов, средства которых направляются на финансирование строительства и поддержание в надлежащем состоянии сети автомобильных дорог.

Увеличение цен во многом зависит от действий хозяйствующего субъекта, занимающего доминирующее положение на рынке топлива. Как сообщает пресс-служба УФАС, в Прикамье главенствующую позицию на рынке розничной реализации моторного топлива занимает ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» с долей более

70 %. УФАС осуществляет постоянный мониторинг цен на топливо в Пермском крае, а также анализирует обстоятельства, которые «ЛУКОЙЛ-Уралнефтепродукт» указывает в качестве обоснования повышения розничных цен на автомобильные бензины (АИ-92 и АИ-95) и дизельное топливо. Согласно проверкам, за первые полгода повышение стоимости бензина и дизельного топлива не превышало 1,7 %, допущенных программой сдерживания топливных цен. Правда, по данным «Петрол Плюс», на сегодняшний день увеличение цен на бензин АИ-92 и АИ-98 с начала года составляет 4 %.

## СПРАВКА

За круглым столом 31 октября 2018 года представители Минэнерго, Федеральной антимонопольной службы, руководители нефтяных компаний и независимых нефтеперерабатывающих заводов пришли к соглашению о заморозке цен на топливо. Мораторий на повышение цен более чем на уровень инфляции истек 1 июля.



## РЕГИОНЫ

# Не грузись

Пермские «предприниматели» изобрели новый вид дорожного бизнеса. Аферисты обманывают весогабаритный контроль.

Текст: Руслан Мавлиханов

В Пермском крае возросло количество нарушений правил весового контроля грузовыми автомобилями. Недобросовестные водители и собственники грузов пытаются нарушить порядок проезда через пункты весогабаритного контроля: закрывают от камер фотовидеофиксации номера автомобиля, меняют их на фальсифицированные знаки и принимают ряд других способов нарушения закона.

Участники рынка рассказали Business Class, что вокруг одного из вариантов обхода контроля уже создался свой вид незаконного бизнеса. Выглядит это следующим образом. При прохождении пунктов автоматического весогабаритного контроля грузовой автомобиль «приклеивается» к газели, двигающейся впереди, – таким образом на автоматических весах взвешивается сразу два автомобиля, а номера грузовика на камерах не видно. Водителя грузовика просто невозможно оштрафовать. Газели таких «бизнесменов» стоят на трассах рядом с пунктами контроля, предлагая свои услуги.

Представители ГУ МВД России по Пермскому краю сообщают, что информация о таких злоупотреблениях к ним не поступала. Тем не менее, с начала года в Пермском крае по ст. 12.2 КоАП РФ «Управление транспортным средством с государственными регистрационными знаками, видоизмененными или оборудованными с применением устройств или материалов, препятствующих идентификации, либо позволяющих их видоизменить или скрыть» к административной ответственности привлечено более 90 водителей грузового транспорта.

Как сообщает Министерство транспорта Пермского края, в регионе идет активная борьба с нарушениями правил весового контроля. В Пермском крае установлены три пункта автоматического весогабаритного контроля. Сотрудники министерства транспорта, инспекции Гостехнадзора и ГИБДД Пермского края в августе проинспектировали один из них – весовой пункт на региональной трассе «Голдыри – Орда – Октябрьский».



Участники рейда останавливали нарушителей и составляли протоколы. За нарушение Правил дорожного движения водителю грозит штраф в несколько тысяч рублей или лишение прав. За перевес собственники груза рискуют наказанием от 150 до 500 тыс. рублей.

«Месяц назад при прохождении весовых пунктов в сутки фиксировалось по несколько десятков нару-

шителей. После увеличения количества проверок число нарушителей резко снизилось. Мы будем проводить такие рейды регулярно», – сообщил начальник отдела надзора в области сохранности автомобильных дорог инспекции Гостехнадзора Пермского края Александр Рачев.

Пункты весового контроля автодорог «Полазна – Чусовой» и «Горнозаводск – граница Свердловской области» в скором времени также будут проверены. Инспектирование имеющихся автоматических пунктов весового и габаритного контроля проводит балансодержатель, то есть государственное краевое учреждение «Центр безопасности дорожного движения Пермского края».

В ходе реализации государственной программы «Развитие транспортной системы» до конца 2019 года запланировано строительство еще 10 автоматических пунктов весового и габаритного контроля.

## СПРАВКА

Тяжеловесные транспортные средства причиняют значительный ущерб качеству дорог, а потому к такому виду транспорта применяется ряд ограничений. Габаритно-весовой контроль – это контроль за проездом большегрузных и/или крупногабаритных транспортных средств по дорогам общего пользования, осуществляемый уполномоченными организациями. Таким образом отслеживается соответствие габаритно-весовых параметров такого типа транспорта установленным законодательством параметрам и нормам, наличие разрешения на движение по определенным маршрутам, а также соблюдение оговоренных в разрешении условий и режима движения транспортных средств.

## Дизайн студия

дизайн интерьеров  
декорирование  
подбор материалов  
сопровождение

т. 8 902 632 1719



На правах рекламы



## ГОРОД

## Провода и провода

Комсомольский проспект начали освобождать от проводов. Но прежде чем убрать столбы и провода, нужно обустроить для кабелей место под землей. А этого пока не сделано.

Судьба самих троллейбусов также окончательно не решена. Вероятно, часть из них все-таки отправится в Березники.

Текст: Кристина Суворова

МУП «Пермгорэлектротранс» отменил аукцион по демонтажу контактной сети троллейбуса. Информация о решении заказчика опубликована на сайте госзакупок. Конкурсная процедура была объявлена 13 августа, итоги планировали подвести 30 августа. Предполагалось, что подрядчик должен будет в течение четырех месяцев демонтировать контактную сеть троллейбуса по всему городу (без сноса опор).

В «Пермгорэлектротрансе» сообщили Business Class, что проведение конкурсных процедур было приостановлено с целью внесения уточнений в техническое задание. После всех корректировок закупка будет объявлена повторно.

В администрации Перми пояснили, что специалисты проведут инвентаризацию демонтированных проводов и разделят их на три категории: подлежащие утилизации, продаже в качестве металлолома и пригодные для дальнейшего использования. Материалы, находящиеся в хорошем состоянии, будут использованы для замены проводов контактной сети трамвая. На работы по демонтажу выделено 7,1 млн рублей. «Подрядная организация разрабатывает и согласует с МУП «Пермгорэлектротранс» проект производственных работ. В нем будет прописан порядок и сроки демонтажа контактной сети по всему городу», – отметили в мэрии.

На одном из участков на Комсомольском проспекте троллейбусные сети уже сняли. Это сделано в рамках исполнения контракта по капитальному ремонту улицы с целью последующей замены опор контактной сети, рассказали в городской администрации. Подрядчик ООО «АБЗ № 1» сейчас работает на участке от ул. Монастырской до ул. Екатерининской.

Отметим, что опоры использует не только «Пермгорэлектротранс», но и другие учреждения, например, МУП «Горсвет», а также силовые ведомства – ГУ МВД по Пермскому краю. Помимо этого опоры сдаются в аренду и коммерческим органи-



зациям, в частности, телеком-операторам. Контрагенты размещают на опорах волоконно-оптические линии передач или другие сети и оборудование.

В «Пермгорэлектротрансе» рассказали, что о демонтаже опор на Комсомольском проспекте собственники кабельных линий согласно требованиям норм законодательства были уведомлены за месяц. По информации Business Class, провода должны быть убраны под землю, в кабельную канализацию. Однако на сегодняшний день она отсутствует, на что и указали собственники кабельных линий.

Бывший директор МУП «Пермгорэлектротранс», депутат городской думы Александр Филиппов в разговоре с «bc» не исключил, что в случае демонтажа линий муниципальное предприятие может понести издержки по договорам аренды. «Действия, связанные с исполнением обязательств МУП «Пермгорэлектротранс», регламентированы условиями заключенных договоров. Дальнейшим размещением кабельных линий будут заниматься их собственники», – прокомментировали в ПГЭТ.

троллейбусной сети на Комсомольском проспекте компания планирует перенос линий связи. Развернутый комментарий оператора получить не удалось. В ГУ МВД по Пермскому краю отказались сообщить, затрагивает ли демонтаж опор интересы управления, сославшись на то, что запрашиваемые сведения являются информацией ограниченного доступа.

Заместитель главы Перми Анатолий Дашкевич пояснил Business Class, что опоры контактной сети демонтируют только после того, как будет построена кабельная канализация. Подрядчик уже приступил к ее обустройству. «Все провода, которые висят над Комсомольским проспектом, «спрячем» под проезжей частью и тротуарами. Они будут заложены в кабельную канализацию. Туда же уберут все остальные сети и волоконно-оптические линии. Затем смонтируют новые опоры освещения и подключат к протянутым под землей проводам, и только потом отключат старые светильники и демонтируют опоры», – описал он порядок действий.

Директор пермского филиала «МТС» Оксана Кайгородова рассказала, что в связи демонтажем контактной

## КОМУ? КОМУ?

По информации Business Class, те опоры, на которых были расположены и контактная сеть троллейбусов, и наружное освещение, после демонтажа сети электротранспорта могут быть переданы на баланс МУП «Горсвет». Директор предприятия Максим Тебелев в разговоре с «bc» отметил, что такого распоряжения от департамента имущественных отношений администрации Перми ему не поступало. Однако решение, по его мнению, логично и вероятно. «Если распоряжение о принятии опор на баланс поступит, мы, безусловно, его исполним. Проведем инвентаризацию и будем содержать опоры – чистить их от мусора, красить и прочее», – рассказал он.

Пока остается неясной судьба троллейбусов, от эксплуатации которых пермские власти отказались. На часть парка претендуют Березники. Кроме того, администрации Перми поступали предложения из других регионов о покупке электротранспорта. Так, в июне сообщалось, что троллейбусы могут продать в Нижний Новгород и заработать на сделке до 80 млн рублей.

Сейчас проходит процедура оценки стоимости транспортных средств. Об этом Business Class рассказала заместитель главы администрации Перми Людмила Гаджиева. «Край нам помогал в приобретении новых автобусов, и если Березники просят, думаю, никто не будет против того, чтобы мы отдали им 25 троллейбусов. Но у нас нет правовых оснований, чтобы передать транспорт от одного муниципалитета к другому. Это нужно будет делать через край», – отметила она, подчеркнув, что окончательного решения не принято.

По данным на апрель, из 97 троллейбусов в Перми только 34 находились в технически исправном состоянии. 39 требовали капитально-восстановительного ремонта и еще 24 подлежали списанию с баланса МУП «Пермгорэлектротранс».



«Деловая газета «Business Class»  
Пермский край»

Учредитель –  
ООО «Центр деловой информации»,  
614000, Пермский край, г. Пермь,  
ул. Ленина, 64, офис 301.  
Тел. (+7 342) 237-57-37.  
Главный редактор  
В. А. Сковородин

№30 (730) 02.09.2019  
Индекс 53439  
Тираж 3700 экз.  
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:  
614000, Пермский край, г. Пермь,  
ул. Ленина, 64, офис 301.  
Тел. (+7 342) 237-57-37.  
E-mail: [info@business-class.ru](mailto:info@business-class.ru)

Издатель: ООО «Центр деловой  
информации», 614000, Пермский  
край, г. Пермь, ул. Ленина, 64, офис  
301. Тел. (+7 342) 237-57-37. E-mail:  
[info@business-class.ru](mailto:info@business-class.ru)

Типография: АО «ИПК «Звезда»,  
614990, Пермский край, г. Пермь,  
ул. Дружбы, 34. Печать офсетная.  
Объем 4 п. л.  
Заказ № 4355.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07  
февраля 2017 года выдано Управле-  
нием Федеральной службы по надзо-  
ру в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуника-  
ций по Пермскому краю.  
Интернет-версия:  
[www.business-class.ru](http://www.business-class.ru)

Директор  
Светлана Мазанова  
Главный редактор  
Вадим Сковородин  
Заместитель главного редактора  
Дария Сафина  
Корреспонденты:  
Екатерина Булатова, Никита Диден-  
ко, Яна Купрацевич, Руслан Мавли-  
ханов, Ольга Полякова, Кристина  
Суворова  
Бренд-менеджер Ольга Тимченко  
Технический редактор  
Игорь Бабышев  
Корректор Алина Малышева  
Фотограф Светлана Федосеева  
Начальник отдела рекламы  
Мария Долгушина  
Офис-менеджер  
Ольга Муллахметова  
Компьютерное обеспечение  
Владимир Гилев

Стоимость размещения  
рекламных материалов:  
– первая полоса – 180 руб./см2  
– внутренние полосы – 77 руб./см2  
– последняя полоса – 85 руб./см2  
– при размещении материала на  
указанной заказчиком полосе стои-  
мость увеличивается на 10%.  
Цены указаны без учета НДС.  
Перепечатка и использование  
опубликованных материалов без  
письменного разрешения редакции  
запрещены. Мнения авторов иногда  
могут не совпадать с мнением редак-  
ции. Редакция не несет ответствен-  
ности за достоверность информации,  
предоставляемой рекламодателями.

Требования  
к рекламным материалам  
Растровые изображения принима-  
ются в следующих форматах: TIFF  
300 dpi (в идеале), также PSD, JPG,

CDR 18 с разрешением 250-300 dpi,  
RGB, CMYK, Grayscale.  
Макеты и изображения редакти-  
руются техническим редактором  
под специфику печати с цветокор-  
рекцией. Изображения с низким  
разрешением пересчитываются на  
250 dpi автоматически (без гарантии  
качества). Все рекламные модули  
проверяет корректор, исправления  
вносятся в случае если макет открыт  
для изменений.

Юридическую поддержку газеты  
осуществляет юридический департа-  
мент Пермской Торгово-  
промышленной палаты,  
тел./факс (342) 235-78-48.

16+

BUSINESS @ CLASS



WEEK-END

Сегодня в Business Class только хорошие фильмы, правда, чтобы посмотреть новую картину Кейси Аффлека, нужно быть сильным духом.



Фильм:  
«Свет моей жизни»

Режиссер:  
Кейси Аффлек

18+

Бородатый мужчина с ребенком скитаются по пустынным лесам Северной Америки. Они сторонятся людей, а на каждом привале тщательно продумывают план спасения на случай, если кто-то узнает, что подросток в кепке и джинсах на самом деле – 12-летняя девочка. Восемь лет назад человечество поразили неизвестный вирус, убивший практически всех женщин на Земле. Среди выживших – дочка главного героя.

Мировая киноиндустрия переживает феминистский бум: о девушках снимают фильмы, они становятся главными героинями традиционно «мужских» историй. Вспомнить хотя бы недавние новости: на роль Агента 007 в знаменитой «бондиане» пригласили британскую актрису Лашану Линч. О месте женщин в профессии и мире толкают речь Фрэнсис МакДорманд и Мэрил Стрип на церемониях «Оскара» и «Золотого глобуса».

В этом контексте американский актер и режиссер Кейси Аффлек, уже зарекомендовавший себя в Голливуде и на европейских фестивалях, снял фильм о мире без женщин. Именно такой радикальный прием – вычеркнуть всех героинь, оставив одну лишь Тряпу (так ласково отец-бродяга называет свою дочь), – позволяет нетривиально рассказать о том, о чем и так говорят на каждом углу.

«Свет моей жизни» сделан тонко и тихо. Едва слышные разговоры отца и дочери в палатке перед сном, одинокие игры девочки, у которой никогда не было друзей. Этот немногословный фильм держит в напряжении на протяжении почти двух часов. Кажется, что вот сейчас что-то пойдет не так, но тихоня Кейси Аффлек не торопится. Самая жестокая сцена фильма (но не его развязка!) припасена напоследок.

Картина младшего брата Бена Аффлека – это не только затягивающий триллер. Это еще и фильм-воспитание. Учатся жить в странном мире и Тряпа, и ее отец Калеб. И дело даже не в неуклюжей лекции о половом воспитании, не в пособиях об отцовстве, которые герой находит в заброшенной городской библиотеке. Самый трогательный эпизод – побег Тряпы, когда папа должен разжать руки и отпустить дочь, свисающую в оконном проеме. Одна сцена оказывается поучительнее всех современных книжек об осознанном родителстве.



Фильм:  
«Божественная любовь»

Режиссер:  
Габриэль Маскаро

18+

Если вы думаете, что между религией, вечеринками свингеров и непримиримой бюрократией нет ничего общего, то ошибаетесь. Все это успешно сосуществует в выдуманном мире Габриэля Маскаро под названием «Божественная любовь».

Бразилия, 2027 год. Люди обращаются к богу через кабинки автомолитв и устраивают в честь всевышнего рейв-вечеринки. Главная героиня фильма Жоана консультирует супружеские пары в кризисе, а свободное время посвящает религиозной общине, практикующей крайне радикальный способ сближения супругов.

Впервые работа бразильского режиссера была показана на фестивале Sundance в начале этого года. «Божественная любовь» – это стопроцентное попадание в концепцию американского кинопросмотра: яркая и провокационная инди-картина, которая неочевидным образом говорит о современности. Фильм Маскаро во многом связан с реалиями современной Бразилии, хоть и рассказывает о мире будущего. Для жителей Южной Америки очевидна отсылка к политике нынешнего президента, крайне правого Жаира Болсонару. Однако российский зритель тоже найдет в картине что-то до боли знакомое: светскую страну, в которой так сильна религиозная составляющая.

Однако политика в антиутопии Маскаро – это не главное. Удивительным образом с помощью чувственных, откровенных сцен (тут и горячее посвящение новых участников религиозной группы, и будничное, предельно натуралистичное УЗИ мошонки супруга Жоаны, которому поставили диагноз бесплодие) поднимается вопрос истинной веры. Главные герои не могут завести ребенка, им остается только верить в чудо. К финалу в чудо начинают верить и зрители, однако для бразильской пары к этому моменту оно станет испытанием.

Лента на тему духовных скреп и телесных удовольствий сделана не пошло и даже по-эстетски. Режиссер наблюдает за движением обнаженных героев глазами художника. Визуальную выразительность добавляет вездесущая неоновая подсветка. В необычном мире Маскаро она заменяет божественное свечение.

Материалы страницы подготовлены информационным агентством Business Class

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланча:  Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109 BURUNDI, Монастырская, 12 Сага Mia Мира, 41/1; Революции, 13; Революции, 24; Сибирская, 8  CoffeeShop Company сеть венских кофеен Революции, 13; Спешкова, 114; Швецова, 41; ул. Ленина, 65 FRANCESCO, Комсомольский пр-т, 10 FREID, Красноармейская, 46 Harpy, Les Marches, Газеты «Звезда», 27 One ToGo, Сибирская, 37 PIZZA PASTA, Космонавта Белышева 19 Porta Cafe, Комсомольский пр-т, 20 PWA-DO, Газеты «Звезда», 27 Bira, Краснова, 26 Sochi, Сибирская, 52 St.Peper, Осинская, 2а Тарас Ваг, Комсомольский проспект, 53 Y.O.L.O., Комсомольский пр-т, 34 Zlata Nuts, Борчинина, 17 Августин, Комсомольский пр-т, 32 Араган, Ленина, 24 Барон Мюнкхаузен, Пушкина, 13	Волет Екатерининская, 120; Сибирская, 17; Сибирская, 61  Восточный дворик, Ленина, 83 Гастропаб 40, Петропавловская, 40 Грибушин, Петропавловская, 57 Другое место, Советская, 36 Дунай, Луначарского, 97б Ерш, Екатерининская, 171 История, Ленина 47 Казина-Машина, Мира, 11 Кама, Сибирская, 25 Капуцино клуб, Луначарского, 34 Карс, Сибирская, 57 Комлот Мира, 45б Копфе LOVE, ж/д вокзал Кофе Сити Комсомольский пр-т, 30; Комсомольский пр-т, 68; Ленина, 98; Ленина, 98; Советская, 29 Лакшми, 1-я Красноармейская ул., 31 Топольный пер., 5 МАРКС, Сибирская, 57 МаоТао, Комсомольский пр-т, 32 Монтенегро, М. Горького, 28 Наири, Советская, 67 Науттиус, Луначарского, 56 Облака, Ленина, 88, 6-й этаж Олива, Куйбышева, 79а Охотничий, Пермская, 200	Партизан, Комсомольский пр-т, 1 (вход со стороны набережной) Пельменная 1, Краснова, 25 Сабантуй Мира, 11; Сибирская, 52 Сакартелло М. Горького, 58а; Монастырская, 12а Строгановская вотчина, Ленина, 58 Суфра Екатерининская, 120; Монастырская, 14 Тануки, Екатерининская, 171 Трофей, Петропавловская, 55 Тсуру Ленина, 66а; Луначарского, 69; Мира, 41/1; Сибирская, 8 Улитка, Советская ул., 65а Форт Гранд, Мира, 45а Форшман, Сибирская, 43 Хаха Комсомольский пр-т, 7; Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13 Хрусталева, шоссе Космонавтов, 65 Хуторок Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Пушкина, 73; Сибирская, 10; Сибирская, 52 Шоколад, Петропавловская, 55 Шоколадница Комсомольский пр-т, 31а (Луначарского, 69); Мира, 41/1; Ленина, 7 Эстрада, Сибирская, 58	Газета Business Class распространяется в автоцентрах:  Mitsubishi, Героев Хасана, 105/3 Toyota, Героев Хасана, 79 ДАВ-авто, Героев Хасана, 76 Телта-МБ, Краснова, 4  в отелях: Astor, Петропавловская, 40 City Hotel Star, Монастырская, 14а Hilton Garden Inn, Мира, 45б NEW STAR, Газеты «Звезда», 38б Амакс, Монастырская, 43 Виконт, Советская, 40 Габриэль, Кирова, 78а Еврогость, Петропавловская, 55 Жемчужина, Бульвар Гагарина, 65а Минус, Стахановская, 10а Полет, Аэродромная, 2 Сибирия, Пушкина, 15а  Также газету можно найти по следующим адресам: БЦ Парус, Островского, 65 ВИТУС, Ленина, 50	Gatsby's, бар 5  Mind Media Group, ГК 9  Авакян, Константин 13  АвтоСпецЦентр, ГК 13  Андронов, Сергей 8  Асфальтобетонный завод  № 1, ООО 10, 15  Бесфамильный, Михаил  3, 10  Болквадзе, Арсен 4  Васильев, Евгений 8  Вельянинов, Владимир 2  Вилисов, Иван 8	Гаджиева, Людмила 6, 15  Гималетдинов, Рустем 8  Горнозаводскцемент,  ПАО 7  Грибанов, Алексей 6  Дашкевич, Анатолий 5,  7, 10, 15  Дёмкин, Алексей 10  Идиатов, Сергей 8  Западно-Уральский  институт экспертизы,  оценки и аудита, ООО 12  Кайгородова, Оксана 15	КерамоСтройСервис,  ООО 13  Киселева, Наталья 2  Коноплева, Марина 3  КОРТРОС, ГК 10  Кузнецов, Сергей 8  Левченко, Дарья 14  ЛУКОЙЛ, ПАО 8  ЛУКОЙЛ-  Пермнефтеоргсинтез,  ООО 8  ЛУКОЙЛ-  Уралнефтепродукт, ООО 13	Малютин, Дмитрий 4, 6, 10  МТС, ПАО 15  Наборщиков, Андрей 8  Нагаев, Александр 5  Немирова, Ольга 10, 12  Оборин, Алексей 6  Орсо групп, ООО 3, 10  ПЗСП, АО 3, 10  АО 3  Плаксин, Александр 9  ПМД, ГК 3  Путин, Владимир 6  Рачев, Александр 11	Решетников, Максим  2, 8, 14  Савельев, Артем 3  Самойлов, Дмитрий 4, 6  Сатурн-Р, ООО 10  Симонян, Ольга 12  Соловьев, Юрий 5  СтройПанельКомплект,  АО 3  Стяжкин, Александр 12  Суетин, Виктор 3  Талан-Пермь, ООО 3  Тебелев, Максим 15	ТехДорГрупп, ООО 5  Титяпкина, Вера 6  ТЦ Айсберг, ООО 9  Урванцев, Максим 8  Уткин, Юрий 6  Филиппов, Александр 4, 15  Цифровая реклама, ООО 9  перерабатывающая компания, ООО 7
---	--	---	--	--	---	---	--	---	--