

# BUSINESS @ CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ  
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

- Потенциал комплексного развития территории и ход дорожных строек
- Смена вывесок и нюансы замены иностранных слов
- Впечатления от погружения в повседневную жизнь Пекина

ф э р г н л ю п р а о в л р х я ь а о с п

# По-русски говоря

П С Л О В О Н Ы

з ф щ ы в д в л с у ж  
 ы л а ш к ь с в г а з з  
 в л п е в а х с б я и џ  
 ы х з д ь б й о а з о ы г й и  
 ф д в ф т к т ы з щ й р к т в  
 ы в ь н г Р Е П Л И К А ы б ы з  
 с в л д а з к т а п у д ы э з ф  
 а х ч л в а ь м ь в р а ж щ  
 п р н к г з е о у в л ч ф т ф з  
 о в д Ф Р А З А р а т с и м  
 и о р д в г э х й т к ш м и ч  
 я з ч г к ь ц ю м э ф ж в г а  
 а р е г н щ п л и в э я т ь ч з  
 ф д т ь а ф к ж ш з к щ к ч  
 д щ з ы к м ю х П О Н Я Т И Е



Фото – архив Business Class

На столько сократился объем введенного в эксплуатацию жилья в Пермском крае в феврале 2026 года. По итогам февраля организации и индивидуальные застройщики сдали 591 квартиру. Их общая площадь – 93,2 тыс. кв. метров. Показатель на 40 % ниже уровня аналогичного периода 2025 года, что свидетельствует о существенном снижении темпов жилищного строительства, сообщили в Пермьстате.

На 31 % меньше введено в строй и частных домов (ИЖС). В прошлом месяце построено 91,7 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений.

## Реконструкция путепровода на шоссе Космонавтов

Работы по реконструкции путепровода по шоссе Космонавтов в районе технопарка «Морион» в Перми идут с опережением графика. В связи с этим губернатор Пермского края Дмитрий Махонин поручил ускорить их завершение. Как сообщил на заседании краевого правительства министр транспорта Сергей Вешняков, планируется запустить техническое движение на одной половине путепровода по шоссе Космонавтов до конца 2026 года.

Путепровод закрыт на реконструкцию с 8 января. Движение на участке от ул. Плеханова до дома № 108 по шоссе Космонавтов полностью остановлено. При создании нового строения его параметры увеличат: высоту – с 2,2 до 5,5 метра, а ширину – с четырех до шести полос (по три в каждую сторону).



Фото – архив Business Class

## ПЕРМСКОЕ «ЗОЛОТО»



Фото – © Alex Grimm, Staff; Getty Images Sport; Gettyimages.ru

Пермская спортсменка Анастасия Багиян стала трехкратной чемпионкой Паралимпийских игр-2026 в Италии. Она выиграла гонки с раздельным стартом на 10 и 20 км, а также была первой в лыжном спринте классическим стилем.

24-летняя лыжница выступает в соревнованиях для атлетов с нарушением зрения вместе с ведущим-спортсменом Сергеем Синякиным. Они занимаются в Центре подготовки по адаптивным видам спорта под руководством тренера Алексея Турбина.

## РЕСТОРАННЫЙ РЫНОК ТРЯСЕТ



Фото – архив Business Class

Продолжается волна закрытий заведений общепита в Перми. В марте работу прекратили ресторан авторской русской кухни «Дом Третьяковой» (ул. Советская, 32) и кафе-кондитерская «Эспланада» (ул. Петропавловская, 59). Первое заведение просуществовало практически три года, но закрылось, как сообщил собственник, из-за того, что концепция стала неактуальной. Второе продержалось на рынке менее года.

С конца прошлого года в столице края наблюдается череда закрытий гастропроектов. Среди них – кафе-пекарня «Дом Демидовых», кафе здорового питания «ПЭПЭ», «Китайская столовая», кофейня Central Perk, Umami Katiko («УмамиКатико»), одна кофейня сети «МАМИ», «Мисфуд», котокафе «Гоку», сервис доставки суши и роллов Godzilla sushi, ресторан «Терруар». Участники рынка отмечают, что влияние на ресторанный рынок оказывают налоговые изменения, экономическая ситуация, высокая конкуренция и желание потребителей меньше тратить.

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

## От смыслов к архитектуре

В Пермском крае заключено 50 договоров о комплексном развитии территорий с общим градостроительным потенциалом более 3,5 млн кв. метров. В ближайшее время подпишут еще два. Подробнее о том, как изменится Пермь и другие муниципалитеты в ближайшие годы – в материале Business Class.

Текст: Александр Семенов

В Перми и крае применяется все активнее механизм комплексного развития территории (КРТ). Он нацелен на улучшение жилищных условий, ликвидацию ветхого и аварийного жилья, а также на создание социальной инфраструктуры, общественных пространств и объектов благоустройства. Подробно о ходе застройки и будущих планах региональные власти рассказали на заседании Правительства Пермского края.

### Комплексное развитие территории в Пермском крае

На сегодняшний день градостроительный потенциал по 50 заключенным договорам о КРТ в регионе превышает 3,5 млн кв. метров. В рамках этих проектов планируется строительство и передача в муниципальную собственность более 50 объектов социальной инфраструктуры.

Среди них – 15 детских садов на 2965 мест, школа на 1050 мест и четыре объекта дополнительного образования. Также предусмотрено строительство двух поликлиник на 200 посещений, двух стоматологических клиник на 130 и 100 посещений, женской консультации, 13 спортивных объектов, включая физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки и бассейн.

По поручению губернатора Пермского края Дмитрия Махонина каждый договор о комплексном развитии территории предусматривает передачу жилья детям-сиротам. В рамках уже заключенных соглашений застройщики передадут муниципалитетам 78 таких квартир.

Напомним, первые два договора КРТ были заключены в регионе в 2024 году. Речь идет о жилых комплексах «Камаполис» в Дзержинском районе Перми и «МЫ» в Кондратово. Оба проекта были введены в эксплуатацию в 2025 году.



Фото – архив Business Class

В составе комплексов построены и переданы муниципалитетам объекты дошкольного образования. Детский сад в «Камаполисе» рассчитан на 320 мест и оснащен бассейном, музыкальным и физкультурным залами. Детский сад в Кондратово площадью почти 6 тыс. кв. метров рассчитан на 450 мест. Оба учреждения укомплектованы мебелью, оборудованием и игрушками за счет средств застройщиков.

Одним из наиболее нестандартных объектов, строительство которого планируется в рамках КРТ, станет картодром. Застройщик уже начал работы на территории Камской долины и ведет подготовку к строительству картодрома в другой части города – на участке между шоссе Космонавтов и Гамовским трактом.

Техническое задание на строительство разработала Федерация автоспорта, документ согласован с Министерством спорта Пермского края. В настоящее время проект проходит государственную экспертизу.

#### СПРАВКА

Длина трассы нового картодрома составит 1300 метров, ширина – 8-12 метров. Под трассу отведено 16 га, что вдвое превышает площадь существующего картодрома в Камской долине. Трибуны смогут вместить 400 зрителей. Проект разделен на два этапа, первый – полностью за счет средств застройщика.

В рамках КРТ в Пермском крае уже введена 71 тыс. кв. метров жилья. Помимо многоквартирных домов реализуются и проекты индивидуальной жилой застройки. Так, в деревне Паздерино построено 30 индивидуальных домов общей площадью более 4,6 тыс. кв. метров. Здесь инвестором в полном объеме воссоздана улично-дорожная сеть, инженерная инфраструктура, детские и спортивные площадки.

#### Не только в столице

Механизм комплексного развития территорий постепенно распространяется и на муниципальные образования Пермского края. В разных территориях региона уже заключено 19 договоров о КРТ. Их совокупный градостроительный потенциал составляет более 550 тыс. кв. метров. В рамках этих проектов предусмотрено создание социальной и инженерной инфраструктуры. В частности, планируется строительство двух детских садов, а также развитие улично-дорожной сети.

В перспективе рассматривается передача земельных участков льготным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства. Всего предстоит передать 85 таких участков. Еще 23 участка будут использованы для строительства социальных объектов – детских и спортивных площадок, дошкольных и школьных учреждений. Два жилых помещения в муниципалитетах планируется передать детям-сиротам.

В качестве примера реализации механизма КРТ в муниципалитетах министр по управлению имуществом и градостроительной деятельности Лариса Ведерникова привела проект коттеджного поселка Видный в Березниках. Договор о его реализации был заключен в октябре 2025 года.

Проект предполагает создание коттеджного поселка с индивидуальными земельными участками и единой коммунальной и дорожной инфраструктурой. Здесь планируется построить 158 домов с несколькими вариантами планировок «под ключ», а также оборудовать детские и спортивные площадки. Площадь территории комплексного развития составит 21 гектар, срок реализации проекта рассчитан на 15 лет.

Еще один договор КРТ заключен в отношении территории в поселке Ласьва Краснокамского округа. Здесь также планируется строительство коттеджного поселка, рассчитанного примерно на 700 жителей. Проект будет реализован на площади в 28 гектаров. Три земельных участка планируется использовать для благоустройства, еще 16 участков безвозмездно передадут льготным категориям граждан под ИЖС.

#### Как меняется город

О принципах мастер-планирования и благоустройства в рамках проектов комплексного развития территорий рассказала главный архитектор Пермского края Елена Ермолина.

По ее словам, основой любого проекта КРТ является детальная предварительная проработка технико-экономических показателей. В нее входят анализ обеспеченности будущей застройки социальной инфраструктурой, транспортное моделирование территории с учетом новых парковочных мест, а также разработка технического задания с рекомендациями по архитектурному облику зданий и благоустройству общественных пространств.

В проработке по всему региону – еще 26 территорий под комплексное развитие. Из них 16 расположены в Перми. Еще 10 проектов планируется реализовать в муниципальных образованиях.



Изображение – сайт губернатора и Правительства Пермского края

## ФИНАНСЫ



# Дорожная арифметика

Фото – архив Business Class

Расходы на начатые проекты перераспределяют в соответствии с графиками строительных работ. Это касается, например, реконструкции моста через Егошиху по ул. Революции и Чусовского моста. На 2027 год сдвигают часть финансирования, предусмотренного на строительство третьего моста через Каму и реконструкцию дороги к площадке старого терминала аэропорта.

Текст: Александр Семенов

Власти Пермского края внесли в Законодательное Собрание поправки в региональный бюджет на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов. Часть корректировок затронет инвестиции в дорожно-транспортную отрасль.

В течение трехлетнего периода расходы на реализацию государственной программы «Развитие транспортной системы» предлагается увеличить почти на 5,2 млрд рублей. Основной объем дополнительных средств придется на 2026 год – 3,8 млрд рублей, еще 1,4 млрд рублей планируется направить в 2027 году. Уточняется, что предлагаемые изменения не повлекут изменений в целевых показателях программы.

Из общего объема дорожного фонда на строительство региональных автодорожных объектов в 2026-2027 годах предлагается направить 4,9 млрд рублей, в том числе 3,9 млрд рублей в 2026-м и 1 млрд рублей в 2027 году.

«Перераспределение бюджетных средств – обычная практика. Когда заканчивается один календарный год и начинается другой, все расходные обязательства корректируются и приводятся в соответствие с планами-графиками», – прокомментировали в Министерстве транспорта Пермского края.

### Чусовской мост

Одна из самых крупных сумм «сдвигается вправо» в графике финансирования реконструкции Чусовского моста. Предлагается увеличить расходы в 2026 году на 4,6 млрд рублей и в 2027 году

на 315,7 млн рублей. Как пояснили Business Class в Министерстве транспорта Пермского края, на общую стоимость и сроки реализации проекта эта корректировка не повлияет. Речь идет о переносе остатков средств 2025 года на последующие два года.

С января ведутся работы на железнодорожном путепроводе перед мостом. Они входят в общий комплекс мероприятий по реконструкции Чусов-

ского моста и подъездов к нему и необходимы для организации сквозного проезда автомобилей по новому мостовому переходу.

На данный момент на объекте уже завершена укладка асфальтобетонного покрытия на основном ходе автодороги. Открыто движение по четырем полосам. Также осуществлен технический запуск нечетного пути железнодорожного путепровода перегона Левшино – Голованово.



Фото – архив Business Class

Параллельно на объекте ведется демонтаж железобетонной плиты проезжей части существующего моста через реку Чусовую на участке от пятой к первой опоре, а также усиление пролетных строений действующего мостового перехода.

Кроме того, выполнены основные строительные работы по возведению надземного пешеходного перехода. В настоящее время продолжается пусконаладка лифтового оборудования.

Основную часть работ планируется завершить в 2026 году, а сдача объекта в финальном варианте ожидается в 2027 году.

## Вторая очередь «Средней дамбы»

По проекту строительства второй очереди моста через реку Егошиху по ул. Революции средства в объеме 150 млн рублей планируется перераспределить с 2026 на 2027 год. Уточнение внесено для синхронизации с графиком производства строительно-монтажных работ по заключенному контракту с подрядчиком. Общая стоимость работ составляет 1,7 млрд рублей, и, как в случае с Чусовским мостом, она не изменилась.

Строительство второй очереди моста через реку Егошиху стартовало в октябре 2025 года. В настоящий момент, как рассказали в краевом Минтрансе, на объекте продолжается монтаж пролетных строений новой части моста. Из девяти опор будущего сооружения полностью готовы три. Между первой и второй опорами уже смонтировано пролетное строение из десяти балок длиной по 24 метра, подрядчик готовится приступить к бетонированию швов. Параллельно ведется монтаж конструкций между второй и третьей опорами.

После завершения монтажа опор и пролетных строений начнется устройство мостового полотна – выравнивающего слоя бетона, гидроизоляции, защитного слоя и асфальтобетонного покрытия. Эти работы планируется выполнять поэтапно на каждом пролете при установлении положительных значений температуры воздуха.

Известно, что после реконструкции мост станет шестиполосным. По левой части моста будет организовано движение от бульвара Гагарина в сторону ул. Островского, по правой части – в обратном направлении. Кроме того, планируется обновить первую очередь моста: усилить опоры для адаптации к растущим транспортным нагрузкам, заменить мостовое полотно и барьерное ограждение.

Проект также предусматривает установку систем видеонаблюдения и транспортной безопасности, обустройство тротуара, монтаж 30 новых опор освещения, а также установку пешеходных и барьерных ограждений, нанесение дорожной разметки и установку дорожных знаков. Закончить работы планируется в изначально запланированный срок – к ноябрю 2027 года.

## Капремонт на ул. Строителей

В рамках корректировки бюджета также предлагается увеличить финансирование капитального ремонта участка ул. Строителей. Речь идет об отрезке вблизи моста через реку Мулянку. Проект предусматривает организацию регулируемого перекрестка ул. Строителей и бульвара Преображенского в деревне Кондратово.

Предполагается, что объем субсидии бюджету Перми из краевой казны вырастет на 200 млн рублей. Эти средства должны поступить от ООО «Специализированный застройщик «Заостровка» в рамках соглашения с властями региона о комплексном развитии территории в этом микрорайоне. Изначально инвестор обязался перечислить деньги на развитие транспортной инфраструктуры еще до конца октября 2025 года, но не сделал этого в положенный срок. Теперь Министерство транспорта Пермского края добивается взыскания суммы в судебном порядке.

При этом капремонт ул. Строителей в Кондратово уже ведется, подрядчик работает в графике. Контракт был заключен в августе 2025 года на сумму



Фото предоставлено Министерством транспорта Пермского края

452 млн рублей. Работы профинансированы за счет краевых и городских средств. В случае поступления денег от инвестора бюджетная нагрузка снизится.

Пересечение ул. Строителей с бульваром Преображенского запроектировано в виде Т-образного перекрестка. В состав работ также входит устройство съездов к действующей автозаправочной станции. По информации с сайта Госзакупок, срок исполнения контракта по капремонту ул. Строителей установлен до мая 2026 года.

## Третий мост через Каму

По проекту строительства третьего моста через реку Каму и подходов к нему предлагается также перераспределить часть финансирования. Средства в объеме 500 млн рублей, предусмотренные на 2026 год, планируется перенести на 2027 год. «Корректировка связана с длительностью процедуры изъятия земельных участков, необходимых для реализации проекта», – говорится в пояснительной записке к поправкам в бюджет.

На данный момент в рамках проекта завершен первый этап из шести – реконструкция площади Гайдара. Второй, третий, четвертый и пятый этапы предполагается реализовать с использованием концессионного механизма.

Второй включает строительство мостового перехода. На третьем этапе будет создано новое направление от ул. Борцов Революции до ул. Жукова и реконструирован участок ул. Спешилова. Кроме того, на пересечении ул. Докучаева, «Дороги Дружбы», ул. Спешилова и ул. Якутской обустраивают развязку. Четвертый и пятый этапы подразумевают реконструкцию транспортного узла в месте примыкания ул. Луначарского к пересечению улиц Екатерининской и Плеханова с устройством эстакады над площадью Гайдара по направлению ул. Окулова – ул. Екатерининская.

Шестой этап, не включенный в рамки планируемой концессии, предусматривает реконструкцию трамвайных путей на пересечении улиц Окулова, Дзержинского, Хохрякова.

## Реконструкция ул. Аэродромной

Еще один «перенос вправо», который аргументирован длительностью процедуры по изъятию земельных участков, касается реконструкции автодороги по ул. Аэродромной. Речь идет об участке от шоссе Космонавтов до места, где находился старый терминал аэропорта Большое Савино. Здесь 43,8 млн рублей, предусмотренные на 2026 год, планируется перенести на 2027 год.

Ранее стало известно, что холдинг «Новпорт» намерен построить на месте снесенного старого здания аэровокзала бизнес-терминал.

Протяженность планируемого для реконструкции участка автомобильной дороги составляет 0,5 км. После обновления проезжая часть будет иметь две полосы движения шириной 3,5 м каждая. Кроме того, необходимо предусмотреть не менее 300 машиномест для парковки легковых автомобилей.

## За пределами Перми

В проекте строительства автомобильной дороги Восточный обход Перми – Плишки – Фролы необходим перенос части средств на более поздний срок в соответствии с графиком производства строительно-монтажных работ. Финансирование в размере 53,2 млн рублей, предусмотренное на 2026 год, предлагается перераспределить на 2027 год.

По ряду дорожных проектов предлагается скорректировать параметры финансирования в связи с ожидаемой экономией. Это касается расходов на проектирование дополнительных полос движения в сторону подъема на дорогах Пермского края. Такие работы планируются, в частности, в Березниках, Большесосновском, Горнозаводском, Губахинском, Добрянском, Еловском, Краснокамском, Куединском, Пермском и Чусовском округах. Расчетная экономия в части обслуживания и ремонта автомобилей, приобретения горюче-смазочных материалов и оплаты услуг связи ГБУ «Управление дорожного проектирования» составляет 529 тыс. рублей.

0+

**ЭТЕРИ ТУТБЕРИДЗЕ**  
ледовое шоу

7 апреля  
19:00

УДС «МОЛОТ»

redkassa.ru БИЛЕТЫ +7495 665999  
ООО «БИЛЕТНАЯ СИСТЕМА», МОСКВА, 6-Й НОВОПОДМОСКОВНЫЙ ПЕР., ДОМ 7,  
ОГРН 1107746248900, ИНН 7743774790, КПП 774301001

На правах рекламы

## ПАРЛАМЕНТ

## С ПОЛНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Парламентарии рассмотрели поправки в действующий краевой бюджет, законопроект об «ответственном» бизнесе и обсудили ход реализации концессионных соглашений на общую сумму более 177,8 млрд рублей.

Текст: Александр Семенов

## Поправки в бюджет

В двух чтениях в ходе одного заседания депутаты Законодательного Собрания одобрили ряд корректировок в краевой бюджет на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, внесенные губернатором Дмитрием Махониным.

Документ предусматривает распределение сэкономленных и неосвоенных в 2025 году средств в объеме 890,5 млн рублей. Доходная часть бюджета увеличивается на 1,8 млрд рублей, при этом расходы в 2026 году сокращаются на 28 млн рублей. Дефицит бюджета, в свою очередь, снижается на 1,8 млрд рублей.

Среди ключевых изменений – значительное увеличение дорожного фонда Пермского края более чем на 4,9 млрд рублей: в 2026 году на строительство и реконструкцию дорог планируется направить 3,7 млрд рублей, в 2027 году – 1,2 млрд рублей. Дополнительные средства перераспределят, в том числе, на реконструкцию Чусовского моста.

Кроме того, предусмотрено 272,9 млн рублей на обеспечение лекарственными препаратами льготных категорий граждан, включая вновь выявленных пациентов, которым требуется дорогостоящее лечение. В сфере образования направят 124 млн рублей на капитальный ремонт, оснащение оборудованием школ, детских садов и учреждений среднего профессионального образования.

Около 250 млн рублей из регионального бюджета будут внесены в качестве взноса в уставный капитал ООО «Региональный оператор жилищного строительства Пермского края». Новая структура займется реализацией программы расселения аварийного жилья и строительством многоквартирных домов в Верещагино, Губахе, Кунгуре, Лысьве и Чусовом.

«Снижение дефицита – это результат грамотного перераспределения неосвоенных средств 2025 года и экономии. В текущих условиях важно сохранять такую финансовую осторожность, чтобы обеспечить исполнение всех принятых обязательств. Несмотря на санкции и внешние ограничения, край продолжает раз-



По словам спикера краевого парламента Валерия Сухих, принятые изменения не только решают текущие задачи, но и обеспечивают инвестиционную часть бюджета.

виваться. Стабильность бюджета обеспечена, все расходы закреплены», – отметил председатель комитета по бюджету Армен Гарслян.

## Концессионные соглашения

Министр экономического развития и инвестиций Пермского края Татьяна Чуксина представила депутатам доклад о реализации в регионе концессионных соглашений.

Ключевыми направлениями государственно-частного партнерства в регионе остаются транспортная инфраструктура, социальные объекты и сфера ЖКХ. По состоянию на начало 2026 года общий объем планируемых инвестиций по заключенным соглашениям составляет 177,8 млрд рублей. Наибольшая доля приходится на социальную инфраструктуру, второе место – за транспортными проектами.

В рамках уже действующих соглашений реализованы инвестиционные

мероприятия по 30 проектам на сумму 13,4 млрд рублей. В период с 2011 по 2024 год в Перми и Пермском округе построены и реконструированы семь школ, два детских сада, музей шоколадного мастерства и лыжероллерная трасса, в Губахинском округе – автодорога и курортный комплекс, автостанция в Соликамске и Красновишерске, а также ряд объектов ЖКХ в девяти муниципалитетах.

Еще 62 соглашения находятся в стадии реализации. Из запланированных 162,2 млрд рублей на сегодняшний день фактически освоено 65,1 млрд рублей.

По словам министра, наиболее масштабной концессией в Прикамье в данный момент является проект межвузовского кампуса в Камской долине. Соглашение между Пермским краем и ООО «Кампус Парма» подписано в 2023 году. Плановый объем инвестиций здесь составляет 38,4 млрд рублей, из которых освоено 8,2 млрд рублей. Ввести объект в эксплуатацию планируют уже в следующем году. Кампус будет включать общежития на 4,7 тыс. мест, гостиницу для преподавателей, учебно-лабораторный корпус, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и конгресс-холл на 1000 мест.

Среди других крупных проектов – многофункциональная спортивная арена в районе ДКЖ (27,2 млрд рублей), срок ввода – 2027 год, и онкологический центр в Камской долине (24,2 млрд рублей), который плани-

руется ввести в эксплуатацию уже в текущем году.

Отмечается, что за последний отчетный год Пермский край занял пятое место в рейтинге регионов России по уровню развития государственно-частного партнерства. Для сравнения, в 2020 году регион занимал лишь 13-е место.

«Механизм концессионных соглашений в регионе начал применяться относительно недавно – сначала преимущественно в сфере ЖКХ. Со временем масштаб проектов существенно расширился, и сегодня Пермский край входит в число лидеров по их реализации. Концессии используются в самых разных направлениях: от дорожного строительства до спортивных сооружений и социальных проектов. Важно, что этот инструмент активно осваивают и муниципалитеты – например, при строительстве котельных, что позволяет экономить собственные бюджетные средства. При этом речь идет не только о возведении объектов, но и об их последующей эффективной эксплуатации», – подчеркнул председатель комитета Законодательного Собрания по развитию инфраструктуры Павел Черепанов.

## Ответственный бизнес

Также в первом чтении депутаты Законодательного Собрания рассмотрели предложенный Дмитрием Махониным проект закона о развитии ответственного ведения бизнеса.

Так, в Прикамье может появиться статус «ответственный предприниматель». Ответственным субъектом предпринимательской деятельности будет считаться организация или индивидуальный предприниматель, которые ведут бизнес на территории Пермского края и соответствуют критериям благонадежности, а также социальной и экологической ответственности. Такие компании и ИП включают в реестр ответственных субъектов предпринимательской деятельности.

Подобный механизм уже применяется на федеральном уровне. В настоящее время более 110 тыс. юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Прикамья участвуют в системе оценки, по итогам которой формируется ЭКГ-рейтинг (экология, кадры, государство), отражающий уровень социальной и экологической ответственности бизнеса.

Как отметил спикер краевого парламента Валерий Сухих, в будущем новый инструмент позволит создать основу преференциального режима для бизнеса в Пермском крае. Ответственность и благонадежность бизнеса станут ключевым условием получения государственной поддержки и долгосрочного устойчивого развития.

## Валерий Сухих,

председатель Законодательного Собрания Пермского края:

Инициатива губернатора по корректировке сметы доходов и расходов говорит о гибкости бюджетной политики региона. Остатки средств 2025 года направлены на достижение первоочередных задач в 2026-м. Увеличение доходной части и одновременное сокращение дефицита повышает финансовую устойчивость и сбалансированность краевой казны. Изменения не только решают текущие задачи, но и обеспечивают инвестиционную часть за счет модернизации транспортной инфраструктуры.

## ПОЛИТИКА

## Активное долголетие

На заседании фракции партии «Единая Россия» в Законодательном Собрании Пермского края депутаты обсудили промежуточные итоги и планы по модернизации коммунальной инфраструктуры региона, а также вопросы поддержки старшего поколения.

Текст: Александр Семенов

## Обновление коммунальной инфраструктуры

Доклад о модернизации коммунальной инфраструктуры в рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни» в Пермском крае представила министр ЖКХ и благоустройства Наталья Киселева.

В 2025 году в регионе профинансированы капитальный ремонт и реконструкция 25 объектов в 11 муниципальных образованиях. В их числе – 21 объект водоснабжения, три объекта водоотведения и один объект теплоснабжения. Общий объем финансирования составил 1,14 млрд рублей, из которых 717,3 млн рублей – средства федерального бюджета, 364,4 млн рублей – краевого и 56,8 млн рублей – местных бюджетов.

**В 2026 году предусмотрено финансирование 14 объектов в девяти муниципалитетах. Общий объем средств составит 981,9 млн рублей.**

По итогам года завершены работы на 12 объектах. В частности, проведена реконструкция системы водоподготовки в селе Плеханово Кунгурского округа и системы водоснабжения в Верещагино. Капитально отремонтированы десять объектов коммунальной инфраструктуры в Нытвенском, Пермском, Чайковском и Чернушинском округах. В результате проведенных мероприятий улучшено качество коммунальных услуг для 97,3 тыс. жителей, обновлено более 30 км сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения.

В 2026 году предусмотрено финансирование 14 объектов в девяти муниципалитетах. Общий объем средств составит 981,9 млн рублей, из них 618,6 млн рублей – федеральный бюджет, 314,2 млн рублей – краевой и 49,1 млн рублей – местные бюджеты. Их направят на строительство и реконструкцию объектов водоснабжения и двух объектов водоотведения. Планируется ввести в эксплуатацию 12 объектов общей протяженностью 59 км и повысить качество коммунальных услуг для более 39 тыс. человек.

Дополнительно Правительством Пермского края при поддержке депутатского корпуса принято решение о предоставлении краевой субсидии на модернизацию коммунальной инфраструктуры. Ее основная цель – повышение надежности систем жизнеобеспечения и снижение аварийности на сетях. С 2025 года субсидия распределяется на конкурсной основе между муниципалитетами.

В 2025 году за счет краевой поддержки капитально отремонтированы 12 объектов в 10 муниципальных образованиях. Общий объем финансирования составил 531,9 млн рублей, в

том числе 379,4 млн рублей – средства краевого бюджета, и 152,5 млн рублей – местных. Работы завершены на 11 объектах, обновлено около 45 км инженерных сетей.

В 2026 году работа в этом направлении будет продолжена: предусмотрено финансирование еще 14 объектов, из которых 10 планируется завершить в текущем году.

*«Проект касается в первую очередь муниципальных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Инфраструктура стареет, и территории нуждаются в поддержке. Надеюсь, что муниципалитеты проявят ответственность, будут заявляться на конкурсный отбор и реализовывать эти проекты, чтобы соответствовать современным требованиям по предоставлению коммунальных услуг», – поделился первый заместитель руководителя фракции Сергей Богуславский.*

## Старшее поколение

В ходе заседания фракции парламентарии также обсудили вопросы поддержки граждан старшего возраста и вовлечения их в занятия спортом. Работа ведется в рамках национальных проектов «Продолжительная и активная жизнь» и «Семья».

Отмечается два ключевых направления. Первое – поддержка граждан, нуждающихся в дополнительных мерах социальной защиты, включая лекарственное обеспечение и медицинское обслуживание. Эти меры реализуются совместно с Министерством труда и социального развития Пермского края.

Второе направление ориентировано на наиболее активных представителей старшего поколения. Так, в 2025 году в регионе запущен проект «Единоборства для старшего поколения», в рамках которого жители старше 55 лет могут заниматься айкидо, ушу, карате, кикбоксингом и самообороной. Инициатива, предложенная в Пермском крае, получила распространение в 70 субъектах Российской Федерации и объединила более 200 тыс. человек.

На сегодняшний день в регионе 20 тренеров прошли курсы повышения квалификации для работы с людьми старшего возраста. В реализации проекта участвуют Министерство спорта Пермского края и Колледж олимпийского резерва. В качестве площадок рассматриваются спортивные залы школ, муниципальные объекты и инфраструктура промышленных предприятий.

*«Проект «Старшее поколение» реализуется в Пермском крае не первый год, и мы являемся одними из лидеров в Российской Федерации. Надо понимать, что почти треть жителей региона – это люди в возрасте 55 лет и старше. Очень важно, чтобы они были социально ориентированы и включены в общественную деятельность», – отметил председатель комитета Заксобрания по социальной политике Сергей Ветошкин.*

## НОВОСТИ

## В ПЕРМИ ТЕРРИТОРИИ 19 ШКОЛ ПРЕОБРАЗАТСЯ В РАМКАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «КОМФОРТНЫЙ КРАЙ»

Летом 2026 года начнутся работы по благоустройству школьных дворов в Перми. Всего планируется обновить пространства 19 общеобразовательных учреждений.

По информации городского департамента образования, в список на ремонт вошли школы № 14, 28, 50, 64, 65, 76, 91, 122 и 132; гимназии № 4 и 10; лицей № 8; школа «Диалог», Школа инженерной мысли им. П. А. Соловьева, адаптивные школы-интернат «Спутник», «Ступени» и «Территория возможностей», школа «Траектория», «Школа агробизнестехнологий».

В школьных дворах обустраивают функциональные зоны активного и тихого отдыха, тротуары для прогулок, цветники, клумбы, площадку для проведения торжественных линеек. Для учеников, преподавателей и сотрудников будут оборудованы зональное освещение и скамейки для отдыха. В прошлом году по проекту обновили территории 10 школ.

Работы будут выполнены по приоритетному направлению «Школьный двор» регионального проекта «Комфортный край», инициированного губернатором Пермского края Дмитрием Махониным. Финансирование из бюджетов края и города составит порядка 299 млн рублей в 2026 году.



Фото предоставлено администрацией Перми

## ТОРГИ НА ПРАВО ЗАСТРОЙКИ В МИКРОРАЙОНЕ БАЛАТОВО ПРОЙДУТ В АПРЕЛЕ

Краевое Минимущества объявило аукцион на право комплексного развития территории (КРТ) жилой застройки в микрорайоне Балатово в Перми.

Общая площадь территории – 7,7 га. Она ограничена улицами Качалова, Космонавта Леонова и Космонавта Беляева. На участках разрешена среднетажная жилая застройка. Ранее сообщалось, что планируется возвести многоквартирные дома высотой до восьми и 16 этажей.

Кроме того, инвестора обяжут расселить 13 тыс. кв. метров аварийного и ветхого жилья, построить новое здание детского сада на 350 мест, сформировать земельный участок под школу, а также провести ремонт ул. Нефтяников и реконструкцию ул. Качалова с обустройством новых остановочных комплексов общественного транспорта.

Начальная стоимость торгов – 6,3 млн рублей. Заявки на участие в аукционе принимаются до 13 апреля, он состоится 17 апреля.

Как сообщалось ранее, к реновации в рамках КРТ готовят и соседние участки, ограниченные ул. Нефтяников, ул. Космонавта Леонова, ул. Космонавта Беляева, ул. Качалова, ул. Одоевского, ул. Комбайнеров.

## В МИКРОРАЙОНЕ ИВА ПОСТРОЯТ ТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Инвестиционному проекту по созданию многофункционального термального комплекса в микрорайоне Ива в Перми присвоен статус приоритетного. Для реализации создано ООО «Пляж Пермь».

Общая площадь объекта составит не менее 14 тыс. кв. метров. Планируется как закрытая, так и открытая территории с бассейнами, банями, саунами и лаунж-зонами для круглогодичного посещения. В рамках проекта будет организована дорога-дублер улицы Уинской и паркинг.

Статус приоритетного проекта позволит инициатору получить земельный участок в аренду без торгов. Общий объем вложений в проект оценивается в 1,4 млрд рублей. Кроме того, компания намерена направить на социальные инициативы не менее 10 млн рублей. Построить комплекс планируется к 2030 году.



Изображение – сайт губернатора и Правительства Пермского края

## ТУРИЗМ

# Трудности перевода с китайского

Китай стал доступным и удобным туристическим направлением для россиян в последние годы. С осени прошлого года для граждан РФ на год действует пробный безвизовый режим. Воспользовавшись этим, в начале марта корреспондент Business Class полторы недели провел в культурном центре страны, мегаполисе с населением более 22 миллионов жителей и трехтысячелетней историей – в Пекине. И пришел к выводу, что это идеальное место для желающих окунуться в культурное наследие Поднебесной.

Текст Ольга Александрова

Название Пекин переводится как «Северная столица». Таковой он является по отношению к расположенному южнее городу с созвучным названием – Нанкин, или «Южная столица». Местные жители свою страну называют Чжунго, а себя – хань. Иностранцы здесь до сих пор в дикуинку. Обычная ситуация, когда на улице к путешественнику из России подходит местная молодежь, просит сфотографироваться и сделать записи в специальных дневниках для автографов. Многолюдность вокруг всех достопримечательностей обеспечивается собственными гражданами: внутренний туризм здесь очень развит. И сфера услуг в столице во многом ориентирована на соотечественников, а не на иностранцев.

«Великий китайский файрвол» не оставляет путешественнику шанса воспользоваться любыми не-китайскими приложениями, сервисами, многими сайтами; VPN-сервисы блокируются. С международными банковскими картами тоже не все гладко, здесь повсеместно используется для оплаты местный WeChat. Однако для иностранца его установка и использование может быть затруднительным. Корреспондента «bc» выручали купленные в России наличные юани. Их принимают абсолютно везде, но лучше разменять крупные купюры на мелкие, чтобы иметь возможность оплачивать покупки без сдачи.

В Китае также жестко регулируются сервисы картографических данных: изображения местности на западных онлайн-ресурсах размывают и добавляют к ним случайные дороги и объекты. Сориентироваться помогали заранее скачанные офлайн-карты на основе геоданных в свободном доступе. Отлично выручили подготовленные карточки с иероглифами, обозначающими общепринятые ме-



ста. Показав табличку прохожему, легко находишь направление – практически каждый готов указать рукой в правильную сторону.

В целом здесь очень дружелюбные люди, которые всеми силами стараются помочь гостю – охотно показывают дорогу или провожают до ближайшей станции метро, помогают выбрать блюдо в меню и так далее. Все это сопровождают диалоги на китайском и языке жестов: местные, владеющие английским, встречаются крайне редко. Исключение составляет только персонал в гостиницах. А у сотрудников метро и различных культурных учреждений есть специальные диктофоны-переводчики. Хотя корректность их перевода вызывает вопросы – порой они выдают очень забавные варианты.

## Есть город золотой

Обязательным для посещения является Запретный город – грандиозный дворцовый комплекс, расположенный в центре Пекина, рядом с площадью Тяньаньмэнь. Он служил резиденцией для 24 императоров династий Мин и Цин на протяжении пяти веков. Здесь они жили, проводили торжественные мероприятия и аудиенции. Построенный в 1406–1420 годах, он получил название благодаря запрету на вход для простых подданных империи. Сейчас в него могут попасть все, купив билет за 40 или 60 юаней. Цена зависит от сезона. В Запретном городе чрезвычайно много людей, почти все – китайцы: они занимаются гимнастикой, устраивают фотосессии, гуляют по парку.

Музейный комплекс охраняется ЮНЕСКО и включает сотни исторических зданий, все они красного цвета с желтыми и черепичными крышами. В традиционной китайской культуре эти цвета символизируют удачу, счастье и высшую власть императора. Некоторые здания открыты для туристов, в них хранятся императорские сокровища, фарфор и

живопись. Хотя Гугун, так еще называют этот исторический комплекс, и расположен в самом сердце Пекина, на пути к нему есть ряд замедляющих передвижение препятствий. Центр города (и не только), линии метро, различные учреждения и объекты транспортной инфраструктуры «усеяны» пунктами досмотра и рамками-металлодетекторами. По пути пешком из соседнего центрального района Шичахай до Гугуна несколько раз пришлось отстоять очередь, предъявить документы, сдать на досмотр вещи и постепенно пройти все стадии принятия этих неизбежных процедур.

Впечатляют гирлянды всевозможных камер видеонаблюдения на всех улицах и проулках, на ведомственных зданиях и жилых домах. Даже разглядывая голубятню на крыше старенького домика в жилых кварталах с сохранившейся средневековой планировкой Пекина (хутунах), увидишь на здании пять камер.

## Ханьфу-преображение

Во всех без исключения исторических местах, в том числе в парках с платным входом, на уютных улочках вокруг знаменитого озера Хоухай, на площадках перед величественной Барабанной башней или Храмом Неба, можно увидеть молодых девушек, реже парней и женщин постарше, облаченных в изысканные традиционные китайские костюмы ханьфу. Дни напролет нарядные люди позируют на фоне достопримечательностей, устраивая многочасовые фотосессии с привлечением профессиональных фотографов, но гораздо чаще сами фотографируют друг друга. Подобные наряды давно стали частью местного модного тренда – прогуляться в старинной одежде с характерной прической, скрепленной шпильками (цзи), палочками (цзай) и гребнями, стало привычным делом. Еще один обязательный атрибут, его держат в руке, – танхулу (засахаренные фрукты на шпажке).



В переулках центральных районов можно найти фирмы, где предлагается аренда костюмов ханьфу, украшение головы шиньонами и заколками. Здесь же сделают и макияж. Он особый: идеально ровное белоснежное лицо, нежно-розовые тени, очерченное нижнее веко, длинные накладные ресницы. Порой используются линзы с эффектом распахнутого взгляда. Если присмотреться, то часто речь идет о стилизованных костюмах, немного упрощенных и похожих на одежду для косплея. Но выглядит в любом случае очень празднично и привлекательно. Модниц в ханьфу очень много и среди обычных прохожих. Кажется, китайцы таким образом вновь открывают для себя древние традиции, а туристы знакомятся с ярким наследием Китая.

### Великая стена

За окраиной Пекина находится самый посещаемый участок Великой китайской стены – Бадалин. Но поскольку там крайне многолюдно, для посещения был выбран другой участок – Мутяньюй. Он расположен в двух часах пути от Пекина и знаменит своими хорошо сохранившимися укреплениями и панорамными видами на окружающие горы. Маршрут туда включал поездку со станции Дунчжэнь на двух автобусах с пересадкой в Хуайжоу. Из-за сложностей восприятия названий остановок на иероглифах пришлось немного поплутать, но в итоге корреспонденту «bc» удалось успешно добраться до комплекса в обществе туристов из Перу и студента-болгарина, приехавшего в Китай из Роттердама. Открытый участок стены извивается между лесами и горами башни и впечатляет своей грандиозностью. Стена достаточно широкая (подойдет для прогулки компанией из нескольких человек), имеет ярко выраженные перепады высот и соединяет три сторожевые башни. Подняться к стене можно пешком или на фуникулере. Прогулка по 2,5 километровой участку Мутяньюй по-



зволяет почувствовать атмосферу прошлого Китая, полюбоваться потрясающей природой и оценить инженерное искусство древних строителей.

### Главный университет Пекина

Во время поездки корреспонденту «bc» посчастливилось побывать в Пекинском университете. Научный сотрудник Минь Лю провел экскурсию по кампусу от Юго-Западного до Северного входа через здание истфака. Доктор Минь окончил университет Эдинбурга, защитил докторскую и вернулся преподавать на родину. Выбор пал на «Бейду» (это второе название вуза), который отличается высо-

кими позициями в международных рейтингах (в QS World University Rankings в 2025 году занял 14-е место среди порядка 1,5 тыс. ведущих университетов мира).

Чтобы зайти на территорию университета, нужно заранее подать данные в службу безопасности. Площадь кампуса составляет около 270 гектаров, он строился в разные периоды и имеет необыкновенно живописные парковые зоны – бывшие императорские сады, которые более ста лет назад были переданы университету. В центре – большое красивое озеро. Весной здесь особенно красиво. » 15

**Х** БАНК  
ХЛЫНОВ

**Аппетит бизнеса  
растет?  
Подайте заявку  
онлайн!**

**Ваш надежный  
бизнес-партнер!**

Предложение не является офертой. Подробная информация об условиях обслуживания – в офисах банка, по телефону 8 (800) 250-2-777 и на сайте [www.bank-hlynov.ru](http://www.bank-hlynov.ru). АО КБ «Хлынов», 610002, г. Киров, ул. Успенская, 40, ОГРН: 1024300000042. Лицензия ЦБ РФ №254.



8 800 250-2-777  
[bank-hlynov.ru](http://bank-hlynov.ru)

г. Пермь,  
ул. Куйбышева, 95Б,  
БЦ «Грин Плаза»,  
офис № 1401

РЕКЛАМА



## БИЗНЕС

# Зацепились за слово

Пермские предприниматели подстраиваются под новый закон «О защите русского языка». Многим предстоит обновить вывески и информационные материалы. На кого распространяются требования и что нужно менять – в материале Business Class.

Текст: Яна Купрацевич

С 1 марта вступил в силу так называемый закон «О защите русского языка». Рассказываем, на какие компании он распространяется, и как бизнесу действовать в новых правовых рамках.

Дарья Круглова, юрист, член Общественного совета при УФАС, в прямом эфире Центра управления регионом в Пермском крае рассказала о целях принятия закона, его основных положениях и дала советы бизнесу. Business Class публикует основные тезисы выступления.

## Предпосылки

По Конституции государственным языком в России является русский. Закон о государственном языке принят в 2005 году и направлен на обеспечение использования государственного языка, в том числе и субъектами предпринимательства. Но так или иначе бизнес стремится применять иностранные слова в названиях и информационных материалах. Как поясняли авторы



Фото – архив Business Class

нового закона, существует проблема в «агрессивном использовании

иностранных слов» в разных нишах бизнеса, что, в свою очередь, негативно сказывается на сохранении русского языка и его самобытности. Также отмечается наличие проблем у потребителей при виде иностранных слов – из-за незнания перевода, а также введение покупателей в некоторую степень заблуждения. Для решения этой коллизии в Госдуму в 2023 году был внесен проект № 168 ФЗ.

## Цель закона

Ввести в оборот русские слова и максимально исключить использование иностранных слов либо обеспечить их использование при определенных условиях.

## Основные положения

В Законе о защите прав потребителей предусмотрена новая статья 10.1. Она подразумевает, что в информации, которая направлена на потребителей и размещена в общедоступных местах, необходимо использовать русский язык. В отдельных субъектах РФ, где это предусмотрено, – и языки республик и народов России, но с учетом определенных требований. Например, в Республике Татарстан наравне с русским государственным языком признан и татарский. В Пермском крае таких примеров нет. Коми-пермяцкий язык может использоваться в административной деятельности, но официально государственным наравне с русским он не считается.

## Санкции

При нарушении ст. 10.1 предусмотрена административная ответственность. Санкции прописаны в ст. 14.8

Кодекса об административных правонарушениях РФ. Для ИП – это штрафы от 500 до 1000 рублей, для юридических лиц – от 5000 до 10 000 рублей.

## Закон касается только вывесок?

Действие ст. 10.1 Закона о защите прав потребителей касается вывесок, наименований, меню или прайс-листов, информационных табличек, стендов, внутреннего оформления. Также закон распространяется и на онлайн-сферу – сайты, интернет-магазины, рабочие группы в социальных сетях, направленные на потребителей.

Речь именно о бизнесе, деятельность которого ориентирована на донесение информации до потребителей – физических лиц. Компании, работающие в секторе B2B (business to business, или «бизнес – бизнесу»), – это модель деятельности, в которой одна компания продает товары или оказывает услуги другой организации), статья 10.1 не затрагивает. «Но я все равно рекомендую использовать русский язык, потому что нет гарантий, что в офис такой компании не зайдет потребитель или его не заинтересует продукт или услуга предприятия», – посоветовала юрист.

## Иностранные слова теперь вообще запрещены?

В Роспотребнадзоре разъяснили, что полностью иностранные слова не запрещаются. Их можно использовать, если у термина нет общепотребительного русского аналога (проверить можно по нормативным словарям русского языка, утвержденным Правительством РФ). При дублировании русский текст и текст на других языках должны быть идентичны по содержанию и равнозначны по размещению, техническому оформлению (шрифт, размер, цвет, стиль).

Не требуется перевода фирменных наименований, товарных знаков и знаков обслуживания. Логотипы, брендовые названия (включая на латинице) и слоганы зарегистрированных товарных знаков остаются без изменений.

Закон не распространяется на коммерческую рекламу (ее регулирует Федеральный закон «О рекламе»).

Не затрагиваются внутренняя документация, переписка между компаниями и информация для B2B.

В Роспотребнадзоре также привели примеры применения новых требований:

Sale → обязательно «Распродажа» (или «Акция со скидками»).

А М Б Е Р  
BAR & GRILL

Добро Пожаловать  
В «Маленькую Италию»  
МАНХЭТТЕН, ШТАТ НЬЮ-ЙОРК

Консолянский пр., 47 | (342) 207-46-47 | theamber.bar

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

## От смыслов к архитектуре

»» 3

Kids club → «Клуб для детей» (с возможным дублированием оригинала равнозначным шрифтом).

Вывеска Coffee to go → «Кофе с собой».

Брендовая вывеска Starbucks или McDonald's\* остается без изменений (как товарный знак), но меню, ценники и указатели внутри – на русском.

Названия жилых комплексов в рекламе новых объектов после 1 марта должны использоваться на кириллице с возможным дублированием.

\* Эти две компании покинули российский рынок, на месте кофеен Starbucks открылись Stars Coffee, вместо McDonald's – кафе «Вкусно – и точка».

## Мини-ребрендинг

Пермские компании уже начали менять вывески. Среди таких есть заведения общественного питания.

Например, русифицировали наименования кофейня Silence (на «Тишина») и гастропаб The AMBER Bar&Grill (на «Амбер»).

Участники рынка отметили, что в случае, если в заведениях много связанных с прежним названием визуальных и вербальных элементов, то обновление их всех разом может обойтись в сотни тысяч рублей. Предположительно, что в такой ситуации в первую очередь будут менять вывески, а остальное – по мере износа или поступления предписаний.

Ряд компаний закон не затронет. Например, в ГК «Грайф в России» заявили, что компания не занимается розничной торговой деятельностью, не осуществляет обслуживания потребителей, не распространяет информацию, предназначенную для публичного ознакомления потребителей, а ведет бизнес исключительно с юридическими лицами. «Изменения в закон не затрагивают случаи использования бизнесом фирменных наименований, товарных знаков, знаков обслуживания, зарегистрированных в установленном законом порядке. А компания использует в своей деятельности фирменные наименования, товарные знаки, знаки обслуживания, зарегистрированные в установленном порядке, и находящиеся под действительной правовой охраной, в том числе международной», – прокомментировал генеральный директор ГК «Грайф в России» Константин Савинов.

## Что делать бизнесу?

Дарья Круглова, юрист:

«Рекомендую задуматься о регистрации товарного знака. Если вывески сейчас используются на иностранном языке, а компания долгое время раскручивала бренд, он стал узнаваем именно под таким наименованием, то стоит зарегистрировать товарный знак.

Посмотреть и переработать все таблички, надписи, информационные стенды, которые размещены в торговых помещениях, проанализировать все онлайн-площадки компании. В том числе на наличие использования слов sale, open и подобных без перевода».

В рамках мастер-планирования застройщик проводит конкурс, в ходе которого разрабатывается несколько вариантов архитектурной концепции территории. В качестве яркого примера Елена Ермолина привела многофункциональный комплекс «Пермь-Сити», для которого в рамках международного конкурса было представлено три архитектурных проекта. Концепции опирались на различные символы и образы региона – дуговую сварку Николая Славянова, Дягилевские фестивали в Париже, которые стали прообразом архитектурного решения, а также гору Ветлан, послужившую основой для решений планировки. «Таким образом от смыслов мы приходим к архитектуре и благоустройству», – добавила главный архитектор.

В состав рабочей группы, которая участвует в разработке подобных проектов, традиционно входят ведущие архитекторы Пермского края и других регионов России. Их задача – выработать предложения по совершенствованию архитектурных решений, изучить опыт других территорий, а также обеспечить сохранение исторического наследия и формирование комфортной городской среды.

Затем результаты мастер-планирования выносятся на рассмотрение градостроительного совета Пермского края. В обсуждении принимают участие не только архитекторы, но и эксперты транспортной и инженерной отраслей, представители инспекции по охране объектов культурного наследия и урбанисты. Такой междисциплинарный подход позволяет комплексно оценить проект и увязать различные аспекты развития территории.

«У нас создается огромная конкуренция. Застройщики повышают уровень проектов КРТ. Теперь уровень застройки в Пермском крае – это не один дом и зеленый двор вокруг, а большая системная работа от мастер-плана города до территории непосредственной застройки», – подчеркнула Елена Ермолина.

## Работа с аварийным фондом

Министр строительства Пермского края Артем Габдрахманов рассказал о том, как происходит расселение аварийного жилья при реализации проектов комплексного развития. В июне 2025 года в регионе утверждена новая долгосрочная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда. До 2030 года планируется расселить 23,5 тыс. человек из домов общей площадью 399,6 тыс. кв. метров. На реализацию программы в пятилетний период предусмотрено 35,1 млрд рублей.

Часть этой работы будет выполнена именно за счет проектов комплексного развития территорий. В рамках КРТ планируется переселить 3,3 тыс. человек – это около 63,5 тыс. кв. метров ветхого и аварийного жилья.

По словам министра, сегодня расселение продолжается в рамках пяти проектов комплексного развития.



Фото – архив Business Class

Полностью выполнено расселение в границах КРТ по ул. Плеханова в Перми. По проекту «Тихий Компрос» расселено 82 % от планируемого объема, на территории по ул. Стахановской – 70 %, по КРТ «ДКЖ» – 70 %, по ул. Куйбышева – около 10 %. Переселение осуществляется несколькими способами, среди которых возмещение средств собственникам, предоставление новых жилых помещений в собственность и жилье на условиях договоров соцнайма.

По словам министра, работа в этом направлении продолжается. В настоящее время в проработке находятся еще около восьми проектов КРТ, в границах которых расположено 93 тыс. кв. метров ветхого и аварийного жилья. В ближайшее время планируется объявить торги по двум новым проектам – в Мотовилихинском районе Перми (территория по ул. КИМ) и в Индустриальном районе, в микрорайоне Балатово.

## ТРАНСПОРТ

# Автобусное расширение

В год столетия автобусного движения в Перми на линию впервые вышел «гипербас». Столица края стала первым городом, где трехосный транспорт будет использоваться постоянно.

Текст: Кирилл Перов

На муниципальный маршрут № 59 вышел новый «гипербас». Трехосный автобус большого класса Volgabus-6270.G4 рассчитан на 130 пассажиров (51 место для сидения). Длина машины составляет 14,5 метра, что на 2,5 метра больше, чем у классического двухосного автобуса большого класса. Машина оформлена в специальную памятную ливрею к столетию автобусного движения в Перми.

Автобус приобрело пермское предприятие «Сити-Бас». До выхода на линию он прошел приемку и обкатку. Транспортное средство оснащено валидаторами, медиапанелями, датчиками пассажиропотока, Bluetooth-маячками и системой навигационного контроля. Новшеством стала система кругового обзора и мониторинга слепых зон, которая позволяет упростить движение автобуса в стесненных условиях. Также машина оборудована системой видеоналики усталости водителя и отвлечения от управления, разработанной



Фото предоставлено департаментом транспорта администрации Перми

пермской компанией «НАВИ-Телематика».

Пермь станет первым городом, где трехосный автобус будет использоваться постоянно. Глава Перми Эдуард Соснин сообщил, что администрации предстоит оценить работу «гипербаса» в условиях пермских

улиц, а также рассмотреть возможность увеличения количества такой техники.

В городском департаменте транспорта уточнили, что наличие трехосного автобуса позволит наработать опыт эксплуатации таких машин, а также протестировать их приспособлен-

ность к дорожным условиям Перми. Именно на основе этих данных будет рассматриваться вопрос об увеличении количества таких автобусов в будущем. В ведомстве считают, что наиболее перспективное направление для таких автобусов – протяженные маршруты, которые следуют в отдаленные районы Перми. Таким образом, больше пассажиров смогут перемещаться на дальние дистанции, сидя.

Ранее губернатор Пермского края Дмитрий Махонин отмечал, что в регионе активно обновляется общественный транспорт. За прошлый год на маршруты по всему региону вышли 570 новых автобусов. Только в Перми обновили порядка 440 автобусов, в том числе за счет поддержки краевого правительства и участия в национальных проектах «Безопасные качественные дороги», а также «Инфраструктура для жизни». Средний возраст автобусного парка в Перми сейчас составляет менее двух лет, на межмуниципальных маршрутах по краю – не более трех лет.

## ГОРОД

# Жизнь у воды

Стали известны подробности благоустройства территории у Мотовилихинского пруда. Работы планируется начать уже в этом году.

Текст: Кристина Белорусова

Благоустройство территории вокруг Мотовилихинского пруда предполагает создание места отдыха у воды, спортивной и детской площадок. Здесь будут соседствовать места с песчаным и искусственным травяным покрытием, настил с шезлонгами.

Как сообщили в администрации Перми, предлагается установить некапитальные строения: спасательный пункт, кабинку для переодевания, душевые, туалетный модуль.

По всему периметру территории обустраивают экотропу, вдоль нее расставят

скамьи для отдыха. Предлагается расширить спортивную площадку и обновить инвентарь, а также игровые элементы на детской площадке. Последняя будет огорожена и получит резиновое покрытие.

Парковки предусмотрены при въезде на территорию с ул. Фокинской (17 машиномест) и со стороны ул. Красная Площадь (семь машиномест).

В составе акта государственной историко-культурной экспертизы проекта опубликованы материалы, визуализирующие будущий облик объекта. Ранее сообщалось, что благоустройство локации планируется



Изображение – проектная документация

начать в 2026 году. Общая площадь территории благоустройства составит 4,5 га. Это второй этап реновации территории у пруда. В 2024 году обновлены тренажеры, урны, кабинки для переодевания и скамейки.

В прошлом году был определен подрядчик для выполнения проектно-изыскательских работ по обустройству территории у Мотовилихинского пруда. Победителем конкурса признано пермское ООО «Научный проектно-технологический институт «Ортэкс». С компанией подписан договор на сумму 9,9 млн

рублей, что ниже начальной цены торгов на 3,3 млн рублей.

Самый крупный пруд города был создан для нужд Мотовилихинского медеплавильного завода в XVIII веке. Сегодня это одно из любимых мест горожан для отдыха у воды. По данным краевого архива, площадь зеркала пруда составляет 0,8 кв. км. Наибольшая глубина рядом с плотинной – примерно пять метров, средняя – от полутора до трех метров. В 2010 году Мотовилихинский пруд получил статус особо охраняемой природной территории местного значения.



Изображение – проектная документация

## КУЛЬТУРА

# Про драйв, рок-н-ролл и самовыражение

Пермский академический Театр-Театр открыл новое театральное пространство для подростков и всех, кто молод сердцем.

Текст: Наталия Ярославцева

В первую неделю марта в Перми презентовали новый театральный проект – Пермский академический Театр-Театр создал в «пирамиде» по ул. Крисанова, 12б пространство для подростков и всех, кто молод сердцем и душой, – Твой Молодежный Театр (ТМТ). В день открытия состоялась пресс-конференция, где основатели проекта рассказали о концепции ТМТ и афише площадки, озвучили планы по развитию и представили премьеру спектакля «Хокинг» (12+).

Вторая «пирамида» по ул. Крисанова, 12б «замкнула треугольник» театральное пространство, созданного в Перми Пермским академическим Театром-Театром: с левой стороны за центральным зданием с большой сценой ТТ и «Сценой-Молот» расположен Театр-Тярик для зрителей от 0 до 12 лет, а справа – ТМТ для аудитории от 12 лет до 18+.

Пространство ТМТ – это два этажа площадью 663 кв. м с просторным фойе, зрительным залом на первом этаже и большой площадкой на втором этаже, которая будет использоваться для показа спектаклей нестандартной формы и проведения мероприятий. Как отметил художественный руководитель Театра-Театра Борис Мильграм, «в этом пространстве мы хотим создавать не только спектакли, мы хотим создавать здесь жизнь, связанную с художественным образом, театральным творчеством».

Часть идей для Твоего Молодежного Театра, по признанию организаторов ТМТ, они «подсмотрели» в Санкт-Петербурге, где с 2019 года успешно действует независимый театр «Театральный проект 27», цель которого – вместе с молодыми авторами создавать спектакли для подростков.

«Именно этот театр и зародил надежду, что с подростками надо работать, взаимодействовать. И не только с подростками, но и с молодежью в целом. Театр, который мы создали, «говорит» с молодежью на одном языке. Это театр для каждого из нас, для молодых и молодящихся, для тех, кому принадлежит этот мир, для живых и активных. Это нескучный театр, где спектакли идут всего час, они легко прочтываются, не перегружены декорациями, не требуют подготовки. Здесь все немножко по-другому», – рассказал исполнительный директор Театра-Театра Егор Мухин.

Главный режиссер новой молодежной сцены Театра-Театра Марк Букин подчеркнул, что ТМТ – проект мультижанровый. «В репертуаре представлен формат школьной программы – это классические произведения, которые команда ТМТ не классически интерпретирует. Мы разговариваем на языке современности, современного театра, современной коммуникации. А основной репертуарный акцент, мне кажется, должен быть современным – про сегодня, про тех людей, кто к нам приходит», – уверен Марк Букин.

В марте на площадке ТМТ покажут несколько премьер: спектакль «Хокинг» (12+), режиссер – Алексей Егоров; «Недоросль. Дневник Митрофана» (12+), режиссер – Илья Бабушкин; «Мицыри» (12+), режиссер – Сергей Молоков; «Каштанка. История собаки» (12+), режиссер – Алиса Девятова. Кроме того, на сцене ТМТ представят спектакли проекта Пермского академического Театра-Театра «Театр – в школы» – «Белые ночи» (12+), «Пиковая дама» (12+) и «Кентервильское привидение» (12+). А пятая



Фотография предоставлена пресс-службой Театра-Театра. Фотограф – Лилия Бабурина

премьера марта состоится в ТМТ 27 марта в 23.30 в рамках Всероссийской «Ночи театрального искусства» – это читка-рейв «Покрышки» (16+), режиссер – Марк Букин. Зрителям рекомендуют прийти на премьеру в кроссовках, здесь будет много танцев и громкой музыки.

Молодежная сцена ТТ – это в целом про драйв, рок-н-ролл и самовыражение. Само пространство оформлено так, чтобы дать возможность выразить себя: стены расписаны в формате стрит-арта, и на них можно оставить свой отзыв; в фойе открыт свободный доступ для подростков и молодежи, где они могут зарядить телефон и пообщаться; планируется запустить кафе-лапшичную и играть в настольные игры.

«Пространство мы дорабатываем, оно будет модернизироваться, добавляться новая современная мебель, например – пуфики из парашютной ткани. Айдентику театра мы придумывали с Дашей Дериной (дизайн-бюро «Селлс») и дизайн-бюро Leven Design. Все, кто к нам приходит, могут оставить частичку себя в пространстве, которое расписывали ребята из Школы дизайна «Точка» совместно с художниками из «Монумент-арт». В планах использовать пространство не только как площадку для просмотра спектаклей, но и как место тусовки подростков, молодежи. Здесь будут действовать лаборатории и творческие мастерские, квесты и настольные игры. Мы начинаем работать с различными общественными объединениями, с «Движением Первых» и привлекаем сюда школьников, молодежь. Будем с ними общаться и поддерживать их инициативы», – рассказала руководитель ТМТ Яна Фофанова.

Марк Букин добавил, что «в названии Твой Молодежный Театр есть некий манифест: твой – это наше предложение, чтобы зритель себя чувствовал здесь своим. В этом пространстве главное – это и актеры, и сцена, и коммуникации со зрительным залом. Хочется взаимодействовать со спецификой пространства, создавать иные формы коммуникаций, и для каких-то форм отказаться от привычного зрительного зала».

Первой премьерой на сцене ТМТ стал моноспектакль «Хокинг» (12+) – динамичная захватывающая

история о британском физике, которого, несмотря на его тяжелейшую болезнь, знал весь мир благодаря его нестандартным научным подходам к изучению черных дыр в космосе и оригинальному мышлению.

Спектакль смотрится на одном дыхании, а непрерывный монолог актера получился захватывающим и насыщенным действием. Герой спектакля рисует мелом на огромной доске, играет с предметами, разговаривает с бумажными физиономиями и «оживляет» их, и наконец «зависает» в невесомости.

Как рассказал режиссер спектакля Алексей Егоров, в постановке задействованы два состава, два артиста – Михаил Меркушев и Артем Радостев, который играл в премьерном показе 6 марта. Артисты разные по темпераменту, поэтому и спектакли несколько отличаются по внутреннему наполнению.

«Это спектакль про рок-звезду мира науки Стивена Хокинга и про силу воли. Он страдал болезнью «боковой амиотрофической склероз», которая приковала его к инвалидной коляске, но, невзирая на это, всю жизнь работал и шутил. В моноспектакле два героя – это кукла, которая является метафорой тела Стивена Хокинга, и актер, который отражает его внутренний голос. Стивен Хокинг мечтал полететь в космос. Почти под конец жизни у него это получилось, но не совсем так, как планировал, – он побывал в нулевой гравитации. И наш спектакль – про большую мечту и преодоление трудностей. Этот человек, невзирая ни на что, смог добиться всего, чего хотел», – отметил Алексей Егоров.

Следующий показ спектакля «Хокинг» (12+) запланирован на 3 апреля.

Главный режиссер молодежной сцены ТТ Марк Букин подчеркнул, что ТМТ – это площадка, где спектакли будут идти в течение всего года, без перерыва на летние каникулы. Пока отработывается расписание, в афише стоят по два показа в день. В планах – создание спектаклей для аудитории 18+ и запуск творческих лабораторий, одна из них, где подростки напишут свои пьесы под кураторством профессиональных драматургов и, возможно, поставят их в ТМТ.

## НЕДВИЖИМОСТЬ

# Ближе к дому

Жилые комплексы становятся новой точкой притяжения для бизнеса. Вместо центральных улиц предприниматели все чаще выбирают первые этажи новостроек, где формируется стабильный поток клиентов и повседневная инфраструктура «у дома». Вместе с развитием новых кварталов меняется и сама модель городской торговли.

Текст: Александр Семенов

Выбор локации остается одним из ключевых факторов успеха для любого бизнеса. Предприниматели оценивают не только стоимость помещений и транспортную доступность, но и повседневные привычки потенциальных клиентов. В последние годы все больше внимания привлекают коммерческие пространства внутри жилых комплексов.

По оценкам участников рынка коммерческой недвижимости, до 70 % повседневных услуг жители предпочитают получать рядом с домом. Поэтому новые кварталы постепенно превращаются в точки устойчивого спроса на товары и сервисы – от продуктовых магазинов и кофеен до студий красоты и пунктов выдачи интернет-заказов.

## Массовая миграция

Еще несколько лет назад большинство сервисов концентрировалось либо в центре города, либо в крупных торговых комплексах. Именно туда жители обычно отправлялись за покупками, услугами или досугом. Однако постепенно модель городской торговли начала меняться. Сегодня часть бизнеса «мигрирует» ближе к жилым кварталам. Предприниматели все чаще выбирают помещения на первых этажах новостроек, где формируется так называемая повседневная инфраструктура «у дома». Такой формат позволяет жителям решать бытовые задачи без необходимости ехать в другие районы.

В результате жилые комплексы постепенно становятся локальными центрами городской активности. Здесь появляются магазины, сервисные компании, небольшие кафе и другие форматы бизнеса, которые формируют повседневную жизнь кварталов.

Для предпринимателей подобные локации имеют несколько важных преимуществ. Главное из них – стабильная аудитория. В отличие от центральных улиц, где поток людей может заметно меняться в зависимости от времени суток или сезона, в жилых районах формируется постоянный ежедневный трафик. Жители проходят мимо коммерческих помещений по дороге на работу, в школу или за покупками, что обеспечивает бизнесу регулярный поток клиентов. Кроме того, именно шаговая доступность становится одним из ключевых факторов выбора для посетителей.

## Повседневные сервисы

Наиболее востребованными в новых жилых кварталах остаются форматы бизнеса, ориентированные на ежедневные потребности жителей. Среди них – кофейни, пекарни, магазины формата «у дома», аптеки, студии красоты и пункты выдачи интернет-заказов.



Изображение предоставлено ЖК «Грэнхольм»

Параллельно в таких локациях начинают развиваться и сервисные компании: страховые агентства, туристические фирмы, мастерские бытовых услуг и небольшие офисы. Постепенно формируется целая сеть повседневных сервисов, рассчитанных на жителей ближайших домов.

Отдельное направление – спорт и образование. В жилых комплексах все чаще открываются студии фитнеса и йоги, языковые школы, детские кружки и образовательные центры. Таким образом, внутри кварталов формируется полноценная инфраструктура, позволяющая закрывать многие повседневные потребности жителей.

## Коммерческие площади нового формата

Развитие такого бизнеса во многом связано с тем, как проектируются современные жилые комплексы. В отличие от зданий, где помещения под коммерцию приспособляются уже после строительства, в новых проектах они закладываются на этапе архитектурной концепции. Как правило, такие пространства имеют витражные окна, отдельный вход с улицы, удобную планировку и современные инженерные системы. Это делает помещения более комфортными как для арендаторов, так и для посетителей. Речь идет не о нескольких случайных магазинах, а о комплексном наборе сервисов и торговых точек, которые дополняют друг друга и создают полноценную инфраструктуру.

Подобный подход активно применяется в проектах комплексной застройки – например, в строящемся квартале «Камаполис». Здесь коммерческие помещения предлагаются по цене от 169 до 296 тыс. рублей за квадратный метр. В жилом комплексе «Погода» стоимость коммерческих площадей составляет от 170 до 266 тыс. рублей за квадратный

метр. Оба проекта реализуются в рамках концепции «город в городе», когда вместе с жильем создается развитая инфраструктура для торговли, сервисов и общественных пространств.

Похожие решения используют и другие девелоперы. Новые проекты компаний «Талан» и «ИНГРУПП», расположенные рядом с Центральным рынком, также могут заметно изменить клиентский поток в этом районе. Появление новых жилых кварталов формирует дополнительный спрос на сервисы и услуги, что привлекает предпринимателей.

Еще один подобный проект – жилой комплекс «Грэнхольм». Он расположен в микрорайоне Городские Горки Мотовилихинского района – одном из самых густонаселенных районов города.

Эта часть Перми активно развивается и отличается высокой долей семей с детьми. Такая структура формирует устойчивый спрос на широкий спектр услуг – от магазинов и кофеен до салонов красоты, спортивных студий и образовательных центров.

Стоимость коммерческих помещений в ЖК «Грэнхольм» варьируется от 210 тыс. до 230 тыс. рублей за квадратный метр. По оценкам участников рынка, такие пространства могут стать частью локальной инфраструктуры района, ориентированной на повседневные сервисы для жителей.

Эксперты отмечают, что жилая застройка вышла на новый этап. Современные жилые комплексы перестают быть исключительно «квадратными метрами», – они становятся частью городской жизни. Для города этот процесс означает улучшение эстетики и комфорта среды. Для бизнеса – возможность зайти в проект с понятными правилами, современной инженерией и гарантированным доступом к клиенту.



«Деловая газета  
«BUSINESS CLASS Пермский край»

Учредитель –  
ООО «Центр деловой информации»,  
614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59б, офис 2.  
Тел. +7 (922) 371-30-28.  
Главный редактор  
К. А. Суворова

№4 (911) 23.03.2026  
Тираж 3500 экз.  
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:  
614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59б, офис 2.  
Тел. +7 (922) 371-30-28.  
E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой  
информации», 614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59б,  
офис 2. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «Советская  
Сибирь» (ИНН 5403173213),  
юр. адрес: г. Новосибирск,  
ул. Немировича-Данченко, 104,  
фактическая печать осуществлена  
в Обособленном подразделении  
«Звезда»: г. Пермь, ул. Дружбы, 34.  
Заказ № 499956.

Свидетельство ПИ № Ту 59-1143  
от 07 февраля 2017 года выдано  
Управлением Федеральной  
службы по надзору в сфере связи,  
информационных технологий  
и массовых коммуникаций по  
Пермскому краю.

Интернет-версия:  
www.business-class.ru

Директор  
Светлана Мазанова  
Заместитель  
главного редактора  
Яна Шишкова

Корреспонденты:  
Регина Бартули  
Александр Семенов

Директор по развитию  
Дария Сафина  
Технический редактор  
Игорь Бабышев  
Корректор  
Алина Малышева

Компьютерное обеспечение  
Владимир Гилев

Стоимость размещения  
рекламных материалов:  
– первая полоса – 180 руб./см2  
– внутренние полосы – 77 руб./см2  
– последняя полоса – 85 руб./см2  
– при размещении материала на ук-  
занный заказчиком полосе стоимость  
увеличивается на 10%.  
Цены указаны без учета НДС.  
Перепечатка и использование опубли-  
кованных материалов без письменного  
разрешения редакции запрещены.  
Мнения авторов иногда могут не со-  
впадать с мнением редакции. Редакция  
не несет ответственности за достовер-  
ность информации, предоставляемой  
рекламодателями.

**Требования  
к рекламным материалам**  
Растровые изображения принимаются  
в следующих форматах: TIFF 300 dpi  
(в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с  
разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK,  
Grayscale.  
Макеты и изображения редактируются  
техническим редактором под специ-  
фику печати с цветокоррекцией. Изоб-  
ражения с низким разрешением пере-  
считываются на 250 dpi автоматически  
(без гарантии качества). Все рекламные  
модули проверяет корректор, исправле-  
ния вносятся в случае, если макет  
открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты  
осуществляет юридический  
департамент Пермской Торго-  
во-промышленной палаты,  
тел./факс (342) 235-78-48.

## ТУРИЗМ

## Трудности перевода с китайского

» 8-9

Парк пользуется популярностью у студентов и в нем бывает очень многолюдно. На территории также есть несколько футбольных полей и кафе.

Кампус Пекинского университета славится сочетанием традиционной архитектуры с современными учебными корпусами. Самые старые строения на территории сохранились еще с императорских времен, но есть и построенные относительно недавно корпуса-пагоды. Обрамляют их здания в современном стиле, которые тоже демонстрируют богатство архитектуры. Интерьеры отличаются изысканностью и продуманностью оформления, аудитории просторные, комфортные и оснащены современной техникой.

В университете учатся более 30 тысяч студентов. Поступить сюда нелегко, да и программа обучения сложная, рассказал Минь Лю. Преподавание ведется на китайском и английском языках. Среди профессоров много приезжих. Для привлечения высококлассных специалистов в вуз работала программа покупки жилья для преподавателей, так как оно в Пекине чрезвычайно дорогое. Сейчас ее свернули из-за недостатка финансирования. Сохраняется мера поддержки в виде доплаты за аренду жилья. На территории много корпусов с общежитиями для студентов. Но поскольку площадей на всех не хватает, учащиеся селятся и в съемном жилье вокруг кампуса. Окрестности пропитаны духом студенчества и тягой к науке.

## Велосипед «Комфорт +»

Истинное познание Пекина и пекинцев открывается во время велопогулки. Взять велосипед оказалось возможным прямо в отеле. Арендных двухколесных средств передвижения в городе, кажется, сотни тысяч. Удалось проехать по центру и полюбоваться районами с небоскребами, похожими на размноженные «Москва-Сити». Здесь расположено причудливейшее 234-метровое здание, которое из-за формы получило народное название «штанишки». Это 44-этажная штаб-квартира Центрального телевидения Китая (CCTV), построенная в 2004-2012 годах по проекту голландского архитектора Рэма Колхаса.

В Пекине как нигде чувствуешь, что у китайцев своя исторически сформировавшаяся культура передвижения. И центральное место в ней отведено велосипеду. Он долго служил основным средством перемещения и перевозки грузов: дешев, прост в обслуживании, в общем – незаменимый



помощник. А в Пекине велосипед и сейчас занимает ключевую позицию как вид транспорта. Но в последнее десятилетие на фоне роста общего благосостояния его стал теснить электромoped. На них утром люди едут на работу, везут детей в школы и детсады, пенсионеры добираются до дома с пакетами, набитыми продуктами, из которых всегда торчит преогромный пучок зелени.

На всех городских дорогах (они часто 8-12-полосные) крайняя правая полоса отведена для двухколесного транспорта. Она отделена от автомобильного движения разметкой или даже физическим барьером. Эти дороги позволяют велосипедистам свободно передвигаться, избегая риска столкновения с автомобилями. По такой «выделенке» можно часами крутить педали, не слезая, и достаточно быстро объехать значительную часть города. Дышать выхлопными газами при этом не приходится: почти весь транспорт на дорогах электрический. Самые распространенные, по наблюдениям, модели – международных брендов: Mercedes, Audi, Toyota, Volkswagen, BMW и, конечно, Tesla.

Если водители авто соблюдают правила дорожного движения, то люди на мопедах ездят как угодно. И, кажется, это никого не смущает. Видимо, основы конфуцианской морали помогают всем разьежиться на бескрайних и многолюдных перекрестках энергично, безопасно и абсолютно бесконфликтно.

Из Китая уезжаешь с представлением, что здесь сочетаются порой парадоксальные вещи. С одной стороны, китайский файрвол, блокирующий общение с внешним миром, и кажущееся непостижимым иероглифическое письмо. С другой, ощущение открытости Китая миру. И совсем не чувствуется, что страна чужая и чуждая гостю из России. Наоборот, в облике городов и политическом устройстве угадывается наше общее социалистическое прошлое. Пристально взглядевшись в Поднебесную, видишь очертания особой реальности КНР, в которой жителям этой страны, кажется, вполне хорошо.

*В материале использованы фото автора*

Все деловые новости – в одном канале MAX 

16+



**Подписаться**

BUSINESS CLASS

На правах рекламы

## КУЛЬТУРА

# Кинозалы, пленка и расширение горизонтов

В «Пермской синематеке» представили фестивальную программу 2026 года и рассказали об идеях запуска новых форматов работы. Среди перспективных проектов – возобновление показов фильмов на кинопленке и создание сети анимационных студий на базе социальных кинозалов.

Текст: Любовь Ваганова

В 2026 году, юбилейном для «Пермской синематеки», пройдет несколько крупных мероприятий: «Флаэртиана» и ее «спутники»: Международный фестиваль научно-популярного кино FUTURE.DOC и краевой фестиваль молодых кинематографистов «5.6».

## СПРАВКА

Фестивальная киноафиша 2026 года:

Международный фестиваль научно-популярного кино FUTURE.DOC – 9-12 апреля.

«Флаэртиана в городе» – 1-5 июля.

Международный фестиваль документального кино «Флаэртиана» – 25 сентября – 1 октября.

«Эхо Флаэртианы» – 18-22 ноября.

Краевой кинофестиваль молодых кинематографистов «5.6» – 11-13 декабря.

Параллельно с проведением таких масштабных мероприятий ведется активная работа с локальными аудиториями. Так, за прошлый год более 15 тыс. школьников посетили показы документального кино с последующим обсуждением. А общее количество зрителей «Пермской синематеки» увеличилось в два раза, на долю учреждений пришлось около 8,8 % от всех посетителей кинотеатров в городе.

По словам генерального директора «Пермской синематеки» Ирины Ясыревой, в Перми сформировалась культура осознанного просмотра: документальное кино востребовано



Фото – архив Business Class

и собирает полные залы. При этом, конкурируя с коммерческими кинозалами, в компании сохраняют цены на уровне ниже средних.

«Пермская синематека» была основана в 2006 году по инициативе кинорежиссера Павла Печенкина, который годом ранее возглавил предприятие «Пермкино». На протяжении 17 лет проект был известен пермякам как кинотеатр «Премьер» на ул. Пионерской. С декабря 2023 года новым домом «Пермской синематеки» стал кинотеатр «Кристалл».

Спустя два года работы на площадке по Комсомольскому проспекту, 53 учреждение сталкивается с инфраструктурными ограничениями. Действующие залы не всегда справляются с растущим потоком зрителей, что формирует запрос на расширение пространств и подталкивает к поиску дополнительных форматов работы.

## Студии анимации на базе социальных кинозалов

Одним из перспективных направлений развития развития креативных индустрий в муниципалитетах может стать создание дополнительных студий анимации на базе социальных кинозалов в территориях Пермского края. Сейчас уже открыто десять таких студий, завершилось производство нескольких документальных фильмов и мультфильмов.

Открытие творческих мастерских, где дети и подростки могут осваивать основы анимации, сценарного мастерства, работы с визуальными образами и звуком, помогает расширить образовательную функцию кинозалов и сделать их центрами притяжения для молодежи.

Создание локальных анимационных студий может способствовать фор-

мированию новых компетенций, вовлечению подростков в проектную деятельность и укреплению кадрового потенциала отрасли в регионе. В долгосрочной перспективе это позволит выстроить системную модель – от просмотра и обсуждения кино до самостоятельного создания аудиовизуального продукта.

В этом году планируется открытие еще 20 социальных кинозалов в Бардымском, Гайнском, Кудымкарском, Чердынском и других округах. Сегодня в регионе действуют порядка 200 социальных кинозалов, а «Пермская синематека» выступает оператором и методическим центром этой сети.

Еще одно направление работы – возобновление показов фильмов на кинопленке. В фондах синематеки хранится около 2 тыс. картин на пленке – классика мирового кинематографа и архивные ленты. Все копии содержатся в специальных условиях и находятся в рабочем состоянии. По словам руководителя организации, интерес к аналоговому формату сохраняется: часть зрителей считает пленочное изображение более глубоким и выразительным по сравнению с цифровым.

Для организации регулярных показов планируется использовать кинопроектор чешского производства, ранее обнаруженный в Пермском краевом госпитале для ветеранов войн. Учреждение готово передать оборудование синематеке, однако для запуска формата необходимо подходящее помещение с соответствующими техническими условиями. Сейчас руководство учреждения прорабатывает этот вопрос и рассматривает разные варианты локаций.

## BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:

Aura Kitchen&Bar, Монастырская, 23б  
Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30  
Bourbon, Сибирская, 57  
Burundi, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58  
Casa Mia, Мира, 41/1  
Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39  
Coffeeshop Company, Швецова, 41  
Derby, Пермская, 37  
etc., Краснова, 1Б  
Four, Мира, 45Б  
Happy, Комсомольский проспект, 1  
Lao Bao, Комсомольский пр-т, 80  
Les Marches, Газеты «Звезда», 27  
Look Coffee, Сибирская, 46

Meduza, Ленина, 64  
More more, Революции, 42  
Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55  
One Гогги, Сибирская, 37  
Parmesan, Комсомольский проспект, 90  
Pizza Pasta, Космонавта Беляева, 19  
Red BBQ, Сибирская, 16  
RoastBerry, Революции, 24; Ленина, 68  
Rob Roy, Окулова, 4а  
Seven, Революции, 13, к. 1  
Sheamus, Комсомольский пр-т, 27  
Smoky dog, Советская, 49  
The butcher's daughter, Советская, 48  
Tarocchi, Петропавловская, 17  
Usagi, Пермская, 80  
Valeri, Пушкина, 50  
Zlata Husa, Борчанинова, 12

Августин, Комсомольский пр-т, 32  
Амбер, Комсомольский пр-т, 47  
Вiolet, Екатерининская, 120; Комсомольский проспект, 24; Сибирская, 17; Сибирская, 61  
Гастромаркет Чили, Сибирская, 37  
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22  
Гастропаб 40, Петропавловская, 40  
Деликатес, Островского, 52  
Длинный нос, Комсомольский пр-т, 8  
Искра и пламя, Екатерининская, 88  
Каре, Сибирская, 57  
Кокк, Островского, 93д  
Компот, Сибирская, 47а  
Кредо, Ленина, 57, Ленина, 102  
Лакшми, Тополевый пер., 5  
Маркс, Сибирская, 57  
Монтенегро, М. Горького, 28  
Нами, Куйбышева, 96

Наутилус, Луначарского, 56  
Никала Пиросмани, Екатерининская, 120  
Олива, Куйбышева, 79а  
Особняк, Луначарского, 11  
Паприка, Уральская, 95  
Партизан, Комсомольский пр-т, 44а  
Пастарь, Ленина, 44  
РисЛапша, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1  
Саперави, Революции, 22  
Сицилийцы, Петропавловская, 61  
Совесть, Ленина, 44  
Строгановская вотчина, Ленина, 58  
Суфра, Екатерининская, 120; Монастырская, 14  
Тайная В., 25 Октября, 45  
Тишина, Пермская, 33  
Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1  
Улитка, Советская, 65а

Форрест, Сибирская, 1; Краснова, 22  
Фрай, Пермская, 161  
Халва, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13  
Хинкальная, Пермская, 200  
Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52  
Цех, Комсомольский пр-т, 53а  
Чайхана, 25-го Октября, 9  
Чоскыт Керку, Пермская, 67  
Юралс, Попова, 9  
Газету Business Class можно найти по следующим адресам:  
БЦ Инженер, Крупской, 34  
БЦ Парус, Островского, 65  
БЦ Витус, Ленина, 50  
Сквош Парк, ул. Дружбы, 34а  
Спортхолл, пр. Парковый, 58а

Газета Business Class распространяется

в автоцентрах:  
Eheed центр Verra, Героев Хасана, 81  
Toyota, Героев Хасана, 79  
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76

в отелях:  
Albergo, Газеты «Звезда», 8  
Astor, Петропавловская, 40  
City Hotel Star, Монастырская, 14а  
Grand Hotel Perm, Петропавловская, 55  
Holiday Inn Perm, бульвар Гагарина, 65а  
Four Elements Perm, Мира, 45Б  
New Star, Газеты «Звезда», 38Б  
Radisson Hotel Perm, ул. Монастырская, 79  
Амакс, Монастырская, 43  
Виконт, Советская, 40  
Прикамье, Комсомольский пр-т, 27