

# BUSINESS @ CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ  
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Галерея и опера 3 Аквапарк и электрокары 4  
Кладбище и крематорий 7  
Магний и крупный рогатый скот 8-9

## Чтобы было куда сложить



Депутаты Законодательного Собрания Пермского края сразу в двух чтениях поддержали проект о льготе для крупных логистических комплексов. Документ освобождает девелоперов комплексов площадью более 15 тыс. кв. м, которые возводятся в рамках приоритетного инвестиционного проекта, от налога на имущество организаций. Условие для получения льготы – введение строения в эксплуатацию в течение пяти лет с момента присвоения проекту статуса приоритетного.

Распространить меру поддержки планируется в отношении инвестиционных проектов, реализуемых с начала 2021 года и до конца 2027 года. Под такие сроки сейчас попадают пять объектов:

- транспортно-логистический центр «Камское» в Краснокамске (проект реализует ООО «Транспортно-логистический центр «Камское»);
- складской комплекс свободного назначения в деревне Паздерино (ООО «Ива-Строй»);
- мультитемпературный комплекс класса А здесь же (проект реализует ООО «Ива-Логистик»);
- мультиформатный логистический комплекс с объектами придорожного сервиса в Краснокамском округе (ООО «Инвест Строй»);

– складской комплекс в Култаево общей площадью 54 тыс. кв. м (ООО «Логопарк Пермь»; известно, что комплекс займут федеральные торговые сети, входящие в X5 Group).

Предполагается, что мера поддержки позволит увеличить в регионе площадь качественных складских помещений, в частности, класса А. Сейчас в Прикамье логистические мощности составляют 196 тыс. кв. м, что ниже показателя в соседних регионах. Например, в Свердловской области – 1,6 млн кв. м, в Татарстане – 874 тыс. кв. м, в Челябинской области – 345 тыс. кв. м.

При этом минимальная арендная ставка в Прикамье выше, чем в других регионах – 5,2 тыс. рублей за квадратный метр против 5,1 тыс. рублей за «квадрат» в Свердловской области; 4,5 тыс. рублей в Челябинской области и Татарстане; 3,5 тыс. рублей – в Башкирии.

Предполагается, что новая льгота позволит качественно развить логистику и увеличить объем предложения на рынке складских помещений. Она начнет действовать сразу после публикации закона.

стр. 12





# Снять кино

В 2023 году в Пермском крае планируются съемки десяти фильмов и пяти сериалов. Авторы проектов смогут получить рибейт после проведения киносъемок и представления в региональное Министерство культуры документов, подтверждающих фактические затраты, понесенные съемочными группами на территории региона. Об этом сообщили в пресс-службе краевого правительства.

Заявки на рибейт подали 14 кинокомпаний. Эксперты оценили кинокартины по культурным, экономическим и производственным критериям.

## Список кинопроектов:

- полнометражный художественный фильм режиссера Олега Штрома «Патриот» (16+);
- фильм «Культурная комедия» (12+) пермской кинокомпания ООО «Голд Стайл Энтертайнмент»;
- фильм «Вы меня видели?» (16+) сценариста и режиссера Екатерины Волковой (ООО «Студия +1»);
- роуд-муви «Про Маньпупунер» (12+) Ивана Добронравова и ООО «Ду Ит Бро Продакшн»;
- драмы «Каждая минута» (12+) и «Отец Павел» (12+), а также третья часть семейной комедии «Многотрудная жизнь Ивана Семенова» (6+) от кинокомпания «Проспект Мира» и режиссера Антона Богданова;
- трагикомедия «Последний пионер» (12+) режиссера Александра Андреева (ООО «ТРИ А фильм»);
- комедийная мелодрама «Втроем» (16+) от «Свердловской киностудии»;
- фантазмагорическая комедия «Желтый кролик» (16+) режиссера Олега Фомина (ООО «Фоминкино»);
- военный детектив «Операция Карпаты» (16+) от ООО «ФОРА-АВП»;
- многосерийная драмеда «Последний год» (16+) Даниила Козловского (ООО «Дк Интертеймент»);
- многосерийная криминальная драма «Холод» (18+);
- сериал «Лихие» (18+) режиссера Юрия Быкова;
- многосерийная мелодрама продюсерского центра «Федор Добронравов» «50+ и прочие обстоятельства» (16+).

В Пермском крае четвертый год действует рибейт – возврат кинокомпаниям части средств, потраченных на съемки на территории региона. В прошлом году расходы компаний на территории региона превысили более 70 млн рублей. Выплаты из краевого бюджета получили создатели пяти лент. Общая сумма составила более 34 млн рублей.

## 3178 квартир

Введено в эксплуатацию с января по февраль 2023 года. Общая площадь квартир составила 329 тысяч квадратных метров. Как сообщает Пермьстат, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года этот показатель снизился на 2,5%. При этом индивидуальными застройщиками построено на 12,5% больше, чем за аналогичный период прошлого года (259,1 тыс. кв. м).



## Построить дом



На площадке, ограниченной улицами Монастырской, Газеты «Звезда» и Советской, построят 8-9-этажный жилой дом. Возведением намерено заняться ООО СЗ «Аркада» (входит в ГСК «Мегаполис»).

Для этого застройщик образует земельный участок по ул. Газеты «Звезда»/Советской, 5/42 площадью почти 7,6 тыс. кв. метров. Он создается путем перераспределения существующего участка и земель, которые находятся в собственности муниципалитета, указано в документации по планировке территории, утвержденной 7 марта 2023 года Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности. Девелопер планирует возвести на нем здание общей площадью около 29,4 тыс. квадратов, в котором разместятся 234 квартиры. Максимальная высота объекта ограничена 35 метрами.

В 2022 году «Мегаполис» приобрел этот земельный участок и здания на нем у ПАО «Проектно-конструкторское и технологическое бюро химического машиностроения» «Химмаш» за 162,2 млн рублей.

В феврале того же года застройщик приступил к демонтажу строений, в том числе бизнес-центра компании «Ермак». Тогда же девелопер сообщил Business Class, что возведет на участке жилой комплекс класса люкс.

## Обсудить переход



Документацию по планировке территории, на которой предполагается строительство подземного пешеходного перехода от многофункционального центра «Эспланада», представят на обсуждение общественности. Информационные материалы для рассмотрения опубликуют на официальном сайте администрации Перми. Процедура продлится до 28 марта.

Планируется, что подземный пешеходный переход пройдет через улицу Монастырскую в районе перекрестка с улицей Попова. Он соединит МФЦ «Эспланада» и квартал №5, который ограничен улицами Осинской, Попова, Окулова и Монастырской.

Переход построят не позднее 2025 года. Это одно из мероприятий в рамках приоритетного инвестиционного проекта компании «Проспект-Пермь». В составе многофункционального центра «iMall Эспланада» (ул. Петропавловская, 73а) по ул. Монастырской возводится здание для пятизвездочного отеля и конгресс-центра. Его планируют достроить к концу 2023 года. Помимо подземного перехода устроят надземный – через улицу Попова.



## ПРОЕКТ

# Галерею – в «коробку», оперу – в долгий ящик

Пермская художественная галерея через полгода начнет готовить коллекцию к переезду. Строительство нового здания для музея идет полным ходом. Сроки начала возведения новой сцены оперного театра пока не определены. В крупных «культурных» стройках стали ясны приоритеты.

Текст: Кристина Суворова

Завершение строительства новой сцены оперного театра в Перми формально отнесено на следующее десятилетие. Год начала строительных работ не обозначен. Власти говорят, что окончательные сроки определят после окончания проектирования. Со строительством нового здания для Пермской художественной галереи, напротив, все больше определенности. Не только подтверждаются планы завершить работы в юбилейном для краевой столицы году, но и появляются детали подготовки к переезду.

## Близкое будущее...

Подрядчик «ЛимакМаращСтрой» завершил строительство шестиэтажной «коробки» здания для Пермской художественной галереи. Смонтирована также кровля из металлокаркаса – вес конструкции 1990 тонн. Подходит к концу монтаж основания кровли из профлиста. Продолжаются работы по кладке наружных и внутренних стен. Кроме того, строители приступили к черновой отделке – штукатурке стен подвала основного здания. О ходе работ Business Class рассказали в Министерстве строительства Пермского края.

Скоро начнется остекление и закроется тепловой контур здания. По информации Минстроя, подрядчик строительства галереи «ЛимакМаращСтрой» планомерно увеличивает количество рабочей силы. В период с 10 февраля на площадку дополнительно привлечены 25 строителей. Сейчас на объекте задействованы 245 специалистов, включая инженерно-технический персонал. Работает крупногабаритная техника. В ближайшее время для выполнения работ по внутренним инженерным



Фото: Алла Платонова // Telegram.

сетям число строителей еще расширяют.

Завершить возведение нового здания для Пермской галереи в пространстве «Завода Шпагина» планируется до конца 2023 года. С 1 октября в музее планируется начать подготовку к переезду коллекции из здания Спасо-Преображенского кафедрального собора, для чего выставки и экспозиции в этой локации закроют для посетителей.

«Мы внимательно следим за ходом стройки, чтобы начать переезд и открыть первую выставку, как только новое здание будет введено в эксплуатацию. Но при этом не закрывать галерею для публики раньше срока», – рассказала министр культуры Пермского края Алла Платонова.

В ведомстве описали процесс переезда в цифрах. По предварительной оценке, для перемещения 62 тысяч

экспонатов потребуется 12,5 тысячи квадратных метров специальных упаковочных материалов. Объем работ по упаковке рассчитан на 20 тысяч часов, еще столько же займет погрузка. Для транспортировки четыре фуры с пневмоподвеской будут работать на протяжении четырех месяцев.

«Для каждого произведения искусства важно соблюсти необходимые требования – правильная упаковка, качественная транспортировка, хранение с учетом температурных норм и показателей влажности. Мы ведем совместную с командой Пермской галереи работу, чтобы перевезти богатейшую коллекцию музея безопасно и настолько быстро, насколько можем себе это позволить», – подчеркнула Алла Платонова.

В 2024 году запланировано постепенное открытие выставочных пространств в здании на «Заводе Шпагина». Строительство новой галереи – один из крупных инфраструктурных проектов, приуроченных к 300-летию Перми.

## ...и отдаляющееся

В этом же ряду вместе с созданием Краевой музыкальной школы, реставрацией Пермского ТЮЗа и другими «культурными» стройками был заявлен и новый театр оперы и балета. Изначально предполагалось, что его смогут построить к 2025 году, затем к 2026-му, 2027-му...

В Адресной инвестиционной программе Пермского края год окончания реализации проекта – 2032-й. В редакции документа от 30 сентября 2022 года завершение стройки было намечено на 2027 год. В этой версии

## СПРАВКА

Сегодня собрание Пермской художественной галереи насчитывает порядка 62 тысяч единиц хранения, и это один из крупнейших региональных художественных музеев России. Сотрудники и эксперты неоднократно сетовали, что лишь малая толика этого богатства экспонируется, поскольку возможности залов не позволяют большего. В 2021 году началось строительство нового здания. Общая площадь объекта составит 21,6 тысячи кв. м, что в семь раз больше объемов, которые сейчас занимает музей.

АИП на 2024-2025 годы предусматривалось выделение финансирования на строительно-монтажные работы: 3,7 млрд рублей из регионального бюджета и 11,2 млрд рублей из федерального.

Губернатор Дмитрий Махонин говорил, что в плане изыскания финансов власти решили сконцентрироваться не на новом оперном театре, а на другом масштабном и капиталоемком проекте – универсальной спортивной арене. Тогда, в конце 2021 года, расходы на возведение театральной сцены в Разгуляе оценивались в 15 млрд рублей. Впоследствии звучало, что стоимость может достигнуть и 20 млрд рублей.

В 2022 году глава региона вновь говорил о необходимости расстановки приоритетов. Он подчеркивал, что нужно завершить проектирование оперного, так как на это уже выделены средства. Но при этом назвал старую сцену «достаточно отличной».

Теперь расстановку приоритетов можно считать формализованной. Окончание работ по строительству оперного театра в Разгуляе сдвинули сразу на пять лет. В Адресной инвестиционной программе Пермского края год окончания реализации проекта – 2032-й. После внесения поправок на весь срок действия программы деньги заложены только на проектно-изыскательские работы (в 2023 году – 39,3 млн рублей) и подготовку территории – компенсацию стоимости сносимых строений (в 2023 году – 8,1 млн рублей).

Проектирование новой сцены сейчас не завершено, сообщили Business Class в Минстрое. В ведомстве добавили, что окончательные сроки строительства будут определены только после разработки проектной и сметной документации.

## БЮДЖЕТНОЕ ОТРАЖЕНИЕ

Поправками в бюджет Пермского края финансирование на строительство художественной галереи в 2023 году увеличено на 1,55 млрд рублей. В том числе за счет переноса средств с 2024 года. Это сделано для обеспечения финансирования завершения стройки в текущем году. Общий размер инвестиций составляет порядка 6,7 млрд рублей.



Этим же проектом поправок было предложено увеличить расходы бюджета Пермского края на 11,1 млн рублей для обеспечения работ по реставрации фасада Пермского театра оперы и балета им. П.И. Чайковского. Эти работы уже начались.

## ПЕРСОНА

# В аквапарк на электрокаре

Эдуард Соснин, министр экономического развития и инвестиций Пермского края, – о строительстве аквапарка, нехватке логистических комплексов и тренде на электрокары.

Беседовала Кристина Белорусова

В интервью Business Class министр экономического развития и инвестиций Пермского края Эдуард Соснин рассказал о крупных инвестиционных проектах, поддержке малого и среднего бизнеса и актуальных трендах для региона, а также объяснил, почему число предпринимателей в крае растет.

**Эдуард Олегович, принято решение отказаться от заключения концессионного соглашения по развитию пространства «Завода Шпагина». Правильно мы понимаем, что в рамках концессии предполагалась не только реконструкция объектов, но и строительство новых, а при нынешнем подходе работы ограничатся реконструкцией или ремонтом существующих зданий?**

– Действительно, проект ревитализации завода им. Шпагина предполагал не только реконструкцию действующих пространств, но и создание новых объектов на этой территории, строительство парковки, благоустройство. Механизм государственно-частного партнерства, концессии, в целом привлекателен как для бизнеса, так и для государства, но это всегда большая работа по согласованию условий, достижению договоренностей между сторонами. В этом сложность любых концессий. Мы посмотрели, посчитали и пришли к выводу, что концессия на текущий момент – слишком дорого. Честно говоря, объект не полностью коммерческий, он скорее социальный. Реновация должна коснуться не только самих зданий, но и парковки, близлежащей территории, коммуникаций. Если бы объект был небольшой и окупаемый, давно бы уже реализовали. Сейчас перед нами задача – сделать качественный объект.

**Сейчас прорабатывают другие варианты реновации площадки?**

– Верно, Корпорация развития Пермского края прорабатывает несколько приоритетных вариантов реализации проекта. В таких случаях всегда просчитывается стоимость реализации за счет бюджета, поэтапная реновация пространства и другое. Точно могу сказать, что все планы по обновлению коммунальных сетей на территории завода будут исполнены.

**Как продвигается реализация проекта строительства аквапарка?**

– Сейчас инвестор ведет проектирование, архитекторы «сажают» объекты на земельный участок и обсуждают этапы реализации. Насколько я знаю, зданий в комплексе аквапарка будет несколько. Из предварительных идей – создание площадки с искусственной волной для занятия серфингом, зона открытых бассейнов, спа-зона. Инвестор просчитывал посещаемость, в том числе и стресс-сценарии, цифры устроили его, поэтому уверен: проект будет реализован.



Источник – пресс-служба Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края

Сейчас совместно с инвестором работаем над тем, чтобы структурировать заявку на присвоение инвестиционному проекту статуса приоритетного. Подать ее и получить статус планируется в этом году.

**Следите ли вы за реализацией проекта реставрации здания бывшей поликлиники по ул. Пермской, 45? В какие сроки инвестор намерен завершить все работы?**

– Минэкономразвития Пермского края не только следит за реставрацией здания. Мы принимали непосредственное участие в подготовке этого процесса. Специалисты регионального Агентства инвестиционного развития занимались подготовкой конкурсной документации и поиском инвесторов для этого объекта. С потенциальными инвесторами отработывали многие организационно-технические вопросы, например, возможность изменения параметров присоединения объекта к инженерной инфраструктуре, согласование проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и другое. На сегодняшний день компания «Проминком» выполнила серьезную часть работ по ремонту и реставрации фасадов с воссозданием элементов декора, кровли и водосточной системы. Ремонт интерьера, приспособление здания для современного использования компания должна выполнить до конца 2026 года.

**Известно ли, какие арендаторы займут площадку?**

– Проект непростой, поскольку есть охранные обязательства объекта культурного наследия. Думаю, что целесообразнее будет говорить о наполнении здания ближе к сроку сдачи. Но знаю, что помимо ресторанной части инвестор рассматривает вариант организации коворкинга.

**Ранее Минэк вел переговоры с «Макдоналдс» о расширении сети ресторанов в регионе. Ведутся ли сейчас такие разговоры со сменившей американскую сеть «Вкусно – и точка»?**

– По данным краевого Агентства инвестразвития, «Вкусно и точка» продолжают отлаживать внутренние процессы и выстраивать стратегию. В планах компании – строительство нового предприятия быстрого обслуживания с линией автораздачи в Перми. Проект будет реализован до 2025 года. Сейчас он находится на стадии получения разрешительной документации. Пока информации о дополнительных планах по расширению географии присутствия от компании не поступало.

**С другими крупными сетями быстрого питания – Burger King и KFC – тоже ведете переговоры?**

– Мы понимаем, что сети развиваются по-разному – кто-то по модели реализации собственных точек обслуживания, кто-то – через франчайзи. Всех крупных игроков мы знаем, находимся в контакте и при необходимости готовы помогать, например, с подбором земельных участков под рестораны. Предыдущий период выдался непростым, но уверен – дальше ждет этап развития.

**Ранее Министерство вело переговоры с крупными европейскими инвесторами типа «ИКЕА» о заходе в Пермь. В связи с новыми ориентирами на восток ведутся ли переговоры с какими-то иностранными инвесторами сейчас?**

– Зная любовь жителей Пермского края к «ИКЕА», напомним, что товары этой компании представлены на электронных площадках. Вообще развитие электронной торговли стало драйвером развития такого направления, как логистические мощности – для размещения товаров с «беско-

нечных витрин» маркетплейсов требуются складские помещения класса «А», тогда к нам начнут заходить крупные бренды и будет развиваться e-commerce. Сейчас мы по показателю логистических мощностей отстаем от соседних регионов. В Пермском крае существующие объемы составляют порядка 200 тыс. кв. м – это и логистические, и распределительные центры. Для примера: в Свердловской области, по оценкам экспертов, показатель достигает 1,6 млн кв. м складов.

Поэтому сегодня один из приоритетов – развитие логистических мощностей на территории края. В планах – создание в крае более шести логистических центров. Их суммарная мощность составит более 200 тыс. кв. м. Части этих проектов присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта. Это позволяет сопровождать процесс создания логистических центров со стороны региона, а также дает возможность инициаторам инвестпроектов получить земельные участки в аренду без торгов на льготной основе. Кроме того, ведем подбор земельных участков под строительство логистических комплексов для возможных инвесторов.

**По итогам прошлого года Пермский край занял первое место в Приволжском федеральном округе и шестое в России по темпам прироста новых бизнесов. Сколько новых индивидуальных предпринимателей и компаний было зарегистрировано в 2022 году в Пермском крае?**

– В абсолютных значениях прирост 2022 года составил более 16 тыс. новых предпринимателей, что на 7% больше в сравнении с 2021 годом. В ушедшем году бизнес регистрировался чаще, чем ликвидировался. В целом количество действующих предпринимателей увеличилось на тысячу в сравнении с итогами 2021 года, где количество действующего бизнеса сократилось на семь тысяч.



## БИЗНЕС

18+

## Лидеры встретятся в Перми

В целом мы видим, что наблюдается тенденция к уменьшению числа закрывших свое дело предпринимателей. Если в 2021 году Пермский край был последним по темпу снижения количества закрывающегося бизнеса в ПФО, то в 2022 году регион поднялся на первое место. Подведем итог: несмотря на сложную экономическую ситуацию, в Пермском крае бизнес чувствует себя лучше, чем в большинстве регионов России.

Всего по итогам прошлого года в Пермском крае насчитывается более 96 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства и более 100 тыс. самозанятых. В прошлом году более чем на 60% увеличилось число последних, мы наблюдали лавинообразный рост по регистрации. Думаю, все больше людей, желающих открыть свое дело, понимают, что самый комфортный налоговый режим – именно для самозанятых.

**В прошлом интервью Business Class вы отмечали неверие бизнеса в поддержку государства. Удалось ли переломить тенденцию? Стали предприниматели чаще обращаться за доступными мерами поддержки и пользоваться ими?**

– Да, число предпринимателей, которые пользуются мерами поддержки, растет. Если раньше таких было около 20%, то теперь более 25%. Надеюсь, по итогам 2023 года показатель окажется еще больше.

Местом для получения консультационной помощи стал «Дом предпринимателя» (ул. Ленина, 68). Формат работы в режиме единого окна и дистанционные цифровые сервисы позволили расширить число получателей услуг среди предпринимателей из муниципалитетов: их доля в общем объеме сегодня составляет 65%. Всего за 2022 год специалисты «Дома предпринимателя» оказали более 24 тыс. услуг более чем 10 тыс. предпринимателей. Для нас важен рост числа тех, кто открыл свой бизнес после получения мер поддержки: их доля увеличилась с 3,1 до 4,5% за год.

**Тренд последнего времени – электромобили и инфраструктура для них. Пермский край присоединился к пилотному проекту по созданию зарядной инфраструктуры для электротранспорта, что это означает для электромобилистов и инвесторов?**

– За два года в Пермском крае появятся минимум 66 электрозаправок. Установка будет частично субсидирована из федерального и регионального бюджетов. Предприниматели смогут компенсировать затраты на оборудование и на техническое присоединение к сетям. Общий объем субсидий может составить более 180 млн рублей.

Сейчас в регионе 37 зарядных станций, 27 из них – в Перми. Сложно назвать точное число электрокаров в Прикамье. Это связано с тем, что многие автовладельцы ездят с номерами других регионов. По статистике Госавтоинспекции, по итогам 2022 года в крае зарегистрировано более 1,6 тыс. электрокаров. Статистика показывает, что число таких машин с каждым годом растет. Уверен, что участие в проекте позволит улучшить ситуацию с инфраструктурой для владельцев этого вида транспорта.

29 по 31 марта в Перми состоится Съезд лидеров «ОПОРЫ РОССИИ» и Ассоциации «НП «ОПОРА» (18+), на котором соберутся представители федеральных и региональных органов власти, актив бизнес-объединения, члены региональных отделений организации, а также отраслевых ассоциаций и союзов. В рамках деловой программы будет затронут широкий круг тем, актуальных для представителей сектора малого и среднего предпринимательства (МСП): взаимодействие крупного и малого бизнеса, продвижение товаров на маркетплейсах, защита прав предпринимателей и многое другое.

**29 марта: что ждет участников первого дня Съезда лидеров?**

На площадках Съезда лидеров пройдут несколько разноформатных мероприятий – от пленарного заседания, в котором примет участие губернатор Пермского края Дмитрий Махонин, до параллельных дискуссий, которые будут посвящены важным в новых реалиях вопросам.

Тема пленарного заседания, модератором которого станет президент «ОПОРЫ РОССИИ» Александр Калинин, – «Взаимодействие крупного и малого бизнеса в промышленности». Эксперты расскажут о практиках сотрудничества крупного бизнеса с субъектами МСП; федеральных и региональных инструментах содействия их кооперации; мерах для построения эффективного взаимодействия, в том числе в рамках нацпроекта МСП, и др. В качестве спикеров выступят замминистра экономического развития РФ Татьяна Илюшникова, замруководителя фракции «Единая Россия» в Госдуме РФ Сергей Морозов, генеральный директор АО «Корпорация МСП» Александр Исаевич, Первый вице-президент «ОПОРЫ РОССИИ» Марина Блудян, генеральный директор платформы для работы с обращениями предпринимателей «ЗаБизнес.РФ» Элина Сидоренко и другие.

При участии губернатора Пермского края также пройдет финал регио-

нальной премии «Бизнес-Успех» в Пермском крае и награждение ее участников.

В рамках параллельных сессий эксперты поднимут актуальные темы, которые волнуют представителей сектора МСП. Так, на площадке дискуссии, посвященной работе на маркетплейсах, руководитель проекта «ОПОРА-СТАРТ» Олеся Соловьева, директор по развитию сервисов Wildberries Кристина Спирева, GR-директор «Яндекс Маркета» Дмитрий Русаков и другие эксперты поделятся преимуществами взаимодействия предпринимателей с маркетплейсами. Специалисты расскажут, на что обращать внимание при работе с ними, как небольшим предпринимателям продавать свою продукцию в сетях, а также поделятся уникальными условиями для членов бизнес-объединения.

Еще одна сессия будет посвящена дефициту кадров в промышленности, потенциалу и барьерам для инновационных разработок производителей МСП, развитию офсетных контрактов, примерам использования IT-сервисов промпредприятиями для экономии ресурсов и др. Мероприятие будет модерировать вице-президент Ассоциации «НП «ОПОРА», председатель комитета «ОПОРЫ РОССИИ» по промышленности Максим Третьяков. В качестве спикеров выступят руководители профильных комитетов Новосибирской и Челябинской «ОПОРЫ РОССИИ» Евгения Чавкина и Павел Золотов, директор ООО «Е-Металл» Денис Харламов, директор ООО «Уральский завод автоматике» Сергей Кашигин и другие.

О транспортной реформе в Перми, опыте Пермского края в борьбе с нелегальными перевозчиками, развитии сети заправочных станций, работающих на природном газе, реализации нацпроекта «Безопасные качественные дороги» расскажут эксперты дискуссии «Участие малого и среднего предпринимательства в реализации национальных задач в транспортной сфере». Ее модератором станет вице-президент «ОПОРЫ РОССИИ», председатель комитета по транспорту Глеб Киндер. Среди спикеров – заместитель председателя Правительства

Пермского края Андрей Алякринский, начальник Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Иван Колесников, министр транспорта Пермского края Сергей Вешняков и др.

Также в рамках первого дня Съезда лидеров пройдут: сессия Бюро по защите прав предпринимателей и инвесторов и платформы «ЗаБизнес.РФ»; дискуссия комиссии по пожарной и технической безопасности; сессии, посвященные темам «Закупочная система малого и крупного бизнеса» и «Доступность финансов».

**30 марта: какие темы обсудят на полях второго дня деловой программы?**

На полях второго дня съезда лидеров состоятся Совет регионов «ОПОРЫ РОССИИ» и Роуд-шоу инвестиционных возможностей Пермского края.

Участники Совета регионов поднимут организационные вопросы и обсудят предстоящие мероприятия, в том числе Форум «ОПОРЫ РОССИИ» и Петербургский международный экономический форум. Также состоятся выступления председателей региональных отделений бизнес-объединения.

В ходе Роуд-шоу пройдет презентация потенциала региона для инвестиций и локализации бизнеса. Экспертами выступают министр экономического развития и инвестиций Пермского края Эдуард Соснин, гендиректор государственного бюджетного учреждения Пермского края «Агентство инвестиционного развития» Яна Фурман.

**31 марта: за что посоревнуются предприниматели в заключительный день съезда?**

Съезд лидеров завершится VI Кубком «ОПОРЫ РОССИИ» по горнолыжному спорту. В соревнованиях примут участие несколько команд, среди которых будет команда предпринимателей – членов «ОПОРЫ РОССИИ».

## ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

## Регистрация НКО бесплатно

Министерство юстиции Российской Федерации и его территориальные органы предоставляют государственную услугу по принятию решения о государственной регистрации некоммерческих организаций при создании, реорганизации, ликвидации некоммерческих организаций, внесении в их учредительные документы изменений, при внесении в Единый государственный реестр юридических лиц сведений (изменений) о некоммерческих организациях.

Информация о государственной услуге размещена в соответствующем разделе официального сайта Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Пермскому краю.

При направлении документов через Портал государственных и муниципальных услуг не требуется нотариального заверения заявления по соответствующим формам; заявитель освобождается от уплаты государственной пошлины.





## ПОЛИТИКА

## Разрешите доложить!

Депутатам Пермской городской Думы представят отчеты о работе полиции и Контрольно-счетной палаты Перми в 2022 году.

Текст: Кирилл Перов

Весна – традиционный отчетный период в Пермской городской Думе. Информацию о своей работе по итогам минувшего года депутатам представляют силовые структуры и контрольные органы. В марте в рамках Часа депутата на пленарном заседании городского парламента выступят представители МВД и Контрольно-счетной палаты. Предварительно депутаты ознакомятся с результатами деятельности этих ведомств на комитетской неделе. Также комитеты рассмотрят 21 контрольный вопрос по исполнению решений и рекомендаций Думы. Подробнее о правотворческой повестке редакции «bc» рассказал спикер Пермской городской Думы Дмитрий Малютин.

– Мы всегда весной принимаем на нашей думской площадке коллег из МВД, оцениваем работу по обеспечению безопасности граждан, законности и правопорядка в городе и наше взаимодействие в рамках отраслевой муниципальной программы. Рад, что в Перми сложилась позитивная тенденция по снижению количества дорожно-транспортных происшествий, а также уровня преступности несовершеннолетних. Растет раскрываемость преступлений, в том числе тяжких и особо тяжких. Плодотворно сотрудничают с органами правопорядка народные дружины.

Что касается отчета Контрольно-счетной палаты – это значимый для депутатского корпуса аналитический материал, который позволяет отслеживать

в динамике качество работы городских властей с бюджетом и муниципальным имуществом, учет думских рекомендаций исполнительным органом местного самоуправления. Специалисты КСП и лично председатель палаты Мария Батуева системно подходят к контрольной, экспертной деятельности и формируют полноценный отчетный документ по итогам года. Среди приоритетных тем, на которые считаю важным обратить особое внимание по итогам знакомства с данными КСП, выделю нарушения и недостатки в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью.

В марте на пленарном заседании очередные изменения вносим в текущий бюджет: фиксируем увеличение по неналоговым доходам за счет роста поступлений от оплаты проезда в общественном транспорте и реализации муниципального имущества – здания бывшего хлебокомбината на ул. Окулова – по цене выше плановой. Общая сумма по доходам составит более 137 миллионов рублей.

Администрация предлагает также сократить расходы по экономии от размещения муниципально-го заказа и невостребованных средств в сумме 4,5 миллиона рублей, а также условно утвержденные расходы по 2024-2025 годам – всего около 150 миллионов рублей.

В результате в пределах трехлетки получаем дополнительно почти 300 миллионов рублей, плюс на 99 миллионов увеличиваем дефицит бюджета. Это позволит направить необходимый объем



финансирования на разработку программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, ремонт коммунального моста, развитие транспорта, расселение аварийного жилья, установку освещения в скверах у ДК имени А.С. Пушкина, клуба имени Кирова и «Дома специалистов», а также в скверах имени Александра Невского, имени Н.Ф. Краснова, сквере по ул. Худанина и сквере Победителей.

Также проект решения предполагает внутриотраслевое и межотраслевое перераспределение средств бюджета. За счет этого чуть больше денег направим на организацию и проведение Пермского марафона, проведем текущий ремонт детского сада №161, кабинетов школы №18, где учатся дети с ограниченными возможностями здоровья, и модернизируем пожарную сигнализацию в лицее «Дельта».

## ПЕРСОНА

## Чтобы уезжать не хотелось

Депутат Пермской городской Думы Даниил Морозов – о туристической привлекательности города, бюджете развития и взгляде старшеклассников на Пермь на пороге трехсотлетия города.

Беседовала Кристина Суворова

**В сфере туризма пересекаются много сфер и полномочия властей разных уровней. Даниил Александрович, давайте очертим, что делается городскими властями и депутатами в рамках их компетенций.**

– Развитие туристической отрасли и практически все масштабные проекты курирует Министерство туризма Пермского края. Тем не менее, администрация города Перми активно включается во все, что связано с туристической привлекательностью города. Выступает с собственными предложениями, участвует самостоятельно в федеральных программах. Представители отдела по туризму периодически выходят с отчетами к депутатскому корпусу, и мы видим большой объем проделанной работы и ее результаты. Важная составляющая – участие в мероприятиях, выставках, конгрессах для популяризации туристических возможностей Перми. Большое внимание уделяется информированию, в том числе через СМИ, а также консультированию предпринимателей о действующих мерах поддержки.

Сейчас доступно множество грантов, субсидий, программ, в том числе федеральных. Один из примеров: в прошлом году Пермь по результатам Всероссийского конкурса получила 200 млн рублей на создание туристического центра. Будут обустроены зоны отдыха, создана единая навигация. Ожидается, что события в рамках 300-летия Перми привлекут большой туристический трафик, и важно,

чтобы гостям было удобно выстраивать маршруты. Возможность осмотреть все основные достопримечательности города даст экскурсионный автобусный маршрут №300 от Перми I до ул. Восстания. Это тоже городской проект.

**Если говорить о туристическом потенциале краево-й столицы в неразрывной связи со всем регионом, какие направления, на ваш взгляд, наиболее перспективны?**

– Растет популярность водного, круизного туризма. На 2023 год запланировано принять 50 тыс. туристов. Событийный туризм развит благодаря проведению масштабных мероприятий, на которые приезжают со всей страны: Дягилевский фестиваль, Пермский марафон, «Флаэртиана»... В последнее время Пермь принимает масштабные соревнования по фигурному катанию, в программу трехсотлетия также включены игры Первой лиги КВН и фестиваль «Российская студенческая весна».

Один из локомотивов туристической отрасли Пермского края – горнолыжный и активный туризм. Расширяются возможности для экотуризма, детского туризма, большой потенциал у гастро-туризма. Эту сферу активно развивает малый и средний бизнес. Городские и краевые власти постоянно находятся с ними в диалоге и стараются помогать.

**Как вы оцениваете состояние туристической инфраструктуры на пороге торжественных мероприятий «Пермь-300»?**



– Практически все реализуемые инфраструктурные проекты идут в графике. Бюджет развития Перми в 2022 году исполнен почти на 90%. Он составляет порядка 45 млрд рублей. Это больше, чем, например, бюджет Казани – как раз за счет того, что мы привлекли огромный объем средств на мероприятия, инфраструктуру к юбилею Перми.

Мы часто проводим экскурсии в Думу и думские уроки, много общаемся со старшеклассниками. Всегда стараюсь узнать, какие у них дальнейшие планы, собираются ли они остаться в Перми. А если хотят уехать, то почему. Раньше в ответах чаще ссылались на недостаток событий, в которых можно себя проявить, мест для проведения свободного времени. Инфраструктурные проекты, благоустройство общественных пространств и событийная программа «Пермь-300» меняют взгляд на город. Это делается не только для туристов, но и для горожан, для того, чтобы молодежи хотелось здесь жить.



## ПРОЕКТ

# «Восточное» – дело тонкое

В Перми выбирают подрядчика для достройки крематория на кладбище «Восточном». Предполагается, что он приступит к работам в конце апреля. Завершение долгостроя разделено на этапы, ввод в эксплуатацию намечен на начало 2024 года.

Текст: Кристина Суворова

Администрация Перми объявила конкурс на достройку крематория на кладбище «Восточном». Business Class рассказывает о дальнейших планах и вспоминает более чем 12-летнюю историю проекта.

Подрядчик должен будет достроить здание крематория, смонтировать внутренние и наружные инженерные коммуникации. Также победитель конкурса займется установкой кремационного оборудования. Начальная (максимальная) стоимость контракта составляет 472,1 млн рублей. Начало строительно-монтажных работ запланировано на май 2023 года.

Возведение объектов крематория в Мотовилихинском районе между старой городской свалкой и поселком Голый мыс впервые стартовало еще в 2013 году, но закончено не было. Существующее здание крематория не эксплуатируется и с 2015 года имеет статус объекта незавершенного строительства. Консервация здания не проводилась, степень его готовности оценена в 53%.

При разработке проекта достройки проведено техническое обследование. Специалисты пришли к выводу, что основания и фундаменты, стены, несущие конструкции крыши находятся в ограниченно работоспособном состоянии; лестницы, кровля, полы, окна, системы отопления, канализации, вентиляции – в неудовлетворительном.

На площадке помимо здания крематория есть другие незавершенные объекты: трансформаторная подстанция, котельная, общественный туалет, а также водонапорная башня, очистные сооружения, элементы благоустройства. Последние три подлежат демонтажу.

С учетом обследования подготовлены проектные решения, которые обеспечат безопасную и эффективную работу крематория. Предусмотрены разборка и восстановление разрушенной осадками кирпичной кладки, ремонт и частичная замена плит перекрытия, полная замена кровельных конструкций, прокладка наружных и внутренних коммуникаций, а также монтаж кремационных печей и специального оборудования, устройство вентиляционных систем, внутренние и внешние отделочные работы.

В проекте достройки крематория указано, что его значимость состоит в сокращении земельных участков, выделяемых для создания кладбища. Его запуск позволит оказывать услуги по захоронению «современным и экологичным способом», указали разработчики. Проектная мощность объекта составляет 56 кремаций в сутки.

Глава Перми Алексей Дёмкин обозначил завершение строительства крематория одним из своих приоритетных проектов. «Этот долгострой уже нужно сдвинуть с мертвой точки. Пермь – один из немногих городов-миллионников, где нет действующего крематория; и люди вынуждены обращаться за этой услугой в соседние регионы», – обозначил он проблему.

Работы разбиты на несколько этапов. Достройка самого здания крематория, отделка помещений и монтаж части оборудования относится к первому этапу. Далее запланировано строительство колумбария для хранения урн с прахом, подъездных путей и стоянок для автотранспорта, устройство наружного освещения и мест для отдыха посетителей. Работы по контракту, для которых сейчас вы-



Фото и изображения: проектная документация

бирают подрядчика, должны быть завершены до конца января 2024 года.

## Как это было:

Проект крематория на кладбище «Восточном» (Сыльвенский тракт, 15) утвержден в 2010 году. В 2013-м начались строительные работы. В 2014 году возведена коробка здания, частично проведены коммуникации и построены инфраструктурные объекты. На участке сохранились водонапорная башня, противопожарный резервуар, туалет. Административно-бытовой корпус после обследования, проведенного в 2020 году, посчитали нужным снести.

Более восьми лет назад в мэрии пришли к выводу, что в связи с ограниченностью бюджета для ускорения строительства крематория и его запуска нужно привлечь частные инвестиции.

Дальше всего в этих попытках удалось продвинуться в 2018-2019 годах. Был проведен конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении крематория на кладбище «Восточном». Единственным участником стало ООО «ТД Пушкарский». Предполагалось, что инвестор вложит в достройку объекта не менее 200 млн рублей. Однако в итоге

городская администрация отказалась заключать соглашение из-за отсутствия у компании банковской гарантии. Это произошло в августе 2019 года. Власти заявили, что готовятся к новому конкурсу, но спустя несколько месяцев от этой идеи отказались.

После того как власти пошли по пути финансирования проекта из бюджета, проведено обследование крематория, разработана и прошла экспертизу проектная документация. В части специального оборудования потребовалось импортозамещение. Изначально проектом было предусмотрено оснащение крематория печами чешского производства. В 2022 году подобрали российского поставщика.

## СПРАВКА

В соответствии с техническим заданием на проектирование крематория в здании помимо отделений кремации и выдачи урн с прахом должны быть: малый и большой залы прощания (на 50 и на 100 мест); специальные помещения (для священника, хора и др.); комната для проведения ритуальных мероприятий; место для продажи специализированных принадлежностей; административные помещения.



Почти миллиард рублей – такова сумма десятка исков с самыми большими требованиями, которые Арбитражный суд Пермского края завершил рассматривать в зимний период 2022-2023 годов. Business Class рассказывает, кто с кем судился и чего удалось добиться сторонам.

# Падал снег, пылали споры

Текст: Даниил Сенин



## Магниевый заем

Десятку открывает корпоративный спор между ОАО «Соликамский магниевый завод» («СМЗ») и Игорем Пестриковым, бывшим акционером предприятия. Завод в лице Сергея Кирпичева и Петра Кондрашева (также экс-бенефициаров организации) потребовали взыскать с г-на Пестрикова почти 260 млн рублей. В деле успели поучаствовать Генеральная прокуратура РФ, Федеральная антимонопольная служба и бывший генеральный директор «СМЗ» Артур Уртаев (в качестве третьих лиц) и Российская Федерация в лице Агентства по управлению государственным имуществом (как иное лицо). Суть разбирательства сводилась к тому, что экс-гендиректор завода г-н Уртаев дал займы Игорю Пестрикову 250 млн рублей, но не своих, а из средств завода (договор займа заключен между ОАО «СМЗ» и г-ном Пестриковым 1 июня 2022 года). По мнению истцов, сделка нанесла ущерб предприятию, носила явный характер заинтересованности сторон, сговора между выше обозначенными персонами и недобросовестности их действий. Основываясь на этом, считали заявители, договор нужно признать недействительным, а с г-на Пестрикова взыскать сумму с процентами (порядка 8,5 млн рублей) за пользование чужими денежными средствами.

Суд рассматривал дело семь месяцев и пришел к выводу, что доводы заявителей убедительны. Итог – удовлетворение исковых требований в полном объеме.

## Стоит Русь, не колеблется

Следующее разбирательство – иск Министерства сельского хозяйства и

продовольствия Пермского края (ныне Министерство агропромышленного комплекса) к ООО «Русь» (входит в холдинг «Сатурн-Р»). Министерство потребовало от организации вернуть субсидию в размере 247,5 млн рублей, которую та получила на возмещение затрат при строительстве молочного комплекса на две тысячи голов крупного рогатого скота в Кыласовском сельском поселении. Причину министерство видело в предоставлении «Русью» недостоверных сведений о начале строительства объекта в заявке на получение поддержки от государства. Конкретно – разрешение на строительство объекта выдали в 2013 году (тогда у него еще был другой владелец), но ответчик в пакет документов вложил новое разрешение, от 2017 года. При этом одно из условий предоставления субсидии – создание, реконструкция или модернизация объектов начато в пределах трех лет от даты совершения трансферта. Позицию Минагропрома поддержали коллеги из регионального Минфина и федерального Минсельхоза.

Ответчик, ожидаемо, такой демарш не одобрил, настаивал не удовлетворять заявленные министерством требования. Суду представители «Руси» сообщили, что земельные участки с объектами незавершенного строительства ООО «Сатурн-Р» приобрело у ООО «Телец-Агро» в 2017 году, позже в том же году у правопреемника этой организации, ООО «Телец», покупаются уже работы, услуги, строительные конструкции и материалы.

Суд счел, что начало строительства определяется разрешением от претендента на субсидию. «Не предусмотрено основание отказа в предоставлении

субсидии в виде адаптации ранее возводимого строения. Общество соответствовало всем требованиям, предъявляемым для предоставления субсидий», – написано в определении по делу.

Во главу угла в этом случае, далее рассуждает суд, необходимо ставить достоверное исполнение получателем субсидии заявленной социально значимой цели. Молочный комплекс построен, доказательств обратного в материалы дела не поступило, итог – в иске отказать полностью. Решение суд принял 13 января 2023 года. Согласно информации из электронной картотеки арбитражных дел, министерство не стало его оспаривать.

## Подрядные миллионы

Третья строчка – за классическим случаем спора по договору подряда. В суде встретились пермское ООО «Спутник-Комплектация» (специализируется на проектировании и производстве электрики) и нижегородское ООО «СПЕЦСМУ-52» (строительная компания широкого спектра). Первое потребовало взыскать со второго почти 114 млн рублей – за неосновательное обогащение, пользование чужими денежными средствами и неустойку на десерт.

В 2020 году стороны заключили договор подряда на комплекс строительно-монтажных работ по реконструкции объекта в Московской области. Подрядчику дали график, перечислили аванс. Ряд работ строительная компания выполнила, а дальше сроки сорвались, причем существенно. Поэтому в «Спутник-Комплектации» решили договор разорвать, о чем 16 февраля 2022 года предприятию «СПЕЦСМУ-52»



направлено письмо с требованием вернуть неотработанный аванс в размере порядка 91,3 млн рублей, а также отчитаться о расходах и покинуть стройплощадку за десять дней. Деньги подрядчик не вернул.

«Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков», – разъясняет суд.

Ответчик доводы истца не опроверг, отчего суд решил исковые требования ООО «Спутник-Комплектация» удовлетворить.

Сор из избы

Далее в рейтинге расположился спор «мамы с дочкой» – ПАО «Мотовилихинские заводы» потребовало у своей дочерней компании ООО «Мотовилиха – гражданское машиностроение» (МГМ) вернуть около 69 млн рублей неосновательного обогащения. Суть дела в том, что «Мотовилихинские заводы» заключили с «МГМ» три договора на поставку продукции и производство работ. По двум дочерняя структура «Мотовилихинских заводов» не выполнила обязательств в полном объеме, по третьему образовалась переплата. Договоры расторгли, но вот деньги «МГМ» материнской компании не вернула. При этом наличие всех задолженностей ответчик признает, акты сверки им подписаны.

Довод об истечении срока исковой давности со стороны ответчика суд опроверг, поскольку до расторжения договоров у «Мотовилихинских заводов» не было оснований взыскивать с «дочки» необоснованное обогащение.

Разбирательство продлилось чуть больше 10 месяцев и окончилось в пользу ПАО «Мотовилихинские заводы». Однако «МГМ» обжаловало решение арбитража – 15 марта состоялось заседание, на котором частично отменили решение суда и приняли новый судебный акт.

Южные прения

Первую пятерку замыкает разбирательство между ООО «Экспресс» и индиви-

дуальным предпринимателем из Пермского края Константином Гилевым. Организация настаивала, что действия г-на Гилева нанесли ей финансовый ущерб. Поэтому, считают в «Экспрессе», ИП должен возместить им более 46,2 млн рублей.

Мотив следующий – ответчик в одностороннем порядке отказался от исполнения обязательств по договору аренды нежилых помещений, вопреки законам ограничил истцу доступ в арендуемые помещения и уничтожил имущество заявителя.

В ходе разбирательства выяснилось, что первоначально «Экспресс» арендовало нежилые помещения в Сочи по ул. Егорова, 2 у ООО «Южный берег». Но арендодатель сменился – «Южный берег» продал недвижимость г-ну Гилеву, который вскоре вручил заявителям уведомление о необходимости освободить помещение в связи с реконструкцией здания. «Экспресс» с требованием не согласился, после чего новый собственник сменил замки на дверях в помещениях и приставил к ним охрану. Невозможность дальнейшего использования помещений и реализации своих проектов компания расценила как упущенную выгоду.

Индивидуальный предприниматель представил свою точку зрения – он намерен самостоятельно использовать приобретенные помещения. Кроме того, недвижимость г-н Егоров покупал как заложенное имущество. А договор об аренде между сторонами мог быть сохранен только с согласия залогодержателя (такового не было). Сведения о невозможности вывезти имущество тоже не соответствуют действительности, заявил ответчик – арендатору давался месяц на это в рамках направленного уведомления.

Суд принял решение поддержать ответчика и отказать ООО «Экспресс» в удовлетворении исковых требований. Организация попыталась оспорить решение в апелляции, но оно устояло.

Нескорое исполнение

С шестой по девятую строчку разместились четыре иска от Пермской станции скорой медицинской помощи (ПССМП) к ООО «Новоскор». Учреждение по отдельным соглашениям и допсоглаше-

ниям требует взыскать с компании 43,1 млн рублей; 40,8 млн рублей; 33,2 млн рублей; 27,6 млн рублей неустоек и штрафов. Все иски связаны со срывом сроков ООО «Новоскор» в процессе исполнения принятых на себя обязательств по предоставлению ПССМП автомобилей скорой помощи. В сумме общее время просрочки для подстанций Орджоникидзеvской и «Вышка-Н» превысило тысячу часов.

Правоту Пермской станции скорой помощи суд признал, но, учтя доводы ответчика, счел необходимым снизить во всех случаях взыскиваемые суммы. Из заявленных по четырем искам 144,7 млн рублей суд обязал «Новоскор» выплатить истцу всего лишь около 551 тыс. рублей пени и штрафов, что составляет менее 0,4% от заявленных требований.

Переработки не оплачиваем

В августе 2022 года в краевой Арбитражный суд поступило заявление от пермского ООО «ПН СтройИнновация», в котором организация требовала взыскать с Акционерной компании «Ямата Ятырым Иншаат Туризм ве Тиджарет Аноним Ширкети» 27,5 млн рублей за неоплаченные услуги по ведению исполнительной документации на строительной площадке Амурского газоперерабатывающего завода.

По словам истца, все работы были выполнены компанией в срок. Часть из них заказчик оплатил, но с последним актом сверки все застопорилось. Переработки свыше десяти часов, согласно ответу от Акционерной компании, руководством не были согласованы, следовательно, и оплачены не будут. При этом на всех прошлых этапах они также присутствовали и были оплачены.

Суд, изучив материалы дела, поддержал «ПН СтройИнновация», решив, что «из фактических отношений сторон следует, что переработки оплачивались дополнительно. Доказательств своевременного уведомления истца о том, что в дальнейшем переработки оплачиваться не будут, ответчиком не представлено».

Итог – заказчика обязали выплатить денежные средства подрядчику. С чем первый не согласился. Сейчас акционерная компания обжалует решение суда.

В течение 2022 года в Арбитражный суд Пермского края поступило почти 34,3 тысячи дел и заявлений. Вместе с заявлениями в рамках дел о банкротстве это число составляет 80,7 тысячи. Так, в прошлом году средняя нагрузка на одного судью достигла порядка 135 дел и заявлений в месяц. Годом ранее это число составляло 109 дел и заявлений.

В течение прошлого года юридические и физические лица Прикамья погасили требования кредиторов на сумму более 3,5 млрд рублей. Это составляет 10% от объема всех требований, зафиксированных в арбитраже.

ТОП-10 завершившихся в Арбитражном суде Пермского края дел зимнего сезона по размеру требований

№	Дело	Истец	Ответчик	Сумма требований, в рублях	Итог
1	A50-14680/22	Кондрашев П. И., Кирпичев С. Ю. ОАО «Соликамский магниевый завод»	Пестриков И. Л.	258,5 млн	Иск полностью удовлетворен
2	A50-3516/22	Министерство агропромышленного комплекса Пермского края	ООО «Русь»	247,5 млн	В иске полностью отказано
3	A50-21564/22	ООО «Спутник-Комплектация»	ООО «СПЕЦСМУ-52»	114 млн	Иск полностью удовлетворен
4	A50-11241/22	ПАО «Мотовилихинские заводы»	ООО «Мотовилиха – гражданское машиностроение»	68,9 млн	Иск оспорен и частично отменен
5	A50-14603/22	ООО «Экспресс»	Гилев К. М.	46,2 млн	В иске полностью отказано
6	A50-25391/22	ГБУЗ ПК «ПССМПК»	ООО «Новоскор»	43,1 млн	Иск частично удовлетворен
7	A50-25392/22	ГБУЗ ПК «ПССМПК»	ООО «Новоскор»	40,8 млн	Иск частично удовлетворен
8	A50-25396/22	ГБУЗ ПК «ПССМПК»	ООО «Новоскор»	33,2 млн	Иск частично удовлетворен
9	A50-25431/22	ГБУЗ ПК «ПССМПК»	ООО «Новоскор»	27,6 млн	Иск частично удовлетворен
10	A50-21388/2	ООО «ПН СтройИнновация»	Акционерная компания «Ямата Ятырым Иншаат Туризм ве Тиджарет Аноним Ширкети»	27,5 млн	Иск полностью удовлетворен



## ПОЛИТИКА

## Индексация, наука и безопасность

Ключевые пункты повестки мартовского пленарного заседания парламента Прикамья – поправки в краевой бюджет. Депутаты также одобрили льготы для крупных логистических центров, в первом чтении проголосовали за изменения в закон о дополнительных мерах поддержки докторов наук, заслушали информацию о системе обеспечения комплексной безопасности в образовательных учреждениях региона и отчет Уполномоченного по правам предпринимателей края за 2022 год.

Текст: Регина Бартули

## Перераспределение остатков

Депутаты Законодательного Собрания Пермского края в двух чтениях в рамках одного заседания приняли пакет поправок к бюджету на 2023-2025 годы. Проект закона предполагает распределение остатков средств за прошлый год в размере 8,4 млрд рублей. С инициативой изменений вышел губернатор региона Дмитрий Махонин.

На досрочную индексацию заработной платы работников бюджетной сферы, в том числе категорий из «майских» указов Президента, направят 1,2 млрд рублей. По итогам года зарплату проиндексируют в три этапа на 8,5% вместо 6,1%. Дополнительно выделят 167,9 млн рублей на материальную поддержку детей-сирот для приобретения жилья.

Часть поправок в бюджет предусматривает финансирование завершения крупных социально значимых инфраструктурных объектов. На эти цели дополнительно перераспределили 4,9 млрд рублей с 2024 года на 2023-й, что позволит завершить строительство и ремонт уже в этом году.

«Особенность этого года – трехэтапная индексация заработной платы в соответствии с Указами Президента России и индексация бюджетного сектора, государственных служащих, поэтому на эти цели направляются значительные средства. В этом году также произошло перераспределение расходов по инвестиционной программе, связанное с их смещением назад, что нечасто случается, обычно мы ихдвигаем вперед. Надеемся на то, что все объекты, которые запланированы к вводу в эксплуатацию к 300-летию Перми, будут завершены. Вопросы качества никаким праздником не могут быть оправданы, стройки всегда должны осуществляться в соответствии с законодательством и строительной документацией. Надеемся на то, что мотивация у Правительства края достроить объекты быстрее есть, и причины, связанные с юбилеем, достаточно уважительные, чтобы форсировать инвестиционную программу», – подчеркнула председатель комитета по бюджету Елена Зырянова.



«Самое дорогое, что есть в жизни – это наши дети, поэтому их безопасность – превыше всего. В регионе принят целый комплекс мер по обеспечению информационной, антитеррористической безопасности, а также безопасности в интернете, оповещением в случае пожара. С каждым годом увеличивается объем финансирования на эти цели. Мы также установили жесткие требования и условия для безопасного нахождения детей в летних лагерях. Продолжим и дальше внимательно относиться к тем мерам, которые реализуются в регионе в этой части», – поделился председатель комитета по социальной политике Сергей Ветошкин.

## Поддержка ученых

Депутаты Законодательного Собрания Пермского края в первом чтении поддержали изменения в закон о дополнительных мерах поддержки докторов наук. Законопроект внесен по инициативе губернатора Прикамья Дмитрия Махонина.

В проекте закона предлагается при назначении ежемесячной денежной выплаты докторам наук учитывать наличие научных публикаций в изданиях, индексируемых в RSCI (база данных Russian

Science Citation Index), наряду с научными публикациями в изданиях, включенных в международные базы данных. Мера поддержки направлена на ученых, работающих в образовательных организациях Прикамья.

«Ежемесячная доплата для докторов наук – это уникальная мера поддержки для регионов России. Она есть только в Пермском крае. Принятие поправок связано с существующим рядом ограничений публикационной активности в иностранных базах знаний Web of Science и Scopus. По последним данным, российские ученые в 10 раз меньше стали публиковаться в них. Это не означает что они создают меньше научного знания, а объективно их

## Помощь бизнесу

Ежегодный доклад о деятельности за 2022 год представил Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Павел Новоселов. Он сообщил, что за прошедший год в адрес бизнес-омбудсмана поступило 860 обращений. Больше всего их поступает по вопросам земельно-имущественных отношений, повышения оплаты за услуги по обращению ТКО, размещения нестационарных торговых объектов и действий налоговых органов.

Павел Новоселов отметил, что в условиях санкционного давления многие предприниматели оценили введенные меры поддержки в регионе как действенные, своевременные и эффективные. Несмотря на непростые условия ведения бизнеса, в Прикамье выросло количество предпринимателей и самозанятых граждан, в том числе благодаря льготным налоговым ставкам, которые действуют в регионе.

«С 2022 года сотрудники аппарата бизнес-омбудсмана выступают на судебных заседаниях с представителями малого и среднего предпринимательства, являются их сторонниками, адвокатами в какой-то мере, участниками процесса. Поэтому можно сказать, что это хорошая, системно выстроенная структура, которая помогает бизнесу в современных условиях заниматься своей деятельностью», – поделился заместитель председателя комитета по промышленности, экономической политике и налогам Александр Козюков.

На мартовском заседании парламентарии поддержали инициативу губернатора Прикамья по предоставлению налоговых льгот логистическим центрам (см. стр. 12). Так, краевые власти планируют стимулировать рост рынка логистики в регионе.

## Валерий Сухих,

Председатель Законодательного Собрания Пермского края :

И парламентарии, и правительство понимают необходимость усиления социальной поддержки граждан. Именно поэтому ключевые изменения в бюджете связаны с этим направлением. Важно работать на опережение, чтобы жители чувствовали себя финансово уверенными в столь непростое время



## Безопасность детей

В рамках «правительственного часа» министр образования и науки Пермского края Раиса Кассина представила депутатам информацию о системе обеспечения комплексной безопасности в образовательных учреждениях региона. Ежегодно на эти цели выделяются бюджетные средства. В прошлом году они составили 2,3 млрд рублей. В результате принятых мер 100% образовательных организаций обеспечены автоматической пожарной сигнализацией; системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре; устройством, дублирующим сигнал на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников.

Science Citation Index), наряду с научными публикациями в изданиях, включенных в международные базы данных. Мера поддержки направлена на ученых, работающих в образовательных организациях Прикамья.

«Ежемесячная доплата для докторов наук – это уникальная мера поддержки для регионов России. Она есть только в Пермском крае. Принятие поправок связано с существующим рядом ограничений публикационной активности в иностранных базах знаний Web of Science и Scopus. По последним данным, российские ученые в 10 раз меньше стали публиковаться в них. Это не означает что они создают меньше научного знания, а объективно их



## ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

## Край оцифрованный

Как в Прикамье реализуется Стратегия цифровой трансформации.

Текст: Кирилл Перов

В 2021 году Пермский край вошел в число шести пилотных субъектов страны по разработке Стратегии цифровой трансформации. Сегодня в 18 отраслях уже готовы к реализации 92 проекта, причем Прикамье стало лидером по числу отраслей, в которых внедряются цифровые решения.

Напомним, цифровая трансформация – это одна из национальных целей развития страны до 2030 года. Такая цель поставлена указом Президента России Владимира Путина. В рамках трансформации предусматривается, в частности, достижение «цифровой зрелости» ключевых отраслей экономики и социальной сферы каждого региона.

Пермский край по праву считается одним регионов-лидеров по развитию цифровизации и IT-решений. Здесь работают ряд ведущих российских IT-компаний, вузы Прикамья готовят квалифицированных специалистов для этой сферы, а также занимаются научными разработками. На достижение поставленных в указе президента целей работают и органы власти, и бизнес, и общественные организации.

Так, в Законодательном Собрании Пермского края существует постоянно действующая рабочая группа по рассмотрению вопросов правового регулирования в сфере цифровой трансформации, развития цифровой среды, средств связи и передачи информации в Пермском крае. На одном из заседаний рабочей группы министр информационного развития и связи региона Пётр Шиловских рассказал депутатам о приоритетах цифрового развития. В рамках цифровой трансформации IT-технологии внедряются в образование, здравоохранение, сельское хозяйство, ЖКХ и строительство, управление городской инфраструктурой.

Например, работает и развивается Единая информационная система здравоохранения (ЕИСЗ) Пермского края. По словам депутата Законодательного Собрания Пермского края Александра Мотрича, сегодня эта система полностью работает на импортозамещенной инфраструктуре и в условиях санкций защищена от нехватки зарубежных комплектующих.

«Сегодня к системе ЕИСЗ подключены все медицинские учреждения Пермского края. Электронный сервис обрабатывает и хранит более 300 млн первичных учетных медицинских документов (листы нетрудоспособности, выписки, справки) и обеспечивает все этапы работы медучреждений. На платформе сегодня работают более 9 тыс. врачей и около 19,5 тыс. сотрудников среднего медперсонала», – говорит Александр Мотрич.

«Оцифровывается» и деятельность самого краевого парламента. Эта



работа началась еще более 10 лет назад. С 2013 года сформировано единое информационное пространство, в которое включена система электронного документооборота, электронная повестка заседаний, введена па-спортизация правовых документов, создан корпоративный портал Законодательного Собрания Пермского края. Все это объединено в «Систему автоматизации законотворческой деятельности» (САЗД).

«Парламентариям Пермского края есть чем поделиться с коллегами из других регионов. Так, 31 января 2023 года с опытом развития информационных систем Законодательного Собрания Пермского края познакомились сотрудники аппарата Законодательного собрания Нижегородской области. Особо заинтересовали нижегородцев система электронного документооборота и мобильное приложение «Кабинет депутата». Цифровая платформа обеспечивает оперативный доступ к повесткам и материалам всех заседаний, а также планам мероприятий и документам парламента. Есть у нас и мобильное приложение «Виртуальный кабинет депутата». Подобное приложение сегодня существует в нескольких регионах России, но впервые было создано в Пермском крае», – рассказывает Александр Мотрич.

С 2022 года к реализации задач по цифровизации Пермского края подключился и проект «Цифровая Россия» партии «Единая Россия». Проект стартовал летом прошлого года, его федеральным координатором является депутат Госдумы от Пермского края, основатель проекта «Цифровая долина Прикамья» Антон Немкин, а региональным координатором стал Александр Мотрич. В начале 2023 года состоялись уже два заседания Общественного совета партпроекта.

На заседание регионального Общественного совета партпроекта «Цифровая Россия» 3 марта были приглашены министр информационного развития и связи Пермского края Пётр Шиловских, руководитель исполкома регионального отделения партии Станислав Швецов, а также представители ведущих IT-компаний региона. Участники встречи определили направления работы по развитию цифровой сферы Прикамья,

которые смогут принести заметную пользу для граждан.

Информационная система позволит описать все элементы дома, рассчитать уровень их износа, составить план и график ремонтов, их стоимость. Интересны также идеи создания и продвижения платформы для электронного голосования собственников многоквартирных домов на обязательных собраниях, организации экскурсий для детей на ведущие IT-предприятия Пермского края, развитии системы «Умный город» и другие. Эти и другие предложения будут разработаны более детально.

Министерство информационного развития и связи Прикамья, Законодательное Собрание Пермского края, IT-компании и вузы региона имеют серьезные достижения и наработки. По мнению Александра Мотрича, в рамках партпроекта «Цифровая Россия» в Пермском крае весь накопленный опыт возможно объединить и расширить.

«У нас много достижений в области цифровизации, но есть и множество направлений, требующих развития, – особенно в муниципалитетах. Поэтому для того, чтобы каждая инициатива находила практическое воплощение и приносила пользу максимальному числу жителей, все они будут прорабатываться с участием экспертов, общественности, партии и представителей органов власти», – заключает Александр Мотрич.

The  
**AMBER**  
BAR & GRILL

Welcome to Little Italy  
Manhattan, NYC

Консокольский пр., 47 | 207-46-47 | theamber.bar

На правах рекламы



## ЭКОНОМИКА

# Для долгого хранения

В Пермском крае – нехватка качественных складских помещений. Власти стимулируют развитие инфраструктуры и предоставляют инициаторам строительства крупных логистических комплексов налоговую льготу.

Текст: Яна Купрацевич

Инвесторов строительства крупных логистических комплексов в Пермском крае освободят от уплаты налога на имущество организаций. Есть условия по сроку льготы, введению в строй объекта и получения статуса приоритетного инвестиционного проекта. Налоговые послабления призваны повысить объемы качественных складских помещений в регионе. Сейчас их мало, а арендные ставки на них в числе самых высоких среди сопоставимых регионов.

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин внес на рассмотрение регионального Законодательного Собрания проект о льготе по налогу на имущество для владельцев крупных логистических комплексов. Проект новой льготы на заседании комитета по промышленности, экономической политике и налогам Законодательного Собрания Пермского края представил заместитель министра экономического развития и инвестиций региона Владимир Верюжский.

Освободить от уплаты налога на имущество организаций предложили компании, которые в рамках приоритетного инвестиционного проекта строят логистические комплексы площадью более 15 тыс. кв. м.

Льготу введут на пять лет с момента ввода объекта в эксплуатацию. При этом комплекс должен быть введен в эксплуатацию в течение пяти лет с момента присвоения инвестпроекту статуса приоритетного. Это условие призвано стимулировать завершение стройки в плановые сроки. Если инвестор не успеет возвести объект в течение пяти лет, то не сможет претендовать на льготу. Отметим, что минимальный порог вложений для получения статуса приоритетного инвестпроекта – 100 млн рублей. Таким образом, в бюджет края поступит больше налогов, считает замминистра.

Распространить меру поддержки планируется в отношении инвести-



ционных проектов, реализуемых с начала 2021 года и до конца 2027 года. Под такие сроки попадают пять объектов\*:

– Транспортно-логистический центр «Камское» в Краснокамске. Реализовать проект в 2021–2026 годах планирует ООО «Транспортный логистический центр «Камское». Сумма инвестиций – 6,5 млрд рублей, число новых рабочих мест – 70.

– ООО «Ива-Строй» возведет в деревне Паздерино Пермского округа складской комплекс свободного назначения класса А. Сроки реализации – 2022–2024 годы. Вложения в проект составляют 752 млн рублей. В результате появятся 15 новых рабочих мест.

– Рядом ООО «Ива-Логистик» построит мультитемпературный комплекс класса А. Стоимость проекта – 702 млн рублей. Планируется реализовать его в 2022–2024 годах и создать 15 мест для работы.

– В Краснокамском округе ООО «Инвест Строй» в 2022–2024 годах создаст мультиформатный логистический комплекс с объектами придорожного сервиса. Вложения в проект – 2 млрд рублей, появится 41 новое рабочее место.

– Самый большой комплекс будет размещен в Култаево – его площадь составит 54 тыс. кв. м. Строительством займется ООО «Логопарк

Пермь». Реализация проекта намечена на 2023–2025 годы, ее стоимость – 2,8 млрд рублей. Известно, что логистический комплекс займут федеральные торговые сети «Пятерочка» и «Чижик» (входят в X5 Group).

Согласно пояснительной записке к проекту, его реализация повлечет недополученные доходы бюджета региона. Отмечается, что в случае реализации заключенных на момент внесения документа в ЗС четырех инвестиционных проектов по строительству логистических центров казна недополучит порядка 207 млн рублей ежегодно в 2025–2026 годах.

Как рассказал замминистра экономического развития, на сегодня по объему качественной складской недвижимости класса А и В Пермский край отстает от соседних регионов. В Прикамье показатель составляет 196 тыс. кв. м, в Свердловской области – 1,6 млн кв. м, в Татарстане – 874 тыс. кв. м, в Челябинской области – 345 тыс. кв. м, в Башкирии – 262 тыс. кв. м.

По словам Владимира Верюжского, дефицит качественных складских помещений стал причиной высокой арендной ставки в их отношении. В Прикамье минимальная ставка на склады класса А составляет 5,2 тыс. рублей за квадратный метр, тогда как в Свердловской области – 5,1 тыс. рублей за «квадрат»; в Татарстане и Челябинской области – 4,5 тыс. рублей; в Башкирии – 3,5 тыс. рублей. Эти два фактора вынуждают пермских предпринимателей в ряде случаев арен-

довать площадки в других регионах, отметил замминистра.

На повышенный спрос в отношении складских помещений влияет развитие электронной торговли – крупные маркетплейсы нуждаются в размещении товаров. Не менее значимый фактор – экспансия федеральных торговых сетей, таких как «Пятерочка» и «Магнит», которые увеличивают число магазинов в Пермском крае.

«Развитие логистической инфраструктуры оказывает влияние на рост экономики в целом, в том числе за счет конкурентных преимуществ в производстве. Развитая логистическая база существенно сокращает производственные затраты и издержки хозяйствующих субъектов», – сказал г-н Верюжский.

По оценке краевого Минэкономразвития, в 50 регионах России введены разные льготы для инвестиционных проектов, существуют налоговые вычеты. «Но затраты на строительство логистических центров не могут быть компенсированы через эти механизмы, поскольку они не соответствуют амортизационным группам, подлежащим компенсации. Учитывая важность развития качественной логистики в крае, а также низкий объем предложения, предложено ввести новую льготу», – объяснил замминистра.

Депутат краевого парламента Эдуард Аветисян попросил уточнить причину введения порога по площади, если существует минимальная сумма инвестиций в рамках приоритетного проекта. «Мы понимаем, что 100 млн рублей вложений и так означает крупный комплекс. Но решили поставить отметку в 15 тыс. кв. м для крупных объектов», – пояснил замминистра.

Депутаты рассмотрели законопроект на пленарном заседании Законодательного Собрания 16 марта сразу в двух чтениях. Льгота начнет действовать сразу после публикации закона.

*\*Информация из реестра инвестиционных проектов Пермского края по данным на 3 марта 2023 года.*

**Эдуард Соснин,**  
министр экономического развития  
и инвестиций Пермского края:

“ Развитие электронной торговли стало драйвером развития такого направления, как логистические мощности. Для размещения товаров с «бесконечных витрин» маркетплейсов требуются складские помещения класса «А», тогда к нам начнут заходить крупные бренды, и будет развиваться e-commerce. Сейчас мы по показателю логистических мощностей отстаем от соседних регионов. Поэтому сегодня один из приоритетов – развитие логистических мощностей на территории края. В планах – создание в крае более шести логистических центров. Их суммарная мощность составит более 200 тыс. кв. м. Некоторым из этих проектов присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта. Это позволяет сопровождать процесс создания логистических центров со стороны региона, а также дает возможность инициаторам инвестпроектов получить земельные участки в аренду без торгов на льготной основе.



**Алексей Мельников,**  
председатель комитета по  
промышленности, экономической политике  
и налогам Законодательного Собрания  
Пермского края:

“ На сегодняшний день в Пермском крае статус «приоритетный» присвоен уже пяти инвестпроектам по созданию логистических центров, реализация которых запланирована на 2025–2026 годы. Уверен, что помимо стартовавших проектов, новая льгота позволит привлечь инвесторов к развитию крупной логистической инфраструктуры региона. А это не только дополнительные рабочие места, но и налоговые поступления в бюджет региона.





## НЕДВИЖИМОСТЬ

## Квартира с нюансом

Банкроты-физлица – одна из скрытых и неочевидных проблем рынка недвижимости. Но с большей осторожностью стоит подходить к продавцам, находящимся на грани несостоятельности, считают эксперты.

Текст: Даниил Сенин

В течение 2022 года на различных торговых площадках состоялся 101 аукцион, в рамках которых реализовывалось недвижимое имущество банкротов-физлиц из Пермского края. В сравнении с 2021 годом число проведенных торгов увеличилось на 24%. Участники пермского рынка считают, что в городе ситуация с продажей недвижимости гражданами, находящимися на грани несостоятельности, пока не критична, но призывают более внимательно проверять всех участников сделки.

«Число залоговых квартир в продаже растет одновременно с уровнем проникновения ипотечного кредитования, особенно с появлением разных программ с господдержкой. В 2020–2022 годах многие инвесторы в недвижимость использовали госпрограммы («Семейная ипотека» или ипотека с господдержкой) как кредитное плечо для покупки инвестиционных квартир. Так как средний срок строительства жилого дома составляет два года – логично, что залоговые объекты начали выходить в продажу в 2022–2023 годах (перед сдачей домов в эксплуатацию или после сдачи)», – объясняет Дмитрий Клементьев, директор агентства недвижимости «Твой дом».

При этом часть таких объектов недвижимости находится в собственности физических лиц, которые проходят процедуру банкротства. Пока это явление не массовое. По словам г-на Клементьева, в части сделок с недвижимостью сейчас не фиксируется роста числа продавцов-банкротов. Поэтому о «волне распродаж» с серьезным дисконтом речь пока не идет. Кроме того, физлица с ипотекой редко самостоятельно идут на бан-



кротство, ведь на сегодняшний день закон гласит, что залоговая квартира подлежит включению в конкурсную массу.

«После того как люди узнают, что ипотечное жилье подлежит реализации, от банкротства отказываются, «неожиданно» находят деньги на обслуживание кредита. Поэтому на данный момент, по крайней мере, в своей практике, мы не видим резкого роста заявлений о банкротстве граждан, у которых жилье подлежит реализации (в ипотеке): ни от самого должника, ни от кредиторов. Люди под угрозой лишения жилья находят способы погашения долга (перезаем, реструктуризация и так далее)», – рассказал Алексей Борцов, управляющий партнер Юридического центра LEXica.

### Крадущаяся сделка, затаившийся банкрот

В последние годы высокой популярностью обладает ипотека. Государственная поддержка, стремление застройщиков реализовать как можно больше квадратов и порывы населения сохранить свои деньги, вложив в «самую твердую из валют», сделали свое дело. Но рынок перегрелся, недвижимость серьезно выросла в цене, а экономическое благосостояние вчерашних новоиспеченных владельцев квартир пошло на спад. В частности, выросла средняя продолжительность ипотеки, что в длительной перспективе может привести к ситуации, когда вчерашние счастливые ипотечники столкнутся с невозможностью совладать с кредитным давлением, а это грозит вереницей дефолтов и банкротств.

Пусть пока продавцов-банкротов не так много, есть тенденция к увеличению числа лиц, находящихся в предбанкротном состоянии ввиду все той же высокой за кредитованности или долговой нагрузки, связанной с ведением бизнеса, обращает внимание г-н Клементьев.

На рынке нередко встречаются предложения по приобретению ликвидной квартиры по цене значительно ниже рыночной. Специалисты рекомендуют лучше не спешить и внимательно проверить собственника. Есть риск, что человек пытается преднамеренно и совершенно неправомерно занижить стоимость собственного имущества, дабы уйти в банкротство и не отдать кредиторам ничего существенного. В таком случае суд может признать подобную сделку недействительной. Существуют и более изощренные схемы, когда суд вынужден рассматривать целую цепочку перепродаж одного и того же объекта, который изначально ушел по бросо-

### ЕДИНСТВЕННОЕ, НО ИПОТЕЧНОЕ

9 марта 2023 года в Госдуму РФ внесли поправки к закону о несостоятельности, которые направлены на сохранение единственного ипотечного жилья при банкротстве физлица. Если сейчас для подобного решения необходимо заключение мирового соглашения или реструктуризация долгов при согласии всех кредиторов гражданина, то по новым правилам надобность в этом отпадет.

Если единственное жилье банкротящегося физлица ипотечное, то его сразу выведут из дела. А если жилье уже успели включить в конкурсную массу, то после утверждения соглашения с банком, у которого жилье находится в залоге, его тоже исключат оттуда. Но это не избавит от необходимости выплачивать кредит в дальнейшем. Есть еще одно условие – просрочек именно по ипотечному кредиту у банкрота быть не должно.

Но пока законопроект находится на ранней стадии рассмотрения.

вой цене, но к конечному покупателю попал уже по вполне себе рыночной.

«Что касается сделок с банкротами, как на вторичном рынке, так и при покупке новостройки по уступке, я рекомендую очень тщательно подходить к проверке своего контрагента (продавца). Лучше, если это будет делаться специалистом, который может выдать документальные подтверждения результатов такой проверки для обеспечения добросовестности покупателя», – подчеркнул Дмитрий Клементьев.

### ЗА СЕМЬЮ ВЫПИСКАМИ

Еще одна проблема, пришедшая на рынок региональной недвижимости, – сокращение прозрачности в выписках из ЕГРН. Теперь в них не публикуют собственников. Согласно позиции властей, сделано это с заботой о сохранении личной информации. В то же время для покупателя это превращается в проблему: ведь оперативно узнать, у кого покупается квартира или иная недвижимость, нельзя без согласия собственника.

«Проблема банкротства физических лиц, на мой взгляд, скрытая. Сродни невозможности получить информацию о лицах, зарегистрированных в квартире; или материнскому капиталу, использование которого не всегда четко отслеживается. С 1 марта вдобавок в выписках из ЕГРН не указывают собственника недвижимости. Все это – отложенные проблемы, реальный масштаб затруднений от которых могут увидеть только специалисты рынка. Для обывателя просто неочевидно, что, к примеру, банкротство физлиц – это риск. Нельзя, тем не менее, сказать, что сейчас наблюдается какой-то вал продаж квартир от банкротов. Но как обычно, некоторый объем таких есть: собственники, которые не могут справиться с ипотекой, идут и продают их обычным порядком. Равно как и банки, которые получили их как залоговое имущество от лиц, признанных несостоятельными», – поведал Эдуард Галеев, исполнительный директор агентства недвижимости «Гранат ВЛАДИС».

Совет г-н Галеев дает все тот же – в случае неуверенности в продавце идти к специалистам. «Сейчас вокруг нас витает огромный объем информации, верной и неверной, фэйков и дилетантских сведений, – самостоятельно разобраться может быть нелегко», – добавил он.



## ГОРОД

# Без вариантов веселые

Текст: Регина Бартули

Business Class совместно с председателем совета Ассоциации развития КВН в Прикамье Ямуром Гильмутдиновым подготовил историю одного из самых массовых и успешных молодежных движений в регионе. Рассказываем о том, с чего все начиналось, как пермские команды были образованы, каких успехов добились и чем сейчас занимаются КВНщики.



## Пермские команды КВН последних лет

### «Без вариантов», 2023 год

Пермская сборная «Без вариантов» заняла первое место во второй игре 1/8 финала Высшей лиги КВН. Трансляция выпуска состоялась 11 марта 2023 года на Первом канале. В зрительном зале присутствовали губернатор Пермского края Дмитрий Махонин и глава Перми Алексей Дёмкин. Путевку в главную лигу команда получила благодаря яркому выступлению в начале этого года на сочинском «КиВиНе». Поддержали ребят на сцене знаменитые земляки из команд «Сборная Пермского края», «Парма» и «Добрянка» Марина Федункив, Гавриил Гордеев, Татьяна Дорощева и Олег Верещагин, а также чемпионы Высшей лиги КВН 2021 года из пермской команды КВН «Худшая сборная».

Команда «Без вариантов» свою первую игру сыграла в 2016 году в школьной лиге Перми, а с этого года прошла в Высшую лигу. На сегодняшний день в состав сборной входят капитан, автор шуток и графический дизайнер Наталья Фридман, педагог театральной студии Анастасия Гурова, учитель английского языка Анастасия Измайлова, самая юная участница – ученица 11-го класса Пакиза Велиева. Мужская часть команды также представлена студентами Романом Семьяниновым, Михаилом Чебыкиным и Артуром Дьяковым, автором и редактором Марком Челомбицким и ведущим мероприятий Андреем Костроминим.

«Ребята и девчонки собрались из 6-7 команд Чемпионата Пермского края. Так как 2023 год – юбилейный для Перми, то это позволяет нам позвать на помощь

всех веселых и находчивых пермяков, и, надеюсь, это будет показательное для всего города и края объединение творческих сил. Девчонки ошибочно считают себя «не самыми красивыми», отсюда и название «Без вариантов», – поделился Ямур Гильмутдинов.

Основные достижения команды: четвертьфиналисты Высшей лиги КВН 2023 года, полуфиналисты Первой лиги 2021 и 2022 годов, трижды чемпионы Пермской официальной лиги МС КВН, чемпионы Центральной лиги КВН «Азия» 2020 года.

### «Худшая сборная», 2021 год

«Худшая сборная» стала первым чемпионом Высшей лиги КВН за всю историю участия команд из Прикамья, побеждая в каждой игре сезона. Кроме того, пермяки завоевали главный приз музыкального фестиваля КВН «Голосающий КиВиН-2021», который прошел летом в Светлогорске. Для сборной Пермского края сезон 2021 года стал дебютным и последним.

«Собрали лучших КВНщиков из нашего Чемпионата и усилили их Игорем Санычем, который играл в КВН почти 10 лет и даже уже «завязал». К сожалению, команда просуществовала один год. Сейчас многие участники играют за «Без вариантов» в Высшей лиге и являются менеджерами Первой лиги», – прокомментировал Ямур Гильмутдинов.

Достижения участников команды: фронтмэн Игорь Саныч Караваев снялся в сериалах на телеканале ТНТ «Иванько» и «Патриот», автор Алан Дзигоев является редактором Первой лиги МС КВН в Перми.



Финансирование участия команды «Без вариантов» в играх Международного Союза КВН так же, как и «Худшей сборной», ставшей чемпионом Высшей лиги в 2021 году, ведется из разных источников, в том числе и за счет бюджетной субсидии, выделяемой на развитие движения КВН Прикамья. Ямур Гильмутдинов сообщил, что в данный момент ведутся переговоры с потенциальными спонсорами. Региональные власти активно поддерживают и помогают продвигать КВН в Прикамье.

«Так как все участники команд Пермского края играют по 6-7 лет без всякой уверенности, что когда-либо выйдут на Первый канал, а только из своей любви к КВН, то, конечно, все играют на чистом энтузиазме. Некоторые еще и вкладывают, пусть и небольшие, но свои личные деньги. В самых редких случаях, когда участник команды находится в стесненных материальных обстоятельствах и ему нужно, например, взять на основной работе «отпуск за свой счет», тогда мы стараемся общими усилиями решать эту проблему. К счастью, за 25 лет такие случаи можно по пальцам пересчитать. В этом смысле отдельное спасибо всем предприятиям, вузам и учреждениям, которые отпускали своих сотрудников-студентов-КВНщиков на 4-5 дней представлять Пермский край с сохранением зарплаты на эти дни. Если команда представляла вуз или предприятие, то иногда и выписывали командировочные. Мы всегда говорим, что успех Прикамского КВН состоялся благодаря огромному количеству пермяков с прекрасным чувством юмора и любовью к родному краю», – поделился Ямур Гильмутдинов.



«Сборная бывших спортсменов», 2018 год

Пермским командам после успехов 2000-х годов не удавалось вернуться в Высшую лигу КВН на протяжении 14 лет. В 2018 году этого достигла «Сборная бывших спортсменов». Основные достижения команды: Финалисты Первой лиги и Премьер лиги МС КВН, четвертьфиналисты Высшей лиги. Шутили КВНщики на спортивные темы и выходили на сцену в спортивных костюмах. Участники продолжают свою карьеру в пермском шоу-бизнесе.

«Капитан команды Геннадий Редькин долго играл в разных составах сборной Пермского края и однажды вспомнил, что он КМС по боксу и собрал из Чемпионата Прикамья всех КВНщиков, кто раньше профессионально занимался спортом», – пояснил Ямур Гильмутдинов.

КВН в «вышке». Как все начиналось

Пермяки играли в КВН с момента его зарождения, рассказал Ямур Гильмутдинов. В далекие 1970-е годы команда медицинской академии даже сражалась в легендарном самом первом КВН в Москве, но проиграла в первой же игре. Позже, в 1992 году, их путь скопировала сборная ПГУ. Новейшая история Прикамского КВН начинается в 1997 году, когда семь команд («Универ», «Пед», «Мед», «Политех», Березниковский филиал «Политеха», Институт культуры и завод им. Кирова) впервые сыграли между собой полноценный сезон.

С тех пор КВН превратился в одно из самых популярных молодежных движений в Прикамье. Сегодня свои команды есть не только в вузах, колледжах и школах, но и почти в каждом городе Пермского края. До пандемии в играх ежегодно выступали около 200 команд, было 40 тысяч участников и зрителей.

Самым ярким и успешным периодом в истории пермского КВН, безусловно, стали 2000-е годы.

«Парма», 2002-2004 годы

Одной из самых любимых и узнаваемых пермских команд является «Парма». Шутки и образы пермяков запомнились зрителям на долгие годы. Команда стала чемпионом Первой лиги 2001 года, финалистом Высшей лиги КВН 2004 года, победителем Встречи выпускников 2017 года, обладателем «Большого КиВиНа в Светлом» на музыкальном фестивале «Голосящий КиВиН» в Юрмале 2003 года.

«Парма» собралась более чем из 10 команд Чемпионата Прикамья и усилилась актерами пермского ТЮЗа. В ней играли известные теперь актеры Николай Наумов и Светлана Пермякова, экс-резидент Comedy Club Олег Верещагин. Жанна Кадникова стала режиссером сериалов «Реальные пацаны», «Бедные люди», «Улица», «Кафе куба», а Антон Щукин и Антон Зайцев – продюсерами («Реальные пацаны», «Физрук», «Звоните Ди Каприо», «Сладкая жизнь», «Патриот», «Территория», «Батя» и множество других). Капитан команды «Парма» Александр Смирнов является известным в Перми музыкантом и артистом.

«Добрянка», 2003-2005 годы

От «Пармы» откололась амбициозная добрянская часть игроков, которая объединилась с командой фармакадемии. В 2003 году они выступали под названием «Есть контакт!», а в 2004 году из-за поиска спонсоров сборная «Добрянка» временно меняла название на «Корона». Команде удалось стать финалистом Международной лиги МС КВН в Минске и дойти до четвертьфинала Высшей лиги в сезоне 2004-2005 годов.

В шоу-бизнесе состоялась Татьяна Дорофеева (участница шоу «Comedy Woman» на ТНТ), а Марина Федункив из руководителя студенческого клуба фармакадемии стала одной из самых известных федеральных актрис комедийного ампула и популярным блогером.

«Друзья», 2006 год

Молодежный состав «Пармы» образовал новую команду – «Друзья». Пермяки стали финалистами Премьер-лиги Международного союза КВН, дошли до четвертьфинала Высшей лиги.

Все участники команды остались в шоу-бизнесе: Стас Жученко является ведущим мероприятий в Перми; Алексей Лебедев, Анастасия Фионина – авторы сериалов; Ксения Потеряева – сотрудник ТВ-продакшен; Ксения Воронина – автор и продюсер («Иванько»). Гавриил Гордеев после резидентства в Comedy Club стал директором по развитию нового бизнеса в «СберМаркетинг» и продюсером по контенту онлайн-кинотеатра «ОККО».



Фото: группы VK команд КВН «Без вариантов», «Сборная Пермского края», «Сборная бывших спортсменов», из архива Ямура Гильмутдинова.



«Деловая газета «Business Class»  
Пермский край»

Учредитель –  
ООО «Центр деловой информации»,  
614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
Главный редактор  
В. Е. Владимиров

№5 (835) 20.03.2023  
Индекс 53439  
Тираж 3500 экз.  
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:  
614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
E-mail: [info@business-class.su](mailto:info@business-class.su)

Издатель: ООО «Центр деловой  
информации», 614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
E-mail: [info@business-class.su](mailto:info@business-class.su)

Типография: АО «ИПК «Звезда»,  
614990, Пермский край, г. Пермь,  
ул. Дружбы, 34. Печать офсетная.  
Объем 4 п. л.  
Заказ № 8900.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07  
февраля 2017 года выдано Управле-  
нием Федеральной службы по надзо-  
ру в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуника-  
ций по Пермскому краю.  
Интернет-версия:  
[www.business-class.su](http://www.business-class.su)

Директор  
Светлана Мазанова  
Заместитель главного редактора  
Дария Сафина  
Редактор сайта  
Яна Купрацевич  
Корреспонденты:  
Регина Бартули, Даниил Сенин,  
Максим Субботин,  
Кристина Суворова  
Бренд-менеджер  
Ольга Тимченко  
Технический редактор  
Игорь Бабышев  
Корректор  
Алина Малышева  
Офис-менеджер  
Олеся Агопова  
Компьютерное обеспечение  
Владимир Гилев

Стоимость размещения  
рекламных материалов:  
– первая полоса – 180 руб./см2  
– внутренние полосы – 77 руб./см2  
– последняя полоса – 85 руб./см2  
– при размещении материала на ук-  
азанной заказчиком полосе стоимо-  
сть увеличивается на 10%.  
Цены указаны без учета НДС.  
Перепечатка и использование  
опубликованных материалов без  
письменного разрешения редак-  
ции запрещены. Мнения авторов иногда  
могут не совпадать с мнением редак-  
ции. Редакция не несет ответствен-  
ности за достоверность информации,  
предоставляемой рекламодателями.

Требования  
к рекламным материалам  
Растровые изображения принима-  
ются в следующих форматах: TIFF  
300 dpi (в идеале), также PSD, JPG,

CDR 18 с разрешением 250-300 dpi,  
RGB, CMYK, Grayscale.  
Макеты и изображения редак-  
тируются техническим редактором  
под специфику печати с цветокор-  
рекцией. Изображения с низким  
разрешением пересчитываются на  
250 dpi автоматически (без гарантии  
качества). Все рекламные модули  
проверяет корректор, исправления  
вносятся в случае, если макет открыт  
для изменений.

Юридическую поддержку газеты  
осуществляет юридический департа-  
мент Пермской Торгово-  
промышленной палаты,  
тел./факс (342) 235-78-48.



# Переключения между стилями

## Рецензия на фильм «По правилам и без».

В российский прокат вышла новая драма актера и режиссера Луи Гарреля – комедийная мелодрама «По правилам и без». Премьера картины состоялась в прошлом году вне конкурса на Каннском фестивале, а на днях она выиграла две статуэтки французской кинопремии «Сезар». Какой получилась новая режиссерская работа Гарреля и почему она не работает так, как, вероятно, хотелось бы автору, – разбирается кинокритик Арина Бойко.



Кадр из фильма «По правилам и без» (18+) // режиссер Луи Гаррель.

32-летний Абель (Луи Гаррель) работает в океанариуме, где большую часть времени проводит экскурсии для школьников и многократно объясняет им, а заодно и зрителям, как все-таки правильно произносить слово «аксолотль» (такое же странное, как и его носитель). Все свободное время он проводит в компании трех главных женщин своей жизни: коллеги и единственной подруги Клеманс (Нозми Мерлан), которую иногда удается поймать на чашечку кофе между бесконечными свиданиями; не так давно умершей жены, которую Абель молчаливо навещает на кладбище; и инфантильной жизнелюбивой матери Сильви (чудесная Анук Гринбер), которая будто так и норовит влезть в очередную авантюру. Последнее довольно быстро оказывается правдой – Сильви влюбляется в местного заключенного Мишеля (Рошди Зем) и выходит за него замуж, что очень не нравится обеспокоенному Абелю. Одно это решение подтолкнет всех героев к череде необратимых последствий.

Идея фильма была вдохновлена личной жизнью Луи Гарреля, а точнее его матери – знаменитой актрисы и режиссера Брижит Си, которая, как и Сильви, 20 лет подряд давала театральные мастер-классы в местах отбывания наказания и в какой-то момент вышла замуж за осужденного. В 2010 году она даже сняла картину «Свободные руки», в которой нашел отражение этот чувственный период из жизни Си. Годы спустя у зрителя появилась возможность увидеть ту же историю уже с

перспективы обеспокоенного сына, который, подобно родителю, пытается уберечь собственную мать от импульсивных решений. В отличие от своего альтер-эго Абеля, которого Гаррель неизменно играет в каждой новой своей режиссерской работе, на момент свадьбы матери француз был несовершеннолетним, поэтому на церемонии в тюрьме присутствовать не смог, о чем сейчас жалеет, – и это, кажется, один из многих гештальтов, которые Гаррель наконец закрывает при помощи нового фильма.

«По правилам и без» успевает примерить на себя несколько жанров. Фильм начинается как рядовая французская комедия о взрослом сыне, отказывающемся принимать нового ухажера влюбчивой матери, и заставляет зрителя ждать, что, согласно законам жанра, герой будет наблюдать за постепенным сближением не поладивших на старте мужчин. Параллельно к сюжету примешивается намечающаяся романтическая линия главного героя с обаятельной Нозми Мерлан, демонстрирующей во всей красе свой актерский талант. Ее героине безоговорочно веришь, когда она заряжает сцену своей смешливой непосредственностью и когда камера схватывает ее заплаканное, перепачканное тушью лицо.

Вдруг перед зрителем возникает классическая мелодрама: Абель – травмированный затворник-интеллектуал, тихо переживающий потерю; Клеманс – охотно рискующая и живущая моментом женщина XXI века, которая не побояется окунуться

с головой ни в аквариум с акулами, ни в череду свиданий с парнями из Тиндера (что из этого страшнее – вопрос остается открытым). Их связывает не только работа, но и общее горе, которое позволяет им понять друг друга лучше, чем кому-либо еще, и одновременно встает между героями стеклянной стеной морального запрета. Как и в любой терапевтической истории, им предстоит вместе преодолеть внутренние дилеммы и открыться навстречу друг другу. Только вот делать это Абелю и Клеманс предстоит в неожиданном криминальном сеттинге, который если не превращает картину в полноценный триллер, то местами точно добавляет драйва.

В свои самые удачные моменты вся часть с heist-movie (фильмом про ограбление) дарит зрителю не только забавные комедийные эпизоды, но и качественную драму. Лучшая сцена фильма – импровизация в кафе – напоминает об излюбленном приеме современных французских кинематографистов: своеобразном использовании формата «пьеса-в-фильме». На этом приеме основывается все драматургическое ядро «Облаков Зильс-Мари» Оливье Ассайаса, а Полански в свое время целиком построил на нем свою «Венеру в мехах». Чтобы вкладывать в уста персонажей надуманные реплики, которые постепенно вскрывают истинный, бурлящий под поверхностью конфликт, нужно быть постановщиком, обладающим должным уровнем мастерства. И Луи Гаррель, родившийся в семье двух режиссеров, им явно не обделен.

Проблема в том, что в свои худшие моменты криминальная половина фильма выглядит так, будто герой Вуди Аллена по ошибке попал во вселенную «12 друзей Оушена», и намеренная аморфность Гарреля-актера в сочетании с попытками Гарреля-режиссера нагнать кураж вызывает в лучшем случае смешанные эмоции.

В итоге мы имеем фильм, который постоянно переключается между жанрами и стилями повествования, но делает это слишком неуклюже и оттого то набирает, то сбавляет темп. С другой стороны – эта картина не лишена остроумных и трогательных сцен, которые выходят за пределы жанровых клише, придают ей текстуру и выгодно отличают от проходных французских ромкомов. В ней есть приятные режиссерские приемы вроде зеркально перекликающихся между собой начала и финала, есть и качественные актерские работы. Здесь, конечно, нельзя не отметить, что большинство удачных сцен фильма работает благодаря витальности, исходящей от Сильви в тонком исполнении актрисы Анук Гринбер. Природное обаяние этой женщины буквально освещает собой каждую минуту картины, пока она порхает по экрану, словно хрипловатая бабочка среди магазинных цветов. Благодаря этим мелким удачным штрихам от фильма действительно можно получить немало удовольствия. Но в то же время искренне хочется, чтобы в следующий раз Гаррель-режиссер наконец смог определиться, снимает он фильм по правилам жанра – или все-таки без.

## BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланча:

**Bikers Pizza**, Комсомольский пр-т, 30  
**Bourbon**, Сибирская, 57  
**Bueno**, Екатерининская, 96  
**BURUNDI**, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Спешилова, 114  
**Casa Mia**, Мира, 41/1; Революции, 13; Революции, 24  
**Cheshire cat&cheese**, Плеханова, 39  
**Coffeeshop Company**, Швецова, 41  
**CupbyCup**, Сибирская, 30  
**Derby**, Пермская, 37  
**Eggs**, Ленина, 44  
**Happy**, Комсомольский проспект, 1  
**Il Патио**, Крисанова, 12а  
**LAO BAO**, Комсомольский пр-т, 80.  
**Les Marches**, Газеты «Звезда», 27  
**Look Coffee**, Сибирская, 46

**Meduza**, Ленина, 64  
**More more**, Революции, 42  
**Nolan wine & kitchen**, Петропавловская, 55  
**PIZZA PASTA**, Космонавта Беляева 19  
**RoastBerry**, Революции, 24, Ленина, 68  
**Riga**, Краснова, 26  
**Sheamus**, Комсомольский проспект, 27  
**Smoky dog**, Советская, 49  
**Sochi**, Сибирская, 52  
**Streetcafe Asian food**, Комсомольский пр-т, 51  
**Surf coffee**, Ленина, 76  
**The AMBER Bar & Grill**, Комсомольский пр-т, 47  
**FOUR**, Мира, 45б  
**ZaZa Group**:  
**Кафе Чайка ZaZa** ул. Монастырская, 2  
**Кафе Portofino**, ул. Монастырская, 2  
**Кафе One Гоги** ул. Сибирская, 37  
**Гастромаркет Чили** ул. Сибирская, 37

**Tarocchi**, Петропавловская, 17  
**Valeri**, Пушкина, 50  
**Zlata Husa**, Борчанинова, 17  
**Августин**, Комсомольский пр-т, 32  
**Армения**, Сибирская, 25  
**Виолет**, Екатерининская, 120; Сибирская, 17; Сибирская, 61  
**Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной**, Революции, 22  
**Гастро-бистро Meduza**, Сибирская, 53  
**Гастропаб 40**, Петропавловская, 40  
**Гастропаб «Голодный кролик»**, Куйбышева, 85а  
**Данилин**, шоссе Космонавтов, 55а  
**Длинный нос**, Комсомольский пр-т, 87, Крисанова, 12б  
**Дунай**, Луначарского, 97б  
**Искра и пламя**, Екатерининская, 88  
**Каре**, Сибирская, 57  
**Компот**, Мира, 11; Сибирская, 47а;  
**Кондитерская Кредо**, Ленина, 57

**Кофейня LookCoffe**, Сибирская, 46  
**Кредо**, Ленина, 102  
**Лакшми**, Тополевый пер., 5  
**Лапшичная**, Советская, 62  
**Лателли**, Куйбышева, 36  
**Мамуля&Папуля**, Парковый пр-т, 1/1  
**МАРКС**, Сибирская, 57  
**Монтенегро**, М. Горького, 28  
**Наири**, Советская, 67  
**Нами**, Куйбышева, 96  
**Наутилус**, Луначарского, 56  
**Никала Пиросмани**, Екатерининская, 120  
**Облака**, Ленина, 88, 6-й этаж  
**Огород**, ул. 1-я Красноармейская, 31  
**Олива**, Куйбышева, 79а  
**Паприка**, Уральская, 95  
**Партизан**, Комсомольский пр-т, 1 (вход со стороны набережной)  
**Пастарь**, паста-бар, Ленина, 44  
**Пельменная 1**, Краснова, 25

**Рататуй**, ул. Революции, 13, к. 1  
**Рис лапша**, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1  
**Саджа**, Ленина, 67  
**Сакартвело**, М. Горького, 58а  
**Саперави**, Революции, 22  
**Совесть**, Ленина, 44  
**Строгановская вотчина**, Ленина, 58  
**Суфра**, Екатерининская, 120; Монастырская, 14  
**Тсуру**, Луначарского, 69; Мира, 41/1; Революции, 13  
**Улитка**, Советская, 65а  
**Фо-бо**, Ленина, 54а  
**Халва**, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13  
**Хинкальная**, Пермская, 200  
**Хуторок**, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52  
**ЦЕХ**, Комсомольский пр-т, 53а  
**Чоскыт Керку**, Пермская 67

**Газета Business Class** распространяется в автоцентрах:  
**Mitsubishi**, Героев Хасана, 105/3  
**Toyota**, Героев Хасана, 79  
**ДАВ-авто**, Героев Хасана, 76  
*в отелях:*  
**Astor**, Петропавловская, 40  
**City Hotel Star**, Монастырская, 14а  
**Hilton Garden Inn**, Мира, 45б  
**NEW STAR**, Газеты «Звезда», 38б  
**Амакс**, Монастырская, 43  
**Виконт**, Советская, 40  
**Габриэль**, Кирова, 78а  
**ЕвроТЕЛЬ**, Петропавловская, 55  
**Жемчужина**, Бульвар Гагарина, 65а  
**Микос**, Стахановская, 10а  
**Полет**, Аэродромная, 2  
**Сибирия**, Пушкина, 15а  
*Также газету можно найти по следующим адресам:*  
**Бутик Zegna**, Сибирская, 7а  
**БЦ Парус**, Островского, 65  
**ВИТУС**, Ленина, 50