ПЕРМСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА № 22 (794) 4 ОКТЯБРЯ 2021

BUSINESS CLASS

Газета в интернете
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Сдать или перепродать 3 Помериться хабами 5
Компрос уже не тот 10 Тайное становится платным 11
Через Турцию в Египет 15

ИНФРАСТРУКТУРА

Москва нам не хаб

Краевые власти имеют большие планы относительно развития аэропорта «Большое Савино», вплоть до того, чтобы построить вторую очередь терминала. Причина – рост пассажиропотока и перспективы его дальнейшего увеличения. Второе, в том числе, связано с сотрудничеством с авиакомпанией Red Wings. Авиаторы пошли в сегмент регионального лоукоста, при поддержке федеральных и региональных властей они запустили рейсы из Перми в другие города России. Сейчас так называемых субсидируемых направлений пять, в следующем году перевозчик намерен довести их число до 15. Плюс в планах еще и 10 коммерческих рейсов, то есть без бюджетных субсидий. Таким образом, пассажиры получат прямые вылеты из Перми чуть ли не по всей России.

Губернатор Дмитрий Махонин заявил, что наращивание пассажиропотока и развитие инфраструктуры аэропорта должно привести к формированию в Перми хаба, который сможет конкурировать с такими аэропортами, как Кольцово (Екатеринбург). «Пермяки получат возможность летать по всему миру не через Москву, а напрямую либо через другие города, но по маршрутам, более удобным с точки зрения затрат времени», – подчеркнул глава региона.

По поводу инфраструктуры – власти совместно с холдингом «Новапорт», который управляет «Большим Савино», говорят о возможности строительства второй очереди терминала. По планам пассажиропоток в 2021 году составит 2 млн человек, а в 2022 году – порядка 2,3 млн. Действующее здание рассчитано на 2,5 млн человек. Таким образом, в 2023-2024 годах этот показатель может быть преодолен, теперь необходимо думать о расширении. «Скорее всего, в 2022 году надо проектировать вторую очередь терминала», – сказал генеральный директор «Новапорт-холдинг» Сергей Рудаков.

стр. 5

В Пермском крае очередной рекорд заболеваемости коронавирусом. 30 сентября выявлено 497 новых случаев заражения

Общее количество заболевших в регионе превысило 102 000 человек, количество умерших от COVID-19 – свыше 4 900 человек. Властями принято решение о введении в Пермском крае с 4 октября использования сертификатов о вакцинации и QR-кодов в общественных местах. Теперь к участию в мероприятиях с большим числом участников допускаются только те, кто предъявит вместе с документом, удостоверяющим личность, сертификат о вакцинации, либо QR-код, подтверждающий пройденную вакцинацию от коронавирусной инфекции, либо перенесенный COVID-19 в течение последних 6 месяцев.

АКВАПАРК В ПЕРМИ

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин встретился с генеральным директором ООО «Востоксвязь» (Иркутская область) Евгением Лукьяновым. Компания выразила заинтересованность в строительстве аквапарка в Перми. Кроме того, рассматривается возможность возведения рядом с объектом оздоровительно-развлекательного комплекса с термальной зоной, СПА, отелем, торгово-развлекательным центром, рестораном, детским центром, аттракционами. По результатам встречи инвестор начал работу по определению структуры финансирования проекта. Об этом сообщили в пресс-службе министерства экономического развития региона.

Для строительства аквапарка рассматривается территория в Кировском районе Перми по ул. Калинина, 84. В 2020 году аквапарк в Перми начали проектировать на бюджетные средства, но со сменой руководства региона контракт расторгли. С тех пор ведется поиск частных инвесторов. В Минэкономразвития отмечали, что переговоры идут с несколькими компаниями.

Трагедия в университете

В Пермском государственном национальном исследовательском университете (ПГНИУ) продлено обучение в дистанционном формате. Студенты программ среднего профессионального образования и высшего образования всех форм обучения будут заниматься в таком режиме по 9 октября. Об этом сообщили в пресс-службе университета.
На минувшей неделе заместитель председателя правительства Пермского края Сергей Никифоров на встрече губернатора со студентами и сотрудниками университета рассказал о состоянии тех, кто был ранен 20 сентября во время стрельбы в ПГНИУ. Тогда студент-первокурсник открыл стрельбу из охотничьего ружья на территории кампуса. Погибли шесть человек в возрасте от 18 до 66 лет. В стационарах краевой столицы продолжают лечение пять пострадавших, еще семь человек лечатся в медицинских учреждениях Москвы. Из них четверо находятся в тяжелом состоянии с положительной динамикой, трое – в состоянии средней степени тяжести.
Также ректор ПГНИУ Дмитрий Красильников объявил о создании на базе госуниверситета Координационного центра профилактики экстремизма. Учреждение займется разработкой информационных и образовательных материалов для профилактики вовлечения молодежи в деструктивные организации. Информационно-аналитическая система объединит работу со всей молодежью региона в школах, колледжах и вузах. Планируется использовать программные продукты для мониторинга социальных сетей. Об этом сообщили в пресс-службе вуза. Еще одна задача новой структуры – углубленная социальная и культурная адаптация иностранных студентов.

Мост Через Чусовую

Министр транспорта Пермского края Андрей Алякринский вновь проинспектировал ход работ по строительству моста через реку Чусовую. В ведомстве рассказали о прогрессе в возведении объекта.
На четыре готовые опоры моста (с 1-й по 4-ю) надвинуто пролетное строение моста. Его длина 252 метра. Всего сооружение будет иметь 14 опор, средние (с 8-й по 11-ю) возводятся с помощью речного флота. Параллельно продолжается возведение путепроводов в районе ул. Цимлянской и станции Пальники.
70% дорожных работ на Чусовском мосту планируется выполнить в этом году. В октябре 2022 года будет завершено основное сооружение – новый мост через Чусовую, проведены остатки работ по линейной части и развязкам. В апреле 2023 года завершится реконструкция старого мостового перехода.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Сдать или перепродать

По оценкам экспертов, доля инвестиционных сделок на пермском рынке жилья увеличилась вдвое. Покупатели хотят защитить деньги от обесценивания. Половина из них планирует получать доход от аренды, другая – заработать на росте цен, но это не так-то просто.

Текст: **Регина Бартули**

Систематический рост цен на недвижимость в Перми и нестабильная ситуация, связанная с пандемией, подстегивают людей вкладывать деньги в покупку недвижимости. Стоимость квадрата в новостройках уже превышает 80 тысяч рублей, а вторички – 70 тысяч рублей. Директор агентства недвижимости «Территория» Екатерина Пахомова рассказала Business Class, что количество инвестиционных сделок на рынке жилья увеличилось за последние два года в два раза, они выросли до 10% в общем объеме. Эксперты признают, что заработок на аренде и перепродаже квартир чрезвычайно нестабилен и связан со множеством рисков, но многие люди отказываются держать деньги в банке из-за низких ставок и поэтому выбирают такой способ вложений. При этом граждане используют не только собственные средства, но и не боятся брать ипотеку.

«Из тех людей, кто приобрел квартиры с инвестиционной целью, больше половины планируют их сдавать, особенно вторичку, а новостройки чаще всего перепродают. Некоторые объекты на этапе сдачи новых домов пользуются ажиотажным спросом на покупку по стартовой цене, потому что инвесторы хотят заработать деньги или как минимум не потерять свое. На вторичном рынке более популярна недвижимость в центральных локациях города, домах комфорт- и бизнес-класса, но таких предложений не слишком много», – пояснила Екатерина Пахомова.

В пресс-службе «ВТБ» рассказали, что среди ипотечных заемщиков стабильно существует сегмент клиентов, приобретающих жилье с инвестиционной целью. Их доля за последние годы значительно не изменилась. Как правило, в рамках сделок заемщики покупают однокомнатные квартиры и студии на стадии строительства.

Руководитель «Абсолют Банка» в Перми Владислав Мезин также отмечает, что для последующей сдачи в аренду или перепродажи чаще всего покупают небольшие студии в новостройках площадью до 30 кв. метров. «Считается, что их проще сдавать в аренду, и это один из самых ликвидных вариантов для последующей перепродажи. Для постоянного проживания пермяки стараются приобретать более просторные квартиры – их средняя площадь составляет 42-58 кв. метров, это или однушки с кухней-гостиной, или полноценные двушки», – поделился он.

Рост цен на недвижимость подстегнул людей быстро принимать решение и покупать жилье, считает Екатерина Пахомова. В пандемийный период многие уже не рассчитывают заработать. Есть страх, что может случиться девальвация рубля, произойдут какие-то политические и экономические изменения, и люди хотят просто сохранить накопления. Кроме того, появился новый психологический момент: «Если я лишусь работы, то есть хоть какая-то квартира, которую можно сдавать и получать прибыль». Предложения на рынке имеются, но не все подходят для инвестиций, добавила директор агентства недвижимости, но заявки поступают от инвесторов в основном на недвижимость до 3 млн рублей.

Эксперты считают, что нужно вдумчиво подходить к вопросам инвестирования, чтобы не столкнуться с проблемами в дальнейшем. Мощным драйвером в последнее время на рынке новостроек стала ипотека с господдержкой, но по условиям воспользоваться ей при покупке квартиры у частного инвестора не всегда получится.

«Заработок на аренде и перепродаже квартир чрезвычайно нестабилен и сопряжен со множеством рисков. Да, стоимость квадратного метра в новостройках в Перми в целом за последний год значительно выросла – с 67,8 тыс. рублей до 82 тыс. рублей. Но, во-первых, никто не даст гарантию, что именно ваш объект подорожает столь же существенно. Во-вторых, при продаже недвижимости, которой вы владеете менее пяти лет, придется заплатить налог 13% (если это ваша единственная недвижимость, тогда срок сокращается до трех лет). В-третьих, все это время вы несете расходы на страховку при покупке в ипотеку и на коммунальные платежи. Сюда же надо приплюсовать и переплату по ипотечным процентам», – добавил г-н Мезин.

КВАРТИРА В СОЧИ И МОСКВЕ

В качестве инвестиционного актива все чаще приобретаются объекты в курортных и туристических регионах. Их покупают жители Пермского края, чтобы самостоятельно пользоваться в отпуске и сдавать в аренду в оставшуюся часть года. Согласно данным аналитиков экосистемы ВТБ «Метр квадратный», спрос на такую недвижимость в 2021 году заметно увеличился – в частности, в Краснодарском крае, Карелии, Калининградской области. На это повлиял рост популярности и поддержка государством внутреннего туризма.

За год почти в два раза выросло количество ипотечных сделок между городами и в «Абсолют банке», почти половину из которых можно отнести к инвестиционным. Среди заемщиков из Перми на первом месте по востребованности – квартиры в новостройках в Москве, на втором – в Санкт-Петербурге, на третьем – в Краснодаре и Сочи. «Бывает так, что родители приобретают такое жилье с расчетом, что впоследствии их ребенок будет учиться или работать в этих городах. А до этого жилье можно сдавать, закрывать платеж по ипотеке и получать дополнительный доход», – объяснил Владислав Мезин, руководитель Абсолют Банка в Перми.

Он отметил, что за последний год в регионе вырос также интерес к коммерческой недвижимости. Ее приобретают как для ведения собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. Коммерческая ипотека для многих предпринимателей становится альтернативой кредиту на развитие бизнеса, так как получить такой заем гораздо сложнее. Чаще всего в рамках коммерческой ипотеки в Перми покупают недвижимость на первых этажах строящихся домов – чтобы использовать под магазины, кафе, аптеки, образовательные центры и частные детские сады.

ПОЛИТИКА

Парламент ver. 4.0

Депутаты нового четвертого созыва краевого Законодательного собрания выбрали председателя и делегировали своего представителя в Совет Федерации. Очередная глава работы краевого парламента на ближайшие пять лет официально открыта.

Текст: **Яна Купрацевич**

В Пермском крае после выборов сформировался новый созыв Законодательного собрания. В ближайшую пятилетку интересы жителей региона в парламенте будут представлять пять партий. Первый важный шаг депутаты нового созыва уже сделали – выбрали председателя. Поддержку абсолютного большинства получил Валерий Сухих.

Спикер среди равных

На минувшей неделе состоялось первое заседание Законодательного собрания Пермского края IV созыва. Его открыл Алексей Пушков, представлявший регион в Совете Федерации с 2016 года. Заседание началось с минуты молчания в память о трагедии в Пермском госуниверситете. 20 сентября при стрельбе в кампусе погибли шесть человек.

Затем окончательные итоги выборов подвел председатель краевой избирательной комиссии Игорь Вагин. По его словам, выборы признаны состоявшимися и действительными, они прошли легитимно. Явка составила 38,35% – проголосовали 763,5 тыс. избирателей.

Всего замещено 60 депутатских мандатов: 30 по одномандатным округам и столько же по партийным спискам. По итогам выборов мандаты были распределены между пятью партиями, именно столько преодолели 5-процентный барьер на выборах. «Единая Россия» получила 40 мандатов (партию поддержали 33,05% избирателей, пришедших на выборы), КПРФ – 11 мандатов (22,74% избирателей), «Справедливая Россия – За правду» – три мандата (11,31%), ЛДПР – три мандата (9,64%), «Новые люди» – два мандата (8,4% голосов). Еще одно место занял кандидат-самовыдвиженец.

Основным вопросом повестки первого заседания стало избрание председателя нового созыва. Из-за угрозы распространения коронавирусной инфекции заседание проходило в дистанционном режиме, поэтому парламентарии выбирали спикера путем открытого голосования, а не тайного, как в прошлые созывы.

Возможность выдвинуть кандидата на пост спикера имели все депутаты. Фракция «Единой России» предложила на этот пост Валерия Сухих. Другие партии не выдвинули кандидатур.

До этого Валерий Сухих руководил парламентом два созыва подряд – с 2011 года. За это время при участии ЗС в регионе разработан и принят ряд системообразующих законов и краевых программ. Например, программа социально-экономического развития Прикамья, закон о предоставлении земельных участков для многодетных семей, закон об инициативном бюджетировании, комплекс мер государственной поддержки приоритетных инвестиционных проектов и другие. В прошлом году депутатский корпус вместе со всем регионом столкнулся с угрозой пандемии. Краевой парламент одним из первых в России законодательно закрепил льготы для наиболее пострадавших отраслей экономики. Кроме того, опыт организации дистанционной работы Законодательного собрания в период ковидных ограничений оказался востребован среди представительных органов в территориях края, а также получил высокую оценку на федеральном уровне. Политический и управленческий опыт Валерия Сухих формировался не только на представительном уровне власти: до избрания депутатом он возглавлял и правительство края, и администрацию губернатора.

Валерий Сухих выступил перед депутатским корпусом и озвучил приоритеты в работе, которыми он станет руководствоваться на посту спикера, если такое доверие ему будет оказано.

«Уверен, преемственность и «новая кровь» преумножат эффективность краевого парламента. Пермский парламент не раз доказывал, что законотворческая работа – не просто формализованная рутина, но важный процесс, требующий соблюдения законности и регламентных процедур. Целью и результатом деятельности парламента, а стало быть, каждого депутата является принятие закона или другого нормативно-правового акта, а не обсуждение и политические дискуссии и споры. Будучи представителями своих избирателей, давайте не забывать, что развитие Прикамья и благополучие его жителей – наша общая цель», – отметил Валерий Сухих.

По его словам, главными принципами работы парламента остаются открытость, прозрачность, равноудаленность и соблюдение прав всех депутатов. «Следовал этим принципам ранее и планирую делать это в дальнейшем», – подчеркнул г-н Сухих. Он также отметил, что задача парламента – выстроить отношения с краевой исполнительной властью, общественными организациями и жителями региона.

Кандидатуру Сухих на пост спикера поддержали 44 депутата, 13 воздержались, проголосовавших против не было. Таким образом, председателем на пятилетний срок работы парламента избран Валерий Сухих.

Федеральное лобби

Еще одним важным вопросом первого заседания нового созыва краевого парламента стало делегирование представителя от ЗС Прикамья в Совет Федерации (СФ). «Единая Россия» выдвинула на пост сенатора Алексея Пушкова. В прошлую пятилетку он уже представлял интересы региона на этой должности на федеральном уровне. Альтернативных предложений не поступило.

В своем выступлении перед депутатами г-н Пушков рассказал, что его основная работа в СФ по федеральной повестке была сосредоточена на разработке группы законов по регулированию деятельности глобальных интернет-платформ на территории России. «Мы приняли ряд законов для того, чтобы иностранные, в частности американские, интернет-ресурсы соблюдали законы РФ. Эта тема непростая, последний скандал связан с закрытием наших каналов в Германии (прим. ред. – YouTube удалил без возможности восстановления немецкоязычные телеканалы RT DE и Der Fehlende Part, принадлежащие российскому холдингу RT. В ответ на это Роскомнадзор пригрозил видеохостингу блокировкой). Будут еще конфликты, поэтому мы намерены совершенствовать законодательную базу», – отметил Алексей Пушков.

По его словам, отдельную работу сенаторы будут проводить по предупреждению насилия, которое спровоцировано социальными сетями.

Парламентарий подчеркнул, что намерен продолжить работу с населением Пермского края. «У меня сложились свои специализации. Ко мне обращаются граждане с жалобами на деятельность правоохранительных органов. Считаю, это важное направление. Некоторые дела удалось развернуть и добиться справедливости», – добавил Алексей Пушков.

Другое направление работы, на котором планирует сосредоточиться г-н Пушков, это представление законодательных инициатив от Пермского края на федеральном уровне. «Думаю, краевой парламент может выступить и с новыми идеями. В частности, губернатор Прикамья Дмитрий Махонин предложил ужесточить правила обращения с оружием. Я поддерживаю эту позицию и думаю, что в этом поле можно поработать», – отметил г-н Пушков.

Отметил он и важность возведения ледовой арены в Барде. «Будем работать над этим проектом. Уверен, он станет местом притяжения жителей», – добавил парламентарий.

Большинство депутатов поддержали кандидатуру г-на Пушкова на пост сенатора. «За» проголосовали 45 человек, «против» – один, воздержались 10.

Отметим, что Алексей Пушков избрался депутатом ЗС Пермского края по списку «Единой России». В связи с наделением полномочиями сенатора г-н Пушков откажется от мандата, который будет передан следующему в списке – это президент ПАО «Мотовилихинские заводы» Георгий Ткаченко.

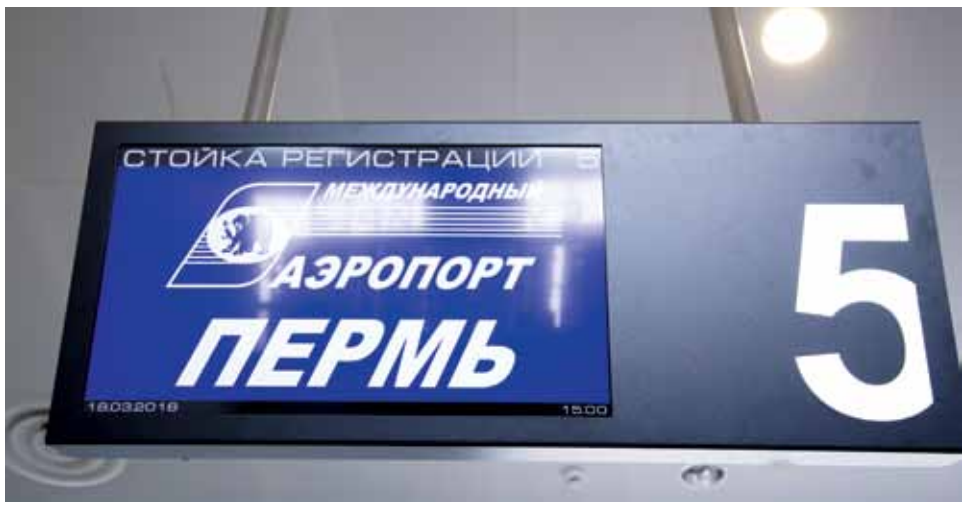
На следующем заседании депутаты определятся с вице-спикерами Законодательного собрания, председателями комитетов и их заместителями. Кроме того, парламентарии должны утвердить составы партийных фракций, их будет пять по числу представленных объединений.

ИНФРАСТРУКТУРА

Помериться хабами

Краевые власти и Red Wings запустили субсидированные рейсы по России. Авиакомпания стала региональным лоукостером, пассажиропоток Большого Савино движется к отметке, когда нужно строить вторую очередь терминала. Затянувшаяся и ставшая дороже реконструкция аэродрома препятствием не станет.

Текст: **Кристина Суворова**



Авиакомпания Red Wings при поддержке федеральных и региональных властей запустила рейсы из Перми в Астрахань, Махачкалу, Мурманск, Омск и Челябинск. В следующем году число субсидируемых направлений перевозчик готовится расширить до 15, коммерческих – до 10 (подробнее см. справку). Об этом заявил генеральный директор АО «Ред Вингс» Евгений Ключарев на пресс-конференции в Большом Савино. По его словам, в следующем году в Перми авиакомпания обслужит 400 тыс. человек.

Пассажиропоток пермского аэропорта движется к отметке, при достижении которой нужно будет открывать вторую очередь терминала. Холдинг «Новапорт», управляющий Большим Савино, думает над этим вопросом. «В 2019 году пассажиропоток пермского аэропорта был 1,6 млн человек, 2021 год мы закончим на отметке примерно в 2 млн, в следующем, я думаю, достигнем 2,2-2,3 млн. И после этого, а скорее даже по ходу 2022 года, надо проектировать вторую очередь терминала. Действующий рассчитан на 2,5 млн пассажиров в год. Конечно, есть аэропорты, где 4 млн человек обслуживают в старых, не предназначенных для такого объема перевозок терминалах. Но у нас иной подход», – рассказал генеральный директор «Новапорт-холдинг» Сергей Рудаков.

Ожидают прибавления

Он упомянул и сложности при реконструкции перрона и рулежных дорожек, назвав проблемы с аэродромом «болячками» воздушной гавани Перми. Летом заказчик работ – ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» – расторгла контракт с подрядчиком АО «Стройтрансгаз». Возникли претензии по качеству работ: выявлены недочеты на уровне изъятия грунта и его дальнейшего промерзания. Это привело к тому, что грунт под перроном «вспучился». То же самое могло произойти с рулежными дорожками.

Сергей Рудаков заверил, что есть четкое понимание, как справиться со сложившейся ситуацией. В разговоре с Business Class он пояснил, что уже ведутся работы по перепроектированию. Эти расходы взял на себя холдинг. В свою очередь Федерация выразила готовность выделить средства для завершения работ по реконструкции. «Корректировка проекта не обязательно связана с какими-то ошибками. Просто прошел период, по истечении которого документацию нужно обязательно актуализировать. Три года назад это стоило 500 млн рублей, а сейчас, к примеру, 900 млн. Мы договорились на уровне Правительства РФ, что оплатим перепроектирование. А Росавиация, Минтранс добавят средства, которые требуются для завершения реконструкции», – рассказал собеседник.

По его словам, хотя модернизацию аэровокзального комплекса лучше проводить комплексно, допустимо и опережающее развитие терминала. «Строительство второй очереди начнется, когда мы убедимся, что достигаем пассажиропотока в 2,5 млн человек за год. Если даже случится так, что к тому времени не будет решения по перрону, это не станет основанием для того, чтобы не строить терминал. Потому что в существующем здании пассажирам при таком потоке уже будет неудобно», – объяснил Сергей Рудаков.

Он полагает, что вопросы проектирования второй очереди, в том числе относительно объемов и сроков строительства, будут решены в следующем году.

Чтобы без пересадок...

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин отметил, что наращивание пассажиропотока и развитие инфраструктуры аэропорта должно привести к формированию в Перми хаба, который сможет конкурировать с такими аэропортами, как Кольцово (Екатеринбург). «Пермяки получат возможность летать по всему миру не через Москву, а напрямую либо через другие города, но по маршрутам, более удобным с точки зрения затрат времени», – подчеркнул глава региона.

Он перечислил критерии, в соответствии с которыми власти выбирают, открытие каких направлений поддержать субсидиями. В основе лежали данные о том, по каким маршрутам пермяки ездили с пересадками на авиа- и ж/д транспорте. «Учитываем туристический потенциал, перспективы развития отношений с другими регионами, корпоративные, деловые связи. Наконец, мы видим возможности, связанные с развитием крупных корпораций. Например, для пермских нефтяников будут актуальны полеты в Когалым, есть планы по развитию таких северных направлений, как Салехард, Новый Уренгой», – перечислил Дмитрий Махонин.

...и дешево

Евгений Ключарев подчеркнул, что финансовая поддержка федеральных и краевых властей позволила существенно снизить цены на авиабилеты. Red Wings приняла концепцию регионального лоукостера.

Он рассказал, что именно помогает сохранять рентабельность перевозок при такой модели. «Помимо субсидий на выполнение рейсов есть целый ряд мер поддержки, принятых Минпромторгом РФ, которые связаны с использованием российских самолетов Sukhoi Superjet 100. Кроме того, мы проводим огромную работу внутри компании по снижению собственных издержек. В части парка Airbus A-321 применяем обычную для лоукостеров практику, минимизируя время наземного обслуживания самолета и увеличивая налет», – объяснил директор АО «Ред Вингс».

Г-н Ключарев также раскрыл планы по расширению парка самолетов Sukhoi. Сейчас у компании семь таких судов, она получит от госкорпорации «Ростех» еще 29. Из них десять появятся в распоряжении перевозчика до конца текущего года. Сейчас идет подготовка дополнительных экипажей, набор бортпроводников.

Кроме того, Red Wings подписала контракт на поставку 16 новых российских самолетов МС-21, двигатели для которых производят в Перми.

Будьте как дома

Краевые власти рассчитывают, что до конца года авиакомпания Red Wings зарегистрирует филиал в Перми. «Для нас это означает налоговые поступления и дальнейшее укрепление взаимоотношений через субсидирование перелетов», – отметил Дмитрий Махонин. Генеральный директор АО «Ред Вингс» Евгений Ключарев рассказал, что с декабря перевозчик планирует базировать в Перми два-три самолета Sukhoi Superjet 100. Он добавил, что в филиале будут работать местные сотрудники.

Сергей Рудаков подчеркнул: для Перми важно добиться, чтобы именно здесь Red Wings организовала основной центр обслуживания судов. «Плюсами являются заинтересованность краевых властей в развитии авиаперевозок, производство двигателей для МС-21. Нужно, чтобы таких аргументов было как можно больше. Например, льготы по налогу на имущество в случае регистрации воздушных судов в регионе. Мы как инвестор тоже можем создавать условия для того, чтобы центр обслуживания появился в Перми. Допустим, построить ангар и сдать его в аренду авиакомпании. Сейчас подобные шаги обсуждаются», – рассказал он.

СПРАВКА

Авиакомпания Red Wings находится под контролем «Ростеха». В его структуру входит и «Объединенная авиастроительная корпорация» дочернее предприятие которой – «Гражданские самолеты» – производит Sukhoi Superjet и МС-21.

В 2020 году «Ведомости», РБК и другие федеральные СМИ сообщили, что «Ростех» передаст российским авиакомпаниям 59 самолетов SSJ-100, на которые по разным причинам не нашлось покупателей. Помимо Red Wings получателями названы «Аэрофлот», «Азимут» и «Якутия».

ПО СТРАНЕ И МИРУ

Среди субсидируемых рейсов, возможность открытия которых в 2022 году рассматривает компания, Сергей Рудаков назвал Волгоград, Краснодар, Казань, Минеральные Воды, Томск и Сургут.

К полетам в Москву, Сочи и Симферополь, которые Red Wings уже выполняет на коммерческой основе, могут добавиться маршруты в Санкт-Петербург, Анапу и Геленджик.

В сегменте международных линий рассматривается возможность организации чартерных перевозок по туристическим направлениям: Бургас (Болгария), Салоники (Греция). Кроме того, в списке Белград (Сербия).

«Решение об открытии рейсов будет приниматься, исходя из эпидемической обстановки, получения допусков от Росавиации и других факторов», – отметил Евгений Ключарев.

НОВОСТИ

В Правительстве Пермского края с 1 октября произошли кадровые изменения

В Правительстве Пермского края с 1 октября произошли кадровые изменения. Об этом сообщили в пресс-службе краевого правительства.

Артем Балахнин возглавил Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края. Ранее он занимал пост министра тарифного регулирования и энергетики.

Экс-глава министерства ЖКХ Андрей Кокорев будет продолжать курировать жилищно-коммунальный блок. Он назначен на должность заместителя председателя краевого правительства.

Исполнять обязанности министра тарифного регулирования и энергетики Пермского края будет Вера Ануфриева, работавшая заместителем директора ПГУП «Теплоэнерго».

Скорректированы полномочия зампреда Александра Борисова. Раньше он занимал должность вице-премьера и министра территориального развития края. Теперь он будет курировать минтерразвития только в качестве зампреда. Кроме того, в зоне его ответственности остаются министерство территориальной безопасности, минприроды, министерство по делам Коми-Пермяцкого округа, агентство по делам юстиции и мировых судей, а также госинспекция по экологии и природопользованию.

Светлана Усачева назначена и. о. министра территориального развития Пермского края, до этого она была первым заместителем ведомства.

Глава Перми назначил и. о. руководителей подразделений мэрии вместо ушедших в отставку

В мэрии Перми произошли кадровые перестановки. Исполняющим обязанности заместителя главы администрации Перми – начальника управления по вопросам общественного самоуправления и межнациональным отношениям назначен начальник городского департамента общественной безопасности Андрей Падучев. На текущей должности он сменит Лидию Королеву. Она покидает пост в городской администрации.

Должность и. о. руководителя аппарата администрации Перми займет начальник управления по вопросам муниципальной службы и кадров Галина Полунина. Светлана Ивашкина, которая ранее занимала эту должность в мэрии, увольняется.

По информации пресс-службы администрации Перми, должность главы Индустриального района временно занял первый заместитель главы района Евгений Гилев. Трудовой контракт с бывшим руководителем района Александром Ивановым в мэрии не продлили.

ГОРОД

Код входа

Почему теперь при посещении общественных мест и публичных мероприятий в Пермском крае нужны QR-коды? Business Class – о нововведениях из-за COVID-19.

Текст: **Анастасия Хохлова**

Фото – Матье Плурд, flickr.com

В Пермском крае с 4 октября в общественных местах будут действовать сертификаты о вакцинации и QR-коды в качестве фильтров безопасности. Business Class рассказывает, для чего они нужны и как ими пользоваться.

Что такое QR-код и где он потребуется?

QR-код – это своеобразный пропуск, который сообщает, что его владелец либо вакцинирован от COVID-19, либо недавно переболел коронавирусом. Без кода не получится попасть на массовые и культурные мероприятия в закрытых помещениях. Кроме того, без QR-кода не пустят в фитнес-клуб, на спортивные соревнования, в бассейны.

Вот полный перечень мест, где потребуется QR-код:

· сеансы, спектакли, концерты, представления и другие мероприятия в театрах, концертных залах, филармониях, кинотеатрах, домах культуры, цирке и других учреждениях сферы культуры;

· официальные спортивные соревнования профессиональных клубов;

· физкультурные мероприятия, в том числе вне помещений;

· фитнес-центры и фитнес-клубы, тренажерные залы и бассейны;

· массовые мероприятия в сфере туризма;

· любые другие мероприятия в зданиях и помещениях, которые организовываются органами государственной и муниципальной власти.

QR-коды пока не вводятся для посещения кафе, ресторанов и других заведений общественного питания. Хотя изначально такие планы у властей были. Впоследствии могут ввести коды не только в закрытых помещениях, но и на открытых площадках, например футбольном поле.

Зачем в Прикамье вводят такие меры?

QR-код позволит создать фильтр безопасности, который призван снизить риск передачи заболевания от человека к человеку.

28 сентября на заседании регионального оперштаба выступил главный врач Пермской краевой клинической больницы Анатолий Касатов. Он рассказал об ухудшении эпидемической обстановки в Пермском крае – уже в течение нескольких месяцев число случаев заболевания COVID-19 превышает отметку 400, сейчас количество снова вплотную приблизилось к показателю 500. По его словам, в регионе стал распространяться более агрессивный и заразный дельта-штамм, а люди расслабились. Он также отметил, что растет нагрузка на персонал.

Г-н Касатов снова напомнил, что вакцинация является эффективной защитой от вируса. «На сегодня в реанимации больницы нет пациентов, сделавших прививки от коронавируса. В целом в больнице их единицы. Вакцинация не является 100-процентной защитой, но она существенно снижает риск тяжелого течения заболевания и смерти», – подчеркнул врач.

Как получить QR-код?

Получить QR-код можно на портале «Госуслуги». Он выдается тем, кто прошел полную вакцинацию: поставил одну или две прививки в зависимости от вакцины. Также пропуск смогут получить переболевшие коронавирусом в течение последних шести месяцев. Остальным придется предъявить отрицательный ПЦР-тест – он действует 72 часа.

Если прививку ставить нельзя, то требуется справка о медицинском отводе. Но даже с ней посещать мероприятия не получится, снова необходим ПЦР-тест.

Как воспользоваться QR-кодом?

При посещении любого места из перечня человеку потребуется предъявить ответственному сотруднику QR-код либо в электронном виде на телефоне, либо в распечатанном на бумаге. Вместе с ним необходимо показать любой документ, удостоверяющий личность: паспорт или военный билет.

Нужно учитывать, что QR-код имеет срок годности – сейчас он составляет полгода и для вакцинированных, и для переболевших коронавирусом. Срок действия сократили с одного года до шести месяцев из-за сложной эпидемической ситуации.

Что изменится после введения QR-кодов?

Жители Прикамья благодаря системе QR-кодов смогут более безопасно чувствовать себя на массовых, культурных и спортивных мероприятиях. Заполняемость залов в театрах, кинотеатрах, концертных помещениях теперь возможна на 100%. Но масочный режим, несмотря ни на что, сохраняется.

Ранее руководители театров и концертных организаций Перми обратились к губернатору Прикамья Дмитрию Махонину с открытым письмом. Представители учреждений культуры поддержали предложенное краевым оперштабом введение системы обязательных QR-кодов, которые подтверждают прохождение вакцинации или перенесенное в течение полугода заболевание COVID-19.

Система QR-кодов, по мнению авторов письма, позволит вернуть продажу билетов на 100% мест в зале: «Наконец-то можно будет сходить в концертно-театральный зал, не думая о том, что ты сможешь заразиться сам или принести инфекцию своим близким».

ИНФРАСТРУКТУРА

Октябрятам дорожный привет!

В Перми объявлен отбор подрядчика для строительства первого этапа новой трассы «Переход ул. Старцева – пр. Октябрят – ул. Целинная». Он включает продление ул. Уинской со строительством моста через реку Иву и оценен в 5,3 млрд рублей.

Текст: **Кристина Суворова**

Визуализация проекта. Источник – Министерство транспорта Пермского края. Дома справа – ЖК «Грибоедовский». Автобус на картинке движется по ул. Старцева, мост через реку – это продолжение ул. Уинской.

Через два месяца краевые власти планируют дать старт одной из самых ожидаемых дорожных строек. Возведению дороги «Переход ул. Старцева – пр. Октябрят – ул. Целинная» (трасса ТР-53). Начнется реализация проекта с продления ул. Уинской и строительства моста через реку Иву. Кроме того, первый этап включает обустройство съездов с транспортной развязки на пересечении ул. Уинской и ул. Старцева.

Согласно проекту, съезды в составе развязки Старцева – Уинская организованы посредством путепровода тоннельного типа. На нижнем уровне транспорт будет двигаться в сторону проспекта Октябрят. На верхнем предусмотрено два съезда, но в первый этап входит только один – для проезда в сторону ул. Юрша через проектируемый мост. Этот съезд будет трехполосным.

Количество полос движения по ул. Уинской варьируется от 4 до 6, в местах примыкания съездов достигает семи. Ширина проезжей части – от 18,5 м до 29,75 м включая разделительную полосу. Крайняя полоса предназначена для движения общественного транспорта. На первом этапе проектом предусмотрена одна автобусная остановка на пересечении улиц Уинской и Юрша, две – в районе ул. Грибоедова и еще две – у школы №135.

Протяженность нового участка улицы Уинской – 1,2 км, моста через Иву с подпорными стенками – 327 м. Помимо этих объектов, путепровода и съездов, в состав работ по контракту входит подготовка рабочей документации, переустройство подземных коммуникаций и высоковольтной линии, благоустройство территории. Проектом также предусмотрено строительство тротуаров, велодорожки и архитектурная подсветка конструктивных элементов эстакады. Предполагается, что она будет работать в двух режимах – повседневном и праздничном.

Начальная стоимость контракта с подрядчиком составляет 5,344 млрд рублей. Заявки на участие в конкурсе принимаются до 25 октября. Проектом определена продолжительность строительства – 42 месяца, из которых четыре отводится на подготовительный этап. Среди объектов, подлежащих сносу, разработчики документации указали несколько гаражей, автосервисов, киосков и рекламных конструкций.

По информации министерства транспорта Пермского края, выбранный подрядчик должен приступить к работам 1 декабря и завершить их к 2024 году.

ЧТО ДАЛЬШЕ?

Строительство трассы «Переход ул. Старцева – пр. Октябрят – ул. Целинная» разделено на четыре этапа:

участок ул. Уинской от ул. Юрша до ул. Грибоедова;
участок от ул. Грибоедова до моста через реку Чукулайку;
участок от моста через реку Чукулайку до ул. Целинной;
участок от ул. Целинной до ул. Соликамской.

В окончательном виде дорога должна соединить микрорайоны Садовый и Вышка-2 города Перми, помочь в решении транспортных проблем жителей Висима, ЖК «Грибоедовский», микрорайона Ива.

Второй и последующие этапы строительства ТР-53 исходя из нынешних возможностей краевого бюджета растянуты до 2029 года. В региональный перечень автодорожного строительства объект внесен с оценочной стоимостью в 10,7 млрд рублей. Краевые власти рассчитывают на финансовую поддержку Федерации.

Проект трассы ТР-53 разработало АО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург». Стоимость контракта составила 381,6 млн рублей.

ЭКОНОМИКА

Помощь на дороге

Мэрия Перми разрешила менять условия муниципальных строительных контрактов из-за роста цен на стройматериалы. Стоимость подрядов разрешено увеличивать максимум на 30%.

Текст: **Анастасия Кацай**

Администрация Перми подписала постановление о возможности изменения существенных условий муниципальных контрактов, связанных со строительством, капитальным ремонтом и сносом объектов. Причиной стал рост цен на строительные материалы, который происходит на рынке уже второй год.

Постановление коснется только тех контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос строений или работы по сохранению объектов культурного наследия. Нововведение допускает увеличение стоимости работ в связи с ростом цен на строительные материалы, но не больше, чем на 30%. Размер увеличения определяется в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ после госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. При этом сроки контракта должны остаться прежними.

Строители рады, но пока сдержаны в оценках. «Постановление не гарантирует сокращения всех издержек при дальнейшем росте цен, но оно позволит компенсировать хоть какую-то их часть. В решении вопроса дороговизны стройматериалов важно понимать причины и комплексно работать с проблемой, – отметил Алексей Чикунов, председатель совета директоров ООО «СК «Химспецстрой». – Нововведения дают возможность изменить стоимость контракта, но надо понимать, что не каждый заказчик согласится на это».

Заместитель директора по строительству ООО «Техдоргрупп» Максим Ябс посчитал, что с начала года стоимость стройматериалов увеличилась в 1,8 раза. К сентябрю произошла определенная стабилизация, но к концу года все ждут нового роста. На вопрос о том, как сработает постановление, у Максима Ябса нет однозначного ответа: «На сегодняшний день ни у подрядчиков, ни у заказчиков нет опыта работы с этим постановлением, надо немного подождать».

РАСТУТ И РАСТУТ

Business Class писал о стабильном повышении стоимости строительных материалов за последние два года. По данным Росстата, в мае 2021 года цены на стройматериалы подскочили на 4,99% в сравнении с предыдущим месяцем. С начала года – на 12,07%. Если сравнивать с маем прошлого пандемийного года, то рост составил 16,44%. Наиболее заметно цены увеличились на древесно-стружечные и ориентированно-стружечные плиты (на 16,1%), обрезные доски и металлочерепицу (на 10,2%), еврошифер (на 5,8%). И это только официальная статистика. Подрядчики отмечают резкое удорожание дорожно-строительного битума – на 48% относительно цены прошлого года. По словам опрошенных Business Class строителей, металл подорожал почти в два раза, пиломатериалы и дерево – в полтора раза.

В Федеральной антимонопольной службе (ФАС) объяснили рост цен рядом рыночных факторов, в том числе активизацией внутренних и внешних рынков после снятия ограничительных мер на фоне пандемии.

ПОЛИТИКА

Пленарный дебют

Пермская городская Дума VII созыва соберется на первое заседание 5 октября.

По итогам сентябрьских выборов определился состав государственных и муниципальных представительных органов. Пермская городская Дума сформирована по смешанной системе – будут работать депутаты, победившие в одномандатных округах, а также представители политических партий, набравших наибольшее количество голосов. По сравнению с предыдущим составом здесь есть изменения – в городском парламенте появится партия «Новые люди». Первое пленарное заседание депутаты седьмого созыва проведут 5 октября. О том, чему оно будет посвящено, Business Class рассказал наш постоянный эксперт, руководитель Пермской городской Думы VI созыва Дмитрий Малютин.

Дмитрий Васильевич, Вы у себя в округе одержали убедительную победу и вновь будете работать в Думе. Это уже Ваш 4-й созыв подряд. Какие ощущения, какие планы?

– Я благодарен своим избирателям за доверие, у нас в округе сложилась отличная команда, и мы вместе с жителями знаем, над чем предстоит работать в приоритетном порядке. А ощущения как раз самые деловые. На общегородском уровне главное сейчас – это решить необходимые организационные и процедурные задачи, чтобы Пермская городская Дума VII созыва начала действовать и принимать решения.

На первом заседании состоятся выборы председателя Думы, его заместителей, будет определена организационная структура комитетов, образованы партийные фракции. Мы обязаны соблюсти все требования регламента, чтобы наша работа была легитимной.

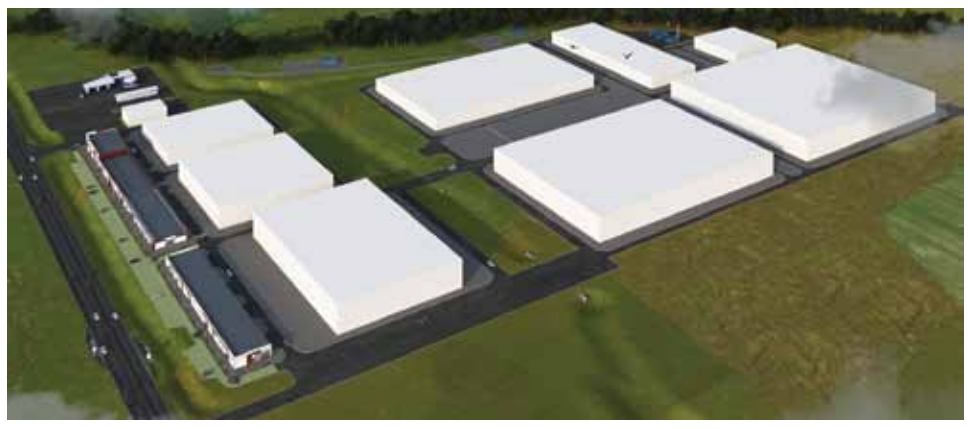
Кроме того, сразу на первом заседании будем определяться с кандидатурами в оргкомитет публичных слушаний по проекту бюджета на грядущую трехлетку. Этот важнейший для Перми финансовый документ зайдет в Думу уже в октябре, и новому созыву предстоит его детально изучать и принимать. У нас немало опытных депутатов, но есть и те, кто будет работать с бюджетом впервые. Надеюсь, мы сумеем максимально оперативно разобраться с оргвопросами и при рассмотрении проекта бюджета будем руководствоваться прежде всего интересами горожан. У нас остается чуть больше года до 300-летия Перми – об этом тоже необходимо помнить. В прошлом созыве нам удалось наладить командную работу Думы в условиях многопартийности, и это дало свои положительные плоды. Считаю важным эффективно использовать имеющийся опыт.

БИЗНЕС

Высокая готовность

Индустриальный парк «Култаево» в Пермском крае готов на 95%. В районе будет создано 1750 рабочих мест. Глава Пермского муниципального района оценил будущую производственную территорию в рамках рабочего визита.

В среду, 29 сентября, глава Пермского муниципального района Владимир Цветов посетил Индустриальный парк в Култаево. Объект находится на площадке с отличной транспортной доступностью: в 12 км от Перми, в 3 км от нового терминала международного аэропорта «Большое Савино», в 24 км от речного порта «Пермь», примыкает к шоссе Космонавтов. Сейчас новая площадка готова на 95%. Каждый день на стройке работают от 30 до 100 человек.



Генеральный директор управляющей компании «БауИнвестГрупп» Андрей Сбоев рассказал Владимиру Цветову о преимуществах Индустриального парка и об окончательных сроках запуска. По его прогнозам, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры будут запущены в четвертом квартале 2021 года, а все объекты резидентов в полном объеме начнут работу в 2024 году.

«Объект в высокой степени готовности. Проект направлен именно на быстрый запуск производств, на возможности минимизировать издержки для бизнеса на входе. Мы для наших резидентов предлагаем еще и дополнительную экономическую выгоду. Помимо того, что они экономят порядка 50% расходов на входе за счет подготовленной к строительству площадки, полностью готовой инфраструктуры, сетей, в дальнейшем у них происходит экономия на тарифах. Мы предоставляем пониженный тариф на электроэнергию и на водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение за счет собственной ко-генерации. Это прописывается в договоре», – поделился с присутствующими на встрече г-н Сбоев.

Резиденты Индустриального парка – инновационные производства. Например, один из резидентов планирует разместить испытательный стенд для современного бурового оборудования, таких стендов всего несколько в стране. Участки передаются резидентам с полностью сформированной дорожной сетью, выполненной вертикальной планировкой площадки, подведенными коммуникациями.

Владимир Цветов пообщался с одним из первых резидентов парка — генеральным директором ООО «Камский завод газового оборудования» Антоном Суховым. Сейчас офис компании находится в Перми, производство размещается в Осе. Переезд в Пермский район существенно облегчит логистику. «Мы переезжаем поближе к Перми, потому что хотим, чтобы у нас и офис, и производство находились рядом. Перегоны, транспортные расходы – сейчас все эти моменты будут максимально упрощены. Еще мы имеем льготу по электричеству, так как на производстве много сварочных работ, мы потребляем много энергии, для нас это важно. Ну и подъездные пути, конечно. Сразу же отпало много проблем», – сказал Антон Сухов.

По итогам встречи **Владимир Цветов** поделился впечатлениями от просмотра будущей индустриальной площадки. *«Настолько масштабный проект, все продумано до мелочей. Парк в высокой степени готовности, много преимуществ для резидентов. Для нас это значимый объект, здесь и создание новых рабочих мест, и налоги – все, что формирует доходную базу района»,* – заключил он.

На правах рекламы

СПРАВКА

Управляющая компания «БауИнвестГрупп» развивает территорию площадью 20 га в Култаевском сельском поселении. Организация индустриального парка стала первым шагом в освоении нового промышленного кластера Пермского края на площадках greenfield (вид индустриального парка, который создается на абсолютно новом, ранее не застроенном земельном участке). На развитие территории инвестировано более 830 млн рублей, из которых 475 млн рублей – из федерального бюджета, еще 25 млн – из бюджета Пермского края. Парк создан при поддержке нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

ТРАНСПОРТ

Кнут, цвет и шашечки

В Перми больше половины перевозчиков такси работают нелегально. Но кроме наказания участники рынка хотят говорить и про льготы.

Текст: **Регина Бартули**

В Пермском крае насчитывается почти в три раза больше нелегальных перевозчиков такси, чем законопослушных. Сложившуюся ситуацию в отрасли участники рынка обсудили в рамках круглого стола. На мероприятии присутствовали краевые чиновники, представители ГИБДД и Роспотребнадзора, АНО «Общественный Совет по развитию такси», а также руководители служб агрегаторов и девяти таксопарков.

Заместитель министра транспорта Пермского края Александр Полыгалов рассказал, что на территории региона действуют 6097 разрешений на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси. С начала года их число уменьшилось примерно на одну тысячу. Отзывы разрешений напрямую связаны с повышением тарифов на полисы ОСАГО и отказом страховых компаний в их выдаче водителям такси. По словам представителя администрации Перми, аналогичные трудности есть и с заключением договоров страхования на общественные автобусы, когда под любыми предлогами страховые компании уклоняются от подобного сотрудничества. «Мы общались со страховщиками, и они отрицают, что есть такая проблема. Я попросил перевозчиков подготовить письменные обращения и примеры отказов. Пока обратной связи и подтверждающих документов у нас нет. Согласно данным агрегаторов такси, в регионе к ним подключено около 16 тысяч водителей. Получается, что 62% работают нелегально. Поэтому необходимо провести мероприятия по усилению борьбы с нелегальными перевозчиками», – пояснил замминистра.

Он сообщил, что 14 марта 2019 года создана межведомственная комиссия по координации и пресечению незаконной деятельности такси. В 2020 году проведено 28 мероприятий и проверено 1037 транспортных средств, при этом выявлено 104 нарушения. В этом году уже проведено в два раза больше контрольно-надзорных мероприятий совместных с ГИБДД, Роспотребнадзором и Ростехнадзором, чем за весь прошлый год.

«Проверяли все автомобили такси на линии и вызывали по телефону. Штраф за незаконные перевозки составляет 2-2,5 тыс. рублей, что не сильно бьет по карману нелегального таксиста. Оплатив штраф, он продолжает деятельность и не боится попасться вновь. В 2021 году краевое министерство направило обращение в Минтранс РФ, чтобы на законодательном уровне были рассмотрены и приняты нормативные акты, которые устанавливают ответственность агрегаторов за подключение нелегалов. Ответ пока не получили, как станет что-то известно, доведем информацию до участников рынка», – добавил г-н Полыгалов.

> *«Важно не только показывать водителю кнут, но и преимущества лицензии».*

Председатель Общественного совета по развитию такси Ирина Зарипова сообщила, что есть практика, когда автомобиль изымается до решения суда на 2-3 месяца: нелегальный таксист заплатит штраф за незаконную предпринимательскую деятельность и только потом может забрать транспортное средство. «Разовая акция в регионах оказалась действенной мерой. Можно договориться и доставлять таких перевозчиков в отдел полиции, там оформить протокол. Общественный совет готов предоставить алгоритмы, как это делать. Особенно эффективно этот метод работает, если привлечь СМИ и показать, как изымается авто у нелегального таксиста», – сказала она.

«Я согласен, предлагаю в ближайшее время с этим поработать. В Пермском крае еще ни разу не задерживали автомобиль. Такие полномочия имеют только участковые», – ответил Александр Полыгалов.

Глава Общественного совета высказала мнение, что необходимо рассмотреть вопрос о цифровизации разрешений на осуществление деятельности по перевозке пассажиров. Это упростит процесс получения документа, сократит срок его выдачи, а также позволит агрегаторам автоматически получать необходимую информацию из реестра.

Руководитель направления развития бизнеса в Уральском макрорегионе Яндекс.Про Михаил Исаенко: «Мы сейчас говорим про условия штрафования, но не о тех законных преимуществах, которые имеет лицензированный перевозчик. Штрафы для легального бизнеса в разы выше, отсутствуют специальные бесплатные стоянки для такси в городе, на вокзалах и в аэропорту. Есть ли шаги в этом направлении? Нам кажется, что очень важно не только показывать кнут водителю, но и преимущества лицензии. Что в нашем регионе планируется делать в этом направлении? Мы готовы помогать, если нужно».

Ирина Зарипова объяснила, что есть федеральный закон, который разрешает ездить по выделенным полосам такси. Необходимо об этом информировать. Самая большая головная боль во всех регионах – это железнодорожные остановки и аэропорты, так как они принадлежат коммерческим структурам и все парковки являются частной собственностью, добавила она. «Мы проговаривали вопрос с представителями аэропорта, и они не готовы идти на меры по увеличению времени для стоянки такси», – высказал г-н Полыгалов.

Один из представителей пермского таксопарка рассказал, что в городе есть только две стоянки с разрешающим знаком для автомобилей такси. А недавно закрыли еще и выезд у старого терминала аэропорта, что затрудняет разворот по шоссе Космонавтов.

Второй вопрос касался принятия в регионе единого цвета такси. Замминистра транспорта сказал, что губернатор не поддерживает идею оклейки в желтый цвет. Вопрос пока обсуждается, но рассматриваются варианты нанесения цветной полосы с шашечками или применение к такси визуально бренда, который есть на городских автобусах.

Несмотря на возможное смягчение требований, перевозчики выступили против идеи любого принудительного брендирования автомобилей такси. По их мнению, это несет необоснованную финансовую нагрузку в дополнение к росту стоимости топлива, запчастей, обслуживания транспортных средств.

На встрече обсудили фальсификацию предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров водителей такси. Телемедицину рассматривают как альтернативу найма врачей для прохождения медицинского освидетельствования. Представители одной из компаний сообщили, что ее применение сократит время приема одного водителя с 8 до 2,5 минуты, но не сказали о стоимости такого пакета для таксопарка.

По словам заместителя министра транспорта Пермского края, прошедшая встреча была конструктивной, по ее итогу на разработку вынесено несколько предложений по усилению контроля за нелегальными перевозчиками. Также он предложил сделать подобные мероприятия регулярными.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Компрос уже не тот

Собственники коммерческой недвижимости на главных улицах Перми готовятся к потерям. После реконструкции стоимость их бизнеса уменьшится.

Текст: **Анастасия Хохлова**

После капитального ремонта Комсомольского проспекта в Перми здесь существенно сократится количество парковочных мест – с 621 до 436, то есть примерно на треть. Подобная судьба ждет после ремонта и улицу Ленина. Эксперты уверены, что это серьезно ударит по собственникам коммерческой недвижимости, расположенной на этих магистралях. Они рискуют потерять арендаторов или получить сложности с их поиском.

«Власти готовят Комсомольский проспект к 300-летнему юбилею города, проводят его реконструкцию. После ремонта сократится число парковочных карманов, увеличится пространство для пешеходов. Это ударит по неофициальному статусу Компроса – «золотого места» для арендатора. Как показывает мировая практика, сокращение парковок и автомобильной доступности плохо сказывается на бизнесе. Раньше Компрос был зоной притяжения. Даже если ты в подвале, но входная группа магазина выходит на проспект, всегда найдешь арендаторов. Думается, что увеличение пешеходного трафика и сокращение автомобильного – не то, что хотели бы увидеть владельцы коммерческой недвижимости», – пояснил Дмитрий Ничипоренко, эксперт по недвижимости компании «Территория».

Сокращение парковочных мест, по мнению владельцев коммерческих площадей, повлияет на арендную ставку и стоимость самих объектов – их цена снизится. «Подобное ограничение в возможности использования коммерческих объектов ведет к уменьшению арендных платежей и, соответственно, не повышает стоимость объекта. Осенью, зимой и весной, особенно в дождливую погоду, еще и с маленьким ребенком не хочется несколько кварталов идти пешком до магазина. При равных условиях люди по возможности будут выбирать места, где парковки есть», – пояснила Елена Денисова, директор УК «Труменс групп».

Эксперты оговариваются, что отсутствие паркинга не сказывается на заведениях формата «у дома» – это продуктовые магазины, аптеки, пекарни, небольшие кафе, магазины товаров повседневного спроса. Но при условии, что рядом достаточно жилых домов.

В социальных сетях пермяки выражали недовольство сокращением парковочных карманов. Особенно возмущались автовладельцы, говоря, что городские власти заботятся «только о пешеходах». Кто-то считает, что тротуар был и так достаточного размера для пешеходов, а теперь «здесь могут поместиться две или три машины».

Чтобы компенсировать потери, дополнительные парковочные места появятся на перпендикулярных Комсомольскому проспекту улицах: Краснова, Полины Осипенко, 1-я Красноармейская. При ремонте ул. Тимирязева сделают парковки по обеим сторонам проезжей части. «Сейчас загрузка там невысокая, есть свободные места для стоянки, но мы увеличиваем их количество именно в связи с тем, что на Комсомольском проспекте парковок станет меньше», – пояснял ранее Максим Кис, начальник Пермской дирекции дорожного движения.

Но даже увеличение парковок за счет перпендикулярно прилегающих улиц не утешает жителей краевой столицы. Как сообщили Business Class в Пермской дирекции дорожного движения, к ним поступают обращения физических и юридических лиц по этому вопросу. В мэрии пояснили, что пропускная способность ул. Ленина главным образом зависит от количества полос движения на перекрестке. В ходе ремонта число полос на каждом из перекрестков не уменьшится. Парковка на ул. Ленина будет запрещена только в зонах остановок общественного транспорта и перед перекрестками.

ЧТО ПРОИСХОДИТ

В Перми проходит реконструкция сразу двух главных улиц Перми – ремонтируют Комсомольский проспект и улицу Ленина.

Комплексная реконструкция Комсомольского проспекта – один из приоритетных проектов к 300-летию Перми. С июля по сентябрь 2021 года прошел пятый этап работ. В планах у администрации – поэтапная реконструкция бульвара и капитальный ремонт 71 фасада зданий. На реставрацию домов мэрия выделила 926,7 млн рублей.

Ремонт улицы Ленина разделили на три этапа: от Комсомольского проспекта до ул. Парковой, от ул. Крисанова до Комсомольского проспекта и от ул. Крисанова до площади Гайдара. Ремонт рассчитан на два года. Около ЦУМа планируется оборудовать трамвайные остановки. Это позволит сделать все пункты для посадки в общественный транспорт ближе друг к другу. Вблизи перекрестка с ул. Куйбышева оборудуют две дополнительные автобусные остановки.

Вдоль улицы Ленина со стороны эспланады обустроят велодорожку с асфальтовым покрытием, на тротуаре появится плитка. Перед перекрестками восстановят три полосы движения. На большей части реконструированной улицы парковки будут расположены параллельно оси дороги. На наиболее востребованных участках – это квартал между улицами Куйбышева и Попова и вблизи «Театра-Театра» – перпендикулярно оси дороги. Два дополнительных пешеходных перехода организуют у «Театра-Театра» и между улицами Крисанова и Плеханова. В микрорайоне Разгуляй перенесут одну из трамвайных остановок ближе к Северной дамбе. Запланировано небольшое удлинение дополнительной полосы перед перекрестком с ул. Сибирской.

ГОРОД

Тайное становится платным

В Перми нашли способ борьбы с автомобилистами, закрывающими номера, чтобы не платить за парковку. Справедливость всегда важна, но особенно – в свете грядущего повышения стоимости парковки в центре города.

Текст: **Кристина Суворова**

Администрация Перми подготовила проект о внесении изменений в положение об административной комиссии, которая рассматривает дела о нарушениях в части неоплаты парковки. Как пояснил Business Class начальник Пермской дирекции дорожного движения Максим Кис, предлагается расширить возможности комиссии для борьбы с теми, кто закрывает или снимает автомобильные номера, чтобы не оплачивать парковку.

Сейчас комиссия рассматривает дела только на основе данных, собранных фотовидеофиксаторами в автоматическом режиме. «Предложенные изменения позволят расширить ее полномочия на случай, когда факт неоплаты парковки выявлен без автоматической фиксации. Это делается для того, чтобы привлекать к ответственности тех, кто закрывает госномера машины или снимает их. Фиксировать такие случаи можно будет, например, с помощью видеонаблюдения или фотосъемки», – рассказал Максим Кис.

На основании полученных таким образом материалов станут составлять протоколы, которые административная комиссия затем сможет рассмотреть и наложить штраф. Лицом, уполномоченным составлять протоколы, назначат департамент дорог и благоустройства администрации Перми. Поставщиками материалов станут сотрудники Пермской дирекции дорожного движения. Но департамент должен будет отреагировать и в том случае, если необходимые для привлечения нарушителя к ответственности направит и любое другое лицо.

Сотрудники дирекции для этой работы смогут использовать носимые фотовидеофиксаторы. Сегодня их применение ограничено из-за сложившейся судебной практики: носимые аппараты не признают работающими в автоматическом режиме. «С расширением полномочий административной комиссии ситуация изменится», – говорит Максим Кис.

По его словам, борьба с практикой сокрытия госномеров припаркованных автомобилей – вопрос справедливости. «Плата – это способ регулировать использование парковочного пространства. Фактически машины со скрытыми номерами занимают чужое место и отчасти влияют на заполняемость парковочных мест. От этого показателя зависит размер платы за парковку. Поэтому когда речь заходит о повышении стоимости, важно, чтобы добросовестные пользователи понимали, что нарушители понесут наказание», – рассуждает собеседник.

Ранее Пермская дирекция дорожного движения проанализировала загруженность парковок в центре города. Результаты подтвердили необходимость введения подзоны с повышенной стоимостью стоянки. Учреждение вышло к администрации Перми с предложением выделить подзону с границами по улицам Попова, Пушкина, Сибирской и Монастырской. На этой территории заполняемость парковок по результатам исследования – 93%. По словам г-на Киса, в мэрии еще не приняли окончательного решения относительно создания подзоны и повышения стоимости парковки на ней.

МИЛЛИОНЫ ШТРАФОВ

За январь-август 2021 года от оплаты парковки в бюджет Перми перечислено 62,8 млн рублей. От исполненных штрафных санкций за это же время бюджет получил больше – почти 74 млн рублей. Однако надо учитывать, что «средний чек» пользователя платных парковок в 25 раз ниже минимального штрафа (40 рублей против 1000 рублей). Такое соотношение доходов показывает, что добросовестных пользователей парковок больше, чем тех, кто нарывается на штрафы.

Всего с начала функционирования платных парковок в Перми в 2016 году доходы от платы за них и поступления от штрафов суммарно составили 646,8 млн рублей (на 31 августа 2021 года). Данные предоставлены Пермской дирекцией дорожного движения.

The AMBER
BAR & GRILL

Сезонное меню,
вдохновленное осенью

Комсомольский пр., 47 | 207-46-47 | @theamber_bar

На правах рекламы

НЕДВИЖИМОСТЬ

Согласился – выполняй

С момента запуска соглашений с девелоперами о строительстве социальных объектов в Перми подписано только четыре таких документа. Сроки затягиваются, но от обязательств никто из застройщиков пока не отказывался.

Текст: **Регина Бартули**

В 2019 году депутаты Пермской городской думы одобрили изменения в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ), ограничивающие плотность и высотность застройки в городе. В конце того же года был утвержден порядок заключения соглашений о сотрудничестве в целях развития сети социальной инфраструктуры между Правительством Пермского края, администрацией Перми и девелоперами, которые хотят превысить эти параметры. До принятия документа, с апреля 2018 года по ноябрь 2019 года, обязательства на себя уже взяли четыре компании: «СМУ №3 Сатурн-Р», ООО «Орсо групп», АО «ПЗСП» и ООО «Стройконтракт-Партнер», от которого в дальнейшем они перешли к АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь». В соответствии с условиями заключенных соглашений они вступают в силу со дня подписания и действуют до момента полного исполнения. Однако при выполнении обязательств застройщики столкнулись с трудностями.

В рамках соглашения предполагаются два варианта выполнения обязательств: девелоперу необходимо построить детские сады и школы и передать их на баланс города или внести деньги на финансирование муниципальной социальной инфраструктуры (4 тысячи рублей с каждого метра возведенного жилья).

В августе на заседании комитета Пермской думы по вопросам градостроительства начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации Мария Норова сообщила, что у девелоперов возникли проблемы со строительством социальных объектов. Основная причина затягивания сроков возведения школ и детсадов – это изменение законодательства в части использования эскроу-счетов. Теперь застройщики смогут воспользоваться деньгами дольщиков только после ввода многоквартирных домов в эксплуатацию.

«В ПЗСП поясняют, что привлечь финансовые ресурсы для возведения детского сада станет возможным после того, как будут раскрыты эскроу-счета и появится источник для выполнения соглашения. Компания занимается реконструкцией здания по улице Братской и уже перечислила денежные средства на комплексное благоустройство города», – пояснила на заседании Мария Норова.

Генеральный директор АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь» Анатолий Маховиков рассказал Business Class, что сейчас на девелоперов ложится дополнительная финансовая нагрузка еще до начала строительства. «Чтобы выполнить социальные обязательства, застройщикам нужно сначала построить дом и сдать его в эксплуатацию, только тогда открываются эскроу-счета и можно использовать эти денежные средства. При этом в соглашении указано, что 50% нужно оплатить «социалку» до изменения ПЗЗ и 50% – после. Мы уже обсуждали предложение, чтобы гарантировать выполнение социальных обязательств предоставлением банковской гарантии крупных банков. И как только дом будет построен и высвободятся деньги – направить их на выполнение условий соглашения», – пояснил г-н Маховиков.

В мэрии Перми Business Class рассказали, что на текущий момент девелоперы, с которыми заключены соглашения, от исполнения обязательств не уклоняются. Они уведомили администрацию города о причинах затягивания сроков и планируют ввести объекты в эксплуатацию в 2022-2023 годах.

«У «Орсо групп» нет упомянутых проблем: объект, по которому у нас есть соглашение, строится по старому законодательству. Сроки выполнения обязательств не затягиваются. Часть из них компания уже выполнила, а другую исполнит после ввода дома в эксплуатацию», – поделился генеральный директор «Орсо групп» Михаил Бесфамильный.

По соглашениям существуют и другие проблемы. Так, в Перми прошло несколько судебных заседаний по делу о социальных объектах в ЖК «Арсенал». Школа по адресу ул. Василия Татищева, 7 стала предметом спора между девелопером «СМУ №3 «Сатурн-Р» и властями города и края. В июне 2020 года руководство компании объявило об отказе в передаче соцобъекта городу. Аргументировали в холдинге это тем, что власти не выполняют свою часть договора, которая касается изменения плотности и высотности застройки в микрорайоне Красные казармы. 25 августа 2021 года арбитражный суд обязал застройщика передать здание школы в муниципальную собственность.

«Сейчас у компании есть три новых дома в ЖК «Арсенал». Все они введены в эксплуатацию, квартиры активно продаются. Школа передана, детский сад находится на рассмотрении, хотя его мы тоже отдали со своей стороны, администрации осталось его принять. Автомобильное примыкание улиц Модераха и Чернышевского наконец-то сделали, теперь там хорошая развязка», – прокомментировали в компании «Сатурн-Р».

Обязательства застройщиков

В реестре соглашений на 9 сентября 2021 года указаны сроки исполнения обязательств и какие объекты застройщики уже передали городу.

Холдинг «Сатурн-Р» подписал соглашение еще весной 2018 года. Оно касается микрорайона Красные Казармы, в котором девелопер возводит ЖК «Арсенал». По его условиям застройщик за свой счет проектирует и строит школу на 1225 мест со стадионом и два детских сада на 75 и 100 мест. Ввод в эксплуатацию одного из них запланирован на конец 2022 года, а два объекта уже переданы в муниципальную собственность в качестве пожертвования. Кроме того, компания сделала первый платеж на финансирование мероприятий для развития социальной инфраструктуры Перми. Всего девелоперу нужно перечислить 122,8 млн рублей.

В июне 2019 года подписано соглашение о строительстве на территории жилого комплекса «Маасдам» по ул. Теплогорской, 24 детского сада на 100 мест площадью не менее 3,5 тыс. кв. м. Компания «Орсо групп» должна ввести его в эксплуатацию не позднее даты ввода последнего из пяти корпусов в комплексе. Застройщик в 2019 году выкупил и передал в муниципальную собственность города земельный участок площадью 0,17 га со спортивной площадкой по ул. Полины Осипенко, 56а. По данным реестра, осталось невыполненным обязательство, которое касается финансирования мероприятий по комплексному благоустройству территории города на сумму 10 млн рублей.

В августе 2019 года подписано третье соглашение между АО «ПЗСП», Пермским краем и администрацией города. У компании возникли трудности со строительством здания детского сада на 235 мест в Свердловском районе на ул. Братской, 10, но застройщик в полном объеме перечислил добровольное денежное пожертвование 1,225 млн руб. в бюджет Перми на благоустройство города. В рамках соглашения девелоперу оказано содействие при подготовке градостроительной документации. Речь идет об участках по ул. Докучаева, 23 и бульвару Гагарина, 18.

Обязательства по четвертому соглашению после реализации участка, ограниченного улицами Барамзиной, Учительской, Детской и Гремячинской, перешли от «Стройконтракт-Партнер» к «СЗ «КОРТРОС-Пермь». Территория площадью 2,5 га находится в районе остановки «Ул. Папанинцев». В сентябре 2020 года «СЗ «КОРТРОС-Пермь» выкупил участок у «ПЗСП». Вместе с территорией застройщик взял на себя социальные обязательства по строительству детского сада на 100 мест. В марте этого года девелопер получил разрешение на строительство первой очереди в жилом комплексе iLove. Проектом предусмотрено возведение более 50 тыс. кв. м жилья. «Сейчас компания проектирует детский сад. Мы планируем начать строительство в I квартале 2022 года, а закончить в 2024 году», – добавил г-н Маховиков.

Застройщик	Адрес	Социальный объект/обязательство	Исполнено
ООО «СМУ №3 «Сатурн-Р»	микрорайон «Красные казармы», ул. Татищева, 7	школа на 1225 мест	+
		детский сад на 75 мест	+
		детский сад на 200 мест	-
		финансирование 122,8 млн рублей	1-й платеж
ООО «Орсо Групп»	ул. Теплогорская, 24	детский сад на 100 мест	-
	ул. Полины Осипенко, 56а	земельный участок с расположенным на нем физкультурно-оздоровительным центром	+
		финансирование 10 млн рублей	-
АО «Специализированный застройщик «ПЗСП»	ул. Докучаева, 23; бульвар Гагарина, 18	детский сад на 235 мест	-
		финансирование 1,225 млн рублей	полный платеж
«АО «СЗ «КОРТРОС-Пермь» (ранее ООО «Стройконтракт-Партнер»)»	ДКЖ	детский сад на 100 мест	-

ТЕНДЕНЦИИ

И дома хорошо

Аналитики изучили запросы пермяков по поиску жилья за пределами страны. Спрос на недвижимость за границей упал на 26%. Болгарию сменила Турция, новый акцент – Грузия.

Текст: **Анастасия Кацай**

К 2021 году спрос на покупку недвижимости за границей у пермяков упал на 26%. Данные приводит аналитический центр Prian, оценивая период с января по июль 2021 года. Самой популярной страной для покупки жилья стала Турция. На втором месте – США, затем Испания. Эти три страны входили в тройку первых рейтинга и в аналогичный период прошлого года.

С января по июль 2021 года пермяки чаще всего интересовались покупкой жилья на территории Турции. Они отдавали предпочтение таким регионам, как Алания, Анталья и Мерсине. В основном пермяки искали недорогие квартиры – до 80 тыс. евро.

США находится на втором месте среди стран, которые пермяки выбирают для покупки недвижимости. Это направление – преимущественно иммиграционное. Здесь рассматривается жилье стоимостью до 200 тыс. евро. Наиболее частые запросы на Prian – дома и квартиры в Нью-Йорке и Флориде.

Наиболее популярными запросами по поиску недвижимости в Испании за первые семь месяцев 2021 года были дома и виллы в Каталонии (Барселона), Аликанте (Валенсия), Мурсии, Андалусии (Коста-дель-Соль).

Хотя общее количество запросов снизилось, но есть страны, интерес к которым, напротив, увеличился. За первые семь месяцев этого года спрос на жилье в Грузии вырос на 7%. Тбилиси и Батуми – наиболее востребованы у пермяков для переезда. Аналитики Prian отмечают, что дома и квартиры в Грузии стали пользоваться спросом не только у жителей Прикамья, но и в других регионах России. Эксперты связали это с упрощенным визовым режимом, низкими ценами и высокой отдачей от аренды в новостройках (до 10% годовых).

Высокий спрос и на покупку недвижимости в странах СНГ. Интерес россиян к поиску жилья в этих странах вырос на 47% за 2020 год.

Внимание к жилью в Болгарии снизилось, хотя в 2019 году это было наиболее популярное направление по запросам пермяков. В 2020 году Болгария спустилась на пятое место по количеству запросов, а в 2021 году по итогам первых семи месяцев оказалась на десятом месте. И все же пермяки не остаются равнодушными к болгарским квадратным метрам, но выбирают недорогое жилье: квартиры до 25 тыс. евро и частные дома до 40 тыс. евро. Аналитикам довольно сложно объяснить такой спад интереса у пермяков и россиян, ведь рынок болгарского жилья по-прежнему остается востребован. Сейчас покупкой жилплощади в этой стране больше заинтересованы европейцы: поляки, немцы и венгры.

В 2021 году в топе десяти стран, куда предпочитают перебираться пермяки, по-прежнему находятся Германия, Италия и Кипр.

Агентство отмечает интерес жителей Перми к странам, которые предлагают иностранцам ВНЖ, ПМЖ или гражданство за инвестиции. Стабилен спрос на Кипр, где путь к ПМЖ открывает покупка жилой и коммерческой недвижимости от 300 тыс. евро, и Черногорию – здесь можно претендовать сразу на паспорт. Для этого необходимо приобрести апартаменты в авторизованном девелоперском проекте стоимостью от 250 тыс. евро. Это условие инвестиционной программы, которая работает до конца этого года», – подчеркнул Филипп Березин, эксперт аналитического центра Prian.

Топ-10 популярных у жителей Перми стран*

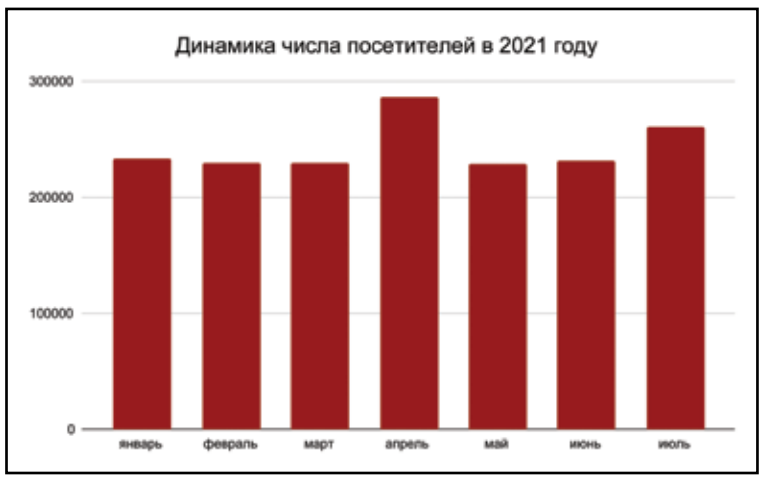
Место	Январь-июль 2021	Январь-июль 2020	2020	2019
1	Турция	Испания	Турция	Болгария
2	США	Турция	США	Турция
3	Испания	США	Испания	Испания
4	Германия	Италия	Италия	Франция
5	Кипр	Болгария	Болгария	Италия
6	Италия	Словения	Словения	Черногория
7	Черногория	Латвия	Латвия	Чехия
8	Финляндия	Кипр	Кипр	США
9	Грузия	Франция	Франция	Финляндия
10	Болгария	Германия	Германия	Германия

** Рейтинг составлен на основе анализа более 65,8 тыс. сессий потенциальных покупателей из Перми, которые искали на Prian недвижимость за рубежом в период с 1 января 2019 года по 31 июля 2021 года.*

BUSINESS CLASS:
Точность в каждой строчке

business-class.su
261 660
посетителей в месяц

Газета
6 200
средняя аудитория одного выпуска



Данные: «Яндекс.Метрика»; УралИНСО, «МедиаФокус», осень 2014

12+
На правах рекламы

КУЛЬТУРА

Кино не хлеб

Анна Гудкова, российский кинопродюсер и организатор фестивалей, посетила пермский фестиваль кино «Флаэртиана» и рассказала корреспондентам Business Class, что из себя представляет кинобизнес и почему у пермяков есть перспективы.

Беседовала **Анастасия Кацай**

Анна, вы начинали работать в театре. Как произошел переход к кино?

– Первой работой, связанной с кино, был мой диплом в РГГУ, хотя я училась на историко-филологическом факультете. Потом я попала в театр «Мост», который тогда назывался «Студенческий театр МГУ». Как ни странно, для меня этот театр был первой бизнес-площадкой: там я работала официанткой во время ночных программ кабаре, где люди могли ужинать и смотреть программы (улыбается).

Окончательно я попала в кино, когда стала помощником пресс-секретаря на открытом российском кинофестивале «Кинотавр». Там же познакомилась с людьми, которые пригласили меня работать редактором в кинокомпании «Профит». С того момента я в кино. Это уже много лет, даже не хочется называть сколько.

Что можно сказать о состоянии кинобизнеса в России на сегодняшний день? Насколько сейчас окупается кинопроизводство?

– Кинематографический бизнес очень разный. Есть модели с государственной поддержкой, есть с абсолютно с частными деньгами. В каких-то бизнес-моделях в России воспроизводятся те же механики, что и на Западе; в каких-то вещах у нас, как всегда, особый путь. Тем не менее государственные деньги по-прежнему имеют гигантское значение для кинематографа в стране. Сказать, что киноиндустрия окупается, почти невозможно.

После пандемии рынок кино видоизменился до неузнаваемости. Модель заработка на кинотеатральном прокате, которая для всех долгое время оставалась главенствующей и системообразующей, очевидно, уже перестанет существовать в том виде, в котором она была. Какими станут кинотеатры, как они продолжат работать, непонятно. Решающее слово о том, как будет устроен кинобизнес, за развитием платформ с подписной моделью.

Какова вероятность, что вскоре большинство людей начнет покупать кино за деньги?

– Это зависит от нескольких факторов. Первый – благосостояние населения, которое у нас сейчас невысокое. Кино не хлеб, и люди не будут тратить деньги на развлечение, если у них не хватает на необходимое. Нельзя сказать, что экономика в России восстановилась после пандемии: пострадали и малый бизнес, и самые разные сектора. Неизвестно, сколько времени еще займет восстановление экономики.

Второй фактор – привычка к бесплатному контенту, которая зародилась в советское время, очень сильна. Многие люди не считают необходимым платить за кино. Единственное обстоятельство, внушающее оптимизм, – растут дети, которые уже привыкли к платным развлечениям. Младшее поколение платит за различные сервисы, связанные с играми и музыкой, и для них это норма. Остается надеяться, что когда дети вырастут, их привычка платить за контент останется, и они будут готовы выделять на это деньги из своего личного бюджета.

И наконец, ситуация зависит от того, что предложат платформы. Если люди увидят отражение себя в фильме, который можно будет посмотреть за небольшие деньги, то, вероятно, приток зрителей

увеличится. Он, в свою очередь, даст платформам возможность расширить спектр своего предложения.

Изначально вы занимались художественными фильмами, но потом перешли к документальным. Почему сделали такой выбор?

– Я продолжаю заниматься игровым кино, это никуда не ушло. Документальными фильмами я начала заниматься благодаря моим любимым начальникам Валерию Федоровичу и Евгению Никишову. Именно они предложили мне найти новых авторов и исследовать рынок документального кино для нашей компании в целом. У меня было острое ощущение, что именно этот жанр дает какие-то невероятные источники историй и персонажей. На западе «док» сейчас невероятно привлекателен и востребован зрителем. Последние полтора года я изучаю эту новую для себя сферу, и она мне ужасно нравится.

Насколько прибыльно производство документальных фильмов в сравнении с игровыми?

– В данный момент документальные фильмы скорее не прибыльны и не востребованы именно у российского зрителя, и на это есть несколько причин. Во-первых, люди по-прежнему хотят в кино отвлечься, забыться. А документальное кино, как правило, не дает такой возможности. В каких-то сложных обстоятельствах смотреть про живых людей, которым нелегко, – это нерадостно. Во-вторых, среднестатистический зритель при словах «документальное кино» представляет телевизионный репортаж. И это отталкивает. Для того чтобы изменить ситуацию, нужно приучать людей к просмотру «дока» и показывать им максимально далекие от этой скучной и статичной технологии фильмы. Нужно предлагать мощную драматургию и сильных героев.

Но есть успешные картины, которые уже популярны у массовой аудитории. Например, фильм «Адам», который целый год в прокате, и люди на него постоянно ходят в кинотеатры. Или же сериалы «Король тигров» и «Последний танец», которые стали такими же хитами, как игровое кино. Я думаю, что Россию все это ждет, просто требуются некоторые усилия, другой контент и изменение самосознания общества. Чтобы говорить о проблемах и делать социальный вклад в документальное кино, нужно стремиться изменить мир вокруг себя, принимать ответственность не только за себя, но и за тех, кто живет рядом и кому нужна помощь.

Как вы обычно планируете бюджет кино? Бытует мнение, что реальный бюджет, как правило, превышает сумму, которая была запланирована, в 2-3 раза.

– Это вопрос хорошего или плохого планирования. Понятно, что бюджет документального фильма сложнее предсказать, потому что он зависит от драматургии, которую определяет жизнь, и ею не всегда можно управлять. «Док» – это очень долго, в отличие от игрового, которое можно уложить в определенное количество смен. Но опыт нашей компании говорит о том, что совершенно не обязательно бюджет должен увеличиваться в процессе. Если говорить о суммах, серия документального сериала в среднем стоит 3 млн рублей. Стоимость фильма может достигать 14-15 млн рублей. Как и в игровом кино, есть очень дешевые и, наоборот, очень дорогие истории. Это зависит от того, что и как вы снимаете.

Есть ли у пермских киноавторов шанс пробиться?

– Прошлый год объяснил нам, что в мире нет границ. Я за прошлый год дала больше мастер-классов за границей, чем когда-либо, не выходя из своей комнаты. Я «побывала» практически во всех странах ближнего зарубежья и во многих странах дальнего зарубежья. Сейчас зритель смотрит фильм из любой точки и одновременно со всем миром. Сегодня качество фильма не зависит от того, где он снят. Сейчас на «Кинотавре» идет якутский фильм «Нуучча», который уже был в Карловых Варах. Нельзя обозначить якутское кино отдельно как региональное. Я думаю, что про пермское кино можно сказать то же самое.

И что нужно для этого делать?

– Чтобы научиться снимать кино, достаточно получать образование. Сейчас оно доступно в онлайн-формате: можно послушать людей любого уровня, даже если ты живешь в маленьком городке Воронежской области. А со знанием английского тебе точно будут подвластны все ресурсы. Абсолютно неважно, где ты, сколько тебе лет и какие у тебя финансовые возможности. Ведь на смартфон можно снять что угодно. Важно только иметь интересного героя и сюжет.

Молодым режиссерам нужно продвигать себя через такие фестивали, как «Флаэртиана». Участие в конкурсе – это знак качества и безусловная профессиональная экспертиза. Это означает, что фильм был отобран из множества, показан, признан и оценен. Безусловно, гораздо легче найти продюсера, если тебя заметили в случае показа.

Думаете ли вы о сотрудничестве с пермскими авторами?

– На пермском фестивале кино «Флаэртиана» меня особо заинтересовал проект Павла Печёнкина про женщин, которые убивают своих мужей, и после этого, выйдя из тюрьмы, не могут найти себе место в мире. Проект фильма называется «НЕЧУЖЫЕ», и здесь нет опечаток. Эта тема абсолютно совпадает с тем, что находится у нас в производстве. Я очень надеюсь, что это кино мы сможем сделать вместе с его автором.

Фестивали зачастую являются стартовой площадкой для молодых режиссеров, и я очень рада, что у меня есть возможность посетить «Флаэртиану» и ознакомиться с новыми проектами.

ТУРИЗМ

Через Турцию в Египет

Для пермских туристов стали доступны туры в Египет с пересадкой в Анталье. Спрос на них есть, стыковка пермяков не пугает. Но вот отдых подорожал на 15%.

Текст: **Анна Лобанова**

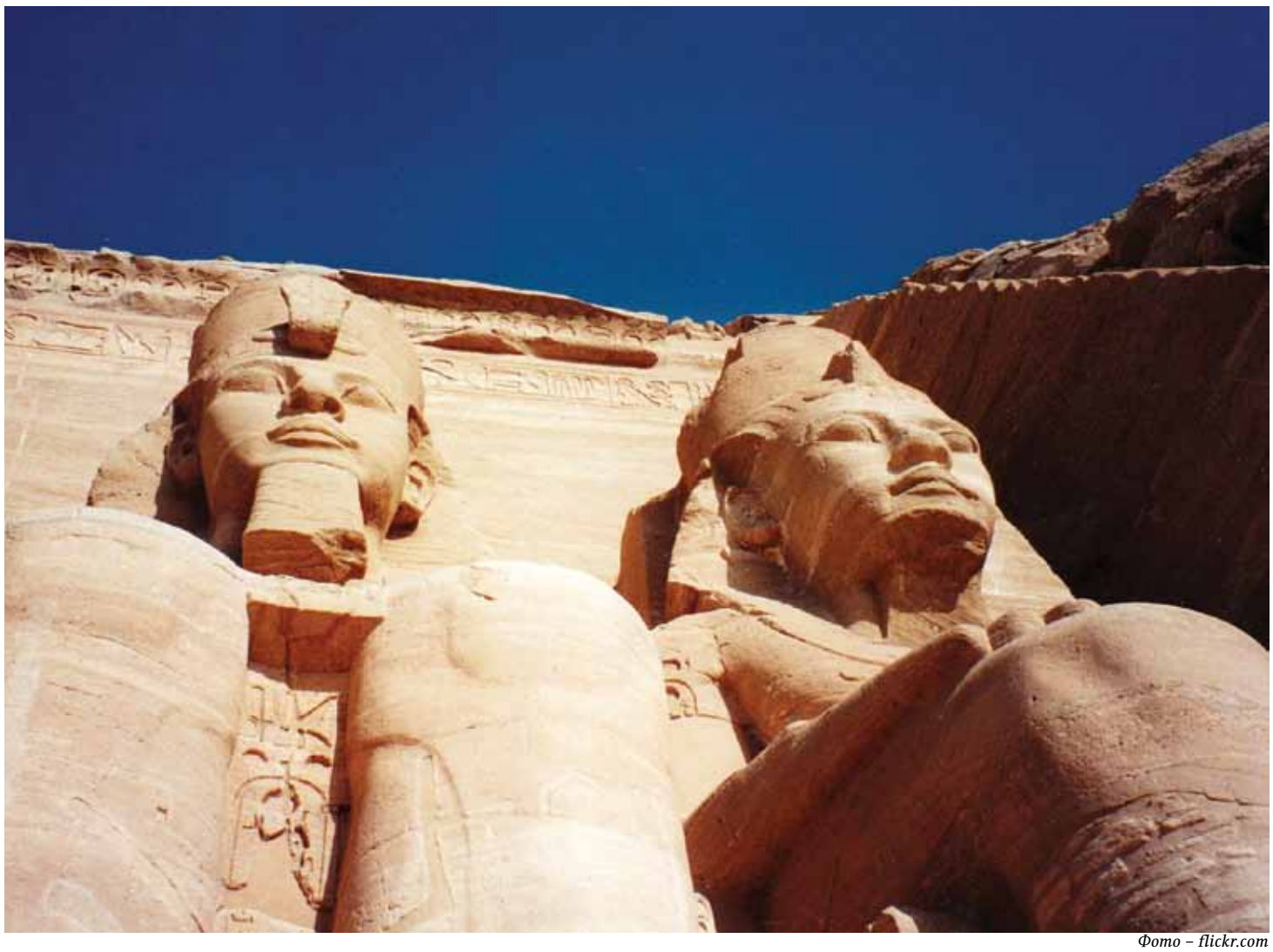


Фото – flickr.com

Возобновление полетов в Египет и высокий спрос на этом направлении сподвигает туристические компании расширять предложение. Помимо прямых чартерных рейсов пермякам с середины сентября доступен новый способ добраться до курортов Красного моря – транзитный рейс из Перми на курорты Египта (Хургада и Шарм-эль-Шейх) через турецкую Анталью. Продажу пакетных туров по такому маршруту запустили туроператоры Coral Travel и Sunmar. Перевозит путешественников сначала авиакомпания Royal Flight, а из Антальи до курортов Египта – турецкая Freebird.

Участники туриндустрии пояснили Business Class, что транзитный рейс является заменой рейсу, который летел из краевой столицы до аэропорта Каира с последующим шестичасовым трансфером на автобусах. «Туристы регистрируются на рейс лишь на вылете и на возврате. Паспортный контроль путешественники проходят только в России и Египте, на пересадке в Анталье он не производится. Багаж туристы сдают один раз, повторная сдача багажа во время пересадки в Анталье не требуется. ПЦР-тест в аэропорту Антальи также предъявлять не нужно», – рассказывают об основных деталях пересадки представители турагентства Sunmar.

В Перми тур вызывает интерес. Рейс Пермь – Анталья – Хургада/Шарм-эль-Шейх, который вылетел 24 сентября, был полностью загружен, отмечают в турфирмах. Главная причина – комфортная продолжительность перелета. «Мы получили большое количество заявок от туристов на транзитный рейс. На мой взгляд, это самый комфортный перелет из всех предложенных, не случайно многие выбирают его. Перелет из Перми в Анталью занимает примерно 4 часа 20 минут, затем в Турции – стыковка 3-4 часа, и следующий полет длится 1 час 40 минут», – рассказывает представитель турфирмы «Жемчужина» Ольга Гордеева.

Руководитель турагентства «Джем» Евгения Митрофанова считает, что транзитный рейс максимально комфортен для туристов. Если ранее путь от Каира до курортов Египта на автобусах составлял зачастую 8-11 часов, то сейчас общее время пути с учетом стыковок – не более 10 часов. «У путешественников есть возможность отдохнуть от первого перелета, прогуляться и совершить второй недолгий перелет. Также удобно, что туристы не думают о багаже, сдают его здесь, в Перми, и получают уже по прибытии на курорт. Это гораздо комфортнее, чем перелет через Каир», – добавила она.

Аналогичного мнения о преимуществах транзитного рейса придерживаются и в турагентстве «Акапулько». Правда, по наблюдениям директора агентства Марии Голодновой, сильного восторга у туристов стыковочный рейс все равно не вызывает. «Всех туристов, кто забронировал рейс с автобусным трансфером, автоматически переоформили на стыковочный. Вариантов не было. Мы как эти туры продавали, так и продаем. Туристы такому маршруту рады больше. Им проще выйти из самолета, провести время в аэропорту, перекусить, походить по магазинам и сесть на новый самолет и долететь напрямую до курорта. Не могу сказать, что это вызывает восторг, все-таки пересадка – это тоже не очень комфортно. Но он имеет преимущество перед трансфером на автобусе, где туристы, особенно на обратном пути, сильно уставали», – делится она своими наблюдениями.

По данным сайта Coral Travel, минимальная стоимость туров в Шарм-Эль-Шейх составляет 86,3 тыс. рублей, в Хургаду – 131,7 тыс. рублей за двоих. Эксперты говорят, что с начала полетной программы стоимость туров с транзитным рейсом оставалась на прежнем уровне. Повышение произошло позже. «Сейчас туры стали дороже примерно на 10-15%. Но нельзя быть абсолютно уверенным, что повышение связано именно с заменой маршрута и самолета. В Египте бархатный период как раз приходится на сентябрь и октябрь, и увеличился сезонный спрос на это направление», – заключает Мария Голоднова.

СПРАВКА

Продажу туров из Перми на курорты Египта в конце августа открыл еще один туроператор – «Библио-Глобус». Первый чартерный рейс из Перми в Хургаду улетел 10 сентября. Загрузка воздушного судна была почти 100%. По информации на сайте «Библио-глобус» первый рейс из Перми в Шарм-эль-Шейх (другой популярный курорт Египта) запланирован на 3 октября.

Напомним, авиасообщение между Россией и Египтом было приостановлено в 2015 году. Тогда в результате теракта потерпел крушение самолет российской компании «Когалымавиа», который летел из Шарм-эль-Шейха в Санкт-Петербург. Спустя почти шесть лет, 8 июля 2021 года, Президент РФ Владимир Путин отменил указ 2015 года о запрете на полеты российских авиакомпаний на египетские курорты.

«Деловая газета «Business Class Пермский край»

BUSINESS CLASS

Учредитель — ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28 .
Главный редактор В. А. Сковородин

№22 (794) 4.10.2021
Индекс 53439
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции: 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.su

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.su

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная.
Объем 4 п. л.
Заказ № 7019.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю.
Интернет-версия: www.business-class.su

Директор
Светлана Мазанова
Главный редактор
Вадим Сковородин
Заместитель главного редактора
Дария Сафина
Редактор сайта **Яна Купрацевич**
Корреспонденты:
Регина Бартули, Анна Лобанова, Анастасия Кацай, Даниил Сенин, Кристина Суворова, Анастасия Хохлова
Бренд-менеджер **Ольга Тимченко**
Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор **Алина Малышева**
Фотограф **Светлана Федосеева**
Офис-менеджер
Олеся Мельникова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
— первая полоса — 180 руб./см2
— внутренние полосы — 77 руб./см2
— последняя полоса — 85 руб./см2
— при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale.
Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

16+

БИЗНЕС

С рецептами и мебелью

Владельцы пермских заведений общепита продолжают расставаться со своим бизнесом. Кому-то нужны деньги для новых проектов, кто-то уезжает к морю. Business Class собрал ТОП самых дорогих кафе, продаваемых прямо сейчас.

Текст: **Анна Лобанова**

Несмотря на резкий рост оборота общественного питания в Перми в последние месяцы, с начала осени выросло число желающих выйти из бизнеса и продать гастрономические проекты. Предложения о продаже пермских заведений общественного питания все чаще появляются на интернет-сервисе Avito в разделе «Продажа готового бизнеса». Собственники реализуют как небольшие заведения, так и целые сети. Стоимость готового бизнеса достигает 25 млн рублей. Business Class изучил объявления и составил рейтинг объектов общепита, которые продают в Перми прямо сейчас.

Лидером рейтинга по цене предложения стала действующая **сеть кофеен и кондитерских «Кофе Сити»**. Собственник продает ее давно, но сейчас резко сбавил аппетит: за год бизнес подешевел вдвое – цена с 50 млн рублей снизилась до 25 млн. Бизнес существует в Перми 10 лет. Все кофейни продаются и по отдельности. Помимо кондитерских на продажу выставлен действующий цех площадью 1 тыс. кв. м. Новому собственнику передается все оборудование, техника и товарный остаток. Причина продажи бизнеса – действующий собственник проживает не в России.

На второй строке – **кальян-бар 62 Lounge&Bar** на ул. Сибирской, 62. Владелец просит за него 7,9 млн рублей. Ранее причиной продажи значилось отсутствие возможности выкупить помещение бара у арендатора. Бар появился в Перми в 2013 году, за это время собственник сменился два раза. По словам нынешнего владельца, заведение после первой покупки «находилось в плачевном состоянии». Но сейчас обустроены кухня и полноценный бар, имеется собственная летняя веранда. Окупаемость бизнеса, по прогнозам владельца, – два года.

Замыкает тройку лидеров по цене продажи готовый бизнес в формате **сети шаверм «Шаверма от Души»**. Автор объявления пишет, что развивал гастропроект на протяжении пяти лет. Первых гостей заведение приняло в марте 2017 года по адресу ул. Калинина, 29. Сейчас точки сети работают еще по трем адресам: ул. Ласьвинская, 64; ул. Чистопольская, 17; ул. Одоевского, 28. В стоимость 5,9 млн рублей входит покупка четырех точек общепита, сайта, бренда и прочего. Ежемесячный доход – 300 тыс. рублей в месяц. Владелец прогнозирует срок окупаемости бизнеса в пределах 12-18 месяцев.

Корнер «Столовая Мини» на фудкорте в ТРЦ «Планета» (шоссе Космонавтов, 162Б) занял четвертую строчку рейтинга. Кафе быстрого питания продают за 5 млн рублей. В объявлении указано, что бизнес готов к работе и дополнительных вложений не требует. Оборот в месяц – 2 млн рублей. Причина продажи не уточняется.

На экваторе рейтинга – **веганское кафе «Огород»**. Оно расположено по ул. 1-я Красноармейская, 31. Продается бизнес, который работает более двух лет, за 4,5 млн рублей. Собственник предлагает за эту цену полностью оборудованное кафе площадью 140 кв. метров, клиентскую базу, технику, договоры с поставщиками. Автор объявления указал, что ежемесячно кафе посещают 4000 гостей, выручка в месяц – 1,9 млн рублей.

За 4 млн рублей в Перми продают **кофейню PHILTER**, которая открылась в 2014 году. Автор объявления предупреждает, что цена актива может вырасти до 4,2 млн рублей. Заведение, находящееся вблизи Соборной площади по адресу Комсомольский проспект, 14, продается из-за смены деятельности основателя. Акцент в кофейне сделан на бельгийские вафли. Собственник готов передать новому владельцу наработки по развитию проекта. В объявлении бизнес предлагают купить предпринимателю, у которого есть финансы на масштабирование, или в подарок близкому человеку.

Седьмое место занимает точка общепита в Дзержинском районе по ул. Лесозаводской, 9. Там располагается **буфет FLOYD**. За бизнес, который работает три года, просят 3,99 млн рублей. Новый владелец получит помещение с ремонтом, технику, мебель и клиентскую базу. В объявлении указано, что срок окупаемости заведения – 2 года. «Заходи и зарабатывай», – пишут собственники.

Действующий бизнес **коктейль-бар «Редакция»** обойдется новым владельцам в 2,9 млн рублей. Размещается заведение в подвальном помещении по ул. Сибирской, 12. Здание является памятником градостроительства и архитектуры регионального значения «Доходный дом Попова». Причина продажи – владельцу необходимо получить денежные средства для аналогичного, но более дорогого заведения. В составе бизнеса предлагается торговая марка и концепция бара, товарные остатки, аккаунты в социальных сетях, оборудование, посуда и мебель.

На 9-й строчке расположилась **точка кофейни Stardogs**. Она находится в здании жилого дома по ул. Мира, 30. Цена бизнеса составляет 2,6 млн рублей. Причина продажи – переезд владельцев на постоянное место жительство ближе к морю. Бизнес подойдет как для начинающих рестораторов, так и для опытных бизнесменов, которые могут масштабировать проект. Актив имеет все необходимое для начала работы: кофе-машину, холодильник, морозилку, кондитерскую витрину, мебель, поставщиков. По прогнозам владельцев, к концу года ежемесячная прибыль составит 300 тыс. рублей.

Замыкает рейтинг французское **кафе-кондитерская «Пан Круассан»** по ул. Ленина, 83. Его оценили в 1 млн рублей. За эту цену покупатель получит рецептуру, контакты поставщиков, базу гостей. В заведении имеется все необходимое оборудование для производства и торговли. О причинах продажи не говорится. По информации в социальных сетях, кафе открылось год назад.

ТОП-10 заведений общепита, выставленных на продажу в Перми

№	Заведение	Адрес	Цена, млн рублей
1	Сеть кофеен и кондитерских «Кофе Сити»	Несколько точек по разным адресам	25
2	Кальян-бар 62 Lounge&Bar	ул. Сибирская, 62	7,9
3	Сеть шаверм «Шаверма от Души»	ул. Калинина, 29; ул. Ласьвинская, 64; ул. Чистопольская, 17; ул. Одоевского, 28	5,9
4	Точка на фудкорте «Столовая Мини»	ш. Космонавтов, 162Б (ТРЦ «Планета»)	
5	Веганское кафе «Огород»	ул. 1-я Красноармейская, 31	4,5
6	Кофейня PHILTER	Комсомольский проспект, 14	4
7	Буфет FLOYD	ул. Лесозоводская, 9	3,99
8	Коктейль-бар «Редакция»	ул. Сибирская, 12	2,9
9	Точка кофейни Stardogs	ул. Мира, 30	2,6
10	Кафе-кондитерская «Пан Круассан»	ул. Ленина, 83	1

Источник – Avito. Заведения общепита из списка могут быть сняты с продажи к моменту публикации

BUSINESS *lunch*

Здесь вам предложат газету **BUSINESS CLASS** *во время обеда и бизнес-ланча:*

Bikers Pizza, Комсомольский проспект, 30
Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109
Bourbon, Сибирская, 57
Bueno, Екатерининская, 96
BURUNDI, Монастырская, 12
Casa Mia
Мира, 41/1;
Революции, 13;
Революции, 24;
Сибирская, 8
Coffeeshop Company сеть венских кофеен
Революции, 13; Спешилова, 114;
Швецова, 41
CupbyCup, Сибирская, 30
Derby, Пермская, 37
Happy,
Комсомольский проспект, 1
Il Патио, Крисанова, 12а
LAO BAO, Комсомольский проспект,80.
Les Marches, Газеты «Звезда», 27
Meduza, Ленина, 64
More more, Революции, 42
Nolan wine & kitchen,
Петропавловская, 55
PIZZA PASTA,
Космонавта Беляева 19
PRA-DO, Газеты «Звезда», 27
Riga,
Краснова, 26
Sochi,
Сибирская, 52
The gastropub DERBY
Пермская, 37
ZaZa Group:
Кафе Чайка ZaZa ул. Монастырская, 2
Кафе Portofino, ул. Монастырская, 2
Кафе One Гоги ул. Сибирская, 37
Гастромаркет Чили ул. Сибирская, 37
Zlata Husa,
Борчанинова, 17
Августин,
Комсомольский пр-т, 32
Арагви, Ленина, 24
Вехотка,
ул. Екатерининская, 88
Виолет
Екатерининская, 120;
Сибирская, 17; Сибирская, 61
Восточный дворик, Ленина, 83
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22
Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53
Гастропаб 40, Петропавловская, 40
Гагарин, Екатерининская, 171
Гвоздь, Парковый проспект, 52
Грибушин, Петропавловская, 57
Данилин, Шоссе Космонавтов, 55а
Длинный нос, Комсомольский проспект, 87, Крисанова, 12Б
Другое место, Советская, 36
Дунай, Луначарского, 97б
Калина-Малина, Мира, 11
Кама, Сибирская, 25
Капучино клаб,
Луначарского, 34
Каре, Сибирская, 57
Карин, Мира, 45б
Компот Мира, 11;
Сибирская, 47а;
Кондитерская Кредо, Ленина, 57
Кофе LOVE, ж/д вокзал
Кофейня LookCoffe,
Сибирская, 46
Кофейня «Нельзя»,
Сибирская, 57
Кофе Сити
Комсомольский пр-т, 30;
Комсомольский пр-т, 68;
Ленина, 98;
Кредо, Ленина, 102
Лакшми, Тополевый пер., 5
Лапшичная, Советская, 62
Ля Буфет, Куйбышева, 31
МАРКС, Сибирская, 57
Монтенегро, М. Горького, 28
Наири, Советская, 67
Наутилус, Луначарского, 56
Облака, Ленина, 88, 6-й этаж
Огород,
ул. 1-я Красноармейская, 31
Олива, Куйбышева, 79а
Пан Круассан, Хохрякова, 8
Паприка, Уральская, 95
Партизан, Комсомольский пр-т, 1 (вход со стороны набережной)
Пельменная 1, Краснова, 25
Рататуй, ул. Революции, 13, к. 1
Рис лапша, Пермская, 11 и Мильчакова, 33/1
Рулет, Ленина 47
Сабантуй Мира, 11; Сибирская, 52
Сакартвело
М. Горького, 58а;
Монастырская, 12а
Совесть, Ленина, 44
Строгановская вотчина,
Ленина, 58
Суфра
Екатерининская, 120;
Монастырская, 14
Тсуру
Луначарского, 69;
Мира, 41/1; Сибирская, 8
Улитка,
Советская ул., 65а
Форшмак,
Сибирская, 46
Халва
Комсомольский пр-т, 7;
Мира, 41/1;
Монастырская, 2;
Революции, 13
Хинкальная,
Пермская, 200
Хуторок
Куйбышева, 66;
Ленина, 60;
Мира, 11;
Пушкина, 73;
Сибирская, 10;
Сибирская, 52
Шоколад,
Петропавловская, 55
Эстрада, Сибирская, 58

Газета **Business Class** *распространяется в автоцентрах:*
Mitsubishi, Героев Хасана, 105/3
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76
Телта-МБ, Крисанова, 4

в отелях:
Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Hilton Garden Inn, Мира, 45б
NEW STAR, Газеты «Звезда», 38б
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Габриэль, Кирова, 78а
Евротель, Петропавловская, 55
Жемчужина, Бульвар Гагарина, 65а
Микос, Стахановская, 10а
Полет, Аэродромная, 2
Сибирия, Пушкина, 15а

Также газету можно найти по следующим адресам:
Бутик Zegna, Сибирская, 7а
БЦ Парус, Островского, 65
ВИТУС, Ленина, 50