

# BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ  
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Едут, чтобы править 4 Через фонтан 5  
Рекламный дайвинг 13  
Туристам приоткрыли Камчатку 15 Горящего не будет 16

НЕДВИЖИМОСТЬ

## Вершили судеб



В Пермском крае рынок недвижимости живет в новой реальности. С одной стороны, резкий рост предложения – на 1 июля в регионе введен 1 млн кв. м жилья, это в два раза больше, чем в первом полугодии 2021 года. Одновременно стабилизировалась ключевая ставка, и льготная ипотека теперь предоставляется за 7%. Что также выглядит вполне приемлемо.

Однако на рынок эта ситуация не влияет. Причина – низкий спрос. Снижение платежеспособности населения плюс экономическая нестабильность останавливают людей от покупки квартиры в кредит. К тому же рост жилищного строительства пока никак не влияет на цены. После февраля

цены совсем немного остановились в росте, но с учетом того, что до этого за год они выросли на треть, то в любом случае достигли сегодня заоблачных вершин. Так что даже с учетом приемлемых ставок по ипотеке желающих покупать квартиры немного. Пока на рынке есть те, кому действительно надо. Остальные – ждут.

Все эксперты сходятся во мнении, что фактор geopolitiki является единственным действительно определяющим ситуацию. Другие – лишь дополнение. Соответственно, экономические показатели, вроде роста объемов строительства, могут лишь корректировать положение дел, но реально влияет только политика.

стр. 3



**Пермский край получит инфраструктурный бюджетный кредит на сумму 5,42 млрд руб. Средства направят на реализацию проекта комплексной застройки с продлением ул. Крисанова от ул. Пушкина до шоссе Космонавтов. Об этом сообщил губернатор Пермского края Дмитрий Махонин в своем Telegram-канале.**

На первом этапе, который должен завершиться в 2024 году, планируется возвести транспортную развязку на пересечении ул. Столбовой и шоссе Космонавтов. Второй этап – строительство участка от ул. Крисанова до ул. Карпинского. Сейчас по нему готовится конкурсная документация. Ввод объекта запланирован на 2025 год. Общая протяженность новой дороги составит 2,3 км; проектная стоимость – около 6 млрд рублей.

## «МАРЬЯ» НЕ СДАЕТСЯ

В Арбитражном суде Пермского края рассматривается апелляционная жалоба собственников кафе «Марья». Они оспаривают решение суда о сумме выкупа земельного участка по ул. Ленина, 70б, где располагается кафе. Власти заявили о намерении изъять кафе и участок для муниципальных нужд еще несколько лет назад. Собственники кафе это оспаривали, после серии разбирательств в мае было принято судебное решение. Суд определил выкупную стоимость имущества в 14,6 млн рублей, из них 2,1 млн рублей – размер убытков.

По информации в картотеке дела, апелляционная жалоба пока оставлена без движения. Причина такого решения – не приложены документы, подтверждающие уплату государственной пошлины. Исправить недочеты при подаче жалобы необходимо в срок до 8 августа. В конце июня владельцы «Марьи» подали в суд ходатайство о приобщении к делу дополнительных документов. Что это за документы – не сообщается. Владельцы заведения подтвердили Business Class информацию об оспаривании решения.



## Radisson в Перми



Группа компаний «Проспект», девелопер молла «Эспланада», готовится к проведению закупок для возведения здания гостиницы Radisson. Отель уровня «5 звезд» будет частью МФК.

Как сообщили Business Class в региональном Минэкономразвития со ссылкой на информацию от застройщика, сейчас ведется работа по оптимизации проектных решений и поиску внутри страны доступных аналогов оборудования и материалов, необходимых для реализации проекта.

Как пояснили в компании, технические решения имеют непосредственное влияние на комфорт гостей и стоимость эксплуатации гостиницы в будущем. «Сегодня решается важная задача: материалы и оборудование, применяемые в отеле, должны отвечать высоким стандартам качества оператора. На данном этапе вносятся изменения в архитектурные и инженерные решения для согласования с оператором, после чего застройщик сможет перейти к закупкам», – подчеркнули в пресс-службе Группы компаний «Проспект».

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин в ходе Международной промышленной выставки «Иннопром-2022» 5 июля упомянул строительство отеля Radisson как пример проекта, где нужно обеспечить импортозамещение. «Но это все сложности, которые преодолеваются», – цитирует ТАСС главу региона.

## Беглый преступник

Пресс-служба ГУФСИН России по Пермскому краю сообщила о поимке Ивана Буккова – заключенного, сбежавшего из колонии-поселения. Оперативно-розыскные мероприятия завершились задержанием преступника в поселке Сылва Пермского района. 32-летний мужчина в 2008 году был осужден за убийство. Наказание отбывал сначала в колонии строгого режима, а затем в колонии-поселении на территории поселка Красный Берег. В один из дней в начале июля во время работы он смог сбежать. Отсутствие заключенного было выявлено 4 июля. Спустя два дня его задержали.

## Безбилетный проезд



Поправки в Закон «Об административных правонарушениях в Пермском крае», касающиеся наказания за безбилетный проезд в автобусах и трамваях, вступят в силу с 16 июля 2022 года.

При первом нарушении размер санкции составит 2500 рублей, при повторном – 5000 рублей. Сейчас штраф гораздо меньше – 500 и 1000 рублей соответственно. Изменения призваны дисциплинировать недобросовестных пассажиров. С 1 сентября планируется ввести в действие пункт, касающийся наказания для владельцев безлимитных проездных, которые не зафиксировали факт поездки. Если пассажир не приложил карточку к валидатору в транспорте, то в первый раз получит предупреждение, при повторном нарушении – штраф 500 рублей.

## НЕДВИЖИМОСТЬ

## Ставка против спроса

Высокие цены на жилье и экономическая нестабильность продолжают сдерживать пермяков в принятии решения о покупке жилья. Главный фактор на рынке – ипотека с господдержкой.

Текст: Регина Бартули

В Перми представители банков, застройщики и эксперты по недвижимости обсудили состояние рынка недвижимости и ипотечного кредитования. С начала 2022 года в России несколько раз менялась ключевая ставка: с 8,5% в январе, с последующим ростом до 20% и снижением до 9,5% в июне. Правительство РФ также за последний месяц уменьшило ставку по льготной ипотеке с 9% до 7%. По итогам первого полугодия в регионе в два раза вырос объем строящегося жилья, но спрос на покупку квартир остается низким.



Эксперт рынка недвижимости, брокер Игорь Юфарев называет процентную ставку, которая сейчас есть на рынке, «более или менее приемлемой для людей». «Мы понимаем, что есть очень много внешних факторов, которые не позволяют людям брать кредиты: это и уровень заработной платы, и риски, которые возникают у работающих на предприятии – непонятно, насколько быстро они адаптируются к новым условиям. Сейчас мы можем увидеть небольшой рост спроса на ипотечные продукты, но опять же, он отложенный. Кредиты берут люди, которым очень надо сменить жилье. Инвесторов на июль будет немного – они ориентируются на динамику продаж и на то, как развивается рынок. Западные регионы России больше почувствовали его оживление, чем Пермь», – добавил он.

По мнению Анастасии Гилевой, руководителя Абсолют Банка в Перми, главным сдерживающим фактором остаются высокие цены на недвижимость. Эксперт сообщила, что в Перми квадратный метр в новостройке за год в среднем подорожал с 75 тысяч до 104 тысяч рублей. В готовых квартирах – с 64 тысяч до 79,6 тысячи рублей.



«С одной стороны, вторичка стоит дешевле, но в целом по рынку ставки по ипотеке на такое жилье, в рамках стандартных программ, существенно выше и держатся на уровне 10,5–11,5% годовых. Справиться с такой финансовой нагрузкой может значительно меньшее количество заемщиков, ведь доходы населения, как известно, остались на прежнем уровне. Как и в прошлом году, средний доход пермского заемщика – 60–70 тысяч рублей в месяц. Как результат, мы видим, что за год существенно увеличилось количество сделок, в которых участвует не один заемщик, а несколько созаемщиков. Например, в Абсолют Банке есть возможность привлекать до четырех человек и учитывать их доходы», – поделилась Анастасия Гилева.

## КТО БЕРЕТ ИПОТЕКУ?

По данным Абсолют Банка, типичный ипотечный заемщик в Перми в начале лета 2022 года – женщина в возрасте от 27 до 32 лет, со средним доходом около 50 тысяч рублей. На первичном рынке чаще всего заемщики покупают двух- и трехкомнатные квартиры. На вторичном – студии и однокомнатные. Средний чек при покупке жилья в новостройках по госпрограммам достиг 5 млн рублей. При покупке готовых квартир он существенно ниже – около 2–2,5 млн рублей.



Наиболее популярной остается госпрограмма «Семейная ипотека». На нее в июне в Перми приходилось около 65% выдач, а ставка составляет 5,99% годовых на весь срок, то есть до 30 лет. Минимальный размер первоначального взноса – 15% от стоимости квартиры. В Абсолют Банке часть можно оплатить материнским капиталом. Максимальная сумма кредита в Пермском крае – 15 млн рублей, при покупке жилья в Москве, Санкт-Петербурге и прилегающих областях – 30 млн рублей.

«Не все в курсе, что заемщики, которые покупали квартиру в новостройке в ипотеку по стандартной программе любого банка, могут рефинансировать этот кредит в рамках госпрограммы «Семейная ипотека». По ставке 5,99% годовых. Главное – чтобы у них был ребенок, который родился после 1 января 2018 года. Результатом такого рефинансирования будет существенное снижение финансовой нагрузки. Обычно ежемесячный платеж сокращается на несколько тысяч рублей», – добавила г-жа Гилева.

Анастасия Гилева отметила, что тенденции к ужесточению требований к заемщикам сейчас нет. Как и ранее, главными критериями остаются хорошая кредитная история и доход, позволяющий клиенту комфортно справляться с финансовой нагрузкой.

## Двукратный рост

По оперативным данным Министерства строительства Прикамья на 1 июля, в крае введен 1 млн кв. м жилья. К первому полугодию 2021 года прирост составил 200%, однако больше половины – индивидуальное жилье. В январе–июне прошлого года всего в регионе построено 499,7 тыс. квадратов жилья.

В строительных компаниях Перми готовы не снижать темпы. Руководитель департамента маркетинга ГК «ПМД» Артем Савельев подтвердил планы компании по увеличению объема ввода жилья в ближайшие три года:

«В 2021 году мы сдали три дома – 40,88 тыс. кв. м жилья. В этом году планируем два, но один из них большой – первая очередь квартала «Премьер» по ул. Островского, 52 и дом «Брауни» по ул. Декабристов, 16а. Их общая площадь составляет 44,529 тыс. кв. м. Затем ожидается большой рост за счет второй очереди квартала «Премьер»;



квартал «Браво» по ул. Чернышевского, 20; дом «Эволюция» по ул. Луначарского, 97 и Grand House по ул. Петропавловской, 52. Общая площадь всех объектов – 83,919 кв. м. На 2023 год у нас большие планы, работаем, идем в графике, даже по некоторым объектам чуть опережаем его. Этот объем планируем сдать. Есть планы и на 2024 год – пока запущено строительство дома по пр. Парковому, 56 «Грин Парк», его общий объем составит 20,8 тыс. кв. м, может быть, еще до конца года мы какие-то небольшие проекты добавим».

«По текущим показателям исполнение годового плана в Пермском крае уже выполняется более чем на 70%. Продолжаем работу с застройщиками, чтобы жилищное строительство не останавливалось. Кроме того, совместно с муниципалитетами, Министерством имущества формируем земельные участки и запускаем их в оборот. Один из способов увеличения объемов строительства – комплексное развитие территорий. Также, что крайне важно, параллельно с развитием жилого строительства идет строительство дорог, школ и других социальных объектов», – рассказал министр строительства Пермского края Андрей Колмогоров.

Игорь Юфарев отмечает, что девелоперы аккуратно выходят с новыми проектами на стройку, потому что важными факторами остаются стоимость проектного финансирования, а также спрос.

«Если смотреть на его динамику, то в Перми на начало июня спрос был невысоким. Застройщикам неинтересно с такими рисками выходить на рынок. Сейчас продаются жилье, стоимость которого заметно ниже общих цен по рынку и с хорошей локацией, небольшим участком, точечная застройка без комплексного освоения. Начинают строительство компаний, аппетиты которых не такие, как у крупных девелоперов, вкладывающих много средств в разработку и проектирование. Те, кто делает просто и доступно, без крупных бюро с известными архитекторами, без крутых консалтинговых компаний. Такое наполнение очень дорогое, а мы видим, что люди пересматривают свои требования к жилью. Если смотреть на пермский рынок, то сегмент «эконом плюс» будет пользоваться спросом в ближайшее время, но пока резкого оживления нет», – пояснил эксперт.



## ИНФРАСТРУКТУРА

## Для тех, кто умеет считать

Соглашение о строительстве Северного обхода Перми планируют подписать в ноябре. Проект оценили в 92,8 млрд рублей. Построить первую очередь трассы власти хотят за 4,5 года. К реализации намерены привлечь частные инвестиции, но в таком случае потребуется введение платы за проезд.

Текст: Кристина Суворова

Власти рассказали о ближайших шагах по реализации проекта Северного автомобильного обхода Перми и о том, какая работа уже проделана. Проект трассы разработан и прошел государственную экспертизу. К реализации в рамках первой очереди планируются два участка общей протяженностью 32 км. Направлена заявка в Росавтодор на участие в отборе проектов для получения федерального софинансирования. В Правительство Пермского края поступила частная концессионная инициатива от консорциума ООО «БТС-Мост» и АО «Газпромбанк».

«ГКУ «Дирекция дорожных концессий» ведет переговоры с потенциальным инвестором по отраслевым вопросам. С июля к процессу «в полный рост» подключились министерства транспорта и экономического развития, и в конце ноября должно быть подписано концессионное соглашение. Мы надеемся, что к этому времени будет подтверждено федеральное финансирование – запросили 40,6 млрд рублей. По большому счету, с отсутствием этих средств связан единственный риск для реализации проекта», – сообщил руководитель ГКУ «Дирекция дорожных концессий» Александр Соломатин на заседании рабочей группы Законодательного Собрания по вопросам развития автомобильных дорог.

В рамках концессии планируется построить трассу, соединяющую дороги Пермь – Березники и Пермь – Ильинский (ее частью будет мост через Каму в Добринском районе), а также участок, связывающий автодорогу Пермь – Ильинский (ниже отворота на Хохловку) и Красавинский мост.

Соглашение планируется заключить на 26 лет, из которых полгода приходится на подготовительный этап; 4,5 года – на строительство (с завершением работ в 2027 году). Еще 21 год продолжится стадия эксплуатации объекта в рамках концессии.

Предполагаемые вложения частного инвестора составляют 31,9 млрд рублей. Потребность в средствах из региональной казны оценена в 20,3 млрд рублей. В период эксплуатации предполагается возврат средств инвестора, вложенных на стадии строительства, за счет платы концедента (Пермского края), а также возмещение эксплуатационных расходов, в том числе за счет сбора платы за проезд. Предполагаемые доходы от платы за проезд на срок реализации регионального концессионного проекта составляют 47 млрд рублей.

Что дорога рассматривается как платная, подтвердил министр транспорта Андрей Алякринский, отвечая на



вопрос председателя инфраструктурного комитета Законодательного собрания Антона Удальева.

«Поддерживаю проект. Он не только пермский, а имеет федеральный масштаб в контексте Северного широтного хода. Но, как бы то ни было, для концессионера смысл участия в соглашении – возврат денег за счет взимания платы. Есть понимание, окупятся ли частные вложения таким образом?» – спросил депутат.

Андрей Алякринский ответил, что при подаче заявки в Росавтодор была представлена финансово-экономическая модель проекта – расчет транспортных потоков и окупаемости за период соглашения. «Дорога будет платной. Мы можем это сделать, поскольку альтернатива есть – существующие обходы Перми с выходом на Чусовской мост. Кто хочет сократить путь, спокойно едет по Северному обходу», – объяснил министр.

– А если потока не будет, то нам придется выкупить концессию? – спросил депутат Илья Лисняк, апеллируя к опыту другого проекта государ-

ственno-частного партнерства – строительству Чусовского моста.

– В случае малого трафика придется доплачивать, эти риски мы просчитываем, – ответил г-н Алякринский.

Он также отметил, что плата за проезд по Северному обходу будет коррелировать с затратами на пробег по существующим дорогам. «Логика такая – сделать стоимость чуть ниже, чтобы тот, кто действительно умеет считать, ехал по платной дороге», – объяснил глава Минтранса.

Планируемый обход серьезно сокращает путь между Орджоникидзевским и Кировским районами города Перми (примерно на 40 км).

Ранее стало известно, что расходы инвестора на строительство Чусовского моста, возможно, придется возмещать за счет бюджета. Такая вероятность связана с тем, что власти хотят, чтобы проезд по нему остался бесплатным для жителей Пермского края. А при сборе платы только с транзитного транспорта может быть не обеспечен необходимый уровень доходности.

## ЭКОНОМИКА

## Едут, чтобы править

Автомобили китайских производителей подорожали за год в 1,5 раза. Скоро они станут главным импортным товаром на авторынке. Business Class узнал, сколько стоят «китайцы» в Пермском крае в июле.

Текст: Максим Субботин

Каждый пятый проданный в России в июне 2022 года автомобиль – китайский. По данным агентства «Автостат», доля таких машин на рынке достигла 21%, хотя еще в январе-марте она была вдвое ниже – лишь 9,5%. В результате «китайцы» уже вошли в тройку лидеров – выше только российские (25,3%) и корейские (24,9%) бренды. Доля автомобилей из КНР на российском рынке продолжает увеличиваться.

По информации Ассоциации европейского бизнеса, самым популярным в России брендом из КНР в январе-июне 2022 года был Haval. Покупатели чаще отдавали пред-

почтение модели Jolion – в России она сейчас стоит 2,179 млн рублей, но при использовании спецпредложений в пермских салонах «Демидыч» и «Сатурн-Р-Авто» на момент написания статьи можно получить скидку до 150 тыс. и 400 тыс. рублей соответственно. По статистике агентства «Автостат», в апреле такой автомобиль можно было приобрести дороже – за 2,399 млн рублей, зато в январе – всего за 1,399 млн рублей. Подешевел по отношению к апрелю в пермских автосалонах и самый дорогой автомобиль бренда Haval. Так, модель Н9 у тех же дилеров сейчас можно купить за 4,399 млн рублей – на 500 тыс. дешевле, чем в апреле, но почти в полтора раза дороже, чем в январе.

		январь	апрель	июль	к январю	к апрелю
Haval	Jolion	1,399	2,399	2,179	55,8%	-9,2%
	F7	1,729	2,639	2,639	52,6%	0,0%
	F7x	1,779	2,689	2,689	51,2%	0,0%
	H9	2,989	4,899	4,399	47,2%	-10,2%
Chery	Tiggo 4	1,140	1,700	1,700	49,1%	0,0%
	Tiggo 7 PRO	1,690	2,520	2,520	49,1%	0,0%
	Tiggo 8	1,890	2,880	2,880	52,4%	0,0%
	Tiggo 8 PRO	2,000	3,220	3,220	61,0%	0,0%
Exeed	TXL	2,700	4,000	4,000	48,1%	0,0%
	VX	3,300	4,880	4,880	47,9%	0,0%
Geely	Atlas	1,452	1,477	2,229	53,5%	50,9%
	Coolray	1,472	1,487	2,300	56,3%	54,7%
	Atlas Pro	1,835	1,870	3,014	64,3%	61,2%
	Tugella	2,770	2,770	4,100	48,0%	48,0%
Changan	CS35 Plus	1,430	1,520	1,960	37,1%	28,9%
	CS55	1,580	1,670	2,160	36,7%	29,3%
	CS75	1,830	1,930	2,370	29,5%	22,8%

По информации сервиса «Цена авто» учитываются модели пяти самых популярных марок, представленные на российском рынке в январе – июле 2022 года

Стоимость автомобилей Chery, второй по популярности китайской марки в России, не изменилась с апреля, но с начала года по официальным данным, цены на них выросли минимум в полтора раза. Ре-

комендуемая розничная цена (РРЦ) на самую недорогую модель Tiggo 4 в базовой комплектации сейчас составляет 1,7 млн рублей, хотя в начале года ее можно было купить за 1,14 млн рублей.

»» 10

## ИНФРАСТРУКТУРА

# Плюс тоннель, минус гаражи

Власти скорректировали и дополнили список объектов, которые необходимо выкупить для реконструкции ул. Строителей и возведения тоннеля под Транссибом. Больше всего добавилось гаражей. Часть масштабной стройки может затронуть территорию вблизи реки Мулянки и расположенную там базу отдыха.

Текст: Кристина Суворова

Правительство Пермского края распорядилось об изъятии объектов недвижимости для строительства двухуровневой развязки на пересечении Транссибирской магистрали и ул. Вишерской. В списке 12 гаражей в кооперативе №41 по ул. Дзержинского, все принадлежат физическим лицам.

Правообладателям недвижимости направят уведомления, а затем подготовленные властями проекты соглашений об изъятии. После их заключения права владения зарегистрируют за ГКУ «Управление автомобильных дорог и транспорта Пермского края», участок смогут освободить от гаражных боксов и задействовать для дорожной стройки.

Подписанное 22 июня распоряжение об изъятии недвижимости уже второе, касающееся строительства развязки на пересечении ул. Вишерской и Транссиба. Первое появилось в конце февраля 2022 года. В нем фигурируют земельные участки по ул. Трамвайной, 4 и ул. Дзержинского, 50 и находящиеся на них объекты. Это торговая база – четыре здания склада, два производственных строения и котельная; а также два нежилых помещения.

Тоннель через Транссиб появится в створе ул. Вишерской, рядом с существующим трамвайным. Планируется, что в августе на площадке обустроят строительный городок, затем начнется активная



стадия работ. Этот объект станет частью второго этапа возведения ул. Строителей и будет завершен в четвертом квартале 2024 года.

Второй этап реконструкции ул. Строителей включает участок от ул. Вишерской до ул. Папанинцев. Строители работают там с апреля. В части изъятия недвижимости здесь тоже произошли изменения. Из ранее опубликованного распоряжения исключено нежилое здание площадью 153 кв. метра в районе ул. Трамвайной. Оно принадлежит «РЖД», и выкупать его не станут. Кроме того, подписан новый документ об изъятии, в нем только один

объект – индивидуальный жилой дом по ул. Вишерской, 12.

Еще одной частью магистрали ул. Строителей станет дополнительный съезд с кольцевой развязки на пересечении с ул. Куфонина. Приказом регионального Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности утверждена документация по планировке территории для его строительства. Съезд с кольца организуют на ул. Интернациональную.

В опубликованном Минимущества документе содержится предварительный перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд. Границы одного из них примыкают к кольцевой развязке, огибают базу отдыха «Чистый бережок» и проходят вдоль Мулянки. Участок имеет площадь 57,6 тыс. кв. м, но в списке на изъятие только его часть – 3,1 тыс. «квадратов». В проекте планировки указано, что сведения о зарегистрированных правах на него отсутствуют. По данным публичной кадастровой карты, разрешенный вид использования этой территории – «площадки для занятий спортом».

Сам участок базы отдыха имеет площадь 10 тыс. кв. м. От него может потребоваться 392 «квадрата», информации о владельце также нет. Кроме того, в списке еще два маленьких участка – один муниципальный и один в аренде «МРСК Урала».

## ГОРОД

# Через фонтан

Власти опубликовали список недвижимости и земельных участков, которые затронет расширение Соликамского тракта. Для реконструкции улицы потребуется изъять 248 земельных участков и 458 объектов. В предварительном перечне частные жилые дома, магазины, АЗС и даже фонтан.

Текст: Кристина Суворова

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности подготовило проект приказа об утверждении проектов планировки и межевания территории для реконструкции ул. Соликамской в Перми. В документации приведены земельные участки, которые предварительно потребуется изъять для дорожного строительства. Их в списке 248.

При этом крупных площадок среди них немного – только около десятка участков имеют площадь от 2 тыс. кв. м, и почти все они без объектов недвижимости. Один из самых больших вытянут вдоль ул. Соликамской от ул. Гашкова до ул. Ивана Франко. Сейчас разрешенный вид использования этих 6,1 тыс. «квадратов» – под городской парк.

Среди коммерческих объектов – заправка V&V недалеко от остановки городского транспорта «Балмашная»; склад с торговым залом по ул. Соликамской, 279 (по данным «2ГИС», по адресу работает филиал сети «Строительный двор»); здание магазина по ул. Трактовой, 4 в микрорайоне Чапаева; торговый павильон у остановки «Язовая» по ул. Соликамской, 210; несколько автомоек и шиномонтажей.

Необычный объект изъятия – фонтан, он находится за хозяйственным корпусом недалеко от пере-

сечения улиц Соликамской и Кирпичной. Само это строение тоже присутствует в списке.

В нем также около полутора сотни частных жилых домов. Причем в списке объектов отдельными позициями после жилого дома указаны еще какие-то постройки. Они могут быть описаны как «нежилое», «кирпичное нежилое», «металлическое нежилое» и т.д. и имеют маленькую площадь. В том числе и поэтому список объектов весьма длинный – в проекте их указано 458.

Расширить Соликамский тракт планируется на участке от площади Восстания до ул. Первомайской. Протяженность подлежащего реконструкции отрезка – 8,9 км. Здесь планируется организовать четыре полосы движения шириной 3,5-3,75 м с разделительной полосой 3,5 м и трехметровым тротуаром. Такие параметры указаны в пояснительной записке к проекту планировки территории.

Там же описана разбивка строительства на четыре этапа:

- от площади Восстания до переулка 1-й Бойный;
- от переулка 1-й Бойный до ул. Адлеровской;
- от ул. Адлеровской до границы проектирования нового железнодорожного моста (его планируется

построить недалеко от существующего моста на Камской ГЭС, ниже по течению);

· от железнодорожного моста до ул. Первомайской.

Ранее в Министерстве транспорта Пермского края сообщили, что разработать проект реконструкции ул. Соликамской и получить положительное заключение государственной экспертизы планируется в третьем квартале 2022 года. Помимо расширения дороги в документации необходимо предусмотреть строительство путепровода через железнодорожную дорогу и моста через реку Малую Язовую.

В региональный перечень автодорожного строительства проект реконструкции ул. Соликамской включен со сроком реализации до 2027 года.

Отметим, что в этом году в Перми началось строительство первого этапа трассы ТР-53, которая пройдет параллельно улице Соликамской. В прошлом году в интервью Business Class министр транспорта Прикамья Андрей Алякринский выразил уверенность, что с появлением новой трассы основной поток транспорта пойдет именно по ней. Тогда он сказал, что проектные решения о расширении Соликамского тракта до четырех полос разрабатываются на перспективу.

## НЕДВИЖИМОСТЬ

# «Красиво жить»: рейтинг новостроек Перми

Business Class представляет рейтинг новостроек Перми. Большая часть из них расположена в центре города недалеко друг от друга.



Текст: Регина Бартули

Business Class подготовил рейтинг новостроек Перми. При его составлении использовались данные аналитических агентств, строительных компаний, а также открытых источников (подробнее см. справку\*).

В ТОП новостроек попали объекты семи крупных застройщиков. Все объекты находятся на левом берегу Камы: четыре в Ленинском районе, три – в Индустриальном и по одному в Дзержинском, Мотовилихинском и Свердловском. Большинство домов комфорт-класса, но также в рейтинге представлены по два бизнес- и элитных объекта.

В число лучших новостроек Перми вошли два дома от компании Nova – это ЖК Nova City по ул. Космонавта Беляева, 45 и ЖК Space по бульвару Гагарина, 67. Оба объекта компания планирует полностью сдать во втором квартале 2023 года. В ЖК Nova City представлены дома комфорт-класса высотой 18-22 этажа, в них 232 квартиры с усиленной шумоизоляцией. Дизайн общественных помещений дома выполнен в стиле архитектурной концепции фасада с использованием натуральных фактур и природных оттенков. В ЖК Space расположены 139 квартир от двух- до шестикомнатных, в том числе двухуровневые. Односекционный 21-этажный дом имеет подземный паркинг на 49 машиномест и встроенно-пристроенные коммерческие помещения. Высота потолков – 3,03 метра.



Счастье не за горами, счастье в «Москве». Так считает девелопер АО «Кортекс», который строит новый жилой комплекс в самом центре Перми. МФК «Москва», участник ТОП-10 лучших новостроек Перми, расположен в самом центре города по ул. Пермской, 33 (бывшая ул. Кирова). В нем расположены 106 квартир, три уровня подземного паркинга, два бизнес-центра, пять торговых помещений, ресторан, конференц-зал, фитнес-клуб World Class и SPA-центр. Ввод 1-й очереди уже в ближайшем месяце! Это 42 квартиры, первый уровень подземного паркинга, все коммерческие помещения, в том числе фитнес-клуб World Class и SPA-центр. Авторский проект итальянского архитектора Риккардо Гуссони, мировые стандарты инженерных решений на импортном оборудовании:

- Приточно-вытяжная вентиляция в каждой квартире (Swegon, Швеция);
- Центральное кондиционирование (Ciat, Франция);
- Бесшумные лифты (Otis, Франция; Doppler, Греция).

Это и многое другое формирует статус первого премиального дома в Перми, что подтверждено обновленным классификатором РГГ. Через несколько дней стартуют беспрецедентные условия на квартиры в МФК «Москва», не упустите возможность жить в «Москве», не уезжая из Перми!

Подробнее на сайте: [moskva-v-permi.RF](http://moskva-v-permi.RF)



### Жить нужно в Счастье

Жить нужно в Счастье. Утверждает сетевой девелопер «Талан», который построил Семейный квартал «Счастье». ЖК расположен в самом центре Индустриального района на пересечении улиц им. Сивкова и Карпинского и уже введен в эксплуатацию. Семейный квартал «Счастье» полюбился жителям Перми благодаря большому двору более 13 тыс. кв. метров с настоящим семейным парком, многоуровневой системе безопасности, разнообразной квартирографии и эксклюзивной высоте потолков до 4 метров. Застройщик представил 45 разнообразных планировочных решений. Например, квартиры с гостинными до 39 кв. м. Жилой комплекс выглядит эффектно благодаря сложному гармоничному сочетанию материалов отделки фасадов и чередованию высоких и низких секций. «Счастье» построен с широким применением одного из самых экологичных и надежных материалов – кирпича. Из него построены все наружные стены жилого комплекса. В квартирах установлена система беспроводной телеметрии. Не придется задумываться о том, передали ли вы показания счетчиков. Сейчас компания готовит для жителей Перми новый проект, который объединит в себе самые востребованные и полюбившиеся клиентам проектные решения.

ЖК «Камские Огни 2» по ул. Монастырской, 60 от Строительной группы «Развитие» замыкает ТОП-10. 14-этажное здание рассчитано на четыре секции. Из окон квартир с панорамным остеклением открывается вид на Каму и центр города. На крыше дома установлена газовая котельная – это технологическое решение позволяет в 2,5 раза сократить расходы на отопление. Первый этаж жилого комплекса отдан под офисы и магазин. Помимо парковочных мест подземный этаж занимают 83 кладовых помещения.

В десятку попали три новых проекта от ГК «ПМД». Рядом с Пермским ЦУМом, по ул. Петропавловской, 52, девелопер возводит ЖК Grand House. Элитный шестиэтажный клубный дом с двухуровневым паркингом и двором без машин рассчитан на 88 квартир. Суммарная площадь объекта составит порядка 9 тыс. кв. метров, из которых около 700 квадратов отведут под коммерческие помещения. По проспекту Декабристов, 16а девелопер заканчивает строительство ЖК «Браун». Сдача 25-этажного дома запланирована на третий квартал 2022 года. Объект расположился прямо за садом им. Миндовского в Индустриальном районе. На огороженной охраняемой территории находится двор-парк почти в один гектар. Третий крупный проект компании – жилой комплекс бизнес-класса «Квартал «Премьер» расположен напротив ТРК «Семья». Он состоит из двух очередей. В доме – семь секций, которые выстроены в виде короны высотой от 13 до 23 этажей. В холлах организованы мягкие зоны ожидания и места для хранения колясок и велосипедов. Подземный этаж помимо парковок занимают кладовые-келлеры.



Квартал «Ньютон» расположен в районе ДКЖ от компании-девелопера UDS. Квартал находится между центром города и Черняевским лесопарком, до леса 4 минуты пешком, а до Эспланады 7 мин на авто. Комплекс объединяет восемь домов переменной этажности, от клубного дома в пять этажей, где всего 40 семейных резиденций, до 25-этажной доминанты, с верхних этажей которой открываются живописные виды на лес, реку и центр города.

Квартал разделяет пешеходный бульвар – открытая прогулочная зона, наполненная кафе и местами для отдыха. В основе архитектурного решения – интересная геометрия фасадов; витражное остекление;держанная, естественная цветовая гамма облицовки. Строгие и стильные фасады из кирпича ручной работы задают новые требования к эстетике жилых зданий и оживляют район.

На территории закрытого двора без машин создано продуманное и дружелюбное пространство для взрослых и детей, где сочетаются эстетика и безопасность. В квартале каждый может выбрать комфортную планировку, в комплексе представлены как демократичные студии и классические однокомнатные, так и семейные резиденции с четырьмя спальнями, просторной кухней-гостиной и кабинетом. Комфорт покупки обеспечивают специальные программы от UDS: квартирообмен с проживанием, беспроцентная рассрочка от застройщика и субсидированная ипотека от 0,1% совместно с ведущими банками страны. По данным сайта Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ), UDS занимает вторую строчку в рейтинге новостроек в Пермском крае и 77-ю – во всероссийском.

Гостиничный комплекс с апартаментами по ул. Окулова – новый проект UDS на набережной Камы с великолепными видами на реку. Сейчас можно выбрать одну из 47 эксклюзивных планировок площадью от 25 до 122 кв. м. Под окнами апартаментов – аллеи сада Гоголя и современное благоустройство набережной; 2,5 км спортивной, детской и культурной инфраструктуры. Современное окружение и сервис сетевого международного отеля позволят не отвлекаться на быт и жить в ритме города.

Жилой комплекс комфорт-класса «Новая Губерния» по ул. Екатерининской, 10 в микрорайоне Разгуляй – проект от застройщика ГСК «Мегаполис». В нем разместилось 190 квартир площадью от 32,4 до 125 кв. м и восемь коммерческих помещений. В ЖК девелопер предусмотрел приватный двор с закрытой территорией и пятью уровнями безопасности, детскую и спортивную площадку на стилобате, подземный паркинг с лифтом. В квартирах восемь уровней звукоизоляции. Потолки до 3,3 метра и более 40 планировочных решений.



По скорости возводимого жилья, по версии ЕРЗ, Группа компаний «Ингруп» входит в ТОП-3 по Пермскому краю. Девелопер уделяет особое внимание потребительским свойствам своих домов.

По статистике, человек покупает квартиру не более двух раз за всю жизнь, а значит, этот выбор должен быть максимально осознанным и принести радость, а не разочарование при получении ключей.

За долгое время работы на строительном рынке компания зарекомендовала себя как надежный застройщик и сдает дома в срок. Фасады домов «Ингруп» выполняются из крепкого и долговечного кирпича. Благодаря таланту архитекторов и сочетанию разных цветов и фактур каждый дом имеет свой стиль и характер. Практически во всех объектах детские площадки размещены на уровне первого этажа. Для нашего уральского климата такой вид прогулок с детьми будет максимально комфортным в любую погоду.

Узнайте о преимуществах каждого дома и выберите свою квартиру от «Ингруп»:

- AQUA (м/р Кондратово, ул. Водопроводная, 1);
- UNO (вблизи ул. Стакановской, ул. Спартаковская, 1);
- МЕРИДИАН (м/р Водники, ул. Юнг Прикамья, 11);
- Urban Park (Индустриальный район, ул. Молодогвардейская, 33);
- ЛЕС (м/р Железнодорожный, ул. Вагонная, 30).

Сайт застройщика [ingroup.ru](http://ingroup.ru)

## ПОЛИТИКА

## Эффективное сотрудничество



Глава Прикамья Дмитрий Махонин и спикер краевого парламента Валерий Сухих обсудили совместную работу правительства и депутатского корпуса четвертого созыва Законодательного Собрания.

Текст: Регина Бартули

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин и председатель Законодательного Собрания Валерий Сухих обсудили планы и итоги взаимодействия представителей исполнительной и законодательной ветвей региональной власти с начала работы четвертого созыва краевого парламента. За это время депутаты уже провели 10 пленарных заседаний, приняли 103 закона и 224 постановления. На встрече первые лица края уделили особое внимание вопросам социальной политики и экономических мер поддержки бизнеса с начала введения внешних санкций против России. Напомним, экстренные меры поддержки, разработанные прави-

тельством по инициативе губернатора, позволили своевременно принять соответствующие решения на законодательном уровне.

Глава региона отметил эффективность взаимодействия кабинета министров и нового состава регионального парламента. «Завершилась очередная сессия Законодательного Собрания. Результаты 10 пленарных заседаний подтверждают хорошую, слаженную работу правительства региона и парламента. За этот период удалось принять 103 законопроекта, значимых для жителей. Многие решения в текущих экономических условиях необходимо принимать в ускоренном режиме – в этом вопросе мы находим взаимопонимание с Законодатель-

ным Собранием», – подчеркнул Дмитрий Махонин.

В марте и в апреле депутаты Законодательного Собрания оперативно, сразу в двух чтениях в рамках одного заседания, приняли первый и второй пакеты мер поддержки регионального бизнеса, а также необходимые поправки в бюджет. В сложных экономических условиях в регионе удалось выстроить слаженную работу, что позволило стабилизировать деятельность компаний.

**«Многие решения в текущих экономических условиях необходимо принимать в ускоренном режиме».**

Спикер краевого парламента поблагодарил губернатора за конструктивное сотрудничество и озвучил пожелания в адрес правительства. Для депутатов краевого парламента важно принимать активное участие в проработке вопросов развития Пермского края, в том числе, на начальных этапах работы над ними правительства, считает он. Кроме того, необходимо соблюдать все сроки по представлению документов для их рассмотрения в краевом парламенте.

«Законотворческий процесс становится интенсивнее. Об этом можно судить и по количеству инициатив от представителей исполнительной власти. При этом каждый поступающий в краевом парламент документ подлежит тщательной проработке депутатами. Своевременное представление планов и предложений исполнительных органов положительно скажется на процессе принятия решений», – отметил Валерий Сухих.

В завершение губернатор подчеркнул, что с началом следующей пленарной сессии правительство Прикамья и парламент ждет большая работа, в том числе по новым корректировкам в бюджет. На сегодняшний день работа над законопроектами уже идет.



## Первые итоги

Законодательное Собрание Пермского края четвертого созыва начало свою работу 30 сентября 2021 года. Его состав обновился наполовину. В краевой парламент традиционно вошли 30 депутатов, избранных по одномандатным округам, 30 – по партийным спискам. В нем продолжают работу пять комитетов и зарегистрировано пять фракций. Это представители «ЕДИНОЙ РОССИИ», их большинство – 41 депутат; «КПРФ» – 12 депутатов; по три от «ЛДПР» и «Справедливой России». В Пермском крае, как и во многих других субъектах России, в текущий состав парламента вошли представители от партии «Новые люди». Их фракция состоит из двух депутатов.

Как отметил спикер Валерий Сухих на встрече с губернатором, главными принципами работы регионального парламента остаются открытость и гласность. Несмотря на фракционность, депутатский корпус готов к конструктивному диалогу и заинтересован в поиске компромиссных решений. По его словам, это позволяет добиться консолидированного мнения по большинству вопросов.

Начало работы нового созыва выпало на период действия в России и в регионе режима жестких ограничений, связанных с коронавирусом, а с февраля этого года к ним добавилось внешнее санкционное давление.

## Бюджет на три года

В Пермском крае сформирован бюджет на трехлетний период с постоянно снижающимся дефицитом, возможностями его покрытия и планами развития региона до 2024 года.

Он сохранил социальную направленность и расходы на инвестиционные проекты, которые позволяют привлекать федеральное финансирование.

Совместно с правительством парламентарии участвовали в разработке мер по стабилизации социально-экономического положения в регионе и поддержке наиболее пострадавших от действий санкций отраслям.

Социальная политика была и остается приоритетным направлением для региона. За прошедшее полугодие дважды проведена индексация социальных мер поддержки, стипендий и зарплат работников бюджетной сферы, а также введены льготы на проезд в электричках для студентов и школьников.

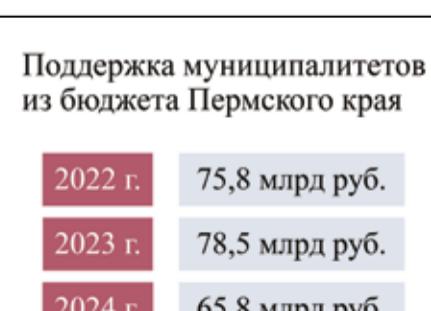
## Развитие инфраструктуры

Депутаты не оставляют без внимания инфраструктурные вопросы. Это развитие сотовой связи и сети интернет в территориях края, обращение с ТКО, расселение ветхого и аварийного жилья, реализация программы газификации и другие.

В текущем году на 6,5 млрд рублей увеличены расходы дорожного фонда. Депутаты постоянно действующей рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с развитием автомобильных дорог и дорожной деятельностью в Пермском крае, во время выездного заседания оценили ход работ на ключевых дорожных стройках, а также ознакомились с планами регионального министерства.

## Муниципалитеты Прикамья

Преобразование территорий Прикамья – одно из ключевых направлений работы комитета по государственной политике и местному самоуправлению в рамках третьего и четвертого созывов краевого парламента. Сегодня в регионе завершено формирование одноровневой модели муниципального устройства, состоящей из 43 муниципальных образований. Депутаты краевого парламента продолжают следить за социально-экономическим положением территорий после объединения. На поддержку муниципалитетов выделена треть регионального бюджета.



Всего на поддержку из регионального бюджета выделяется 1/3 часть расходов

## ГОРОД

# Инструмент инвестиций

Даниил Морозов, депутат Пермской городской думы, – о механизме концессии, спорах вокруг трамвая и преимуществах работы с частными инвесторами.

Даниил Александрович, в последнее время очень много внимания уделяется теме концессии. По вашему мнению, есть ли в Перми успешные примеры концессий?

– До последнего времени в нашем городе примерами концессий были исключительно соглашения с сетевыми компаниями: с «Новогор-Прикамье» 2013 года и с «Пермской сетевой компанией» в части объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения города (до 2038 года). На мой взгляд, опыт использования этого механизма положительный – состояние сетей улучшилось. Кроме того, городские власти получили опыт с точки зрения контроля за исполнением обязательств по концессионным соглашениям.

Что думаете о концессии городских трамваев, которая недавно обсуждалась в Думе?

– Тема вызвала бурное обсуждение, много вопросов и рекомендаций прозвучало от депутатского корпуса. Пока проект недостаточно хорошо проработан. Но, думаю, что концессионеру и администрации удастся сделать так, чтобы соглашение максимально соответствовало интересам города и повышало комфорт для пермяков. Но спешить не стоит: решение серьезное и финансово «тяжелое».

Какие результаты должны увидеть пассажиры от реализации соглашения в том виде, в каком оно предложено сейчас?

– Предполагается, что в рамках концессии город получит 44 новых трамвая; будут отремонтированы 35 км трамвайных путей; реконструированы тяговые подстанции и депо «Балатово». Модернизация инфраструктуры должна повысить скорость движения электротранспорта. Весь комплекс работ планируется завершить в 2025 году. Общий размер инвестиций превышает 15 млрд рублей. Большая часть – заемные средства, которые концессионер получит по льготной ставке. Невозвратная субсидия федерального бюджета составит порядка 4,3 млрд рублей. И привлечение частных инвестиций – обязательное условие для получения средств от Федерации.

Любое концессионное соглашение предполагает, что инвестору нужно вернуть его вложения. С учетом этого, в чем выгода для муниципалитета?

– Нынешние представления о комфортной жизни подразумевают



высокую динамику развития территории. Объективная же реальность такова: инфраструктурные объекты крайне финансовоемкие. Они требуют вложения десятков миллионов и даже миллиардов рублей. При этом, если говорить о бюджете Перми, основную доходную часть «съедают» программные расходы текущего характера. Это взятые городом социальные обязательства, от которых, конечно, нельзя взять и отказаться. Одна только сфера образования требует до 60% бюджета города. Собственно, на развитие не так много остается. И здесь как раз на помощь приходит концессия и инвестиции частного бизнеса.

В каких отраслях возможно и целесообразно, по-вашему, в Перми заключение концессионных соглашений?

– Помимо дорожной сферы и отрасли ЖКХ востребованным, но не таким объемным по вложениям направлением является социальная инфраструктура – образовательные учреждения, больницы и высокотехнологичные медицинские центры, стадионы, физкультурно-оздоровительные комплексы, геронтологические учреждения и т.д.

Перспективным выглядит заключение концессионных соглашений по строительству мусоросортировочных комплексов. Мне кажется, все из этого вполне применимо к нашему городу. Надо только нарабатывать новые практики.

Если подытожить, какое будущее у концессий в Перми?

– Появление новых объектов инфраструктуры – для города большой и неоспоримый плюс. Мэром Перми взят правильный курс на модернизацию городских пространств и объектов. И юбилей города этим процессам, конечно, сопутствует. В этой связи использование разных вариантов привлечения средств в город, безусловно, важно. Концессия, считаю, как инвестиционный инструмент имеет хорошее будущее.

## ЭКОНОМИКА

Едут, чтобы  
править

» 4

В Перми компания «Демидыч» предлагает эту модель в комплектации Comfort за 1,65 млн рублей, а за полную комплектацию в дилерском центре «Альфа-Гарант» попросят 2,1 млн рублей. Самая дорогая модель в линейке Chery подорожала за полгода на 1,22 млн рублей – Tiggo 8 Pro в самой простой комплектации в салоне «Демидыч» сейчас продают за 2,8 млн рублей. Также пермские автодилеры начали продавать модель Tiggo 8 Pro Max, но цены на нее, без учета акций, начинаются уже от 3,89 млн рублей.

Автомобили Geely в России почти не росли в цене в первом квартале 2022 года, но наверстали упущенное во втором. Рекомендованные розничные цены на самую популярную в стране модель Coolray выросли в 1,6 раза – более чем на 800 тыс. рублей – и достигли 2,3 млн рублей. В Перми в салонах «Обухов» и «Дав-Авто» с учетом всех специальных предложений ее можно купить за 1,88 млн рублей. Самую дорогую модель Tugella там же можно приобрести за 3,55 млн рублей, что на 550 тыс. рублей ниже РРЦ.

Ограничился повышением цен в первом квартале 2022 года бренд Exeed. Цены на модели TXL и VX выросли примерно в полтора раза и достигли соответственно 4 млн и 4,88 млн рублей. В салонах «Демидыч» в Перми и Verra в Березниках эти модели доступны в наиболее дорогих комплектациях. Модель TXL в комплектации Flagship стоит 4,25 млн рублей, но с учетом скидок ее можно купить менее чем за 3,7 млн рублей. Весной в Пермском крае появилась также модель LX, рекомендаемая розничная цена которой составляет 3 млн рублей без учета скидок.

Меньше всего в первой половине 2022 года подорожали автомобили бренда Changan. Цены на них выросли примерно на треть. Самая дешевая модель CS35 Plus подорожала с 1,43 млн до 1,96 млн рублей. В Перми «Демидыч» с учетом скидок продает ее за 1,87 млн рублей. Самая дорогая модель CS75 там же будет стоить от 2,28 млн рублей с учетом скидки в 90 тыс. рублей.

Руководитель пресс-службы агентства «Автостат» Азат Тимерханов, считает, что китайские автопроизводители умело воспользовались ситуацией, сложившейся на российском рынке. Г-н Тимерханов объясняет, что в то время, как европейские и японские компании ввели запрет на импорт и сборку своих автомобилей в России, китайские производители продолжают поставки. Работает и завод Haval в Тульской области.

«Итоги рынка за неделю с 27 июня по 3 июля показали, что китайские марки по продажам чуть не стали лидерами. Не хватило буквально двух десятков машин! Поэтому при сохранении текущих ритмов поставок и производства в дальнейшем они могут опередить «корейцев» и, возможно, даже «пободаться» с отечественными брендами», – предполагает Азат Тимерханов.

## СИТУАЦИЯ

## Попытка подорвать систему

Краевые власти создали региональный центр мониторинга пожаров. Он обеспечил высокий уровень защиты социальных учреждений и сэкономил средства районных бюджетов. Сейчас эту систему пытаются разрушить.

Текст: Александра Белорукова

Руководство компании «Цифровые системы безопасности», предоставляющей услуги пожарного мониторинга в Пермском крае, обратилось к Уполномоченному по защите прав предпринимателей в регионе Павлу Новоселову. Предприятие оказалось под пристальным вниманием правоохранительных и надзорных органов. В письме омбудсмену рассказывается, кто пытается с помощью силовиков разрушить систему, отвечающую за жизнь и здоровье людей.

Сегодня для обеспечения противопожарной безопасности в социальных учреждениях Прикамья установлены системы реагирования, которые в случае ЧП отправляют информацию на пульт пожарной охраны. Автоматика монтируется непосредственно на объекте и подключается к оборудованию, которое принадлежит Пермскому краю. Раньше это было не так – пульты находились в частных руках и стояли в подразделениях ГУ МЧС России.

В 2019-2020 годах краевые власти наложили тут порядок: создали собственный центр мониторинга и получили полный контроль за реальным состоянием систем пожарной сигнализации и качеством технического обслуживания. Оператором системы пожарного мониторинга Пермского края по результатам конкурсной процедуры стало ООО «Цифровые системы безопасности». Компания исполняет контракт с ГКУ «Управление государственной противопожарной безопасности Пермского края».

У заказчика к подрядчику претензий нет, как и у Министерства территориальной безопасности Пермского края. «Работа центра технического мониторинга, безусловно, эффективна. Она необходима для непрерывного контроля и анализа состояния автоматической пожарной сигнализации (АПС) социально значимых объектов защиты (детские сады, школы, больницы), без чего невозможно обеспечить передачу дублирующего сигнала о возникновении пожара в автоматическом режиме на пульт подразделения пожарной охраны. Это требование части 7 статьи 83 Федерального закона №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», – рассказали Business Class в Министерстве территориальной безопасности.

Благодаря тому, что программно-аппаратный комплекс передает сигнал о возгорании без влияния человеческого фактора и максимально оперативно, пожарные быстро приезжают на место. Примеры последнего времени – реагирование на возгорание в общежитии ПНИПУ в начале июня, в Ординской больнице в конце мая. Всего с начала текущего года предотвращены возможная гибель или увечья 923 человек. С финансовой точки зрения жители тоже в выигрыше: центра-



лизованная оплата услуг пожарного мониторинга сэкономила районным бюджетам порядка 50 млн рублей.

Но есть бизнесмены, которым внедрение краевой системы и ее работа давно не дают покоя. Сначала они пытались в судах оспорить конкурс по отбору оператора системы пожарного мониторинга. Не удалось – процедура признана законной. Обращались с жалобами в УФАС – все они также названы необоснованными. Теперь в ход идут многочисленные, написанные как под копирку обращения во все силовые ведомства от ООО СК «Пермтехбезопасность».

Сегодня эта компания заключает с социальными учреждениями договоры на обслуживание той части противопожарной системы, которая находится непосредственно на объекте. «Заведомо зная о неработающем оборудовании, «Пермтехбезопасность» ежемесячно составляет акты о выполнении техническом обслуживании и получает оплату. При этом, желая избежать ответственности, обращается с жалобами на якобы неработающую систему пожарного мониторинга», – говорится в обращении в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей.

В Минтруде такие жалобы называли попыткой переложить ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязанностей, что подтверждает и суд. «Решениями Арбитражного суда Пермского края по г. Кудымкару по ряду дел установлено, что, заведомо зная о неработающей АПС, ООО «Пермтехбезопасность» ежемесячно составляет акты о выполнении техническом обслуживании и получает оплату», – говорят в ведомстве.

Однако поток жалоб «сработал», он привел к интересу силовиков. Следственным отделением УФСБ России по Пермскому краю возбуждено уголовное дело в отношении неустановленных лиц ООО «Цифровые систе-

мы безопасности». «Для проведения проверок и следственных действий силовики привлекают тех же самых «специалистов» из конкурирующих и заинтересованных организаций», – подчеркивает оператор системы в официальном письме омбудсмену Павлу Новоселову.

В 2015-2017 годах те же лица обвиняли сотрудников ФГКУ «Ю отряд ФПС по Пермскому краю», ООО «Центр пожарного мониторинга», ООО «Служба Мониторинга-Пермь» в воспрепятствовании законной предпринимательской деятельности и мошенничестве. Следствие велось в течение двух лет, однако после передачи дел в Главное следственное управление ГУ МВД России по Пермскому краю производство было прекращено в связи с отсутствием состава преступления.

В ООО «Цифровые системы безопасности» считают, что и в новом деле нет состава преступления. Но пока давление силовиков продолжается, созданная система пожарного мониторинга находится под угрозой.

«Проводимые следственные действия влияют на персонал диспетчерской службы центра мониторинга, осуществляющего круглосуточное непрерывное наблюдение, анализ и реагирование на сигналы систем противопожарной защиты. Проведение допроса, а также нахождение посторонних в помещениях диспетчерской службы отвлекают персонал от работы, ослабляют контроль. Во время исследования и копирования ПО рабочих мест диспетчеров их работа блокируется, функции не выполняются, корректная работа невозможна. Изъятие документов может привести к ошибкам в работе, ошибкам информирования объектов защиты, так как информация электронной базы данных должна быть подтверждена документально», – подчеркивают в Министерстве территориальной безопасности Пермского края.

ГОРОД

# Идет замена

Плановый ремонт сетей водоснабжения и водоотведения в Перми ведется круглый год, но на летний период приходится их большая часть. До конца 2022 года компания «НОВОГОР-Прикамье» обновит более 32 км трубопроводов.



На правах рекламы

По данным «НОВОГОРа», износ сетей водоснабжения в Перми по бухгалтерскому учету в среднем составляет 77%, водоотведения – 62,5%.

Износ водопроводов является причиной аварийных ситуаций в 80-85%. Кроме того, на высокую аварийность влияет и температурный режим. Так, аномально низкие температуры наружного воздуха, длительное отсутствие снежного покрова и значительные перепады температур 2021 г. привели к глубокому промерзанию и подвижкам грунта и, как следствие, переломам чугунных и разрывам стальных труб.

По словам технического директора ООО «НОВОГОР-Прикамье» Алексея Политова, в предыдущие годы основной акцент компания делала на финансирование сооружений водоподготовки (Чусовские очистные сооружения) и водоочистки (Биологические очистные сооружения). Это обусловлено повышенными требованиями природоохранного и санитарного законодательства РФ. На реконструкцию этих объектов тратились значительные средства, и только оставшиеся направлялись на обновление сетевого хозяйства.

Начиная с 2013 года «НОВОГОР» в рамках концессионных обязательств вложил в реконструкцию сооружений водоподготовки и водоочистки 1,86 млрд рублей. В насосные станции, перекачивающие стоки и воду, – 0,76 млрд рублей. В обновление магистральных водоводов и коллекторов – 0,37 млрд рублей.

В 2022 году затраты «НОВОГОРа» на обновление городских сетей ВиВ составят почти 740 млн рублей. До конца года планируется заменить 16,7 км сетей водоснабжения и 15,7 км сетей водоотведения.

Как правило, сети обновляются с минимальными, насколько это возмож-

но, неудобствами для горожан. Используя бесштамповые технологии, «НОВОГОР» и его подрядчики дают трубе «вторую жизнь», продлевая срок ее эксплуатации как минимум на 50 лет. Современные технологии позволяют не извлекать старую трубу, такой способ называется санацией.

К примеру, в активной фазе сейчас работы по санации водовода Гайва-Закамск на участке от ул. 5-й Каховской до ул. Каляева. Ветхую трубу большого диаметра обрабатывают цементно-песчаной смесью, при этом без глобальных земляных раскопок. Таким же методом будет проложен 400-метровый участок водовода диаметром 80 см по ул. Грибоедова.

Еще один вид санации – протягивание новой трубы внутри старой. Работы производятся также с минимальными раскопками на сетях небольших диаметров от 10 см до 50 см. Эту технологию подрядчики «НОВОГОРа» применят на участке магистрального водовода по ул. Стакановской от ул. Баумана до ул. Танкистов протяженностью почти километр.

В течение лета планируется капитальный ремонт магистральных и внутридворовых сетей в разных районах города. Среди них: 800 м самотечного коллектора диаметром 30-50 см по ул. Репина до ул. Писарева, 700 м самотечного коллектора диаметром 1 м от насосной станции «Гайва», коллекторы по ул. Героев Хасана до ул. Хлебозаводской, по ш. Космонавтов в районе ул. 9 Мая.

**Алексей Политов:** «Зачастую провести ремонтные работы без приостановки водоснабжения невозможно. Поэтому приносим свои извинения пермякам за доставляемые неудобства. При этом мы стараемся решать вопросы снижения аварийности с минимальными неудобствами для жителей».

## ИНФРАСТРУКТУРА

# Логичный переход

Власти рассказали, как изменится дорожная сеть краевой столицы с введением третьего моста. В правобережной части потребуется очень сложная развязка – возможно, в трех уровнях. В перспективе – продление ул. Екатерининской и реконструкция ул. Пушкина в районе Центрального рынка.

**Текст: Кристина Белорукова**

Депутатам Законодательного Собрания Пермского края представили информацию о ходе проектирования третьего моста через Каму с выходом на площадь Гайдара. В ходе обсуждения выяснились подробности об этапах, стоимости и взаимосвязи проекта с другими планами по развитию дорожной сети.

Руководитель КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Сергей Вешняков рассказал, что реализация проекта моста условно разбита на три этапа. Первый – строительство моста и ближних подходов к нему: от ул. Маршала Жукова на правом берегу и от площади Гайдара на левом. Второй – прокладка дороги от ул. Маршала Жукова до соединения с ул. Якутской. Он также включает реконструкцию транспортной развязки на пересечении Спешилова – Якутской – Докучаева – дороги Дружбы и строительство путепроводов через железнодорожные пути. Третий этап – реконструкция ул. Екатерининской от пл. Гайдара до ул. Плеханова для обеспечения необходимой пропускной способности левобережного подхода к мосту.

Министр транспорта Пермского края Андрей Алякринский добавил, что деление на этапы позволит эффективнее привлекать финансирование. Затраты на весь объект оцениваются в 43,6 млрд рублей, тогда как на мостовую часть приходится порядка 15 млрд рублей. Существует возможность участия в федеральных программах по строительству мостов.

Депутат Александр Третьяков поинтересовался, почему выбрано место не в створе ул. Крисанова, а с выходом на площадь Гайдара. «Мне кажется, с точки зрения инфраструктуры он посложнее. Кроме того, уже запущен проект по продлению улицы Крисанова», – отметил он.

## СПРАВКА

Проектной организацией было рассмотрено три места строительства моста в Перми: с выходом на ул. Крисанова, на площадь Гайдара и площадь Восстания. 17 марта на совещании под председательством губернатора Пермского края Дмитрия Махонина на основе технико-экономического сравнения утвержден створ с выходом на площадь Гайдара.

В июне на заседании Градостроительного совета Пермского края было представлено три варианта архитектурного облика объекта. Для дальнейшей проработки принят однопилонный вантовый мост «Чекан». Депутат Вагаршак Сарксян спросил, отличаются ли варианты конструкций по экономическим параметрам. Министр транспорта ответил, что разница несущественная – в пределах 1,5%.

Инженерно-геологические изыскания под опоры мостового перехода должны быть завершены до 30 ноября 2022 года. Получение положительного заключения государственной экспертизы на весь проект ожидается до 30 июня 2023 года. Стоимость контракта с проектировщиком составляет 605 млн рублей. Сроки строительства третьего моста через Каму будут зависеть от обеспеченности финансированием.

## ПОЛИТИКА

# Новые лица

Молодежный парламент Пермского края провел первое заседание шестого состава.

Избран председатель, сформированы составы комиссии и зарегистрированы политические объединения.

Текст: Регина Бартули

Члены Молодежного парламента при Законодательном Собрании Пермского края провели первое заседание нового состава. Им вручили удостоверения и нагрудные знаки. На заседании избран председатель, сформированы составы комиссии и зарегистрированы политические объединения, которые соответствуют пяти фракциям краевого парламента. Одной из основных целей работы молодежного органа традиционно является законотворческая деятельность и подготовка инициатив, которые направлены на решение проблем молодежи в регионе.

На первом заседании присутствовали спикер краевого парламента Валерий Сухих, лидеры фракций в Законодательном Собрании, федеральный инспектор по Пермскому краю Алексей Воробьев, первый заместитель руководителя Администрации губернатора Леонид Политов, заместителя по туризму и молодежной политике Юлия Баландина, детский омбудсмен региона Светлана Денисова. Они отметили, что Молодежному парламенту нового состава важно сохранить преемственность и продолжать работать на благо молодежи региона.

В своем приветственном слове председатель краевого парламента Валерий Сухих поздравил молодых коллег с избранием и пожелал плодотворной работы. «Символично, что первое заседание нового состава проходит в День молодежи. Ваши коллеги из предыдущих составов показали высокую эффективность и сплоченность в работе. Уверен, вы сможете удержать этот уровень и используете имеющийся опыт для новых достижений. Важно продолжать оперативную и слаженную работу, не снижая темпов, на благо жителей Пермского края», – отметил спикер.

Он добавил, что Молодежный парламент работает по повестке Законодательного Собрания, и у его членов есть



возможность обсуждать вопросы, которые рассматривает депутатский корпус, вносить некоторые корректировки. Молодежный парламент шестого состава впервые может быть наделен правом законодательной инициативы, такие решения могут принять депутаты краевого парламента.

«Молодежный парламент при Законодательном Собрании Пермского края является лидером в Приволжском федеральном округе», – заявил федеральный инспектор по Пермскому краю Алексей Воробьев. От имени Полномочного представителя Президента России в ПФО Игоря Комарова он пригласил молодых парламентариев принять участие в проектах – интеллектуальной олимпиаде ПФО для студентов и молодежном форуме ПФО «iВолга».

Заместитель министра по туризму и молодежной политике Прикамья Юлия Баландина отметила, что рада видеть знакомые лица среди членов Молодежного парламента, с которыми уже удалось реализовать совместные проекты. «В 2023 году мы будем отмечать трехсотлетний юбилей Перми, но также 30-летие Дня молодежи. Хочется предложить в качестве первого совместного социального проекта – проработать наполнение праздника в краевой столице и ряд

других мероприятий, в том числе патриотической направленности и, конечно, нормотворческих. С прошлым составом мы реализовали самую главную идею, которую вынашивали не один десяток лет: удалось разработать и принять благодаря старшим коллегам региональный закон о молодежной политике. На этом деятельность не заканчивается, существует много пробелов в нормативно-правовом спектре, касающихся молодежи, поэтому тут точно есть где нам поработать. Мы будем ждать от вас двусторонней коммуникации, со своей стороны готовы делиться разными результатами исследований и мониторингом, чтобы вы могли обладать полной информацией для принятия решений. У каждого из вас есть необходимый бэкграунд для совместной эффективной работы», – поделилась она.

## Роли и функции

Член политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Арсений Коротовских большинством голосов избран спикером шестого состава. На этот пост также претендовал представитель партии «Новые люди» Никита Коньшин.

На заседании сформированы составы пяти профильных комиссий и определены их руководители:

- по социальной политике – председатель Сергей Швецов;
- по развитию инфраструктуры – председатель Диана Аникина;
- по промышленности, экономической политике и налогам – председатель Наталья Шестакова;
- по государственной политике и местному самоуправлению – председатель Олег Матвеев;
- по бюджету и взаимодействию с общественностью и средствами массовой информации – председатель Иван Фистин.

Также были зарегистрированы политические объединения членов

Молодежного парламента при Законодательном Собрании Пермского края:

- Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» – руководитель Ринат Сагидуллин;
- «КОММУНИСТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» – руководитель Николай Богатырев;
- «Либерально-демократической партии России» – руководитель Ян Романов;
- Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» – руководитель Кирилл Журавлев;
- «НОВЫЕ ЛЮДИ» – руководитель Никита Коньшин.

В Молодежный парламент вошли восемь членов предыдущего состава. Возраст самого молодого члена Молодежного парламента – 18 лет, самому старшему исполнилось 35 лет. Двое молодых парламентариев являются действующими депутатами представительных органов муниципалитетов. Срок полномочий нового состава – 2,5 года. Молодежный парламент формируется из состава Молодежного кадрового резерва Пермского края, каждый член молодежного парламента представляет депутата Законодательного Собрания.

«На площадке Молодежного парламента собралась очень сильная команда, это представители крупных промышленных предприятий Пермского края, бизнеса, государственной службы, профессионального спорта, деятели культуры», – поделился новоизбранный председатель Молодежного парламента шестого состава Арсений Коротовских.

«Очень много новых лиц, состав поменялся значительно и омолодился, но при этом среди нас есть и депутаты муниципалитетов Прикамья. В состав Молодежного парламента вошли молодые и амбициозные ребята, которые хотят реализовывать свои интересные проекты и инициативы. У них есть желание проявить себя. Прошлые годы запомнились тем, что были введены ковидные ограничения, поэтому все мероприятия в основном проходили в онлайн-формате. Сейчас мы наконец-то смогли собраться очно. В прошлом и этом составах я возглавляю комиссию по промышленности, экономической политике и налогам. Впереди планируем завершить начатое, продолжим рассматривать законопроекты в новых чтениях. Перечень тем, которые рассматривает комиссия, обширный: в него входят сельское хозяйство, промышленность, экономика и налоги. Будем с этим работать», – рассказала член Молодежного парламента Наталья Шестакова.



## ЭКОНОМИКА

# Рекламный дайвинг

Рынок рекламы в Пермском крае в 2022 году пережил очередное падение, не успев оправиться от ковида. Участники рынка прощупывают новое дно, но о восстановлении говорить совсем рано.

Текст: Максим Субботин

Рынок рекламы в Пермском крае, как и во всей стране, переживает сложные времена. По информации Ассоциации Коммуникационных Агентств России (АКАР), еще в январе-феврале этого года отечественный рекламный рынок показывал уверененный рост, но в марте он ушел в отрицательную зону. Пермские участники рынка рассказывают, что в начале весны рекламодатели практически прекратили размещение. Попытки приспособиться к новой реальности стали заметны во второй половине марта. На конец мая, по словам экспертов, наметилась положительная динамика, но о восстановлении говорить пока рано.

## Хорошие воспоминания

В 2021 году рекламный рынок активно восстанавливался после удара, нанесенного пандемией. Эксперты АКАР подсчитали, что в целом по стране наблюдался прирост к предыдущему году на 22%, а объем рынка стал самым большим за всю историю страны.

Рекламные бюджеты в регионах тогда выросли скромнее, суммарно на 6%, и не смогли превзойти допандемийный 2019 год. Однако пермский рынок был одним из лидеров роста по стране и прибавил за год 18%. Подобная динамика сохранялась вплоть до конца февраля 2022 года.

## Бурное настоящее

В марте 2022 года, с наступлением геополитической и экономической нестабильности, эксперты АКАР зафиксировали уход рекламного рынка России в отрицательную зону. Аналогичная ситуация, по словам участников рынка, наблюдалась и в Пермском крае.

Анна Климова, генеральный директор телекомпании «Рифей-Пермь», рассказывает о снижении объемов коммерческой рекламы весной 2022 года. Она отмечает, что самое сильное падение пришлось на конец февраля – начало марта. «В то время был момент, когда у коммерсантов, похоже, возникли вопросы относительно поставок, логистики и развития – они впали в небольшой ступор. Некоторые совсем остановили размещение рекламы, потому что не знали, как дальше планировать бизнес», – вспоминает Анна Климова.

По ее наблюдениям, ситуация начала стабилизоваться в конце марта. Бизнес «перегруппировался»: компании вновь стали размещать рекламу, но заметно урезали бюджеты и начали искать оптимальные с точки зрения затрат варианты. Анна Климова подчеркивает, что до уровня прошлого года восстановление рынка еще не произошло – сейчас его объем на 10-15% меньше, чем в 2021 году.

Главный редактор интернет-издания «Текст» Борис Майоров соглашается, что региональный рекламный рынок испытывает проблемы. В то же время он замечает, что сработал эффект низкой базы, поэтому обошлось без головокружительной динамики.

«Как иногда шутят: мы были на дне, но вдруг снизу поступали. К началу нынешнего спада мы уже пошли в ситуацию, когда за прошлое десятилетие значительно сократился региональный средний бизнес, который является основным двигателем локального рекламного рынка. Например, нынешние проблемы автодилеров не драматично влияют на объем рекламы – их активность уже давно была не та, что раньше», – считает Борис Майоров.

Он также отмечает, что рекламная активность компаний меняется очень по-разному. Некоторые, падая в продажах, сохраняют умеренную активность – есть страх, что «молчание» посещает слухи о больших проблемах, чем есть на самом деле. Так, по мнению Бори-

са Майорова, может поступать часть застройщиков. Другие рекламодатели ушли в неожиданный стоп-режим не из-за спада в продажах или логистике, а из-за резкого роста затрат по другим направлениям бизнеса, перехода на полную предоплату с поставщиками или подорожавшего обслуживания кредитов. «Эти внезапные расходы «высосали» деньги с других направлений», – поясняет г-н Майоров.

Эксперты АКАР отмечают рост доли интернета на рынке рекламы. На нее приходится больше половины всех рекламных бюджетов в стране, и при этом сегмент сохраняет высокую динамику. Анна Климова в связи с этим видит еще одну тенденцию: многие представители малого бизнеса, которые раньше сами рекламировали себя в Instagram (признан экстремистским в России), сейчас обращаются за размещением в сообщества в соцсети «ВКонтакте». Из-за утери привычных площадок, полагает она, предпринимателям приходится прощупывать новые варианты. Правда, по опыту компании «Рифей-Пермь» и ее группы во «ВКонтакте», такие рекламодатели не занимают значительного места в коммерческой выручке: пост в соцсети совсем не то же самое, что медиаплан в телевизионном эфире.

Любовь Акимова, директор PR-агентства «Март», недавно вошедшей в ТОП-100 лучших коммуникационных компаний России, рассказывает, что блокировка соцсетей привела к «замиранию» Instagram (признан экстремистским в России) на какое-то время. «Компании прекратили размещение рекламы в этой соцсети, не понимая, как все будет работать дальше, что будет с просмотрами. Сейчас постепенно и осторожно эти заказы возвращаются, компании понимают, что здесь можно продолжать работать», – объясняет Любовь Акимова.

Некоторые компании в то же время не просто прекратили размещать рекламу, а вовсе закрыли свои аккаунты в запрещенных соцсетях. Зато вырос «ВКонтакте» – туда, по словам руководителя PR-агентства «Март», ушли почти все заказы, ранее шедшие в иностранные соцсети. Но и там, оговаривается она, запускать таргетированную рекламу стало сложнее в связи с новыми правилами модерации и ростом стоимости.

## Туманное будущее

Эксперты в дальнейшем не ожидают стремительно сокращения рынка рекламы. В то же время опасе-

ния у них вызывает снижение платежеспособности граждан и сложности с импортом товаров.

«Сейчас тенденций к снижению рекламного рынка я не вижу. Надеюсь, что если ситуация худо-бедно стабилизируется, то рынок останется на том же уровне или даже начнет подрасти к осени. По прогнозам, пик последствий санкций бизнес почувствует в третьем квартале 2022 года, когда будут заканчиваться запасы на складах. Но если наши клиенты, ориентированные на импорт, смогут найти других поставщиков или иные пути доставки – все будет нормально», – считает Анна Климова.

Борис Майоров вспоминает, что на весеннем ажиотаже игроки потребительского рынка частично смогли показать рост продаж. Однако, по его словам, в среднесрочной перспективе они опасаются падения продаж из-за снижения платежеспособности населения. «Соответственно, нечем будет финансировать активные рекламные кампании, и они будут сокращаться», – прогнозирует г-н Майоров.

Участники рынка сходятся во мнении, что доля интернет-сегмента продолжит расти. Анна Климова называет этот процесс неизбежным даже несмотря на закрытие некоторых площадок. «Более устойчивым будет рынок таргетированной рекламы, направленной непосредственно на продажи, где можно оценить статистику. Предположу, что здесь даже будет увеличение бюджетов за счет их сокращения на других направлениях», – дополняет Любовь Акимова.

Может снизиться объем рекламы на каналах, где невозможно просчитать количество потенциальных клиентов и объем продаж, продолжает директор PR-агентства «Март». По ее мнению, пострадают, скорее всего, PR, позиционирование, имиджевая реклама – бюджеты могут сократиться примерно на 10%. Однако руководитель телекомпании «Рифей-Пермь» считает иначе: «Скорее всего, имиджевая реклама от крупных промышленных предприятий никуда не денется». В то же время эксперты сходятся во мнении, что произойдет уменьшение объемов рекламы в печатных СМИ.

«Доля ТВ-рекламы остается стабильной, и это вряд ли изменится в ближайшие несколько лет. Мы видим, что люди смотрят телевизор, что ТВ продолжает многое определять в нашем обществе. То есть, скорее всего, интернет будет прирастать за счет печатных СМИ», – соглашается Анна Климова.



## КУЛЬТУРА

# Феномен природы и искусства

Башкирский балет открыл одиннадцатый ландшафтный фестиваль в Губахе. Спустя два года коронавирусных ограничений посетить событие смогли все желающие из разных уголков страны.

Текст: Анна Лобанова

Открытие ландшафтного театрального фестиваля «Тайны горы Крестовой» в Губахе собрало более 8500 зрителей. В этом году зрители, которые собрались в импровизированный партер и на всей территории горы Крестовой, увидели одноактный балет «Свет погасшей звезды» (12+) в исполнении артистов Башкирского государственного театра оперы и балета. Это трогательная часовья история о любви по мотивам национальной легенды «Сердце-гора».

Председатель оргкомитета фестиваля Мария Коновалова в разговоре с Business Class поделилась, что за последние два года коронавирусные ограничения не позволяли собрать всех желающих. Зритель соскучился по ландшафтным мероприятиям, и уже за несколько дней до начала фестиваля в Губахе наблюдался «овербукинг».

«В этом году традиционно наблюдаем высочайший интерес к фестивалю. Много гостей из Пермского края, Москвы, Подмосковья, из соседних регионов приезжают организованные туристы. Если ранее мы могли сказать, что к нам приезжали гости из Израиля, Европы, то в этом году самой отдаленной точкой стал Мурманск. Что тоже производит впечатление!» – улыбнулась Мария Коновалова.

Размышляя о том, что именно притягивает гостей со всей России приехать в Губаху, глава Министерства культуры Пермского края Алла Платонова обратила внимание на уникальность проекта.

«Этот фестиваль соединяет в себе два уникальных феномена – естественные природные декорации и создан-

ное людьми искусство. Закат и рассвет – это сакральные для человека моменты; мы испытываем волнение, наблюдая за ними. Сама природа проверяет артистов и постановщиков на искренность их творчества. Все это в совокупности формирует и дает участникам события невероятные ощущения и желание приехать вновь», – прокомментировала г-жа Платонова.

На торжественном открытии фестиваля член оргкомитета фестиваля, председатель совета директоров ПАО «Метафракс Кемикалс» Армен Гарслян поблагодарил участников, зрителей, партнеров и Правительство Пермского края за поддержку события. Он поделился воспоминаниями, как начиналась история фестиваля. «Мы не знали, куда выльется этот проект. Но сегодня «Тайны горы Крестовой» – это проект не только для маленького города Губахи, но для Пермского края и всей нашей великой страны. Это невероятное признание и гордость, когда к нам приезжают больше 10 тыс. человек», – с улыбкой рассказал Армен Гарслян.

Фестиваль «Тайны горы Крестовой» проходит в одиннадцатый раз. Художественный руководитель театра «Доминанта» Любовь Зайцева считает такой период существования настоящей гордостью. По ее словам, если фестиваль продолжает жить, значит, у него есть подлинность, востребованность.

Организаторы признаются, что подготовка к новому фестивалю начинается после окончания предыдущего. С некоторыми артистами сотрудничество обсуждается за два-три года до события.

«Фестиваль – это живой организм, он срежиссирован на протяжении



всего времени. Ничего случайного нет. Это словно спектакль, который зарождается в замысле, а потом его представляют зрителю. И так каждый год. Коллективы, которые приезжают к нам, никогда не видели площадки, на которой предстоит выступать. У артистов есть два дня, чтобы привыкнуть к локации», – раскрыла закулисье подготовки Любовь Зайцева.

Балетмейстер-постановщик спектакля «Свет погасшей звезды» Ринат Абушахманов обратил внимание, что артистам привычнее выступать в зале, и сцена под открытым небом – это практически экстремальные условия для балета. «Но когда артисты увидели, что зрители заполнили все пространство вокруг практически до горизонта, то исполнили свои роли с особым воодушевлением, на подъеме», – говорит г-н Абушахманов.

Театры из разных регионов России в течение недели ставили спектакли в живописных локациях Рудянского споя, Широковского водохранилища, поселка Верхняя Губаха. Сценой стал и парк имени Юрия Гагарина, облик которого в последнее время кардинально преобразился. Впервые для события была задействована площадка на самой вершине горы Крестовой. В «декорациях» горнолыжных трасс артисты Челябинского театра современного танца сыграли спектакль «Бегущие».

Мария Коновалова поделилась, что в ближайшие годы организаторы при выборе «хедлайнеров» открытия «Тайны горы Крестовой» сосредоточятся на балетном искусстве. «За одиннадцать лет пробовали разные форматы. Мы видим, что танец больше впечатляет зрителя, поэтому в таком ключе и будем продолжать!» – резюмировала она.



## ОРГКОМИТЕТ ФЕСТИВАЛЯ «ТАЙНЫ ГОРЫ КРЕСТОВОЙ» ВЫРАЖАЕТ БЛАГОДАРНОСТЬ ПАРТНЕРАМ ПРОЕКТА:

«Метафракс Групп», Филиал АКБ «ФОРА-БАНК» в г. Перми, ООО «Уральский завод противогололедных материалов», «Газпромбанк» (АО), АКБ «Абсолют Банк», ПАО СК «Росгосстрах», САО «ВСК», АО «Пермский мукомольный завод», ООО «Уралхимсинтез», ООО ИК «Финдом», АО «С3 «Пермглавснаб», ООО «Азот Трейдинг».

Информационным партнерам: Телекомпания «ВЕТТА», газета «Коммерсант-Прикамье», деловая газета Business Class, газета «Новый компаньон», «Аргументы и факты в Перми», информационный портал «МедиаKУБ», радио «Альфа».

## ОБЩЕСТИТ

## Только по звонку

Пермские кафе и рестораны переживают всплеск спроса. Во многих заведениях предварительный заказ столов стал обязательной процедурой.

Текст: Игорь Шалимов

Многие кафе и рестораны Перми живут в условиях ажиотажного спроса. По вечерам здесь буквально нет свободных мест, получить столик без предварительного заказа очень сложно. Журналист Business Class обзвонил вечером в будни несколько заведений и везде услышал: «Мест нет». Опрошенные рестораторы подтвердили, что по вечерам заведения заполняются. Объясняют это двумя основными факторами. Глобальный – после событий конца февраля люди стремятся жить одним днем, да и возможностей тратить деньги на поездки или шопинг явно поубавилось. Второй момент – уральский. Прохладное лето ведет к росту клиентуры.

Управляющий MEDUZA Владимир Вансович поделился, что бронирование вернулось к показателям, которые были до обвала в конце февраля. По его словам, бронируют по большей части постоянные гости. «Есть, конечно, и погодная зависимость. Когда хорошая погода, люди активно проводят вечера на веранде. Но в пасмурные или дождливые охотнее идут внутрь кафе», – прокомментировал он.

Владелец кафе-галереи «Дзен» Алексей Двоеглазов также говорит о хорошей посещаемости. «По сравнению с весной стало оживленнее. Погода пасмурная, холод доставляет дискомфорт. Люди гуляют по улице и

заглядывают, чтобы согреться», – поделился г-н Двоеглазов. Основатель азиатского бистро More More и доставки Foodmarket Виталий Сайтов говорит, что прохладная погода ресторанному бизнесу играет «на руку».

Ресторатор Олег Ощепков заметил, что полная посадка зала бывает, наоборот, в жаркую погоду.

Еще один собеседник предположил, что люди стали сейчас больше ходить в кафе и рестораны из-за сокращения вариантов отдыха. Если ранее можно было устроить шоппинг в торговых центрах либо отправиться в путешествие на несколько дней, то сейчас это стало затруднительно с точки зрения финансов и вариантов выбора. «Поход в ресторан – это не только про еду, это возможность разнообразить досуг, провести время с семьей или друзьями. Люди активно назначают встречи в кафе или ресторанах, многие ведь по-прежнему работают на «удаленке». К тому же в Перми открывается достаточно интересных проектов», – резюмировал эксперт.

Один из рестораторов отметил, что несмотря на сегодняшний рост количества клиентов ресторанный бизнес Перми на допандемийный уровень еще не вернулся. «Аудитория, которая ходит по ресторанам, продолжает это делать и сейчас. Но нет роста, как это было в 2018–2019 годах, когда ресторанный бизнес увеличивался на 30% в год. Пока до этого далеко», – прокомментировал он.



## ТУРИЗМ

## Туристам приоткрыли Камчатку

Этим летом пермские туристы всерьез заинтересовались отдыхом на Камчатке. Благодаря поддержке государства это направление стало более доступно финансово. Но агентства предлагать такие варианты отдыха пока не спешат.

Текст: Анна Лобанова

На фоне отсутствия вариантов заграничного отдыха пермские туристы выбирают новые локации. С весны в турфирмах наблюдается интерес к Камчатке. Общей статистики нет, но в некоторых компаниях доля таких путешественников достаточно высока.

Руководитель офиса турфирмы «Акапулько» Виктория Телегина поделилась, что из всего количества туристов сейчас порядка 20% выбирают путевки на Камчатку. «Это скорее спортивные туристы, которые предпочитают активный отдых», – уточнила она.

*По словам агентов, отдых на Камчатке подешевел в 2-3 раза за год.*

Эксперты объясняют возросший интерес улучшением ценовой доступности. Если ранее путевки по этому направлению вместе с экскурсией обходились одному человеку в пределах 200 тыс. рублей, то сейчас цены начинаются от 70 тыс. рублей. Причина – субсидированные туры при поддержке государства (подробнее см. в справке).

«В июне на Камчатку прилетел первый чартерный рейс. Затем «Аэрофлот» поставил в продажу субсидированные билеты на полуостров. Поэтому направление стало востребованным среди туристов. Средняя цена пакетного тура на Камчатку, включая перелет и проживание, составляет около 120 тыс. рублей на двоих. Для жителя Перми доступны вылеты из Москвы или Екатеринбурга. Я на постоянной основе провожу семинары в Перми для туроператоров и туристов, чтобы Камчатка стала ближе к горожанам», – комментирует директор туристического агентства «Туи Пермь» Павел Корчагин.

О том, что стоимость отдыха на Камчатке стала доступнее, говорят и в турфирме «Акапулько». «Сейчас мож-

## СПРАВКА

В начале июня Федеральное агентство по туризму анонсировало летние чартерные туры в 12 регионов России. С 10 июня были запущены туры на Камчатку. Как информировала в своем telegram-канале руководитель ведомства Зарина Догузова, часть расходов по организации перелетов государство компенсирует осенью, чтобы туроператоры уже сейчас могли снизить финальную стоимость пакета для путешественников. Программа работает в двух направлениях – как для туристов из Москвы и Санкт-Петербурга, так и для жителей регионов.

но взять путевку на восемь ночей с четырьмя экскурсионными программами по главным достопримечательностям, с размещением, перелетом и трансфером за 70–75 тыс. рублей. При этом, несмотря на маленький гостиничный фонд, проживание доступно в отелях приличного уровня», – добавляет Виктория Телегина.

Эксперт уточнила, что более бюджетно можно приобрести пакетный тур сразу с несколькими экскурсионными программами, ведь по отдельности стоимость экскурсий варьируется от 15 до 50 тыс. рублей.

Павел Корчагин рекомендует туристам планировать отдых на Камчатке заранее. Из-за активности туристов и небольшой отельной базы полуострова подтверждение путевок может затягиваться. «По экскурсионной программе Камчатка готова принимать большой поток туристов, но вот отельная база загружена на 100%», – добавил он.

При этом некоторые представители туристического бизнеса признались, что не работают с этим направлением. Собеседник Business Class предположил, что это может быть связано с решением компаний сконцентрироваться на привычном и понятном отдыхе как внутри России, так и за границей.



Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.su

№13 (815) 11.07.2022  
Индекс 53439  
Тираж 3500 экз.  
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:  
614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
E-mail: info@business-class.su

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.su

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 7993.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: www.business-class.su

Директор  
Светлана Мазанова  
Главный редактор  
Вадим Сквородин  
Заместитель главного редактора  
Дарина Сафина

Редактор сайта Яна Купрацевич  
Корреспонденты:  
Регина Бартули, Анна Лобанова,  
Даниил Сенин, Максим Субботин,  
Кристина Суторова  
Бренд-менеджер Ольга Тимченко

Технический редактор  
Игорь Бабицhev  
Корректор Алина Малышева  
Фотограф Светлана Федосеева  
Офис-менеджер  
Олеся Агопова  
Компьютерное обеспечение  
Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:  
– первая полоса – 180 руб./см<sup>2</sup>  
– внутренние полосы – 77 руб./см<sup>2</sup>  
– последняя полоса – 85 руб./см<sup>2</sup>  
– при размещении материала на указанном заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.

Цены указаны без учета НДС.  
Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам  
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG, 16+

CDR 18 с разрешением 250–300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale.  
Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

«Деловая газета «Business Class»  
Пермский край»

BUSINESS CLASS

## ТУРИЗМ

# Горящего не будет

Пермяки жаждут приобрести горящие путевки на море, но в нынешнем сезоне их ждать не стоит. Турагенты говорят, что к сегодняшним высоким ценам надо привыкать.



Текст: Анна Лобанова

Этим летом организованным пермским путешественникам не стоит рассчитывать на горящие туры. Если раньше подобные предложения были «спасательным кругом» и позволяли отправиться в отпуск за небольшие деньги, то сейчас на туристическом рынке новые реалии. Эксперты в разговоре с Business Class отмечают, что спрос на отдых на море значительно превышает предложение. Из-за этого наблюдается колossalный рост стоимости путевок, отели молниеносно уходят на «стоп-продажи». По прогнозам директора турфирмы «Дом Солнца» Евгении Друиды, ближайшие «сейлы» возможны лишь в декабре.

«Каждый второй турист сетует, что сейчас высокие цены на отдых, и заявляет о желании подождать горящие туры. Мест на самолетах очень мало, в отелях Турции заканчиваются места. В Сочи и тем более в Абхазии ситуация с размещением еще напряженнее. В таких условиях возникает в целом вопрос о возможности этим летом поехать на море, – комментирует Евгения Друиды. – Ближайшие скидки, предполагаю, будут только в декабре. Да, цены сейчас кусаются, люди хотят подешевле, но

нужно принять новую реальность. Это рынок, условия постоянно меняются. Уже сейчас мы бронируем путевки на сентябрь».

Об аналогичной ситуации говорят и в агентстве «Акапулько»: «За неделю до вылета уже все места проданы, потому что желающих отдохнуть намного больше, чем мест в самолетах, которые туроператоры предлагают».

Специалисты объясняют, что еще полгода назад туроператоры ставили большое количество рейсов в разные страны, заранее выкупая все места в самолете и бронируя номера в отелях. Бывали случаи, когда за пару дней до вылета оставались непроданные билеты и номера в гостинице. Тогда туроператоры сознательно шли на убытки, чтобы продать тур по любой цене и закрыть хоть какую-то часть расходов, рассказывают менеджеры «Акапулько».

Сейчас же, по словам представителя турфирмы «Жемчужина» Ольги Гордеевой, у туристов высокий спрос на отдых, у большинства маршрутов выросло время в пути. И главное – наблюдается дефицит самолетов.

Ситуацию с летним отдыхом усугубляет отсутствие вариативности направлений, отмечают эксперты. Если из Москвы доступны рейсы сразу в несколько стран, то из Перми заграничных полетных программ почти не осталось. «С прямым вылетом из Перми доступны Турция и Сочи, откуда можно уже уехать в Анапу, Туапсе и города Абхазии. Если готовы улетать не из Перми – ОАЭ, Египет и Мальдивы. Популярность последних сейчас находится сразу после Турции, доступны Шри-Ланка, Таиланд, Вьетнам. Из экскурсионных туров – только Дагестан, Казахстан и Узбекистан», – вздыхает Евгения Друиды. «Количество рейсов на все эти направления очень ограничено, оно снизилось примерно в 3-4 раза. Из Перми летают всего несколько чартеров (в основном это зарубежные авиакомпании), а значит, избытка туров нет», – добавляют в «Акапулько».

Ранее Business Class сообщал, что с начала июня ощутимо подорожал отдых в Турции. Рост цен по сравнению с весной на путевки составил 50% и выше. Среди причин эксперты называют традиционный летний спрос, дефицит мест в самолетах и отелях, а также ограниченные варианты направлений для отдыха.

## BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланча:

Bikers Pizza, Комсомольский проспект, 30  
Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109  
Bourbon, Сибирская, 57  
Bueno, Екатерининская, 96  
BURUNDI, Монастырская, 12  
Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 13; Революции, 24; Сибирская, 8  
Coffeeshop Company сеть венских кофеен  
Спешилова, 14; Шведова, 41  
CupryCup, Сибирская, 30  
Derby, Пермская, 37  
Happy, Комсомольский проспект, 1  
II Патио, Крисанова, 12а  
LAO BAO, Комсомольский проспект, 80.  
Les Marches, Газеты «Звезда», 27  
Meduza, Ленина, 64  
More more, Революции, 42  
Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55

PIZZA PASTA, Космонавта Беляева 19  
PRA-DO, Газеты «Звезда», 27  
Riga, Краснова, 26  
Sochi, Сибирская, 52  
The AMBER Bar & Grill, Комсомольский проспект, 47  
ZaZa Group:  
Кафе Чайка ZaZa ул. Монастырская, 2  
Кафе Portofino, ул. Монастырская, 2  
Кафе One Gogi ул. Сибирская, 37  
Гастромаркет Чили ул. Сибирская, 37  
Zlata Husa, Борчанинова, 17  
Августин, Комсомольский пр-т, 32  
Арагви, Ленина, 24  
Вехотка, ул. Екатерининская, 88  
Виолет Екатерининская, 120; Сибирская, 17; Сибирская, 61  
Восточный дворик, Ленина, 83  
Гастрономическая лавка Ольги Дильтиной, Революции, 22  
Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53

Гастропаб 40, Петропавловская, 40  
Гагарин, Екатерининская, 171  
Гвоздь, Парковый проспект, 52  
Данилин, Шоссе Космонавтов, 55а  
Длинный нос, Комсомольский проспект, 87, Крисанова, 12б  
Дунай, Луначарского, 97б  
Калина-Малина, Мира, 11  
Ками, Сибирская, 25  
Капучино клаб, Луначарского, 34  
Каре, Сибирская, 57  
Карин, Мира, 45б  
Компот, Мира, 11; Сибирская, 47а;  
Кондитерская Кредо, Ленина, 57  
Кофе LOVE, ж/д вокзал  
Кофеиня LookCoffe, Сибирская, 46  
Кофеиня «Нельзя», Сибирская, 57  
Кредо, Ленина, 102  
Лакшми, Тополевый пер., 5  
Лапшичная, Советская, 62  
Ля Буфет, Куйбышева, 31  
МАРКС, Сибирская, 57  
Монтенегро, М. Горького, 28  
Наири, Советская, 67

Наутилус, Луначарского, 56  
Облака, Ленина, 88, 6-й этаж  
Огород, ул. 1-я Красноармейская, 31  
Олива, Куйбышева, 79а  
Пан Круассан, Хохрякова, 8  
Паприка, Уральская, 95  
Партизан, Комсомольский пр-т, 1 (вход со стороны набережной)  
Пельменная 1, Краснова, 25  
Рататуй, ул. Революции, 13, к. 1  
Рис лапша, Пермская, 11 и Мильчакова, 33/1  
Рулет, Ленина 47  
Сабантуй Мира, 11; Сибирская, 52  
Сакартвело М. Горького, 58а;  
Монастырская, 12а  
Совесть, Ленина, 44  
Строгановская ветчина, Ленина, 58  
Суфра Екатерининская, 120;  
Монастырская, 14  
Тсуру Луначарского, 69;  
Мира, 41/1; Сибирская, 8

Улитка, Советская ул., 65а  
Халва Комсомольский пр-т, 7; Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13  
Хинкальная, Пермская, 200  
Хуторок Куйбышева, 66; Ленина, 60;  
Мира, 11; Пушкина, 73; Сибирская, 10;  
Сибирская, 52  
Шоколад, Петропавловская, 55  
Эстрада, Сибирская, 58

Газета Business Class распространяется в автоцентрах:  
Mitsubishi, Героев Хасана, 105/3  
Toyota, Героев Хасана, 79  
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76  
Телта-МБ, Крисанова, 4 в отелях:  
Astor, Петропавловская, 40  
City Hotel Star, Монастырская, 14а  
Hilton Garden Inn, Мира, 45б  
NEW STAR, Газеты «Звезда», 38б  
Амакс, Монастырская, 43  
Виконт, Советская, 40  
Габриэль, Кирова, 78а  
Евротель, Петропавловская, 55  
Жемчужина, Бульвар Гагарина, 65а  
Микос, Стажановская, 10а  
Полет, Аэродромная, 2  
Сибирия, Пушкина, 15а  
Также газету можно найти по следующим адресам:  
Бутик Zegna, Сибирская, 7а  
БЦ Парус, Островского, 65  
ВИТУС, Ленина, 50