

BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Выкуп за выкуп 3 Или есть, или его нет совсем 5

В поисках лучшего 7

Слишком дорог для сноса 11 Кнут без пряника 14

ГОРОД

Кому выкуп, кому снос



Суд начал рассматривать первое дело об оспаривании действий городских властей, направленных на расчистку центральных улиц от нежелательных торговых объектов. Предприниматель Алла Кириленко обжалует постановление о проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах.

В ее собственности находятся киоски перед Строительным колледжем и по ул. Ленина, 84а, а также два торговых объекта возле ТЦ «Пирамида». Все они, согласно новому документу, попадают в зону общественного пользования и подлежат демонтажу. Представители г-жи Кириленко признались, что с большой долей вероятности иск не поступил бы,

если бы новый проект предполагал не снос, а выкуп объектов.

Пока одни недовольные новым документом судились, другие заручились поддержкой мэра Перми Дмитрия Самойлова. Речь идет о жителях ЖК «Солнечный город», которые отвоевали парковку рядом с комплексом. Глава Перми Дмитрий Самойлов подтвердил, что земля под ней не будет изъята при реконструкции дороги, а в проект планировки внесут соответствующие правки.

Пока что планы по расчистке центральных улиц города предприниматели и жители воспринимают как предмет торга. Другой вопрос – с кем власти готовы вести переговоры, а с кем уйти в долгие судебные споры. *стр. 3*



КАК Я ПРОВЕЛ Пермь-300



Депутаты Пермской гордумы предложили структурировать подход к празднованию 300-летия Перми в 2023 году. Заместитель председателя гордумы Алексей Грибанов предложил создать отдельную программу для учета всех проектов в рамках масштабного события. «У нас остается три года до празднования 300-летия. Сейчас все инфраструктурные проекты и праздничные мероприятия разбросаны по разным муниципальным программам. На мой взгляд, было бы целесообразно выделить отдельную программу, посвященную празднованию юбилея, и обозначить в ней все проекты, чтобы мы могли отслеживать их реализацию», – подчеркнул г-н Грибанов.

Глава Перми Дмитрий Самойлов объяснил, что сейчас создана рабочая группа. «Несомненно, программа празднования 300-летия и строительства инфраструктуры появится. Более того, во взаимодействии с краевыми властями до конца года будем готовы предоставить перечень основных объектов», – рассказал мэр. Он добавил, что объекты не являются секретными и многие уже реализуются, например, реконструкция Комсомольского проспекта, реконструкция эспланады и набережной.

Напомним, состав оргкомитета по подготовке к юбилею Перми на федеральном уровне был утвержден в начале февраля. В него вошли 24 человека во главе с председателем Правительства РФ Владимиром Мутко. Позже была создана рабочая группа, ее возглавил заместитель председателя краевого правительства Антон Клепиков.

Дом у дамбы



Кировский районный суд Перми признал незаконным положительное заключение экспертизы проектной документации и выдачу двух разрешений на строительство дома по ул. Веселой, 18 / ул. Революции, 2а (ЖК «Изумрудный»). Краевой суд оставил это решение без изменений.

Оспоренные документы были выданы застройщику ООО «СтройСервис» департаментом градостроительства и архитектуры администрации Перми в декабре 2017 года и декабре 2018 года.

Источник, знакомый с ситуацией, сообщил корреспонденту Business Class, что «СтройСервис» оспорит решение суда. Строительство объекта также не останавливается. «Все замечания, связанные с проектной документацией и заключением экспертизы, устранены. Если застройщик проигрывает в кассационной инстанции, он просто подаст в мэрию заявление на получение нового разрешения на строительство», – прокомментировал собеседник.

Он отметил, что ранее на возведение объекта выдавалось четыре разрешения. Это было связано с изменениями проектной документации. Например, этажность планируемого объекта увеличилась с 18 до 25 этажей.

Летом застройщик завершил возведение каркаса здания, сейчас продолжается монтаж фасада, как указано на сайте. Объект расположен у лога возле Средней городской дамбы.

Назначен новый глава министерства строительства

В составе правительства Пермского края произошли изменения. Губернатор Максим Решетников ввел отдельную должность министра строительства. На этот пост назначен Андрей Колмогоров, ранее он был заместителем министра.

В предыдущий период своей карьеры г-н Колмогоров работал главным инженером – заместителем руководителя краевого управления капитального строительства. Как пояснили в администрации губернатора Прикамья, отдельная должность министра строительства утверждена в связи с увеличением объемов соответствующих работ в регионе.

В обязанности Андрея Колмогорова будет входить контроль основных строек края: детских садов и поликлиник. Кроме того, ему необходимо решить вопрос со сносом гаражей в Разгуляе.

Ранее министром строительства был первый заместитель председателя правительства Михаил Сюткин. Он продолжает работу в правительстве.

ГАЛИНА ПОСТАНОГОВА

Представитель прокуратуры Юрий Соболев потребовал для экс-главы управления Росимущества Прикамья Галины Постаноговой три года лишения свободы в колонии-поселении. В качестве дополнительного наказания он попросил запретить бывшей чиновнице в течение 2 лет и 8 месяцев занимать должности в органах государственной власти и местного самоуправления, связанных с выполнением административно-хозяйственных и организационно-распорядительных функций.

Галина Постаногова обвиняется в превышении служебных полномочий (ст. 286 ч. 1 УК РФ). По версии следствия, 25 марта 2016 года г-жа Постаногова заключила от имени ТУ Росимущества в Пермском крае договоры по продаже ООО «Капитал-Девелопмент» (в настоящее время – ООО АПК «Красава») восьми земельных участков, хотя не имела на это полномочий. Земли принадлежали обанкротившемуся ФГУП «Племзавод «Верхнемуллинский».

Сама г-жа Постаногова свою вину отрицает. «В прениях представитель прокуратуры изложил совершенно новое видение обвинения, мне ранее не предъявлявшееся и полностью отличное от изложенного в обвинительном заключении», – заявила г-жа Постаногова. Она добавила, что в речи оппонента при описании ее должностных полномочий отсутствовали необходимые ссылки на правовые нормы.

Приговор по делу в Ленинском районном суде Перми планируют огласить 1 октября.



РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Выкуп за выкуп

Собственница киосков возле Строительного колледжа пытается доказать неправомерность планов мэрии Перми по сносу объектов. По ее мнению, власти уклоняются от процедуры выкупа.

Текст: Яна Купрацевич

В Арбитражном суде Пермского края состоялось предварительное заседание по иску предпринимателя Аллы Кириленко к главе города Дмитрию Самойлову. Поводом стал новый проект планировки и межевания территорий, предусматривающий смещение красных линий для реконструкции дорог и организации общественных пространств.

Заявитель является собственником киосков перед Строительным колледжем (Комсомольский проспект, 59а) и по ул. Ленина, 84а, а также торговых объектов возле ТЦ «Пирамида» (ул. Крисанова, 12б). Объекты, находящиеся в собственности г-жи Кириленко, в новом документе попадают в зону общественного пользования и подлежат сносу.

По данным Business Class, оценочная стоимость всех недвижимых объектов (земельных участков вместе с торговыми павильонами) составляет 100-150 млн рублей. В случае демонтажа торговых объектов и последующего выкупа только земли собственники получат в виде компенсации в десятки раз меньше.

Алла Кириленко требовала признать постановление о проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах незаконным.

В частности, требование касалось установления красных линий без учета принадлежащих ей зданий торговых павильонов, расположенных на Комсомольском проспекте, 59а, а также земельных участков. Кроме того, г-жа Кириленко не согласна с частью мероприятий при благоустройстве площади перед зданием Строительного колледжа на Комсомольском проспекте.

Одновременно с этим предприниматель потребовала принять обещательные меры и приостановить



действия постановления мэра о назначении публичных слушаний по этому вопросу. Она просит установить запрет для администрации на проведение публичных слушаний по планировке территории именно в той части, которая касается принадлежащего ей имущества, а также на какие-либо действия по корректировке или утверждению проекта, поскольку павильоны и земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью оказываются за пределами красных линий.

Изначально суд частично удовлетворил требование об обеспечительных мерах – по поводу пункта о проведении публичных слушаний с рассмотрением части проекта планировки территории, куда входят участки и павильоны истца. В остальных требованиях было отказано.

Позже мэрия ходатайствовала об отмене обеспечительных мер, аргументируя требование тем, что процедура публичных слушаний является одним из этапов разработки, принятия и утверждения проекта планировки и на этом этапе к предлагаемому документу могут быть представлены замечания истца.

В ходе заседания представители Аллы Кириленко настаивали, что обоснованием для иска является факт сноса собственности в случае утверждения проекта планировки. «После того как документ утвердят, оспаривание акта будет довольно затруднительным. На наш взгляд, принятие постановления о проведении слушаний без учета объектов,

принадлежащих заявителю, не соответствует градостроительному законодательству и нарушает право частной собственности, – высказали позицию юристы со стороны истца. – Мы полагаем, что подход к слушаниям должен быть несколько иным: павильоны не являются нестационарными, они зарегистрированы как капитальные сооружения. »⁸

БЕЗ ШТРАФА

Арбитраж также рассмотрел заявление Аллы Кириленко о наложении штрафа на администрацию Перми в размере 100 тыс. рублей. Аргументом для санкции, по мнению истца, являлось умышленное нарушение судебного решения о введении обеспечительных мер по проведению публичных слушаний в части, касающейся находящихся в собственности г-жи Кириленко земельных участков. На момент проведения слушаний решение об обеспечительных мерах вступило в силу. Несмотря на это, они были проведены в полном объеме.

Позже обеспечительные меры были обжалованы мэрией.

Представители мэрии объяснили свои действия: «Предметом публичных слушаний является не смещение красных линий, а непосредственно проект планировки и межевания территории. Поэтому требование об обеспечительных мерах на постановление главы города в части установления красных линий не может быть обосновано». Они также добавили, что в слушаниях принимал участие представитель истца, он оставил свои предложения и замечания, которые отражены в протоколе.

В результате суд отказал в наложении штрафа.

БОЛЬШОЙ СОЛЬНЫЙ КОНЦЕРТ

НАРГИЗ

8 ОКТЯБРЯ 19:00

ДК им. СОЛДАТОВА
Пермь, Комсомольский просп., 79
касса +7 (342) 244-06-19

РУССКОЕ РАДИО

NARGIZ
СИКК ВИПЕРНІЙ КОНЦЕРТ

kassy.ru 235 0000

ЭКОНОМИКА

Траектория развития

В Пермском крае прошел Межрегиональный экспортный форум. На площадке, созданной для взаимодействия властей и представителей компаний со всего мира, подвели итоги первого полугодия экспортной деятельности Пермского края.

Текст: Руслан Мавлиханов

На минувшей неделе в Перми прошел II Межрегиональный экспортный форум (МЭФ-2019). Экспертно-образовательная площадка объединила представителей 16 стран мира. За два дня в рамках форума прошли 30 мероприятий, а среди его участников были более 100 российских и зарубежных спикеров.

Как сообщают в краевом правительстве, межрегиональный экспортный форум стал площадкой, где начинающие и действующие экспортёры имели уникальную возможность получить доступ к полной линейке государственных механизмов поддержки экспорта, образовательным семинарам, а также передовому нетворкингу с федеральными органами исполнительной власти и представителями зарубежного рынка.

Экспорт в рост

Развитие экспортных компаний стало значимым ориентиром для региональных и городских властей. Губернатор Пермского края Максим Решетников особенно выделяет необходимость развития малого и среднего бизнеса. «Реальным показателем потенциала края в экспорте является тот факт, что сейчас увеличивается число компаний-экспортёров – это залог реального и долгосрочного роста. За прошлый год количество предприятий, занимающихся экспортом, возросло на 18%. Это прежде всего предприятия среднего и малого бизнеса, за счет которых и будут расти показатели края. Перед нами поставлена сложная задача, однако, глядя на итоги года и успехи представленных на форуме компаний, мы понимаем, что она выполнима. Вклад в экспорт выведет нас на необходимую траекторию развития, что в результате изменит экономику региона», – сказал г-н Решетников.

С главой Пермского края согласился генеральный директор Российского Экспортного центра Андрей Слепнев. По итогам первого полугодия Пермский край демонстрирует реальный рост экспорта, хотя общие показатели по России идут на снижение. «Мы видим, что регион выбрал последовательную



программу глобализации. Сегодня в рамках форума награждено очень много пермских компаний самых разных сфер деятельности. Отрадно видеть, что среди них есть предприятия новой экономики. Это не только традиционные, крупные компании, но и организации, выпускающие продукты цифровой сферы. Крупные экспортёры, малый и средний бизнес сталкиваются с разными проблемами. Такие форумы созданы для того, чтобы охватить полный рыночный цикл, разобрать вопросы, касающиеся бизнеса разного масштаба. Крайне важно сфокусироваться на расширении числа компаний, занимающихся экспортом», – отметил г-н Слепnev.

По словам председателя Пермской городской Думы Юрия Уткина, власти видят в мероприятии, в первую очередь, возможность понять стратегии и планы бизнеса. Предполагается, что экспортные компании выведут регион на новый уровень. «Потенциал, который независимые эксперты увидели у пермских представителей малого и среднего бизнеса, поистине радует. Нас ждут там, где экспорт еще только начинает развиваться. Любое развитие рынков и увеличение сбыта продукта означает создание новых рабочих мест, а также рост налоговых отчислений в бюджеты всех уровней,

в том числе Перми. Сегодня мы наблюдаем рост числа экспортёров, в результате которого пермские предприятия, крупный и малый бизнес имеют возможность войти со своей продукцией на рынки других стран», – сказал г-н Уткин.

Первый заместитель председателя Пермской городской Думы Дмитрий Малютин отметил, что подобные мероприятия позволяют вести открытый диалог между властями и представителями экспортных компаний. «Главная задача форума – это обсуждение механизмов взаимодействия для увеличения экспортной составляющей и возможностей бизнеса. На площадке собралось много представителей инновационного сегмента, у которых есть чему поучиться. Пермский край готов к выходу на мировой рынок, мы можем многое предложить. Уже сегодня регион получил предложение об открытии производства в Африке», – заявил г-н Малютин.

Среди ключевых моментов мероприятия участники выделяют выступление Майка Бутчера, основателя и главного редактора издания TechCrunch. Он рассказал о запуске стартапов и их презентации широкой аудитории, венчурных фондах в США, Европе и других странах, инновациях и новых технологиях

в бизнесе. Из доклада спикера гости форума узнали о процессе выхода компаний на глобальные рынки и digital-трендах в бизнесе. Британский эксперт стал модератором панельной сессии «Регионы – драйверы роста инноваций для глобальных рынков». Главной площадкой форума стала территория, на которой представители экспортных компаний презентовали стенды со своей продукцией.

Целью форума, среди прочих, стал отбор экспортных коучей, задачей которых станет профессиональное сопровождение и вывод пермских компаний на зарубежные рынки. Также Пермский край в pilotном режиме подключен к цифровой платформе, объединяющей Центр поддержки экспортта Пермского края, Российский Экспортный центр и торговые представительства за рубежом. Там посредством представления информации о своей компании можно подбирать иностранных партнеров. 25 пермских компаний уже подключены к системе, а первые результаты ожидаются через два месяца. Стоит отметить, что в регионе активно внедряются новые инструменты поддержки экспортта. Возможность продвижения продукции Пермского края на электронных площадках предполагает полное субсидирование и полный спектр методологической поддержки.

СПРАВКА

По итогам 2018 года Пермский край занимает 16-е место среди всех субъектов РФ по объему экспорта. При этом за первую половину 2019 года внешний торговый оборот региона увеличился на 6,7%. По словам губернатора Пермского края, власти ожидали более высокого роста показателей, однако на ряде предприятий происходил плановый ремонт. «Во втором полугодии торговый оборот увеличится еще больше», – заявил г-н Решетников. Напомним, в рамках нацпроекта «Международная кооперация и экспорт», утвержденного Президентом Владимиром Путиным, в Прикамье к 2024 году запланировано увеличение доли несыревого ненеэнергетического экспортта Пермского края вырастет до 7,7 млрд долларов.



НЕДВИЖИМОСТЬ

Или есть, или его нет совсем

В рамках разбирательства об освобождении берега Камы от «лишних» объектов власти вызвали эксперта на площадку, где раньше располагались кассы Речного вокзала. Они утверждают, что участок пуст. В мэрии опасаются, что владельцы могут это «исправить».

Текст: Ольга Полякова

Эксперт по инициативе властей обследовал земельный участок у Речного вокзала в рамках рассматриваемого региональным арбитражным судом иска департамента градостроительства и архитектуры администрации Перми (ДГА) к индивидуальным предпринимателям Сергею Негашеву и Евгению Берману (они же являются акционерами торговой сети «Чкаловский-Пермь» – «бс»). Заявитель просит признать отсутствующими права собственности бизнесменов на одноэтажное нежилое здание площадью 39,7 кв. м по ул. Монастырской, 2, снять объект с кадастрового учета и исключить запись о нем из Единого государственного реестра недвижимости. На участке ранее располагалось здание касс Речного вокзала.

Накануне эксперт ФБУ Пермская ЛСЭ Министерства юстиции РФ Алексей Скосарев провел натурный осмотр площадки. Заключение, подготовленное с учетом результатов строительно-технической экспертизы, должно быть предоставлено им в суд к началу октября. В региональном минюсте оперативно не предоставили Business Class комментарии о результатах осмотра объекта.

В департаменте градостроительства и архитектуры администрации Пер-



ми сообщили, что фактически киоск на земельном участке отсутствует. «В случае утраты недвижимостью свойств объекта гражданских прав, исключающей возможность его использования в соответствии с первоначальным назначением, запись о праве собственности на это имущество не может быть сохранена в реестре по причине ее недостоверности в силу норм действующего законодательства РФ», – пояснили Business Class в мэрии.

Ранее во время судебного заседания представитель ответчиков не нашел оснований для обращения истца в суд, так как его интересы не нарушены: собственники не уведомляли власти о планах по реконструкции объекта.

«Владельцами разрабатывается проект, делаются попытки получить согласование в инспекции по охране памятников, были обращения в администрацию. Если ответчики подадут в ДГА заявление на получение разрешения на реконструкцию, то он будет обязан удовлетворить его. В обязанности и права органа не входит проверка наличия объекта недвижимости, по которому запрашивается реконструкция. Получится, что мэрия выдаст разрешение на преобразование здания, которого не существует. Так будут нарушены права ДГА, разрешение на реконструкцию окажется незаконным», – ответил представитель истца.

При этом весной этого года предприниматель Сергей Негашев обратился

в краевой арбитражный суд с исковым заявлением к администрации Ленинского района Перми. Г-н Берман выступал в роли третьего лица. Он попросил признать ненормативные правовые акты властей недействительными. Перед этим на участке на ул. Монастырской общей площадью 642 кв. м (после касс там располагалось кафе, но оно было снесено) появились забор и сваи. Власти потребовали убрать самовольно возведенные объекты. Однако пермские бизнесмены доказали в суде свою правоту, сделав упор на тот факт, что сваи не являются объектом недвижимости.

Отметим, у Сергея Негашева появились претензии и к Государственной инспекции по контролю за объектами культурного наследия Пермского края. Суть иска пока не ясна. Первое заседание по делу назначено на начало октября.

По данным издания «Коммерсант-Прикамье», предприниматели планировали построить на набережной двухэтажное здание площадью порядка 800 кв. м. Для этого они в январе 2018 года учредили ООО «7 причал», где соинвесторами также значатся Илья Червонных и Вера Власова. Собственники рассчитывали, что строение будет сдано в аренду одной из сетей общепита («Бургер Кинг» или KFC).

СТРОИТЕЛЬСТВО

Выше предела

Застройщик двух кварталов в районе ДКЖ обратился в мэрию с просьбой об увеличении предельных параметров плотности и высотности. Компания «Стройконтракт-Партнер» намерена возвести здесь дома, приближенные к комфорт-классу.

Текст: Екатерина Булатова

Застройщик «Стройконтракт-Партнер» обратился в администрацию Перми с заявлением об установке подзоны для двух кварталов, ограниченных улицами Учительской, Детской и Гремячинской в Дзержинском районе (кварталы №754, №756а).

На заседании комиссии по землепользованию и застройке города представитель заявителя пояснил, что в 2016 году девелопер заключил с муниципалитетом договор о развитии застроенной территории (РЗТ). В начале 2019 года в администрацию былнесен проект планировки, предполагающий переменную этажность зданий от 5 до 17 этажей с одним высотным акцентом. В компании отметили, что это была уже не первая редакция документа. Летом власти установили предельные параметры высотности и плотности застройки города. Указанные кварталы рядом с ДКЖ попали под ограничение – высотность до 10 этажей и коэффициент плотности 2,22. Застройщик просит установить под-

зону с высотностью не более 17 этажей и коэффициентом плотности 2,5 – в соответствии с такими параметрами был разработан проект планировки.

Заместитель главы администрации Ольга Немирова добавила, что в августе девелопер представил проект соглашения о сотрудничестве с муниципалитетом в части развития социальной инфраструктуры. Сейчас документ находится на рассмотрении. Между тем порядок заключения таких договоров властями еще не принят.

Члены комиссии по землепользованию и застройке решили направить вопрос на публичные слушания. Ко второму рассмотрению предложения застройщика на заседании комиссии соглашение о развитии социальной инфраструктуры должно быть подписано, отметил первый заместитель главы администрации Перми, председатель комиссии по землепользованию и застройке Виктор Агеев.

Напомним, в 2011 году на торги было выставлено несколько участков в

районе ДКЖ под РЗТ. Концепция застройки микрорайона предполагала создание «голландских кварталов» с малоэтажными домами до шести этажей. Холдинг «Стройконтракт» приобрел тогда квартал №746, ограниченный улицами Углеуральской, Энгельса, Боровой. В 2015 году девелопер продал землю удмуртскому застройщику «УралДомСтрой». Сейчас на указанной территории возводится ЖК «Ньютон». В 2016 году депутаты гордумы отменили высотные ограничения застройки территории.

Новая территория, в отношении которой «Стройконтракт-Партнер» (входит в холдинг «Стройконтракт») заключил договор о РЗТ, не была обременена ограничениями по высотности. Но в соответствии с контрактом застройщик обязывался расселить два аварийных дома: предоставить благоустроенное жилье или выплатить выкупную цену 22 семьям, проживающим в объектах. После этого компания получила право застройки освободившегося земельного участка.

Власти Перми планируют продолжать развитие застройки вблизи ДКЖ. В 2021 году мэрия выставит на торги 32 земельных участка в этом микрорайоне: 19 под многоквартирное жилье и 13 под прочее строительство. По мнению некоторых экспертов, вблизи ДКЖ наиболее востребованными будут квартиры комфорт-класса, именно такие объекты возводятся там сейчас. Кроме уже упомянутого ЖК «Ньютон» строится ЖК «Дуэт» на ул. Энгельса, 27, застройщиком выступает ГК «ПМД». В конце 2018 года был введен в эксплуатацию ЖК «Олимп» на ул. Локомотивной, 1а (застройщик «Альфа-Инвест»).

Гендиректор «Стройконтракт-Партнер» Сергей Сливич отметил, что жилье, планируемое в кварталах №754, №756а тоже будет приближено к комфорт-классу. Это первый проект, который девелопер реализует в Перми. Рассматривается возможность сотрудничества с другими застройщиками. Пока ведутся переговоры, конкретные партнеры не определены.

ГОРОД

Ездили, знаем

Депутаты Пермской думы приняли методику формирования тарифа на проезд, отменили ЕНВД и обсудили реализацию муниципальных программ.

Текст: Яна Купраевич

На минувшей неделе прошло заседание Пермской городской думы. Сентябрьская пленарка отличилась многообразием дискуссионных вопросов – среди них транспортная реформа, налогообложение и масштабные планы по реализации муниципальных программ.

Эх, дороги

Народные избранники рассмотрели вопрос о порядке формирования тарифа на проезд в общественном транспорте. В ходе обсуждения депутаты подняли вопросы, волнующие граждан, а также предпринимателей, занятых в отрасли.

Особое внимание было уделено созданию единой автоматизированной системы учета пассажиропотока. Депутат Владимир Плотников напомнил, что вопрос обсуждается с 2013 года, но так и не решен окончательно. Его коллега Александр Филиппов подчеркнул, что одной из целей реформы транспортной отрасли должно стать повышение ее прозрачности, и способствует этому именно появление единой системы учета. В мэрии пообещали предоставить актуальную информацию по данному вопросу к следующему заседанию.

Заместитель председателя Пермской городской думы Алексей Грибанов добавил, что в проекте методики тарифа учтены все замечания и предложения экспертов, поступившие ранее.

Первый вице-спикер Дмитрий Малютин отметил, что следующим шагом после принятия методики станет пересмотр тарифа. «Очевидно, что стоимость проезда станет выше. Чем дороже услуга, тем выше должно быть ее качество. Пассажиры должны понимать, за что платят», – подчеркнул он.

Наряду с этим депутаты обсуждали качество подвижного состава и состояние остановочных комплексов. Дмитрий Малютин и Сергей Богуславский рассказали об опыте поездки на автобусе №33 «Город Сердца – микрорайон Архирейка». Они остались недовольны общественным транспортом. «Некоторые остановки похожи на помойки, автобусы переполнены. Точнее будет назвать их старыми и скрипучими сооружениями на колесах. Кондукторы работают в нечеловеческих условиях, недостает культуры вождения, – рассказал г-н Малютин. – За поездку в таком автобусе даже 20 рублей – завышенная цена», – резюмировал он.

Сергей Богуславский подтвердил, что в салоне было тесно, хотя час пик уже прошел. Он отметил, что есть необходимость проверить расчеты, на



основании которых определено, что на маршруте №33 должны ходить автобусы среднего класса. Из положительных моментов депутат назвал то, что в транспорте исправно функционирует система GPS-навигации и автобус пришел точно по расписанию.

Депутаты посоветовали главе города Дмитрию Смирнову и его заместителю Людмиле Гаджиевой, а также другим чиновникам «испытать на себе» общественный транспорт. «Он должен быть доступным, безопасным и комфортным», – подвел итог Дмитрий Малютин.

Все идет по плану

Дискуссию вызвали и муниципальные программы в социальной, экономической, градостроительной сферах. Глава городской Контрольно-счетной палаты Мария Батуева представила отчет по проектам. Она отметила, что количество замечаний снизилось: из 143 выявленных в прошлом году пробелов администрация Перми устранила 130. Критика КСП коснулась программы «Экономическое развитие». «Ее цель осталась неизменной – развитие диверсифицированной экономики, основанной на динамично развивающихся и инновационных секторах, формирование условий для развития экономики знаний и перехода к шестому экономическому укладу. При этом 50% финансирования направляется на проведение ярмарок. Фактически задачи не обеспечивают реализации цели», – заявила г-жа Батуева. Также глава КСП добавила, что

уже не раз обсуждалось отсутствие мероприятий в рамках муниципально-частного партнерства (МЧП). Сейчас в программе указан только один такой проект.

Контрольный орган пришел к выводу, что программа нуждается в корректировке. «Мне кажется, документ требует серьезного пересмотра и более серьезного подхода, в том числе в части предоставления льгот предпринимателям, выделения специальных зон, акцентирования на определенных направлениях развития в этой сфере, проектов МЧП», – добавил Сергей Богуславский.

Также Мария Батуева отметила, что расселение аварийного жилья в 2020–2023 годах предусмотрено, а деньги на снос таких объектов не учтены: «В результате будут заселяться пустующие аварийные дома, что приведет к пожарам и росту преступности». Парламентарий Михаил Бесфамильный подчеркнул, что с мероприятиями в рамках муниципальной программы, связанной с ЖКХ и благоустройством, жители сталкиваются каждый день. «Поэтому поправки, принятые сегодня, направлены на улучшение качества городской среды, дворовых территорий, а также сфер водоотведения и отопления», – подытожил г-н Бесфамильный.

Затронула в своем отчете глава КСП и транспортную модель. Она заметила, что увеличение средств на изменения запланировано, но решение на уровне думы не принято. Что касается объектов культуры, то г-жа Батуева обратила внимание на недостаточное финансирование мероприятий по приведению учреждений в нормативное состояние.

С ней согласился и заместитель спикера гордумы Алексей Грибанов: «Этой сфере, на мой взгляд, не помешало бы дополнительное финансирование. Еще одна проблема – отток молодежи из краевой столицы. Если мы комплексно решим вопрос, у города сложится хорошее будущее».

Депутат Ирина Горбунова подчеркнула, что самая ресурсоемкая программа – образовательная. «Большое внимание уделяется строительству новых школ, детских садов, спортивных стадионов. В этом году в Перми появились 44 межшкольных стадиона, новая школа строится в микрорайоне Ива. Такие же темпы по новым объектам планируется выдерживать и в дальнейшем. Важная задача на сегодня – привлечь в эти проекты федеральные и краевые средства», – резюмировала г-жа Горбунова.

МИНУС НАЛОГ

Депутаты поддержали отмену единого налога на вмененный доход (ЕНВД) досрочно – с 1 января 2020 года.

Как пояснила заместитель главы администрации Перми Вера Титяпкина, внесение изменений в систему налогообложения обеспечит «более справедливую налоговую нагрузку на предпринимателей». Кроме того, она добавила, что компенсации выпадающих доходов из краевого бюджета составят 1,3 млрд рублей.

«Выплаты из краевого бюджета составят достаточно приличную сумму, она значительно больше, чем поступления в казну города от ЕНВД. Эти деньги будут направлены на переселение людей из аварийного жилья, единовременную денежную выплату многодетным семьям, повышение заработной платы работников учреждений культуры и дополнительного образования. При этом система налогообложения станет более прозрачной и понятной для представителей бизнеса. Большой плюс, что наравне с отменой ЕНВД на краевом уровне приняты дополнительные меры поддержки бизнеса», – отметил спикер гордумы Юрий Уткин.

Напомним, на федеральном уровне принято решение об отмене ЕНВД с 2021 года. В Прикамье досрочно отказались от этого фискального сбора 35 муниципалитетов. Предполагается, что предприниматели должны перейти на альтернативные режимы – патентную и упрощенную системы налогообложения. Эти системы сейчас корректируются в сторону снижения ставок и стоимости патента.

НАЛОГИ

В поисках лучшего

В Пермском крае обсуждают, как сделать переход с ЕНВД на другие налоговые режимы комфортнее. Сильнее всего изменения бьют по малому бизнесу.

Текст: Яна Купрацевич

На круглом столе в Законодательном собрании Пермского края депутаты, представители регионального правительства и налоговой службы, а также предприниматели обсудили фискальную политику. В связи с отменой единого налога на вмененный доход (ЕНВД) от участников поступили новые предложения по льготам при переходе на другие режимы.

Заместитель управления Федеральной налоговой службы в Прикамье Олег Ширяев предоставил статистику о поступлении налогов по итогам 2018 года. Количество зарегистрированных налогоплательщиков снизилось (юридических лиц на 6,2 тыс., физических лиц на 4,5 тыс.). Исключение составили только индивидуальные предприниматели – их число увеличилось на 2,6 тыс. При этом поступления в бюджет выросли на 13,2%, или 17,4 млрд рублей.

Значительную часть от всего объема составляют налоги на прибыль организаций (32%) и на доход физических лиц (31%). Сборы с акцизов и имущественных налогов составили 17% и 14% соответственно. Еще 6% приходится на другие виды обложения.

Г-н Ширяев также рассказал о том, как изменились поступления от ЕНВД, который отменят с 2020 года в большинстве муниципалитетов края. По итогу 2018 года число предпринимателей, использующих этот налоговый режим, увеличилось на 2,7% по сравнению с 2017 годом и составило 38 тыс. единиц. Однако сборы в бюджет упали на 11,5% (до 1 млрд рублей).

Министр экономического развития Максим Колесников сообщил о планируемых изменениях в УСН и

патентной системе. В частности, для «упрощенки» предлагается уменьшить ставки по некоторым видам деятельности. Пониженнную ставку по УСН рекомендовано предоставить предприятиям общепита без ограничения по численности наемных работников: 10% по режиму «доходы-расходы» (сейчас действует ставка 15%) и 4% – по режиму «доходы» (сейчас 6%). Также предлагается понизить ставку по УСН для резидентов технопарков и индустриальных парков до 7% по «доходам-расходам» и до 2% по «доходам». Стоимость патента тоже снизится. Также предложено ввести ее дифференциацию в зависимости от муниципалитета. Если раньше все территории были разделены на четыре группы, то теперь предложено сформировать шесть. В первой (с самым большим налоговым потенциалом) остается только Пермь.

Депутат Сергей Ветошкин обратил внимание, что в сельской местности есть предприниматели, осуществляющие торговлю продуктами питания, и, по сути, они единственные, кто этим занимается. «Речь идет о потребкооперациях. И они не подходят ни под УСН, ни под патент в связи с федеральными ограничениями», – заявил парламентарий.

Министр промышленности и торговли края Алексей Чибисов отметил, что по каждому потребительскому кооперативу надо «смотреть глубже», поскольку некоторые работают при заводах и выручку получают от разных видов деятельности. «Что касается именно возможности не увеличивать налоговую нагрузку в тех территориях, где действительно один объект, то мы готовы к обсуждению. Как вариант – в таком случае может быть подписано соглашение с предпринимателем о том, что он будет

работать по патенту. С легальными организациями мы готовы отрабатывать все возможные схемы работы, чтобы не гробить бизнес там, где его не надо гробить», – отметил г-н Чибисов.

Депутат Георгий Ткаченко вышел с предложением дополнительного сокращения ставки для резидентов индустриальных и технопарков по УСН как минимум до 1% (для режима «доходы») и 5% (для режима «доходы-расходы»). Алексей Чибисов предложил, что тогда будут только мелкие резиденты: «Для технопарков это крайне невыгодная история. С другой стороны, мы не можем устанавливать сверхльготы, придется возвращаться и к послаблениям для обрабатывающих производств».

«Отрабатывать все возможные схемы работы, чтобы не гробить бизнес там, где его не надо гробить».

Бизнес-омбудсмен Анатолий Маховиков предложил выделить отрасли, которые являются приоритетными, и вводить льготы в соответствии с ними. Он привел в пример общепит, который выделили из сферы туризма, хотя все направление для Прикамья является приоритетным.

Парламентарий Олег Постников также внес предложение для того, чтобы сгладить переход с ЕНВД. В частности, депутат считает, что необходимы

налоговые каникулы. А для предприятий, работающих в форме ООО, которые перейдут с ЕНВД на УСН, временно установить налоговую ставку 10% и 4%.

Владелица магазинов детской обуви «Котофей» Наталья Звягина рассказала, что по обороту выручки организация могла подпасть под патент. Однако по договору франшизы имеются ограничения по площади помещений – она не должна быть ниже 50 кв. метров.

По словам г-жи Звягиной, при переходе с ЕНВД на патент будут платить практически так же. Но при выборе УСН налоговая нагрузка вырастет в разы. «По моим подсчетам, организация при выборе патента будет платить примерно 185 тыс. рублей в год (при выручке 45 млн рублей). Организация с таким же оборотом, но не подпавшая под патент по «квадратным метрам» и перешедшая на УСН, заплатит 810 тыс. рублей. А если это ИП, то налог составит 1 млн рублей из-за выплат в Пенсионный фонд», – привела пример Наталья Звягина.

Она предложила установить для данной категории торговли пониженную ставку «доходы минус расходы» 7% или хотя бы как у общепита – 10%. «Поверьте, развиваться достаточно сложно. Цены никто бесконечно поднимать не сможет, поскольку покупательская способность падает, а совсем сворачиваться не хочется», – добавила в заключение г-жа Звягина.

И КАДАСТР ТОЖЕ

Сейчас в Прикамье действуют налоговые льготы для крупных ТЦ и бизнес-центров с высокими расходами на их содержание. Поэтому торговые и бизнес-центры, которые находятся в городских округах и имеют общую площадь объекта меньше 1000 кв. м, налог на имущество не платят. Для ТЦ и бизнес-центров в муниципальных районах этот порог равен 300 кв. м.

С 1 января 2020 года в крае будет предложено ввести единый критерий для включения объектов в Перечень недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется исходя из их кадастровой стоимости. То есть предприниматели будут платить налог на недвижимое имущество в зависимости от кадастровой стоимости, если площадь помещений больше 300 кв. м, независимо от статуса муниципального образования.

Президент Пермской торгово-промышленной палаты Олег Жданов заметил, что с 1 января 2019 года выросла кадастровая стоимость недвижимости. Особое внимание он уделил тому, что в связи с этим возникла серьезная проблема: «Оценка 2019 года была сделана массовым методом даже без учета судебных решений 2018 года. Это делает ее некачественной и создает повод для судебного иска. Только за эти годы было рассмотрено около 500 обращений в комиссионном и судебном порядке, в 93% случаев суды вставали на сторону налогоплательщика и снижали кадастровую стоимость и размер налога», – выступил г-н Жданов.

С 1 января вступает в силу закон об исчислении кадастровой стоимости и земельных участков. Вместе с тем вырастет и ставка по налогу на имущество с 1,6% до 1,8%. Президент ТПП предложил ввести ограничение по росту нагрузки.

Образовательный форум
Навигатор поступления-2019

«Губерния»
Пермский дом народного творчества
г. Пермь,
ул. Советской армии, 4.

06
октября
10:00

На правах рекламы

Регистрация:
propostuplenie.ru

Встреча с лучшими вузами Перми,
России и мира на одной площадке

0+

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Чтобы грамотно шагать

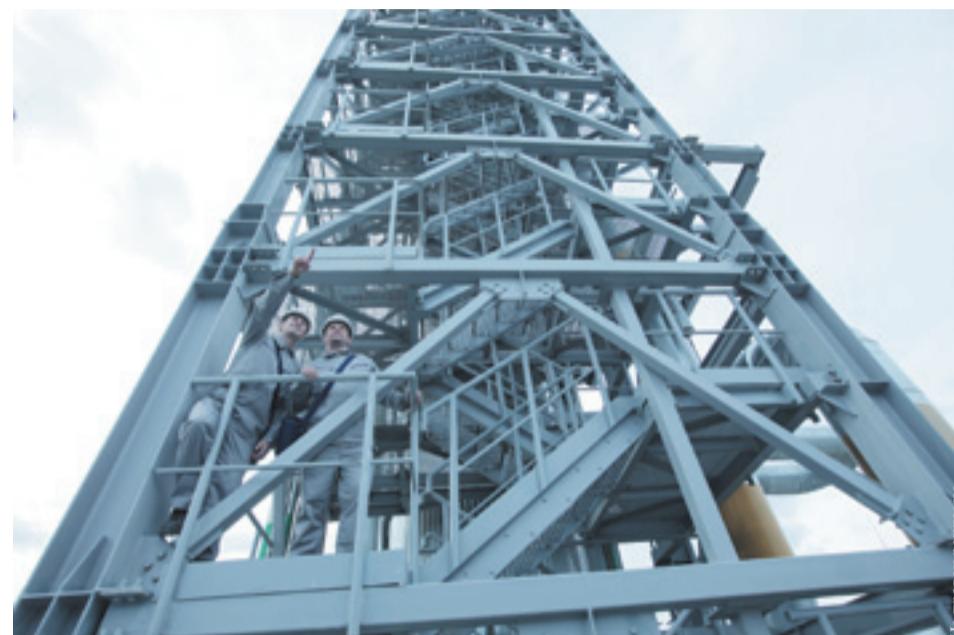
«Метафракс» начал внедрение нового бренда. Масштабная работа над его созданием велась полтора года.

Текст: Игорь Шалимов

В группе компаний «Метафракс» начались изменения, связанные с внедрением нового бренда. В сентябре 2019 года в ЕГРЮЛ внесена запись об изменении наименования ООО «Торговый Дом «Метафракс», теперь это ООО «Метафракс Трейдинг». Также швейцарская компания Metadynea Trading зарегистрирована под новым именем Metafrax Trading International.

Работа над созданием нового бренда началась полтора года назад, этим занималось коммуникационное агентство Electric (Москва). Единый бренд призван не только правильно позиционировать «Метафракс» на рынках присутствия, но и внедрить собственную философию: миссию, ценности, видение будущего. Философия бренда была сформулирована так: «Формирование будущей экологической, социальной и бизнес-среды через ответственное развитие химической отрасли». Миссией компании признано «постоянное развитие, создание вокруг себя благоприятной экосистемы для будущего поколения». Базовые ценности бренда: новаторство, ответственность, устойчивость.

«Метафракс групп» становится единым товарным знаком холдинга. В компании намерены зарегистри-



СПРАВКА

Сейчас в группу «Метафракс» входят компании, базирующиеся как в России, так и за рубежом. Среди них есть площадки, специализирующиеся на производстве синтетических смол – «Метадинея» (Московская область, Пермский край), Metadynea Austria; метанола и продуктов переработки – ПАО «Метафракс» (Губаха). Так же в структуре группы Инженерно-технологический центр «Метафракс», сервисные компании – «Метатрансстрой», «Метафракс-Информ»; индустриальный парк «Карболит», а также трейдинговые компании – «Метафракс Трейдинг» (Пермь), Metafrax Trading International (Швейцария), SamyangMeta Ltd. (Южная Корея).

Выручка Группы компаний «Метафракс» за 6 месяцев 2019 г. составила более 29,6 млрд. руб.

ровать и латинское написание – Metafrax group, для использования за рубежом. Производственные и сервисные компании «Метадинея», «Карболит» и другие получат в коммерческих обозначениях обязательный префикс: «Метафракс групп».

Главная производственная площадка холдинга – ПАО «Метафракс» – получит коммерческое наименование «Метафракс Кемикалс». Таким образом будет обозначена роль и основная компетенция химического производства в общей структуре группы предприятий.

В компании начинают поэтапное внедрение бренда. В фирменном стиле будут оформлены заводоуправления и цеха, вагоны, автотранспорт группы, емкости для хранения, упаковка и многое другое.

«Постоянное расширение бизнеса компании и экспансия на международные рынки привели «Метафракс» к необходимости переосмысливания бренда, и в 2018 году мы начали процедуру ребрендинга. Совместно с партнерами мы выстроили единую визуально-смысловую коммуникацию компаний, входящих в группу

«Метафракс». Это особенно важно, учитывая, что география присутствия предприятий группы включает Россию, Европу и Восточную Азию. Внедрение нового бренда – очередной важный этап, который команда должна реализовать во всех компаниях группы поэтапно и системно», – сообщил бенефициарный владелец «Метафракса» Сейфеддин Рустамов.

Армен Гарслян,
председатель совета директоров
ПАО «Метафракс»:

«Юридический департамент компании готовит рабочую карту проекта юридического переименования завода. Не исключено, что предприятие в Губахе через год будет официально называться «Метафракс Кемикалс». Мы получили поддержку совета директоров и руководителей на местах.



»

Мария Коновалова,
глава коммуникаций группы
«Метафракс»:

«Объединение дочерних предприятий под единым наименованием позволит сделать архитектуру группы более структурированной и усилить связь с материнским брендом. Тем самым мы подчеркиваем принадлежность данных обществ к холдингу, одновременно сохраняя их исторически сильные стороны.



»

РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Выкуп за выкуп

» 3

Соответственно, они не могут быть просто снесены, а подлежат выкупу. Процедура должна быть отражена в документах к публичным слушаниям».

– То есть вы считаете, что указание о сносе объектов автоматически предполагает исключение действий заинтересованного лица по выкупу объектов? – поинтересовалась судья.

– На наш взгляд, муниципальные власти пытаются обойти судебную практику, устанавливающую право на получение земельных участков в обход установленной процедуры, и лишить собственника не только земли, но и объектов на ней. В нашем понимании нужно проводить не публичные слушания, где затрагивается вопрос о сносе объектов, а

процедуру по изъятию земельного участка для муниципальных нужд, – пояснил один из адвокатов Ростислав Кац.

– Но для того, чтобы начать эту процедуру, необходимо определить границу красных линий, – заметила судья.

– Безусловно. Но мы полагаем, что подход, который избран для проведения публичных слушаний, создаст предпосылки для сноса объектов без выкупа. А нам потом придется осправливать последующие акты.

– То есть если бы в проекте планировки значилась формулировка – не снос, а выкуп, то фактически причина для иска могла отсутствовать?

– уточнила судья. Ответчики пояснили, что с большой вероятностью это так.

Представитель городской администрации и главы Перми Елена Жданова заявила, что при подготовке оспариваемого акта весь порядок был соблюден. Также были учтены права всех заинтересованных сторон, в том числе и заявителей, за счет публичных слушаний, предлагающих внесение предложений и замечаний. По ее словам, целью проекта планировки является обеспечение устойчивого развития территории и ее эффективного использования.

Представители истца спросили у юристов мэрии, могут ли они назвать

итоговую цель проекта планировки. «Если несколько утрировать, то это перенос красных линий?» – уточнили представители Аллы Кириленко. Чиновники ответили положительно.

Тогда адвокаты поинтересовались, что будет с объектами собственника в случае утверждения акта. Елена Жданова заявила, что вопрос не является предметом данного судебного разбирательства.

В итоге к делу было решено привлечь в качестве третьих лиц краевое министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельностью и городской департамент градостроительства и архитектуры и в связи с этим перенести рассмотрение иска на октябрь.

БАНКИ

Партнерские отношения

Больше половины всех сделок с недвижимостью в банках проходят через партнеров – это агентства недвижимости и застройщики. И подобное сотрудничество продолжит развиваться, что может быть выгодно всем сторонам, в том числе и клиентам.



Текст: Екатерина Булатова

В Перми активно развиваются партнерские отношения банков, агентств недвижимости и застройщиков. Например, 95% ипотечных заявок в «Абсолют Банк» в Перми поступают от застройщиков и риэлторов, доля партнерских сделок с недвижимостью в банке «Открытие» за последние полгода выросла на 10-15% и достигла 60%. Похожая ситуация зафиксирована и в других кредитных организациях. Business Class узнал о причинах роста и преимуществах такой динамики для клиентов.

По наблюдениям экспертов, в последние годы профессиональные участники рынка недвижимости осознали, что работают с одной целью – помочь клиенту приобрести недвижимость. До 2012 года ситуация была обратной. Агентствам недвижимости приходилось бронировать часть квартир застройщика на себя для дальнейшей перепродажи или вести долгие переговоры, чтобы получить хотя бы одно помещение для партнерской продажи. Теперь контакт между агентствами и девелоперами наложен. По наблюде-

ниям Алексея Терентьева, руководителя отдела продаж «Девелопмент-Юг» в Перми, через агентства недвижимости в среднем продаётся до 30% квартир от застройщиков.

«Рынок начал перестраиваться от конкуренции к партнерству, это позволяет предоставлять клиентам более качественный продукт. Сотрудничество компаний развивается, банкам и застройщикам интересно мотивировать специалистов по недвижимости работать именно с ними, используя различные комиссионные вознаграждения и бонусы. Например, недавно один из застройщиков в Перми запустил розыгрыш путевки в Таиланд среди риэлторов. Приз получит самый результативный специалист», – рассказал Александр Каменев, руководитель агентства недвижимости New Time.

В банках за последний год тоже отмечают значительный рост количества партнерских сделок. По мнению Алексея Пылова, директора сети операционных офисов Райффайзенбанка по Пермскому краю, положительная динамика не случай-

Владислав Мезин,
руководитель Абсолют Банка в Перми:

Как руководитель я постоянно бываю в партнерских офисах. Напротив Абсолют Банка и наших программ встречаю теперь по-метки – «Одобрение заявки от 15 минут», «Сверхбыстрый выход на сделку». Согласитесь, их бы не было, если бы скорость не имела такого значения для партнеров и не повышала лояльность клиентов. Для меня это реальное, а не надуманное подтверждение правильности нашей стратегии. О том, насколько востребованы быстрые цифровые решения в ипотеке, говорит и наш результат. В то время как в первом полугодии ипотечный рынок Пермского края «просел» относительно аналогичного периода прошлого года, Абсолют Банк показал по итогам августа объем выдачи ипотеки на 7% больше, чем в прошлом «рекордном» году. Позитивный прогноз предполагает увеличение объемов выдачи ипотеки Абсолют Банком в Перми по итогам 2019 года на 20-25% – не только за счет конкуренции по ставкам, но и за счет использования digital-технологий и гибких индивидуальных решений в работе с партнерской сетью.

на. «На ипотечном рынке действует множество предложений, разобраться в которых простому покупателю бывает очень непросто. Обращаясь к специалистам по недвижимости, они получают отфильтрованную информацию, отражающую нюансы и преимущества ипотечных программ различных банков. Это помогает сделать оптимальный выбор, опираясь на потребности, предпочтения и особенности каждого клиента», – прокомментировал г-н Пылов.

Благодаря сотрудничеству компаний клиенты могут получить скидки. В агентстве недвижимости «Этажи» дисконт на ипотечную ставку достигает 0,8%, на оформление страхового полиса – до 50%. Банк «Открытие» предлагает особые условия по процентной ставке для ключевых партнеров. Со стороны девелоперов и агентств недвижимости для клиентов банка есть скидки на строящееся жилье, услуги по подбору и продаже недвижимости. «Все заявки, поступающие в банк от партнеров, рассматриваются с дисконтом по процентной ставке. Для клиентов, не получающих зарплату на карту банка, которые подают заявку самостоятельно, такого диконта нет», – отметил директор центра ипотечного кредитования банка «Открытие» в Пермском крае Олег Лопарев.

Райффайзенбанк тоже предлагает особые условия кредитования клиентам партнеров. Для ряда застройщиков, в частности для пермской ГК «Сатурн-Р», банк провел дополнительное снижение ставок. В агентстве недвижимости New Time совместно с «Газпромбанком» предлагают клиентам получить «детскую ипотеку» со ставкой 4,7%. «Абсолют банк» снижает процентные ставки по ипотеке для клиентов партнеров на 0,5 процентных пункта.

Александр Каменев рассказал, каким образом формируются скидки на банковские продукты для клиентов агентств недвижимости. «Банк платит агентствам вознаграждение, например 0,3% от суммы кредита, агентство может воспользоваться им либо понизить на эту сумму ставку, многие агентства используют вознаграждение в интересах клиента», – прокомментировал Владислав Мезин, руководитель Абсолют Банка в Перми.

граждение в интересах клиента», – прокомментировал г-н Каменев.

Выбирая партнеров для сотрудничества, банки, агентства недвижимости и застройщики изучают информацию о рынке, выбирая добросовестные компании. «В случае с девелоперами банк в первую очередь рассматривает финансовое положение, опыт строительства и устойчивость компании. Также важным критерием является наличие большого объема возводимого жилья в регионе и по России в целом. Среди агентств недвижимости важным является репутация компании и опыт работы на рынке. Для банка такое партнерство привлекательно, так как это увеличивает поток клиентов по ипотеке, а также ускоряет процесс подбора объекта для покупки среди клиентов банка, имеющих положительное решение по ипотечной заявке. Для партнеров сотрудничество с кредитной организацией дает выгодные условия по кредитованию, качественный сервис и быстрый выход на сделку», – прокомментировал Олег Лопарев.

По мнению экспертов, партнерские отношения на рынке недвижимости продолжат развиваться. Способствовать этому будут и digital-продукты. Например, Райффайзенбанк реализовал прямую интеграцию с сервисом «ЦИАН. Ипотека», что позволяет ускорить процесс получения ипотеки для клиента (подробнее см. комментарий). «Абсолют-банк» работает с цифровой ипотечной платформой, через которую получает 70% заявок на ипотеку.

«Для заемщиков сегодня имеет значение не только конкурентная ставка, но и скорость одобрения заявки на кредит, быстрый выход на сделку. Это особенно актуально в условиях роста цен и сужения адекватных по соотношению цены и качества вариантов. Так, с начала 2019 года средняя цена квадратного метра в новостройках выросла на 10-12%, а средняя цена квадратного метра в готовых квартирах – на 6-8%. В этих условиях каждый день промедления может привести к потере интересного по цене и качеству варианта», – прокомментировал Владислав Мезин, руководитель Абсолют Банка в Перми.

Алексей Пылов,
директор сети операционных офисов
Райффайзенбанка по Пермскому краю:

Райффайзенбанк стремится максимально упростить для клиентов процесс оформления ипотеки. В частности, банк первым на российском финансовом рынке реализовал прямую интеграцию с сервисом «ЦИАН. Ипотека». С его помощью клиенты могут, выбрав подходящий объект недвижимости, напрямую получить предварительное решение по ипотечному кредиту не более чем за две минуты. Благодаря прямой интеграции сервисов можно сразу перейти в личный кабинет ипотечного заемщика Райффайзенбанка. В этом случае повторно заполнять данные не нужно. Достаточно загрузить копии документов, которые подтверждают занятость и доход, и отправить их в банк. Ключевой тренд в части предоставления услуг сегодня – универсализация, идеальным воплощением которой является работа в режиме «одного окна». Поэтому я уверен, что у партнерского канала большое будущее.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Под контролем общества

ЛУКОЙЛ – одна из первых российских компаний, в которой принята Политика в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды. Для ее реализации разрабатываются экологические программы, включающие около тысячи природоохранных мероприятий.



Текст: Кирилл Перов

25 сентября в Индустриальном и Пермском районах проведена акция «Общественный контроль». Ее цель – знакомство общественности с природоохранный деятельностью нефтеперерабатывающего завода «ЛУКОЙЛа», демонстрация «прозрачности», экологической ответственности и действующей на предприятии системы экологического контроля.

В присутствии приглашенных экспертов с помощью современной передвижной лаборатории были проведены замеры воздуха в нескольких точках. На территории завода, а также у детсада в Гамово и деревне Субботино, которые расположены в непосредственной близости от «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтеза», показатели не только не превышают нормы, но оказались даже лучше допустимых.

В Круглом столе, посвященном теме «Экология производства», организованным ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» совместно с региональным отделением Партии «Единая Россия» Пермского края, приняли участие представители пермских властей, промышленных предприятий города, пермские экологи и общественники. Здесь обсудили резонансные экологические проблемы региона, рассмотрели перспективы развития промышленных производств и системы экологического мониторинга.



СТРОИТЕЛЬСТВО

Первый пошел

Задройщик «Проспект-Пермь» получил разрешение на строительство первого этапа многофункционального центра площадью более 80 тысяч квадратных метров. В него войдут торговые помещения, кинотеатр, детский развлекательный центр, рестораны и подземный паркинг.

Текст: Дария Сафина

Городской департамент градостроительства и архитектуры выдал разрешение на строительство первого этапа многофункционального центра рядом с эспланадой. Девелопером проекта выступает компания «Проспект-Пермь». Документ выдан 20 сентября, сообщили в мэрии.

Многофункциональный центр появится на земельном участке, ограниченном улицами Монастырской, Петропавловской, Попова и Осинской. Разрешение выдано на первый этап строительства. В него войдут кинотеатр, детский развлекательный центр, рестораны, торговые площади и подземный паркинг. Общая площадь объекта составит 80,352 тыс. кв. метров.

Согласно документации, здесь планируется четырехэтажная застройка (плюс три подземных этажа). Все участки, задействованные в возведении первой очереди, находятся в собственности застройщика.

В августе на пересечении улиц Попова и Петропавловской в Перми начались раскопки с использованием строительной техники. По информации администрации Перми, сейчас ведутся подготовительные работы по выносу инженерных сетей и прокладке коммуникаций. Их завершение запланировано в срок до 30 октября. Работы производятся по заказу ООО «Проспект-Пермь». В компании ранее сообщали о том, что приступить к строительству планируется в октябре.

В состав многофункционального комплекса также планируется вклю-

чить пятизвездочную гостиницу на 150 номеров, кафе и рестораны. По проекту на фасаде со стороны улицы Петропавловской можно будет трансформировать мероприятия, происходящие на эспланаде.

В сентябре в Перми прошли публичные слушания по рассмотрению планировки территории бывшей кондитерской фабрики, где планируется возведение многофункционального центра. Были представлены проекты планировки и межевания территории. В компании рассказали, что здание состоит из блоков высотой от 14 до 45 метров. Доминантой станет гостиница высотой до 87 метров. Объекты разместятся в соответствии с подзонами высотности, установленными Правилами землепользования и застройки, а также с условиями использования территории в границах охранных зон памятника «Торговый дом Ижболдина» и объекта культурного наследия «Соборная мечеть».

Проект также предполагает строительство двух пешеходных переходов: надземного через ул. Попова в створе ул. Советской и подземного через ул. Монастырскую на перекрестке улиц Попова и Монастырской. Как пояснили в компании «Проект-Пермь», идея создания последнего заключается в обеспечении дополнительной связи между эспланадой и набережной. Подземный переход позволит комфортно перемещаться из одной точки в другую при любых погодных условиях. «В границах своего объекта мы рассматриваем техническую возможность и прорабатываем различные решения для реализации идеи властей о связи общественных пространств», – отметили в компании.



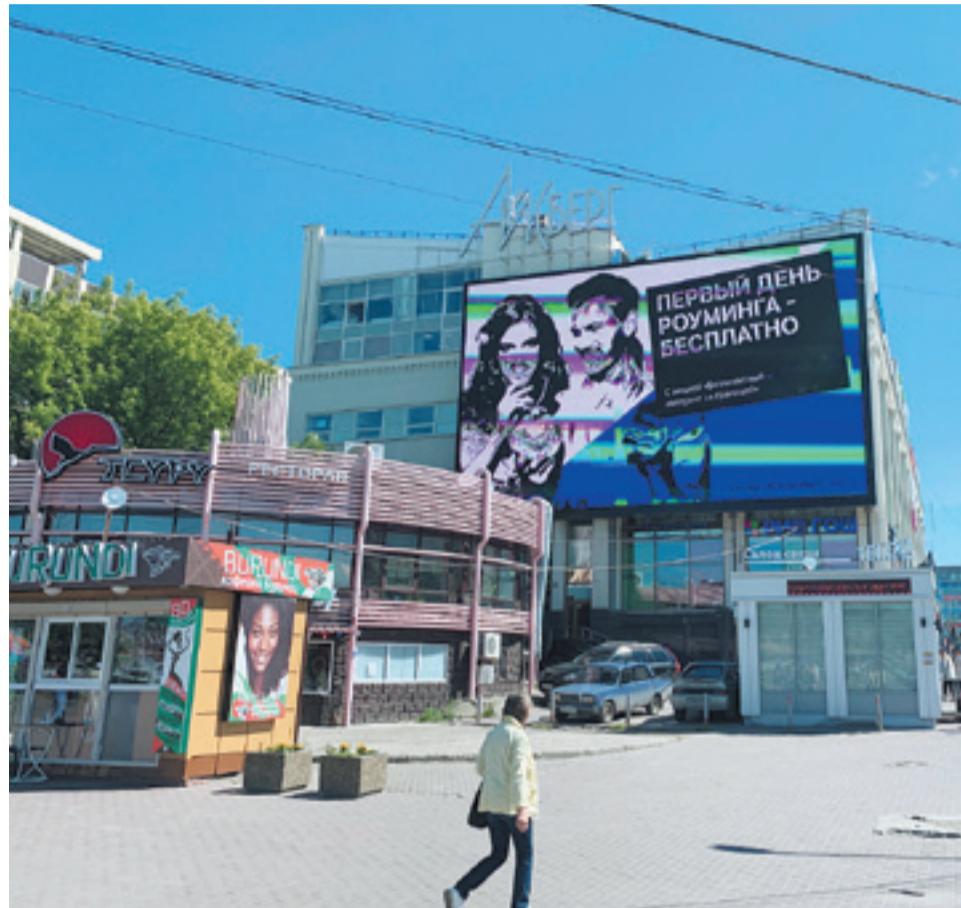
СПРАВКА

Инвестиционный проект строительства многофункционального центра рядом с эспланадой имеет статус приоритетного. Общая площадь планируемого многофункционального центра составит около 168 тыс. кв. м, в том числе торговых галерей – 60 тыс. кв. м, гостиницы «пять звезд» на 150 номеров – 11,9 тыс. кв. м, конгресс-центра – 3,5 тыс. кв. м, кинотеатра – 2,9 тыс. кв. м, детского центра – 3,8 тыс. кв. м, ресторанов и кафе – 3 тыс. кв. м, мест общего пользования – 29,8 тыс. кв. м, паркинга вместимостью 1,2 тыс. машиномест.

ГОРОД

Слишком дорог для сноса

Суд запретил администрации Перми демонтировать медиафасад на здании ТЦ «Айсберг».



Текст: Никита Диденко

Арбитражный суд Пермского края принял обеспечительные меры, касающиеся демонтажа медиафасада на здании ТЦ «Айсберг» по улице Попова, 16. С соответствующим заявлением обратилось ООО «Цифровая наружная реклама» в рамках иска компании к департаменту экономики и промышленной политики администрации Перми.

Истец подал ходатайство о принятии обеспечительных мер в виде приостановления действия предписания о демонтаже рекламной конструкции, которое было выдано в марте этого года. Заявитель отметил, что медиафасад – это крайне дорогостоящее и сложное оборудование. В течение нескольких месяцев его производством занимался зарубежный производитель. В материалах дела указано, что в связи с этим демонтаж рекламной конструкции является реальной угрозой затруднения исполнения судебного акта.

В итоге суд решил удовлетворить требования истца и приостановить действие предписания о демонтаже медиафасада на здании ТЦ «Айсберг». Кроме того, департаменту экономики и промышленной политики запрещено проводить работы по принудительному демонтажу рекламной конструкции до вступления в законную силу решения суда по настоящему делу.

Напомним, решение об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции департаментом принято весной этого

года. Было установлено, что объект в течение года со дня выдачи разрешения не соответствовал понятию «медиафасад», что зафиксировано актом обследования рекламной конструкции от 25 апреля 2019 года.

На одном из прошлых заседаний представитель департамента заявлял, что данный объект ни по своим параметрам, ни по техническим характеристикам не соответствует выданному разрешению на размещение наружной рекламы. Таким образом, медиафасад на ТЦ «Айсберг» был установлен без соответствующего разрешения и подлежит демонтажу.

В конце мая в спор вокруг медиафасада вмешалось Пермское УФАС. Специалисты антимонопольного органа пришли к выводу, что демонтировать рекламную конструкцию, находящуюся на ТЦ «Айсберг», нельзя. По словам руководителя Пермского УФАС Александра Плаксина, у городских властей не было правовых оснований аннулировать разрешение на установку рекламной конструкции. «Пермское УФАС не увидело правовых оснований применять постановление правительства к отношениям, которые уже возникли. Учитывая, что нормативный акт вышел после установки конструкции, выдача предписания о демонтаже и аннулирование разрешения на установку не основано на законе. В постановлении правительства ничего не сказано о том, что оно имеет обратную силу и применяется к отношениям, которые существовали до его принятия», – сказал г-н Плаксин в интервью Business Class.

БАНКРОТСТВО

Полтора миллиарда на горизонте

На заключение мирового соглашения по делу о банкротстве «Треста №14» суд дал три месяца. Застройщик обещает найти деньги для погашения налоговых долгов.

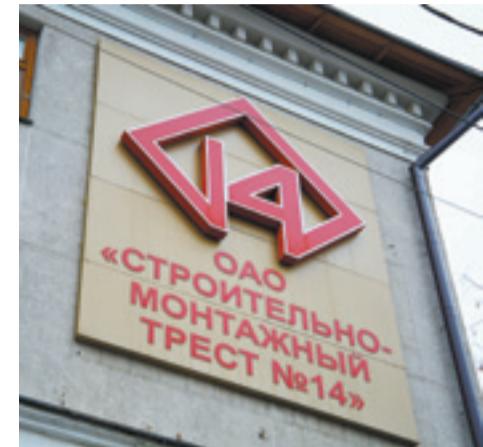
Текст: Екатерина Булатова

В арбитражном суде Пермского края состоялось очередное заседание по иску ИФНС по Свердловскому району города Перми к ПАО «Трест №14». Заявитель требует признать застройщика банкротом. Стороны согласны заключить мировое соглашение.

Одно из главных условий для мирного урегулирования спора – погашение долга компании по НДФЛ и по страховым взносам в Пенсионный фонд. «На сегодняшний день требуемая сумма не внесена в полном объеме, но ведется процесс по заключению мирового соглашения, поэтому считаем целесообразным отложить заседание на один месяц для решения этого вопроса. Компания ищет имущество для предоставления в качестве обеспечения задолженности, идет погашение текущих платежей», – прокомментировала представитель уполномоченного органа Елена Мелешко.

Сторона застройщика поддержала предложение о переносе заседания, но попросила более длительный срок – три месяца. Как пояснили в компании, акционеры приняли решение о дополнительной эмиссии акций, что позволит получить 181 млн рублей. На этот процесс недостаточно одного месяца. «В соответствии с законодательством о ценных бумагах процедура эмиссии достаточно длительная. В частности, Центробанком отводится 20 дней на регистрацию и выпуск акций. До этого необходимо утвердить выпуск с Советом директоров. После завершения процедур Центробанком требуется начать размещать акции и принимать денежные средства, чтобы мы могли комфортно исполнять условия мирового соглашения. Провести необходимые мероприятия за месяц мы не успеем», – прокомментировал представитель ПАО «Трест №14» Артем Алешин.

В обеспечение исполнения условий мирового соглашения акционеры компании готовы предоставить свои акции. Кроме того, составлен реестр непрофильных активов балансовой стоимостью 300 млн рублей. «Подготовлено обращение к судебным приставам, чтобы они занимались реализацией. Непрофильные активы не связаны с нашей производственной деятельностью, но позволят пога-



сить существенную часть долга перед кредиторами», – прокомментировала Наталья Вахнина, представитель должника.

Она напомнила, что специализированные счета девелопера для перечисления средств дольщиков были арестованы, а это серьезно усложняет производственную деятельность. «Сейчас работа ведется. Думаю, мы сможем разблокировать счета, что позволит нам, во-первых, принимать средства граждан, а во-вторых – заплатить взносы в компенсационные фонды по защите прав дольщиков», – отметила г-жа Вахнина.

«Трест №14» возводит три объекта в Перми. Жилой дом по ул. Сокольской, 10б и ЖК «Новое Двуречье» по ул. Конников, 3а (1-я позиция); кроме того, строятся апартаменты «Меланж» на ул. Куйбышева, 109а. По словам представителей девелопера, в каждом из трех случаев «коробки» зданий готовы, ведутся подключение к сетям и внутренние работы. «Ввод данных объектов в эксплуатацию позволит нам сократить свои обязательства на 1,5 млрд рублей, это очень существенно отразится на финансовом состоянии компании», – прокомментировала Наталья Вахнина.

В сентябре девелоперу удалось ввести в эксплуатацию ЖК «Первоцветы», квартиры передаются дольщикам. Объект находится в селе Фролы на ул. Весенней, 16.

Представители застройщика отметили, что общество уже разработало проект мирового соглашения, его направят налоговой инспекции. «Просим обратить внимание суда на постановление пленума Высшего арбитражного суда, в котором говорится, что в силу особых сложностей дело о банкротстве может рассматриваться в срок до десяти месяцев. По нашему делу заявление подано в мае 2019 года; в связи с тем, что «Трест №14» является застройщиком, судом будет сразу введена процедура конкурсного производства, без наблюдения, поэтому мы считаем возможным отложить заседание на три месяца», – выступил Артем Алешин.

Суд назначил заседание на 31 января 2020 года.

СПРАВКА

Исковые требования ИФНС по Свердловскому району Перми на момент подачи заявления о банкротстве «Треста №14» составляли 218,180 млн рублей. Мировое соглашение планируется заключить на сумму задолженности по обязательным налоговым платежам в размере 181,399 млн рублей (по данным «Интерфакс-ЦРКИ»).

ЭКОНОМИКА

Налог на новый год

В Перми досрочно отменят ЕНВД с 2020 года. Такое решение приняли депутаты городской думы.

Текст: Кирилл Перов

24 сентября на заседании Пермской городской думы был рассмотрен вопрос об отмене единого налога на вмененный доход (ЕНВД) досрочно – с 2020 года.

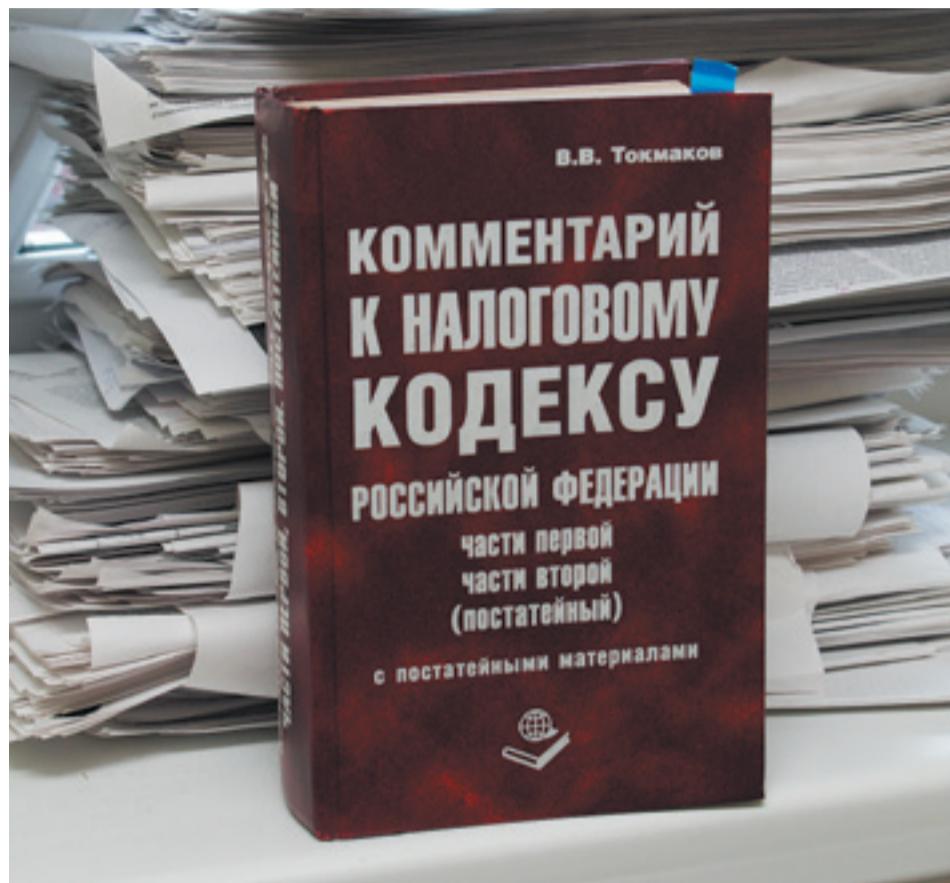
Как пояснила заместитель главы администрации Перми Вера Титяпкина, изменения в системе налогообложения обеспечат «более справедливую налоговую нагрузку на предпринимателей». Кроме того, она добавила, что компенсация выпадающих доходов из краевого бюджета составит около 1,3 млрд рублей.

По ее словам, альтернативой для предпринимателей станут две схожие с ЕНВД системы налогообложения – патентная и упрощенная (УСН).

Депутаты решили рассмотреть проект без доклада и вопросов – в связи с тем, что он широко и на различных площадках обсуждался последние несколько месяцев. В частности, обсуждения прошли на площадке мэрии совместно с предпринимателями, а также большой круглый стол по теме налоговых изменений провел бизнес-омбудсмен. На встречах предпринимательское сообщество высказалось опасения относительно отмены налога, а также пожелания введения льгот по другим режимам.

Стоит отметить, что депутаты краевого парламента в первом чтении поддержали снижение стоимости патента и отмену его дифференциации для разных видов товаров в розничной торговле.

Поправки коснулись и УСН. В сфере общественного питания предлагается снять ограничение по количеству работников. Ставка для предприятий общепита составит 10% по режиму «доходы минус расходы» и 4% – по режиму «доходы». Также власти намерены понизить ставку по УСН для резидентов технопарков и индустри-



альных парков – до 7% и 2% в зависимости от режима.

Кроме того, в июне депутаты Законодательного собрания края поддержали проект о введении в 2020–2021 годах компенсаций муниципалитетам для стимулирования к наращиванию налоговых доходов в случае принятия решения об отмене ЕНВД в 2020 году. Для Перми дотации из регионального бюджета составят около 1,3 млрд рублей. Эти средства планируется направить на переселение людей из аварийного жилья, единовременную денежную выплату многодетным семьям взамен предоставления земельного участка, а также на заработную плату работников учреждений социальной сферы.

В результате за отмену ЕНВД проголосовали 27 депутатов, против – трое, еще двое воздержались.

Пермь стала 35-м муниципалитетом региона, где принято решение о досрочном отказе от вмененного налога.

Ранее глава Перми Дмитрий Самойлов так высказался по данному вопросу: «Есть федеральная позиция, налог планируется отменить с 2021 года. ЕНВД был введен в 90-е годы и позволял вывести бизнес из тени и «серости». Сегодня среди компаний, имеющих обороты в сотни миллионов рублей, есть такие, которые платят всего сотни тысяч рублей налогов, в то время как другие – в разы больше. Для тех предпринимателей, которых коснется реформа, мы разрабатываем и просчитываем суммы выплат компенсационных мер», – пояснил г-н Самойлов во время прямого эфира в Instagram.

Выплаты планируется установить в целях возмещения части затрат,

связанных с приобретением, изготавлением типового НТО. Также предприниматели могут получить единовременную денежную выплату на компенсацию части остаточной стоимости некапитальных строений, сооружений в связи с их утилизацией. Еще одной мерой поддержки может стать предоставление субсидий на приведение в соответствие с установленными требованиями входных групп нежилых помещений, расположенных на первых этажах зданий центральных улиц Перми.

Самые большие опасения по поводу отмены налога высказывали рестораторы и владельцы предприятий общепита. По их подсчетам, нагрузка может вырасти в 6-10 раз. Также некоторые представители торговли говорили о возможных отрицательных последствиях для бизнеса. Но другие предприниматели более оптимистично восприняли отмену ЕНВД. Владелица шести магазинов мясной продукции в Перми Алена Пендик рассказала, что альтернативные налоговые режимы могут оказаться выгоднее, если рассчитать наиболее оптимальный подход.

Доцент кафедры учета, аудита и экономического анализа Пермского государственного национального исследовательского университета Татьяна Пащенко заметила, что отказ от ЕНВД не так страшен, особенно для индивидуальных предпринимателей, поскольку есть возможность перейти на патентную систему. Поступления в бюджет по ЕНВД в Пермском крае за последние три года снизились на 20%, а объем запрошенных патентов увеличился в четыре раза.

«Владельцы малого бизнеса говорят, что ЕНВД – это налог минус взнос, а патент – плюс взнос. Но по самым распространенным видам деятельности патент выгоднее. Потенциальный доход ИП в некоторых случаях намного ниже, чем тот вмененный доход, который установлен ЕНВД», – подытожила г-жа Пащенко.



Les Marches
RESTAURANT

simple25
since 1994



Эногастрономический ужин

на флагмане камского флота – т/х «Владимир Маяковский»
от ресторана *Les Marches* и компании *Simple*

3 октября

Сбор гостей на теплоходе
на речном вокзале в 18.00

Цена билета 3000 ₽

Ресторан *Les Marches*
Газеты Звезда 27, тел. 237 77 74

НЕДВИЖИМОСТЬ

Чудес не ждать, но защищаться

Ольга Симонян, генеральный директор Западно-Уральского Института экспертизы, оценки и аудита (Институт экспертизы INEX), – о кадастровой стоимости, снижении налогов и актуальности услуг оценочных компаний.

Беседовал Руслан Мавлиханов

Почему вопрос оспаривания кадастровой стоимости сегодня столь актуален?

– С начала 2018 года в Пермском крае налог на отдельные виды недвижимости начал исчисляться исходя от кадастровой стоимости, а не инвентаризационной или остаточной балансовой. Такой подход вполне справедлив, так как учитывает реальную стоимость объектов на рынке. Однако на деле это массовая оценка, которая не может охватить всех факторов, влияющих на рыночную стоимость. В результате такой оценки стоимость недвижимости превышает цену по рынку в среднем на 30-50%. Все оценочное сообщество сходится во мнении, что 80% недвижимости в Перми и Пермском крае имеют завышенную кадастровую стоимость. Хорошим примером является здание на ул. Сибирской, 47а. В прошлом году цена части помещений составляла 3,3 млн рублей, но после пересчета она возросла до 38 млн. Причем это не полезная площадь, приносящая доход, а бесполезные коридоры и лестничные марши.

При этом предприниматели до сих пор не понимают, что они могут снизить материальный ущерб, принесенный новой системой налогообложения. Услуги оценочных компаний актуальны как никогда. Бизнесмены должны позаботиться о снижении уже сейчас, поскольку времени осталось немного. Оценку по кадастровой стоимости можно оспорить всего один раз и чем раньше, тем лучше – в следующем году предприниматели получат новый расчет. Завышенную кадастровую стоимость земли нужно успеть оспорить до конца этого года либо хотя бы успеть подать заявление. Тогда можно рассчитывать на пересчет излишне уплаченного налога за 3 прошедших года.

С чем связано столь высокое увеличение налога?

– Первоначально законотворцы предлагали вполне адекватный проект, перестраиваясь на кадастровую сто-

мость. Предполагалось, что налоговая ставка, которая в среднем составляла 2,2%, будет снижена до 0,2-0,3%. Тогда при переходе на оценку по кадастровой стоимости не произошло бы значительного увеличения налога. Однако налогоблагаемая база выросла, а ставка осталась такой же. Хотели как лучше, а получилось как всегда.

Как происходит процесс оспаривания кадастровой стоимости?

– Порядок оспаривания следующий: сначала клиент – юридическое лицо обращается в Межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с определением и изменением вида фактического использования зданий и нежилых помещений для целей налогообложения, а затем – в суд. Еще в прошлом году, когда комиссия была при Росреестре, через нее можно было чего-то добиться. Теперь она действует на базе Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. Положительных решений в пользу предпринимателей больше не принимают. Я думаю, что на это имеются политические причины, поскольку снижать налогоблагаемую базу правительству просто невыгодно. Для аргументации отказов делается все возможное. В суде, предварительно получив официальный отказ комиссии, оценщик и юрист доказывают, что ее замечания не являются состоятельными и объективными. Многие оценочные организации стараются избегать судебных разбирательств и предлагают заказчикам незначительное снижение. За существенный эффект приходится «биться» в суде, доказывая свою правоту и отстаивая результаты оценки. Такой подход более типичен для крупных компаний, готовых к судебным баталиям и отвечающих за свою работу. Собственники – физические лица могут обращаться сразу в суд, минуя комиссию.

Как много времени занимает процесс оспаривания?

– Как показывает практика, он занимает порядка 3-6 месяцев. Кодекс административного производства



РФ предусматривает рассмотрение судебных дел в течение двух месяцев. Однако с учетом сроков проведения судебной экспертизы производство в суде первой инстанции длится в два раза дольше. Еще два месяца может понадобиться для апелляционной инстанции.

Может ли оценочная компания давать какие-либо гарантии?

– Мы гарантируем только предоставление качественной услуги, а также соответствующую защиту в суде. Никогда не гарантируем лишь одного: что клиент получит положительное решение быстро и сразу. Ни одна уважающая себя компания такого не обещает.

Сложность для заказчика заключается в выборе исполнителя. Многие организации гарантируют невероятные результаты в короткие сроки, вплоть до возврата денег в случае отрицательного решения. И это должно на самом деле насторожить. Такие дела рассматриваются в Пермском краевом суде, информация по делам которого, как правило, закрыта. Ход дела можно посмотреть разве что при наличии его номера. Я рекомендую потенциальным клиентам запрашивать у оценочных организаций портфолио, где будут представлены реальные дела, по которым приняты положительные решения, с номерами дел.

Цены на услуги оценочных компаний Перми сильно отличаются друг от друга. С чем это связано?

– Процесс по оспариванию кадастровой стоимости – очень трудоемкий. Начиная от оценки, которая проводится несколькими подходами, до защиты и сопровождения в суде. Некоторые компании запрашивают небольшие суммы, при этом обещая высокие результаты. Тем не менее разгромить подобную оценку ничего не

стоит. Бывали случаи, когда специалисты этих организаций даже не являлись в суд для защиты своей работы, а это заведомо проигранное дело.

Наши услуги не самые дешевые, но это вполне объяснимо. Оценка INEX строится на нескольких подходах, которые рассматривают объект со всех сторон: с точки зрения затрат на строительство, рыночных цен на аналогичные здания, а также с позиции доходности объекта. Мы предлагаем услугу «под ключ», что означает двойной контракт: сама оценка и юридическое сопровождение клиента. При подписании такого контракта заказчик оплачивает лишь половину стоимости услуг за оценку, остальная часть выплачивается уже после положительного решения суда, вступившего в законную силу. Так наша компания показывает клиентам, что мы замотивированы на успех.

Ранее вы говорили, что количество исков от предпринимателей, которые оспаривают расчет налога от кадастровой стоимости недвижимости, увеличилось в два раза. Как вы думаете, изменится ли система налогообложения при столь явном недовольстве бизнесменов?

– Прогнозы неутешительные. Сейчас в реестре объектов, для которых налог рассчитывается по кадастровой оценке, находятся только торгово-офисные объекты. Прогнозируется, что в скором времени это затронет и промышленные предприятия (склады, производственные помещения и т.д.), а значит, размер налога возрастет и для этих видов недвижимости. Возможно, уже в следующем году.

Проблема завышенной кадастровой стоимости кроется в методологии самой оценки. Например, в Москве и Московской области данная проблема не стоит так остро, как в нашем регионе, так как кадастровая стоимость практически равна рыночной. Однако основная проблема состоит в самих ставках налога. И с этим необходимо что-то делать. Обычно такими вопросами занимаются профессиональные и политические общества. На данный момент кадастровая стоимость слепа. Совершенно очевидно, что у любой массовой оценки есть погрешности, однако откорректировать некоторые моменты все же реально. Нынешние технологии позволяют автоматизировать подсчет данных. Если кадастровые оценщики начнут использовать в качестве базы реальные рыночные данные, а не средние цены по аналитическим отчетам, то ситуация уже изменится в лучшую сторону. Хотя бы исчезнут огромные расходы в стоимости.

СПРАВКА

В Пермском крае налог от кадастровой стоимости начали исчислять с 1 января 2018 года, заплатить по-новому предприниматели должны были до 30 марта 2019 года, физические лица – до 1 декабря 2019 года. Ставка налога постепенно растет: в 2018 году – 1,5%, в 2019 году – 1,6%, в 2020 году и в последующие годы – 1,8% от кадастровой стоимости. В перечень объектов, включенных в реестр, входят здания, соответствующие одному из следующих условий:

- здание расположено на земельном участке с видом разрешенного использования, включающим размещение торговли / офисов / бытового обслуживания / общественного питания;
- 20% площади нежилого здания фактически используется для торговли / офисов / бытового обслуживания / общественного питания;
- здания, в которых помещения, занимающие больше 20% площади здания, предусматривают размещение торговли / офисов / бытового обслуживания / общественного питания согласно наименованию в ЕГРН;
- нежилое помещение в многоквартирном жилом доме фактически используется для размещения торговли / офисов / бытового обслуживания / общественного питания или предусматривает размещение указанных объектов согласно наименованию в ЕГРН.

INEX институт экспертизы

+7 (342) 2-103-888
www.zui.ru

Господа, оказываем помощь в снижении налога на недвижимость и землю путем **оспаривания их кадастровой стоимости**.
Снижение до 95%. Грамотная оценка. Юридическое сопровождение.
Захиса в суде. Богатая положительная судебная практика.

Дорого, потому что с умом. Предварительные расчеты эффекта – за наш счет.

Подробная информация и подача заявки на сайте: www.snilog.ru

Ольга Симонян
Генеральный директор ООО «Западно-Уральский институт экспертизы, оценки и аудита», 25 лет на рынке оценки

ГОРОД

Кнут без пряника

Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами поставил ультиматум пермским бизнесменам. И это сработало – меньше чем за месяц под угрозой штрафов две тысячи человек подписали договоры на вывоз мусора.

Текст: Руслан Мавлиханов

Более двух тысяч предпринимателей Прикамья подписали договор на вывоз мусора с ПКГУП «Теплоэнерго» после угроз со стороны коммунального оператора. По словам министра ЖКХ и благоустройства Александра Шицкого, на 21 августа собираемость платежей за вывоз мусора в крае с физических лиц составляла 85%, с юридических – менее 12%.

По данным ПКГУП «Теплоэнерго», в Пермском крае зарегистрировано 120 тыс. юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. При этом на данный момент контракт с региональным оператором заключили только 6,4 тыс. человек. До уведомления о штрафных санкциях это число составляло 4,5 тыс. человек.

Нежелание бизнесменов заключать договоры на вывоз мусора заставило компанию пойти на крайние меры. В августе многие пермские предприниматели получили по почте уведомления от ПКГУП «Теплоэнерго». В письмах указывалось, что все собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор с региональным оператором. Компания пригрозила обратиться в надзорные органы и оштрафовать всех нарушителей: предпринимателей на сумму от 30 до 50 тыс. рублей, организации – от 100 до 250 тыс. рублей. Письма дошли даже до лиц, которые уже пользуются услугами ПКГУП «Теплоэнерго». По мнению мусорного оператора, неважно, если бизнесмены уже платят как физические лица, они должны заплатить второй раз, уже как лица юридические. Согласно документу, предпринимателей обязали подать заявку на заключение договоров до 18 августа 2019 года. Некоторые получили письма 16 августа, в пятницу.

Действия компании спровоцировали волну негодования. За пермский бизнес вступил губернатор Пермского края Максим Решетников. Глава региона объявил о моратории, который позволял до 15 сентября заключить договоры с ПКГУП «Теплоэнерго» без штрафных санкций.

Но этого времени оказалось мало. Представители ПКГУП «Теплоэнерго» объявили собравшимся на семинаре 12 сентября о том, что мораторий продлен еще на 15 дней – до 1 октября. Индивидуальные предприниматели, участвовавшие в мероприятии, приняли новость без особого энтузиазма. «Может, стоит увеличить срок? Очередь в офис регионального оператора начинается с 6 утра. Все желающие просто не успеют подписать договоры», – заявил один из участников.

ГОРОДА И МУСОР

Пермский край – не единственный регион, в котором в рамках реализации «мусорной реформы» возникают серьезные затруднения.

Так, в Свердловской области по неизвестной причине приостановлено финансирование проектов по вывозу мусора. Изначально на данные цели планировалось выделить 2,6 млрд рублей из бюджета Российской Федерации, однако деньги на внедрение реформы не поступают. Жители жалуются на проблемы с вывозом отходов, их разделением и на выдачу квитанций, по которым невозможно оплатить услуги. Об этом сообщает интернет-газета Znak.

В Самарской области создали петицию против мусорной реформы, которую подписали 30 тысяч человек. В обращении пользователи услуг регионального оператора обратились с просьбой снизить тариф и провести проверку МинЖКХ. Об этом в своем твиттере сообщил депутат Думы Самарской области Михаил Матвеев.

Более того, как сообщило rg.ru, правительство до сих пор не решило вопрос с внедрением мусорной реформы в городах федерального значения. Москва, Санкт-Петербург и Севастополь получили право до 1 января 2022 года не применять положения федерального законодательства относительно обращения с ТКО. Территориальное положение этих городов, являющихся одновременно субъектами РФ, не позволяет решить проблему с утилизацией отходов внутри их границ.



Заместитель директора ПКГУП «Теплоэнерго» Андрей Красников указал на то, что на подключение к услуге у представителей бизнеса было восемь месяцев. По его словам, сейчас «Теплоэнерго» расширяет штат сотрудников, чтобы ускорить процесс заключения договоров. Также г-н Красников отметил, что заявления принимаются в электронном виде. Но, как парировали присутствующие, электронные обращения остаются незамеченными. В ответ г-н Красников заверил участников семинара, что региональный оператор работает над улучшением онлайн-системы.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Анатолий Маховиков подчеркнул, что вопросы о сроках соглашения еще регулируются.

Стоит отметить, что организованный краевыми властями семинар оказался одним из немногих способов связи предпринимателей с региональным оператором. В августе для обсуждения реализации реформы было проведено совещание с участием экспертов ОНФ, однако обещанного обсуждения не состоялось. После официальной части сотрудники мусорного оператора удалились на другое мероприятие, так и не ответив на вопросы присутствующих.

Представители территорий особенно акцентировали внимание на отсутствии связи с ПКГУП «Теплоэнерго». Как выяснилось, задать вопросы региональному оператору не удается не только на площадке ОНФ, но и по телефону.

СПРАВКА

По данным ПКГУП «Теплоэнерго», за первое полугодие внедрения «мусорной реформы» региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) в Пермском крае выполнил свои задачи на 95%. За полгода совместно с ЖКХ в регионе ликвидированы 205 несанкционированных свалок, еще 580 только предстоит устранить.

С этим согласилась представитель прокуратуры Пермского края. По ее словам, дозвониться до операторов других регионов гораздо легче, чем до ПКГУП «Теплоэнерго». В результате жители Пермского края лишены возможности сообщить о наличии несанкционированной свалки или отправить свои жалобы и предложения.

К сожалению критиков «мусорного оператора» добавилась и федеральная структура. ФАС России усмотрела нарушения закона в действиях правительства Прикамья. По информации антимонопольного органа, краевые власти субсидировали ПКГУП «Теплоэнерго», что позволило предприятию победить в конкурсе на определение оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Извещение о конкурсном отборе регионального оператора по обращению с ТКО было размещено властями 24 июля. Одним из условий участия в конкурсе было финансовое обеспечение заявки. Размер обеспечения составлял 5% от максимально допустимой выручки регионального оператора – более 211 млн рублей.

Изначально уставный капитал ПКГУП «Теплоэнерго» составлял лишь 40,2 млн рублей, что не позволяло организации участвовать в конкурсе. При проведении отбора кандидатов правительство приняло распоряжение, по которому капитал регионального оператора был увеличен на сумму в 231 млн рублей. В октябре 2018 года ПКГУП «Теплоэнерго» признано победителем конкурса. Сразу после этого сумма 231 млн рублей вернулась правительству, а уставный фонд предприятия вновь составил 40,2 млн рублей. Заместитель руководителя ФАС России Виталий Королев считает, что подобные действия могут являться признаком нарушения Закона о защите конкуренции.

Заместитель председателя Правительства Пермского края Антон Удальев подчеркнул, что представители ФАС России говорят только о признаках нарушения антимонопольного законодательства. «Полагаю, что по итогам рассмотрения дела они так и останутся признаками. Говорить об ограничении конкуренции в ходе проведения конкурсного отбора нельзя, поскольку на торги поступила единственная заявка», – уверен он. Г-н Удальев добавил, что конкурсная документация по выбору регионального оператора в свое время уже была предметом рассмотрения ФАС России, и надзорный орган не выявил нарушений.

«Что касается уставного фонда ПКГУП «Теплоэнерго», то правительство Пермского края предусматривает возможный вариант, при котором ни один из действующих субъектов рынка не заявит на конкурс, и примет меры по созданию своего оператора. Как мы видим, меры принятые не напрасно, поскольку других заявок на конкурс не поступило. Таким образом правительство Пермского края обеспечило своевременный вход региона в реформу по обращению с отходами», – рассказал Антон Удальев.

ПЕРСОНА

«Мертвой» техникой никого не удивишь

Александр Черепанов, директор музея «Ретро-Гараж», – о переезде на завод Шпагина, создании технического музея и будущих соседях.

Беседовал Руслан Мавлиханов

Музей «Ретро-Гараж» выходит на новую тему – технический музей, железнодорожный транспорт. Расскажите, почему вы посчитали это важным.

– Действительно, наша команда активно углубляется в железнодорожную историю, автомобилей нам теперь мало – планируем расширяться. Если раньше музей специализировался исключительно на них, то сейчас в разработке целый технический музей, в том числе включающий железнодорожную тематику. После реновации Завода Шпагина было бы обидно, не оказаться на его территории места такой выставочной площадке. Планы по ее созданию мы вынашиваем с 2012 года, но только сейчас появилась возможность их реализовать.

Почему создание технического музея стало возможным именно сейчас?

– «Ретро-Гараж» уже реализовал три успешных проекта при поддержке администрации губернатора. В прошлом году замахнулись на грант Президента РФ. Все смеялись над проектом, поскольку его официальной целью объявлялось «создание условий для конструктивного диалога с властями по созданию технического музея». Главным толчком к подаче заявки стало известие о реновации Завода Шпагина. Губернатор заявил о том, что необходимо сохранить историческую память места. Для паровозоремонтного завода и 140-летней Уральской горнозаводской железной дороги единственным вариантом сохранения является создание железнодорожной экспозиции.

Стоит отметить, что сумму запрошили достаточно скромную – 1,6 млн рублей. Плюс к этому на условиях софинансирования мы смогли привлечь еще 800 тыс. рублей из бюджета края, а 600 тыс. рублей собрали из собственных средств. В итоге общие затраты на создание технического музея составили около 3 млн рублей. На сегодняшний день цель президентского гранта уже достигнута, поскольку конструктивный диалог



с властями действительно состоялся и принес свои плоды в виде нашего размещения на новой площадке.

Получается, что вопрос по переезду «Ретро-Гаража» на территорию Завода Шпагина и созданию там технического музея уже решен?

– Да. Наша команда отстояла корпус площадью 2600 кв. м и спасла его от сноса. Предыдущий проект предполагал размещение на этой территории пешеходной зоны, что нас очень удивило. С 2007 года в городе не находится места техническому музею, а корпус постройки конца 1980-х годов отдают под снос. Считаю, что здравый смысл победил. Здание заинтересовало нас не только своим техническим состоянием, но и архитектурой с двумя световыми фонарями. В дневное время есть возможность использовать естественное освещение. Как мне кажется, техника в таком свете смотрится совершенно иначе.

Какова концепция будущего технического музея?

– Основная цель – экспозиция максимально работоспособного оборудования. Если это железная дорога, то необходимо ее задействовать – паровоз должен ездить с туристическими вагонами. Никого не удивишь «мертвой» техникой, которая просто стоит на месте. Мы сделаем все возможное,

чтобы реализовать данную концепцию в лучшем виде.

Такой проект требует большой подготовки. Кто работает над созданием технической базы музея?

– Среди тех, кто оказывает помощь в создании музея, множество структур: кафедра социологии политехнического университета, Пермское отделение Свердловской железной дороги, которое помогает с поиском экспонатов, неожиданно для нас нашли общий язык с министерством культуры. Министр культуры Пермского края Вячеслав Торчинский усиленно включился в переговорный процесс, когда закончились деньги на аренду помещения для «Ретро-Гаража».

Не идет навстречу разве что Государственная Дума. Совместно с Российской автомобильной федерацией уже 10 лет вынашиваем проект о ретротехнике, чтобы владельцы такого транспорта не платили транспортный налог

при наличии специальной буквенной серии на номере. Такой законопроект мог бы сильно облегчить финансовые затраты на содержание музейных экспонатов. Под эти льготы должны были попасть исключительно исторические автомобили. В Госдуму проект направили три года назад, однако никакого движения по нему нет.

Каковы коммерческие перспективы музея?

– Очевидно, что выставочный пункт не окупит все затраты. Мы предлагаем другие достаточно рентабельные проекты на базе технического музея: железнодорожные путешествия, поездки на ретроавтобусе, создание городского ретротакси. Главная задача сейчас – соответствие этих идей регламенту министерства транспорта и создание технической базы для реализации.

Отразится ли работа технического музея на его соседях?

– У нас в соседях художественная галерея. Получается, что наша команда отстояла от сноса здание, изначально предполагающее вход в галерею. За это я беру на себя большую ответственность. Необходимо отрегулировать режим работы и движение локомотивов, чтобы не возникало никаких конфликтов. Стараемся вести себя вежливо, интеллигентно и воспитанно.

Когда технический музей начнет выставочную деятельность?

– Сейчас наша команда активно работает над реставрацией цеха. Планируем начать выставочную деятельность в преддверии нового года.

КАК ВСЕ НАЧАЛОСЬ

Александр Черепанов:

– В 2014 году совместно с краеведческим музеем была создана выставка ретроавтомобилей «Диорама». За месяц ее посетили 22,5 тыс. человек. По посещаемости наш выставочный пункт был на третьем месте после «Белых ночей» и «Флаэртианы». С минимальным бюджетом – такой оглушительный успех! Это и послужило началом «Ретро-Гаража». Все мне говорили, что никому такой музей не нужен, но народ к нам потянулся.



Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 64, офис 301. Тел. (+7 342) 237-57-37. Главный редактор В. А. Сквородин

№34 (734) 30.09.2019
Индекс 53439
Тираж 3700 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:
614000, Пермский край, г. Пермь,
ул. Ленина, 64, офис 301.
Тел. (+7 342) 237-57-37.
E-mail: info@business-class.su

«Деловая газета «Business Class»
Пермский край»

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 64, офис 301. Тел. (+7 342) 237-57-37. E-mail: info@business-class.su

ТИПОГРАФИЯ: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л.
Заказ № 4359.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю.
Интернет-версия: www.business-class.su

Директор Светлана Мазанова
Главный редактор Вадим Сквородин
Заместитель главного редактора Дарис Сафина
Корреспонденты: Екатерина Булатова, Никита Диденко, Яна Купрашевич, Руслан Мавлиханов, Ольга Полякова, Кристина Суворова
Бренд-менеджер Ольга Тимченко
Технический редактор Игорь Бабицhev
Корректор Алания Малышева
Фотограф Светлана Федосеева
Начальник отдела рекламы Мария Долгушина
Офис-менеджер Ольга Муллахметова
Компьютерное обеспечение Владимир Гильев

Стоимость размещения рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см²
– внутренняя полосы – 77 руб./см²
– последняя полоса – 85 руб./см²
– при размещении материала на указанной закачкой полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.

Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG,

CDR 18 с разрешением 250–300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale.
Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

WEEK-END

Сегодня в Business Class – фильмы из России и Уругвая. Они совсем о разном, но смотреть стоит оба.



Фильм:
«Одесса»

Режиссер:
Валерий Тодоровский



Фильм:
«Акулы»

Режиссер:
Лусия Гарibalьди

70-е, Одесса. Столичный журналист-международник Борис вместе со своим маленьkim сыном Валерой приезжает на пару дней в гости к родственникам. Планы рушатся, когда в городе объявляют карантин из-за вспышки холеры. Московским гостям приходится задержаться, найти общий язык с родней и разобраться с собственными проблемами.

Это третья картина Валерия Тодоровского, в которой он возвращает зрителей в СССР. «Одесса» во многом напоминает «Стиляг» и сериал «Оттепель»: яркая, отполированная советская реальность оборачивается драмой. Идеальная картинка дает трещину, режиссер (предполагается, что маленький Валерик – это Тодоровский в детстве) находит в светлом прошлом темные пятна.

Главная интрига завязана вокруг Бориса в исполнении Евгения Цыганова. «Импортный» журналист, как его называет соседская девушка (именно ей суждено сыграть не последнюю роль в жизни героя), с трудом мирится с укладом жизни одесских. Город поворачивается к нему самой неприветливой стороной: смертоносная эпидемия и страшная жара, от которой никак не укрыться – даже в море нельзя зайти, это опасно.

Тема запрета – одна из ведущих в фильме. Запрещается не только купаться в море, Борис попадает в ситуацию, когда не разрешено любить. Другие герои тоже проходят через испытание «запретом»: донести на родную dochь, нарушить обещание матери. Помимо истории Бориса в картине много дополнительных сюжетных линий, которые играют на образ шумного, многоголосого курортного города.

В «Одессе» много ностальгии, но ностальгии не выученной. Картина не для тех, кто соскучился по «совку», она для тех, кто рад погрузиться в мир неповторимого шарма Одессы. Тодоровский с любовью показывает колоритные одесские дворы, особенности семейного уклада советских евреев. Человеческая драма героев и бережное отношение к прошлому автора делает фильм более объемным.

В крошечном городке волнения: жители готовятся к нашествию акул. К чему-то опасному и большому готовится и 14-летняя Розина. Сильное чувство влечет ее к парню по имени Хосело, но он не отвечает взаимностью и предпочитает ей девушек постарше. Гормоны бурлят, ревность нарастает, героиня решается на «охоту» за своей жертвой.

Уругвайский фильм дебютирующего режиссера – та еще редкость для российского проката. «Акулы» попали на экраны благодаря призу за лучшую режиссуру на американском смотре независимого кино Sundance. Буквально за 80 минут Лусия Гарibalьди разыгрывает сильную драму о взрослении – ни минутой меньше, ни минутой больше.

Критики отмечают в «Акулах» нестандартный ход событий. Это, пожалуй, главное достоинство ленты. История о первой подростковой любви – нелипой, несчастной, неуклюжей – в мировом кино предоставлено. Именно благодаря крутым сюжетному повороту, задуманному Гарibalьди, лента смотрится свежо.

Другая сильная сторона фильма – игра Ромины Бентакур. Для нее, как и для режиссера, «Акулы» – дебютная работа. Однако в кадре юная актриса существует очень органично и буквально держит на себе весь фильм. Виртуозно скрывает бушующие внутри страсти, прикрываясь от окружающих холодностью и отстраненностью. При этом Розина в исполнении Бентакур показывает зрителю целую палитру чувств – от искренней влюбленности и настойчивого влечения до полнейшего разочарования.

Фильм Лусии Гарibalьди – отличный способ познакомиться с уругвайским кинематографом. Более того, «Акулы» позволяют вообще начать знакомство с независимым кино: профессиональным, талантливым и крепко сделанным. После такой картины называть артхаус «скучным» и «неинтересным» язык не повернется.

Материалы страницы подготовлены информационным агентством Business Class

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланча:

Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109

BURUNDI, Монастырская, 12

Casa Mia

Мира, 47/1

Революции, 13;

Революции, 24;

Сибирская, 8

Coffeeshop Страна сеть венских кофеен

Революции, 13; Шведова,

41; ул. Ленина, 65

FRANCESCO

Комсомольский пр-т, 10

FREID, Красноармейская, 46

Happy,

Комсомольский проспект, 1

II Патио, Краснова, 12а

Les Marches, Газеты «Звезды», 27

One Gogi, Сибирская, 37

PIZZA PASTA,

Космонавта Беляева 19

Porta kafe,

Комсомольский пр-т, 20

PRA-DO, Газеты «Звезда», 27

Riga, Краснова, 26

Sochi, Сибирская, 52

St.Peper, Осинская, 2а

Taras Bar,

Комсомольский проспект, 53

Y.O.L.O.,

Комсомольский пр-т, 34

Zlata Nusa, Борчанинова, 17

Августин,

Комсомольский пр-т, 32

Арагви, Ленина, 24

Барон Монкаузен, Пушкина, 13

Виолет,

Екатерининская, 120;

Сибирская, 17;

Сибирская, 61

Восточный дворик, Ленина, 83

ГастроПаб 40,

Петропавловская, 40

Грибуши, Петропавловская, 57

Другое место, Советская, 36

Дунай, Луначарского, 97б

Ериц, Екатерининская, 171

История, Ленина 47

Калина-Малина, Мира, 11

Кама, Сибирская, 25

Капучино клуб,

Луначарского, 34

Каре, Сибирская, 57

Карин, Мира, 45б

Компот

Мира, 11;

Сибирская, 47а;

Советская, 37

Кофе LOVE, ж/д вокзал

Кофе Сити

Комсомольский пр-т, 30;

Комсомольский пр-т, 68;

Ленара, Гагарина, 10

Ленина, 98;

Советская, 29

Лакши,

1-я Красноармейская ул., 31

Тополевый пер., 5

МАРКС, Сибирская, 57

МаоТао,

Комсомольский пр-т, 32

Монтецетра, М. Горького, 28

Найри, Советская, 67

Наутилус, Луначарского, 56

Облака, Ленина, 88, 6-й этаж

Оливия, Куйбышева, 79а

Охотничий, Пермская, 200

Партизан,

Комсомольский пр-т, 1

(вход со стороны набережной)

Пельменница 1, Краснова, 25

Сабантуй

Мира, 11;

Сибирская, 52

Сакартвело

М. Горького, 58а;

Монастырская, 12а

Строгановская волчина,

Ленина, 58

Суфия

Екатерининская, 120;

Монастырская, 14

Тануки, Екатерининская, 171

Трофель,

Петропавловская, 55

Турсу

Ленина, 68а;

Луначарского, 69;

Мира, 47/1;

Сибирская, 8

Улитка, Советская ул., 65а

Форт Град,

Мира, 45а

Форштад,

Сибирская, 46

Халва

Комсомольский пр-т, 7;

Мира, 47/1;

Пицца, 2;

Революции, 13;

Сибирская, 52

Хрустальев,

шоссе Космонавтов, 65

Хуторок

Куйбышева, 66;

Ленина, 60;

Полет,

Аэродромная, 2

Сибирия,

Пушкина, 15а

Шоколадец,

Петропавловская, 55

Шоколадница