

BUSINESS @ CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

- Вектор доходности: какие инструменты используют пермяки, чтобы преумножить сбережения?
- Инвестиции в инфраструктуру: какие дороги и школы отремонтировали в Перми?
- Благотворительность как тимбилдинг: как меняется формат корпоративов?



НОВОСТИ



Фото – архив Business Class

достигла готовность строящегося отеля Azimut по ул. Окулова, 4 в Перми. Сдать объект в эксплуатацию планируется до конца 2026 года, сообщили Business Class в краевом Минтуризма.

Точная дата открытия гостиницы пока не определена. На данный момент в здании завершены основные работы: смонтированы инженерные системы и лифты, а также полностью готовы 67 номеров. Всего пятиэтажный отель сможет принять постояльцев в 198 номерах. Для гостей предусмотрены фитнес-зал, SPA-центр, ресторан и конференц-залы. К реализации проекта привлечены две государственные корпорации развития – «Туризм.РФ» и Корпорация развития Пермского края.

Еще один новый отель – Hampton by Hilton по ул. Окулова, 14 – откроется уже на следующей неделе. Как сообщили Business Class в Агентстве инвестиционного развития Пермского края, со 2 ноября гостиница начнет принимать постояльцев в техническом режиме. Сейчас здание полностью готово к заселению. Дату торжественного открытия объявят позже. Инвестором проекта выступает компания «Аквавита», которая получила на строительство комплекса льготный кредит в размере 2,4 млрд рублей от Правительства РФ.

Проект планировки под новый автовокзал

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края утвердило документацию по планировке территории на шоссе Космонавтов в микрорайоне Верхние Муллы Индустриального района Перми.

Документация планировки предусматривает строительство автовокзала – здания площадью ориентировочно 4 тыс. кв. метров, которое включает перроны: четыре для приема и одиннадцать для отправления рейсовых автобусов; открытый паркинг; здание диспетчерской.

Инфраструктура автовокзала должна позволять разместить не менее 60 автобусов в промежутках между рейсами. Обязательной частью станут боксы для обслуживания техники.

Также в проекте предусмотрено развитие улично-дорожной сети: продление ул. Космонавта Беляева до ул. Промышленной, строительство улицы от шоссе Космонавтов до ул. Эскаваторной, строительство ул. 1-й Новой.



Фото – проект планировки

МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ О СНОСЕ «САМОСТРОЯ»



Фото – архив Business Class

Арбитражный суд Пермского края утвердил мировое соглашение между администрацией Ленинского района и собственницей здания по ул. Борчанинова, 79. Одноэтажную постройку возле Центрального рынка снесут.

Согласно условиям соглашения, ответчица (наследница бывшего владельца Людмила Шенгелия) обязана снести здание за свой счет до 1 марта 2027 года. Если обязательства не будут выполнены, администрация Ленинского района сможет снести объект самостоятельно с последующей компенсацией расходов. Кроме того, за неисполнение условий предусмотрен штраф в размере 10 млн рублей.

Администрация в свою очередь отказалась от исковых требований. Суд также отменил обеспечительные меры, которые ранее запрещали Росреестру регистрировать сделки с этим зданием и земельным участком. Производство по делу прекращено.

ТЕРРИТОРИЯ ПОД ЗАСТРОЙКУ В БАЛАТОВО



Фото – архив Business Class

Торги на право заключения договора о комплексном развитии территории (КРТ) в микрорайоне Балатово в Перми признаны несостоявшимися. К аукциону не было допущено ни одной заявки.

Единственным претендентом на участие было ООО «СЗ «ИНТЭСКА-СТ». Однако комиссия отказала компании в допуске, так как на ее специальном счете отсутствовали незаблокированные денежные средства в размере обеспечения заявки.

На торги выставлялось право заключения договора о комплексном развитии территории в Балатово в Индустриальном районе. Речь идет о двух контурах общей площадью 7,56 га на территории, ограниченной ул. Качалова, ул. Космонавта Беляева, ул. Одоевского, ул. Нефтяников и ул. Комбайнеров.

Начальная цена лота составляла 5,15 млн рублей. Победителю предстояло реализовать проект комплексного развития территории (КРТ), в том числе расселить расположенные здесь дома и построить новый жилой квартал.

Согласно предложенным условиям инвестор обязан создать плоскостное спортивное сооружение с оснащением инвентарем взамен существующей универсальной площадки по ул. Качалова, 45. Кроме жилой застройки проект предусматривает развитие инженерной и транспортной инфраструктуры.

ИНФРАСТРУКТУРА

На пути к платформе

РЖД актуализировали планы по реконструкции станции Пермь I. Проект включает демонтаж существующей низкой платформы и строительство новой – высокой. Работы затронут территорию 13 объектов культурного наследия, поэтому предусмотрены дополнительные меры по их сохранению.

Текст: Александр Семенов

Проектная документация «Реконструкции платформы станции Пермь I» получила положительное заключение государственной экспертизы еще в 2024 году. Часть подготовительных работ выполнили, однако через год ОАО «РЖД» приняло решение скорректировать согласованные планы.

На сегодняшний день положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы получила уже обновленная редакция проекта. Рассказываем в деталях, как изменится станция после реконструкции.

Новая платформа и реконструкция моста

Проект предусматривает демонтаж существующей низкой островной пассажирской платформы, расположенной между первым и вторым главными путями станции Пермь I. Вместо нее вдоль второго главного пути построят новую береговую высокую платформу длиной 150 метров и шириной 4 метра. Поверхность платформы будет на 1,1 метра выше уровня рельсов.

Островная платформа находится между двумя путями, береговая – располагается сбоку от железнодорожного пути, выйти на нее можно прямо из здания вокзала или с улицы. При этом высокие платформы облегчают посадку и высадку из вагонов.

Предполагается не только обновление пассажирской инфраструктуры, но и изменение расположения железнодорожного пути на этом участке. Для размещения новой платформы потребуется «перенести» второй главный путь ближе к первому на расстояние около 4 метров. После переустройства расстояние между ними составит порядка 7 метров.

Как ранее сообщал Business Class, перед входом на платформу планируют оборудовать досмотровый павильон для обеспечения транспортной безопасности. А вместо старого пешеходного моста через пути на станции Пермь I возведут современный крытый надземный переход длиной 25 метров со сходами: со стороны ул. Советской – к новой высокой платформе, со стороны ул. Монастырской – к зданию вокзала.

Кроме того, на участке установят современные системы освещения и благоустроят прилегающую территорию.

Изменения в проекте

В марте 2025 года ОАО «РЖД» утвердило ряд изменений в содержании



Фото – архив Business Class

проекта. Корректировки затронули в основном инженерные сети, а также станционную инфраструктуру.

Согласно скорректированному проекту, на станции предстоит демонтировать ряд путей – № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13 и 15, а также стрелочные переводы. Эти пути относились к бывшему парку станции Пермь I, который обслуживал промышленную зону ОАО «Пермский моторозоремонтный завод «Ремпутьмаш» (Завод им. Шпагина).

Отдельный блок изменений коснется инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства. Проект предусматривает их перенос или переустройство сетей газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и радиосвязи. Это необходимо для того, чтобы существующие коммуникации не мешали реконструкции и могли функционировать с учетом измененной конфигурации ж/д путей.

С особой осторожностью

Зона работ пересекается с территориями 13 объектов культурного наследия. В их числе – здание железнодорожного вокзала станции Пермь I, тоннель и подпорная стена железнодорожного перегона Пермь I – Пермь II, объекты, связанные с историей Егошихинского медеплавильного завода, Речной вокзал, контора Пароходства братьев Каменских, ансамбль зданий Управления Уральской железной дороги, здание промышленной железнодорожной мастерской и дома А. П. и Н. П. Кропачевых.

В акте экспертизы говорится, что строительные и земляные работы могут повлиять на состояние отдельных памятников. Например, в непосредственной близости от тоннеля и подпорной стены железнодорожного перегона Пермь I – Пермь II планируют прокладывать тру-

бопровод ливневой канализации. Для этого потребуются траншея глубиной до 2 метров. Для снижения рисков предусмотрена разработка программы мониторинга состояния объектов. Подрядчик должен будет соблюдать требования к производству работ с учетом особенностей строительства рядом с объектами культурного наследия.

В документе также отмечено, что к моменту проведения историко-культурной экспертизы часть работ на площадке уже выполнили. Об этом «БС» также сообщал: в 2024 году на участке провели основные земляные работы, проложили новую систему каналов для подземных коммуникаций, демонтировали платформу и один из путей.

А М Б Е Р

БАР И ГРИЛЬ



Добро пожаловать
в Брайтон-Бич

Бруклин, Нью-Йорк

ФИНАНСЫ

Вектор доходности:

как пермяки перестраивают стратегии сохранения и преумножения накоплений?

Business Class в формате круглого стола оценил с экспертами потенциал различных сберегательных и инвестиционных продуктов и выяснил, каким стратегиям отдают предпочтение жители Пермского края, стремясь защитить и преумножить свой капитал.



Фото – архив Business Class

Жители Пермского края сформировали внушительный финансовый капитал: на 1 сентября 2026 года объем их банковских вкладов превысил 795 млрд рублей. За год этот показатель вырос на 12%, а в среднем на каждого жителя Прикамья сегодня приходится порядка 320 тыс. рублей на депозитах и банковских счетах. Данные Business Class предоставили в Отделении Банка России по Пермскому краю.

Регулятор фиксирует замедление годового роста депозитов и структурные изменения внутри портфелей: пермяки начали переводить средства со срочных вкладов на накопительные счета, а также частично перекладывать капитал в недвижимость и ценные бумаги. При этом говорить о переходе к потребительской модели рано – сберегательная активность жителей региона остается стабильно высокой.

Алексей Моночков, управляющий Отделением Банка России по Пермскому краю:

«Несмотря на снижение ключевой ставки, доходность вкладов остается выше прогнозируемой инфляции. Отдавая предпочтение банковским вкладам как одному из самых надежных инструментов сбережения денег, в целом жители региона демонстрируют консервативную финансовую стратегию. Даже на фоне смягчения денежно-кредитной политики регулятора население Пермского края предпочитает откладывать свободные деньги и наращивать сбережения, а не увеличивать расходы».



Тенденцию консервативного постоянства наглядно иллюстрирует и внутренняя статистика банков. В ситуации, когда приток принципиально «новых» денег на розничном рынке невысок, стабильность портфелей во многом обеспечивается за счет лояльности действующих клиентов.

Ирина Киселева, руководитель Абсолют Банка в Перми:

«Депозитный портфель Абсолют Банка в Перми стабилен. Большая часть «новых» вкладов – это депозиты, которые наши клиенты продлевают и открывают заново, присоединяя заработанные проценты к основной сумме для докапитализации. Доля таких пролонгаций держится на уровне около 90 %».

В целом интерес к депозитам со стороны пермяков не снижается. Это по-прежнему самый востребованный инструмент сбережений. Во-первых, из-за прозрачных условий и гарантированного дохода. Во-вторых, несмотря на постепенное снижение ключевой ставки и вслед за ней общерыночной доходности по депозитам, ставки по ним все равно значительно обгоняют инфляцию».

При этом сами кредитные организации сейчас предлагают наибольшую доходность именно на коротких отрезках. Например, в Абсолют Банке в Перми максимальная ставка среди действующих предложений установлена для депозитов сроком 3 и 5 месяцев. Тем не менее, часть инвесторов действуют на опережение: доля клиентов, оформляющих вклады на год ради фиксации текущей доходности, выросла в полтора раза.

Эту развилку в поведении потребителей подтверждают и в других крупных банках региона, отмечая, что выбор срока теперь напрямую зависит от личных целей вкладчика.

Ольга Попова, управляющий директор по развитию розничного бизнеса ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в Пермском крае:

«В текущем году отмечается снижение количества вкладов новых клиентов, что в целом отражает рыночную ситуацию со снижением объема новых денег, размещае-

мых физическими лицами в банках. В первом полугодии 2026 года клиенты отдают предпочтение вкладам срочностью до 6 месяцев, ориентируясь на баланс доходности и быстрой доступности денег. В то же время «длинные» депозиты остаются востребованы теми, чье целеполагание направлено на фиксацию высокой ставки на более продолжительный период в ожидании дальнейшего смягчения политики регулятора.

Желание вкладчиков иметь оперативный доступ к деньгам привело к росту популярности накопительных счетов. По наблюдениям Ирины Киселевой, для многих они стали привычным дополнением к классическому вкладу: «в копилки» переводят часть зарплаты для повседневных расходов с горизонтом на 1–2 месяца, совмещая процентный доход на остаток и кешбэк от покупок. В «Уралсибе» также наблюдают стабильную востребованность подобных комбинаций.

Альтернативные защитные активы

Чтобы удовлетворить запросы клиентов, ищущих одновременно и гибкости, и высокой доходности, банки расширяют предложения за рамками стандартных депозитов. Одним из главных инструментов удержания капитала стали комплексные программы и альтернативные защитные активы. Ольга Попова отмечает, что около 30 % новых клиентов в регионе сейчас привлекает комбинация Программы долгосрочных сбережений (ПДС) и вклада с повышенной ставкой. «Для клиентов предпенсионного и пенсионного возраста ПДС востребована как инструмент формирования дополнительного финансового резерва. Но запрос со стороны более молодой аудитории мы тоже видим. У таких клиентов больше времени для формирования накоплений, в среднем около 15 лет», – рассказала она.

В Абсолют Банке в Перми также отмечают, что интерес к Программе долгосрочных сбережений «подогревает» наличие комбо-вклада с повышенной ставкой. «Количество договоров ПДС стабильно растет от месяца к месяцу. Наиболее распространенная сумма по комбо-вкладу – 36 тысяч рублей, но есть клиенты, которые размещают и в разы большие суммы», – прокомментировала Ирина Киселева.

Она также рассказала о росте спроса на золото, которое в 2026 году стало полноценным конкурентом наличной валюте и недвижимости для диверсификации портфеля. В Абсолют Банке количество обезличенных металлических счетов (ОМС) в золоте за год выросло в два раза (общий объем металла прибавил 55 %).

В долг, а не в долю

Стремление к максимальной гибкости управления средствами приводит пермяков на Московскую биржу, где по итогам августа 2026 года число частных инвесторов региона достигло 901,58 тыс. человек (+5,05 тыс. за месяц). Показатель активности инвесторов в Прикамье (сделки в августе совершали 67,01 тыс. человек, или 7,67% от общего числа) чуть выше общероссийского.

В текущих условиях и инструменты фондового рынка чаще рассматриваются как сберегательные.

Роман Берман, бизнес-брокер:

«Рыночная арифметика проста: три четверти розничных денег на бирже уходит в долговые инструменты, а не в долевые ценные бумаги. Более 80 % активов физлиц в БПИФ занимают фонды денежного рынка. Инвесторы используют биржу как гибкий аналог накопительного счета, который приносит процент на уровне вклада, но позволяет забрать деньги в любой день без потери накопленного дохода».

По прогнозу эксперта, в ближайшие месяцы не стоит ожидать заметного роста числа активных инвесторов на биржевом рынке. «С пикового значения в 21 % ключевая ставка снижалась 10 раз и с 27 июля держится на уровне 14 % При этом средняя максимальная ставка десяти крупнейших банков с конца июня по конец июля не упала, а выросла с 12,76 до 12,85 процента. Это результат конкуренции за деньги вкладчиков. При прогнозе Банка России по инфляции на 2026 год в 6–7 % обычный вклад дает около шести процентных пунктов реальной доходности. Пока вкладчик получает такие условия без риска и без необходимости изучать новые инструменты, у него нет причины идти в акции», – рассуждает Роман Берман.

По его мнению, реальная развилка для перетока капитала наступит тогда, когда депозит начнет давать два-три пункта сверх инфляции вместо шести. «Это подтолкнет часть вкладчиков разобраться с облигациями, а некоторые из них дойдут до покупки акций», – считает брокер.

Эксперты подчеркивают, что текущая конъюнктура открывает перед частным капиталом возможности, которые при правильном подходе способны обеспечить доходность существенно выше инфляционных ожиданий.

Евгений Иванов, директор филиала «Камский» БКС банка:

«Из-за макроэкономических рисков российский рынок акций заметно просел, открыв окно возможностей: можно приобрести качественные активы по низкой стоимости. Дополнительным драйвером выступает мощная информационная поддержка. Необходимость развития финсектора и вовлечения граждан регулярно подчеркивается руководством страны и ЦБ. Эта кампания повышает узнаваемость предприятий, формирует позитивное отношение к инвестициям и стимулирует рост стоимости акций. И еще один фактор – рост налоговой нагрузки в стране. В этих реалиях налоговые вычеты для владельцев Индивидуальных инвестиционных счетов (ИИС), становятся мощным аргументом для сохранения и защиты доходов граждан».



ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ, ПОКУПАЯ ЗОЛОТО?



Ирина Киселева, руководитель Абсолют Банка в Перми:

«Золото как инвестируемый инструмент прежде всего подходит для средне- и долгосрочного горизонта – в среднем 3–5 лет. Его стоимость может существенно колебаться на коротких промежутках времени, поэтому рассматривать покупку металла как способ гарантированно заработать за несколько месяцев некорректно.

При более продолжительном горизонте инвестор получает возможность учитывать краткосрочные колебания цены и использовать золото именно как инструмент диверсификации долгосрочных накоплений.

Тем, кто планирует размещать денежные средства на длительные сроки, помимо золота можно рассмотреть такие варианты как Накопительное страхование жизни (НСЖ). Это комбинированный финансовый инструмент, который сочетает страховую защиту и возможность накопления средств. Он позволяет сформировать целевую сумму к определенному сроку и обеспечить финансовую поддержку при возникновении непредвиденных ситуаций, связанных с жизнью и здоровьем. Также Накопительное страхование жизни дает возможность получения социального налогового вычета в размере 13 %».

ЧТО НУЖНО УЧИТЫВАТЬ ПРИ ВЫБОРЕ ВКЛАДА?



Ольга Попова, управляющий директор по развитию розничного бизнеса ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в Пермском крае:

«В первую очередь клиента интересуют процентная ставка, условия ее получения и удобный срок размещения средств. Эти параметры – определяющие. Но на решение часто влияют доверие к банку, его репутация и предыдущий опыт взаимодействия с ним. Эти факторы могут оказаться важнее разницы в несколько десятых долей процентного пункта.

Если говорить непосредственно об открытии вклада, то при выборе стоит внимательно изучить, как начисляются проценты: например, учитывается ли ежедневный или минимальный остаток за месяц. Также максимальная доходность может зависеть от дополнительных условий – определенного объема трат по карте, подключения подписки или поддержания неснижаемого остатка».

КАКОЙ ОШИБКИ ИЗБЕГАТЬ НОВИЧКУ?



Роман Берман, бизнес-брокер:

«Главная ошибка новичка на бирже – это суета и частые сделки. Мера качества инвестора – не количество операций, а способность четко объяснить, на какой срок вложены деньги, откуда берется доход и что должно произойти, чтобы актив был продан. Отсутствие сделок в течение месяца – это нормальная работа долгосрочных ценных бумаг.

В условиях меняющегося рынка ключевым правилом сбережений становится жесткое разделение капитала по временным горизонтам. Средства, которые могут понадобиться завтра, должны оставаться в инструментах быстрой ликвидности (накопительные счета, фонды денежного рынка). Деньги с четким сроком использования требуют облигаций с фиксированной датой погашения. И лишь свободный капитал без конкретного временного горизонта имеет смысл направлять в дивидендные акции».

По прогнозу аналитиков, индекс Мосбиржи на горизонте 12 месяцев может достичь 3340 пунктов, а дивидендная доходность российского рынка акций может составить 11,5 %. Эксперты одного из крупных брокеров сохраняют позитивный взгляд на бумаги нефтегазового, финансового и ИТ-секторов на горизонте четвертого квартала 2026 года. Прогноз был представлен на презентации инвестиционной стратегии компании ВТБ Мои Инвестиции.

Алексей Корнилов, инвестиционный стратег ВТБ Мои Инвестиции:

«Фокус сохраняется на диверсификации портфеля между акциями финансового и ИТ-секторов и нефтегазовыми компаниями. В долговых инструментах аналитики компании рассматривают корпоративные облигации рейтинговой категории АА, а для валютной диверсификации – локальные валютные облигации».



По базовому сценарию компании, ключевая ставка на конец текущего года может составить от 13,5 до 13,75 %, курс рубля – около 86 рублей за доллар и 12,8 рубля за юань.

ИСТОРИЯ

Путешествие в прошлое

Вспоминаем историю Центрального рынка Перми – торговую площадку ждет реновация.

Текст: Виктория Бочкарева

В середине октября стало известно, что группа компаний «ПМД» стала новым собственником территории Центрального колхозного рынка в Перми, который ранее принадлежал бизнесмену Ревазу Шенгелии, а затем – его наследникам.

СПРАВКА

Основное юрлицо рынка – ООО «Торговый комплекс «Центральный» (правопреемник ЗАО «Центральный рынок», действовавшего с 1992-го по 2014 год). Во главе ЗАО и затем ООО стоял Реваз Шенгелия – вплоть до его ухода из жизни в ноябре 2025 года. В декабре того же года генеральным директором ООО «ТК «Центральный» стала Ольга Чудакова, а в июне 2026-го зарегистрирован переход прав на имущество – наследником стала Людмила Шенгелия.

Редакция Business Class собрала информацию об основных вехах истории Центрального колхозного рынка (ЦКР), который в нынешнем виде уходит в прошлое. Реновация этой территории вписывается в уже идущие масштабные преобразования городского центра.

Рынок в советские годы

История Центрального рынка Перми началась в послевоенные годы. Тогда рынок решили перенести с Сенной площади (сейчас – Октябрьская) к началу Казанского тракта (сейчас – шоссе Космонавтов). Автором проекта планировки и застройки территории Центрального колхозного рынка стал архитектор Давид Рудник, автор «Дома ученых» и кинотеатра «Октябрь». При выборе местоположения учитывали основные потоки покупателей со стороны центральной части города и железнодорожной станции Пермь II. Строительство торгового объекта растянулось на десять лет – с 1948 по 1956 год. В 1963 году рядом с рынком возвели автовокзал. В то время такое решение было логичным – из территорий в областной центр многие приезжали на Центральный рынок.

По соседству с рынком расположен объект культурного наследия – «Флигель купца Лаптева с воротами», двухэтажное каменное здание 1877 года постройки, изначально служившее постоялым двором у начала Казанского тракта. Этот объект важен для контекста: он напоминает, что район рынка был торговым узлом задолго до 1956 года.

К 1956 году было окончено строительство первой очереди Центрального колхозного рынка. Он занимал площадь 45 тысяч квадратных метров, половина которой была заасфальтирована. Торговля велась в двух длинных корпусах, где были представлены мясные и молочные продукты, мед. В этих павильонах продавалось около 240 торговых мест. Еще более 600 мест было организовано



Фото – архив Business Class

для продажи товаров на закрытых и открытых столах. Отдельная площадка для торговли с везов вмещала 50 подвод или машин.

Реконструкция и новая инфраструктура

В 1988 году проведена реконструкция рынка. Его соединили с вещевым рынком, построили трехэтажный павильон, навесы, провели освещение, а также возвели ограду с высокими арками.

В 1999 году, когда мэром Перми был Юрий Трутнев, возвели путепровод через шоссе Космонавтов в районе ЦКР. В том же году по инициативе некоммерческого фонда «Город» был проведен тендер на оформление спуска в подземный переход и строительство нового торгового комплекса по шоссе Космонавтов. Победил проект архитекторов Виктора Тарасенко и Евгения Колчанова, он был реализован в 2001 году.

Так постепенно палатки сменялись торговыми центрами, и торговли под открытым небом с годами становилось все меньше.

Интерес к месту

Экономический интерес к площади, на которой расположен рынок, возникал, кажется, всю его новейшую историю. Тему «обустройства» территории поднимал в 2012 году тогдашний губернатор Виктор Басаргин. Следующий глава региона Максим Решетников поручил разработать проект реновации площадки Центрального рынка. Тогда же, в

2019 году, появилась информация об обсуждении выкупа – переговоры якобы велись в ценовом диапазоне от 700 млн до 2 млрд рублей.

В 2020 году была представлена концепция реновации, автором выступил пермский архитектор Виктор Щипалкин. Проект предполагал создание ансамбля из административных, коммерческих, досуговых и культурно-просветительских зон с доминантой в виде 50-этажного небоскреба.

Реализована эта задумка не была, оставшись на уровне идеи, а тема преобразования рынка перешла в плоскость комплексного развития территории (КРТ). Вкпе рассматривались территории 134-го квартала (ограничен ул. Пушкина, ул. Борча-нинова, ул. Луначарского и ул. Попова), инфекционной больницы по ул. Пушкина, «Гачи» и непосредственно Центрального рынка.

В 2023 году ГК «ПМД» анонсировала новый жилой комплекс «Эволюция» в 134-м квартале возле Центрального рынка. В 2024-м владельцы рынка «Гача» предприниматели Ашир и Ифраим Биняминовы заключили соглашение с девелопером «Талан», войдя в проект застройки территории. В этом же году компания «ИНГРУПП» приобрела площадку напротив «Гачи», а в новое здание в Индустриальном районе переехала инфекционная больница.

На фоне перемен территории вокруг Центрального рынка появилось сообщение, что Реваз Шенгелия отказался продавать свой актив девелоперам

под застройку, отклонив несколько таких предложений.

Центральный узел преобразований

Сегодня жилые комплексы строятся и в 134-м квартале, и в границах шоссе Космонавтов, Бакового переулка и ул. Эпронской, а также на месте бывшей «Гачи». Там, где была инфекционная больница, обстраивают Александровский сквер. Разработан и прошел государственную экспертизу проект реконструкции транспортной развязки у ЦКР. Заключено соглашение о комплексном развитии территории существующего автовокзала – для него построят новое здание по шоссе Космонавтов.

В целом весь подход властей к пересмыслению этих территорий характеризуется как создание нового облика центра города, где сочетается современная жилая застройка, элементы исторической идентичности и благоустроенные общественные пространства. О торговых объектах вокруг основной территории Центрального рынка предполагалось, что на месте существующих торговых объектов появится цивилизованный фермерский кластер по типу московского Даниловского рынка.

Планы нового собственника Центрального рынка обрисованы в общих чертах – в группе компаний заявили о реновации и многофункциональной застройке площадки. Девелопер также уточнил, что приобрел около 7 га территории, тогда как общая площадь ЦКР – порядка 10 гектаров.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Пространство для самообразования

В Перми открылся четвертый визит-центр проекта «Зеленое кольцо». Площадка в Парке Каменских посвящена истории и экосистеме реки Данилихи. Здесь можно посетить тематические экскурсии и лекции, погрузиться в локальное краеведение и узнать больше о городской природе.

Текст: Карина Трушникова

В октябре в Перми начал работу визит-центр «Данилиха» (у входа № 1 в Парк Каменских). Это пространство для самообразования по нескольким направлениям: охрана природы, локальное краеведение, гидробиология и урбанистика. Внутри здания оборудовали две зоны: коворкинг-библиотеку с читальным залом и выставочное пространство для экскурсий и лекций. Экспозиция рассказывает об истории индустриализации долины Данилихи, устройстве речной экосистемы и ее микромире, а также о способах сохранения городской природы.

В визит-центре проводят экскурсии по экспозиции. Одна из них – «Заводские берега: Данилиха в эпоху промышленного роста» (12+), где посетителям рассказывают о роли реки в работе заводов и фабрик, о том, как промышленные нужды влияли на ее русло, берега и качество воды. Для детей организуют семейные экоигротехи «Заповедные настольные игры» (6+), «Разнотравье Данилихи» (6+), литературные встречи и другие мероприятия. Кроме того, в центре есть полка для обмена книгами.

В Парке Каменских, площадь которого составляет 1,8 га, обустроили две большие детские зоны, воркаут-площадку, деревянные лестницы и переходы через реку, а также вело-пешеходную кромочную улицу. Парк назван в честь братьев Федора и Григория Каменских, родившихся в деревне Данилиха Пермской губернии. Выходцы из крепостных крестьян, они сумели получить вольную, занялись предпринимательством и стали известными купцами-пароходчиками.

Ранее в рамках проекта «Зеленое кольцо» в долине реки Данилихи обустроили три парка: Каменских, Серебрянский и по ул. Подгорной. Здесь проложили 2,6 км экологических троп на металлическом каркасе с винтовыми сваями и деревянным настилом, а также три километра кромочных вело-пешеходных улиц. На территории оборудовали 22 смотровые, детские и спортивные площадки, два визит-центра и две площадки для выгула собак.

При благоустройстве применяли решения, призванные уменьшить воздействие на природную среду: например, тропы на винтовых сваях позволяют ограничить вмешательство в почвенный покров и корневые системы деревьев. Экотропы «Зеленого кольца» внесены в популярные геосервисы, а на маршрутах предусмотрены навигационные знаки. Это позволит жителям и гостям города са-



В визит-центре проводят экскурсии для детей и взрослых

мостоятельно планировать прогулки по участкам долины и ориентироваться на местности.

Проект «Зеленое кольцо» инициирован губернатором Пермского края Дмитрием Махониным. Концепция направлена на обустройство общественных пространств и экологическое восстановление долин рек Егошихи и Данилихи, включая Егошинский культурно-мемориальный парк, и благоустройство особо охраняемой природной территории «Черняевский лес», включая Парк культуры и отдыха «Балатово». Для экологического просвещения создано четыре визит-центра и Пермский центр экологической культуры.

Первый – «Егошиха» – открылся в феврале 2026 года в долине реки Егошихи по ул. Разгуляйской, 3в (вход № 2) рядом с Северной дамбой и 2-й Разгуляйской улицей. Его экспозиция посвящена истории Егошихи как места основания Перми, строению речных долин и пермскому геологическому периоду. Экосистемные функции малых речных долин показаны через разнообразие живых обитателей.

В мае около Средней дамбы в парке «Городские горки» (вход № 8) начал работу визит-центр «Горки». Он знакомит посетителей с экологическими профессиями: промышленного эколога, биоэколога, специалиста по экологическому туризму, экопросветителя и ландшафтного дизайнера. В двух залах представлена экспозиция, в которой используют интерактивные модули с образцами растений и воды, муравьиную ферму, данные метеостанции и VR-очки для виртуальных прогулок по природным территориям.

В Серебрянском парке (вход № 13) 2 сентября открылся визит-центр «Серебрянский» в долине реки Данилихи. В нем представлена экспозиция о городском озеленении, почвах и их роли, инструментах для работы с растениями, а также о растениях-помощниках, которые борются с инфекциями и опасными насекомыми.

По данным администрации Перми, в трех ранее открытых центрах провели более 650 мероприятий, которые посетили свыше 26 тыс. человек. В том числе – гости из других регионов России от Санкт-Петербурга до Владивостока и из зарубежных стран – Китая, Туркменистана, а также Перу и Гаити. Рядом с территориями, которые охватывает «Зеленое кольцо», проживает более 450 тыс. человек. Поэтому развитие таких пространств связано не только с организацией отдыха, но и с сохранением природных территорий в городской среде.

Визит-центр в Парке Каменских стал четвертым в Перми. Он работает с 10.00 до 19.00 со вторника по воскресенье, понедельник – выходной. Мероприятия в визит-центрах бесплатные, необходима предварительная регистрация. Ознакомиться со всеми событиями и записаться можно на сайте [зеленое-кольцо.рф](https://greenring.perm.ru).



При благоустройстве применены природосберегающие технологии



Визит-центр «Данилиха» находится у входа № 1 в Парк Каменских

Фотографии: администрация Перми

ИНФРАСТРУКТУРА



Обновление

В Перми досрочно завершился ремонт 15 участков дорог, включенных в планы на 2027 год. Работы проводились в рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни» и направлены на повышение безопасности и комфорта движения как транспорта, так и пешеходов.



Ул. Куйбышева от ул. Екатерининской до ул. Пушкина
Здесь расположен гуманитарный корпус Пермского государственного медицинского университета имени академика Е. А. Вагнера.



Ул. Петропавловская от ул. Крисанова до ул. Попова
На ул. Петропавловской всегда высокий автомобильный трафик, она протянулась вдоль городской эспланады, здесь же расположен Театр-Театр, жилые кварталы, с нее автомобилисты выезжают на Коммунальный мост.



Ул. Луначарского от ул. Сибирской и до ул. Николая Островского
По ул. Луначарского расположены Пермский авиационный техникум имени А. Д. Швецова, медико-фармацевтическое училище ПГМУ и школа № 28.

Текст: Александр Семенов

Ремонт 15 участков дорог в разных районах Перми завершили с опережением на год – объекты были включены в план реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни» на 2027 год. По поручению губернатора Пермского края Дмитрия Махонина заключение контрактов с подрядчиками ведут сразу на два года вперед, это и позволяет городу обновлять дороги по нацпроекту досрочно. Это уже сложившаяся практика последних лет.

К обновлению традиционно подходят комплексно и меняют не только асфальт.

«На отремонтированных участках благоустроили тротуары, нанесли свежую разметку и установили новые дорожные знаки. Особое внимание уделили парковкам: там, где это было возможно, пространство расширили. В результате на всех обновленных участках созданы условия для безопасного и комфортного передвижения автомобилистов и пешеходов», – рассказал глава Перми Эдуард Соснин.

Подробнее о работах на каждом из объектов сообщили в МКУ «Пермблагостройство».

Дзержинский район

Отремонтировали участки улиц Решетникова от ул. Петропавловской до ул. Якуба Коласа и ул. Строителей от ул. Камской до ул. Пожарной, 18. Здесь обновили дорожное покрытие и разметку, заменили ограждения и бортовые камни, установили новые знаки. Общая площадь ремонта составила более 78,8 тыс. кв. метров, протяженность участков – свыше 3,5 км.

Участок ул. Решетникова обеспечивает заезд в жилой квартал. Там расположены новые многоквартирные дома, магазины, детский сад, поликлиника, спортшкола и школа «Дуплекс».

Индустриальный район

Завершился ремонт ул. Космонавта Леонова на участке от ул. Мира до шоссе Космонавтов. Подрядчик обновил проезжую часть, парковочные карманы и съезды, отремонтировал тротуары и установил новые бортовые камни. Площадь работ составила около 4 тыс. кв. метров, протяженность – 400 метров.

Ремонт этого отрезка логично продолжает обновление ул. Космонавта Леонова: в 2025 году в рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни» досрочно отремонтировали участок от ул. Рязанской до ул. Архитектора Свизьева, а в 2024-м – от ул. Рязанской до ул. Мира.

Вдоль улицы Космонавта Леонова проходят девять автобусных маршрутов, расположены детские сады, школы, поликлиники, почтовые отделения. По ней пролегает маршрут в Пермский зоопарк.

Кировский район

Отремонтировали участки ул. Светлогорской, которые ранее были в ненадлежащем состоянии. На них заменили асфальтовое покрытие и обновили разметку. Площадь работ составила около 13 тыс. кв. метров, протяженность – почти километр.

Светлогорская – одна из центральных улиц района, на ней расположены социальные учреждения, клуб кикбоксинга и филиал МАУ ДО «СШ «Нортон-Юниор». поэтапно ремонтировать ее начали в прошлом году.

с опережением

Ленинский район

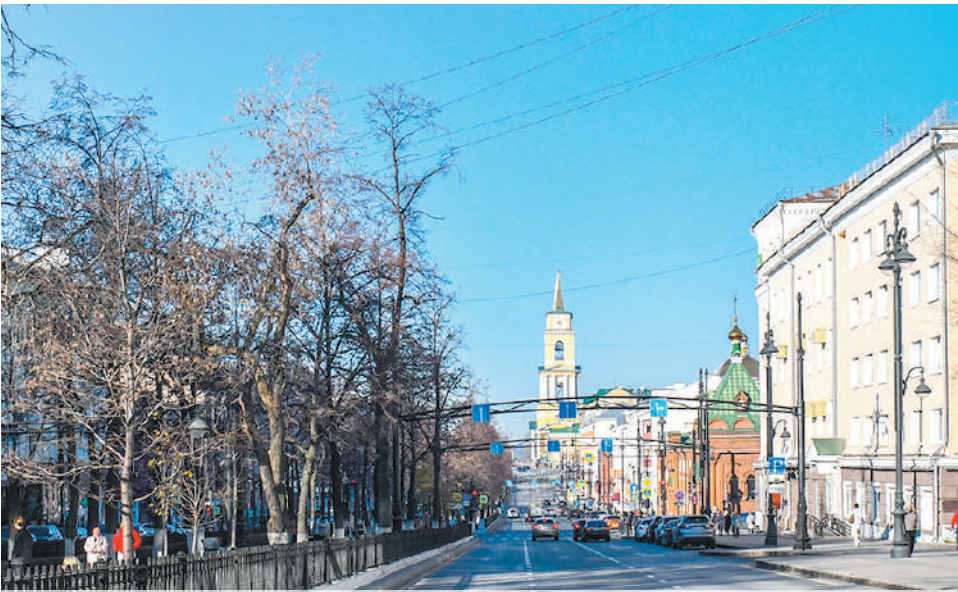
Работы выполнили на участках:

- ул. Куйбышева от ул. Екатерининской до ул. Пушкина;
- ул. Луначарского от ул. Сибирской до ул. Николая Островского;
- ул. Петропавловской от ул. Крисанова до ул. Попова;
- Комсомольского проспекта от ул. Монастырской до ул. Екатерининской.

На объектах обновили асфальтовое покрытие, съезды и парковочные карманы, а также обустроили колодцы. Площадь ремонта составила более 74,8 тыс. кв. метров, суммарная протяженность участков – свыше 4 км.

Кроме того, отремонтирован участок ул. Николая Островского от ул. Революции до ул. Советской, расположенный на территории сразу двух районов – Ленинского и Свердловского. Подрядчик уложил новое дорожное полотно, установил бортовой камень и колодцы, отремонтировал пешеходные переходы и нанес новую разметку. Площадь работ составила более 22,5 тыс. кв. метров, протяженность – более 1,5 км.

Здесь расположены Институт экологии и генетики микроорганизмов УРО РАН, АНО «Институт современных экспертиз», филиал частной школы «Январь» и корпус Пермского государственного аграрно-технологического университета, где базируется факультет экономики и информационных технологий.



Комсомольский проспект от ул. Монастырской до ул. Екатерининской
Вблизи этого участка расположен главный корпус Пермского Политеха, а также Уральский филиал Российской академии живописи, ваяния и зодчества Ильи Глазунова и факультет педагогики и методики начального образования Пермского государственного гуманитарно-педагогического университета.

Мотовилихинский район

Завершился ремонт участка бульвара Гагарина от Южной дамбы до ул. Старцева и трех участков перехода «Стахановская – Восточный обход». На этих дорогах обновили асфальтовое покрытие, отремонтировали пешеходные переходы и верхние строения колодцев, заменили дорожные знаки и нанесли разметку. Площадь работ в Мотовилихе превысила 48 тыс. кв. метров, протяженность участков – около 3 км.

Свердловский район

Отремонтировали участки ул. Революции от Комсомольского проспекта до ул. Сибирской и ул. Белинского от Комсомольского проспекта до площади Трудовой доблести общей протяженностью 860 метров.

На ул. Революции обновили дорожное полотно, провели устройство колодцев, отремонтировали тротуары и нанесли разметку. По ул. Белинского помимо ремонта дороги и тротуаров также привели в порядок съезды и парковочные карманы, заменили бортовой камень, восстановили газон и установили дорожные знаки. Общая площадь ремонта составила более 14,7 тыс. кв. метров.

Всего в 2026 году в Перми в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» отремонтировали 15 участков общей площадью около 235 тыс. кв. метров – это порядка 13 км дорог. Приемку выполненных работ осуществляет комиссия из представителей регионального министерства транспорта, администрации Перми и экспертов Общественной палаты Пермского края.



Ул. Белинского от Комсомольского проспекта до площади Трудовой доблести
Вдоль ул. Белинского расположен мемориальный комплекс «Город трудовой доблести». Он был открыт в 2023 году и включает 26-метровую стелу, амфитеатр и мозаичную стену, посвященную трудовому подвигу пермяков в годы Великой Отечественной войны.



Ул. Революции от Комсомольского проспекта до ул. Сибирской
Вдоль отремонтированного участка располагается стадион «Юность» – один из центральных спортивных объектов города. В конце 2025 года комплекс обновили в ходе масштабной реконструкции.



Бульвар Гагарина от Южной дамбы до ул. Старцева
Бульвар Гагарина – одна из основных магистралей Мотовилихинского района, по которой проходят автобусные и трамвайные маршруты. Вдоль нее расположены вузы, школы, детские сады, больница. На отремонтированном по нацпроекту участке располагается МРЭО ГИБДД.

ПОЛИТИКА

Обновление инфраструктуры и социальная поддержка

В Перми 27 октября прошло второе пленарное заседание городской Думы VIII созыва. Депутаты рассмотрели вопросы благоустройства и обновления инфраструктуры, реализацию концессионных соглашений в сфере ЖКХ, а также сохранение социальных обязательств города до конца 2029 года.

Текст: Анастасия Пневская

Модернизация сетей и надежность теплоснабжения

Одной из ключевых на заседании стала тема реализации концессионных соглашений в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Депутаты обсудили обязательства компаний «НОВОГОР-Прикамье» и «Т Плюс», инвестиции в инфраструктуру и мероприятия, направленные на повышение надежности водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Концессионное соглашение с ООО «НОВОГОР-Прикамье» в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Перми заключено в 2013 году сроком на 41 год. Общий объем предусмотренных соглашением инвестиционных вложений превышает 11 млрд рублей. С апреля 2013 года по январь 2026 года, согласно представленному докладу, в строительство и реконструкцию городской системы водоснабжения и водоотведения вложено 9,4 млрд рублей.

«В Пермской городской Думе сложилась хорошая практика открытого диалога с концессионерами – компаниями «НОВОГОР-Прикамье» и «Т Плюс». Руководство компаний приходит на пленарные заседания, депутаты задают вопросы и вносят предложения, а сами парламентарии выезжают на площадки коммунальщиков – смотрят, как внедряется цифровизация, как идут работы. Количество аварий сокращается, инвестиции в инфраструктуру реально направляются на развитие. При этом проблемы остаются, и решать их нужно сообща – администрации города, коммунальным операторам, депутатам и управляющим компаниям», – подчеркнул председатель Пермской городской Думы Дмитрий Малютин.

В 2025 году работы были направлены, прежде всего, на повышение надежности коммунальных систем. В частности, отремонтировали более 20 километров распределительных водопроводных сетей. Начались основные работы на очистных сооружениях в Новых Лядах и насосной станции «Южная». Мероприятия на этих объектах направлены на улучшение качества водоснабжения. Продолжается модернизация насосных станций, обеспечивающих отведение стоков.

В сфере теплоснабжения в июне 2026 года было подписано новое концессионное соглашение между администрацией Перми, ПАО «Т Плюс» и Правительством Пермского края. Оно предусматривает повышение надежности сетей и обновление инфраструктуры. На период с 2026 по 2030 год запланированы мероприятия в микрорайонах Банная гора, Заозерье, Запруд и на левобережье Орджоникидзевского района. Среди задач – реконструкция сетей и строительство новых объектов теплоснабжения.

Ранее в рамках концессионных обязательств уже выполнен перевод котельных на газ, реконструкция и модернизация центральных тепловых пунктов, замена оборудования и обновление участков сетей отопления и горячего водоснабжения. Общий объем инвестиций в эти и другие мероприятия превысил 1,1 млрд рублей.

При обсуждении коммунальной инфраструктуры речь шла не только о техническом состоянии сетей, но и о качестве восстановления городских территорий после аварийных и ремонтных работ.



В рамках «Часа депутата» обсудили приоритетные проекты в Свердловском районе

Фото – архив Business Class

Продление социальных обязательств

Отдельный блок повестки был посвящен сохранению социальных мер поддержки.

«Продлили ряд традиционных расходных обязательств на 2027–2029 годы – социальная сфера остается приоритетом. Это отражено и в бюджете: в Думу официально внесен проект бюджета на 2027 год и плановую трехлетку, половину которого составляют социальные расходы», – отметил первый заместитель председателя Пермской городской Думы Максим Спиридонов.

Так, депутаты продлили до конца 2029 года ряд расходных обязательств города, связанных с предоставлением социальных услуг и выплат.

Отдельные категории учащихся муниципальных и частных образовательных организаций продолжат обеспечивать бесплатным питанием. Круг получателей этой меры расширяется за счет профильных школ при высших учебных заведениях – участниках пилотного проекта «Профильные школы при вузах Пермского края». Для вузов, участвующих в проекте, также продлевается финансирование грантов.

Еще одна мера поддержки – ежемесячные выплаты студентам и учащимся Перми, у которых есть дети в возрасте до полутора лет. Кроме того, город продолжит оплачивать проезд к месту проведения гемодиализа для граждан, нуждающихся в данной медицинской процедуре. На заседании также поддержали дополнительные расходы в сфере образования. Средства направят на обновление материально-технической базы корпуса школы № 76, где завершается капитальный ремонт.

Развитие Свердловского района

Школа № 76 находится по ул. Гусарова, 4 в Свердловском районе Перми, который также оказался в центре внимания депутатов. Пока в здании школы № 76 работы завершаются, стартовал капремонт следующего образовательного учреждения – школы № 81 по ул. Загарьинской, 6. Глава администрации района представил на «Часе депутата» информацию о решении приоритетных задач в 2025–26 годах.

По состоянию на 1 октября 2026 года, в Свердловском районе отремонтировали 65 тысяч квадратных метров дорог. Работы проводились, в частности, по ул. Революции и ул. Белинского.

В микрорайонах индивидуальной жилой застройки продолжился ремонт автодорог и тротуаров. В этом году обновили пешеходные дорожки по ул. Лихвинской и в районе Бродовского кольца.

На благоустройство дворовых и придомовых территорий в 2026 году направлено 57,4 млн рублей. Работы охватили 40 объектов. Также на этот год запланирована установка 14 детских игровых площадок, на данный момент работы завершили на десяти из них. Продолжается и оборудование 14 контейнерных площадок, на эти цели направлено 9,2 млн рублей.

Развивается и общественная жизнь Свердловского района. В 2026 году ТОС провели более 100 субботников и организовали около трех тысяч мероприятий, в которых приняли участие 39 тысяч человек. Девять ТОС стали победителями конкурса инициативных проектов, общий объем финансирования составил 14,7 млн рублей.

Средства направили, в частности, на оснащение общественных центров, площадок для культурных мероприятий и пространств для детей и подростков.

«Свердловский район – самый густонаселенный в Перми, поэтому территория требует особого внимания администрации и депутатов. Помимо всех проведенных работ и модернизации инфраструктуры в районе реализуется программа комплексного развития территории – реновация сетей и снос аварийного жилья на Тихом Компросе и ул. Лодыгина при плотном взаимодействии с ТОС», – рассказал депутат Пермской городской Думы Георгий Кочкин.

Обсуждение развития районов города на пленарном заседании – практика, сложившаяся еще в прошлом созыве Думы. Новый состав городского парламента эту традицию продолжает.

ОБРАЗОВАНИЕ

Эрудиты, добровольцы, спортсмены, лидеры: в детских садах Перми проходят занятия по проекту «Орлята-дошколята»

Проект реализуется в рамках программы «Орлята России», которая направлена на развитие основ социальной активности у детей старшего дошкольного возраста. Участвуя в проекте, дети учатся проявлять инициативу и делать свои первые шаги в полезных для общества делах.



Фото: администрация Перми

Текст: Кристина Белорусова

С сентября 2026 года в дошкольных учреждениях Перми стартовал проект «Орлята-дошколята». В нем участвуют все детские сады города – более 2,5 тысяч воспитанников подготовительных групп и их семьи. Об этом сообщили в департаменте образования администрации Перми.

Проект «Орлята-дошколята» – это важная ступень единой системы воспитания, которая начинается с детского сада и продолжается в школе.

«Для Перми участие в проекте – это возможность дать нашим детям с самого раннего возраста прочные нравственные ориентиры, научить их работать в команде и заботиться друг о друге. Мы видим, с каким интересом дети включаются в события проекта, и уверены, что этот опыт станет надежной основой для их дальнейшего обучения и жизни», – отметила начальник городского департамента образования Юлия Овсянникова.

Обучение строится в формате увлекательных событийных проектов. Всего в программе их запланировано восемнадцать. Первое мероприятие «Добро пожаловать в мир Орлят» прошло в начале сентября. Дошкольники познакомились с направлениями программы и персонажами дидактических рассказов «Орлята России», которые будут сопровождать занятия в течение всего года. Каждый из героев – ребят-четвероклассников – «отвечает» за один из образовательных треков развития навыков: «Орленок – Эрудит»; «Орленок – Мастер»; «Орленок – Доброволец»; «Орленок – Спортсмен»; «Орленок – Эколог»; «Орленок – Хранитель исторической памяти»; «Орленок – Лидер».

В ходе событийного проекта «Хорошо у нас в саду» дети вместе с педагогами искали ответ на вопрос «Почему детский сад называется садом?». Ребята проявили себя как настоящие исследователи и освоили навыки интервьюеров, а спикерами выступили работники детского сада и родители. Про-

Проект «Орлята-дошколята» реализуется в рамках национального проекта «Молодежь и дети» при поддержке губернатора Пермского края Дмитрия Махонина. С 2026–2027 учебного года программа внедрена в образовательную деятельность всех дошкольных организаций Перми.

ект завершился выставкой «Наш цветущий сад», посвященной Дню воспитателя и всех дошкольных работников. Далее стартовал событийный проект «Сказочная музыка». Впереди – проект «Увлекательный поход», а в конце месяца – «Широка страна моя».

НОВОСТИ

ЗА ДЕВЯТЬ МЕСЯЦЕВ В ПЕРМИ РАССЕЛЕНО 33 АВАРИЙНЫХ ДОМА

В управлении жилищных отношений администрации Перми сообщили, что в Перми в сентябре 2026 года расселили пять аварийных многоквартирных домов общей площадью свыше 3,6 тыс. кв. метров. Речь об объектах в Мотовилихе по ул. Авиационной, 51 (Рабочий поселок) и ул. Чусовской, 42 (Костарево); Орджоникидзевском районе по ул. Железнодорожной, 9а (Левшино) и ул. Сухумской, 5 (Бумкомбинат), а также по ул. Юнг Прикамья, 25 в микрорайоне Водники Кировского района. По этим адресам проживали 268 человек.

«В итоге за девять месяцев 2026 года было расселено 33 аварийных многоквартирных дома общей площадью более 12,5 тысячи кв. метров, В результате жилищные условия улучшили 855 человек», – отметил глава Перми Эдуард Соснин.



Работы проводятся в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни», региональных и городских программ. Приоритетное внимание реализации проекта уделяет губернатор Пермского края Дмитрий Махонин, под чьим руководством координируется работа профильных министерств, муниципалитета и строительных подрядчиков.

Специалисты управления жилищных отношений напоминают, что для получения консультации по вопросам расселения, порядку получения возмещения, а также предоставления жилого помещения можно обратиться в ведомство по ул. Максима Горького, 18. Прием ведется с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, а по пятницам с 09.00 до 17.00 (обед с 12.00 до 12.48). Консультацию можно получить по телефонам: 207-50-06, 207-50-19 или 207-50-59.

ГОРОД

Инвестиции в будущее: о ремонте и строительстве образовательных учреждений в Перми

Подводим промежуточные итоги модернизации образовательной инфраструктуры – одного из приоритетных направлений работы краевых и городских властей. Обновление и переформатирование внутренних пространств завершены в двух крупных школах и детском саду Перми. В высокой степени готовности – новый корпус Лицея № 3. Создание современной образовательной среды направлено на то, чтобы у детей было больше возможностей для развития и раскрытия талантов.



Новое здание Лицея № 3 рассчитано на 1050 детей

Текст: Кристина Белорусова

В Перми здания школ № 14, 64 и детского сада «Карусель» после капитального ремонта вновь приняли воспитанников. Обновление не ограничилось заменой инженерных коммуникаций, модернизацией системы безопасности, ремонтом фасадов и других элементов внешнего облика. В рамках капремонта внедрены современные стандарты зонирования, созданы медиацентры и центры детских инициатив.

Подробнее о работах, проведенных на объектах, и особенностях каждого из учреждений рассказали в администрации Перми.



Ремонт образовательных учреждений проводится в рамках национального проекта «Молодежь и дети», муниципальной программы «Доступное и качественное образование» и при поддержке губернатора Пермского края Дмитрия Махонина.

Новая жизнь школьных корпусов в Закамске

В корпусе школы № 14 по ул. Маршала Рыбалко, 101б, где обучаются школьники с 5-го по 11-й классы, утеплили фасад, отремонтировали плоскую кровлю над спортзалом и пищеблоком, частично заменили окна и выполнили внутреннюю отделку. Полностью обновлены инженерные коммуникации – электрика, водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а также слаботочные системы, включая пожарную и охранную сигнализацию, видеонаблюдение и контроль доступа.

Особенность школы – тематическое разделение по этажам: на первом располагаются кабинеты ИЗО, музыки, технологии, спортзал и актовый зал, на втором – изучают гуманитарные дисциплины, на третьем – предметы естественно-научного цикла. В ходе капремонта также оборудованы центр детских инициатив и медиацентр.

СПРАВКА

Исторические корпуса школы № 14 по ул. Маршала Рыбалко, 101б и школы № 64 по ул. Победы, 46 имеют особое значение для Кировского района Перми. Оба здания были построены более шести десятилетий назад (в 1963 и 1964 годах), здесь учились несколько поколений жителей. Сегодня это многопрофильные образовательные пространства, которые соответствуют современным стандартам безопасности и комфорта учебного процесса.

В школе № 64 по ул. Победы, 46 локально (на участках, где это требовалось) отремонтировали крышу и кровлю, выполнили, частичную изоляцию фундамента, ремонт входных групп и отмостки, а также отделку внутренних помещений. Обновили системы отопления, водопровода и канализации, вентиляции, а также слаботочные сети. Площадь учебного заведения составляет свыше 4,9 тыс. кв. метров.



Ученики школы № 14 занимаются в обновленных кабинетах



Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин и глава Перми Эдуард Соснин осматрели отремонтированный корпус школы-интерната «Ступени»

Первая ступень профориентации и инклюзивные стандарты

Отдельное внимание власти уделяют развитию инклюзивного образования. Так, проведен капитальный ремонт корпуса адаптивной школы-интерната «Ступени» по ул. Богдана Хмельницкого, 13. Учреждение является ключевым городским ресурсным центром по методическому сопровождению работы с детьми с ограниченными возможностями здоровья.

Общая площадь здания превышает 3,5 тыс. кв. метров. Внутри отремонтировали столовую, актовый и спортивный залы, кабинеты и коридоры. Преобразились несколько мастерских – гончарная, швейная и столярная. В обновленных пространствах появились дополнительные локации для учеников: центр детских инициатив, медиацентр, места для отдыха с учетом индивидуальных особенностей детей. Обустроены зоны для игры в бадминтон, футбол, флорбол (разновидность хоккея с мячом на твердом покрытии) и бочке (игра на точность, родственная петанку и боулингу).

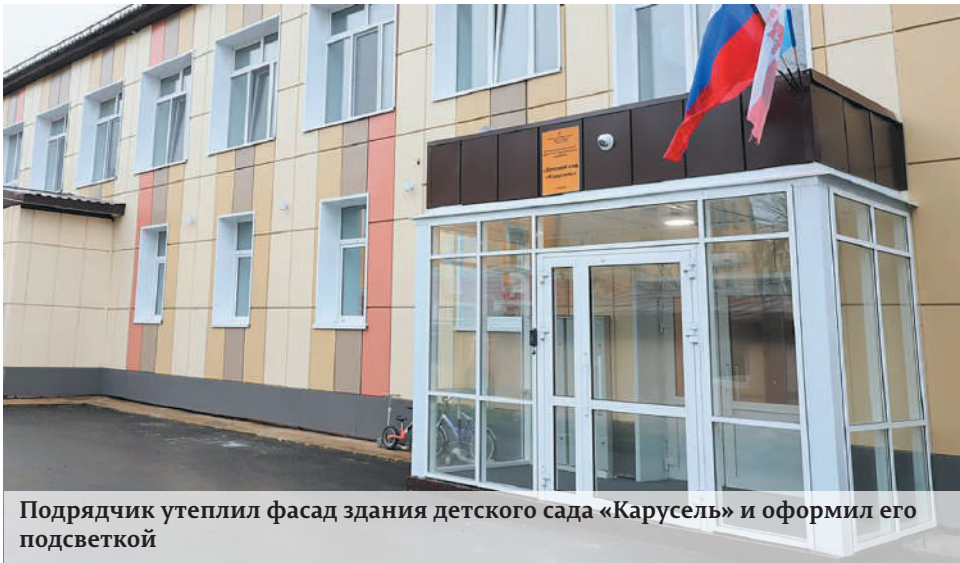
В ходе капремонта обновили наружные стены, крыльцо, входные группы, отмостку и кровлю, утеплили чердачное перекрытие. Также частично заменили окна и двери, отремонтировали системы водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, вентиляции и пожарной сигнализации.

Глава Перми Эдуард Соснин:

«Обновленная образовательная среда – это основа для роста нового поколения. Создавая современные школы и детские сады, мы меняем отношение детей к учебе. В таких светлых и новых пространствах ребята получают возможность полноценно раскрыть свои таланты и навыки».

Еще один объект, открывший свои двери после капитального ремонта, – корпус детского сада «Карусель» по ул. Полины Осипенко, 57а в Свердловском районе. Двухэтажное кирпичное здание площадью около 1 тыс. кв. метров имеет такую же богатую историю, как и отремонтированные школы – оно было возведено в 1964 году. Сегодня сад выступает площадкой для социализации и ранней профориентации, где дошкольники знакомятся с миром современных профессий.

В ходе капитального ремонта подрядчик утеплил фасад здания и оформил его подсветкой, полностью заменил системы отопления, водоснабжения и электричества, установил новую пожарную и охранную сигнализацию. Отремонтировал входные группы и внутренние помещения, включая физкультурный и музыкальный залы, столовую и медицинский кабинет, а также благоустроил территорию.



Подрядчик утеплил фасад здания детского сада «Карусель» и оформил его подсветкой

Новое строительство и перспективы

Параллельно с обновлением уже существующей образовательной инфраструктуры краевые и городские власти наращивают объемы нового капитального строительства. Один из масштабных объектов, флагманский для Индустриального района, – второй корпус Лицея № 3 по ул. Архитектора Свиязева, 15. Общая площадь нового здания составит более 17,6 тыс. кв. метров. Сейчас его готовность превышает 76 %.

Завершены работы по устройству каркаса здания, кровли, наружных металлических лестниц, теплотрассы и индивидуального теплового пункта, а также системы электроснабжения. Кроме того, подрядчик выполнил кладку стен и перегородок, монтаж лестничных маршей, окон и витражей, гидроизоляцию и утепление подвала. На данный момент на объекте проводится устройство фасада, перегородок, сцены актового зала, крылец, входов в подвал. Выполняются работы по монтажу внутренних витражей, инженерных систем, а также проводятся отделочные работы.

Всего здание рассчитано на 1050 детей. Работы ведутся согласно графику. Планируется, что строительство второго корпуса Лицея № 3 завершится в следующем году.

В новом четырехэтажном корпусе кроме учебных кабинетов оборудуют два спортивных зала площадью 280 и 630 кв. метров с раздевалками, душевыми и санузлами и медпункт с процедурным кабинетом, а также столовую с обеденным залом на 525 посадочных мест. Современный актовый зал вместит более 370 зрителей. Проектом предусмотрена библиотека и зона коворкинга. Доступ в здание будет обеспечен в том числе для маломобильных групп населения.

На территории образовательного учреждения обустроят универсальную дорожку, которую в теплое время будут использовать для бега и катания на велосипедах, а зимой – для ходьбы на лыжах. Для хранения уличного спортивного инвентаря возведут административно-бытовое здание. Кроме того, во дворе лицея появятся площадка для подвижных игр и зона для тихого отдыха.

СПРАВКА

Лицей № 3 имени В. А. Штэфана – одно из ведущих образовательных учреждений Индустриального района Перми. Основан в 1981 году как средняя школа № 26, а в 1998 году получил свой текущий статус. Помимо достойных академических показателей учреждение известно своими спортивными и патриотическими традициями.

Модернизация образовательной инфраструктуры Перми продолжится – это направление обеспечено финансированием. Общие доходы городской казны в 2027 году запланированы в объеме 68,4 млрд рублей, в 2028 году – 65,6 млрд рублей, а в 2029 году – 65,1 млрд рублей. Значительная часть этих средств аккумулирована на следующий год, поскольку именно на него придется реализация большей части работ по капремонту и строительству объектов образования, дополнительного образования и культуры.

В частности, в проекте бюджета заложены средства на возведение трех новых крупных школ в Индустриальном, Ленинском и Орджоникидзевском районах Перми. Параллельно город продолжит развивать спортивную инфраструктуру учебных заведений, например, запланировано строительство отдельного спортивного зала для школы № 79 и устройство современных уличных спортплощадок.

Масштабные вложения направлены на поддержку уже действующих учреждений в районах. На комплексное приведение в нормативное состояние 116 объектов системы образования на трехлетний период предусмотрено финансирование в размере 3,8 млрд рублей. Такой системный подход к распределению бюджетных средств подтверждает, что создание современных, безопасных и функциональных пространств для обучения детей остается одним из ключевых приоритетов социально-экономического развития Перми.



Ход строительных работ в новом корпусе Лицея № 3

Фото: администрация Перми

ТЕНДЕНЦИИ

Тимбилдинг со смыслом



Фонд «Берегиня» и пермский бизнес развивают новые корпоративные традиции. Участие в благотворительности вместе с коллегами не только рождает чувство сопричастности добрым делам, но и имеет практический эффект для бизнеса.

Текст: Виктория Бочкарева

«Корпоративы-застолья» в коллективах сегодня все чаще уступают место совместному участию в спортивных событиях, экологических и волонтерских акциях. Пермский благотворительный фонд «Берегиня» выступает одним из творцов новых корпоративных традиций компаний. Четыре года назад при поддержке «Опоры России» фонд организовал первую спартакиаду «Играй-Помогай». С тех пор она заняла важное место в ряду десятков мероприятий, которые проводятся каждый год, чтобы обеспечивать детей с тяжелыми заболеваниями необходимым лечением, давать семьям поддержку и ресурсы для борьбы с болезнью и последующей реабилитации.

Помимо проведения офлайн-мероприятий фонд «Берегиня» постоянно организует сбор средств на конкретные нужды подопечных – дорогостоящие исследования, курсы и средства реабилитации. «Берегиня» – один из участников проекта «Совкомбанк про добро». Это платформа, где собрана информация о проверенных фондах и их сборах. Кроме того, банк оказывает системную помощь НКО в вопросах цифровизации их деятельности и организационного развития. Для поддержания устойчивости сектора реализуется совместный с «Sk Финтех Хаб» федеральный проект «Технологии Добра».

«В Совкомбанке выстроена целая экосистема социальной ответственности. Яркий пример такого подхо-

да – наша платформа «Совкомбанк про добро», которая объединяет десятки инициатив и позволяет каждому найти доступную форму поддержки: от адресной помощи подопечным фондов до экологических акций. Сегодня 67% сотрудников делают пожертвования через платформу», – рассказал руководитель департамента по связям с общественностью Совкомбанка Антон Запольский.

Он добавил, что в группе компаний более шести лет работает Фонд помощи «Мы – Совкомбанк». Он помогает сотрудникам, оказавшимся в тяжелых жизненных ситуациях: когда требуется дорогостоящее лечение для них самих, их детей или близких родственников. К фонду подключены порядка 80 % сотрудников.

Быстрее, выше, дружнее

Спартакиада «Играй-Помогай» состоялась 29 сентября в Спорткомплексе им. В. П. Сухарева и собрала 37 корпоративных команд. Участники окунулись в детство – вспомнили игры, которые устраивали с друзьями во дворе. В программе соревнований были мини-футбол, баскетбол 3х3, пионербол, перетягивание каната, «Веселые старты» и настольный хоккей. В перерывах участники погрузились в такие ностальгические развлечения, как «Классики», прыжки через резиночку, домино и «Камень – ножницы – бумага».

Участие в соревнованиях – это и заряд позитива, и неформальное общение, но самое главное – способ стать частью большого доброго дела. В этом году благодаря спартакиаде собрали 700 тыс. рублей, которые пошли на поддержку семей подопечных фонда. В этом году участники корпоративных соревнований помогли, в том числе, провести «Игры победителей» – реабилитационный проект для детей, которые победили онкологические заболевания – завершили лечение и сейчас находятся в ремиссии.

«Спорт для этих ребят – это возможность поверить в свои силы и сделать шаг в новую жизнь. Мы хотим, чтобы каждый ребенок знал: после болезни наступает время новых побед. Участники спартакиады дают им этот шанс своим азартом, командным духом и добрым сердцем», – рассказала директор фонда «Берегиня» Татьяна Голубаева.

При этом сами компании, поддерживающие благотворительные проекты, также получают не только эмоциональные «дивиденды», но и пользу для бизнес-процессов.



Победа – не в кубках

Для команды страховой компании «Согласие» участие в спартакиаде «Играй-Помогай» стало традицией. Директор Прикамского филиала СК «Согласие» Наталья Пищальникова рассказала о моменте, который особенно запомнился на предыдущих соревнованиях, потому что показал, что общие ценности объединяют не только участников одной команды, но и соперников, находящихся по разные стороны игрового поля.

Страховщики состязались в перетягивании каната со своими бизнес-партнерами и на пороге финала уступали победу. В решающем раунде из-за досадной травмы одного из ключевых участников соперники остались в меньшинстве. Тогда представители «Согласия», которые наблюдали за спортивным поединком со зрительских мест, без сомнений встали на сторону противника. Судьи, поддавшись невероятной атмосфере и гулу болельщиков, разрешили этот дружеский жест.

«Это было невероятно: люди в разной форме тянули канат в едином порыве. И когда прозвучал финальный свисток, возвестивший о победе наших партнеров, эмоции просто зашкаливали! Мы радовались так, как будто выиграли Олимпийские игры! И этот опыт сделал меня и всю нашу команду по-человечески богаче», – поделилась впечатлениями директор.

«Бизнес должен нести пользу людям, быть социально ответственным. И на корпоративных соревнованиях главное – не соперничество, а дружба, взаимовыручка и общее доброе дело. Ведь победа – не в кубках или медалях, а в том вкладе, который мы вместе можем внести в спасение детских жизней», – уверена Наталья Пищальникова.

Благотворительность – часть души

В компании «Пермспецком» благотворительность стала частью корпоративной культуры также во многом благодаря личному примеру финансового директора Натальи Семянниковой. Еще в 2013 году она прошла необходимую подготовку и стала «больничной мамой». Ухаживала и присматривала за детьми, которые проходят длительное лечение в стенах медицинских учреждений. С годами ее участие в благотворительных проектах меняло форму, но не прерывалось.

«Если перестать помогать тем, кто в этом нуждается, то можно заиклиться на себе. Человек должен ставить высшие цели – не только удовлетворять первичные потребности, но и размышлять о смысле жизни, справедливости, красоте, а также заботе о других. Благотворительность – это часть души. Я испытываю гордость и счастье, когда оказываю помощь», – поделилась Наталья Семянникова.

Долгое время эта важная часть жизни оставалась скрытой от сотрудников компании, которой она руководит. Но год назад директор начала открыто говорить с коллективом о том, кому и как они с мужем помогают в качестве волонтеров. И на работе благотвори-

тельность также стала общей ценностью. Сотрудники не только вместе участвуют в корпоративных акциях и командных мероприятиях, таких как спартакиада, но и сами предлагают руководителю новые проекты. Более того, среди коллег становится все больше тех, кто перечисляет средства в благотворительные фонды и «волонтерит» в частном порядке. Добро и любовь к людям оказались заразительными.

Новая формула командного духа

Спорт и благотворительность – мощные инструменты для сплочения коллектива.

«Корпоративное волонтерство улучшает климат в коллективе, повышает лояльность к работодателю, сближает сотрудника с коллегами и руководством, что в свою очередь способствует повышению производительности труда и положительно влияет на имидж компании. Еще год назад мы, как и многие промышленные предприятия, столкнулись с дефицитом кадров. Сегодня кадрового голода мы не испытываем, и это во многом благодаря участию в социально значимых и волонтерских мероприятиях», – рассказал начальник по управлению персоналом и общим вопросам АО «Транснефть – Прикамье» Александр Аксянов.

Он выделил несколько причин, почему вложения в благотворительность положительно влияют на бизнес-процессы.

Спортивные состязания – это возможность почувствовать себя выше, быстрее, сильнее, и здесь включается эффект видимых и осязаемых «быстрых побед», появляется стимул для новых свершений. А если это одновременно и благотворительная акция, то конкретный и осмысленный результат выражается еще и в реальной помощи тем, кто в ней нуждается.

На таких мероприятиях, как спартакиада «Играй-Помогай», ломаются иерархические барьеры. Здесь нет начальника и подчиненного, а есть одна четкая и значимая цель – сделать доброе дело.

Особенно важен долгосрочный эффект, возникающий, когда участие в благотворительности перестает быть разовой акцией и превращается в привычную составляющую корпоративной культуры. Она становится мощным драйвером вовлеченности и мотивации сотрудников и помогает постоянно поддерживать сплоченность коллектива на стабильно высоком уровне.

«Системная благотворительная работа – это заявление о надежности: мы не просто говорим о ценностях, мы действуем в соответствии с ними. К тому же, именно сплоченность и ощущение общей цели помогают команде сохранять продуктивность и здоровый психологический климат. Так что в нашем понимании благотворительность – это долгосрочная инвестиция в устойчивость бизнеса и человеческого капитала», – рассказал руководитель департамента по связям с общественностью Совкомбанка Антон Запольский.

Фото: фонд «Берегиня», автор Алёна Кобелева

ТЕХНОЛОГИИ



В конце 2025 года пермская компания «Эзерди» ввела в эксплуатацию RuColo.ru – дата-центр, построенный по формату «Телехаус». К ноябрю 2026 года объект успешно преодолел начальный этап адаптации, неизбежный для любой сложной инфраструктуры, и готов заявить о себе.

Чем «Телехаус» отличается от обычного Центра обработки данных?

ЦОД – это инфраструктурная площадка. Его задача – обеспечить серверам электричество, физическую безопасность и нужную температуру в помещении.

«Телехаус» идет дальше: это нейтральная территория, где операторы связи, провайдеры и CDN-сети размещают свое оборудование и оптические волокна для обмена трафиком.

Проще говоря, если ЦОД отвечает на вопрос: «Где безопасно поставить «железо?», то «Телехаус»: «Где встретиться с другими операторами и обменяться трафиком?».

В RuColo уже присутствуют магистральные операторы «Ростелеком», «Зуммер», «Билайн», «КДИ», «К-Телеком», точки обмена трафиком Data-IX, MSK-IX, EKT-IX и пермские провайдеры. Список постоянно пополняется.

Что дает бизнесу «Телехаус»?

Помимо телеком-ядра, в RuColo есть зал для размещения серверов клиентов. Инженерные решения здесь подчинены одной цели – исключить простой.

В каждом шкафу – два блока розеток C13/C19, каждый подключен к отдельному источнику бесперебойного питания и массиву аккумуляторов. Площадка обеспечена двумя независимыми вводами от городских электросетей, а при перебоях автоматически запускается дизельный генератор. Прецизионные кондиционеры поддерживают нужный климат, а система газового пожаротушения безопасна для людей, оборудования и озонового слоя.

Для компаний, которым важно сохранить контроль над «железом», но не хочется организовывать работу собственных инженеров в круглосуточном режиме, есть услуга «Удаленные руки»: специалисты RuColo по заявке заменят диски, память и другие компоненты.

Локализация как ответ на санкции

Отдельная тема – оборудование. В условиях санкционных рисков доставить и обслуживать проверенную технику непросто. «Эзерди» решила эту задачу через максимальную локализацию: большая часть контроллеров, прецизионные кондиционеры, фальшпол и система газового пожаротушения – от российских производителей. Серверные шкафы – полная копия Rittal. Щиты, пластиковые трубы, фитинги и даже кирпич для некоторых стен заказаны у производителей Перми и Пермского края.

Строительство ЦОДа – это дорого

Строительство дата-центров – капиталоемкий проект, а крупных – особенно. «ЭР-Телеком» анонсировал строительство огромного ЦОДа, «ЦОД Эксперт» – среднего по масштабу. Их запуск ожидается в ближайшие 2-5 лет.

В компании «Эзерди» уверены, что Телехаус RuColo станет «сердцем связи» для будущих ЦОДов: «Когда крупный игрок приходит в город, ему нужна связность с местными операторами и точками обмена трафиком. Проще всего получить ее там, где все они уже присутствуют. Поэтому мы уверены: чем больше ЦОДов появится в Перми, тем востребованнее будет нейтральная телеком-площадка».

Сегодня в первой очереди RuColo еще доступны места для размещения серверов и аренды шкафов. Для компаний, которые хотят оценить инфраструктуру до принятия решения, «Эзерди» проводит экскурсии по машинному залу.

Записаться на экскурсию или задать вопрос можно через ИИ-агента по телефону +7 (342) 225-1080. Подробнее об инфраструктуре – на rucolo.ru, условия размещения – на gack.rucolo.ru.

Перенос серверов из офиса в профессиональный Телехаус – это не статья расходов. Это покупка спокойствия. И, как показывает практика, оно стоит дешевле, чем одна серьезная авария.

КУЛЬТУРА

Центральный экспонат

Журналист Business Class побывал на презентации «искусствоведческого детектива» о ранее неизвестном авторе скульптуры «Христос в темнице».

Текст: Карина Трушникова

Архивное исследование сотрудников Пермской художественной галереи позволило установить автора одного из самых известных экспонатов коллекции – скульптурной композиции «Христос в темнице». Им оказался строгановский крепостной мастер Дмитрий Некипелов из Ленвы. Книгу о мастере и истории создания композиции представила искусствовед-исследователь Анна Отмахова.

Композиция «Христос в темнице (Сидящий Спаситель)» считается одним из наиболее значимых произведений в собрании Пермской деревянной скульптуры. По словам хранителя коллекции Ксении Зубакиной, это «экспонат номер один». Всего известно о 20 таких произведениях. В Пермской галерее хранится 17 скульптур «Сидящих Спасителей», еще три находятся в других музеях региона. Уникальность «Христа в темнице» в том, что это не просто фигура, а целый комплекс, состоящий примерно из 50 деталей, которые при демонтаже необходимо разбирать и собирать обратно в определенной последовательности.

До недавнего времени имя создателя композиции оставалось неизвестным. Как рассказала Анна Отмахова, в истории Пермской деревянной скульптуры долгое время фигурировали несколько персоналий, в том числе Дмитрий Домнин, Назар Филимонов и Никон Кирьянов. Сведения о резчиках передавались по воспоминаниям людей, но документального подтверждения эти свидетельства не имели.

Исследование истории «Христа в темнице» началось с поиска документов в архивах. Анна Отмахова рассказала, что впервые фамилия Дмитрия Некипелова встретилась ей в переписке и отчетах. Затем в московском архиве она обнаружила договор на создание композиции. Он был заключен между Дмитрием Некипеловым и Михаилом Голицыным, который выступил заказчиком создания скульптуры. По словам исследователя, по содержанию документ напоминает современное техническое задание: в нем подробно указаны требования к будущей скульптуре, условия работы мастера и необходимые материалы. В договоре описан и образ Иисуса: положение тела, головы, рук и ног. Известна также цена «контракта»: Дмитрий Некипелов согласился выполнить работу за 70 рублей. Ему также должны были предоставить трех учеников, «склонных к искусству», и необходимые материалы.

К работе Дмитрий Некипелов должен был приступить в середине сентября 1792 года. Мастер был



Фото – архив Business Class

родом из Ленвы и являлся крепостным Строгановых. В феврале 1793 года его отправили работать над заказом в Пашию. Через несколько месяцев в документах появилась запись о готовности темницы для образа Христа Спасителя.

Отдельно исследовательница остановилась на количестве золота, использованного при создании композиции. Для золочения потребовалось около тысячи листов сусального золота. По оценке Анны Отмаховой, это не менее килограмма драгоценного металла.

Архивные документы позволили не только узнать о процессе создания произведения, но и раскрыть отношения мастера с учениками. В одном из писем Дмитрий Некипелов рассказывает, что ученики «весьма хорошо работают», и что он их «любит сер-

дечно». Сам мастер после «сдачи объекта» выразил готовность остаться в Пашии еще на месяц, чтобы усовершенствовать работу учеников, а также одного из них «в звании мастера вместо себя оставить». И даже не попросил за это оплаты. Однако предложение было отклонено. Резчик вернулся в Строгановское Усолье и после этого прожил еще год.

По словам сотрудников галереи, для музея исследовательская работа является частью атрибуции произведений. Новые документы могут изменить представление о давно известных экспонатах и стать основой для дальнейших исследований. В случае с «Христом в темнице» архивный поиск позволил впервые связать конкретный памятник с именем его создателя, а также проследить существование мастерской и учеников, работавших вместе с ним.



«Деловая газета
«BUSINESS CLASS Пермский край»

Учредитель –
ООО «Центр деловой информации»,
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59б, офис 2.
Тел. +7 (922) 371-30-28.
Главный редактор
К. А. Суворова

№14 (921) 30.10.2026
Тираж 3500 экз.
По подписке: 180 рублей на 6 месяцев
за 1 экземпляр.

Адрес редакции:
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59б, офис 2.
Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59б, офис 2. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «Советская Сибирь» (ИНН 5403173213), юр. адрес: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104, фактическая печать осуществлена в Обособленном подразделении «Звезда»: г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Заказ № 508029.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю.

Интернет-версия:
www.business-class.ru

Заместитель
главного редактора
Яна Шишкова

Корреспонденты:
Регина Бартули
Виктория Бочкарева
Александр Семенов
Карина Трушникова
Директор по рекламе
Ирина Исаевская
Директор по развитию
Дария Сафина
Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор
Алина Малышева
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения
рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см2
– внутренние полосы – 90 руб./см2
– при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.

Цены указаны без учета НДС.

Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale.
Макеты и изображения редактируются техническим редактором под спецификацию печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае, если макет открыт для изменений.