

# BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ  
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Животный мир 3

Пермский край и ЛУКОЙЛ: опора для бюджета 4

Коль Арбат не получился 5

Цветмет-Гейт 14

Легенды в восторге 16



На правах рекламы

# ЛУКОЙЛ

Более 30 стран

4 континента

Более 100 тыс. работников

11 организаций Группы  
«ЛУКОЙЛ» в Пермском крае

16,5 млрд руб. ЛУКОЙЛ  
инвестировал в социальную сферу  
Прикамья за последние 10 лет



На правах рекламы

# BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ  
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Животный мир 3

Пермский край и ЛУКОЙЛ: опора для бюджета 4

Коль Арбат не получился 5 Цветмет-Гейт 14

Легенды в восторге 16

ГОРОД

## Затор на горизонте



С 10 апреля начинаются ремонтные на очень важной автомагистрали Перми – улице Попова, перед выездом на Коммунальный мост. Причина происходящего – строительство торгового молла «Эспланада» и обязательство его собственников инвестировать в городскую дорожную инфраструктуру.

В результате реконструкции будет расширена улица Попова на подъезде к Коммунальному мосту. Появится выделенная полоса для автобусов, едущих по направлению от ул. Петропавловской. Кроме того, компания выполнит ряд работ на улицах Монастырской, Осинской и Петропавловской. Еще девелопер соорудит

пешеходный надземный переход через ул. Попова. Но это дело ориентировочно 2022-2023 годов.

Из-за реконструкции ул. Попова передвигаться в этом районе придется новыми маршрутами. Власти признают, что в любом случае серьезных заторов не избежать.

Ограничения в трех вариациях будут действовать в течение ближайшего полугода. Любопытно, насколько люди окажутся готовы терпеть неудобства ради грядущих благ. Смелое решение властей – с учетом выборов, которые состоятся в сентябре.

стр. 7



## Год пандемии COVID-19 в Перми

Ровно год назад начало работать COVID-отделение Пермской краевой клинической больницы. Фактически это означало официальное признание начала пандемии коронавируса в регионе. По официальной статистике COVID-19 стал причиной смерти 2011 человек, заболевшими признаны более 52 тысяч.

### СКЛАД БОЕПРИПАСОВ

Главное управление Федеральной службы исполнения наказаний по Пермскому краю объявило аукцион на строительство склада для хранения боеприпасов, средств взрывания и взрывчатых веществ. Объект разместится по ул. Карпинского, 125 (на территории бывшего аэропорта Бахаревка). Информация об этом появилась на сайте «Госзакупки».

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 48,086 млн рублей, аукцион состоится 14 апреля. Подрядчик должен начать возведение объекта во втором квартале, завершить – 30 ноября 2021 года.

Информация о строительстве склада ГУФСИН на месте бывшего аэропорта Бахаревка была озвучена в ноябре 2020 года на пленарном заседании Пермской городской думы. В здании планируется организовать хранение средств индивидуальной защиты (бронежилетов, шлемов, касок), смазок и масел, автоматов и пистолетов в разряженном состоянии. Объект будет размещен в пределах охраняемой территории, вход на которую запрещен. Она принадлежит Пермскому институту ФСИН России.



### Инвестиции в пересадки



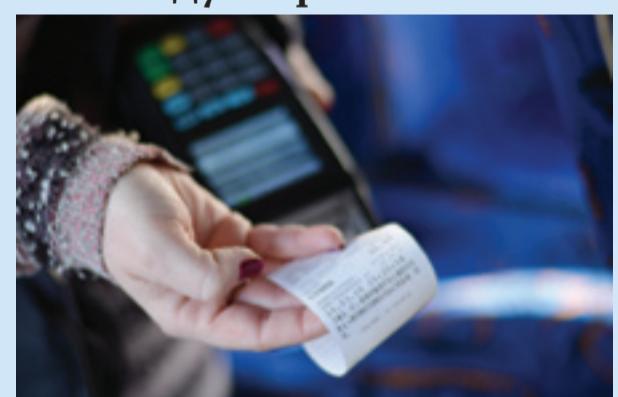
В Пермском крае сформированы предложения для участия бизнеса в строительстве трех транспортно-пересадочных узлов (ТПУ): «Мотовилиха», «Спешилов» и «Краснокамск». Власти планируют, что проекты будут реализованы в формате государственно-частного партнерства. Об этом сообщили в правительстве Пермского края.

В 2021-2024 годах планируется создание ТПУ «Мотовилиха» вблизи одноименной железнодорожной станции в Перми. Предполагается, что через него будет проходить около 4 тыс. человек в сутки, общая площадь узла составит более 2,1 тыс. кв. метров. ТПУ связует три вида транспорта: железнодорожный, автобусный и в перспективе трамвайный. По предварительным расчетам, реализация проекта потребует инвестиций в размере 518,6 млн рублей.

Реализация проекта ТПУ «Спешилов» в Камской долине запланирована на 2022-2024 годы. Отсюда пассажиры смогут уехать железнодорожным или автотранспортом. Общая площадь узла составит 2,1 тыс. кв. метров, предполагаемый суточный пассажиропоток – 2 тыс. человек. Объем инвестиций в проект оценивается в 210 млн рублей.

Строительство транспортно-пересадочного узла в Краснокамске планируется в 2022-2024 годах на территории действующего автовокзала. Оценочный объем инвестиций – 241 млн рублей. Пассажиры этого ТПУ смогут пользоваться железнодорожным и автобусным транспортом.

### Без кондукторов



В Перми подвели итоги тестирования бескондукторной системы оплаты проезда в общественном транспорте. Она действовала с 1 февраля на автобусах №4 и №80, а также в трамвае №6. «В ходе проведения эксперимента стала понятна необходимость перевода системы пересадок в электронный формат – через транспортную карту. Это позволит существенно упростить процесс фиксирования пересадки: будет достаточно повторно приложить свой проездной к валидатору в новом автобусе», – пояснили в мэрии.

За тестовый период выявлено 3057 безбилетников. Основная причина неоплаты проезда – технические трудности при использовании стационарного валидатора. К концу pilotного проекта число безбилетников от общего числа пассажиров составило 17%. «На сегодняшний день можно сделать вывод о необходимости доработки системы перед возможным внедрением ее на всем городском пассажирском транспорте. В первую очередь необходимо устранить все технические недочеты при совершенении безналичных платежей через стационарные валидаторы. Еще одной задачей является перевод бесплатных пересадок в электронный вид. При выполнении этих условий можно будет начинать постепенный переход на бескондукторную систему на всем городском пассажирском транспорте», – подчеркнули в мэрии.

РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

# Животный мир

Прокуратура раскритиковала проект мирового соглашения о строительстве зоопарка в Перми. Документ предполагает достройку объекта за два года. Но непонятно, как добиться исполнения договоренности, если это потребуется.

**Текст: Кристина Суворова**

В судебном разбирательстве вокруг строительства зоопарка Управление капитального строительства Пермского края и «РЖДстрой» представили проект мирового соглашения. Как заявил представитель УКС, главная цель сторон – завершение строительства объекта «в обозримые сроки».

Впрочем, в самом документе сроки выполнения работ предложены вполне конкретные: через 120 дней после подписания провести обследование объекта, через 150 – откорректировать проект, через 720 – достроить зоопарк. Все это должно быть выполнено за счет подрядчика «РЖДстрой».

Со своей стороны УКС скорректировал размер неустойки за срыв сроков исполнения контракта. Судебные требования истца складываются из трех частей: неосновательное обогащение, проценты за пользование чужими денежными средствами и неустойка за нарушение сроков строительства – всего 1,3 млрд рублей.

Главным сомневающимся на заседании суда был представитель прокуратуры. «В иске УКС предъявил неустойку в размере 560 млн рублей; согласно контрасчету «РЖДстрой», сумма должна быть меньше в силу приостановки работ – 159 млн рублей. В проекте мирового соглашения она еще ниже – 34 млн рублей. Почему стороны пришли именно к этой величине, для нас остается загадкой», – сказал представитель прокуратуры Пермского края Антон Мальцев.

Особое внимание он обратил на недоказанность в отношении суммы, которую истец квалифицировал как неосновательное обогащение. Это 513 млн рублей, уплаченные за возведение объектов, которые впоследствии были демонтированы. Так трактуют ситуацию заказчик и подрядчик. Они сторнировали (т.е. аннулировали) акты выполненных работ. Прокуратура и следственные органы считают, что часть оплаченных объемов вообще не выполнялась. Эта позиция проистекает из материалов уголовного дела о хищении бюджетных средств при строительстве зоопарка.

По словам Антона Мальцева, в проекте соглашения выполнение аннулированных работ никак не отражено. Вместе с суммой неосновательного обогащения «исчезают» и начисленные на нее проценты. В соглашении практически нет цифр, которые закрепили бы обязательства подрядчика в финансовом выражении.

Примечательно, что о желании «увидеть в мировом соглашении 513 млн рублей» заявил и представитель министерства строительства края, в



чем ведении находится УКС. А для подрядчика не включать в документ сторнированные суммы, напротив, принципиальное условие. «От этого мы уходили, прописывая в соглашении альтернативные условия. Предполагалось, что сначала стороны проведут обследование объектов и приемку выполненных работ. И только потом по результатам сверки будет определена сумма, которая подлежит возврату, либо возмещению путем проведения строительных работ», – заявила представитель «РЖДстрой».

– Может быть, заключение мирового соглашения пока преждевременно? – спросила председательствующая судья Светлана Овчинникова. Она описала возможный сценарий: «Вы выполняете треть объемов и уходите с объекта. Заказчик обращается за выдачей исполнительного листа и утверждает, что работы проведены некачественно. Мы в таком случае придем к необходимости проведения судебной экспертизы». Юрист согласилась, что теоретически такое возможно.

По мнению прокуратуры, мировое соглашение в предложенной редакции неисполнимо в принудительном порядке, если «РЖДстрой» не сможет выполнить его условия. «В случае чего потребуется через приставов заставлять подрядчика завершить работы. В нашем понимании это полностью противоречит существу гражданско-правовых отношений, свободе договора, а также правам заказчика и ответчика расторгнуть его», – пояснил Антон Мальцев.

Судья Светлана Овчинникова указала еще на один момент, требующий уточнения: соглашением предполагается в случае увеличения стоимости работ более чем на 10% проводить конкурсные процедуры на их выполнение. В связи с этим неясно, что случится, если выиграет другой подрядчик. «Вы будете ждать, пока он выполнит свою часть работ?» – задала еще одну возможную ситуацию г-жа Овчинникова.

Судья Юрий Лавров акцентировал внимание на необходимости указать на причину некачественного выполнения работ. Он полагает, что в противном случае нельзя быть уверенными, что ее устранит, и через некоторое время вновь построенные здания не начнут разрушаться. «С учетом особенностей грунта возможно ли вообще строительство зоопарка на выбранной площадке? Целесообразно ли это или слишком дорого? – задумался он. – Нужно ли закрепить в мировом соглашении обязательства по проведению исследования почвы, дополнительных геодезических изысканий, чтобы снять эти вопросы? – обратился судья к представителю прокуратуры.

Антон Мальцев ответил, что чем больше в мировом соглашении подробных условий, тем легче будет осуществлять надзор за его исполнением.

В прокуратуре обратили внимание на то, что стороны ссылаются на техническое задание заказчика, полученное в августе 2020 года. В нем прописаны дополнительные объемы работ. «В одном из пунктов речь идет о си-

стеме «Умный зоопарк». Если сейчас все клетки в зоопарке открываются вручную, то в новом объекте, по мнению отраслевого ведомства, управление должно быть выведено на один пульт», – рассказал Антон Мальцев. По его словам, этот пункт излишен.

Представитель УКС прокомментировал прозвучавшие замечания. «Относительно неустойки в 34 млн рублей он пояснил, что она была начислена за период, пока не появилось измененное отраслевое техническое задание. Что касается вопроса о причинах дефектов, полагаю, он разрешится по результатам обследования стройплощадки. Остальные аспекты, на мой взгляд, можно поправить. Попытаемся найти точки соприкосновения с подрядчиком и выработать единую позицию. Мнение прокуратуры нам в этом поможет», – заявил он.

Сторона истца настаивала, что следующее заседание по делу должно состояться до 15 апреля, так как в этот день запланировано обсуждение мирового соглашения на заседании правительства Пермского края. Кроме того, власти подчеркивают, что начинать обследование объектов нужно в ближайшее время – погода подходящая. А если процесс затянуть, то можно и активный строительный сезон пропустить, «уйдя в осень и зиму». Подрядчик так надолго откладывать вопрос не намерен. Но в то же время, юрист выразила сомнение, что за неделю реально согласовать с «РЖД» позицию с учетом новой информации. Суд назначил заседание на 13 апреля. Скорее всего, оно будет не последним.

## ТЕНДЕНЦИИ

# Пермский край и ЛУКОЙЛ: опора для бюджета



«ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» – один из крупнейших налогоплательщиков и работодателей в Пермском крае. Предприятие работает в 26 административных районах Прикамья, Республике Башкортостан и Удмуртской Республике, поддерживает и инвестирует в социально значимые объекты, а также реализует экологические проекты.

**Текст:** Регина Бартули

По итогам 2020 года «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» перечислил в бюджет Пермского края 11,7 млрд рублей налогов, другими словами, предприятие обеспечило каждый десятый рубль в региональной казне. Объем добычи нефти за год составил 14,7 млн т, газа – 2,1 млрд куб. м.

Что важно, компания никогда не сводила свою роль на территории региона только к производственной деятельности. «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» проводит активную социальную политику, участвует в экономическом развитии Пермского края, занимается благотворительностью, ежегодно проводит грандиозный Конкурс социальных и культурных проектов.

На протяжении многих лет подписывается Соглашение об экономическом и социальном сотрудничестве между ПАО «ЛУКОЙЛ» и Пермским краем. Очередное имеет срок – 2021–2025 годы, его подписали в сентябре 2020 года Президент ЛУКОЙЛА Вагит Алекперов и глава Пермского края Дмитрий Махонин. В рамках соглашения компания вкладывает средства в строительство, реконструкцию и ремонт объектов в сфере здравоохранения, образования, инфраструктуры, культуры и спорта в регионе, проводит благотворительные акции.

16 марта завершился прием заявок на XX Конкурс социальных и культурных проектов в четырех номинациях: «Духовность и культура», «Экология», «Спорт» и «Иновации». Кроме того, нефтяники и край продолжат сотрудничество в реализации экологических программ и проектов.

В конце марта представитель Президента компании «ЛУКОЙЛ» в Пермском крае Олег Третьяков и главы 25 муниципальных образований региона, в том числе мэр Перми Алексей Дёмкин, сделали следующий шаг в развитии отношений нефтяников и Прикамья. Были подписаны соглашения о сотрудничестве с муниципалитетами. Инвестиции компании пойдут на социально значимые для территорий объекты. В столице региона нефтяники поддержат два крупных проекта: строительство малой сцены ТЮЗа к 300-летию города и двух корпусов общежития для студентов ПНИПУ.

«Помимо этих двух глобальных строек запланированы несколько больших проектов в территориях. Например, в Осе продолжим благоустройство фонтанной площади, в Чайковском – набережной. В Чернушке начнется строительство нового стадиона, а в Пермском районе, Октябрьском и Бардымском округах к новому учебному году отремонтируют школы», – отметил Олег Третьяков.



«ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» работает на территории Пермского края, Республики Башкортостан и Удмуртской Республики

## Цифровизация в нефтедобыче

«ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» активно внедряет новые программные продукты и инновационные технологии. Среди них – «Цифровой двойник», «Интеллектуальное месторождение», «Умная скважина», «Инженерный симулятор технологических процессов» и другие. Новые технологии помогают повышать уровень добычи за счет оптимизации режимов работы скважин, энергоэффективность глубинного насосного оборудования, а также снижать эксплуатационные затраты и производственные риски.

К концу года во всех 12 цехах добычи нефти и газа предприятия «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» внедрят приложение «Мобильный обходчик». На пяти объектах технология работает уже с конца 2020 года. Проект помогает изменить подход к сбору информации. Ранее нефтедобытчики делали записи в блокнот, теперь заносят онлайн в приложение рабочего смартфона. Это экономит время и облегчает труд оператора, при этом отчетность формируется автоматически.

Мобильное приложение также используется, чтобы фиксировать маршрут оператора по объектам, отбирать пробы воздуха, обслуживать оборудование, контролировать подрядчиков. Оно создано совместно специалистами предприятия «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» и малого инновационного предприятия «ПрогнозРНМ», которое работает на базе научно-образовательного центра «Рациональное недропользование».

Кроме того, нефтяники расширяют территорию проекта по дистанционному мониторингу и управлению нефтегазовым оборудованием «Умная скважина» на два цеха добычи. Разработка уже реализована на Аспинском месторождении цеха добычи нефти и газа №6 «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» в 2019 году совместно с компаниями «Ростелеком» и «Россма». Нефтяники получили возможность принимать комплекс данных с труднодоступных произ-

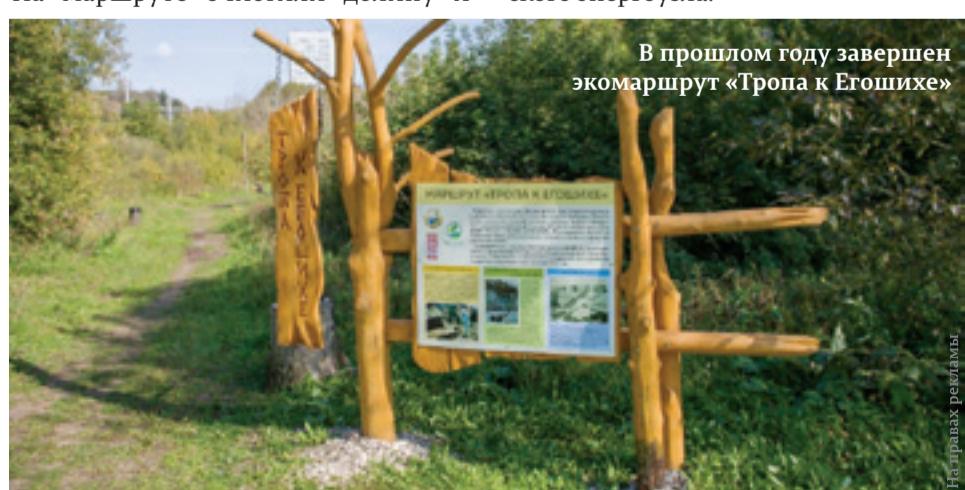


водственных объектов, где нет мобильной связи. Это позволяет полно и оперативно контролировать работу оборудования, а также дистанционно управлять им.

Проект «Умная скважина» позволяет снизить операционные затраты на добычу нефти, сократить время реагирования на отклонения в работе скважин в 24 раза: с 4 часов до 10 минут, а недоборы по добыче – на 2%. Таким образом нефтедобывающее предприятие оптимизирует процессы получения данных, повышает эффективность и безопасность производства.

## Забота о природе

Всего в 2020 году «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» направил на экологические проекты около 2 млрд рублей. Кроме строительства и реконструкции производственных объектов, проведены ежегодные акции по высадке саженцев деревьев и цветов «Дети и ЛУКОЙЛ за экологию» и «Город нефтяников – город цветов», работа волонтеров на источнике Трифона Вятского в Нижних Муллах и другие. Помимо этого, нефтяники вместе с экологами завершили создание экомаршрута «Тропа к Егошихе» в историческом центре Перми. Первый этап благоустройства территории начался в 2019 году. Весной 2020 года общественники выиграли грант XIX конкурса социальных и культурных проектов Компании «ЛУКОЙЛ» и продолжили обустройство тропы. На маршруте очистили долину и



В прошлом году завершен экомаршрут «Тропа к Егошихе»

русло реки, соорудили лестницы и мост. Таким образом маршрут стал кольцевым, здесь регулярно проходят экскурсии, наблюдение за птицами и квесты.

В прошлом году в рамках традиционного мероприятия по выпуску в водоемы Пермского края молоди рыбы нефтяники региона пополнили Камское и Воткинское водохранилища, выпустив 85 тыс. штук молоди стерляди. Это рыба считается уязвимым видом и занесена в Красную книгу Пермского края и Красную книгу России. В планах компании на 2021 год выпустить еще 75 тыс. штук молоди стерляди.

Важным направлением работы предприятия всегда остается забота о поддержании благоприятной экологической обстановки в районах присутствия и повышенное внимание к сохранению здоровья населения. Компания уже более 15 лет реализует мероприятия, которые способствуют сокращению выбросов парниковых газов, является одним из лидеров среди международных нефтегазовых компаний в этом направлении.

С 2003 года действует программа по рациональному использованию попутного нефтяного газа. По итогам 2019 года его полезное использование увеличилось до 97,6%. Недалеко от Березников в 2020 году в рамках проекта «Энергия Пармы» «ЛУКОЙЛ» запустил газотурбинную электростанцию «Чашкино», которая вырабатывает электроэнергию из попутного нефтяного газа. В церемонии открытия участвовал глава Пермского края Дмитрий Махонин.

Основной объем выработанной электроэнергии направят на собственные производственные объекты «ЛУКОЙЛА». Это сократит закупки электроэнергии и снизит косвенные энергетические выбросы парниковых газов на 49 тыс. т CO<sub>2</sub>-эквивалента. Электроэнергию планируют также поставлять во внешнюю сеть, что позволит закрыть до 2% от общего потребления Березниковско-Соликамского энергоузла.

ПРОЕКТ

# Коль Арбат не получился

Бывшее здание поликлиники на улице Пермской, 45 рассматривают для размещения детских досуговых и рекреационных учреждений. Есть потенциальные инвесторы, с которыми власти обсуждают реконструкцию этого памятника архитектуры. Подобные переговоры проводят не первый год.



**Текст:** Кристина Суворова

Краевые власти ведут переговоры с инвесторами по поводу реконструкции здания бывшей поликлиники по ул. Пермской, 45. Об этом Business Class рассказали в министерстве экономического развития Прикамья. Концепция использования объекта сейчас формируется. «Исходя из расположения здания в центре города, его хорошей транспортной доступности и близости к жилым домам и детским учреждениям, ряд инвесторов просчитывают возможность разместить на ул. Пермской, 45 досуговые и рекреационные учреждения, в том числе для детей», – сообщили в ведомстве. Там отметили, что финансовые параметры, а также механизм реализации проекта являются предметом обсуждения. «Формат необходимо коррелировать с экономикой проектов», – подчеркнули в минэкономразвития.

В начале марта о новой судьбе здания по ул. Пермской, 45 высказался губернатор Пермского края Дмитрий Махонин. Своим видением он поделился в контексте разговора о развитии туризма. «Я убедил одного предпринимателя, ждем частную инициативу: взять в концессию несколько домов – памятников архитектуры в центре Перми, которые

сейчас находятся в плачевном состоянии, привести их в порядок и разместить там, например, гостиницы», – заявил он в интервью 59.RU.

Одной из подходящих для этой цели локаций глава региона назвал бывшую поликлинику. «Логично было бы сделать там детские кафе или еще что-то, гостиницу недорогого уровня. Чтобы можно было ребят, которые приезжают из других городов, например, на представления ТЮЗа или других пермских театров, либо хотят просто погулять по городу, оставить переночевать с родителями», – пояснил Дмитрий Махонин.

Интерес инвесторов действительно есть, и обсуждается именно «детский» профиль. Но вариант использования конкретно под гостиницу если и рассматривается, то не в качестве основного. Проанализировать рентабельность такого проекта сейчас не просто. По итогам 2020 года половина гостиниц Пермского края оказалась убыточной, и участники рынка не берутся давать прогнозы о восстановлении показателей «допандемийного» уровня.

Здание бывшей поликлиники рассматривалось под размещение гостиницы и заведений общественного питания еще в 2018 году. Площадку

## СПРАВКА

Дом Пермского инженерного товарищества (ул. Пермская, 45) построен в 1909 году архитектором Кронидом Икорским в стиле модерн. Является памятником архитектуры и охраняется как объект культурного наследия. С советских времен и до 2017 года в здании работала поликлиника №1.

напротив (сгоревшее здание по ул. Пермской, 66) тогда хотели передать инвестору под объект общественно-делового назначения. В мэрии говорили даже о потенциальных интересантах, которым демонстрировали комплекс. Появление здесь точек общественно-деловой активности связывали с идеей продления существовавшей тогда пешеходной зоны на ул. Пермской. От развода «пермского Арбата» в итоге отказались – значимой точкой притяжения горожан и туристов локация так и не стала. Не привлек тогда инвесторов и комплекс из бывшей поликлиники и здания по ул. Пермской, 66.

Пострадавший в пожаре «Дом уездного земства» в итоге перестали пытаться переделать в коммерческий объект. Там решили разместить малую сцену ТЮЗа. Проект приурочен к 300-летию Перми.

## ПЕРСОНА

# Новая матрица потребления

Директор УК «Столица» Константин Копытов – о работе ТРК, арендаторах и собственниках, трендах и влиянии «Планеты» и «Эспланады».

**Беседовала Регина Бартули**

**Константин Леонидович, расскажите, пожалуйста, про ситуацию с торговыми центрами, которая сложилась сегодня. Какие основные тренды прослеживаются?**

– Мировой кризис прошлого года расставил все точки над *і* в индустрии торговой недвижимости. К сожалению, сфера коммерческой недвижимости попала под сильнейший удар и жесткое регулирование законодательством. На собственников торговых центров легли дополнительными обязательства в силу того, что такая недвижимость работает с большим количеством населения, является местом массового пребывания людей.

Мер поддержки от правительства, чтобы успокоить население и бизнес, по большому счету, не было.

Наступил 2021 год, оптимисты и люди в розовых очках надеялись, что даты сменятся в календаре и все автоматически придет в норму. Но мы убеждены: этот год будет еще сложнее с точки зрения принятия решения, реализации и поддержания деятельности торговых объектов. Прошлый год был понятен – площади стояли заморожены весной-летом. Затем осенью получили хороший обратный эффект отложенного спроса, который помогли поддержать потоки новогодних праздников. Сейчас ситуация иная.

#### Как ведут себя арендаторы?

– 95% арендаторов пишут письма о снижении арендной платы, это всегда вызывает сложности. Если в 2020 году обоснованно просили скидок, то сейчас просто потому, что бизнес не идет. Специалисты УК «Столица» об этом многим арендаторам говорили еще в ноябре 2020 года. Если вы просите скидки сейчас, то что будет весной? Кто-то начинает переговоры в стиле шантажа. Мы ко всему готовы и преодолели уже не один кризис. Надо понимать, что собственники тоже несут колоссальные издержки по содержанию площадей, которые они сдают, и находятся под мощным экономическим ударом. Плюс давит кредитная и налоговая нагрузка. Мы на стороне заказчика и вынуждены искать компромиссы, разбираться в бизнес-процессах некоторых арендаторов.

#### Этот год будет еще сложнее для работы торговых объектов.

Люди ментально не готовы меньше зарабатывать. Собственники считают, что 2020 год закончился и все должно быть, как раньше. Возмущаются, почему простаивают площади. Мы как профессионалы понимаем, что число арендаторов сократилось, так как бизнесы закрываются. А собственники этого не признают, особенно мелкие, которые владеют небольшими площадями. Приходится прилагать усилия, находить наиболее успешных операторов ритейла. Наша цель – сохранить стабильных партнеров и совместно профессионально преодолевать трудности. Те, кто гонится сейчас за прибылью, скорее всего, обречены на крах. На это трудно решиться в голове: мол, в этом году я не заработаю, потому что мир поменялся кардинально и навсегда.

Эпоха торговых центров в том понимании, к которому мы привыкли, закончена, но даже такие объекты можно поменять. Для этого нужны инвестиции и затраты собственников.

ТРК «Столица» в этом году исполнится 17 лет. Все, что мы видим сейчас, – эскалаторы, система перемещения людей и т.д., – это задумка 2003 года, реализованная в 2004 году. «Новая столица» походит на ТРК «Столица», оба объекта нужно трансфор-



мировать внутри и снаружи, чтобы остаться актуальными. Скорее всего, это станет неким подобием информационного пространства, куда люди будут приходить общаться. Самые помещения станут адаптивными: витрины с презентационными залами и терминалами, количество продавцов сократится. Будем делать медиафасады, висячие сады, покрытие Wi-Fi, чтобы привлечь клиентов.

#### Как обстоят дела в ТРК «Столица» с трафиком покупателей?

– Торговые площади ТРК «Столица» и «Новая столица» не так страшно закончили 2020 год, как казалось в апреле. По сравнению с показателями конца 2019 года – начала 2020-го трафик снизился на 10%, по ТРК «Новая столица» – на 7%. Но, к сожалению, конвертация посетителей в покупателей в этом году существенно сократилась, поменялась матрица поведения и потребления.

Произошло перераспределение самого трафика. Люди в торговые центры сейчас приходят в основном общаться, там тепло и безопасно. В Пермском крае на это сильно влияет погода. Мы максимально стараемся сделать удобным пребывание людей, неважно, купят ли они что-то. Дорожим всеми посетителями.

#### Что насчет роста покупок онлайн, как это влияет на торговые центры?

– Вынужденно находясь дома, люди поняли, что покупать онлайн не так страшно. Есть процент афер, но они связаны в основном с услугами, по товарам все проще. Это новое для Перми, провинции, а большие города уже давно «сидят» в онлайне. Развивается доставка, что дает объективный толчок онлайн-продажам и увеличению общей выручки.

Доля онлайн-продаж у наших операторов и арендаторов увеличилась вплоть до 30%. Видим на практике, что некоторые крупные якорные ритейлеры трансформируют пространства под новую матрицу потребления. Большинство онлайн-площадей выполняют функцию складов-накопителей или презентационных площадок продуктов, которые потом заказывают через терминал. Например, «Спортмастер» и «М-видео»: в магазинах можно посмотреть выставочный экземпляр, ознакомиться с характеристикой, получить консультацию и сделать заказ на электронном терминале с доставкой либо домой, либо в магазин. «Детский мир»

работает по такой же схеме, у них еще шире стал ассортимент под заказ.

#### Как пандемия повлияла на выручку операторов?

– В объемах сильно просел общепит, в 2020 году только те, кто перестроился на работу на вынос, адекватно пережили локдаун. Какие-то концепции оказались нежизнеспособными, многие стали нерентабельными в силу того, что клиентский трафик упал. Если в прошлом году все можно было списать на пандемию, то сейчас играет роль общекономический кризис в стране, особенно в регионах.

#### Люди ментально не готовы меньше зарабатывать. 2020 год закончился и все хотят, чтобы стало как раньше.

Сильнее всего упал сектор развлечений, почти год в закрытом состоянии не выдержит ни один бизнес. Восстанавливаются те, кто имел запас прочности, они начинают работать в усеченном формате. В среднем сегменте в общепите трафик упал до 30%, а у всего ритейла – от 5% до 25%, в зависимости от категории и профиля. Все может усилиться традиционно летом.

Ресторан Casamia испытывает определенные сложности, но они собственники, им проще держаться, а на аренде стоять тяжело.

«Алендвик» – это собственник и оператор всего фуд-корта. У них много концепций: не только «Цыплята по-английски», а еще «Пельмешки без спешки» и прочее, но не все пережили пандемию. Например, «Шоколадница», японская кухня закрылись. Некоторые площади «Алендвика» простаивают, поэтому там затеяли реконструкцию и реконцепцию под новый формат.

Сильно пострадала сеть кинотеатров «Киномакс», на федеральном уровне были дотации, но сейчас также пришлось сократить персонал. Перестраиваются кассовый узел и фактически отказываются от кассиров, переходят на онлайн и терминальную продажу билетов, автоматический или полуавтоматический доступ в зал. Проводится огромная работа над издержками. «Киномакс» – сильная компания и, надеюсь, преодолеет трудности прошлого года.

Пандемия выкосила офисную недвижимость, люди не возвращаются на аренду, перестраивают бизнес-модель на онлайн. Причина не в пандемии, а в экономике, страна находится в рецессии. Если бизнес рушится, то и офисы никому не нужны. Мы спокойно относимся к ротации с места на место даже действующих операторов. Кому-то нужно больше площади, кто-то съезжает, находим других. Площадки нового формата сдаются быстрее.

В силу того, что сократилась потребительская корзина, люди вынуждены покупать самое необходимое или узкоспециализированные товары. Ритейл уходит в сегмент дискаунтеров. В формате универсала хорошо чувствуют себя сеть Familia и Fix Price. Детские отделы стоят, но такой древний отдел игрушек, как «Маугли», закрылся. Считаю, он морально устарел. На его место зашел магазин электроники «Зеон» из Удмуртии, сеть запустила pilotный проект в Перми.

Сократились траты на подарки к праздникам на 40-50%, это уже не те суммы, которые были в 2019 году. Причина – изменение ментальности потребления, люди перестали видеть пользу в дорогих вещах. В карантин было некуда выйти, потребность в нарядах и интересных вещах снизилась.

ГОРОД

# Берлога на троих

В связи с реконструкцией улицы Попова в центре Перми введены серьезные ограничения в движении транспорта. С поэтапными изменениями они будут действовать полгода. Эксперты ОНФ считают срок оптимистичным. Процесс может осложнить присутствие на небольшом участке реконструкции трех разных подрядчиков.



**Текст:** Кристина Суворова

С 10 апреля на участке ул. Попова от ул. Петропавловской до ул. Монастырской введено одностороннее движение – проехать можно только на Коммунальный мост. В обратном направлении транспорт поворачивает направо – на ул. Окулова либо на ул. Монастырскую и затем на ул. Крисанова. Как рассказал начальник Пермской дирекции дорожного движения Максим Кис, чтобы минимизировать негативные последствия жесткого ограничения, изменен режим работы светофоров. «Они настроены таким образом, чтобы дать преимущество тем, кто движется с Коммунального моста. Нами организован мониторинг ситуации, и при необходимости будем вносить корректировки или вводить ручное управление», – пояснил г-н Кис.

Согласно временной схеме, три полосы на ул. Крисанова предназначены для выезда на ул. Петропавловскую, для въезда остается только одна. Левый поворот с ул. Крисанова на ул. Ленина будет запрещен для тех, кто движется со стороны ул. Пермской. Это сделано, чтобы упростить аналогичный маневр с противоположной стороны, на перекрестке улиц Крисанова и Ленина.

«Серьезных неудобств и заторов при движении с правобережной части, тем не менее, не избежать. При прочих равных условиях лучше выбирать проезд по Красавинскому мосту или дамбе Камской ГЭС», – посоветовал Максим Кис.

В результате реконструкции на подъезде к Коммунальному мосту ул. Попова будет расширена. Появится выделенная полоса для автобусов, едущих по направлению от ул. Петропавловской. Работы выполняет ООО «ТехДорГрупп» на средства девелопера многофункционального центра с гостиницей у эспланады. Расширение ул. Попова – одно из технических условий, которые застройщику выдал муниципалитет для присоединения молла к улично-дорожной сети.

Кроме того, компания должна выполнить некоторые работы на улицах Монастырской и Петропавловской. Например, на перекрестке с ул. Осинской установят постоянный светофор (сейчас работает временный) и организуют пешеходный переход. На ул. Осинской и участке ул. Советской необходимо провести ремонт с организацией парковочных мест. Это компенсационные меры, без которых с вводом многофункционального центра транспортная доступность ухудшилась бы. В качестве плюса для города Максим Кис отметил появление подземной парковки на 1000 мест с возможностью выезда на все улицы, в границах которых строится МФЦ (Попова, Монастырская, Осинская и Петропавловская).

Паркинг будет принадлежать МФЦ, находиться на частной территории. «Я думаю, он будет платным. Решения об условиях пользования для посетителей объекта примет владелец», – отметил г-н Кис.

Работы на улично-дорожной сети разбиты на три этапа – до конца августа. Для каждого разработана схема организации движения. Они несколько отличаются. «Настает период, когда помимо ограничения на участке ул. Попова будет прекращено движение через перекресток по ул. Монастырской. В это время с Монастырской на Коммунальный мост транспорт сможет попасть только через улицы Осинскую и Окулова. На некоторое время ул. Монастырская на участке между улицами Попова и Окулова станет двусторонней. Изменения будут вводить по мере выполнения работ по реконструкции», – рассказал начальник Пермской дирекции дорожного движения.

Накануне начала работ по реконструкции ул. Попова производственный график обсудили на площадке Общероссийского народного фронта в Пермском крае. Руководитель регионального исполнительного комитета ОНФ Елена Шлыкова отметила, что у пермяков накопилось много вопросов относительно закрытия одной из центральных улиц. «Мы хотим получить ответы, чтобы транслировать горожанам достоверную информацию о непростой ситуации и для автомобилистов, и для пассажиров общественного транспорта», – подчеркнула она.

Эксперт ОНФ Павел Чумаков обратил внимание, что график производства работ составлен без увязки с планами сетевых организаций и будет

скорректирован после получения информации от них. Представитель МКУ «Пермблагоустройство» Андрей Кармышев отметил, что в период реконструкции ул. Попова «НОВОГОР-Прикамье» проведет переустройство канализации на 200-метровом участке. «Они привлекут для этого свои ресурсы и подрядчика. Кроме того, у «МРСК Урала» также есть намерение провести строительные работы», – сообщил он.

Павел Чумаков вспомнил поговорку про двух медведей, которым не ужиться в одной берлоге. «А здесь на участке длиной 400 метров – три подрядчика. Они будут друг другу мешать. С моей точки зрения, для соблюдения заявленного срока нужно сделать так, чтобы генеральный подрядчик был один и координировал все фронты работ», – считает Павел Чумаков. По его словам, примеры, когда власти проводили переговоры с «МРСК Урала» и договаривались о таком формате, есть. Один из них – реконструкция участка ул. Героев Хасана.

Андрей Кармышев отметил, что единственным центром ответственности за проведение всех работ в данном случае является «Пермблагоустройство» – технический заказчик реконструкции ул. Попова.

По итогам встречи в ОНФ было решено вернуться к теме в мае, если темп реконструкции будет вызывать опасения и вопросы у экспертов и жителей.

## ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

### Специалисты РЦИ расскажут на ПИПФ о промкооперации с крупными федеральными холдингами

Промкооперация – одна из ключевых тем Пермского инженерно-промышленного форума 2021 года. Участники ПИПФ смогут узнать все о сотрудничестве между малыми, средними и крупными предприятиями, а также поучаствовать в марафоне мероприятий с крупными федеральными холдингами.

Куратором программы промышленной кооперации в Пермском крае является Фонд «Региональный центр инжиниринга» (РЦИ), учрежденный краевым Министерством промышленности и торговли. На сегодня в промкооперацию вовлечено более 500 компаний края. Это предприятия, которые регистрируются на портале промкооперации и участвуют во взаимодействии с холдингами через РЦИ. Мероприятия по развитию сотрудничества между промышленным комплексом региона и федеральными холдингами проводятся в рамках подписанных с регионом дорожных карт и соглашений.

Сейчас действуют уже 13 дорожных карт с такими знаковыми компаниями, как «СИБУР», «УРАЛКАЛИЙ», «ГАЗПРОМ», «ЛУКОЙЛ», «МЕТАФРАКС». На ПИПФ приедут руководители этих промышленных гигантов, чтобы услышать предложения прикамских предприятий и познакомиться с их научно-техническими возможностями. Так участники форума получат возможность пообщаться с крупными корпорациями и обсудить с ними перспективы сотрудничества.

В рамках развития промкооперации на форуме пройдут четыре научно-технических совета (НТС) с АО «Сибур-Химпром», ПАО «Метафракс», ООО «Газпром трансгаз Чайковский», ПАО «Уралкалий». НТС – это формат мероприятия, на котором предприятия Пермского края презентуют свои решения по актуальным задачам холдингов. Например, пять компаний поделятся своими разработками в области повышения энергоэффективности оборудования для АО «Сибур-Химпром», а для ООО «Газпром трансгаз Чайковский» две организации представят программные продукты. После выступлений предприятия получат обратную связь от холдингов и услышат, как в дальнейшем продолжить сотрудничество.

Запланировано пять стратегических сессий по закупкам с ПАО НПО «Искра», ПАО «ФосАгроЛ», ОАО «РЖД», ПАО «Акрон», АО «ОДК-Пермские моторы». В первой части таких мероприятий руководство того или иного холдинга рассказывает о своей системе закупок и актуальных потребностях. Участники ПИПФ узнают, как стать поставщиками для лидирующих в индустрии компаний. Во второй части сессии региональные предприятия презентуют свою продукцию для холдингов.

На ПИПФ пройдет заседание дискуссионного клуба ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» и ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь» по теме «Предиктивная

аналитика». Запланированы выступления еще четырех прикамских компаний с презентациями своих систем анализа, управления, мониторинга и диагностики. Гости форума также смогут посетить выставку продукции предприятий Пермского края «Промышленная кооперация». Здесь будут представлены четыре блока: «Цифровые решения», «Машиностроение», «Промышленная безопасность. Химия. Экология» и «Электрооборудование и приборостроение».

Всего на форуме откроется более 30 стендов, на которых можно познакомиться с продукцией около 40 предприятий. Компании подробно расскажут гостям форума о своих возможностях и разработках. Гостями форума также планируют стать целый ряд спикеров федерального уровня: заместитель генерального директора ГК «Ростех» Александр Назаров, член правления ПАО «СИБУР Холдинг» Александр Петров, председатель Совета директоров ПАО «Акрон» Александр Попов, генеральный директор АНО «Агентство развития профессионального мастерства (Ворлдскиллс Россия)» Роберт Уразов, председатель Совета директоров АО «МХК ЕвроХим» Игорь Нечаев, начальник Свердловской железной дороги Иван Колесников и другие. Представительство пермских предприятий будет не менее высоким. Участие в ПИПФ примут генеральный директор ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь» Олег Третьяков,



председатель совета директоров ПАО «Метафракс» Армен Гарслян, заместитель генерального директора АО «ОДК» по управлению научно-производственным комплексом «Пермские моторы» Александр Иноземцев и руководители других предприятий.

**Организаторы «Пермского инженерно-промышленного форума»:**

Правительство Пермского края и Министерство промышленности и торговли Пермского края.

**Генеральные партнеры форума:** нефтяная компания «ЛУКОЙЛ», «Метафракс Групп», ПАО «УРАЛКАЛИЙ». **Ключевые партнеры:** ПАО «СИБУР Холдинг», Группа предприятий «ПЦБК», ООО «Горнозаводскцемент» (группа компаний AKKERMANN cement).

**Партнеры форума:** ООО «ММК-Лысьвенский металлургический завод», АО «Редуктор-ПМ», ПАО НПО «Искра», АО «Новомет-Пермь», Промышленный холдинг «Кредо», ООО «Группа ПОЛИПЛАСТИК», АО «ВКК», ООО «Инкаб».

Ознакомиться с предварительной программой форума и зарегистрироваться в качестве участника можно на сайте ПИПФ: <https://engineerforum.ru/>

## ПЕРСОНА

# Новая матрица потребления

» 6

Насколько сейчас важен фуд-корт в ТРК?

– Это один из основных якорей всех ТЦ, но он должен меняться. Пойдет ли это по принципу гастрохоллов, где еще больше пространства, или появится какой-то новый формат? Правильно сделанный и хорошо работающий фуд-корт становится весомой точкой притяжения любого торгового центра. Это пространство, где можно общаться, учиться и узнавать что-то новое. Нужно идти в ногу со временем, и фуд-корт должен быть в авангарде изменений, ведь мода на питание постоянно меняется, а люди будут питаться всегда.

В Перми наблюдается недостаток качественных торговых площадей. Как вы считаете, изменит ли ситуацию открытие ТРЦ «Планета», а потом «Эспланада»?

– Надеюсь, что строящиеся торговые объекты будут представлять собой новые форматы общения и торговли информационно-электронного

общества, которые ориентированы на будущее, в ближайшие 10-15 лет. С ТРЦ «Планета» в этом плане сложнее, они все стремятся открыться уже который год, а у ТРЦ «Эспланада» есть все карты на руках, чтобы поменять объект в стадии строительства.

**Конвертация посетителей в покупателей существенно сократилась, поменялась матрица потребления.**

В Перми по большому счету ничего нет. Достаточно открыть красивый объект, создать уникальность, и люди пойдут туда. Конкурировать торговым центрам придется в целом с технологиями и с тем же онлайн.

**Готовитесь ли вы как-то к открытию этих объектов, в первую очередь ТРЦ «Планета», и каким образом?**

– Сначала напрягались, но сейчас не особо переживаем, потому

что находимся в разных весовых категориях. Вот плывет кит большой, а рядом рыбы маленькие. ТРЦ «Планета» – это 150-тысячный объект регионального формата, рассчитан на жителей всего края и города, а не отдельного района. С учетом дорожной ситуации и пробок с вечера пятницы и в выходные стоять будут все, ул. Мира тоже, но зато в «Столицу» заедут (улыбается). Нам даже удобно такое соседство.

Я не уверен, что ТРЦ «Планета» полностью откроется весной, думаю, что ближе к Новому году, в ноябре. Это самое лучшее время запуститься для арендаторов, которые должны к ним зайти, я говорю не про технические моменты. Чтобы открыться, нужно заказать коллекции на весну-лето, что-то продавать, а весна уже началась. Насколько я знаю, в ТРЦ «Планета» даже не все площади сданы, потому что в нынешних условиях заполнить такой огромный объект сложно даже профиSSIONALам.

Новые объекты поменяют расклад в городе, особенно притяжение трафика «Планеты» испытывают на себе центральные ТЦ. Мы прогнозируем, что в ТРК «Столица» количество посетителей упадет процентов на 15, но для нас это не критично.

**От боулинга осталась только вывеска, которая требует демонтажа.**

**Появится ли снова в ТРК «Столица» боулинг?**

– Боулинг как вид развлечения в России уже умер. Слышал от коллег, что практически все до-рогостоящее оборудование, даже подержанное, из страны увозится в Китай, там напротив – бум. Оставшиеся центры стали более специализированными, спортивными или сократили количество дорожек. Развлечений вообще стало меньше. От боулинга в ТРК «Столица» осталась только вывеска, которая требует демонтажа.

РИТЕЙЛ

# Притяжение планет

В Перми открывается самый крупный торгово-развлекательный центр. Эксперты ждут, что «Планета», а затем и «Эспланада» перераспределят потоки покупателей среди городских торговых точек.



**Текст:** Регина Бартули

Запланированное на вторую половину апреля открытие торгово-развлекательного центра «Планета» пройдет без торжественных массовых мероприятий. Объект станет самым крупным торгово-развлекательным центром в городе (подробнее см. справку). «Торговый центр полноценно заработает с первых дней после ввода в эксплуатацию во второй половине апреля, и гости смогут с комфортом проводить в нем время. Вместе с тем мы заботимся о безопасности наших гостей, поэтому каких-либо торжественных массовых мероприятий, приуроченных к открытию ТРЦ, не планируется», – пояснила Business Class в MALLTECH.

В торгово-развлекательном центре появится 185 ритейлеров международного, федерального и локального уровней. Алексей Скоробогач, директор «КД-Консалтинг», уверен, что открытие такого крупного объекта приведет в Пермь новых торговых и развлекательных операторов, а также повлияет на перераспределение потоков покупателей между торговыми центрами. «Конечно, хочется, чтобы приехали федеральные операторы, которые до этого не были представлены на пермском рынке. Ведь пока они только сетовали, что и рады бы зайти, но нет качественных помещений. Теперь такая возможность у них есть – в ТРЦ «Планета», а потом и в ТРЦ «Эспланада», – говорит г-н Скоробогач.

Такого же мнения придерживается и руководитель направления не-

движимости и девелоперских проектов УК «ЭКС» Елена Жданова. «ТРЦ «Планета» и МФЦ «Эспланада» – это крупные игроки. Их открытие точно скажется на работе остальных участников рынка, это неизбежно. В течение первых месяцев на трафик посетителей повлияет фактор новизны и любопытства, дальше уже формируется рабочая рыночная ситуация», – пояснила Елена Жданова.

Аналогичное открытие ТРК «Планета» проходило в Уфе в 2013 году, практически одновременно с ТЦ «Мега». Елена Жданова отмечает, что поначалу наблюдался небольшой отток посетителей из существующих торговых центров, потом произошло восстановление трафика, а затем рынок стабилизировался. «Начали вместе работать более или менее спокойно. По поводу открытия в Перми мы умеренно оптимистичны, расстояния приличные между ТРК «Семья» и «Планета», этот фактор сыграет свою роль. Для города и покупателей – это точно хорошо, для нас – разумная конкуренция», – поделилась г-жа Жданова.

Директор УК «Столица» Константин Копытов не уверен, что ТРЦ «Планета» полностью откроется весной, он считает, что это произойдет ближе к Новому году, в ноябре. «Это самое лучшее время запуститься для арендаторов, которые должны зайти, я говорю не про технические моменты. Чтобы открыться, нужно заказать коллекции на весну-лето, что-то продавать, а весна уже началась. Насколько я знаю, в ТРЦ «Планета» даже не все площади сданы, потому что в

нынешних условиях заполнить такой огромный объект сложно даже профессионалам», – рассуждает г-н Копытов.

«Новые объекты поменяют расклад в городе, особенно притяжение трафика «Планеты» испытают на себе центральные ТЦ. Мы прогнозируем, что в ТРК «Столица» количество посетителей упадет процентов на 15, но для нас это не критично. Сначала напрягались по поводу открытия ТРЦ «Планета», но сейчас не особо переживаем, потому что находимся в разных весовых категориях. С учетом дорожной ситуации и пробок с вечера пятницы и в выходные стоять будут все, включая ул. Мира, а пока стоят – и в «Столице» заедут (улыбается – прим.ред.). Нам даже удобно такое соседство», – уверен управляющий «Столицы».

*«Новые объекты поменяют расклад в городе, притяжение трафика «Планеты» и «Эспланады» испытают другие торговые центры».*

Точно не позавидуешь маленьким игрокам местного значения. «Планета» своим открытием закрыла очень много бизнесов, которые работали со сдачей в аренду помещений в Индустриальном районе. Все об этом знают. У нас меняется рынок, меняются предложения, появляются новые объекты», – отметила управляющий партнер

## СПРАВКА

ТРЦ «Планета» расположен в Индустриальном районе Перми, на пересечении улицы Мира и шоссе Космонавтов. Общая площадь объекта составляет 150 тыс. кв. м, в аренду сдаут 83 тыс. кв. м. По прогнозам компании MALLTECH, ежедневная посещаемость ТРЦ составит около 35 тыс. человек.

группы компаний GRG Светлана Костромина.

Константин Копытов надеется, что строящиеся торговые объекты обеспечат новые форматы общения и торговли, которые ориентированы на будущее, на ближайшие 10-15 лет. «С ТРЦ «Планета» в этом плане сложнее, а у ТРЦ «Эспланада» есть все карты на руках, чтобы поменять объект в стадии строительства», – добавил г-н Копытов.

«Эспланада» станет прямым конкурентом для «Айсберга». Но последний может изучить наполнение нового объекта и сконцентрироваться на нише арендаторов, которая «Эспланаде» не подойдет. Площадки найдут своих арендаторов и клиентов. Торговым центрам нужно ориентироваться на свое конкурентное окружение, поскольку арендаторы не пойдут на более высокую ставку или обещания будущего колоссального трафика, потому что покупателей для визита в новый торговый центр еще нужно раскачать. Это риск для бизнеса, его надо учитывать», – рассуждает Светлана Костромина.



## Благодарственное письмо

Главному врачу  
Пермской краевой клинической больницы  
КАСАТОВУ А.В.

Уважаемый Анатолий Владимирович!

Ровно год назад, 8 апреля, больнично-поликлинический комплекс ПККБ принял первого инфицированного опасным вирусом пациента. С этого дня началась напряжённая работа медперсонала COVID-центра, определившего главной задачей своевременный приём больных и безотлагательное оказание реанимационной или околореанимационной помощи.

За год здесь излечились и продолжают получать медпомощь более 6 тысяч пациентов. Через отделение реанимации COVID прошли около одной тысячи больных. Госпитальная летальность за год не превысила 7% – и это самый низкий уровень среди всех лечебно-профилактических учреждений Пермского края.

Весь острый период мы прошли рука об руку: «Метафракс» помогал обновлять материально-техническую базу, мы с Вами проводили совещания, определяли перечень неотложных мер и участвовали в решении неотложных задач. В итоге терапевтический корпус перепрофилировали под оказание помощи пациентам с COVID-инфекцией, по сути, он стал огромным инфекционным боксом на 256 коек. Из них более полусотни стали реанимационными – с аппаратами ИВЛ, мониторами слежения и автоматическими дозаторами. Это позволило вылечить более 6 тысяч пациентов в COVID-корпусе, из них 771 пациента в отделении реанимации COVID-центра. Часть коек разместили в палатах кардиологического отделения, ещё часть – в трёх реанимационных залах, оснащённых аппаратами искусственных почек, появилась возможность подсоединения аппарата ЭКМО. Выверенная совместная работа позволила также создать резервы средств индивидуальной защиты и медикаментов.

Сегодня специалисты способны ежедневно выполнять около семи тысяч анализов для пермяков и жителей региона. А введенный в эксплуатацию в 2020 году компьютерный томограф позволил провести более 14 000 исследований. Опыт Вашего учреждения известен всем, находящимся на «передовой»: участковым педиатрам и бригадам службы скорой медпомощи. Лично Вы, Анатолий Владимирович – торакальный хирург, за год получили два десятка сертификатов, мастерски освоив специализацию врача-инфекциониста.

На персонал настолько выросла нагрузка, что люди не успевали оказывать плановую медпомощь. Но экстренную помощь вы оказывали безотлагательно, в том числе и онкологическим пациентам. И хотя стартовавшая вакцинация населения региона снизила инфекционную напряжённость и нагрузку на медперсонал, вы по-прежнему стоите на передовом рубеже и выполняете главную задачу спасения жизней.

Выражаю всему медперсоналу сердечную благодарность за выполнение врачебного долга, за эффективную помощь и спасение человеческих жизней. Здоровья вам, уважаемые медработники, и благополучия. Ваш самоотверженный труд останется в благодарной памяти жителей Прикамья.

**Армен ГАРСЛЯН,**  
Председатель наблюдательного совета Пермской краевой клинической больницы,  
председатель Совета директоров ПАО «Метафракс»

## СТРОИТЕЛЬСТВО

# Архитектор из конверта

В Перми хотят регулировать архитектурный облик зданий. Девелоперы идею принимают, но боятся, что не останется места для творчества.



Текст: Анастасия Хохлова

В рамках Камского форума недвижимости власти и девелоперы обсудили, как регулировать архитектурно-строительный облик Перми. Артем Габдрахманов, руководитель ГКУ Пермского края «Институт регионального и городского планирования», подчеркнул, что в Перми сегодня не регулируются архитектурные решения для строящихся зданий. В результате все видят не совсем то, что хотелось бы. Среди ошибок при проектировании и застройке г-н Габдрахманов отметил нерациональное использование пространства, несогласованные цветовые решения фасадов, хаотичное размещение кондиционеров, искаженные пропорции площади стен и остекления. «Сегодня существует потребность в нормировании эстетики застройки. Строительство должно быть масштабным, но при этом необходимо работать с контекстом, формировать преемственность по отношению к предыдущей застройке. Кроме того, нужно создавать условия для гибкого использования территорий, когда здания и сооружения могут менять свое назначение в зависимости от потребностей общества. Сейчас это никак не регулируется. Застройщик самостоятельно принимает решение относительно облика будущих зданий, который предрешается на сотню лет вперед», – пояснил Артем Габдрахманов.

Эксперт рассказал об одном из вариантов регулирования застройки – объемно-пространственном. Он позволит упорядочить параметры земельного участка, расположение на нем зданий. «Ключевой идеей объемно-пространственного регулирования является создание конверта застройки с определенными регламентами. Это могут быть высота и глубина строящихся комплексов, высота типового этажа, угол наклона и плоскость кровли, отступ верхних этажей от линии застройки, выступ элементов здания за «красную линию», например, балконы», – рассказал г-н Габдрахманов.

Помимо прочего в регламенты объемно-пространственного регулирования включаются архитектурные параметры фасадов. Среди них процент остекления, пропорции окон, конфигурация балконов и основные используемые цвета.

В Прикамье разработан и утвержден проект охраны объектов культурного наследия, который распространяется на большую часть центра города. По словам г-на Габдрахманова, это аналог объемно-пространственного регламента. В нем содержатся нормативы по соотношению ширины и высоты

оконных проемов, предельной высоты, глубина застройки и другое.

Участники встречи отметили, что применение подобного инструмента позволит прогнозировать объем, облик и формат будущих зданий.

Главный архитектор города Дмитрий Лапшин согласился с тем, что уже на начальном этапе проектирования нужно понимать, как здание будет интегрировано в окружающую среду и общий силуэт района. «Важный момент – архитектура для застройщика не добавляет к стоимости строительства. Сохраняются те же самые материалы. Сейчас рекомендации по архитектурному облику даются городом только по желанию самого застройщика», – подчеркнул г-н Лапшин.

По словам эксперта, для горожан введение подобных регламентов означает появление в городе современных, удобных объектов, которые вписаны в контекст остального города. Для застройщика – это открытость и понятность требований, заранее прописанные критерии. Для проектировщиков сокращается объем перерабатываемой документации, а также будут конкретизированы требования от девелопера. Это, по мнению главного архитектора города, позволит избежать лишних затрат, возникающих при переделке проекта.

Представитель «ПМД» Константин Вант отметил, что застройщики не игнорируют факт, что город должен быть красивым. «Девелоперы стараются строить лучше от объекта к объекту. Мне бы не хотелось, чтобы введение регламентов на застройку означало приведение облика города к единому стилю. Творческую деятельность архитекторам надо оставить», – прокомментировал г-н Вант.

Представители власти подчеркнули, что разработка пространственно-объемного регламента застройки – долгая и кропотливая работа. «В течение двух лет мы попытаемся создать для приоритетных территорий такой регламент. Сейчас готовятся изменения предельных параметров застройки в части плотности», – рассказал о планах Артем Габдрахманов.

По мнению участников встречи, в Пермском крае необходимо принять два документа, связанных со включением в региональный закон о градостроительной деятельности: исчерпывающих процедур согласования строительного облика для жилых и для нежилых зданий, а также само постановление правительства Пермского края об утверждении порядка этого согласования.

## БИЗНЕС

# Каждый второй лежит под горой

В Перми резко выросло количество убыточных предприятий в сфере гостеприимства. За год показатель увеличился на треть. Перспективы гостиниц и ресторанов остаются крайне туманными.

Текст: Анна Лобанова

Половина предприятий в сфере гостиничного и ресторанных бизнеса в Прикамье убыточны. Если в 2019 году доля таких компаний составляла всего 14,3%, то по итогам прошлого года показатели выросли до 50%. Представители гостиничной и ресторанных отраслей подтверждают эту статистику Пермстата.

Период простоя из-за пандемии повлек за собой большие потери, у многих участников гостиничного бизнеса не оказалось финансовой «подушки», чтобы пройти время ограничений. Эксперты отельной индустрии признаются, что даже в конце года многим удалось достичь лишь работы «в ноль».

«За время пандемии отельная индустрия Перми потеряла от 30% до 60% выручки. У некоторых отельеров нет возможности выделить средства из бюджета на обновление номерного фонда и развитие новых стратегий маркетинга», – делится мнением Елизавета Янпольская, управляющая сетью гостиниц Auga. – Сейчас мы много тратим и на средства индивидуальной защиты. Дополнительно поставщики на 10% увеличили цены на маски, перчатки, дезинфицирующие средства».

В сети гостиниц Auga рассказали, что часть отелей и гостиниц Перми приостановили деятельность в период с мая по сентябрь. Хуже всего в постковидное время приходится небольшим объектам – мини-отелям и хостелам, говорят специалисты. «Бизнес с малым номерным фондом не может позволить себе какие-то накопления и как следствие – неправляется с финансовыми трудностями. Цена за номер не растет, а расходы увеличиваются. Если у большого отеля финансовая «подушка» на непредвиденные траты (оборудование, СИЗ, антисептики) предусмотрена, то у мини-отелей – нет. Показатели работы крупных отелей не выравнивают экономическую картинку по отрасли в целом», – комментирует эксперт по классификации туристских объектов Елена Ромашова.

Говорить о прогнозах восстановления отельной отрасли Елизавета Янполь-



Источник – Роман Харак, flickr.com

ская затрудняется: «В текущем году прогноз будет зависеть от эпидемической ситуации в стране. Гости не бронируют номера заранее, чаще это делают за день-два до приезда». В такой ситуации не до прогнозов, ссылаются отельеры.

Сейчас, по наблюдениям представителей Holiday Inn Perm, ситуация с потоком гостей стала лучше. Но приблизиться к допандемийным показателям отельному бизнесу все равно не удается.

«В прошлом году хорошими месяцами были сентябрь и октябрь, а потом снова началось падение. В этом году поток гостей постепенно восстанавливается. Замечаю, что люди продолжают ездить в командировки, несмотря на удаленный режим работы. Если честно, я ожидал гораздо большего влияния «удаленки», но виджу, что этого не произошло», – признается Сергей Сташков, представитель собственников отеля Holiday Inn Perm.

## Падение, остановись!

Резкий рост числа убыточных предприятий произошел и в сфере общественного питания. Рекордный обвал оборота общепита (минус 60%) Пермстата зафиксировал в мае 2020 года, когда власти закрыли рестораны и кафе из-за пандемии коронавируса. В феврале 2021 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года ситуация стала оптими-

стичнее, показатели уменьшились на 24,6%.

По наблюдениям основателя пиццерий Novopomodoro, Togoromodoro и бара «Совесть» Максима Минина, пандемический год отразился на разных форматах ресторанных бизнеса по-своему. Для части заведений еще летом наступил радужный период, для других кризис продолжается.

«Тот факт, что оборот у некоторых форматов ресторанных бизнеса на данный момент ниже, чем до пандемии, – это точно. Например, направление кейтеринга простаивает уже год. На данный момент все еще под запретом проведение и организация банкетов и фуршетов. В том числе запрещены частные мероприятия.

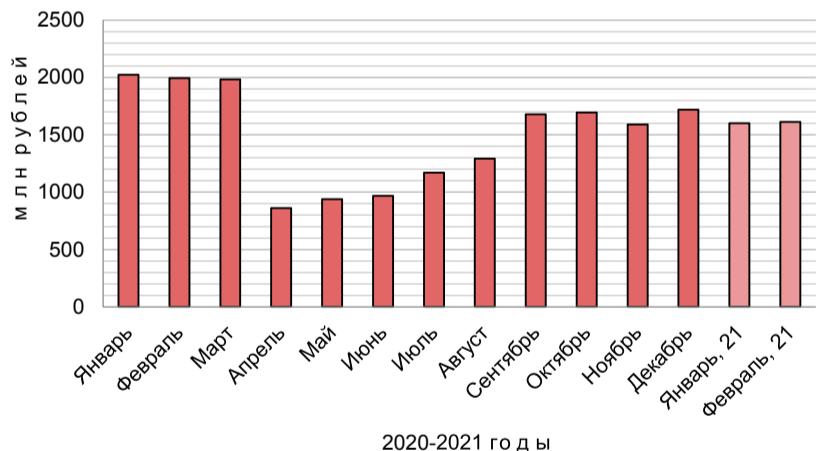
Уже ровно год как остановлена работа ночных клубов. Многие клубы переформировали в бары, но это точно не дает тех оборотов, которые могут быть от проведения вечеринок», – делится мыслями с «bc» г-н Минин.

Часть игроков рынка общественного питания признается, что действующие эпидемические ограничения по-прежнему отражаются на работе заведений. Хотя многие уже и привыкли. Совладелец и руководитель кофеен Forrest Александр Заединов заметил, что маски немного усложняют коммуникацию между гостями и сотрудниками. По его размышлениям, пострадали и бизнес-ланчи, поскольку часть сотрудников осталась работать удаленно.

Еще одна экономическая боль, с которой столкнулись пермские рестораторы в постковидное время, – рост стоимости продуктов. Ингредиенты стали дороже на 10%, а у некоторых поставщиков и вовсе на 50%. Это приносит дополнительные финансовые потери, тревожатся рестораторы.

«Несмотря на рост стоимости продуктов, мы не можем просто резко взять и поднять цены, – говорит Роза Акопян, управляющая кафе здорового питания «Крапива». – У нас кафе здорового питания, работаем и так с недешевым продуктом. Клиентскую базу после локдауна сохранили, посетители продолжают поддерживать нас. Наблюдаем, что часть потребителей сейчас выборочно покупают. Многие стараются где-нибудь экономить».

## Динамика оборота общественного питания



★
СЕРГЕЙ
  
БОБУНЕЦ

ВЕЧНО МОЛОДОЙ ЛИДЕР ГРУППЫ

СМЫСЛОВЫЕ ГАЛЛЮЦИНАЦИИ

20 МАЯ
  
19:00
  
ДК ИМ. СОЛДАТОВА

РУССКОЕ РАДИО
  
105.2

6+
  
На правах рекламы

кассы.рф 235 0000

кассы.рф 235 0000

кассы.рф 235 0000

кассы.рф 235 0000

## НОВОСТИ

### АЛЕКСАНДР РЕПИН ВЫСТУПИТ В СУДЕ ПО ДЕЛУ О ШКОЛЕ В МИКРОРАЙОНЕ КРАСНЫЕ КАЗАРМЫ

В Арбитражном суде края состоялось заседание по иску мэрии Перми к компании «СМУ №3 «Сатурн-Р». Власти требуют возложить на застройщика обязанность передать муниципалитету социальные объекты, построенные в ЖК «Арсенал». По существу иск не рассмотрели, но на следующее заседание пригласят Александра Репина, владельца холдинга «Сатурн-Р».

Представители «СМУ №3 «Сатурн-Р» заявили, что не имеют ни права, ни возможности передать указанную инфраструктуру на баланс города. На заседании выяснилось, что компании они попросту не принадлежат. Трудовой коллектив компании решил подарить школу Александру Репину, а Юлии Весниной, директору «Пермавтоучкомбината», по договору долевого участия отошло помещение встроенного детского сада.

«Суд не запрещал нам заключать сделки. И если можно подарить администрации, то почему нельзя другому человеку? Дело добровольное – дарение, есть целый закон о благотворительности», – заявил Евгений Филимонов, директор «СМУ №3 «Сатурн-Р».

По словам представителя девелопера, сотрудники приняли решение о том, что «лучше кому-то подарить, чем отдать тому, кто создал проблему и фактически разоряет и разорит застройщика», имея в виду муниципалитет.

После совещания судейская коллегия приняла решение отложить рассмотрение дела. Следующее заседание состоится 14 мая, Александр Репин сможет принять в нем участие.

#### СПРАВКА

В 2018 году между администрацией Перми, Правительством Пермского края и компанией «Сатурн-Р» было подписано трехстороннее соглашение, согласно которому власти обязуются оказать поддержку в согласовании необходимых для застройки Красных Казарм предельных параметров строительства, а застройщик – взвести и передать на баланс муниципалитета социальные объекты. В 2020 году «Сатурн-Р» в одностороннем порядке расторг договор, апеллируя к отсутствию поддержки со стороны властей в процессе согласования IV очереди ЖК «Арсенал», после чего отказался передавать городу построенную школу.

### АЛЕКСЕЙ ДЁМКИН ОБСУДИЛ С ЖИТЕЛЯМИ СТРОИТЕЛЬСТВО РЯДОМ С «МОЛОТОМ»

Глава Перми Алексей Дёмкин встретился с жителями Мотовилихинского района, обсуждалась возможная застройка территории рядом с УДС «Молот». Ранее главе города поступило множество сообщений от жителей, обеспокоенных планами девелопера по застройке территории. По словам Алексея Дёмкина, никаких окончательных решений по поводу застройки территории возле УДС «Молот» не принято. «Наша цель – выстроить диалог между застройщиком и жителями района. Мы хотим понять, каким жители видят развитие территории, чтобы с учетом их мнения принимать дальнейшие решения. Эта встреча положит начало ряду мероприятий с общественностью», – отметил Алексей Дёмкин.

Ранее концепция комплексного развития территории по ул. Лебедева, 13 – рядом с УДС «Молот» – рассматривалась на Градостроительном совете. Освоением площадки намерена заняться ГК «ПМД». Девелопер задумал разделить участок на две части – в одной построить спортивный бассейн площадью порядка 9,6 тыс. кв. м, а во второй – жилой комплекс с домами переменной этажности. Проект может быть реализован только после прохождения процедуры публичных слушаний по смене зонирования территории с учетом мнения жителей этого района, добавили в мэрии.

## БИЗНЕС

# Восточные страсти

Уже год власти Перми пытаются через суд добиться изъятия земельного участка по ул. Ленина, 70б, здесь располагается кафе-шаверма «Марья». Антон Масленок, создатель двух заведений – «Софья» и «Марья» – рассказал о своем отношении к происходящему.

Беседовала Анна Лобanova

**Антон Александрович, давайте поговорим об истории с изъятием кафе-шавермы «Марья». Когда вы планировали строительство здания по ул. Ленина, 70б, вы знали о планах городских властей построить на этом участке новую дорогу?**

– Как вы думаете, департамент земельных отношений администрации Перми сам предполагал, что когда-нибудь здесь будет дорога? Это здание было построено по всем нормам, и документы это подтверждают. В 2011 году был утвержден градостроительный план земельного участка, в том же году выдано разрешение на строительство. В 2014 году это разрешение продлено. После возведения здания нам выдали разрешение на ввод в эксплуатацию. Все документы под официальной печатью администрации и департамента. В декабре 2019 года собственником земли и здания стала Масленок Софья Антоновна. Был оформлен договор аренды помещения до 2025 года. Почему департамент в 2020 году подает в суд иск на меня, когда по документам ИП Масленок А.А. уже по данному адресу нет? Текущий собственник объекта – Софья Антоновна.

Я знал о планах властей в рамках реконструкции эспланады по созданию на месте заведения литературного дворика со скамейками. Но откуда дорога? Могли бы прямо сказать, что кафе несимметрично и портит внешний вид центра города. Я бы привел его в нужный вид и провел соответствующий ремонт. С мэрией никогда не спорил и не ругался. Наоборот, они обращались ко мне за помощью при проведении зимних мероприятий и во время работы ледового городка.

**Судебная экспертиза оценила выкуп имущества в 25,9 млн рублей, а власти Перми – в 10,9 млн рублей. Во сколько вы сами оценили стоимость здания кафе и участка вместе с убытками и упущенными выгодами? Готовы ли вы продать кафе и участок по цене, которую озвучила экспертиза, или категорически против этого?**

– 16 лет жизни бесценны. Я выбирал конкретную локацию на ул. Ленина, 70б по двум причинам: это центр Перми, и здесь можно было построить отдельно стоящее здание с автономной вентиляцией и входом, чтобы никому не мешать.

Если мы посмотрим документы, то кадастровая стоимость земельного участка (площадь 308 кв. метров) и самого здания (88,9 кв. метров) – 12,4 млн рублей. Это без учета, что я потерял бизнес, что мне нужно работникам платить компенсацию. Цену в 25,9 млн рублей считаю минимально справедливой.

**По последней информации, в бюджете города на ближайшие три года пока мероприятия по строительству квартальной улицы не предусмотрены. Как сильно эта информация, на ваш взгляд, скажется на текущем судебном процессе? Планируют ли юристы Софии Антоновны упомянуть об этом в рамках следующего заседания?**

#### СПРАВКА

В мае 2020 года в краевой арбитражный суд с иском к индивидуальному предпринимателю Антону Масленку обратился департамент земельных отношений администрации Перми (ДЗО). Власти потребовали в принудительном порядке изъять земельный участок по ул. Ленина, 70б, где расположено кафе «Марья». Земельный участок и объект на нем попали под изъятие в соответствии с утвержденным проектом планировки в центре Перми. После изъятия и выкупа объект планируется снести. Это необходимо для строительства вдоль дома по ул. Ленина, 72б (от ул. Ленина до ул. Пермской) квартальной улицы. Собственник не согласился с условиями изъятия и подал встречный иск. Он просит признать итоговую величину рыночной стоимости изъятия недостоверной.



– Признание того, что строительство дороги не планируется – подтверждение мысли о том, что дорога – лишь повод для изъятия. Я считаю, что отсутствие планов по прокладыванию дороги в этом месте говорит о невозможности изъятия частной собственности за счет государственных средств.

Если это очевидно Департаменту земельных отношений мэрии, то на данный факт должны обратить внимание другие государственные структуры. Мое мнение осталось неизменным: пусть кафе останется. Внешний вид можно вписать в существующий проект реновации эспланады.

Понимаете, я не вижу сейчас объективных причин, для чего нужно сносить объект. Если, например, очистить территорию для благоустройства и реконструкции эспланады – это одно. Но строительство дороги местного значения на месте моего заведения вызывало возмущение даже у жителей соседних домов.

Со мной лично представители администрации Перми даже не разговаривали по поводу того, почему у меня изымают участок. Но если это все-таки необходимо городу, то корректнее было бы не изымать участок, а выкупить его и компенсировать все потери. Для меня компенсация – это не желание заработать за счет государства, а возможность в другом месте что-то приобрести для продолжения своего дела.

Сейчас мэрия планирует включить в схему размещения НТО места под фудтраки. Рассматриваете ли вы возможность поучаствовать в конкурсе, интересен ли вам такой формат?

– Я изучал эту тему еще несколько лет назад, когда поступило предложение от частного лица. На мой взгляд, в отличие от других городов в Перми нет четко регламентированных норм установки и условий работы для фудтраков. К тому же Пермь – не туристический город, и у нас нет стабильной солнечной погоды. Почему я в свое время от киосков пришел к стационарам? Хоть какая погода – мы все выдергим, а люди не будут мерзнуть и мокнуть под дождем на улице. Поэтому – нет, такой формат не интересен.

ГОРОД

# Снесут и отрежут

Подготовка к изъятию участков и расположенных на них объектов недвижимости для строительства ул. Крисанова приобрела массовый характер. Надо договариваться с интересными персонажами и снести полтора десятка домов.

Текст: Кристина Суворова

Мэрией Перми принято решение об изъятии 34 земельных участков для продления улицы Крисанова и строительства двухуровневой развязки с шоссе Космонавтов. Об этом Business Class рассказали в городском департаменте земельных отношений (ДЗО). Соответствующие распоряжения подписала и.о. заместителя главы администрации Перми Елена Гонцова.

Один из самых больших изымаемых участков (1527 кв. м) находится напротив Семнадцатого арбитражного апелляционного суда. На участке расположены два двухэтажных здания – по ул. Пушкина, 119 и 121. Среди других нежилых объектов, попавших под снос, – торговый комплекс по ул. Пушкина, 115а/1. Он расположен на участке 1051 кв. м, вместе с ним планируют изъять также помещение на первом этаже насосной станции площадью 51,6 кв. м и часть трехэтажного здания (148 кв. м). Понадобится для дорожного строительства и небольшая часть участка (173 кв. м) под самим зданием суда по ул. Пушкина, 112. Главный инженер МКУ «Пермблагоустройство» Матвей Чувашов ранее пояснял, что перекресток возле этого здания будет «расширен».

У владельца Центрального рынка Реваза Шенгелия планируется выкупить три участка по улице Пушкина, 104 общей площадью 466 кв. м, тогда как всего рынок занимает 9,7 тыс. кв. м. От площадки под магазин у ЖК «Данилиха», принадлежащего ООО «Евразия», «отрежут» больше половины (848 из 1629 кв. м). Еще 1342 «квадрата» изымут в квартале между улицами Данилихинской, Крисанова, Полевой и Уральских Партизан. Участок предназначен под ИЖС, а используется для парковки. Владеет им ООО «СМУ №3 Сатурн-Р».

Предстоит выкупить и снести 14 жилых домов. Это индивидуальное и малоэтажное жилье по ул. Коммунаров, 7 и 9; ул. Уральских Партизан, 4; ул. Крылова, 38; шоссе Космонавтов 50, 52, 54, 56, 58; ул. Подгорной, 30, 32, 36, 38; ул. Крисанова, 63. Участки еще у двух домов (ул. Подгорная, 67 и ул. Крылова, 18) планируется изъять частично, не затрагивая самих строений.

Небольшие части (76 и 186 кв. м) планируется выделить из участка под Пермским краевым колледжем «Оникс» по ул. Пушкина, 107а. От площадки между зданием компании «Россети Урал» и шоссе



Космонавтов намереваются забрать 187 кв. м. На перекрестке улиц Пушкина и Борчанинова снесут киоск.

Изымается 1180 «квадратов» на пересечении ул. Крисанова и шоссе Космонавтов. Участок предназначен для строительства шахты №4 главного разгрузочного коллектора. Расположенного там сооружения процедура некоснется. Соседнюю площадку планируется задействовать под перехватывающую парковку, выкупив участок 2217 кв. м по адресу ул. Полевая, 9, где работает компания по продаже автомобилей с пробегом.

Для развития дорожной сети потребуется также незначительная часть территории рядом с АГЗС на ул. Мильчакова (81 кв. м) и вблизи Храма в честь Иверской иконы Божией Матери (30 кв. м).

Основанием для начала процедуры служит постановление об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания террито-

рии, ограниченной ул. Крисанова, ул. Пушкина, ул. Крылова, ул. Данилихинской, ул. Полевой, шоссе Космонавтов, ул. Столбовой. Оно утверждено 30 декабря 2020 года, в документе указаны 60 участков.

В числе организаций, с которыми администрации предстоит заключить соглашение на изъятие, есть и религиозные – «Духовное управление мусульман Пермского края» и «Пермское религиозное общество мусульман при Соборной мечети Перми». Для строительства моста через реку Данилиху у них планируется изъять площадку по ул. Крылова, которая рассматривалась под строительство мечети, и соседствующий с ней участок. На сегодняшний они числятся среди тех объектов, по которым распоряжений об изъятии еще нет.

Большинство из имеющихся документов опубликовано на минувшей неделе. Исключение составляет одно распоряжение, появившееся два месяца назад. В нем идет речь о площадке вблизи перекрестка ул. Крисанова – шоссе Космонавтов, находящейся в аренде у Оксаны Яшмановой. В ДЗО сообщили, что оценка этого участка еще не проводилась, проект соглашения о его выкупе владельцу не направляли.

О реакции собственников относительно этого участка и другой недвижимости пока неизвестно. Примеры есть разные: выкуп объектов в центре Перми для реконструкции дорожной сети столкнулся с сопротивлением и значительно замедлился из-за судов. Изъятие участков для возведения первого этапа ул. Столбовой тоже не обошлось без споров, но массовыми они не были.

В мэрии отмечают, что согласно законодательству решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства и реконструкции объектов местного значения может быть принято не позднее чем в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки территории. Business Class обратился в пресс-службу с просьбой уточнить, означает ли это, что в администрации допускают: изъятие участков для продления ул. Крисанова в действительности растянется так надолго. Там ответили: «Решение об изъятии будет принято в установленный срок».

## НА СЕМЬ МИЛЛИАРДОВ РУБЛЕЙ

В марте проект строительства участка ул. Крисанова от ул. Пушкина до шоссе Космонавтов прошел госэкспертизу. Отбор подрядчика для выполнения строительно-монтажных работ планируется объявить во II квартале 2021 года. Стоимость реализации масштабного проекта, который включает в себя строительство двухуровневой развязки с шоссе Космонавтов, оценивается в 7,2 млрд рублей. Из них 1 млрд рублей – на изъятие земельных участков.

Вместе с реконструкцией транспортного узла ул. Столбовая – шоссе Космонавтов планируется модернизировать все пересечения на участке от ул. Плеханова до ул. Мильчакова. Кроме того, готовится проект реконструкции ул. Плеханова от шоссе Космонавтов до ул. Грузинской. Срок начала строительства перенесен с текущего года на 2022-й. Отставание от графика проектирования и прохождения государственной экспертизы возникло ввиду задержки технической документации ОАО «МРСК Урала». Об этом рассказал Сергей Красильников, и.о. начальника департамента дорог и благоустройства администрации Перми, на заседании инвестиционной комиссии при главе города.

Как пояснили в филиале «Россети Урал» – «Пермэнерго», в связи с реконструкцией ул. Плеханова необходимо переустроить 14 электросетевых объектов, находящихся в собственности компании. «Данная процедура выполняется в соответствии с утвержденным регламентом. Для проведения необходимых работ с заявителем заключается соглашение о компенсации. В адрес «Пермблагоустройства» в прошлом году неоднократно направлялся пакет документов для подписания. Очередная оферта соглашения о компенсации была предложена 26 февраля 2021 года. Однако все обращения остались без ответа. Протоколов разногласий в «Россети Урал» не поступало. Поэтому компания не может приступить к разработке проектно-сметной документации на переустройство своих объектов», – рассказали в пресс-службе.

## КОНФЛИКТ

# Цветмет-Гейт

Директор МУП «Пермгорэлектротранс» Александр Дербенев покинул должность после того, как стало известно о полицейской проверке на предприятии. Его подчиненный отдал в кассу собственные 2,6 млн рублей.

*Текст: Кристина Суворова*

Александр Дербенев покинул пост генерального директора МУП «Пермгорэлектротранс», его последним рабочим днем было 5 апреля. Временно исполняющим обязанности руководителя предприятия назначен заместитель гендиректора – главный инженер Александр Дробаха. Заявление об увольнении по собственному желанию г-н Дербенев написал после обнародования информации о сделке по продаже контактной сети троллейбусов.

Полиция провела проверку и установила, что ПГЭТ мог получить от продажи металлома на 2,6 млн рублей больше, чем выручил на самом деле. Когда полицейские выявили этот факт, начальник отдела снабжения предприятия Сергей Гончаров внес собственные 2,6 млн рублей в кассу МУП. После этого он сразу уволился, рассказали Business Class в пресс-службе ПГЭТ.

Депутат Пермской городской думы Вероника Куликова считает, что мотивы в действиях работников муниципального предприятия очевидны. «Неоднократно приходилось вступать в дискуссию с представителями мэрии Перми по вопросам ликвидации городских троллейбусов и дорогостоящей инфраструктуры электротранспорта. Выясняется, чиновникам



было за что сражаться. Оперативно демонтированная контактная сеть продавалась по заниженной цене. Следует поставить вопрос о соответствии занимаемой должности руководителя МУП», – написала она на своей странице в Facebook.

Сергей Гончаров утверждал, что внес в бухгалтерию 2,6 млн рублей, чтобы «избежать недоверия со стороны

руководства и сотрудников предприятия». Александр Дербенев пояснил в ходе проверки, что в связи с планируемым демонтажем контактной сети было принято решение о проведении в дальнейшем аукциона на заключение договора поставки лома черных и цветных металлов и согласование крупной сделки. В связи с этим в марте 2020 года он направил письмо учредителю – департаменту транспорта, но не получил ответа. В мае начальнику ПГЭТ написали из другого департамента – имущественных отношений (ДИО). В ведомстве, как указал Александр Дербенев, «не запретили и не разрешили совершение сделки по реализации лома».

Тогда г-н Дербенев стал руководствоваться тем, что, по его мнению, согласование и не требуется, так как лом является отходом производства. После демонтажа контактной сети она исключена из реестра муниципального имущества на основании распоряжения начальника ДИО Михаила Берникова. Тогда лом решили реализовать по договору с ООО «КамаВторМет», заключенному еще в 2015 году. По нему ранее регулярно производилась сдача отходов производства.

Для соблюдения экономических интересов предприятия Александр Дербенев поручил запрашивать справки о среднерыночных ценах на металлом в Пермской торгово-промышленной палате (ПТПП).

Сделкой занимался отдел снабжения. Согласно материалам проверки, в

## СПРАВКА

Александр Дербенев назначен генеральным директором МУП «Пермгорэлектротранс» в ноябре 2016 года, сменив на этой должности депутата гордумы Александра Филиппова. До прихода в ПГЭТ г-н Дербенев работал на руководящих должностях в Перми и Москве, возглавляя такие крупные организации, как МУП «Спецкоммунтранс» и ГУП «Экотехпром».

ПГЭТ есть четыре справки от ПТПП, одна из которых отсутствует в оригинале – от 3 августа 2020 года. В постановлении упоминается, что в нее были внесены искаженные данные. Сергей Гончаров заявил, что ему неизвестно, кто мог это сделать. Он также пояснил, что в момент подписания приложения к договору с «КамаВторМет» об одной из поставок не знал, что рыночная цена лома составляет не 340–350 тыс. рублей за тонну, а 385–390 тыс. рублей. Из-за этой разницы и возник недополученный доход в 2,6 млн рублей. Согласно пояснениям г-на Гончарова, об упущеной выгоде при реализации лома ему стало известно в январе 2021 года от сотрудников ПГЭТ. После этого он внес сумму в кассу.

Начальник отдела снабжения покинул предприятие в январе 2021 года, Александр Дербенев после этого проработал менее трех месяцев. В общей сложности он занимал этот пост более четырех лет и теперь подал в отставку.

## СПРАВКА

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год «Пермгорэлектротранс» получил чистую прибыль в размере 23,6 млн рублей. Сумма, перечисленная в бюджет Перми, составила 11,8 млн рублей. С 2019 года муниципальный перевозчик обслуживает не только трамвайные, но и автобусные маршруты. Автотранспорт сейчас курсирует и по тем направлениям, где ранее ходили троллейбусы.



## ПОСТНОЕ МЕНЮ

ВКУСНО. ПРАВИЛЬНО. ПОЛЕЗНО

## БИЗНЕС

# Васаби намазано

Количество заведений японской кухни в Перми выросло за год в пять раз. Участники ресторанный индустрии – под впечатлением от наплыва сushi-баров. Но предупреждают, что ажиотаж будет недолгим.

Текст: Анна Лобанова

Заведения в формате sushi-баров массово появляются на пермском рынке общепита. За 2020 год число точек, где доступен заказ блюд японской кухни, выросло в Перми на 83%. Сейчас таких мест 131, приводят данные аналитики 2ГИС.

## Наплыв желающих

Опрошенные эксперты ресторанных бизнеса говорят, что бизнес по доставке японской кухни многих привлекает небольшими финансовыми вложениями. «Этот бизнес требует относительно небольших инвестиций на старте. Многим кажется, что открыть доставку легко и недорого», – комментирует Денис Селезнев, основатель гастрономического проекта японской кухни «Доставка Kaifa».

Другие факторы – традиционная популярность японской кухни у пермяков и готовность заказывать еду в новых заведениях. «Высокий спрос на услуги доставки и загруженность действующих точек (длительное время ожидания заказа) дали возможность открытия новых проектов. То, что мы наблюдаем сейчас, сравнимо с тем, как лет пять назад массово открывались бары паровых коктейлей (кальянные). Пока «хайп» на открытие бизнеса доставки еды не утихнет, новые игроки продолжат появляться на рынке», – прогнозирует Александр Ярыгин, руководитель доставки суши и роллов «Van Choys».

Руководитель кафе Chiu-Chiu Анастасия Мурыгина уверена, что японская кухня – это универсальная ниша в современной гастрономии. Именно поэтому большинство сервисов доставки работают с данной кухней: «Суши и роллы – уже хорошая классика. У пермяков сформировалось позитивное отношение к японской кухне, даже дети готовы есть некоторые блюда».

## Недолго музыка играла

Рестораторы единодушно заявляют – вскоре рынок доставки блюд японской кухни ждет массовая чистка. «У людей есть свободные деньги, и они могут позволить себе «поиграть» с таким бизнесом. Постепенно в нише доставки начнется стагнация. Предполагаю, что уже в следующем году



часть сервисов японской кухни приостановит деятельность, останутся лишь известные и крупные игроки», – прогнозирует Николай Канищев, один из основателей ресторанный группы Varmangement.pro (занимается развитием баров Rob Roy, Mai Tai, Curtiss, бистро «Лапшичная» и ресторана Nolan wine&kitchen).

С ним согласны и другие участники индустрии общественного питания. «Несомненно чистка будет. На самом деле бизнес операционно очень сложный, рентабельность невысокая, из-за небольших недочетов можно уйти в минус. Многие выходят на рынок в надежде на быструю отдачу и не готовы терпеть в долгую», – предупреждает Денис Селезнев. Александр Ярыгин предполагает, что период закрытия начнется ближе к сентябрю.

## Первые проблемы

Бум на суши и роллы в Перми влечет за собой не только высокую конкуренцию, но и проблемы с сотрудниками. По наблюдениям Дениса

Селезнева, каждый месяц в краевой столице запускается минимум два подобных проекта. «На этом фоне растет конкуренция за персонал», – пишет он в своем блоге.

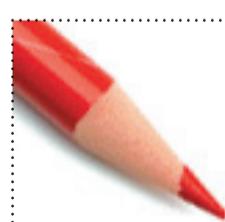
О том, что сложно найти качественную команду поваров паназиатской кухни, говорят и в кафе Chiu-Chiu. Многие работники гастрономии в период весенних ограничений сменили сферу деятельности. Те, у кого сохранились рабочие места, остаются преданы своим работодателям. К тому же, по словам участников рынка, тяжело найти поваров узкой направленности.

«Многие специалисты японской кухни уже работают в заведениях, очень тяжело кого-то из них привлечь к себе. Но нам удалось. Спустя долгое время поисков собрали команду, с которой пережили пандемию и до сих пор продолжаем сотрудничество. Вижу, что осталось еще недоверие к сфере общепита из-за пандемии. Не платили зарплату, многие переквалифицировались в водителей такси, продавцов. Знаю людей, которые уехали в Краснодарский край на заработки в местные рестораны», – рассказывает руководитель кафе Chiu-Chiu Анастасия Мурыгина.

## СПРАВКА

Суши и роллы опасны тем, что они готовятся из сырой рыбы. Из-за некачественных ингредиентов или неправильной технологии приготовления блюда человек может отравиться. По данным краевого Роспотребнадзора, за 2020 год и истекший период 2021-го случаев отправления суши в кафе, ресторанах и барах Перми не зафиксировано.

«Управление Роспотребнадзора по Пермскому краю проводит расследование случаев пищевых отравлений по экстренному извещению медицинской организации», – объяснили журналисту «bc» в пресс-службе ведомства.



Учредитель –  
ООО «Центр деловой информации»,  
б14015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
Главный редактор  
В. А. Сквородин

№7 (779) 12.04.2021  
Индекс 53439  
Тираж 3500 экз.  
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:  
б14015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
E-mail: info@business-class.su

Издатель: ООО «Центр деловой информации», б14015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.su

Типография: АО «ИПК «Звезда», б14990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 6364.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: www.business-class.su

Директор  
Светлана Мазанова  
Главный редактор  
Вадим Сквородин  
Заместитель главного редактора  
Дария Сафина  
Редактор сайта Яна Купрацевич  
Корреспонденты:  
Регина Бартули, Анна Лобанова,  
Даниил Сенин, Кристина Суворова,  
Анастасия Хохлова  
Бренд-менеджер Ольга Тимченко  
Технический редактор  
Игорь Бабицhev  
Корректор Алина Малышева  
Фотограф Светлана Федосеева  
Офис-менеджер  
Олеся Мельникова  
Компьютерное обеспечение  
Владимир Гилев

Стоимость размещения  
рекламных материалов:  
– первая полоса – 180 руб./см<sup>2</sup>  
– внутренняя полосы – 77 руб./см<sup>2</sup>  
– последняя полоса – 85 руб./см<sup>2</sup>  
– при размещении материала на  
указанной заказчиком полосе стои-  
мость увеличивается на 10%.  
Цены указаны без учета НДС.  
Перепечатка и использование  
опубликованных материалов без  
письменного разрешения редакции  
запрещены. Мнения авторов иногда  
могут не совпадать с мнением редак-  
ции. Редакция не несет ответствен-  
ности за достоверность информации,  
представляемой рекламодателями.

Требования  
к рекламным материалам  
Растровые изображения принимают-  
ся в следующих форматах: TIFF  
300 dpi (в идеале), также PSD, JPG,

CDR 18 с разрешением 250-300 dpi,  
RGB, CMYK, Grayscale.  
Макеты и изображения редакти-  
руются техническим редактором под  
специфику печати с цветокор-  
рекцией. Изображения с низким  
разрешением пересчитываются на  
250 dpi автоматически (без гарантии  
качества). Все рекламные модули  
проверяет корректор, исправления  
вносятся в случае если макет открыт  
для изменений.

Юридическую поддержку газеты  
осуществляет юридический департа-  
мент Пермской Торгово-  
промышленной палаты,  
тел./факс (342) 235-78-48.

«Деловая газета «Business Class»  
Пермский край»

BUSINESS CLASS

16+

## СОБЫТИЕ

# Легенды в восторге

Пермский край произвел фурор. Соревнования по прыжкам на лыжах с трамплина в Чайковском стали событием мирового уровня.

**Текст: Игорь Шалимов**

10 баллов из 10 возможных за организацию Финала международных соревнований по прыжкам на лыжах с трамплина в Пермском крае поставила Международная федерация лыжных видов спорта (FIS).

Но это в финале. А началось все три года назад, когда Пермский край вышел на комитет FIS с предложением провести Русский тур «Синяя птица» – этапы Кубка мира по прыжкам на лыжах с трамплина среди женщин. К тому времени в активе Оргкомитета уже были успешные старты мужского Континентального кубка и этапов летнего Гран При. Международная федерация лыжных видов спорта предложила вариант, который привлечет максимальное число зрителей к телезранам, – Финал Кубка мира. Четыре соревновательных этапа, по два в Нижнем Тагиле и Чайковском. Русский тур-2019 произвел фурор во всем мировом спортивном сообществе в первую очередь тем, что стал по-настоящему ярким событием. Но спустя два года все изменилось.

Организаторам с обеих сторон Уральских гор пришлось постараться в 2021-м, чтобы выдержать все условия

**Семён Прохоренко, генеральный директор ОАО «Губахинский кокс»:**

«В Пермском крае большое внимание уделяется развитию спорта высших достижений и привлечению к занятиям физической культурой и массовым спортом детей и взрослых. Одним из приоритетных направлений социальной политики ОАО «Губахинский кокс» является поддержка спорта и его популяризация. Отрадно осознавать нашу причастность к международным соревнованиям такого высочайшего уровня, увидеть отличные результаты, разделить радость побед с призерами. Уверены, что и в будущем наше успешное сотрудничество принесет массу ярких событий и послужит развитию спорта».



Фото – Евгений Вотинцев

проведения как со стороны FIS, так и со стороны Роспотребнадзора. И это получилось – сначала чартерный борт доставил участников из 13 стран в Екатеринбург, а после двух этапов в Нижнем Тагиле специальный чартерный поезд РЖД перевез более 100 человек напрямую в Чайковский.

В 2019 году при проведении Русского тура участницы поразили весь мир, когда отправились в бальном платьях в Пермский театр оперы и балета на «Лебединое озеро». В сегодняшних условиях, поскольку посещение людных мест под запретом, на комплексе «Снежинка» организаторы устроили серию развлечений «на выезде». Два дня национальные сборные писали картины, ковали вместе с автором трофея Русского тура Ольгой Стенно птиц на счастье и даже записали музыкальное видео. Хит Queen «We will rock you» в исполнении летающих лыжниц произвел фурор в социальных сетях от Японии до Канады.

Сборные Австрии, Германии, Казахстана, Канады, Норвегии, Польши, Румынии, Словении, США, Турции, Финляндии, Франции, Чехии, Шве-

ции, Японии и России приняли участие в финальных этапах соревнований летающих лыжников в Чайковском 25–28 марта.

Главная фраза во всех социальных сетях летающих лыжников в мире теперь звучит так: «Thank you, Russia!». В текущем сезоне ограничений календари были наполовину перечеркнуты красным, соревнования отменялись и переносились. Российская сторона единственная в сезоне справилась с задачей на «отлично»: начиная от условий проживания и подготовки комплексов трамплинов до идеи «виртуальных болельщиков», которые появились на гигантских экранах на трибунах и из дома поддерживали летающих лыжников благодаря социальной сети «ВКонтакте».

Особо необходимо сказать о важной части – партнерах Турина. Благодаря их помощи не в самое простое время ограничений Русский тур «Синяя птица» прошел на отлично. Организаторы выражают благодарность Губернатору Пермского края Дмитрию Николаевичу Махонину, министерству физической культуры

и спорта Пермского края и благотворительному Фонду «Губерния», а также ОАО «Губахинский Кокс», которое третий год подряд становится спонсором финала мужского Континентального Кубка по прыжкам на лыжах с трамплина.

Еще одна важная деталь – развитие спорта и его будущее. Более 15 лет в крае проводится «Рождественское турне» – соревнования для летающих лыжников в возрасте от 8 до 13 лет. В последние несколько лет состязания проходят при поддержке Фонда президентских грантов, что помогло вывести краевой детский турнир на международный уровень и обеспечить спортивные школы края новым спортивным инвентарем. Сейчас, глядя на составы сборной России на Кубке мира и Континентальном кубке, можно гордиться тем, что первые победы в большом спорте к ребятам пришли на трамплинах Пермского края.

Уже в апреле Международная федерация лыжных видов спорта должна принять решение о календаре на новый соревновательный сезон. А российские организаторы очень надеются на то, что Русский тур «Синяя птица» вновь соединит два соседних уральских региона.



## BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланча:

Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109

BURUNDI, Монастырская, 12

Casa Mia, Мира, 41/1;

Революции, 13;

Революции, 24;

Сибирская, 8

Coffeeshop Company сеть венских кофеен

Революции, 13; Спешилова, 14;

Швецова, 41

CupbyCup, Сибирская, 30

Derby, Пермская, 37

FRANCESCO,

Комсомольский пр-т, 10

FREID, Красноармейская, 46

Happy, Комсомольский проспект, 1

Il Patio, Крисанова, 12а

InPekin, Островского, 76б

LAO BAO, Комсомольский проспект, 80

Les Marches, Газеты «Звезда», 27

Medusa,

Ленина, 64

PIZZA PASTA, Космонавта Беляева 19  
PRA-DO, Газеты «Звезда», 27

Riga, Краснова, 26

Sochi, Сибирская, 52

St.Pepper, Осинская, 2а

Tapas Bar, Комсомольский проспект, 53

The gastropub DERBY Пермская, 37

Y.O.L.O., Комсомольский пр-т, 34

ZaZa Group: Кафе Чайка ZaZa ул. Монастырская, 2

Кафе Portofino, ул. Монастырская, 2

Кафе One Gogi ул. Сибирская, 37

Гастромаркет Чили ул. Сибирская, 37

Zlata Husa, Борчанинова, 17

Августин, Комсомольский пр-т, 32

Aragvi, Ленина, 24

Барон Мюнхгаузен, Пушкина, 13

Вехотка, ул. Екатерининская, 88

Виолет Екатерининская, 120;  
Сибирская, 17;  
Сибирская, 61

Восточный дворик, Ленина, 83

Гастропаб 40, Петрапавловская, 40

Гагарин, Екатерининская, 171

Грибушин, Петрапавловская, 57

Данилин, Шоссе Космонавтов, 55а

Другое место, Советская, 36

Дунай, Луначарского, 97б

Калина-Малина, Мира, II

Кама, Сибирская, 25

Капучино клуб, Луначарского, 34

Каре, Сибирская, 57

Карин, Мира, 45б

Компот Мира, II;

Сибирская, 47а;

Кофе LOVE, ж/д вокзал

Кофейня LookCoffe, Сибирская, 46

Кофейня «Нельзя», Сибирская, 57

Кофе Сити Комсомольский пр-т, 30;

Комсомольский пр-т, 68;

Ленина, 98;

Лакши, Тополевый пер., 5  
Ля Буфет, Куйбышева, 31

МАРКС, Сибирская, 57

Монтенегро, М. Горького, 28

Наир, Советская, 67

Наутилус, Луначарского, 56

Облака, Ленина, 88, 6-й этаж

Огород, ул. 1-я Красноармейская, 31

Олива, Куйбышева, 79а

Пан Круассан, Хохрякова, 8

Паприка, Уральская, 95

Партизан, Комсомольский пр-т, I

(вход со стороны набережной)

Пельменная 1, Краснова, 25

Рататуй, ул. Революции, 13, к. 1

Рис лапша, Пермская, II и

Мильчакова, 33/1

Рулет, Ленина 47

Сабантуй Мира, II;

Сибирская, 52

Сакартвело М. Горького, 58а;

Монастырская, 12а

Совесть, Ленина, 44

Строгановская вотчина, Ленина, 58

Суфра Екатерининская, 120;

Монастырская, 14

Трюфель, Петропавловская, 55

Тсуру Луначарского, 69;

Мира, 41/1; Сибирская, 8

Форшмак, Сибирская, 46

Халва Комсомольский пр-т, 7;

Мира, 41/1;

Монастырская, 2;

Революции, 13

Хинкалья, Пермская, 200

Хуторок Куйбышева, 66;

Мира, II;

Пушкина, 73;

Сибирская, 10;

Сибирская, 52

Шоколад, Петропавловская, 55

Шоколадница Комсомольский пр-т, 31а

(Луначарского, 69);

Мира, 41/1;

Ленина, 7

Эстрада, Сибирская, 58

Газета Business Class распространяется в автоцентрах:

Mitsubishi, Героев Хасана, 105/3

Toyota, Героев Хасана, 79

ДАВ-авто, Героев Хасана, 76

Телта-МБ, Крисанова, 4

в отелях:

Astor, Петропавловская, 40

# AKKERMANN

семент

В Пермском крае ООО «Горнозаводскцемент» совместно с бельгийской компанией ALTERLINE реализует проект «Эко-топливо». Планируется, что в дальнейшем таким топливом на цементном предприятии можно заменить использование природного газа до 30%.

Снижение потребления исчерпаемого природного ресурса может составить около 40 млн куб. м в год.

В качестве сырья для эко-топлива будут использоваться древесные отходы, полученные в процессе деревообработки.



Айрат Фархшатов,  
руководитель проекта  
по альтернативному топливу:

«Весь процесс подготовки, хранения и дозирования «зеленого» топлива планируется автоматизировать – он будет соответствовать экологическим нормам и правилам безопасности».

Жанна Егоркина,  
первый заместитель главы администрации  
Горнозаводского городского округа  
Пермского края:

«В округе действительно большое количество несанкционированных свалок отходов древесины. У предпринимателей возникают проблемы с утилизацией отходов от лесопереработки. Думаю, лесозаготовители положительно оценят эту новость. Мы целиком и полностью поддерживаем проект, так как это не только новые рабочие места, но и большой плюс для сохранения окружающей среды».



Правительство  
Пермского края



Министерство промышленности  
и торговли Пермского края

15-16 АПРЕЛЯ



МЕТАФРАКС  
ГРУПП



СИБУР

ГРУППА  
ПЦБК

AKKERMANN



РЕДУКТОР-ПМ  
ХОЛДИНГ ВЕРТОПЕТЫ РОССИИ

ЗО НОВОМЕТ

НПО ИСКРА

PRD

KREDO  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОЛЛЕКТИВ

30 ЛЕТ  
FOLY Plastic

АКРОН

Инкаб

Nestle

RGRU

РБК  
ПЕРМЬ

BUSINESS CLASS

# ПИПФ'21

пермский инженерно-промышленный форум

Пермь, ул. Советская, 1Б  
Завод Шпагина



[engineerforum.ru](http://engineerforum.ru)