

BUSINESS CLASS



БОЛЬШЕ МАТЕРИАЛОВ
ПРОЕКТА К 20-ЛЕТИЮ
ИЗДАНИЯ – НА САЙТЕ
BUSINESS-CLASS.SU

Изъятие подвели под Монастырскую 3
Накопили стресс и спрос 4
Наелись до равновесия 5



На третьей скорости

В рубрике #опрос «bc» эксперты говорят о технологиях, которые стремительно изменили действительность.

Специальный проект Business Class о двух десятилетиях новейшей истории Перми и личностях, чьи поступки и убеждения влияли на развитие города, продолжает большое интервью с председателем Пермской городской Думы Дмитрием Малютиным.

Он рассказал о том, в чем пермские депутаты были первопроходцами, роли дискуссий при принятии решений, а также о мечте и любимых книгах.

Стр. 8-9





Пресс-служба администрации губернатора Пермского края

250 млрд рублей

Составит объем инвестиций в полное технологическое перевооружение ведущих предприятий оборонно-промышленного комплекса Пермского края и их модернизацию, которая будет проведена до 2028 года.

Об этом заявил глава региона Дмитрий Махонин в ходе ежегодного послания заксобранию. «Пермский край был и остается опорным краем державы!» – подчеркнул он.

Пятизвездочный отель в центре Перми

Пятизвездочный отель в составе многофункционального центра «Эспланада» в центре Перми планируют ввести в эксплуатацию в первом полугодии 2024 года. Как сообщили Business Class в Агентстве инвестиционного развития Пермского края, инициатор приоритетного инвестпроекта ООО «Проект Пермь» вышел на финальную стадию строительных работ.

В ведомстве отметили, что в настоящее время компания ведет завершающие работы по отделке фасада здания, номерного фонда, установке мебели, также завершается монтаж внутренних инженерных сетей, коммуникаций и систем безопасности.

Изначально ввести объект в эксплуатацию собирались в первой половине 2023 года. Девелопер объяснил изменения тем, что из-за санкций пришлось отказаться от некоторых заявленных ранее материалов и оборудования. Это повлияло на срок реализации всего инвестпроекта по созданию МФЦ «Эспланада», а также увеличило его стоимость. Летом Business Class сообщал о планах по вводу объекта в эксплуатацию в первом квартале 2024 года.



Изъятие исторического здания



Историческое здание поликлиники по ул. Лебедева, 11 планируют изъять в региональную собственность по решению суда. Этим вопросом занимается Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. Как рассказали Business Class в ведомстве, сейчас идут согласовательные процедуры с собственниками объекта.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения и сейчас находится в частной собственности. Оно расположено вблизи УДС «Молот», в котором проходят соревнования международного, федерального и российского уровней. В краевом Минимущества пояснили, что аварийный объект портит архитектурный облик этого квартала. Собственники здания по решению суда должны были провести реставрацию объекта культурного наследия, но требование не было выполнено.

Каким образом в дальнейшем будет использоваться здание, окончательного решения у краевых властей пока нет. Один из возможных вариантов – привлечение к развитию площадки частного инвестора. Так, региональное Министерство экономического развития подготовило инвестиционное предложение, согласно которому историческое здание поликлиники по ул. Лебедева, 11 предлагается реконструировать под формат гостиницы спортивного кластера.

Алексей Дёмкин и его сын



Заместитель председателя Правительства Пермского края и бывший глава Перми Алексей Дёмкин покидает свою должность. Он уволился по собственному желанию после того, как в публичном пространстве распространилось видео с высказыванием его сына, который находится за границей. В социальных сетях он показал кадры с курорта и дал понять, что не хочет возвращаться в Пермь.

«Осознаю всю ответственность за высказывание своего сына. Поэтому посчитал правильным написать заявление по собственному желанию. Благодарю коллег из правительства за ценный опыт совместной работы», – заявил г-н Дёмкин изданию «Коммерсантъ-Прикамье».

ИНФРАСТРУКТУРА

Подвели изъятие под Монастырскую

Власти Перми готовятся реализовать проект продления улицы вдоль набережной в сторону «Мотовилихинских заводов». Запущена процедура выкупа земельных участков.



Текст: Елена Воробьева,
Кристина Суворова

Администрация Перми распорядилась изъять земельные участки и объекты недвижимости для строительства участка автодороги по ул. Монастырской от площади Трех столетий до ул. 1905 года (территория «Мотовилихинских заводов»). В списке на изъятие – два земельных участка за ТЦ «Речник» площадью 3,3 тыс. и 2,9 тыс. кв. метров, а также расположенные на них постройки: здание по ул. Монастырской, 2а (869 кв. м) и два небольших сооружения (в документе они обозначены как склады).

В здании по ул. Монастырской, 2а располагается производственная компания Rav labs. В одном из сооружений, которое находится по ул. Монастырской, 2а/1, работает школа транспорта «Профи».

Как пояснили Business Class в департаменте дорог и благоустройства, в

ходе строительства автомобильной дороги будет выполнено устройство двухполосной проезжей части, тротуаров, автостоянки и инфраструктуры для велосипедистов, а также озеленение. Сроки реализации проекта определят после изъятия земельных участков.

По оценкам исполнительного директора консалтинговой компании «Р-Консалтинг» Ольги Козыревой, перечисленная в документе об изъятии недвижимость может стоить от 121,5 млн до 157,1 млн рублей. Самым дорогим активом эксперт считает земельный участок площадью 2,9 тыс. кв. метров под многоэтажную жилую застройку – его предполагаемая стоимость составит 70-85 млн рублей.

Продление ул. Монастырской предусмотрено Генеральным планом Перми. Мероприятие отнесено ко второй очереди Генплана, реализация которой запланирована до конца 2034 года. «Строительство нового участка

МАШИННОЕ МЕСТО

В планах и по продлению ул. Монастырской, и по благоустройству нового участка набережной упоминается автомобильная парковка за ТЦ «Речник». В описании концепции набережной указана ее предполагаемая вместимость – 79 машиномест. Отметим, что изымаемая недвижимость находится в том месте, где планируется обустройство парковки.

Возможно, она рассматривается в качестве перехватывающей – ранее сообщалось о проработке проекта создания в указанной локации именно такого типа стоянки. Выбор места в Департаменте дорог и благоустройства объясняли, в том числе, удобством для туристов, которые могли бы оставлять там свои личные автомобили. В качестве еще одной предпосылки к созданию здесь паркинга можно отметить сокращение числа мест для стоянки в районе Перми I в результате реконструкции площади Трех столетий.

направлено на повышение доступности объектов и связности территорий. Ввиду размещения вдоль набережной Камы улица должна обладать низкой пропускной способностью и предоставлять лучшие условия пешеходам и велосипедистам», – отмечалось в обосновывающих материалах при принятии градостроительного документа.

Отметим, что при строительстве участка до ул. 1905 года ул. Монастырская станет альтернативой ул. Уральской и сможет служить для транзита из Мотовилихи в центр города. Идея создания этой связи поднималась еще два десятилетия назад. Но часть улицы в таком случае должна пройти по территории «Мотовилихинских заводов», что требует решения вопросов о праве использования земельных участков.

Нынешнее решение об изъятии недвижимости затрагивает площадку только вблизи Перми I. Можно предположить, что в первую очередь возможно реализовать продление ул. Монастырской до «Мотовилихинских

заводов». В таком виде она еще не получит масштабного транспортного значения, а будет главным образом служить для доступа на будущий благоустроенный участок набережной.

Ранее стало известно, что краевые власти намерены продлить набережную в том же направлении, что и ул. Монастырскую – от ТЦ «Речник» до территории «Мотовилихинских заводов». Подрядчик уже приступил к подготовительным работам. На участке обустраивают главную аллею и второстепенные прогулочные дорожки, установят освещение, систему видеонаблюдения, скамейки и урны, высадят новые деревья и кустарники.

Концепция развития территории предполагает создание функциональных зон для разных видов активности и отдыха. На территории появится детская игровая площадка, павильон с кафе. На обновление площадки суммарно выделено 1,9 млрд рублей. Завершить работы и открыть обновленную часть набережной для посещения планируется в 2025 году.

МОНАСТЫРСКАЯ НА ПРОВОДЕ

Краевые власти планируют реконструкцию путепровода по ул. Монастырской на подъезде к Перми I. Уже был объявлен отбор подрядчика для выполнения работ на сумму 1,6 млрд рублей, но его отменили.

Как пояснили Business Class в Министерстве транспорта Пермского края, причиной для переноса торгов стало уточнение отдельных параметров при формировании технической документации о закупке. После завершения этой процедуры конкурс будет объявлен вновь.

По условиям технического задания в первоначальной редакции подрядчику предстояло подготовить проектную документацию, провести демонтаж существующих конструкций путепровода, реконструировать подпорную стенку. Затем он должен был провести реконструкцию путепровода, железнодорожных линий, установить массивные подпорные стенки из монолитного железобетона, обустроить смотровую площадку на участке в 200 кв. метров и парковку на 30 машиномест.

ТУРИЗМ

Накопили стресс и спрос

В Перми после длительного спада восстановился спрос на пакетные туры. Туристы заблаговременно стали планировать летний отдых и покупать путевки по акции раннего бронирования.



Текст: Регина Баргули

На протяжении практически всего 2023 года спрос на пакетные туры с вылетом из аэропорта Перми был ниже аналогичного периода предыдущего года. Ситуация изменилась в феврале. По данным агрегатора Tourvisor на основе анализа запросов туристов и турагентов на сайтах, из краевой столицы продано на 15% больше туров, чем годом ранее.

Участники туристического рынка отметили, что на показатель повлияла популярность акции раннего бронирования на лето. Кроме того, ранее турпоток перераспределялся на купивших тур с вылетом из Екатеринбурга, где больше вариантов вылета. Сейчас же спрос сконцентрировался на направлениях, доступных из Перми.

Почти половина путевок приобретается на российские курорты. Вторым по популярности направлением для отдыха у пермяков, согласно данным Tourvisor, стала Турция. На Абхазию приходится около четверти всех про-

данных зимой туров. Среднестатистическая путевка из Перми в марте этого года стоила 156 тысяч рублей на двух человек.

Директор турагентства «Дом солнца» Евгения Друида подтверждает, что в этом году выросло число заявок и оплат туров по акции раннего бронирования: «По ощущениям рост даже больше, чем 15%. В нашем турагентстве это связано с тем, что многие с началом пандемии, еще в 2020 году, отложили все поездки за границу и на море. Получается, что люди ждали по несколько лет, а отпуск проводили в Пермском крае. Соответственно, накопился отложенный спрос, сейчас все более или менее привыкли к высоким ценам. Те, кто в прошлом году из-за высокой стоимости тура в сезон никуда не поехали, купили путевки зимой 2024 года на лето. Туристы поняли, что выгоднее покупать заранее. Это заметно по общению с клиентами».

По словам руководителя отдела маркетинга турагентства «Акапулько» Елизаветы Мелехиной, туры из ре-

гионов стали значительно дешевле, и туристы отдают предпочтение им. «На сегодняшний день цены в Таиланд из Москвы такие же, как из регионов, а некоторые даже дороже. Так же с Египтом: из Перми, например, выгоднее полететь, чем из Екатеринбург», – добавила она.

Положительно повлияло на спрос снижение курса валюты, считает руководитель турагентства «Солнце тут» Ольга Бирюкова. «У нас именно благодаря акции раннего бронирования, по минимальной предоплате, было забронировано большинство туров. Она на заграничные направления составляет 20-30%, а остаток оплачивается за две недели до вылета. Очень выгодно бронировать отдых в России по этой акции – мы не зависим от курса. Популярные отели Краснодарского края на июль-август уже заполнены. В целом сложилась положительная динамика по сравнению с годом ранее. Думаю, влияет и то, что многие устали от стресса: сначала пандемия, закрытие границ, а туристы хотят отдыхать. Путешествия – это всегда положительные эмоции и «лучшая инвестиция», – поделилась эксперт.

На летний сезон из Перми можно приобрести туры по акции раннего бронирования с прямым перелетом на курорты Турции, Египта и Сочи, откуда путешественники едут в Абхазию. Из зарубежных направлений пермякам доступны еще вылеты в Баку, Ереван и Минск на регулярных рейсах. Последние чартерные полеты в Таиланд запланированы на 27 апреля.

«В нашем агентстве – бум на туры в Абхазию. И мы этому очень рады, потому что там появились современные отели, с хорошим питанием, на первой линии. Это достойная альтернатива Турции. А цены на отдых в Анталии в целом высокие, и снижения не будет. При полном пакете с питанием «все включено» выходит от 150 тысяч на двоих, а если мы берем там две недели в красивом пятизвездочном отеле – в районе 250 тысяч рублей», – рассказала Евгения Друида.

Май, как лето

Эксперты отметили, что бронирования на майские выходные ничем не отличаются от планирования летнего отдыха. Несмотря на то, что температура воды в Средиземном море составляет менее 20°C, высокий спрос у пермяков остается на отдых в Турции. «Цены за путевки стартуют от 50 тысяч рублей на человека на «все включено». На майские выходные практически уже все разбронировано. Выгодно поехать в Абхазию. Там ценник – от 30 тысяч рублей на человека», – поделилась Елизавета Мелехина.

Ольга Бирюкова рассказала, что клиенты турагентства «Солнце тут» на майские выбрали в основном Турцию, ОАЭ, Грузию и Беларусь. «Есть групповые выезды в Дагестан, это очень популярное направление уже третий год. Мы и сами в прошлом году организовали групповой авторский тур. На эти майские повторим», – добавила она.

ПОГОСТИТЬ У СОСЕДЕЙ

Самым популярным российским городом для бронирования отелей на майские праздники в этом году у пермяков стала Казань. Такие данные приводит сервис «Яндекс Путешествия» по результатам анализа бронирований на период с 26 апреля по 12 мая 2024 года.

Средняя стоимость ночи в казанском отеле – 8,5 тыс. рублей. В среднем сюда приезжают на три дня, при этом планировать путешествие начинают за 88 дней. Также в первую десятку по востребованности среди пользователей сервиса вошли Санкт-Петербург, Москва, Сочи, Екатеринбург, Владикавказ, Нижний Новгород, Калининград, Зеленоградск и Волгоград.

ОБЩЕПИТ

Наелись до равновесия

Впервые за два года на ресторанном рынке Пермского края появились признаки стагнации. Новых заведений стало меньше в сравнении с прошлым годом, а их число почти сравнялось с закрывшимися.

Текст: Яна Купрацевич

По просьбе Business Class аналитики сервиса «Контур.Фокус» подсчитали число новых заведений общепита в Пермском крае. Впервые за два года гастропроектов открылось меньше, чем годом ранее. Возросло и число закрывшихся кафе.

По данным сервиса на 1 апреля 2024 года, в регионе насчитывается 3454 точки. Из них – 2403 ресторана, 750 кафе и 301 бар. Число заведений росло на протяжении последних двух лет: в 2022-м их было 3208, в 2023-м – 3287. Общее количество точек общепита за это время увеличилось на 7%. Наиболее активно открывались бары: за два года их стало больше на 13%, зафиксировали в «Контур.Фокус».

В первом квартале 2024 года на ресторанном рынке наблюдаются сразу две новые тенденции. Впервые за два года предприниматели зарегистрировали меньше заведений, чем годом ранее: 153 точки против 155 за аналогичный период прошлого года. Разница пока небольшая – 1,3%.

Отметим, что крупные проекты в основном запускали уже известные пермские рестораторы или федеральные сети. Например, в прошлом году начали работу новые заведе-



ния от команды заведения MEDUZA Seafood&Wine (ресторан «Сицилийцы»), баров Smoky Dog, Sheamus pub и Cheshire Cat pub (рюмочная-шашлычная «Искра и пламя») и многих других, в этом году тенденция та же – основатели ресторана Belka создали ресторан французской и азиатской кухни Madame Zhu, а владельцы кафе «Нами» – гастробар nami izakaya. Но-

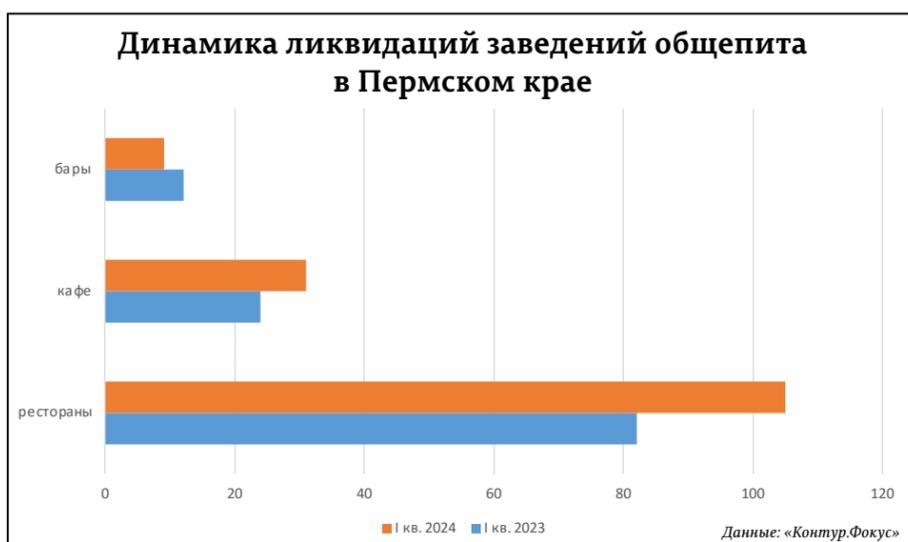
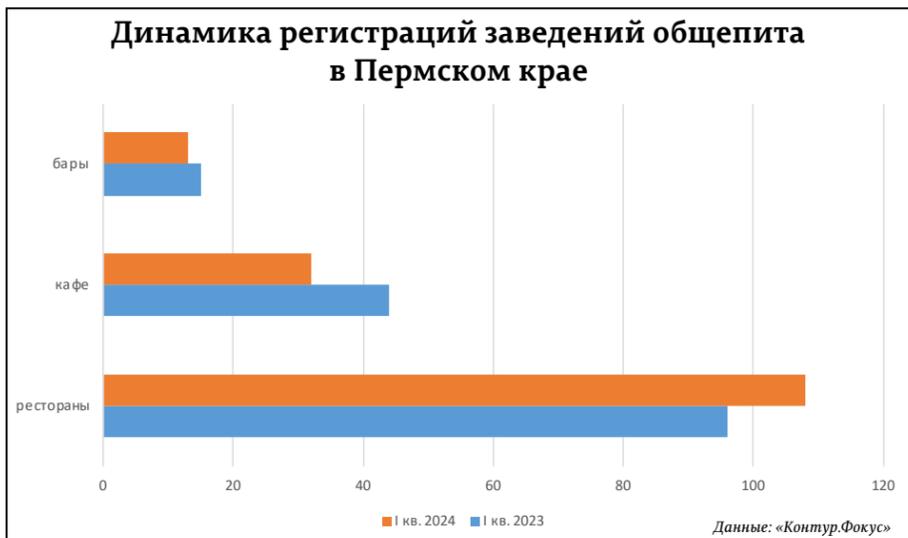
вички на рынке в основном предпочитают формат кофейни или точки «кофе с собой». Решающие факторы здесь – меньшие затраты и быстрая окупаемость.

Как отмечает эксперт «Контур.Фокуса» по экономической безопасности Антон Яковлев, сфера общепита продолжает расти. Чуть медленнее это

происходит в сегменте ресторанов. «В общей массе значительно больше ресторанов, нежели других заведений: поэтому менее активный рост сегмента можно расценивать как показатель насыщения рынка, также это связано с более высоким средним чеком», – анализирует эксперт.

Еще один «звоночек» – увеличение числа закрывшихся проектов. Показатель регистрации новых заведений практически сравнялся с числом ликвидируемых точек. За первые три месяца текущего года, по оценкам «Контур.Фокуса», закрылось на 22% больше заведений, чем годом ранее – 145 и 118 соответственно. Самые частые из официально звучавших причин прекращения деятельности – проблемы с арендой, переезд в другой город и нехватка времени на развитие проекта у владельцев, для которых этот бизнес не основной.

«Темпы ликвидации действующих и регистрации новых заведений практически сравнялись, что говорит о ряде проблем на рынке. Например, такое соотношение может означать короткий срок жизни предприятий общепита в регионе. Если подобная динамика сохранится, число компаний в отрасли начнет сокращаться», – резюмирует Антон Яковлев.



ПОЛИТИКА

Законодательная опора общества

Важным событием апрельского пленарного заседания стала торжественная часть, посвященная 30-летию регионального парламента. Кроме того, депутаты расширили полномочия региона по передаче госимущества и поддержали в первом чтении законопроект о повышении размера выплаты за знак отличия «Гордость Пермского края».

Текст: Регина Бартули

Прошедшее заседание Законодательного Собрания Пермского края началось с торжественной части, которая была посвящена 30-летию работы регионального парламента. В мероприятии приняли участие сенаторы Российской Федерации, депутаты Государственной Думы, руководители региональных управлений федеральных ведомств и силовых структур, представители краевых ведомств исполнительной власти и органов местного самоуправления региона.

Председатель ЗС Прикамья Валерий Сухих подвел итоги 30-летней работы парламента. Особое внимание он уделил роли жителей региона в становлении законодательного органа, обозначил основные вехи истории и ключевые решения парламента разных созывов. За 30 лет работы депутатами избирались представители разных отраслей, из рядов региональных парламентариев вышли многие государственные деятели.

В последние годы Законодательное Собрание принимало непосредственное участие в вопросах, касающихся борьбы с коронавирусом, поддержки участников специальной военной операции (СВО), а также помощи региональному бизнесу в условиях санкций.

Среди значимых достижений регионального парламента стала цифровизация законодательного процесса, которая обеспечивает бесперебойность, оперативность и качество принятия нормативных актов. По словам Валерия Сухих, необходимо продолжать развивать молодое парламентское движение в Прикамье и межпарламентское сотрудничество на уровне территорий Пермского края, регионов Приволжского федерального округа и всей России.

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин отметил, что все эти годы парламент всегда достойно отвечал на вызовы времени, он остается в центре принятия важных решений для пользы Прикамья и его жителей. «Уверен, что накопленный 30-летний опыт станет основой для успешного решения новых задач, которые стоят перед регионом, а наше эффективное сотрудничество позволит и дальше



успешно развивать родной Пермский край», – отметил глава региона.

На заседании с приветственным словом выступили сенатор Российской Федерации Алексей Пушков, депутаты Государственной Думы РФ Игорь Шубин, Ирина Ивенских и Мария Дробот.

«Законодательное Собрание – это одна из основ государственной власти Российской Федерации. От эффективности краевого парламента многое зависит. Это необходимый механизм в многоступенчатой законодательной системе России. Она является залогом не только качественной законодательной деятельности, но и политической, и социальной стабильности. Так что я желаю Законодательному Собранию Пермского края и впредь эффективно и достойно выполнять эту функцию, быть опорой нашего общества и государственной власти в Прикамье и всей России», – поделился Алексей Пушков.

«Для меня краевой парламент – это учителя и люди, которые, в том числе, брали за меня ответственность. Это наши жители, которые верили и доверяли. Это значит, что я не могла их подвести. Работа в двух созывах Законодательного Собрания – значительный период моей жизни, совершенно не похожий на все, что было до этого», – поделилась Ирина Ивенских.

Парламентариям и участникам пленарного заседания представили историческую фотовыставку и презентовали книгу, выпущенную к

30-летию регионального парламента «30 моментов истории. Открывая архивные фонды». Первые экземпляры вручили председателям первых созывов Законодательного Собрания Евгению Сапиро, Юрию Медведеву и Николаю Девяткину.

Признание талантов

В первом чтении депутаты приняли поправку в закон о награждении знаком отличия обучающихся в образовательных организациях Пермского края. Законопроект внес губернатор региона Дмитрий Махонин. Предлагается увеличить размер единовременной премии обучающимся, которые награждаются знаком отличия, с 5 до 10 тысяч рублей. В случае принятия законопроекта во втором чтении выплата начнется с 2025 года.

К четырем номинациям, по которым присуждается знак отличия, добавится еще одна – «патриотика». Обучающиеся смогут быть отмечены знаком отличия только один раз по одной номинации.

«У нас множество проектов, которые направлены на поддержку наших одаренных детей. Потому что они будущее Пермского края и России. Мы строим новые корпуса, школы, реализуем федеральные и региональные проекты. Но важна и общественная поддержка, признание достижений детей, которые являются нашими звездочками. Закон предполагает выделение финансовых средств за знак отличия «Гордость Пермского края». Также мы расширяем категорию учебных заведений, которые вправе направлять кандидатуры на рассмотрение конкурсной комиссии. Если раньше это были краевые колледжи и училища, то теперь присоединяются и профильные классы при вузах», – поделился председатель комитета краевого парламента по социальной политике Сергей Ветошкин.

Распоряжение госимуществом

В двух чтениях депутаты одобрили проект по расширению полномочий в сфере управления и распоряжения государственным имуществом, на-

ходящимся в собственности региона. Край сможет принимать в собственность имущество из собственности других регионов и из муниципальной собственности, в том числе муниципалитетов других регионов, а также передавать краевое имущество в собственность других регионов и муниципалитетов, в том числе муниципальных образований других субъектов РФ.

Нововведения позволят Пермскому краю, в том числе, исполнить поручение федерального правительства, которое в прошлом году утвердило перечень транспорта, необходимого для решения задач в гуманитарных миссиях на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей.

«Мы одни из первых в России, приняв изменения в закон, упростили процесс передачи движимого имущества, в том числе для наших бойцов, которые сейчас находятся в зоне СВО. Раньше граждане за свой счет покупали автомобили и переправляли туда. Сейчас процесс становится более системным и упрощается», – поделился председатель комитета по промышленности, экономической политике и налогам Алексей Мельников.

Комфортный край

В рамках «Правительственного часа» депутаты заслушали информацию о реализации программы «Комфортный край». В этом году на ее финансирование из краевого бюджета планируется направить 3,2 млрд рублей. Будут реализованы более 600 проектов. Министр территориального развития Пермского края Светлана Усачева рассказала, что в основе региональной программы находятся комплексные планы развития территорий. В этом году к трем действующим направлениям проектов в программе («Школьный двор», «Культурная реновация» и «Наша улица») добавятся еще четыре: «Школьная остановка», «Качественное водоснабжение», «Новый клуб» и «Строительство крытых ледовых объектов».

Первый заместитель председателя комитета краевого парламента по развитию инфраструктуры Александр Третьяков отметил, что «Комфортный край» является ключевой программой по развитию муниципалитетов и позволяет реализовывать на местах комплексные планы развития, которые приняты совместно с правительством и представителями органами до 2030 года. «В прошлом году на реализацию программы направлено больше 1 млрд рублей, проведено более 170 мероприятий. В 2024 году финансирование выросло в 3,5 раза, увеличилось количество направлений. Программа долгосрочная, поэтому отработаем и новые направления на будущее», – отметил Александр Третьяков.

Валерий Сухих,
Председатель Законодательного Собрания
Пермского края:

История краевого парламента – это летопись служения жителям региона, это решения, призванные отвечать вызовам времени и формировать законодательную базу, необходимую для развития Прикамья. На всех этапах истории регионального парламента главным ориентиром депутатской деятельности были интересы избирателей.



“

ИСТОРИЯ

Атака Чиркунова

Уголовные дела против министров, борьба с эстонскими товарами, последняя гастроль либералов на выборах. Business Class вспоминает, каким был 2007 год в истории Пермского края.

Текст: Александр Мостовой



Дела против министров

Самым громким политическим действием 2007 года стало возбуждение девяти уголовных дел в отношении высокопоставленных чиновников правительства Олега Чиркунова. В Пермь прибыла спецбригада Генпрокуратуры РФ, которая провела проверку деятельности органов власти края. В ходе проверки прокуратура направила пятнадцать представлений на устранение нарушений, восемь протестов на законодательные акты, было возбуждено девять уголовных дел. В том числе в отношении главы регионального правительства Николая Бухвалова. Также в этом списке было несколько министров. Г-на Бухвалова обвинили в уклонении от уплаты налога в сумме свыше 3,5 миллиона рублей в период, когда он руководил ОАО «Завод ЖБК-1». Аналогичное дело касалось министра промышленности и природных ресурсов Валерия Середина, которому также вменили эпизод с налогами, связанный с прежней бизнес-деятельностью.

В кулуарах активно обсуждали, что истинная цель проверок – губернатор Чиркунов. Тогда ему хватило политического ресурса отбить атаку. Фактически дела закончились ничем. Например, уголовное преследование Николая Бухвалова прекратили за истечением срока давности.

Правда, политическая карьера конкретно г-на Бухвалова на этом фактически закончилась, в марте следующего года возглавляемое им правительство сложило полномочия. И больше на должности в органы власти он уже не возвращался.

» IO

Business Class представляет проект, посвященный 20-летию издания. Вместе с нашими собеседниками вспоминаем, какими были эти два десятилетия. Кроме того, подробно расскажем о главных событиях и действующих лицах каждого года этой эпохи. В этом номере речь пойдет про 2007-й.

ОПРОС

В 2007 году Business Class писал о предстоящем внедрении стандарта 3G, социальных сетях «ВКонтакте» и «Одноклассники», которые только набирали популярность, и рынке платежных терминалов, который почувствовал конкуренцию с платежными системами банков. Какая технология, на ваш взгляд, сильнее всего изменила жизнь за прошедшие годы?

Владимир Стрельников, управляющий ВТБ в Пермском крае:

– Как XX век считают веком скоростей, так и XXI век не потерял этой актуальности. Если в прошлом веке мы измеряли скорость передвижения, и это оказывало сильнейшее влияние на то, как меняется наша жизнь, то сегодня – это скорость обмена информацией. Именно появление высокоскоростного мобильного интернета существенно изменила, на мой взгляд, мир вокруг нас. Буквально все отрасли, даже такую, кажущуюся консервативной, как банковский бизнес. Сегодня невозможно себе представить банк без собственного сайта и мобильного приложения, но уже можно представить банк без физических офисов. Для нас стало привычным, что денежный перевод можно отправить буквально на ходу и деньги придут получателю в течение нескольких секунд. В 2007 году о подобном можно было только мечтать. Кроме того, именно развитие скоростей связи и обмена информацией, по сути, создали даже новые сектора экономики – многие теперь зарабатывают в Интернете – e-commerce, видеоблоги, телеграм-каналы и т.д.



Оксана Кайгородова, директор филиала МТС в Пермском крае:

– Умные устройства. Сегодня невозможно представить нашу жизнь без смартфона, а теперь с его помощью мы можем контролировать все, что происходит у нас дома. Одним нажатием кнопки мы запускаем робот-пылесос, включаем-выключаем свет, регулируем температуру воздуха или смотрим по камерам видеонаблюдения, все ли в порядке. В Прикамье мы ежегодно наблюдаем рост спроса на системы безопасности для дома. А в сезон летних отпусков незаменимым помощником становятся камеры видеонаблюдения, которые обеспечивают дополнительную защиту загородных домов, квартир и дач, позволяя пермякам дистанционно следить за своей собственностью и домашними питомцами.



Поумнеть может и в целом весь дом, если мы этого захотим. Есть и комплексные решения для организации умного здания, куда уже входят и видеонаблюдение, и приложение для смартфона, и автоматическая система учета, как, например, «Цифровая недвижимость» от МТС. Еще несколько лет назад это выглядело как сценарий фильма о будущем, а сегодня это уже не экзотика, а реальность».

Оскар Ягафаров, директор сети технопарков по модели Morion Digital:

– В последние 20 лет мы все стали свидетелями революции в области мобильных информационных технологий. Особый год знаковых событий – 2007: 9 января Apple представила миру первый iPhone, а 5 ноября была анонсирована открытая мобильная платформа Android. Также в 2007 году Google купил YouTube, а IBM Research создала свою систему искусственного интеллекта Watson. В мире случился технологический бум, и его влияние простирается на все сферы общества, от развивающихся стран до передовых экономик.



Платформы смартфонов, такие как iOS и Android, изменили способ, которым мы взаимодействуем с миром. Эта технология преобразила не только способ работы, но и общение, обучение, здравоохранение и множество других аспектов жизни современного человека. Взаимосвязанность, созданная благодаря мобильным информационным технологиям, дала новые возможности для инноваций и сотрудничества. Мы видим, как мобильные приложения изменяют бизнес-модели, облегчают доступ к услугам и усиливают глобальную экономику.



ПЕРСОНА

Лодка общая, цель одна

Дмитрий Малютин, председатель Пермской городской Думы, – о росте бюджета, мечте, полемике на заседаниях и смешанной системе выборов.

Беседовала Кристина Суворова

Дмитрий Васильевич, как Вы оцениваете прошедшие 20 лет для Перми? В чем, на Ваш взгляд, город добился успехов, а в каких направлениях результат мог быть и лучше?

– Мы, пермяки, конечно, любим наш город и Пермский край. И мне кажется, каждый на своем месте старался и старается сделать жизнь вокруг лучше; по крайней мере, из тех, кого я знаю: политиков, чиновников, бизнесменов. Все стремятся делать работу хорошо и максимально полезно для города и его жителей. Да, могло быть еще лучше, но ведь могло быть и хуже, а гадать я не люблю.

Если от слов перейти к цифрам, то самое главное, что важно выделить: бюджет города вырос больше чем в два раза. 20 лет назад был 18 миллиардов рублей, а сейчас – уже около 50 миллиардов! Эти деньги мы тратим на все отрасли городского хозяйства, на развитие Перми.

Вы наверняка помните, какими были эспланада или набережная, Комсомольский проспект? И не только в центре, в районах тоже многое изменилось! Я с 2006 года патронирую сад Миндовского. Я жил на улице Семченки и каждый день там проходил. Не было ни лавочек, ни освещения, одни «козьи тропы», настоящий криминальный рассадник!

А сейчас? Это место притягивает не только жителей Индустриального района, но и всего города.

Кроме благоустройства и реконструкций, важнейший аспект – развитие сети образовательных организаций. Долго вообще боялись подступиться к этой сфере, денег не было. Начали с лицензирования, затем вышли на капремонт и затем – на строительство новых детсадов и школ. С советских времен столько не строили, процесс продолжается, актуальный пример – новая школа «Флагман» на ул. Кронштадтской в Дзержинском районе. Конечно, без помощи края и федерального центра, приоритетных национальных проектов такие объемы город один бы не потянул. Спасибо за эту поддержку.

Есть мечта – освободить Пермь от ветхого жилья. Была большая пауза – на все 90-е годы и начало двухтысячных, когда недостаточно имели ресурсов для этого. Результат – накопился аварийный фонд, и он продолжает расти, к сожалению. Я знаю, что это такое – жить в шлакоблочной двухэтажке, когда нет горячей воды, а все отапливается газом. Сейчас движение вперед есть, строим муниципальные дома, выходим на комплексное развитие территорий, стараемся вовлечь бизнес. Но темпы хотелось бы увеличить. Масштаб этой проблемы настолько велик – сегодня это порядка 30 миллиардов рублей, что без федерального финансирования не обойтись. Для того чтобы даже просто оставаться на месте, не отставать, надо бежать. Мы стараемся бежать быстро, на третьей скорости.

Если перенести эту аналогию на историю Думы, в чем пермские депутаты бежали быстрее всех? Где стали первопроходцами?



– Многие говорят о конкуренции между городами. Но я бы не стал так ставить вопрос. Нам не нужно «обходить» коллег из Екатеринбурга или Ижевска. Мы должны взаимодействовать, дополнять друг друга.

У каждого есть свои сильные стороны. Например, мы – лидеры в реализации транспортной реформы. В парковочной политике тоже сделано многое, пусть она и не идеальна (вот я хожу по городу и постоянно звоню ответственным лицам, обращаю внимание, что на многих машинах номера закрыты). Но у нас система работоспособна. Напомню, Екатеринбург, кстати, в какой-то момент был вынужден приостановить развитие платных парковок.

О конкуренции можно говорить в плане стимулирования, чтобы двигаться, не останавливаться на достигнутом. Мы много общаемся с другими муниципалитетами, чему-то учимся у них, чему-то они у нас.

Еще хочу обратить внимание на важный момент. Мы первые перешли на трехлетнее бюджетное планирование. Сейчас с точки зрения финансового планирования, бюджетной обеспеченности Пермь на очень хорошем счету в Приволжском федеральном округе, занимаем лидирующие позиции. Но это не значит, что все – жизнь удалась; это значит

– надо работать дальше. Мы вместе должны очень чутко реагировать на изменение федерального и регионального законодательства, общей ситуации, обязаны своевременно и очень грамотно взаимодействовать с регионом и Федерацией.

В начале работы 5-го созыва Думы было заявлено, что взаимодействие между органами местного самоуправления будет идти по принципу: Дума формулирует стратегию, цели и задачи городского развития, а администрация обеспечивает их достижение, получая все необходимые полномочия. Изменился ли этот подход?

– Городская дума, администрация и наши региональные коллеги – все в одной лодке, объединены общей целью: развитие города и края. У Думы две основные функции: принимать правильные и нужные городу решения, контролировать, как эти решения выполняются исполнительной властью.

Поэтому не стоит говорить о том, кто влияет больше, а кто меньше. Говорить нужно о нашем общем взаимодействии и работе, ориентированной на результат. Конечно, на муниципальном уровне Дума остается центром принятия решений.

В начале 2000-х годов была разработана и утверждена программа «Развитие городских микрорайонов на 2003-2005 годы». Сейчас сформирован



перечень приоритетных районных проектов. Здесь можно провести параллель?

– Общее, конечно, есть – упор на развитие конкретных территорий. Другое дело, что приоритетные районные проекты – это более общий уровень, а не конкретные двор, подъезд и квартира. Сейчас вообще больше возможностей для решения местных задач – и сами жители могут в этом участвовать через конкурс социально значимых проектов, инициативное бюджетирование и проектирование. Депутаты работают с наказами – вот она, точечная, конкретная помощь. Кроме того, благодаря нацпроекту и собственным городским ресурсам за последние годы около половины пермских дворов привели в порядок – это тоже победа местного значения с привязкой к интересам конкретных людей.

Что касается районов – это инициатива Думы, я бы даже уточнил – идея и приоритет Думы седьмого созыва. Вышли с предложением к жителям, подключили районные администрации – получили перечень проектов. В основном все они касаются улучшения городской среды. Значит, есть на это общественный запрос. Кое-что начинаем воплощать уже в этом году, заходить в проектные работы. В целом расчет на трехлетку.

Важно уйти от стереотипа, что есть центр, а есть окраины – и там все происходит по остаточному принципу.

20 лет назад городская Дума была не совсем такой, как сейчас. Было больше дискуссий, споров, например, вокруг бюджета. Сейчас, кажется, все это осталось в прошлом. Когда и как это поменялось, на Ваш взгляд? Как Вы к этому относитесь?

– Споры и дискуссии есть и сейчас – знаю это, потому что нахожусь внутри процесса. Есть обсуждение, иногда горячее, на заседаниях комитетов и рабочих групп, других органов – то есть при подготовке к рассмотрению того или иного вопроса. Там все удается обсудить и, как правило, выйти на компромисс. Вопрос – зачем тогда повторять все это на пленарке?

В 90-е и в начале двухтысячных политическая сфера развивалась по западным образцам. Многие политики зарабатывали себе имидж хайпом – громкими заявлениями и яркими публичными акциями. Я считаю, что парламент, в том числе городская Дума, должны работать, выдавать хороший коэффициент полезного действия в интересах жителей. Для этого совсем не обязательно громко кричать и спорить до хрипоты под камеру. Но кто-то, безусловно, по тому времени скучает. Я к таким не отношусь – офицерская школа, привычка к порядку и системности сказывается. Есть задача – спокойно обсудили, наметили пути решения, договорились – вышли на результат. И вот этот результат и важен для людей, на самом деле, а не внутренняя депутатская или чиновничья кухня.

Состав Пермской городской Думы шестого созыва был сформирован по смешанной системе – 22 мандата получили победители выборов в округах, еще 14 – распределены по партийным спискам. Как Вы оцениваете эту систему?

– Я в Думе с 2006 года и четыре раза побеждал на выборах в округе. Это непросто, но это мой путь, на который я осознанно вступил. Да, сейчас действует смешанная система. В результате политические партии получили представительство в Думе. На-

верное, это демократично. Но в то же время выборы по округам позволяют адресно работать с избирателями, здесь больше ответственности у депутатов. И потом – никто не мешает представителям партий участвовать в предвыборной кампании по округам и там побеждать.

Каким Вы видите баланс между преемственностью и обновлением депутатского корпуса? Влияют ли на работу случаи, когда полномочия кого-либо из депутатов прекращаются досрочно по той или иной причине? А досрочное прекращение полномочий главы администрации? За этим можно увидеть какую-то тенденцию, закономерность, признак чего-либо?

– Что касается исполнительных органов, смысла искать тут закономерность и тем более заниматься конспирологией – не вижу. Тем более, что уходит один человек, а команда, как правило, в большинстве работает дальше. Назначается исполняющий полномочия – и все идет своим чередом.

Что касается депутатов – досрочный уход из округа может стать проблемой в том смысле, что пока будут организованы и проведены довыборы, пройдет время, а за ушедшего никто его депутатские полномочия исполнять не будет. С партиями проще – там просто заступает следующий по списку.

Преемственность – она в Думе есть. Считаю, что это помогает быстрее налаживать работу в начале каждого созыва, когда опытные депутаты помогают тем, кто впервые пришел в Думу. С другой стороны – мы все люди взрослые, и если человек идет в депутаты, чтобы серьезно работать, он уже обладает определенным жизненным опытом и знаниями, способен принимать ответственные решения.

Вы с 2006 года работаете в Думе. Как в течение долгого срока удается сохранять интерес и не выгореть?

– Конечно, работа депутатов – психологически напряженная, это общение с людьми, у каждого свой

темперамент, свои взгляды. Я сам выбирал путь, если бы чувствовал, что не справлюсь – не шел бы на выборы. Поверьте, я бы нашел чем заниматься.

Стремлюсь сделать больше для округа и для города, довести начатые проекты до конца – это хорошо мотивирует. Здоровый образ жизни, привычка к дисциплине с армейских времен, надежный семейный тыл – эти слагаемые работоспособности помогают справляться и решать самые сложные задачи. Да, хотелось бы больше времени проводить с домашними, с маленькой дочкой. Но это мой выбор, к тому же я человек организованный и много успеваю (улыбается).

С 2015 года в Перми проводится исторический форум. Какое значение для Вас имеет обращение к прошлому, его исследование?

– Историк Василий Ключевский писал, что история ничему не учит, но жестоко наказывает за невыученные уроки. Так что если есть возможность изучить опыт прошлого, лучше ею пользоваться, чтобы потом не было больно. Исторический форум задумывался в рамках подготовки к 300-летию Перми – и в этом смысле хорошо свою роль сыграл. Сейчас думаем, как дальше развивать эту площадку, считаю, что исторический форум в Перми обязательно должен существовать и совершенствоваться. И прежде всего, нужно расширять молодежное участие.

И в завершение личный вопрос. Знаю, что вы любите историческую литературу, биографии, что читаете сейчас?

– Читать любил всегда, я вырос в то время, когда не было гаджетов, Интернета, всех этих телеграм-каналов. Конечно, я читаю, хотя со временем и напряженка. Никогда не потеряет своей актуальности классика – возьмите Островского, его пьесы совершенно не устарели, блестящие характеры. Советская военная проза – это тоже на все времена. Нравится литература по психологии. Сейчас, например, читаю книгу про воспитание детей.



Атака Чиркунова

» 7



Тренировка ответных санкций

Пермский ритейл неожиданно моделировал контрсанкции еще в далеком 2007-м. Несколько магазинов города по собственной инициативе объявили бойкот эстонским товарам. Акция стала откликом на события в Эстонии, где власти приняли решение о переносе памятника Неизвестному солдату. К числу компаний, объявивших о прекращении торговли товарами, произведенными в этой балтийской стране, относился, например, ТЦ «Чкаловский». На двери его павильона появилось объявление о том, что торговый центр «снимает с продажи эстонские товары». Присоединились к акции и некоторые пермские таксисты, поместившие на задних стеклах своих автомобилей надпись: «Бойкот эстонским товарам». Как поясняли «bc» в таксомоторной компании «Daewooshka», решение было принято самими водителями. Правда, не уточнялось, встречались ли в их практике клиенты из Эстонии.

Владелец торговой сети «Виват» Вадим Юсупов говорил, что бойкот не приведет к каким-либо существенным последствиям для прикамского рынка, поскольку доля эстонских товаров на рынке Пермского края невелика и составляет несколько сотых процента. В основном это морепродукты, кисломолочные продукты, в том числе сыр, и кондитерские изделия.

Такси перелетные

Компания «Авиа Менеджмент Груп» запустила в Перми авиатакси Dexter. С 30 октября начали совершаться регулярные перелеты по маршруту Самара – Ижевск – Пермь и обратно, а также предлагался заказ рейсов между городами, расположенными на расстоянии до 1000 км друг от друга. Стоимость билетов на разных направлениях варьировалась от 3 до 12 тыс. рублей. Перелеты осуществлялись на самолетах MiouT и Pilatus, рассчитанных на 4-6 пассажиров. «Этот регион очень привлекателен, – пояснял председатель совета директоров «Авиа Менеджмент Груп» Евгений Андрачников. – Он находится на пересечении дорог и очень активно развивается. Кроме того, здесь существует реальная потребность в развитии внутрирегиональных перевозок, что делает наши услуги очень востребованными».

Ожидания 2007 года: до конца года будет принято окончательное решение о месте строительства третьего моста через Каму. Была поставлена задача проанализировать шесть вариантов возведения мостового перехода по 12 пунктам. Специалисты тогда склонялись к тому, что наибольшие шансы могут оказаться у планов строительства в Мотовилихинском районе Перми.

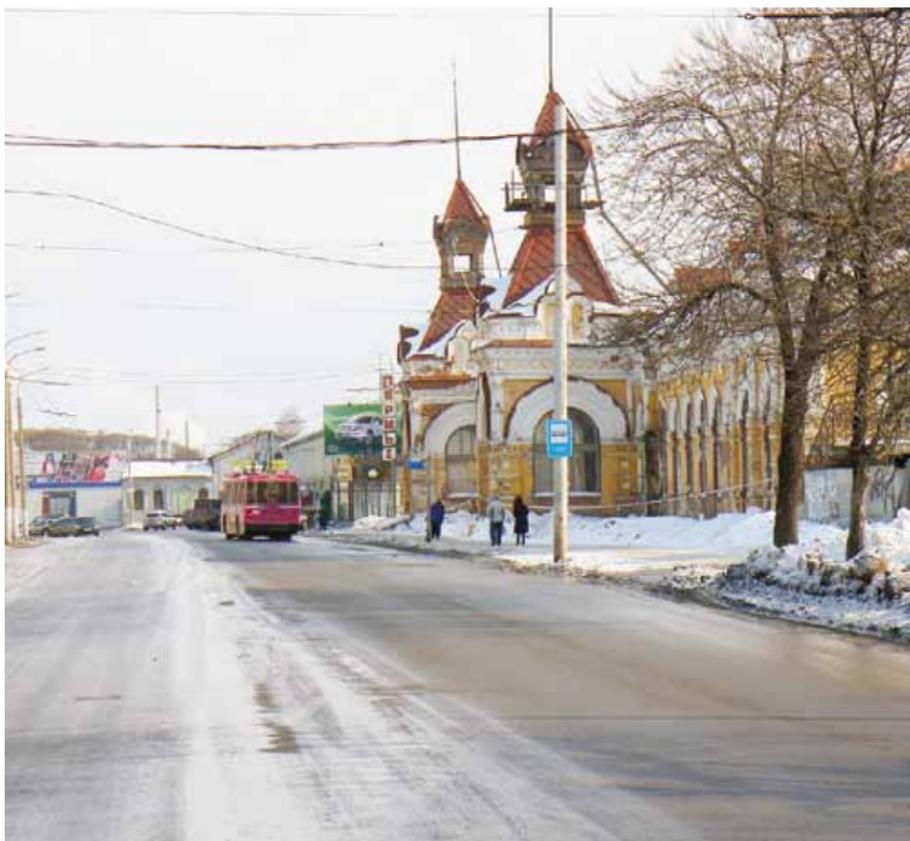
Реальность 2024 года: до стадии строительства проект третьего моста дошел только в наше время. Власти определили подрядчика, который выполнит работы по первому этапу. Он включает переустройство транспортной развязки на площади Гайдара, куда выйдет мостовой переход. (Подробнее – на стр. 14).

Но в основном все были настроены скептически. «Я не понимаю целевой аудитории этой компании. Не могу представить, кто захочет лететь на неизвестно какой высоте и в трясущемся самолете и платить за это такие деньги, в то время как билет до Москвы можно купить за полторы тысячи», – говорил Денис Гвоздев, начальник управления транспорта и связи Министерства градостроительства и инфраструктуры Пермского края. Скептики не были посрамлены. В следующем году проект авиатакси благополучно ушел с рынка.

Сход правых

В 2007 году проходили выборы в Госдуму РФ, соответственно голосовал и Пермский край. Половина депутатов, которые отправились в федеральный парламент от Прикамья, к региону никакого отношения не имели (помнит ли кто-то сейчас представителя ЛДПР Константина Ветрова, кроме всего прочего продюсера поп-группы «Вельвет»?). Но все-таки именно это голосование можно назвать историческим. В 2007 году закончился имидж Перми как либерально голосующего региона. Если еще в 2006 году за «Союз правых сил» высказались 16% избирателей, то год спустя этот показатель упал до мизерных 2%. Началось время безоговорочного превосходства «Единой России», набравшей тогда 62%. И вот уже 17 лет единороссы получают на выборах большинство.





Здесь была Европа

Одна страница в истории Пермского края 2007 года призвана напоминать, как изменчив мир. В мае 2007 года в Перми прошел «Круглый стол «Россия – Евро-союз», где обсуждалось будущее соглашение о партнерстве и сотрудничестве Россия – ЕС. Это была третья тематическая конференция после саммита в Хельсинки (ноябрь 2006 г.) и Самаре (май 2007 г.). Председатель Комитета по международным делам Госдумы РФ Константин Косачев сообщил: «Россия сделала твердый шаг вперед к общению с парламентариями Евросоюза». Для участия в «круглом столе» в Пермь прибыли дипломаты из Ирландии, Великобритании, Латвии, Литвы, Германии, Болгарии, Словакии, Словении, Дании, Швеции, Финляндии, Италии, Румынии, в том числе послы. В 2007 году это был уже второй визит европейских делегаций, первый состоялся в феврале, когда в Перми открыли Европейский клуб, а позднее даже называли пространство у Речного вокзала Площадью Европы. В преддверии празднования юбилея Перми это место окрестили Площадью Трех столетий.

Шпалы «Белкомур»

В 2007 году был подписан Меморандум о реализации проекта «Белкомур», это сделали главы Республики Коми, Пермского края и Архангельской области. Проект «Белое море – Коми – Урал» предполагал строительство железнодорожной магистрали Архангельск – Сыктывкар – Гайны – Соликамск, возведение в Архангельске глубоководного порта, а в дальнейшем – включение «Белкомура» в транснациональную магистраль «Баренц-Линк» (железнодорожный путь из Норвегии в Индию). Общая протяженность дороги должна была составить 1,2 тысячи километра, она сокращала примерно на 800 километров путь поездов из Сибири к портам Белого моря. Лоббизм Олега Чиркунова позволил включить проект в Транспортную стратегию РФ и Стратегию развития железнодорожного транспорта РФ до 2030 года. До 2009 года проект готовился для софинансирования из средств инвестиционного фонда России. На строительство магистрали в цифрах 2008 года требовалось более 150 млрд рублей.

После отставки г-на Чиркунова «Белкомур» исчез из новостей. Недолгое возвращение случилось в 2013 году, когда губернатор Виктор Басаргин и глава Республики Коми Вячеслав Гайзер подписали соглашение о развитии транспортного сообщения. В том же году планировалось закончить проектирование железнодорожной магистрали с ее запуском в 2018-м. Новая цена уже превышала 175 млрд рублей.

Последний раз в позитивном ключе «Белкомур» звучал в сентябре 2015 года, когда власти отпортовали о привлечении к строительству инвесторов из Китая. После этого все затихло окончательно, и 31 января 2023 года было опубликовано официальное сообщение о ликвидации АО «Белкомур».

Ожидания 2007 года: «На месте бывшей табачной фабрики расчищена площадка под гостиницу «Астра». Новый комплекс будет состоять из 4-звездочного отеля. Который сегодня позиционируется как самый дорогой и престижный в Перми, офисного центра и развлекательной части. Застройщик ведет переговоры о привлечении оператора с мировым именем наподобие Marriott или Radisson».

Реальность 2024 года: На месте бывшей табачной фабрики построен жилой комплекс «Астра» с коммерческими помещениями. А площадкой для отеля высокого класса стала территория бывшей кондитерской фабрики. Строительство гостиницы «пять звезд» в составе многофункционального комплекса «Эспланада» сейчас находится на завывшающей стадии.

Цифра 2007 года

16,36%

Инфляция по итогам 2007 года в Пермском крае составила 16,36%. Это существенно больше, чем в предыдущем году, когда показатель был на уровне 8,98%. В основе роста цен лежало заметное подорожание продуктов питания, особенно хлеба, макарон, масла, сыра. Рекордсменом здесь оказалось подсолнечное масло – плюс 70% к уровню прошлого, 2006-го, года.



НОВОСТИ

В 2024 ГОДУ ПЛАНИРУЕТСЯ НАЧАТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ ТЕРМИНАЛА АЭРОПОРТА ПЕРМИ

В 2024 году часть площадей Международного аэропорта Перми расширят и переоборудуют, также стартует строительство нового командно-диспетчерского пункта. В ближайшее время планируется начать проектирование второй очереди терминала аэровокзала. Об этом сообщили в пресс-службе Правительства Пермского края.



По словам губернатора региона Дмитрия Махонина, краевые власти намерены содействовать увеличению пассажиропотока и привлечению на территорию края новых авиаперевозчиков. Они также заинтересованы в расширении маршрутной сети из Перми до Сибири и Дальнего Востока и в увеличении числа рейсов в Москву и Санкт-Петербург.

По итогам 2023 года пассажиропоток аэропорта Перми составил 1,9 млн человек, что на 15% больше, чем годом ранее, отметили в правительстве.

ВОЗОБНОВЛЕН ОТБОР ПОДРЯДЧИКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА БОЛЬШОЙ СПОРТИВНОЙ АРЕНЫ В МИКРОРАЙОНЕ ДКЖ

ООО «Пермь-Арена» (учредитель компании – АО «Фонд развития Пермского края») проводит повторный аукцион на выполнение работ по строительству многофункциональной спортивной арены на участке бывшего Товарного двора в микрорайоне ДКЖ. Начальная (максимальная) цена контракта не изменилась и составила 19,44 млрд рублей.



Изображение: Фонд развития Пермского края

Заявки на конкурс принимаются до 3 мая 2024 года. Подрядчик должен приступить к работам на следующий день после заключения договора и завершить их в течение 40 месяцев (включая три месяца подготовительных работ). Победителя определяют 13 мая 2024 года, следует из информации на сайте Единой информационной системы в сфере закупок.

Напомним, «Пермь Арена» выступает в качестве концессионера строительства многофункциональной арены. Компания намерена создать в микрорайоне ДКЖ спортивный объект площадью 75 тыс. кв. метров, способный вместить 10,5 тыс. человек.

НА ОБОРУДОВАНИЕ НОВЫХ ПЛОСКОСТНЫХ ПАРКОВОК В ПЕРМИ ВЫДЕЛИЛИ БОЛЕЕ 40 МЛН РУБЛЕЙ

В Перми объявили отбор подрядчика, который займется обустройством и содержанием новых платных плоскостных парковок. В конкурсной документации указан перечень таких стоянок, а также стоимость размещения на них автомобилей.



Парковка с южной стороны от ТРК «Семья» отнесена к зоне с тарифом 40 рублей в час, а площадка вблизи здания по ул. Белинского, 52 (вдоль ул. Куйбышева на участке от ул. Белинского до ул. Юрия Смирнова) – к двадцатирублевой зоне. При непрерывном нахождении на стоянке в течение времени работы парковок плата взимается не более чем за шесть часов.

Планируется обустроить также перехватывающие парковки, где оставлять транспорт на длительное время еще дешевле: тарифицируются только первые четыре часа в течение дня. При кратковременной парковке применяется тариф 20 рублей в час. Такие стоянки будут расположены:

- в районе остановочного пункта «Разгуляй» по направлению в сторону цирка;
- в районе экстрим-парка (вдоль ул. Екатеринбургской);
- в районе здания № 39 по ул. Мира (вдоль ул. Мира);
- в районе дома № 45 по ул. Мира (вдоль ул. Мира).

Плоскостные парковки необходимо оборудовать комплексами фотовидеофиксации нарушений, видеорекамерами, паркоматами. Приступить к этой работе выбранный подрядчик обязан при поступлении заявки от заказчика. Содержанием обустроенных парковок он должен будет заниматься вплоть до июня 2025 года. Начальная (максимальная) стоимость контракта составляет 43,8 млн рублей.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Девять плюс

В Пермском крае вместе с реализацией крупных дорожных строек растет уровень интеллектуальных транспортных систем. Депутаты «Единой России» в ЗС оценили работу в этом направлении.



Текст: Яна Купрацевич

На минувшей неделе депутаты партии «Единая Россия» в Законодательном Собрании Пермского края обсудили крупнейшие дорожные стройки региона и развитие интеллектуальных транспортных систем. Отрасль – одна из самых финансово емких. Только в 2024 году из бюджетов всех уровней выделено более 33 миллиардов рублей на ремонт, строительство и содержание магистралей. С докладом перед членами фракции «ЕР» выступил министр транспорта края Сергей Вешняков.

В 2024 году дорожный фонд достиг 33,2 млрд рублей. Из этой суммы более половины – порядка 19 млрд – выделено на строительство новых линий, практически четыре млрд – на дороги местного значения. В планах на текущий год – строительство дорог общей протяженностью более 10 км, ремонт 310 км, приведение в нормативное состояние 11 мостов.

Сейчас ведутся работы на девяти крупных объектах. На семи они завершатся в этом году. Среди таких – масштабные стройки на территории Перми. С опережением графика ведется прокладка участка ул. Строителей с двухуровневой развязкой в районе ул. Локомотивной в рамках третьего этапа проекта. По словам министра, готовность объекта – 57%. «По контракту завершить работы хотели в 2025 году, но будем стараться закончить их в 2024-м», – поделился г-н Вешняков. Связанные с проектом продления ул. Строителей тоннели под Транссибом в створах ул. Углерурской и ул. Вишерской также планируется сдать летом и осенью текущего года соответственно.

Два проекта реализуются с поддержкой специальных инфраструктурных бюджетных кредитов. Первый – продление ул. Крисанова: дорога должна обеспечить прямое транспортное сообщение Индустриального района с центром города. Работы на первом этапе планируется завершить в ноябре текущего года. Центральный объект этого этапа – двухуровневая развязка с шоссе Космонавтов в районе выставочного центра PRO EXPO (бывшая «Пермская ярмарка»). Второй – трасса ТР-53, которая в окончательном виде соединит пять микрорайонов Перми с центром го-

рода. Техническая готовность объекта на середину апреля – 63%.

Также в числе крупных проектов – дополнительный выезд с промузла «Осенцы» (техготовность – 76%), участок автодороги Кунгур – Соликамск перед въездом в Соликамск (готовность – 73%), расширение ул. Карпинского между ул. Мира и шоссе Космонавтов в Перми до четырех полос (сдать объект планируется в ноябре 2025 года), дорога к верхнему кластеру всесезонного курорта «Губаха» до горы Крестовой (завершить строительство первого этапа намерены в конце 2024 года, в полном объеме – в конце 2025 года).

Улучшение качества дорожного движения было бы невозможно без внедрения современных интеллектуальных транспортных систем (ИТС). В 2022 году полномочия по развитию этого направления были переданы с муниципального на краевой уровень. С 2019 года в Перми расширена зона покрытия детекторами транспорта до 63%, видеорекамерами – на 42%. Точность построения транспортных моделей возросла до 40%. В планах – настройка координированного и адаптивного светофорного регулирования, создание подсистемы приоритета движения общественного транспорта, увеличение количества управляемых через ИТС светофоров, установка средств фотовидеофиксации на аварийно опасных участках дорог и другие системы.

Александр Третьяков, первый заместитель председателя комитета по развитию инфраструктуры в Законодательном Собрании Пермского края:

– С точки зрения развития интеллектуальных транспортных систем, начиная от дорожных знаков до датчиков мониторинга движения, Пермь – один из городов-лидеров в стране. Развитие направления – это прежде всего залог безопасности на дорогах. Отмечу и рост уровня нормативного содержания магистралей. Показатель вырос до 74% в среднем по региону, а в пермской агломерации – до 85%. Мы не останавливаемся на достигнутом. Например, на прошлой неделе расторгли контракт по первому этапу строительства третьего моста через Каму, в который входит обустройство развязки на площади Гайдара. Это только шаг в реализации глобального и долгожданного для горожан проекта.

ГОРОД

Долгая дорога в дюнах

Определен подрядчик для выполнения первого этапа работ по строительству моста через Каму в Перми. Впервые эту идею начали обсуждать еще полвека назад, при советской власти.



Текст: Никита Поздин, Кристина Суворова

Стали известны результаты отбора подрядчика для первого этапа работ по строительству третьего моста через Каму в Перми. По итогам конкурентной процедуры победителем стало АО «Уралмостстрой». Эта компания сейчас возводит третий участок ул. Строителей, а среди ранее завершенных объектов – обход Чусового. Теперь организация получит новый контракт – на 861,9 млн рублей.

Первый этап строительства моста через Каму и подходов к нему подразумевает создание транспортной развязки в районе площади Гайдара вблизи Перми II. После переустройства через кольцо в улично-дорожную сеть будут включены новые тоннели в створе ул. Углеуральской. Получится единый транспортный узел, в который будут входить два существующих и два новых тоннеля, а также действующая улично-дорожная сеть.

Всего реализация масштабного проекта третьего моста в Перми разделена на шесть этапов. Реализация первого предполагается целиком за счет средств регионального бюджета, а остальных – с привлечением иных источников финансирования. В настоящее время ведется работа по их определению.

Business Class вспоминает, когда впервые заговорили о необходимости строительства еще одного моста и при чем тут голландские архитекторы.

Первые шаги к строительству третьего моста через Каму были сделаны еще во времена СССР. Об этом упоминает Михаил Плеханов – почетный гражданин Перми, на протяжении двадцати лет воз-

главлявший городское управление капитального строительства. Он рассказал эту историю в своей книге «Шестьдесят три года на стройках Перми». Возводить мост предполагалось с выходом на площадь Восстания. Проект даже был утвержден, но в итоге остался лежать под сукном.

К теме вернулись в начале 2009 года, когда архитекторы голландской компании КСАР представили генеральный план и мастер-план развития Перми. Он был призван значительно изменить город, в том числе его транспортную инфраструктуру. План включал в себя и строительство третьего моста через Каму, и вновь в Мотовилихе – в створе новой трассы за цирком. Рассматривался и вариант с выходом в районе вокзала Пермь II. Но от этой идеи тогда довольно быстро отказались, сославшись на нежелание превращать площадь возле Пермского университета в «проходной двор» вследствие увеличения потока пешеходов и машин.

С уходом Олега Чиркунова с поста губернатора Пермского края инфраструктурные изменения, прописанные в «голландском» мастер-плане, были поставлены под сомнение. Так, при следующем главе региона Викторе Басаргине были заказаны новые изыскания для выбора места строительства моста.

В 2017 году Санкт-Петербургский институт «Гипростроймост» разработывал технико-экономическое сравнение различных вариантов расположения нового моста через Каму. Из девяти предлагаемых вариантов в итоге было выбрано четыре: с выходом на площадь Гайдара, ул. Крисанова, реку Егошиху и площадь Восстания. После более деталь-

ного анализа транспортных моделей и потоков наиболее оптимальным вариантом назван створ ул. Крисанова.

Затем настал период, когда акцент делался на том, чтобы благодаря возведению ул. Строителей «дозагрузить» Красавинский мост. Вопрос строительства нового мостового перехода отошел на второй план.

Важное значение вопрос строительства третьего моста через Каму вновь получил при нынешнем главе региона Дмитрии Махонине, в период активной подготовки Перми к трехсотлетию. От предпроектных работ перешли к проектным. Основным вариантом на старте этого этапа оставалось строительство моста в створе улицы Крисанова, но в процессе решено было возводить его с выходом на площадь Гайдара. Специалисты учли и распределение транспортных потоков, и значительную стоимость изъятия имущества завода «Телта», в территорию которого «уперся» бы мост в продолжении ул. Крисанова.

Теперь близится и строительная стадия, до которой ранее проект третьего моста через Каму прежде не доходил. За время ожидания звучали разные суммы предполагаемой сметы строительства. В предъюбилейные годы речь шла о 40-45 миллиардах рублей. Сейчас оценка – 65 млрд рублей, но она предварительная и может значительно измениться. В эту сумму входит не только строительство самого моста, но и транспортных развязок на подъезде к нему: начиная от примыкающих к площади Гайдара улиц Луначарского и Екатерининской на левом берегу и заканчивая пересечением улиц Якутская-Докучаева на правом.

ОБЩЕПИТ

Кейки, хумус и батат

Пермский общепит активно предлагает клиентам постное меню. Оно перестало быть диковинкой, превратившись в неизменный элемент, в том числе, вне религиозных мотивов.



Текст: Наталья Казанцева

В дни Великого поста очень многие заведения общепита Перми предлагают постное меню, спрос на эти блюда стабильно высокий. Business Class позвонил в два десятка кафе и ресторанов

города и везде рассказали об отдельном предложении для постящихся или ограничивающих себя в молоке, мясе и т.п. Ряд заведений запускает постное меню ради возможности привлечения новых клиентов, ценящих здоровое и разнообразное питание.

По словам Алексея Кириллова, повара ресторана «Дегушвили», постоянные гости очень хорошо относятся к ежегодному введению постных блюд, ведь это дает ощущение внимания и заботы и вдобавок привлекает новых клиентов. Говоря о сложностях, с которыми сталкиваются заведения при разработке и внедрении постного меню, он отметил, что сложно постоянно разнообразить ассортимент из-за ограниченного списка продуктов, которые можно использовать, также важно учитывать сроки реализации (постное меню требует особой свежести ингредиентов) и ценовые рамки. Директор кафе «Сочи» Екатерина Матвеева не согласна с коллегой и говорит, что не видит трудностей, поскольку тема здорового питания сейчас очень актуальна, а постное меню часто рассматривается клиентами как его элемент.

По наблюдениям рестораторов, самыми популярными блюдами из постного меню являются овсяные оладьи, морковные кейки с тыквенными семечками, салаты из овощей, а также десерт паннакотта на кокосовом молоке. Вместе с этим заведения предлагают и много необычных блюд, например, свекольный хумус со свежими овощами, крем-суп из печеного батата с соевой ветчиной и т.п. Но, как правило, специальное меню не очень большое, в каждой категории по 2-3 позиции.

В основном стоимость постных блюд в кафе и ресторанах немного ниже, чем цена позиций из обычного меню. Причин у этого несколько. Во-первых, постное меню часто включает в себя блюда, основанные на более доступных и дешевых ингредиентах, таких как овощи, бобы, гречка и другие злаки. Это снижает общие затраты на продукты и, соответственно, стоимость блюд. Во-вторых, некоторые заведения устанавливают более доступные цены на постные блюда как часть стратегии привлечения клиентов и стимулирования спроса на эти блюда.

Каждое заведение использует собственный подход к маркетинговым активностям для привлечения интереса к постному меню. Некоторые проводят специальные рекламные кампании, распространяют информацию через социальные сети, рассылки по электронной почте или размещают ее на сайте заведения. Другие предлагают акции, скидки или специальные предложения для клиентов, заказывающих постные блюда. Также важную роль играет так называемое «сарафанное радио»: рекомендации и отзывы клиентов по-прежнему остаются актуальными. В ресторане «Европейский» при отеле «New star» отметили, что вообще не используют маркетинговые ходы.

The
AMBER
BAR & GRILL



Welcome to Little Italy
Manhattan, NYC

📍 Комсомольский пр., 47 | ☎ 207-46-47 | 🌐 theamber.bar

СПРАВКА

В прошлом году в регионе выросло число жителей, строго придерживающихся принципов здорового образа жизни. По оценкам аудиторско-консалтинговой сети FinExpertiza, их доля составила 7,4% населения в возрасте от 15 лет и старше – всего порядка 150 тыс. человек. Это на 78% больше, чем годом ранее. По итогам 2022 года ведущих полностью здоровый образ жизни пермяков насчитывалось 4,1%, или порядка 85 тыс. человек. Распространенность ЗОЖ среди женщин почти в два раза выше, чем у мужчин – 9,2% против 5%. Об этом Business Class рассказали в компании.

На правах рекламы

ТЕНДЕНЦИИ

Кто нажарил, кто развез?

Налоговые органы проверяют пермский общепит. В первую очередь интересует потенциальное сокрытие выручки.

Текст: Алексей Мошкин, руководитель пермского офиса ООО «Легикон Право»

В Перми точками общепита заинтересовались налоговики. Речь о кофейнях, пекарнях, кафе, ресторанах. Еще в начале года Федеральная налоговая служба объявила о возобновлении действия своего отраслевого проекта «Общественное питание». Его цель – обеспечить повсеместное применение контрольно-кассовой техники, исключить факты сокрытия выручки и создать равные для всех условия ведения бизнеса. Сейчас мы видим примеры работы «в поле», количество обращений от предпринимателей по этой тематике кратко возросло.

Проблемы в общепите действительно есть – предприниматели «забывают» пробить кассовый чек либо вместо полноценного кассового чека выдают посетителям «предчек» – нефискальный документ, в котором указывается, сколько клиент должен заплатить за услугу. Многие точки общепита принимают выручку на банковские карты физических лиц и не декларируют ее, некоторые предприниматели используют чеки коррекции и возврат кассового прихода.

При оплате банковской картой или Рау-сервисом в точке общепита обязаны выдать покупателю не только чек, сформированный банковским терминалом, но и кассовый чек. Визуально кассовый чек отличается наличием QR-кода. В кассовом чеке должны быть: наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя, дата, время и место (адрес) осуществления расчета, наименование и стоимость товаров (услуг) по каждой позиции, общая сумма расчета, форма расчета (наличными или безналичными), реквизиты контрольно-кассовой техники. Кассовые чеки должны выдаваться в обязательном порядке и при приеме денежных средств через мобильные приложения банков (онлайн-переводы по номеру телефона продавца, систему быстрых платежей и т.д.).

На практике нарушений кассовой дисциплины немало, поэтому ФНС России объявила очередной «крестовый поход» против предпринимателей из сферы общепита – тех, кто использует незаконные способы ухода от уплаты налогов. Под повышенное внимание налоговой рискуют попасть компании и ИП с признаками нарушений: например, если сумма выручки по кассе вызывает сомнения или поступят жалобы граждан о нарушениях закона о кассовой технике. Триггеры проблемности, которые используются для удаленного поиска налоговых хулиганов, – полное отсутствие кассовых чеков на точке продаж, очень маленькая выручка, нехарактерные провалы выручки, высокая доля чеков коррекции и возвраты. Налоговые инспекторы также проводят собственные проверки по типу тайных покупателей и выездные обследования точек общепита.

Кроме нелегальной выручки инспекторы будут искать и наказывать тех, кто выплачивает неофициальную заработную плату. На практике проверяющие оценивают достаточность количества наемного персонала согласно масштабу бизнеса. К примеру, если вы – ИП, у вас бизнес – три кофей-



ни, на каждой ежедневно идет обслуживание покупателей, выбиваются кассовые чеки, но нет наемных сотрудников – то это как минимум странно. Кто же тогда варит кофе? К пекарне или пиццерии с большой выручкой и с одним-двумя официальными сотрудниками тоже могут быть вопросы – кто печет продукцию?

Для сбора доказательств нарушений налоговые инспекторы будут использовать данные вашей официальной отчетности, количество и суммы кассовых чеков, штатную численность, могут посмотреть сайт, страницы в социальных сетях, внимательно изучить отзывы посетителей (в них зачастую очень много подробностей), проанализировать движения по вашим личным банковским картам (кто платит вам, кому переводите вы), допросить сотрудников (особенно бывших), сделать тайную покупку, неожиданно приехать на точку обслуживания клиентов для осмотра, общения с персоналом или даже выемки. Неготовность к такому повышенному вниманию и стресс часто приводят к критичным ошибкам со стороны предпринимателей.

Если подозрения налоговиков оправдаются – рестораторам грозит штраф, масштабная налоговая проверка или «побуждение» к добровольной доплате налогов. Иногда этим дело не заканчивается: если вы попали в поле зрения проверяющих, то вполне вероятно, что вас оценят и на другие популярные схемы ухода от уплаты налогов – дробление бизнеса, незаконное применение патента и пр.

За каждый доказанный факт расчета без кассы должностному лицу грозит штраф в размере от ¼ до ½ размера суммы расчета, но не менее 10 тысяч рублей, а юридическому лицу – от 3/4 до 1 размера суммы расчета, но не менее 30 тысяч рублей (п. 2 ст. 14.5 КоАП РФ).

Мотивы, цели и алгоритмы действий налоговых органов вполне логичны и обоснованы. Глобально проект «Общественное питание» должен легализовать отрасль.

НОВОСТИ

ДЕВЕЛОПЕР ТРЦ «IMALL ЭСПЛАНАДА» ОТЧИТАЛСЯ О МНОГОМИЛЛИОННЫХ УБЫТКАХ

Девелопер Пермского торгового развлекательного центра «iMall Эспланада» ООО «Проспект Пермь» отчитался о финансовых итогах 2023 года, по результатам которых получил убыток в 731 млн рублей, следует из данных «СПАРК-Интерфакс».

Несмотря на значительный рост выручки, до 687 млн рублей (+65,5 % за год), убытки общества за аналогичный период сократились лишь на 8,3 %. В 2022 году убыток компании составил 797 млн рублей, следует из данных системы проверки контрагентов.

В 2022 году компания в рамках приоритетного инвестиционного проекта открыла первую очередь «iMall Эспланада» (ул. Петропавловская, 73а). Сейчас девелопер возводит по ул. Монастырской здание для пятизвездочного отеля и конгресс-центра.

ВЫДАНО РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ПОСЛЕДНЕГО ЗДАНИЯ-«ХОЛМА» НА ЭСПЛАНАДЕ В ПЕРМИ

Краевое Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности выдало разрешение на ввод в эксплуатацию здания-«холма» на эспланаде в Перми. Строение находится ближе к ул. Петропавловской.

В 2022 году Пермская городская дума передала объект в краевую собственность для размещения туристско-информационного центра. Площадь здания составляет 311 кв. м, участка под ним – около 395 кв. м.

Все «холмы» на эспланаде возвели в 2020 году. В конце 2021 года департамент градостроительства и архитектуры администрации Перми выдал разрешение на ввод в эксплуатацию трех «холмов» – строений под два кафе и здание туалета.

НА МЕСТЕ ПОСЛЕДНЕГО В ПЕРМИ МАГАЗИНА ЭЛЕКТРОНИКИ «КОРПОРАЦИЯ «ЦЕНТР» ОТКРЫЛАСЬ ТОЧКА БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ RBT

На третьем этаже в ТЦ «Новая Столица» по ул. Мира, 37 в Перми открылся магазин бытовой техники RBT. Заместитель директора ООО УК «Столица Пермь» Анастасия Долматова рассказала Business Class, что челябинская компания «РБТ-Электроника», ритейлер в области бытовой техники, выкупила ижевскую сеть «Корпорация «Центр».

«В районе 50 магазинов вошли в эту сделку. По нашему региону самый крупный находился в ТЦ «Новая Столица». Передача активов уже произошла. В ближайшие два месяца запланирован ребрендинг, внутри магазина уже сделали дизайн в фирменных цветах RBT, но пока он работает под вывеской «Корпорация «Центр», – поделилась Анастасия Долматова.

По данным сайта «Корпорация «Центр», в Перми не осталось магазинов сети.



«Деловая газета «Business Class Пермский край»

Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. И. о. главного редактора К. А. Суворова

№7 (867) 22.04.2024
Индекс 53439
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 369.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю.
Интернет-версия: www.business-class.ru

Директор Светлана Мазанова
Редактор сайта Яна Купрацевич
Корреспонденты: Регина Бартули, Елена Воробьева

Директор по развитию Дария Сафина
Бренд-менеджер Ольга Тимченко

Технический редактор Игорь Бабышев
Корректор Алина Малышева

Офис-менеджер Олеся Агопова
Компьютерное обеспечение Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см2
– внутренние полосы – 77 руб./см2
– последняя полоса – 85 руб./см2
– при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены.
Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale.
Макеты и изображения редактируются техническим редактором под спецификацию печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматическим способом (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае, если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

ОБЩЕПИТ

На горячее и с собой

Business Class собрал ТОП новых проектов на ресторанном рынке Перми. Все открылись в 2024 году.

Текст: Яна Купрацевич

В первом квартале 2024 года в Пермском крае зарегистрированы 153 точки общепита. Из них 108 ресторанов, 32 кафе и 13 баров. Об этом Business Class сообщили в сервисе «Контур.Фокус».

Business Class рассказывает о самых заметных гастрономических проектах, появившихся в Перми с начала года.

● В деловом центре «Рим» по ул. Белинского, 6б в январе открылся гастрономический бар под названием *namé izakaia*. Его запустили создатели кафе «Нами».

Заведение работает в формате «изакаия» – традиционного японского гастробара. Гостям предлагается панзиатская кухня. Предусмотрена свободная посадка без брони столов. Средний чек, по данным «2ГИС», составляет 1500 рублей.

● В марте заработал ресторан восточной кухни «Дегушвили». В меню – блюда кавказской кухни: шашлык, чахохбили из курицы, чашушули из говядины, оджахури из свинины, лагман, хинкали и другие. По информации сервиса «2ГИС», средний чек – 700 рублей.

Заведение расположилось на месте кафе узбекской кухни «Зира» по ул. Монастырской, 12а. Последнее проработало там более 10 лет и закрылось в ноябре прошлого года из-за отказа в продлении договора аренды.

● В апреле основатели заведений Belka и Roll's запустили ресторан французской и азиатской кухни Madame Zhu. Проект они реализуют вместе с партнером – предпринимателем Вячеславом Калачевым. По данным «2ГИС», средний чек – 1500 рублей.

Заведение на 50 посадочных мест заняло площадку по ул. Ленина, 24. В разное время в этом помещении работали кофейное пространство LOBBY, ресторан «Плакучая ива» и грузинский ресторан.

● Команда пекарни «ЦЕХ» запустила в Перми проект Cultura Bistro. Заведение по ул. Соловьева, 14, напротив ДК им. Солдатова, работает в формате итальянской столовой.



В меню – салаты, супы, паста, десерты и итальянский замороженный десерт джелато. Хлеб, пасту, десерты и мороженое в заведении изготавливают сами.

● В Музее современного искусства PERMM (ул. Крисанова, 4) появилось арт-кафе в сотрудничестве с заведением «Улитка». Посетить кафе можно, не покупая билет в музей. В течение всего дня предлагаются завтраки, чай, кофе и десерты, а также хлеб из печи.

Заведение работает в коллаборации с российскими галереями современного искусства. Помимо сырников и других блюд здесь можно приобрести картины, которые украшают интерьер локации кафе.

● Новосибирский ресторанный холдинг расширил присутствие в Перми – второй ресторан грузинской кухни «Хочу Пури» разместился в торговом-развлекательном комплексе «Семья» (ул. Революции, 13) на месте итальянского ресторана Casa Mia.

«Хочу Пури» специализируется на традиционных грузинских блюдах: шашлыки, хачапури, хинкали и другие. В ассортименте имеется и вино под собственным брендом. Средний чек составляет 1000 рублей.

В первом квартале 2024 года открылись еще и несколько кофейен разных концепций. В ЖК «Доминант» (ул. Луначарского, 99) заработала кофейня «Мосса», по ул. Петропавловской, 37 – кофейня-воркинг «Пей – печатай», в ЖК «Новый центр» со стороны ул. 25-го Октября – кофейное пространство «Гнездо».

Кроме того, обновился ряд известных заведений города. Gatsby's bar & grill провел «освежающий» ремонт в помещении по ул. Советской, 48; бар занимает его с 2013 года. На новую площадку переехал гастробар тexasской кухни Red BBQ. Теперь он находится по ул. Сибирской, 16. Столовая «Едальня» (ул. Ленина, 42) после ребрендинга превратилась в гастропроект «ВМясо». Помимо названия сменилась кухня.

BUSINESS lunch

Здесь вам предлагают газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:

Aura Kitchen&Bar, Монастырская улица, 23б
Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30
Bourbon, Сибирская, 57
Burundi, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Спешилова, 14
Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 24
Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39
Coffeeshop Company, Швецова, 41
Cup by Cup, Сибирская, 30
Derby, Пермская, 37
Eggs, Ленина, 44
Four, Мира, 45Б
Happy, Комсомольский проспект, 1
Lao Bao, Комсомольский пр-т, 80.
Lemon tree, 25-го Октября, 1
Les Marches, Газеты «Звезда», 27
Look Coffee, Сибирская, 46
Meduza, Ленина, 64

More more, Революции, 42
Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55
Pizza Pasta, Космонавта Беляева, 19
Red BBQ, Сибирская, 16
RoastBerry, Революции, 24; Ленина, 68
Rob Roy, Окулова, 4а
Riga, Краснова, 26
Seven, Революции, 13, к. 1
Sheamus, Комсомольский проспект, 27
Silence, Пермская, 33
Smoky dog, Советская, 49
Sochi, Сибирская, 52
Streetcafe Asian food, Комсомольский пр-т, 51
Surf coffee, Ленина, 76
The Amber Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47
The butcher's daughter, Советская, 48
ZaZa Group: Кафе Чайка ZaZa Монастырская, 2
Кафе Portofino, Монастырская, 2
Кафе One Гоги, Сибирская, 37
Гастромаркет Чили, Сибирская, 37

Tarocchi, Петропавловская, 17
Valeri, Пушкина, 50
Zlata Husa, Борчанинова, 12
Августин, Комсомольский пр-т, 32
Виолет, Екатерининская, 120; Комсомольский проспект, 24; Сибирская, 17; Сибирская, 61
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22
Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53
Гастропаб 40, Петропавловская, 40
Гастропаб «Голодный кролик», Куйбышева, 85а
Данилин, шоссе Космонавтов, 55а
Деликатес, Островского, 52
Длинный нос, Комсомольский пр-т, 87; Крисанова, 126
Дом Третьяковой, Советская, 32
Дунай, Луначарского, 97б
Искра и пламя, Екатерининская, 88
Каре, Сибирская, 57
Кокк, Островского, 93д
Компот, Сибирская, 47а
Кондитерская Кредо, Ленина, 57

Кофейная, шоссе Космонавтов, ше
Кофейня LookCoffe, Сибирская, 46
Кредо, Ленина, 57, Ленина, 102
Лакшми, Тополевый пер., 5
Лапшичная, Советская, 62
Мамуля&Папуля, Парковый пр-т, 1/1
Маркс, Сибирская, 57
Монтенегро, М. Горького, 28
Нами, Куйбышева, 96
Наутилус, Луначарского, 56
Никала Пиросмани, Екатерининская, 120
Огород, 1-я Красноармейская, 31
Олива, Куйбышева, 79а
Особняк, Луначарского, 11
Паприка, Уральская, 95
Партизан, Комсомольский пр-т, 44а
Пастарь, паста-бар, Ленина, 44
Пельменная 1, Краснова, 25
РисЛапша, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1
Саджа, Ленина, 67
Сакартвело, М. Горького, 58а
Саперави, Революции, 22

Сицилийцы, Петропавловская, 61
Совесть, Ленина, 44
Строгановская вотчина, Ленина, 58
Суфра, Екатерининская, 120; Монастырская, 14
Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1
Улитка, Советская, 65а
Фо-бо, Ленина, 54а
Форрест, Сибирская, 1; Краснова, 22
Фрай, Пермская, 161
Халва, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13
Хинкальная, Пермская, 200
Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52
Цех, Комсомольский пр-т, 53а
Чайхана, 25 Октября, 9
Чоскыт Керку, Пермская, 67
Юралс, Попова, 9
Газету Business Class можно найти по следующим адресам:
БЦ Инженер, Крупской, 34
БЦ Парус, Островского, 65
БЦ Витус, Ленина, 50
Сквош Парк, ул. Дружбы, 34а

Спортхолл, пр. Парковый, 58а
Газета Business Class распространяется в автоцентрах:
Exeed центр Verra, Героев Хасана, 81
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76
в отелях:
Albergo, Газеты «Звезда», 8
Antares, Комсомольский проспект, 38
Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Grand Hotel Perm, Петропавловская, 55
Holiday Inn Perm, бульвар Гагарина, 65а
Four Elements Perm, Мира, 45б
New Star, Газеты «Звезда», 38б
Travel passage, Горького, 14б
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Полет, Аэродромная, 2
Прикамье, Комсомольский проспект, 27
Сибиря, Пушкина, 15а
Спорт, Куйбышева, 49