ПЕРМСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА № 2 (702) 28 ЯНВАРЯ 2019

BUSINESS CLASS

ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Исход старой гвардии 4 Гори ясно и бюджетно 5
Сложности входа 7 Завести Нагорный 9
Майское море 15

ГОРОД

Дали на свет

стр. 5

В привычном деле решения вопросов за счет населения в Перми случился неожиданный поворот. Власти не будут заставлять собственников зданий в центре города оплачивать архитектурную подсветку фасадов. По данным Business Class, иллюминацию установят за счет бюджета, а затем будут выделять субсидии на ее текущее содержание.

Когда в прошлом году обсуждение этого вопроса только началось, планировалось, что расходы на подсветку фасадов возьмут на себя собственники зданий и организации, управляющие многоквартирными жилыми домами (де факто жители). Сейчас концепция изменилась.

Но если пермяки из центральной части города могут выдохнуть, то для предпринимателей ничего не изменилось. В рамках борьбы с киосками почти все подобные объекты с Комсомольского проспекта планируют убрать, в том числе масштабный «анклав» между улицами Ленина и Пермской. Здесь власти готовы даже идти на выкуп земли, находящейся под объектами, у собственников за счет бюджета.

Фото пресс-службы администрации Перми

МИХАИЛ АРЗУМАНОВ VS ЮРИЙ МЕДВЕДЮК

По информации нескольких источников, в пермском клубе Havana Cup 8 января произошла драка, в которой серьезно пострадал бизнесмен Юрий Медведюк. В конфликте участвовал депутат Законодательного собрания Михаил Арзуманов. В результате предприниматель попал в больницу с черепно-мозговой травмой.

Г-н Арзуманов отказался пояснить корреспонденту Business Class сложившуюся ситуацию. Инцидент не стали комментировать и в пресс-службе пермской полиции. По данным «Коммерсанта», по факту нанесения травм Юрию Медведюку органами дознания УМВД Перми возбуждено уголовное дело по ст. 116 УК РФ (побои из хулиганских побуждений).

НОВАЯ ДОРОГА

Администрация Перми представила шесть вариантов строительства дороги «Соединение ул. Старцева – пр. Октябрят – ул. Восстания» (ТР-53). Губернатор Пермского края Максим Решетников на своей странице в Instagram сообщил, что из них был выбран оптимальный. «Будут делать мостовой переход с Садового на Восточный обход по направлению выезда из центра города», – написал глава региона. По его словам, новая магистраль позволит разгрузить существующие дороги.

Строительство трассы ТР-53 разделено на очереди. Первая – участок от ул. Старцева до ул. Восстания протяженностью около 2,5 км, вторая – до ул. Целинной (6 км).

«В этом году начнем проектирование дороги, а в следующем постараемся приступить к строительству. Этапы и сроки будут понятны после получения проекта с расчетами в начале следующего года», – сообщил Максим Решетников.

КАК Я ПРОВЕЛ

Дебаркадеры оторвались

На минувшей неделе недалеко от Речного вокзала на Каме от швартов оторвались теплоход «Иртыш» и два дебаркадера. Два судна отнесло от берега. В результате ЧП никто не пострадал, находившихся на них двух охранников и рыбака удалось эвакуировать. Обстоятельства инцидента устанавливают следователи.

Получив «свободу», один из дебаркадеров и теплоход стали удаляться от берега. Они начали дрейфовать по Каме в сторону Коммунального моста. На расстоянии нескольких сотен метров суда вмерзли в лед. В связи с угрозой безопасности движения по мосту глава Перми Дмитрий Самойлов ввел в акватории Камы режим повышенной готовности. У моста появились сотрудники полиции, готовые перекрыть дорогу в случае возобновления движения судов. В пятницу по итогам заседания оперативного штаба под руководством главы города Дмитрия Самойлова разработано несколько вариантов транспортировки объектов. На каком из них в итоге остановятся, зависит от ряда факторов – режима работы ГЭС, толщины льда и других. «Ждем подходящих погодных условий и приступаем к операции», – заявили в мэрии.

Хотят в зоопарк

На минувшей неделе завершился прием заявок для участия в конкурсе на замещение вакантной должности директора пермского зоопарка. Как сообщили Business Class в администрации Перми, поступили документы от семи претендентов. Сейчас заявки предстоит проверить на соответствие требованиям. Затем будет принято решение о допуске кандидатов к участию в конкурсе. В феврале запланировано заседание конкурсной комиссии, в ходе которого кандидаты расскажут о своем видении развития биопарка в Перми в ближайшие пять лет.

Прежний директор зоопарка Людмила Кардашова покинула свой пост в конце октября. Обязанности руководителя сейчас исполняет Инна Малышева, ранее заведовавшая зооветчастью. По данным Business Class, она является одним из заявившихся кандидатов. Также среди претендентов – бывший начальник управления ЖКХ Перми Максим Зубарев.

Материалы страницы подготовлены информационным агентством Business Class

ЭКОНОМИКА

Дали по тормозам

Рост авторынка в Пермском крае в 2018 году замедлился и составил менее 5%. Примечательно, что продажи отечественных брендов снизились, а иномарок – увеличились, в основном за счет корейских авто.

Текст: **Кристина Суворова**

В 2018 году в Пермском крае зарегистрировано 32,8 тыс. новых легковых автомобилей, что на 4,6% больше результата 2017 года. Больше трети (36,1%) продаж обеспечила LADA. Ключевой для региона бренд по итогам года показал падение на 10%, его доля на рынке снизилась с 42% до 36,1%. На этом фоне увеличился вклад в общий показатель других марок из ТОП-5 по продажам: Hyundai, KIA и Renault. Оба корейских бренда увеличили продажи, причем Hyundai – почти на 73%. Они внесли значительный вклад в то, что по итогам года продажи иномарок в Прикамье выросли (18,1%). Отечественные автомобили продемонстрировали отрицательный результат (-10,7%). Не только LADA, но и «УАЗ», а также Chevrolet (Niva) уменьшили продажи. Если две последние марки и прошлый год тоже закончили «в минусе», то LADA завершила 2017-й ростом на 36%, а в 2016-м прибавила еще больше: 50%.

По итогам 2018 года заоблачный рост в процентном отношении показали четыре марки, продажи которых ранее исчислялись единицами, а стали – десятками. Это Geely, Infiniti, Jeep и Honda. В 3,5 раза увеличились продажи Datsun, более чем вдвое превзошел прошлогодний показатель Mitsubishi, удвоил результат Peugeot. Динамика сразу нескольких иномарок, в том числе премиальных, превосходит 60% – Mazda, Hyundai, Subaru, Land Rover, BMW, Jaguar.

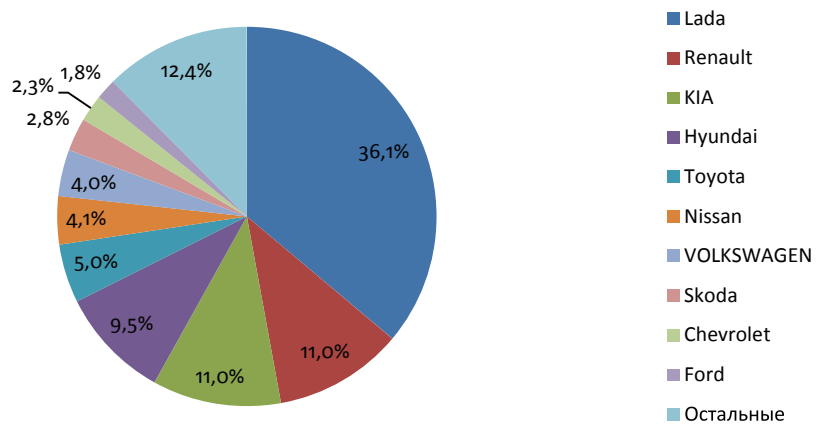
Падение продаж зафиксировано у девяти брендов. Не зарегистрировано новых Daewoo, меньше появилось автомобилей FIAT. Итальянская марка уже несколько лет не представлена в Перми, и четыре автомобиля, поставленные на учет в Прикамье, очевидно, приехали сюда из других регионов. Помимо перечисленных в тройке лидеров по снижению продаж – Citroen с результатом минус 73%. В конце прошлого года реализацию этих автомобилей прекратил единственный пермский дилер «Авеню Моторс».

С прекращением его работы фактически перестал существовать холдинг «Уралавтоимпорт», пять компаний из состава которого признаны банкротами летом 2018 года. На тот момент «Уралавтоимпорт» продолжал продавать Skoda, Mitsubishi, Citroen, Land Rover и Jaguar, но затем отказался от одного дилерства за другим. При этом у Skoda в 2018 году появился новый официальный представитель – компания «Брайт парк». У Mitsubishi их стало два – «Форвард-Авто» и «Автопрестиж», а дилерство Land Rover и Jaguar перешло к холдингу «Сатурн-Р». На сегодня не нашлось желающих продавать в Перми только одну марку из портфеля «Уралавтоимпорта» – Citroen. Французский бренд и 2017 год закончил с отрицательным результатом: минус 36%.

По итогам 2017 года рынок новых автомобилей в Пермском крае вырос на 22,3%. Увеличивались продажи как отечественных, так и иностранных брендов. В 2016 году подъем был примерно таким же (22,8%), но тогда на фоне стремительного подъема продаж LADA и УАЗ динамика иномарок оставалась отрицательной. Еще годом ранее на региональном рынке наблюдался провал: падение составило 47,3%. После трех лет восстановления показатели все еще не достигли уровня 2014 года – тогда объем продаж новых автомобилей в Пермском крае составлял почти 40 тыс. штук.

В 2018 году динамика роста авторынка в Пермском крае отстала от среднероссийского показателя. По данным аналитического агентства «Автостат», в стране реализовано на 11,9% больше автомобилей, чем в 2017 году. Объем продаж в Прикамье согласно подсчетам аналитиков – 33,7 тыс. единиц, а динамика по сравнению с прошлым годом составляет 3,7%.

Доли брендов на региональном рынке в 2018 году



ТОП-20 марок по объему продаж в Пермском крае в 2018 году

Марка	2017	2018	Изменение
Lada	13164	11854	-10,0%
Renault	3678	3610	-1,8%
KIA	3054	3601	17,9%
Hyundai	1810	3128	72,8%
Toyota	1978	1646	-16,8%
Nissan	1341	1341	0,0%
Volkswagen	1286	1304	1,4%
Skoda	722	923	27,8%
Chevrolet	847	759	-10,4%
Ford	543	575	5,9%
Datsun	149	518	247,7%
Mazda	299	517	72,9%
UAZ	635	457	-28,0%
Lexus	251	367	46,2%
Lifan	314	357	13,7%
Mitsubishi	134	303	126,1%
Mercedes-Benz	294	301	2,4%
BMW	166	276	66,3%
Audi	118	152	28,8%
Chery	126	147	16,7%

ТОП-15 марок по росту продаж в Пермском крае в 2018 году

Марка	2017	2018	Изменение
Geely	1	50	4900,0%
Infiniti	5	44	780,0%
Jeep	3	24	700,0%
Honda	2	14	600,0%
Datsun	149	518	247,7%
Mitsubishi	134	303	126,1%
Peugeot	26	52	100,0%
Mazda	299	517	72,9%
Hyundai	1810	3128	72,8%
Subaru	80	137	71,3%
Land Rover	57	96	68,4%
BMW	166	276	66,3%
Jaguar	19	31	63,2%
Suzuki	57	91	59,6%
Lexus	251	367	46,2%
Porsche	58	84	44,8%
Audi	118	152	28,8%
Skoda	722	923	27,8%

Марки с отрицательной динамикой продаж в Пермском крае в 2018 году

Марка	2017	2018	Изменение
Daewoo	27	0	-100,0%
FIAT	19	4	-78,9%
Citroen	63	17	-73,0%
SsangYong	9	3	-66,7%
UAZ	635	457	-28,0%
Toyota	1978	1646	-16,8%
Chevrolet	847	759	-10,4%
Lada	13164	11854	-10,0%
Renault	3678	3610	-1,8%

Источник – данные о регистрации транспортных средств в Пермском крае. Предоставлены компанией БРАЙТ ПАРК, официальный дилер LADA, SKODA и УАЗ

НОВОСТИ

В ГОСДУМЕ СЕРЬЕЗНО МЕНЯЮТ СИСТЕМУ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СТРАНЫ

В Госдуму РФ внесены поправки в закон «Об общих принципах организации местного самоуправления», которые предполагают серьезные изменения в системе МСУ страны. Одним из инициаторов поправок выступил депутат Госдумы от Пермского края Игорь Сапко. По его словам, сейчас активно ведется работа над стратегией пространственного развития РФ, основной тренд – укрупнение муниципальных образований как путем объединения поселений, так и создание на базе муниципального района городских округов.

«Подготовлен масштабный по объему изменений законопроект: предполагается введение понятия «муниципальный округ». Считаю, что его принятие расширит уже имеющиеся возможности к осуществлению местного самоуправления с учетом сложившихся особенностей территорий, а новый тип муниципального образования позволит объединить представительские и административные ресурсы, в том числе на сельских территориях, оптимизировать административно-управленческие расходы. Уже сейчас концепция проекта федерального законопроекта поддерживается представителями трех фракций Государственной думы и коллегами из Совета Федерации», – рассказал Игорь Сапко.

ЗДАНИЕ ГУ МВД В ПЕРМИ МОГУТ ПЕРЕДАТЬ В КРАЕВУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

Здание ГУ МВД по Пермскому краю на Комсомольском проспекте, 74, прозванное в народе «башней смерти», могут передать в собственность региона. Такую возможность обсудили на встрече 24 января губернатор края Максим Решетников и заместитель главы МВД России Виталий Шулика, сообщает «КоммерсантЪ».

Площадь здания краевого МВД составляет почти 9 тыс. кв. метров, оно является объектом культурного наследия регионального значения, построено в 1952 году. При его передаче в региональную собственность там смогут разместиться краевые ведомства, которые сегодня арендуют коммерческие площади. Полиция же передислоцируется в новое здание, пока для этого рассматриваются три площадки, сообщает губернатор в своем аккаунте в Instagram.

На встрече обсуждались вопросы передачи в региональную и муниципальную собственность еще ряда имущественных объектов, ныне находящихся в федеральной собственности и на балансе МВД. Речь идет, в частности, об участках по ул. Революции, необходимых для расширения дороги.

ПОЛИТИКА

Исход старой гвардии

Максим Решетников продолжает кадровые перестановки в правительстве. В отставку ушли два чиновника времен Виктора Басаргина. Эксперты считают, что это не конец процесса, но обращают внимание на скудность кадрового потенциала.

Текст: **Яна Купрацевич**

Новостью недели стали кадровые перестановки в правительстве Пермского края. На заседании кабинета министров губернатор Максим Решетников объявил об отставке двух министров – территориального развития Романа Кокшарова и территориальной безопасности Андрея Ковтуна. Оба входили в команду предыдущего главы региона Виктора Басаргина.

«Роман Александрович Кокшаров обращался ко мне еще в прошлом году с просьбой о возможности уйти на отдых. Но были запущены процессы объединения в территориях, поэтому я попросил Романа Александровича довести первый этап до логического завершения. Сейчас можно сказать, что первые объединительные процессы прошли в понятной для муниципалитетов форме, проделана большая работа и поставленные задачи выполнены», – отметил губернатор.

Новым министром назначен депутат Законодательного собрания края Александр Борисов. Как подчеркнул губернатор, г-н Борисов знаком с территориальной повесткой, проблемами и задачами, имеет опыт и управленческой работы – руководил территорией (Губахой – «bc»).

Также в отставку по собственному желанию ушел министр территориальной безопасности Андрей Ковтун. Он переходит на работу в ведомственную структуру, которая будет заниматься вопросами пожарной безопасности. «В работе министерства территориальной безопасности будет необходимо сделать акценты на взаимодействии с правоохранительными органами. У нас запланировано много мероприятий, в них важна координация действий. На должность министра территориальной безопасности назначен Ришат Тагирович Ибрагимов, ранее занимавший должность заместителя руководителя администрации губернатора Пермского края», – сказал Максим Решетников.

Отставка двух чиновников стала логичной в кадровой политике Максима Решетникова. С начала управления регионом он сменил практически половину ставленников прежнего губернатора. Перестановки были постепенными: первые увольнения произошли после выборов губернатора в сентябре 2017 года. Тогда кабинет министров покинули вице-премьер Владимир Рыбакин и глава минздрава Вадим Плотников. Вместо г-на Рыбакина за инфраструктурный блок стал отвечать глава минстроя Михаил Сюткин. Минздрав возглавил Дмитрий Матвеев, позже его сменила Оксана Мелехова. Перестановки эксперты назвали «косметическими», заявив, что на этом ротация не закончена.

Второй этап кадровых перестановок пришелся на период после президентских выборов в 2018 году. Свои посты покинули главы двух министерств: культуры – Галина Кокоулина и спорта – Олег Глызин. На их место пришли Вячеслав Торчинский, который оказался единственным чиновником на краевом уровне, перешедшим из городской администрации, и Владимир Епанов. Куратором социально-культурного блока стал Антон Клепиков, до этого он был совладельцем выставочного объединения «Пермская ярмарка».

Осенью прошлого года в правительстве Прикамья было создано министерство ЖКХ. Его возглавил депутат регионального Законодательного собрания Александр Шицын. А его место в парламенте заняла вице-премьер правительства по социальным вопросам Ирина Ивенских, также входившая в команду Басаргина.

Сейчас в кабинете министров остаются пять чиновников, приглашенных прежним губернатором: Павел Фокин (социальное развитие), Раиса Кассина (образование), Алексей Чибисов (промышленность, предпринимательство и торговля, он также является заместителем главы правительства), Виктор Рычков (отвечает за взаимодействие с Коми-Пермяцким округом) и Николай Гончаров (управление имуществом и земельными отношениями).

Эксперты прогнозируют дальнейшие перестановки и увольнения «басаргинских» чиновников.

«Мы видим, что процесс ротации Максима Решетникова носит постепенный характер и продолжается на протяжении двух лет. Поэтому новые отставки исключать нельзя», – высказал мнение политконсультант, член регионального штаба ОНФ Николай Иванов.

По его мнению, уход Андрея Ковтуна не стал неожиданностью, поскольку вопросы со стороны руководства к нему назревали давно. А вот увольнение Романа Кокшарова именно сейчас было неожиданным. «Вроде и претензий к нему по работе с муниципалитетами в последнее время не было, и публично критика в его адрес не звучала. Может быть, г-н Кокшаров не смог уладить конфликт в какой-либо территории», – предположил политконсультант.

Другой эксперт обращает внимание на ограниченность кадрового ресурса. «Поскольку Максим Геннадьевич долгое время отсутствовал в Перми, то у него сейчас нет широкого кадрового резерва, с большинством потенциальных сильных управленцев он попросту не знаком. Одновременно губернатор принципиально дистанцируется от региональных бизнес-групп. В результате его местная «скамейка запасных» крайне ограничена и сводится к краевым депутатам и руководителям местного самоуправления. Два последних назначения – Шицына и Борисова – вписываются в эту логику», – рассуждает эксперт Business Class.

НОВЫЙ ДЕПУТАТ

24 января депутаты Законодательного собрания Пермского края приняли отставку депутата Александра Борисова. Ставший вакантным мандат в парламенте может перейти заместителю председателя региональной Общественной палаты, советнику председателя совета директоров ПАО «Метафракс» Марии Коноваловой. На выборах в 2016 году она являлась следующей по списку «Единой России» в региональной группе №16 (Губахинская) после г-на Борисова. По данным Business Class, ее кандидатуру обсудят на президиуме партии. Решение может быть принято на конференции единороссов 29 января.

«За годы своей работы я достаточно глубоко погрузилась в проблемы городов Кизеловского бассейна, наша команда инициировала и реализовала немало проектов, связанных с социально-экономическим развитием территории. Возможность вхождения в состав регионального парламента, прежде всего, я должна обсудить с командой, в составе которой работаю. Затем есть процедурные вопросы, которые нужны пройти и в партии, и в избиркоме. Так что в любом случае для принятия окончательного решения требуется время», – прокомментировала Мария Коновалова.

ГОРОД

Гори ясно и бюджетно

Власти отказались от идеи обязать собственников зданий на центральных улицах Перми установить за свой счет архитектурную подсветку. На ее функционирование планируют выделять субсидии из бюджета.

Текст: **Кристина Суворова**

Как стало известно Business Class, одной из тем «городского часа» у губернатора Пермского края Максима Решетникова в минувший понедельник стала реновация Комсомольского проспекта и других территорий, запланированная к 300-летию Перми. В ходе обсуждения было озвучено, что власти не собираются обязывать собственников зданий на центральных улицах обустраивать архитектурную подсветку. По словам источника «bc», иллюминацию не только установят за счет бюджетных средств, но и в дальнейшем планируют выделять субсидии на ее функционирование.

Подсветить планируют фасады зданий в границах функциональных зон ядра городского центра, а также на территориях «Крисанова-Окулова», «Революции-Островского», «Разгуляй», «Городские горки», улица Ленина и Комсомольский проспект. Изначально предполагалось, что расходы понесут собственники зданий и организации, управляющие многоквартирными жилыми домами. В проекте правил благоустройства, представленном администрацией Перми в прошлом году, говорилось, что указанные лица должны будут в течение года разместить на зданиях архитектурную подсветку. Теперь на вопрос об источниках финансирования, заданный на встрече с губернатором, представитель курирующего ведомства пояснил, что речь идет о бюджетных средствах.

Обсуждается возможность подключить подсветку зданий к сетям МУП «Горсвет». В таком случае это предприятие и станет получателем субсидий – в размере около 200 млн рублей в год, которые пойдут в том числе и на работу иллюминации. А подрядчика, который ее установит, планируется выбрать посредством конкурсных процедур.

Сейчас решается вопрос о подключении к муниципальным сетям архитектурной подсветки на Комсомольском проспекте. Разработчики концепции реновации территорий прорабатывают проект и в ближайшее время должны будут согласовать с «Горсветом» технические условия присоединения.

Еще один принципиальный вопрос, касающийся реновации проспекта, – демонтаж нестационарных торговых объектов. «Сейчас городские власти проводят ревизию НТО. Почти все объекты, находящиеся в границах Комсомольского проспекта, планируют убрать, в том числе освободить участок проспекта между улицами Ленина и Пермской. Землю под объектами намерены выкупать по оценочной стоимости для нужд города. Средства на эти цели есть», – рассказал Business Class собеседник, знакомый с планами администрации. Официальный ответ на запрос «bc» в мэрии не предоставили.

СПРАВКА

Предлагается использовать несколько видов архитектурно-художественной подсветки: общее освещение всего фасада здания и отдельных элементов – контурная, карнизная, по периметру здания. На Комсомольском проспекте запланирована подсветка карнизов на протяжении всей улицы. Это, по задумке авторов концепции реновации, зрительно выстраивает исторически сложившуюся линейность улицы.

НОВОСТИ

ИГРА ПО-КРУПНОМУ

Пермский оператор фаст-фуда – один из лидеров рынка питания России.

Согласно результатам исследования ресторанного рынка, ежегодно проводимого журналом «FoodService», мультибрендовый оператор фаст-фуда Компания «Алендвик» входит в рейтинг компаний-лидеров рынка питания России. Примечательно, что большинство брендов в шорт-листе имеют представительства в Москве и Московской области, тогда как «Алендвик» развивается в регионах и работает именно как региональная компания.

Отметив в прошлом году 25-летие, сегодня Компания «Алендвик» управляет самой большой, активно развивающейся сетью кафе быстрого обслуживания на территории Перми и Пермского края. По словам руководства Компании «Алендвик», добившись завидных результатов, компания не собирается останавливаться на достигнутом, а продолжает совершенствовать собственные методы взаимодействия с гостями, создавая для них комфортные и современные условия сотрудничества.

В Компании «Алендвик» отмечают, что сегодня перспективным видится направление открытия мультиформатных кафе. Сейчас этот проект активно реализуется на рынке: теперь Chicken – это больше, чем просто Chicken, это кафе для всей семьи, где каждый найдет тот продукт, который ему по душе. Мультиформат объединяет все лучшее от брендов, входящих в «Алендвик», и предлагает новый потребительский опыт. Посетителям больше не надо выбирать, вся любимая продукция сети теперь в одном месте: обслуживаясь в одной кассе, можно получить суши, пиццу, мороженое или фирменного цыпленка. Естественно, обновленный формат предполагает и обновленный интерьер. «Мы свои, мы всегда рядом! – с гордостью заявляет «Алендвик». – А новые открытия и начинания – всегда повод для всеобщей радости, разделяемой и поддерживаемой как сотрудниками компании, так и нашими гостями».

На правах рекламы

ПОЛИТИКА

Начало положено

На первом заседании в 2019 году депутаты краевого парламента обсудили промышленное состояние Прикамья, поддержали новые принципы формирования Общественной палаты и условия передачи ветхих объектов культурного наследия в аренду.

Текст: **Яна Купрацевич**

На минувшей неделе состоялось первое в 2019 году заседание Законодательного собрания Пермского края. Депутаты рассмотрели более 40 вопросов. В повестке дня – промышленное развитие региона, ответственность за административные нарушения, Общественная палата края и объекты культурного наследия.

Спасите, сохраните

В первом чтении народные избранники приняли законопроект, предусматривающий передачу неиспользуемых объектов культурного наследия (ОКН), находящихся в неудовлетворительном состоянии, в аренду на срок до 49 лет по льготной ставке. Об этом рассказал начальник государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края Александр Жуковский.

Законопроект предполагает, что для расположения информационных надписей и обозначений, а также установки флагштоков, осветительных приборов и иного оборудования, например ТВ-мачт и телефонных кабелей, потребуется не разрешение государственного органа по охране ОКН Прикамья, а его согласование. Предлагается дополнить закон и положением о согласовании установки вывесок на объектах культурного наследия.

Кроме того, с краевых властей снимаются полномочия по формированию перечня ОКН, не подлежащих отчуждению. Федеральный закон четко определяет критерии таких объектов.

Председатель социального комитета Законодательного собрания Сергей Клепцин пояснил, что к проекту поступили замечания, но они будут учтены при подготовке ко второму чтению. «Наша основная задача – сохранить объекты культурного наследия, состояние которых сегодня неудовлетворительное. Главное, чтобы они не разрушились, иначе мы потеряем исторически ценные памятники. Часто восстановление сооружений требует серьезных финансовых затрат. Еще ряд сложностей связан с жесткими требованиями по условиям реконструкции. Передача объектов в руки частных инвесторов позволит решить эти проблемы. При этом будут учтены интересы инвесторов, которые готовы вкладывать свои средства», – отметил Сергей Клепцин.

Эффективность не пропадет

В связи с федеральными изменениями возникла необходимость структурировать работу Общественной палаты и организацию гражданского контроля. «Субъекты, наделенные правом осуществления контроля органов госвласти и местного самоуправления, должны нести ответственность за принимаемые решения. В этой части расширяет свои полномочия и Общественная палата», – рассказал депутат Сергей Ветошкин.

Кроме того, существенно меняется и принцип формирования общественного органа. Согласно законопроекту, предлагается увеличить количество представителей губернатора и краевого парламента в палате в два раза. Если раньше они направляли в палату по 6 человек, то теперь число от каждой структуры увеличивается до 12. Еще 12 человек будут избираться из числа представителей местных общественных объединений и прочих некоммерческих организаций, предложенных членами Общественной палаты, которых утвердили глава региона и депутаты.

«Таким образом, формируется единый концепт, идеология института. Система общественного участия в жизни региона становится более понятной и четкой. На мой взгляд, принятие данной инициативы будет способствовать созданию стабильной правовой основы для работы региональной Общественной палаты», – выразил мнение председатель Законодательного собрания Валерий Сухих.

При принятии законопроекта новый состав палаты будет сформирован в 2021 году.

Административно наказуемо

Два рассмотренных законопроекта предусматривают введение ответственности за административные правонарушения. Один – за проезд гусеничного транспорта по дорогам Пермского края, другой – за бытовое дебоширство.

Председатель комитета по государственной политике Законодательного собрания Александр Бойченко заметил, что на федеральном уровне всегда существовал запрет на проезд гусеничного транспорта по асфальтированным дорогам. «Однако запрет есть, но ответственности – никакой. Что касается федеральных дорог, то в этой части необходимо вносить изменения на федеральном уровне, и мы вышли с таким предложением к депутатам Госдумы», – сообщил депутат.

За дебош предусмотрено сначала предупреждение, затем штраф – от 200 до 1000 рублей, а в случае повторного нарушения – от 1000 до 2000 рублей.

По мнению депутата Сергея Яшкина, от бытового дебоша страдают прежде всего дети и женщины. «На мой взгляд, лучше предупредить преступление, чем потом разбираться с его последствиями», – заключил народный избранник.

Металл и трубы

В рамках традиционного правительственного часа региональный министр промышленности, предпринимательства и торговли Алексей Чибисов рассказал о развитии отрасли. По его словам, объем производства по итогам 2018 года вырос на 23% и сложился в сумме 1,6 млрд рублей. «Драйверами роста экономики в прошлом году были металлургия (+30%), производство машинного оборудования (+20%) и электрооборудования (+10%)», – подвел итоги глава минпромторга.

В сфере промышленного производства было реализовано 26 крупных инвестиционных проектов, а их совокупный объем вложений превысил 534 млрд рублей. Крупнейшим инвестпроектом в регионе является проект ПАО «Метафракс» по строительству нового производственного комплекса «АКМ» («Аммиак-Карбамид-Меламин»), сообщил г-н Чибисов. Также он добавил, что в промышленную отрасль были привлечены более 930 млн рублей из федерального бюджета. Эти средства были направлены, в том числе, на модернизацию и обновление оборонно-промышленного комплекса.

Отдельное внимание министр уделил индустриальным паркам и технопаркам в сфере высоких технологий. В прошлом году парламентарии одобрили специальные льготы для этих производственных площадок. Целью преференций является мотивация бизнеса для развития.

Также Алексей Чибисов упомянул о десяти реализуемых специнвестконтрактах, восемь из них регионального значения. Общий объем инвестиций составляет более 225 млрд рублей, налоговые отчисления в региональный бюджет превысят 35 млрд рублей.

Отчет министра вызвал интерес у народных избранников. Как заметил Валерий Сухих, повышенное внимание к указанному закону обусловлено тем, что документ является основой для запуска новой идеологии промышленного роста Пермского края. «Кроме того, многие парламентарии не понаслышке знакомы с проблемами промышленности региона и имеют собственное представление относительно путей развития ключевой сферы экономики», – цитирует пресс-служба парламента Валерия Сухих.

Заместитель председателя Законодательного собрания Алексей Золотарев добавил, что индекс промышленного производства за девять месяцев 2018 года составил 101,4% к аналогичному периоду 2017 года. «Это выше, чем в среднем по России, – отметил г-н Золотарев. – Сегодня в крае существуют 22 инвестиционные программы в промышленной отрасли. Сфера модернизируется, заходят новые инвесторы, в результате увеличиваются объемы производства и число рабочих мест. Для края это очень важно».

Что касается отмененной в прошлом году льготы по налогу на прибыль, то, по словам депутата, она не повлияла на производительность предприятий. «Мера позволила пополнить краевой бюджет более чем на 9 млрд рублей», – прокомментировал Алексей Золотарев.

Депутаты также поинтересовались, как на пермских предприятиях отразились санкции. «С одной стороны, импортозамещение стало окном возможностей для российских производителей, и сейчас многие предприятия работают над тем, чтобы активно конкурировать с мировыми компаниями. С другой стороны, проблема в том, что очень широк перечень оборудования, которое в настоящее время в России не производится и запрещено к ввозу. Наша совместная с предприятиями задача – найти ниши, где можно увеличивать производство и продажи, и одновременно с этим искать поставщиков», – пояснил Алексей Чибисов.

РИТЕЙЛ

Сложности входа

Появление новых гипермаркетов «Лента» и «Ашан» в Перми теперь не имеет даже приблизительных сроков. Оба проекта остаются без движения с прошлого года.

Текст: **Яна Купрацевич**

2018 год показал, что крупные инвесторы в области ритейла не заинтересованы в развитии на территории Прикамья. Международные компании не отрицают, что Пермь является потенциальным регионом для открытия новых площадок, однако процессы остаются без движения.

«Лента»

22 января на заседании Пермской городской думы депутаты подняли вопрос о введении в эксплуатацию гипермаркета «Лента» на месте бывшего выставочного центра «Пермская ярмарка» на бульваре Гагарина.

По словам первого заместителя главы администрации Перми Виктора Агеева, развития проекта не происходит. «Успешно реализуются те идеи, которые учитывают не только интересы инвестора, но и муниципалитета. Предложения по улучшению транспортной системы на прилегающем к гипермаркету участке были сделаны компании «Лента» от руководства края и города. Ритейлер просчитывает варианты. Но на сегодня реализация проекта не продолжается. Зато не произошло ухудшения транспортной ситуации», – отметил Виктор Агеев.

Строительство транспортной развязки, предусматривающей расширение улицы Патриса Лумумбы и выполнение работ по увеличению пропускной способности улицы Макаренко и бульвара Гагарина, стало камнем преткновения переговоров инвестора и мэрии, которая считает, что появление гипермаркета в этом месте повлечет за собой значительное увеличение транспортной нагрузки на данном узле. Торговый центр вплотную прилегает к одной из ключевых городских магистралей – бульвару Гагарина, соединяющему три дамбы: Северную, Среднюю и Южную.

Стоимость реализации проекта предварительно оценивалась в 200-400 млн рублей. При этом эксперты называли сумму, превышающую начальную как минимум в два раза. Никаких изменений транспортной инфраструктуры района за переговорами не последовало.

О том, что на месте выставочного центра «Пермская ярмарка» появится гипермаркет питерской сети «Лента», стало известно в конце марта 2016 года. Первоначально планировалось, что новый магазин примет первых покупателей в конце 2016 года. На данный момент здание бывшего выставочного центра перестроили, обшили металлопрофилем фирменных цветов бренда, но магазин так и не открыли.

По мнению экспертов, компания может отказаться от открытия гипермаркета на этой площадке, а город – потерять крупного инвестора.

«Ашан»

В отличие от «Ленты», которая практически была готова вводить магазин в эксплуатацию, проект французской компании Immochan застопорился на этапе выбора площадки.

Весной минувшего года ритейлер заявил о намерениях возвести на территории Перми второй гипермаркет «Ашан» и подтвердил, что рассматривает Прикамье в качестве территории присутствия. К 2021 году планировалось построить крупный торгово-развлекательный центр площадью более 50 тыс. кв. метров. Тогда же руководство компании, посетившее краевую столицу, сказало, что рассматривает потенциальные площадки для ТРК. Одна из них находится в микрорайоне Ива, другие расположены ближе к центру города. Эту работу хотели завершить к осени 2018 года. Затем, по данным Business Class, сроки были сдвинуты, а решения по площадке так и не принято.

В компании Ceetrus Russia (до июня 2018 года она работала под брендом «ИММОШАН Россия» – «bc») отказались комментировать ситуацию. В министерстве экономического развития Пермского края пояснили, что также не смогли получить ответ от девелопера.

Первый гипермаркет «Ашан» открылся в марте 2015 года в ТРК «СпешиLove», расположенном по ул. Спешилова, 114. Информация о возможном размещении второго магазина французской торговой сети в Перми появилась в 2016 году. Компания рассматривала вариант постройки торгово-развлекательного комплекса на территории микрорайона Ива. Эту территорию для развития также рассматривал шведский ритейлер ИКЕА.

После этого компания намеревалась начать строительство на другой площадке – также в микрорайоне Ива, но на другом участке, который арендует краснодарский холдинг СИК «Девелопмент-Юг». Однако несмотря на максимальную готовность к началу реализации проекта, он не был запущен.

Пока пермяки не теряли надежду на появление крупного магазина, власти в конце прошлого года объявили, что в ближайшее время ждать нечего. Как ранее заявлял Виктор Агеев, ИКЕА отказалась от размещения торговых центров на территории России за пределами Подмосковья.

Однако согласно представленному плану развития ИКЕА новые магазины могут появиться в Москве, Краснодаре, Санкт-Петербурге (в 2019 году) и Челябинске. Строительство торгового объекта в административном центре Челябинской области планировалось начать в 2023 году. Пермь в список городов для развития сети не вошла.

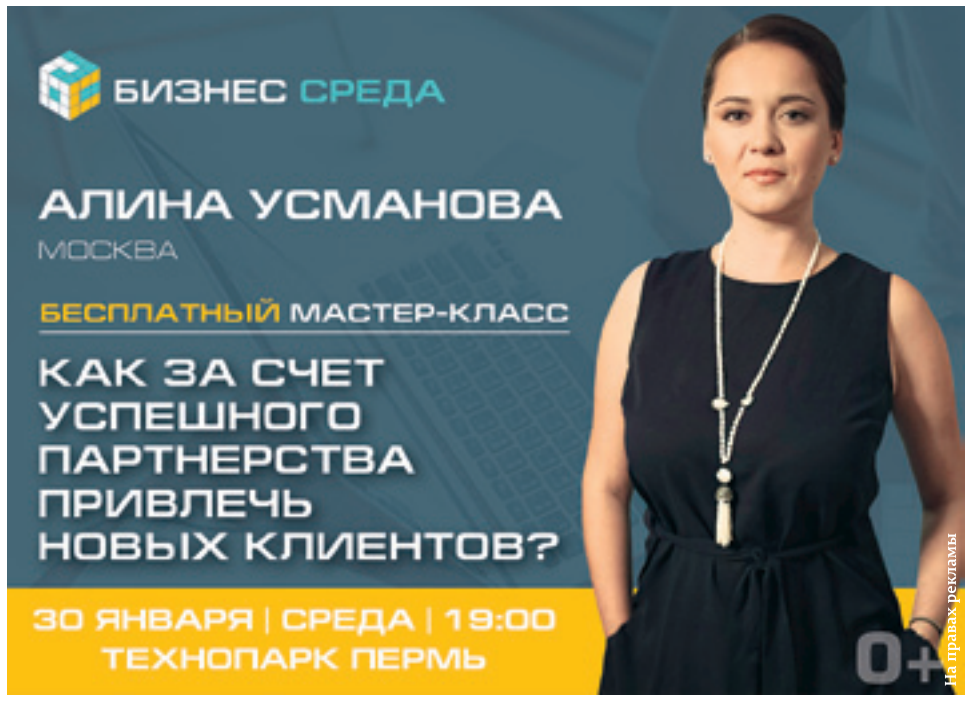
БИЗНЕС СРЕДА

30 января в 19.00 на площадке «Технопарк Пермь» состоится мастер-класс на тему «Как за счет успешного партнерства привлечь новых клиентов?».

В качестве спикера выступит Алина Усманова – продюсер, PR-менеджер и организатор крупных мероприятий.

На мастер-классе эксперт расскажет о том, что нужно сделать прежде чем запускать пиар-кампанию, как сэкономить бюджет на рекламе, а также какой инструмент продвижения подойдет именно вашему бизнесу.

Зарегистрироваться и узнать подробнее о мероприятии можно на сайте sreda59.ru.



НЕДВИЖИМОСТЬ

С эскроу во главе

В 2019 году новостроек станет меньше, а цены на них вырастут. Новым игрокам выйти на рынок будет сложно. Основная причина изменений – переход на эскроу-счета.

Текст: **Екатерина Булатова**

Business Class спросил у застройщиков и экспертов рынка недвижимости о планах на 2019 год и об основных изменениях, которых стоит ждать в этой сфере.

По словам девелоперов, покупатели становятся все более избирательными. Они делают выбор, учитывая не только качество отделки помещения, но и в целом пространство проживания, его функциональность, эстетичность, безопасность, рассказали специалисты компании «СтройПанельКомплект». В связи с этим застройщики регулярно наделяют свои проекты новыми характеристиками. В 2019 году некоторые из них решили сделать акцент на архитектуре зданий. «Мы будем больше внимания уделять визуальной эстетике домов и придомовой территории. Есть потребность и желание создавать безопасную и комфортную среду. Будем продолжать подключать к проектам иностранных и российских специалистов», – рассказал Михаил Бесфамильный, гендиректор компании «Орсо групп».

Похожий курс берут и в компании «СтройПанельКомплект». «В этом году планируем уделить больше внимания архитектурному облику новых проектов, сейчас ведем работу с проектировщиками и дизайнерами. Также в разработке вопрос по озеленению дворов, хотим уделить большее внимание местам отдыха и ландшафтным решениям. Когда вокруг много зелени, цветов, деревьев, конечно, среда преображается», – прокомментировал Виктор Суетин, генеральный директор «СтройПанельКомплект».

Эксперт отметил, что работа над визуальной составляющей не отменяет развития других характеристик объектов, которые показали свою востребованность среди покупателей в прошлом: например, «двор без машин», спортивные площадки, игровые зоны. В компании «ГлавСтройИндустрия» дополнили, что девелоперы продолжат внедрять инженерные и IT-системы в новостройках, что тоже пользуется высоким спросом.

В текущем году произойдут важные законодательные изменения. Основное из них – возможность привлечения средств дольщиков только на специальные счета эскроу. Компании, которые планируют привлекать средства граждан, обязаны завести такие счета с июля 2019 года. Опрошенные эксперты прогнозируют рост стоимости квартир. «Переход на счета эскроу увеличивает бюджет проекта на 3,5-4%, что отражается на цене для конечного покупателя – она может вырасти на 5%. По нашему опыту реализации проекта по эскроу-счетам можно сказать, что клиенты готовы платить за надежность дополнительную премию», – прокомментировали специалисты компании «Талан».

В ГК «ПМД» считают, что причины для повышения цен новостроек будут, но экономическая ситуация не позволит девелоперам значительно поднять стоимость. «Потолок цены – покупательский спрос. Если ипотечные ставки станут больше, то спрос на жилье сократится, ипотеку станут брать меньше. Застройщикам придется выравнивать ситуацию при помощи цен и удерживать их рост», – рассказали эксперты ГК «ПМД».

Переход на счета эскроу спровоцирует и другие изменения. Например, девелоперы будут замотивированы строить дома быстрее, так как средства дольщиков поступят на счет компании только после сдачи объекта, предполагают специалисты компании «Талан». Кроме того, снизится влияние ценовой конкуренции и начнется конкуренция между продуктами. «Разница цены на котловане, на средней и на высокой стадии проекта будет не такая выраженная, значит, люди смогут видеть сам продукт, а не выбирать квартиру по графическим изображениям», – отметили эксперты компании «Талан».

По мнению некоторых аналитиков, объем предложений на рынке новостроек в текущем году снизится, причиной будут законодательные изменения. Так считают в компании «Орсо групп», ее специалисты предполагают, что новым местным игрокам будет все сложнее выходить на рынок.

Эксперты ГК «ПМД» придерживаются похожей точки зрения. «В 2018 году компании пытались сформировать небольшой «запас» и получить разрешения на строительство по старым правилам, которые не требуют использования эскроу. Но в конце 2018 года вступили в силу изменения ФЗ-214, которые подразумевают переход большой части нереализованных проектов на работу с использованием счетов эскроу. Соответственно, все более реальным становится снижение объемов сдачи жилой недвижимости уже в ближайшие годы», – прокомментировали в ГК «ПМД».

Прогнозами на 2019 год поделился Егор Бондарчук, директор филиала компании «Этажи» в Перми. Он полагает, что изменения в законодательстве могут повлечь за собой перераспределение долей в общем объеме застраиваемых объектов. «Вполне вероятно, что в Пермь подтянутся серьезные столичные игроки. Тем более в нашем городе есть что застраивать», – отметил эксперт.

По мнению специалистов СГ «Развитие», перераспределение долей на рынке уже началось. «Мы наблюдаем, как крупные компании строительного рынка, такие как «Камская долина», «Классик», потерпели фиаско. Появились новые амбициозные игроки федерального уровня. Крупные строительные компании из соседних регионов скупают земельные участки в больших объемах. Изменения будут продолжаться, но какими в точности они будут, сложно прогнозировать», – прокомментировали в СГ «Развитие».

Алексей Раев, *председатель наблюдательного совета строительной группы «Развитие»:*

В сделках долевого участия мы решили работать с компенсационным фондом. Пока система эскроу-счетов не будет верифицирована, мы будем работать по проверенной схеме, чтобы не доставлять неудобств нашим клиентам. Хотя реформа «долевки» анонсировалась давно, однако оказалось, что не все банки в совершенстве знают этот механизм. Часть строительных компаний, которые стали работать по эскроу-счетам, столкнулись с проблемами оформления документов.

Любая реформа, а тем более в такой консервативной отрасли, как жилищное строительство, наращивает дополнительные риски. «Стройка» требует стабильности. Поэтому в связи с тем, что произошли изменения нормативной базы, с рынка могут уйти некоторые игроки. Уже сейчас от таких компаний нам поступают предложения о выкупе земельных участков под строительство жилых комплексов. Возможно, мы рассмотрим некоторые предложения для реализации в 2019 году.

В этом году мы уже стартовали с двумя новыми объектами: кирпичный жилой комплекс «Уютный» в Индустриальном районе на 288 квартир и жилой комплекс «Маяковский» в Дзержинском районе на 180 квартир. Ряд новых объектов находятся в стадии проектирования и согласования. При проектировании мы всегда учитываем пожелания клиентов. Все комплексы имеют современную придомовую территорию с детской и спортивной площадками, ряд комплексов имеют парковочные места или подземный паркинг. Для комфорта жильцов устанавливаем окна с повышенной шумоизоляцией и современные, отвечающие строгим требованиям лифты OTIS. В каждом доме есть также просторный дизайнерский холл и комната консьержа. Нам важна каждая деталь для комфортного проживания клиентов.

На правах рекламы. Проектная декларация на сайте razvitie59.ru

Алексей Терентьев, *руководитель отдела продаж корпорации «Девелопмент-Юг» в г. Перми:*

ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ
строительно-инвестиционная корпорация

На сегодняшний день все наши объекты продаются по договорам долевого участия с отчислениями в компенсационный фонд 1,2% от цены договора. На работу по эскроу-счетам мы перейдем с 1 июля 2019 года в рамках действующего законодательства 473-ФЗ, о внесении изменений в 214-ФЗ. По нашим подсчетам, работа по эскроу-счетам в любом случае приведет к повышению цены ориентировочно от 10% до 20%.

С 1 февраля мы стартуем с новым концептуальным проектом. Его название пока держим в секрете. Это будет комплексная квартальная застройка, новый современный микрорайон. Кроме того, продолжим возводить и социальные объекты, в том числе инновационные для Перми. Мы на постоянной основе рассматриваем новые площадки, сформирован механизм оценки площадок, который позволяет нам выбирать наиболее перспективные из них.

Основной запрос от клиентов – это создание благоприятной среды проживания для людей любого возраста, чтобы жители наших объектов с радостью возвращались домой и чувствовали себя комфортно не только в своей квартире, но и в подъезде, во дворе, в своем микрорайоне. И мы этот запрос выполняем.

Сейчас в строительстве одновременно находится примерно 45 тыс. квадратных метров жилья, наш новый проект будет иметь общую площадь 450 тыс. квадратных метров.

На правах рекламы. Проектная декларация на сайте develug.ru

РЕСУРСЫ

Из лесу, вестимо

Биржевая торговля лесом и лесоматериалами позволяет вывести рынок из теневого сектора. Рост сделок на бирже показывает и Пермский край. Эксперты надеются, что число участников торгов, а также объемы реализуемой древесины и дальше будут увеличиваться столь же активно.

Текст: **Ирина Семанина**

Сделать серьезный шаг по переводу прикамского рынка купли-продажи лесоматериалов на легальные рельсы удалось весной 2017 года, в регионе открылось представительство Санкт-Петербургской международной товарно-сырьевой биржи (СПбМТСБ). С этого момента Пермский край официально стал реализовывать лес посредством торгов. В биржевой проект вошли также Иркутская, Новгородская, Кировская области, Красноярский и Приморский края, республики Удмуртия и Бурятия. На сегодняшний день в нем участвуют уже 15 территорий.

Пермский край – уникальный регион для лесной биржи, говорят эксперты, поскольку он на 70% покрыт лесами, ежегодная расчетная лесосека составляет 19 млн кубометров. Согласно данным СПбМТСБ, за 2018 год в Пермском крае на торгах было реализовано 141,1 тыс. кубометров лесоматериалов. В 2017 году этот показатель был почти в 26 раз меньше – 5,5 тыс. кубометров. Денежный оборот в 2018 году составил 101,3 млн рублей. Большая часть сделок прошла на платформе Torg-i, на нее пришлось 96% всего объема. На «Систему электронных торгов» (СЭТ) – 4% сделок, здесь реализуется деловая древесина (которая годна по качеству и размерам для промышленной переработки, а также для использования в круглом виде).

Что касается участников, их число с 2017 года тоже выросло – с 6 до 89 в 2018 году. По итогам прошедшего года Пермский край вошел в тройку лидеров по объему реализованной древесины. Доля региона среди участников биржевого проекта составила 11%, обогнали Прикамье лишь Иркутская область (доля 57%) и Красноярский край (доля 25%).

Основной задачей введения биржевой торговли лесоматериалами было увеличение прозрачности отрасли и сокращение объемов продаж «серого» леса. По словам начальника управления топливно-энергетического комплекса ФАС России Дмитрия Махонина, процесс выхода из тени действительно запущен. «Стоимость древесины на торгах не сильно отличается от рыночной. С введением биржевой торговли лес для покупателя не стал дороже, он лишь вышел из теневого сектора. Благодаря бирже лесхозы Пермского края стали получать значительно больше средств, что позволит укрепить их материальное положение», – рассуждает г-н Махонин.

СПРАВКА

Первая сделка по продаже леса в Пермском крае состоялась 3 марта 2017 года. Посредством торгов была продана партия березового фанерного кряжа объемом 100 кубометров за 210 тыс. рублей. Продавцом выступило Соинское участковое лесничество (г. Лысьва).

Он также отмечает, что в России биржевая торговля лесоматериалами развивается недавно, но уже показала свои первые позитивные результаты в виде расширения перечня регионов-участников, роста объема реализованной древесины и количества участников торгов. «На сегодняшний день активную торговлю ведут порядка 10 субъектов, еще с 6-8 есть договоренности о начале работы на бирже в ближайшем будущем. Отмечу, что увеличиваются продажи лесоматериалов. Мы рассчитываем, что количество сделок вырастет не только по хлысту у пня, но и по самой древесине и лесоматериалам, например, за счет сбыта с ж/д станций или в портах. Что касается планов на будущее, то мы намерены сосредоточиться на увеличении активности продаж, более четком планировании торгов, внесении изменений в законодательство. По Пермскому краю предоставлена возможность собственникам лесных питомников предлагать свою продукцию через сайт биржи. Они смогут более эффективно продавать саженцы дикорастущих деревьев. В целом динамика работы положительная. Надеемся, биржевая торговля будет и дальше развиваться так же активно», – заключил Дмитрий Махонин.

** По данным СПбМТСБ*

ПРОЕКТ

Завести Нагорный

Власти Перми планируют создать в микрорайоне Нагорный развлекательный кластер. Там уже строится зоопарк, а в перспективе может появиться аквапарк. Эксперты говорят, что идея интересная, но трудности в экономике могут помешать поиску инвестора.

Текст: **Яна Купрацевич**

На минувшей неделе на заседании Пермской думы администрация города рассказала о состоянии реализации проекта аквапарка. По словам первого заместителя главы мэрии Перми Виктора Агеева, инвестора, с которым были бы официальные договоренности, сегодня нет.

«К ранее выбранной под аквапарк площадке на ул. Щербакова, 102 инвесторы не проявляют интереса. Сейчас прорабатываются варианты в Индустриальном районе – около строящегося зоопарка. Но официально инвестора для реализации проекта сейчас нет», – сообщил г-н Агеев. По его словам, мэрия готова рассмотреть варианты развития площадки на ул. Щербакова.

Виктор Агеев также рассказал о планах по организации рядом со строящимся зоопарком развлекательного кластера.

В октябре 2018 года губернатор Пермского края Максим Решетников рассказал о нескольких вариантах для размещения аквапарка в Перми. Кроме площадки у нового зоопарка он назвал и второй вариант. «Одна из площадок расположена там, где сейчас возводится зоопарк. Мы также предложили инвестору строительства ТРК на площадке бывшего ипподрома (компании MallTech – «bc») расположить аквапарк рядом с ТРК», – рассказал Максим Решетников и добавил, что если для реализации проекта не будут найдены частные инвесторы, то власти рассмотрят возможность развития комплекса «Олимпия-Пермь».

По его оценкам, таким образом, с учетом нахождения рядом спорткомплекса имени В.П. Сухарева может быть создан «очень мощный единый спортивно-развлекательный кластер». «У меня есть сомнения в том, насколько мы удержим транспортную ситуацию на шоссе Космонавтов, но специалисты уверяют, что транспортные потоки будут идти против обычного трафика и на загрузку дороги это не повлияет», – добавил Максим Решетников.

В начале октября прошлого года компания MallTech представила обновленный проект торгового центра, который планируется возвести на участке бывшего ипподрома в Индустриальном районе Перми на шоссе Космонавтов, 162. Согласно документам, площадь ТРК составит 150 тыс. кв. метров. На двух этажах разместятся ритейл-гипермаркет, магазины, многозальный кинотеатр, фудкорт и детский развлекательный центр.

В прошлом году на этой территории ввели в эксплуатацию гипермаркет товаров для дома «Леруа Мерлен». Магазин – первая очередь масштабного проекта компании, вторым должен стать торговый центр.

При реализации всех планов микрорайон Нагорный обзаведется сразу несколькими крупными развлекательными объектами. Эксперты считают, что идея такого кластера перспективна, но трудности с транспортной и сопутствующей инфраструктурой могут лечь на плечи инвестора.

«Идея с организацией рекреационного комплекса, включающего объекты развлекательного, образовательного, культурного, зрелищного, возможно, и спортивного направлений интересная. Однако принципиальным для реализации такой концепции являются планы и заинтересованность инвесторов и субъектов, которые будут эксплуатировать данные объекты. В данном случае зоопарк является бюджетным учреждением, но все остальные объекты, скорее всего, будут частными. И насколько для каждого из них будут обоснованы такие инвестиции, до какой степени они будут заинтересованы в затратах не только на свой объект, но и на инженерную и транспортную инфраструктуру?» – размышляет архитектор Игорь Луговой.

Директор УК «Столица» Константин Копытов полагает, что местоположение для такого проекта не столь важно. Главное – транспортная доступность. «Проект аквапарка обсуждают уже больше пяти лет. Мест в городе под объект много, но на Нагорном перегружены улицы Леонова и Свиязева, поэтому может возникнуть необходимость расширения магистралей, – считает эксперт. – Немаловажна политика городских властей по созданию комфортных условий для инвесторов. Если не будет льгот, они не зайдут в регион».

СТРОИТЕЛЬСТВО

Полы, стены, потолки

В 2018 году в Перми сданы в эксплуатацию 49 домов. Главными трендами года стали уход от точечной застройки и сокращение площади квартир.

Текст: **Ирина Семанина**

В 2018 году, по данным аналитического центра «КД-консалтинг», в Перми застройщики сдали 477 тыс. кв. метров многоквартирного жилья. Это почти метр в метр как и год назад, разница составила всего 0,84% (в 2017 году девелоперы ввели в эксплуатацию 473 тыс. кв. метров).

Аналитики выделили также пятерку лидеров по количеству введенного жилья, в нее вошли: «Сатурн-Р», ПЗСП, «СтройПанельКомплект», ПМД и «Кортрос». Такой расклад прогнозировался еще осенью, говорят в «КД-консалтинг».

Аналитики отмечают, что всего в Перми в 2018 году было возведено 49 домов. Большая часть из них – эконом-класса (331,5 тыс. кв. метров), на комфорт-класс приходится лишь треть объема (145 тыс. кв. метров). Среди тенденций эксперты выделяют уход компаний от точечной застройки, 28 сданных домов являются частью крупных жилых комплексов.

Самыми застраиваемыми районами стали Свердловский (15 домов – 150,6 тыс. кв. метров), Дзержинский (11 домов – 95,4 тыс. кв. м) и Мотовилихинский (11 домов – 66,5 тыс. кв. м). Наименьшее количество квадратных метров возведено в Орджоникидзевском и Кировском районах.

«Три компании из ТОПа сделали ставку на Свердловский район, далее следует Мотовилиха. Из списка лидеров в этой части города предпочитают строить ПЗСП и «СтройПанельКомплект». В следующем году к застройщикам присоединится ПМД, девелопер планирует сдать в 2019 году в Мотовилихе два дома – «Циолковский» (ул. Циолковского, 19) и «Рубин» (ул. Тургенева, 33д)», – отмечают в «КД-консалтинг».

Еще одним позитивным итогом года стала сдача шести домов, строительство которых по той или иной причине затянулось. Ключи от квартир получили дольщики зданий по ул. Углеуральской, 27 и Переселенческой, 104 (объекты обанкротившейся «Камской долины»), ул. Мира, 5а (ООО «Алиас»), ул. Красногвардейской, 27 (ООО «Прогресс-строй»), ул. Окулова, 62 (СГ «Уралсервис»), ул. Крылова, 55 (п. новые Ляды).

Еще одной тенденцией 2018 года стало уменьшение площади строящихся

Ксения Болдина, *руководитель отдела продаж АО «СтройПанельКомплект»:*

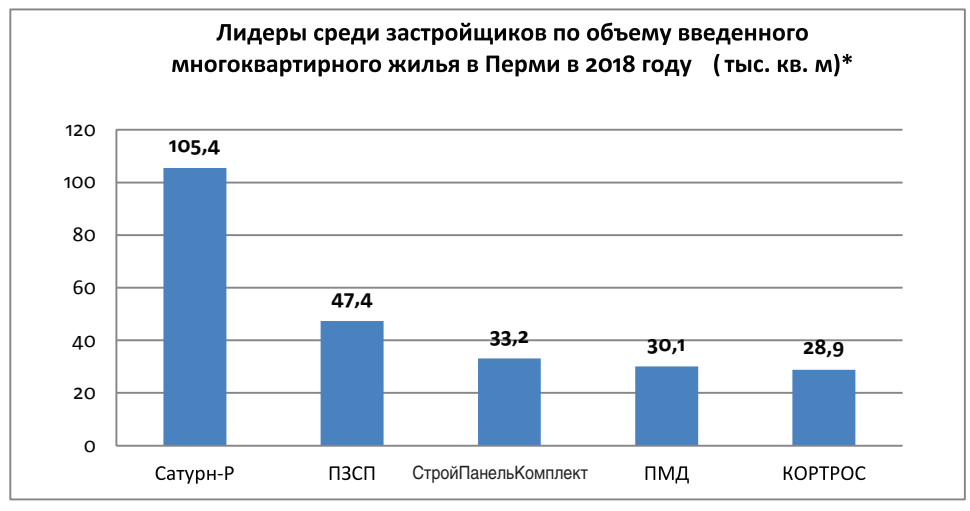
Помимо ввода жилья в городе Перми, мы также активно ведем строительство в Пермском районе. Это жилые комплексы «Белые росы» и «Медовый», в которых в 2018 году были заселены три дома общей площадью 27 тыс. кв. метров. Всего по итогам года «СтройПанельКомплект» ввел в эксплуатацию 60 тысяч кв. метров жилья. Собственникам передано 1300 квартир. Часть из них – раньше запланированного срока.

В проектах комплексной застройки ежегодно заселяются новые дома, а квартиры в них пользуются устойчивым активным спросом.

Комплексы, расположенные в нецентральных районах, привлекают покупателей насыщенным и функциональным жилым пространством. В них представлены квартиры от 23 до 82 кв. метров, предусмотрены просторные игровые и спортивные площадки, развитая бытовая инфраструктура, большие парковки.

Такие проекты возможно реализовать на больших участках застройки, которые расположены в некотором удалении от центра. Отмечу, что значимым аргументом выбора становится и стоимость квадратного метра в нецентральных районах. Семьи с детьми могут приобрести квартиру большей площади, в планировках предусмотрены кухни-столовые площадью 18 кв. метров, гардеробные зоны и другие нюансы для комфорта всех членов семьи. Реализация проектов комплексной застройки рассчитана до 2023 года, все работы ведутся в плановом режиме.

На правах рекламы. Проектная декларация на сайте spk.perm.ru



** По данным «КД-консалтинг»*

Олег Стародубцев,
директор ГК «ПМД»:

2018 год стал плодотворным для пермского рынка недвижимости. Город получил большое количество новых многоквартирных домов, среди которых и объекты от группы компаний «ПМД». Уже несколько лет подряд мы находимся в пятерке лидеров.

Один из принципов компании – не гнаться за большим объемом, а строить качественно. Ежегодный показатель объема сдачи домов для нас комфортный – 30 000 кв. м. При таких темпах мы контролируем процесс строительства, тщательно следим за качеством выполнения всех работ, уделяем внимание деталям при разработке новых проектов и передаем квартиры точно в срок.

Каждый наш новый проект – это уникальное сооружение. Для каждого района мы разрабатываем индивидуальную авторскую архитектуру здания. Дома не только вписываются в окружающее пространство, но и становятся его украшением.

Для тех, кто мечтает жить в комфорте, специалисты «ПМД» разрабатывают современные удобные планировки и функциональные инженерные решения. Мы стараемся учитывать вкусы потенциальных покупателей, поэтому в домах «ПМД» предусмотрены квартиры как в классическом планировочном решении, так и в «евроформате».

В этом году мы не планируем снижать темпы, а наоборот, наращиваем их. Уже в конце 2019 года будет сдан жилой комплекс «Дуэт» и дом «Циолковский». В начале следующего года – дом «Рубин». У всех строящихся проектов – высокая стадия готовности.

Покупатели «ПМД» доверяют нам. Квартиры в новых домах распродаются еще на этапе строительства. Сейчас действует акция для покупателей просторных трех- и четырехкомнатных квартир в «Дуэте», «Рубине» и «Циолковском». Семьи с детьми подберут для себя нужный вариант по приемлемой цене.

Наши покупатели могут выбрать квартиру и с готовой отделкой. Тогда после введения дома в эксплуатацию остается только переехать и жить. Никаких финансовых и временных затрат на ремонт. И уже 2020 год вы будете встречать в новой квартире!

На правах рекламы. Проектная декларация на сайте pm-d.ru

квартир. «Всего в 2018 году в Перми построены 9 408 квартир, в 2017 году – на 429 меньше. Однако разница в объемах введенного жилья составляет всего несколько квадратных метров», – говорят аналитики «КД-консалтинг» и добавляют, что еще пять лет назад застройщики старались проектировать квартиры с комнатами не меньше 12 кв. метров, сегодня же на рынке большой выбор жилья с комнатами менее 10 кв. метров. «У компании «Петрострой» в ЖК «Журавли» среди квартир имеются студии площадью 22 кв. метра. По сравнению с прошлым годом в среднем общая площадь квартир уменьшилась на 3,8%, т.е. на 2 кв. метра», – заключают эксперты.

Согласно данным Пермьстата, в 2010 году средняя площадь квартиры в Пермском крае составляла 74,4 кв. метра, в 2016 году – уже 60,3 кв. метра. И хотя затем она начала расти, по словам генерального директора АН «Респект» Алексея Ананьева, тренд сокращения площади квартир действительно присутствует, причем не первый год.

«Строящиеся дома с малогабаритными квартирами появились на рынке несколько лет назад, сейчас их вводят в эксплуатацию. Это случай, когда удешевление стоимости квартиры происходит не за счет снижения цены квадратного метра, а за счет сокращения площади. Но удобно ли такое жилье для проживания, пермяки смогут оценить только сейчас. Мы активно обсуждаем прогнозы популярности таких квартир в ближайшие несколько лет. Мое мнение: рынок удовлетворил спрос на них, и массовой стройки малогабаритного жилья не будет», – комментирует собеседник.

Он также добавляет, что сокращаются площади и классических квартир, но не всегда это связано с удешевлением их общей стоимости. «Зачастую при уменьшении размера комнат застройщики увеличивают площадь кухни. По последним исследованиям ученых, на кухне люди проводят гораздо больше времени, чем в жилых комнатах, отсюда и тренд. Думаю, он сохранится», – заключает эксперт.

ШЕСТЬ НЕ УСПЕЛИ

Согласно прогнозам экспертов, пермские застройщики должны были до конца 2018 года ввести в эксплуатацию на 6 домов больше, но некоторые не успели получить документы или сдвинули сроки сдачи. На квартал продлили разрешение на строительство ООО «Сириус» (ЖК «Пушкарский» по ул. Пушкарской, 142) и ООО «Легат» (ЖК «Ария» по ул. Кавказской, 26). Еще 4 застройщика ждут документы на ввод в эксплуатацию в ближайшее время: ООО «Альфа-строй» (ЖК «Клен» по ул. Левченко, 29), ООО «КАМА-дом» (ЖК «Ново-Яблочково» по ул. Яблочкова, 38), ООО «Пермь-Билдинг, ЛТД» (городская резиденция «Слудская» по ул. Монастырской, 70) и ООО «Реком Строй» (клубный дом «Прага» по проспекту Декабристов, 50).

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ЛУКОЙЛ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез»

«Отлично» за качество

«ЛУКОЙЛ-ПЕРМНЕФТЕОРГСИНТЕЗ» неоднократно становился победителем Всероссийского конкурса программы «100 лучших товаров России». По итогам 2018 года продукция предприятия вновь отмечена дипломами. Генеральный директор нефтеперерабатывающего завода Сергей Андронов рассказал Business Class о мотивации для участия в конкурсах и основополагающих корпоративных принципах, позволяющих пермским нефтепереработчикам год за годом показывать блестящие результаты работы.

Беседовала **Ольга Полякова**

«ЛУКОЙЛ-ПЕРМНЕФТЕОРГСИНТЕЗ» уже почти два десятилетия – постоянный участник конкурса Программы «100 лучших товаров России». Какие цели преследует предприятие, ежегодно участвуя в конкурсе?

– Как представители бизнес-среды мы стремимся оставаться лидером экономики Пермского края и быть в списке лучших нефтеперерабатывающих предприятий России. Планомерно идем к этой цели за счет повышения внутренней эффективности. Другая важная цель нашей работы – понимать и удовлетворять потребности клиентов. Конкурсные мероприятия в этом случае становятся независимым индикатором продукции, позволяющим нам получить оценку потребителя, а клиентам в регионах страны и за рубежом понять, что они приобретают максимально качественные топливо и масла.

По итогам 2018 года бензин ЭКТО-92 удостоен диплома Лауреата конкурса и отмечен в номинации «Новинка года». Руководству производства компонентов топлив вручен Почетный знак «Отличник качества». Аналогичная награда получена и в 2017 году. За счет чего удается достигать высокого качества выпускаемой продукции и удерживать планку на протяжении многих лет?

– На предприятии несколько десятилетий функционирует опытно-исследовательский цех. Специалисты постоянно совершенствуют представления о процессе переработки нефти. Во многом благодаря их научным изысканиям «ЛУКОЙЛ-ПЕРМНЕФТЕОРГСИНТЕЗ» с каждым годом повышает качество выпускаемой продукции, а также эффективность переработки нефтегазового сырья. Это основной показатель нашей работы, сейчас он составляет 99% и является одним из самых высоких в стране. При этом мы продолжаем работать над улучшением параметра.

Важнее уровня переработки сырья – сумма получаемых из нефти светлых нефтепродуктов. С 2016 по 2018 год показатель вырос с 65% до 69,3%. Следовательно, использовавшаяся на производство тяжелых продуктов (например, мазута топочного) нефть сейчас тратится на востребованные бензин и дизельное топливо. В результате предприятие к концу 2018 года подошло с феноменальными показателями: выручка от реализации товаров и услуг составила 388 млрд рублей. И не в наших принципах останавливаться в развитии.

Чем инновационный бензин ЭКТО-92 отличается от обычного топлива?

– В ЭКТО добавляется пакет присадок, благодаря которым улучшаются эксплуатационные свойства топлива, это влияет на долговечность двигателя. При использовании ЭКТО двигатель работает дольше, надежнее, облегчаются условия зимнего запуска автомобиля.

Насколько участие во Всероссийском конкурсе Программы «100 лучших товаров России» способствует продвижению продукции предприятия на рынках? Как отражается на спросе со стороны потребителей?

– Топливо и масла «ЛУКОЙЛ-ПЕРМНЕФТЕОРГСИНТЕЗ» популярны в том числе и благодаря конкурсу, позволяющему поддерживать высокий имидж предприятия. Продукция прекрасно раскупается как за рубежом, так и в России. За прошлый год мы смогли еще на 600 тысяч тонн увеличить объемы переработки нефтегазового сырья, соответственно, в аналогичных размерах вырос и объем выпускаемой продукции. Она быстро нашла своего покупателя, разошлась, как горячие пирожки. Водители приезжают на АЗС «ЛУКОЙЛ» с уверенностью, что купят здесь самое качественное топливо. Нам приятно соответствовать ожиданиям.

На правах рекламы

ЭКОНОМИКА

Бизнес собрался в парк

Власти Прикамья планируют запустить девять индустриальных парков в 2019 году.

Текст: **Кирилл Перов**

На минувшей неделе на конференции, организованной региональным минпромторгом, были представлены девять проектов будущих индустриальных парков Пермского края: «Култаево», «Квартал 121», «Устиново», «Сода-Хлорат», «Лямино», «Механический завод», «Краснокамский», парк на базе ОАО «Нытва» и парк на ул. Энергетиков, 50.

По мнению министра промышленности, предпринимательства и торговли Алексея Чибисова, малые и средние предприятия как потенциальные резиденты таких парков могли бы обеспечивать крупные компании своей продукцией и получать фискальные льготы (налог на имущество – 1,1%, налог на прибыль – 12,5% на 2018-2020 гг.), а также готовую инфраструктуру с пониженной стоимостью коммунальных услуг. «Для чего нужны индустриальные технопарки? Начать свой бизнес здесь значительно проще и удобнее», – подчеркнул г-н Чибисов.

Для запуска парка его владельцам необходимо войти в реестр сначала федерального, а затем регионального минпромторга. Причем требования последнего намного строже: в индустриальном парке должны работать не менее пяти резидентов как минимум двух видов деятельности; доход не менее 120 млн рублей, а выручка ни одной из компаний не должна превышать 50% от выручки других резидентов. Юрий Елохов, модератор конференции, советник министра промышленности, пояснил: «Край отказывается от части налогов, а значит, имеет право ужесточать требования к регистрации, тем более что ни один из представленных проектов пока не включен в федеральный реестр».

Депутат Законодательного собрания Владимир Подкорытов, представляющий парк «Квартал 121», заявил, что индустриальные парки – спасение промышленности края и реальный выход для малого и среднего бизнеса, поскольку «денег нет, из заказчиков остался только крупный бизнес, а налоговая давит все сильнее».

Владельцы индустриальных парков отмечают, что льготы мотивируют для создания производственного кластера, а бизнес – на вхождение в проект, но в то же время это новые обязательства.

«Создание индустриальных парков – достаточно эффективный инструмент поддержки малого и среднего бизнеса. Владельцам предприятий очень комфортно заходить на уже снабженную всей необходимой инженерной инфраструктурой площадку. Обычно для бизнеса ее отсутствие и есть основная проблема. Помимо непосредственно оснащения сетями, бизнес сталкивается с трудностями при получении всех необходимых разрешений. Наравне со всеми налоговыми льготами, наличие коммуникаций на площадке позволяет инвесторам экономить время и при заходе в парк сразу приступить к деятельности», – отмечает Сергей Белов, глава Чусовского района, где сегодня создается муниципальный индустриальный парк «Лямино».

По мнению Тараса Рыжука, генерального директора ГК PLUSPARK (управляет индустриальным парком в Краснокамске), льготы – это и определенные обязательства перед государством, а потенциальному резиденту помимо льгот не менее важны опыт и репутация управляющей компании. «Ведь в случае возникновения каких-либо разногласий производство перенести гораздо сложнее, чем офис или склад», – считает предприниматель.

«Последние 10 лет себестоимость строительства выросла на 30%, при этом рыночная стоимость квадратного метра, наоборот, снизилась на 30%. В этом ключе поддержка государства для девелоперов, конечно, необходима, но конкурировать за привлечение резидентов только готовой инфраструктурой и налоговыми послаблениями, на мой взгляд, недостаточно. Много регионов РФ уже давно это делают», – замечает Тарас Рыжук.

Ряд представителей индустриальных парков намерены пройти процедуру включения в реестр в 2019 году и сразу перейти к производству. «Мы готовы к запуску уже в 2019 году при достаточном наличии резидентов», — сказал директор парка «Култаево» Андрей Сбоев.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Сплошные PLUSы

В 33 километрах от центра Перми расположен индустриальный парк PLUSPARK. Сегодня это современная площадка с готовой инфраструктурой и инженерными сетями.

Беседовал **Кирилл Перов**

Тарас Рыжук, генеральный директор ГК PLUSPARK (управляет индустриальным парком в Краснокамске), – о преимуществах PLUSPARK для резидентов и ключевых аспектах успешной площадки в эпоху развития индустриальных парков.

Тарас, в чем преимущества площадки в Краснокамске как индустриального парка?

– PLUSPARK – это индустриальный парк, действующий на территории Пермского края уже более 10 лет. Единый комплекс недвижимости включает в себя помещения для организации легких производств, а также склады и офисы класса В.

Мы предоставляем в аренду недвижимость «под ключ». Проще говоря, по техническому заданию арендаторов выполняется отделка помещений, устанавливается дополнительное оборудование. Для крупных клиентов могут быть построены отдельные корпуса по принципу build-to-suite.

Особое внимание уделяется развитию логистической инфраструктуры. Сегодня это один из ключевых элементов функционирования современного предприятия. Территория парка полностью заасфальтирована, устроены удобные подъезды для грузового транспорта, разгрузочные и маневровые площадки, оборудованы парковки. На объекте функционируют также складские терминалы, оказываются услуги ответственного хранения и транспортной логистики.

За время функционирования проекта PLUSPARK выбрали в качестве площадки для размещения ряд крупнейших российских и иностранных компаний. Работа с лидерами обязывает к таким же высоким стандартам ведения бизнеса.

Обеспечит ли близость к Перми логистическую доступность?

– PLUSPARK расположен на федеральной трассе Москва – Пермь всего в 33 км от краевого центра. Это безусловно дает преимущество в логистике, а также обеспечивает приток профессиональных кадров для резидентов.

Какие направления для развития на данной площадке в приоритете?

- На территории PLUSPARK развивается кластер по производству оборудования различного назначения. Арендаторами являются как малые, так и средние предприятия, которые успешно взаимодействуют между собой. Кластер образовался вокруг проектно-инженерного центра «Рубин», который является резидентом Парка.

Какие льготы получат резиденты?

– Наличие уже готовых офисных и производственных помещений позволяет запускать новые проекты в сжатые сроки. Территория объекта обеспечена всей необходимой инфраструктурой, в т.ч. центральными коммунальными сетями с большим запасом мощности и высокоскоростными каналами связи.

Обслуживание зданий и территории осуществляет профессиональная управляющая компания. Периметр круглосуточно находится под охраной. В стоимость аренды включены услуги по обслуживанию объекта. Это означает, что арендаторы не несут дополнительных непредвиденных расходов.

Как компании могут стать частью Парка?

– Как правило, мы заключаем долгосрочные договоры аренды. Для производственных компаний стабильные отношения с арендодателем являются важным условием при выборе площадки.

Помимо аренды возможна продажа отдельных корпусов как для ведения собственного бизнеса, так и с целью получения рентного дохода.

sales@pluspark.ru

На правах рекламы

ПРОИЗВОДСТВО

На волне развития

Сергей Белов, глава Чусовского района, – о создании ТОСЭР Чусовой, индустриального парка «Лямино», льготах для бизнеса и перспективах инвестиционных площадок в территории.

Беседовала **Яна Купрацевич**

Сергей Владимирович, что из себя представляет парк «Лямино» сегодня?

– Начну с того, что индустриальный парк «Лямино» находится в границах ТОСЭР Чусовой и создается по типу Brownfield. Формат подразумевает наличие крупной инженерной инфраструктуры, оставшейся от ранее работавшего на этой территории предприятия. В нашем случае здесь сохранилась инфраструктура Ляминского домостроительного комбината. Для создания индустриального парка мы выбрали земельные участки, находящиеся в собственности муниципалитета. Сейчас на большей части площадки проведены работы по благоустройству. Средства на эти цели и на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию и создание дополнительной инженерной инфраструктуры выделены из бюджета Пермского края, всего порядка 16 млн рублей. Проектно-сметная документация устройства инженерной инфраструктуры уже прошла госэкспертизу.

Какие организации уже точно стали резидентами «Лямино»?

– На площадке уже разместились резиденты ТОСЭР (территория опережающего социально-экономического развития) Чусовой – ООО «Чусовской завод по восстановлению труб», ООО НПК «Базальт Групп», ООО «Металлопласт», а также предприниматели, не являющиеся резидентами ТОСЭР, но осуществляющие производство на территории создаваемого индустриального парка, это его потенциальные резиденты. Но ряд площадок еще свободны. Именно по ним мы сегодня активно ведем переговоры с инвесторами.

В каких производствах вы заинтересованы для привлечения на ТОСЭР Чусовой?

– В первую очередь мы рассматриваем производственную отрасль, в частности, направление деревообработки. Сейчас объясню почему. В свое время в Чусовом работал крупный Ляминский домостроительный комбинат, где активно развивалась деревообработка. Исторически сложилось так, что для нашей территории эта отрасль является одной из ведущих. Сегодня целый ряд предпринимателей готовы продолжить работать именно в этом направлении. Кроме того, мы заинтересованы в инвесторах, занимающихся обработкой металлов, производством труб и базальта, изделий из пластика.

Есть ли потенциальные инвесторы, с которыми уже ведутся переговоры?

– Да. Ведем переговоры с деревообрабатывающими компаниями, в частности по производству фанеры из

березы. Инвесторы проявляют немалый интерес к городу, в том числе и к площадке индустриального парка.

Какие преимущества получают резиденты индустриального парка «Лямино»?

– Во-первых, Чусовой – это территория опережающего социально-экономического развития. Этот статус был присвоен в конце марта 2017 года. ТОСЭР – это не только престиж территории. Ключевой момент – льготы для резидентов. Налог на прибыль составляет 5% в течение первых пяти лет, налоги на землю и имущество равны нулю. Но главная преференция для бизнеса, на мой взгляд, – страховые взносы в госфонды. Если для предпринимателей они составляют около 30% в различные внебюджетные фонды, то для резидентов ТОСЭР – порядка 7,6%. Это, конечно, значительное сокращение расходов.

Во-вторых, в Пермском крае были утверждены отдельные льготы для индустриальных парков. Таким образом, если предприниматель не смог стать резидентом ТОСЭР, то у него есть шанс стать резидентом индустриального парка и получить преференции в этом статусе. Стоит сказать, что послабления для парков тоже существенны: по налогу на имущество – 1,1%, по налогу на прибыль – 13,5% (12,5% в 2018-2020 годах). При этом в 2017-2020 годах ставка налога на прибыль на территории края составляет 17%, в последующие годы – 18%. Ставка налога на имущество организаций на территории региона – 2,2%. Кроме того, налог на имущество для управляющих компаний, которые являются собственниками недвижимости на территории технопарка, будет равняться нулю.

Точно могу сказать, что эти меры являются мотивацией для предпринимателей по размещению производств именно в Чусовом, в том числе и на территории индустриального парка.

Как вы сказали, парк «Лямино» расположен на муниципальной земле. Это определенное преимущество и стабильность для инвесторов?

– Считаю, что именно так. Муниципалитет на первом этапе создания парка несет обязательства по созданию инженерной инфраструктуры. Получается, что любой бизнес, заходящий на площадку, будет обеспечен необходимой коммуникацией: водой, водоотведением, канализацией, энерго- и газоснабжением. А значит, можно сразу запустить процесс производства.

Чусовой сегодня имеет статус ТОСЭР. Как развитие индустриального парка вписывается в эту концепцию?

– Создание муниципального индустриального парка на территории Чусового имеет синергетический эффект и к тому же конкурентное преимущество. Это и льготы для резидентов ТОСЭР и резидентов индустриального парка, и готовая инженерная инфраструктура. На площадке индустриального парка значительно быстрее можно построить здание и запустить производственный процесс.

Как на жителях района отразится создание ТОСЭР, индустриального парка?

– Экономическое развитие района напрямую связано с поднятием уровня жизни населения. Создание ТОСЭР, индустриального парка – это, в первую очередь, новые рабочие места. Уже сегодня создано порядка 300 рабочих мест. Это число увеличится впоследствии в результате реализации новых инвестиционных проектов, которые получили статус резидентов ТОСЭР. Для муниципалитета новые производства означают дополнительные отчисления в бюджет. Средства затем пойдут на строительство и реконструкцию социальных объектов, транспортной инфраструктуры, развитие городской среды.

Какую поддержку муниципалитет готов оказывать инвесторам?

– Со всеми инвесторами общаемся лично, постоянно находимся на связи и готовы отрабатывать совместно каждый вопрос, связанный с реализацией инвестиционного проекта. Со стороны муниципалитета оказываем консультационную поддержку через Центр инвестиций. Кроме того, у нас есть два бюджетных фонда поддержки предпринимателей: районный и городской. Фонды оказывают финансовую поддержку путем предоставления предпринимателям микрозаймов по сниженному проценту – 10-12% годовых. Также на краевом уровне есть программа поддержки малого и среднего бизнеса. Мы каждый год принимаем участие в этой программе.

В части обновления инфраструктуры в «Лямино» – в перспективе мы планируем дополнительные работы по внутриплощадочной дороге. Дороги к самой промышленной площадке находятся в нормативном состоянии.

Мы также активно работаем с краевыми властями по развитию парка. В 2017 году из регионального бюджета получили деньги на благоустройство площадки и разработку проектно-сметной документации на инфраструктуру парка.

Есть ли у вас планы по развитию направления в сфере индустриальных парков в дальнейшем?

– Сейчас наша главная задача – заполнить индустриальный парк в «Лямино». В перспективе у нас еще две большие инвестиционные площадки в границах ТОСЭР Чусовой, на которых успешно можно создать индустриальные парки. Одна – по ул. Вильвенской, ее площадь порядка 12-15 га, вторая – по ул. Ударников. В дальнейшем планируем создавать на них инженерную инфраструктуру и привлекать бизнес.

На правах рекламы

БИЗНЕС

Мясная распродажа

В Перми на продажу выставлены сразу несколько мясоперерабатывающих предприятий. Работать в этом бизнесе из года в год сложнее, поставщиков все чаще приходится искать за пределами региона.

Текст: **Ирина Семанина**

На сайте «Авито» появилось сразу несколько объявлений о продаже бизнеса, связанного с мясопереработкой в Перми.

Самым крупным из них является компания «Агропромпродукт», работающая на рынке с 2012 года. Согласно объявлению, предприятие продается за 35 млн рублей вместе с земельным участком в деревне Большое Савино, производственным зданием, магазином, газовой котельной и электроподстанцией. Представитель собственника отметил, что вариантов продажи может быть несколько: комплекс целиком, доля в бизнесе либо аренда предприятия.

«Агропромпродукт» выпускает мясную продукцию и полуфабрикаты под торговой маркой «Аппетитно» и реализует готовую продукцию пермским оптовым компаниям. Представитель владельца отметил, что причиной продажи является нехватка оборотных средств. «Бизнесу есть куда развиваться, но для этого нынешним собственникам нужен партнер, готовый инвестировать в предприятие и заниматься его развитием», – говорит собеседник.

Второй бизнес, выставленный на продажу, – мясной магазин «МуХрю и Ко» с собственным производством, расположенный по ул. Карпинского, 112/1. Согласно объявлению, компания выпускает мясные полуфабрикаты, а также, помимо традиционных мяса и птицы, продает баранину, индейку, фермерских цыплят, уток, перепелов. Готовый бизнес предлагается за 3,6 млн рублей. Еще один бизнес продается в Кировском районе. Это сеть магазинов «Мясковна» с собственным мясоперерабатывающим производством. Сегодня она насчитывает пять магазинов (помещения в аренде), четыре из которых расположены в Кировском районе Перми, а один – в м/р «Пролетарский». В объявлении указано, что цех по переработке находится в двухэтажном здании, где размещаются гараж, склады и офисные помещения. В стоимость входит также земельный участок площадью 2,3 тыс. кв. метров. Цена бизнеса составляет 24,7 млн рублей.

По словам владельца «Мясковны», расстаться с сетью вынуждают обстоятельства – переезд в другой регион. «Продавать жалко, однако вести такой бизнес дистанционно сложно, личное присутствие гарантирует качество. Сеть пермяки знают, мы работаем на рынке уже давно. Конечно, из года в год работать становится сложнее, у прикамских фермеров чувствуется нехватка поддержки государства, многие на грани выживания», – сетует собеседник.

Он также добавляет, что за последние полгода в регионе цены на мясо и птицу значительно поднялись. «Растет стоимость говядины, поскольку часть производимого в крае мяса «забирают» ближнее зарубежье и Москва. Раньше столица закупала импортное сырье, теперь мясо туда идет из регионов. Свинину мы берем у поставщиков из Башкирии и Удмуртии, иногда с ней бывают перебои. Но работать можно, просто условия пребывания на рынке трансформировались, и это нормально. Если бы не переезд, бизнес продавать точно бы не стал», – говорит собственник торговой сети.

С тем, что работать и развиваться на пермском рынке можно, согласна и Ксения Шипицына, совладелец сети магазинов «Мясорубка», которая работает в Перми пять лет. По словам Ксении Шипициной, чтобы удержаться на рынке, нужно бороться за покупателя – и прежде всего качеством продаваемой продукции. «А с ним в Пермском крае все не так радужно, поэтому, например, свинину мы закупаем в Башкирии и Татарстане. По остальному сырью приходится «перебирать» поставщиков. Говядину, к примеру, стоит брать только у частных фермеров, поскольку коров там не пичкают добавками и стимуляторами роста. Цена такого мяса, конечно, выше», – отмечает собеседница.

Владелец пермского магазина «Мясник» Башир Мамедов тоже закупает мясо исключительно у частных фермеров. Он сетует, что из года в год их становится на рынке все меньше. «Мы покупаем говядину у тех, кто держит двух-четырех коров. Они лучше заботятся о животных, об их питании, такое мясо гораздо вкуснее. Но количество частных фермеров сокращается, многим невыгодно держать скотину, это отнимает много сил и средств», – говорит собеседник.

Но даже если частников в Прикамье не останется, переработчики найдут новые рынки закупа, уверена Ксения Шипицына. «Закупать мясо ниже качеством – не выход. Лучше найти дороже в другом регионе. В нашем бизнесе главным является лояльность покупателя. Если он полюбит продукцию, то все будет хорошо», – заключает собеседница.

Александр Козюков,
министр сельского хозяйства и продовольствия Пермского края:

Рынок мяса волатильный, цена постоянно меняется. Это риски, которые бизнес должен учитывать. Что касается проблем с сырьем, то утверждать такое, на мой взгляд, не совсем корректно. В прошлом году на рынке действительно наблюдался тренд повышения цены: например, свинина (сырье) подорожала со 125 до 145 рублей. Но мясо на рынке есть всегда, весь вопрос в цене.

ТУРИЗМ

Майское море

Пермяки начали бронировать туры на майские праздники. На отдых в эти даты приходится одна шестая годового объема спроса на путевки. С прошлого года показатель вырос практически в два раза.

Текст: **Екатерина Булатова**

Туроператоры сформировали программу на лето-2019 на месяц раньше, чем обычно, – в ноябре. Расторопней в этом году стали и туристы. По данным ГК «Слетать.ру», 17% от годового объема спроса на туры из Перми приходится именно на путевки с вылетом в майские праздники. В прошлом году эта доля спроса была в два раза меньше. По словам руководителя турагентства PLANETA.TRAVEL Екатерины Головченко, опытные туристы начали бронировать путевки и оставлять заявки на туры с вылетом в период майских праздников еще в ноябре – начале декабря.

«Порядка 10% постоянных клиентов нашего турагентства уже спланировали свой отдых на майские праздники и около 25% оставили запросы, чтобы вернуться к этому после новогодних праздников», – прокомментировала Екатерина Головченко. По ее мнению, сейчас люди реагируют на появление путевок более оперативно, чем прежде, потому что в 2018 году многие выгодные предложения были раскуплены в период раннего бронирования. Кроме того, маркетологи популярных отелей уже анонсировали концертную программу и люди хотят успеть забронировать лучшие номера в понравившихся объектах.

По оценке Виктора Тюлина, руководителя сети турагентств «Планета», пока нельзя назвать темп бронирования туров на майские праздники активным. Объем продаж существенно повысится в середине февраля, полагает он. «Такая же ситуация была в прошлом году, по крайней мере, в нашей сети турагентств. Тогда большинство клиентов (62%) выбирали путевки в Турцию. Еще 6,8% купили туры в Тунис, 4% – по России. В 2019 году принципиально ничего не поменяется, лидер однозначно останется прежним, второе и третье места могут быть другими», – предположил Виктор Тюлин.

Пока Турция является единственным зарубежным направлением из Перми, по которому туроператоры выставили цены на май, говорит Мария Голоднова, руководитель турагентства «Акапулько». В целом на майские праздники туристы из Прикамья предпочитают улетать за рубеж или едут в путешествие по России на собственной машине, отметила эксперт.

Пермяки могут забронировать туры в разные страны, но во многие из них вылетать придется из другого города. Так, в турагентстве PLANETA.TRAVEL на втором месте по уровню спроса после путевок в Турцию стоят туры в ОАЭ с вылетом из Екатеринбурга или Москвы. Интересуют также путешествия в Бахрейн, Доминиканскую республику и на Мальдивы из Москвы. Из Перми туристы могут отправиться в отпуск в Сочи или в Абхазию. Вылеты запланированы на 30 апреля, 4 и 7 мая.

Екатерина Головченко рассказала о примерной стоимости туров по этим направлениям. «Недельный отдых в Турции с вылетом из Перми 28 апреля, с питанием по системе «все включено» обойдется минимум в 28,3 тыс. рублей. Путевка в Сочи стоит минимум 25 тыс. рублей. Улететь в ОАЭ из Екатеринбурга можно по цене от 27 тыс. рублей, а в Доминикану из Москвы – от 74 тыс. рублей с системой питания «все включено».

По словам Екатерины Головченко, наравне с любителями отдыха на морском побережье среди желающих улететь на отдых в мае встречаются те, кто предпочитает экскурсионную программу. Вторые чаще выбирают путевки в Рим, Амстердам или Прагу.

В целом спрос на туры превышает предложение, отмечают в ГК «Слетать.ру». По многим из ТОП-10 стран, в которые пермяки хотели бы отправиться по путевке, на майские праздники предложения туров пока не сформированы.

ТОП-10 стран, отдыхом в которых интересуются пермяки в 2019 году

	Процент поисковых запросов (2018 год)	Процент поисковых запросов (2019 год)	Средняя стоимость тура* (2018 год), тыс. руб.	Средняя стоимость тура* (2019 год), тыс. руб.
Турция	68%	87%	64	87,5
Тунис	8%	3%	58,9	76,3
ОАЭ	1%	3%	-	113,706
Россия	4%	2%	-	60
Таиланд	3%	1%	96,5	125,7
Кипр	3%	0,7%	-	-
Египет	-	0,6%	-	-
Вьетнам	1%	0,5%	-	-
Греция	4%	0,4%	-	-
Индия	0,5%	0,3%	-	-

**Двое взрослых, 7-10 ночей, даты вылета/заселения – с 29.04 по 5.05*

Источник – Слетать.ру

«Деловая газета «Business Class
Пермский край»

Учредитель –
ООО «Центр деловой информации».
614000, г. Пермь, ул. Ленина, 64, офис 301.
Тел. (+7 342) 237-57-37.
Главный редактор
В. А. Сковородин

№2 (702) 28.01.2019
Индекс – 53439
Тираж 3500 экз.
Цена – 20 рублей.

Адрес редакции:
614000, г. Пермь, ул. Ленина, 64, офис 301.
Тел. (+7 342) 237-57-37.
E-mail: info@business-class.su

BUSINESS CLASS

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 64, офис 301. Тел. (+7 342) 237-57-37. E-mail: info@business-class.su

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 3626.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю.
Интернет-версия:
www.business-class.su

Директор
Светлана Мазанова
Главный редактор
Вадим Сковородин
Заместитель главного редактора
Дария Сафина
Корреспонденты: **Евгения Ахмедова, Екатерина Булатова, Никита Диденко, Яна Купрацевич, Любовь Погодина, Ольга Полякова, Ирина Семанина, Кристина Суворова**
Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор
Алина Малышева
Фотографы
Сергей Глорио, Мария Порфирьева
Начальник отдела продаж
Мария Казеева
Офис-менеджер
Ольга Муллахметова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см2
– внутренние полосы – 77 руб./см2
– последняя полоса – 85 руб./см2
– при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.
Требования к рекламным материалам.
Растровые изображения сдаются в форматах *.TIFF, *.PSD с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты/изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). *.JPG принимается в исключительных случаях, без гарантии качества. Векторные –*.AI, *.CDR, *.EPS, *PDF (текст в кривых), либо с обычным текстом и приложенными шрифтами. Все интерактивные эффекты должны быть растеризованы, использование цветов PANTONE исключено (в противном случае все цвета переводятся в CMYK автоматически, без цветокоррекции). Все рекламные модули проходят читку корректора.
Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

16+

WEEK-END

Business Class рассказывает сегодня о сильной, но не пафосной драме о наркотической зависимости и блестящем фильме о расовой сегрегации.

Фильм:
«Красивый мальчик»

Режиссер:
Феликс ван Грунинген

18+

Дэвид Шефф переживает трагедию: его милый, очаровательный и талантливый сын Ник стал наркоманом. Дэвид не может найти покоя и постоянно задается вопросом: откуда у его наследника могла взяться метамфетаминовая зависимость? Ник рос в любящей семье, отлично учился и никогда ни в чем не нуждался. Развод родителей прошел спокойно. С мамой, живущей в Лос-Анджелесе, Ник общается до сих пор. Пытаясь найти ответы, Дэвид вспоминает, каким ребенок был раньше – вдумчивым и красивым мальчиком.

В кинематографе существуют два вида фильмов о наркотиках. Одни – манипулятивные – показывают все ужасы пагубной зависимости, смакуя крупным планом ампутированные руки под гнетущую музыку (как в «Реквиеме по мечте»), а другие пытаются копнуть глубже и показать лес за деревьями (например, «Траффик»). «Красивый мальчик» ближе к последнему типу. Здесь нет напускного морализаторства, а реабилитационные центры не работают, как волшебные палочки. Если быть точнее – не работают вообще. Ник регулярно попадает в наркологические клиники, но в конечном итоге все равно сбегает и садится на иглу.

Каждый человек, который сталкивался с наркотической проблемой либо сам, либо через близких, вольно или невольно задается вопросом: в какой момент что-то пошло не так? Авторы фильма не дают однозначного ответа на этот вопрос. Так же, как и не дают ответа на вопрос, как эту проблему решить. «Красивый мальчик» представляет собой созерцательную терапию, в которой зритель выступает пациентом.

С точки зрения актерской игры фильм великолепен. Правда, если один из самых талантливых актеров новой волны Тимоти Шаламе здесь ожидаемо прекрасен, то со Стивом Кареллом не все так однозначно. И дело даже не в том, что большую часть карьеры Карелл посвятил комедиям. Играть серьезные роли он умеет (см. «Охотник на лис»). Проблема в том, что он является заложником своих образов. Карелл органично смотрится в умиротворенных диалогах, но стоит на экране вспыхнуть конфликту и разговорам пойти на повышенных тонах, восприятие Карелла как драматического актера рушится подобно карточному домику. Причина довольно банальна – интонация и тембр голоса. Когда Карелл начинает повышать голос, в голове автоматом всплывает ставшая вирусным мемом сцена «No God, please no!» из комедийного сериала «Офис». Даже если вы его не смотрели, то, услышав слова «Стив Карелл» и «голос» в одном предложении, вы наверняка вспомните «Брюса всемогущего», где он феерически кривляется в прямом эфире вечерних новостей.

Но в любом случае «Красивый мальчик» – сильная драма, отвечающая на вопрос: а что если бы в сериале «Во все тяжкие» не было экшена, оружия и картельных разборок?».

Фильм:
«Зеленая книга»

Режиссер:
Питер Фаррелли

16+

1962 год. Итало-американский «вышибала» по прозвищу Болтун Тони Валлелонга соглашается стать шофером афроамериканца, известного джазового пианиста Дона Ширли для двухмесячного турне по провинциальному югу, где к людям с другим цветом кожи относятся с ярко выраженной нетерпимостью. В дороге, которая навсегда изменит жизнь обоих, герои пользуются так называемой «Зеленой книгой», содержащей информацию о безопасных местах для черных.

В 1989 году на экраны вышел фильм «Шофер мисс Дэйзи», считающийся одним из худших в истории среди лент, которые завоевали «Оскар» как лучший фильм года. Простенькая картина об отношениях черного водителя и состоятельной американки еврейского происхождения идеально попала в общественные настроения, но не выдержала проверки временем. Сегодня фильм Брюса Бересфорда смотрится архаично и до неприличия наивно. «Зеленая книга» тоже выполняет своеобразный социальный заказ. «Шофер мисс Дэйзи» рассказывал о временах, когда черное население мечтало о том, чтобы перестать быть угнетенным, сегодня актуальны новые темы.

В 2016 году из-за отсутствия должного внимания к чернокожим артистам одним из самых популярных хэштегов в сети стал #OscarSoWhite. Тогда же ведущий «Оскара» Крис Рок сделал программное заявление от лица всех афроамериканцев: «Мы. Хотим. Возможностей». Тогда Рок требовал больше главных ролей для черных актеров, более существенные бюджеты для черных режиссеров и т.д. Словно услышав комика, Питер Фаррелли снял фильм на больную для Америки тему, но, в отличие от «Шофера мисс Дэйзи», поменял местами привычные паттерны: шофером-простолюдином здесь выступает белый, а состоятельным человеком – черный. Этот нестандартный ход дал большой простор сценаристам для написания отличных диалогов, и как раз этот ход является причиной, по которой «Зеленая книга» с большой долей вероятности не будет бесславно забыта через 20-30 лет.

Ведущие партии сыграны безукоризненно. Вигго Мортенсен и Махершала Али не только шикарно исполнили роли рядового макаронника из Бронкса с пивным животом и виртуозного пианиста-интеллектуала, говорящего на русском и итальянском языках, но и воплотили на экране отличную «химию». Словом, две абсолютно заслуженные актерские номинации на «Оскар» из пяти итоговых, которых картина удостоилась на минувшей неделе.

Если вас не коробит от слов «расизм», «ксенофобия» и «классовая несправедливость», то обязательно посмотрите «Зеленую книгу». Это чудесное роуд-муви с прекрасной актерской игрой и приятным юмором. Вне всяких сомнений – фильм является одним из главных сюрпризов ушедшего года. Кто бы мог подумать, что режиссер «Тупого и еще тупее» способен снять достойное кино на столь серьезные темы?

Материалы страницы подготовлены информационным агентством Business Class

BUSINESS *lunch*

Здесь вам предложат газету **BUSINESS CLASS** *во время обеда и бизнес-ланча:*

Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109

Casa Mia Мира, 41/1; Комсомольский пр-т, 7; Сибирская, 8

Coffeshop Революции, 13; Спешилова, 114; Швецова, 41

FRANCESCO, Комсомольский пр-т, 10

FREiD, Красноармейская, 46

II Патио, Крисанова, 12а

Les Marches, Газеты «Звезда», 27

Porta kafe, Комсомольский пр-т, 20

PRA-DO, Газеты «Звезда», 27

Riga, Краснова, 26

Sister's bar, Ленина, 54а

Sochi, Сибирская, 52

St.Pepper, Осинская, 2а

Tapas Bar, Комсомольский проспект, 53

Y.O.L.O, Комсомольский пр-т, 34

Zlata Husa, Борчанинова, 17

Августин, Комсомольский пр-т, 32

Араги, Ленина, 24

Барон Мюнхгаузен, Пушкина, 13

Виолет Екатерининская, 120; Сибирская, 17; Сибирская, 61

Восточный дворик, Ленина, 83

Гастропаб 40, Петропавловская, 40

Другое место, Советская, 36

Дунай, Луначарского, 97б

Ёрш, Екатерининская, 171

История, Ленина 47

Калина-Малина, Мира, 11

Кама, Сибирская, 25

Капучино клаб, Луначарского, 34

Каре, Сибирская, 57

Карин, Мира, 45б

Компот Мира, 11; Сибирская, 47а; Советская, 37

Кофе LOVE, ж/д вокзал

Кофе Сити Комсомольский пр-т, 30; Комсомольский пр-т, 68; Ленина, 78; Ленина, 98; Советская, 29

Кофейная чашка, Ленина, 64

МаоТао, Комсомольский пр-т, 32

Монтенегро, М. Горького, 28

Наири, Советская, 67

Наутилус, Луначарского, 56

Нева, Куйбышева, 31

Облака, Ленина, 88, 6-й этаж

Олива, Куйбышева, 79а

Охотничий, Пермская, 200

Партизан, Комсомольский пр-т, 1 (вход со стороны набережной)

Пельменная 1, Краснова, 25

Сабантуй Мира, 11; Сибирская, 52

Сакартвело М. Горького, 58а; Монастырская, 12а

Строгановская вотчина, Ленина, 58

Суфра Екатерининская, 120; Монастырская, 14

Тануки, Екатерининская, 171

Трюфель, Петропавловская, 55

Тсуру Ленина, 66а; Луначарского, 69; Мира, 41/1; Сибирская, 8

Улитка, Советская ул., 65а

Форт Гранд, Мира, 45а

Форшмак, Сибирская, 46

Халва Комсомольский пр-т, 7; Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13

Хрусталев, шоссе Космонавтов, 65

Хуторок Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Пушкина, 73; Сибирская, 52

Шоколад, Петропавловская, 55

Шоколадница Комсомольский пр-т, 31а (Луначарского, 69); Мира, 41/1; Ленина, 7

Газета **Business Class** *распространяется в автоцентрах:*

Mitsubishi, Героев Хасана, 105/3

Toyota, Героев Хасана, 79

ДАВ-авто, Героев Хасана, 76

в отелях:

Astor, Петропавловская, 40

City Hotel Star, Монастырская, 14а

Hilton Garden Inn, Мира, 45б

NEW STAR, Газеты «Звезда», 38б

Амакс, Монастырская, 43

Виконт, Советская, 40

Габриэль, Кирова, 78а

Евротель, Петропавловская, 55

Жемчужина, Бульвар Гагарина, 65а

Микос, Стахановская, 10а

Полет, Аэродромная, 2

Сибирия, Пушкина, 15а

Спорт, Куйбышева, 49

Также газету можно найти по следующим адресам:

БАНК МОСКВЫ, Красноармейская, 40

БЦ Парус, Островского, 65

ВИТУС, Ленина, 50

Пермь II, ж/д вокзал, VIP-зал ожидания

Модные люди, Куйбышева, 10

Урал ФД, Ленина, 64; шоссе Космонавтов, 111, корп. 27; Крупской, 31

Эгоист, салон красоты, Пермская, 128а

Ceetrus Russia, ООО 7
ИКЕА, торговая сеть 7
PLANETA.TRAVEL, турагентство 15
Авеню Моторс, ООО 3
Автопрестиж, ООО 3
Агеев, Виктор 7, 9
Агропромпродукт, ООО 14
Акапулько, ООО 15
Алендвик, УК 5
Алиас, ООО 10
Альфа-строй, ООО 10
Ананьев, Алексей 10
Андронов, Сергей 11
Арзуманов, Михаил 2
Ашан, торговая сеть 7
Базальт групп, НПК, ООО 13
Басаргин, Виктор 4
Баширов, Мамед 14
Белов, Сергей 13
Бесфамильный, Михаил 8
Бойченко, Александр 6
Болдина, Ксения 10
Бондарчук, Егор 8
Борисов, Александр 4
Брайт парк, ГК 3
Ветошкин, Сергей 6
ГК PLUSPARK, ГК 12
ГлавСтройИндустрия, ООО 8
Глызин, Олег 4
Головченко, Екатерина 15
Голоднова, Мария 15
Гончаров, Николай 4
Девелопмент-Юг, ООО 8
Епанов, Владимир 4
Золотарев, Алексей 6
Зубарев, Максим 2
Ибрагимов, Ришат 4
Иванов, Николай 4
Ивенских, Ирина 4
КАМА-дом, ООО 10
Камская долина, АО 8
Кардашова, Людмила 2
Кассина, Раиса 4
КД-консалтинг, ООО 10
Классик, СГ 8
Клепиков, Антон 4
Клепцин, Сергей 6
Ковтун, Андрей 4
Козюков, Александр 14
Кокоулина, Галина 4
Кокшаров, Роман 4
Коновалова, Мария 4
Копытов, Константин 9
Кортрос, ГК 10
Легат, ООО 10
Лента, торговая сеть 7
Луговой, Игорь 9
ЛУКОЙЛ-ПЕРМНЕФТЕОРГСИНТЕЗ, ООО 11
Малышева, Инна 2
Матвеев, Дмитрий 4
Махонин, Дмитрий 9
Медведюк, Юрий 2
Мелехова, Оксана 4
Металлопласт, ООО 13
Метафракс, ПАО 6
МуХрю и Ко, ООО 14
Мясковна, сеть магазинов 14
Мясник, магазин 14
Мясорубка, сеть магазинов 14
Орсо групп, ООО 8
Пермь-Билдинг, ЛТД, ООО 10
ПЗСП, АО 10
Планета, ООО 15
Плотников, Вадим 4
ПМД, ГК 8, 10, 11
Подкорытов, Владимир 12
Прогресс-строй, ООО 10
Раев, Алексей 8
Развитие, ГК 8
Реком-строй, ООО 10
Респект, ООО АН 10
Решетников, Максим 2, 4, 5, 9
Рыбакин, Владимир 4
Рыжук, Тарас 12
Рычков, Виктор 4
Самойлов, Дмитрий 2
Санкт-Петербургская международная товарно-сырьевая биржа, АО 9
Сапко, Игорь 4
Сатурн-Р, ГК 3
Сириус, ООО 10
Слетать.ру, ГК 15
Стародубцев, Олег 11
Столица, УК, ООО 9
СтройПанельКомплект, АО 8, 10
Суетин, Виктор 8
Сухих, Валерий 6
Сюткин, Михаил 4
Талан, ООО 8
Терентьев, Алексей 8
Торчинский, Вячеслав 4
Тюлин, Виктор 15
Уралавтоимпорт, ГК 3
Уралсервис, СГ 10
Усманова, Алина 7
Форвард-Авто, ООО 3
Чибисов, Алексей 4, 6, 12
Чусовской завод по восстановлению труб, ООО 13
Шипицына, Ксения 14
Шицын, Александр 4
Шулика, Виталий 4
Этажи, ООО 8
Яшкин, Сергей 6