

BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Цены на такси **↑ 9** Работа в офисе **↓ 12**
Продажи антидепрессантов **↑ 15**
Полеты в Турцию **↓ 16**

Ядовитая история

Как право
на частную
собственность
оказалось
в зависимости
от степени
токсичности
метанола
стр. 3





52,7 млрд рублей

составил суммарно объем жилищных ипотечных кредитов в Пермском крае на 1 июля 2023 года. Прирост за год составил 24,1 млрд рублей, или 84,3%. Об этом Business Class сообщили в региональном отделении Центрального Банка России.

По данным на 1 июля 2023 года, в регионе оформлено 18,9 тыс. договоров на ипотеку, что больше аналогичного периода прошлого года на 61,2 %. Прирост за год составил 7,2 тыс. договоров, указывают в Центробанке.

Объем задолженности по жилищным ипотечным кредитам в Прикамье составил 251,1 млрд рублей – это почти на 50 млрд рублей больше аналогичного периода 2022 года. Прирост составил 24,7 %, в том числе просроченная задолженность – 2,6 %.

Темпы прироста задолженности ускорились в летние месяцы, преодолев отметку в 24 % в годовом исчислении, сообщает регулятор.

К слову, по данным регионального отделения ЦБ России, средневзвешенная процентная ставка по ипотеке на 1 июля составила 8,57 % – это на 0,98 процентных пункта больше по сравнению с аналогичным периодом 2022 года.

На 100 миллионов рублей

увеличился объем продаж российских лекарственных препаратов в Пермском крае за первое полугодие 2023 года (в сравнении с первым полугодием прошлого года), составив 5,3 млрд рублей. При этом объем продаж в упаковках снизился на 4 % – до 22,8 млн против 23,8 млн штук за аналогичный период 2022 года. Такие данные Business Class приводят аналитики маркетингового агентства DSM Group, исследующего российский фармацевтический рынок.

В целом по стране розничные продажи лекарств российского производства снизились на 82 млн упаковок за год, составив 1,4 млрд штук. Спад отмечен и у импортных лекарственных препаратов, где объем в упаковках сократился на 99 млн штук – с 823 млн единиц в первом полугодии прошлого года против 724 млн упаковок в первом полугодии нынешнего года.



Айтишники выходят из моды



Количество вакансий в профессиональной сфере «Информационные технологии» в Пермском крае сократилось на 16 % за первое полугодие 2023 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Средняя предлагаемая зарплата в регионе составила 41,4 тыс. рублей, а средняя ожидаемая – 56,8 тыс. рублей. Об этом Business Class сообщили в сервисе онлайн-рекрутинга HeadHunter.

Чуть больше четверти (29 %) от всех актуальных ИТ-вакансий в Перми предполагают удаленный формат работы. На одну вакансию в сфере информационных технологий в Прикамье сегодня приходится 7,7 резюме – это умеренный уровень конкуренции за рабочие места, здоровое соотношение между работодателями и соискателями, отмечают аналитики HeadHunter.

«Важно, что при этом работодатели не всегда довольны уровнем ИТ-соискателей. За последние полтора – два года на рынок вышло большое количество начинающих ИТ-специалистов, джунов (junior – специалист с минимальным опытом работы – «bc»), которые зачастую имеют недостаточное количество навыков», – поясняет в разговоре с «bc» Head of PR HeadHunter Анна Осипова.

Хлебоспиртотуризм



Стали известны планы по развитию территории бывшего хлебозавода № 1 по ул. Окулова, 73а в Перми. О них на форуме «Легенды креативных индустрий» рассказал Арсений Грищенко, партнер владельца здания хлебозавода Всеволода Юшкова.

Здание «Завода спиртоочистительного» может стать частью замкнутого городского маршрута. Как рассказал г-н Грищенко, если от набережной организовать подъем к зданию Digital port, у пермяков появится возможность подняться к хлебозаводу, пройти к будущему зданию Музея современного искусства PERMM по ул. Крисанова, 4, Слудской церкви, торгово-развлекательному центру «iMall Эспланада» и спуститься к Театру-Театру.

«В городе появится круговой маршрут, что увеличит количество людей, которые смогут попасть в здание хлебозавода, и трафик для представителей креативных индустрий, которые в нем разместятся», – пояснил Арсений Грищенко.

Предприниматели также предлагают городской администрации не застраивать территорию за бывшим хлебозаводом, а сделать из нее общественное пространство – площадь.

Справка:

Здание бывшего хлебозавода № 1 признано объектом культурного наследия регионального значения «Завод спиртоочистительный». Администрация Перми приватизировала здание, новый собственник Всеволод Юшков выкупил его за 38,761 млн рублей. Научно-проектная документация по сохранению объекта должна быть подготовлена до марта 2024 года. Затем в течение трех лет собственник должен демонтировать поздние пристройки, отреставрировать фасады, смонтировать инженерные сети, провести ремонт помещений и ряд других работ.

РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Яд кромешный

Началось разбирательство по иску Генеральной прокуратуры РФ к акционерам «Метафракс Кемикалс». Надзорный орган считает незаконной приватизацию предприятия. Ответчики с этим не согласны и доказывают, что все необходимые процедуры были соблюдены, а государственные органы не только знали о приватизации, но и одобрили ее.

Текст: Кристина Суворова

Генпрокуратура РФ требует вернуть акции АО «Метафракс Кемикалс» в собственность государства. По мнению заявителя, АО «Метахолдинг», АО «Тольяттихимбанк» и ООО «Метафракс Трейдинг» владеют ими незаконно, а имущество выбыло из собственности Российской Федерации помимо ее воли. Основные события, которые затрагивает разбирательство, происходили тридцать лет назад. Прокуратура считает, что было нарушено действующее на тот момент законодательство об акционировании и приватизации государственных предприятий.

Вопросы к процедуре возникли только сейчас – когда ведомство провело проверку в рамках надзора за соблюдением законодательства об иностранном контроле в отношении стратегических предприятий. Были выявлены «факты нарушения экономического суверенитета Российской Федерации, выразившегося в незаконном распоряжении и выбытии из владения помимо ее воли АО «Метафракс Кемикалс». Прокуратура причисляет «Метафракс» к стратегическим предприятиям, работа которых связана с поддержанием оборонного потенциала страны.

Ответчики с предъявленными требованиями полностью не согласны. На данной стадии можно выделить два узловых момента в споре. Первый касается метанола – одного из химических продуктов, которые производит «Метафракс» и ранее его предшественники. Он применяется во многих гражданских отраслях промышленности, а также в сфере «оборонки». Метанол – полезный, но при этом опасный продукт, по поводу этого разногласий нет. Они начинаются, когда речь заходит об его определении через понятие «яд».

Один из доводов истца основывается на том, что на момент спорных событий действовал запрет на приватизацию предприятий, производящих ядовитые вещества. В качестве документов, причисляющих к этой категории метанол, прокуратура представила ГОСТ, общие санитарные правила при работе с метанолом, инструкции о мерах безопасности при работе с метанолом, изложенные в письме Минхимпрома СССР.

По мнению ответчиков, оппоненты исходят из «бытовой оценки» норм права. «Метанол – биологически опасное вещество. Но нормативные документы, представленные истцом, являются подзаконными и выносились для регулирования частных вопросов: транспортировки, хранения и т.д. При этом есть ряд других



нормативных актов, в которых метанол отграничивается от ядов. Общей нормой, мы полагаем, можно считать список ядовитых веществ в конвенции ООН, который действовал и признавался на момент приватизации. Специального перечня ядовитых веществ применительно к процедуре приватизации предприятия не создавалось. Таким образом, запрет приватизации на предшественника «Метафракс Кемикалс» (прежнее название «Метанол») не распространялся. Отмечу также, что и все другие предприятия-производители метанола были приватизированы», – выступил представитель АО «Метахолдинг».

Второй выраженный аспект дискуссии касается принятия решения о приватизации. Оно было принято комитетом имущественных отношений Пермской области. Ответчики исходят из того, что региональный орган выполнял функции территориального управления государственного комитета по управлению имуществом (ГКИ) и наделен соответствующими полномочиями. «Все действия по учреждению предприятия, согласования устава, плана приватизации, были выполнены в соответствии с нормативными актами: законами о приватизации, указами Президента, положением о коммерциализации. Решение о приватизации принималось с учетом мнения отраслевого ведомства», – отметил юрист ответчика.

Прокуратура же настаивает, что территориальные органы ГКИ выполняли техническую роль и не были уполномочены на принятие решений о приватизации. «Это могло сделать либо федеральное правительство, либо центральный аппарат ГКИ», – отметил представитель прокуратуры.

Представитель «Метафракс Кемикалс» в своем слове подчеркнула, что приватизация проводилась с ведома и по волеизъявлению органов власти, которые были уполномочены распоряжаться государственным имуществом предприятия. «Никаких действий, направленных на сокрытие факта преобразования в акционерное общество и дальнейшей передачи акций частным лицам, не предпринималось. Они совершались публично, и более того, сами федеральные органы власти – Российский фонд федерального имущества и ГКИ – публиковали сообщения о том, что акции АО «Метанол» продаются частным лицам. С нашей точки зрения, это подтверждает, что уполномоченные органы не только признавали законным процесс приватизации, но и предпринимали действия, направленные на то, чтобы она в итоге состоялась», – аргументировала она.

Юристы ответчика сейчас продолжают работать в архивах в Перми и в Москве, чтобы найти и предоставить новые документы, подтверждающую их позицию. «В рамках судебного

разбирательства юристы акционеров компании намерены доказывать законность процедуры приватизации, которая проходила под полным ведением и контролем Госкомимущества РФ», – прокомментировали в пресс-службе «Метафракс Кемикалс».

Там добавили, что компания продолжает текущую производственно-хозяйственную деятельность. «Предприятие исполняет свою основную задачу в это кризисное время – не допускает остановки производств и отгрузок продукции, сохраняет стабильность и коллектив, исполняет обязательства перед контрагентами, кредиторами и сотрудниками», – подчеркнули в пресс-службе.

Представитель прокуратуры в ходе заседания упомянул, что сторона раскрыла все имеющиеся доказательства и не собирается представлять новых. Он также обратился к участникам процесса: «Просим не прятаться за сроками исковой давности и рассмотреть вопрос по существу – с точки зрения того, был или не был нарушен закон. Если закон был нарушен, и уважаемый суд это установит, то надо принять это решение как данность. А не спекулировать на тему того, имели или не имели соответствующие лица те или иные полномочия», – выступил он.

Суд признал дело подготовленным к рассмотрению по существу. Заседание назначено на 8 сентября.

ИНФРАСТРУКТУРА

Остановись и примостись

Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор) уточнило, какие участки затронет строительство Северного обхода Перми. Кроме того, профильное ведомство утвердило документацию по планировке территории для строительства высокой пассажирской платформы на остановочном пункте «Ул. Попова».

Текст: Кристина Суворова

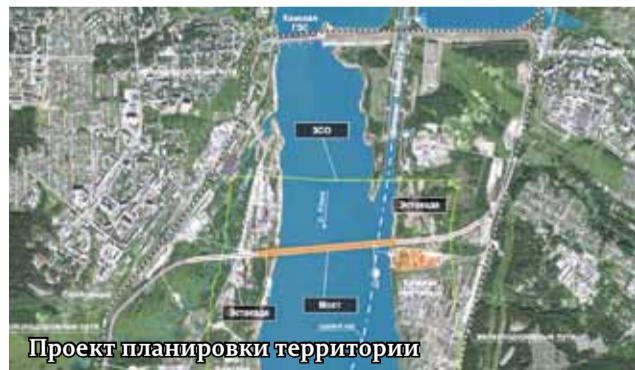
В документацию по планировке территории для строительства Северного железнодорожного обхода Перми внесены изменения. Корректировки касаются установления публичных сервитутов в отношении земельных участков. Публичный сервитут применяется в целях обеспечения государственных нужд без изъятия земельных участков. Такое обременение не лишает правообладателя возможности продать участок или иным образом им распоряжаться, но дает право третьим лицам использовать территорию в общественных целях. Например, для прохода, проезда, проведения коммуникаций, временного размещения строительной техники.

В проекте планировки территории актуализирована информация об устанавливаемых публичных сервитутах с учетом того, что со времени утверждения прошлой редакции в августе 2021 года внесены изменения в Единый государственный реестр недвижимости и ставились на учет новые земельные участки.

Изменения утверждены Федеральным агентством железнодорожного транспорта (Росжелдор). Они касаются строительства моста через Каму недалеко от плотины Камской ГЭС, а также примыканий новых участков путей к станциям Левшино и Кабельная. Кроме того, для возведения Северного обхода необходимо выполнить переустройство инженерных коммуникаций – воздушных линий электропередачи, канализации, газопровода, водопровода, кабельных линий, часть из которых принадлежит ОАО «РЖД», а другая – сторонним собственникам.

В распоряжении Росжелдора приведен перечень из 29 земельных участков, в отношении которых предполагается установить обременение в виде публичного сервитута. Среди площадок в частном владении – ул. Ново-Гайвинская, 81 (по этому адресу работает фабрика «Гайвამебель») и ул. Ново-Гайвинская, 91 (здесь находится техцентр «Дизель-Моторс» и компания по продаже комбикормов). Участки будут затронуты частично – 134 кв. м и 234 кв. м при общей площади 18,5 тыс. кв. м и 1,8 тыс. кв. м соответственно.

В списке несколько участков с общим адресом по ул. Соликамской, 307 (в районе Камской нефтебазы). Обременение планируется установить на небольшой их части. В перечне присутствует и территория «Камтэкс-Химпром» по ул. Соликамской, 293. Ранее Business Class писал, что частично РЖД ее выкупит для строительства Северного обхода в рамках процедуры изъятия. На других площадях предприятия объект может расположиться на условиях публичного сервитута.



Проект планировки территории

Общие границы строительства и реконструкции в результате принятых корректировок не изменяются. Мост планируют построить на расстоянии 1,7-1,9 км, новые участки железнодорожного пути примкнут к существующему перегону Блочная – Кабельная на правом берегу Камы и перегоне Балочная – Левшино – на левом берегу. Схема того, как пройдет Северный обход Перми, представлена

в первоначальной документации по планировке территории.

В июне этого года совет директоров ОАО «РЖД» одобрил выделение 1,2 млрд рублей на строительство железнодорожного обхода Перми. Эти средства предназначены для подготовки рабочей документации и развертывания работ на объекте «Северный железнодорожный обход Перми».

«Проект строительства Северного железнодорожного обхода Перми – один из наиболее масштабных проектов, реализуемых ОАО «РЖД». Ввод его в эксплуатацию позволит организовать пассажирское движение, а также пропуск грузовых поездов Углеуральского и Чусовского направлений в обход плотины Камской ГЭС», – отмечают в пресс-службе Свердловской железной дороги. После подтверждения финансирования сроки начала стройки в «РЖД» не назвали, на запросы «bc» не ответили.

В обосновывающих материалах двухлетней давности говорится: «В рамках подготовки к 300-летию Перми принято решение демонтировать Горнозаводскую железную дорогу, создать на ее месте современное городское пространство, а движение поездов пустить по правому берегу Камы по участку вновь сооружаемого Северного железнодорожного обхода Перми».

Со сменой руководства региона от закрытия Горнозаводской ветки отказались и, напротив, стали развивать пригородные железнодорожные перевозки по модели наземного метро. Но планы по строительству Северного обхода остались в силе. Ранее сообщалось, что основные работы по его возведению запланированы на 2023-2024 годы.

Остановите электричку тут

Краевые власти и РЖД продолжают предпринимать шаги к развитию так называемого Пермского наземного метро. Росжелдор утвердил проекты планировки и межевания территории для строительства высокой пассажирской платформы на остановочном пункте «Ул. Попова». Она расположится между путями на перегоне Пермь II – Пермь I. Для этого пространство между ними потребуется увеличить – разобрать четный путь и уложить новый участок рельсов.

БЕЛКОМУР – ВСЁ

Созданная для строительства «Белкомур» компания признана банкротом.

Арбитражный суд признал банкротом АО «Межрегиональная Компания «Белкомур». Одним из акционеров выступает Пермский край (9,98% акций). Общий уставный капитал компании – 1,358 млн рублей. В число акционеров также входят Республика Коми (47%), АО «Коми холдинг» (15,1%) и Архангельская область (13,9%).

О решении суда рассказала глава регионального Минимущества Лариса Ведерникова на заседании комитета Законодательного Собрания по экономическому развитию. «При реализации активов в ходе конкурсного производства, которые есть на балансе акционерного общества, полученные средства будут перечислены в том числе и Пермскому краю», – отметила она.

Белкомур (Белое море – Коми – Урал) – проект «нулевых» годов. Предполагалось строительство стратегической железнодорожной магистрали (Архангельск – Сыктывкар – Гайны – Соликамск), которая напрямую соединит регионы Сибири и Урала с территориями Северо-Западного федерального округа РФ. На 2013 год стоимость Белкомура оценивалась в сумму более 600 млрд рублей. Вскоре проект был фактически заморожен.

О его возрождении заявляли при губернаторе Викторе Басаргине. Говорилось даже о подрячке – якобы им станет китайская компания. В 2017 году из бюджета Пермского края было выделено 11 млн рублей для поддержания доли в АО и оплаты дополнительного выпуска акций.

В конце 2022 года АО «МК «Белкомур» решено ликвидировать, в марте 2023 года «Коми коммунальные технологии» обратилась в суд с иском о банкротстве ликвидируемого должника. В конце июля в отношении ответчика открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Рассмотрение отчета управляющего назначено на 17 января 2024 года.

Проектом предусмотрено сооружение нового остановочного пункта, включающего высокую островную пассажирскую платформу с навесом, скамейками, лестнично-лифтовым спуском и блоком технологических помещений.

Резервирования и изъятия земельных участков для государственных нужд не потребуются. Однако предполагается установление публичных сервитутов для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры в отношении двух участков. Один относится к дорожной сети и включает отрезок улицы Окулова от ул. Монастырской до ул. Попова. Второй находится по ул. Окулова, 14 – здесь на площадке бывшего ДК «Телта» строится гостиничный комплекс с апартаментами.



Публичная кадастровая карта

В конце апреля краевым Минтрансом утвержден перечень мероприятий по обустройству объектов инфраструктуры пригородного железнодорожного транспорта. В документе затраты на обустройство платформы на остановке «Ул. Попова» указаны в размере 341,5 млн рублей. Второе мероприятие – реконструкция посадочной площадки на Пермь I оценочной стоимостью 440,8 млн рублей. Пермский край и «РЖД» договорились профинансировать строительство совместно.

В региональном бюджете на эти цели предусмотрено 293 млн рублей. Сейчас в финансовый документ предложено внести поправки и перенести средства с 2023-го на 2024-й год. «Поскольку заключение государственной экспертизы на проектную документацию ожидается в августе 2023 года, строительно-монтажные работы предполагаются в 2024 году», – говорится в пояснительной записке. Подготовку проекта ведет «РЖД».

ИНФРАСТРУКТУРА

Новое производство в Мотовилихе



Уральский научно-исследовательский институт композиционных материалов (УНИИКМ) запросил смену территориального зонирования на десяти земельных участках в Мотовилихинском районе Перми. Предприятие намерено нарастить мощности, в том числе для создания военной продукции.

Заявитель направил обращение в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Перми об установлении территориальной зоны производственно-коммунальных объектов II класса вредности (ПК-2).

«С целью дальнейшего развития тяжелой промышленности и строительства новых производств для наращивания производства военной техники», – пояснила представитель Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Большая часть рассматриваемых земельных участков расположена в одном кадастровом квартале (59:01:3919185) и один – в соседнем (59:01:0000000). Их суммарная площадь превышает восемь гектаров. Адресно они расположены на левом берегу Камы (участки № 1-5), а также по ул. Соликамской, 285г и ул. Новозвягинской, 57. Сейчас все они находятся в терзоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4). Эксперты единогласно проголосовали за направление проекта на публичные слушания.

Ранее в комиссию поступило заявление от компании, которая намеревается создать производство деталей для авиастроения на месте бывшего паровозного депо. Для этого она просила установить на земельном участке территориальную зону производственно-коммунальных объектов III класса вредности.

Жилье для заводчан



Пермский завод «Машиностроитель» направил в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Перми заявление об установлении на двух земельных участках по ул. Гашкова подзона среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) с предельной высотой зданий в восемь этажей. Предприятие намерено создать жилье для своих сотрудников.

Напомним, завод «Машиностроитель» намерен в рамках приоритетного инвестиционного проекта (ПИП) расширить серийное производство реверсивных устройств и узлов для двигательной установки ПД-8. Как пояснила представитель Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности региона, у предприятия большой штат работников, часть которых заинтересована в улучшении жилищных условий и строительстве жилья на особых условиях. Представитель «Машиностроителя», отвечая на вопросы комиссии, сообщил, что дома не будут типовыми проектами. Отметим, что обсуждаемые земельные участки имеют общую границу и вместе обладают площадью в 11,1 тыс. кв. метров.

Чуть выше, по диагонали от них, расположен еще один участок, который раньше тоже принадлежал заводу, по ул. Гашкова, 30/4. Осенью 2022 года его приобрел у «Машиностроителя» за 14 млн рублей индивидуальный предприниматель Алексей Мифтахов. Сейчас там запланирован к постройке многоквартирный жилой дом, для которого в комиссии запрашивали аналогичное повышение высотности.

Детский сад в Красных Казармах

В комиссию по землепользованию и застройке поступило заявление от мэрии Перми, в котором муниципальные власти предложили включить земельные участки под домами по ул. Красные Казармы, 17, 18 и 19 в зону действия ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений,

По словам представителя краевого Минимущества, сейчас в городской администрации ведется работа по межеванию указанных земельных участков. Их объединят для того, чтобы в дальнейшем построить детское дошкольное учреждение. Чтобы закрепить землю для этих целей, предлагается поместить ее в зону действия ограничений. Мария Норова, начальник городского департамента градостроительства и архитектуры, добавила, что процесс близок к завершению.

«Нам нужно только один участок из федеральной собственности перевести в муниципальную», – сказала она.



Члены комиссии проголосовали за направление проекта на публичные слушания.

Ранее стало известно, что власти Прикамья согласовали увеличение высотности в квартале № 272, что находится в Красных Казармах. Там застройщик «Мегаполис» намерен заняться масштабной жилой застройкой.

Часовня в университете

Члены комиссии по подготовке проекта Правил по землепользованию и застройке столицы края рассмотрели предложение Пермского государственного национального исследовательского университета о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Букирева, 15 под «религиозное обслуживание». Изменение необходимо заявителю для размещения на территории вуза часовни.

Ранее проект изменений уже прошел процедуру публичных слушаний, в рамках которых замечаний и предложений к нему не поступило. Архитектор Геннадий Воженников представил проект комиссии. По его словам, часовня будет точным аналогом таковой возле Успенского храма (там религиозный объект установлен вместо алтаря на месте первого храма Перми).

«Она была установлена еще перед деревянным Храмом успения пресвятой Богородицы. Это самая инновационная часовня из созданных на территории Перми. Дело в том, что к ней под землей подходили конвекционные ходы для дистанционного отопления. Мы решили, что такой образец на тот момент передовой инженерной технологии достоин того, чтобы быть реализованным на территории университета», – рассказал о проекте г-н Воженников.

Для ПГНИУ религиозный объект реализуют со скорректированными пропорциями, но внешне он повторит облик своего прообраза, добавил архитектор. Вопросы к проекту у членов комиссии не возникло, и на голосование вынесли вопрос о предоставлении разрешения. Все члены комиссии проголосовали «за». Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края издаст соответствующий приказ.

О создании часовни на территории Пермского классического университета стало известно в конце 2022 года. Ее планируют установить в память о погибших во время вооруженного нападения студента-первокурсника на учебное заведение 20 сентября 2021 года, в котором погибли шесть человек.



ПОЛИТИКА

Мэр от инвестиций

Новым главой Перми избран Эдуард Соснин. Его кандидатуру поддержало большинство депутатов Пермской гордумы.

Текст: Кирилл Перов

Пермь обрела нового главу города. На пленарном заседании Пермской городской Думы депутаты заслушали программы развития краевой столицы двух кандидатов и поддержали действующего министра экономического развития и инвестиций Пермского края Эдуарда Соснина. Он станет восьмым мэром города в постсоветской истории Перми.

22 августа на заседании Пермской городской Думы два финалиста конкурса по отбору кандидатов на пост главы города представили свои программы развития краевой столицы. Глава Ленинского района Перми Александр Русанов сделал акцент на поддержке малого и среднего бизнеса, развитии муниципально-частного партнерства, комплексном развитии территории, развитии транспортной системы совместно с перевозчиками и на основании пожеланий жителей, создание крепкого дорожного каркаса к 2027 году, развитию городской среды во всех районах на основе активного диалога с жителями, увеличении доли жителей, занимающихся спортом, и решении проблемы аварийного жилья.

Вторым выступал Эдуард Соснин. Он отметил, что участие в конкурсе – это важный шаг и большая ответственность. Основными задачами на посту главы Перми г-н Соснин назвал сохранение набранного темпа развития города, повышение уровня качества жизни населения за счет развития экономики, равное развитие всех районов города, расширение участия совместно с краевыми властями в реализации нацпроектов и завершение в срок строительства и реконструкции объектов в рамках программы «Пермь-300».

«Подготовка к 300-летию города серьезно преобразила город, при поддержке губернатора Дмитрия Махонина были привлечены десятки миллиардов рублей федеральных средств. Созданы новые объекты в образовании, культуре и спорте, дорожном хозяйстве, обновлен общественный транспорт. Большое внимание уделено благоустройству: созданы новые общественные пространства, обновлены парки и центральные улицы», – обобщил Эдуард Соснин.

По словам кандидата, реализация намеченных планов требует сбалансированной бюджетной политики. Поэтому он считает верным сохранить утвержденные параметры казны и двигаться в сторону погашения муниципального долга. «Основные мероприятия по благоустройству к 300-летию Перми завершены. Считаю, что часть бюджета развития нужно направить на содержание объектов, созданных в период подготовки к юбилею, часть – на сокращение дефицита и формирование профицита», – заявил он.

Большой потенциал кроется в привлечении инвестиций в город, уверен г-н Соснин. Он отметил, что сейчас реализуется лишь три проекта в формате муниципально-частного партнерства, тогда как на уровне края – в разы больше. Поэтому нужно ак-



тивнее формировать земельные участки для реализации инвестиционных проектов и выстраивать работу по принципу адресного сопровождения инвесторов. В целом Эдуард Соснин уверен в том, что малый и средний бизнес нужно поддерживать, снижать административные барьеры, оказывать информационную помощь.

Одна из ключевых задач для решения, по словам Эдуарда Соснина, – это ликвидация аварийного жилья. Несмотря на ежегодно возрастающие темпы расселения, негативная тенденция роста пока не преодолена. «Мы должны максимально использовать все имеющиеся возможности для решения этой проблемы. Активнее участвовать в федеральной и региональной программах расселения, строить муниципальное жилье, использовать механизм комплексного развития территории», – подчеркнул Эдуард Соснин.

Среди предложений Эдуарда Соснина – разработка стратегии продвижения Перми в молодежной среде, поддержка частных образовательных дошкольных учреждений в районах с низкой обеспеченностью детскими садами, проведение анализа шаговой доступности спортивных площадок для дальнейшей разработки программы развития сети инфраструктуры. Г-н Соснин отметил, что главным принципом работы городской власти должна стать открытость, поэтому число личных встреч и взаимодействие с жителями через социальные сети нужно увеличивать.

Эдуард Соснин важным назвал и сотрудничество с краевыми властями в нескольких направлениях: оказание всесторонней помощи участникам специальной военной операции, содействие предприятиям оборонного комплекса, участие в национальных проектах, привлечение финансирования для своевременного исполнения социальных обязательств.

Депутат Сергей Стенно спросил, за счет чего возможен рост доходной части бюджета города. «Для городской казны основной источник пополнения – НДФЛ. Поэтому наша главная задача – содействие увеличению числа высокооплачиваемых рабочих мест. Второй момент – привлечение федерального финансирования, в том числе за счет участия в различных программах», – высказался г-н Соснин.

Депутат Олег Бурдин напомнил, что ряд районов Перми отличает развитие индивидуальной жи-

лищной застройки (ИЖС) наряду с многоквартирной. «Кроме того, в городе существует программа развития территорий с ИЖС. Какие вы видите перспективы их развития с учетом выделения участков многодетным семьям?» – задал вопрос депутат. Эдуард Соснин пообещал более детально погрузиться в вопрос, но сказал, что любое развитие районов Перми должно быть комплексным.

Народный избранник Алексей Овчинников уточнил, где город будет искать инвесторов для развития проектов в рамках муниципально-частного партнерства. «Работа должна вестись проактивно. Другие муниципалитеты предлагают свои площадки для инвесторов активнее. Нужно в корне менять ситуацию. Для нас важны все инвесторы, но очень ценны именно пермские компании, которые любят и знают город, готовы вкладывать в его развитие», – объяснил г-н Соснин.

После того как депутаты задали волнующие вопросы кандидату, началось голосование. Александр Русанов не набрал необходимого числа голосов, большинство народных избранников отдали предпочтение Эдуарду Соснину. Он заручился поддержкой 24 из 30 присутствующих депутатов.

Г-н Соснин поблагодарил депутатов за оказанную поддержку и высказал особые слова благодарности в адрес губернатора региона Дмитрия Махонина и краевого правительства. «Рассчитываю на сотрудничество и конструктивную позицию депутатского корпуса. Важно работать как единая команда, вместе с жителями, краевой и федеральной властью. Синхронизация планов, согласованные решения и слаженная работа – это успех развития города», – резюмировал Эдуард Соснин.

Председатель Пермской гордумы Дмитрий Малютин поблагодарил участников конкурса по отбору кандидатов на пост главы города – все подготовили немало хороших и полезных предложений для городских властей. «Но выбор есть выбор, победитель может быть только один. Поздравляем Эдуарда Олеговича с победой. Уверен, что обновленная городская команда сможет решить главную задачу – сделать жизнь горожан более комфортной и качественной», – отметил г-н Малютин.

Дума также определила место и время инаугурации. Эдуард Соснин примет присягу 28 августа во Дворце молодежи и официально вступит в должность.

СПРАВКА

Эдуард Соснин родился в Лысьве, ему 40 лет. Окончил НИУ ВШЭ – Пермь по программе «Менеджмент». После окончания вуза работал продакт-менеджером в крупной оптовой компании Москвы. В 2009 году занял пост генерального директора этой компании. После вернулся в Лысьву и занимался собственным бизнесом. Являлся коммерческим директором лысьвенской компании «Меркурий» по производству плечиков для одежды и продукции из стекла. В 2018 году победил во Всероссийском конкурсе «Лидеры России». В ноябре 2020 года назначен министром экономического развития и инвестиций Пермского края.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Покупатели квартир во второй очереди в семейном квартале iLove уже осенью смогут отпраздновать новоселье

Будущие жильцы дома по адресу ул. Барамзиной, 32 в микрорайоне ДКЖ уже совсем скоро получат ключи от своих квартир и будут готовиться к новоселью.

Сейчас очередь полностью готова к заселению: обои, напольные покрытия, натяжные потолки, сантехника – все готово к переезду.

Во дворах жилого комплекса iLove все предусмотрено для комфортного отдыха: скамейки, детская площадка, площадка для воркаута, стильное освещение, озеленение территории. Вокруг все, как должно быть дома: уютно, тихо, безопасно и красиво.

Жители новостройки будут впечатлены технологиями «умного дома», которыми оснащены квартиры – управлять жильем можно будет удаленно, используя мобильный телефон.

Оценят жители и такую современную опцию новостройки, как келлеры. Кладовые в цокольной части



дома снимут массу вопросов на тему, где и как хранить сезонные вещи.

А также не оставит равнодушными владельцев автомобилей подземный паркинг. Больше не придется думать, где оставить машину, или же заранее

выходить зимой из дома, чтобы очистить ее от снега.

Новоселы отметят и уникальное расположение семейного квартала iLove – в двух шагах от транспортных магистралей, соединяющих тихий зеленый микрорайон с городским центром, железнодорожным вокзалом и любой частью Перми. В пешей доступности – супермаркет «Лента», «Спортхолл», классический университет. Рядом строится музыкальная школа, планируется многофункциональная спортивная арена.

Поэтому если вы мечтали жить в современном жилом комплексе рядом с центром Перми и крупнейшим городским лесным массивом, успевайте приобрести последние квартиры во 2-й очереди.

Подробности узнавайте в офисе продаж по ул. Куйбышева, 61 или по телефону 8 (342) 2-155-775.

Застройщик: АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Стоимость и условия уточняйте на сайте и в отделе продаж ул. Куйбышева, 61 или по телефону +7 (342) 2 155 775. Предложение не является публичной офертой. На правах рекламы

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

«Уралкалий» отмечает День шахтера



«Уралкалий» в последнее воскресенье августа традиционно отмечает День шахтера. В преддверии этого события 506 сотрудников Компании были награждены Почетными грамотами Министерства энергетики РФ, почетными грамотами подразделений, а также различными корпоративными и профсоюзными наградами.

10 сотрудников получили знаки отличия «Шахтерская слава», пятеро из них стали его полными кавалерами.

Накануне праздника были подведены итоги традиционного конкурса профессионального мастерства. 18 победителей получили награды в номинации «Лучшее звено по ком-

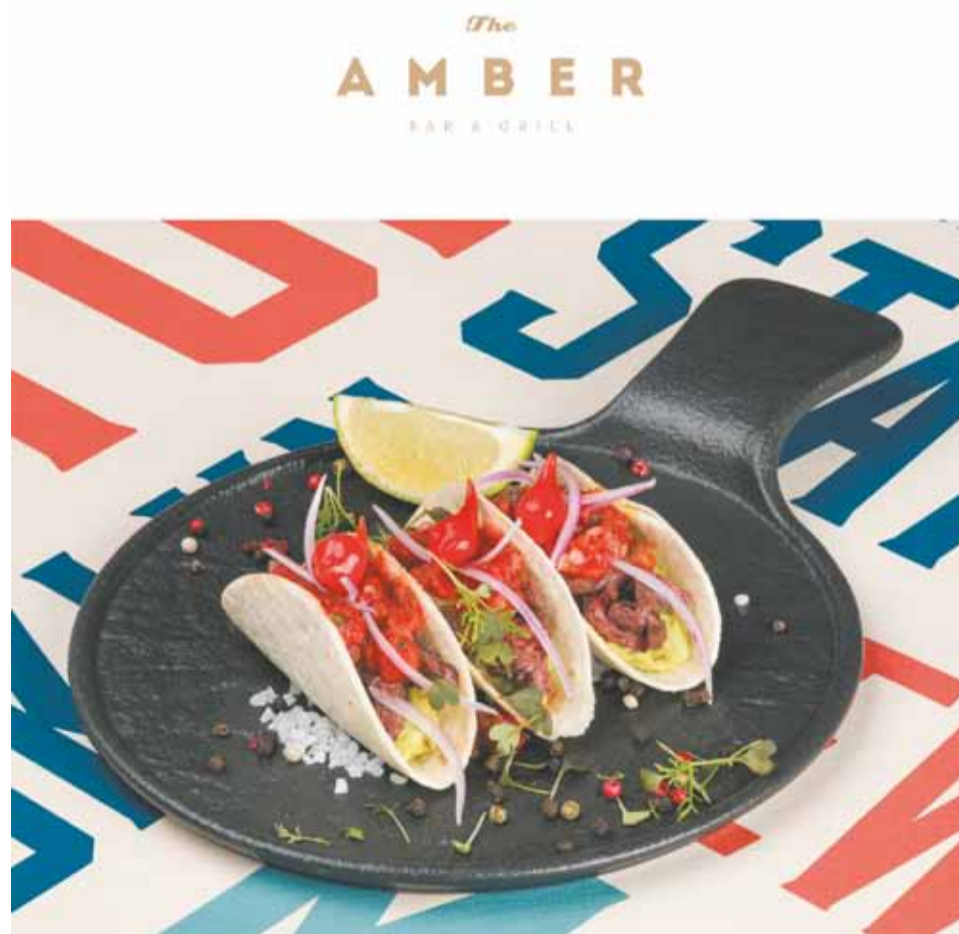
байновым комплексам» среди персонала рудников. 22 человека отмечены в индивидуальных категориях «Лучший горный мастер добычного участка», «Лучший бригадир комбайновой бригады», «Лучший рабочий участка закладки», «Лучший горный мастер участка закладки».

Самым эффективным по итогам года был признан рудник СКРУ-1. Коллективу была вручена переходящая награда «Лучший рудник».

День шахтера традиционно проводится при поддержке «Уралкалия» совместно с Днем города Соликамска, который в этом году отмечается 26 августа. Праздничная программа

включает в себя интерактивные и спортивные площадки, концертные программы, мастер-классы по современному арт-направлению. В рамках проекта «Путешествие по Соликамску», реализованного при поддержке «Уралкалия», желающие могут принять участие в экскурсии по Соляной

версте – недавно благоустроенной набережной реки Усолка в исторической части города. В культурно-досуговом центре Компании пройдет межрегиональный фестиваль поэзии, авторской и бардовской песни «Радуги крылья». Завершится праздничная программа концертом и фейерверком.



Welcome to Little Mexico
DALLAS, TEXAS

Консомольский пр., 47 | 207-46-47 | theamber_bar

На правах рекламы

Виталий Лаук, генеральный директор ПАО «Уралкалий»:

– День шахтера – праздник сильных духом, мужественных и смелых людей, которые работают в «Уралкалии». Благодаря их труду создается будущее нашего предприятия. Слова искренней благодарности нашим ветеранам – именно они создали надежную основу для сегодняшних достижений. Спасибо им за бесценный опыт, за вклад в сохранение лучших традиций отрасли и воспитание достойной смены молодых горняков.

ТРАНСПОРТ

Полные автобусы с пустыми рулями

Пассажиропоток общественного транспорта в Перми продолжает расти. Запустить больше рейсов на загруженных автобусных маршрутах мешает главным образом дефицит водителей.

Текст: Кристина Суворова

Пассажиропоток всего общественного транспорта Перми за шесть месяцев достиг 14,7 млн поездок и на 22,1% превзошел показатель первого полугодия 2022 года. Разбираемся, какими автобусами и трамваями пермяки стали пользоваться чаще, а какими реже и почему.

Где ездят больше всего людей

В департаменте транспорта администрации Перми предоставили Business Class информацию о количестве пассажиров на каждом маршруте общественного транспорта по итогам I полугодия 2023 года. Рейтинг направлений с самым большим пассажиропотоком открывает автобус №77 «Ул. Памирская – ул. Мильчакова». За январь-июнь текущего года по этому маршруту совершено 5,7 млн поездок. По сравнению с аналогичным периодом 2022 года показатель вырос на 26,1%.

На втором месте – маршрут №14 «Ул. Маяковского – ул. 2-я Запорожская», где количество пассажиров за год увеличилось на 21,9%. На третьей позиции – №27 «Площадь Дружбы – м/р Нагорный», где рост пассажиропотока составил 17,9%. Если сравнивать с итогами первого квартала 2023 года, то эти два направления поменялись местами.

Более 4 млн человек проехали по маршруту №68 «Пермь II – м/р Садовый», что обеспечило ему четвертую позицию в рейтинге. Пассажиропоток здесь вырос почти на треть. Замыкает



пятерку лидеров автобус №36 «Театр «Ироничная компания» – Вышка-1».

Где сильнее всего вырос пассажиропоток

По увеличению пассажиропотока за год с огромным отрывом лидирует маршрут №17 «Площадь Дружбы – микрорайон Висим-2». После продления пути следования за пределы микрорайона число поездок выросло в 37 раз.

Более чем на 50% чаще жители стали пользоваться маршрутом №24 «Ул. Па-

мирская – площадь Дружбы». В департаменте транспорта связывают это с добавлением новой остановки «Микрорайон Энергетик». «Ранее остановочный пункт был только в направлении центра, что вынуждало жителей пользоваться кольцевым маршрутом №21. Сейчас на участке оборудованы новый остановочный пункт и переход, что сделало возможность остановки автобуса в обе стороны. Кроме того, в 2022 году маршрут был продлен до станции Левшино, что дало возможность пассажирам совершать пересадку на пригородные электрички и поезда

дальнего следования», – рассказали в ведомстве.

В тройке лидеров также маршрут №13 «Песчанка – пл. Карла Маркса» (+47,8%). Здесь такая динамика может объясняться появлением выделенной полосы на участке на переходе Стахановская – Чкалова. Приоритет для движения общественного транспорта при движении в сторону улицы Куйбышева действует с лета 2022 года, при этом существенного влияния на показатель пассажиропотока первой половины прошлого года не оказал, тогда как в цифрах этого года

ТОП-15 маршрутов по величине пассажиропотока в январе-июне 2023 года

маршрут	пассажиропоток		
	6 мес. 2022	6 мес. 2023	динамика
77	4 521 711	5 702 513	26,1%
14	4 113 434	5 015 642	21,9%
27	3 959 650	4 669 677	17,9%
1	3 219 303	4 279 059	32,9%
36	3 211 139	3 914 909	21,9%
20	2 975 540	3 640 394	22,3%
55	2 851 333	3 217 044	12,8%
15	2 724 469	3 177 276	16,6%
ТМ5	2 611 339	3 098 714	18,7%
50	2 428 964	3 088 496	27,2%
67	2 480 566	2 906 250	17,2%
4	2 153 819	2 698 998	25,3%
3	1 914 724	2 615 958	36,6%
53	2 055 097	2 536 002	23,4%
64	2 102 408	2 470 583	17,5%

ТОП-15 маршрутов по росту пассажиропотока

маршрут	пассажиропоток		
	6 мес. 2022	6 мес. 2023	динамика
17	18 463	686 641	3619,0%
24	511 258	775 297	51,6%
13	1 025 166	1 515 212	47,8%
25	176 411	258 791	46,7%
ТМ7	1 427 532	2 088 102	46,3%
10	1 561 875	2 214 612	41,8%
48	184 828	256 572	38,8%
ТМ4	1 477 687	2 040 299	38,1%
3	1 914 724	2 615 958	36,6%
1	3 219 303	4 279 059	32,9%
ТМ2	633 472	837 850	32,3%
22	253 141	333 194	31,6%
60	1 738 765	2 285 675	31,5%
51	900 990	1 176 731	30,6%
56	844 306	1 082 751	28,2%

эффект уже виден. Отметим, что с 30 июня 2023 года выделенная полоса организована и для автобусов, следующих в направлении Индустриального района.

В десятку маршрутов с самым большим ростом числа пассажиров по итогам полугодия вошли №3 «Пермь I – м/н Нагорный» (включая временный компенсационный маршрут №3К) и №10 «ПНИПУ – м/н Нагорный». Нагрузка на обеих линиях выросла с закрытием трамвайного движения по ул. Карпинского. «Наблюдается увеличение пассажиропотока на автобусных маршрутах, курсирующих из Индустриального района в район эспланады, ЦУМа и улицы Ленина, где в обычное время курсирует трамвайный маршрут №12», – отмечают в департаменте транспорта.

Ограничения введены для проведения работ в рамках продления ул. Крисанова. С 1 мая маршруты №2 и №12 курсируют только в пределах Индустриального района. Скоро стартует ремонт трамвайных путей на ул. Мира, и на время работ они совсем прекратят работу.

Трамвайные маршруты, которые не задел ремонт путей, в 2023 году значительно нарастили пассажиропоток. Существенней всего – №7 «Пермь II – ВРЗ» (+46,3%). Выраженная положительная динамика у трамвайных направлений №2 и №4.

Где снизился пассажиропоток

Направлений, где количество совершенных поездок уменьшилось по сравнению с первой половиной 2022 года, всего пять. Самое ошутимое падение – на маршруте №5 «Комсомольская площадь – микрорайон Голый мыс» (-16,1%). Одно из возможных объяснений – пассажиров «перетянул» частично дублирующий маршрут №25 «Комсомольская площадь – Бродовское кольцо». Количество транспортных средств на этом направлении увеличилось с двух до трех, а пассажиропоток вырос на 46,7%.

На маршруте №8 «Микрорайон Крохалева – микрорайон Садовый» – сокращение пассажиропотока. «Возможными причинами могли стать изменения расписания движения всех автобусных маршрутов в микрорайоне Крохалева в течение года», – предположили в департаменте транспорта. По итогам первого квартала фиксировалось снижение порядка 3%, теперь оно достигло 11,3%.

Отрицательная динамика также у автобуса №63, связывающего пло-

Маршруты с отрицательной динамикой пассажиропотока

маршрут	пассажиропоток		
	6 мес. 2022	6 мес. 2023	динамика
5	382 686	320 978	-16,1%
8	887 770	787 817	-11,3%
63	716 726	663 187	-7,5%
34	218 889	205 860	-6,0%
21	169 790	161 663	-4,8%

Источник – по данным департамента транспорта администрации Перми

щадь Дружбы с ул. Крохалева. Отметим, что с апреля текущего года через этот микрорайон проходит новый маршрут №71. Он был открыт в качестве компенсационного в связи с закрытием движения трамваев по ул. Куйбышева. Власти приняли решение сохранить его на постоянной основе. С 12 августа путь следования частично изменится и будет продлен до Перми I. С 8 апреля по 30 июня автобусом №71 воспользовались 445,1 тыс. пассажиров.

Уменьшение числа поездок по маршруту №34 «Микрорайон Новые Ляды – ул. 1905 года» произошло ввиду изменения тарифной сетки электропоездов, курсирующих на этом же направлении. А отрицательный показатель на кольцевом маршруте Орджоникидзевского района (№21) связан с перераспределением пассажирского потока на маршрут №24, о чем говорилось выше. В его отсутствие маршрутом №21 пользовались, чтобы выехать из микрорайона Энергетик.

Что мешает увеличить количество рейсов

На фоне продолжающегося роста пассажиропотока встает вопрос об увеличении объемов транспортной работы на наиболее загруженных направлениях. «Основным барьером сейчас является, конечно, количество водителей в штате у перевозчиков», – говорят в департаменте. Количество транспортных средств на линии выросло в 2023 году по сравнению с 2022-м на 25 единиц (до 749).

«По мере возможности количество машин на маршрутах увеличивается. Так, например, запланировано увеличение числа автобусов на маршруте №53 «Центральный рынок – 10-й микрорайон» в осенний период», – сообщили в мэрии.

Дефицит водителей испытывают во многих российских городах, Пермь здесь не является исключением. «По нашим оценкам, дефицит водителей автобусов составляет 15%, или около 300 человек. По водителям трамвая ситуация существенно лучше», – отметил начальник городского департамента транспорта Анатолий Путин в интервью Международной ассоциации предприятий городского электрического транспорта (МАП ГЭТ).

Транспортные предприятия – как муниципальные, так и частные – регулярно ведут работу по набору и самостоятельному обучению кандидатов в водители. Кроме этого, организовано взаимодействие со службой занятости по обучению на категорию «Д» за счет средств бюджета. МУП «Пермгорэлектротранс» предоставляет жилье для иногородних сотрудников, санаторно-курортный отдых, поддержку семей с детьми и так далее.

«Несмотря на все это, а также на заработную плату выше среднерыночного уровня (от 60 тыс. рублей), потребность в водителях все еще сохраняется. В целом такая ситуация характерна для многих рабочих профессий, что требует комплексного подхода к формированию их имиджа и привлечения молодежи не только силами транспортной отрасли, а в целом на уровне государственной политики», – отмечал Анатолий Путин.

ТЕНДЕНЦИИ

Подкрутили счетчики

Средний чек на поездку в такси в Пермском крае за год вырос на 8%. Эксперты ожидают дальнейшего повышения цен, в том числе ввиду законодательных нововведений.

Текст: Елена Воробьева

По информации Пермьстата, в июле 2023 года цены на такси выросли на 4,2% по сравнению с июнем. Как сообщают специалисты аналитического ресурса Чек Индекс, средний чек затрат на такси в регионе составил 420 рублей в июле этого года, что на 7% выше уровня прошлого года. В августе же он увеличился до 439 рублей, что на 8% выше уровня прошлого года.

Расценки агрегаторов

По наблюдениям Business Class, тариф на проезд в такси в расчете на 1 км пути в «Яндекс.Такси» с июня 2023 года по август подорожал на 11 рублей. На 2 июня этого года минимальная стоимость поездки в сервисе составляла 59 рублей, на 17 августа – 65 рублей, на 23 августа – 70 рублей. В пресс-службе «Яндекс Go» пояснили, что ценообразование устроено так, чтобы в текущих реалиях поддерживать доходы водителей, учитывать затраты партнеров, но при этом сохранять сервис доступным для широкой аудитории.

Как сообщает руководитель отдела по связям с общественностью сервиса заказа такси «Максим» Павел Стенников, в сервисе глобальных изменений цен в Пермском крае не наблюдалось. Средняя стоимость поездок на такси по тарифу «Эконом» в Перми в июне 2023 года была 276 рублей, в июле – 273 рубля, в августе – 278 рублей, а в декабре 2022 года она составляла 252 рубля. Таким образом, за лето стоимость поездки в такси «Максим» выросла на 0,73%. Для сравнения: стоимость литра бензина АИ-92 в Пермском крае, согласно данным fuelprices.ru, за тот же период выросла на 3,14%.

«Тариф служит для расчета минимальной рекомендуемой стоимости поездки в стандартной ситуации, последняя корректировка была в апреле. В такси действует динамическое ценообразование. Итоговая стоимость поездки зависит от спроса, количества активных водителей, сезонных факторов, дорожных и погодных условий, конкуренции», – объясняет г-н Стенников.

В пресс-службе «Ситимобил» на запрос Business Class не ответили.

Причины роста цен

По словам руководителя пресс-службы Общественного Совета по развитию такси Екатерины Киселевой, на повышение цен в такси влияют как сезонный фактор – водители уходят в отпуск или на заработки в другие места, так и ряд экономических причин. Последние несколько лет рынок такси находится под существенным экономическим давлением. Сначала перевозчики несли убытки из-за снижения количества поездок во время пандемии, сейчас переживают последствия санкционного давления: уход автопроизводителей и рост стоимости автозапчастей, расходных материалов и автомобилей.



«Таксомоторная отрасль не была отнесена к пострадавшим отраслям и поддержки со стороны государства не получила. Все издержки полностью лежат на таксопарках, поэтому рост цен на страхование автомобилей и топливо являются причинами для повышения тарифов на услуги такси», – подчеркивает г-жа Киселева.

В пресс-службе «Яндекс Go» добавили, что на фоне растущих издержек и долгого оформления документов для легальной деятельности некоторые водители предпочитают другую занятость и покидают профессию. «Это ведет к тому, что желающих уехать на такси больше, чем машин в округе. Чтобы привлечь водителей на линию, в сервисе периодически действует повышающий коэффициент. Это временная мера, которая позволяет уехать на такси тем, кому это нужно срочно», – пояснили в сервисе.

Влияние закона «О такси» на стоимость поездок

СПРАВКА:

С 1 сентября 2023 года вступит в силу Федеральный закон №580 «Об организации перевозок пассажиров и багажа легковым такси в Российской Федерации». Он включает в себя как действующие правила, так и некоторые нововведения: создание в каждом регионе трех реестров, контроль неоплаченных штрафов за нарушение правил дорожного движения, проверку справок об отсутствии судимости у водителей.

По словам руководителя отдела по связям с общественностью сервиса заказа такси «Максим» Павла Стенникова, до летних каникул в Государственной Думе РФ готовились поправки в Закон «О такси». Дальнейшая ситуация на рынке и цены будут зависеть от того, что войдет в финальный перечень поправок. Сейчас это неизвестно, так как рассматривать законопроект планируют в октябре.

В Общественном совете по развитию такси предполагают, что вступление в силу нового закона существенно не повлияет на стоимость поездок. «Вероятно, рынок ожидают некоторые колебания в связи с этим, как и в любой другой отрасли при изменении основного законодательства, но ситуация быстро стабилизируется. Помимо нового закона есть и другие факторы роста цен на проезд в такси, и пока мы не видим предпосылок для снижения стоимости поездок», – поясняет руководитель пресс-службы Общественного Совета по развитию такси Екатерины Киселева.

ПОЛИТИКА

Культура, экология и здравоохранение

Парламент Прикамья провел августовское пленарное заседание. Депутаты приняли в первом чтении ряд социальных вопросов, а также заслушали доклад о состоянии здоровья населения и реализации национального проекта в сфере культуры.

Текст: Регина Бартули

Культурный край

В рамках «правительственного часа» депутаты заслушали информацию о реализации национального проекта «Культура» в муниципалитетах Прикамья, которую представила министр культуры края Алла Платонова. В рамках нацпроекта реализуется региональный проект «Культурная среда», который состоит из семи направлений. С 2019 года в нем приняли участие 38 территорий края, или 88% от общего числа муниципалитетов.

В 2023 году объем субсидий на эти цели из федерального, краевого и местного бюджетов составил почти 150 млн рублей. В текущем году проходит капитальный ремонт в Доме культуры в с. Кояново, музейно-культурного центра в Верецагино и концертного зала в детской школе искусств в Лысьве. По словам министра, работы планируется завершить осенью.

В Перми и Кунгурском округе открыты две модельные библиотеки, а до конца года планируется еще три – в Октябрьском, Краснокамском и Чердынском округах. В рамках проекта в этом году выделены более 26 млн рублей на приобретение нового светового и звукового оборудования для Пермского академического Театра-Театра и театра «У Моста», также обновят оснащение краеведческих музеев в Горнозаводском и Краснокамском округах.

Председатель Законодательного Собрания Пермского края Валерий Сухих отметил, что культурная сфера является визитной карточкой любого региона и важно сделать такие учреждения доступными для каждого жителя.

довать залы. По наказам избирателей не забываем про поддержку и капитальный ремонт муниципальных музеев. Самая главная цель, которую ставит перед собой национальный проект, – это создание комфортных условий наших сельских территорий», – поделилась депутат Законодательного Собрания Надежда Лядова.

Дополнительная поддержка студентов

В первом чтении парламентарии приняли законопроект о стипендиях для студентов, заключивших договоры о целевом обучении по программе бакалавриата в вузах по направлениям, связанным с реабилитацией пациентов. С инициативой вышел губернатор региона Дмитрий Махонин.

Согласно законопроекту, предусмотрена выплата бакалаврам-«целевикам» стипендии наравне с обучающимися по программам специалитета: 6400 рублей в первом семестре, 11200 рублей – во втором.

«Одна из самых актуальных тем здравоохранения – это кадровое обеспечение медицинских учреждений. Основным путем решения этого вопроса является профессиональная ориентация школьников на поступление в медицинские учебные заведения, заключение соответствующих договоров на целевое обучение. Закон предусматривает для таких студентов в первом и втором семестрах дополнительную меру поддержки. Поправки расширяют категории получателей стипендии. После вступления в силу этих изменений студенты, которые обучаются по программе бакалавриата на специалистов по медицинской реабилитации и логопедов, также смогут получать выплаты. Общая потребность в таких специалистах для медицинских учреж-



22 тысячи человек, а родились более 23,2 тысячи младенцев. Рождаемость зафиксирована на отметке 9,2. Это выше среднего показателя по России (8,9) и Приволжскому федеральному округу (8,2).

Продолжительность жизни жителей региона увеличилась почти на 2,5 года и составила 70,93 года. По итогам прошлого года показатель смертности в регионе снизился и достиг допандемийного уровня. Основными причинами стали заболевания системы кровообращения – 47%, новообразования – 15%, травмы и отравления – 9%.

Первое место в структуре заболеваемости занимают болезни органов дыхания, второе – системы кровообращения, третье – костно-мышечной системы. С 2018 года в Прикамье зафиксировано снижение заболеваемости ВИЧ-инфекцией и туберкулезом.

«Фактически мы вышли на допандемийный уровень смертности. Однако настораживает снижение рождаемости, и наряду с естественными миграционными процессами мы в целом имеем убыль населения по итогам 2022 года. В регионе существует программа и концепция демографической политики, которая направлена на неуклонный рост численности населения, увеличение ожидаемой продолжительности жизни и доли граждан, систематически занимающихся спортом. Все это вместе позволяет нам с положительной перспективой смотреть в будущее и быть уверенными в том, что каждый житель края будет более здоров и счастлив», – отметил депутат краевого парламента Дмитрий Бондарь.

Участки для врачей и педагогов

Законодательное Собрание Пермского края в первом чтении одобрило изменения в закон о бесплатном предоставлении земельных участков под строительство частных домов врачам и педагогам, которые трудоустроиваются по договору в учреждения населенных пунктов численностью до 10 тысяч человек. Поправки расширяют возможности для получения бесплатных участков. В проекте закона также уточняется перечень должностей медицинских и педагогических

работников. Уполномоченные органы должны будут руководствоваться федеральными номенклатурами должностей при определении категорий получателей бесплатного земельного участка.

«В прошлом году краевой парламент принял закон о предоставлении земельных участков учителям и врачам малонаселенных пунктов. За год его действия выяснилось, что есть недоработки, которые надо устранять. Они касаются того, что люди могли бы получать земельный участок не только по месту прописки, но и в других муниципалитетах. Поэтому выносим поправки по межмуниципальному сотрудничеству. Надеемся, что это позволит привлечь на новые территории врачей и педагогов. Поскольку в ЗАТО «Звездный» земли в оборотах ограничены, то мы предусматриваем возможность, что участки будут предоставляться по договору аренды», – поделился первый заместитель председателя краевого парламента Вячеслав Григорьев.

Экологическое просвещение

В Пермском крае планируется формировать экологическую культуру с помощью экологического образования и просвещения. Депутаты в первом чтении приняли соответствующую инициативу губернатора Дмитрия Махонина. Эти понятия закрепляются законодательно, а также фиксируются полномочия региональных органов власти. Финансирование мероприятий планируют осуществлять за счет государственных программ Прикамья «Экология», «Общество и власть» и «Образование и молодежная политика».

Председатель комитета по промышленности, экономической политике и налогам краевого парламента Алексей Мельников отметил, что подобные законы уже приняли 34 субъекта России. «К формированию экологической культуры будет привлекаться не только Министерство природных ресурсов, но и Министерство туризма, Министерство образования и науки, Министерство ЖКХ Пермского края. В настоящее время они не участвовали полноценно в развитии этих направлений. Цель данного закона – четко разграничить, кто за что отвечает, а также определить финансирование каждого мероприятия», – добавил он.

Валерий Сухих,

Председатель Законодательного Собрания Пермского края:

«При реализации программ национального проекта особое внимание уделяется муниципальным образованиям. И важно, что результаты в первую очередь могут оценить сами жители. Даже в отдаленных территориях региона меняются учреждения культуры, преобразуются библиотеки, музеи и театры – то, что зачастую является центром общественной жизни на местах.»



“

«Благодаря национальному проекту «Культура» в крае идет масштабная реновация учреждений культуры, в первую очередь в сельских территориях. Одно из ключевых направлений – это обновление сельских домов культуры. Мы активно поддерживаем развитие модельных библиотек, которые становятся современными интеллектуальными досуговыми пространствами в городах и селах. В рамках нацпроекта идет поддержка театров в малых городах, которые почти полностью обновили свой репертуар, а также смогли переобору-

дений края составляет порядка 100 человек», – рассказал Алексей Мазлов, первый заместитель председателя комитета по социальной политике краевого парламента.

Здоровье населения

Министр здравоохранения Пермского края Анастасия Крутень представила депутатам доклад о состоянии здоровья жителей региона. На 1 января 2022 года численность населения Прикамья составила 2,56 млн человек. За год убыли из региона

ГОРОД

Селли за парты

На первом заседании осенней сессии депутаты Пермской гордумы обсудили готовность школ к началу учебного года.

Текст: Кристина Белорусова

Перед началом нового учебного года депутаты Пермской городской Думы оценили подготовку образовательных учреждений. В этом году в школы идут 16 тыс. первоклассников, а с 1 сентября педагоги в учреждениях опробуют новации в обучении.

Снаружи...

1 сентября детей примут 100 школ, 78 детских садов и 14 учреждений дополнительного образования. Все объекты прошли приемку к началу учебного процесса. Особое внимание при подготовке контролирующие органы уделили вопросу безопасности, сообщила исполняющая обязанности заместителя главы администрации Перми Юлия Овсянникова. «Все учреждения соответствуют требованиям антитеррористической защищенности. В 100% образовательных организаций установлены автоматическая сигнализация пожарной безопасности, система контроля доступа в учреждения, ограждение территории, подписаны договоры с Росгвардией, обеспечена охрана днем и ночью», – отчиталась и. о. вице-мэра.

Для обновления материально-технической базы школ, детских садов и учреждений дополнительного образования в 2023 году направят около пяти миллиардов рублей. Средства на эти цели выделены из бюджетов всех уровней. Существенная часть этой суммы идет на строительство новых объектов для создания новых мест в школах и детских садах. По словам Юлии Овсянниковой, порядка миллиарда рублей заложено на приведение имущественных комплексов учреждений в нормативное состояние, оснащение оборудованием и модернизацию спортивных межшкольных стадионов и площадок. Кроме того, все школы провели ремонт в рамках своих бюджетов. Это более 55 млн рублей в общей сложности. Руководство учебных организаций направило средства на мероприятия антитеррористической безопасности, соблюдение требований санитарных норм, оборудование столовых и пищеблоков, а также другие цели.

В этом году в Перми появятся несколько новых крупных школьных корпусов. Среди них – новые здания для Пермской кадетской школы по ул. Целинной, 15; гимназии №33 по ул. Н. Островского, 68 (в нем со следующего года будут учиться 800 человек); школы дизайна «Точка» по бульвару Гагарина на тысячу детей. Кроме того, в июле школа в микрорайоне Ива по ул. Серебристой, 8 на 1626 учащихся перешла в собственность муниципалитета. Застройщик передал его городу в рамках соглашения о развитии социальной инфраструктуры. Самая крупная школа в городе должна открыться 1 сентября. Здание школы передано в оперативное управление лицу №10 для подготовки к учебному году.

За счет средств краевого бюджета на новое оборудование в 39 образовательных учреждениях закупят 400 нетбуков, 25 интерактивных комплексов, 50 смарт-телевизоров. Проект позволит к концу 2023 года оснастить современным цифровым оборудованием все школы города.

...и внутри

По словам Юлии Овсянниковой, пермские учреждения образования обеспечены кадрами на 98%. Наиболее востребованы учителя английского и русского языка, физики, математики и начальных классов. Практически все педагоги прошли курсы повышения квалификации. По прогнозам мэрии, в этом году кадровый состав школ пополнят более 200 молодых специалистов.



Для реализации единых подходов к государственным образовательным стандартам пермские школы участвуют в федеральном проекте «Школа Минпросвещения России». «Участие всех школ в проекте позволяет достичь единых требований к содержанию образования, создать единый календарь воспитательной работы, усилить профориентационную составляющую, вернуться к трудовому обучению. Эти новации сейчас осваивают педагоги, с ними предстоит работать с 1 сентября», – предупредила г-жа Овсянникова.

Продолжается формирование системы патриотического воспитания в школах. Во всех учреждениях есть советники по воспитательной работе, в 70% – открыты первичные отделения Всероссийского движения «Время первых». На краевые средства закуплены флаги, флагштоки, государственная символика и атрибутика.

В Перми при этом сохранится специализация школ. К инженерным и медицинским классам добавятся фармацевтические и правовые.

В дополнение к учебе

В сфере спорта в Перми работают 23 учреждения дополнительного образования, заниматься там намерены в этом году более 18 тыс. детей. По словам и. о. вице-мэра, кадрами эти организации обеспечены в полном объеме. Кроме того, сеть спортивной инфраструктуры города пополнится новыми объектами. Осенью планируется ввести в эксплуатацию бассейн по ул. Гашкова, 20а в микрорайоне Вышка-2, в нем смогут заниматься около 700 детей, а также физкультурно-оздоровительный комплекс «Спартак» по ул. Рабочей, 9.

В сеть учреждений культуры входят 16 учреждений дополнительного образования, из них восемь – музыкальные школы, шесть – детские школы искусств, хоровая капелла мальчиков, художественная школа. Обеспеченность кадрами в них составляет более 99%.

Учат в школе

Депутат Сергей Медведев спросил, сколько детей не смогли пойти в школу, к которой они прикреплены по прописке. Юлия Овсянникова заметила, что в школы в общей сложности идут в этом году 16 тыс. первоклассников. «В целом приемная кампания прошла спокойно, но есть территории, где действительно были проблемы по набору. Около

200 детей записаны уже не в ближайšie к месту жительства школы, – сказала Юлия Овсянникова. – Чтобы снять остроту проблемы, в этом году ввели новацию – возможность двойного территориального закрепления за школой».

По словам депутата Ирины Горбуновой, во многих школах Перми остро стоит кадровый вопрос с учителями начальных классов. «В ряде школ в этом году сформировали 13 первых классов. Педагоги вынуждены работать в две смены. Есть ли у нас какие-то программы подготовки этих специалистов?» – уточнила г-жа Горбунова. Юлия Овсянникова сообщила, что в рамках соглашения с Пермским педагогическим университетом ведется целевой набор специалистов. «В этом году, как и в прошлом, более 135 студентов-целевиков поступили в вуз, после завершения учебы они пойдут на работу в школы Перми», – отметила выступающая.

Депутат Алексей Овчинников уточнил сроки завершения реконструкции школы №22. В соответствии с контрактом работы закончатся в декабре 2023 года, сообщила и.о. замглавы города. «Первое сентября школа начнет в «половинчатом» формате: несколько классов начнут учебу в старом здании, большинство детей – в школе «Точка», в корпусе по ул. Василия Татищева, как и в прошлом году», – пояснила г-жа Овсянникова.

«Со школами у нас ситуация нормализовалась, но остается достаточно много старых детских садов. Депутаты просили проработать этот вопрос и рассмотреть возможность увеличения финансирования на ремонт», – напомнил Алексей Овчинников.

Юлия Овсянникова посетовала на ограниченный бюджет. «С учетом этого мы рассчитываем на участие в различных федеральных и краевых программах и проектах для привлечения дополнительного финансирования. Сегодня работает программа по выделению средств федерального бюджета на капитальный ремонт школ. В перспективе трехлетнего бюджета мы заявили 39 школ в эту программу. Если средства выделят, то у нас появится возможность перераспределить освободившиеся в городской казне деньги на решение вопроса с детскими садами», – поделилась и.о. вице-мэра.

Депутат Арсен Болквандзе отметил рост цен на современное оборудование для школ и его обслуживание. Он предложил провести расчеты и подсчитать, насколько отрасль нуждается в дофинансировании.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Метр разбушевался

В Перми зафиксирован рост стоимости коммерческой недвижимости: некоторые объекты подорожали более, чем на 20% в течение текущего года. При этом на рынке наблюдается дефицит ликвидных торговых помещений.

Текст: Регина Бартули

С июня 2022 по июнь 2023 года средняя цена предложения на вторичном рынке офисов в Перми увеличилась на 8% и достигла значения 62 тыс. рублей за кв. м. Стоимость торговых помещений выросла на 5% – до 79 тысяч рублей за квадрат. Об этом Business Class рассказал директор аналитического центра «КД-Консалтинг» Алексей Скоробогач. Он подчеркнул, что увеличение средних цен и арендных ставок за год не превышает инфляцию. Стоимость квадрата на первичном рынке торгово-офисной недвижимости варьируется в диапазоне от 75 до 350 тысяч рублей. Эксперты связывают рост цен с инфляцией и инвестиционными ожиданиями продавцов.

Существенный рост цен на ряд объектов коммерческой недвижимости отмечает Ольга Козырева, исполнительный директор ООО «Р-Консалтинг». «Дело в том, что мы занимаемся оспариванием кадастровой стоимости и в последнее время этот

процесс длится достаточно долго – от полугода до года. Поэтому при росте цен налоговая экономия от самой процедуры оценки автоматически снижается в силу активной положительной динамики рынка», – пояснила эксперт.

Ольга Козырева привела примеры динамики цен на объекты: так, отдельно стоящее здание в микрорайоне Крохалева, площадью около 1 тыс. кв. м, на начало года оценивалось в 30 тысяч рублей за кв. м, а по состоянию на август – в 37 тысяч рублей, то есть рост составил 23%. Магазин в центре города площадью около 7 тысяч кв. м в микрорайоне Разгуляй в январе оценивали в 38 тысяч рублей за квадрат, на сегодня – уже в 46 тысяч рублей за кв. м, повышение на 21%. Встроенное помещение в Мотовилихе в 3 тысячи квадратов подорожало на 5 тысяч рублей за квадратный метр, или на 16%.

«Рост цен на коммерческую недвижимость в большинстве случаев связан с инвестиционными



ожиданиями продавца, нежели с какой-то корректировкой или спросом на рынке. Многие просто хотят продать объект за определенную цену, неважно, что он не работает и не приносит прибыли», – прокомментировал ситуацию директор УК «Столица» (развивает ТРЦ «Столица» и ТЦ «Новая Столица») Константин Копытов.

По словам Алексея Скоробогача, первичный рынок торгово-офисной недвижимости в Перми на 90% состоит из встроенно-пристроенных помещений на первых этажах жилых домов. Предложения на рынке купли-продажи дифференцированы по качественным характеристикам и по ценам. Наибольшая активность – у сделок по торгово-офисной недвижимости приходится на центральную часть города. Поток покупателей преимущественно ориентированы на торгово-развлекательные центры и комплексы, сданные в эксплуатацию в 2021-2022 годах.

Эксперт рынка недвижимости, брокер Игорь Юфарев отметил, что в последнее время в Перми на рынке зафиксировано большое количество неподготовленной к продаже коммерческой недвижимости. «Это, с одной стороны, говорит о том, что примерно в 80% случаев владельцы не хотят выгодно продать объект, а предпочитают скинуть балласт, над которым нужно работать. С другой стороны, клиенты намерены найти какой-то уже готовый бизнес или ликвидное помещение с быстрой окупаемостью, которое будет сразу же приносить деньги. Если брокер по недвижимости или человек, который этим занимается, готов купить объект, вложиться в него, привести в порядок и найти арендаторов, то можно найти хорошие варианты. В обратном случае, как показывает практика, потенциальные покупатели месяцами ходят в поисках коммерческой недвижимости и ничего не могут найти. Готовые варианты, которые появляются на рынке, как правило, имеют длинные сроки окупаемости – до 20 лет», – поделился эксперт.

РАЗНЫЕ ФОРМАТЫ

На рынке аренды, по данным аналитического центра «КД-Консалтинг», средняя ставка на офисы в Перми за год увеличилась на 3%, на торговые объекты – на 6%. Инвесторов, ориентированных на аренду, в большей степени интересуют современные и качественные помещения, добавил Алексей Скоробогач.

По словам Константина Копытова, повышение арендной ставки на офисные и коммерческие помещения в городе достигает 8%. «У этого роста есть две причины: отложенный спрос на индексацию, поскольку на протяжении двух последних лет арендодатели ее вообще не делали из-за событий в стране и мире. Плюс растут инфляция и курс валют, а вместе с ними и затраты. Поэтому арендную ставку в любом случае нужно повышать, причем арендаторы уже адаптировались к сложившейся ситуации», – рассказал Константин Копытов.

По его словам, стабильный спрос наблюдается на помещения маленького формата – до 60 кв. м. «Они всегда достаточно быстро находят своего арендатора. У федеральных сетей тренд поменялся – они запрашивают большие площади от 500 кв. м, хотя раньше пользовался спросом средний формат помещений. Это связано с тем, что они пытаются забрать сегмент ушедших международных сетей и ритейлеров. Сейчас ситуация на рынке такова, арендаторы спокойно могут выставлять свои условия. Они просят отсрочки по платежам, каникулы на ремонт по три-четыре месяца. Собственники идут на компромиссы», – резюмировал Константин Копытов.

ПРАКТИКА

Можно ли сохранить ипотечную квартиру при банкротстве?

Управляющий партнер Юридического центра LEXICA Алексей Борцов рассказал Business Class о том, как должники пытаются сохранить ипотечное жилье в ходе банкротства и есть ли законные способы уберечь такое имущество.



Что необходимо сделать, чтобы сохранить ипотечную квартиру от кредиторов?

– Самым простым способом является конечно же погашение ипотеки до начала процедуры банкротства, чтобы к моменту обращения в суд недвижимость не находилась в залоге.

Что делать, если у должника денег для погашения долга нет?

– Многие в этом случае берут в долг у знакомых людей сумму, необходимую для погашения ипотечного долга, закрывают ипотеку до банкротства и сохраняют тем самым жилье. А после банкротства уже возвращают долг близким. Но в данном случае серьезные риски несут люди, которые дают деньги в долг, так как после банкротства, если долг

не будет возвращен, через суд они такой долг взыскать не смогут.

Что делать, если богатых близких не оказалось рядом?

– Опять же есть два пути, по которым в похожей ситуации идут должники. Первый. Взять кредит для погашения ипотечного долга, погасить его и прекратить ипотеку до банкротства. Но есть риски. Кредитные организации вряд ли пропустят срок предъявления своих требований в банкротстве и тогда для должника могут наступить неблагоприятные последствия – при определенных условиях его могут не освободить от долга. Особенно если он платежи по кредиту не вносил вообще. Второй путь. Должник, не имея возможности платить по всем кредитам, погашает только ипотеку. По остальным же долгам гражданин платить перестает. В данном случае опять же есть серьезные риски, связанные с оспариванием таких платежей, возвращением долга и ипотеки, а также с тем, что у должника долг не спишут.

То есть законно и без рисков ипотечную квартиру не сохранить? Может, есть иной способ?

– В апреле 2023 г. Верховный Суд РФ принял Определение, в соответствии с которым в банкротстве стало допускаться заключение отдельного мирового

соглашения только с залоговым кредитором. Его преимущество в том, что такое соглашение не учитывает обязательства перед другими кредиторами. Раньше отдельное мировое соглашение заключать было нельзя, оно допускалось только со всеми кредиторами сразу.

Правда, есть нюансы. Указанное Определение принято по спору, где заемщик по кредиту и залогодатель – это разные лица.

А можно применить такое соглашение, если должник и залогодатель – это одно и то же лицо?

– С учетом того, как сформулирована правовая позиция Верховного Суда РФ в указанном Определении и как складывается судебная практика, полагаю, что возможно, при определенных обстоятельствах.

Во-первых, исполнение обязательств по долгу берет на себя третье лицо до окончания банкротства. Во-вторых, ипотека сохраняется и после завершения банкротства. В-третьих, обязательства должника перед другими кредиторами в содержание соглашения не включаются и погашаются в рамках «обычной» процедуры банкротства.

При указанном подходе соблюдается баланс интересов всех сторон.

На правах рекламы

ТЕНДЕНЦИИ

Дедлайны в кровати

Пандемия COVID-19 стала катализатором массового распространения «удаленки». Доля россиян, работающих из дома, во время ковидных ограничений возросла в восемь раз, указывалось в исследовании Social Business Group. Режим самоизоляции закончился, а работа в home-office осталась. Business Class – о том, как изменился рынок удаленной работы в Пермском крае и к чему готовиться фрилансу в будущем.

Текст: Денис Кузнецов

На стыке эпох

Последние исследования рынка труда показывают, что удаленная работа по-прежнему остается одним из самых желаемых форматов работы для соискателей.

Один из главных драйверов роста востребованности удаленной работы – релокация, говорит Head of PR сервиса по работе с фрилансерами Solar Staff Александр Норовяткин. «Среди других тенденций, влияющих на развитие рынка труда, можно выделить непрекращающуюся адаптацию бизнеса к изменениям, рост количества современных профессий (креативные индустрии на стыке с технологиями), а также выход на рынок зумеров, которые предпочитают удаленный формат работы офису», – поясняет г-н Норовяткин.

С января по июнь 2023 года удаленная занятость в Пермском крае предлагается в 6,5% от общего количества вакансий, отмечают аналитики сервиса онлайн-рекрутинга HeadHunter. По их данным, в аналогичный период 2022 года этот показатель в Прикамье составлял 4,9%; в 2021 году – 5,3%; в 2020 году – 2,5%; в 2019 году – 3,6%.

Полностью удаленно работают представители профессиональных сфер «Маркетинг, реклама», «Информационные технологии», «Продажи, обслуживание клиентов», «Финансы, бухгалтерия». Реже всего – производственные специалисты и юристы, отмечают в своем исследовании аналитики HeadHunter.

Чаще всего удаленно работают специалисты, занятые в digital-сферах, подмечает Head of PR Solar Staff Александр Норовяткин. По его словам, специалисты при этом могут работать на компанию не только в качестве штатных сотрудников, но и как фрилансеры. «В одном из наших недавних исследований мы проанализировали более ста компаний в различных сферах и выяснили, что чаще всего бизнес обращается за услугами к разработчикам, веб-дизайнерам, менеджерам, консультантам, копирайтерам, аналитикам, а также к контент-менеджерам и менеджерам проектов», – отмечает эксперт.

Свобода в графике и географии, а также развитие налоговых статусов сильно способствуют появлению большего числа фрилансеров, говорит Head of PR Solar Staff Александр Норовяткин. «В первом полугодии 2023 года количество самозанятых граждан в России увеличилось в шесть раз по сравнению с 2021 годом. Это связано с тем, что самозанятость – один из самых удобных налоговых статусов для фрилансеров, который позволяет вести свою деятельность прозрачно и при этом платить относительно невысокие налоги», – поясняет г-н Норовяткин.

По данным УФНС России по Пермскому краю, на 1 января 2023 года в Прикамье зарегистрировано почти 11,2 тысячи самозанятых. В сравнении с 1 января 2022 года их число увеличилось на 62%, или почти на 42,6 тысячи человек.

Фриланс безграничный

Удаленная работа открывает новые возможности для специалистов, утверждают эксперты.



Как отмечают в Solar Staff, доход российских фрилансеров вырос на 53% в первой половине 2023 года по сравнению с аналогичным периодом в 2022 году. Большинство российских фрилансеров (89%) выводят деньги на карты российских банков – около 100 тыс. рублей в месяц. На иностранные карты выводят деньги около 9% фрилансеров, а средняя сумма перевода – 310 тыс. рублей в месяц.

Разрыв в доходах фрилансеров в России и за ее пределами связан с несколькими факторами, замечает Head of PR Solar Staff Александр Норовяткин. «Во-первых, в другой стране фрилансеру необходимо знать как минимум один иностранный язык, чтобы находить и эффективно выполнять заказы. Если фрилансер помимо английского языка знает, например, испанский – ему открываются заказы из Испании и Латинской Америки. Во-вторых, цены на услуги фрилансеров могут сильно отличаться от страны к стране, единого бенчмарка нет. Фрилансер, работающий на заказчика из Швейцарии, может получать намного больше, чем фрилансер, работающий на заказчика из стран СНГ», – считает г-н Норовяткин.

СПРАВКА

Официального термина «фрилансер» в законодательстве РФ нет, говорит руководитель юридической практики в SuperJob Александр Южанин. Эксперт поясняет, что обычно под фрилансером понимают «свободного работника», то есть специалиста, который работает удаленно в любом удобном для него месте. Как правило, фрилансер также не привязан к строгому графику работы: от него требуется предоставить лишь качественный результат своего труда.

«Исходя из этого определения, можно выделить два основных вида фрилансеров: это дистанционный работник (то есть человек, который работает по трудовому договору) или специалист, который работает по договору гражданско-правового характера (ГПХ). Самые частые виды ГПХ – это договор подряда или договор оказания услуг. Чаще всего под фрилансерами понимают именно второй вид специалистов – исполнителей по договорам ГПХ», – говорит г-н Южанин. Эксперт отмечает, что зачастую такие фрилансеры ведут свой мини-бизнес,

они зарегистрированы в качестве индивидуальных предпринимателей или имеют статус самозанятых.

(Не)идеальная работа

Несмотря на очевидные плюсы удаленной работы, большинство компаний сегодня отходят от полной удаленки к гибриднему варианту, отмечают эксперты. Такой формат работы предполагает, что сотруднику нужно несколько дней в неделю трудиться в офисе. Это связано с потребностью выстроить комфортное и продуктивное взаимодействие внутри команды, что не всегда удается на расстоянии.

«Работодатели не возражают против работы из дома, но видят потребность в живых встречах коллег. Порой и сами сотрудники испытывают потребность поработать из офиса – для кого-то это просто более комфортно и удобно, кому-то так проще наладить рабочие процессы», – поясняет Head of PR HeadHunter Урал Анна Осипова.

СПРАВКА

По данным Исследовательского центра SuperJob, если работодатель решит, что его сотрудники должны перейти с удаленки или гибридного графика на работу в офисе, значительная часть из них в Перми уволится из компании (43%). 37% подчинятся приказу. Еще 20% затруднились с однозначным решением: «Буду обговаривать условия возвращения в офис». Больше всего готовых расстаться с работодателем, но не с удаленкой среди тех, кто трудится в режиме home-office всю неделю (64%). Сотрудники на гибридном графике более лояльны компании: каждый второй из них без проблем вернется работать на территории работодателя (51%). Среди женщин больше тех, кто однозначно откажется работать в офисе и предпочтет уволиться (55% против 33% среди мужчин): «У меня двое маленьких детей. Единственная возможность работать – удаленка», отмечают в Исследовательском центре SuperJob.

Удаленка – наше все и навсегда, утверждает президент и основатель SuperJob Алексей Захаров. По его словам, компании попытались вернуть сотрудников в офисы, но у многих это не получается, люди не горят желанием возвращаться. «Поэтому она никуда не денется и останется с нами надолго. Конечно, во время пандемии в онлайн ушло сильно больше людей, чем могло там находиться. Сейчас удаленка не пропадает, а происходит коррекция рынка. Поэтому подобных вакансий становится меньше, но их количество все равно будет в разы больше, чем до ковида», – дополняет г-н Захаров.

Хотя удаленная работа и становится популярной, трудно представить, что в будущем она полностью заменит офисную работу, подтверждает Head of PR Solar Staff Александр Норовяткин. Текущая инфраструктура и система менеджмента не готовы к этому, говорит эксперт. «Например, решения для дистанционных встреч вроде Zoom работают неидеально, а людям сложнее придумывать идеи виртуально, в отличие от брейнштормов «живую». Скоростной интернет тоже пока что недоступен в любой точке мира, а менеджеры еще не поняли, как правильно оценивать вклад удаленных сотрудников в работу компании. Пока эти и подобные вопросы не будут решены, удаленная работа не сможет заместить офисную», – конкретизирует г-н Норовяткин.

ОБЩЕСТВО

Выжать после COVID-19

Фитнес-индустрия в Пермском крае после провала в период пандемии COVID-19 возвращает клиентов. Но трудностей хватает.

Текст: Денис Кузнецов

Фитнес-индустрия в Пермском крае продолжает восстановление от последствий COVID-19. Хотя отдельные показатели отрасли даже превысили допандемийные значения, эксперты отмечают низкую маржинальность бизнеса – в среднем 3,5-4%. Опрошенные Business Class собеседники отмечают рост спроса на занятия спортом, подчеркивая, что трудности в отрасли все еще сохраняются.

За последний год спрос на фитнес вернулся к допандемийным показателям. Постепенно восстанавливаются продажи клубных карт, но при этом падает спрос на дополнительные услуги, включая персональные тренировки, спа и фитнес-кафе, рассказала Business Class генеральный директор сети фитнес-клубов XFIT (в Перми клуб сети представлен в «Жемчужине» на ул. Газеты «Звезда», 46А) Ирина Туманова.

По словам руководителя сети фитнес-клубов, это закономерные тенденции, связанные с нестабильной экономической ситуацией. Люди стараются тратить деньги только на самое необходимое и оптимизировать свои расходы на остальное.

На фоне ситуаций, которые происходят в стране и в мире, покупки фитнес-услуг имеют скачкообразный характер, замечает представитель фитнес-клуба World Class, находящегося в Перми в жилом комплексе «Москва» (ул. Пермская, 33). «Люди с осторожностью приобретают карты на длительный период, но в целом тенденция положительная – потребители стали больше заботиться о своем здоровье», – говорит бренд-менеджер World Class Елена Чепкасова.

СПРАВКА

По данным исследований Национального фитнес-сообщества (НФС), которое включает более 2300 фитнес-клубов из 80 регионов России, отрасль в целом по стране отыгрывает потери прошлого года, но еще не вернулась к показателям допандемийного 2019-го. Так, по итогам первого полугодия 2023 года продажи клубных карт в России на 0,2% ниже средних показателей соответствующего периода 2019 года и на 9,8% выше, чем в 2022 году. Продажи дополнительных услуг сравнялись с показателями 2019 года и превзошли уровни 2022 года на 5,8%. Посещаемость и загруженность клубов за январь-июнь 2023 года на 4,4% ниже соответствующих показателей 2019 года, но выше прошлого года на 6,8% по стране, указывают в НФС.

При этом в Пермском крае ключевые показатели отрасли усредненно находятся чуть выше допандемийных значений, чем в целом по стране, но в регионе отмечается очень низкая маржинальность – в среднем 3,5-4%,



поясняет «bc» Президент Национального фитнес-сообщества Елена Силина. Как отмечает руководитель НФС, на допандемийные показатели в Пермском крае частично перешли сетевые бренды, в том числе хорошо чувствует себя премиальный сегмент. Поступательно развивается студийный формат по различным направлениям фитнеса. Сложнее всего преодолевать кризис авторским и несетевым клубам.

СПРАВКА

Согласно данным НФС, в июле 2023 года фитнес-отрасль в России продолжила восстановление, но посещаемость и загруженность клубов все еще на 6,2% ниже докризисных значений, однако выше на 4,2%, чем в июле 2022 года. Продажи клубных карт оказались выше показателей соответствующего периода 2022 года на 9,5% и на 2,4% превзошли продажи допандемийного 2019-го. Реализация дополнительных услуг на 1,6% ниже аналогичного периода 2019 года, но на 3,8% выше показателей июля 2022-го. Совокупная выручка фитнес-клубов в России за первое полугодие выросла на 8,1 млрд до 83 млрд рублей. За июль этот показатель увеличился еще примерно на 1 млрд рублей.

Как отмечает г-жа Силина, пермяки выбирают абонементы преимущественно на месяц. Эта тенденция характерна в целом для страны.

Силина сообщает, что одним из способов сохранения аудитории в низкий сезон (июль-август) для клубов стали так называемые фитнес-туры. «Они предполагают выезд и проведение тренировок с наставником за пределами города. Обычно в таких турах каждый день участники совместно выполняют утреннюю зарядку, днем – силовые либо функциональные тренировки, а вечером – тренировки на растяжку, гибкость и улучшение общего состояния», – делится эксперт. Именно занятия на открытом воздухе активно набирают популярность в Прикамье в летний сезон, подтверждает Елена Силина. Она поясняет, что диверсификация услуг во многом позволяет фитнес-

сокозатратным и низкорентабельным, сетует Президент Национального фитнес-сообщества Елена Силина. Кроме того, как замечает эксперт, дорожают оборудование, строительные материалы и другие составляющие.

«Отдельный вопрос – нехватка премиального спортивного оборудования для фитнес-клубов. Из-за санкций рынок покинули 20% крупных поставщиков оборудования из Европы и США, например, LifeFitness, Precor, Cybex. Кроме того, большинство игроков фитнес-отрасли испытывают проблемы с сервисным обслуживанием уже имеющихся тренажеров», – признается в разговоре с «bc» г-жа Силина.

По оценке эксперта, в России производится в основном силовое оборудование – это штанги, гири, гантели, но в линейке полностью отсутствует кардио-оборудование – беговые дорожки, степперы, велотренажеры, эллиптические и гребные тренажеры, а также высокотехнологичные образцы с умными цифровыми мониторами контроля и качества тренировки.

Сложностей хватает, так как все мы живем в постоянно меняющемся мире и вынуждены приспосабливаться к курсам валют, от которых во многом зависит фитнес-отрасль, подтверждает в разговоре с «bc» гендиректор XFIT Ирина Туманова. «Меняем цепочки поставок и наращиваем качество фитнес-продукта за счет введения актуальных новинок, но общий курс на то, что фитнес уже стал неотъемлемой частью жизни региона, однозначно сохраняется. В связи с этим мы рассматриваем Прикамье как перспективный регион для открытия фитнес-клубов нового формата – полностью автоматизированных мини-студий без персонала XFIT Point», – дополняет г-жа Туманова.

Президент НФС рассказала «bc», что ранее сообщество обратилось в Правительство РФ с просьбой предоставить меры поддержки для выхода из сложившейся ситуации, в том числе в деле импортозамещения.

Основной целевой аудиторией фитнес-клубов остаются трудоспособные люди в возрасте 25-45 лет со средним и выше среднего уровнем достатка, сообщают опрошенные эксперты. Намечающаяся до пандемии тенденция к увеличению количества занимающихся детей и подростков продолжает набирать обороты, поэтому клубы активно развивают детское направление и вводят новые форматы на рынке.

По оценкам НФС, в 2023 году игроки отрасли планируют открыть в России около 400 небольших фитнес-объектов и цифровые многофункциональные клубы, продолжая тренд на создание авторских проектов студийного формата и цифровизацию услуг. Сколько из них откроется именно в Пермском крае, в НФС не смогли спрогнозировать. Сейчас в целом по стране действует 8861 фитнес-объект.

бизнесу в регионе стимулировать спрос и повышать лояльность аудитории.

Сегодня на отечественном рынке фитнеса все более популярны становятся агрегаторы и сервисы с новыми решениями, добавляет г-жа Силина. По словам собеседника издания, они позволяют свободно выбрать любой клуб для тренировки «здесь и сейчас» без абонементов или годовой карты, с поминутной оплатой занятий в фитнес-клубах и выбором различных локаций и брендов. Президент НФС выражает надежду, что эту тенденцию подхватят и в Пермском крае.

СПРАВКА

Летом этого года спрос на услуги частных спортивных тренеров в Перми вырос сразу на 9% по сравнению с аналогичным периодом 2022 года. Такие данные приводят аналитики «Авито Услуг».

Востребованным запросом в Перми стали занятия с тренерами по фитнесу. Прирост за первое полугодие 2023 года составил 25% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, отмечают аналитики.

Параллельно в Прикамье растет и число предложений от частных тренеров, спортивных школ, секций и студий. За лето на «Авито Услугах» в категории «Спорт, танцы» было опубликовано на 5% больше объявлений по сравнению с 2022 годом. Наиболее активно в регионе предложение растет среди тренеров по фитнесу (+12%), боксу (+63%) и танцам (+4%).

(Не)радужные силовые

Несмотря на восстановление фитнес-рынка в Прикамье и в целом по стране, проблемы в отрасли все же присутствуют. Это сказывается на работе самих фитнес-клубов и на их посетителях, для которых цена на абонементы постепенно растет.

Волатильность курса рубля неизбежно влияет на ускорение инфляции и в конечном счете на развитие рынка фитнес-услуг. В разы увеличивается объем затрат на открытие новых объектов, что, в свою очередь, делает бизнес вы-

ОБЩЕСТВО

Вылечи мою душу

Восходящий спрос на антидепрессанты – следствие не только скачкообразной социально-экономической ситуации, но и роста доступности психотерапевтической и психиатрической помощи в Прикамье, говорят опрошенные Business Class эксперты. Стигматизация ментальных проблем постепенно снижается в общественном сознании.

Текст: Денис Кузнецов

Захват в синапс

Розничные продажи антидепрессантов в Пермском крае за первое полугодие 2023 года в денежном выражении увеличились на 2,6% до 64,6 млн рублей по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Об этом Business Class сообщили в маркетинговом агентстве DSM Group, исследующем фармацевтический рынок в России.

По данным агентства, пермяки приобрели в первом полугодии 2023 года почти 110 тыс. упаковок антидепрессантов – это больше на 2,7% аналогичного периода 2022 года. Из десяти наиболее востребованных лекарственных препаратов в Прикамье больше половины (54,4%) относятся к группе селективных ингибиторов обратного захвата серотонина (СИОЗС). 9,4% суммарных продаж приходятся на два атипичных антидепрессанта – тразодон (8,8%) и агомелатин (4%).

В России в первом полугодии 2023 года зафиксирован прирост антидепрессантов в денежном выражении на 7,5% до 5,2 млрд рублей относительно прошлого года. Всего за первое полугодие 2023 года в стране продано 7,2 млн упаковок антидепрессантов – больше на 6,5% аналогичного периода прошлого года.

Факторы спроса

В современном обществе человек испытывает все больший и больший стресс, который вызван как внутренними для человека факторами, так и внешними, говорит врач-психиатр, психотерапевт клиники «Альфа-Центр Здоровья» в Перми Сергей Максимов. «Ускорение темпов жизни в XXI веке накладывает на человека определенные обязательства. Необходимо совершать за единицу времени все больше действий, обучаться и узнавать все больший объем информации, чтобы не отставать от общества и быть «современным». При



чрезмерном стрессе перестают справляться адаптационные механизмы, заложенные природой. Вследствие дезадаптации возникают различного рода аффективные нарушения, которые и требуют в определенных ситуациях применения препаратов из группы антидепрессантов», – поясняет врач-психиатр.

Обращаться за помощью в разрешении ментальных проблем жители Прикамья стали чаще. Предполагается, что рост обращений сохранится и в дальнейшем, отмечает г-н Максимов. «На это влияют как факторы, описанные выше, так и то, что люди стали больше доверять психиатрической и психотерапевтической службе. Постепенно уменьшается негативное отношение общества к пациентам с какими-либо психическими заболеваниями», – поясняет эксперт.

В 2022 году в Пермском крае было зарегистрировано 84 469 пациентов с психическими расстройствами, что составляет 3,3% от всего населения региона. Больше половины составляют пациенты с «непсихотическими» формами – депрессии, расстройства личности, расстройства поведения, органические расстройства и другие заболевания, что свидетельствует о доступности психиатрической помощи, сообщают Business Class в краевом Минздраве.

По статистике Института показателей и оценки здоровья (The Institute for Health Metrics and Evaluation – IHME), в России от психических расстройств страдают от 15,4 до 17,7 млн человек.

В исследованиях учитываются не только данные из медицинских документов, но и социальные опросы и собственные расчеты. Именно на исследования IHME ориентируется ВОЗ при анализе ситуации по России.

С 2015 года в Перми функционирует Краевой кризисный центр для оказания помощи лицам, находящимся в кризисной ситуации. С 1 июля 2023 года в поликлиниках края постепенно внедряется новая структурная единица – кабинеты медико-психологического консультирования, которые еще в большей степени обеспечивают доступность психиатрической помощи, дополняют в ведомстве.

«Социальное окружение, стрессы, конфликтные ситуации являются факторами, влияющими на психическое состояние человека, – подтверждает главный внештатный психиатр Минздрава Прикамья Татьяна Спирина. – Вместе с тем, для одних людей они являются провоцирующими, а для других нет. Все зависит от степени стрессоустойчивости, уровня развития личности, его готовности к разного рода изменениям в жизни и т.д. Поэтому огромную роль в профилактике психических расстройств играют повышение финансовой грамотности, школы молодой семьи, школы родителей и т.д.», – отмечает врач-психиатр. По словам эксперта, очень важно своевременно выявить психическое расстройство, когда достаточно решения психологических (домедицинских) проблем – семейные конфликты, проблемы детско-родительских отношений и др.

Значительная роль в профилактике психических расстройств в последнее время отводится повышению физической активности, занятиям физкультурой и спортом, дополняет врач-психиатр.

СПРАВКА

В региональном Минздраве сообщают, что оказание медицинской помощи лицам с ментальными расстройствами в крае проводится на основании и в соответствии с Порядками, стандартами и Клиническими рекомендациями, утвержденными Минздравом России, где указано, в каких случаях и какие лекарственные препараты применяются, а при каких состояниях оказывается психотерапевтическая помощь. Документы обновляются по мере внедрения более современных методов диагностики и появления новых лекарственных препаратов, но не реже чем раз в 5 лет.

В ведомстве отмечают, что за последние десятилетия появились современные антипсихотики и антидепрессанты, обладающие избирательным действием и с меньшими побочными эффектами. Выбор того или иного препарата остается за врачом-психиатром, который комбинирует применение медикаментозной терапии с психотерапевтическими методами.

Дистресс возрастов

Возрастные особенности диктуют разные проявления ментальных особенностей, замечает врач-психиатр и психотерапевт клиники «Альфа-Центр Здоровья» Сергей Максимов. «Если говорить про детский возраст, то это различные нарушения развития. Число таких детей значительное. Многие родители, обеспокоенные ненормативным развитием своего ребенка, обращаются за консультацией к специалисту. У подростков это нарушения поведения, самоповреждающие действия, депрессивные расстройства. Последнее время в практике участились случаи нервной анорексии», – конкретизирует врач-психиатр.

По словам эксперта, для взрослых характерны различные аффективные нарушения, которые проявляются депрессивным, тревожным компонентом. «Люди испытывают апатию, ангедонию – невозможность получать удовольствие от вещей, которые приносили удовлетворение ранее. Часто обращаются с нарушениями сна, как с изолированными, без другой симптоматики, так и со вторичными – проявлением других психических заболеваний», – дополняет г-н Максимов.

СПРАВКА

Всемирная организация здравоохранения относит психические расстройства к социально значимым заболеваниям. Распространение таких заболеваний влечет за собой серьезные последствия для социальной сферы, экономики и прав человека. Согласно статистике ВОЗ, страны мира из-за депрессивных и тревожных расстройств граждан ежегодно теряют 12 миллиардов трудовых дней, что соответствует производственным потерям в размере 1 трлн долларов в год.

ТУРИЗМ

Лети, но доплаты

С повышением курса валют подорожали туры из Перми за границу. Лидером у пермяков на осенний сезон остается отдых в Турции, но в сравнении с прошлым годом спрос снизился.

Текст: Регина Бартули

До конца октября в рамках летнего расписания пермякам доступны прямые вылеты в Анталию, Баку, Ереван, Минск, Стамбул, Хургаду и Шарм-эль-Шейх. По данным Российского союза туриндустрии (РСТ), Турция лидирует у туроператоров по продажам путевок на осенний сезон. Первое место страна продолжит занимать до середины октября. Также в ТОП-направлений по бронированию на осень находятся Египет, ОАЭ, Таиланд и Россия. По данным Росстата, стоимость тура в Турцию достигла исторического максимума начиная с 2001 года и обойдется в среднем в 83,4 тыс. рублей на человека. Руководители пермских турагентств отмечают спад спроса на заграничные туры, но отказа от оплаченных путевок нет. Они надеются, что клиенты переориентируются на внутренние направления.

Цены на отдых в Турции выросли в среднем на 30-40% с начала сезона из-за резкого скачка курса евро, рассказала Business Class директор «Урал-ТурПермь» Алла Ощепкова. «Больше всех пострадали туристы с минимальными предоплатами по раннему бронированию, вынужденные доплачивать по новому курсу. Рост цены в первую очередь сказался на текущих заказах, их стало значительно меньше. Средняя стоимость на неделю отдыха в Турции в отеле четыре звезды на взрослого – от 85 тысяч рублей в октябре. Спрос минимальный. Люди надеются на укрепления рубля, а также на реакцию турецких партнеров, но непонятно, готовы ли они в новых реалиях пойти на снижение цены».

Директор пермского офиса турагентства «Акапулько» Виктория Телегина также отмечает, что цены на путевки стали максимально высокими. «У людей возникает сопротивление, они не готовы платить 120 тысяч рублей на человека за какой-нибудь базовый пятизвездочный отель. Турагентов сначала тоже шокировала высокая цена, но по факту мы преодолели это сопротивление. С начала сезона заявка на Турцию по раннему бронированию была высокая – от 70 тысяч рублей на человека. Предполагаю, что связано это с инфляцией, у них проблемы в стране с экономической, дорожает все топливо, обслуживание бортов, поэтому увеличивается и стоимость перелета. Отели тоже вынуждены повышать цены на проживание. В прошлом году тоже были достаточно высокие, но туристы жаловались на качество проживания, в этом году такого не было. Поэтому делаю вывод, что поднятие цен связано с поддержанием уровня обслуживания и сервиса».



Туристы уже привыкли, что Турция и любая заграница не может стоить «как раньше», объяснила Ольга Бирюкова, travel-консультант и руководитель турагентства «Солнце тут». «Как было уже не будет. Цены растут, при снижении курса может быть и есть небольшое уменьшение стоимости, но незначительное. Иногда ближе к датам вылета можно с хорошей скидкой «поймать» тур – минус 20-30% от цены».

Туристы уже привыкли, что Турция и любая заграница не может стоить «как раньше», объяснила Ольга Бирюкова, travel-консультант и руководитель турагентства «Солнце тут». «Как было уже не будет. Цены растут, при снижении курса может быть и есть небольшое уменьшение стоимости, но незначительное. Иногда ближе к датам вылета можно с хорошей скидкой «поймать» тур – минус 20-30% от цены».

Без отказов

Представители пермского туристического рынка говорят о единичных

случаях отказов от путевок при резком скачке валюты, так как туроператоры выставляют высокие неустойки за аннуляции туров. «Мы заранее предупреждаем, что возможна доплата по текущему курсу, обзваниваем клиентов, когда он начинает расти. Все доплачивают и летят – это выгоднее, чем покупать по текущему прайсу. Спада продаж как такового нет. Выдаем минимум расщерб, но часто клиенты оплачивают путешествие кредитными картами. На осенний сезон спрос пока слабо выраженный – закрываем сентябрь, есть продажи на октябрь. Самолеты летают, и проблем каких-то кризисных сейчас нет», – сообщила Виктория Телегина.

По слова Ольги Бюриковой, постоянно отдыхающие в хороших пятизвездочных отелях туристы выбирают или меньший срок путешествия, или уровень отелей чуть ниже. «Те, кто ездил из сезона в сезон в Турцию, Египет и ОАЭ, продолжают бронировать туры.

Некоторые переориентировались на отдых в России. Спрос на внутреннем рынке туризма вырос – это несомненный плюс. Улучшается сервис. Вспомнить Сочи в 2000-х годах и сейчас – это «небо и земля». Олимпиада и рост турпотока превратил город в лидера внутреннего туризма. На осенний сезон клиенты бронируют Красную Поляну, есть запросы на осенние, зимние каникулы, но не так много, как в прежние годы», – добавила она.

Осенний сезон пакетных туров предлагает, кроме Турции и Египта из Перми, ОАЭ из Екатеринбурга и Шри-Ланку, Тайланд из Москвы. «Есть единичные заявки, но как все сложится в дальнейшем, зависит также от курса валют. Востребованность отдыха за границей с каждым годом падает. Как, впрочем, и пляжного отдыха на российских курортах, которые предлагают цены, не соответствующие уровню сервиса и качеству услуг», – посетовала Алла Ощепкова.



«Деловая газета «Business Class» Пермский край»

Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. Главный редактор В. Е. Владимиров

№19 (849) 28.08.2023
Индекс 53439
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции: 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 9565.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: www.business-class.ru

Директор Светлана Мазанова
Заместитель главного редактора Дария Сафина
Редактор сайта Яна Купрацевич
Корреспонденты: Регина Бартули, Елена Воробьева, Денис Кузнецов, Даниил Сенин, Кристина Суворова
Бренд-менеджер Ольга Тимченко
Технический редактор Игорь Бабышев
Корректор Алина Малышева
Офис-менеджер Олеся Агопова
Компьютерное обеспечение Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов: – первая полоса – 180 руб./см2 – внутренние полосы – 77 руб./см2 – последняя полоса – 85 руб./см2 – при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%. Цены указаны без учета НДС. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG,

CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае, если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

BUSINESS CLASS

16+