

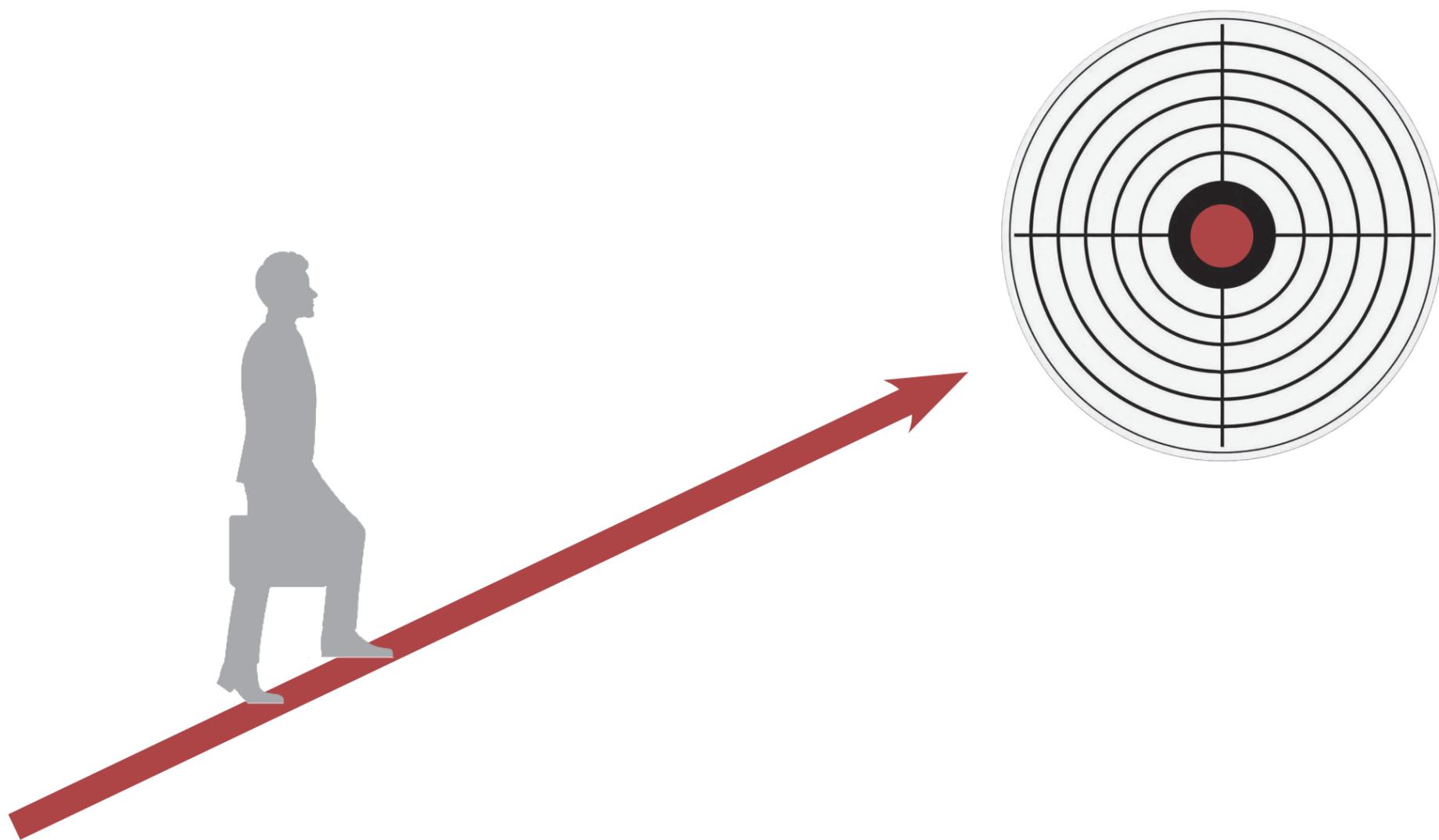
BUSINESS @ CLASS

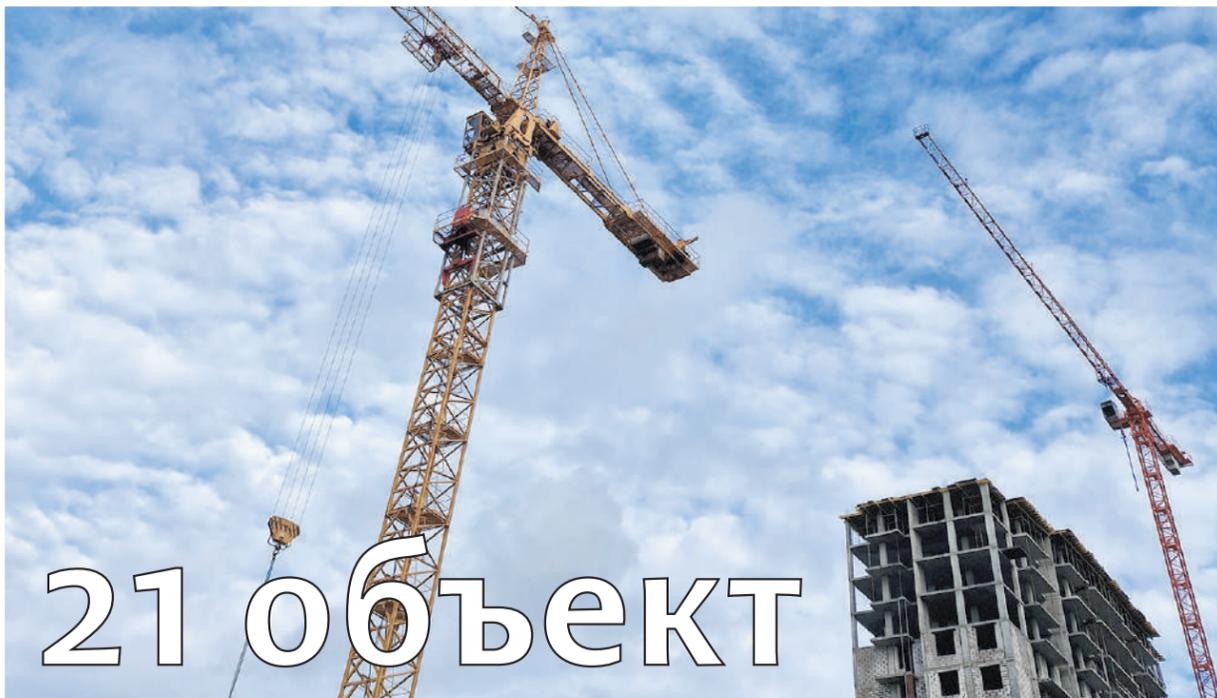


ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

- Ключевые тенденции в разных отраслях – от промышленности и жилищного строительства до общепита
- Ситуация на туристическом рынке и самые популярные у пермяков авианаправления
- Результаты работы городского общественного транспорта

Отражение общероссийских тенденций 2026 года в экономике Пермского края: бизнес адаптируется в новых условиях





21 объект

и земельные участки, на которых они расположены, попали в первый «транш» изъятия для реновации территории у экстрим-парка в Перми. В списке преимущественно гаражи и индивидуальные боксы по ул. Кронштадтской. Права на них принадлежат в основном физическим лицам или отсутствуют.

Освобождение территории нежилой застройки, ограниченной ул. Екатерининской, ул. Плеханова, железной дорогой и экстрим-парком, необходимо для реализации проекта комплексного развития территории (КРТ).

Изъятие пройдет за счет инвестора с возмещением стоимости за объекты собственникам. Снос гаражей будет возможен только после выплаты рыночной стоимости имущества собственникам. Оценку проведут профессиональные оценочные организации.

Всего под изъятие в рамках КРТ попали 643 объекта недвижимости, среди которых 487 гаражей и нежилых помещений гаражей-боксов, 156 земельных участков под ними.

От галереи к набережной

Завершено проектирование пешеходного перехода, соединяющего новое здание Пермской художественной галереи с набережной Камы. Документация будет передана на государственную экспертизу до конца первого квартала текущего года.

После получения положительного заключения на проект будет объявлен отбор подрядчика для строительства. Планируется, что работы будут завершены в 2027 году.

Надземный пешеходный переход разместится слева от галереи (если смотреть на Каму) и пройдет через железнодорожные пути. Сооружение будет выполнено в едином архитектурном стиле с музейным комплексом.



Фото: Министерство транспорта Пермского края

РАЗВЯЗКА В ВЕРХНИХ МУЛЛАХ



Изображение: институт «Гипростроймост» (Москва)

При реконструкции шоссе Космонавтов от ул. Архитектора Связева до моста через реку Мулянку создадут плоскостную перехватывающую парковку. Для этого региональное Минимущества поручило Краевому ГБУ «Управление дорожного проектирования» подготовить документацию по планировке территории.

Срок подготовки документации по планировке территории – I квартал 2026 года, следует из опубликованного приказа. Участок под планируемый паркинг находится по нечетной стороне шоссе рядом с остановочным пунктом «Верхние Муллы» в направлении Западного обхода. Предполагается, что стоянка площадью 2,2 тыс. кв. метров сможет вместить 65 автомобилей. Эти параметры будут уточнены при проектировании.

Как ранее сообщал Business Class, к реконструкции шоссе Космонавтов от моста через реку Мулянку до ул. Архитектора Связева планируется приступить в 2026 году. Проект разделен на три этапа. Первый включает возведение путепровода на пересечении шоссе Космонавтов с улицами Промышленной и Оверятской, а также моста через Мулянку. Второй подразумевает реконструкцию подходов к развязке с расширением шоссе Космонавтов на участке от ул. Промышленной до кольцевого пересечения с ул. Архитектора Связева. Третий – строительство путепровода на кольцевом пересечении у гипермаркета «Лемана Про».

Таким образом в результате реализации всего масштабного проекта появятся две двухуровневые развязки. Предполагается, что шоссе Космонавтов пройдет вторым уровнем – на путепроводах. Дорога станет шестиполосной с локальными расширениями до восьми полос.

«КРАСНАЯ МАШИНА»



Фото: пресс-служба Правительства Пермского края

В четверг, 19 февраля, состоялось официальное открытие ледовой арены «Красная машина», которая построена по ул. Уинской, 70. Она представляет собой многофункциональный комплекс площадью 9 тысяч кв. метров. Объект включает в себя две ледовые площадки, трибуны на 256 зрителей, первую в регионе профессиональную площадку для керлинга, а также тренажерные и спортивные залы.

Возведение объекта велось при поддержке краевых властей и с использованием методологии Национальной программы подготовки хоккеистов.

РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

За обещанным в суд идут

Краевые власти предъявили иски компании ГК «Самолет». Застройщик своевременно не исполнил обязательства, предусмотренные договором о комплексном развитии территории в микрорайоне Заостровка, – не перечислил средства на развитие дорожной сети.



Текст: Кристина Суворова

Министерство транспорта Пермского края обратилось с иском к ООО «Специализированный застройщик «Заостровка» (входит в группу компаний «Самолет»). В пресс-службе краевого Минтранса пояснили Business Class, что исковые требования связаны с просрочкой исполнения обязательства по договору о комплексном развитии территории в микрорайоне Заостровка. В соглашении закреплено, что застройщик должен до конца октября 2025 года перечислить в бюджет 200 млн рублей. За счет этих денег предполагалось частично профинансировать капитальный ремонт ул. Строителей на выезде из Кондратово. В положенный срок деньги не поступили.

С этим же соглашением о КРТ связан также иск к ООО «СЗ «Заостровка», поданный Минимущества. За просрочку в исполнении обязательств с застройщика требуют 5,3 млн рублей. По этому делу уже состоялось предварительное заседание. Из материалов дела следует, что ответчик исковые требования не признал, а также ходатайствовал о снижении размера неустойки. Следующее заседание назначено на 11 марта 2026 года.

Краевые власти заключили с компанией договор о КРТ по инициативе правообладателей в октябре 2024 года. Девелопер обязался не только вложить средства в развитие улично-дорожной сети, но также построить и передать в собственность муниципалитета здание детского сада на 225 мест. Кроме того, благоустроить и озеленить территорию и создать многоуровневую парковку.

Сообщалось, что на участке площадью 5,7 га, ограниченном улицами Строителей, Водопроводной и бульваром Преображенского, застройщик планирует возвести многоквартирные дома переменной этажности от девяти до 25 этажей. Реализация проекта поделена на четыре очереди. Ввести в эксплуатацию первую очередь должны до конца 2027 года, а четвертую – до конца 2032 года. Срок сдачи

детского сада – до конца 2028 года, паркинга – до конца 2029 года.

По иску на 200 млн рублей разбирательство начнется 5 марта 2026 года. В Минтрансе добавили, что на реализацию проектов по развитию дорожной сети судебный спор не повлияет.

Запланирован ряд связанных между собой мероприятий: капремонт ул. Строителей; прокладка нового участка дороги от пересечения ул. Строителей с бульваром Преображенского до ул. Водопроводной; ремонт улиц Водопроводной и Гаражной. В августе 2025 года был заключен муниципальный контракт на капремонт дороги по ул. Строителей, его стоимость составляет 452 млн рублей. Подрядчиком выступает ООО «Стройград Плюс», заказчиком – МКУ «Пермблагоустройство». По информации министерства транспорта, работы профинансированы из краевого и городского бюджетов и ведутся по графику.

Согласно проектной документации при капремонте сохраняют существующий профиль ул. Строителей с незначительным расширением существующего земляного полотна. На участке заменяют асфальтобетонное покрытие, установят новое бортовое ограждение и дорожные знаки. Предусмотрена организация видеонаблюдения, звукового и голосового сопровождения для слабовидящих пешеходов.

Пересечение ул. Строителей с бульваром Преображенского запроектировано в виде Т-образного перекрестка. В состав работ также входит устройство съездов к действующей автозаправочной станции. По информации с сайта Госзакупок, срок исполнения контракта по капремонту ул. Строителей установлен до мая 2026 года.

Для прокладки дороги от пересечения ул. Строителей с бульваром Преображенского до ул. Водопроводной подготовлена документация по планировке и межеванию территории. Планируется организовать удобные съезды, включая левый

поворот с ул. Строителей (в направлении от микрорайона Парковый) на бульвар Преображенского и проспект Дягилева.

Длина трассы по основному ходу движения составит ориентировочно 122 метра, планируемое количество полос движения – от четырех до шести (с расширением в месте примыкания к ул. Строителей). Предусмотрены строительство и переустройство сетей тепло- и водоснабжения, линий электропередачи и газопровода. Для сбора и отвода талой и дождевой воды с поверхности дороги проложат более трех километров ливневой канализации, а также устроят очистные сооружения. Вдоль трассы установят наружное освещение, для регулирования движения транспорта и пешеходов планируют использовать семь светофорных объектов. Параметры инженерных коммуникаций и сооружений могут быть уточнены в последующих стадиях проектирования.

В проекте межевания территории приведен список участков, которые затронет дорожное строительство. Шесть участков потребуются изъять полностью. Из них три, общей площадью 30,4 тыс. кв. метров, принадлежат ООО «Специализированный застройщик «Кондратово 1». Еще три, площадью порядка 1 тыс. кв. метров каждый, находятся в собственности физических лиц, в том числе общей долевой.

Кроме того, 19 земельных участков подлежат частичному изъятию. Владелец более половины из них также выступает ООО «СЗ «Кондратово 1». В двух случаях собственником является ООО «Специализированный застройщик «Заостровка», еще ряд перечисленных площадок принадлежит физлицам. Объекты недвижимого имущества изымать не планируется.

Документация по планировке и межеванию территории для строительства нового выезда из Кондратово опубликована на сайте Минимущества в статусе проекта, который еще не утвержден приказом ведомства.

Траектории и

Как будет развиваться экономика Пермского края в 2026 году? Основные тенденции и вызовы во всех отраслях – от промышленности и жилищного строительства до общепита.



Текст: Яна Купрацевич

В Пермском государственном национальном исследовательском университете (ПГНИУ) прошел экономический конгресс. Главной темой в этом году стал общественный капитал бизнеса как драйвер развития регионов. Участие в пленарном заседании приняла экономико-географ, профессор МГУ Наталья Зубаревич. Она рассказала о положении регионов России в новых экономических условиях и обратила внимание на то, чем на их фоне выделяется Пермский край. Публикуем главное из ее выступления.

Сейчас в Правительстве РФ идет работа по формированию стандарта общественного капитала бизнеса. Предполагается, что компании будут внедрять его добровольно. Наталья Зубаревич в начале выступления подняла вопрос о своевременности новой разработки и предложила оценить, что происходит с бизнесом после роста в 2023-2024 годах.

Если кратко: в 2025 году большинство отраслей показали спад или очень незначительную положительную динамику, близкую к стагнации. Цифры, представленные г-жой Зубаревич, подтверждает и Ольга Антипина, первый заместитель председателя Правительства Пермского края. По ее словам, региональные власти еще в начале 2025 года отмечали такие тенденции, а в завершение прошлого года прогнозы подтвердились.

По мнению ученого, сейчас начинается кризис – четвертый по счету с 2010-х

годов. На это указывают главные индикаторы – ВВП, объем инвестиций, промышленного производства, в том числе и в обрабатывающей промышленности, оборот розничной торговли, а также денежные доходы населения. «Да, в четвертом квартале ситуация лучше. Но усиливается динамика снижения доходов. Вопрос открытый: «Мы уже на дне или пока к нему только приближаемся?» – обратилась к слушателям Наталья Зубаревич. – Без понимания состояния бизнеса принимать любые институциональные решения – это значит увеличивать риски».

Если говорить о ситуации в промышленности, то она такова: в 2024 году рост натуральной продукции составил 5,1 %. При этом опережающий взлет – у военно-промышленного комплекса (ВПК). По итогам 2025-го рост составил лишь 1,3 %. Динамику вновь обеспечил в основном ВПК, а также производство минеральных удобрений и золота. В минус ушли гражданское машиностроение, лесопереработка (за исключением производства картона и бумаги), производство стройматериалов и другие.

В отраслях, напрямую связанных с реальным потреблением, также зафиксирована отрицательная динамика. Интересно, что в сегменте непродовольственных товаров наблюдается увеличение производства кухонных шкафов и спецодежды. В 2024 году зафиксирован рост производства автопроба легкового транспорта в сравнении с низкой базой 2023 года. В 2025-м, напротив, произошло резкое падение. В про-

дольственном сегменте – ситуация еще менее оптимистичная. Потребительский спрос на продукты питания не увеличивался, и, как следствие, производство тоже замедлилось, указала профессор МГУ.

Что в Пермском крае?

На основе собственных данных Наталья Зубаревич охарактеризовала сегодняшнее состояние промышленности в Пермском крае. В ряде отраслей наблюдаются проблемы – в нефтепереработке и нефтедобыче, металлургии (например, в черной металлургии (-5 %) и производстве титанового сырья (сокращение более чем вдвое)). С 2025 года замедлился рост сферы машиностроения, в том числе ВПК, отмечен спад в лесопереработке, а в секторе услуг – слабый рост, прежде всего – в Перми. Сфера услуг в регионе в основном представлена малым бизнесом, на который в 2026 году серьезно повлияет рост НДС с 20 до 22 %.

Из позитивных моментов – как никогда стабильна электроэнергетика Пермского края.

Промышленное производство в Пермском крае по итогам 2025 года демонстрирует спад на 2 %. «В минусе и половина регионов ПФО», – утешила г-жа Зубаревич. Слабый рост наблюдается в добывающей промышленности края, но опять же – такая ситуация практически во всех регионах страны. В 2024 году аналогичная динамика была в обрабатывающем секторе, но в 2025 году пока-

Спад объема строительных работ в Пермском крае по итогам 2025 года составил 13 %. Девелоперам нужно было соотносить объем новых домов и спрос на квартиры. Ввод жилья в регионе увеличился на 0,4 % по результатам года.

ОПОРНЫЕ ТОЧКИ

затель снизился до -3 %. «Это отнюдь не провальные показатели. Самая тяжелая ситуация в Сибири и северо-западных регионах», – подытожила эксперт.

В 2024 году объем инвестиций в регион вырос на 19 %. Инвестиционного бума, по данным 2024 года, в Пермском крае нет, отметила Наталья Зубаревич. В масштабах страны основные инвестиции были направлены в Москву и Тюменскую область. За первые три квартала 2025 года показатель в Пермском крае упал на 9 %. «Не вы одни такие, спад – у большинства регионов ПФО, Урала, Сибири, половины Центрального округа», – заявила профессор. – Вопрос 2026-2027 годов: как выходить из этой ситуации? «Картина поменялась, и властям нужно учитывать состояние бизнеса».

Спад объема строительных работ по итогам 2025 года составил 13 %. По словам эксперта, это нормальная ситуация, поскольку девелоперам нужно было соотносить объем новых домов и спрос на квартиры. Соответствующая динамика – у большинства крупнейших агломераций. «Что произошло в прошлом году с жилищным строительством? Всё, вы уже на дне. Это значит, что есть шанс, что потихонечку начнется возвратный рост, не быстрый, но, как говорится, step by step (шаг за шагом – с англ. – прим. ред.)», – объяснила Наталья Зубаревич. Значимая доля введенного жилья сохраняется у ИЖС (60 % в Пермском крае).

Профессор также объяснила, почему возвращение льготной ипотеки для всех не улучшит ситуацию – спрос не растет.

В пример она привела Дальний Восток с льготной ипотекой под 2 %, где ввод жилья увеличился лишь на 2 %.

По словам г-жи Зубаревич, ввод жилья в 2024 году в нашем регионе упал на 9 %, но при этом край остался среди крупнейших по этому показателю субъектов РФ (по итогам 2025 года, по данным Пермьстата, ввод жилых домов в регионе увеличился на 0,4 % – прим. ред.).

2025 год стал годом торможения розничной торговли. В Пермском крае рост замедлился и сложился примерно на уровне общероссийского показателя (+2,6 % по РФ). В общепите в регионе отмечен слабый рост (+1 %), тогда как в среднем по России он пока выше. Главный фактор, влияющий на развитие в 2026 году, – изменение налогообложения. «В 2024-2025 годах отрасль чувствовала себя хорошо. Но сейчас этот период закончился, начнутся закрытия заведений, потому что именно на этот сектор, где много малого бизнеса, более всего повлияет новый НДС. У вас в Пермском крае опытный ресторанный бизнес подготовился заранее», – интерпретировала Наталья Зубаревич.

Справка

С 1 января основная ставка НДС выросла с 20 до 22 %. НДС – это косвенный налог, который взимается с добавленной стоимости на каждом этапе реализации товаров и услуг. Компании и ИП не платят его напрямую с доходов, как, к примеру, налог на прибыль, а включают в стоимость товаров и услуг.

Кроме того, растет число предпринимателей, которые обязаны уплачивать НДС. По данным УФНС по Пермскому краю, с 2025 года в регионе увеличилось количество плательщиков НДС за счет «упрощенцев» (применяющих упрощенную налоговую систему – прим. ред.), у которых доход за 2024 год был выше 60 млн рублей, – до 2388 налогоплательщиков, или 2,9 % от общего числа на УСН. Также выросло число предпринимателей с доходами от 20 до 60 млн рублей – до 5452, или 6,8 %. За счет этой категории расширился круг плательщиков НДС в 2026 году.

С 2026 года без НДС можно будет работать бизнесу, выручка которого составляет менее 20 млн рублей, с 2027-го планируется снизить порог до 15 млн рублей, с 2028-го – до 10 млн рублей.

Подготовка кадров

Бизнес вкладывает огромные ресурсы в подготовку молодых кадров. Это направление – основной его вклад в общественный капитал, заявила г-жа Зубаревич.

Исторически Пермский край отличается умеренной естественной убылью населения и небольшим миграционным оттоком. Вопрос «утечки мозгов» из региона стоял еще со времен губернаторства Олега Чиркунова, напомнила профессор МГУ. Она отметила хорошее качество технического профессионального образования в Пермском крае и предложила продолжать развивать это направление.

В 2024 году доходы населения в Пермском крае, согласно данным Росстата, росли медленнее, чем в среднем по стране. Такая же ситуация и по итогам первых трех кварталов 2025 года.

Помимо уровня заработной платы влияние на рынок труда будут оказывать сокращение притока трудовых мигрантов, низкий уровень безработицы, окончание «гонки зарплат».

Госсектор

В бюджете региона в 2025 году отмечен опережающий рост расходов, в особенности на реализацию национальной экономики и социальную сферу. Удивление Натальи Зубаревич вызвало увеличение объема трансфертов из федерального бюджета на 27 %: «Это чемпионский результат! Три последние года объем трансфертов в рублях в субъекты в среднем сокращался». Кроме того, эксперт отметила значительный рост расходов на национальную экономику, подобный результат – только в Москве.

В ответ на вопрос о том, как региональным властям это удалось, Ольга Антипина пояснила: это докапитализация фонда по поддержке малого бизнеса. «Круто у вас получилось!» – оценила г-жа Зубаревич, также отметив отличные результаты исполнения бюджета в здравоохранении и социальной сфере.

Бизнес вкладывает огромные ресурсы в подготовку молодых кадров.

В бюджете региона в 2025 году отмечен опережающий рост расходов, в особенности на реализацию национальной экономики и социальную сферу.

В экономической картине Пермского края отражаются все общероссийские тенденции.

Ольга Антипина,
первый заместитель председателя Правительства Пермского края:

«Изменение экономической картины мы наблюдали в течение 2025 года. Конечно, Пермский край – отражение всех тенденций в стране. Мы понимаем: сокращение инвестиций неизбежно при таких банковских ставках. Свою задачу видим в том, чтобы помочь бизнесу, который не может остановить инвестиционный процесс, завершить его достойно. Нам повезло со структурой экономики: она достаточно диверсифицирована, поэтому проблемы в какой-то отрасли нивелируются успехами в другой. В 2025 году падение было чуть побольше, но запас 2024 года помог не сокращать расходы. В частности, хорошие переходящие «остатки» доходов позволили полностью закрыть дефицит, в конце прошлого года мы не взяли ни одного рубля коммерческих кредитов и вошли в сложный 2026 год без «кредитной гири». У нас был небольшой прирост долга, связанный с бюджетными кредитами.

Видим проблемы строительной отрасли, поэтому приняли решение финансировать дома для граждан, переселенных из аварийного жилья, и для детей-сирот.

Сейчас стремимся сократить текущие расходы, не задев инвестиционные – на долю последних в бюджете края приходится порядка 20 % ежегодно. Сокращение текущих расходов связано с реализацией проектов по снижению трат на потребление тепла, электроэнергии, переходу на более эффективные системы отопления, освещения и т. д. Понимаем, что бизнес ориентируется на заявленные проекты, и не хотим потерять его доверие. При этом продолжаем строительство и ремонт инфраструктуры.

Отмечаем проблемы с рабочей силой. Поэтому стараемся сделать, так чтобы молодежь оставалась в Пермском крае: это и профильные классы в школах, и стипендии для школьников, и строительство новых зданий, лабораторий и общежитий для средних специальных учреждений. Трудности есть и с целевым набором, но бизнес не очень активно размещает заявки на квоты по рабочим местам (потому что не понимает потребности в кадрах через четыре года). При этом отмечаем успехи в среднем профессиональном образовании – мы гордимся тем, что все больше выпускников 9-х классов школ идут в колледжи и техникумы, у нас есть учреждения, где конкурс – 10 человек на одно место».

ПОЛИТИКА

Социальный акцент

На февральском пленарном заседании краевого парламента депутаты заслушали доклад о кадровом обеспечении системы здравоохранения, приняли закон о локализации такси, а также одобрили новые меры поддержки семей военнослужащих и расширение перечня получателей господдержки социально ориентированных НКО.

Текст: Александр Семенов

Профессия и призвание

И.о. министра здравоохранения Пермского края Анастасия Крутень представила парламентариям доклад о реализации мероприятий, направленных на повышение доступности медицинских услуг в территориях Пермского края и обеспечение учреждений кадрами.

В медицинских учреждениях региона на сегодняшний день трудятся 8,8 тыс. врачей и 18,4 тыс. среднего медперсонала. Один из аспектов кадрового вопроса – привлечение в отрасль молодежи. Сейчас на эту категорию приходится 23 % врачей. К группе 36-50 лет относится 35 % работников, старше 51 года – 41 %. Похожая ситуация и среди среднего медицинского персонала.

В регионе продолжается системная работа по привлечению и закреплению кадров «на местах». Развиваются профориентационные проекты: действуют медицинские классы, расширяется движение «Волонтеры-медики», реализуется проект «Открытый университет» Пермского государственного медицинского университета. Эксперты и студенты выезжают в муниципалитеты, знакомят школьников с особенностями медицинских профессий.

За последние пять лет отмечен рост интереса к целевому обучению по программам специалитета. Число поступивших увеличилось с 211 человек в 2021 году до 350 в 2025 году – рост составил 65,9 %. Не отстает и динамика контрольных цифр приема на соответствующие направления в учебных заведениях медицинского профиля. Растет как общее количество мест, так и квота для «целевиков».

В 2025 году по результатам конкурсного отбора в Пермский государственный медицинский университет (ПГМУ) и другие вузы Приволжского федерального округа зачислено 498 человек, из них 353 студента и 145 ординаторов (соответственно на 9 % и на 17 % больше, чем в 2024 году).

С 2025 года студенты и ординаторы, совмещающие учебу с работой в медицинских организациях, получают единовременную выплату в размере



100 тыс. рублей. Кроме того, регион финансирует профессиональную переподготовку медработников.

Для сотрудников медицинских организаций реализуется программа финансового стимулирования: они могут получить единовременные выплаты до 2 млн рублей, а также бесплатные земельные участки площадью не менее 0,10 га для индивидуального жилищного строительства. За время реализации программы участки предоставлены 127 медикам, в том числе 58 – в 2025 году.

В рамках федеральной программы «Земский доктор/Земский фельдшер» в Пермском крае предоставляются единовременные компенсационные выплаты: врачам – от 1 до 2 млн рублей, фельдшерам – от 500 тыс. до 1 млн рублей. В 2022-2025 годах регион перевыполнил плановые показатели программы. В 2025 году в программе участвовал

171 медицинский работник, включая 106 врачей и 65 специалистов среднего звена.

Региональные и федеральные меры поддержки дополняют и на уровне муниципалитетов: предоставляют служебное жилье, частично компенсируют затраты на приобретение квартир, субсидируют коммунальные расходы. В ряде территорий действуют единовременные выплаты при трудоустройстве.

«Приятно отметить, что благодаря планомерной работе правительства, губернатора и Законодательного Собрания мы переломили ситуацию с кадровым обеспечением отрасли здравоохранения в Пермском крае. В 25 муниципалитетах увеличилось количество врачей по сравнению с предыдущими периодами, более чем в 20 территориях выросло число работников со средним образованием. Это результат того, что мы решаем проблему комплексно и системно», – поделился председатель комитета по социальной политике Сергей Ветошкин.

Для повышения доступности первичной медико-санитарной помощи оптимизирована структура рабочего дня, прежде всего в участковой службе. Это позволило больше времени уделять приему пациентов. В медицинских организациях установлен единый режим работы: прием ведется в будние дни до 20.00 и по субботам до 15.00.

Значительно упростился процесс записи на прием и вызова врача на дом благодаря внедрению голосового помощника в работу Единой региональной информационно-справочной службы «122».

В Единой информационной системе здравоохранения Пермского края (ЕИСЗ ПК) внедрен функционал «Лист ожидания» – он активируется в случаях, когда все слоты для записи уже заняты. Кроме того, ведется систематический контроль за ведением расписания: еженедельно анализируется количество сформированных слотов на одну врачебную должность. В результате количество доступных слотов для записи увеличилось в 1,5 раза, при этом около 90 % пациентов записываются дистанционно.



В 2026 году планируется продолжить повышать доступность медицинских услуг. Ключевыми направлениями станут развитие телемедицины через консультации «пациент – врач» и организация выездных профилактических мероприятий (в том числе с использованием мобильных комплексов) для жителей отдаленных сельских территорий.

Еще одно направление – дистанционный мониторинг здоровья пациентов. Предполагается, что его смогут пройти до 63 тыс. человек с заболеваниями системы кровообращения и сахарным диабетом. Для исследований планируют применять медицинские изделия для удаленной передачи данных.

Кроме того, планируется оптимизация работы медицинского персонала и повышение эффективности использования оборудования при проведении рентгенологических, ультразвуковых исследований, КТ и МРТ, а также внедрение нового способа записи на прием – через официальный бот в мессенджере МАХ.

Такси в отечественном исполнении

Важный закон, который приняли парламентарии во втором чтении, касается локализации такси.

Новые правила вступят в силу с 1 марта 2026 года почти во всех регионах страны. В региональный реестр такси будут включать только автомобили, набравшие необходимое количество баллов по локализации, либо произведенные в рамках специальных инвестиционных контрактов (СПИК). При этом новые требования не распространяются на уже включенные в реестр транспортные средства – действующие такси сохраняют за собой право продолжить работу.

Согласно балльной системе оценки степени локализации, чем больше компонентов машины произведено в РФ, тем выше уровень локализации. На сегодняшний день требованиям локализации соответствуют 22 модели автомобилей шести брендов: Lada, UAZ, Sollers, Evolute, Voyah и «Москвич».

В соответствии с принятыми поправками допускается, что доля автомобилей иностранного производства в региональном реестре такси может составлять до 25 %. Квота будет предусмотрена для самозанятых водителей, владеющих автомобилями иностранного производства не менее шести месяцев. Порядок распределения и включения таких автомобилей в квоту будет определяться региональным министерством транспорта.

Ранее на заседании профильного комитета сообщалось, что в Пермском крае условиям локализации соответствуют 54 % такси.

«С каждым годом такси укрепляет позиции в качестве одного из основных видов транспорта, а владение собственным авто для многих становится менее эффективным. Для дальнейшего развития отрасли необходимы четкие границы, регулирование и единые правила. Эта тенденция затронет все города по всей стране. Наше преимущество в том, что Пермский край начал двигаться в этом направлении уже давно», – пояснил председатель комитета по развитию инфраструктуры Павел Черепанов.

Новая льгота для семей военнослужащих

Одно из приоритетных направлений работы властей – поддержка военнослужащих, ветеранов и их семей. Законодательная база для этого постоянно совершенствуется. В первом чтении депутаты рассмотрели инициативу губернатора Пермского края Дмитрия Махонина о введении пониженных ставок на приобретение древесины для семей военнослужащих.

Проектом закона предлагается установить для участников специальной военной операции льготы в размере 50 % при покупке древесины, предназначенной для строительства и ремонта индивидуальных жилых домов и надворных построек. В случае принятия документа его действие будет распространяться на территории лесodefицитных районов региона. В настоящее время к таким

территориям отнесены 24 муниципальных образования, включая Верещагинский, Кунгурский, Лысьвенский, Октябрьский, Ординский, Пермский, Уинский, Чернушинский и ряд других округов.

Председатель краевого парламента Валерий Сухих: *«Региональные власти формируют широкую систему поддержки военнослужащих. В Пермском крае внедряют новые адресные решения, исходя из реальных запросов. Важно, чтобы бойцы и их родные чувствовали поддержку во всех сферах жизни. Так, социальные гарантии при приобретении стройматериалов снизят финансовую нагрузку и обеспечат адресное улучшение жилищных условий для тех, кому это необходимо».*

Расширение поддержки НКО

Еще один законопроект, рассмотренный парламентариями в первом чтении, касается поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций (НКО). Инициатива также внесена губернатором Дмитрием Махониным.

Документом предлагается дополнить действующий перечень видов деятельности, дающих НКО право на получение государственной поддержки. В него планируется включить организации, работающие в сфере социальной реабилитации, оказания психологической помощи, содействия трудовой адаптации и профессиональной подготовки ветеранов боевых действий.

«Поддержка необходима, поскольку работа с ветеранами и их семьями сегодня имеет приоритетное значение. Люди, возвращающиеся с фронта, нуждаются в дополнительном внимании и сопровождении, и эту помощь оказывает не только государство, но и некоммерческий сектор. В прикладном плане изменения позволят упростить работу таких организаций и расширить их доступ к мерам поддержки – будь то предоставление помещений, льгот или иных преференций», – пояснил депутат Законодательного Собрания Пермского края Станислав Швецов.



«Жизнь на реке»

В региональном парламенте состоялась первая презентация книги «Жизнь на реке. Пермский край». Директор Государственного архива Пермского края Юлия Кашаева передала экземпляры издания спикеру Законодательного Собрания Валерию Сухих для пополнения Парламентской библиотеки.

Сборник архивных документов «Жизнь на реке. Пермский край» издан в конце 2025 года и приурочен к 20-летию образования Пермского края. Над книгой работали специалисты краевого архива. В издании представлены как широко известные, так и малоизученные страницы истории жизни пермяков, связанные с освоением речных путей региона. Впервые на основе материалов сборника была создана тематическая экспозиция, представленная в краевом парламенте.

Архивные документы и фотоматериалы рассказывают о перевозке по пермским рекам соли и железа, формировании ремонтно-эксплуатационной базы Камского речного флота, а также о самоотверженном труде речников

в годы Великой Отечественной войны. В сборник вошли 212 документов из 52 фондов и архивных коллекций. Среди уникальных экспонатов – чертеж гибечной лодки 1843 года, предназначенной для транспортировки металла с Чусовских пристаней до Санкт-Петербургского порта. Книга включает 20 тематических разделов. По словам Юлии Кашаевой, реки играли в жизни Прикамья особую роль на протяжении всей истории региона. «Жизнь на реке – это не просто география, это часть души Пермского края», – уверена она.

Как отметил спикер краевого парламента Валерий Сухих, не случайно именно эта экспозиция открывает Год промышленности Прикамья в стенах краевого парламента.

«Реки для Прикамья всегда были и остаются стимулом к развитию. Сегодня по инициативе губернатора Пермского края Дмитрия Махонина в регионе активно ведется работа по восстановлению судостроительного комплекса и развитию речного туризма. И самое главное: каждый из нас понимает, что реки – это не просто география. Это часть души Пермского края», – подчеркнул Валерий Сухих.

ТУРИЗМ

Новый рубеж

Рост пассажиропотока аэропорта Перми в 2025 году обеспечили зарубежные курорты и новые международные маршруты, тогда как во внутреннем сегменте показатель немного снизился. На туристическом рынке год, прошедший без масштабных потрясений, обернулся высоким спросом по всем направлениям раннего бронирования на новый сезон.

Текст: Регина Бартули

Пассажиропоток Пермского международного аэропорта по итогам 2025 года достиг отметки в 2 млн человек. Показатель зафиксирован накануне Нового года. По данным краевого Минтранса, на внутренних рейсах было обслужено 1,707 млн человек, на международных – 284,3 тысячи человек, а также почти 13 тысяч составили транзитные пассажиры. По сравнению с прошлым годом на 36,9 % вырос пассажиропоток за границу, а внутри страны пермяки стали летать меньше, но незначительно – на 2,6 %.

Пермские турагенты фиксируют рост бронирования туров на зарубежные направления и объясняют это тем, что основной спрос приходится на пляжный отдых, период которого в России ограничен летними месяцами. К тому же сейчас авиакомпании круглогодично летают в теплые зарубежные страны из Перми.

«Зимой внутренним курортам сложно конкурировать с теплыми зарубежными направлениями. Туристы ориентируются на море и комфортный климат, поэтому чаще делают выбор в пользу Таиланда, Турции и других стран с круглогодичным туристическим сезоном. Если сравнить 2024 и 2025 годы, то ключевым фактором роста зарубежных продаж стало расширение маршрутной сети и увеличение числа доступных направлений. Стало проще с перелетами, появилось больше транспортных коридоров, а также вырос выбор турпродукта. Дополнительно повлиял ценовой фактор: в 2025 году зарубежные туры в ряде направлений оказались доступнее, чем годом ранее, за счет акций и специальных предложений туроператоров. При этом по соотношению цены и качества зарубежный отдых часто выигрывает у российского. Стоимость размещения в качественных отелях на российских курортах нередко сопоставима с люксовыми отелями Турции при более скромном наборе услуг», – поделилась директор турагентства «Акапулько» Ирина Дятлова.

Директор турагентства «Дом солнца» Евгения Друида обратила внимание, что 2025 год стал для туристического рынка спокойным и предсказуемым: без серьезных политических, экономических или логистических потрясений. Это напрямую отразилось на поведении клиентов – туристы стали легче принимать решения о поездках и демонстрировать больший уровень доверия к рынку. «Показательный тренд года – необычно ранний старт бронирования летнего сезона 2026 года. Если раньше пик приходился на январь, то в 2025 году активные продажи начались уже в ноябре-декабре. Это говорит о более высокой уверенности потребителей в будущем и готовности планировать расходы заранее. Среди ключевых событий года – запуск прямых рейсов из Перми во Вьетнам (Нячанг). Направление вызвало высокий спрос за счет более низких цен по сравнению с Таиландом и хорошего соотношения цены и качества», – отметила она.

Региональные маршруты

По данным краевого Минтранса, самыми востребованными российскими направлениями из Перми стали Москва (Внуково – 144,1 тысячи пассажиров, Шереметьево – 717,14 тысячи пассажиров), Сочи (317,01 тысячи пассажиров) и Санкт-Петербург (295,3 тысячи пассажиров). Средняя загрузка самолетов на внутренних направлениях составила 72,7 %. Наибольший показатель зафиксирован на рейсах в Минеральные Воды – 94,5 %, в Сочи – 93,8 %, и в Санкт-Петербурге – 93,5 %.

В краевом Минтрансе отмечают, что при определении востребованности рейсов не совсем корректно приводить цифры по пассажиропотоку, поскольку важна частота рейсов и период полетов. Например, в Ярославль полеты стартовали в июле 2025 года, в Горно-Алтайск – в августе. «Поэтому главным критерием спроса жителей Пермского края на то или иное направление является загрузка рейсов», – пояснили в ведомстве.

Если брать за основу этот показатель, то рейтинг направлений распределился так (от наибольшей загрузки к меньшей): первое место – Минеральные Воды (94,5 %), вторую строчку делят Сочи и Махачкала (93,8 %), на третьем месте – Санкт-Петербург (93,5 %). Далее с небольшим отрывом следуют вылеты в Москву (аэропорты Внуково и Шереметьево). Шестую строчку с показателем загрузки в 89,9 % занимает Усинск, седьмую – Калининград (89,7 %), восьмую – Новый Уренгой (87,9 %), девятую – Сургут (86,5%), замыкают ТОП с показателем 85,5 % Самара и Нижневартовск.



Направление	Пассажиропоток, чел.	Количество вылетов	Средняя загрузка
Горно-Алтайск	1 013	20	50,3%
Екатеринбург	799	15	37,1%
Ижевск	2 520	68	30,3%
Казань	16 898	184	69,1%
Калининград	36 363	112	89,7%
Когалым	3 873	64	50,8%
Махачкала	36 865	148	93,8%
Минеральные Воды	22 579	118	94,5%
Москва (Внуково)	144 078	491	92,4%
Москва (Домодедово)	957	11	60,2%
Москва (Шереметьево)	717 122	2 418	92,1%
Нарьян-Мар	4 044	35	69,9%
Нижневартовск	4 911	61	80,5%
Новосибирск	58 287	407	85,3%
Новый Уренгой	5 406	61	87,9%
Норильск	4 308	24	49,9%
Ноябрьск	6 093	36	70,5%
Самара	9 156	112	85,5%
Санкт-Петербург	295 319	1 015	93,5%
Сочи	317 011	851	93,8%
Сургут	12 755	105	86,5%
Сыктывкар	660	15	82,2%
Тюмень	3 240	42	68,4%
Усинск	9 555	112	89,9%
Уфа	2 262	43	27,9%
Ярославль	2 749	50	57,1%

«Среди субсидируемых направлений по загрузке рейсов ТОП-3 направления – это Минеральные Воды, Махачкала и Усинск. В целом в 2025 году субсидировалось 13 внутренних направлений и одно международное. Господдержка из федерального и краевого бюджетов позволяет сделать доступными авиaperелеты для жителей Пермского края. Благодаря предоставлению субсидии становится возможным открывать новые направления и сдерживать рост цен на перелеты. Стоимость билетов на такие рейсы, как правило, до 30 % ниже», – добавили в Минтрансе.

В перечень субсидируемых рейсов из федерального бюджета на 2026 год попали 10 направлений: Казань, Калининград, Когалым, Махачкала, Минеральные Воды, Нижневартовск, Новосибирск, Самара, Сургут и Усинск. Из регионального бюджета выделены средства на полеты в Горно-Алтайск и Ярославль.

Международные рейсы

Средняя загрузка международных рейсов составила 88,5 %. Турецкий курорт Анталья снова стал лидером по пассажиропотоку, количеству вылетов и загрузке рейсов – туда отправились 144,4 тысячи пассажиров, а загрузка самолетов составила 95,3 %.

Направление	Пассажиропоток, чел.	Количество вылетов	Средняя загрузка
Анталья	144 383	358	95,3%
Баку	8 870	47	91,6%
Гоа	4 014	9	93,7%
Ереван	13 247	52	87,2%
Минск	9 992	54	85,6%
Наманган	16 439	52	90,8%
Нячанг	2 369	4	88,1%
Пхукет	10 686	18	93,5%
Ташкент	2 167	33	60,6%
Хургада	21 611	57	93,9%
Шарм-Эль-Шейх	49 215	118	92,7%

В краевом Минтрансе отмечают, что при определении спроса здесь также важны такие показатели, как частота рейсов и сезонность полетов в ту или иную страну. Например, в Ташкент полеты стартовали в середине года, а во Вьетнам – в ноябре. «По загрузке рейсов рейтинг международных направлений распределился следующим образом: Анталья, Хургада, Гоа, Пхукет, Шарм-Эль-Шейх, Наманган, Нячанг, Ереван, Минск и Ташкент. Причем загрузка первых семи направлений – выше 90 %», – подчеркнули в ведомстве.

Из Перми сформированы полетные программы на 2026 год в Анталью, Баку, на Гоа, в Ереван, Наманган, Пхукет, Хургаду и Шарм-эль-Шейх, продолжат осуществляться рейсы и по открытым в 2025 году маршрутам – в Ташкент и Нячанг (Камрань).

В апреле краевые власти планируют возобновить прямой авиарейс в Минск (Республика Беларусь). Его продолжат субсидировать из регионального бюджета. Выполнять перелеты планируется два раза в неделю. С региональной

ТОП-5 НАПРАВЛЕНИЙ ДЛЯ ОТДЫХА У ПЕРМЯКОВ

Поисковик туров «Турвизор» собрал статистику по самым популярным направлениям у жителей Перми за 2025 год. По данным турагрегатора, первое место занимает Россия (более 30 % заявок), на втором расположилась Турция, на третьем – Египет, затем идет Абхазия, а замыкает пятерку лидеров Таиланд. В сравнении с 2024 годом Египет и Абхазия поменялись местами.

Из представленных направлений Таиланд – самое дорогостоящее. Средний чек за тур на двоих составил 272,9 тысячи рублей. Затем идет отдых в Турции – 199,7 тысячи рублей. Тур в Египет обошелся пермякам в среднем в 178,8 тысячи рублей, а в Абхазию – 96,6 тысячи рублей. Дешевле всего оказалось отдыхать в России – 73 тысячи рублей.

«Ожидания на туристическом рынке в 2026 году связаны прежде всего с ранним бронированием. Продажи по Турции, Египту, Вьетнаму, Абхазии и Калининграду стартовали рекордно рано. Туристы с регулярной практикой путешествий уже сделали выбор. Эта тенденция усиливается ежегодно: раннее бронирование становится базовой моделью поведения на рынке», – рассказала Евгения Друида.

В 2026 году туристический рынок начал работу в условиях повышенной неопределенности из-за изменений в регулировании и новых требований к бизнесу, отметила Ирина Дятлова. Она солидарна с коллегой, что раннее бронирование остается ключевым инструментом продаж: «Кампания стартовала в конце ноября, второй этап начнется в феврале. Туристы покупают туры с глубиной продаж более шести месяцев. Этот формат позволяет сделать осознанный выбор. Ожидается, что раннее бронирование продлится до конца марта».

поддержкой в январе запущены первые рейсы из Перми в столицу Абхазии – Сухум. Минтранс продолжает вести переговоры по открытию прямых рейсов в Китай и Дубай (Объединенные Арабские Эмираты).

Турагенты отметили, что перспективы прямых рейсов в Дубай из Перми остаются неоднозначными: ранее подобные программы уже запускались и впоследствии отменялись из-за недостаточной загрузки. В случае с Китаем собеседники оценивают потенциал направления как более высокий, однако и здесь востребованность будет зависеть от цены и удобства расписания. По обоим параметрам конкуренцию могут составлять туры с вылетом из Екатеринбурга. Отметим также, что перспективы запуска практически любого нового маршрута сейчас во многом зависят от наличия или отсутствия у авиакомпаний свободных бортов.

Х **БАНК**
ХЛЫНОВ

**Аппетит бизнеса
растет?
Подайте заявку
онлайн!**

**Ваш надежный
бизнес-партнер!**

Предложение не является офертой. Подробная информация об условиях обслуживания – в офисах банка, по телефону 8 (800) 250-2-777 и на сайте www.bank-hlynov.ru. **АО КБ «Хлынов»**, 610002, г. Киров, ул. Успенская, 40, ОГРН: 1024300000042. Лицензия ЦБ РФ №254.

8 800 250-2-777
bank-hlynov.ru

г. Пермь,
ул. Куйбышева, 95Б,
БЦ «Грин Плаза»,
офис № 1401

**КОРПОРАТИВНЫЕ
кредиты**

РЕКЛАМА



ИНФРАСТРУКТУРА

И СВЕТЛО, И ТЕПЛО

ПАО «Т Плюс» представило итоги и планы по модернизации пермских станций, повышению надежности тепловых сетей и внедрению новых когенерационных технологий.

Текст: Александр Семенов

В Перми состоялась двухдневная деловая программа ПАО «Т Плюс». Она была посвящена развитию системы теплоснабжения и модернизации энергетической инфраструктуры страны и региона. В мероприятиях принял участие корреспондент Business Class. Рассказываем, как это было.

На площадке Пермской ТЭЦ-9 прошла конференция, в ходе которой генеральный директор компании Павел Сниккарс ответил на вопросы журналистов. Ключевыми темами обсуждения стали итоги программы дополнительного присоединения мощности на Пермской ТЭЦ-9, планы по модернизации Пермской ТЭЦ-14 и состояние теплосетевой инфраструктуры города.

Отечественные разработки для модернизации

Пермская ТЭЦ-9, расположенная в промышленной зоне Осенцы, стала одной из первых площадок в России, где в рамках договоров о предоставлении мощности были введены новые энергоблоки: газотурбинная установка заработала в 2014 году, еще две турбины – в 2022 и 2024 гг. По словам Павла Сниккарса, модернизация повысила надежность станции и улучшила ее экономические показатели. Новое оборудование позволило сократить потребление топлива примерно на 20 % и повысить эффективность главного источника теплоснабжения для Индустриального, Дзержинского и Ленинского районов Перми. Руководитель компании подчеркнул, что ТЭЦ-9 стабильно работает в режиме когенерации, обеспечивает одновременную выработку тепловой и электрической энергии и выполняя требования по надежности энергоснабжения.

ТЭЦ-14 по ул. Ласьвинской обеспечивает тепло и электричеством жителей и промышленные предприятия Кировского района. Здесь планируется реализация проекта модернизации с использованием первой в России газовой турбины ГТЭ-65.1.

Как отметил Павел Сниккарс, проект носит во многом пилотный характер: в стране ранее не выпускались турбины такого класса. Площадка выбрана с учетом необходимости минимизировать технологические риски и обеспечить бесперебойное энергоснабжение потребителей на период работ.

«Наша основная задача – так спланировать и спроектировать свою деятельность, чтобы потребители не почувствовали неудобств. Для нас она в последующем будет связана с замещением и выводением из эксплуатации ранее построенных котлов», – пояснил гендиректор «Т Плюс».

Проект рассчитан до 2031 года и будет реализован поэтапно. Сначала плани-



руется установка и испытание газовой турбины, затем – строительство паровой части с котлом-утилизатором и формирование полноценной парогазовой установки. В компании рассчитывают, что в перспективе эта разработка станет базовой серийной турбиной для российских городов с населением свыше 300 тыс. человек и позволит заместить используемое сегодня импортное оборудование.

Один из вопросов, ожидаемо, был посвящен теме повреждаемости сетей и связанных с этим неудобств пермякам. По словам руководителя компании, износ оборудования не является проблемой, поэтому ключевую роль играет своевременное обслуживание и ремонт.

«Должна быть надлежащая эксплуатация, проведение своевременных ремонтных работ и замены. В 2025 году максимально формализовалась и заработала программа надежности, которая четко определяет приоритеты замены тех или иных конкретных тепловых сетей в зависимости от их технического состояния и статистики по так называемым «отказам», – отметил Павел Сниккарс.

В Пермском крае фиксируется положительная динамика: сокращается количество повреждений и сроки их устранения. Г-н Сниккарс подчеркнул, что гидравлические испытания и летние ремонты, несмотря на временные неудобства, необходимы для предотвращения аварий в отопительный сезон.

«Основной критерий качества нашей работы – максимальная незаметность для потребителя. Чем реже жители обращают на нее внимание, вспоминая о каких-то сложностях, тем лучше результат работы. В партнерстве с Правительством Пермского края будем наращивать усилия для максимальной эффективности нашей работы», – добавил генеральный директор ПАО «Т Плюс».

Кроме того, корреспондент Business Class изучил Пермскую ТЭЦ-9 и Оперативно-диспетчерскую службу «Пермских тепловых сетей» «изнутри». Здесь участники познакомились с современ-

ными технологиями и оборудованием компании, включая новые энергоблоки, аварийно-ремонтные комплексы, мобильные котельные, роботы-диагностики и дизель-генераторы.

Сбалансированная политика для устойчивого развития

Центральным событием второго дня стал выездной круглый стол Комитета Государственной Думы по энергетике под председательством Николая Шульгинова. Мероприятие было посвящено мерам по ликвидации локальных дефицитов тепловой мощности, развитию когенерации и систем централизованного теплоснабжения.

В ходе дискуссии генеральный директор «Т Плюс» Павел Сниккарс подчеркнул необходимость формирования сбалансированной политики компенсации расходов для устойчивого развития сферы теплоснабжения. Одним из вызовов для отрасли он назвал постепенный износ и вывод из эксплуатации когенерационного оборудования электростанций. Действующие параметры программы модернизации тепловых электростанций, по оценке главы компании, не обеспечивают необходимого масштаба обновления мощностей для теплоснабжения.

В этой связи были предложены новые механизмы модернизации генерирующего оборудования: дополнительная индексация цены при конкурентном отборе мощности для объектов когенерации, продление программы модернизации теплоэлектростанций после 2031 года, введение повышающего коэффициента для заявок на проекты модернизации ТЭЦ и создание механизма страхования инновационных отечественных разработок.

Отдельно была затронута тема вывода из эксплуатации источников тепла в ценовых зонах теплоснабжения. По мнению Павла Сниккарса, в таких случаях необходимо заранее разрабатывать компенсирующие мероприятия и предусматривать финансирование со стороны собственников для строительства замещающих источников и теплосетей.

В части нормативного регулирования предложено привести к единому образцу акты, определяющие резерв мощности источников тепловой энергии, что позволит более эффективно планировать инвестиции в развитие энергетической инфраструктуры. Он также обозначил ряд регуляторных вызовов в сфере ЖКХ – в частности, вопросы взыскания задолженности и переноса сроков действия основных нормативно-правовых актов, от которых зависит возможность компаний развивать систему теплоснабжения.

Пермь была выбрана площадкой для проведения круглого стола как один из динамично развивающихся городов, где «Т Плюс» уже реализовала крупные проекты для покрытия растущего спроса на тепловую энергию. Одним из таких проектов компании в Прикамье стала автоматизированная система управления теплоснабжением (АСУТ), которая позволяет в реальном времени отслеживать ключевые показатели, оперативно реагировать на изменения в работе сети, снижать аварийность и повышать качество предоставляемых услуг.



ТЕХНОЛОГИИ

В Перми обсудили внедрение современных стандартов в ЖКХ и строительстве



На правах рекламы

Семинар, посвященный модернизации инженерной инфраструктуры, организовал завод «Икапласт» совместно с компанией «Уралпромтехно».

На мероприятии эксперты поделились информацией о том, как использование современных отечественных полимерных систем и индивидуальное проектирование позволяют снизить совокупную стоимость владения сетями и обеспечить их эксплуатацию на десятилетия вперед. Встреча, прошедшая при поддержке федерального проекта «Выбирай свое» партии «Единая Россия», объединила представителей власти, проектировщиков и промышленников региона.

Отказ от шаблонов в пользу экономики надежности

Ключевым барьером на пути к долговечной инфраструктуре специалисты назвали применение универсальных, «усредненных» решений. Представитель завода «Икапласт» Михаил Назаров подчеркнул, что надежность сети зависит не только от глубины залегания труб, но и от специфики грунтов и транспортных нагрузок. Учесть все эти факторы позволяет профессиональный подход к проектированию.

Для оптимизации затрат без потери качества «Икапласт» внедрил практику бесплатных индивидуальных расчетов прочности трубопроводной системы с учетом конкретных условий на объекте.

Отдельное внимание эксперт обратил на преимущества современных полимерных систем – они имеют срок службы более 50 лет, высокую морозостойкость, а также дают возможность производить колодцы любой конфигурации.

«Долговечность таких материалов, проверенная десятилетиями, в перспективе снижает совокупную стоимость владения инфраструктурой и закладывает основу для технологического развития отрасли», – подчеркнул Михаил Назаров.

Промышленный потенциал и новые вызовы

По словам депутата Государственной Думы РФ Сергея Соловьева, сегодня

в Пермском крае зафиксирован серьезный запрос на системный аудит импортозамещения в инфраструктурных проектах. Для этого Центр поддержки и мониторинга промышленности начинает сбор инициатив от предприятий региона. Председатель Центра Сергей Бабурин добавил, что в стране формируется новый класс промышленников, чья интеграция в производственные цепочки станет фундаментом устойчивости экономики.

В ходе семинара состоялась церемония награждения, в рамках которой компании «Уралпромтехно» был вручен сертификат признательности за вклад в развитие отечественной промышленности.

Производственно-торговая компания «Уралпромтехно» – комплексный поставщик оборудования и материалов для наружных инженерных сетей (водоснабжение, газоснабжение, водоотведение и технологические трубопроводы). Более 10 лет предприятие обеспечивает продукцией инфраструктурные проекты различной сложности и масштаба – от частной коттеджной застройки до городских общественных пространств и промышленных объектов.

Ключевые компетенции и мощности:

- Логистический хаб: один из крупнейших складских комплексов в Пермском крае с постоянным наличием более 30 тыс. наименований продукции.
- Собственное производство: выпуск полимерно-бетонных колодцев под брендом UPT-PLAST, запорной арматуры UPT-ARM, а также канализационных и пожарно-насосных станций UPT-ECO.
- Партнерская сеть:

Компания является официальным представителем ведущих заводов производителей, в том числе предлагает трубы, колодцы и фитинги завода «Икапласт», запорную арматуру AVK, Dendor, НПВХ трубы «Хемкор».

Благодаря сочетанию широкого дистрибьюторского портфеля и собственных производственных линий, «Уралпромтехно» успешно выступает

в роли комплексного инженерингового партнера.

Практика внедрения на ключевых стройках в Пермском крае

Практическим опытом интеграции решений «Икапласт» в региональные проекты поделился директор пермского филиала АО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург» Алексей Кротов.

Сегодня продукция завода является важным компонентом таких крупных строек в Прикамье, как:

- Первый этап возведения трассы ТР-53 (переход ул. Старцева – пр. Октябрят – ул. Целинная).
- Создание инженерного и транспортного каркаса Особой экономической зоны «Пермь».
- Реконструкция участков Восточного обхода Перми и трассы Пермь – Березники.

Как отмечает глава филиала проектного института, преимущество сотрудничества заключается в формате «инжиниринга полного цикла». Речь идет не только об отгрузке продукции, но и о глубоком вовлечении технических специалистов завода в процесс проектирования – от расчетов эксплуатационных нагрузок

до сопровождения объекта на этапе сдачи.

Петербургский трубный завод «Икапласт» – крупнейший производитель полимерных трубопроводных систем Северо-Западного федерального округа. Предприятие специализируется на производстве высокотехнологичных решений для систем жизнеобеспечения и промышленного строительства.

- Производственные мощности: свыше 50 тыс. тонн готовой продукции ежегодно.
- Номенклатура: более 20 тыс. наименований изделий для комплексного оснащения объектов любой сложности.

Ключевые направления производства:

- Магистральные сети: полиэтиленовые трубы для водоснабжения и газораспределения (диаметром до 1200 мм).
- Водоотведение: полипропиленовые канализационные системы повышенной прочности.
- Теплоснабжение: трубопроводы в ППУ-изоляции для минимизации теплопотерь.
- Сложные инженерные сооружения: полимерные колодцы, канализационные насосные станции (КНС) и локальные очистные сооружения (ЛОС) полной заводской готовности.

2026

2026 ДОМА И УЧАСТКИ
ЗЕМЛЯ | СТРОИТЕЛЬСТВО | ДОМА

0+

ярмарка загородной
недвижимости

28 ФЕВРАЛЯ (СУББОТА)
С 11.00 ДО 15.00

ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ
ул. Локомотивная, 1, 1 этаж

- ▲ Коттеджные поселки
- ▲ Строительные компании
- ▲ Розыгрыш призов!
- ▲ Семинар «Как построить дом?»
- ▲ Выгодные условия приобретения

**ВХОД
СВОБОДНЫЙ**
domaiuchastki.ru

На правах рекламы

ТРАНСПОРТ

Пассажиропоток – дело тонкое

Власти Перми подвели итоги работы общественного транспорта за 2025 год. На фоне масштабного обновления подвижного состава, цифровизации и развития безналичных сервисов пассажиропоток снизился, а расходы отрасли выросли.

Текст: Александр Семенов

Прошедший год ознаменовался началом работы перевозчиков по новым пятилетним контрактам, масштабным обновлением автобусного парка и расширением цифровых инструментов для оплаты проезда и контроля в этой сфере. Но поездок на общественном транспорте пермяки совершили меньше. Итоги работы отрасли в ходе заседания комитета Пермской городской Думы по экономическому развитию представила заместитель начальника департамента транспорта Светлана Цымбал.

Снижение пассажиропотока

Общее количество пассажиров, перевезенных городским транспортом за 2025 год, составило 223,2 млн человек. Это на 17 млн меньше, чем в 2024 году (240,8 млн человек). В процентном отношении показатель снизился на 7,3 %.

Одновременно на 3,5 % уменьшился объем транспортной работы – суммарный пробег автобусов и трамваев в 2025 году составил 52,6 млн км против 54,5 млн км в 2024 году. В разрезе видов транспорта ситуация следующая: показатель автобусов сократился с 49,8 млн до 48 млн км, а трамваев – с 4,7 млн до 4,6 млн км.

В департаменте транспорта связывают уменьшение объема транспортной работы с тремя ключевыми факторами. Первый из них – изменение класса транспортных средств. В результате перехода на использование автобусов особо большого класса на ряде маршрутов сократилось количество рейсов и снизился общий пробег. Второй – реорганизация и оптимизация маршрутной сети.



Еще одним фактором стало некачественное исполнение перевозчиками плановых показателей по выполнению рейсов.

С января по август 2025 года наблюдались отклонения от запланированного объема работы, что сказалось на общих результатах. Отчасти это можно объяснить сложностями, возникшими в адаптационный период после начала действия новых контрактов. Время, чтобы отладить все процессы, потребовалось главным образом тем перевозчикам, которые

получили новый для себя «фронт работ». Кроме того, на регулярность выполнения рейсов продолжает влиять и кадровая ситуация, хотя за год она улучшилась. По данным на сентябрь прошлого года, дефицит водителей составлял 340 человек (это на четверть меньше, чем в сентябре 2024 года).

Председатель комитета Пермской городской Думы по экономическому развитию Арсен Болквандзе отметил, что на остановках заметно чаще скапливается много людей, они долго

ждут автобусы. «Людям стало неудобно уезжать на общественном транспорте, необходимо возвращаться к вопросу маршрутной сети и смотреть, где мы можем ее подкорректировать», – высказал мнение депутат, ориентируясь на ситуацию в Кировском районе.

Светлана Цымбал пояснила, что при изменении маршрутной сети в Кировском районе были запущены автобусы-«гармошки», интервал движения действительно был увеличен, но и провозная способность

Все деловые новости – в одном канале MAX 



Подписаться

BUSINESS CLASS

16+

транспорта выросла в 1,5 раза. Арсен Болквядзе предложил рассмотреть возможность уменьшить интервалы движения в часы пик и добавить на маршруты автобусы меньшей вместимости.

Обновленные контракты

В 2025 году перевозчики приступили к работе по новым брутто-контрактам со сроком действия до 2030 года. Почти 40 автобусных маршрутов распределены между 14 компаниями и индивидуальными предпринимателями. Контракты заключены на общую сумму свыше 30 млрд рублей, а конкуренция на торгах позволила сэкономить бюджету более 225 млн рублей.

На маршруты вышли 442 новые единицы техники. Максимальный срок эксплуатации автобусов сокращен с семи до пяти лет. При этом более 40 % машин поставлено в рамках нацпроектов и федеральных мер поддержки.

Финансовые результаты

По итогам 2025 года поступления в бюджет от оплаты проезда достигли 5,31 млрд рублей против 5,09 млрд рублей годом ранее. В том числе здесь учтены средства, которые город получил за перевозку краевых льготников – владельцев электронных социальных проездных. Эта статья дохода увеличилась с 381,4 млн до 457,8 млн рублей.

В то же время расходы отрасли выросли более существенно – с 6,6 млрд рублей в 2024 году до 7,8 млрд рублей в 2025-м. Рост связан с увеличением затрат на транспортную работу, содержание инфраструктуры и модернизацию системы безналичной оплаты.

Стоит отметить, что в структуре расходов учтен аванс в размере 879,3 млн рублей, направленный на обновление подвижного состава. На фоне роста затрат увеличилась и бюджетная дотация – до 2,5 млрд рублей по итогам года. Без учета выплаты аванса разница между доходами и расходами составляет 1,59 млрд рублей. По результатам 2024 года этот показатель был чуть меньше 1,5 млрд рублей.

Культура оплаты проезда

В 2025 году власти работали над повышением удобства оплаты проезда, усилением контроля и цифровизацией процессов. Развитие получила инфраструктура для внесения платы за проезд: в салоне транспорта установлены дополнительные валидаторы, увеличено количество QR-кодов. Кроме того, налажен систематический мониторинг исправности валидаторов, чтобы избежать ситуаций, когда устройства выходят из строя. Параллельно были запущены два новых способа оплаты через мобильные устройства – с использованием СБП-счета и Bluetooth-меток. В перспективе вариантов станет еще больше.

Помимо традиционных транспортных карт департамент транспорта намерен официально закрепить возможность оплаты проезда с помощью брелоков и стикеров. Их продажу планируют организовать в тех же пунктах, где сейчас реализуются транспортные карты. По предва-

рительным оценкам, затраты на нововведения составят около 3 млн рублей, при этом финансирование предполагается обеспечить за счет экономии бюджетных средств.

Для реализации инициативы планируется внести изменения в Правила организации транспортного обслуживания населения автомобильным и городским наземным электрическим транспортом в Перми. В документе термин «транспортная карта» предлагается заменить более широким понятием – «материальный носитель».

Контроль

Не менее серьезное внимание было уделено усилению контроля за оплатой проезда. На маршрутах, где чаще всего фиксировались случаи безбилетного проезда, регулярно проводились рейды. Все автобусы были оснащены тревожными кнопками Росгвардии для повышения уровня безопасности пассажиров и контролеров.

Кроме того, была централизована работа административной комиссии, занимающейся рассмотрением дел о безбилетном проезде, – это позволило ускорить процесс принятия решений.

В 2025 году количество проверок, проведенных контрольно-ревизорской службой, сократилось по сравнению с предыдущим годом с 143,7 тыс. до 127,1 тыс. Вместе с тем снижение числа рейдов не привело к ослаблению контроля: напротив, зафиксирован рост выявленных нарушений.

Число протоколов, составленных в отношении безбилетных пассажиров, увеличилось с 20,2 тыс. до 21,9 тыс. Также заметно выросло количество вынесенных постановлений – с 16,9 тыс. до 21,8 тыс., что на 4,9 тыс. больше, чем годом ранее.

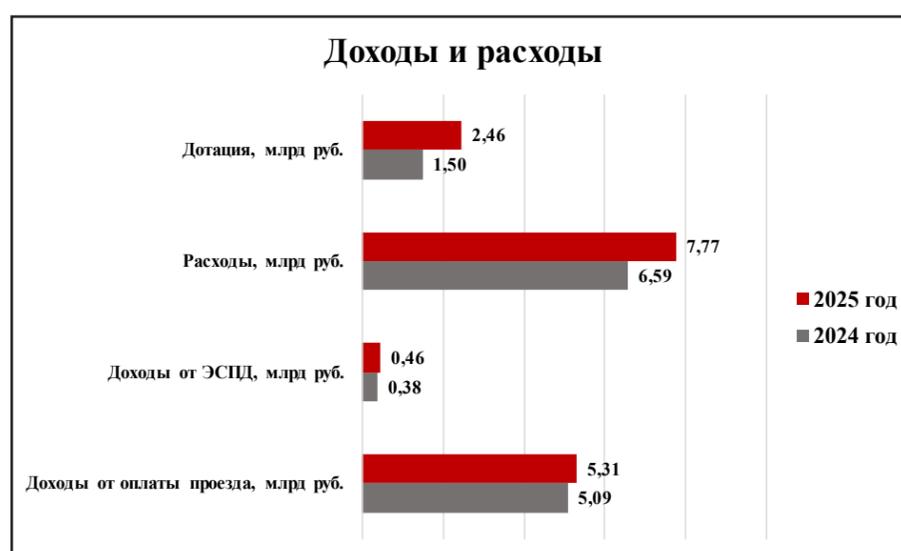
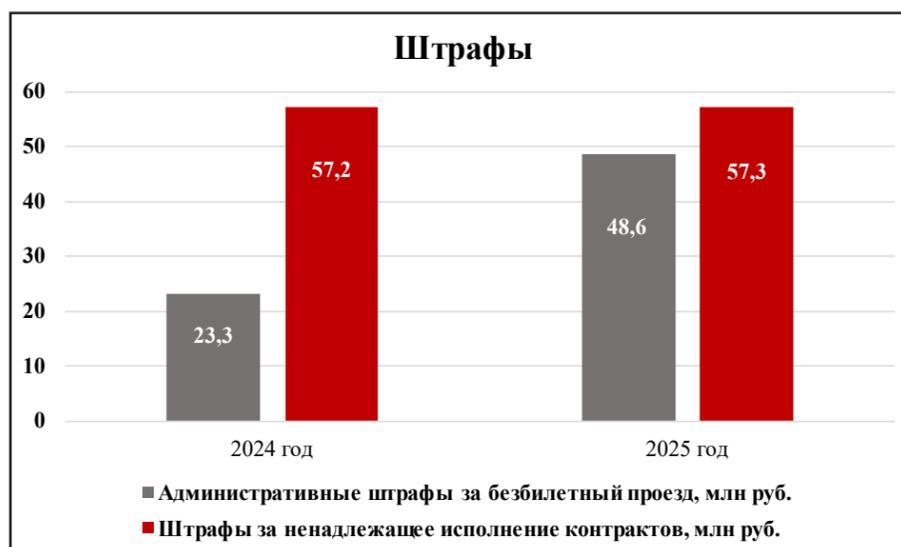
Отдельной тенденцией стало появление значительного числа нарушений, связанных с неисполнением штрафов в установленный срок. В 2025 году по ч. 1 ст. 20.25 КоАП зафиксировано 7,3 тыс. таких случаев. Ранее такие случаи не регистрировались.

Сумма административных штрафов за безбилетный проезд в 2025 году составила 48,6 млн рублей – более чем в два раза выше уровня 2024 года (23,3 млн рублей). При этом штрафы за ненадлежащее исполнение перевозчиками контрактных обязательств остались практически на прежнем уровне – около 57,3 млн рублей.

Отдельное направление – цифровизация контроля. В Перми в тестовом режиме запустили сервис, в реальном времени отображающий количество безбилетников в каждом транспортном средстве. Эта информация помогает оперативно направлять контролеров на наиболее «проблемные» маршруты. Аналогичная функция была внедрена и в мобильное приложение контролера – теперь сотрудники могут мгновенно получать данные о ситуации в транспорте и эффективнее планировать работу.

Без наличных

Структура форм оплаты проезда в общественном транспорте Перми за год существенно не изменилась. Хотя



с 15 апреля 2025 года произошел переход к полностью безналичной оплате. Использование наличного расчета снизилось с 3,2 % в 2024 году до 0,6 % в 2025-м.

Превалирует по-прежнему оплата разовых поездок с использованием банковских карт и QR-кодов. Именно эти способы использовали пассажиры

в 56 % случаев. Вместе с тем растет популярность долгосрочных тарифов: доля оплаты с помощью проездных билетов (льготных и гражданских) увеличилась с 40,3 до 42 %.

Наименьшую долю в структуре оплаты по-прежнему занимают пересадки – 1,4 % против 1,3 % годом ранее.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Нестоличные новостройки

За пределами Перми в регионе реализуется более десяти проектов многоквартирных домов. В части территорий новые жилые комплексы появятся впервые за долгое время.

Текст: Регина Бартули

Рынок первичной недвижимости в Прикамье за пределами краевой столицы и Пермского муниципального округа (Кондратово, Фролы, Култаево) характеризуется крайне низкой активностью застройщиков. По данным на начало 2026 года, лишь единичные проекты реализуются в шести крупных городах региона. По данным, размещенным в Единой информационной системе жилищного строительства «Дом.рф», общая жилая площадь этих строящихся объектов составляет более 67 тысяч кв. метров. Для сравнения: в Перми только в рамках одного проекта реновации «Тихого Компроса» планируют построить почти столько же.

Чайковский

Наиболее активно жилищное строительство ведется в Чайковском – там возводят три жилых комплекса. Они превосходят объекты в других территориях по высотности и площади. Проекты реализуют два девелопера из Ижевска и один из Санкт-Петербурга.

В апреле 2025 года входящий в структуру ОАО «ССУ-5» из Санкт-Петербурга Специализированный застройщик «ЖК «Симфония» получил разрешение на строительство одноименного жилого комплекса по ул. Ленина на берегу Воткинского водохранилища в Чайковском. Объект будет состоять из двух 17-этажных домов по 158 квартир в каждом. Общая площадь жилых помещений составит 22,4 тыс. кв. метров. На прилегающей территории планируется обустроить парк с выходом на городскую набережную, оборудовать детские и спортивные площадки. Сроки ввода очередями обозначены на 2027-2028 годы.

В Чайковском также появится свой ЖК «Гулливер»: 18-этажный дом на 197 квартир по ул. Сосновой строит ижевская ГК «1000 этажей». Общая площадь проекта составляет 9,36 тыс. кв. метров. Создание самого высокого жилого здания в городе не обошлось без судебного разбирательства. Замечания возникли у прокуратуры и касались транспортной доступности, обеспеченности парковочными местами и расстояния до ближайших социальных объектов.

В январе надзорный орган отказался от иска, так как все спорные вопросы удалось урегулировать. Так, для исполнения нормы по парковочным местам застройщик купил дополнительные земельные участки и внес изменения в проект. Транспортный вопрос признали относящимся к компетенции городской администрации, а отдаленность от детских садов и школ сочли обоснованной в условиях стесненной застройки. Ввод ЖК намечен на IV квартал 2026 года. В дальнейшем девелопер планирует возвести вторую очередь на соседнем участке, который он приобрел ранее.

ЖК «Три капитана» по ул. Декабристов, 24 – десятиэтажный дом площадью 3,27 тыс. кв. метров – возводит компания «ДСК-Строй». Первую очередь изначально планировали сдать в конце 2025 года. Сейчас указано, что ввод в эксплуатацию состоится в первом квартале текущего года.

В будущем в Чайковском объем нового жилья в многоквартирных домах увеличится за счет комплексного развития территории. На участке, ограниченном улицами Ленина, Карла Маркса и Мира, появится порядка 26 тысяч кв. метров нового жилья. Архитектурно-градостроительную концепцию этого проекта КРТ обсудили на заседании краевого Градсовета и сейчас дорабатывают с учетом поступивших предложений от специалистов. О втором возможном проекте КРТ на сайте городской администрации сообщалось, что рассматривается вопрос развития площадки по ул. Уральской на месте расселенных аварийных домов.



Березники

В Березниках строятся два жилых комплекса. Специализированный застройщик «Артхаус» завершает возведение пятиэтажного ЖК «Панорама. Дом комфорт-класса» по ул. 30 лет Победы, 1а в микрорайоне Набережный. В нем предусмотрено 60 квартир. Пятиэтажный дом общей площадью 3,6 тыс. кв. метров планируется ввести в эксплуатацию в I квартале 2026 года. Территория комплекса будет закрытой и охраняемой, предусмотрены детские и спортивные площадки.

Строительство ЖК «Континент» по пр. Ленина реализуется в две очереди. Комплекс состоит из двух пятиэтажных корпусов по четыре подъезда в каждом, рассчитанных в сумме на 144 квартиры. Общая площадь проекта составляет около 7 тыс. кв. м. Сдача первого корпуса запланирована на третий квартал 2026 года, второго – на второй квартал 2027 года.

Краснокамск

Новые высотные многоквартирные дома также появятся в Краснокамске. По ул. Карла Маркса, 26 возводят восьмиэтажный ЖК «Центр». Площадь жилых помещений в нем составит 5,95 тыс. кв. метров. Комплекс вместит 117 квартир и будет иметь огороженную территорию с парковкой на 107 машиномест. Ввести объект должны в III квартале 2027 года.

Дом «Ливин» от одноименной пермской компании строится по ул. Чапаева, 42. Проект общей

площадью 3,47 тыс. кв. метров планируется завершить во II квартале 2027 года. Восьмиэтажный дом комфорт-класса рассчитан на 66 квартир. Проектом предусмотрено панорамное остекление лоджий. На первом этаже предусмотрены три коммерческих помещения для магазинов и кафе.

Кунгур

В Кунгуре строятся два объекта. ЖК «Феникс Кунгур» по ул. Батальонной, 5 от федеральной компании «Стройград» создают на базе четырехэтажного здания бывшей казармы. Идея о ее преобразовании в жилой дом появилась в середине 2000-х годов. В марте 2025 года проект реконструкции получил положительное заключение госэкспертизы. Объект площадью 3,1 тыс. кв. метров планируется сдать во II квартале 2026 года. В нем будет 68 квартир.

Клубный дом «Премьера» от Специализированного застройщика «Град-Инвест» строится по ул. Труда, 58. Пятиэтажный объект площадью 1,5 тыс. кв. м должен быть введен в эксплуатацию в I квартале 2026 года. На территории комплекса предусмотрены детские игровые и спортивные площадки, а также озелененные места для отдыха.

Кудымкар

В Кудымкаре возводят первый восьмиэтажный одноподъездный дом – ЖК «Зарань» по ул. Лихачева, 34. Общая жилая площадь составит 2,62 тыс. кв. метров. Проект реализует СЗ «ЖилСтройКудымкар». Срок ввода – IV квартал 2026 года.

Соликамск

В Соликамске продолжают достраивать проблемный ЖК «Орбита» по ул. Добролюбова, 39г. Пятиэтажный дом общей площадью 5,1 тыс. кв. метров завершает СЗ «Ритм» – компания экс-депутата краевого парламента Ильи Кузьмина. Объект на 100 квартир, который предназначен в том числе для переселения жителей из ветхих и аварийных домов, начинал другой девелопер и планировал сдать объект в IV квартале 2021 года. После срыва срока строительства ЖК и стал «проблемным». Сейчас планируется, что он будет введен в эксплуатацию во II квартале 2026 года.

Город	Название	Застройщик	Адрес	Срок сдачи	Жилая площадь, кв. м	Этажность
Березники	ЖК «Панорама. Дом комфорт-класса»	СЗ «Артхаус»	ул. 30 лет Победы, 1а	I кв. 2026 г.	3647	5
Березники	ЖК «Континент» (две очереди)	СЗ «ЖК Континент»	пр. Ленина	2026-2027 гг.	6998	5
Краснокамск	ЖК «Центр»	СЗ «Карла Маркса 26»	ул. Карла Маркса, 26	III кв. 2027 г.	5950	8
Краснокамск	Дом «Ливин»	СЗ «Ливин»	ул. Чапаева, 42	II кв. 2027 г.	3465	8
Кудымкар	ЖК «Зарань»	СЗ «ЖилСтройКудымкар»	ул. Лихачева, 34	IV кв. 2026 г.	2618	8
Кунгур	ЖК «Феникс Кунгур»	СЗ «Стройград»	ул. Батальонная, 5	II кв. 2026 г.	3115	6
Кунгур	Клубный дом «Премьера»	СЗ «Град-Инвест»	ул. Труда, 58	I кв. 2026 г.	1503	5
Соликамск	ЖК «Орбита»	СЗ «Ритм»	ул. Добролюбова, 39г	II кв. 2026 г.	5086	5
Чайковский	ЖК «Гулливер»	СЗ «1000 этажей»	ул. Сосновая	IV кв. 2026 г.	9355	18
Чайковский	ЖК «Три капитана»	«ДСК-Строй»	ул. Декабристов, 24	I кв. 2026 г.	3272	10
Чайковский	ЖК «Симфония» (две очереди)	СЗ «ЖК Симфония»	ул. Ленина	2027-2028 гг.	22418	17

НОВОСТИ

ВЫДАНО РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА ВБЛИЗИ ПЕРМИ

Получено разрешение на ввод в эксплуатацию распределительного центра в деревне Паздерино Пермского муниципального округа. Строительство велось с августа 2024 года.



Общая площадь складского комплекса класса А – более 21 тыс. кв. метров. В состав объекта входят складской корпус с административно-бытовым комплексом с зонами хранения продовольственных и непродовольственных товаров, грузовым мезонином и т. п. Сейчас ведется процедура подписания долгосрочного договора аренды с крупной федеральной розничной сетью, сообщили в краевом правительстве со ссылкой на застройщика.

Возвела объект компания «Ива-Строй» в рамках приоритетного инвестиционного проекта. Вложения превысили 1,5 млрд рублей.

НАПРОТИВ ПАРКА ИМ. МАКСИМА ГОРЬКОГО ПЛАНИРУЮТ ПОСТРОИТЬ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

Краевое Минимущества опубликовало проект планировки территории, ограниченной улицами Сибирской, Краснова, Газеты «Звезда». Согласно опубликованной информации, на земельном участке по ул. Краснова, 16 планируется строительство многоквартирного жилого дома высотой до шести этажей. Площадь всех квартир (без учета балконов, лоджий) в нем составит не более 6,6 тыс. кв. метров. На участке предусмотрено возведение одноэтажного нежилого здания площадью 622 кв. метра, объекта коммунальной и инженерной инфраструктуры и парковки на 29 машиномест.

Работы по проектированию и возведению многоквартирного дома планируют завершить до 2031 года. По данным кадастровой карты, площадь земельного участка составляет 1,7 тыс. кв. м.

Ранее по ул. Краснова, 16 располагался трехэтажный многоквартирный дом 1936 года постройки. В 2008 году строение признали аварийным, а жильцов расселили. Здание долгое время стояло в заброшенном состоянии и было снесено в 2023 году. У земельного участка несколько раз менялись владельцы. В 2024 году проектное бюро «ЛАД» представило эскиз проекта шестиэтажного жилого дома на данной площадке.

ВЛАСТИ ЗАКЛЮЧИЛИ ДОГОВОР КРТ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНА РАЗГУЛЯЙ

Минимущества Пермского края подписало с девелопером «Брусника» договор о комплексном развитии территории в микрорайоне Разгуляй. Срок застройки – 15 лет. Компания также обязуется построить детскую школу искусств, общественный центр и обустроить улицы. Запланированы археологические изыскания, которые будут проведены в соответствии с законом. Первые эскизы застройки компания покажет осенью 2026 года, сообщает ведомство.

В конце 2025 года в пресс-службе регионального Минимущества сообщили, что в ходе аукциона о КРТ девелопер «Брусника» предложил цену в 410 млн рублей, начальная составляла 52,9 млн рублей. Общая площадь участков – порядка 16 га. Речь о площадке, ограниченной улицами Красновишерской, Фрезеровщиков, Краснокамской, а также о локациях вдоль Северной дамбы и ул. Екатеринбургской.

В РАЙОНЕ РЯЗАНСКОГО ПРОМУЗЛА ВОЗВЕДУТ ДЕСЯТИЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Компания пермского бизнесмена Вадима Меледина, ООО «СЗ «Спутник», получила разрешение на строительство жилого комплекса по ул. Космонавта Леонова, 45б в районе Рязанского промузла. Девелопер осваивает площадку в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей. В ЖК «Спутник» разместят 415 квартир, 260 нежилых помещений и 159 кладовых. Жилая площадь десятиэтажного объекта составит 18,2 тысячи кв. метров.

По данным Единой информационной системы жилищного строительства «Дом.рф», площадь земельного участка, где планируется строительство, составляет 0,97 га. Ввести объект в эксплуатацию застройщик планирует во II квартале 2028 года.

Согласно ранее представленным эскизным решениям, жилой комплекс будет состоять из двух домов, между которыми в рамках договора о КРТ разместится физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 4,7 тыс. кв. м. На подземном этаже предусмотрен паркинг на 91 машиноместо, также на территории планируется создать детскую и спортивную площадки.

The
AMBER
BAR & GRILL

Welcome To Little Italy
MANHATTAN, NYC

Комсомольский пр., 47 | 207-46-47 | theamber.bar

На правах рекламы

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:

- Aura Kitchen&Bar, Монастырская, 23б
- Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30
- Bourbon, Сибирская, 57
- Burundi, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58,
- Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 24
- Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39
- Coffeeshop Company, Швецова, 41
- Derby, Пермская, 37
- etc., Краснова, 1Б
- Four, Мира, 45Б
- Happy, Комсомольский проспект, 1
- Lao Bao, Комсомольский пр-т, 80
- Les Marches, Газеты «Звезда», 27
- Look Coffee, Сибирская, 46

- Meduza, Ленина, 64
- More more, Революции, 42
- Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55
- One Гого, Сибирская, 37
- Pizza Pasta, Космонавта Беляева, 19
- Red BBQ, Сибирская, 16
- RoastBergy, Революции, 24; Ленина, 38
- Rob Roy, Окулова, 4а
- Seven, Революции, 13, к. 1
- Sheamus, Комсомольский пр-т, 27
- Silence, Пермская, 33
- Smoky dog, Советская, 49
- The Amber Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47
- The butcher's daughter, Советская, 48
- Tarocchi, Петропавловская, 17
- Usagi, Пермская, 80
- Valeri, Пушкина, 50

- Zlata Husa, Борчанинова, 12
- Августин, Комсомольский пр-т, 32
- Виолет, Екатеринбургская, 120; Комсомольский проспект, 24; Сибирская, 17; Сибирская, 61
- Гастромаркет Чили, Сибирская, 37
- Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22
- Гастропаб 40, Петропавловская, 40
- Деликатес, Островского, 52
- Длинный нос, Комсомольский пр-т, 8
- Дом Третьяковой, Советская, 32
- Искра и пламя, Екатеринбургская, 88
- Каре, Сибирская, 57
- Кокк, Островского, 93д
- Компот, Сибирская, 47а
- Кредо, Ленина, 57, Ленина, 102
- Лакшми, Тополевый пер., 5
- Маркс, Сибирская, 57

- Монтенегро, М. Горького, 28
- Нами, Куйбышева, 96
- Наутилус, Луначарского, 56
- Никала Пиросмани, Екатеринбургская, 120
- Олива, Куйбышева, 79а
- Особняк, Луначарского, 11
- Паприка, Уральская, 95
- Партизан, Комсомольский пр-т, 44а
- Пастарь, Ленина, 44
- РисЛапша, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1
- Саперави, Революции, 22
- Сицилийцы, Петропавловская, 61
- Совесть, Ленина, 44
- Строгановская вотчина, Ленина, 58
- Суфра, Екатеринбургская, 120; Монастырская, 14
- Тайная В., 25 Октября, 45
- Терруар, ул. Ленина, 74
- Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1

- Улитка, Советская, 65а
 - Форрест, Сибирская, 1; Краснова, 22
 - Фрай, Пермская, 161
 - Халва, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13
 - Хинкальная, Пермская, 200
 - Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52
 - Цех, Комсомольский пр-т, 53а
 - Чайхана, 25-го Октября, 9
 - Чоскыт Керку, Пермская, 67
 - Юралс, Попова, 9
- Газету Business Class можно найти по следующим адресам:
- БЦ Инженер, Крупской, 34
 - БЦ Парус, Островского, 65
 - БЦ Витус, Ленина, 50
 - Сквош Парк, ул. Дружбы, 34а
 - Спортхолл, пр. Парковый, 58а

- Газета Business Class распространяется
- в автоцентрах:
- Exeed центр Verga, Героев Хасана, 81
 - Toyota, Героев Хасана, 79
 - ДАВ-авто, Героев Хасана, 76
- в отелях:
- Albergo, Газеты «Звезда», 8
 - Astor, Петропавловская, 40
 - City Hotel Star, Монастырская, 14а
 - Grand Hotel Perm, Петропавловская, 55
 - Holiday Inn Perm, бульвар Гагарина, 65а
 - Four Elements Perm, Мира, 45б
 - New Star, Газеты «Звезда», 38б
 - Radisson Hotel Perm, ул. Монастырская, 79
 - Амакс, Монастырская, 43
 - Виконт, Советская, 40
 - Прикамье, Комсомольский пр-т, 27

КУЛЬТУРА

Читательский портрет

Итоги «литературных» продаж за 2025 год показывают устойчивость интереса к психологии, фэнтези и детективам.



Текст: Карина Трушникова

Книжные предпочтения жителей Пермского края за прошедший год в целом совпадают с общероссийскими трендами и наглядно показывают, как меняется формат «потребления литературы». Данные для анализа Business Class предоставили в сервисе «Литрес» и федеральной сети «Читай-город».

По данным «Читай-город», в структуре продаж в регионе лидирует художественная литература. В топ-10 вошли как современные романы, так и давно известные бестселлеры. На первом месте – философская проза Гэнки Кавамурэ «Если все кошки в мире исчезнут» (12+). В числе самых популярных также оказались детектив Холли Джексон «Хороших девочек не убивают» (18+), роман Алексея Иванова «Вегетация» (18+), «Гарри Поттер и философский камень» (6+) Джоан Роулинг и «Кафе на краю земли» (16+) Джона Стрелеки.

Широко представлены в рейтинге книги по психологии и саморазвитию. В десятку вошли «Атомные привычки» (18+) Джеймса Клира, «Психотрюки» (12+) Игоря Рызова и мемуары Мэттью Маккона-

хи «Зеленый свет» (18+). Цифры подтверждают устойчивый интерес читателей к практическим и мотивационным форматам, которые помогают работать с повседневными задачами и личными установками.

Цифровой сегмент демонстрирует схожие, но более выраженные тенденции. В «ЛитРес» отмечают, что в Пермском крае особенно востребованы аудиокниги – прежде всего в жанрах психологии, фэнтези и детектива. Пользователи все чаще выбирают формат, который позволяет совмещать прослушивание книги с повседневными делами и не отрываться от сюжета на ходу или в дороге.

Структура спроса в регионе в целом соответствует общероссийской. Самым популярным автором (если судить по количеству проданных за год книг) стал Вадим Зеланд. Его работы «Трансерфинг себя» (16+) и полный сборник «Трансерфинг реальности» (18+) заняли сразу две строчки в первой пятерке бестселлеров в регионе. Рядом с томами об эзотерических практиках в топе соседствуют книги, в которых даются прикладные советы по саморазвитию: «Атомные привычки» (16+) Джеймса Клира и «Счастливый карман, полный денег» (16+) Дэвида

Кэмерона Джиканди. Единственным представителем художественной прозы, сумевшим пробиться в этот «терапевтический» список, стал Виктор Дашкевич с аудиокнигой «Тайна мертвого ректора» (16+).

«Книжный выбор жителей края сегодня строится на противоречии между желанием скрыться от повседневности в вымышленных мирах и попыткой разобраться в себе через психологию, практики осознанности и литературу о личных изменениях. Популярность таких книг отражает широкий общественный запрос на внутренний баланс», – считает доцент ПГНИУ Иван Печищев.

По его словам, в период относительной стабильности внимание смещается с темы выживания на рефлексию и изучение собственного внутреннего мира – именно эти вопросы сегодня активно обсуждаются в соцсетях и медиа. Особенно чувствительно к ним молодое поколение, для которого важнее атмосфера и личная гармония, чем материальные ориентиры, бывшие более актуальными в прошлом веке. Поэтому интерес к книгам, ориентированным на работу с собой, выглядит закономерным, рассуждает преподаватель.



«Деловая газета
«BUSINESS CLASS Пермский край»

BUSINESS CLASS

Учредитель –
ООО «Центр деловой информации»,
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59б, офис 2.
Тел. +7 (922) 371-30-28.
Главный редактор
К. А. Суворова

№2 (909) 23.02.2026
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59б, офис 2.
Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.su

Издатель: ООО «Центр деловой
информации», 614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59б,
офис 2. Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.su

Типография: АО «Советская
Сибирь» (ИНН 5403173213),
юр. адрес: г. Новосибирск,
ул. Немировича-Данченко, 104.
Фактическая печать осуществлена
в Обособленном подразделении
«Звезда»: г. Пермь, ул. Дружбы, 34.
Заказ № 498990.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143
от 07 февраля 2017 года выдано
Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий и
массовых коммуникаций по
Пермскому краю.

Интернет-версия:
www.business-class.su

Директор
Светлана Мазанова
Заместитель
главного редактора
Яна Шишкова

Корреспонденты:
Регина Бартули
Александр Семенов

Директор по развитию
Дария Сафина
Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор
Алина Мальшева

Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения
рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см2
– внутренние полосы – 77 руб./см2
– последняя полоса – 85 руб./см2
– при размещении материала на ук-
занный заказчиком полосе стоимость
увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование опубли-
кованных материалов без письменного
разрешения редакции запрещены.
Мнения авторов иногда могут не со-
впадать с мнением редакции. Редакция
не несет ответственности за достовер-
ность информации, предоставляемой
рекламодателями.

**Требования
к рекламным материалам**
Растровые изображения принимаются
в следующих форматах: TIFF 300 dpi
(в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с
разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK,
Grayscale.
Макеты и изображения редактируются
техническим редактором под специ-
фику печати с цветокоррекцией. Изоб-
ражения с низким разрешением пере-
считываются на 250 dpi автоматически
(без гарантии качества). Все рекламные
модули проверяет корректор, исправле-
ния вносятся в случае, если макет
открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты
осуществляет юридический
департамент Пермской Торго-
во-промышленной палаты,
тел./факс (342) 235-78-48.

16+