

BUSINESS @ CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Станционный Пермь-сити 4

Эскроу добьет, ИЖС поддержит 5

Купите кто-нибудь! 9 Пока без штрафов II Картой в чай 15

ГОРОД



На минувшей неделе объявили имя гостиничной сети, которая появится в Перми. В составе комплекса зданий на месте бывшей кондитерской фабрики обещают открыть гостиницу компании Radisson Hotel Group. Это один из самых известных международных игроков со штаб-квартирой в США, в группу входят 8 различных брендов от эконом-класса до luxury. В Перми речь идет о пятизвездочном отеле.

Совсем рядом планируется возвести гостиницу категории «четыре звезды». Под нее подготовили площадку на улице Окулова, где ранее располагался Дворец культуры «Телта», здание уже полностью снесли. По словам министра по управлению имуществом и земельным отношениям региона Николая Гончарова, этим проектом интересуются пять инвесторов.

Также на минувшей неделе были обнародованы планы по строительству комплекса зданий «Пермь-Сити» на месте Товарного двора, недалеко от станции Пермь II. Здесь также планируется четырехзвездочная гостиница на 150 номеров. И наконец – действующий отель «Жемчужина» сейчас проходит ребрендинг, после

которого превратится в Holiday Inn на 118 номеров, с категорией «четыре звезды».

Итого: Пермь получает одну гостиницу на 5 звезд и три на 4 звезды. Кроме ребрензированной «Жемчужины» остальные – новостройки. Ориентировочные сроки есть пока по одному объекту – возле эспланады, на месте кондитерской фабрики. «Планируем открыть гостиницу к 2023 году, но если будет возможность – постараемся к 2022 году», – сказал учредитель девелопера ООО «Проспект Пермь» Александр Петров.

Участники регионального рынка сомневаются, что городу нужно столько гостиниц высокого класса, просто стабильного потока клиентов для них не будет. Но для Перми появление мировых брендов – это, конечно, большое подспорье. Все-таки не каждому иностранцу под силу сначала разобрать на сайте бронирования слово Jemschughina, а потом попытаться произнести его при посадке в такси в «Большом Савино». С Radisson и Holiday inn куда проще. Дело за малым: сделать так, чтобы у гостей был повод приехать в Пермь.

стр. 2, 4



RADISSON В ПЕРМИ

Управлять пятизвездочной гостиницей многофункционального комплекса на Петропавловской, 73а (территория бывшей кондитерской фабрики) будет гостиничный оператор Radisson Hotel Group. Об этом рассказал учредитель девелопера МФК ООО «Перспект Пермь» Александр Петров после подписания инвестиционного соглашения с краевым Агентством инвестиционного развития. «По плану, мы рассчитываем открыть гостиницу к 2023 году, но если будет возможность – постараемся открыть к 2022 году», – добавил г-н Петров.

АВАРИЙНОЕ ЖИЛЬЕ

Пермский край получил от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 1,7 млрд рублей на реализацию программы расселения аварийного жилья в рамках национального проекта. По информации регионального правительства, средства уже доведены до муниципалитетов. Они позволяют расселить 55 тыс. кв. метров ветхого жилья в Прикамье.

Ранее глава Пермского края Максим Решетников пояснял, что национальные проекты открывают перед регионами дополнительные возможности, поэтому важно ими воспользоваться. Всего до 2024 года для Пермского края предусмотрено почти 19 млрд рублей. Регион является третьим в стране по объему финансирования этой программы.

Отметим, что сейчас продолжает работать и краевая адресная программа. Согласно ей, до конца текущего года планируется ликвидировать 30 тыс. кв. метров аварийного фонда. «Всего с учетом реализации двух программ в 2019 году расселим порядка 90 тыс. кв. метров жилья», – подчеркнул первый заместитель председателя правительства края Михаил Сюткин.



КАК Я ПРОВЕЛ

Ремонт на улице Революции



Движение транспорта на участке улицы Революции от Комсомольского проспекта до улицы Сибирской планируют открыть в первых числах августа 2019 года. Об этом заявил замглавы администрации города Анатолий Дашкевич. По его словам, после завершения работ начнется ремонт другого участка – от Комсомольского проспекта до улицы Куйбышева.

Работы на этой площадке будут проходить около полутора месяцев. Далее последует реконструкция перекрестков на Куйбышева и Сибирской. Напомним, что ремонт участка улицы Революции от Комсомольского проспекта до улицы Сибирской ведется с 12 января. После завершения всех работ на улице станет возможным четырехполосное движение, а также появятся трамвайные пути. Они должны начать действовать в следующем году. Общая стоимость проекта составляет 650 млн рублей.

Мост через Чусовую



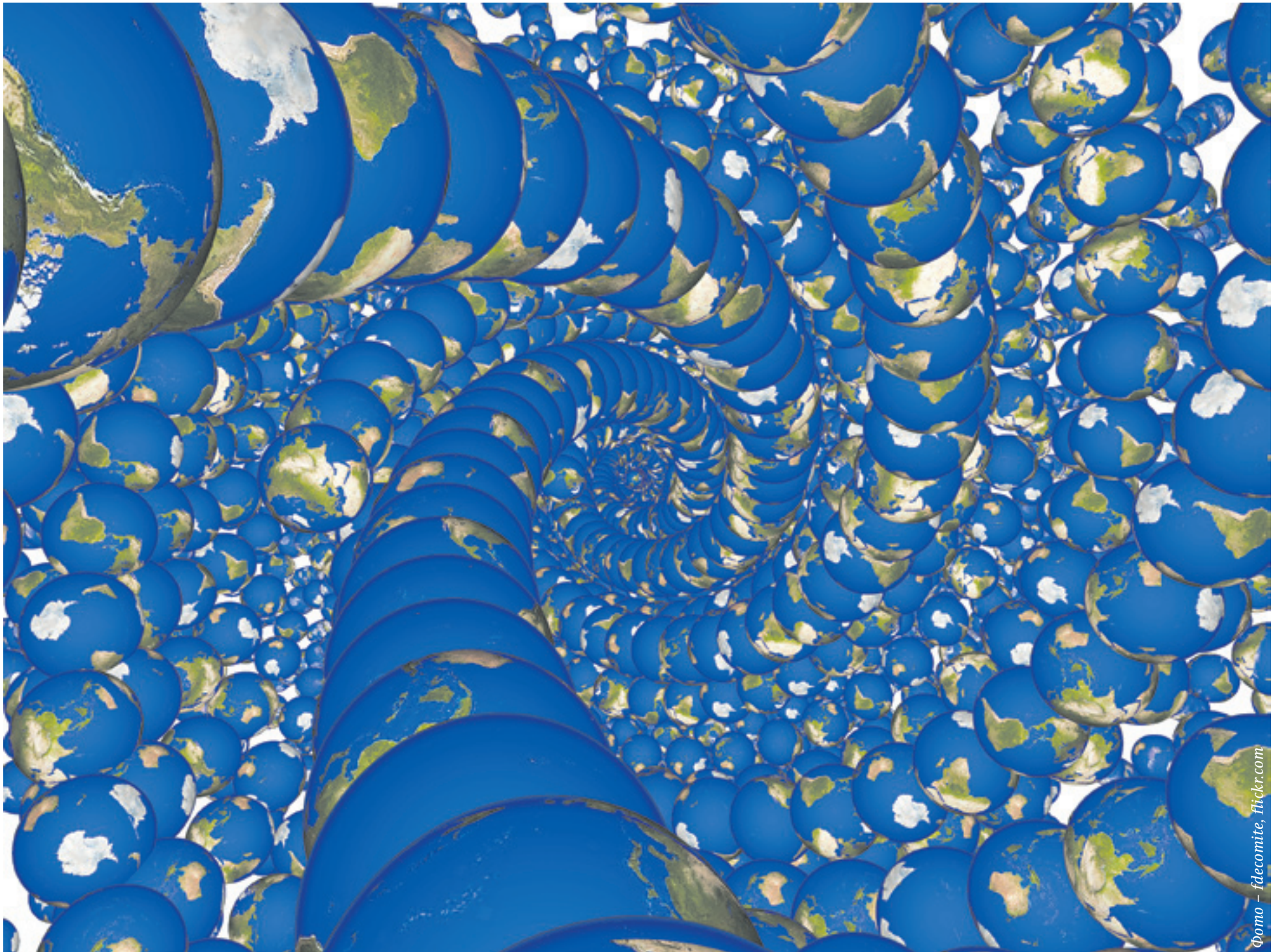
Как стало известно Business Class, получено положительное заключение Главгосэкспертизы на проектную документацию по реконструкции существующего моста через Чусовую. В министерстве транспорта Пермского края рассказали, что сметная стоимость работ составляет 2,441 млрд рублей.

Ранее экспертизу прошел проект по строительству нового мостового перехода. В июне ожидается получение заключения по автомобильным подъездам к мосту: участкам дороги Пермь – Березники и Восточного обхода. По информации минтранса, общие затраты на эти этапы оцениваются в 11 млрд рублей. Кроме того, отдельно выделена документация по возведению пункта взимания платы за проезд. Объект концессии был разделен на части, чтобы ускорить прохождение государственной экспертизы.

Общая стоимость проекта, как сообщалось ранее, составит порядка 14 млрд рублей. Генеральным подрядчиком объекта выступает АО «Стройтрансгаз». Предприятие готово завершить работы в 2021 году – раньше срока, предусмотренного контрактом, но при условии дополнительного авансирования и увеличении объема финансирования. С 13 мая на Чусовском мосту возобновились ремонтные работы. Подрядчик устраняет дефекты сталежелезобетонного пролетного строения.

МНЕНИЕ

Параллельный мир



Следя за новостями, стоит удивляться полетам не драконов, а ракет и их создателей.

Текст: Илья Седых

На дворе, как и положено, после температурных рекордов наступило суровое лето. Наверное, сейчас нам проще, чем многим другим зрителям «Игры престолов», поверить, что «зима близко», и погрузиться в короткую (всего восемь серий) эпоху «последнего сезона». Пожалуй, иные поклонники сериала разбираются в истории Семи королевств лучше, чем в перипетиях Столетней войны или Опричнины. Да что там – и люди, далекие от Вестероса, кажется, прониклись вопросом: зачем Дейнерис сожгла Королевскую Гавань? Примерно так же под конец чемпионата мира начинают интересоваться игрой даже те, кто не помнит – чем в нее играют: мячом или шайбой (сейчас правильный ответ – с шайбой, конечно!).

И это здорово: хоть что-то, пусть и нереальное, может нас объединить. В действительности все куда более неоднозначно. Как показывает опыт Екатеринбурга, даже храм (или сквер) могут стать яблоком раздора. Впрочем, это же лишь повод: есть водораздел в обществе, восходящий

к противостоянию... славянофилов и западников, если хотите. Последние сейчас не в тренде, но за короткий промежуток (эпоху), который сейчас принято называть «лихими девяностыми» (что бы там ни пела Монеточка, эти годы не были такими), они воспитались совершенно особым образом, без привычного надзора государства, раз уж ему было не до того. Пожалуй, главное отличие в том, что в центре их мироздания не творец, но творение. И что же теперь делать? Да, уже сказано, что «меньшинство должно подчиниться...». Но когда ж такое было в истории, чтобы ее определяло большинство?

Вернемся с небес... в «Роскосмос». Глава Следственного комитета России Александр Бастрыкин, выступая на Международном молодежном юридическом форуме, сообщил, что в этой госкорпорации «...миллиарды воруются, миллиарды. Причем технология очень простая – сначала деньги переправляются (за границу), затем семья, а потом сам фигурант». Вскоре стало понятно, что так опечалило главного следователя России: бегство в Грецию Юрия Яскина – ге-

нерального директора НИИ космического приборостроения (один из разработчиков системы ГЛОНАСС). По странному стечению обстоятельств решение сменить ПМЖ г-н Яскин принял, когда в НИИ развернулась ревизия.

Но это не главное. Важнее заявление Александра Ивановича, что расследование хищений идет уже «лет пять, и конца и края не видно». Должно ли это навести неокрепшие юридические умы на мысль, что хищения и следствие идут параллельными курсами? Либо схема не так уж проста, как представляет глава СК? И не странно ли, что рядовой полицейский по факту не может уехать на отдых дальше Крыма, а тайноноситель спокойно «по делам» отправился в страну, состоящую в НАТО? И что теперь с ним делать, когда «Петров и Боширов» уже... отошли от дел?

Пожалуй, достаточно ловкий продюсер в одной из стран «вероятного противника» при желании мог бы сделать про эти события вполне «смотрибельный» сериал – пусть не «Игры тронов», но хотя бы «Карточный домик»!

ПРОЕКТ

Станционный Пермь-сити

Вблизи железнодорожной станции Пермь II планируется создать новый общественно-деловой центр города с тремя небоскребами, гостиницами и концертным залом. Как он может выглядеть, обсудили на градостроительном совете. Про сам вокзал почти ничего не сказали.

Текст: Кристина Суворова

На заседании градостроительного совета при главе Перми были представлены планы по развитию территории Товарного двора (ул. Локомотивная, 18) и микрорайона ДКЖ. Концепцию нового общественно-делового центра продемонстрировал руководитель мастерской №6 архитектурного бюро SPEECH Алексей Шубкин.

Там, где участок Товарного двора примыкает к транспортной развязке с улицей Ленина, специалисты предусмотрели «входную» пешеходную площадь. По краям располагаются три высотки: административное здание (66 этажей, 284 м), деловой центр (51 этаж, 223 м) и гостиница с апартаментами (51 этаж, 176 м). Вместе они образуют административно-деловой комплекс «Пермь-Сити». Его будет обслуживать четырехэтажная наземная парковка на 1240 машиномест.

В административном здании 80 тыс. кв. м займут помещения для исполнительных органов государственной власти, местного самоуправления и госучреждений, 6,6 тыс. кв. м – МФЦ и 2,7 тыс. кв. м – зона общественного питания. В деловом центре 60 тыс. кв. метров отведено под офисные помещения класса А, предусмотрены также зона ритейла (1 тыс. кв. м) и общепита (6,6 тыс. кв. м). Площадь четырехзвездочной гостиницы на 150 номеров составит 6 тыс. кв. м; 48,5 тыс. кв. м займут апартаменты. В этом же здании расположатся фитнес-центр с бассейном, боулинг, бильярд, фудмаркет, супермаркет и рестораны.

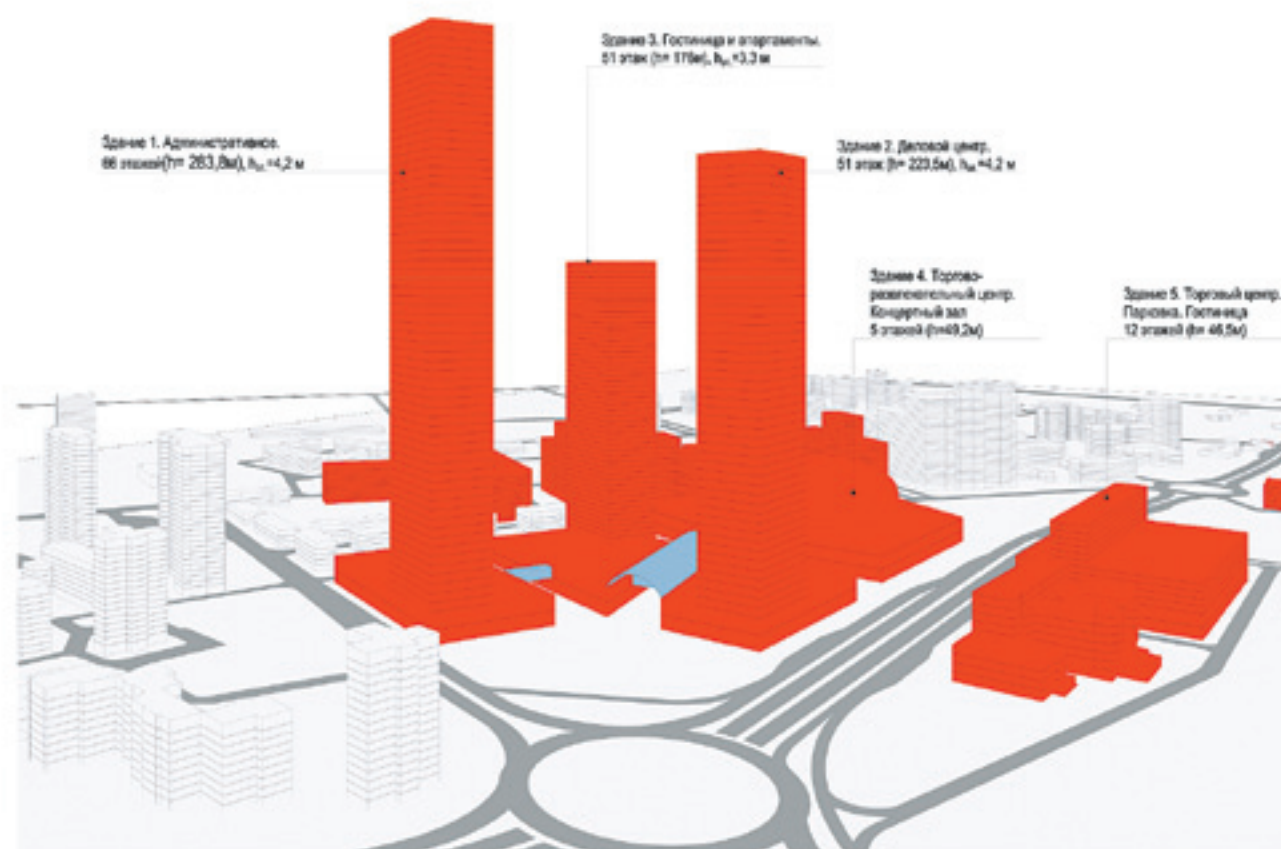


ВИКАР

SPEECH

От пешеходной площади на запад – к торгово-зрелищному комплексу – ведет пассаж, а на юг уходит улица к жилым зданиям. Двухэтажный торгово-развлекательный центр и

расположенный над ним концертный зал займут площадь 62,5 тыс. кв. м. Предусмотрена подземная стоянка на 1978 машиномест. Жилые здания будут построены на участке 3,7 га.



Общая площадь квартир составит 119,6 тыс. кв. м. По другую сторону от улицы Строителей находится транспортно-пересадочный узел Пермь II, многофункциональный комплекс, который включает в себя торговый центр (18,9 тыс. кв. м), парковку (40 тыс. кв. м) и гостиницу (13,6 тыс. кв. м, 12 этажей). С ним будет соседствовать здание ГУ МВД по Пермскому краю.

По словам Алексея Шубкина, градостроительная концепция разработана на основе подготовленного проекта планировки территории в сотрудничестве с архитектором Виктором Воженниковым. Сам г-н Воженников отметил особенности проекта, которые позволяют сделать его коммерчески выгодным. К таковым, по мнению архитектора, относятся, в частности, близость к центру города, возможность свободно оперировать высотными объектами и отсутствие ограничений, связанных с охраной памятников. Виктор Воженников добавил, что руководитель бюро SPEECH Сергей Чобан выступил одним из авторов проекта «Москва-Сити», и его работа в Перми станет для города имиджевой.

На транспортный аспект развития территории обратил внимание первый заместитель председателя правительства Пермского края Михаил Сюткин. «Мы формируем на базе Перми II транспортно-пересадочный узел, который объединит авто- и железнодорожный вокзалы, – напомнил он. – РЖД приступили к проектированию объектов ТПУ. Мы думаем, что в 2020 году начнется строительство», – сообщил вице-премьер. «Глобальная цель РЖД – не просто новый вокзал, а перестройка всей инфраструктуры и путевого хозяйства. Она направлена на то, чтобы серьезно увеличить пропускную способность станции Пермь II», – отметил Михаил Сюткин.

Больше о проекте транспортно-пересадочного узла ничего сказано не было. Однако в рабочую группу, которая будет создана для проработки проекта застройки Товарного двора, а также микрорайона ДКЖ, наряду с краевыми и городскими чиновниками предложено включить представителей РЖД и сетевых компаний.

Концепцию «Пермь-Сити» на месте Товарного двора власти впервые представили в 2018 году как один из ключевых проектов к 300-летию Перми. Это градостроительное решение было предложено взамен концепции московского инвестора «Трансстройм», который намеревался возвести на площадке крупный ТРК. В связи с изменением подхода к реализации проекта край за 800 млн рублей выкупил у РЖД имущественный комплекс Товарного двора. Проектирование и строительство объектов ТПУ теперь возложено не на инвестора, а на РЖД.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Эскроу добьет, ИЖС поддержит

За первый квартал девелоперы сдали в эксплуатацию в Перми только пять многоквартирных домов. В ближайшие два года объемы ввода жилья могут сократиться на 20-30%.

Текст: Дария Сафина

В первом квартале 2019 года застройщики в Прикамье сдали в эксплуатацию только 32,6 тыс. кв. метров жилья. Это на 46,8% меньше, чем за аналогичный период прошлого года, сообщает Пермьстат.

Проектов все меньше

По информации городского департамента градостроительства и архитектуры, за три месяца этого года застройщики сдали в эксплуатацию пять многоквартирных домов (без учета блокированных). Суммарно их жилая площадь составляет 30,14 тыс. кв. метров, общая – 44,105 тыс. кв. метров (подробнее – см. таблицу).

По словам Артема Савельева, руководителя отдела маркетинга и инвестиционного анализа ГК «ПМД», одной из причин такой динамики стал тот факт, что девелоперы сдали ряд объектов быстрее, чем планировалось. «В конце прошлого года некоторые застройщики постарались сдать дома раньше объявленного срока. Поэтому объем, который планировалось ввести в начале 2019 года, пришлось на конец 2018-го», – отмечает Артем Савельев и добавляет, что с каждым годом количество новых проектов строительства многоквартирного жилья в Перми сокращается.

Участники рынка напоминают: как правило, цикл возведения одного дома составляет около двух лет, а объемы ввода жилья сейчас напрямую зависят от количества разрешений на строительство объектов, полученных ранее. «В Перми в IV квартале 2018 года было выдано два таких документа. Соответственно, примерно через 2-2,5 года к сдаче будет готово примерно столько же объектов», – объясняет Михаил Бесфамильный, генеральный директор «Орсо групп».

Артем Савельев приводит другой пример, свидетельствующий о сокращении числа проектов на перм-

ском строительном рынке. «С января по апрель прошлого года выдано 15 разрешений на строительство многоквартирных жилых домов, а за этот же период 2019 года – в три с лишним раза меньше», – отмечает г-н Савельев.

Сложностей больше

По словам Михаила Бесфамильного, на строительном рынке определяют и корректируют ситуацию макроэкономические процессы. «В девелопменте, как и в любом бизнесе, важно анализировать тенденции и грамотно реагировать на них. Людей, которые хотят и планируют улучшить жилищные условия, не становится меньше», – отметит г-н Бесфамильный. По данным исследования «Орсо групп», проведенного в конце прошлого года, количество желающих приобрести квартиру стало на 4% больше, чем пару лет назад.

Артем Савельев также отмечает, что изменение экономической ситуации повлияло на снижение количества предложений на рынке недвижимости. «Отдельные крупные застройщики, которые сдавали жилье в 2016-2017 годах, сейчас ушли с рынка или находятся в «предбанкротном» состоянии», – добавляет г-н Савельев.

Михаил Бесфамильный считает, что сокращение количества проектов может быть связано с ограниченным количеством подходящих земельных участков, сложностями в получении разрешительной документации, проблемами с получением кредитных линий и ужесточением требований законодательства.

По словам Артема Савельева, на число новых проектов влияет и политика властей. «Администрация Перми вот уже два года не вовлекает в оборот новые участки под жилищное строительство по договорам о развитии застроенных территорий. Эта тенденция также вносит свой вклад в снижение объемов жилищного

строительства», – считает руководитель отдела маркетинга и инвестиционного анализа ГК «ПМД».

За счет ИЖС

Ранее краевые власти сообщали, что, согласно нацпроекту «Жилье и городская среда», в Пермском крае по итогам 2019 года должно быть введено 1,05 млн кв. метров жилья. Михаил Бесфамильный напоминает, что первоначальные показатели нацпроекта были скорректированы в меньшую сторону. «Хочется верить, что новые предложения по итогам грамотного анализа и соответствуют реальным возможностям региона», – добавляет он.

По оценкам экспертов, в ближайшие годы количество сданных застройщиками домов будет снижаться, а достичь заявленных показателей по вводу если и удастся, то за счет застройщиков индивидуального жилья. По словам Натальи Андаевой, директора департамента продаж компании «Талан» в Перми, сокращение текущего строительства говорит о предстоящем снижении ввода жилья уже в ближайшее время. По оцен-

ке застройщика, объем ввода жилья может уменьшиться до 20-30% в 2019-2020 годах.

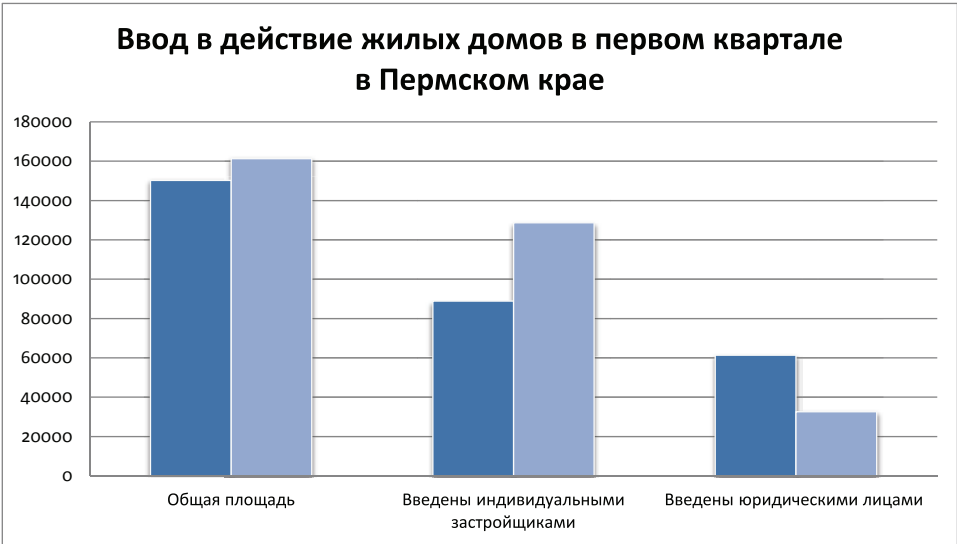
Участники рынка, опрошенные Business Class, прогнозируют, что в ближайшие годы объемы ввода индивидуального жилья, напротив, будут расти. Наталья Андаева также рассказывает, что сейчас правительство разрабатывает программу развития и поддержки индивидуального жилищного строительства. «В документе будут указаны механизмы финансовой поддержки строительства, перечень мероприятий, направленных на рост объемов строительства ИЖС», – поясняет г-жа Андаева.

По оценке компании «Талан», в этом году доля индивидуального жилья существенно не изменится, а в 2020-2023 годы увеличится до 65%. Наталья Андаева и Михаил Бесфамильный утверждают, что причиной тому станет изменение закона о долевом строительстве. Речь идет о переходе на эскроу-счета и проектном финансировании. По оценкам участников рынка, не все девелоперы смогут работать в таких условиях.

Артем Савельев,
руководитель отдела маркетинга
и инвестиционного анализа ГК «ПМД»:

”Сегодня сложно прогнозировать реальный объем сдачи жилья в этом году, поскольку он в большой степени зависит от ИЖС. Если говорить об объеме сдачи многоквартирного жилья в Перми, то, согласно прогнозам аналитического центра «КД-Консалтинг», в ближайшие годы он будет снижаться (460,3 тыс. кв. метров в 2018 году, 435 тыс. кв. метров – в 2019-м, 425 тыс. кв. метров – в 2020-м). Учитывая, что в 2018 году общий объем сданного жилья едва достиг до отметки 1 млн кв. метров, то в этом году заявленного показателя можно достичь только при увеличении показателей ИЖС. Также значительную роль может сыграть объем сдачи многоквартирных домов жилого комплекса «Любимов» в правобережной части Березников.

“



ПОЧТИ 80%

Всего за три месяца 2019 года в Пермском крае сдано в эксплуатацию 161,3 тыс. кв. метров жилья. Это на 7,4% больше, чем за аналогичный период прошлого года, сообщает Пермьстат. Такая динамика обусловлена увеличением темпов ввода жилья индивидуальными застройщиками. По итогам I квартала на них приходится 79,8% всего объема сданного в регионе жилья – 128,7 тыс. кв. метров.

По словам экспертов, в последние несколько лет на индивидуальных застройщиков приходится порядка 50% объема введенного жилья. «В целом в России показатель чуть ниже, чем в Перми, – 43,1%. Значительно выше – в Республике Алтай, Чеченской Республике, Белгородской области и Еврейской автономной области – от 85% до 91,9%, в Магаданской области – 100%», – отмечает Наталья Андаева, директор департамента продаж компании «Талан» в Перми.

Дома, разрешение на ввод в эксплуатацию которых получено в I квартале 2019 года

Застройщик	Адрес	Этажность	Число квартир	Площадь общая	Площадь жилая
ООО «КАМА-дом»	Ул. Яблочкова, 38	19 (в т.ч. тех. чердак, подвальный этаж)	192	13378,5	8419
ООО «АльфаГрупп»	Ул. Левченко, 29	15	196	13044,7	8993
ООО «Горизонт-Девелопмент»	Бершетский пер., 6	17 (в т.ч. техподполье – 1)	128	8226,6	5996
ООО «Инвестиционно-Строительная Компания Экострой»	Ул. Лядовская, 127Г	6	121	7263,4	5312
ООО «Омега-Групп»	Ул. Олега Кошевого, 27	5 (в т.ч. цоколь)	43	2192	1420

Источник – данные городского департамента градостроительства и архитектуры.
В таблице – многоквартирные жилые дома (без учета блокированных), введенные в эксплуатацию с 1 января до 31 марта 2019 года.
Объекты в таблице ранжированы по общей площади

Приумножить и защитить капитал

Леонид Морозов, первый заместитель генерального директора ИК «Финансовый дом», подвел итоги финансового сектора за 2018 год, рассказал о наиболее выгодных инструментах инвестирования и новых продуктах компании, а также поделился прогнозами на 2019 год.

Текст: Ирина Семанина

Леонид Юрьевич, прежде чем говорить о первых результатах 2019 года, давайте подведем итоги 2018-го. Расскажите, каким стал этот год для рынка ценных бумаг и валютного рынка?

– Для фондовых рынков многих стран год выдался трудным. В частности, российский индекс РТС и американский S&P закончили его на минорной ноте. Первый снизился на 7,42, американский – на 6,24%. Индекс ММВБ, база расчета которого основана на ценах акций в рублях, показал прирост на 12,30%. Что касается валютного рынка, здесь ситуация тоже была нестабильной. Рубль потерял в стоимости по отношению к доллару США 17%, евро – 4,6%, британский фунт – 5,77%. Самым стабильным в 2018 году оказался североамериканский доллар.

«Мы станем современной технологичной цифровой компанией».

Валютный рынок в 2018 году и фондовый рынок в целом были нестабильными. А как себя чувствовали отдельные сегменты рынка акций? Может быть, в некоторых секторах ситуация была более оптимистичной?

– Да, можно выделить из общей массы часть ценных бумаг. Особенно это касается акций российского нефтегазового сектора. Многие из них показали значительный годовой рост, который кратно компенсировал потери инвесторов на фоне ослабления рубля. Пример – акции ПАО «Новатэк» выросли за год на 67% – с 677,7 рубля до 1132 рублей за штуку. Лидерами роста стали также обыкновенные акции (оа) компаний «Татнефть», «ЛУКОЙЛ», «Роснефть», «Алроса», ГМК «Норильский никель», «Газпром», а также привилегированные акции (па) «Сургутнефтегаз». Они показали прирост в районе 40%.

Теперь давайте перейдем к 2019 году. Что вы можете посоветовать тем, кто намерен вложиться в рынок ценных бумаг? Какие инструменты сегодня наиболее интересны с точки зрения инвестирования?

– Важно отметить, что стратегии управления активами прямо связаны с квалификацией и аппетитом на риск наших клиентов. Существуют, конечно, несколько стандартных стратегий поведения инвесторов на рынке ценных бумаг: консервативная, умеренная и агрессивная. Они сочетают в себе такие показатели, как доходность, риски, ликвидность, и сроки инвестирования. Однако в нашей работе с клиентами мы придерживаемся индивидуального подхода и всегда стараемся сформировать наиболее взвешенный индивидуальный инвестиционный портфель. К



тому же многие из наших клиентов являются очень профессионально подготовленными, их знания и предпочтения всегда учитываются при управлении активами.

Так, за I квартал 2019 года «Финансовый дом» уже получил среднюю доходность* по клиентским портфелям в рублях более 22% годовых, в долларах – более 20% годовых.

Кроме того, неплохую доходность показывают рублевые облигации российских эмитентов. Мы продолжаем рекомендовать покупку облигаций таких компаний, как «Силовые машины», «Ренова СтройГруп Финанс», ГК «ПИК, Санкт-ПетербургТелеком» (TELE2), АФК «Система». Это «короткие» бумаги с дюрацией до 1 года и с высокой двузначной доходностью.

Если говорить про инструменты инвестирования в долларах, здесь в фаворитах евробонды «Внешэкономбанка», «Сбербанка», а также компаний «Газпром», «Евразия Дрилинг», «Полус», «ВымпелКом», «Роснефть», «Северсталь», «Домодедово».

Что касается инвестиций в евровалюте, то перечень еврооблигаций, номинированных в евро, гораздо меньше. Здесь выгодно приобретать облигации компаний «Газпром», «РЖД», «Внешэкономбанка». По данным на 14 мая 2019 года доходность первой с погашением в 2026 году составляет 2,10%, второй – 1,25% (с погашением в 2023 году), третьей – свыше 2,07% (с погашением в 2023 году).

«За I квартал 2019 года средняя доходность по клиентским портфелям в рублях составила более 22% годовых, в долларах – более 20% годовых».

Также для физических лиц мы рекомендуем покупку облигаций федерального займа Минфина РФ и облигации суверенного долга России, номинированных в долларах и евро, в связи с возможностью получения налоговых льгот по НДФЛ.

Все больше компаний привлекают инвесторов через выплату достаточно высоких дивидендов. Если я как инвестор хочу получать наибольший доход от акций, какие компании вы мне можете порекомендовать?

– Покупая акции перспективных компаний с целью получения прибыли, инвестор действительно обеспечивает себе доходность выше любой ставки по банковскому депозиту. Я готов назвать сразу ряд компаний с хорошей прогнозируемой дивидендной доходностью: акции «Сургутнефтегаз», по нашим прогнозам, дадут 18% годовых, неплохие цифры покажут акции компаний «Детский мир» (па) и «Татнефть» (па) – в районе 11-13%. Дивидендная доходность «МТС» в этом году составит примерно 10,8%, «Башнефть» (па) – 9,5%, «Норильский никель» – около 9,8%, «ЛУКОЙЛ» – около 4%, X5 Retail Group – 5,57%, «Газпром» – 9,5 % , «Роснефть» – 6,21%, «Ростелеком» – 6,86%, «Газпром нефть» – 6,73%.

Два востребованных направления: сделки РЕПО и услуга обслуживания казначейств.

В какой валюте лучше хранить денежные средства?

– Если говорить о том, в какой валюте лучше инвестировать, то классический подход предполагает разделение портфеля на три примерно равные части между рублем, долларом и евро. Но в текущей макроэкономической ситуации, когда Европейский союз значительно отстает от всего мира по темпам экономического роста и обречен на низкие ставки от ЕЦБ, мы не рекомендуем инвестировать в евроактивы. Разделение портфеля 50/50 между рублем и долларом США является оптимальной стратегией.

Согласно нашим прогнозам, доллар США в первом полугодии стабилизируется на уровне 63-64 рубля, а во втором подрастет до 66-67 рублей. Стоимость нефти марки Brent составит в среднем \$65 за баррель, а инфляция за 2019 год установится в районе 5%.

Теперь перейдем непосредственно к «Финансовому дому». Появились ли у компании новые направления работы с клиентами?

– ЗАО ИК «Финансовый Дом» является членом всех секций ММВБ с 2011 года и таким образом обеспечивает своим клиентам доступ ко всем современным продуктам на российском финансовом рынке. Наиболее востребованы сейчас сделки РЕПО и обслуживание казначейств юридических лиц как на валютном, так и на срочном рынках.

Сделка РЕПО – это возможность привлечь денежные средства (заем) с рынка под низкую ставку (в рублях – 8,6%, в долларах – 2,5%), под залог ценных бумаг и с достаточно низким дисконтом – от 5% до 20%. Клиенты получают заем в течение одного дня. При этом проценты накапливаются и списываются со счета в процессе работы. Такой подход позволяет инвестору в течение года на свои активы получать доход выше, чем процент займа, и оставаться «в плюсе». Например, размещая свободные денежные средства в российских облигациях под 11% годовых и получая заем под 8,6% по сделке РЕПО*, клиент с учетом комиссии остается «в плюсе» на 2,4% с учетом всех комиссий.

Услуга обслуживания казначейств очень выгодна для юридических лиц. Первое, что она помогает делать: привлекать денежные средства на развитие их бизнеса. Второе – управлять денежными остатками на расчетном счете. Третье – покупать валюту на более выгодных условиях, чем в банке. Четвертое – хеджировать валютные риски. Пятое – привлекать деньги в рублях или долларах под текущие остатки активов компании на счетах «депо».

Планирует ли «Финансовый дом» работать на международном рынке ценных бумаг?

– Мы уже работаем на зарубежных рынках и планируем увеличивать объемы инвестирования в перспективные и надежные европейские и американские ценные бумаги. У нас есть определенное видение относительно покупки наиболее перспективных акций американских и европейских компаний. Ведь в итоге мы должны стать современной технологичной цифровой компанией, чтобы нашим клиентам было удобно и комфортно с нами работать.

В ближайшее время мы планируем создать наблюдательный совет, в который будут входить, в том числе, наши клиенты.

Расскажите, какие конкретные задачи вы ставите перед собой на будущее, каких целей стремитесь достичь в дальнейшем?

– Стратегия развития нашей компании предполагает достаточно агрессивный рост. Мы планируем увеличить объем активов под управлением в пять раз. С учетом интересов всех сторон будем актуализировать нашу стратегию и вместе достигать поставленных задач.

*Данные доходности действительны на 14.05.2019

*Процент ставки сделки РЕПО может меняться

НЕДВИЖИМОСТЬ

Просто делали красиво – и к тому же под землей

Денис Галицкий требует признать строящиеся на эспланаде кафе самовольными постройками. Муниципалитет называет здания частью благоустройства. Инициатор иска считает, что любое решение суда будет иметь важные последствия для развития города.

Текст: Никита Диденко

15 мая в Ленинском районном суде состоялось предварительное заседание по делу признания самовольной постройкой двух строящихся зданий кафе на эспланаде. Истцом выступил градозащитник Денис Галицкий, ответчиком – МКУ «Пермблагоустройство». В качестве третьих лиц в деле участвует администрация Перми.

По мнению г-на Галицкого, кафе являются самовольной постройкой и строятся без соответствующего разрешения. Он также добавляет, что уполномоченным органом не проверено соответствие проекта требованиям градостроительных регламентов и зон с особыми условиями использования территории. Представитель МКУ «Пермблагоустройство» утверждает, что здания кафе возводятся в рамках проекта благоустройства эспланады. Соответственно, разрешения на строительство не требуется.

Денис Галицкий в беседе с Business Class сказал, что какое бы решение ни принял суд, это дело будет иметь важные последствия для будущих подобных споров. «Если суд встанет на сторону МКУ «Пермблагоустройство», может начаться революция. Все будут думать – почему одним можно, а другим нет? Любой, кто захочет что-нибудь построить без разрешения, сможет «прикрыться»



благоустройством. Еще один нюанс заключается в том, что представитель ответчика утверждает: здания кафе являются подземными. Кто видел их вживую, понимает, что это далеко не так. Если суд подтвердит данный факт, то последствия будут существенными. То есть можно что угодно построить и землей сверху присыпать?» – прокомментировал г-н Галицкий.

Иск градозащитника поддержала жительница Перми, которая тоже подала заявление в суд. По мнению жен-

щины, эксплуатация кафе создает угрозу жизни и здоровью ее ребенка.

Следующее предварительное заседание состоится 23 мая.

Напомним, планировалось, что квартал эспланады между зданием Законодательного собрания и ул. Попова будет готов ко Дню города – 12 июня. Проектом предусмотрены два заглубленных кафе, которые находятся в холмах. В том же квартале расположен фонтан, игровые и спортивные площадки, а также пешеходную зону.

ГОРОД

Вписаться в ансамбль



Текст: Владимир Карабатов

На общественных слушаниях раскритиковали проект многофункционального центра рядом с эспланадой. Люди боятся пробок и хотят сохранить то, что есть.

На состоявшихся на минувшей неделе публичных слушаниях участники потребовали доработать проект строительства многофункционального центра на месте бывшей кондитерской фабрики. Одна из участниц – жительница дома по ул. Монастырской – заявила, что новый комплекс не впишется в существующий городской пейзаж. «Здесь шикарный архитектурный ансамбль: с одной стороны мечеть – архитектурный памятник, с другой – торговый дом Ижболдиных. Постройка многофункционального центра здесь неуместна, остальные здания потеряются на его фоне», – сказала пермячка.

Проект нового МФЦ предусматривает подземный паркинг на 1200 мест, однако жители соседних домов полагают, что нынешняя дорожная инфраструктура в центре города не готова к увеличению транспортной нагрузки.

«При строительстве и обслуживании многофункционального центра существенно увеличится нагрузка на транспортные магистрали. Сейчас невозможно обеспечить бесперебойное движение транспорта в этом квартале, особенно на отрезке улицы Попова до Коммунального моста. Здесь достаточно лишь одного ДТП, чтобы случился крупный затор. Возникает вопрос о безопасности проекта МФЦ и ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций, поучительные примеры которых мы видели за последние несколько лет. Мы возражаем против представленного проекта и считаем, что он подлежит доработке», – заявил представитель жителей дома по ул. Советской, 78.

Компания «Проспект» планирует возвести напротив эспланады на земельном участке, ограниченном улицами Петропавловской, Осинской, Монастырской и Попова, многофункциональный центр различной высотности. Поскольку в проекте застройщика представлены разные блоки нового здания, один из которых может достигать 90 метров, то предложено внести изменения в правила землепользования и застройки Перми. В городском департаменте градостроительства и архитектуры пояснили, что сейчас в границах данного участка имеются ограничения на возведение зданий высотой более 70 метров. Поэтому вопрос вынесен на публичные слушания.

Дизайн студия

дизайн интерьеров
декорирование
подбор материалов
сопровождение

т. 8 902 632 1719



На правах рекламы

НОВОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР
«ТАЛАН» ВЫХОДИТ НА РЫНОК СОЧИ

Компания «Талан» начала работать в Сочи, который станет для девелопера 15-м городом присутствия. Застройщик выступил соинвестором завершения строительства дома бизнес-класса «Столичный», расположенного в Адлерском районе города в 200 метрах от моря. Продажи обновленных квартир начнутся в 2019 году.

В рамках проекта «Талан» сделает более функциональными планировки, выполнит предчистовую и чистовую отделку квартир и концептуальное благоустройство придомовой территории, оборудует дизайнерские холлы.

В результате перепланировки квартиры станут более компактными, а значит, более доступными по цене. Предчистовая и чистовая отделка сократит временные и денежные затраты при переезде. Благодаря авторскому благоустройству во дворе появятся площадки для спорта и отдыха для всех возрастов, много зелени и многоуровневое освещение. Холлы, выполненные по индивидуальному дизайн-проекту, станут местом отдыха и встреч.

«В рамках стратегии географического развития мы планируем каждый год выходить в 2-3 новых региона, – отмечает генеральный директор компании «Талан» Константин Макаров. – Мы готовы рассматривать разные варианты: строить жилье с нуля или работать с уже готовыми объектами, в том числе помогая решать проблемы обманутых дольщиков. Неизменно одно – наш подход: жилье должно быть качественным, современным и технологичным».

В МИНТРАНСЕ УТОЧНИЛИ,
КОГДА НАЧНУТ РАБОТАТЬ
ТЕЛЕТРАПЫ
В ПЕРМСКОМ АЭРОПОРТУ

Как выяснил Business Class, в пермском аэропорту возобновились работы по реконструкции инженерных сооружений аэропортового комплекса «Большое Савино». В том числе возобновилось обустройство перрона. В прошлом году министр транспорта Пермского края Николай Уханов пояснял, что бетонные работы начнутся с наступлением положительных температур. Тогда сроком начала работ телетрапов он называл август 2019 года.

Реконструкцию инженерных сооружений ведет АО «Стройтрансгаз» по контракту с ФГУП «Администрация гражданских аэропортов и аэродромов». Соглашением предусмотрено окончание работ в ноябре 2019 года. Вместе с тем, по информации подрядчика, устройство перрона аэровокзального комплекса планируется завершить в конце июля – середине августа.

Как пояснили в минтрансе, поставку и сборку телетрапов планируется осуществлять параллельно работам по реконструкции. Для установки «рукавов» на подготовленную площадку перрона потребуется месяц. Соответственно, начала эксплуатации телетрапов можно ожидать в конце августа – середине сентября.

ПОЛИТИКА

Оглянулись
посмотреть

На комитетской неделе в Пермской городской думе депутаты проанализируют итоги работы исполнительной власти в 2018 году.

Текст: Кирилл Перов

В мае в гордуме Перми завершается весенняя отчетная пора. Финальным аккордом станут доклад главы города по итогам работы в 2018 году, отчеты об исполнении бюджета и выполнении муниципальных программ. Большой блок занимают и так называемые контрольные вопросы – исполнение поручений думы, данных ранее. Своим мнением о комитетской неделе и предстоящем пленарном заседании поделился первый заместитель председателя Пермской городской думы Дмитрий Малютин.

Дмитрий Малютин:

«Мы обязаны тщательно изучить итоги минувшего года, с опорой на конкретные показатели и фактически достигнутые результаты. Этот анализ послужит основой для формирования очередного бюджета, возможной корректировки подходов к реализации муниципальных программ. Их число по сравнению с 2018 годом снизилось с 25 до 19, тем важнее сделать упор на эффективность».

Все необходимые документы уже поступили в думу, наши эксперты, представители Контрольно-счетной палаты подготовили свои заключения – депутаты их изучают. Мое первое впечатление: хотелось бы увидеть те направления, на которые нужно обратить особое внимание.

Конечно, отчитаться об успехах надо. У нас действительно хорошая динамика по новым школам и детским садам, отремонтированным дворам, выполнению бюджета по доходам и ряду других направлений. КСП ставит исполнению бюджета-2018 в целом твердую «четверку». Из 25 муниципальных программ 24 исполнены с высокой и средней степенью эффективности. Но, повторюсь, заслушивание отчетов – не самоцель, это необходимо для определения направлений, по которым нужно усилиться, скорректировать действия, изменить показатели и, возможно, перенаправить ресурсы. Все это вопросы четкости определения целей и ре-



зультатов. В моем понимании отчеты должны не успокаивать, а придавать импульс дальнейшему развитию.

Важный документ, который мы планируем проанализировать на комитете по местному самоуправлению, – это Порядок учета предложений по проекту решения думы о принятии Устава Перми и решения о внесении изменений в Устав, а также участия граждан в его обсуждении. Разработка такого Порядка предусмотрена федеральным законодательством и должна облегчить гражданам возможность внесения своих предложений по Уставу на публичных слушаниях.

Планируем также вернуться к анализу первого этапа реализации Генерального плана Перми. Еще в 2017 году думским решением был выдан ряд рекомендаций в адрес исполнительного органа муниципалитета по этой теме. Вопросы по достижению ряда целевых показателей остаются.

Мы хотим, чтобы город развивался системно и планомерно, поэтому нам нужно работать в четком соответствии со стратегическими документами».



ТОПЛИВО

Купите кто-нибудь!

В Пермском крае массово продают автозаправки. В соседних регионах – тоже. Небольшие игроки говорят, что бизнес умирает и через пару лет на рынке останутся АЗС только крупных компаний.

Текст: Ирина Семанина

В Прикамье на продажу массово выставлены АЗС, только на «Авито» насчитывается порядка 10 объявлений. Продаются как бензиновые, так и дизельные, и газовые точки. В соседних регионах предприниматели также реализуют топливный бизнес: в Свердловской области на продажу выставлено больше 5 заправок, в Башкирии – больше 15.

Причин такой распродажи много, но главная – высокая закупочная стоимость топлива, говорят игроки рынка. И даже несмотря на стабилизацию цен и продление их «заморозки» федеральным правительством до 1 июля текущего года, предприниматели предпочитают расставаться с бизнесом.

По словам владельца контейнерной АЗС в Верхнечусовских городках, выставленной на продажу, прошлый год сильно ударил по прибыли, заправка ушла «в минус». «Оптовые цены были выше розницы. Но бросить бизнес я не мог: оставишь, а какой-нибудь любопытный с сигаретой придет посмотреть, и полдеревни взлетит на воздух. В этом году работать стало легче, хотя даже при таком раскладе разница цены с оптом маленькая, 2 рубля. Работаем либо в минус, либо в небольшой плюс. А с накопившимися за предыдущие годы долгами приходится расплачиваться по сей день», – сетует собеседник.

С ним согласен владелец выставленной на продажу заправки в Свердловском районе Перми Сергей. Он отмечает, что даже несмотря на стабилизацию цен стоимость топлива на бирже все равно растет. «Ситуация все хуже. И неизвестно, что будет в июле. Пока у нас полная неопределенность», – говорит собеседник. И добавляет, что в прошлом году, помимо выросших оптовых цен на топливо, по предпринимателям ударил и его дефицит. «Мы покупаем у «ЛУКОЙЛа» и «Газпромнефти». Мелким игрокам поставщики говорили прямо: для вас топлива нет», – утверждает собеседник.

На бизнес повлияло и сокращение доходов населения. Многие отмечают,



что заправляться люди стали реже и не впрок. «Если раньше в сутки мы продавали 1000 литров топлива, то сегодня реализуем только 250. При этом расходы на обслуживание заправки только растут, особенно в части коммунальных платежей», – говорит один из игроков.

Еще одна причина массовой продажи частных заправок – конкуренция с крупными игроками. «Сегодня потребители предпочитают бренды, даже если цены у больших компаний выше. Конкурировать с ними когда у тебя только одна заправка – невозможно», – говорит Ольга, представитель продавца АЗС в Усолье.

Собеседники отмечают, что усугубляется ситуация в топливном секторе стала с 2014 года, когда вырос доллар и цены поползли стремительно вверх. До этого рынок чувствовал себя хорошо, в крае неплохо развивалась промышленность, многие АЗС открывались и работали под конкретные предприятия, а розница для них была дополнительным заработком. Владелец трех АЗС «Центройл» в Пермском крае Сергей Кивилев рассказывает, что раньше такие заправки приносили гарантированную прибыль, но после 2014 года многие компании стали работать на грани рентабельности или вовсе закрылись, потока клиентов не стало. «Те предприятия, которые работают, можно не считать, это капля в море. Осталась только розница, но и здесь реализация падает. Рынок постепенно умирает», – утверждает г-н Кивилев.

Сегодня на грани рентабельности работают все частные заправки. И выходов из ситуации не видят. Некоторые хитрят – разбавляют топливо бензином с меньшим октановым числом или спиртовым бензином. «Таким образом снижается оптовая стоимость. Для инжекторных машин это не так страшно, а вот для сельхозтехники разбавленный бензин вреден. Так рискуют, конечно, не все. А кто работает честно, тот, как я, коптит долги. Уже четыре года пытаюсь продать заправку, пока безуспешно», – заключает владелец АЗС в Верхнечусовских городках.

Собеседники говорят, что сегодня оставаться на плаву многим помогают лишь сопутствующие услуги, только на продаже топлива АЗС на рынке не выжить. По словам Сергея Кивилева, его заправка в Осе также не продается, но пока работает благодаря действующему магазину. «Без сопутствующих товаров не выжить однозначно. Нужно придумывать новые форматы работы, открывать магазин, кафе, шиномонтаж или автомойку, учитывая территорию и технические условия. К сожалению, позволить себе расширить бизнес могут не все. У каждой заправки есть допуски, и зависят они от расположения емкостного парка и правил противопожарной безопасности. К примеру, рядом с емкостным парком невозможно разместить мойку», – рассказывает предприниматель.

По словам владельца АЗС в Чусовом Рафита Мухутдинова, который тоже на протяжении нескольких месяцев пытается продать бизнес, ситуация на рынке становится только хуже. «Очереди покупателей нет. У крупных игроков уже исчерпан лимит на заправки в крае, а другие просто не покупают. Сейчас думаем над дополнительным форматом: гостиница, кафе, магазин. Площадка большая, позволит реализовать какой-то из вариантов. Потому что только на продаже топлива денег не заработаешь, это мы уже проверили. Вся надежда на открытие обхода Чусового, дорогу обещают запустить к концу 2019 года. Надеемся, это повлияет на привлекательность заправки. Ну а в будущем, если вдруг в край зайдет новый топливный игрок, попробуем продать АЗС ему», – заключает Рафит Мухутдинов.

НОВОСТИ

КОМФОРТ ВНУТРИ И СНАРУЖИ



14 мая началось заселение нового дома в ЖК «Лазурный» по ул. Целинной, 57/3, построенного строительной компанией АО «ПЗСП». Жилой комплекс «Лазурный» – это три дома в молодом благоустроенном микрорайоне Вышка-2.

При строительстве домов ПЗСП использует только экологически чистые материалы. Наружные стены дома выполнены из автоклавного газобетона без применения вредных для здоровья утеплителей. Конструктивные элементы дома произведены на собственных мощностях предприятия.

Новый дом – представитель фирменной серии АО «ПЗСП» Э-600. Технология Э-600 позволяет проводить строительство в рекордно короткие сроки и сохранять низкую себестоимость и высокое качество жилья.

В домах от ПЗСП сделано все для удобства будущих жильцов: просторные холлы, большие лифты и небольшое число квартир на этаже. В квартирах по-настоящему комфортно – от планировки до отделки. Компания строит уютные квартиры, обеспечивает их местами хранения – гардеробной или шкафом-купе, просторной лоджией. От незваных гостей квартиру защитят металлические двери производства ПЗСП. В комнатах уже наклеены акриловые обои, на полу постелен линолеум, который прослужит не один год. В ванной и на кухне установлена вся необходимая сантехника: ванна, раковина, унитаз. Есть даже зеркало в ванной комнате, чтобы покупателям не приходилось отвлекаться на мелочи.

Дома от ПЗСП безопасные: застройщик устанавливает и подключает в своих домах домофоны, систему видеонаблюдения. Снаружи и внутри новостройки за счет строительной компании установлены видеокamеры, по которым каждый житель может следить за детской площадкой, парковкой и лифтами.

Для жильцов ПЗСП благоустраивает и придомовую территорию: в ЖК «Лазурный» обустроены тротуары, установлены детские площадки. Жилой комплекс «Лазурный» отличается удобным расположением. Поблизости – остановки общественного транспорта, магазины, школы, детские сады, больницы и поликлиники.

Словом, в новом доме от ПЗСП сделано все для комфорта будущих жильцов.

На правах рекламы. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф

ДОЛОЙ С РЫНКА

Аналитики прогнозируют, что ситуация с розничным бизнесом в топливном секторе будет только усугубляться. По словам аналитика по товарным рынкам «Открытие Брокер» Оксаны Лукичевой, с начала 2019 года этот сегмент рынка после проведенных преобразований в отрасли стал убыточным. «Неопределенность с регулированием рынка во втором полугодии способствует отказу собственников АЗС от бизнеса. В связи с сильной политической зависимостью данного сектора отрасли делать какие-либо прогнозы не представляется возможным. По заявлению Минэнерго РФ взят курс на постепенный отказ от сдерживания роста цен. В то же время непонятно, как и когда это будет происходить, в связи с чем независимые игроки стараются избавиться от убыточных активов», – считает эксперт. И добавляет, что хотя розничные цены на топливо сегодня и заморожены, его доступные объемы на оптовом рынке сократились. «Рынок проходит стадию монополизации, так как лишь за счет вертикальной интеграции можно более или менее терпеть убыточный сектор», – говорит Оксана Лукичева. Для частных это означает только одно: будущее топливного сектора – за крупными игроками.

ТЕХНОЛОГИИ

Прогрессивная офтальмология в Перми

«Три-3» – единственный в Пермском крае центр офтальмологии, где делают коррекцию зрения по 100% лазерной технологии Femto Super LASIK. Клиника работает в Перми уже более 5 лет: за это время в крае, помимо хирургической клиники, открылось несколько диагностических центров «Три-3», а по итогам 2018 года компания получила премию «Клиника года» (по версии читателей издания «Комсомольская правда»).

Текст: Кирилл Перов

О перспективах развития компании и рынке медицинских услуг рассказывает Татьяна Сердюкова, исполнительный директор клиники заботы о зрении «Три-3» в Перми.

Клиника «Три-3» в Перми входит в крупнейшую в РФ сеть офтальмологических центров. Каких результатов удалось достичь за это время?

– Да, история нашей компании началась в Краснодаре в 2003 году. Сейчас сеть офтальмологических центров «Три-3» включает в себя четыре хирургических клиники в Краснодаре, Ессентуках, Перми и Москве, а также 32 диагностических центра в семи регионах России. Все они объединены одной основной идеей – оказывать людям качественную и доступную медицинскую помощь при лечении глазных заболеваний.

Почему именно Пермь была выбрана для открытия клиники в 2014 году?

– Пермский край, на наш взгляд, нуждается в своевременной и доступной офтальмологической помощи. Особенность «Три-3» в том, что помимо центральной хирургической клиники мы открываем диагностические центры в формате «У дома». В нашем регионе они работают в четырех городах края: Березниках, Соликамске, Кудымкаре и Чусовом. Здесь можно пройти обследование у врача-офтальмолога, подобрать очки, проконсультироваться о возможностях коррекции зрения и при необходимости – записаться на прием в клинику в Перми. Пациенты из городов края могут приехать на операцию в «Три-3» из диагностического центра и обратно на бесплатном автобусе, в сопровождении медицинской сестры.

В чем особенность вашего подхода к клиентам?



– Во главе угла для нас – комфорт клиента и высокое качество медицинской помощи. Пациентам «Три-3» доступна единая диагностика зрения: услуга, которая после консультации врача-офтальмолога позволяет пройти необходимые дополнительные обследования бесплатно, в зависимости от диагноза. После чего, исходя из полученных результатов, отсутствия или наличия противопоказаний мы определяем оптимальный метод лечения.

Сколько специалистов работают в вашей клинике? Какие требования предъявляются к ним? Как часто они проходят повышение квалификации, обучение?

– В нашем штате трудятся более 100 специалистов. Все они являются профессионалами в своем деле. Конечно, самые высокие требования мы предъявляем нашему медицинскому персоналу – офтальмохирургам и врачам-офтальмологам. Все врачи в нашем штате работают полный рабочий день, не являются совместителями, что позволяет им в полной мере погружаться в историю болезни па-

циентов и по-настоящему «болеть» за работу клиники. Офтальмохирурги «Три-3» – это специалисты, которых мы искали по всей России и которые на сегодняшний день являются жителями Перми. Неотъемлемая часть работы наших специалистов – это постоянное повышение квалификации и обучение. Офтальмохирурги «Три-3» ежегодно участвуют в российских и международных конференциях, делятся опытом и результатами работы с коллегами.

Каким оборудованием оснащена клиника «Три-3»?

– Все приборы для диагностики зрения, лазерное оснащение в операционных – это дорогостоящее и современное оборудование производства США, Германии и России. На сегодняшний день наша клиника – единственная в Пермском крае, которая предлагает пациентам 100% лазерную технологию Femto Super LASIK. Такая операция выполняется с помощью двух лазеров: фемтосекундного и эксимерного. Благодаря отсутствию механического воздействия Femto Super LASIK – это более безопасный метод коррекции, с коротким периодом восстановления после операции.

Для тех пациентов, кому лазерная коррекция зрения противопоказана, мы можем предложить имплантацию факичной интраокулярной линзы – по сути, это внутриглазная линза, позволяющая видеть без очков людям с экстремально высокой степенью близорукости или с тонкой роговицей.

Для хирургии катаракты в «Три-3» есть собственный банк искусственных хрусталиков, насчитывающий более 50 их разновидностей. То есть пациенту не нужно долго ждать, пока подходящий именно ему хрусталик будет доставлен из другого города в клинику. Какой хрусталик имплан-

тировать – решает хирург, учитывая пожелания и возможности пациента, а также его образ жизни.

Часто люди долго не могут обратиться к офтальмологу, потому что боятся процедур и операций. Расскажите, как в вашей клинике помогают пациентам почувствовать себя комфортно и не бояться?

– Мы максимально доступным языком консультируем пациента при первом же контакте в колл-центре или на нашем сайте. За один визит в клинику пациент может пройти диагностическое обследование, получить консультацию врача-офтальмолога, лазерного хирурга и уже в зависимости от диагноза выбрать способ лечения после консультации витреоретинального, катарактального или рефракционных хирургов. Если человек готовится к операции – неважно, лазерная ли это коррекция зрения или хирургия катаракты, врач подробно рассказывает пациенту, как будет проходить процедура. Во время операции с пациентом работает целая команда специалистов: врач-анестезиолог, медицинский инженер, медицинские сестры и непосредственно сам хирург, который комментирует все манипуляции.

После операции пациенты «Три-3» три месяца проходят послеоперационное наблюдение бесплатно.

Какие процедуры вы советуете своим пациентам проходить регулярно?

– Самое главное – это быть внимательным к себе и своим близким. Если вы почувствовали ухудшение зрения, то необходимо незамедлительно обратиться к врачу-офтальмологу. Если вы знаете о своей проблеме, то мы рекомендуем проходить осмотр так часто, как советует врач, а после 40 лет – ежегодно.



Клиника заботы о зрении «Три-3»,
Пермь, ул. Екатерининская, 105.
8 (342) 273 45 72
3z.ru

На правах рекламы

* По данным исследования ООО «РЕНОМЕ Онлайн», февраль 2018 г. Информация актуальна по состоянию на 20.05.2019 г. Лицензия №ЛО-59-01-004140 от 26 мая 2017 г. ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА.

КВАДРОЦИКЛЫ CAN-AM

BRP Центр **ДИЛОС EXTREME** ул. Борцов Революции, 152в | 257-69-69 | d-x.ru

На правах рекламы

ГОРОД

Пока без штрафов

Велосипедистам планируют разрешить ездить на пермской набережной, но только по будням. Пока действует полный запрет, но ездоков не штрафуют.

Текст: Яна Купрацевич

В Перми продолжают обсуждать запрет передвижения по городской набережной на велосипедах. После бури общественного недовольства предлагаются новые правила: ограничение могут сделать частичным, но полностью не отменяют.

Как стало известно Business Class, в администрации Перми состоялось рабочее совещание с представителями велообщества. На нем рассматривалось регулирование пешеходного и велосипедного движения на набережной Камы. В разговоре с корреспондентом «БС» заместитель главы городской администрации Людмила Гаджиева пояснила, что в ходе встречи обсуждали необходимость «научиться совместно жить и велосипедистам, и бегунам, и пешеходам как на набережной, так и на дорожках в Черняевском лесу». «Следует придерживаться существующих сегодня правил: велосипедисты должны передвигаться по тротуару, не нарушая движения пешеходов. Запрещать мы ничего не будем», – добавила г-жа Гаджиева.

По сообщениям очевидцев, сегодня запрет езды на набережной уже действует. Зафиксировано несколько случаев, когда велосипедистов останавливали и просили спешиться. Однако, по данным «БС», штрафы сотрудниками ГИБДД пока не выписываются.

Ранее спортсмены предлагали альтернативный вариант – введение на набережной пешеходной зоны в определенные дни или часы. Такая возможность прописана в ПДД. Как рассказал руководитель пермского сообщества любителей велоспорта «ВелоПермь» Константин Никоноров, на совещании в мэрии было принято решение отказаться от полного запрета езды на набережной. «Однако ограничение планируется ввести в выходные дни и, возможно, в вечернее время. Мы предложили распространить правило только на выходные дни. В мэрии обещали рассмотреть идею», – объяснил Константин Никоноров.

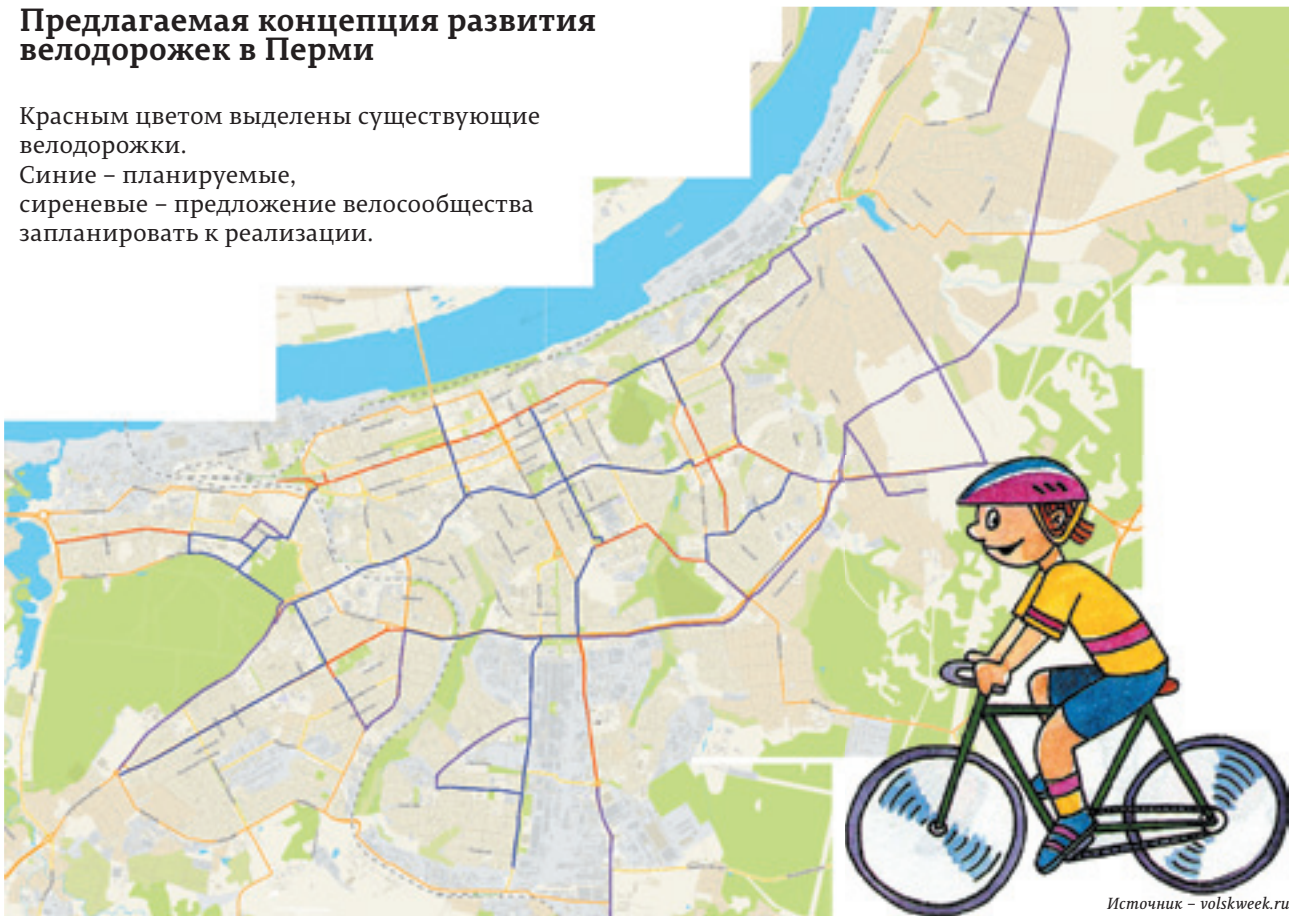
Он также добавил, что, согласно правилам дорожного движения, велосипедисты на пешеходной дорожке не должны создавать помех пешеходам. Поэтому стороны договорились, что на набережной появятся предупреждающие таблички.

Вместе с темой запрета проезда на набережной началась дискуссия и о развитии велосипедной инфраструктуры в Перми. Напомним, что по генеральному плану города, утвержденному в 2010 году, предусмотрена комплексная схема развития сети велосипедного движения. Согласно этому документу, схема охватывает велосипедными дорожками практически все крупные улицы. В перспективе общая протяженность дорожек должна была составить 750 км. В городе также должны были появиться стоянки для велосипедов на транспортно-пересадочных узлах, стоянки для хранения

Предлагаемая концепция развития велодорожек в Перми

Красным цветом выделены существующие велодорожки.

Синие – планируемые, сиреневые – предложение велообщества запланировать к реализации.



Источник – volskweek.ru

двухколесного транспорта и пункты его аренды. Инициатором реализации этих планов был Игорь Сапко, занимавший пост главы Перми, а сейчас являющийся депутатом Госдумы. Тогда были сделаны первые шаги по развитию велоинфраструктуры. Но последние годы продвижения здесь нет.

На данный момент в городе созданы условия для езды на велосипедах на улицах Ленина, Крупской (от ул. Дружбы до ул. Юрша), Макаренко (в сторону микрорайона Садовый), Уинской, Чернышевского, проспекте Парковый, Южной дамбе. Эти маршруты велосипедисты проинспектировали и выявили ряд недочетов. К мэрии они обратились с просьбой привести все существующие велодорожки к нормативному состоянию. Речь идет о разметке и дорожном покрытии. В частности, требуется устранить ямы, ступеньки и оборудовать пониженные бордюры.

В прошлом году представители велообщества совместно с Пермской дирекцией дорожного движения разработали собственную схему организации дорожек. «Схема учитывает места, где бы хотелось обустроить велодорожки, причем так, чтобы устранить разорванность действующих. Эту схему мы давно просили заложить в Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры, чтобы учитывать ее при реконструкции улиц. Но этого сделано не было», – рассказал Константин Никоноров.

Согласно схеме (имеется в распоряжении редакции), планируется оборудовать дорожки на улицах

Революции (от бульвара Гагарина вдоль Средней дамбы и до ул. Попова), Сибирской (от ул. Ленина до ул. Чернышевского), Попова (от ул. Монастырской до ул. Революции), шоссе Космонавтов (от ул. Попова до ул. Советской Армии), Чкалова (от ул. Карпинского до ул. Героев Хасана), Куйбышева (от ул. Чкалова до ул. Лукоянова) и т.д. Также любители велоспорта предложили проложить дорожки на улицах Солдатова, Уральской, КИМ, Карпинского, Старцева, шоссе Космонавтов в сторону Западного обхода.

По информации Business Class, сейчас с чиновниками обсуждается оборудование дорожками улицы Монастырской, видимо в связи с ее близостью с городской набережной.

С ЧЕГО ВСЕ НАЧАЛОСЬ

В начале мая ГИБДД напомнила жителям Перми, что на велосипедах движение по набережной запрещено, она предназначена только для пешеходных прогулок. Нарушение правила грозит велосипедистам штрафом в размере 800 рублей. На ограничительную меру последовала ответная реакция – пермяки создали петицию с требованием оборудовать набережную велосипедными дорожками. К обсуждению подключились общественники и политики. Большинство встало на сторону велосипедистов.

Начальник УМВД Перми предложил администрации города рассмотреть вопрос организации велосипедной дорожки, а также определить время, в которое разрешено движение на велосипедах. Если администрация намерена сохранить запрет на движение велосипедов, то полиция призвала власти обеспечить установку дорожных знаков 4.5.1 «Пешеходная дорожка» и 3.9 «Движение на велосипедах запрещено».

В мэрии анонсировали создание рабочей группы, в которую вошли представители велообщества, ГИБДД, департамента дорог и транспорта, комитета по спорту, департамента культуры.



ТРАНСПОРТ

Бесценный опыт

Администрация Перми представила депутатам доработанную маршрутную сеть. В проект внесли корректировки на основе замечаний и предложений граждан.

Текст: Кристина Суворова

Глава Перми Дмитрий Самойлов провел круглый стол на тему новой транспортной модели, в котором приняли участие депутаты городской думы, представители торгово-промышленной палаты, ОНФ и общественники. Открывая заседание, мэр подчеркнул, что изменения базируются на принципах удобства для пассажиров и безопасности перевозок, а также неразрывно связаны с программой комплексного развития транспортной инфраструктуры.

Г-н Самойлов напомнил, что центральная тема встречи – единая маршрутная сеть – обсуждалась на публичных слушаниях в районах, затем со студенческим сообществом и профсоюзами предприятий. После обсуждения в администрацию поступило полторы тысячи обращений. Большинство из них нашло отражение при пересмотре маршрутной сети.

Доработанный проект маршрутной сети представил начальник городского департамента дорог и транспорта Анатолий Путин. Из 1551 обращения 485 учтены и 771 – учтены частично. Наиболее активно пермяки писали о маршрутах №10, 14, 18, 74 и 77. В результате маршрут автобуса №10 будет разделен на два: №10 «Нагорный – Октябрьская площадь», №51 «Владимирский – Пермь I». Маршрут №14 «Заостровка – Юбилейный» не станут укорачивать и оставят без изменений. По маршруту №18 «ППИ – Садовый» изменят только часть рейсов (в межпиковое время автобусы будут следовать до ул. 1905 года). Автобусы №77 планировалось пустить до ЦКР. Сейчас предлагается продлить маршрут до ул. Мильчакова, а для связи между Мотовилихой и проспектом Декабристов удлинить путь следования автобуса №36 от «Вышки I» до «Театра «Ироничная компания».



По словам Анатолия Путина, если базовый вариант новой маршрутной сети предполагал сокращение объема транспортной работы на 21,8% по сравнению с существующей, то после корректировки проекта разница составляет 17,6%.

Г-н Путин отметил, что новая маршрутная сеть предусматривает дополнительные связи между районами: №11 «Парковый – Садовый» и №24 «Автопарк – площадь Дружбы». Кроме того, в каждом районе будет организовано внутреннее сообщение с учетом расположения социальных объектов. Транспортное сообщение с Ласьвинскими хуторами организуют круглогодично. За счет перераспределения подвижного состава в 1,5-2 раза сократится время ожидания автобусов в микрорайонах Ива, Новые

Ляды, Верхняя Курья, Васильевка, Камский и других. Маршруты №9 и №23 из деревень Субботино и Голова-ново с 1 мая начали работать по регулируемому тарифу, а не в формате маршрутного такси.

Дмитрий Самойлов ответил, что администрация будет готова вынести экономический аспект реформы на повестку следующей встречи с депутатами в аналогичном формате, основной темой которой станет тарифное меню.

Напомним, с 1 мая запущен пилотный проект новой транспортной модели. Десять автобусных маршрутов подключены к безналичной оплате проезда бесконтактными банковскими картами и системе бесплатных пересадок. Пассажирам восьми направлений для перехода с одного транспорта на другой дается 40 минут с покупки билета. На маршрутах №34 и №60 время бесплатной пересадки увеличено до 1 часа. На данных маршрутах также тестируется новая краевая система учета пассажиропотока и оплаты проезда (поставщик «Золотая корона»). По словам Анатолия Путина, с 1 июля в части учета льготных поездок она будет масштабирована на все маршруты.

Дмитрий Самойлов, глава Перми:

«Общественный транспорт – это муниципальная услуга, по качеству которой жители и гости краевой столицы судят о состоятельности городской власти. Мы должны сделать так, чтобы Пермь занимала лидирующие позиции в сфере транспортного обслуживания. Наверное, можно было посидеть и подождать, пока кто-то другой набьет шишки, попытаться лавировать в федеральном законодательстве. Но знаете, тот опыт, который мы совместно нарабатываем, становится бесценным. К нам за консультациями обращаются другие города-миллионники.»

Анатолий Путин также представил основные виды проездных билетов, которые предлагается включить в тарифное меню. Его власти намерены внедрить с 1 января 2020 года. Наряду с существующими льготными проездными планируется ввести проездные для граждан: на 60 поездок и безлимитные на разные периоды (сутки, месяц, квартал или год). Кроме того, обсуждается появление пересадочных билетов на 80 минут.

По словам Дмитрия Самойлова, власти будут стимулировать граждан пользоваться предоплатой поездок, а не покупать билеты непосредственно в транспорте. Чем активнее пассажир пользуется маршрутами, тем дешевле ему будет обходиться одна поездка.

«Роль общественного транспорта в жизни цивилизованного, развивающегося города трудно переоценить. Основополагающий вопрос, на мой взгляд, связан с финансовой емкостью транспортной отрасли и размером дотаций перевозчикам. Если мы увидим, что потребуются допол-

нительные средства, то необходимо обсуждать, как распределится эта нагрузка. Источников всего два – бюджет и тариф на проезд для населения», – отметил первый заместитель председателя Пермской городской думы Дмитрий Малютин.

Председатель комитета Пермской городской думы по экономическому развитию Арсен Болквадзе по итогам встречи рассказал, что пассажиры пилотных маршрутов отмечают позитивные изменения. Так новый путь следования маршрута №60 (по улице Якутской) позволяет быстрее добираться до центра города. Положительно, по его словам, отзываются жители и о новых автобусах: для работы на маршрутах была закуплена низкопольная техника. Депутат добавил, что в обсуждении новой маршрутной сети еще не поставлена точка, проект должен дорабатываться и дальше.

В администрации сообщают, что документ в том виде, который он примет по результатам уже прошедших обсуждений, опубликуют во втором квартале 2019 года на сайте МКУ «Гортранс». Он не будет окончательным, и корректировки с учетом мнения жителей по-прежнему останутся возможными. Переход на новую транспортную модель будет происходить постепенно и завершится в июле 2020 года.

Продается 3-комнатная квартира в центре города от собственника Комсомольский пр., 66

2-й этаж, 80 кв. м. Окна выходят во двор и на улицу Полины Осипенко. Парковка во дворе. Квартира готова для проживания.
Цена: 5,5 млн рублей.
Цена с мебелью и бытовой техникой: 6 млн рублей.
Возможны варианты:
· долгосрочной аренды для проживания
· под офис
Цена: 60 тыс. рублей/месяц + коммуналка.
Вопросы по тел. 8-916-618-84-44.



На правах рекламы

СТРОИТЕЛЬСТВО

ДКЖ руку на сердце

В районе ДКЖ планируется построить почти 333 тыс. кв. метров жилья. Власти хотят видеть на этой территории малоэтажные жилые дома. При ее застройке чиновники намерены применить новые принципы выставления участков на торги.

Текст: Кристина Суворова

На заседании градостроительного совета директор МКУ «Институт территориального планирования» Елена Ермолина рассказала о планах по комплексному развитию жилищного пространства в микрорайоне ДКЖ. Речь идет о территории, ограниченной ул. Локомотивной, проспектом Парковым, ул. Зои Космодемьянской и ул. Строителей.

Общая площадь жилищного фонда составит 332,8 тыс. кв. метров, число квартир – 5 180. Кроме того, будет возведено 48,9 тыс. кв. метров коммерческих помещений. Елена Ермолина подчеркнула, что застройка не должна быть монофункциональной: на первых этажах зданий обязательны коммерческие площади. В таком случае жителям не надо ездить в центр, так как, например, магазины будут в пешеходной доступности. Предусмотрены и социальные объекты: школа на 1170 мест, которая сейчас проектируется, и три детских сада: встроенный на 100 мест и еще два отдельно стоящих – на 240 и 350 мест.

По словам Елены Ермолиной, стимулом для развития территории стала муниципальная адресная программа по расселению ветхого и аварийного жилья. Она подчеркнула, что земельные участки под аварийным жилищным фондом перед реализацией будут сформированы более рационально по структуре. Перераспределение возможно за счет находящихся рядом муниципальных земель.



Власти намерены сформировать небольшие кварталы (площадью 2 га). Фасады домов будут выведены к «красным линиям», создана новая сетка квартальных улиц, не имеющая тупиковых проездов и полностью проходима для пешеходов. Декларируется, что застройка должна быть средневысотной – преимущественно 6-8 этажей. Возможно точечное увеличение до 10 этажей, если необходимость этого будет обоснована. По словам г-жи Ермолиной, высотный акцент возможен вблизи участка Товарного двора (ул.

Локомотивная, 18), где планируется строительство административно-делового центра Пермь-Сити с тремя небоскребами.

Чиновник отметила, что, по сути, проект развития территории ДКЖ уже стартовал. Застраивается квартал, ограниченный улицами Гатчинской, Боровой, Углеуральской и Фридриха Энгельса. Там возводится жилой комплекс «Ньютон». На стадии утверждения находится документация по кварталу, расположенному на северо-западе, вблизи будущей улицы Строителей.

Заместитель министра по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края Лариса Ведерникова рассказала о вовлечении в оборот земельных участков в районе ДКЖ и на территории транспортно-пересадочного узла (включая Товарный двор). По результатам освоения территории ТПУ будут сформированы участки общей площадью 14,28 га, кадастровой стоимостью 1,193 млрд рублей. Ожидается, что их владельцы станут платить ежегодно земельный налог в сумме почти 18 млн рублей. В районе ДКЖ за три года планируется вовлечь в оборот под жилищное строительство 8 га земли: 1,1 га – в 2019 году, 3,5 га – в 2020 году и 3,4 га – в 2021 году.

Первый заместитель председателя правительства Пермского края Михаил Сюткин подчеркнул, что власти не преследуют цели построить огромный спальный район. «Жилой массив должен быть сформирован по новым правилам – с учетом всех социальных стандартов, которые утверждены на уровне Пермского края и РФ. Он будет застраиваться по мере расселения аварийных домов на территории микрорайона ДКЖ. Все они включены в соответствующую программу», – рассказал он.

Михаил Сюткин,
первый заместитель председателя правительства
Пермского края:

” Ключевой момент, на который мы нацелены, состоит в том, чтобы торги на право застройки территории проходили по новому принципу. Проекты планировки и параметры развития социальной инфраструктуры должны быть сформированы муниципалитетом совместно с краевыми властями. Участки будут продаваться, что называется, «под ключ», точнее – под разработку проектной документации, с учетом всех инфраструктурных и социальных составляющих.

РАСШИРИТЬ ТОННЕЛИ

Начальник Пермской дирекции дорожного движения Максим Кис рассказал о транспортной доступности микрорайона ДКЖ и транспортно-пересадочного узла Пермь II. Он остановился на проектах улиц Строителей и Углеуральской. Последняя приобретет высокое значение для данной территории, так как станет основной для движения общественного транспорта, в том числе трамвая. Для этого идущий от проспекта Паркового участок улицы Углеуральской должен быть продлен до трамвайных путей на Перми II, что потребует создания нового проезда под железной дорогой. К тому же возможно расширение тоннелей по ул. Дзержинского и по ул. Локомотивной (до трех полос в каждую сторону). По проспекту Парковому планируется запустить трамвай.

Магистральная улица Строителей будет проложена от Красавинского моста до ул. Локомотивной, а в окончательном виде дойдет до перехода Стахановская – Чкалова. Она призвана перераспределить потоки между Красавинским и Коммунальным мостами, а также будет обслуживать транспортно-пересадочный узел на Перми II и микрорайон ДКЖ. Магистраль будет иметь по две полосы для движения в каждом направлении. На пересечении улиц Строителей и Локомотивной проектируется развязка в двух уровнях.

НОВОСТИ

ЛУЧШИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОХРАНЕ ТРУДА ПРИВОЛЖСКОГО ОКРУГА РАБОТАЕТ В «НОВОГОРЕ»

Лариса Лукань, начальник управления промышленной безопасности, охраны труда и гражданской обороны ООО «НОВОГОР-Прикамье», стала



лучшим специалистом по охране труда в Приволжском федеральном округе среди 2633 участников «Первой Всероссийской олимпиады для специалистов по охране труда – 2019». Всего в олимпиаде участвовали более 15 тысяч специалистов из всех регионов России.

В России такое масштабное мероприятие в охране труда проводилось впервые. Олимпиада была организована при поддержке Минтруда и Роструда. Ее целью являлось повышение имиджа и значимости профессии специалиста по охране труда. По итогам Олимпиады сформирован реестр специалистов по охране труда. Все участники получили сертификаты, подтверждающие уровень знаний.

Олимпиада проводилась с ноября 2018 по апрель 2019 года. Ежемесячно на сайте олимпиады открывалась новая тема, каждую неделю публиковались свежие материалы. Участники должны были пройти тесты на проверку знаний по управлению охраной труда, по требованиям к медосмотрам, к профилактике несчастных случаев. Сумма баллов и время, затраченное на ответы, определяли место в рейтинге. В марте было проведено итоговое тестирование, в апреле сдано практическое задание, после которого представитель «НОВОГОРА» и стала победителем в Приволжском округе.

Ларисе Лукань вручили награду в Сочи на церемонии награждения победителей Всероссийской олимпиады по охране труда, которая проходила в рамках V Всероссийской недели охраны труда. Это центральная дискуссионная площадка, на которой демонстрируются лучшие отечественные и мировые практики, рассматриваются новации в управлении охраной труда, обсуждаются и конкретизируются направления государственной политики в области охраны труда и совершенствования нормативной правовой базы. Поднимаемые на Неделе вопросы касаются всех 71,5 млн работающих и всех работодателей нашей страны.

Сотрудница «НОВОГОРА» была отмечена в числе самых лучших специалистов по охране труда, работающих в строительных, нефтедобывающих компаниях в других федеральных округах. Как отметила Лариса Лукань, ее победа стала возможна во многом благодаря тому, что в компании «НОВОГОР-Прикамье» сфере охраны труда уделяется особое внимание, ведь работа коммунальщиков зачастую проходит в сложных условиях, при которых чрезвычайно важно соблюдение всех требований безопасности.

ЖКХ

Стимул к совершенствованию

Инспекция госжилнадзора опубликовала рейтинг управляющих компаний Пермского края. За год из него исключили 11 организаций, а лидирующую позицию продолжает удерживать «СМУ №2 Сатурн-Р».

Текст: Никита Диденко

В Прикамье инспекция государственного жилищного надзора опубликовала рейтинг управляющих компаний. В нем оценивалась деятельность 364 организаций по итогам I квартала этого года. В тройку лидеров вошли СМУ №2 Сатурн-Р» (37 баллов), «РЕГИОН-САРС» (36 баллов) и ООО «СЕЗ» (36 баллов).

«При составлении рейтинга учитывались площадь многоквартирных домов, которые находятся в управлении компании, количество обращений, поступивших в госжилинспекцию региона. Кроме того, на показатели влияет число выявленных нарушений, неисполненных предписаний, а также уклонение от проверок и отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.»

Мы не ставили перед собой цель занять первое место. Во главе угла стоит качественное оказание услуг. Мы встречаемся с людьми, общаемся с ними и слушаем. Считаю, что это самое главное – услышать человека, который к тебе приходит со своей проблемой, и просто помочь ему», – говорит директор ООО «СМУ №2 Сатурн-Р» Павел Сергиенко.

В прошлом году компания также заняла лидирующую позицию, получив наибольшее количество баллов. На данный момент в ее управлении находятся 10 домов общей площадью 184 тысячи квадратных метров.

Рейтинг составляется каждый квартал, чтобы собственники могли знакомиться с результатами



работы управляющих компаний и на основании этих данных выбирать для своего многоквартирного дома обслуживающую организацию.

Генеральный директор ООО «РЕГИОН-САРС» Евгений Шубинцев отмечает, что выстраивание взаимоотношений с собственниками является одним из важнейших аспектов работы управляющей компании.

– Сегодня ты находишься в первой тройке, а завтра всего лишь один гражданин напишет жалобу, после которой будет выявлено нарушение наказуемого характера, и сразу – последнее место. Чем лучше руководство УК выстраивает отношения с жильцами, тем меньше обращений у собственников квартир в жилищную инспекцию и проверок. Важно выстроить прозрачную работу, чтобы у людей было как можно меньше

вопросов. Сейчас в управлении нашей компании находятся 10 домов, это примерно 55 тысяч квадратных метров. Мы регулярно проводим собрания с жильцами, где обсуждаем с ними текущие вопросы.

В конце рейтинга управляющих компаний Пермского края оказались ООО «ТСЖ «Новые Ляды» (9 баллов), ООО «УК «Центр» (8 баллов) и ООО «Лидерство» (7 баллов). Их показатели оказались даже ниже, чем у аутсайдеров прошлого года.

Помимо информирования населения, рейтинг также направлен на стимулирование самих управляющих компаний к повышению качества управления многоквартирными домами и конкуренции между ними.

Ранее Business Class сообщал, что с начала 2019 года в Пермском крае осуждены шесть руководителей УК и ТСЖ. Они понесли наказание за махинации с денежными средствами, которые должны были быть перечислены поставщику теплоэнергии. Общая сумма ущерба, нанесенного недобросовестными управленцами, – 47 млн рублей.

Также в Прикамье продолжают расследования уголовных дел в отношении директоров ООО УК «Единый город», ООО «Новодом», ООО УК «Горизонт», ООО УК «Моторостроитель», ООО УК «Гайва», ООО УК «Нартекс», ООО УК «ЭКВО». Теплоэнергетики выражают надежду, что все факты злоупотреблений со средствами граждан получат надлежащую правовую оценку и виновные понесут заслуженное наказание.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Профессиональный разговор

Проблемы ценообразования и качества проектной документации обсудили пермские строители. Этим вопросам традиционно уделяется повышенное внимание.

Текст: Кирилл Перов

16 мая в рамках выставки «Строительство и архитектура – 2019», прошедшей на площадке Пермской ярмарки, состоялся круглый стол по теме «Экспертиза проектной документации. Реализация Постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 №1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов». Мероприятие проводилось в соответствии с планом координационной работы Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Приволжскому федеральному округу. Соорганизатором выступила АСРО «Гильдия Пермских Строителей».

В работе круглого стола приняли участие порядка 70 представителей строительных и проектных организаций региона. С докладами на мероприятии выступили и.о. руководителя КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» Елена Клобукова и заведующий кафедрой «Ценообразование и сметное нормирование» Института повышения квалификации – РМЦПК, руководитель Пермского регионального центра ценообразования в строительстве Светлана Сандракова.

«Проблемы ценообразования в строительстве и качества проектной документации, по которой осуществляется строительство и реконструкция объектов для государственных и муниципальных нужд Пермского края, являются наиболее чувствительными для строителей Прикамья. Гильдия Пермских Строителей традиционно



уделяет особое внимание этим направлениям деятельности. Именно поэтому мы выступили с инициативой перед Национальным объединением строителей о проведении в нашем городе такого круглого стола в рамках ежегодной выставки «Строительство и архитектура». Сегодняшнее мероприятие – это еще одна возможность не просто обменяться мнениями по теме, а предложить реальные пути и механизмы решения проблем», – отметил во вступительном слове президент АСРО «Гильдия Пермских Строителей» Дмитрий Панфилов. Также он рассказал о том, какая работа в данных направлениях проводится Координационным советом саморегулируемых организаций изыскателей, проектировщиков и строителей Пермского края и Общественным советом при Министерстве строительства и архитектуры Пермского края. В частности, о создании Технического совета при Минстрое, в задачи которого входит общий контроль за выполнением

проектных работ для государственных нужд, начиная от формирования технического задания на проектирование и заканчивая оценкой результата работ.

В ходе круглого стола были освещены важные практические вопросы проведения экспертизы проектной документации, рассмотрены наиболее часто встречающиеся ошибки и недостатки проектов, приводящие к отрицательному заключению экспертизы. Также прозвучали ответы на сложные вопросы, например, в каких случаях при замене материалов или технологии выполнения работ необходима повторная экспертиза.

В части вопросов ценообразования были обозначены основные направления реформы данной системы в масштабах страны, в частности, принципы, заложенные в постановлении Правительства РФ №1452. Было зафиксировано, что заниженные расценки на выполнение строительных работ по-прежнему остаются важнейшей причиной стагнации в строительной отрасли и низкой эффективности использования бюджетных средств, выделяемых на строительство.

При этом положительные сдвиги все же есть. Министерством строительства Пермского края совместно с Координационным советом СРО создана рабочая группа, основной задачей которой является разработка ресурсно-технологических моделей, которые станут основой формирования реальных цен на строительную продукцию.

Михаил Шубенцев, заместитель директора по строительству ООО «Старт», участник круглого стола: «Интересно было услышать информацию, касающуюся проведения госэкспертизы, что называется, от первого лица. Подрядные организации часто испытывают трудности на данном этапе работы. Ряд озвученных на круглом столе моментов помогут нам более правильно подходить к решению вопросов, связанных с экспертизой проектной документации и сметной стоимости».

ТЕНДЕНЦИИ

Картой в чай

Рестораны переживают за официантов: любовь клиентов платить по безналу оставляет персонал без чаевых. Сервисы для прямого перевода денег официантам пока не приживаются.

Текст: Яна Купрацевич

Посетители пермских ресторанов готовы оставлять чаевые, но все чаще не могут это делать из-за отсутствия наличных в кошельке. На Западе активно используются сервисы прямых перечислений денег официантам, но в России это не распространено, в том числе из-за проблем с налогообложением.

По словам пермских рестораторов, сегодня более половины посетителей стараются оставить чаевые. «У нас таких 60%. Размер чаевых не 10%, как в Европе, а скорее 4-5% от стоимости заказа. В денежном эквиваленте это 100-300 рублей, – говорит совладелец ресторана Rob Roy Николай Канищев. – В целом культура посещения ресторанов в Перми развивается, поэтому посетители все более охотно оставляют «на чай». Чаще всего таким образом они благодарят заведение за сервис, кухню и т.д. То есть если что-то не понравилось, человек точно не оставит денег. В этом смысле поведение отличается, например, от США, где обязательно нужно оставить чаевые».

С ним соглашается и Юрий Пирожков, совладелец сети RestUnion (развивает заведения «Халва», «Тсуру», Zlata Husa, Casa Mia). «Постепенно такая практика становится привычкой. Сегодня пермяки делают это более охотно, чем, к примеру, 10-15 лет назад. Но все достаточно индивидуально – одни соблюдают европейскую планку в 10% от счета, а кто-то оставляет не больше 100 рублей вне зависимости от стоимости заказа. Но в среднем, на мой взгляд, чаевые в пермских заведениях составляют от 5 до 10%», – анализирует Юрий Пирожков и добавляет, что посетители не оставляют «на чай» по трем причинам: если никогда этого не делают, остались недовольны едой и сервисом или не имеют наличных.

Ресторатор Алевтина Тютикова отмечает, что многие посетители приходят в заведения из-за сервиса, за который готовы платить. «За время работы ресторан-бара Sister's Bar появились постоянные клиенты, приходящие к «своим» официантам,



иногда просили, чтобы обслуживали конкретные люди», – рассказывает она.

Некоторые посетители ресторанов и кафе в Перми импровизируют и оставляют чаевые очень необычным способом, у иностранцев и вовсе своя манера. «У нас были забавные случаи, когда чаевые оставляли подарками или в долларах и юанях. А как-то за кружку пива официанта отблагодарили суммой пять тысяч рублей. Также мы отметили особенность заграничных гостей – в Европе они привыкли оставлять чаевые в размере 1-2 евро монетами, и в Перми, по аналогии, они также давали «на чай» монетами, но уже российскими. Получалось некое несоответствие их представлением о соразмерности валют – на наши деньги эти чаевые составляли 10-12 рублей», – вспоминает г-жа Тютикова.

Сегодня все больше пермяков оплачивают заказы в ресторанах и кафе с помощью банковской карты. За год количество тех, кто расплачивается безналичным способом, выросло в несколько раз, иногда достигая 100% от всех ежедневных счетов. Люди в принципе отказываются от наличных денег и практически не оперируют ими. Для официантов это создает угрозу остаться без чаевых, тогда как это существенная часть заработка.

По словам Николая Канищева, размер чаевых официанта по итогам месяца зависит от уровня заведения. «Если это ресторан наподобие Rob Roy, то, как правило, на эту часть приходится 30% от заработной платы. В баре доля несколько ниже – 15-20%», – говорит Николай Канищев.

В западных странах уже давно популярностью пользуются сервисы, с помощью которых официанту можно перевести чаевые безналичным способом – на личный счет или электронный кошелек. В России тоже есть ряд таких приложений. Но в Перми они не имеют активных пользователей.

Одно из таких приложений – Plazius – подразумевает безналичный расчет в кафе и ресторанах. Его запустил Сбербанк в нескольких кафе в Москве в 2016 году. При оплате посетитель может вбить сумму вознаграждения для официанта, она поступит в его личный кошелек в системе «Яндекс.Деньги». Еще одно приложение запустил Тинькофф банк. С помощью EasyTips Club клиент оставляет чаевые с карты, а также оценивает качество обслуживания в кафе и салонах красоты. За это он получает баллы, которые затем можно потратить в заведениях.

Пермские рестораторы соглашаются, что подобные технологии будут развиваться. Но на данный момент существует препятствия законодательного характера.

«Несмотря на то, что пермяки готовы оставлять чаевые, проблема часто в том, что они не имеют наличных для этого. Нам нередко говорили: «Хотим оставить, но можем только перевести на банковскую карту». Получается коллизия с налогообложением, поскольку чаевые в таком случае не проходят как часть зарплаты официанта», – объясняет Алевтина Тютикова. Юрий Пирожков предполагает, что наличие приложения не решит проблемы с налогами: «Пока непонятно, как эти деньги будут попадать под налогообложение и не станут ли восприниматься как дополнительная зарплата».

Николай Канищев считает, что подобное приложение будет плюсом как для официантов, так и для посетителей. «Сейчас 80% оплаты заказов в наших заведениях проходят по банковской карте. Популярность безналичного расчета оборачивается тем, что гости не всегда оставляют чаевые – даже при желании. Просто потому, что нет наличных денег. Мы не исключаем возможности использования приложения, с помощью которого гости могли бы перевести определенную сумму на личный счет или электронный кошелек официанта», – резюмирует ресторатор.

СПРАВКА

По данным сервиса путешествий Туту.ру, почти 30% путешественников не оставляют чаевых. А остальные поощряют рублем, долларом или другой валютой официантов, горничных и другой персонал сферы услуг. Как показал опрос, туристы охотнее всего оставляют чаевые официантам в кафе (22%). 11% опрошенных благодарят таким способом горничных в отеле. При этом треть (33%) оставит чаевые, если обслуживание очень понравилось.

Кому чаще всего оставляют чаевые на отдыхе



Данные: сервис путешествий Туту.ру

КАК У НИХ

В США не оставить официанту «на чай» считается дурным тоном. При этом чаевые здесь – одни из самых высоких в мире: до 15-20% от заказа в зависимости от штата и заведения. Например, в барах оставляют 1-2 доллара за напиток, а в штате Вирджиния размер чаевых может достигать 50% из-за того, что здесь они составляют основную зарплату официанта.

Средний размер чаевых в Европе – 10% от чека. Как правило, в северных странах он ниже.

В Японии вообще не принято оставлять чаевые. Мало того, это считается оскорблением. В японских заведениях обслуживание уже включено в стоимость каждого блюда. Также организовано меню и в китайских ресторанах.

В Великобритании зачастую заведения также включают чаевые в счет, но оставлять вознаграждение официанту все равно считается нормой.

УТВЕРЖДЕН

наблюдательным советом автономного учреждения,

Домолазов М.П., протокол № 1 от 16.05.2019

председатель

ОТЧЕТ

ОТЧЕТ

о деятельности краевого государственного автономного стационарного учреждения социального обслуживания населения «Губахинский психоневрологический интернат» за 2018 год

1. Общие сведения об автономном учреждении

1.1. Сведения об учреждении

Полное наименование – Краевое государственное автономное стационарное учреждение социального обслуживания населения «Губахинский психоневрологический интернат». Сокращенное наименование КГАСУСОН «Губахинский ПНИ». Юридический и фактический адрес 618250 Пермский край, г. Губаха, Зеленая зона, 1,5 км южнее Нового города. Телефон/факс/электронная почта(34248) 40464/ (34248) 41718 / mukcson@list.ru. Ф.И.О.руководителя, телефон: Грехова Наталья Викторовна (34248) 40464. Свидетельство о государственной регистрации 59 № 003792344 от 01.06.2011. Лицензия ЛО-59-010002303 от 10.01.2014 выдана Министерством здравоохранения Пермского края.

1.2. Состав наблюдательного совета автономного учреждения

1. Сухова Людмила Ефимовна – Начальник ТУ Минсоцразвития Пермского края по Губахинскому и Гремячинскому муниципальным районам. 2. Дудина Ольга Вячеславовна – учитель-логопед МАОУ «Начальная общеобразовательная школа № 1». 3. Широкова Наталья Владимировна – председатель Губахинской городской организации Пермской краевой организации Всероссийского общества инвалидов. 4. Домолазов Михаил Петрович– психиатр ГБУЗ ПК «Краевая психиатрическая больница № 8» г.Губаха. 5. Дресвянникова Татьяна Николаевна – Руководитель Никоновского филиала КГАСУСОН «Губахинский психоневрологический интернат». 6. Чахлахчева Елена Юрьевна – Начальник хозяйственного отдела КГАСУСОН «Губахинский ПНИ». 7. Кельина Наталья Михайловна – Начальник хозяйственного отдела Никоновского филиала КГАСУСОН «Губахинский ПНИ». 8. Лосева Галина Николаевна – Председатель городского совета ветеранов. 9. Давыдов Александр Викторович – Заместитель главы администрации по социальной политике городского округа «Город Губаха». 10. Возженникова Елена Николаевна – Начальник отдела по Кизеловскому муниципальному району ТУ Минсоцразвития по Александровскому и Кизеловскому муниципальному району. 11. Забавина Анастасия Игоревна – Главный специалист отдела управления имуществом управления имущественных отношений Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края.

1.3. Виды деятельности, осуществляемые автономным учреждением

3. Виды деятельности, осуществляемые учреждением в 2017-2018 гг. на основании Устава, утвержденного приказом Министерства социального развития Пермского края № СЭД-33-01-03-550 от 19.11.2013 – медицинская деятельность; предоставление социально-бытовых, социально-медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-экономических, социально-правовых и социально-реабилитационных услуг, направленных на реабилитацию и удовлетворение основных жизненных потребностей граждан пожилого возраста и инвалидов и больных с психически-хроническими заболеваниями; виды деятельности, не являющиеся основными, – физкультурно-оздоровительная деятельность; медико-социальная реабилитация; сдача в аренду помещений, прокат предметов медицинского и санитарного обслуживания; предоставление услуг временного проживания; реализация продукции собственного производства; оказание транспортных, методических, консультационных услуг физическим и юридическим лицам.

1.4. Функции, осуществляемые учреждением

№ п/п	Наименование функций	Кол-во штатных единиц		Доля бюджета учреждения, расходующаяся на осуществление функций, %	
		2017 г.	2018 г.	2017 г.	2018 г.
1	2	3	4	5	6
1	Профильные функции	422,75	391,5	100	100
2	Непрофильные функции	-	-	-	-

1.5. Информация о количестве штатных единиц, количественном составе и квалификации сотрудников

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Отчетный год	
			На 01.01.2018	На 31.12.2018
1	2	3	4	5
1	Количество штатных единиц	единиц	422,75	391,5
2	Количественный состав	человек	376	374
3	Квалификация сотрудников			
	Врачи и средний медперсонал, имеющие:			
	высшую квалификационную категорию	человек	43	41
	первую квалификационную категорию	человек	11	8
	вторую квалификационную категорию	человек	6	3
	Прочие специалисты, имеющие:			
	Высшее образование	человек	16	18
	Среднее профессиональное образование	человек	22	31

1.6. Информация о среднегодовой численности и средней заработной плате работников учреждения

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	2017 г.	2018 г.
1	2	3	4	5
1	Среднегодовая численность работников учреждения	Человек	332,1	353,4
	В том числе:			

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	2017 г.	2018 г.
	Административно-управленческий персонал	Человек	28,1	28,3
	Врачи	Человек	5,8	5,2
	Средний медицинский персонал	Человек	59,4	63,5
	Младший медицинский персонал	Человек	127	0
	Педагогический персонал	Человек	13,2	14,5
	Сиделки	человек	27,5	163,6
	Персонал, оказывающий социальные услуги	Человек	5,6	4,3
	Хозяйственно-обслуживающий персонал	Человек	65,5	74
2	Средняя заработная плата работников учреждения	Руб.	21 799,17	22 043,83
	В том числе:			
	Административно-управленческий персонал	Руб.	33 987,39	33 932,04
	Врачи	Руб.	52 862,54	62 127,20
	Средний медицинский персонал	Руб.	28 905,23	30 236,61
	Младший медицинский персонал	Руб.	20 123,75	0
	Педагогический персонал	Руб.	22 033,00	23 582,95
	Персонал, оказывающий социальные услуги	Руб.	22 944,69	24 184,72
	Сиделки	Руб.	17 156,10	18 796,97
	Хозяйственно-обслуживающий персонал	Руб.	14 302,92	16 424,80

1.7. Информация о деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию и об объеме финансового обеспечения данной деятельности

№ п/п	Наименование услуги (вид работ)	Объем услуг, ед.изм.		Объем финансового обеспечения, тыс.руб.	
		2017 г.	2018 г.	2017 г.	2018 г.
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

1.8. Информация об объеме финансового обеспечения государственного автономного учреждения в рамках целевых программ, утвержденных в установленном порядке

№ п/п	Наименование программ с указанием нормативного правового акта об утверждении программ (в разрезе каждой программы)	Объем финансового обеспечения, тыс.руб.	
		2017 г.	2018 г.
1	2	3	4
1	Доступная среда. Реабилитация и создание условий для социальной интеграции инвалидов Пермского края, постановление Правительства Пермского края от 03.10.2013 N 1316-п	1 639,6	756,1
2	Социальная поддержка граждан Пермского края, постановление Правительства Пермского края № 1321-п от 03.10.2013	66,0	59,7
3	Санаторно-курортное обеспечение работников учреждения, закон Пермского края 461-ПК от 01.04.2015	99,4	85,2

1.9. Перечень услуг (работ), оказываемых учреждением

№ п/п	Наименование услуги (вид работ)	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	Категории потребителей
1	2	3	4	5	6
1	Стационарное обслуживание пожилых граждан и инвалидов	Чел.	892	895	Граждане пожилого возраста и инвалиды
2	Дневное пребывание граждан пожилого возраста и инвалидов	Чел.	120	135	Граждане пожилого возраста и инвалиды
3	Услуги временного приюта	Чел.	6	6	Граждане пожилого возраста и инвалиды
4	Платное стационарное обслуживание	Чел.	17	19	Граждане пожилого возраста и инвалиды

2. Результат деятельности учреждения.

2.1. Информация об исполнении государственного задания учредителя

№ п/п	Наименование услуги (вид работ)	Объем услуг				Объем финансового обеспечения, тыс.руб.			
		План		Факт		План		Факт	
		2017 г.	2018 г.	2017 г.	2018 г.	2017 г.	2018 г.	2017 г.	2018 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Предоставление социального обслуживания в стационарной форме	892	895	892	886	147 734,39	172289,8	147 734,39	172289,8
2	Консультативная помощь гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации	120	216	120	216	18,40	33,1	18,40	33,1

2.2. Информация о результатах оказания услуг (выполнения работ)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2017 г.		2018 г.	
			План	Факт	План	Факт
1	2	3	4	5	6	7
1	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения	Человек	892	892	895	886
В том числе						
1.1	Бесплатными	Человек	892	892	895	886
1.2.	Частично платными	Человек	892	892	895	886
1.3.	Полностью платными	Человек	16	17	17	17
2.	Средняя стоимость для потребителей получения частично платных услуг (работ)	Руб.	7 973,28	7 973,28	8 150,38	8 150,38
3.	Средняя стоимость для потребителей получения платных услуг (работ)	Руб.	11 850	11 850	25 712,16	25 712,16

2.3. Информация о суммах доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ)

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2018 г.	
			план	факт
1	2	3	4	5
1	Сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ)	Тыс. руб.	100 191,1	96 332,2
В том числе:				
1.1	Частично платных, из них по видам услуг (работ): Стационарное обслуживание пожилых граждан и инвалидов	Тыс. руб.	90 186,0	86 654,9
1.2	Полностью платных, из них по видам услуг (работ): Стационарное обслуживание пожилых граждан и инвалидов	Тыс. руб.	3 056,6	3 122,8
1.3	Дневное пребывание пожилых граждан и инвалидов	Тыс. руб.	741,3	741,3
1.4	Доходы от передачи помещений в аренду	Тыс. руб.	5 420,4	5 132,2
1.5	Прочие доходы	Тыс. руб.	786,8	681,0

2.4. Информация о ценах (тарифах) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям (в динамике в течение отчетного года)

№ п/п	Наименование вида услуги	Ед. изм.	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям	
			2018 г.	
			План	Факт
			1 квартал – 4 квартал	1 квартал – 4 квартал
1	2	3	4	5
1	Платное стац.обслуживание мобильные, женщины	руб.	24665,12	24665,12
2	Платное стац.обслуживание мобильные, мужчины	руб.	24046,30	24046,30
3	Платное стац.обслуживание маломобильные, женщины	руб.	27378,03	27378,03
4	Платное стац.обслуживание маломобильные, мужчины	руб.	26759,21	26759,21
5	Платное стац.обслуживание лежачие, женщины	руб.	32734,59	32734,59
6	Платное стац.обслуживание лежачие, мужчины	руб.	31105,53	31105,53

2.5. Информация о жалобах потребителей

Жалоб потребителей не зарегистрировано.

2.6. Информация об общей сумме прибыли учреждения после налогообложения в отчетном периоде

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2017 г.		2018 г.	
			План	Факт	План	Факт
1	2	3	4	5	6	7
1	Общая сумма прибыли государственного автономного учреждения после налогообложения в отчетном периоде, всего	Тыс.руб	0	8 426,5	0	5 734,6
В том числе:						
1.1	Сумма прибыли после налогообложения, образовавшаяся в связи с оказанием государственным автономным учреждением частично платных услуг (работ)	Тыс.руб.	0	7 905,1	0	5 034,6
1.2	Сумма прибыли после налогообложения, образовавшаяся в связи с оказанием государственным автономным учреждением платных услуг (работ)	Тыс.руб.	0	521,4	0	700

2.7. Изменение балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	На 01.01.2018	На 31.12.2018	Изменение стоимости нефинансовых активов, %
1	2	3	4	5	6
1	Балансовая стоимость нефинансовых активов	Тыс.руб.	77 434,0	77 850,5	+0,5%
2	Остаточная стоимость нефинансовых активов	Тыс.руб.	26 567,7	23 186,5	-0,9%

2.8. Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостаткам и хищениям

Требований в возмещение ущерба по недостаткам и хищениям нет.

2.9. Изменение дебиторской и кредиторской задолженности в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2017 г.		2018 г.		Изменение суммы задолженности относительно предыдущего отчетного года, %	Причины образования просроченной кредиторской задолженности, дебиторской задолженности, нереальной к взысканию
			План	Факт	План	Факт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Сумма дебиторской задолженности	тыс. руб.	-	87,9	-	100,1	+13,9%	х
В том числе:								
1.1	В разрезе поступлений		-	87,9	-	100,1	+13,9%	х
			Полная оплата услуг 100%	тыс. руб.	-	-	-100%	х
1.2	В разрезе выплат		-	1 308,7	-	4 507,2	+244,4%	х
			Уплата начислений на оплату труда	тыс. руб.	-	1 649,8	+89,0%	х
			За услуги связи	тыс. руб.	-	83,7	+1 610,2%	х
			За коммунальные услуги	тыс. руб.	-	1 261,7	+357,2%	х
			За работы, услуги по содержанию имущества	тыс. руб.	-	12,7	-70,9%	х
			За прочие работы, услуги	тыс. руб.	-	691,5	+960,7%	х
			Приобретение основных средств	тыс. руб.	-	337,3	+5 621,7%	х
			Приобретение материальных запасов	тыс. руб.	-	470,5	+1 079,4%	х
2	Нереальная к взысканию дебиторская задолженность	тыс. руб.	-	-	-	-	-	х
3	Сумма кредиторской задолженности	тыс. руб.	-	23,8	-	496,7	+1 986,9%	х
В том числе:								
			За транспортные услуги	тыс. руб.	-	0,3	-82,5%	х
			За коммунальные услуги	тыс. руб.	-	321,8	+100%	х
			За работы, услуги по содержанию имущества	тыс. руб.	-	18,4	+100%	х
			За прочие работы, услуги	тыс. руб.	-	4,2	-81%	х
			Приобретение материальных запасов	тыс. руб.	-	54,0	+100%	
			Уплата налогов и прочих обязательных платежей	тыс. руб.	-	97,9	+100%	х
4	Просроченная кредиторская задолженность	тыс. руб.	-	-	-	-	-	х

2.10. Информация о суммах кассовых и плановых поступлений (с учетом возвратов) и выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат), предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	2018 г.
1	2	3	4
1	Суммы плановых поступлений (с учетом возвратов)	Тыс.руб.	272 813,7
	В том числе:		
	Субсидия на выполнение гос.задания	Тыс.руб.	172 322,9
	Средства субсидии на иные цели	Тыс.руб.	863,7
	Средства 75% пенсии	Тыс.руб.	89 081,0
	Полная оплата 100%	Тыс.руб.	3 061,6
	доходы от собственности, оказания услуг, продажи товаров	Тыс.руб.	6 903,9
	иные поступления ДС	Тыс.руб.	
2	Суммы кассовых поступлений (с учетом возвратов)	Тыс.руб.	270 026,2
	В том числе		
	Субсидия на выполнение гос.задания	Тыс.руб.	172 322,9
	Средства субсидии на иные цели	Тыс.руб.	863,7
	Средства 75% пенсии	Тыс.руб.	86 892,4
	Полная оплата 100%	Тыс.руб.	3 049,0
	доходы от собственности, оказания услуг, продажи товаров	Тыс.руб.	6 898,1
	иные поступления ДС	Тыс.руб.	
3	Суммы плановых выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат)	Тыс.руб.	275 097,9
	В том числе		
	выплаты заработной платы	Тыс.руб.	99 351,0
	Прочие выплаты	Тыс.руб.	519,6
	уплата начислений на выплаты по оплате труда	Тыс.руб.	30 326,8
	за услуги связи	Тыс.руб.	531,9
	за транспортные услуги сторонним организациям	Тыс.руб.	32,0
	за коммунальные услуги	Тыс.руб.	19 155,6
	за работы, услуги по содержанию имущества	Тыс.руб.	31 252,2
	за прочие работы, услуги	Тыс.руб.	66 198,5
	Приобретение основных средств, оборудования	Тыс.руб.	8 830,5
	Приобретение материальных запасов	Тыс.руб.	16 527,1
	Уплата налогов и прочих обязательных платежей	Тыс.руб.	2 172,6
4	Суммы кассовых выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат)	Тыс.руб.	259 192,4
	В том числе		
	выплаты заработной платы	Тыс.руб.	93 641,1
	Прочие выплаты	Тыс.руб.	494,8
	уплата начислений на выплаты по оплате труда	Тыс.руб.	29 970,9
	за услуги связи	Тыс.руб.	506,9
	за транспортные услуги сторонним организациям	Тыс.руб.	20,1
	за коммунальные услуги	Тыс.руб.	18 983,3
	за работы, услуги по содержанию имущества	Тыс.руб.	24 208,4
	за прочие работы, услуги	Тыс.руб.	65 917,7
	Приобретение основных средств, оборудования	Тыс.руб.	6 461,1
	Приобретение материальных запасов	Тыс.руб.	16 824,7
	Уплата налогов и прочих обязательных платежей	Тыс.руб.	2 163,4

3. Об использовании имущества, закрепленного за государственным автономным учреждением.

3.1. Информация об общей стоимости недвижимого, особо ценного движимого и иного движимого имущества государственного автономного учреждения (ГАУ):

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Отчетный год	
			На 01.01.2018	На 31.12.2018
1	2	3	4	5
1	Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, находящегося у ГАУ на праве			
1.1	Оперативного управления	Тыс. руб.	33 505,74	33 285,7
1.2	Оперативного управления и переданного в аренду	Тыс. руб.	0	0
1.3	Оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование	Тыс. Руб.	0	0
2	Общая остаточная стоимость недвижимого имущества, находящегося у ГАУ на праве			
2.1	Оперативного управления	Тыс. руб.	14 471,7	13 756,5
2.2	Оперативного управления и переданного в аренду	Тыс. Руб.	0	0
2.3	Оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование	Тыс. Руб.	0	0



№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Отчетный год	
			На 01.01.2018	На 31.12.2018
3	Общая балансовая стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у ГАУ на праве			
3.1	Оперативного управления	тыс. руб.	5 817,9	5 247,5
3.2	Оперативного управления и переданного в аренду	тыс. руб.	471,53	471,53
3.3	Оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	0	0
4	Общая остаточная стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у ГАУ на праве			
4.1	Оперативного управления	тыс. руб.	38,46	24,04
4.2	Оперативного управления и переданного в аренду	тыс. руб.	0	0
4.3	Оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование	тыс. руб.	0	0
5	Общая стоимость иного движимого имущества, находящегося у ГАУ на праве оперативного управления			
5.1	Балансовая	тыс. руб.	38 110,4	39 317,2
5.2	остаточная	тыс. руб.	12 057,55	9 345,7

3.2. Информация об использовании имущества, закрепленного за государственным автономным учреждением

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2017 г.		2018 г.	
			На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у ГАУ на праве оперативного управления	Ед.	35	35	35	34
1.1	Количество неиспользованных объектов недвижимого имущества, находящегося у ГАУ на праве оперативного управления	Ед.	0	0	0	0
2	Количество объектов особо ценного движимого имущества, находящегося у ГАУ на праве оперативного управления	Ед.	84	61	61	59
2.1	Количество неиспользованных объектов особо ценного движимого имущества, находящегося у ГАУ на праве оперативного управления	Ед.	0	0	0	0
3	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у государственного автономного учреждения на праве					
3.1	Оперативного управления	Кв.м	20 261,4	20 261,4	20 261,4	20 234,7
3.2	Оперативного управления и переданного в аренду	Кв.м	823,2	823,2	823,2	823,2
3.3	Оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование	Кв.м	0	0	0	0
4	Общая стоимость движимого имущества, приобретенного государственным автономным учреждением за счет средств, выделенных учредителем					
4.1	Балансовая стоимость	Тыс. руб.	17 813,02	15 603,2	15 603,2	13 923,1
4.2	Остаточная стоимость	Тыс. руб.	153,32	854,7	854,7	24,0
5	Общая стоимость недвижимого имущества, приобретенного государственным автономным учреждением за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности					
5.1	Балансовая стоимость	Тыс. руб.	0	0	0	0
5.2	Остаточная стоимость	Тыс. Руб.	0	0	0	0
6	Общая стоимость движимого имущества, приобретенного государственным автономным учреждением за счет доходов, полученных от платных услуг и иной приносящей доход деятельности					
6.1	Балансовая стоимость	Тыс. руб.	23 583,66	28 325,1	28 325,1	30 641,7
6.2	Остаточная стоимость	Тыс. руб.	10 743,75	11 241,4	11 241,4	9 405,9
7	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у ГАУ на праве оперативного управления	Тыс. руб.	x	x	x	5 340,8

Руководитель государственного автономного учреждения

Заместитель директора по финансам


Н.В.Грехова

Т.А.Вихарева

ГОРОД

Построят и приспособят

Проект нового здания художественной галереи в Перми прошел историко-культурную экспертизу.

Текст: Кристина Суворова

Проект строительства здания Пермской художественной галереи на заводе Шпагина получил положительное заключение историко-культурной экспертизы. Документация была исследована в части обеспечения при строительстве сохранности объектов культурного наследия (ОКН) и памятника археологии «Егошихинский медеплавильный завод». Экспертом выступил историк Игорь Нестеренко (ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»), заказчиком – разработчик проекта ООО «Викар». Документация подготовлена на основании концепции, разработанной архитектурным бюро SPEECH.

Проектом предполагается строительство для Пермской художественной галереи отдельно стоящего здания, встроенного между существующими корпусами завода, с их реконструкцией и демонтажем пристроек. Площадь застройки составит 6 тыс. кв. м, в том числе здание галереи – 3,9 тыс. кв. м, корпус О – 551 кв. м, корпус Н – 529 кв. м, корпус Ц – 955 кв. м. Три последних объекта (производственные помещения) планируют сохранить и реконструировать.

Корпус Н – одноэтажное кирпичное здание склада, износ которого составляет 60%, конструкции находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Также оценен и литейный цех (лит. О), построенный в 1898 году. Большой износ (71%) – у зданий центральной кладовой (лит. Ц) и производственного помещения транспортного участка (лит. Ц1), оба возведены в 1879 году. Объект с литерой Ц1 находится в аварийном состоянии.

На отведенной под строительство здания галереи площадке присутствуют также объекты промышленного назначения, не обладающие исторической и культурной ценностью. Речь идет о пристройках позднего периода. Часть из них снесут, другие приспособят для нового использования.

Проектируемое четырехэтажное здание будет иметь вытянутую неправильную форму с пятью антресольным и одним подземным этажом. На самом нижнем уровне разместят различные инженерные помещения, на первом этаже – фойе, кассы, гардероб, кабинеты сотрудников, зал хранения, лекционный зал, экспозиция. Второй и третий займут экспозиции, четвертый – фондохранилище, отдельные экспозиции, реставрационные мастерские. Выше расположатся вспомогательные помещения, отдельные хранилища. Общая проектная высота здания составит 28,55-30,3 м от пола первого этажа. Строительство фундамента предполагается способом открытого котлована глубиной 6,9-7,1 м с использованием свай и железобетонных плит.

Эксперт Игорь Нестеренко отмечает, что силуэт проектируемого объекта повторяет характеристики прекрасных образцов промышленной архитектуры XIX века, органично вписывается в контекст



окружающих объектов и тактично привносит новое качество архитектуры в существующую историческую застройку прибрежной полосы Камы.

Для визуального уменьшения масштаба объекта верхний этаж проектируется мансардным. Зубчатый силуэт здания художественной галереи также визуально нивелирует значительный объем здания. Кроме того, крупные габариты визуально уничтожаются при помощи приема «вертикальной разрезки фасада», которая усиливается на верхних этажах.

Особенностью проведения строительных работ Игорь Нестеренко называет стесненность строительной площадки, которая расположена в непосредственной близости от ОКН «Корпус производственный железнодорожных мастерских». Эксперт указывает, что до начала работ совместно с владельцем здания необходимо произвести фотофиксацию и активирование всех существующих повреждений, а в период строительства постоянно отслеживать состояние здания.

Весь участок работ входит в границы территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод». В части его сохранения экспертом отмечена целесообразность «археологического наблюдения». Если в его ходе происходит выявление непогрешенного культурного слоя или конструктивных составляющих объекта археологического

наследия, работа техники останавливается, полевые работы переходят в режим археологических раскопок. Ориентировочная стоимость охранных археологических мероприятий составляет 12,574 млн рублей.

Игорь Нестеренко сделал вывод, что предусмотренные проектной документацией работы обеспечат сохранение достопримечательного места и не нарушают особенностей объектов культурного наследия «Корпус производственный железнодорожных мастерских» (ул. Советская, 1) и «Контора паровозного депо братьев Каменных» (ул. Монастырская, 3а).

СПРАВКА

В октябре 2018 года власти Пермского края представили эскиз культурного кластера на территории завода Шпагина. Помимо галереи здесь планируется разместить музей – современного искусства и краеведческий. Накануне Нового года первый заместитель председателя правительства Михаил Сюткин заявил: «Речь идет о реконструкции старых корпусов, которые расположены по направлению к Мотовилихинскому району. Это окончательное решение, оно зафиксировано в адресной инвестиционной программе». На создание культурного кластера на площади 34,6 тыс. кв. метров в 2019-2023 годах планируется направить 2,872 млрд рублей.



«Деловая газета «Business Class»
Пермский край»

Учредитель –
ООО «Центр деловой информации»,
614000, Пермский край, г. Пермь,
ул. Ленина, 64, офис 301.
Тел. (+7 342) 237-57-37.
Главный редактор
В. А. Сковородин

№16 (716) 20.05.2019
Индекс 53439
Тираж 3600 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:
614000, Пермский край, г. Пермь,
ул. Ленина, 64, офис 301.
Тел. (+7 342) 237-57-37.
E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 64, офис 301. Тел. (+7 342) 237-57-37. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 5 п. л. Заказ № 3997.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: www.business-class.ru

Директор
Светлана Мазанова
Главный редактор
Вадим Сковородин
Заместитель главного редактора
Дария Сафина

Корреспонденты:
Евгения Ахмедова, Екатерина Булатова, Никита Диденко, Яна Купрацевич, Ольга Полякова, Ирина Семанина, Кристина Суворова
Бренд-менеджер Ольга Тимченко
Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор
Алина Малышева
Фотограф
Светлана Федосеева
Офис-менеджер
Ольга Муллахметова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
— первая полоса – 180 руб./см2
— внутренние полосы – 77 руб./см2
— последняя полоса – 85 руб./см2
— при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.
Требования к рекламным материалам.
Растровые изображения сдаются в форматах *.TIF, *.PSD с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты/изображения редактируются техническим редактором под

специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). *.JPG принимается в исключительных случаях, без гарантии качества. Векторные – *.AI, *.CDR, *.EPS, *.PDF (текст в кривых), либо с обычным текстом и приложенными шрифтами. Все интерактивные эффекты должны быть растеризованы, использование цветов PANTONE исключено (в противном случае все цвета переводятся в CMYK автоматически, без цветокоррекции). Все рекламные модули проходят читку корректора. Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

16+

BUSINESS @ CLASS

