

BUSINESS CLASS



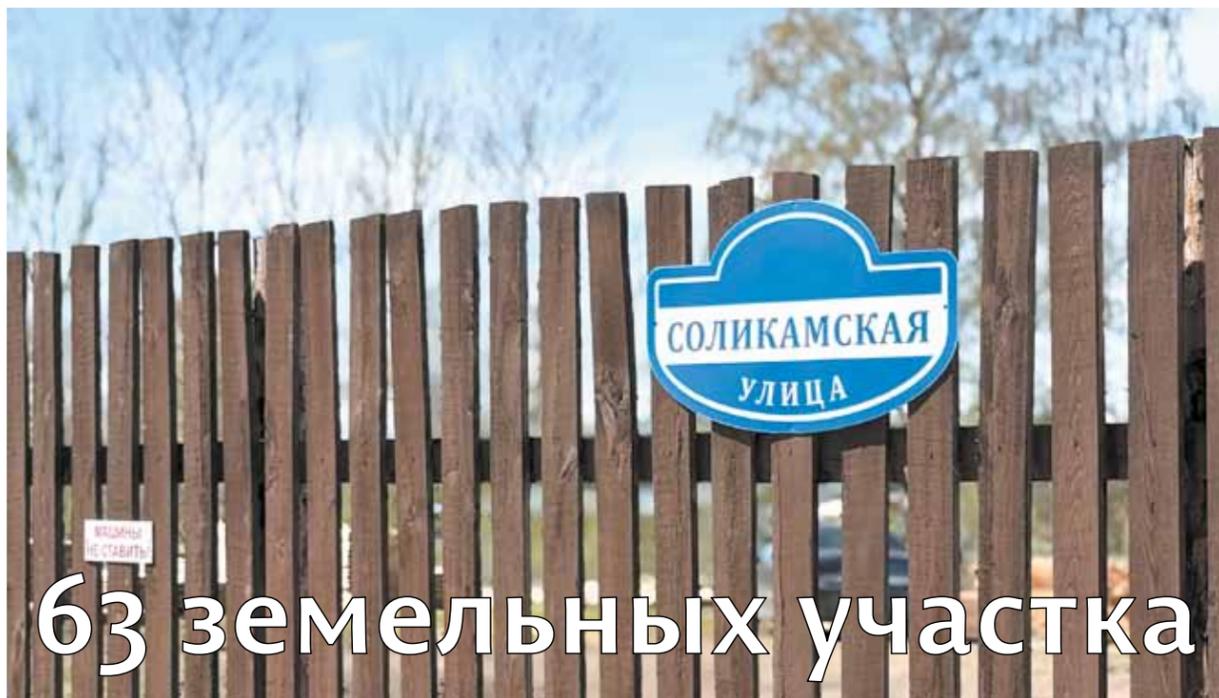
ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

- 2026 год объявлен Годом пермской промышленности
- Как в регионе развивается отрасль беспилотных авиационных систем?
- Какие планы строят на предприятиях и чего ждут от нового года?

2026

Год ВЫСОКИХ МОЩНОСТЕЙ





63 земельных участка

и 73 капитальных объекта изъято для реконструкции ул. Соликамской.

В Перми подготовят проект внесения изменений в документацию по планировке территории в рамках реконструкции ул. Соликамской на участке от ул. Первомайской до площади Восстания. Необходимость корректировок связана с актуализацией ранее разработанных решений, сообщили Business Class в Министерстве транспорта Пермского края.

Как пояснили в ведомстве, проект планировки был разработан в 2021 году. За прошедшее время изменилась конфигурация ряда земельных участков, а также сведения о правообладателях, что потребовало обновления документации.

В рамках реализации проекта на сегодняшний день уже изъято 63 земельных участка и 73 объекта капитального строительства. После внесения изменений в документацию по планировке территории планируется дополнительное изъятие еще 116 земельных участков и 113 объектов капитального строительства.

Проект реконструкции ул. Соликамской предусматривает расширение проезжей части, устройство участков кругового движения, строительство путепровода, новые остановки и пешеходную инфраструктуру.

Молодежная сцена

Новую сцену Театра-Театра в двухэтажном здании по ул. Крисанова, 126 в Перми планируется открыть в марте 2026 года. На этой площадке начнут показывать спектакли для подростков и молодежи.

Как сообщили Business Class в пресс-службе театра, зрительный зал будет вмещать 85 человек. На первом этаже рядом с ним появится кафе для зрителей.

Ранее сообщалось, что кураторами новой сцены станут основатели негосударственного театра для подростков «Театральный проект 27» из Санкт-Петербурга. В перспективе в подростковом театре должна сформироваться собственная команда с актерской труппой и режиссерами-резидентами.

В декабре 2024 года в соседней «пирамиде» по ул. Крисанова, 12в заработала детская сцена Театр-Тятрик, ориентированная на зрителей от 0 до 12 лет.



РАЗВЯЗКИ НА УЛИЦАХ ЧКАЛОВА И МАКАРЕНКО



Проекты двухуровневых транспортных развязок на пересечениях ул. Чкалова с улицами Куйбышева и Героев Хасана, а также ул. Макаренко с бульваром Гагарина в настоящее время находятся на стадии государственной экспертизы, рассказали Business Class в Министерстве транспорта Пермского края.

«О подробностях реализации проекта более детально можно будет говорить после определения всех источников его финансирования», – уточнили в ведомстве.

Реконструкция участка ул. Чкалова предусматривает переустройство пересечений с ул. Куйбышева, Комсомольским проспектом и ул. Героев Хасана в разных уровнях. Согласно проектной документации, на пересечениях улиц Чкалова – Куйбышева и Чкалова – Героев Хасана предусмотрено строительство путепроводов тоннельного типа длиной 35 и 43 метра соответственно. На пересечении с Комсомольским проспектом планируется возвести еще два путепровода длиной 15 и 17 метров.

Второй уровень развязки ул. Макаренко и бульвара Гагарина также планируется организовать посредством строительства автодорожных тоннелей. Их будет два, поскольку ул. Макаренко разделена сквером на две проезжие части по две полосы в каждом направлении.

ПЕРЕГОВОРЫ О РЕЙСАХ



Краевое министерство транспорта продолжает вести переговоры по открытию рейсов из Перми в Китай и Дубай (Объединенные Арабские Эмираты). Об этом глава ведомства Сергей Вешняков сообщил на встрече с губернатором региона Дмитрием Махониным.

Отмечается, что в 2025 году открыто два новых субсидируемых направления – в Горно-Алтайск и Ярославль, а также два международных – в Ташкент (Узбекистан) и Камрань (Вьетнам). Среднегодовая загрузка воздушных судов выросла с 72 до 84 %. Планируется продолжать активную работу с авиаперевозчиками по открытию новых направлений.

Ранее сообщалось, что переговоры о сообщении Перми с ОАЭ ведутся с авиакомпанией FlyDubai, а с авиакомпаниями «Уральские авиалинии», «Азур Эйр» и «Аэрофлот» обсуждался запуск маршрутов Китай – в Пекин и Санью.

Общий пассажиропоток аэропорта Большое Савино по итогам 2025 года превысил 2 млн человек. Заметно вырос пассажиропоток на международных рейсах – на 36,9 % – и достиг 284,3 тыс. человек.

ИНФРАСТРУКТУРА

Перекрестки шести дорог

Краевые власти утвердили проект развития уличной сети на Центральном рынке. Создание сетки кварталных улиц потребует изъятия более трех десятков земельных участков, в том числе с расположенными на них торговыми павильонами.

Текст: Регина Бартули

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края утвердило документацию по планировке территории, ограниченной Центральной колхозной площадью, шоссе Космонавтов, улицами Подгорной, Крылова и Пушкина в Ленинском районе Перми. В документе описано развитие дорожной сети на территории Центрального рынка. Речь идет о ряде небольших по масштабу решениях, которые в комплексе имеют важное значение для комфорта в пешеходных и транспортных перемещениях и качества пользования общественными пространствами. Отдельно стоит отметить план по продлению ул. Борчанинова, реализация которого обеспечит дополнительный выезд из центра на шоссе Космонавтов.

Строительство и реконструкция улиц

Проект планировки и межевания разработало ГБУ ПК «Институт территориального планирования». Он охватывает территорию площадью 24,6 тыс. кв. метров и предусматривает строительство и реконструкцию шести объектов улично-дорожной сети общей протяженностью порядка 1,2 километра.

Будут созданы две новые кварталные улицы внутри территории Центрального рынка. Первая (на карте – ТИ.1) пройдет параллельно ул. Пушкина (вдоль площадки строящегося жилого комплекса, торгового павильона «Центральный № 3» и до пересечения с ул. Борчанинова). Вторая (ТИ.2) – это проезд от Баковского переулка до ул. Пушкина вдоль торца павильона «Центральный».

Ул. Борчанинова станет сквозной с прямым выездом на ул. Пушкина (ТИ.3). Расширяют и существующие участки дорожной сети: пер. Узенький и ул. Эндроповскую, а также проезд между пер. Узеньким и ул. Борчанинова (ТИ.4).

Резерв и изъятие

Проект межевания предусматривает резервирование и потенциальное изъятие земельных участков и объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд. В состав планируемых к преобразованию территорий входят участки, занятые торговыми павильонами, киосками, контейнерными площадками и временными сооружениями на территории Центрального рынка и прилегающих участках улиц Пушкина, Борчанинова и пер. Узенького.

Согласно проекту межевания территории, в зону изъятия попадут, в частности, следующие объекты:

- торговые павильоны по ул. Пушкина, 104 и 106а, магазин по ул. Крылова, 1,

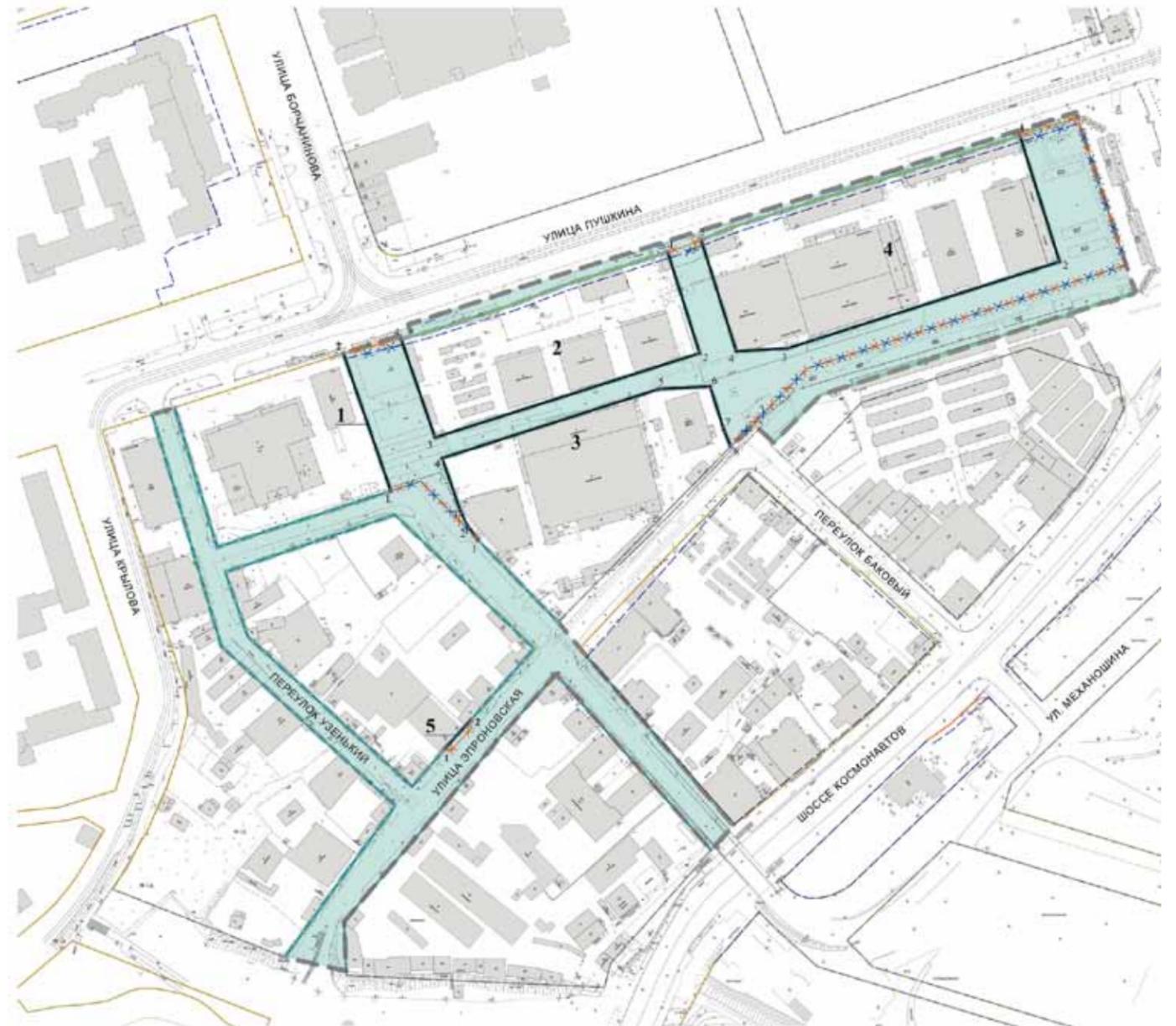


Схема: проект планировки территории

- складской комплекс по пер. Узенькому, 4;

- жилые дома по пер. Узенькому, 6 и ул. Эндроповской, 14 и 21;

- киоски и контейнерные точки розничной торговли, расположенные на территории Центрального рынка и прилегающих площадках;

- временные сооружения (шатры, навесы) на Центральной колхозной площади;

- вспомогательные объекты – парковочные зоны, площадки складирования и контейнеризации отходов (выгребная яма и гараж по ул. Эндроповской, 13).

Самый крупный объект в списке – павильон «Центральный», его площадь составляет 8,7 тыс. кв. метров.

Масштаб планов

Проект развития сети кварталных улиц разработан с учетом сохранения и развития территории Центрального рынка и станет одной из составляющих масштабных преобразований этой локации. Жилые комплексы, расположенные в границах рас-

сматриваемой территории, получат улучшенную транспортную доступность. Будут благоустроены прилегающие к ним территории общего пользования.

Документация по планировке и межеванию территории прошла этап общественных обсуждений. Изъятие участков и реализация проектных решений возможны после внесения мероприятий в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры Перми.

Ранее краевые власти утвердили градостроительные документы для реконструкции развязки на Колхозной площади – на пересечении шоссе Космонавтов, ул. Революции, ул. Пушкина и ул. Попова. Общая протяженность реконструируемых участ-

ков составит 2,1 км. Предусмотрена организация четырехполосного движения на проезжей части и трехметровые тротуары для пешеходов.

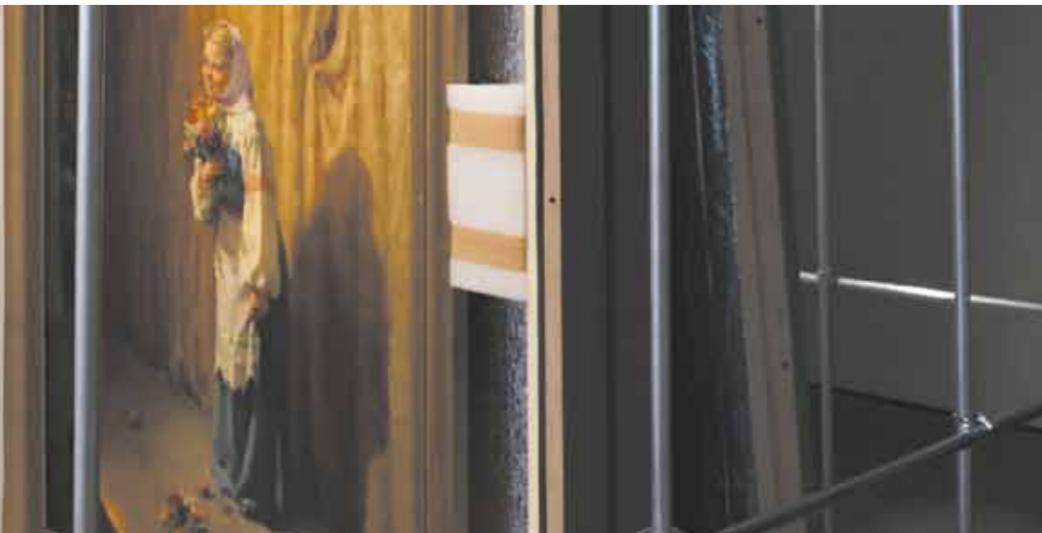
В Перми планируется реновация территории вокруг Центрального рынка, где появятся жилье и объекты социальной инфраструктуры. Предусмотрено создание благоустроенного квартала с низкоэтажной застройкой, элементами исторической идентичности и современными общественными пространствами. Предполагается, что на месте существующих ларьков появится цивилизованный фермерский кластер по типу московского Даниловского рынка. Развитие улично-дорожной сети в этой локации станет логичным продолжением планомерной работы по совершенствованию данной территории.

Обозначение	Объект	Протяженность, м	Полосы движения
ТИ.1	Новая кварталная улица	395,25	2
ТИ.2	Новая кварталная улица	41,01	2
ТИ.3	Улица Борчанинова	290,44	2
ТИ.4	Существующая кварталная улица	91,19	2
ТИ.5	Переулок Узенький	237,55	2
ТИ.6	Улица Эндроповская	193,98	2

ИНФРАСТРУКТУРА

Строить по-крупному

Зоопарк открыли, галерею – тоже. Хотя «лист ожидания», который традиционно начинался как раз с этих двух позиций, все сокращается, нам по-прежнему есть о чем рассказать. Вспоминаем, какие инфраструктурные объекты открыты в 2025-м, фиксируем прогресс продолжающихся проектов и говорим об их перспективах.



Текст: Александр Семенов, Кристина Суворова

Business Class продолжает следить за развитием ключевых инфраструктурных проектов в Перми. Рассказываем (и показываем), что построено, строится либо планируется в дальнейшем.

Завершено

Галерея

В декабре завершилось строительство нового здания Пермской художественной галереи на «Заводе Шпагина». Первым «выставочным экспонатом» стало само новое здание. Еще до официального открытия начались экскурсии, в ходе которых посетители познакомились с новыми пространствами. Особая часть маршрута – проект «Распаковка». Он открыл обычно невидимую сторону музейной жизни: как переезжают произведения искусства, что происходит за кулисами и как создаются будущие коллекции. Бонус – красивые виды на Каму из окон здания.

Корреспонденты Business Class побывали на такой экскурсии и поделились впечатлениями: «Все сделано очень классно, современный дизайн и так много пространства! Огромный лекционный зал с экраном, комната с развлечениями для детей, помещения для мастер-классов. С нетерпением ждем мероприятий, которые будут здесь проходить. И когда оформят полноценные экспозиции, обязательно нужно прийти снова».

Зоопарк

Это было долго, сложно, с исправлением ошибок прошлого и переделкой всего – от проекта до зданий. Но теперь животные разместились в новых вольерах. Они разработаны специалистами с учетом особенностей обитания каждого вида, а обширная территория зоопарка распланирована для долгих прогулок и наблюдения за особенностями поведения животных. Пермский зоопарк теперь в пятерке самых больших в России.

Он начал работу на площадке в микрорайоне Нагорном 7 августа. Как сообщили Business Class в Министерстве культуры Пермского края, со дня открытия и до середины декабря новый зоопарк посетили более 350 тыс. человек.

На новом месте учреждение продолжает расширять коллекцию животных. Кроме того, в 2026-м запланированы основные строительные работы по возведению там акватеррариума – его строительство будет завершено к 2027 году.

Стадион «Юность»

В середине декабря в Перми после масштабной реконструкции был торжественно открыт стадион «Юность» – современный четырехэтажный спортивный комплекс, площадь которого в 2,5 раза превышает прежний корпус и составляет более 9,1 тыс. кв. метров.

В новом здании размещены тренировочные и фитнес-залы, баскетбольная арена, административные и вспомогательные помещения, кафе и деловые пространства для работы тренеров и персонала. Трибуны рассчитаны на более 1,5 тыс. зрителей.

Размер открытого поля с искусственным газоном составляет 5,8 тыс. кв. метров. В теплый период здесь планируется проводить занятия по хоккею на траве, беговые тренировки и баскетболу на пяти отдельных площадках, а зимой – соревнования и тренировки по конькобежному спорту, классическому хоккею, шорт-треку и керлингу. Для этого создан 400-метровый трек с системой искусственного намораживания льда.

Внешний облик стадиона не менялся с середины 1980-х годов. Разрешение на проведение реконструкции было выдано в августе 2023 года.

Ледовая арена на Иве

Завершено строительство еще одного спортивного объекта – ледовой арены в микрорайоне Ива. Госстройнадзор Пермского края выдал заключение о соответствии объекта необходимым требованиям.

Работы велись с 2023 года в рамках концессионного соглашения между Правительством Пермского края и дочерней структурой Фонда развития Пермского края – ООО «Красная машина». Генеральным подрядчиком проекта выступило АО «Корпорация развития Пермского края». Общая площадь арены составит около 9 тыс. кв. метров. Внутри предусмотрено размещение двух ледовых полей и отдельной площадки для керлинга.

Как сообщил губернатор Пермского края Дмитрий Махонин в конце ноября в ходе прямого эфира, официальное открытие ледовой арены запланировано на начало 2026 года.

В самом разгаре

Многофункциональная спортивная арена у ДКЖ

В районе ДКЖ, по ул. Локомотивной, 16, продолжается строительство многофункциональной спортивной арены. По состоянию на 18 декабря, подрядная организация приступила к монтажу зрительских трибун. Параллельно возводится каркас здания на втором, третьем и четвертом этажах. На первом этаже в это время строители монтируют перегородки и готовят основу будущего купола – кольцевую опорную балку с пролетом в 96 метров.

После ввода в эксплуатацию объект станет крупнейшим спортивным сооружением Пермского края и сможет одновременно принимать до 10,5 тыс. зрителей. Комплекс будут использовать для проведения соревнований и занятий по баскетболу, хоккею, фигурному катанию и другим видам спорта, а также как площадку для культурно-массовых мероприятий.

Строительство ведется в рамках концессионного соглашения с ООО «Пермь-Арена» (учредитель компании – АО «Фонд развития Пермского края»). Подрядчиком выступает московское ООО «Максигрупп».

Онкоцентр в Камской долине

Еще один объект по концессии – между региональным правительством и компанией «МедИнвестГрупп» – реализуется в Камской долине, это – новый онкологический центр.

К июлю 2025 года завершено возведение здания пансионата и центрального блока медицинского комплекса. В настоящее время продолжаются работы по прокладке внутренних инженерных сетей и чистовой отделке помещений. Одновременно ведется строительство палатного корпуса и ядерного блока, где монтируются инженерные системы и индивидуальный тепловой пункт.

Медицинский центр будет оснащен современным высокотехнологичным оборудованием, включая линейные ускорители, системы брахитерапии, компьютерные и магнитно-резонансные томографы, а также маммографы. Как ранее отмечал губернатор Пермского края, новый онкоцентр станет одним из ведущих в стране и позволит пациентам проходить полный цикл диагностики и лечения в одном месте. Пропускная способность учреждения составит более 14 тыс. человек в год.

Завершить строительные работы планируется до конца 2026 года, а начать прием пациентов – в первом квартале 2027 года.

Межвузовский кампус

Здесь же, в Камской долине, продолжается строительство межвузовского кампуса «Будущее Пармы». Проект вступил в фазу реализации в 2024 году.

Проектом предусмотрено строительство в Камской долине пяти студенческих общежитий гостиничного типа на 5 тыс. мест, гостиницы для преподавателей, учебно-лабораторных корпусов с технопарком, физкультурно-оздоровительного комплекса с 50-метровым бассейном, конгресс-холла, а также прогулочных пространств и спортивных площадок.

К концу сентября были завершены работы по устройству свайных фундаментов на всех девяти объектах, а по итогам 2025 года готовность межвузовского кампуса «Будущее Пармы» в Перми достигла 10,5 %. На сегодняшний день строители возводят несущие конструкции зданий.

Стоимость проекта за год увеличилась почти на 1 млрд рублей и в текущих ценах оценивается в 38,36 млрд рублей. Завершение строительства межвузовского кампуса запланировано на 2027 год.

Северный железнодорожный обход Перми

В Орджоникидзевском районе Перми ведется строительство Северного железнодорожного обхода – одного из самых «тихих», но ключевых транспортных проектов региона. Здесь уже возведены два моста через реку Гайву, которую железнодорожная линия пересекает на участке между станцией Кабельная и берегом Камы.

Центральным элементом обхода является мост через Каму вблизи Камской ГЭС. Строительные работы ведутся поэтапно с правого берега в направлении левого. К концу 2025 года смонтированы четыре пролетных строения.

Справка
Северный железнодорожный обход Перми позволит организовать пропуск грузовых поездов Углеуральского и Чусовского направлений с промышленных предприятий Березниковско-Соликамского узла на Транссибирскую магистраль в обход плотины Камской ГЭС.

Заказчиком проекта выступает ОАО «РЖД», генеральным подрядчиком – АО «Дороги и мосты». Полностью завершить строительство обхода планируется до конца 2028 года, при этом ввод моста через Каму намечен на декабрь 2027 года.

Чусовской мост

В рамках реконструкции старого сооружения ведется демонтаж бетонных плит пролетного строения, а в подмостовой части идут работы по усилению конструкций.

На основном ходу дороги устанавливают разделительные блоки «Нью Джерси» для исключения лобовых столкновений и обустривают кабельные колодцы для прокладки автоматизированной системы управления дорожным движением.

Обкатка нечетного пути проведена на железнодорожном путепроводе Левшино – Голованово. В районе ул. Корсуньской и Чусовского водозабора ведется подготовка площадок для строительства локальных очистных сооружений. В районе Пальников возведен надземный пешеходный переход. Здесь предстоит провести пусконаладку лифтового оборудования и подключить освещение. Полностью завершить реконструкцию Чусовского моста планируется в 2027 году. При этом, как отмечал министр транспорта Пермского края Сергей Вешняков, уже в 2026 году должны быть решены «отдельные задачи по устранению узких мест». Важно, что на объекте произошла смена подрядчика, и теперь начатое «Стройтрансгазом» завершают пермские строители. Верим в них.

Подготовка

Третий мост

Ожидаемым остается третий мост через Каму в Перми. Вопросы его строительства обсуждались на федеральном уровне, тема была затронута в рамках «Транспортной недели» в Москве в ноябре 2025 года.

Министр транспорта Пермского края Сергей Вешняков подчеркнул, что первый этап проекта (реконструкция площади Гайдара) успешно завершён, территория подготовлена для последующих строительных работ. По его словам, в Москве была достигнута договоренность продолжить реализацию проекта.

Мост через Каму в Перми с подходами к нему включен в список объектов, по которым планируется заключение концессионных соглашений в 2026 году. Перечень утверждён распоряжением Правительства Пермского края. Уточняется, что с использованием механизма концессии предполагается реализовать этапы проекта со второго по пятый. Они охватывают все основные объёмы работ. Шестой этап, не включённый в рамки планируемой концессии, подразумевает реконструкцию трамвайных путей на пересечении улиц Окулова, Дзержинского, Хохрякова.

Вокзалы

В 2025 году стало известно о планах строительства нового автовокзала на шоссе Космонавтов. Проект предусматривает возведение современного транспортного объекта общей площадью более 2 тыс. кв. метров, рассчитанного на обслуживание как городских, так и межмуниципальных маршрутов.

В составе вокзального комплекса предусмотрено 15 перронов, в том числе 11 для отправления и четырех для прибытия автобусов, а также парковка на 60 единиц подвижного состава. Зал ожидания площадью 250 кв. метров будет оборудован не менее 75 посадочными местами. Инфраструктура вокзала предусматривает теплые боксы для технического обслуживания автобусов, комнату матери и ребенка, помещения для отдыха водителей и билетных кон-

тролеров, кассовую и торговую зоны, камеру хранения, диспетчерскую, пункт первой медицинской помощи, общественные туалеты и автомойку.

В конце года администрация города опубликовала проект приказа об изъятии земельных участков для реализации проекта. В перечень вошли 17 участков, расположенных в микрорайоне Верхние Муллы, в том числе объекты по ул. Заливной (дома №№ 21, 24, 25, 25а, 27, 29, 29а, 30, 31, 33, 34, 34а, 35, 36, 38, 39 и 40).

Отмечается, что строительство нового автовокзала планируется не ранее 2028 года. Реализация проекта будет вестись параллельно с реновацией территории под действующим автовокзалом на улице Революции в рамках комплексного развития территории (КРТ). Подробнее на стр. 12.

Справка
Кроме того, компания РЖД продолжает работу над проектом транспортно-пересадочного узла «Пермь II», в составе которого также предусмотрен автобусный терминал. Аббревиатура КРТ прочно вошла в новостные сюжеты пермских СМИ – таких проектов комплексного преобразования территорий становится все больше. В них включается не только возведение жилья, школ, медучреждений и дорог, но и таких инфраструктурных объектов, как автовокзал, или еще пример – аквапарк.

Аквапарк

На создание проекта по строительству первого аквапарка в Перми направили финансирование. На начальном этапе на его реализацию Банк ДОМ.РФ выделил около 243 млн рублей. Здесь речь идет об объекте, который планируется в составе многофункционального комплекса «Эспланада» (сейчас в него входят «iMall Эспланада» и Radisson Hotel Perm).

Помимо аквапарка в проект включены гостиница, конгресс-центр и тематический парк. Общий объем инвестиций оценивается в 13,8 млрд рублей, а площадь нового строительства превысит 89 тыс. кв. метров. Завершение работ запланировано на конец 2027 года.

Выделенные средства будут направлены на разработку проектной документации и начало строительных работ. Общий объем финансирования проекта со стороны Банка ДОМ.РФ составит до 10 млрд рублей.

Это не единственный планируемый аквапарк. В 2025 году краевые власти утвердили градостроительную документацию для строительства жилья и аквапарка на месте старого картодрома в Камской долине и создания нового на шоссе Космонавтов на участке рядом с Гамовским трактом. Реализовываться эти планы будут в рамках заключенного договора о КРТ.

Всего предусмотрено четыре этапа реализации проекта КРТ до 2035 года. Под размещение аквапарка, который будет рассчитан на посещение до 9 тыс. человек в сутки, выделена территория в 12 га на пересечении улиц Спешилова и Маршала Жукова. Ранее сообщалось, что в комплексе будут предусмотрены термальная зона, фудкорт, крытая и открытая части с бассейнами и аттракционами, аквагорками, а также фитнес-центр и уличный парк развлечений. Спроектировать и построить многофункциональный комплекс инвестор должен до 2032 года. Дата может показаться неблизкой, для проектов КРТ в принципе характерны длинные сроки. Но то, как в таких договорах просчитывается экономика и закрепляются обязательства, выглядит более надежным подходом, чем когда инвестор задумывает строить только аквапарк, а потом может и передумать. Такое в Перми уже бывало.

ПЕРМСКИЙ ТЕАТР «У МОСТА»
Лауреат Национальной премии «ЗОЛОТАЯ МАСКА»
ЛУЧШИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ТЕАТР РОССИИ
Лауреат премии «Везель Театрала»

1 (ср) 14:00, 18:00	Жесткая комедия Зойкина квартира М.Булгаков	10+	2,20 с антрактом
3 (пт), 4 (сб) 17:00, 19:00 18:00, 19:00	Печальная комедия Тевье-молочник Шолом-Алейхим	12+	2,50 с антрактом
3 (пт), 4 (ср) 19:00	Детская Замок Рейвенскрофт Д.Негр	10+	2,30 с антрактом
5 (пт) 19:00	Сказка для взрослых Про Федота-стрельца... Л.Филатов	12+	2,00 с антрактом
6 (пт) 15:00, 19:00	Сказка для взрослых Мачеха Саманишвили В.Константинов, Б.Рапп	12+	2,10 с антрактом
7 (сб) 18:00	Грустная комедия (по мотивам повести Д. Сидоренко «Панчо Свещицкий») Любовь и голуби В.Гурин	12+	2,10 с антрактом
10 (пт), 11 (ср) 15:00, 19:00	Легендарная комедия На дне М.Горький	12+	2,50 с антрактом
12 (пт), 13 (ср) 15:00, 19:00	Трагикомедия КАРАМАЗОВЫ Ф.Достоевский	10+	2,40 с антрактом
14 (сб), 15 (вс) 14:00, 18:00	Фантастическая Мещане М.Горький	10+	3,00 с антрактом
19 (пт), 20 (сб) 19:00	Медицинская комедия Дракула Б.Стивенс	12+	2,10 с антрактом
21 (сб) 14:00, 18:00, 21:00	Мистический триллер Вий М.Горький	12+	2,10 с антрактом
24 (пт), 25 (сб) 15:00, 19:00	Триллер Ханума А.Цаглария	12+	2,00 с антрактом
26 (сб), 27 (пт) 19:00	Музыкальная комедия	12+	2,00 с антрактом

ул. Кузнецова, 11 | театр-umosta.ru | Билеты: +7 (242) 237-52-55 | (879) 8299617972

Художественный руководитель театра
Заслуженный артист РФ, Заслуженный деятель искусств РФ, Лауреат премии Правительства РФ,
Лауреат Национальной премии «Золотая Маска», Лауреат Национальной премии «Везель Театрала»
СЕРГЕЙ ФЕДОТОВ

На правах рекламы

ПОЛИТИКА

Валерий Сухих: «Пермский край должен обеспечить долгосрочное развитие БАС России»

В краевом парламенте прошло первое в 2026 году пленарное заседание. Депутаты одобрили закон об усилении поддержки кадрового потенциала аграрной отрасли, обсудили перспективы развития беспилотных авиационных систем в регионе и рассмотрели инициативу по расширению доступа к бесплатной юридической помощи.

Текст: Александр Семенов

Привлечь молодых специалистов

В ходе заседания в заключительном, втором чтении парламентарии одобрили проект закона об усилении мер поддержки кадрового потенциала сельскохозяйственных организаций региона. С соответствующей инициативой ранее выступил губернатор Дмитрий Махонин.

Правительство Пермского края планирует увеличить размеры стимулирующих выплат для молодых специалистов: со 150 до 350 тыс. рублей – для имеющих высшее образование, и со 100 до 250 тыс. рублей – для выпускников средних специальных учебных заведений. Депутаты на заседании утвердили соответствующие полномочия.

«Дефицит кадров сегодня носит повсеместный характер, потому что экономика растет – увеличиваются объемы производства, развивается промышленность. В тех отраслях, которые привлекают молодых специалистов, быстрее и эффективнее справляются с новыми вызовами. Увеличение стимулирующих выплат позволит повысить конкурентоспособность сельхозпредприятий на рынке труда. Еще одно важное изменение: для специалистов, получивших такую выплату, перестает быть обязательной трехлетняя отработка. Это также поможет предприятиям сельского хозяйства «заполучить» ценных молодых специалистов и чувствовать себя увереннее с точки зрения дальнейшего экономического развития», – уточнил первый заместитель председателя краевого парламента Александр Козюков.

Развивать новую отрасль

В рамках «Правительственного часа» депутаты заслушали доклад заместителя председателя правительства и министра промышленности и торговли региона Алексея Чибисова о перспективах развития и мерах поддержки беспилотных авиационных систем (БАС) на территории Пермского края.

«Почетно, что Пермский край стал одним из центров развития беспилотных авиационных систем России. Региону необходимо обеспечить долгосрочное развитие этой отрасли, чтобы внести свой вклад в оборонно-промышленный комплекс страны и многие другие сферы, где востребованы беспилотники», – подчеркнул спикер краевого парламента Валерий Сухих.



Валерий Сухих отметил, что Пермский край стал одним из центров развития беспилотных авиационных систем России

С 2024 года Пермский край участвует в национальном проекте «Беспилотные авиационные системы», направленном на формирование в стране новой отрасли и развитие всех аспектов создания и функционирования БАС – от разработки компонентной базы для их производства до обеспечения необходимой наземной инфраструктуры. Тогда по предложению губернатора региона Дмитрия Махонина депутаты предусмотрели дополнительные финансовые средства в бюджете края.

В рамках нацпроекта на создание и оснащение научно-производственного центра беспилотных систем привлечено 552 млн рублей федеральных средств, еще 23 млн рублей направлено из краевого бюджета. Дополнительно выделены средства на закупку беспилотных летательных аппаратов.

Научно-производственный центр испытаний и компетенций в сфере беспилотных авиационных систем создан в Пермском крае в 2024 году для поддержки производителей БАС и комплектующих. Его резиденты получают доступ к производственным площадям и оборудованию на льготных условиях, а также могут рассчитывать на грантовую поддержку для орга-

низации серийного выпуска новых видов БАС.

Наряду с нацпроектом в Прикамье реализуются региональные проекты «Стимулирование спроса на отечественные БАС» и «Разработка, стандартизация и серийное производство БАС и комплектующих». Действуют образовательные программы, курсы и профильные мероприятия, а резиденты научно-производственного центра участвуют в мерах поддержки Минпромторга России, Фонда Национальной технологической инициативы и Федерального центра беспилотных авиационных систем.

По словам Алексея Чибисова, в Пермском крае БПЛА уже используются в отраслях лесного хозяйства,

кадастрового, имущественного и земельного контроля, общественной безопасности и в отрасли сельского хозяйства для мониторинга разрастания борщевика Сосновского.

С 2024 года с использованием беспилотных систем проводятся работы по мониторингу пожарной опасности в лесах Пермского края. Кроме того, БАС используются для оценки лесохозяйственных мероприятий в части вырубки и посадки леса. Их применение значительно минимизирует трудозатраты без потери эффективности.

Еще одним примером успешного использования беспилотников стало обследование объектов капитального строительства в селе Лобаново. Благодаря снимкам с воздуха удалось актуализировать данные о недвижимости и привести ее кадастровую стоимость в соответствие с реальностью – она выросла на 706 млн рублей. Такая практика важна с точки зрения увеличения налогового потенциала территории.

Согласно плановым показателям в Пермском крае в 2026 году будет создано 50 газотурбинных двигателей, 2 тыс. электрических двигателей, 10 тыс. рам и силовых конструкций, а также 100 тыс. полетных контролле-

НОВОСТИ

ров. В 2028 году в регионе в составе инфраструктуры для эксплуатации БАС планируется создать не менее трех посадочных площадок для беспилотных судов.

«В Пермском крае активно ведет работу научно-производственный центр, в нем сегодня насчитывается 12 резидентов. Это направление очень перспективно и востребовано для нашего региона. Мы выстраиваем межрегиональное сотрудничество в формате кооперации: каждый субъект отвечает за производство отдельных компонентов, в результате совместными усилиями создаются беспилотные авиасистемы. Дополнительным стимулом развития новой отрасли является поддержка со стороны Федерации – покупка отечественных беспилотников субсидируется, и это расширяет спрос. В перспективе беспилотные технологии могут найти применение практически во всех сферах жизни – от туризма до промышленной безопасности. Речь идет о развитии науки: укреплении собственной научной базы и повышении ее конкурентоспособности», – подчеркнул **председатель комитета краевого парламента по промышленности, экономической политике и налогам Алексей Мельников.**

По инициативе Молодежного парламента

В первом чтении депутаты рассмотрели предложенный Молодежным парламентом законопроект о расширении перечня категорий граждан, которые могут рассчитывать на бесплатную юридическую помощь. В частности, предлагается включить в него многодетные семьи с тремя

По словам **председателя Законодательного Собрания Валерия Сухих**, принятие такого закона закрепляет на законодательном уровне дополнительный практический механизм поддержки многодетных семей Прикамья и способствует более эффективному решению их повседневных правовых вопросов. «Особенно ценно, что это инициатива Молодежного парламента. Поддерживая ее, мы не просто расширяем правовое поле, но и реализуем социально значимые предложения молодого поколения», – отметил Валерий Сухих.



и более детьми – до достижения старшим ребенком 18 лет или 23 лет при условии его обучения по очной форме.

Бесплатные юридические услуги оказывает Государственное юридическое бюро Пермского края. Граждане могут получить устные и письменные консультации, а также помощь в подготовке заявлений, жалоб, ходатайств и иных правовых документов.

В числе лучших

На пленарном заседании парламентарии также заслушали доклад об итогах деятельности Молодежного парламента за 2025 год. В числе ключевых результатов – разработка шести законодательных инициатив, в том числе в сфере патриотического воспитания и совершенствования регионального законодательства о молодежной политике. В течение года реализованы десятки социально значимых и проектных инициатив на территории края.

«Молодежное парламентское движение и наши проекты охватывают весь Пермский край, а участниками событий за год стали несколько тысяч молодых людей», – отметил **председатель регионального Молодежного парламента Кирилл Попов.** Одним из ключевых достижений он назвал создание новых молодежных парламента. «Процесс их формирования во всех муниципалитетах Пермского края находится на

завершающей стадии, новые составы активно включаются в работу на местах. Основными направлениями их деятельности стали проектная работа, волонтерство и участие в инициативном бюджетировании», – заключил **Кирилл Попов.**

Кроме того, по итогам 2025 года Молодежный парламента Пермского края вошел в тройку лучших в Приволжском федеральном округе по внедрению критериев эффективности. Работа регионального Молодежного парламента второй год подряд получила высокую оценку на федеральном уровне – команде вручили благодарственное письмо **председателя комитета Государственной Думы РФ по молодежной политике за вклад в развитие молодежного парламентаризма.**

По словам спикера Законодательного Собрания Валерия Сухих, действующий состав Молодежного парламента объединяет представителей различных общественных и политических организаций региона, а предоставленное право законодательной инициативы позволяет молодежи полноценно участвовать в жизни края. «Молодежный парламента – это мощная площадка для активной молодежи региона, которая готова предлагать инициативы и реализовывать проекты. Причем выстроенная в Прикамье система доказывает свою эффективность», – подчеркнул он.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ ОБЪЯВИЛО О НАЧАЛЕ ПРИЕМА ЗАЯВОК НА СОИСКАНИЕ ПРЕМИИ «ПРАВО И ОБЩЕСТВО В ПРИКАМЬЕ»

Премия, учрежденная краевым парламентом, вручается за вклад в развитие журналистики и информационное освещение деятельности представительных органов Пермского края. В этом году она пройдет в восьмой раз. К участию приглашаются журналисты печатных и электронных средств массовой информации, интернет-изданий.

По словам спикера краевого парламента Валерия Сухих, ежедневно журналисты краевых и муниципальных редакций представляют жителям Прикамья полноценную картину общественно-политической жизни региона. «География конкурса с каждым годом расширяется: сегодня в нем наравне с краевыми СМИ все активнее участвуют журналисты из муниципалитетов. Благодаря профессионализму им удается продвигать важные для своих территорий темы в общей региональной повестке», – подчеркнул он.

Конкурс проводится в восьми номинациях: краевые печатные и электронные средства массовой информации, интернет-издания, фотография и фоторепортаж, муниципальные печатные и электронные средства массовой информации, дебют года и молодежная повестка. На конкурс этого года принимаются публикации, фото и видеоматериалы, выпущенные в 2025 году.

При определении победителей учитывается объективность и точность материалов, актуальность тем, а также мастерство подачи материала. Заявки принимаются до 1 марта 2026 года. Имена лауреатов премии будут объявлены в апреле.

За семилетнюю историю Премии «Право и общество в Прикамье» на конкурс поступило более 1500 работ от авторов и редакций. Ежегодно лидерами по количеству заявок становятся муниципальные средства массовой информации.



Фотографии: пресс-служба Законодательного Собрания Пермского края

ГОРОД



Фото: Молодежный центр «Кристалл»/«ВКонтакте»

Море возможностей

К молодежной политике в Перми относятся серьезно. На заседании Пермской гордумы депутаты обсудили, зачем молодежи оставаться в краевой столице, развиваться и строить карьеру именно здесь.

Текст: Яна Купрацевич

В Перми год под знаменем Молодежной столицы России прошел, но для властей вопрос остается приоритетным. На муниципальном уровне работа ведется и с дошкольниками, и с подростками, а также с рабочей молодежью, уже выпустившейся из учебных заведений. Особое место – у Молодежного парламента. В 2026 году акцент сделают на патриотическом воспитании, поддержке работающей молодежи и развитии креативных индустрий.

Жить и работать в Перми

В рамках «Часа депутата» заместитель главы администрации Перми Екатерина Мальцева доложила об основных направлениях реализации молодежной политики в городе, сделав акцент на итогах прошлого года.

Общая численность молодежи от 14 до 35 лет в Перми сегодня составляет порядка 265 тысяч человек (преобладающее число из них – девушки) или 26,5 % населения города. Из-за такой многочисленности группы молодежная политика имеет высокую социальную и экономическую значимость в развитии города. Выбран комплексный подход к ее реализации, который требует постоянной адаптации для создания благоприятной среды для молодежи. Поэтому мероприятия для молодежи проводят не только департамент культуры и молодежной политики, но и другие ведомства. Упор сделан на семь приоритетных направлений. По словам Екатерины Мальцевой, они определены исходя из потребностей молодого поколения. Главная цель – создать в Перми благоприятную среду, где молодежь сможет раскрыть свой потенциал, найти свое место в жизни и стать активным участником развития города.

Общий объем финансирования муниципальной программы «Культура и молодежная политика города Перми» – порядка 75 млн рублей. Эти деньги направлены на поддержку волонтерства, стимулирование молодежных инициатив, раз-

витие современной и привлекательной городской инфраструктуры. Средства бюджета помогают обеспечить стабильную работу главной площадки – «Дома молодежи», поддержку некоммерческого сектора и защиту прав юных пермяков. В прошлом году на базе «Дома молодежи» открылся центр управления профессией – его суть заключается в проведении профессиональных диагностик, общении с наставниками по разным направлениям, а главный результат его работы – трудоустройство подростков на период каникул. В прошлом году через проект прошли более 500 человек. Кроме того, продолжается поддержка семейной и работающей молодежи.

В прошлом году благодаря статусу молодежной столицы в Перми состоялось множество фестивалей и событий для этого поколения. Только 36 крупных мероприятий охватили более 320 тысяч человек. Развивалась и инфраструктура, в том числе сформирована сеть молодежных пространств на базе общественных центров.

Ключевым трендом является интеграция молодежи в территориальное общественное самоуправление (ТОС). Молодежные ячейки есть в 69 ТОС Перми, они стали настоящими точками роста местных сообществ. Аналогичную роль выполняет Совет старшеклассников, ребята реализовали крупные и серьезные проекты.

Более половины молодых пермяков вовлечены в общественную жизнь столицы края через проекты и мероприятия.

Особое внимание городские власти ежегодно уделяют поддержке молодых семей с детьми. Финансовая помощь предоставляется для покупки или строительства жилья. В прошлом году общий объем средств на эти цели превысил 270 млн рублей из федерального, краевого и городского бюджетов. Улучшить жилищные условия смогли 166 семей. Кроме того, 41 семья студентов с детьми до 1,5 лет получала ежемесячные выплаты (общая сумма выплат – 2,5 млн рублей).

Депутат уточнил, каким образом сегодня в Перми организовано взаимодействие с работающей молодежью в возрасте 23-35 лет. Екатерина Мальцева отметила, что это приоритетная целевая категория молодежной политики. Действует Координационный совет рабочей молодежи из представителей актива предприятий, который решает основные вопросы, связанные с профориентацией и сплочением молодых людей различных профессий. Системные усилия направлены на вовлеченность молодых людей в городскую повестку, работу с трудящейся молодежью и развитие креативных индустрий. «В прошлом году Пермь официально была признана одним из лучших городов по взаимодействию с работающей молодежью. Принято решение, что форум «Молод» для этой аудитории станет центром компетенций и будет проводиться ежегодно», – добавила докладчик.

Депутатов интересовал вопрос, какова на сегодняшний день статистика по оттоку молодых людей из Перми в другие города. Екатерина Мальцева ответила, что основной причиной смены места жительства для молодых пермяков является получение высшего образования, и процент по этому показателю не отличается от других крупных городов. «Сегодня мы воспринимаем это как здоровую конкуренцию. Важнее другое – чтобы ребята после завершения учебы возвращались в Пермь и реализовывали себя здесь. Для этого нужно, чтобы они видели имеющиеся возможности, а их, временами, больше, чем в столичных регионах», – заключила вице-мэр.

В дополнение к вопросу первый заместитель председателя Думы Наталья Мельник уточнила, могут ли власти отслеживать результат мотивационных мероприятий, чтобы понять: есть ли от них польза или нужны перемены. «Можем ли мы что-то еще сделать, чтобы молодежь вовлекалась в политические процессы?» – спросила Наталья Мельник. Екатерина Мальцева подчеркнула, что в последние два года выпускники ведущих пермских школ стали чаще выбирать пермские вузы; существующий комплекс мер продолжает работать позитивно;

организовано сотрудничество с краевым министерством образования.

Депутаты также спросили о профилактике деструктивного поведения – употребления психоактивных веществ и т. п. Представитель администрации Перми заявила, что эта работа ведется, в том числе и по линии комиссии по делам несовершеннолетних, а также с поддержкой полиции. Однако упор делается на создание среды и условий для вовлечения детей и молодежи в позитивную повестку.

Депутат Антон Мелюхин предложил рассмотреть возможность создания стратегического городского документа, который закрепит и патриотическую составляющую, и другие направления развития молодежной политики в Перми.

Проявили участие

Отдельное внимание в рамках молодежной политики заслуживает Молодежный парламент при Пермской городской Думе. Через этот институт молодые люди становятся активными участниками изменений в родном городе.

О деятельности Молпарламента в 2025 году рассказала его председатель Дарья Белякова-Тихонова. Было реализовано 14 социально значимых инициатив, три проекта стали победителями конкурса «Город – это мы» и получили грантовую поддержку на общую сумму 1,3 млн рублей. В мероприятиях Молпарламента приняли участие более 8 тыс. пермяков.

Среди наиболее масштабных проектов – «Урок с чемпионом», где пермские спортсмены рассказывают детям о пользе здорового образа жизни, и «Молодежь – будущее России» по профориентации и вовлечению активных пермяков в работу Молодежного парламента.

Еще одно направление работы молодых парламентариев – мониторинговая деятельность. В прошлом году они проверили 294 объекта в семи районах города, результаты направлены в Пермскую городскую Думу и администрацию Перми. В рамках развития межмуниципального и международного сотрудничества активисты посетили шесть городов и поделились с коллегами своим опытом и наработками.

Депутат Антон Мелюхин спросил о результатах мониторинга состояния мемориальных табличек. «В целом их состояние хорошее, но одна из проверенных установлена жителями самовольно. Сейчас мы готовим документы для передачи этой мемориальной таблички на баланс города», – рассказала Екатерина Мальцева.

Депутат Арсен Болквандзе отметил, что Молодежный парламент начал проводить мероприятия



Фото: Дом молодежи / «Вконтакте»

по всему городу, и поделился примером из своего избирательного округа. «Школьники смогли пообщаться с чемпионами и на живом примере увидеть, что всего можно достичь, если поставить перед собой конкретную цель. Проект дал очень серьезный толчок для того, чтобы ребята заинтересовались спортом, пошли в секции», – подчеркнул депутат.

«Все заявленные проекты и мероприятия Молпарламента сумел реализовать на хорошем уровне. Наши молодые коллеги активно участвовали в общегородских событиях. Результаты впечатляющие: за год на счету у активистов 14 проектов и 55 мероприятий, где участниками стали более 8 тыс. пермяков», – резюмировал **председатель Пермской городской Думы Дмитрий Малютин.**



Поддержка рублем

На январском заседании Думы депутаты приняли важное решение для поддержки семей с детьми. Единовременная денежная выплата для многодетных взамен бесплатного земельного участка будет проиндексирована впервые с момента ее введения – с 2019 года. Размер выплаты вырастет с 250 до 350 тыс. рублей. В 2026 году выплату смогут получить 600 семей, в 2027-м и 2028-м – 800. Средства будут предусмотрены в городском бюджете.

В очереди на получение земельных участков – порядка 7 тыс. заявителей, из них 2,5 тыс. семей на-

мерены получить выплату вместо участка. «Если мы будем двигаться по плану – 600 семей в текущем году и по 800 в два следующих года, то полностью закроем план по выплатам. Что касается предоставления земельных участков, то обеспечение всех в очереди будет зависеть от формирования наделов», – пояснила вице-мэр. В прошлом году участки получили 350 многодетных семей, 70 из них находятся в Мотовилихинском и Орджоникидзевском районах, остальные – на территории Пермского муниципального округа. В планах выдать в 2026 году порядка 400 участков, при этом параллельно ведется работа по изысканию дополнительных площадок.

«Поддержка многодетных семей – это актуальная задача для федеральных, краевых и, безусловно, для муниципальных властей. Механизм выплаты взамен участка выбирают примерно треть всех стоящих в очереди на землю, это примерно 2200 семей. Естественно, поддержка осуществляется, и мы дальше также будем этим заниматься», – подчеркнул Дмитрий Малютин.

На долгое развитие

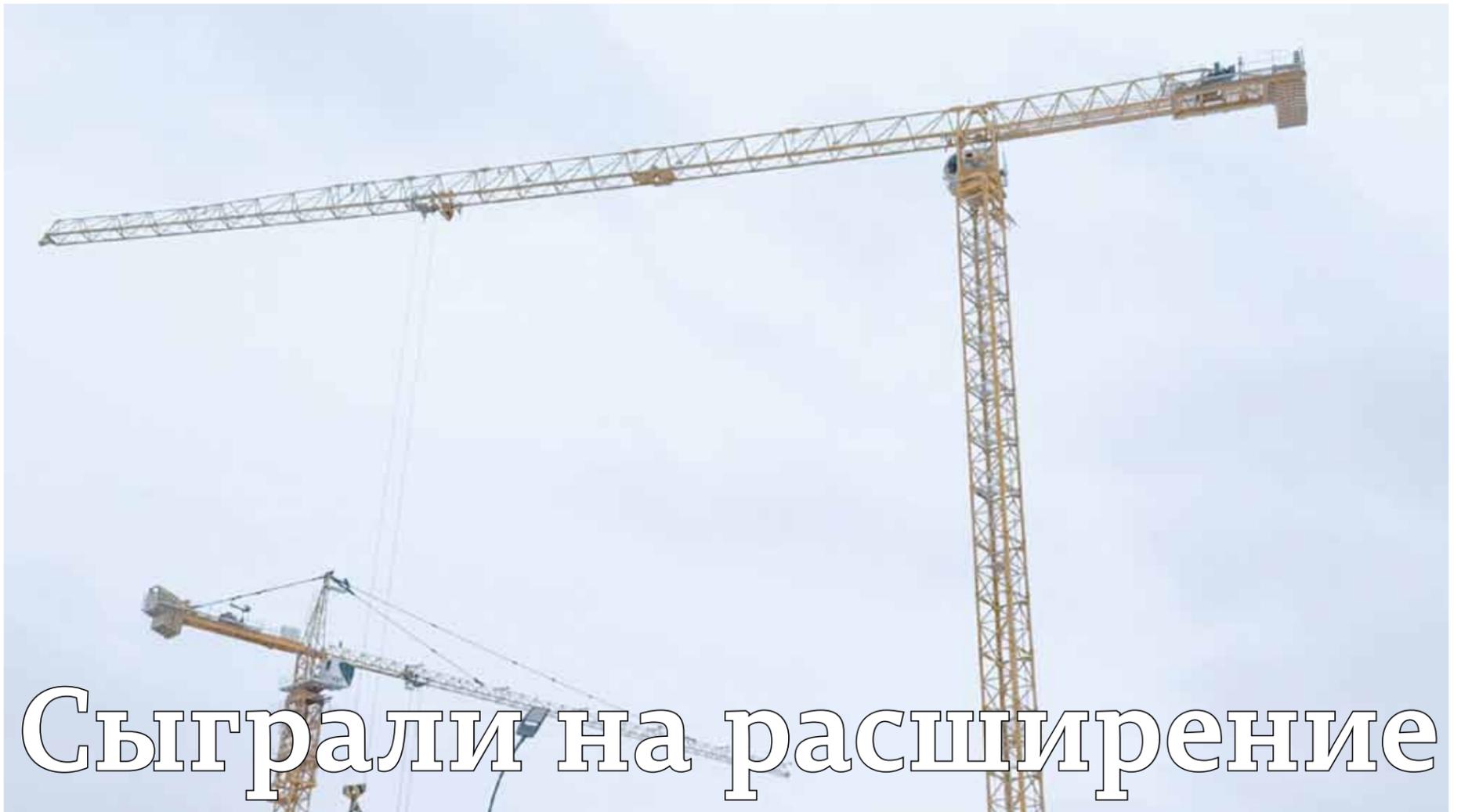
Также депутаты поддержали поправки, которые подразумевают снижение платы за муниципальные земельные участки в зоне комплексного развития территории (КРТ). Арендная ставка за землю для жилищного строительства в рамках проектов КРТ нежилкой застройки снижена с 4 до 0,3 % от кадастровой стоимости участка. Для иных видов разрешенного использования участков в границах КРТ нежилкой застройки – например, при строительстве социальных объектов или транспортной инфраструктуры – установлена ставка в 1,5 %. Ранее губернатор Пермского края Дмитрий Махонин отмечал, что КРТ – это эффективный инструмент, благодаря которому появляется новое комфортное жилье, социальная и транспортная инфраструктуры за счет средств застройщиков.

Также меняется расчет платы за увеличение участка за счет муниципальной земли. Сейчас за присоединение дополнительной площади при реализации КРТ жилой застройки инвесторы платят 100 % от ее кадастровой стоимости. Новая формула позволит рассчитывать плату по разнице кадастровой стоимости с коэффициентом 1 %, по примеру участков жилой застройки.

Цель – привлечение инвесторов для улучшения жилищных условий граждан, ликвидации аварийного жилья и создания социальной инфраструктуры. Дмитрий Малютин подчеркнул, что механизм КРТ стал важным инструментом для решения этих задач. «Решение Думы направлено на мотивацию инвесторов входить в новые проекты, а это значит, что расселение аварийного фонда и создание современной социальной и инженерной инфраструктуры будут происходить еще быстрее», – заключил спикер.



НЕДВИЖИМОСТЬ



Business Class представляет топ-10 застройщиков по объемам введенного жилья в Пермском крае. Несмотря на снижение числа сданных домов, общая площадь ввода выросла почти на 90 тыс. кв. метров, а десять крупнейших застройщиков обеспечили более 80 % рынка.

Текст: Александр Семенов

По информации Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ), за 2025 год в

Пермском крае ввели в эксплуатацию 45 многоквартирных домов – это немногим меньше, чем годом ранее, однако при этом общая пло-

щадь сданных жилых «квадратов» значительно возросла. Если по итогам 2024 года площадь введенного и доступного к заселению жилья составила 491 тыс. кв. метров, то за 2025 год объемы ввода оцениваются в 579 тыс. кв. метров (+21,8 %). Итоговое значение еще может быть уточнено в начале февраля, однако предварительный рейтинг застройщиков уже известен.

Изучив данные ЕРЗ, Business Class подсчитал, что первые десять участников топа обеспечили 81 % всего ввода жилья в регионе – 471,6 тыс. кв. метров. Сравнение с рейтингом 2024 года позволяет зафиксировать произошедшие изменения в расстановке сил.

Первую позицию по объему введенных квадратных метров с кратным отрывом от второго места по итогам 2025 года занял краснодарский застройщик «Девелопмент-Юг». За прошедший год компания ввела в эксплуатацию четыре дома жилого комплекса «Теплые кварталы «Погода» по ул. Серебристой, 3а, 5 и 7 (два строения), а также два дома по ул. Улановой, 6 и ул. Парфенова, 5, корп. 2.2 в ЖК «Мы. Клубный пригород» в Кондратово. Суммарно это 3108 квартир и более 157 тыс. кв. метров, что позволило федеральному девелоперу подняться на две строчки относительно прошлогоднего рейтинга.

Второе место вновь за пермским АО «ПЗСП». В 2025 году застройщик ввел в эксплуатацию несколько блок-корпусов в ЖК «Красное яблоко» по ул. Яблочкова, 5 в Свердловском районе, завершил строительство домов по ул. Водопроводной, 6/1 и 6/2 в ЖК «Ближе» в Кондратово и трех корпу-

сов по ул. Целинной, 59 в составе ЖК «Патриот» в микрорайоне Вышка-2. Общая площадь введенного жилья составила почти 63,4 тыс. кв. метров.

Тройку лидеров замыкает АО «Строй-ПанельКомплект» с 58,8 тыс. кв. метров сданного жилья. Компания прибавила три позиции к результату прошлого года. В числе сданных в 2025 году объектов – три дома от пятнадцати до семнадцати этажей по ул. Нифантова в жилом комплексе «Медовый» в Кондратово и четыре девятиэтажных корпуса в ЖК «Мотовилихинску» по ул. Гашкова на Вышке-2.

Четвертое место заняла группа компаний «Талан» из Удмуртии, сдавшая в прошлом году 43 тыс. жилых кв. метров в Пермском крае. Речь идет о двух корпусах жилого комплекса по шоссе Космонавтов, 162к и 162и жилого комплекса «Парма» в Индустриальном районе Перми.

На пятой строчке расположилась компания «Мегаполис», поднявшись на шесть позиций по сравнению с рейтингом по итогам 2024 года. Девелопер сдал 38,4 тыс. кв. метров жилья – это три жилых комплекса: «Логика» (10-этажный дом по ул. Лифанова, 38), «Пятница» (19-этажный дом по ул. Кузнецкой, 43в) в Мотовилихинском районе и SREDA (семиэтажный дом по ул. Магистральной, 86б) в Кировском районе.

Далее следуют два участника с очень близкими показателями. ГК «ИНГРУПП» ввела в эксплуатацию десятиэтажный ЖК Slide House в Дзержинском районе и семнадцатипятиэтажный ЖК LOQO в Кондратово общей площадью 26,7 тыс. кв. метров.

The AMBER
BAR & GRILL

Welcome To Little Italy
MANHATTAN, NYC

Консокольский пр., 47 | 207-46-47 | theamber.bar

На правах рекламы

Рейтинг застройщиков по вводу жилья в Пермском крае в 2025 году

	Застройщик	Регион	Введено, кв. метров*	Сдано домов	Место в общероссийском рейтинге
1	СИК «Девелопмент-Юг»	Краснодарский край	157151	6	15
2	АО «СЗ ПЗСП»	Пермский край	63380	6	84
3	АО «СтройПанельКомплект»	Пермский край	58786	7	100
4	ГК «Талан»	Удмуртская республика	43087	2	23
5	ГК «Застройщик «Мегаполис»	Пермский край	38379	3	179
6-7	ГК «ИНГРУПП»	Пермский край	26700	2	272
	ООО СЗ «Железно»	Кировская область	26627	2	29
8-9	СГ «Развитие»	Пермский край	20079	1	351
	ГК «ПМД»	Пермский край	20065	1	352
10	ГК «ОНИКС»	Пермский край	17355	2	412

* Учитывается общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) объектов, имеющих опубликованные разрешения на ввод в эксплуатацию в ЕИСЖС.

Данные Единого ресурса застройщиков на 1 января 2026 года. Рейтинг предварительный и может быть уточнен.

Специализированный застройщик «Железно» из Кирова в 2025 году сдал два первых объекта в Перми – пятнадцатипяти- и шестнадцатипятиэтажные дома по ул. Дзержинского, 1 и 31а корп. 2 в жилом комплексе «Камаполис». В каждом – по 13,3 тыс. кв. метров жилой площади.

Следующая пара тоже очень близка по ключевому показателю рейтинга. Строительная группа «Развитие» в

прошедшем году завершила новый корпус по ул. Космонавта Леонова, 41 в составе жилого комплекса «Восход» в Индустриальном районе Перми. Площадь введенных компанией жилых помещений составила 20 тыс. кв. метров. Такой же масштаб и у многоквартирного дома по ул. Трамвайной, 27, строение 1 в жилом комплексе «Новый Парковый» от группы компаний «ПМД». Это 26-этажное здание вместило 434 квартиры.

Замыкает топ-10 застройщиков по объемам ввода ГК «Оникс» с показателем 17,4 тыс. кв. метров. Компания сдала два дома: ЖК «ВЕРН» по ул. Пермской, 6 (семь этажей) и дом по шоссе Космонавтов, 309а корп. 1 (26 этажей) в составе ЖК «Мир».

Отметим, что вне рейтинга в этом году оказался Фонд защиты прав граждан – участников строительства Пермского края, который занял

лидирующую позицию в рейтинге Business Class годом ранее. В первом полугодии 2025 года благодаря Фонду достроен жилой комплекс «Триумф. Вторая очередь» – также чуть более 17 тыс. жилых кв. метров. Здесь введены два высотных дома: 20-этажный по ул. Карпинского, 3, корп. 2 и 26-этажный по ул. Карпинского, 110а. Как упоминалось ранее, их сдача поставила точку в вопросе «обмануток дольщиков» в Пермском крае.

Х БАНК
ХЛЫНОВ

**Аппетит бизнеса
растет?
Подайте заявку
онлайн!**

**Ваш надежный
бизнес-партнер!**

Предложение не является офертой. Подробная информация об условиях обслуживания – в офисах банка, по телефону 8 (800) 250-2-777 и на сайте www.bank-hlynov.ru. АО КБ «Хлынов», 610002, г. Киров, ул. Успенская, 40, ОГРН: 1024300000042. Лицензия ЦБ РФ №254.



8 800 250-2-777
банк-хлынов.рф

г. Пермь,
ул. Куйбышева, 95Б,
БЦ «Грин Плаза»,
офис № 1401

РЕКЛАМА



ОПРОС

Справиться с нагрузкой

Первые лица компаний, институций в сфере культуры и бизнеса поделились с Business Class ожиданиями от 2026 года. Легких достижений никто не ждет – впереди упорная работа в сложных экономических условиях.

Какие видите точки для развития, какие трудности прогнозируете и как к ним готовитесь? Что ставите во главу угла и в чем видите основную цель на 2026 год?

Руслан Димухамедов, генеральный директор ОАО «Соликамский магниевый завод», председатель российской Ассоциации производителей и потребителей редких и редкоземельных металлов:



«Уверен, 2026-й станет для Соликамского магниевого завода годом ярких достижений, уверенного роста и важных свершений. У нас есть четкие планы, необходимые ресурсы и, главное, сильная, сплоченная команда, способная воплотить в жизнь самые амбициозные цели.

Флагманский проект, реализацию которого на Соликамском магниевого заводе продолжает Горнорудный дивизион Госкорпорации «Росатом», – создание производства по разделению суммарных карбонатов и редкоземельных металлов (РЗМ) на индивидуальные металлы. После ввода комплекса в эксплуатацию планируется ежегодный выпуск около 2,5 тысячи тонн готовой продукции, в том числе РЗМ магнитной группы (неодим и празеодим). Это обеспечит потребности отечественной промышленности в РЗМ, необходимых для изготовления высококачественных магнитов, катализаторов нефтехимического сектора и иной технологически сложной продукции. Проект получил статус приоритетного инвестиционного проекта Пермского края, является флагманским в федеральном проекте «Развитие отрасли редких и редкоземельных металлов».

Особое значение для нас будет иметь предстоящий юбилей – в 2026 году СМЗ отметит 90-летие! Девять десятилетий – это сотни судеб, тысячи рабочих смен, миллионы тонн продукции, произведенной для блага Родины. Это богатая история, которой мы по праву гордимся, и надежный фундамент для будущего».

Вячеслав Белов, президент Пермской торгово-промышленной палаты:



«2026 год – год 35-летия Пермской ТПП. Основные направления деятельности бизнес-объединения на следующие пять лет утверждены на V съезде Палаты в ноябре 2025 года. К традиционным направлениям добавилось: содействие развитию услуг с использованием искусственного интеллекта, а также промышленной робототехники и межотраслевой кооперации. Уверен, что в текущем году будут востребованы экспертные услуги ТПП, включая товарно-технические и строительно-технические, а также судебные экспертизы, оценочные услуги.

Мы продолжим реализацию проектов «Покупай пермское» и «Здоровье в промышленном городе», организацию и проведение бизнес-миссий. К слову, ближайшая зарубежная бизнес-миссия – в Пекин (КНР) на нефтегазовую выставку, состоится в конце марта текущего года.

Полагаю, что 2026 год, с учетом роста налоговой нагрузки для бизнеса, сохранением высоких ставок по кредитам, будет для предпринимателей Пермского края очень непростым. Основная цель нашей работы – защита интересов членов Палаты, содействие сохранению и поиску возможностей развития бизнеса Пермского края, поэтому продолжим системное взаимодействие с Правительством Пермского края и со всеми бизнес-объединениями региона».

Мария Батуева, председатель Контрольно-счетной палаты Перми:



«Очень многое для развития Перми было сделано к 300-летию юбилею. И сейчас важно по-прежнему не сбавлять темпы и следовать Стратегии социально-экономического развития Перми, которая направлена на повышение привлекательности и самореализации в городе.

Для этого в 2026 году необходимо использовать все возможности для привлечения дополнительных доходов и достигнуть наилучших результатов вложения бюджетных средств. В этом плане задача Контрольно-счетной палаты – содействовать справедливому и ответственному управлению муниципальными ресурсами как необходимому условию устойчивого развития города Перми и достойной жизни горожан. Каждый рубль должен в высокой степени эффективности работать на результат».

Наталья Ступникова, президент АО «Соликамскбумпром»:



«В 2026 году АО «Соликамскбумпром» отмечает 85-летие. Эта дата – история трудовых побед, профессионального мастерства и верности традициям качества, которые создавались поколениями наших работников.

Сочетая многолетние традиции с внедрением передовых технологий, «Соликамскбумпром» не просто удерживает достигнутые позиции, но и динамично развивается.

Более 90% нашей продукции по-прежнему поставляется на экспорт. Даже в непростых экономических условиях – при сокращении географии с 60 до 20 стран – мы сохранили объемы продаж.

У предприятия есть долгосрочная программа развития до 2035 года, однако мы вынуждены пересмотреть свои планы на ближайшие 3-5 лет. Ограничения в поставках оборудования и высокая ключевая ставка не позволяют нам вести масштабные проекты. Поэтому в 2026 году мы сконцентрируемся на сокращении расходов предприятия, обеспечении надежной работы оборудования и повышении производительности труда. Мы знаем, что впереди нас ждут новые вызовы, но именно в этом и проявляется сила компании: превратить кризисы в точки роста».

Денис Мальцев, директор фанерного комбината «Свеза» в Уральском:



«Мы понимаем, что внешняя экономическая ситуация остается нестабильной: рынок подвержен колебаниям, усиливается конкуренция, меняются условия работы. Чтобы снизить риски, мы диверсифицируем поставки, внимательно следим за рыночной конъюнктурой и последовательно развиваем собственные каналы сбыта.

Мы видим значительный потенциал в нескольких направлениях. В первую очередь – в расширении продуктовой линейки с фокусом на инновационные решения и материалы с улучшенными потребительскими характеристиками.

Важным направлением остается повышение эффективности производства за счет внедрения цифровых технологий и автоматизации, а также развитие логистики и расширение географии продаж, в том числе на рынках Азии и Африки.

В 2026 году наш комбинат отметит 70-летие – важную дату для предприятия и региона. Для нас это не только повод подвести итоги, но и возможность заложить основу для дальнейшего развития.

Мы продолжим техническую модернизацию производства и реализацию социальных проектов, направленных на улучшение качества жизни в Уральском и поддержку местных сообществ.

В основе всех этих решений – принцип устойчивого развития, который предполагает баланс между экономической эффективностью, социальной ответственностью и бережным отношением к окружающей среде».

Сергей Федотов, создатель и художественный руководитель театра «У Моста»:



«Точка для развития в 2026 году только одна – новое здание. По всем другим направлениям мы уже много лет подряд – рекордсмены. Регулярно выезжаем на гастроли в России и за рубеж.

Принимаем участие в фестивалях и раз в два года организуем свой, мистический фестиваль «Пермская фантасмагория». В год ставим семь премьер. Но вот нового зала так и нет! Мы играем уже по 70 спектаклей в месяц! И все равно всех желающих вместить не можем. Кроме того, на нашей маленькой сцене мы не можем осуществлять масштабные постановки».

Исторические даты, юбилеи и знаменательные события 2026 года

290 ЛЕТ

назад начато строительство Мотовилихинского медеплавильного завода (сегодня – ПАО «Мотовилихинские заводы»).



190 ЛЕТ

с даты основания Пермской краевой библиотеки им. А. М. Горького.



150 ЛЕТ

назад в Перми был открыт первый специализированный книжный магазин Иосифа и Ольги Петровских (Пиотровских).



115 ЛЕТ

назад в Перми начала работать «каре́та скорой помощи». Врач и фельдшер выезжали к пациентам на телеге, запряженной лошадью.



100 ЛЕТ

со дня рождения Пермского балета: 2 февраля 1926 года труппа Пермского театра оперы и балета исполнила первый спектакль – «Жизель».



100 ЛЕТ

назад в Перми открылось автобусное сообщение: машины начали курсировать между станцией Пермь II и Мотовилихой.



90 ЛЕТ

назад на Соликамском магниевом заводе было начато производство магния.



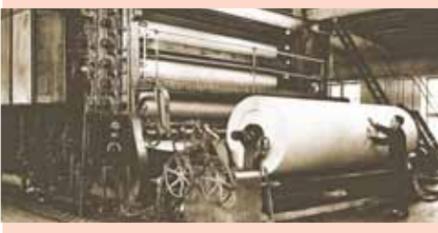
85 ЛЕТ

назад основан Пермский телефонный завод (сегодня – ОАО «ПТЗ «Телта»).



85 ЛЕТ

назад начал работу Соликамский сульфитно-целлюлозный завод (сегодня – АО «Соликамскбумпром»).



70 ЛЕТ

назад начал работу Пермский фанерный комбинат (сегодня – ООО «Свеза Уральский»).



70 ЛЕТ

назад в Перми открылся новый Центральный колхозный рынок.



65 ЛЕТ

назад в Перми образован завод крупнопанельного домостроения (сегодня – АО «СтройПанельКомплект»).



45 ЛЕТ

назад основано ОАО «Минеральные удобрения» – предшественник филиала «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ».



35 ЛЕТ

назад образована Пермская торгово-промышленная палата.



30 ЛЕТ

назад «ЛУКОЙЛ-Пермь» приступило к добыче нефти на территории Пермской области.



20 ЛЕТ

назад открыт памятник «Пермяк – соленые уши» – узнаваемая достопримечательность города.



НОВОСТИ

В ПЕРМИ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ПЛОЩАДКИ РЯДОМ С ЭКСТРИМ-ПАРКОМ ИЗЫМУТ ПОЧТИ 500 ГАРАЖЕЙ

Краевое Минимущества опубликовало приказ об изъятии участков и объектов для муниципальных нужд, расположенных на улицах Грузинской и Кронштадтской в Перми. Это площадка у экстрим-парка, где реализуется проект комплексного развития территории нежилкой застройки. Под изъятие попали 643 объекта недвижимости, среди которых 487 гаражей и нежилые помещения гаражей-боксов, 156 земельных участков под ними. Реновацией данной территории занимается ООО СЗ «ПМД-Прогресс» (входит в ГК «ПМД»).

В ведомстве отметили, что для реализации КРТ на территории будут изъяты нежилые помещения и гаражи за счет инвестора с возмещением их стоимости собственникам. Все процедуры будут реализованы на законных основаниях и в рамках правового поля. Снос гаражей будет возможен только после выплаты рыночной стоимости имущества собственникам. Ее оценку проведут профессиональные оценочные организации.

Площадка ограничена ул. Екатерининской, ул. Плеханова, железной дорогой и экстрим-парком. Площадь участка – 3,8 га. Здесь планируется построить жилье, улично-дорожную сеть и провести благоустройство. На территории разрешена среднеэтажная и многоэтажная жилая застройка с максимальной высотой 8 и 25 этажей. Предельный срок реализации проекта – 10 лет.

По мнению почетного архитектора России, члена Градостроительного совета Пермского края Виктора Щипалкина, реализация проекта КРТ на данной территории позволит включить заброшенную зону с гаражами обратно в городскую структуру.

ГОРОД

Яркие годы

В 2025 году более половины молодых пермяков приняли активное участие в общественной жизни города. Власти поддерживают инициативы юного поколения и комплексно подходят к тому, чтобы Пермь становилась все более привлекательной для самореализации и построения карьеры.

Текст: Кристина Белорусова

В Перми подвели итоги работы в сфере молодежной политики в 2025 году. Она носит комплексный характер и направлена на поддержку трудоустройства молодежи, ее гражданской активности и волонтерских проектов, популяризацию здорового образа жизни, воспитание патриотизма и развитие талантов. О ключевых направлениях работы с молодежью в краевой столице рассказала заместитель главы администрации Перми Екатерина Мальцева на первом в этом году пленарном заседании гордумы.

Отдельное внимание уделяется созданию и совершенствованию городской инфраструктуры для молодежи. Главной площадкой для проведения мероприятий и точкой притяжения для активных пермяков остается Дом молодежи. В 2025 году он принял 94 крупных мероприятия, участниками которых стали 123,6 тысячи человек. На площадке Дома молодежи состоялись карьерный форум «Труд-Крут», организованный в рамках национального проекта «Молодежь и дети»; фестиваль «Труд.Весна» для работающей молодежи, День молодежи, фестиваль детских и молодежных объединений «3D», конкурс молодежных инициатив «Вижу. Могу. Делаю», фестиваль «Дело семейное».

«Важной задачей 2025 года стало создание новых точек притяжения и молодежных пространств во всех районах города: в том числе 15 таких открыто в общественных центрах. Начала работу первая молодежная библиотека, размещенная на базе библиотеки № 2 имени Н. В. Гоголя», – отметил глава города Эдуард Соснин. Он обратил внимание и на участие молодежи в преобразовании облика Перми: например, в рамках фестиваля «Монумент Арт» фасады домов украсили



Мурал «Доброе слово» появился на фасаде дома по ул. КИМ, 74а в рамках фестиваля «Монумент Арт».

Фото: МОНУМЕНТ АРТ | ПЕРМЬ / «ВКонтакте»

восемь муралов от художников со всей страны.

«Библиотека для молодежи» открылась в Перми в мае 2025 года. Это специализированная интеллектуально-творческая локация с инфраструктурой для проведения масштабных мероприятий, которая располагает коворкинг-зоной, современным техническим оснащением, выставочными пространствами. Посетители здесь могут не только выбрать книги, но и провести время за настольными играми, посетить мастер-классы, записать свой аудиотрек или видеоролик. Библиотеку модернизировали в рамках федерального проекта «Семейные ценности и инфраструктура культуры» национального проекта «Семья».

Статус Молодежной столицы России подарил Перми уникальные возможности и помог в запуске и развитии молодежных инициатив и проектов не только местного и регионального, но и федерального уровня.

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин подчеркнул, что в регионе важно создавать необходимую среду для подрастающего поколения. «Это нужно для того, чтобы молодые люди все больше и больше относились к родному региону как к месту для дальнейшего развития и построения карьеры. Хотим

также, чтобы на нас смотрела молодежь других регионов и могла найти интересное предложение для реализации своих планов», – подчеркнул глава региона.

«Форум городов трудовой доблести» – одно из крупных мероприятий 2025 года в Перми, собрал более 500 участников из 30 регионов страны. Международный фестиваль «МЛАДА асаррелла. ПЕРМЬ!» объединил сотни артистов хорового пения. В День города и День России в Перми впервые прошел фестиваль «Блогеры России». Важное место в событийной линейке заняли и конкурсы, направленные на финансовую поддержку молодежных инициатив, например, премия «20x20», «Доброволец города Перми», «Юное дарование», «Спортивные надежды», «Тренер года».

В 2025 году молодежь Перми приняла активное участие в федеральных и региональных проектах. На Всероссийскую форумную кампанию было подано более 3 тысяч заявок от молодежи Перми, очное участие приняли 259 человек. Инициативные пермяки смогли привлечь более 10 млн рублей по грантам от Росмолодежи на воплощение 17 проектов. Один из таких – установка горок для катания на сноуборде и лыжах и мастер-классов по обучению этим видам спорта на пермской набережной.

НОВОСТИ

В ИСТОРИЧЕСКОМ ЗДАНИИ В СКВЕРЕ НА МЕСТЕ ИНФЕКЦИОННОЙ БОЛЬНИЦЫ ПЛАНИРУЮТ ОТКРЫТЬ РЕСТОРАН

В объекте культурного наследия на территории будущего Александровского сквера – на месте краевой инфекционной больницы по ул. Пушкина, 96 в Перми – планируют открыть ресторан. Для этих целей краевые власти привлекут инвестора. Заведение предлагается разместить в построенном в начале XX века двухэтажном кирпичном здании площадью 598,2 кв. метра – это объект культурного наследия «Здание клиники инфекционных болезней, где работал Г. В. Флейшер». Об этом сообщили на заседании городской комиссии по землепользованию и застройке.

Краевое Минимущества обратилось в комиссию по ПЗЗ с предложением установить на участке по ул. Пушкина, 96 границы новой территориальной зоны культурно-досугового назначения, где допускается размещение объектов общественного питания с



обустройством открытых площадок обслуживания посетителей. Предельные параметры застройки в данной территориальной зоне – не более четырех этажей. В дальнейшем ее планируют устанавливать и на других земельных участках города, где в будущем разместят объекты культурно-досуговой деятельности, музеи, выставочные залы, библиотеки и прочее. Члены комиссии поддержали проект и направили его на общественные обсуждения.

Сквер получит название Александровский и будет разделен на несколько зон. На его создание выделено 488,6 млн рублей. Это первый из шести этапов реновации кварталов и транспортной развязки возле Центрального рынка. Строительные работы на объекте ориентировочно продлятся до середины ноября 2026 года.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Большая пересадка

На участке под автовокзалом в Перми установят зону комплексного развития территории. Это необходимо для дальнейшей реновации площадки и переноса автостанции на шоссе Космонавтов.

Текст: Регина Бартули

Пермская комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) одобрила предложение краевого Минимущества об установлении зоны комплексного развития несмежных территорий жилой застройки у автовокзала – по ул. Революции и ул. Механошина, а также по шоссе Космонавтов. Общая площадь трех участков составляет около 10 гектаров. Предельный срок реализации проекта – семь лет.

Реновацией площадок занимается девелопер «ИНГРУПП». Компания выиграла право на реализацию проекта КРТ на торгах, которые состоялись в октябре 2025 года. Застройщик предложил сумму в 360 млн рублей при начальной цене лота в 15,5 млн рублей. В ближайшие годы на площадке действующего автовокзала по ул. Революции, 68 появится акцентная застройка. Там построят 30-этажный жилой дом с подземным паркингом в три этажа, а два первых наземных этажа займет коммерция.

Представитель краевого Минимущества сообщила, что инвестору также необходимо возвести на данной площадке помещения для поликлиники на 200 посещений в смену, для участкового отделения полиции и центра бухгалтерского учета, а также четырехзвездочную гостиницу. Предстоит провести капитальный ремонт существующей улично-дорожной сети и построить новые участки квартальных улиц. В обязательства застройщика войдут и расселение, а также снос аварийного дома по ул. Механошина, 27. На шоссе Космонавтов в Верхних Муллах инвестор должен возвести новый автовокзал и передать его в собственность муниципалитета. Произойдет это не ранее 2028 года. Только после открытия нового объекта можно будет сносить старое здание у рыночной площади.

Ранее краевой Минтранс сообщал, что согласно новой концепции в Перми будет три автовокзала: автостанция «Южная», автовокзал на шоссе Космонавтов и автобусный терминал в составе планируемого ТПУ «Пермь II». Таким образом маршруты рассредоточат по трем точкам, выстроив логистику так, чтобы обеспечить удобство их обслуживания и снизить нагрузку на центр города.

Площадь здания нового автовокзала составит более 2 тысяч кв. метров. В проекте предусмотрено 15 перронов и парковка на 60 автобусов. Для обслу-



живания техники организуют теплые боксы и автомойку, появятся современные комнаты отдыха для водителей и билетных контролеров, диспетчерская. Зал ожидания для пассажиров площадью 250 кв. метров оборудуют минимум 75 местами для сидения. Обязательными атрибутами станут комната матери и ребенка, пункт оказания первой помощи, камеры хранения багажа. Предусмотрены кассовая и торговая зоны, общественные туалеты. Помимо внутреннего наполнения объекта необходимо детально проработать вопрос организации удобных подъездных путей к нему.

Архитектурную концепцию нового автовокзала, а также жилого комплекса, застройщик

представит после завершения этапа проектирования. Ее разработка, в том числе в части внешнего облика зданий, будет проходить во взаимодействии с Градостроительным советом Пермского края.

Отдельным решением комиссии по ПЗЗ одобрена смена зонирования пяти земельных участков, которые потребуются для обустройства пешеходной связи от ул. Революции до территории жилого дома по ул. Революции, 64. Это одно из мероприятий по развитию улично-дорожной сети в рамках договора о КРТ в отношении площадки автовокзала. Проект направят на прохождение процедуры общественных обсуждений.

BUSINESS lunch

Здесь вам предлагают газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:

Aura Kitchen&Bar, Монастырская, 236
Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30
Bourbon, Сибирская, 57
Burundi, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Спешилова, 114
Cappuccino Club, Луначарского, 34
Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 24
Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39
Coffeeshop Company, Швецова, 41
Cup by Cup, Сибирская, 30
Derby, Пермская, 37
Four, Мира, 45Б
Happy, Комсомольский проспект, 1
Lao Bao, Комсомольский пр-т, 80
Les Marches, Газеты «Звезда», 27
Look Coffee, Сибирская, 46
Meduza, Ленина, 64

Milty Moti&Tea, Куйбышева, 86
More more, Революции, 42
Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55
Pizza Pasta, Космонавта Беляева, 19
Red BBQ, Сибирская, 16
RoastBerry, Революции, 24; Ленина, 68
Rob Roy, Окулова, 4а
Seven, Революции, 13, к. 1
Sheamus, Комсомольский пр-т, 27
Silence, Пермская, 33
Smoky dog, Советская, 49
Streetcafe Asian food, Комсомольский пр-т, 51
The Amber Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47
The butcher's daughter, Советская, 48
ZaZa Group:
Кафе Чайка ZaZa Монастырская, 2
Кафе Portofino, Монастырская, 2
Кафе One Гоги, Сибирская, 37
Гастромаркет Чили, Сибирская, 37

Tarocchi, Петропавловская, 17
Valeri, Пушкина, 50
Zlata Husa, Борчанинова, 12
Августин, Комсомольский пр-т, 32
Виолет, Екатерининская, 120; Комсомольский проспект, 24; Сибирская, 17; Сибирская, 61
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22
Гастропаб 40, Петропавловская, 40
Гастропаб «Голодный кролик», Куйбышева, 85а
Данилин, шоссе Космонавтов, 55а
Деликатес, Островского, 52
Длинный нос, Комсомольский пр-т, 8
Дом Третьяковой, Советская, 32
Дунай, Луначарского, 97б
Искра и пламя, Екатерининская, 88
Каре, Сибирская, 57
Кокк, Островского, 93д
Компот, Сибирская, 47а
Кондитерская Кредо, Ленина, 57
Кофейная, шоссе Космонавтов, 1ше
Кредо, Ленина, 57, Ленина, 102

Лакшми, Тополевый пер., 5
Лапшичная, Советская, 62
Мамуля&Папуля, Парковый пр-т, 1/1
Маркс, Сибирская, 57
Монтенегро, М. Горького, 28
Нами, Куйбышева, 96
Наутилус, Луначарского, 56
Никала Пиромани, Екатерининская, 120
Олива, Куйбышева, 79а
Обсбняк, Луначарского, 11
Паприка, Уральская, 95
Партизан, Комсомольский пр-т, 44а
Пастарь, паста-бар, Ленина, 44
Пельменная 1, Краснова, 25
РисЛапша, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1
Сакартвело, М. Горького, 58а
Саперави, Революции, 22
Сицилийцы, Петропавловская, 61
Совесть, Ленина, 44
Строгановская вотчина, Ленина, 58

Суфра, Екатерининская, 120; Монастырская, 14
Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1
Улитка, Советская, 65а
Фо-60, Ленина, 54а
Форрест, Сибирская, 1; Краснова, 22
Фрай, Пермская, 161
Халва, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13
Хинкальная, Пермская, 200
Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52
Цех, Комсомольский пр-т, 53а
Чайхана, 25-го Октября, 9
Чоскыт Керку, Пермская, 67
Юралс, Попова, 9

Газету Business Class можно найти по следующим адресам:

БЦ Инженер, Крупской, 34
БЦ Парус, Островского, 65
БЦ Витус, Ленина, 50
Сквош Парк, ул. Дружбы, 34а
Спортхолл, пр. Парковый, 58а

Газета Business Class распространяется в автоцентрах:

Exeed центр Verga, Героев Хасана, 81
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76 в отелях:
Albergo, Газеты «Звезда», 8
Antares, Комсомольский пр-т, 38
Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Grand Hotel Perm, Петропавловская, 55
Holiday Inn Perm, бульвар Гагарина, 65а
Four Elements Perm, Мира, 45б
New Star, Газеты «Звезда», 38б
Travel passage, Горького, 14б
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Полет, Аэродромная, 2
Прикамье, Комсомольский пр-т, 27
Сибиря, Пушкина, 15а

ТЕНДЕНЦИИ

Красота требует жертв

В Пермском крае на продажу выставлены более десятка салонов красоты. Рассказываем, с какими трудностями сталкиваются владельцы бьюти-бизнеса и почему принимают решение о продаже.

Текст: Валерия Жукова

По наблюдениям Business Class, на платформе Avito стало заметно расти число объявлений о продаже салонов и студий красоты в Пермском крае. Среди причин продажи, указанных продавцами в объявлениях, часто встречаются «переход в новый проект», «смена сферы деятельности», «переезд в другой город». Каковы реальные причины ухода владельцев салонов красоты с рынка, и с какими трудностями они сталкиваются при развитии бизнеса, Business Class выяснил в беседе с представителями отрасли.

На текущий момент в Пермском крае на платформе Avito размещено более десяти объявлений о продаже готового бизнеса в сфере бьюти-услуг. По данным в объявлениях, стоимость продаваемых салонов красоты варьируется от 250 тыс. до 4,5 млн рублей. Цена на готовый бизнес в индустрии красоты формируется исходя из множества факторов, включая месторасположение, наполнение салона, уровень и состояние оборудования, а также наличие команды мастеров, социальных сетей и других маркетинговых каналов.

Важно отметить, что во всех объявлениях, размещенных на Avito, салоны красоты в Пермском крае являются арендным бизнесом, что означает их зависимость от условий аренды.

Что за этим стоит?

Формальные причины продажи бизнеса, указанные в объявлениях, не всегда отражают реальные мотивы владельцев. Как отмечают участники рынка, решение выйти из бьюти-бизнеса чаще всего формируется под влиянием совокупности факторов.

Одной из ключевых тем, о которых говорят представители отрасли, остается вопрос так называемого «перегрева» рынка и конкуренции с частными мастерами, работающими на дому. При этом оценки ситуации внутри профессионального сообщества расходятся.

По словам собственника студии перманентного макияжа SELIS Елизаветы Калиновской, прямой конкуренции между салонами и мастерами, работающими вне организованных пространств, она не видит. По ее мнению, рынок сегментирован, и у каждого формата есть своя аудитория и свои преимущества.

«Мастера, которые работают в салонах и студиях, несут более высокие издержки – в первую очередь из-за аренды, поэтому их маржинальность часто ниже. Но они могут успешно конкурировать за счет более высоких стандартов обслуживания и располагающей атмосферы салона. Частники, работающие на дому, не платят аренду, у них может быть высокая загрузка и хорошая прибыль, но при



этом зачастую теряется уровень сервиса. Это разные ниши для разных категорий клиентов», – отмечает Елизавета Калиновская.

Иную точку зрения высказывает мастер-бровист Дарья Анисимова (совмещает работу в студии и частный формат), которая считает, что частные мастера все же формируют заметную конкуренцию салонному бизнесу. По ее словам, в бьюти-сфере клиенты выбирают конкретного специалиста, а не бренд салона, так как считают, что многофункциональные салоны красоты работают ради количества клиентов, а не высокого качества услуг.

Среди системных сложностей участники рынка прежде всего выделяют рост арендной платы. Как отмечает визажист Ольга Кардакова, аренда остается одной из самых чувствительных статей расходов и во многом определяет финансовую устойчивость бизнеса. «Повышение аренды всегда отражается на ценах бьюти-услуг. Чтобы снизить нагрузку на бизнес, мастера кооперируются, а владельцы салонов привлекают субарендаторов», – поясняет визажист.

При этом, по словам Ольги Кардаковой, повышение цен на услуги из-за роста аренды не всегда критично отражается на спросе. Наиболее чувствительным остается эконом-сегмент, тогда как в среднем и премиальном сегментах клиентская база, как правило, сохраняется.

Аренда становится осложняющим фактором не только из-за роста финансовой нагрузки. В ряде случаев дополнительные риски формирует позиция арендодателя. «Я знаю примеры, когда салоны

по соседству с местом, где я работаю, вынуждены искать новое помещение, поскольку собственник продал объект и попросил арендаторов съехать. Эти студии выставлены на Avito как готовый бизнес без проблем – без указания того, что договор аренды фактически заканчивается и покупателю в ближайшее время придется переезжать. Между тем, при покупке салона ключевое значение имеет именно локация, и такая информация должна быть раскрыта», – отмечает Дарья Анисимова.

Дополнительным фактором давления на бизнес остается налоговая нагрузка. По словам специалиста по кудрявым волосам, мастера в парикмахерской «На волне» Дарьи Братишко, обязательные платежи существенно снижают чистую рентабельность салонов, особенно при нестабильной выручке. «Трудность возникает еще на моменте погружения в особенности законодательства и системы налогообложения. Не все мастера морально готовы столкнуться с этими серьезными аспектами. Помимо этого, меняется налоговое законодательство, постепенно сужается применение патентной системы налогообложения, и бизнесу приходится отчитываться по каждой операции. Это увеличивает не только сумму налогов, но и дополнительные расходы – в том числе на бухгалтерское сопровождение», – делится мастер.

Еще одной распространенной причиной ухода из индустрии становится разрыв между ожиданиями и реальностью. Собственники, особенно те, кто пришел в бизнес в творческом порыве, сталкиваются с необходимостью постоянно заниматься системными вопросами – от подбора и удержания персонала до маркетинга и работы с клиентской базой. Осложняющим фактором здесь становится присущая бьюти-сфере нестабильная доходность. Представители отрасли единогласно отметили, что это часто приводит к профессиональному выгоранию.

Без ажиотажа

Визажист Ольга Кардакова отдельно подчеркнула, что в декабре 2025 года заметно снизился спрос на услуги красоты по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. «Это связано с сокращением корпоративных мероприятий: многие компании экономят на праздниках, и у людей фактически исчезла необходимость обращаться в салоны для подготовки к торжествам. Дополнительно на решение о расходах влияет экономическая неопределенность перед 2026 годом – потребители стараются экономить на услугах красоты, которые не относятся к первостепенной необходимости», – отметила Ольга Кардакова. Особенно снижение спроса коснулось услуг визажистов, стилистов, мастеров по маникюру и наращиванию ресниц.

Участники рынка сходятся во мнении, что в ближайшей перспективе бьюти-индустрию ожидает скорее адаптационный период, чем активный рост.



«Деловая газета
«BUSINESS CLASS Пермский край»

Учредитель –
ООО «Центр деловой информации»,
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59б, офис 2.
Тел. +7 (922) 371-30-28.
Главный редактор
К. А. Суворова

№1 (908) 30.01.2026
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59б, офис 2.
Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой
информации», 614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59б,
офис 2. Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «Советская
Сибирь» (ИНН 540317213),
юр. адрес: г. Новосибирск,
ул. Немировича-Данченко, 104,
фактическая печать осуществлена
в Обособленном подразделении
«Звезда»: г. Пермь, ул. Дружбы, 34.
Заказ № 498191.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143
от 07 февраля 2017 года выдано
Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий
и массовых коммуникаций по
Пермскому краю.

Интернет-версия:
www.business-class.ru

Директор
Светлана Мазанова
Заместитель
главного редактора
Яна Шишкова

Корреспонденты:
Регина Баргули
Валерия Жукова
Александр Семенов

Директор по развитию
Дария Сафина
Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор
Алина Малышева

Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения
рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см2
– внутренние полосы – 77 руб./см2
– последняя полоса – 85 руб./см2
– при размещении материала на ук-
занный заказчиком полосе стоимость
увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование опубли-
кованных материалов без письменного
разрешения редакции запрещены.
Мнения авторов иногда могут не со-
впадать с мнением редакции. Редакция
не несет ответственности за достовер-
ность информации, предоставляемой
рекламодателями.

**Требования
к рекламным материалам**
Растровые изображения принимаются
в следующих форматах: TIFF 300 dpi
(в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с
разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK,
Grayscale.
Макеты и изображения редактируются
техническим редактором под специ-
фику печати с цветокоррекцией. Изо-
бражения с низким разрешением пере-
считываются на 250 dpi автоматически
(без гарантии качества). Все рекламные
модули проверяет корректор, исправле-
ние вносятся в случае, если макет
открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты
осуществляет юридический
департамент Пермской Торго-
во-промышленной палаты,
тел./факс (342) 235-78-48.