ПЕРМСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА № 4 (750) 10 ФЕВРАЛЯ 2020

BUSINESS CLASS

Газета в интернете
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Грунт ты мне или не грунт 4 Здравствуйте, я ваш ВРИО 5
Захотели по частям 7
Сквозь потоки машин 9 Четвертинка на половинке II

ПОЛИТИКА

Губернатор пришел

На минувшей неделе Пермский край обрел главу. Указом Президента России исполняющим обязанности губернатора Прикамья назначен Дмитрий Махонин. Свою карьеру он начинал в УФАС региона, возглавил его, а затем ушел на повышение в ФАС, где руководил «топливным» управлением. Нельзя сказать, что г-н Махонин возвращается в Пермь: по большому счету, связей с регионом он не рвал, каждые выходные прилетая в город к семье.

Во время официального представления в качестве главы Прикамья Дмитрий Махонин выступил с небольшой речью. Он предельно четко обозначил свой главный принцип: «Моим лозунгом будет «конкуренция во всем», потому что без конкуренции наступает стагнация».

Второй тезис – преемственность. «Нам надо перестать постоянно менять концепции, а научиться реализовывать начатое, чтобы каждый житель заметил положительные изменения в крае», – сказал г-н Махонин.

Еще один важный момент касался политических планов самого и.о. губернатора. «Мы не должны жить одним днем, мы должны планировать, и планирование должно быть на 8-10 лет вперед», – обозначил ориентир глава Прикамья. То есть его личный горизонт – это два губернаторских срока. Такие фразы в подобных выступлениях не бывают случайны, очевидно, именно так Дмитрий Махонин определяет свою политическую цель. И эта хорошая новость для края. Ведь тогда мы получаем главу региона, для которого территория – это не плацдарм для блицкрига, а место постоянного жительства и работы.

Сейчас Дмитрию Махонину предстоит провести ревизию доставшегося хозяйства. До конца февраля уже можно будет сделать первые выводы о новом главе Пермского края.

стр. 2, 3, 5

Дмитрий Махонин, глава Пермского края:

«Мой лозунг – конкуренция должна быть во всем – в экономике, сфере образования, социальной жизни и политике. Без конкуренции наступает стагнация».

НИКТО НЕ ХОЧЕТ

3 февраля состоялся аукцион на право размещения рекламных конструкций, все места – в отдаленных районах Перми. На торги было выставлено 33 лота.

Согласно протоколу рассмотрения заявок, интерес бизнеса вызвали только две рекламные конструкции. Одно место под рекламу готов занять пермский индивидуальный предприниматель Борис Галкин. Речь идет о двухстороннем щите на ул. Цимлянской, 4. Начальная цена по этому предложению составляла 112,8 тыс. рублей.

Другой двухсторонний щит, на ул. Героев Хасана, займет ООО «Инсайт Медиа» из Казани (начальная цена – 169,1 тыс. рублей). В связи с тем, что на участие в аукционе по данным лотам подано только по одной заявке, с этими участниками и планируется заключить контракты.

По остальным лотам (численностью 31 – это 94% от общего количества выставленных на торги конструкций) не поступило ни одной заявки. Аукцион по ним признан несостоявшимся.

КАК Я ПРОВЕЛ

Мост через Чусовую

«Пермская концессионная компания», инвестор строительства моста через Чусовую, направила в министерство транспорта Пермского края предложения по корректировке сметы работ на объекте. Сейчас ведется аналитическая работа. По результатам будут оглашены итоговые расходы на возведение нового моста и реконструкцию существующего, рассказали Business Class в минтрансе. В ведомстве также объяснили, почему потребовалось изменение документации. Со времени первоначальной разработки проекта (2008-2014 годы) существенно изменились нормативная и законодательная базы.
Появилась необходимость в дополнительных видах работ. Из-за увеличения интенсивности движения транспорта в районе Чусовского моста нужно построить несколько двухуровневых пешеходных переходов и установить дополнительное освещение. Для соблюдения современных экологических стандартов понадобилась более совершенная ливневая канализация закрытого типа. Увеличение нагрузки на существующий мостовой переход потребовало провести его реконструкцию, а не ремонт.

В Перми закрыто 12 отелей

В краевой прокуратуре рассказали о промежуточных результатах проверки хостелов и гостиниц, которые находятся в подвальных помещениях жилых домов. Надзорные мероприятия начались после ЧП в мини-отеле «Карамель», где в результате прорыва трубы отопления погибли пять человек. В проверках участвуют специалисты МЧС, Госжилнадзора, Роспотребнадзора и других контролирующих органов. В Ленинском районе проинспектировали четыре гостиницы и выявили более 50 нарушений правил пожарной безопасности. В Свердловском районе четыре объекта из семи не соответствовали требованиям безопасности. В других районах нарекания вызвали еще 12 мест коллективного размещения. Обнаружены нарушения требований жилищного, санитарно-эпидемиологического законодательства, антитеррористической защищенности, пожарной безопасности, качества оказываемых услуг. Собственникам объектов прокуратурой внесено пять представлений, направлено 12 судебных исков. По шести из них наложены обеспечительные меры в виде немедленного запрета эксплуатации опасных гостиниц. Еще шесть приостановили работу добровольно.

Материалы страницы подготовлены информационным агентством Business Class

МНЕНИЕ

Парня в горы тяни

Есть шанс, что дрифт закончился. Новый глава региона приступает к своим обязанностям.

Текст: **Илья Седых**

Итак, жребий брошен.

Как раз вовремя: проведя две недели без губернатора, пермяки могли впасть во искушение да призадуматься – без кого еще можно бы обойтись? И вот избирателям представлен новый выбор.

Очевидно, поиск подходящей кандидатуры шел тернистым путем. Жителям региона, конечно, лестно было бы думать, что за губернаторское кресло шла неистовая схватка «бульдогов» виднейших элитных кланов и пауза объясняется именно этим. Еще бы – ведь речь идет о территории размером в половину Германии, просто сочащуюся всевозможными природными богатствами и заставленную экспортными предприятиями…

Но вполне вероятен и другой сценарий: даже отставные министры не горели желанием принять на себя ответственность за регион со всем букетом социальных и экономических вызовов. Да еще и накануне всех мыслимых избирательных процедур – вроде вероятных внеочередных выборов в Госдуму, очередных выборов в ЗС и Пермскую гордуму, которые не за горами. Да и собственной избирательной кампании губернатора. Возможно, вербовщикам пришлось крепко скрести по сусекам и проявлять чудеса убедительности, сулить блага и рисовать горизонты…

Сказать, что выбор неожиданный, никак нельзя. Дмитрий Махонин исполнен достоинств, имеет отличный послужной список, и, главное, – наш, родной, пермский. Имя его не фигурировало в шорт-листе, наверное, по одной причине: были крепкие сомнения, что он согласится покинуть ведомство Игоря Артемьева, с которым связаны его карьерные успехи и перспективы. С начальника управления ФАС в губернаторы – это не скачок, как кто-то успел сказать, а прыжок – в жерло тлеющего вулкана, причем парашют еще нужно раздобыть в полете…

«Яблочной» нотке в резюме Дмитрий Николаевич также обязан теперь уже бывшему шефу. А вот совместным фото с целой плеядой пермских общественных деятелей разной степени оппозиционности – политологу Олегу Подвинцеву, который в 2016 году выдал невероятный профессиональный аккорд, собрав незаурядную команду на выборах в гордуму Перми, Законодательное собрание и Госдуму. Назвать ту кампанию неудачной никак нельзя: непарламентской партии набрать хоть какие-то проценты в боях с «административным ресурсом» – уже подвиг, а «Яблоко» получило целого депутата! Своим успехом Надежда Агишева отчасти обязана будущему губернатору. Хотя реверансов от нее ждать, наверное, не стоит.

И вот Дмитрию Махонину предстоит повторить свой «путь Джона Сноу» (так он в 2016-м охарактеризовал свой предвыборный тур), теперь уже с другим «бэкграундом». Ирония в том, что люди, которые тогда препятствовали его успеху, сейчас так или иначе будут отвечать за победу. Ему вообще достался внушительный отряд ронинов, с которыми (по крайней мере – на первых порах) как-то придется взаимодействовать.

И в полный рост встает вопрос спарринг-партнера: хоть процедура и далека от идеалов свободного состязания, формальности должны быть соблюдены. Вполне возможно, что в ближайшие месяцы мы увидим много чего интересного и даже невероятного. Весь масштаб политического эксперимента, в который ввергнут Пермский край, еще только предстоит оценить!

Наконец, озвученный выбор – явный сигнал местным элитам к мобилизации и сотрудничеству: «Ну если уж вам и этот не придется по нраву, то…» Дмитрий Николаевич, конечно, не сильно искушен в аппаратных маневрах. Команды, на которую можно опереться, у него пока нет – в отличие от Максима Решетникова из Москвы ему, наверное, привезти некого. Вместе с тем авторитет он нарабатывал, уж простите, не сносом киосков, а в судах и жестких переговорах с гигантами экономики. И этот человек, безусловно, умеет добиваться своего. Так что можно, конечно, дистанцироваться, запастись попкорном и «наблюдать за происходящим со стороны». А можно впрячься в упряжку и, наконец, начать тянуть регион. Иначе своих, родных, может и не остаться…

РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Грунт ты мне или не грунт

Продолжается суд о взыскании с генподрядчика строительства зоопарка в Перми 1,6 млрд рублей. Ответчик доказывает, что к срыву сроков и демонтажу части построенных зданий привели недостатки проекта. Теперь о причинах должны высказаться эксперты.

Текст: **Кристина Суворова**

В арбитражном суде Пермского края состоялось судебное заседание по иску управления капитального строительства Пермского края (УКС) к генеральному подрядчику возведения зоопарка АО «РЖДстрой». Совместно рассматриваются два требования: 1 млрд рублей – неустойка за срыв сроков сдачи первой очереди объекта, а также 587 млн рублей – сумма, оплаченная за строительство зданий, которые были демонтированы из-за дефектов, но до сих пор не восстановлены.

Изначально претензии на 587 млн рублей были заявлены как взыскание убытков. Теперь истец изменил основание этой части иска на «неосновательное обогащение». «Оплата проведена, а работы после демонтажа зданий не выполнены. Считаем, подрядчик безосновательно удерживает у себя денежные средства», – пояснил представитель УКСа. Ответчик указал, что взыскать неосновательное обогащение возможно только после изменения или расторжения государственного контракта.

Компания «РЖДстрой» приобщила к материалам дела новые факты, призванные доказать, что предъявленные требования не обоснованы. Суду было предоставлено письмо от 20 декабря 2019 года в адрес УКСа с экспертным заключением, в котором говорится, что проектом не были учтены особенности грунта на площадке строительства зоопарка. Еще одно письмо – от УКСа, где управление уведомляет подрядчика о приостановлении строительно-монтажных работ. По словам представителя «РЖДстрой», оно получено еще в начале действия государственного контракта. «При расчете неустойки за несвоевременно выполненные работы истец не вычитает из просрочки период приостановки работ по собственной инициативе», – отметила юрист. Она добавила, что письмо с поручением возобновить работы подрядчик так и не получил.

Ответчик подчеркивает: власти знали о возникших в процессе строительства замечаниях к проектно-сметной документации (ПСД). В подтверждение того, что проблема признавалась не только УКСом, но и на уровне руководства края, предоставлены протоколы рабочих совещаний с участием первого заместителя председателя регионального правительства Михаила Сюткина. На них обсуждалась корректировка проектных решений и их согласования.

Компания «РЖДстрой» сообщила, что по ее инициативе проводится строительно-техническая экспертиза. Исполнителем выступает АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА-Пермь» при Торгово-промышленной палате (ТПП). Отметим, что по заказу краевых властей также проводится техническое обследование зоопарка. Выполняет работы по контракту ООО «Инвента».

Истец акцентировал внимание суда на том, что проектная документация, разработанная ЗАО «ПИРС», получила положительное заключение государственной экспертизы. Значит, на момент размещения закупки на выполнение работ по строительству зоопарка ПСД соответствовала всем нормам и регламентам. Кроме того, по условиям контракта в обязанности подрядчика входила подготовка рабочей документации. Перед этим он должен был осуществить «входной контроль» проекта. «Компания «РЖДстрой» приняла ПСД без замечаний, поэтому считаем необоснованными претензии к заказчику, связанные с недостатками проекта», – заявила представитель УКСа. Она отметила, что предоставленное ответчиком экспертное заключение не направлялось заказчику при исполнении контракта и оформлено без соблюдения обязательных требований и правил обследования конструкций, зданий и сооружений. Специалист провел работу, не уведомив об этом УКС и ЗАО «ПИРС». Поэтому истец считает его выводы недопустимым доказательством для оспаривания положительного заключения госэкспертизы.

Следующим важным моментом в деле станет получение мнений других экспертов о том, почему началось разрушение зданий, которые в итоге пришлось демонтировать. Без этого остается до конца не ясным, может ли подрядчик сейчас восстановить снесенные объекты по имеющейся проектной документации. Компания «РЖДстрой» заявила о приостановке работ и не собирается их продолжать, пока не получит окончательный вариант ПСД по результатам техобследования зоопарка.

Представитель УКСа на вопрос суда о том, можно ли сейчас заново строить объекты, ответила, что необходимость корректировок рассматривает специальная рабочая группа. Коснутся ли изменения конкретно спорных объектов, она пообещала уточнить у технических специалистов непосредственных кураторов проекта. Юрист отметила, что до получения результатов обследования нельзя сказать, кто виноват в разрушении зданий – проектировщик или подрядчик.

В итоге рассмотрение иска отложено до 6 марта. До 15 февраля планируется получить экспертное заключение от ТПП, а результаты техобследования ожидаются в мае 2020 года. Отметим, что разбирательство проходит на фоне расследования уголовного дела о хищении средств при строительстве зоопарка, в рамках которого задержаны бывший руководитель проекта со стороны «РЖДстрой» Илья Козырев, а также экс-начальник УКСа Дмитрий Левинский. Первый отправлен в СИЗО до 12 февраля, второй – до 16 февраля.

НЕ ВИНОВАТЫ, НО ПЕРЕСЧИТАЛИ

АО «РЖДстрой» полностью не признает свою вину в несвоевременности выполнения работ. Но тем не менее, в случае удовлетворения требований истца просит уменьшить их сумму. В расчетах ответчика вместо 1 млрд рублей и 587 млн рублей фигурируют величины 311 млн рублей и 89 млн рублей. Размер предъявленных УКСом претензий – более половины стоимости контракта по первому этапу строительства зоопарка. Сумма составляет 1,833 млрд рублей.

ПОЛИТИКА

Здравствуйте, я ваш ВРИО

Спустя две недели и два дня Пермский край обрел главу. Врио губернатора назначен Дмитрий Махонин. Business Class вспоминает, как регион ждал нового руководителя, и рассказывает, что о нем известно.

Текст: **Яна Купрацевич**

Ожидание

21 января Президент России Владимир Путин подписал указ о назначении экс-губернатора Пермского края Максима Решетникова на должность министра экономического развития страны. В связи с этим губернаторский пост г-ну Решетникову пришлось оставить. С этого момента регион оказался «обезглавлен», казалось, ненадолго. Однако нового руководителя Прикамью подбирали две недели и два дня.

За это время СМИ и политические телеграм-каналы называли несколько претендентов на эту роль. Звучали имена «варягов» – экс-министра образования Михаила Котюкова, первого заместителя губернатора Свердловской области Алексея Орлова и замглавы этого же региона Олега Чемезова, а также бывшего главного федерального инспектора по Пермскому краю Игоря Цветкова. Среди пермских кандидатов всплывали имена заместителя полпреда в Дальневосточном округе Григория Куранова, близкого к экс-губернатору края Юрию Трутневу, начальника Управления регулирования топливно-энергетического комплекса и химической промышленности ФАС России Дмитрия Махонина, депутата Госдумы Игоря Сапко и спикера краевого парламента Валерия Сухих. И это далеко не полный список.

Каждый новый день пермские журналисты и жители, интересующиеся политической обстановкой, встречали на сайте Кремля. За это время в мир успела прийти коронавирусная инфекция, а Чувашия – лишиться губернатора и обзавестись новым.

Сначала затягивание с назначением связывали с занятостью президента: в первые дни после отставки Максима Решетникова он улетел в Израиль. Когда указа не появилось и по возвращении Владимира Путина в Москву, стало очевидно, что судьба губернатора решается федеральными политическими элитами. Пресс-секретарь президента Дмитрий Песков комментировал процесс подбора кандидата: «Для руководства регионом нужно быть очень энергичным, знающим, опытным человеком и являться экспертом по целому кругу вопросов».

Пермяки сначала ругали бывшего губернатора, затем ждали нового. Активисты даже создали петицию, где требовали не назначать «варягов». А когда, устав от ожидания, отчаялись – начали поговаривать, что и без губернатора неплохо.

Реальность

Но все-таки в четверг вечером на сайте Кремля появился указ о назначении врио губернатора. Документ подписал Президент Владимир Путин. Новым главой региона стал 37-летний Дмитрий Махонин. Считается, его кандидатура выбрана как компромиссная для кремлевских элит. Другое его преимущество – электоральное. Г-н Махонин – пермяк, и это, как отмечают эксперты, даст преимущество на выборах губернатора. Они намечены на 13 сентября. К тому же политический бэк-граунд у Дмитрия Махонина хороший. Интересно, что у него уже был опыт участия в федеральной избирательной кампании: в 2016 году г-н Махонин возглавил список партии «ЯБЛОКО» от Пермского края на выборах в Госдуму РФ.

7 февраля состоялось представление нового врио губернатора элитам региона, а также СМИ. Мероприятие прошло в Органном зале Пермской филармонии. Здесь собрались политические элиты, руководители силовых структур и крупнейших предприятий, а также СМИ.

Открыл церемонию полномочный представитель Президента РФ в ПФО Игорь Комаров. Затем слово взял уже бывший глава региона Максим Решетников.

Дмитрий Махонин начал свою речь с благодарностей президенту, полпреду, руководству края. «Для меня это большая ответственность. Здесь жили мои предки, живет моя семья, мама. Я никогда не терял связи с регионом, ментально всегда был здесь», – заявил он.

Обозначил Дмитрий Махонин и основные направления, на которых сосредоточится в своей работе в ближайшие годы: это подготовка к 300-летию Перми, выполнение президентских указов и реализация национальных проектов.

Business Class приводит цитаты из первой речи Дмитрия Махонина в качестве руководителя региона.

О преемственности

Надо перестать постоянно менять концепции и научиться реализовывать начатое до конца, чтобы каждый житель почувствовал положительные изменения в крае.

Для меня Пермский край – сродни паровозу, который стоял на запасном пути, а сейчас набрал бешеный темп. Этот темп надо будет поддерживать.

О приоритете

Все, что делается в крае, должно иметь приоритет. А приоритет – это жители, это пермяки. Наша задача – сделать так, чтобы их жизнь стала хоть чуть лучше.

Еще один приоритет – конкуренция во всем: в экономике, образовании, социальной и политической жизни. Без конкуренции будет стагнация.

О планировании

Мы не должны жить одним днем, нужно планировать – минимум на 8-10 лет. Только тогда наступит стабильность, а люди почувствуют позитивные изменения.

О команде

Одному с таким объемом работы не справиться. Только команда может сделать что-то полезное. Слава богу, эта команда создана. Я всех призываю к консолидации.

WHO IS ДМИТРИЙ МАХОНИН

Дмитрий Махонин родился 18 октября 1982 года в поселке Рябинино Чердынского района Пермской области. Он на три года младше предыдущего губернатора края Максима Решетникова.

Г-н Махонин окончил Пермский госуниверситет по специальности «юриспруденция». Начал свою трудовую деятельность в 2004 году с должности специалиста 1-й категории отдела административно-хозяйственного обеспечения и работы с корреспонденцией Пермского территориального управления МАП России. С апреля 2008 года – заместитель руководителя управления ФАС России по Пермскому краю, а с 8 июня 2009 года – руководитель Пермского УФАС.

В 2013 году назначен начальником управления антимонопольного и тарифного регулирования топливно-энергетического комплекса ФАС России.

В 2016 году стартовал с политической карьерой, когда был зарегистрирован кандидатом в Госдуму РФ по пермскому региональному списку партии «Яблоко». В списке он стоял под первым номером, однако в парламент не избрался.

Согласно сведениям о доходах, Дмитрий Махонин имеет в пользовании несколько объектов недвижимости. Среди них две квартиры площадью 118,3 и 102 кв. метра, а также жилой дом в 96,6 «квадрата». Также в пользовании г-на Махонина находится земельный участок, площадью 2400 кв. метров. В собственности какого бы то ни было вида недвижимого имущества у нового исполняющего обязанности главы региона ничего не задекларировано.

Совокупный объем задекларированных доходов за 2018 год составляет 2,4 млн рублей.

ФИНАНСЫ

Пермская инвестиционная компания «Финансовый Дом» по итогам января 2020 года вошла в список ведущих операторов фондового и срочного рынков России.

Леонид Морозов, первый заместитель генерального директора ЗАО ИК «Финансовый Дом»:

«Высокие позиции компании в рейтингах Московской биржи стали возможными благодаря доверию со стороны наших клиентов и партнеров, грамотной инвестиционной стратегии управления активами и профессиональной команде. Мы подтверждаем свою готовность к дальнейшему активному развитию и достижению наилучших результатов».

«Финансовый дом» вошел в топ-30 ведущих операторов по объему операций на индивидуальных инвестиционных счетах (ИИС), заняв 29-ю позицию, а также в топ-50 лидеров биржевого рынка срочных контрактов, заняв 41-ю позицию.

Среди лидеров рынка опционов и рейтинга рынка фьючерсов и опционов по объему открытых позиций компания в обоих случаях вошла в топ-25 лидеров, став 19-й в обоих ТОП.

Лидеры рынка опционов, январь 2020

Позиция в рейтинге	Наименование участника торгов/ клиринга
1	Группа Банка «ФК Открытие»
2	АО «ФИНАМ»
3	ООО «Компания БКС»
4	Ренессанс Капитал
5	АО «ИК «Ай Ти Инвест»
6	ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
7	АО ИК «ЦЕРИХ Кэпитал Менеджмент»
8	Группа ВТБ
9	Банк ГПБ (АО)
10	ПАО «Промсвязьбанк»
11	ООО «ИУК «Инстройинвест»
12	ГК «АЛОР»
13	ООО «АТОН»
14	Сбербанк
15	СОВА КАПИТАЛ ЛИМИТЕД
16	ПАО «Бест Эффортс Банк»
17	ОАО ИФ «ОЛМА»
18	КИТ Финанс (АО)
19	ЗАО ИК «Финансовый Дом»
20	ООО «УРАЛСИБ Брокер»

Источник – www.moex.com/ru/derivatives/members-rating.aspx?rid=8

СПРАВКА

ИК «Финансовый дом» зарегистрирована 1 сентября 1992 года и существует на пермском рынке уже более 27 лет. Генеральным директором компании является Юрий Гаврилов.

На правах рекламы

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Пока бром не грянет

В Прикамье открывается второе в России производство бромида натрия. Объем инвестиций в обе очереди завода составит 60 млн долларов. На окупаемость предприятие планирует выйти через 6-7 лет.

Текст: **Никита Диденко**

На минувшей неделе в Перми прошла пресс-конференция, посвященная открытию завода по производству брома в Краснокамске. Представители компании «ТрастКапитал» рассказали об открытии производства, перспективах развития и текущих тенденциях на рынке химической индустрии.

Сырьевой базой для нового завода является Краснокамское месторождение йодобромных вод. Ранее на этом месте уже осуществлялась добыча брома, но в 2003 году производство было закрыто в связи с износом производственных фондов и отсутствием средств на содержание производственных мощностей.

Представители «ТрастКапитал» рассказали, что объем инвестиций в обе очереди нового завода составит 60 млн долларов, планируемый срок окупаемости – 6-7 лет. Мощности первой очереди позволяют производить около 200 тонн бромида натрия в месяц. Выход на проектную мощность запланирован на начало II квартала этого года, а общий объем инвестиций на первую очередь составляет 7 млн долларов.

Предприятие станет вторым производством брома в России. Первое находится в Республике Крым и уже не способно удовлетворить потребности даже российского рынка.

Общая мощность предприятия в Краснокамске составит 1700 тонн бромида натрия в месяц. Член совета директоров «ТрастКапитал» Игорь Ручьев рассказал, что на сегодняшний день потребность рынка в броме растет быстрее, чем его производство в мире.

«Бромистые соединения являются важным сырьем для производства буровых растворов, продукции нефтехимии и используются в составах для очистки воды и производства негорючих изделий. Рынок потребителей широкий. Это нефтеперерабатывающие и нефтесервисные предприятия, компании, работающие в фармацевтической и химической отрасли. Сейчас и в дальнейшем на рынке будет наблюдаться дефицит брома. Поэтому мы приняли решение открыть и развивать собственное производство», – отметил г-н Ручьев.

Компания осуществляет поставки бромида натрия на российский и международный рынки. Также будет расширяться и продуктовая линейка: в нее войдут бромид кальция, бромид цинка и бромид аммония. В «ТрастКапитал» отмечают, что производство позволит создать около 500 новых рабочих мест. Большую часть сотрудников планируют нанять именно в Краснокамске.

«По оценкам аналитиков, нефтесервисная индустрия – основной потребитель брома – будет расти высокими темпами: 8-9% в год. Это связано с тем, что месторождения нефти становятся все более труднодоступными. Соответственно, компаниям для того, чтобы достичь приемлемой цены и экономики добычи нефти, необходимо применять самые эффективные технологии бурения. Использование брома при бурении скважин позволяет добиться этой цели. Таким образом, наши партнеры смогут повысить эффективность и снизить себестоимость нефтедобычи», – рассказал Игорь Ручьев.

СПРАВКА

На российском рынке спрос на продукцию бромидов натрия составляет порядка 12 тысяч тонн в год. В основном бромиды потребляют нефтесервисные и нефтехимические компании.

РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Захотели по частям

Собственник торговых павильонов перед Строительным колледжем согласился на изъятие. Но требует, чтобы все объекты были учтены. Иначе выкупать их мэрия не будет, уверен владелец.

Текст: **Яна Купрацевич**

В арбитражном суде Пермского края началось рассмотрение иска Аллы Кириленко, собственника торговых павильонов и земельных участков на Комсомольском проспекте, 59а. На этот раз предприниматель оспаривает распоряжение об изъятии объектов для муниципальных нужд. Документ был подписан 9 октября заместителем главы администрации Перми Ольгой Немировой. Ответчиком по делу выступает городской департамент земельных отношений.

В центре спора – торговые павильоны по адресу Комсомольский проспект, 59а, лит. А, А1, Б, Б1. Объекты располагаются частично на земле, принадлежащей Алле Кириленко, частично – на участках, находящихся в федеральной собственности (см. рисунок). Г-жа Кириленко намеревалась приобрести эти участки, они были сформированы для дальнейшего выкупа. Однако процесс не состоялся из-за того, что разрешенный вид их использования изменить не удалось.

«С изъятием согласны, но вопрос в цене».

На публичной кадастровой карте земельные участки №1062 и №1064 находятся в собственности Аллы Кириленко. Однако торговые объекты частично располагаются на территории этих участков, частично выходят на участок №10. Его часть тоже попала под изъятие, но объекты недвижимости на нем – нет.

Согласно утвержденному проекту планировки, их планируется изъять, а затем снести. После на этом месте должны обустроить некое «малое общественное пространство».

Как пояснили представители истца, в распоряжении идет речь об изъятии только двух павильонов, тогда как по факту их четыре, причем они конструктивно связаны. Это подтверждено выпиской из Росреестра. По мнению юристов Аллы Кириленко, снос частей павильонов приведет к ликвидации всего комплекса. «Право на осуществление предпринимательской деятельности будет нарушено», – добавил адвокат Ростислав Кац.

Адвокаты указывали на то, что помимо проекта планировки нет ни одного документа, доказывающего, что производятся какие-либо работы по созданию планируемого общественного пространства на месте павильонов: нет ни аукционов на разработку проекта, ни постановлений на этот счет. «Получается, что участки резервируются на будущее для предполагаемых мероприятий. На наш взгляд, они должны иметь не гипотетический, а реальный характер», – объяснил г-н Кац.

Затем выступила представитель Строительного колледжа. Она пояснила, что право собственности г-жи Кириленко на объекты было оформлено в 2004 году. «Это не здания в нашем понимании, это просто торговые павильончики. Часть земельных участков ранее принадлежала муниципалитету, а затем перешла к предпринимателю. Другая часть находится в собственности края. Очень давно был заключен договор аренды, но он не возобновлялся, – высказалась она. – Это уже десятое дело вокруг торговых объектов. Нас, конечно, очень расстраивает такое положение дел и расположение киосков. Поэтому решение об изъятии мы поддерживаем, так как они являются рассадником неприятностей для колледжа, где учатся несовершеннолетние».

В ходе заседания суда представитель заместителя главы администрации Перми Ольги Немировой пояснила, что распоряжение об изъятии не противоречит законодательству, оно предусматривает выкуп. По ее информации, до подписания соглашения дело еще не дошло: «Если возникнет спор, то вопрос будет решаться уже в другом порядке, а не по поводу распоряжения об изъятии. Как мне известно, относительно изымаемых объектов на ул. Крисанова спор состоит именно в этом. По моим данным, соглашение уже подписано, но с указанием на несогласие в части суммы выкупа. С изъятием согласны, но вопрос в цене».

Она добавила, что соглашение по изъятию объектов на Комсомольском проспекте предпринимателю еще не направлялось. Сейчас проводится оценка имущества.

Сторона истца пояснила, что главный мотив обращения в суд – формулировка в распоряжении об изъятии, где принадлежащие Алле Кириленко объекты указаны не полностью. В случае если корректировки будут внесены в документ, от иска могут отказаться: «У нас цель – либо доказать, что распоряжение незаконно, потому что оно рушит часть объектов, что приведет, в свою очередь, к невозможности эксплуатации оставшихся; либо добиться того, чтобы в распоряжение были включены все объекты недвижимости, расположенные на изымаемой территории». Представитель Ольги Немировой ответила, что внесение изменений возможно, это рабочий процесс.

Ответчик также пояснил, что формально изымать можно только те объекты, которые попали в распоряжение.

Источник – публичная кадастровая карта – Росреестр

Судья поинтересовалась, не возражает ли заявитель против изъятия. «Нам важно, чтобы не «обрезали» наши объекты. Дальше уже зайдем в процедуру выкупа. Если цена устроит, то соглашение будет подписано», – пояснил адвокат Денис Латыпов.

В итоге заседание перенесено на март. В это время в Ленинском районном суде должно состояться заседание по оспариванию проекта планировки в части, затрагивающей торговые павильоны на Комсомольском проспекте, 59а. В это же время власти должны направить собственнику объектов соглашение об изъятии. В кулуарах обсуждается, что если цена, которую мэрия намерена предложить Алле Кириленко за выкуп, будет занижена по сравнению с рыночной, то выкупная стоимость станет предметом нового иска.

ТОЛЬКО ЧЕРЕЗ ИЗЪЯТИЕ

Ранее арбитражный суд Пермского края признал законность установленных павильонов перед Строительным колледжем. Он отказал администрации Свердловского района в признании объектов самовольными постройками и в их сносе. Все, чего смогли добиться районные власти, – демонтажа расположенных рядом с торговым павильоном сооружения для хранения метел и т.д.

Спор между собственниками павильонов и властями, а также руководством Строительного колледжа длится на протяжении 15 лет. В начале 2000-х руководство колледжа передало в аренду участок земли площадью порядка 400 кв. метров ИП Кириленко. После смены руководства образовательного учреждения колледж пытался обязать предпринимателя освободить землю. Затем с иском к Алле Кириленко обращалось и краевое министерство по управлению имуществом. Ведомство требовало признать объекты самовольной постройкой и подлежащими демонтажу. Но суд отказал в иске.

БИЗНЕС

Преодолевая трудности

Генеральный директор предприятия «Пермспецкабель» Лев Макиенко рассказал Business Class о компании, секретах успеха и спортивных достижениях.

Беседовал **Никита Диденко**

Лев Геннадьевич, компания «Пермспецкабель» создана 25 лет назад. Расскажите, пожалуйста, какой путь пройден за это время? С какими трудностями приходилось сталкиваться, какие достижения могли бы отметить?

– Компания «Пермспецкабель» была основана тремя энтузиастами, в числе которых был и я. В то время все мы работали в кабельной отрасли, поэтому решили вместе организовать собственный бизнес. Тогда я работал на заводе «Камкабель» в российско-итальянском СП «Камтэк», и первым помещением ЗАО «Пермспецкабель» стал мой кабинет. Официально компания зарегистрирована 9 февраля 1995 года. Наша работа началась со звонков своим клиентам, с которыми ранее сотрудничали на старом месте. Далее получили госзаказ и первые заработанные деньги вложили в свое производство. Арендовали помещение там же, на заводе «Камкабель».

Первые трудности встретились в 1996 году. Тогда многие коммерческие банки обанкротились. В том числе банк, в котором находились наши расчетные рублевый и валютные счета. Трудности преодолели и в 1998 году приобрели первую собственную базу. Сначала в аренду взяли этаж здания, а после и склад.

Следующий удар – знаменитый дефолт, когда рубль в одночасье в несколько раз обесценился. Стоимость меди возросла вместе с долларом, а медь является основой ценообразования кабеля. Кабель подорожал пропорционально курсу доллара. Мировой кризис 2008 года повернул ситуацию на 180 градусов. Цены на медь упали почти в два раза, и та продукция, которая была на складе, сильно подешевела. Нам пришлось торговать ниже себестоимости по сравнению с ценой закупки. Тем не менее, все равно смогли выстоять. Бывали случаи, когда подводили крупные покупатели. Например, в конце 90-х «Норникель» взял продукцию на 500 тысяч рублей и не заплатил за нее. В результате судов счета нашего должника были арестованы, и с нами рассчитались после дефолта. Как сами понимаете, деньги уже были совершенно другими из-за курса доллара.

«Пермспецкабель» уже несколько лет входит в ТОП-300 крупнейших предприятий Пермского края. За счет чего компании удается оставаться одним из лидеров в своей отрасли?

– Я бы отметил три вещи. Первое – это грамотная финансовая политика. Мы вкладываемся в первую очередь в товар, оборудование, здания и сооружения. Создаем основу для того, чтобы работать с минимумом издержек. За последние годы мы полностью приобрели все в собственность и, естественно, экономим на аренде и т.п.

Второе – честное отношение к заказчикам. Мы никогда никого не подводили. За все время не было такого, чтобы недопоставили или не поставили продукцию, не рассчитались за какой-либо брак, который, конечно, всегда возможен. За 25 лет компания ни разу не изменила название, не поменяла юридического и фактического адреса.

Настоящее признание предприятия отражено в наградах, полученных на всероссийских и международных энергетических выставках. «Пермспецкабель» – неоднократный обладатель звания «Лидер отрасли» (всероссийского «Бизнес-рейтинга») за весомый вклад в развитие экономики страны и добросовестную уплату налогов. Мы награждены дипломами «Лучшая компания России», «Элита национальной экономики». Второй год подряд включены в список «100 лучших предприятий России» по качеству и надежности производимых товаров и услуг.

Третий момент – у нас работают профессионалы, которые знают свое дело и умеют работать. Средний стаж сотрудников составляет порядка 12 лет.

Как у компании выстроена работа с партнерами из стран СНГ?

– Первые поставки в 1996 году осуществлялись в Казахстан, Беларусь, Туркмению и Украину. Сегодня по-прежнему остаются теплые отношения с Казахстаном и Белоруссией. Другая часть наших партнеров работает с Китаем, Турцией и Польшей.

Могли бы вы рассказать, как организована социальная поддержка на предприятии?

– Компания всецело поддерживает сотрудников: компенсирует 50% от стоимости обедов, предоставляет беспроцентные займы с длительной рассрочкой на приобретение недвижимости. Дает возможность погасить кредитную задолженность за счет компании лучшим сотрудникам. Работники «Пермспецкабеля» застрахованы по программе ДМС; каждому в день рождения вручается денежный подарок – пять тысяч рублей. Также в компании проводится ежемесячный конкурс среди менеджеров. Обладатели первых мест награждаются денежными призами. А тройка лидеров по итогам года получает 100 тыс. рублей.

Насколько мне известно, «Пермспецкабель» имеет достижения в сфере спорта. Далеко не все предприятия уделяют внимание данному направлению. Почему вы продолжаете эту деятельность?

– В свое время я сам серьезно занимался спортом. Добился хороших результатов, был кандидатом в мастера спорта по настольному теннису. В «Камкабеле» работала секция «Кабельщик», самая сильная в Пермской области. Мы были постоянными чемпионами города и области. Выезжали на всесоюзные и всероссийские соревнования.

В начале 90-х секция по настольному теннису на заводе перестала существовать. После создания «Пермспецкабеля» мы арендовали зал в техникуме на Гайве. Закупили и установили столы, продолжили содержать секцию. Все спортсмены, которые занимались в «Кабельщике», плавно перешли в «Пермспецкабель». Дальше пришла идея создать команду, которая выступала бы в чемпионате России по настольному теннису. Мы выиграли абсолютно все лиги, с низших до высших. В прошлом году заняли второе место в суперлиге командного чемпионата России по настольному теннису и попали в премьер-лигу. Это самая сильная лига, где играют чемпионы Европы и мира. Выше уже некуда.

Отмечу, что самые сильные команды в Европе находятся у нас, в России: «Факел-Газпром» (Оренбург), «УГМК» (Екатеринбург). Вместе с ними в премьер-лиге КЧР играет и команда «Пермспецкабеля». К сожалению, у нас пока нет поддержки руководства края. Одним, конечно, тяжело, необходимы траты на переезды (обычно это четыре тура в разных городах), проживание, инвентарь, взносы и так далее. Но спорт – это наша отдушина и заявка на успех. Сейчас пришлось отказаться от аренды большого зала. Все желающие играют теперь в нашем здании на первом этаже, где есть небольшой спортзал на два стола. Условия созданы хорошие, будем развиваться и дальше.

Известно, что предприятие оказывает гуманитарную помощь Донбассу и поддерживает церковь. Могли бы вы рассказать, как именно компания оказывает поддержку?

– История с Донбассом была в те годы, когда шли гуманитарные караваны. Мы купили 20 тонн необходимого продовольствия и загрузили один из караванов. Принимали активное участие в строительстве церкви на Гайве. Предоставляли стройматериалы, оказывали ежемесячную финансовую помощь.

Компании «Пермспецкабель» 25 лет, планируете ли отметить это событие на предприятии? Какие у вас дальнейшие планы по развитию?

– Уже заказаны путевки выходного дня для всех работников в санаторий «Демидково». Планируем поощрить сотрудников всевозможными подарками. В дальнейших планах – расширение производственной базы, закупка нового оборудования, увеличение объемов продаж. Есть намерения по увеличению штата.

На правах рекламы

РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Сквозь потоки машин 2.0

Денис Галицкий не смог в суде остановить строительство крупного торгово-офисного центра. Но общественник не успокаивается и планирует обращаться в вышестоящую инстанцию.

Текст: **Анна Лобанова**

Ленинский районный суд отказал в полном объеме в удовлетворении иска градозащитника Дениса Галицкого, который оспаривал проект планировки и строительства МФЦ «Эспланада». Торгово-офисный комплекс и гостиницу планируют разместить в самом центре Перми, на территории, ограниченной улицами Монастырской, Осинской, Петропавловский и Попова.

Второе судебное заседание по делу прошло 7 февраля. Ответчиком выступала администрация Перми, также к разбирательству были привлечены представители компании «Проспект Пермь», которая возводит МФЦ у эспланады, и городская прокуратура.

По мнению Дениса Галицкого, строительство центра не соответствует генплану Перми, так как согласно документу, ул. Попова доходит до ул. Советской, а в случае стройки участок ул. Советской будет сокращен на 60 метров.

Представители администрации обратили внимание на позицию министерства строительства и архитектуры Пермского края относительно изменений генплана. «В связи с тем, что мероприятий по развитию ул. Советской на сегодняшний день не предусмотрено, то необходимости вносить изменения в генплан города нет», – отметил ответчик.

Представители компании «Проспект Пермь», которая является инвестором строительства, подготовили ходатайство о вступлении в дело еще одного заинтересованного лица – Агентства инвестиционного развития Пермского края. «Проект, который осуществляет «Проспект Пермь», реализуется в рамках заключенного соглашения с Агентством инвестиционного развития. Отмена планировки в части красных линий повлечет невозможность реализации данного проекта или, как минимум, нарушение всех сроков его строительства», – пояснила представитель компании «Проспект Пермь». Но судья отказала в привлечении к делу заинтересованных лиц.

Городская прокуратура уточнила у «Проспекта», планируется ли сохранение сквозного пешеходного перехода через торгово-офисный объект на ул. Попова. «Да, между двумя сторонами ул. Попова установят надземный пешеходный переход – сооружение на опоре. Так как сам объект планируется вдоль ул.Попова, то сквозь него предусмотрен круглосуточный проход», – ответила представитель «Проспекта».

Денис Галицкий подчеркнул, что, несмотря на строительство мостика для пешеходов, проход через торговый объект полностью не будет обеспечиваться. «Права пройти через частную территорию у меня нет. Пустят – пройду, не пустят – не пройду. Надо понимать, что в будущем компания «Проспект Пермь» – это точно не единственный хозяин торгового центра. Со сменой владельца могут поменяться и условия», – прокомментировал градозащитник.

Также истец уточнил, что его иск «про права, а не про благоустройство», поэтому вопросы о нынешнем состоянии прохода от ул. Советской до ул. Попова с ним никак не связан.

По мнению прокуратуры, требования по исковому заявлению удовлетворению не подлежат, поскольку истец не доказал необходимость и наличие территории общественного пользования на обсуждаемом участке.

С позицией прокуратуры общественный деятель не согласился. По его мнению, иск о том, что нельзя объединять два квартала, однозначно подлежит удовлетворению, поскольку размеры МФЦ «Эспланада» превышают те, которые были указаны изначально. «Никакой речи о благоустройстве города не идет. «Проспект Пермь» просит соединить участки двух кварталов, чтобы площадь объекта увеличилась», – сказал г-н Галицкий.

Спустя два часа судья вынесла решение о том, что в удовлетворении иска отказано. После судебного заседания на своей странице в Facebook Денис Галицкий дал понять, что намерен оспаривать решение: «Посмотрим, что скажет вышестоящий суд».

СПРАВКА

Сразу в двух кварталах (№48 и №33) предполагается разместить многофункциональный центр с гостиницей. Сейчас идет строительство первого этапа – выполняется устройство противофильтрационной защиты и «стены в грунте». Площадь застройки составит 80 тыс. кв. метров. Ввод объекта планируется во II квартале 2021 года. В 2022 году застройщик намерен реализовать второй этап – возведение пятизвездочной гостиницы (12 тыс. кв. метров), оператором которой станет Radisson. В III квартале 2022 года в рамках завершающей стадии проекта планируется сдать еще 74 тыс. кв. метров (ТРЦ и конференц-зал). Инвестор – компания «Проспект» из Екатеринбурга. Строительство многофункционального центра имеет статус приоритетного инвестиционного проекта Пермского края.

ПРОТИВОСТОЯНИЕ

Бери экран, сноси быстрей

Владельцы медиафасада на ТЦ «Айсберг»» проиграли апелляционный суд. Собственники рекламной конструкции хотят решить конфликт мирно. Однако городские власти говорят, что не видят в этом смысла из-за отсутствия конструктивных предложений.

Текст: **Никита Диденко**

4 февраля Семнадцатый арбитражный апелляционный суд рассмотрел жалобу ООО «Цифровая наружная реклама», владельца медиафасада на ТЦ «Айсберг», расположенном по улице Попова, 16, по делу, ответчиком в котором выступает городской департамент экономики и промышленной политики (ДЭПП). В жалобе компания оспаривает решение арбитражного суда об отмене обеспечительных мер, принятое осенью прошлого года. Обеспечительные меры не позволяли снести фасад со стены торгового центра.

Истец заявил, что суд первой инстанции, придя к выводу, что рекламный объект не соответствует выданному разрешению, не указал, на основании каких именно доказательств основаны эти выводы.

Кроме того, юрист владельца медиафасада отметил, что в материалах дела со стороны департамента представлены экспертные заключения, которые основаны на мнении частного специалиста и не могут трактоваться как экспертные. В связи с тем, что данное заключение отсутствовало в момент выдачи предписания, этот документ не может свидетельствовать как о законности, так и о незаконности рекламной конструкции. В результате арбитражный суд отклонил представленные экспертные заключения.

Во время заседания в апелляции представитель ООО «Цифровая наружная реклама» заявил, что накануне отправил в администрацию Перми письмо с предложением урегулировать конфликт мирно. Поэтому истец попросил отложить рассмотрение дела, чтобы разрешить спор во внесудебном порядке.

Однако юрист департамента отметил, что никакого письма получено не было. Кроме того, он не видит смысла в урегулировании конфликта мирным путем.

«Попытки решить делом мирным путем предпринимаются с лета прошлого года. К сожалению, никаких конструктивных предложений со стороны заявителя представлено не было», – подчеркнул юрист департамента экономики и промышленной политики Перми.

Позиция департамента остается прежней – объект ни по своим параметрам, ни по техническим характеристикам не соответствует выданному разрешению на размещение наружной рекламы.

В итоге Семнадцатый арбитражный апелляционный суд оставил решение арбитражного суда без изменений, а апелляционную жалобу без удовлетворения. В дальнейшем представители собственников медиафасада могут обжаловать решение в кассационном суде Уральского округа в течение двух месяцев. В противном случае есть все основания убрать рекламную конструкцию с «Айсберга».

СПРАВКА

Напомним, что владелец медиафасада на ТЦ «Айсберг» просил приостановить судебные разбирательства с властями еще в декабре прошлого года. Во время этого расследования «Цифровая наружная реклама» не смогла добиться отмены предписания мэрии о демонтаже экрана. Параллельно были отменены и обеспечительные меры, запрещающие снимать медиафасад до окончания процесса в суде первой инстанции.

Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в виде медиафасада на торговом центре «Айсберг» выдано департаментом экономики и промышленной политики администрации Перми 23 апреля 2018 года. Решение об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции департаментом принято 24 апреля 2019 года. В документе указано, что объект в течение года со дня выдачи разрешения не соответствовал понятию «медиафасад», это зафиксировано актом обследования рекламной конструкции от 25 апреля 2019 года.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Нашел кирпич на стройку

Эксперты подвели итоги в сфере недвижимости за 2019 год и обозначили тренды в отрасли. В Перми вся надежда на государственные деньги.

Текст: **Даниил Сенин**

В формате бизнес-завтрака Business Class провел встречу, в которой приняли участие специалисты строительной отрасли Перми. Девелоперы, представители банков и аналитики обсудили рынок недвижимости по итогам 2019 года. По словам руководителя агентства недвижимости «Территория» и члена Российской гильдии риелторов (РГР) Екатерины Пахомовой, рынок незначительно, но просел. К началу 2020 года в городе планировалось сдать 460 тыс. квадратных метров жилья, но сдано только 422 тыс. Причем построено всего 42 многоквартирных дома, включая 4 таунхауса.

Одновременно с низкими валовыми показателями в краевой столице увеличилось количество «проблемных» строек. По данным г-жи Пахомовой, доля объектов, где не соблюдаются сроки сдачи, выросла до 28,5% от общего объема жилой недвижимости. Это 53 дома. Эксперт отмечает, что у наших соседей такого нет: в Екатеринбурге долгостроев всего около 5%, в Челябинске – порядка 10%.

Стоимость квадратного метра в Перми ощутимо выросла. На вторичном рынке цена поднялась на 6,8%. На первичном – почти в два раза больше: на 12,1%. Теперь за квадратный метр в первом случае покупатель платит 57,2 тыс. рублей, а во втором – 63 тыс. рублей.

Среди районов города 27% предложения на рынке приходится на Свердловский район (прежде всего за счет ЖК «Арсенал», который строит «Сатурн-Р»), следом Индустриальный – 22%. В конце списка расположился Орджоникидзевский район – 1%. Похоже, для этой территории такая позиция становится константой. «У компании там было три дома. И если нам снова предложат возводить – мы в этот район не пойдем», – признается Эльвира Мухутдинова, руководитель отдела недвижимости СГ «Развитие».

Причина в одном из основных трендов рынка – пермяки стали более требовательны к качеству жилья. Не случайно застройщики снижают долю жилья в сегменте эконом, заявляя все больше проектов класса комфорт. «Уже не первый год цены на первичном рынке выше, чем на вторичном. Чтобы уменьшить переток на вторичку, необходимо дополнять дом новыми элементами. Поэтому компания работает с фасадами, появляются ниши для кондиционеров и т.п. Причем это касается домов различных классов», – рассказывает Артем Савельев, руководитель отдела маркетинга и инвестиционного анализа ГК «ПМД».

«Но в условиях ограниченного платежеспособного спроса такие инвестиции строителей автоматически ведут к снижению рентабельности. Готовы ли компании жертвовать своей прибылью?» – уточняет модератор дискуссии, главный редактор Business Class Вадим Сковородин. «Безусловно», – отвечает г-н Савельев.

По словам Екатерины Пахомовой, сами строительные компании сегодня отнюдь не жалуются на низкую рентабельность. «В ходе анкетирования я спрашивала у застройщиков о рентабельности. Если раньше декларировался уровень 5-7%, то сейчас 7% – это уже минимальный показатель, который называли мне в компаниях. Говорят и про 9,5% и даже про 15%», – рассказывает Екатерина Пахомова.

Обсуждая драйверы рынка в 2019 году, эксперты сошлись во мнении, что реальным локомотивом была ипотека, а в информационном поле больше всего звучали эскроу-счета. Доля сделок с привлечением ипотечных денег у отдельных компаний достигает 85%, а в среднем она у всех выше половины. Причиной тому – снижение ставок в банках и государственные программы субсидирования.

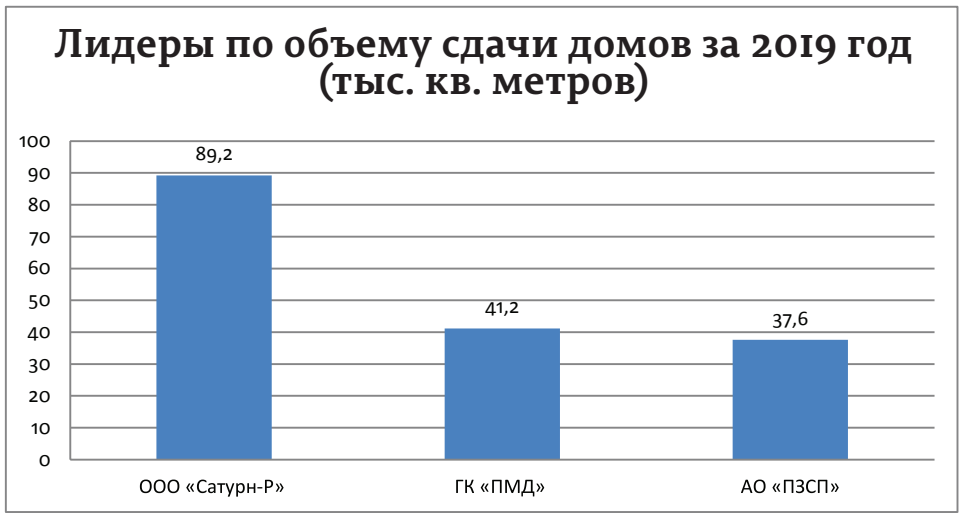
«К примеру, за 2019 год в рамках господдержки многодетных семей ВТБ заключил в Прикамье более 450 сделок на сумму почти 1 млрд рублей. Это 8% от общего объема выдач ипотеки в регионе за год. Такие программы, безусловно, повышают доступность жилищного кредитования и спрос на него. По нашим оценкам, в 2020 году тенденция сохранится, доля госпрограмм будет расти», **– рассказывает управляющий ВТБ в Пермском крае Владимир Стрельников.**

«Рынок ипотеки в Пермском крае по-прежнему ориентирован на вторичное жилье. Доля «вторички» держится на уровне 80%. Не сдать позиции «первичке» в 2019 году помогла госпрограмма детской ипотеки. Из-за перекоса в пользу «вторички» выросла доля сделок в формате «ипотека на ипотеку». В этом случае на продажу выставляется жилье, за которое еще не выплачен полностью ипотечный кредит, а покупатель, в свою очередь, тоже оформляет ипотеку. У нас, к примеру, количество таких сделок выросло в два раза. В целом по рынку спрос на них, в том числе и «спящий», очень высок. Не все знают, что можно продать квартиру, за которую еще не выплачена ипотека, и купить новую – большей площади или в более подходящем районе. Мы ожидаем, что в 2020 году доля сделок с ипотекой на залоговое имущество может вырасти до 15%», **– считает руководитель Абсолют Банка в Перми Владислав Мезин.**

Затронули и вопрос рефинансирования – если ставки падают, значит, и спрос на эту опцию должен повышаться.

«В 2020 году из-за увеличения разрыва между ставками по ипотеке в этом сегменте определенно вырастет конкуренция между банками, и доля таких кредитов может подняться до 15%. Однако это произойдет не в первом полугодии, а во втором. Экономический смысл в этой процедуре появляется лишь тогда, когда разница между ставками достигает 1,5%, а лучше 2%. В противном случае это нецелесообразно, поскольку при рефинансировании заемщик несет дополнительные затраты. Если учесть, что в конце 2019 года средняя рыночная ставка по ипотеке держалась на уровне 9,19% годовых, то для тех, кто выплачивает ипотеку по ставке 10,7% годовых и ниже, рефинансирование пока не актуально», **– подчеркивает г-н Мезин.**

Добрались до еще одной острой темы 2019 года – эскроу-счетов. Эксперты признают, что рано говорить о каком бы то ни было эффекте для рынка – прошло слишком мало времени.



«Банки получили возможность расширить свое присутствие в строительной отрасли благодаря проектному финансированию с использованием эскроу-счетов. Такой продукт имеет ряд особенностей по сравнению с «обычным» проектным финансированием. Процентная ставка по кредитной линии здесь зависит от размера средств участников долевого строительства на счетах эскроу, открытых в банке. Это может приводить к ее существенному снижению. Банки перестроили внутренние системы, что позволило подразделениям, участвующим в кредитовании застройщиков, в режиме реального времени получать информацию об открытии эскроу-счетов и поступлениях на них денежных средств, контролировать продажи после ввода построенного объекта в эксплуатацию. Возможно, что небольшие девелоперы могут столкнуться как со сложностями в привлечении банковского финансирования, так и со снижением рентабельности, потому что не всегда будут способны переложить удорожание бюджета на конечного потребителя из-за использования эскроу-счетов. Ведь спрос на недвижимость сильно зависит от реальных располагаемых доходов населения», – **рассказывает Алексей Пылов, директор операционного офиса «Пермский» Райффайзенбанка.**

На данный момент в крае 41% новостроек возводится с использованием эскроу-счетов. «В России каждая третья новостройка перешла на систему эскроу. По Пермскому краю этот показатель пока не достигает и 50%, поэтому еще сложно оценивать, как это повлияло на рынок», – рассказывает Олеся Кукевич, директор департамента продаж компании «Талан» в Перми.

Девелоперы отмечают, что пока система не отработана, в среднем срок рассмотрения заявки на проектное финансирование в банках составляет немалые 2-3 месяца. Еще более серьезная проблема – ограничение на использование денег, ведь средства можно тратить только на конкретный объект. Это существенно осложняет жизнь компаниям, которые строят сразу несколько жилых комплексов или домов.

Но в целом все настроены позитивно, участники рынка уверены, что все это решится и будут выработаны стандартные подходы к взаимодействию между девелоперами и банками.

Подводя итоги, участники круглого стола сетовали на политику городских властей в сфере жилищного строительства. По данным Гильдии риэлторов, суммарно в Перми выдано 34 разрешения на строительство общей площадью 696 тыс. квадратных метров. В ближайшее время планируется выставить на торги еще шесть земельных участков под многоквартирные дома. Для миллионного города это очень небольшие показатели, и никакого увеличения сдаваемого объема жилья ждать не приходится. Механизм развития застроенных территорий по факту не работает, разрешений на строительство выдается мало. Таким было единодушное мнение экспертов. В этой ситуации главным драйвером рынка остаются государственные программы поддержки ипотеки, которые призваны подхлестнуть приобретение жилья «социальными» категориями населения.

ТРАНСПОРТ

Четвертинка на половинке

В Перми повысят плату за парковку. В ближайшие месяцы изменение коснется только центра города.

Текст: **Кристина Суворова**

Администрация Перми обнародовала проект, предполагающий создание двух уровней оплаты парковки. Сейчас стоимость едина для всей платной зоны и составляет 20 рублей в час. С 10 марта предлагается выделить в центре города территорию, где стоянка будет дороже на 5 рублей. Она очерчена улицами Попова, Монастырской, Пушкина, Сибирской и включает в себя также рыночную площадь.

В мэрии рассказали, что нововведение обусловлено тем, что в ряде кварталов пиковая загруженность парковочных мест значительно превысила 90%.

Ранее начальник Пермской дирекции дорожного движения Максим Кис пояснил Business Class, что дифференциация тарифа позволит увеличить оборачиваемость парковочных мест и обеспечить их более равномерную загрузку. «Если в наиболее загруженной зоне повысить плату с 20 до 25 рублей, то разница будет незначительной для тех, кому нужно припарковаться на один-два часа. Но для части людей, которые регулярно оставляют машину в центре на весь день, это станет стимулом, чтобы выбрать место в менее востребованных кварталах», – сказал он.

ИСТОРИЯ И ПЛАНЫ

Платные парковки в Перми начали работать с 15 августа 2016 года. Тогда зона была ограничена улицами Попова, Пушкина, Николая Островского и Монастырской, а стоимость составляла 15 рублей в час. С 1 июня 2018 года стоимость повысилась до 20 рублей в час, а осенью того же года расширены границы паркинга. Они продлены по Комсомольскому проспекту, улицам Сибирской и Островского до улиц Полины Осипенко и Чернышевского. Платный паркинг также охватил площадь Карла Маркса и участок ул. Краснова от ул. Пушкина до Комсомольского проспекта.

Среди приоритетов парковочной политики на 2020 год наряду с выделением подзоны с повышенной ценой ранее называлось точечное расширение платных парковок – за счет включения микрорайона Разгуляй, а также участков ул. Газеты «Звезда» (от ул. Полины Осипенко до ул. Белинского), ул. Глеба Успенского (от Комсомольского проспекта до ул. Куйбышева), ул. Пионерской (от ул. Белинского до ул. Глеба Успенского) и ул. Пушкина (от ул. Островского до ул. Клименко). Еще одно направление – создание перехватывающих парковок. Для них готовят участки по шоссе Космонавтов в районе Центрального рынка, в Камской долине, а также на подъезде к платной зоне со стороны Мотовилихи.

Вопрос повышения стоимости платных парковок затронул глава Перми Дмитрий Самойлов во время съемок youtube-шоу «Большая дорога с мэром». Он рассказал блогеру Илье Варламову о механизме регулирования цены: «У нас сейчас 5200 платных парковочных мест в центре, и когда уровень заполняемости превышает 90%, то, согласно нашим нормативным документам, можно повышать стоимость на 5 рублей в час». «Видимо, в 2020 году это время настанет», – высказал прогноз мэр. При этом о дифференциации тарифа речи не шло.

В ходе общения с блогером Дмитрий Самойлов успел отметить результаты работы Пермской дирекции дорожного движения. Он рассказал, что муниципалитет взял на себя обязанность по взиманию штрафов за нарушения правил парковки, и доходы бюджета по этой статье сопоставимы с поступлениями от платы за стоянку. Отвечая на вопрос Ильи Варламова, г-н Самойлов уточнил, что город не забирал эту функцию у ГИБДД, а подписал с инспекцией соглашение о сотрудничестве. «Во многих городах есть проблема – ГИБДД не дает доступ к своей базе, и вы видите нарушение, но не знаете, кто владелец машины. Поэтому есть примеры, когда внедрение платных парковок по факту происходило несколько лет. Мы же подготовились и заранее, в том числе через Законодательное собрание, приняли все необходимые законы, связанные с оплатой штрафов и с административной ответственностью автовладельцев», – рассказал мэр.

ЭПИДЕМИЯ

Маски есть

Вспышка коронавируса заставила вздрогнуть весь мир. Рассказываем, что происходит в Прикамье

Текст: **Анастасия Хохлова**

В Пермском крае нет заболевших коронавирусом. В минздраве заверяют, что принимают необходимые превентивные меры, УФАС отчитывается, что следит за ситуацией, поклонники Китая остаются дома.

Что делает минздрав?

30 января в Перми состоялось заседание рабочей группы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера. В ходе заседания был утвержден региональный план организационных санитарно-противоэпидемических и профилактических мероприятий по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции. В этот же день был издан приказ, где утверждены схемы маршрутизации потенциальных пациентов, алгоритмы обследования.

С руководителями всех медицинских организаций проведено совещание, где обсуждались предварительные методические рекомендации по предупреждению распространения коронавирусной инфекции. Также обеспечена готовность медицинских организаций к приему больных в случае выявления заболевания. Об этом сообщили Business Class в министерстве здравоохранения края.

По информации, предоставленной минздравом, в медицинских организациях Перми имеются пульсоксиметры в количестве 1976 – они используются для насыщения гемоглобина крови кислородом. Из них 373 расположены на станциях скорой медицинской помощи. Медучреждения обеспечены аппаратами искусственной вентиляции легких – их 520. Имеется аппарат для проведения экстракорпоральной мембранной оксигенации – также используется для насыщения крови кислородом. Стационары оснащены средствами индивидуальной защиты в достаточном объеме: создан четырехмесячный запас медицинских масок, закуплено достаточное количество костюмов биологической защиты (240 противочумных костюмов, одноразовых защитных комплектов 3420 шт.) и трехмесячный запас латексных перчаток, дезинфицирующих средств.

Количество мельцеровских боксов в стационарах Пермского края – 156, на 292 койки. В ГБУЗ ПК «ККИБ» 15 детских боксов на 30 коек и 5 взрослых на 15 коек.

Создан необходимый запас расходных материалов для отбора проб с целью проведения лабораторных исследований, лекарственных препаратов для экстренной профилактики и лечения заразившихся новой коронавирусной инфекцией.

Сотрудники регионального министерства здравоохранения ежедневно проводят мониторинг эпидемиологической ситуации, связанной с коронавирусной инфекцией, заявляют в ведомстве. На данный момент в Пермском крае не зафиксировано ни одного носителя такого вируса.

Полетали – и хватит

Раз в неделю, по четвергам, из «Большого Савино» отправлялся самолет в Санью, курортный город на китайском острове Хайнань. Полеты по этому маршруту осуществляла авиакомпания Azur air. В связи с эпидемиологической опасностью 27 января было принято решение чартер из Перми до КНР закрыть. Сначала рейсы отменили вплоть до 23 марта. Теперь рейсы исчезли из расписания и после этой даты. Отмечается, что полеты могут возобновиться в любой момент, как только ситуация стабилизируется.

Одновременно сотрудники Роспотребнадзора усилили санитарно-карантинный контроль в пункте пропуска в пермском аэропорту.

23 января, как оказалось, последний прибывший рейс из Саньи встречали сотрудники Роспотребнадзора. На рейсе была женщина с признаками болезни – высокой температурой. На борт вызвали медиков, а прибывших в Пермь людей не выпускали из самолета около 20 минут. Результаты анализов пассажирки, прилетевшей из Саньи, не выявили опасного вируса, ее отправили домой. Как сообщили в аэропорту, у женщины обыкновенная простуда.

5 февраля 128 россиян вывезли в Тюмень из Уханя – города, где началась эпидемия коронавируса. Две недели наши сограждане будут находиться на карантине. Пермяков среди этих людей нет.

Аптека. Улица. Лекарство

Минздрав огласил перечень лекарств, которые оказывают лечебное воздействие при коронавирусе. Среди них – «Рабавирин», рекомбинантный интерферон бета lb и «Лопинавир/Ритонавир». В ведомстве обратили внимание, что список не окончательный и со временем может пополниться новыми лекарствами.

Пермское УФАС России начало отслеживать наличие в продаже и цены на медицинские маски в аптеках и магазинах. В связи с этим направлены запросы в крупнейшие аптечные сети Пермского края с просьбой указать стоимость средств индивидуальной защиты на начало декабря 2019 года, середину января и начало февраля 2020 года. Мониторинг проводится в еженедельном режиме с целью не допускать злоупотреблений в розничной торговле. Об этом сообщается на сайте антимонопольного ведомства. Повышение цен на средства индивидуальной защиты УФАС не прогнозирует, поскольку, как сообщили представители крупных оптовых и розничных аптечных сетей, запас медицинских масок в Прикамье рассчитан на ближайшие 18 месяцев (данные на декабрь 2019 года).

По данным Росздравнадзора, в Пермском крае дефицита медицинских масок не наблюдается. Повышение цен на средства индивидуальной защиты не прогнозируется.

Против коронавируса 2019-nCoV на данный момент не существует вакцины, поэтому специалисты советуют соблюдать стандартные меры предосторожности: по возможности носить маску для защиты органов дыхания, соблюдать гигиену рук, избегать столпотворений и укреплять общий иммунитет.

Made in China

Распространение эпидемии коронавируса в мире внесло коррективы в работу некоторых заведений в городе.

Ресторан InПekin (ул. Ленина, 25), специализирующийся на китайской и вьетнамской кухне в Перми, сообщил о том, что повара заведения не выезжали и не собираются посещать КНР до окончания эпидемии, в том числе и во время отпусков. Это заявление связано с тем, что в заведении блюда готовят повара из Китая и Вьетнама.

Ресторан Made in China (ул. Островского, 76б) внезапно прекратил работу. Правда, руководство заведения заверило, что она приостановлена на время по техническим причинам.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Отелизация центра

Разорвав контракт с одним проектировщиком, Корпорация развития Пермского края нашла новую компанию, которая займется работами в бывшем здании ВКИУ на набережной. Здесь планируют открыть отель категории «четыре звезды».

Текст: **Даниил Сенин**

Корпорация развития Пермского края (КРПК) назвала компанию, которая создаст проект новой гостиницы в здании бывшего ВКИУ на ул. Окулова, 4. Это ООО «ПСК Технология», архитектурно-проектная организация из Москвы, в ее опыте уже присутствуют объекты, аналогичные будущему отелю на набережной. «ПСК Технология» предложила цену чуть ниже, чем второй участник – НИУ «МЭИ». Согласно контракту, подрядчик обязуется провести необходимый набор инженерно-изыскательских работ и выполнить подготовку проектно-сметной документации. Все за 220 календарных дней, цена вопроса – 24,98 млн рублей.

В «желтом здании» на набережной к 2021 году должна появиться гостиница международного класса, уровня «четыре звезды». Оператор уже определен, с ним заключен контракт, предполагающий передачу объекта в управление на 20 лет. Это сеть AZIMUT Hotels, заплатившая за контракт с Пермским краем в октябре 2019 года 456 млн рублей. В здании площадью в 10,6 тыс. кв. метров появятся номера (общим числом 201) разных категорий – от «стандарта» до «президентского люкса».

История с ВКИУ примечательна. Сам институт выехал из помещений здания еще в 2003 году. В 2015 году власти хотели разместить здесь художественную галерею, выкупив здание за полмиллиарда рублей из бюджета региона. Но план не исполнился – уже после покупки помещения признали непригодными для хранения музейных фондов. В 2017 году, после прихода на пост губернатора Максима Решетникова, появились первые намеки на появление в здании отеля. На следующий год AZIMUT Hotels в лице председателя совета директоров компании Александра Клячина заявил о готовности инвестировать в регион. Осенью 2019 года сеть заключает контракт, участвуя в конкурсном отборе.

Правда, с выбором подрядчика на проектирование все прошло не так гладко. Конкурс, объявленный КРПК, выиграл НИУ «Московский энергетический институт» с ценой предложения 24,575 млн рублей. Но спустя непродолжительное время договор был расторгнут – подрядчик не исполнял свои обязательства. В конце декабря конкурс объявлен повторно, и на нем победила «ПСК Технология».

СПРАВКА «ВС»

В нескольких кварталах в центре Перми планируют построить сразу три гостиницы. Рядом с планируемым отелем AZIMUT, на ул. Окулова, 14, власти намерены открыть еще один крупный гостиничный комплекс. Когда-то здесь располагался ДК «Телта», ныне снесенный. Проект получил статус приоритетного, что дает инвестору возможность получить земельный участок без торгов. Как только эта процедура будет пройдена, начнется разработка проекта. Предполагается завершить этот этап в течение 2020 года, а в 2021-м начать строительство.

Еще один проект осуществляется на эспланаде. На земельном участке, рядом с выездом на мост, создается многофункциональный торгово-офисный центр. Внутри него расположится гостиница высотой 87 метров под брендом Radisson на 150 номеров.

ГОРОД

Туманные проекты

Еще один земельный участок рядом с ДКЖ заинтересовал девелоперов. Правда, теперь это не частная компания, а стопроцентно государственная структура.

Текст: **Игорь Шалимов**

Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию (ПАИЖК) займется девелоперским проектом в районе ДКЖ в Перми. Госструктура (ПАИЖК полностью принадлежит краевому правительству в лице минстроя) внесет изменения в планировку территории, которая ограничена улицами Энгельса, Боровой и Гатчинской. В агентстве, чья основная деятельность – сопровождение ипотечного кредитования и работа с «долгостроями», подтвердили Business Class, что действительно заняты проектированием.

«Данные мероприятия проводятся в рамках реализации договора о развитии застроенной территории (РЗТ), заключенного между управлением жилищных отношений администрации Перми и АО «ПАИЖК», с целью формирования единого земельного участка в границах обозначенных улиц и его последующей передачи АО «ПАИЖК», – сообщают в компании.

Но что ожидает этот участок размером 2,21 гектара после проведения всех работ и передачи его компании, пока неизвестно. Представители ПАИЖК пояснили, что решение находится в компетенции совета директоров акционерного общества.

В городском департаменте градостроительства и архитектуры уточняют, что все процедуры – инициатива компании. После подготовки проектов планировки территории и межевания они будут вынесены на публичные слушания. Но информации о том, когда они состоятся, тоже еще нет.

Демонстрировать конечный вид проекта также планируется на публичных слушаниях. Но произойдет это еще не скоро. Из документа, размещенного на сайте мэрии, следует, что на подготовку проекта отводится два года, отсчет которых пошел с конца января.

ПАИЖК – не единственная компания, проявляющая интерес к району ДКЖ. Краевые власти объявляли о планах создания здесь бизнес-центра «Пермь-Сити», строительства нового ТПУ и спортивно-зрелищной арены. А несколько компаний, в том числе иногородних, активно возводят здесь жилье.

На правах рекламы

СИТУАЦИЯ

Отхожий бизнес

В Пермском крае лишь малая толика медицинских отходов утилизируется на подходящих для этого полигонах. Судьбу остального опасного груза по факту никто не знает.

Текст: **Анастасия Хохлова**

Эксперты регионального отделения Общероссийского народного фронта проанализировали ситуацию с оборотом опасных медицинских отходов в Пермском крае.

По статистике, за год в Пермском крае образуется 1683 тонны медицинских отходов классов Б, В, Г (см. справку). При этом абсолютное большинство – 1450 тонн – уходит «налево», а на площадках, предназначенных для утилизации, реализуется около 250 тонн.

Эльвира Миншакирова: «Мы действительно не можем отследить этот процесс, не можем поймать нарушителей».

Процесс обращения с опасными медицинскими отходами регулируется одним документом – «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами», а контроль за деятельностью организаций ведет посредством плановых и внеплановых проверок только Роспотребнадзор. По СанПиН требования могут предъявляться только к транспортированию опасных медицинских отходов. А вот предъявлять требования к транспортировке отходов класса А, которые изначально приравниваются к ТКО, невозможно.

В связи с этим действия компаний, отвечающих за транспортировку, фактически неподконтрольны. С подрядчика не спрашивают какое-либо документальное подтверждение, что у него имеются достаточные площади для захоронения обезвреженных медицинских отходов: он может сбросить их часть где угодно. Что и происходит повсеместно.

Ведущий специалист-эксперт отдела надзора по коммунальной гигиене управления Роспотребнадзора по Пермскому краю Эльвира Миншакирова сообщила, что в 2019 году было проведено 75 плановых проверок организаций, которые осуществляют деятельность по обращению с медицинскими отходами, 67 субъектов проверены внепланово. По итогам выявлено 44 нарушения и составлено 8 протоколов. Г-жа Миншакирова признала, что компании, которые занимаются вывозом медицинских отходов, по факту не контролируются: «Такая проблема существует. Мы действительно не можем отследить этот процесс, не можем их поймать. Управление занимается проверкой только медицинских организаций».

Депутат Законодательного собрания Пермского края Илья Шулькин отметил, что проверки Роспотребнадзора, как правило, носят плановый характер. Медицинские организации успевают подготовиться, а это не дает полной картины критичности ситуации.

Г-н Шулькин в ходе обсуждения несколько раз сетовал по поводу системы проведения торгов по работе с медицинскими отходами. Он утверждает, что начальная максимальная цена контракта на аукционах в среднем снизилась на 76%: «После отмены лицензий для работы на этом рынке вообще нет никаких требований. Регистрируй ИП, покупай «Газель» – и вперед. Поэтому цена на торгах и падает. Реальная себестоимость утилизации 1 кг медотходов составляет 45-50 рублей, а конкурсы выигрываются по 8-12 рублей».

Председатель региональной ревизионной комиссии ОНФ в Пермском крае Лилия Ширяева не согласна с тем, что необходимо вернуть обязательное лицензирование этой деятельности: «Проблемы с подрядчиками решаются через федеральный закон №44. Прием услуг, оказанных по заключенным договорам, нужно осуществлять с участием экспертов. Они могут проверять хоть каждый день». Г-жа Ширяева напомнила, что у экспертов с недавнего времени появилась уголовная ответственность за сокрытие или искажение каких-либо фактов: «Таким тотальным контролем мы можем решить проблему прямо сейчас».

Идеи привлечения экспертов вызывала поддержку участников круглого стола. Также они предложили разработать и утвердить программу контроля исполнения контрактов по утилизации медицинских отходов, проводить совместные контрольные мероприятия медучреждений и подрядчиков, расторгать договоры с недобросовестными подрядчиками. Финальным шагом является создание территориальной схемы образования и пунктов обезвреживания медицинских отходов. Сроки реализации планов не были обозначены.

СПРАВКА

Медицинские отходы в зависимости от степени их эпидемиологической, токсикологической и радиационной опасности, а также негативного воздействия на среду обитания подразделяются на пять классов опасности:

класс А – эпидемиологически безопасные отходы, приближенные по составу к твердым коммунальным отходам (ТКО);

класс Б – эпидемиологически опасные отходы;

класс В – чрезвычайно эпидемиологически опасные отходы;

класс Г – токсикологически опасные отходы 1-4-го классов опасности;

класс Д – радиоактивные отходы.

ТУРИЗМ

Вирус морю стал помехой

Пермяки засомневались в целесообразности отдыха в теплых странах. Вирус из Китая пугает любителей пляжных курортов, и не только на азиатских направлениях.

Текст: **Анна Лобанова**

Пермяки притормозили бронирование зарубежного отдыха. Хотя опросы по стране показывают, что большинство туристов не намерено отказываться от свои отпускных планов из-за коронавируса, в пермских агентствах утверждают обратное.

Согласно данным опроса сервиса путешествий «Туту.ру», новости о коронавирусе незначительно повлияли на отпускные планы путешественников. Из 1,5 тысячи опрошенных 64% сказали, что ситуация в Китае никак не сказалась на их планах на отдых, а 22% респондентов признались, что откладывают покупку билетов вообще куда-либо за границу. Передумали ехать в Таиланд и в другие азиатские страны 8% участников опроса, у 6% путешественников поездка в Китай отменилась.

Специалисты пермских турагентств отмечают, что клиенты, которые планировали отдохнуть в Китае, сейчас находятся в замешательстве. А сотрудникам государственных органов и вовсе запретили такие поездки. «В нашем агентстве на бронировании туров в другие страны эпидемия не отразилась. Но путешественники, которые не смогли улететь в Китай, вовсе отказались от отпуска этой зимой. Многим, кто работает в госорганах, запретили посещать всю Азию из-за коронавируса, поэтому им приходится выбрать другое направление для отдыха», – прокомментировала Мария Ушакова, генеральный директор турагентства «Акапулько».

Алена Ковалева, руководитель турагентства «В отпуск!», подтверждает, что многие или переносят отъезд на более позднее время или выбирают страны далеко от Азии. «Китай отличался от остальных азиатских направлений более выгодной стоимостью, и туристы, которые сейчас вместо Китая вынуждены рассматривать что-то другое, находятся в недоумении. Помимо Таиланда и Вьетнама путешественники выбирают Кубу, Мексику, Доминикану, но стоимость таких туров заметно дороже. Также определенным спросом пользуются места, где сейчас не очень жарко, но все же теплее, чем в Перми: Турция, Сочи, ОАЭ», – сказала г-жа Ковалева.

В связи с этим говорить о возможном запуске или закрытии прямых рейсов из Перми пока рано. «Информация о появлении новых направлений или отмене старых, скорее всего, появится только спустя 1-1,5 месяца. Сейчас из-за обострения обстановки в Китае сложно делать какие-либо предположения. Если вирус выйдет за пределы страны, то в таком случае может быть отменен ряд популярных авиарейсов за границу», – считает Алена Ковалева. На сегодня авиакомпания «Azur Air» отменила чартерные рейсы из Перми в Санью, последние российские отдыхающие с острова Хайнань были вывезены 3 февраля.

Акцию «Раннее бронирование» выставили еще в октябре-ноябре прошлого года, но активно бронировать летние туры с вылетом из Перми в туристических агентствах начали с января. По данным турагентства «В отпуск!» самым популярным направлением у пермяков остается Турция. Туристы также интересуются Болгарией, Кипром, Грецией, Тунисом и Сочи. По сравнению с прошлым годом цены на раннее бронирование особо не изменились. «Наибольшие скидки, до 40-50% процентов, на проживание в отелях выставляются до конца декабря, затем цены начинают расти. Минимальная стоимость путешествия на двоих в июне или в августе на 6 ночей в скромном пятизвездочном отеле составляет 60-70 тыс. рублей. Если отель хороший – 100-150 тыс. рублей», – пояснила руководитель турагентства «В отпуск!».

В турагентствах Перми после 21 января число бронирований снизилось, в связи с эпидемией появились отказы от путешествии в Таиланд. «Все ждут развязки событий, плюс активно распространяются разговоры об открытии чартеров в Египет в апреле. Если это произойдет, то возникнет отток туристов с турецкого направления. Египет многие ждут и любят», – рассказала руководитель туристического агентства «Урал.Тур» Алла Ощепкова.

«Деловая газета «Business Class Пермский край»

BUSINESS CLASS

Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 64, офис 301. Тел. (+7 342) 237-57-37. Главный редактор В. А. Сковородин

№4 (750) 10.02.2020
Индекс 53439
Тираж 3600 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции: 614000, Пермский край. г. Пермь, ул. Ленина, 64, офис 301. Тел. (+7 342) 237-57-37. E-mail: info@business-class.su

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 64, офис 301. Тел. (+7 342) 237-57-37. E-mail: info@business-class.su

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 4999.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: www.business-class.su

Директор **Светлана Мазанова**
Главный редактор **Вадим Сковородин**
Заместитель главного редактора **Дария Сафина**
Редактор сайта **Яна Купрацевич**
Корреспонденты: **Никита Диденко, Анна Лобанова, Даниил Сенин, Кристина Суворова, Анастасия Хохлова**
Бренд-менеджер **Ольга Тимченко**
Технический редактор **Игорь Бабышев**
Корректор **Алина Малышева**
Фотограф **Светлана Федосеева**
Начальник отдела рекламы **Мария Долгушина**
Офис-менеджер **Ольга Муллахметова**
Компьютерное обеспечение **Владимир Гилев**

Стоимость размещения рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см2
– внутренние полосы – 77 руб./см2
– последняя полоса – 85 руб./см2
– при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale.
Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

16+

WEEK-END

Сегодня в Business Class только книги – неплохие советы по тайм-менеджменту и организации рабочего процесса, а также отличный испанский роман о жизни рядом с ЭТА.

Книга:
«Просто космос»

Автор:
Катерина Ленгольд

12+

Количество книг, посвященных развитию профессиональных компетенций, личностному росту и т.п., уже превысило все мыслимые и немыслимые пределы. Среди них много пустого, но попадаются и неплохие экземпляры. Одно из таких изданий – «Просто космос» Катерины Ленгольд.

Ее автор рассказывает о себе так: закончила школу экстерном в 14 лет, в 20 создала стартап, который впоследствии продала и сейчас занимает пост вице-президента фирмы в Кремниевой долине. Представление как минимум заслуживающее внимание, как, кстати, и книга.

Фактически это советы по тайм-менеджменту, организации как рабочего процесса, так и свободного времени. Кратко несколько тезисов. Долгосрочное планирование не работает, ставьте более близкие, а главное – конкретные цели. Дробите большую задачу на несколько менее крупных (коротких марш-бросков). Пусть рабочий день состоит из получасовых отрезков, где 25 минут интенсивной работы заканчиваются пятиминутным отдыхом. Есть советы по поводу сна, организации отдыха и даже питания.

Несколько цитат:

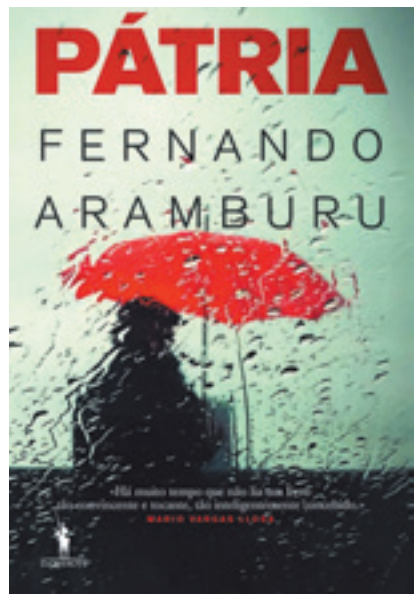
«Мотивация обычно возникает не до, а во время действия. Главное – найти силу воли, чтобы начать».

«Чтобы добиваться важных целей, нужно научиться говорить четкое «нет» второстепенным задачам».

«Продуктивность напрямую связана не с тем, что делать, а с тем, чего не делать».

Будем честными, подобные книги очень похожи друг на друга, да и сам текст, как правило, можно свести к нескольким основным тезисам, ради которых совсем не стоит читать десятки, а то и сотни страниц. В этом плане «Просто космос» имеет пару неоспоримых преимуществ. Во-первых, здесь всего полторы сотни страниц, а во-вторых, автор излагает мысли достаточно четко и лаконично.

Поэтому если есть желание почитать что-нибудь воодушевляющее на перемены и ратные подвиги, книга Катерины Ленгольд вполне подходит. Главное, после прочтения вместе с книгой не отложить в сторону и почерпнутые идеи. Лучше хотя бы попытаться воплотить их в жизнь.



Книга:
«Родина».

Автор:
Фернандо Арамбуру

16+

Одной из главных книг Испании последних нескольких лет стал роман «Родина» Фернандо Арамбуру. Его автор – уроженец Страны басков. Он рассказывает об истории двух семей из пригорода Сан-Себастьяна. Глава одной из них – местный предприниматель Чато. Бизнес позволяет ему не только содержать семью, но и помогать фамилии своего лучшего друга. Но террористы из организации ЭТА требуют с Чато своего рода взнос на поддержку сепаратистов. Выплатив один раз, бизнесмен отказывается это делать впредь и погибает от рук террористов, причем убийцей оказывается сын из той самой семьи друга. Естественно, это ставит точку в отношениях друзей.

Роман «Родина» един в двух измерениях. Во-первых, это семейная сага, история жизни обычных людей. Но фон для нее – баскский национализм и его влияние на все происходящее на севере Испании. Скажем честно, об организации ЭТА, ее деятельности и роли мы знаем довольно поверхностно. Поэтому чтение Арамбуру обеспечит российскому читателю немало открытий. Например, просто поразительно, как соседи реагируют на убийство Чато. Казалось бы, самая естественная реакция – сочувствие, желание помочь, но на деле все начинают сторониться семьи погибшего, опасаясь, что проявление человеческих чувств превратит людей в следующую цель для террористов.

Автор комментировал, что в романе ему было важно изучить, как деятельность ЭТА повлияла на жизнь людей. Но кроме того в «Родине» удалось показать также жизнь общества и простых семей, которые разобщены и смятенно пытаются найти хоть что-то их объединяющее. Испанскому писателю удалось это сделать очень тактично и совсем без назидательности.

Пара цитат:

«Чтобы попросить прощения, требуется больше мужества, чем чтобы выстрелить или привести в действие бомбу».

«Мы изо всех сил стараемся придать жизни смысл и определенный порядок, как-то ее наладить, а в результате эта самая жизнь делает с нами что ей заблагорассудится».

В этом году на экраны должен выйти сериал, снятый по книге Фернандо Арамбуру «Родина». Книга получилась очень достойной.

Материалы страницы подготовлены информационным агентством Business Class

BUSINESS *lunch*

Здесь вам предложат газету **Business Class** *во время обеда и бизнес-ланча:*

Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109
BURUNDI, Монастырская, 12
Casa Mia
Мира, 41/1;
Революции, 13;
Революции, 24;
Сибирская, 8
Coffeeshop Company сеть венских кофеен
Революции, 13; Спешилова, 114; Швецова, 41
FRANCESCO,
Комсомольский пр-т, 10
FREiD, Красноармейская, 46
Happy,
Комсомольский проспект, 1
II Патио, Крисанова, 12а
Les Marches, Газеты «Звезда», 27
One ГоГи, Сибирская, 37
PIZZA PASTA,
Космонавта Беляева 19
PRA-DO, Газеты «Звезда», 27
Riga, Краснова, 26
Sochi, Сибирская, 52
St.Pepper, Осинская, 2а
Tapas Bar,
Комсомольский проспект, 53
Medusa,
Ленина, 64
Y.O.L.O,
Комсомольский пр-т, 34
ZaZa Group:
Кафе Чайка ZaZa ул. Монастырская, 2
Кафе Portofino, ул. Монастырская, 2
Кафе One Гоги ул. Сибирская, 37
Гастромаркет Чили ул. Сибирская, 37
Zlata Husa, Борчанинова, 17
Августин,
Комсомольский пр-т, 32
Арагви, Ленина, 24
Барон Мюнхгаузен, Пушкина, 13
Виолет
Екатерининская, 120;
Сибирская, 17;
Сибирская, 61
Восточный дворик, Ленина, 83
Гастропаб 40,
Петропавловская, 40
Грибушин, Петропавловская, 57
Другое место, Советская, 36
Дунай, Луначарского, 97б
Калина-Малина, Мира, 11
Кама, Сибирская, 25
Капучино клаб,
Луначарского, 34
Каре, Сибирская, 57
Карин, Мира, 45б
Компот
Мира, 11;
Сибирская, 47а;
Советская, 37
Кофе LOVE, ж/д вокзал
Кофе Сити
Комсомольский пр-т, 30;
Комсомольский пр-т, 68;
Ленина, 78;
Ленина, 98;
Советская, 29
Лакшми,
Тополевый пер., 5
МАРКС, Сибирская, 57
МатрешкаQueen, Мира, 45а
Монтенегро, М. Горького, 28
Наири, Советская, 67
Наутилус, Луначарского, 56
Облака, Ленина, 88, 6-й этаж
Огород,
1-я Красноармейская ул., 31
Олива, Куйбышева, 79а
Партизан,
Комсомольский пр-т, 1
(вход со стороны набережной)
Пельменная 1, Краснова, 25
Рулет, Ленина 47
Сабантуй
Мира, 11;
Сибирская, 52
Сакартвело
М. Горького, 58а;
Монастырская, 12а
Строгановская вотчина,
Ленина, 58
Суфра
Екатерининская, 120;
Монастырская, 14
Трюфель, Петропавловская, 55
Тсуру
Луначарского, 69;
Мира, 41/1;
Сибирская, 8
Улитка, Советская ул., 65а
Форшмак, Сибирская, 46
Халва
Комсомольский пр-т, 7;
Мира, 41/1;
Монастырская, 2;
Революции, 13
Хинкальная, Пермская, 200
Хуторок
Комсомольский проспект, 32
Куйбышева, 66;
Ленина, 60;
Мира, 11;
Пушкина, 73;
Сибирская, 10;
Сибирская, 52
Шоколад, Петропавловская, 55
Шоколадница
Комсомольский пр-т, 31а (Луначарского, 69);
Мира, 41/1;
Ленина, 7
Эстрада, Сибирская, 58

Газета **Business Class** *распространяется в автоцентрах:*

Mitsubishi,
Героев Хасана, 105/3
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76
Телта-МБ, Крисанова, 4

в отелях:

Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star,
Монастырская, 14а
Hilton Garden Inn, Мира, 45б
NEW STAR, Газеты «Звезда», 38б
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Габриэль, Кирова, 78а
Евротель, Петропавловская, 55
Жемчужина,
Бульвар Гагарина, 65а
Микос, Стахановская, 10а
Полет, Аэродромная, 2
Сибирия, Пушкина, 15а

Также газету можно найти по следующим адресам:

БЦ Парус, Островского, 65
ВИТУС, Ленина, 50

AZIMUT Hotels, сеть отелей 13
InNekin, ресторан 12
Made in China, ресторан 12
Radisson Hotel Group 9, 13
Restunion, ООО 13
Абсолют Банк, ПАО 10
Агишева, Надежда 3
АЗУР эйр, ООО 15
Акапулько, ООО 15
Артемьев, Игорь 3
В отпуск, ООО 15
Варламов, Илья 11
ВТБ, ПАО 10
Галицкий, Денис 9
Галкин, Борис 2
Инвента, ООО 4
Инсайт Медиа, ООО 2
Институт экспертизы INEX, Западно-Уральский институт экспертизы, оценки и аудита, ООО 15
Кац, Ростислав 7
Кириленко, Алла 7
Кис, Максим 11
Ковалева, Алена 15
Козырев, Илья 4
Комаров, Игорь 5
Кофе Сити, 12
Кукевич, Олеся 10
Латыпов, Денис 7
Левинский, Дмитрий 4
Макиенко, Лев 8
Махонин, Дмитрий 1, 2, 3, 5
Мезин, Владислав 10
Миншакирова, Эльвира 14
Модерн концерт, ООО 14
Морозов, Леонид 6
Мухутдинова, Эльвира 10
Немирова, Ольга 7
ПАИЖК, АО 13
Пахомова, Екатерина 10
Пермская концессионная компания, ООО 2
Пермспецкабель ПКФ, ЗАО 8
ПЗСП, АО 10
ПИОН, Салон цветов и подарков 11
ПИРС, ЗАО 4
ПМД, ГК 10
Подвинцев, Олег 3
Проспект Пермь, ООО 9
ПСК Технология, ООО 13
Путин, Владимир 5
Развитие, СГ 10
Райффайзенбанк, ПАО 10
Решетников, Максим 5
РЖДстрой, АО 4
Савельев, Артем 10
Самойлов, Дмитрий 11
Сатурн-Р, ООО 10
Симонян, Ольга 15
Сковородин, Вадим 10
Стрельников, Владимир 10
Сюткин, Михаил 4
Талан, ООО 10
Территория, АН 10
ТрастКапитал, ООО 6
Туту.ру, ООО 15
Урал.Тур, ООО 15
Ушакова, Мария 15
Финансовый дом ИК, ЗАО 6
Ширяева, Лилия 14
Шулькин, Илья 14