ПЕРМСКАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА № 41 (741) 18 НОЯБРЯ 2019

BUSINESS CLASS

Газета в интернете
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Сами с автобусами 4 Не взлетят, так поплавают 5
Разделить комиссию 7
Лег на язык 8 Деньги в воду 15

ИНФРАСТРУКТУРА

Пермь будущего

Плановые визиты федеральных чиновников в регионы, как правило, носят ритуальный характер. Понятно, что реальные вопросы решаются в кабинетах, а не в ходе прогулок по улицам. Но каждый визит сопровождается обязательной публичной частью, и на ее основе выводы делать можно.

Во время приезда в Пермь вице-премьера Правительства РФ Виталия Мутко обсуждали строительство, развитие городской среды и 300-летний юбилей краевой столицы, последние два пункта – в связке друг с другом. Г-н Мутко, как отец семейства, и хвалил, и журил одновременно. Сказал, что за последние пару лет Пермь изменилась к лучшему (Максим Решетников возглавил Пермский край в 2017 году), но посетовал, что в рейтинге комфортных городов России она не занимает высоких позиций. Порадовался концентрации ресурсов для достижения одной цели (видимо, речь о том, что все крупные проекты теперь ориентированы на юбилейный 2023 год), но указал, что городу необходим работающий генплан. Пообещал, что проблему обманутых дольщиков решат, но про опыт Прикамья в этой сфере не обмолвился ни словом (а ведь мог бы привести в качестве примера).

Виталий Мутко озвучил несколько цифр. Главные: из федерального бюджета в рамках реализации национальных проектов Пермский край получит 46,3 млрд рублей до 2024 года, на подготовку к празднованию юбилея Перми – 500 млн рублей. Куда конкретно пойдут «юбилейные» деньги, г-н Мутко не уточнил, но, очевидно, речь идет не о праздничных торжествах (фестивалях и тому подобном), а все-таки об инвестициях в инфраструктуру. На заводе Шпагина, где Максим Решетников рассказывал Виталию Мутко о направлениях преобразования Перми, впервые показали, как будут выглядеть несколько крупных проектов: например, новая сцена оперного театра в Разгуляе. Появился на карте Перми будущего и не упоминавшийся дотоле объект – на базе УДС «Молот» планируется открытие Центра водных видов спорта.

Вопрос теперь один – как успеть все это громадье планов реализовать в условиях ограниченного ресурса как по времени (до 2023 года), так и по деньгам (сравните с 80 млрд рублей федеральных средств, которые получит Екатеринбург, плюс еще частные инвестиции).

Надо заканчивать генерировать идеи и уже начинать исполнять те, которые есть.

Максим Решетников, губернатор Пермского края по результатам обсуждения проекта «Пермь-300» с вице-премьером Правительства РФ Виталием Мутко

ОТЕЛЬ НА МЕСТЕ «ТЕЛТЫ»

Компания «Аквавита», входящая в удмуртский холдинг UDS group, стала единственным участником отбора, который проводило региональное минэкономразвития. Чиновники выбирали организацию, готовую построить отель на площадке бывшего ДК «Телта».

Единственную заявку комиссия министерства оценит до 7 декабря 2019 года. Результаты будут зафиксированы в оценочном листе, который направят в адрес экспертной группы по общественной экспертизе инвестпроектов. До конца декабря эксперты вынесут решение о соответствии проекта критериям конкурса и сделают вывод о целесообразности его реализации инвестором. Если группа одобрит проект, то вопрос о присвоении ему статуса приоритетного планируется вынести на заседание Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата в Пермском крае до конца 2019 года, сообщили в минэкономразвития. Там пояснили, что инвестсоглашение может быть заключено только в том случае, если проект получит статус приоритетного.

Компания «Аквавита» заявила о готовности вложить в строительство в Перми четырехзвездочного гостиничного комплекса 1,5 млрд рублей.

КАК Я ПРОВЕЛ

Новый мост

Фото: ОАО «Институт Гипростроймост»// vk.com/salonvagon

В интернете опубликованы варианты архитектурного облика железнодорожного моста через Каму, строительство которого планируется в Орджоникидзевском районе Перми.
Проектированием моста в составе Северного железнодорожного обхода занимается ОАО «Институт Гипростроймост».
Общая длина участка – 4,65 км, в том числе непосредственно мост – 2,4 км.
Он расположится ориентировочно вблизи места, где река Гайва впадает в Каму.
Запланированы двухуровневые развязки железной дороги с ул. Соликамской и ул. Новогайвинской.
Строительство объекта намереваются начать в 2021 году. Стоимость Северного железнодорожного обхода Перми оценивается в 25 млрд рублей, из которых 13 млрд – затраты на возведение мостового перехода. Финансирует проект ОАО «РЖД».

Бывший главный пристав

Бывший руководитель УФССП по Пермскому краю Игорь Кожевников останется под стражей до 13 декабря. О продлении ареста ходатайствовали следователи. 7 ноября Ленинский районный суд Перми удовлетворил просьбу. Об этом Business Class сообщили в суде.
Ранее бывший главный пристав Пермского края был оставлен в СИЗО до 13 ноября.
Напомним, Игоря Кожевникова и его подчиненного, начальника отдела – старшего судебного пристава межрайонного отдела по розыску должников и их имущества, обвиняют в получении взятки в особо крупном размере по предварительному сговору. По мнению следствия, в ноябре-декабре 2017 года обвиняемые незаконно получили 1,15 млн рублей. Игорь Кожевников своей вины не признает.

Материалы страницы подготовлены информационным агентством Business Class

МНЕНИЕ

Увлекательная арифметика

При обсуждении важных документов и принятии горящих решений главное – не поскользнуться.

Текст: **Илья Седых**

Чем ближе начало зимы и конец года, тем в новостях больше внимания уборке улиц: спасение для СМИ и кошмар для городских властей. Как в том анекдоте: «Как пожар – так хоть увольняйся».

В первой схватке со стихией ледяного дождя дорожные службы Перми и их кураторы уступили: длину обработанных тротуаров можно было измерить, пожалуй, портняжным метром, и травматологи получили обширную практику. А ведь буквально в сентябре администрация заключила контракт на поставку антигололедного материала «Бионорд» на 350 млн рублей…

Случись такое в какой-нибудь Калифорнии, следом получили бы практику и адвокаты, и тогда городской казне, а с ней и карьерам «виновников торжества» несдобровать. Но, кажется, в Калифорнии не бывает ледяного дождя…

Впрочем, пробоину в бюджетах можно получить и совершенно неожиданного направления. Городские депутаты, например, уже настроились рассматривать основной финансовый документ в первом чтении дважды (это ли не оксюморон): пока непонятно, сколько доходов казне принесет сбор платы за проезд в общественном транспорте. Ведь не известны ни пассажиропоток, ни будущая стоимость проезда. Стоит заметить, что все эти годы тот факт, что число пользователей трамваев и автобусов не подсчитано, не мешало администрации платить перевозчикам субсидии.

Пожалуй, нельзя забывать и о том, что без усилий кондукторов, которых пермские власти пока не спешат нанимать, при любом числе пассажиров и самом питательном тарифном меню сборы будут стремиться к нулю. Ведь пока специально обученный человек не рявкнет «оплатим за проезд», никто за деньгами (ни наличными, ни безналичными) и не потянется. Разве что технологии шагнут так далеко, что списание будет происходить вне зависимости от воли перевозимого. Кстати, на всякий случай держите бесконтактные карты в трамваях подальше от считывателей.

Призрачны пока и дополнительные доходы от благотворительных взносов (тут, пожалуй, нужны кавычки) застройщиков на сады и школы. Сомнения не беспочвенны: по закону на участке нельзя разрешить построить дом, если его жители не обеспечены социальными объектами. А если обеспечены – за что платить застройщикам (и покупателям квартир)?!

Краевые законодатели, озадаченные той же верстской бюджета, столкнулись с ребусами не проще. Один из них – субсидии оператору по обращению с ТКО. По расчетам, которые озвучил неизменный «возмутитель спокойствия» Илья Шулькин, «Теплоэнерго» и в будущем году понадобится на «сведение концов с концами» 700 млн рублей (это при том, что около 1 млрд в 2019 году оператор уже получил). А все дело в том, что (внимание!) в Прикамье мусора оказалось недостаточно! Меньше, чем предполагала схема обращения с отходами. Поясните несведущим: если этих самих ТКО создается меньше, то, быть может, и платить за перевозку нужно меньше?! Так неужели ждем снижения тарифа?!

И, кстати, о пожарных. Краевые огнеборцы – подопечные министерства территориальной безопасности – ходатайствуют о повышении зарплаты. Поскольку поддержка у них будь здоров, а информационная кампания была организована по всем правилам партизанской войны, народные избранники согласились выделить на эти нужды 34 млн рублей.

Это позволит поднять доход бойца на целых 11%. То есть вместо 14 тысяч он станет получать 15,5 тысячи «целковых», теперь ни в чем себе не отказывая! Депутатам и чиновникам, пожалуй, стоит вспоминать об этом каждый раз, когда они затопят камин или баню в своем загородном доме: первыми на вызов приедут именно эти энтузиасты. Простите, иначе их не назовешь – другие на их месте на такие вызовы сильно не торопились бы.

Простая арифметика показывает: если бы упомянутое краевое предприятие как-то… половчее вело свои дела, предлагаемых пожертвований хватило бы на увеличение зарплаты пожарным в 2,2 раза!

Впрочем, быть может, все как раз очень ловко организовано…

ТРАНСПОРТ

Сами с автобусами

Власти отказываются от «субподрядов» с предпринимателями, которые помогли «Пермгорэлектротрансу» обслуживать маршруты на старте пилотного проекта. По информации Business Class, предприятие станет выполнять меньший объем работы, но своими силами.

Текст: **Кристина Суворова**

Когда муниципалитету не хватило автобусов для работы на городских маршрутах, нескольких предпринимателей попросили «прийти на выручку». Предполагалось, что они будут субподрядчиками ПГЭТ вплоть до завершения пилотного проекта новой транспортной модели – до 31 января 2020 года. Теперь же муниципалитет намерен досрочно прекратить не только отношения с частниками, но и работу на некоторых маршрутах.

Городское управление транспорта проводит аукционы на выполнение перевозок по регулярным маршрутам. По их итогам будут заключены «короткие» договоры – на декабрь 2019 года. На торги выставлены пять направлений, среди них два маршрута, которые по действующему контракту ПГЭТ должен был обслуживать до конца января: №60 и №62.

В департаменте транспорта администрации Перми объявление аукционов по этим маршрутам связали с отказом от «агентских» услуг. «На данных маршрутах для осуществления бесперебойной работы в необходимом объеме были привлечены частные перевозчики по договору агентирования. Для осуществления полноценного контроля над действиями частных перевозчиков было принято решение о размещении закупки на обслуживание данных автобусных маршрутов и заключении прямых договоров с перевозчиками», – рассказали Business Class в ведомстве.

Однако стоит отметить, что для работы на маршруте №62 частные перевозчики не привлекались. По данным «bc», муниципалитет может отказаться от агентских договоров на всех маршрутах, где они есть (кроме №60 это №36 и №77), и задействовать на этих направлениях свою технику с направлений №60 и №62, которые выставлены на торги. В таком случае ПГЭТ станет обслуживать меньше маршрутов, но полностью самостоятельно.

Ранее на то, что муниципальное предприятие выиграло контракты с объемом работы больше, чем способно обслуживать, неоднократно обращал внимание депутат Пермской городской думы Александр Филиппов. «МУП «Пермгорэлектротранс» выиграл контракты на обслуживание маршрутов на сумму 350 млн рублей, для их исполнения требуется 112 единиц техники. Предприятие же имеет только 90 автобусов. Часть работы (на 170 млн рублей) «пересдали» коллегам-частникам – без проведения каких-либо конкурсных процедур», – заявлял он.

В разговоре с «bc» г-н Филиппов неоднозначно оценил нынешнее решение об отказе от агентских договоров. «Эти действия подтверждают, что была реализована непрозрачная схема работы. Но к тому, как администрация пытается исправить ситуацию, тоже есть вопросы. Во-первых, в объявленных аукционах снижены требования к подвижному составу по сравнению с теми, на которых маршруты выиграл ПГЭТ. Уменьшилась ли при этом стоимость автокилометра? Думаю, что незначительно. Во-вторых, муниципальное предприятие должно служить примером для частников в плане качества и прозрачности работы. Необходим жесткий контроль над всеми перевозчиками. Почему ПГЭТ не доработал полный срок контрактов? Я считаю, если взяли на себя обязательства, надо их исполнять. Докупайте технику или берите в аренду, чтобы справляться своими силами. А если предприятие бросает работу, то что? Включать его в реестр недобросовестных поставщиков?» – размышляет Александр Филиппов.

Контракты с перевозчиками в рамках пилотного проекта заключены по федеральному закону №44 о госзакупках, и их исполнение не в полном объеме действительно может послужить основанием для включения подрядчика в РНП. Но, как пояснил «bc» руководитель Пермского УФАС России Александр Плаксин, исполнителю не грозят санкции, если отказ от работы оформлен по соглашению сторон. По всей видимости, в случае с обслуживанием «Пермгорэлектротрансом» маршрутов, которые «досрочно» выставлены на аукцион, именно так и произошло.

СПРАВКА

Согласно условиям аукциона, объявленного МКУ «Гортранс», за работу на маршруте №62 сообщением «Крохалева – ул. Милиционера Власова» подрядчик получит до 4,789 млн рублей (129,9 руб./км). Ему необходимо выводить на линию до восьми единиц техники большой вместимости.

Для работы на направлении №60 «Детский дом культуры им. Кирова – Комсомольская площадь» перевозчик должен будет располагать двенадцатью большими автобусами не старше 12 лет. Начальная (максимальная) цена контракта составляет 10 млн рублей (100 руб./км). Основные требования к транспорту – не старше 12 лет, соответствие экологическому классу «Евро-3».

ТРАМВАИ, ПУТИ, АВТОБУСЫ

Начальник департамента транспорта Анатолий Путин рассказал о перспективах участия города в масштабной программе обновления общественного транспорта, инициатором которой выступает корпорация развития ВЭБ.РФ. На сегодняшний день сформулированы основные направления работы: комплексная модернизация городского электрического транспорта, включая реконструкцию путей, и обновление подвижного состава с использованием механизма лизинга.

Программу обновления транспорта ВЭБ.РФ планирует реализовать по схеме государственно-частного партнерства. Предполагается, что будут привлечены частные инвестиции и заемные средства, а доля участия федерального бюджета составит не более 30% от всего объема финансирования. Общие вложения в обновление транспорта в рамках пилотного проекта программы, в который планируется включить 10 российских городов, оценивается в 340 млрд рублей.

По словам Анатолия Путина, ключевым критерием при выборе городов для пилотного проекта программы является комплексность подхода к модернизации общественного транспорта. Обязательные условия – оптимизация маршрутной сети, создание единого заказчика транспортной работы, а также обновление инфраструктуры и подвижного состава.

Обновление парка предлагается организовать через создание крупных транспортных операторов. Для электрического транспорта, в первую очередь трамваев, намереваются использовать механизм концессии. Как писал «Коммерсант», ВЭБ.РФ намерен просить на проекты по обновлению городского транспорта средства Фонда национального благосостояния. Пока информация об утверждении программы правительством и выделении федеральных средств отсутствует.

Неизвестны и конкретные условия участия в программе. «К концу года мы должны получить весь объем информации, необходимой для формирования финансовых параметров участия в программе, и вынести эти показатели на обсуждение с депутатами, чтобы принять решение, в каком ключе продолжать взаимодействие с ВЭБ.РФ», – отметил начальник департамента транспорта. В частности, с депутатским корпусом обсудят возможность приобретения подвижного состава для муниципального перевозчика.

В начале 2019 года власти заявляли о намерении в перспективе расширить долю «Пермгорэлектротранса» на рынке городских перевозок до 30%. Сейчас муниципальный перевозчик обслуживает большинство маршрутов пилотного проекта новой транспортной модели.

Отметим, что на последнем заседании совета по предпринимательству при губернаторе представлен проект дорожной карты по развитию конкуренции и совершенствованию антимонопольной политики в Пермском крае на 2019-2021 годы. В документе указаны товарные рынки, на которых планируется сократить долю государственного участия. В проекте зафиксировано, что на рынке пассажирских перевозок на текущий момент частные предприятия занимают 85,5%, а целью является увеличение этого показателя до 87% к 2022 году. Расширение присутствия муниципального перевозчика в краевой столице может помешать решению этой задачи. Однако невыполнение мероприятий дорожной карты ничем серьезным властям не грозит. Как пояснил Business Class руководитель Пермского УФАС России Александр Плаксин, будет составлен некий рейтинг субъектов РФ по развитию конкуренции, также работа в этом направлении станет одним из критериев оценки деятельности глав регионов. Но какого-либо наказания или штрафных санкций в случае недостижения целей дорожной карты не предусмотрено.

ГОРОД

Не взлетят, так поплавают

Краевые власти ищут подрядчика, который оценит состояние строений нового зоопарка в Перми, а также выполнит инженерно-геологические изыскания. Потенциальные исполнители полагают, что предыдущие исследования проведены с недостатками. Объектам может понадобиться дополнительная дренажная система.

Текст: **Кристина Суворова**

Министерство закупок Пермского края проводит аукцион на выполнение комплексного обследования технического состояния объекта капитального строительства «Зоопарк в Перми» (1-я очередь). Заказчиком работ выступает региональное Управление капитального строительства (УКС). На минувшей неделе прием заявок на участие в торгах был продлен до 20 ноября.

За время проведения процедуры от потенциальных подрядчиков поступили три запроса о разъяснении конкурсных условий, и в них есть любопытные замечания. «Мы полагаем, что новые инженерно-геологические изыскания (ИГИ) проводятся для устранения недостатков предыдущих исследований. И УКС в очередной раз не заложил дренаж площадки (для отвода поверхностных и грунтовых вод – «вс») из соображений экономии средств?» – говорится в одном из запросов. Министерство закупок ответило, что закупка проводится в связи с необходимостью «проверки корректности ранее выполненных ИГИ для принятия решения о дренаже вокруг построенных зданий и сооружений».

Кроме того, на основании обращения уполномоченный орган принял решение об изменении нескольких пунктов аукционной документации. В частности, был скорректирован срок выполнения работ. «Обследованию подлежит 31 здание, кроме того, требуется провести ИГИ. За 45 дней обеспечить качественное выполнение работ невозможно!» – писал потенциальный участник аукциона. В результате общий срок исполнения контракта увеличен до 90 дней, а 45 дней отведено на первый этап – инженерно-изыскательских работ.

Подрядчик должен будет пробурить скважины и определить уровень грунтовых вод, составить инженерно-геологическую карту на разные периоды года и выдать отчет для принятия проектных решений о защите от подтопления, а также о возможном усилении фундаментов частично построенных зданий. Кроме того, необходимо обосновать сроки и необходимость мониторинга уровня подземных вод, чтобы оценить работу дренажной и водоотводной систем с целью возможной корректировки проектных решений.

Вторая часть работ направлена на определение фактического состояния строений зоопарка, а также их элементов. Предлагается оценить 31 объект, в том числе административное здание, сцену с трибунами, сооружение для контактного зоопарка, а также вольеры для животных. Нужно оценить качество конструкций, чтобы сделать вывод о возможности художественного оформления объекта, ввода его в эксплуатацию и дальнейшей безаварийной эксплуатации. Подрядчик также должен будет определить причины возникновения дефектов зданий (сооружений), возникших в результате строительства, и дать рекомендации по их устранению.

Сразу два запроса о разъяснениях аукционной документации касались членства подрядчика в саморегулируемой организации (СРО) в области инженерных изысканий. Компании написали в комментариях, что членство в СРО не является обязательным требованием к участникам закупки. Они указали, что это может привести к созданию «мнимой конкуренции и демпингу» на торгах. Министерство закупок ответило, что в составе второй части заявки участники обязаны предоставить выписку из реестра членов СРО, поэтому внесение изменений в аукционную документацию не требуется.

Начальная (максимальная) цена контракта на выполнение комплексного обследования технического состояния объектов зоопарка составляет 8,1 млн рублей.

Биопарк в микрорайоне Нагорном строится с начала 2017 года, подрядчиком выступает АО «РЖДстрой». Первая очередь объекта, которая подвергнется дополнительному обследованию, включает в себя два этапа. Общая стоимость контрактов по возведению первой очереди – 2 млрд рублей.

В сентябре 2019 года полиция возбудила уголовное дело о мошенничестве при строительстве объектов нового пермского зоопарка. В его рамках проводится строительно-техническая экспертиза зданий.

1 ноября ГКУ «Управление капитального строительства Пермского края» обратилось в арбитражный суд региона с иском к АО «РЖДстрой» на сумму 587 млн рублей. Как пояснили Business Class в краевом министерстве строительства, УКС требует взыскать эти средства за некачественно выполненные работы. Заседание по делу назначено на 13 января 2020 года.

Кроме того, в ведомстве сообщили, что по результатам проверки Контрольно-счетной палаты в октябре выдвинуты штрафные санкции в отношении «РЖДстрой» на сумму более 1 млрд рублей.

ИНФРАСТРУКТУРА

Добровольно и принудительно

Комитет думы поддержал идею социальных выплат строительными компаниями Перми. Но в формате добровольных пожертвований усомнились многие.

Текст: **Даниил Сенин**

На минувшей неделе в Пермской городской думе состоялось заседание комитета по вопросам градостроительства, планирования и развития территории. Одним из основных вопросов стало рассмотрение резонансного проекта о сотрудничестве между застройщиками и муниципалитетом для развития социальной инфраструктуры.

Суть сводится к тому, что застройщик, осуществляющий строительство и не укладывающийся в изначальный регламент или намеренно желающий выйти за его границы – для увеличения этажности или количества квартир в жилом комплексе, может добровольно заняться развитием муниципальной социальной инфраструктуры. Вариантов такого сотрудничества два:

1. Самостоятельное строительство социальных объектов, таких как школы или детские сады.

2. Перечисление денег в бюджет Перми в размере 3951 рубль за квадратный метр от общей площади квартир.

«Мы ставим перед собой цель создать открытые, понятные и равные для всех инвесторов условия, подчеркиваю, добровольного участия в софинансировании развития сети социальной инфраструктуры города Перми. Мы создаем условия инвесторам-застройщикам для добровольного и самостоятельного принятия решения. Когда он рассматривает возможность строительства того или иного объекта, способен рассчитать – либо он строит исключительно в рамках регламента, либо его возможности и потребности позволяют ему построить больше, и он готов участвовать в развитии сети социальной инфраструктуры города», – объясняет идею Ольга Немирова, заместитель главы администрации города Перми.

Прозвучали подробности того, каким образом будет производиться денежный взнос. Можно использовать эскроу-счета: 20% от всей суммы необходимо внести не позднее трех месяцев со дня внесении изменений в правила землепользования и застройки, оставшуюся часть – после ввода дома в эксплуатацию.

Если же застройщик решил строить школу или детсад самостоятельно, то на его плечи ложится разработка документации по планировке территории, разработка проектной документации, проведение экспертизы, получение разрешения на строительство и после этого передача как самого объекта, так и земельного участка в муниципальную собственность.

На этом этапе вопросы возникли у представителей прокуратуры. Если постройка и сдача в муниципальную собственность, а также дальнейшее целевое использование укладывается в логику проекта, то к финансированию остаются вопросы. «Градостроительная политика преследует цель соблюдения баланса между интересами жителей и застройщика. В данном случае мы наблюдаем его несоблюдение», – отмечает представитель прокуратуры. Там полагают, что нельзя привлекать средства безотносительно конкретной территории города. Иначе оно будет являться нецелевым.

Депутаты усомнились в добровольности предлагаемых условий сотрудничества. «На мой взгляд, совершенно очевидно, что нельзя говорить о добровольности, если речь идет о сделке. Докладчик очень подробно рассказала о процедуре, о том, не позднее какого срока застройщик должен внести деньги и что произойдет, если он этого не сделает. Поэтому я немножко удивлен, что представитель администрации говорит о какой-то добровольности», – отметил депутат думы Александр Филиппов.

Ольга Немирова не согласилась с доводами, указав, что строить по регламентам или входить в историю с возведением социальных объектов – решение целиком и полностью застройщика.

Еще одной статьей проекта, вызвавшей вопросы, стала корреляция между снижением закладываемых в бюджет города средств на социальную инфраструктуру в 2021-2022 годах и принятием решения отдавать ее развитие на импровизированный фриланс застройщиков. «Деньги, которые внесут застройщики, будут увеличивать доходную часть или просто снимать нагрузку с бюджета?» – спросил депутат Владимир Молоковских.

Представитель администрации пояснила, что когда застройщик направляет денежные средства на развитие социальной инфраструктуры, поток перераспределяется согласно программе комплексного развития сети социальных учреждений, в которой есть недофинансированные или вовсе не финансированные мероприятия.

Представитель Пермской ассоциации строителей Анна Черепанова выразила обеспокоенность возможным изменением правил игры: «Какие у застройщика гарантии, что после предоставления пожертвования на следующий день администрация не инициирует внесение изменений в ПЗЗ и приведение зоны в прежнее состояние? Каковы гарантии, что все это сохранится на тот период, пока девелопер осуществляет подготовку документации и получает разрешение на строительство?». «Гарантией застройщика в этом случае является сама процедура внесения изменений в ПЗЗ», – парировала Ольга Немирова.

Отдельно остановились и на интересах покупателей будущей недвижимости: ведь по факту потребитель становится участником благотворительности застройщика. Перекладывая ответственность за социальную инфраструктуру на застройщика, по мнению Анны Черепановой, администрация перекладывает ее и на конечного потребителя, покупающего квартиру, для которого участие девелопера в благотворительности станет косвенным налогом. Вопрос назвали не входящим в компетенцию исполнительной власти, поэтому ответ на него не прозвучал.

По итогам обсуждения при одном голосе против проект был рекомендован к рассмотрению на пленарном заседании 19 ноября.

ПОРА ПЛАТИТЬ

Застройщики критикуют проект социальных выплат в бюджет Перми. Им видится несправедливой ситуация, когда они должны вносить отчисления за квадратные метры с площади всех жилых квартир в возводимом доме, а не только тех, которые идут свыше разрешенного регламента. Эксперты прогнозируют, что дополнительную социальную нагрузку девелоперы переложат на конечного потребителя, закладывая эти расходы в стоимость недвижимости.

В сентябре специалисты Российского союза инженеров-сметчиков произвели расчеты, которые показали, что в среднем цена продажи квадратного метра в новостройке Перми превышает себестоимость строительства всего на 4 тыс. рублей. При такой низкой рентабельности дополнительные затраты на возведение социальных объектов, почти совпадающие с суммой дохода, могут привести к уходу некоторых компаний из региона.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Разделить комиссию

Застройщики и агентства недвижимости Пермского края устанавливают правила взаимодействия. Предполагается, что внутренний регламент приведет к росту продаж жилой недвижимости, однако пока неясно, готовы ли стороны пойти на компромисс.

Текст: **Руслан Мавлиханов, Даниил Сенин**

Как стало известно Business Class, застройщики Прикамья обсуждают изменения в положение о работе с агентствами недвижимости (АН). Внутренний регламент существует уже давно, но, по словам строительных компаний, его необходимо актуализировать и внести правки. Созданный ранее документ не учитывает ряд вопросов, особенно волнующих застройщиков. В первую очередь это касается комиссионных выплат и рекламы объектов.

«Агентства создают сайты, дублирующие сайты застройщиков. Покупатель даже не осознает, что общается с агентом».

«Сотрудничество девелоперов и АН в Перми регламентировано уже давно. Однако сегодня появилась острая необходимость корректировки документа. Строительные компании сталкиваются с негативными ситуациями при работе с риэлторами. Самая острая проблема – создание сайтов, дублирующих сайты застройщиков. Подобные веб-ресурсы вводят потребителя в заблуждение – клиент не осознает, что общается с агентом, а не со строительной компанией. Поэтому были разработаны правки, касающиеся сайтов-двойников», – рассказала руководитель отдела продаж ГК «ПМД» Светлана Грахова.

По словам представителя строительной компании «Девелопмент-Юг», таким образом АН получают комиссию за работу, о которой клиент даже не знал. «Агентства недвижимости создают конкуренцию застройщикам, имитируя сайты фирм. Схема достаточно простая – создается рекламный сайт по новостройке, который является копией официального сайта застройщика, а затем запускается агрессивная промокомпания. Люди даже не успевают понять, что оставляют заявки риэлторам. Затем АН передает этих клиентов строительным фирмам и получает комиссию за продажу квартир», – отметили в организации.

Сложности во взаимодействии с риэлторами отмечает большинство пермских строительных компаний. Как рассказала руководитель АН «Территория» и представитель Российской гильдии риэлторов (РГР) Екатерина Пахомова, на обсуждении поправок присутствовали практически все краевые застройщики. По ее словам, в приложении к документу прописан еще один вопрос, волнующий девелоперов, – комиссия от продажи. «К регламенту прилагается чек-лист, в котором прописаны тарифы комиссионных выплат. Суммы рассчитываются с помощью доказательной базы, по которой виден реальный масштаб проведенной деятельности. Рабочая группа будет проверять каждую конкретную ситуацию», – поделилась г-жа Пахомова.

Как отметили в «Девелопмент-Юг», главным критерием в определении комиссии является итоговая цена квартиры для клиента. Она должна быть единой как со стороны девелопера, так и со стороны риэлтора. «Каждый застройщик сам определяет процент, который готов платить агентству, но комиссия всегда платится от суммы сделки. Цена для клиента должна быть единой – хоть при покупке через застройщика, хоть через агентство. «Девелопмент-Юг» работает по такому принципу и большинство застройщиков тоже. Иначе клиенту вообще нет смысла покупать квартиру у строительной компании через посредника», – рассказали в компании.

Девелоперы отмечают, что в чек-листе прописаны варианты решения конфликтных ситуаций между сторонами. «Чек-лист создан для помощи в решении внутренних моментов сделки. Например, когда несколько агентов работали с одним клиентом. В Перми очень высокая конкуренция среди риэлторов, а данное приложение поможет защитить их права. Когда наш партнер честно вел клиента длительное время, и на финальном этапе случился разрыв в коммуникации, важно вознаградить его, хоть и не в полном объеме», – прокомментировали в «Орсо групп».

По словам представителя «Орсо групп», документ будет принят лишь тогда, когда его рассмотрят агентства недвижимости. «Главная цель регламента – сделать взаимодействие застройщиков с АН простым и понятным. Покупка квартиры станет по-настоящему безопасным процессом в том случае, когда у всех партнеров по продажам будет одинаковая и точная информация об объектах. Со стороны строительных компаний регламент уже готов. Однако сообщество девелоперов считает важным услышать обратное слово риэлторов. Комментарии агентств помогут сделать документ объективнее», – считает застройщик.

Стоит отметить, что документ является исключительно внутренним и носит рекомендательный характер. На вопрос о том, не нарушает ли негласное соглашение антимонопольное законодательство, в пермском УФАС ответили неоднозначно. «По факту такого быть не должно. Мы не знакомы со спецификой внутреннего документа, поэтому не можем давать какие-либо конкретные комментарии. Не совсем ясно, зачем застройщикам и АН вступать в подобные соглашения в условиях конкурентного рынка недвижимости. Велики риски того, что после принятия регламент будет нарушаться», – заявили в ведомстве.

Разделяют мнение УФАС и представители агентств недвижимости. Однако официально компании, опрошенные «bc», отказались комментировать документ, сославшись на отсутствие необходимой информации.

НА ПОКУПАТЕЛЯ ТАНДЕМОМ

В целом большинство застройщиков считает совместную работу с АН взаимовыгодной. По словам представителя «СтройПанельКомплект», в первую очередь сотрудничество полезно для покупателей. «СПК активно сотрудничает с агентствами недвижимости города и края. Мы регулярно проводим для риэлторов информационные встречи и экскурсии по строящимся объектам. Таким образом брокеры могут дать покупателю полную характеристику как самого проекта, так и технологий строительства и качества будущего жилья. В результате совместной работы покупателю представлен более широкий круг специалистов, а у компаний повышаются результативные показатели», – рассказали в организации.

Как подчеркнули в ГК «ПМД», взаимодействие с риэлторами действительно имеет целью дать клиенту возможность выбора, в остальном застройщик и сам в состоянии продвигать объект. «В целом в компании сами справляются с продажей недвижимости. Но даже при этом мы не отказываемся от услуг агентств, более того, активно сотрудничаем с ними и рекомендуем клиентам проверенных риэлторов для выгодной продажи собственных квартир. ГК «ПМД» придерживается всех требований и договоренностей, прописанных в регламенте. Главное, чтобы вторая сторона их также соблюдала», – отметили в компании.

ТЕМА НОМЕРА

Лег на язык

В Перми набирает обороты азиатская кухня. Пермяки любят ее за умеренную экзотику и доступность. До итальянской кухни по доле на рынке ей еще далеко. Однако рестораторы предрекают рост числа заведений в ближайшие годы.

В основном заведения адаптируют азиатские блюда под вкусы пермяков.

Текст: **Яна Купрацевич**

Пермь продолжают захватывать паназиатские кафе. Речь не о сетевых кафе по доставке блюда японской кухни (суши и роллов), а о проектах, ориентирующихся на блюда стран Юго-Восточной Азии: Таиланда, Малайзии, Лаоса, Камбоджи, Индонезии, Сингапура, Кореи, Вьетнама, а также Китая и Японии. Рестораторы говорят, что тенденция будет набирать обороты. А вот конкретный формат заведений зависит от платежеспособности посетителей.

В начале ноября на Комсомольском проспекте открылось новое заведение паназиатской кухни – Lao Bao. Проект запустили основатели ресторана французской и итальянской кухни «Пармезан», который также расположен на проспекте. В кафе представлены различные блюда азиатских стран – от суши и роллов до супов томям и фо-бо. Средний чек составляет 500-600 рублей.

Азиатская кухня завоевывает позиции на рынке на протяжении последних лет. Бум в Москве и Санкт-Петербурге пришелся на 2018 год, первая волна популярности прокатилась еще в 90-е годы. В Перми в прошлом году появилось сразу несколько таких заведений, в этом году процесс продолжился. По мнению рестораторов, говорить о буме рано, поскольку исключительно азиатских заведений в краевой столице не так много. За последний год их открылось несколько, и практически все находятся в центре города. Сегодня в Перми попробовать китайскую кухню можно в inПекin, Made in China. Вьетнамскую – в кафе «Фобошная и Кофешная», на корнере в «Рынке Еды». Широкий выбор блюд азиатских стран в таких заведениях, как «Лапшичная», AZIAT Kitchen and bar и «Меконг», «РисЛапша» и «Белый слон». Кроме того, пермские рестораторы активно включают отдельные позиции в меню своих заведений, где блюда соседствуют с европейскими.

Эксперты отмечают, что существуют несколько форматов, в которых работают азиатские кафе в Перми. Речь идет об адаптированных исключительно под вкус местного потребителя проектах, качественной вариации азиатской темы с использованием национальных ингредиентов, техник и поваров и, наконец, о проектах, в которых все процессы на кухне (от поставки определяющих продуктов до приготовления), и в обслуживании выстраивают по азиатским традициям и правилам.

По мнению шефа Алевтины Тютиковой, в Перми тренд на открытие проектов под очень широким обобщением «паназия» можно назвать отстающим. «Это подтверждает преобладание адаптированных проектов с фо, простой лапшой, заимствованиями из культуры поке, хот-потов и боулов. Параллельно с этим аутентика в лице национальных поваров и потребителей «чистой» национальной кухни уезжает к лучшим экономическим условиям, а в итоге многие процессы на кухне упрощаются», – поясняет г-жа Тютикова.

Рестораторы стараются приблизиться к аутентичности блюд, но и учитывать при этом пожелания пермяков. «Мы не адаптируем кухню под европейский вкус, поскольку посетители все-таки идут за традиционной азиатской едой. Да, есть возможность выбрать степень остроты блюда, но это не так уж существенно влияет на оригинальность рецепта. Эта возможность и в Азии есть», – объясняет Кирилл Рудин, соучредитель кафе Lao Bao.

По мнению г-на Рудина, о слишком активном развитии паназиатского сегмента в Перми говорить рано: «На весь город всего 4-5 заведений этой специализации. Остальные, как правило, просто добавляют себе в меню суп Том Ям и довольствуются этим. Если сравнивать с теми же пиццериями, то их насчитывается более сотни, но ведь о втором дыхании пиццерий никто не говорит».

У пермяков блюда паназиатской кухни пользуются популярностью. Сказываются яркий вкус блюд, которые напоминают о родной и понятной кухне, большие порции и низкий средний чек.

«Любовь пермяков к недорогому сегменту паназиатских кафе я бы объяснила двумя факторами. Во-первых, это близкое нам понимание калорийных показателей азиатской еды (лапша, рис, манты, пельмени, суповые традиции, густые соусы). Можно предположить, что как раз лапша, особенно в бульоне, пельмени или гедза (японские жареные пельмени) составляют основные продажи. Мясо, рыба, морепродукты и овощи в традиционных формах азиатской обработки без гарнировки, с использованием аутентичных соусов, импортных продуктов – это гастрономическое поле либо носителей культуры, либо потребителей «со стажем», более тонким устройством рецепторов и более толстым кошельком, – анализирует Алевтина Тютикова. – Во-вторых, умами (вкус высокобелковых веществ, выделяемый в самостоятельный, пятый вкус в странах Дальнего Востока) тоже «лег на язык» пермякам».

По прогнозам Кирилла Рудина, тенденция к росту количества паназиатских кафе продолжится. «Но в каком формате? Вот вопрос. Все будет зависеть от платежеспособности населения. Если у людей не будет средств на свои первоочередные нужды, сомневаюсь, что они в ресторан пойдут. Они перекусят на ходу. В таком случае получается зачастую дешевле, чем дома готовить. При этом рацион разнообразнее и качественнее», – добавляет Кирилл Рудин.

Именно поэтому в Перми азиатская кухня развивается в демократических форматах – кафе и бистро. Эксперты объясняют это чистой экономикой: люди не готовы тратить слишком много. Не случайно и средний чек в пермском общепите не растет уже несколько лет, сегодня он чуть превышает 1000 рублей. Привычка потребителей экономить отражается и на предложении, считают рестораторы.

БОРЬБА С СЕРОСТЬЮ

«Если рассматривать тренд на открытие заведений с азиатской кухней, то мы не увидим открытие ресторанов fine dining, в основном это будут заведения street-food или бистро. Пока не открываются и заведения японской кухни с качественной рыбой и морепродуктами, ибо они в принципе не могут быть дешевыми, а значит, массово востребованными. Нет и качественных китайских ресторанов с визитной карточкой этой кухни – пекинской уткой, например. Ведь это блюдо будет стоить порядка 2500-3000 рублей. Поэтому в Перми заведения в основном открываются в формате «рис-лапша-фо-рамены-бао»: с блюдами низкой себестоимости, сытностью и невысоким чеком. Плюс к популярности кухни и «умамность» блюд, а также многочисленные усилители вкуса в соусах. Для нашей серой повседневности – как раз то, что надо», – считает шеф-повар Рашид Рахманов.

Будущее паназиатской кухни зависит от платежеспособности населения. Пока простота побеждает аутентику.

Средний чек в пермском общепите не растет уже несколько лет, сегодня он чуть превышает 1000 рублей.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

AKKERMANN cement собрал ключевых клиентов

Компания анонсировала запуск новых продуктов на рынке: сульфатостойкий цемент, тампонажный цемент и премиальная марка ЦЕМ I 52,5 для производства любых видов железобетонных изделий.

Текст: **Пресс-центр ПАО «Горнозаводскцемент»**

В начале ноября в Екатеринбурге состоялось ежегодное деловое мероприятие для ключевых клиентов «AKKERMANN cement». Программа двух дней была весьма интересной и насыщенной. В рамках делового общения обсуждались планы компании по выходу на новые рынки и расширению сети цементных терминалов. Компания анонсировала запуск новых продуктов на рынке. Это сульфатостойкий цемент для производства бетонов с повышенными требованиями к коррозионной стойкости и долговечности, тампонажный цемент для обеспечения потребностей нефтедобывающих и сервисных компаний по добыче нефти и газа в самых разных геологических условиях на месторождениях, а также премиальная марка ЦЕМ I 52,5 с повышенной ранней прочностью как специальный продукт для производства любых видов железобетонных изделий.

Кроме того, была организована благотворительная акция. AKKERMANN cement предложил своим клиентам вместе сделать вклад в развитие Пермского края. Заявленная изначально сумма, которую выделит AKKERMANN cement, увеличилась почти вдвое. Собранные в ходе акции средства пойдут на создание Центра образования «Точка роста», реконструкцию парка Победы, строительство хоккейной площадки и роллердрома в г. Горнозаводске, а также на поддержку фонда чудес «Дедморозим» в г. Перми.

«Мы счастливы, что наши партнеры поддерживают нас в таких прекрасных делах и начинаниях, и надеемся, что подобные акции станут доброй традицией», – **прокомментировал директор по продажам и маркетингу Эдуард Анисимов.**

На правах рекламы

ЭКОНОМИКА

Двенадцать инвесторов

Инвестиции в ТОСЭР Чусовой превысили плановые показатели практически в 2,5 раза. Такая же динамика наблюдается и по созданным рабочим местам.

Текст: **Кирилл Перов**

ООО НПК «Базальт Групп» включено в реестр резидентов ТОСЭР «Чусовой» 22 августа 2018 года.

До конца льготного налогового периода в ТОСЭР Чусовой осталось менее полугода. Муниципальные власти намерены и дальше привлекать инвесторов, используя уже свои возможности для создания наиболее интересных условий.

Как рассказали в чусовском Центре инвестиций, поддержки и развития предпринимательства (ЦИПРП), за время существования ТОСЭР на территорию удалось привлечь 12 инвесторов.

«Согласно изначальным договоренностям, на начало октября 2019 года инвесторы должны были создать не менее 392 рабочих мест и вложить инвестиции в основной капитал на сумму не менее 271 млн рублей. Однако фактически эти показатели были превышены в два с половиной раза. На сегодняшний день создано 567 новых рабочих мест, объем вложений в основной капитал составляет 685 млн рублей, работа продолжается», – **поделился директор ЦИПРП Евгений Стеклов.**

При этом резиденты ТОСЭР представляют зачастую различные сферы промышленности: от производства минеральных удобрений и до швейной фабрики. Последних в городе металлургов, к слову, уже две.

«Основная причина интереса инвесторов к Чусовому – особый налоговый режим, применяемый на территории ТОСЭР. Это нулевые ставки налогов на землю, имущество и прибыль (федеральная часть), а также значительно сниженные социальные взносы: вместо 30% – только 7,6%. Такой режим будет действовать до марта 2020 года для всех инвесторов, которые успеют заключить инвестиционное соглашение. Отмечу, что муниципалитет намерен и далее использовать свои возможности для привлечения бизнеса на территорию. В частности, мы можем сохранить нулевую ставку по налогу на землю», – отмечает глава Чусовского муниципального района Сергей Белов.

Кроме того, по словам г-на Белова, Чусовой уникален еще и тем, что удалось выстроить эффективное взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями и фактически обеспечить сопровождение инвесторов от первой встречи до открытия производства по принципу «единого окна».

«Часть бизнес-проектов уже завершили инвестиционную стадию, часть находится на финальных этапах. При этом мы отмечаем устойчивый интерес к нашей территории, продолжаем переговоры с несколькими компаниями, готовимся к запуску большого агропроекта. У нас есть возможности, желание и все необходимые инструменты. Так что добро пожаловать!» – **подчеркнул г-н Белов**.

ТРАНСПОРТ

«Львенок» против «Чижика»

Уральский производитель трамваев доказывает в УФАС: власти Перми так сформулировали условия аукциона на поставку электротранспорта, что участвовать может только завод, трамвай которого ранее уже тестировался в городе. В мэрии отрицают, что ограничили конкуренцию.

Текст: **Кристина Суворова**

Комиссия Пермского УФАС России приступила к рассмотрению жалобы АО «Уралтрансмаш» на аукцион по поставке трамваев, объявленный городской администрацией. Мэрия Перми закупает полностью низкозольные трамваи: восемь односекционных и один трехсекционный восьмиосный вагон с возможностью двустороннего движения.

Заявитель указал, что описание объекта закупки полностью соответствуют трамваям только одного производителя на территории Таможенного союза – ООО «ПК «Транспортные системы». «Если объявили бы две самостоятельные закупки, то в аукционе на поставку односекционных трамваев могли бы участвовать еще и мы, а во втором, по трехсекционному вагону, – ЗАО «Штадлер» из Минска», – пояснил представитель компании «Уралтрансмаш». По его словам, уральское предприятие не производит трехсекционных восьмиосных трамваев (только шестиосные), а минский завод не выпускает односекционных вагонов.

Представитель «Уралтрансмаша» также отметил, что закон предписывает формулировать аукционную документацию, не допуская неточностей и разночтений. Что касается спорной закупки, от ее потенциальных участников поступили два запроса, требующие разъяснений. В одном речь шла о характеристике товара: поставлено условие, что транспорт должен быть не ранее 2019 года выпуска и вместе с тем допускается возможность поставки трамваев, не бывших в коммерческой эксплуатации. «Здесь есть противоречие, и разъяснением, опубликованным на сайте госзакупок, оно не устранено», – считает представитель заявителя. «Второй запрос касался сроков поставки. В документации указано, что первые два трамвая должны быть поставлены до 15 декабря. При этом на проверку качества отводится 45 дней, и только после предполагается подписать акт приема-передачи, которым фиксируется момент поставки», – добавил он.

Заявитель также подчеркнул, что при объединении нескольких предметов закупки в один лот необходимо обосновать, что они фунцкционально и технически взаимосвязаны. «В данном случае этого не сделано. Трамваи могут функционировать независимо друг от друга», – сказал он.

Представитель администрации Перми с доводами не согласился. «Трамваи относятся к одному виду продукции по классификации ОКПД, конструктивно схожи, используются для одной и той же цели и имеют одинаковую специфику работы. А следуя вашей логике, нужно закупать каждый вагон отдельно, так как они ездят независимо друг от друга», – парировал он. Юрист отметил, что закон

о защите конкуренции не обязывает при формировании документации о закупке учитывать интересы всех потенциальных поставщиков, а «Уралтрансмаш» является коммерческой организацией, которая осуществляет деятельность на свой страх и риск.

Ответчики также пояснили, что 15 декабря, по условиям закупки, фиксируется факт «предъявления» товара, что уже является исполнением обязательств поставщика, а затем начинается следующий этап – приемка транспорта. Администрация не видит противоречий и в требовании к «возрасту» трамваев. «Общее условие – транспорт должен быть произведен не позднее 2019 года, но допускается поставка двух единиц 2018 года, не бывших в коммерческой эксплуатации», – прокомментировал чиновник.

Представители мэрии также рассказали, что при обосновании начальной цены закупки проведен запрос коммерческих предложений. По односекционным трамваям их поступило четыре, в том числе от «Уралтрансмаша», а по трехсекционным – три.

Заявитель попросил уточнить, есть ли коммерческие предложения о поставке сразу двух типов трамваев. Оппоненты ответили, что таких поступило три, в том числе от «ПК «Транспортные системы» и ЗАО «Штадлер». Комиссия УФАС ознакомилась с коммерческими предложениями, после чего заместитель руководителя УФАС России Ольга Андрианова поинтересовалась, знакома ли заявителю компания «ТрамРус» (см. справку). Тот ответил утвердительно, заметив, что названная организация не является производителем трамваев.

Представитель мэрии обратил внимание, что из аукционной документации не следует, что оба типа трамвая должны быть одного производителя. «К примеру, к поставке можно предложить односекционные трамваи «Уралтрансмаша» и трехсекционные – «Штадлера», – заявил он.

СПРАВКА

ООО «ТрамРус» – совместное предприятие компаний «Трансмашхолдинг» и «Альстом», которое реализует проект по созданию в России низкопольного трамвая. Располагается в Санкт-Петербурге.

– Каким образом, вы полагаете, заявитель может реализовать свое право на участие в закупке? Купить трамвай в Белоруссии? – спросила Ольга Андрианова.

– Мы вообще, если честно, не совсем понимаем доводы заявителя, – ответил представитель администрации. – Что он предлагает сделать? Изменить технические требования, чтобы больше производителей и поставщиков смогли участвовать в аукционе? Разбить закупку на два лота? Полагаем, что права никоим образом не нарушены, – подчеркнул он.

15 ноября истек срок подачи заявок на аукцион, их поступило две. Закупка приостановлена в части заключения контракта до вынесения решения комиссией УФАС. Антимонопольщики продолжают анализировать ситуацию. «Нам нужно разобраться, нет ли ограничения возможности купить трехсекционный вагон для «Уралтрансмаша». В связи с этим производителям направлен запрос о том, может ли любое лицо приобрести трамвай, и на каких условиях. Ожидаем, что ответ поступит в понедельник, 18 ноября», – рассказал руководитель Пермского УФАС России Александр Плаксин.

Начальная (максимальная) цена закупки составляет 462,333 млн рублей. В том числе трамвай с двусторонним ходом – 108,333 млн рублей, и восемь одинарных вагонов, вмещающих от 110 пассажиров, по цене до 44,25 млн рублей за штуку. Транспорт должен быть низкопольным и оснащен дополнительным оборудованием, среди которого система кондиционирования, а также наружный видеоконтроль за зоной посадки и высадки.

В жалобе заявитель указывает в качестве соответствующих требованиям аукциона свою модель односекционного трамвая 71-415 и трехсекционный вагон из Минска Stadler B85600M «Чижик», а также трамваи производства «ПК «Транспортные системы» – большой под названием «Лев» (71-934) и одинарный «Львенок» (71-911ЕМ). Последняя модель протестирована «Пермгорэлектротрансом» в 2018 году. По итогам сообщалось, что предприятие положительно оценило плавный ход по трамвайным путям, удобство перевозки и технического обслуживания.

НОВОСТИ

В Перми открылся первый мобильный офис продаж на строительной площадке в центре города

Федеральный застройщик «Талан» открыл мобильный офис продаж на строительной площадке жилого комплекса «Доминант». В день открытия, 16 ноября, более 100 жителей Перми и профессионалов рынка недвижимости посетили новый офис и лично оценили темпы и качество строительства.

Олеся Кукевич, руководитель Департамента продаж компании «Талан» в Перми:

– Мы разместили мобильный офис на строительной площадке, чтобы наши клиенты могли получить подробную консультацию о жилом комплексе «Доминант» и сразу побывать на экскурсии в строящемся доме. Это очень удобно. Будем рады видеть гостей в нашем новом офисе! Жилой комплекс «Доминант» позволит своим жителям перейти на новый уровень высочайшего комфорта. К выбору места для жизни своей семьи наши клиенты справедливо предъявляют множество требований. Имеют значение не только максимальный комфорт жилого пространства и расположение в центре города. Ключевую роль играют безопасность и премиальность зон отдыха на территории и внутри дома. Все это, безусловно, есть в «Доминанте».

Жилой комплекс «Доминант» находится в самом центре города, на пересечении улиц Луначарского и Борчанинова. На стилобате будет расположен лаунж-двор с премиальными зонами отдыха для взрослых и детей: от гамака до водных развлечений. В доме предусмотрена 6-уровневая система безопасности.

Часто девелоперы, работающие на рынке Перми, закладывают в проект небольшие по площади квартиры. Но вдохновляющее место для отдыха и простых семейных радостей не может быть компактным. Чтобы жить полной жизнью, важно иметь просторное жилье, где каждый член семьи имеет возможность заниматься любимым делом, никому не мешая. Поэтому в жилом комплексе «Доминант» по-настоящему просторные квартиры.

График работы мобильного офиса:
Пн-Пт: 10.00 – 19.00;
Сб: 10.00 – 14.00.

Располагается он по адресу:
г. Пермь, ул. Луначарского, 99,
со стороны ул. Борчанинова.

ООО «Специализированный Застройщик «Талан-Регион-5», ИНН 1841073697.
Проектная декларация: наш.дом.рф

На правах рекламы

ПАРЛАМЕНТ

Поправки на лад

Бюджет Пермского края на 2020-2022 годы доработан ко второму чтению. За счет увеличившихся доходов планируется поднять зарплату бюджетникам.

Текст: **Яна Купрацевич**

В Законодательном собрании Пермского края обсудили бюджет на 2020-2022 годы. Рабочая группа рассмотрела 129 поправок перед вторым чтением проекта. Оно намечено на ноябрь. Депутаты и правительство внесли изменения, сохранив основные тренды по социальной направленности и сбалансированности главного финансового документа.

Министр финансов Прикамья Елена Чугарина сообщила, что поправки, внесенные губернатором региона Максимом Решетниковым, предусматривают снижение дефицита бюджета по всей трехлетке. В 2020 году он снизится на 1,114 млрд рублей, в 2021 году – на 1,12 млрд рублей, в 2022 году – на 3,7 млрд рублей.

Снижение прогнозируемого дефицита станет возможным благодаря увеличению доходов казны. В основном это произойдет за счет роста налоговых поступлений от крупных предприятий. Ежегодно к этой строке в бюджете планируется рост на 693,1 млн рублей. 5 млн рублей поступят от акцизов на спиртосодержащую продукцию; 1,7 млрд рублей – от акцизов на нефтепродукты. Более 3 млрд рублей регион получит в качестве дотаций из федеральной казны на повышение оплаты труда работникам бюджетной сферы.

Объем межбюджетных трансфертов также должен вырасти. В 2020 году эта сумма для Пермского края составит 19,6 млрд рублей, в 2021-м – 17,4 млрд рублей, в 2022-м – 21,3 млрд рублей. Как пояснила Елена Чугарина, основная часть этих средств будет направлена на реализацию национальных проектов.

Самые позитивные изменения коснутся заработной платы работников бюджетных организаций.

Подробнее об этом рассказал председатель социального комитета Законодательного собрания Сергей Клепцин. «Поправками мы закрепили 4-процентную индексацию фондов оплаты труда практически всех работников бюджетных учреждений. Кроме того, на 11% проиндексируется зарплата сотрудников такой непростой сферы, как пожарная безопасность в муниципалитетах. У них очень скромный уровень оплаты труда. При этом работа связана с риском для здоровья и жизни», – объяснил депутат.

По словам парламентария Елены Зыряновой, сейчас пожарные получают в среднем 15-27 тыс. рублей в месяц. В результате поправка была поддержана единогласно.

Члены рабочей группы приняли поправку о выделении субсидий «мусорному» оператору – ГУП «Теплоэнерго» в размере 700 млн рублей. Как было сказано в пояснении к поправке, сумма необходима для покрытия выпадающих доходов в случае недополученных платежей.

Депутаты были обеспокоены эффективностью использования средств, поэтому предложили Контрольно-счетной палате в начале 2020 года провести аудиторскую проверку ГУПа для изучения формирования расходной части бюджета предприятия. Поправку приняли, но с условием, что ведомство предоставит полный расчет по платежам. Таким образом, региональный оператор получит только те средства, которые укажет в квартальном отчете об объемах недополученных доходов.

Планируется, что все поправки будут рассмотрены на пленарном заседании ЗС 28 ноября во время принятия бюджета во втором, окончательном чтении. Напомним, в первом чтении проект был поддержан в октябре.

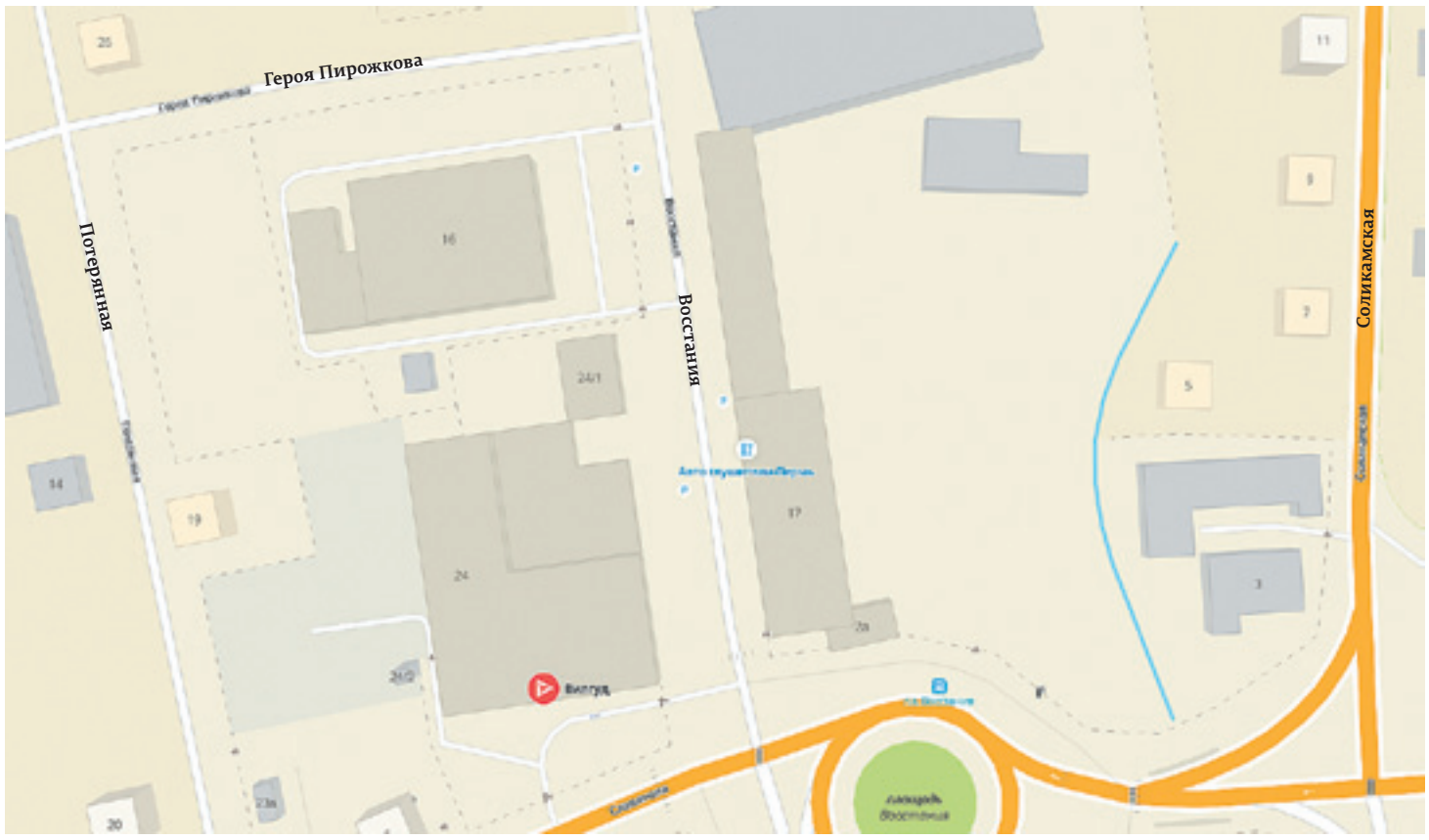
По мнению депутата краевого парламента Елены Зыряновой, рабочая группа приняла позитивные поправки. «В целом мы делили увеличивающиеся доходы. По прогнозам правительства, в основном это произойдет за счет поступлений от крупных налогоплательщиков. В 2020 году этот показатель составит почти 700 млн рублей. Кроме того, планируемый дефицит ко второму чтению снижается, а финансовая устойчивость растет», – подвела итоги г-жа Зырянова.

ИНФРАСТРУКТУРА

План Восстания

Проектные изыскания по дорожной сети к ТПУ «Мотовилиха» начнутся не раньше 2020 года. В течение двух лет городские власти подготовят проект планировки площади Восстания и прилегающих участков улиц. В перспективе возможно кардинальное изменение схемы движения.

Текст: **Кристина Суворова**



Проектные изыскания для строительства дорожной сети, обеспечивающей подъезды к транспортно-пересадочному узлу (ТПУ) «Мотовилиха» в районе площади Восстания, начнутся не ранее 2020 года. Об этом корреспонденту Business Class рассказал главный инженер МКУ «Пермблагоустройство» Матвей Чувашов. По его словам, ТПУ находится на стадии разработки концептуально-планировочной схемы. «Проектно-изыскательские работы по улично-дорожной сети, обеспечивающей подъезды к ТПУ, планируется начать, как минимум, в следующем году. Средства в бюджете предусмотрены, проект планировки территории готовится к утверждению краевыми властями. После того как будут выпущены все нормативные акты, необходимые нам для размещения муниципального заказа, мы определим подрядчика и начнем проектные изыскания», – рассказал собеседник.

Матвей Чувашов также рассказал о возможных перспективах развития дорожной сети в районе ТПУ «Мотовилиха». «То, что сейчас реализовано на площади Восстания, – первый этап большого проекта, разработанного в 2010 году. Мы имеем возможность продолжить его выполнение в связи с планами по строительству ТПУ и соединить напрямую улицы Соликамскую и Славянова. Сейчас движение осуществляется по одному мосту. Нашим проектом предусмотрено строительство двух таких переходов. Эта схема предполагает, что существующий мост используется для выезда с площади, а второй будет служить для въезда. Улица Соликамская по нашему проекту должна была выйти прямым ходом на площадь Восстания и по касательной соединиться с улицей Славянова. Мы ждем начала реализации этого нашего проекта», – пояснил Матвей Чувашов.

В перспективе тот проект планировки, который включает строительство ТПУ, предусматривает создание еще одной транспортной связи – через улицу Героя Пирожкова. «Она намечена параллельно улице Соликамской: проходит вдоль насыпи железной дороги, через ТПУ, улицы 1905 года, Свердлова. Если сейчас все потоки сконцентрированы на площади Восстания, то в дальнейшем рассматривается возможность «заколь-цевать» движение по улицам 1905 года, Восстания и Лифанова. По промежуточным улицам внутри этого «круга» – Смирнова и Пролетарской – должны распределиться потоки между ТПУ и микрорайоном. Одна из этих связей может использоваться для трамвайного движения», – описал концепцию г-н Чувашов.

В конце октября начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Мария Норова подписала распоряжение о подготовке проектов планировки и межевания территории, ограниченной улицами Мостовой, Соликамской, Восстания, Славянова и площадью Восстания. Провести работы поручено МКУ «Пермблагоустройство». Срок подготовки документов составляет два года.

1 октября МКУ «Пермблагоустройство» получило разрешение на реконструкцию площади Восстания. Как пояснил Матвей Чувашов, это связано с юридическим оформлением объекта в нынешнем виде. «Обновлено разрешение, выданное нам в 2015 году для реконструкции существующих мостов и переустройства площади Восстания. После завершения этих работ развязка, в которой задействованы также улицы Мостовая и Соликамская, приобрела нынешний вид. В связи с длительностью оформления документов и изменением некоторых нормативных актов мы вынуждены обновить документацию по объекту, чтобы завершить процедуру его регистрации с существующими параметрами и границами», – рассказал инженер.

СПРАВКА

Новый вокзальный комплекс в Мотовилихе предполагается построить в створе улиц Смирнова, Славянова, Восстания и железной дорогой. Он будет использоваться для связи краевого центра с северными и северо-восточными районами края. Вблизи пассажирской остановки «Мотовилиха» предполагается расположить сопутствующие предприятия торговли и сервисного обслуживания, остановочные пункты для городского автобусного и трамвайного сообщения. Сюда проложат новую трамвайную линию, которая соединит Мотовилихинский район с центром города и ТПУ «Пермь II». На прилегающей территории планируется размещение кварталов современной жилой застройки разной этажности и коммерческих площадей.

ГОРОД

Под лай собак

По статистике в Перми четыре тысячи бездомных собак. Эксперты прогнозируют, что изменения в законодательстве приведут к росту численности животных.

Текст: **Анастасия Хохлова**

После дикой истории в октябре, когда в Перми стая бездомных собак съела пенсионерку, чиновники и общественники собрались обсудить ситуацию с безнадзорными животными на совещании в ОНФ.

Заместитель председателя правительства Алексей Чибисов представил статистику отлова безнадзорных животных на территории Пермского края. Данные свидетельствовали, что план отлова повышается из года в год, как и фактическое число отловленных собак. Ключевыми проблемами были названы отсутствие потенциальных исполнителей муниципальных контрактов по отлову и содержанию безнадзорных животных, а также отказы в приеме животных частными приютами.

По словам г-на Чибисова, сейчас на содержание безнадзорных собак в Прикамье в год тратится 28 млн рублей: 12 млн – из краевого бюджета, 16 млн – из бюджета Перми. На территории города работают два муниципальных приюта для животных, оба уже переполнены, еще один строится. Эти приюты в целом могут вместить не более 1,5 тысячи животных.

С принятием федерального закона «Об ответственном обращении с животными» ситуация усугубляется. Дело в том, что в 2019 году на территории Пермского края действует безвозвратный порядок отлова безнадзорных животных, при котором собака содержится в приюте не менее 60 дней, после чего переходит в муниципальную собственность , т.е. животное могут передать его владельцу или другим заинтересованным лицам, а также поместить в приют с правом проведения эвтаназии. Возвратный отлов предполагает лечение животного, его стерилизацию, а затем возврат в среду обитания.

С 2020 года по нормам федерального закона снова действует возвратный отлов, животное должны вернуть в среду обитания через 17 дней (оно должно находиться в приюте не менее 10 дней, а 7 дней требуется на восстановление после стерилизации). По оценкам Алексея Чибисова, возвращение собак в среду обитания в столь короткий срок приведет к резкому увеличению количества «бродяжек» на улицах города.

Эколог и общественный активист Дмитрий Андреев представил результаты мониторинга численности безнадзорных животных в Перми. Данные были собраны в три этапа с ноября 2018 года по июнь 2019 года. По словам г-на Андреева, бездомных собак в Перми 4300 (плюс/минус 300 особей). Наибольшее число и плотность на следующих территориях: Нижняя Курья, Закамск, Нагорный, Владимирский, Гайва.

Лев Третьяков , заместитель начальника управления по экологии и природопользованию администрации города Перми, согласен с утверждением, что безнадзорных собак будет становиться все больше и больше, и причина этого, скорее всего, – отсутствие приютов в Пермском крае. На совещании было высказано и экстравагантное мнение: якобы собак могут специально привозить в Пермь и оставлять здесь. Такой вывод был сделан на основе «не городского» поведения животных, в частности, их неумения переходить дороги по светофорам.

Зоозащитник Елена Олькова заявила, что причина проблем с безнадзорными животными – в бездействии властей, поскольку «ничего не предпринимается, все решается формально и «на бумаге». Необходимо в первую очередь работать с хозяйскими собаками и их владельцами, считает г-жа Олькова. «Эта проблема была и есть! Взимайте штраф 1500 рублей за выгул собаки без поводка. Работайте!» – призывает Елена Олькова. Член ОНФ Сергей Бритвин согласился с зоозащитником. «Необходимо наказывать прежде всего владельцев собак, предотвращать появление безнадзорных животных, работать с первопричиной», – призвал г-н Бритвин.

Представители ОНФ обратились в краевую прокуратуру с просьбой провести проверку законности и эффективности использования бюджетных средств на реализацию мероприятий по регулированию численности безнадзорных собак на территории города Перми.

	План отлова	Фактически отловлено
2016 год	778	628
2017 год	5763	3477
2018 год	5747	5643
2019 год	6246	3550

Источник – данные правительства Пермского края

ДОМОВЛАДЕНИЕ 209 М², БЛИЖНИЙ ПРИГОРОД, Ш. КОСМОНАВТОВ.

Продается коттедж 209 м² (пеноблок, стена 0,6 м, 4 уровня: подвал, 2 этажа, мансарда) с гостевым домом-баней 63 м² в Савинском с/п, поселок Крохово, 8 км от города. Участок 15 соток.

8 200 000 рублей

Дом.

Адрес по улице Заюрчимской.

Первый этаж: прихожая (8 м²), холл (10 м²), кухня(13 м²), гостиная-столовая с «американским» окном в кухню (34 м²), гостевая спальня (16 м²) с отдельным выходом на участок, санузел совмещенный (5 м²).

Второй этаж: две спальни (по 16,5 м²) с общим балконом-террасой (12 м²), детская комната (22 м²) с балконом (6 м²) и кабинет (13 м²), комбинированный санузел (10 м²). Комнаты выходят в просторный холл (18 м²).

В полноразмерном подвале размещены котельная и большое хозяйственное помещение.

Дом жилой, введен в эксплуатацию в 2008 г., все документы в порядке.

Внешняя отделка дома – штукатурка и дерево.

Внутренняя отделка – частичная, оставляет возможности для индивидуального дизайна согласно вкусам покупателя.

Водопровод центральный поселковый, отопление газовое, электроввод трехфазный, горячее водоснабжение – комбинированный электро-газовый бойлер на 150 л. Канализация локальная.

Гостевой дом-баня.
Гостевой дом-баня 6х8 из бревна d20. Общая площадь 63 м². Есть веранда.

Фундамент на сваях 2,2 метра сделан с запасом прочности с учетом климатических особенностей и почвы, позволяет при необходимости достроить на нем полноценный 2-этажный дом.

Баня снабжается водой и электричеством, отопление электрическое. Все сети проходят в 5 метрах от гостевого дома, что удобно для индивидуального подключения.

У предлагаемого к продаже домовладения есть ряд существенных преимуществ:

- Участок оформлен как земли сельхозпоселений под ведение ЛПХ, что дает существенные налоговые и коммунальные льготы (сельский тариф на газ и электричество). Стоимость ОСАГО с сельской пропиской также дешевле.
- Стены толщиной 0,6 м обеспечивают отличную шумоизоляцию, дают значительную экономию на коммунальных платежах – зимой платежи составляют 5-6 тыс. руб., летом не более 2 тыс. руб. Комбинированный бойлер обеспечивает горячую воду постоянно в неограниченном количестве.
- Участок обнесен забором из металлопрофиля на ленточном фундаменте. Со стороны ул. Заюрчимской автоматические ворота.
- Дом находится в 100 метрах от ш. Космонавтов, остановка общественного транспорта «Крохово». До Индустриального района и магазина «МЕТРО» 10 минут на машине, до Центрального рынка 25 минут без пробок. Берег Камы в 5 км. В поселке есть медпункт, клуб, недалеко сад и школа. Спокойные и дружелюбные соседи среднего возраста.

Домовладение представляют собой прекрасную усадьбу для проживания дружной семьи. Для каждого найдется свое просторное помещение, при этом есть место для общего сбора и отдыха всей семьей и с гостями. На участке можно создать чудесный сад, лужайку, хватит места и для огорода. Город и торговые центры рядом, прекрасная трасса прямо до дома (ш. Космонавтов), хорошо ходит общественный транспорт, при этом сохраняются все преимущества сельского проживания.

Хозяин честно расскажет и покажет, объяснит, как и где проходят все коммуникации. Продается в связи с вынужденным переездом в другой город, от хозяина.

Телефон собственника 8-912-59-48-935.

На правах рекламы

ПРОЕКТ

Деньги в воду

Аквапарк в Перми будут строить, в том числе, и за бюджетные деньги. Для этого краевые власти увеличивают свою долю в ООО «Спорткомплекс «Олимпия-Пермь», дополнительно внося из бюджета 200 млн рублей.

Текст: **Кристина Белорусова**

Источник – Хизер Каупер, flickr.com

Губернатор Пермского края Максим Решетников предложил выделить министерству по управлению имуществом и земельным отношениям 200 млн рублей. Об этом на заседании рабочей группы по доработке бюджета региона на 2020-2022 годы ко второму чтению сообщила Елена Чугарина, министр финансов Прикамья.

Средства пойдут на увеличение доли в уставном капитале ООО «Спорткомплекс «Олимпия-Пермь» в целях строительства многофункционального комплекса с аквапарком, фитнес-центром и гостиницей. Деньги направят, в том числе, на разработку проектно-сметной документации и проведение ее экспертизы. Г-жа Чугарина во время заседания пояснила, что сейчас идет разработка концепции будущего комплекса.

В октябре во время общения с жителями Максим Решетников пояснял, что основные финансовые решения по вопросу возведения аквапарка планируется решить до конца текущего года, а в 2020 году – зайти в строительство. На тот момент власти рассматривали готовый проект площадью порядка 50 тыс. кв. метров с гостиницей, говорилось о двух возможных локациях для размещения объекта.

В министерстве имущества края Business Class рассказали, что сейчас ведется работа над созданием концепции. «Говорить о проектировании или оценочной стоимости объекта до момента выбора участка преждевременно. Но нам хотелось бы объявить конкурс на проектирование аквапарка как можно скорее», - прокомментировали в минимуществе.

По данным Business Class, место для будущего аквапарка определено, это площадка по ул. Калинина в Кировском районе Перми, расположенная рядом со строящейся инфекционной больницей. Как ранее сообщал «Коммерсант-Прикамье», власти региона рассматривают вариант возведения аналога аквапарка «ЛетоЛето», построенного в Тюмени в июне 2018 года. Стоимость проекта – 3,5 млрд рублей.

К ЮБИЛЕЮ ОБСУЖДЕНИЯ

Строительство аквапарка в Перми – один из самых долго обсуждаемых проектов. Разговоры о его появлении ведутся с 2007 года. Тогда под эти цели рассматривалась территория ипподрома. Петербургская компания «Макромир» даже презентовала проект застройки этой площадки. На участке планировалось построить многофункциональный жилой комплекс, торгово-развлекательный центр формата А и аквапарк. В 2012 году появилась информация о планах компании «РосЕвроДевелопмент» (ныне MallTech) по строительству торгового центра и аквапарка на этой же территории. Однако в более поздних проектах второй объект не упоминался.

До кризиса 2008 года ГК «ЭКС» экс-губернатора Прикамья Олега Чиркунова планировала возвести многофункциональный комплекс, включающий в том числе и аквапарк на ул. Спешилова, 94 (Камская долина). Позже водный объект был исключен, а новый экономический кризис скорректировал и планы по всему проекту. Он так и не был начат. В 2015 году депутаты Пермской гордумы установили специальную зону (ЦС-А) для размещения аквапарка на территории Перми по ул. Щербакова, 102. Эта площадка долго считалась приоритетной для возведения объекта. Но инвестора на нее так и не нашлось.

Позже власти заявляли, что аквапарк будет востребован только в составе зоопарка или торгово-развлекательного комплекса. Тогда же были вновь озвучены идеи по использованию для этих целей площадки ипподрома. Но летом 2019 года отказались и от нее.

Новой возможным местом для будущего аквапарка назвали участок в Кировском районе по ул. Калинина, вблизи от строящейся инфекционной больницы. В августе этого года региональное министерство по управлению имуществом вышло в гордуму с предложением внести изменения в правила землепользования и застройки. Речь шла об установке для территории площадью 10 га по ул. Калинина зоны учреждений здравоохранения (ЦС-1), а для остальных 29 га – зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6). Глава минимущества края Николай Гончаров пояснял, что здесь возможно размещение аквапарка.

СПРАВКА

ООО «Спорткомплекс «Олимпия-Пермь» создано в 2006 году. Руководит учреждением Андрей Шейко, учредители – краевое министерство управления имуществом (78,6% доли в уставном капитале) и департамент имущественных отношений Перми (21,4%). В этом году краевые власти выкупили в обществе долю муниципалитета за 179,5 млн рублей.

«Деловая газета «Business Class Пермский край»

Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 64, офис 301. Тел. (+7 342) 237-57-37. Главный редактор В. А. Сковородин

№41 (741) 18.11.2019
Индекс 53439
Тираж 3600 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции: 614000, Пермский край. г. Пермь, ул. Ленина, 64, офис 301. Тел. (+7 342) 237-57-37. E-mail: info@business-class.su

Business Class

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 64, офис 301. Тел. (+7 342) 237-57-37. E-mail: info@business-class.su

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 4602.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: www.business-class.su

Директор **Светлана Мазанова**
Главный редактор **Вадим Сковородин**
Заместитель главного редактора **Дария Сафина**
Корреспонденты: **Никита Диденко, Яна Купрацевич, Ольга Полякова, Даниил Сенин, Кристина Суворова**
Бренд-менеджер **Ольга Тимченко**
Технический редактор **Игорь Бабышев**
Корректор **Алина Малышева**
Фотограф **Светлана Федосеева**
Начальник отдела рекламы **Мария Долгушина**
Офис-менеджер **Ольга Муллахметова**
Компьютерное обеспечение **Владимир Гилев**

Стоимость размещения рекламных материалов:
— первая полоса — 180 руб./см2
— внутренние полосы — 77 руб./см2
— последняя полоса — 85 руб./см2
— при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale.
Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

16+

WEEK-END

Сегодня в Business Class – фильмы непростые, но обязательные к просмотру. Российскую «Верность» активно ругают в социальных сетях, а американский «Зеленее травы» захвалили в Сандэнсе. Необходимо составить свое впечатление.

Фильм:
«Верность»

Режиссер:
Нигина Сайфуллаева

18+

Автор фильмов «Как меня зовут» и «Про любовь» представила свою новую откровенную работу «Верность». Прикидываясь эротикой, картина Нигины Сайфуллаевой на поверку оказывается тонкой психологической драмой с явным феминистским подтекстом.

Лена (Евгения Громова) – талантливый акушер-гинеколог, ее муж Сережа (Александр Паль) – артист провинциального драмтеатра. В отношениях пары много нежности, но давно уже нет секса. Героиня подозревает, что Сергей завел роман на стороне, и решает отомстить. Параллельная жизнь со случайными мужчинами, к удивлению молодой женщины, оказывается не менее подлинной, чем основная.

Нигине Сайфуллаевой не раз ставили в упрек то, что она подняла тему секса – максимально табуированную для российского кинематографа. Главных действующих лиц «Верности» тоже легко обвинить. Героиню Евгении Громовой – в распущенном поведении. Обманутого супруга – в недостаточной мужественности: как смог простить такую?

Что интересно, фильм именно об этом. Не столько про непростую семейную жизнь Лены и Сережи, скорее, про тотальное отсутствие эмпатии и пристрастие российского общества обвинять, навешивать ярлыки. Сайфуллаева показывает, что за ярлыком «проститутка» мы не способны разглядеть женщину, которая руководствуется принципом «мое тело – мое дело» и берет за это ответственность. Не можем осознать, что мужчины, яростно ищущие внимания женщины, первыми встают в ряды хаятелей в случае отказа.

В истории современного отечественного кино неглупых фильмов «про это» почти нет. Вспоминаются только «Интимные места», остроумно сделанные Натальей Меркуловой и Алексеем Чуповым в 2013 году. Если Меркулова и Чупов подошли к теме честно, но со значительной долей юмора, то Сайфуллаева не боится начать серьезный разговор со зрителем.

Фильм:
«Зеленее травы»

Режиссеры:
Жослин ДеБоэр,
Доун Люббе

16+

Две богатые домохозяйки, Джил и Лиза, беззаботно живут в американском пригороде. Их будни – это барбекю с соседями, семейные фотосессии и детские праздники. Вроде заурядная жизнь, но то и дело происходит что-то странное: сын Джил превращается в собаку, Лиза беременеет футбольным мячом, обычная стрижка у парикмахера оборачивается кровоточащей шевелюрой. Сладкий мир «Отчаянных домохозяек» превращается в безумную абсурдистскую комедию.

Фильм еще в начале этого года стал хитом американского фестиваля «Сандэнс». Жослин ДеБоэр и Доун Люббе представили свою первую режиссерскую работу искушенной публике – в ответ получили сравнения с Дэвидом Линчем и Уэсом Андерсоном. Действительно, по степени странности и эффектности «Зеленее травы» не уступает культовому фильму «Твин Пикс». К слову, ДеБоэр и Люббе сами исполнили роли эксцентричных богачек и справились со своей задачей не хуже Лоры Дерн.

В своей дебютной картине ДеБоэр и Люббе нарушают всевозможные правила кино. Цветокоррекция в духе американской рекламы 60-х, затянутые кадры и смешение жанров – «Зеленее травы» начинается как триллер, время от времени притворяясь ромкомом, хоррором, комедией. Плюс к этому странные игры со временем – многочисленные возвращения и эллипсы делают реальность суперусловной. При этом игнорирование канона не мешает режиссерам цитировать лучшие киноленты, типа «Сияния» Кубрика, когда вместо девочек-близняшек в кадре появляются двое мальчишек, держащихся за руки.

Гипертрофированная и сюрреалистичная лента ДеБоэр и Люббе придется по вкусу не каждому, хотя тема «Зеленее травы» понятна всем. Кукольный мир в фильме – не что иное, как метафора буржуазного благополучия, которое в любой момент может обернуться против тебя – двуличной подругой или упаковщиком-маньяком.

Материалы страницы подготовлены информационным агентством Business Class

BUSINESS *lunch*

Здесь вам предложат газету **Business Class** *во время обеда и бизнес-ланча:*

Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109
BURUNDI, Монастырская, 12
Casa Mia
Мира, 41/1;
Революции, 13;
Революции, 24;
Сибирская, 8
Coffeeshop Company сеть венских кофеен
Революции, 13; Спешилова, 114; Швецова, 41; ул. Ленина, 65
FRANCESCO,
Комсомольский пр-т, 10
FREiD, Красноармейская, 46
Happy,
Комсомольский проспект, 1
Il Патио, Крисанова, 12а
Les Marches, Газеты «Звезда», 27
One Гоги, Сибирская, 37
PIZZA PASTA,
Космонавта Беляева 19
Porta kafe,
Комсомольский пр-т, 20
PRA-DO, Газеты «Звезда», 27
Riga, Краснова, 26
Sochi, Сибирская, 52
St.Pepper, Осинская, 2а
Tapas Bar,
Комсомольский проспект, 53
Y.O.L.O,
Комсомольский пр-т, 34
ZaZa Group:
Кафе Чайка ZaZa ул. Монастырская, 2
Кафе Portofino, ул. Монастырская, 2
Кафе One Гоги ул. Сибирская, 37
Гастромаркет Чили ул. Сибирская, 37
Zlata Husa, Борчанинова, 17
Августин,
Комсомольский пр-т, 32
Арагви, Ленина, 24
Барон Мюнхгаузен, Пушкина, 13
Виолет
Екатерининская, 120;
Сибирская, 17;
Сибирская, 61
Восточный дворик, Ленина, 83
Гастропаб 40,
Петропавловская, 40
Грибушин, Петропавловская, 57
Другое место, Советская, 36
Дунай, Луначарского, 97б
История, Ленина 47
Калина-Малина, Мира, 11
Кама, Сибирская, 25
Капучино клаб,
Луначарского, 34
Каре, Сибирская, 57
Карин, Мира, 45б
Компот
Мира, 11;
Сибирская, 47а;
Советская, 37
Кофе LOVE, ж/д вокзал
Кофе Сити
Комсомольский пр-т, 30;
Комсомольский пр-т, 68;
Ленина, 78;
Ленина, 98;
Советская, 29
Лакшми,
1-я Красноармейская ул., 31
Тополевый пер., 5
МАРКС, Сибирская, 57
МаоТао,
Комсомольский пр-т, 32
Монтенегро, М. Горького, 28
Наири, Советская, 67
Наутилус, Луначарского, 56
Облака, Ленина, 88, 6-й этаж
Олива, Куйбышева, 79а
Охотничий, Пермская, 200
Партизан,
Комсомольский пр-т, 1
(вход со стороны набережной)
Пельменная 1, Краснова, 25
Сабантуй
Мира, 11;
Сибирская, 52
Сакартвело
М. Горького, 58а;
Монастырская, 12а
Строгановская вотчина,
Ленина, 58
Суфра
Екатерининская, 120;
Монастырская, 14
Трюфель, Петропавловская, 55
Тсуру
Ленина, 66а;
Луначарского, 69;
Мира, 41/1;
Сибирская, 8
Улитка, Советская ул., 65а
Форт Гранд, Мира, 45а
Форшмак, Сибирская, 46
Халва
Комсомольский пр-т, 7;
Мира, 41/1;
Монастырская, 2;
Революции, 13
Хрусталев, шоссе Космонавтов, 65
Хуторок
Куйбышева, 66;
Ленина, 60;
Мира, 11;
Пушкина, 73;
Сибирская, 10;
Сибирская, 52
Шоколад, Петропавловская, 55
Шоколадница
Комсомольский пр-т, 31а (Луначарского, 69);
Мира, 41/1;
Ленина, 7
Эстрада, Сибирская, 58

Газета **Business Class** *распространяется в автоцентрах:*

Mitsubishi,
Героев Хасана, 105/3
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76
Телта-МБ, Крисанова, 4

в отелях:

Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star,
Монастырская, 14а
Hilton Garden Inn, Мира, 45б
NEW STAR, Газеты «Звезда», 38б
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Габриэль, Кирова, 78а
Евротель, Петропавловская, 55
Жемчужина,
Бульвар Гагарина, 65а
Микос, Стахановская, 10а
Полет, Аэродромная, 2
Сибирия, Пушкина, 15а

Также газету можно найти по следующим адресам:

БЦ Парус, Островского, 65
ВИТУС, Ленина, 50

New Time, ООО 14
UDS group, ГК 2
Агишева, Надежда 6
Аквавита, ООО 2
АН Территория, ООО 7
Андреев, Дмитрий 12
Андрианова, Ольга 11
Анисимов, Эдуард 10
Базальт Групп НПК, ООО 10
Белов, Сергей 10
Бесфамильный, Михаил 6
Бритвин, Сергей 12
Горнозаводскцемент, ПАО 10
Грахова, Светлана 7
Зырянова, Елена 12
Ива-Девелопмент, ООО 7
Институт Гипростроймост, ОАО 2
Каменев, Александр 14
Клепцин, Сергей 12
Кожевников, Игорь 2
Кукевич, Олеся 12
Немирова, Ольга 6
Норова, Мария 13
Олькова, Елена 12
Орсо групп, ООО 7
Папков, Игорь 12
Пахомова, Екатерина 7
ПК Транспортные системы, ООО 11
Плаксин, Александр 4, 11
Полякова, Вероника 6
Путин, Анатолий 4
Рахманов, Рашид 8-9
Решетников, Максим 2, 15
РЖД, ОАО 2
РЖДстрой, АО, 5
Рудин, Кирилл 8-9
Светлова, Ольга 14
Спорткомплекс Олимпия-Пермь, ООО 15
Стеклов, Евгений 10
СтройПанельКомплект, ОАО 7
Талан-Регион-5, ООО 12
ТОСЭР Чусовой, 10
ТрамРус, ООО 11
Третьяков, Лев 12
Тютикова, Алевтина 8-9
Уралтрансмаш, АО 11
Филиппов, Александр 4
Черепанова, Анна 6
Чибисов, Алексей 12
Чиркунов, Олег 15
Чувашов, Матвей 13
Чугарина, Елена 12, 15
Шейко, Андрей 15
Штадлер, ЗАО 11