

# BUSINESS CLASS

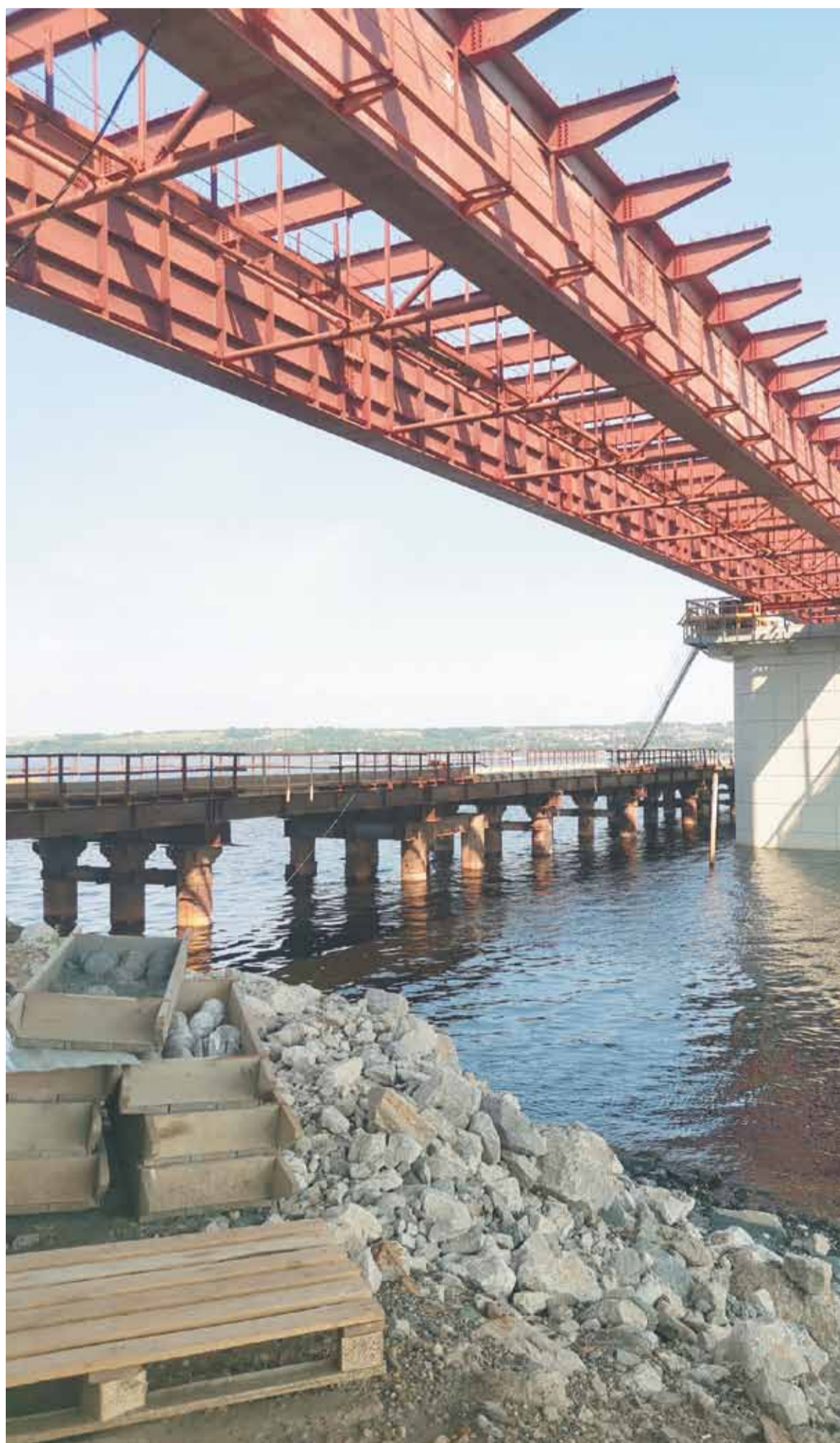


ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ  
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Состояние «Ожидание» **3** Лететь как на иголках **5**  
«Ипотека» на трамвай **9**  
Погрузиться в себестоимость **11** Вокруг еды **16**

## ПРОЕКТЫ

# Планы, даты, деньги



На минувшей неделе прошла информация сразу по нескольким крупным инфраструктурным проектам Пермского края. Региональные чиновники и депутаты обсудили строительство нового Чусовского моста, будущее Северного автомобильного обхода и моста через Каму, уточнили цену возведения зоопарка в Перми.

Самая резонансная тема – стоимость проезда через Чусовской мост. Пока план такой – для жителей Прикамья это остается бесплатным, а вносить деньги предстоит только водителям транзитного транспорта. Но если собираемый объем средств окажется ниже плана, то придется платить концессионеру из краевого бюджета. Что касается сроков открытия, то подтверждена дата – ноябрь текущего года. После ввода нового моста старый закроют на реконструкцию до 2024 года.

Следующим объектом автодорожной концессии в регионе может стать Северный обход Перми. Его строительство оценивается в 92,7 млрд рублей. Руководство края обратилось в федеральное правительство с просьбой о софинансировании в размере 40,6 млрд. Хотя денежный вопрос пока не решен, уже есть предварительные сроки. Возведение Северного автомобильного обхода Перми планируется на 2023-2027 годы.

И наконец – зоопарк. Власти подтверждают план открыть первую часть нового зоопарка в Перми осенью этого года, чтобы освободить площадку, примыкающую к Кафедральному собору. И стоимость строительства снова изменилась. Рост сметы составил 600 млн рублей, в Минстрое объяснили это изменением требований по содержанию животных в зоопарках, а также повышением цен на стройматериалы.





## Мэр Луисвилля (США) Грег Фишер объявил о прекращении побратимских связей с Пермью. Соответствующее заявление появилось на сайте мэрии американского города.

В администрации Перми заявили, что официальных уведомлений в адрес главы города о приостановлении связей на данный момент не поступало. Ранее о прекращении побратимских отношений официально объявил Оксфордский городской совет.

Соглашения о побратимстве Перми с Луисвиллем было подписано в 1994 году, с Оксфордом – в 1995 году.

## ПОЛЕТЫ ИЗ ПЕРМИ

Летом планируется возобновить полетную программу по внутренним направлениям, которые ранее обслуживала авиакомпания Red Wings.

На маршрутах из Перми этого перевозчика заменит другой Nordwind Airlines (ООО «Северный ветер»). Об этом рассказал министр транспорта Пермского края Андрей Алякринский. По его словам, 20 июня в Росавиации рассматривались заявки Nordwind Airlines по маршрутам из Перми. Результат пока неизвестен. После получения одобрения на федеральном уровне регион подпишет соглашение с перевозчиком.

Авиакомпания Red Wings при поддержке Росавиации и региональных властей должна была выполнять полеты из Перми в Астрахань, Волгоград, Калининград, Краснодар, Махачкалу, Мурманск, Омск и Уфу. Рейсы авиаперевозчика начали исчезать из расписания пермского аэропорта с середины марта. Отмену перелетов по нескольким направлениям в компании объяснили участием Red Wings в вывозных рейсах россиян из-за рубежа. Теперь власти ищут замену.



## Елена Лопаева



Мотовилихинский районный суд Перми изменил меру пресечения бывшему заместителю председателя регионального правительства Елене Лопаевой. Теперь это домашний арест. Хотя следствие просило продлить ограничение свободы в виде содержания в СИЗО до 24 сентября. Но суд не удовлетворил соответствующее ходатайство. Также на минувшей неделе стало известно, что 2-жа Лопаева подписала досудебное соглашение о сотрудничестве с прокуратурой Пермского края. Как сообщает «Коммерсант-Прикамье», она согласилась активно способствовать расследованию дела о хищениях в благотворительном фонде «Содействие XXI век», а также дать показания о причастности к преступлениям лиц, о которых еще неизвестно правоохранителям.

Елена Лопаева была арестована в конце января 2022 года. Она обвиняется в хищении более 50 млн рублей из средств благотворительного фонда «Содействие XXI век». По версии следствия, она являлась куратором-исполнителем соглашения от Пермского края и вместе с директором фонда вступила в преступный сговор для хищения средств. Деньги были выведены на счета коммерческих структур, а затем обналечены. Елена Лопаева работала в региональном правительстве, когда его возглавлял прежний губернатор Пермского края Максим Решетников.

## Кампус в концессию



Потенциальный инвестор строительства межвузовского кампуса в Камской долине в правобережной части Перми ООО «Кампус «Парма»» направило концессионную инициативу. Как сообщил министр экономического развития Пермского края Эдуард Соснин, решено заключить концессионное соглашение с компанией, сейчас идут переговоры по урегулированию условий.

Предполагается, что соглашение будет заключено на 22 года. 3,5 из них отведут под проектирование, остальные – под строительство и эксплуатацию. Финансирование капитальных затрат предусматривает предоставление капитального гранта в размере 20,6 млрд рублей (17,2 млрд рублей – федеральный грант; 3,4 млрд – региональный), а также частные средства – 7,9 млрд рублей. Непредоставление федерального гранта может стать серьезным барьером для реализации проекта, добавил министр.

Ранее заявлялось, что общая площадь объекта составит 131,8 тыс. кв. метров. Одновременно обучаться в нем смогут 7,3 тыс. иностранных граждан, а на территории будут созданы условия для проживания 5 тыс. студентов, научных сотрудников и преподавателей. Помимо жилых помещений для студентов на территории кампуса планируется разместить учебно-лабораторный корпус, конгресс-центр и физкультурно-оздоровительный комплекс.



## НЕДВИЖИМОСТЬ

## Состояние «Ожидание»

После провального мая на пермском рынке жилья произошло небольшое увеличение количества сделок. Цены на квартиры за месяц изменились незначительно, покупатели продолжают ждать лучших условий.



Текст: Регина Баргули

В Перми количество сделок и спрос на жилье остаются низкими, несмотря на то, что Правительство РФ снизило ставку по льготной ипотеке до 7%, а до этого – ЦБ ключевую ставку до 9,5%. Директор аналитического центра «КД-Консалтинг» Алексей Скоробогач рассказал Business Class, что в мае произошло небольшое повышение стоимости квадрата в новостройках до 101,7 тыс. рублей. Вторичка чуть подешевела относительно апрельской цены и стоила в среднем 81,3 тыс. рублей. Эксперты отмечают, что принятые государством меры влияют не сильно и предпосылок для реального снижения стоимости квадратного метра сейчас нет.

Генеральный директор АО «СтройПанельКомплект» Виктор Суетин считает, что сейчас время

адаптации к ситуации – как покупателей, так и застройщиков: «Льготная ставка ипотечного кредитования, конечно, стимулирует принятие решения о покупке. Вместе с тем часть покупателей взяли паузу, и это очевидная реакция на экономические изменения. Резких скачков цен нет ни в одну сторону, и если есть настрой на приобретение квартиры, то льготная ипотека вкупе с другими финансовыми программами, которые может предложить застройщик, способствует оптимизации платежей по кредиту. Предпосылок к снижению стоимости квадратного метра экономика строительства не дает, а что касается условий кредитования, сегодня они остаются привлекательными».

«По ценам какого-то большого изменения мы не наблюдаем. Сейчас по ряду объектов у застройщи-

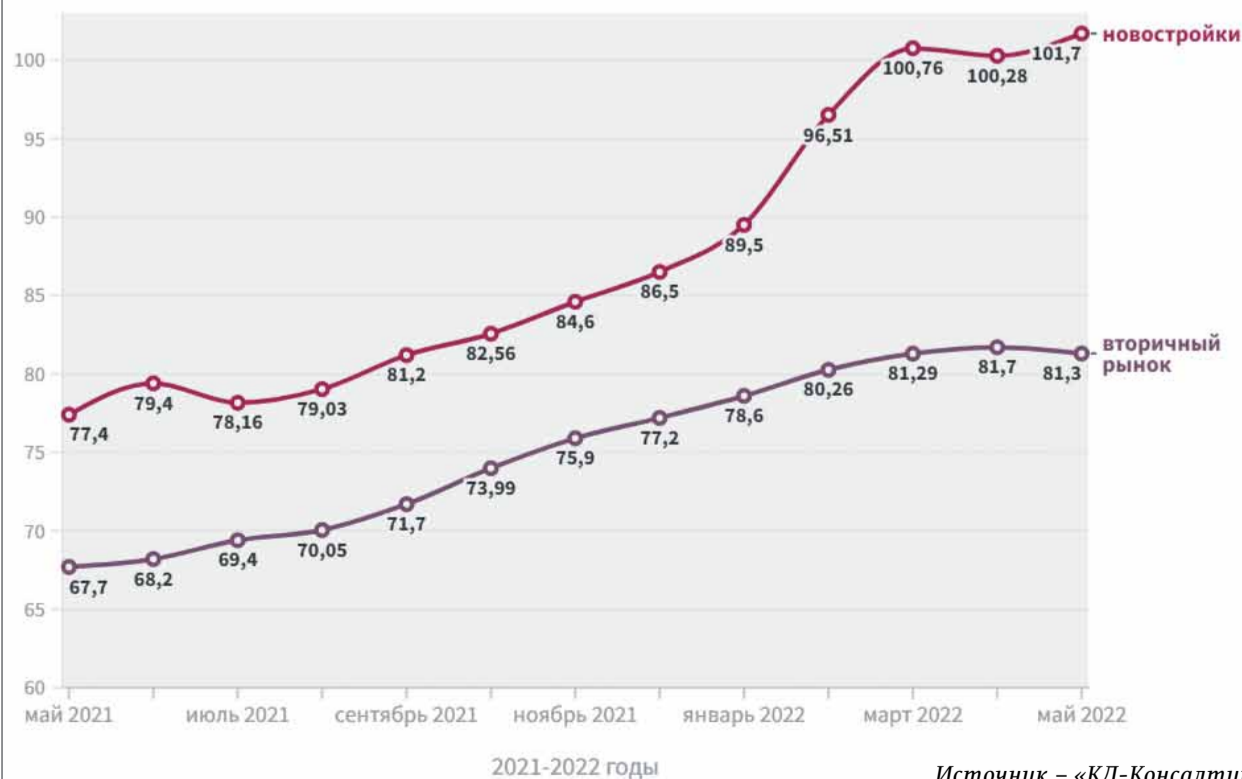
ков продолжают акции, можно купить квартиру в новостройке по ставке 0,1% годовых. Многие девелоперы совместно с банками разрабатывают такие специальные программы на один-два года. Но это не так сильно стимулирует спрос. Понижение ставки может помочь рынку, потому что те, у кого не было шансов на покупку квартиры в новостройке под невысокий процент, смогут это сделать», – рассказала директор агентства недвижимости «Территория» Екатерина Пахомова.

Директор агентства недвижимости «Твой дом» Дмитрий Клементьев отмечает, что по новостройкам застройщики не особенно хотят снижать цены, но могли бы это сделать на фоне уменьшения ставок по ипотеке, и этим подстегнули бы рынок и раскатали спрос. «По вторичке по некоторым объектам есть снижение, но пока тоже вялое, потому что люди сейчас преимущественно отдыхают. Но те, кому надо продавать, готовы снижать. Май у всех был провальный, в основном завершали сделки, которые были одобрены до февраля, и инерционные мартовские. Сейчас сделки есть, но люди замерли, и непонятно, чего ждут: осени, окончания спецоперации или нового снижения ставок», – считает эксперт.

Екатерина Пахомова соглашается, что большое значение сейчас имеет психологический фактор – люди хотят быть уверенными, что продолжат работать и им хватит денег на первостепенные нужды. «В течение ближайшего времени сильных изменений не произойдет: не будет всплеска спроса, роста цен, но и ожидать их снижения не стоит. Не надо забывать, что все-таки снижение идет по объектам с большой квадратурой, потому что в сумме цена покупки высокая, несмотря на низкую стоимость квадрата. Те, кто покупает за наличные деньги, ждут своего звездного часа, когда появится суперликвидный объект по низкой цене. Но такие квартиры уходят с рынка быстро, буквально в течение недели», – добавила она.

«Учитывая инерционность рынка, мы, наверное, почувствуем какие-то изменения в августе. Все зависит от политики. Многие настраиваются, что ЦБ продолжит снижать ставку, чтобы подстегнуть экономику. Люди держат деньги на депозитах и выжидают», – прокомментировал Дмитрий Клементьев.

Динамика средней цены предложения на рынке жилья в Перми  
тыс. рублей за кв. м



## ИНФРАСТРУКТУРА

# Дорожные артерии города и края

Депутаты Законодательного Собрания Пермского края оценили ход важных дорожных строек: первого этапа трассы, которая соединит микрорайоны Садовый, Висим, Запруд и Вышка-2; Чусовского моста и дополнительного выезда из промышленного узла Осенцы. Кроме того, в ходе выездного заседания обсудили масштабный инвестиционный проект – строительство Северного обхода Перми.

Текст: Кристина Суворова

Депутаты краевого парламента провели выездное заседание постоянно действующей рабочей группы по рассмотрению вопросов, связанных с развитием автомобильных дорог и дорожной деятельностью в Пермском крае. Вместе с руководством регионального Министерства транспорта они проинспектировали три крупные дорожные стройки, а также обсудили перспективные проекты, которые планируются к реализации в ближайшие годы.

## «Переход ул. Старцева – пр. Октября – ул. Целинная»

Первой точкой стала площадка строительства первого этапа трассы «Переход ул. Старцева – пр. Октября – ул. Целинная» (трасса ТР-53). Подрядчик «Химспецстрой» возводит опоры будущего путепровода – эстакады, которая соединит ул. Уинскую, «разорванную» речкой Ивой. Всего необходимо обустроить 198 буронабивных свай, готовы 107 из них (54%).

Руководитель КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Сергей Вешняков рассказал, что имеет место небольшое отставание от графика. Подрядчик заверил, что ликвидирует его к сентябрю. Строительство предполагает значительный объем переустройства инженерных сетей. В ближайшее время начнутся работы по выносу сетей МРСК.

Общая стоимость строительства первого этапа трассы ТР-53 составляет 5,3 млрд рублей. Проект реализуется за счет средств инфраструктурного бюджетного кредита. Срок исполнения контракта – до конца ноября 2024 года.

Депутат Александр Третьяков заинтересовался перспективами строительства следующих участков трассы. Всего проект разделен на четыре этапа, а общая протяженность «Мотовилихинского шоссе» – 10,2 км. Сергей Вешняков назвал ориентировочную стоимость строительства всей дороги – порядка 25 млрд рублей. Документация по второму этапу сейчас проходит государственную экспертизу,



третий и четвертый участки проектируются.

Сроки реализации будут зависеть от финансирования. В 2024 году проект будет полностью готов, при наличии средств можно строить этапы параллельно.

## Чусовской мост

Вторым пунктом обсуждения стало строительство Чусовского моста и реконструкция подходов к нему. Этот проект реализуется в формате государственно-частного партнерства, подрядчиком выступает АО «Стройтрансгаз». О ходе работ доложил руководитель ГКУ Пермского края «Дирекция дорожных концессий» Александр Соломатин. Возглавляемое им учреждение создано специально для контроля над реализацией проектов ГЧП.

Сейчас построены все 14 опор нового Чусовского моста. С левого берега пролетное строение надвинуто до середины (до 5-й опоры). Продолжаются работы по сборке и надвигке с правого берега. По словам Александра Соломатина, в начале июля правая часть моста достигнет 9-й опоры. Осенью этого года по новому переходу планируют открыть движение.

Параллельно ведутся работы по дорожной части (на участках Восточного обхода и трассы Пермь – Березники) и возведению развязок на улицах Цимлянкой, Корсуньской и в районе Пальников. Осуществляется реконструкция железнодорожного путепровода на перегоне Левшино – Голованово. Обустраивается дождевая канализация, сети наружного

освещения, надземные пешеходные переходы.

Депутаты позитивно оценили динамику хода стройки и заметили отличие в лучшую сторону по сравнению с ситуацией, которая была на Чусовском мосту ранее. Сегодня на объекте задействовано пять субподрядных организаций, более 800 рабочих и 160 единиц техники.

Отметим, что власти Пермского края нацелены на то, чтобы после сдачи нового моста проезд по нему остался бесплатным для жителей региона.

## Дополнительный выезд из промузла «Осенцы»

Третий осмотренный объект строительства – дополнительный выезд из Осенцовского промышленного узла. Новая дорога, которая соединит ул. Промышленную с Нестюковским трактом. Примыкать к нему будет выезд в районе деревни Устиново, там организуют круговую развязку в одном уровне. Аналогичное «кольцо» появится на пересечении с ул. Промышленной.

Как рассказал Сергей Вешняков, подрядчик ООО «ТехДорГрупп» ведет работы по графику, но перед ним стоит задача нарастить темпы и сдать объект раньше срока (контрактом предусмотрено завершение работ в октябре 2024 года). Стоимость строительства составляет 1,7 млрд рублей.

Отвечая на вопросы депутатов, руководитель КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» сообщил, что решены вопросы с изъятием участков для строительства дороги, а также достигнута догово-

ренность с РЖД о предоставлении окон в движении для возведения путепровода.

Развитие транспортного потенциала промузла «Осенцы» повысит его доступность с точки зрения логистики для промышленных предприятий, а также позволит перераспределить транспортные потоки с улиц Промышленной и Леонова, что в итоге улучшит безопасность движения, сократит количество ДТП и пробок.

Министр транспорта Прикамья Андрей Алякринский также сообщил, что рассматривается возможность продления до выезда с промузла маршрута наземного метро. Сейчас в этом направлении электропоезда идут до станции «Ферма».

## Северный автомобильный обход Перми

В штабе стройплощадки в Осенцах рабочая группа обсудила еще ряд проектов, связанных с развитием дорожной сети и транспорта. В том числе Северный обход Перми, который может стать следующим объектом автодорожной концессии в регионе вслед за Чусовским мостом.

В первую очередь строительства включает трассу, соединяющую дороги Пермь – Березники и Пермь – Ильинский (ее частью будет мост через Каму в Добрянском районе), а также участок, связывающий автодорогу Пермь – Ильинский (ниже отворота на Хохловку) и Красавинский мост. Стоимость строительства оценена в 92,7 млрд рублей.

По словам Александра Соломатина, концессионное соглашение планируется подписать в ноябре 2022 года. Предполагается, что инвестор вложит в проект порядка 32 млрд рублей. Еще 40 млрд рублей Пермский край запросил у Федерации, а потребность в средствах регионального бюджета составит 20 млрд рублей.

На стадии эксплуатации дороги ее содержание и ремонт возможны за счет взимания платы за проезд. Планируемый обход серьезно сокращает путь между Орджоникидзевским и Кировским районами города Перми (примерно на 40 км).

## Антон Удадьев,

председатель комитета Законодательного Собрания по развитию инфраструктуры:

Мы помним, какое раньше было серьезное отставание по строительству Чусовского моста. Сегодня видим совсем другую картину. В том числе благодаря созданию отдельной дирекции по дорожным концессиям, подведомственной краевому минтрансу. Сегодня мы также узнали подробнее о планах относительно строительства Северного обхода Перми. Это не только пермский проект, на самом деле он имеет федеральный масштаб в контексте Северного широтного хода. Депутаты поддержали его реализацию.

## Андрей Алякринский,

министр транспорта Пермского края:

Сегодня прошло очередное заседание рабочей группы по развитию автодорог. Совместно с депутатами Законодательного Собрания мы посетили стройплощадки трассы ТР-53, Чусовского моста, дополнительного выезда из промузла «Осенцы». В целом реализация проектов идет по графику. Кроме того, мы представили депутатам информацию о ходе проектирования третьего моста через Каму, об участии Перми в федеральном проекте модернизации электро-транспорта и о готовящихся в Госдуме законодательных изменениях в сфере такси.



## ТУРИЗМ

# Лететь как на иголках

Туроператоры и авиакомпании анонсируют запуск прямых рейсов в Египет из соседнего Екатеринбурга. Первый вылет назначен на 23 июля. Пермские турагенты эти путевки почти не продают, туристы их тоже бронировать не торопятся.



Источник - flickr.com

Текст: Анна Лобанова

В середине июня сразу несколько туроператоров анонсировали старт продаж туров с полетной программой в Египет из соседнего Екатеринбурга. Но спустя несколько часов после объявления предложение отменил «Библио-глобус». Пермские турагенты в разговоре с Business Class сообщили, что сейчас вся надежда на туроператора TUI. Он сформировал пакетные туры из Екатеринбурга в Хургаду с 23 июля на бортах авиакомпании iFly. Но активно продвигать эти варианты отдыха готовы далеко не во всех турфирмах Перми. В основном туристы и специалисты заняли выжидательную позицию. Все опасаются, что вылеты не состоятся в назначенные сроки.

«Мы пока не рискуем бронировать путевки в Египет с вылетом из Екатеринбурга. Сначала ждем, когда состоится первый рейс. И если он нормально улетит, то начнем туры продавать», – уточнила директор агентства «Акапулько» Мария Голоднова.

Представитель турфирмы «Жемчужина» Ольга Гордеева тоже сказала, что при выборе отдыха для туристов команда старается избегать рейсов, которые не начали летать. «Ежедневно мониторим все рейсы и с туроператорами разговариваем о вероятности вылета. Из Екатеринбурга в Хургаду рейсы только заявлены, и пока первые самолеты не улетели, нужно понимать, что есть некоторые риски», – сообщила она.

Беспокойство экспертов не напрасно. Ситуации, когда анонсированные рейсы переносят на другие даты или вовсе отменяют, в последние месяцы происходят очень часто.

«Pegas Touristik» сформировал полетную программу из Москвы в Египет, но первый вылет не состоялся, потому что у авиакомпании не было допуска от Росавиации на выполнение рейсов по этому маршруту. Заседание комиссии Росавиации было запланировано на 16 июня, а вылет должен был состояться 15 июня. В результате туристы не улетели, полетную программу в Египет туроператор снял», – поделилась недавней ситуацией Мария Голоднова.

Директор турагентства «Дом солнца» Евгения Друида посетовала, что из-за нестабильной полетной программы предлагать варианты заграничного отдыха и бронировать их сложно.

«Мы с этой ситуацией не столкнулись, но вот туристам наших коллег не повезло. Блоки мест на самолетах из Москвы в Египет авиакомпании Nordwind Airlines забрали три туроператора: Pegas Touristik, Sunmar и Sogal Travel. Сначала отменили заявки на отдых. Потом сообщили, что рейсы все-таки состоятся, через два дня снова отменили бронирования. И в данный момент якобы самолеты не полетят», – поделилась Евгения Друида.

Ольга Гордеева рассказала, что система бронирования путевок индексирует множество рейсов. Но среди них есть и те вылеты, допуски на выполнение которых авиаперевозчики не получили. В результате при самостоятельном поиске туристы бронируют отдых на рейсах, которые не имеют гарантии на перелет.

Участники туристической индустрии предупреждают любителей путешествий о всевозможных рисках при выборе тура в Египет с вылетом из Екатеринбурга.

«Тем, кто готов рисковать, у кого есть свободные деньги и отпуск, реально перенести на другие даты – можно выбирать эти рейсы. Цены сейчас сказочные! Но я как эксперт заявляю, что пока первые рейсы не состоятся, то вылеты остаются под вопросом. Путешественники должны это понимать»,

– обратила внимание Евгения Друида.

На сегодняшний день пермяки могут отправиться в Египет с вылетом из Москвы. Информация о запуске чартерных или регулярных рейсов из краевой столицы на побережье Красного моря пока отсутствует.

The  
AMBER  
BAR & GRILL



Сезонное меню  
Вдохновенное Летом

Комсомольский пр., 47 | 207-46-47 | theamber.bar



## ПОЛИТИКА

# Решение социальных задач

Депутаты парламента Прикамья приняли решения об изменениях в краевом бюджете на трехлетний период, о возвращении скидки на проезд в электричке для студентов и школьников, об индексации мер социальной поддержки и стипендии, а также увеличении зарплаты работников бюджетной сферы.

Текст: Регина Бартули

Депутаты Законодательного Собрания Пермского края провели последнее пленарное заседание весенней сессии. Они приняли в двух чтениях изменения в краевой бюджет, проголосовали за возвращение льготы на проезд студентам и школьникам в электричках. В первом чтении одобрен законопроект о премиях Пермского края в области науки и инициатива по усовершенствованию мер безопасности в детских лагерях. В рамках «Правительственного часа» информацию о комплексном развитии сельских территорий в регионе рассказал министр агропромышленного комплекса Прикамья Павел Носков. Кроме того, депутаты заслушали доклад об итогах деятельности за 2021 год Территориального органа Федеральной службы по надзору в сфере здравоохранения по Пермскому краю и Уполномоченного по правам ребенка.

## Изменения в бюджете

В двух чтениях принят законопроект с поправками в региональный бюджет на 2022 год и на плановый период 2023-2024 гг. Инициатива направлена в краевой парламент главой региона Дмитрием Махониным и рассмотрена на всех комитетах. Поправки отражают увеличение доходов краевой казны в трехлетнем периоде за счет роста прогнозных поступлений по налогу на доходы физических лиц, налогу на имущество организаций и доходов от размещения средств бюджета. Кроме того, парламентарии перераспределили финансовые остатки по итогам прошлого года.

Со следующего месяца будут проиндексированы меры социальной поддержки и стипендии на 4,2%. Часть средств позволит повысить зарплату работников бюджетной сферы, так называемых, «указников». Фонд оплаты труда бюджетников, на которых не распространяется действие «майских» указов, проиндексируют уже с 1 июля на 6%. Всего на эти цели будет дополнительно направлено 6,8 млрд рублей.

Поправки предполагают изменение расходов на развитие инфраструктуры (на эти цели направят 6,7 млрд рублей) и увеличение основных бюджетных показателей. Доходы края в 2022 году увеличены на 4,4 млрд руб., а расходы – на 8,2 млрд руб. Резервный фонд Прикамья на этот год увеличен с 1,5 млрд рублей до 3,8 млрд рублей.

По словам председателя Законодательного Собрания Пермского края Валерия Сухих, принятые изменения соответствуют приоритетам региональной политики в сложившихся экономических условиях: «Очевидно, что в нынешней ситуации первоочередной задачей для нас является поддержка граждан. Усиление социальной части трехлетнего бюджета продиктовано временем: затраты граждан растут, а значит, должны расти и их доходы. Важно также отметить, что проект поправок предполагает соизмеримое увеличение инвестиционных расходов», – отметил спикер.

«Достаточно большой объем изменений связан с инвестиционными расходами. Они нестабильные, поэтому мы стараемся очень осторожно подходить к увеличению расходов в бюджете Прикамья – второй квартал нам показал, что доходность может и снижаться. Мы должны постоянно думать о финансовой устойчивости краевой казны. Не хотелось бы выходить за плановые показатели госдолга и увеличить дефицит за ближайшие три года. В такой нестабильной экономической ситуации финансовая устойчивость – это основной критерий безопасности», – поделилась председатель комитета



та по бюджету Законодательного Собрания Елена Зырянова.

Председатель комитета по государственной политике и местному самоуправлению Александр Бойченко отметил, что, несмотря на непростые времена, бюджет Пермского края занимает хорошее положение среди регионов по кредитам перед государством и коммерческими банками: «Нам удается держать эту планку. Хотелось бы отметить высокий уровень строительства дорог в регионе. В 2021 году на их ремонт потрачено около 20 млрд рублей, из них 6 млрд рублей – на муниципальные дороги. В этом году сумма увеличится до 28 млрд рублей. Также в Прикамье строятся 11 школ и четыре детских сада. В Перми во второй половине 2022 года начнется ремонт одной из центральных улиц – Сибирской».

## Для тех, кто учится

В Прикамье с сентября снова начнет действовать скидка 50% на покупку разовых билетов на железнодорожном транспорте пригородного сообщения для школьников и студентов. Соответствующий законопроект депутаты приняли в двух чтениях.

Льгота на разовые поездки будет действовать с 1 сентября по 15 июня. Сейчас скидка 50% для школьников и студентов есть только на абонемент со сроком действия не менее 15 дней. Из-за ограничительных мер в период пандемии скидка по абонементам перестала быть востребованной. Рекомендацию о введении льготы на разовые поездки в электричках депутаты краевого парламента направили в адрес правительства.

Министр образования и науки Пермского края Раиса Кассина сообщила депутатам, что, по оценке РЖД, количество студентов и школьников, которые будут ездить на электричках, значительно увеличивается. По прогнозу их число возрастет от 30 тыс. до 50 тыс. человек. «Кроме того, мы понимаем, это будет способствовать развитию туризма и турбизнеса, в том числе для этой категории граждан. Источником покрытия расходов предусматриваются средства из краевого бюджета», – добавила она

В пояснительной записке к законопроекту указано, что затраты на реализацию льготы в 2022 году составят 21 млн рублей. Краевые власти заключили договоры о предоставлении из средств регионального бюджета субсидии на возмещение затрат, связанных с предоставлением льгот, с АО «Пермская пригородная компания» и АО «Содружество».

Спикер краевого парламента Валерий Сухих отметил, что скидка на разовые поездки гораздо удобнее и практичнее. «Уверен, что данная льгота будет востребована, особенно среди студентов, которые на выходные часто уезжают к родителям домой.

Добавлю, что с 22 июня вступил в силу закон о бесплатном проезде в электричках для детей до семи лет. Федеральная норма будет действовать во всех регионах», – подчеркнул Валерий Сухих.

Александра Умнова, председатель профсоюзной организации студентов ПГНИУ рассказала, что в Пермском госуниверситете и в крае в целом очень много студентов, которые добираются до учебы на электричках. «Сейчас эта льгота особенно актуальна, когда появились городские «Ласточки» и кольцевые маршруты. Также есть студенты, которые ездят домой в край на выходные. Поэтому такая мера поддержки важна, потому что студенты вышли на очный режим обучения. К нам в профком не раз обращались с этим предложением. Такая мера экономит деньги и поддерживает иногородних студентов».

## Безопасный отдых

В первом чтении приняты изменения в региональные законы в сфере отдыха и оздоровления детей. Они направлены на повышение уровня безопасности учреждений и предоставление дополнительных мер государственной поддержки. Таким образом, региональное законодательство приводится в соответствие с федеральным.

Государственные полномочия Пермского края уточняются положениями по обеспечению антитеррористической защищенности объектов, предназначенных для организации отдыха и оздоровления детей. К функциям органов местного самоуправления предлагается отнести проведение мероприятий по обследованию организаций и контроль за выполнением требований антитеррористической защищенности.

Продолжительность смен в лагере досуга и отдыха составит от семи дней. В действующей редакции этот срок равен 14 дней. Как отмечают авторы законопроекта, частные образовательные организации организуют смены продолжительностью 7-10 дней. Такие изменения позволяют обеспечить включение учреждений в общий реестр организаций отдыха и оздоровления и принять необходимые меры по обеспечению безопасности.

## ЦИФРА

# На 2022 год

доходы бюджета Пермского края увеличены на 4,4 млрд руб., а расходы – на 8,2 млрд руб. Резервный фонд Прикамья увеличен с 1,5 млрд рублей до 3,8 млрд рублей.

Проектом закона предлагается предоставить льготу в виде путевок в загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, а также сертификатов, дающих право на частичную их оплату законным представителям детей, не являющихся сиротами, детей, оставшихся без попечения родителей. Сегодня эта мера поддержки предоставляется только родителям.

Председатель социального комитета Сергей Ветошкин отметил, что вопросы безопасности детей являются ключевыми для краевых властей. В целом законопроект предполагает расширение полномочий региона, обеспечение безопасности в детских лагерях и расширение категорий, получающих субсидию: «Он вносит существенные изменения в краевой закон, регламентирующий порядок предоставления детского отдыха. Повышаются требования к качеству антитеррористической безопасности. Край наделяется полномочиями по их обеспечению, будут исполнены порядки, которые соответствуют современным нормам. Есть ряд категорий – опекуны и попечители, которые не могут пользоваться краевыми льготами для родителей. Поэтому им будет предоставляться возможность по денежной компенсации на приобретение путевок для оздоровления детей».

### Премия для молодых ученых

В Прикамье на премию в области науки смогут претендовать больше соискателей. В первом чтении одобрен законопроект, который учитывает предложения научного сообщества по механизму присуждения наград. В случае принятия документа, участвовать в конкурсе на соискание премии смогут не только ученые со степенью, но и те, кто не имеет ученой степени, но обладает необходимой квалификацией и профессионально занимается наукой.

Основные требования к назначению премий в области науки остаются прежними, но изменятся критерии оценки научных работ. К ним будет отнесена значимость научной работы для социально-экономического развития Пермского края; расширится количество соавторов, выдвигаемых на соискание премии, до пяти человек вместо трех; совершенствуется процедура общественного обсуждения заявок. Подробную информацию о каждой из представленных на соискание научных работ планируется размещать на сайте Министерства образования края.

Премия присуждается ежегодно на конкурсной основе по восьми направлениям и имеет две степени. Ежегодно награждение проходит в День российской науки 8 февраля. Премии вручают губернатор Пермского края и председатель краевого парламента.

«Ключевое изменение – соискатель не должен обязательно обладать научной степенью. Это может быть молодой человек, который еще в процессе

роста своей компетенции. Понятно, что его работа должна быть во благо социально-экономического развития региона и России. Минобрания отмечает важный момент – с большей публичностью подаются работы молодых ученых и соискателей, соответственно, широкая общественность может иметь к ним доступ», – прокомментировала депутат краевого парламента Мария Коновалова. Она добавила, что премия нужна для того, чтобы повысить интерес к науке и поощрить тех, кто создает новые проекты. Кроме нагрудного знака предусмотрено финансовое вознаграждение I и II степени, которое точно будет не лишним для молодого ученого, считает г-жа Коновалова.

### Качество медицины

Руководитель Территориального органа Федеральной службы по надзору в сфере здравоохранения по Пермскому краю Юлия Нефедова представила депутатам информацию о деятельности. В полномочия территориального органа входит контроль качества и безопасности медицинской деятельности, а также контроль в сфере обращения медицинских изделий и лекарственных средств.

В 2022 году согласно Постановлению Правительства РФ Росздравнадзор проводит внеплановые проверки только при условии согласования с органами прокуратуры и при непосредственной угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан.

«Регион активно вовлечен в нацпроекты «Демография» и «Здоровье». Наша общая задача – повысить качество, сроки исполнения медпомощи, а самое главное – безопасность. На первый взгляд, работа ведомства для жителей края не так очевидна, но переоценить значение этого органа невозможно. Его основная функция – федеральный контроль за медицинской деятельностью, ее качеством, надзор за обращением медицинских изделий. Это те направления, которые делают всю систему легитимной, правильной и комфортной для пациентов. Совместная работа депутатов ЗС, краевого Минздрава и Росздравнадзора направлена на одну цель – усовершенствовать и модернизировать систему здравоохранения. Мы движемся одним вектором на улучшение жизни и оказание необходимой помощи жителям», – поделился депутат Законодательного Собрания Пермского края Дмитрий Бондарь.

### Развитие села

В рамках «правительственного часа» министр агропромышленного комплекса Пермского края Павел Носков представил депутатам информацию о программах по поддержке агропромышленного комплекса Пермского края.

По данным министерства, сегодня в Прикамье в сельских территориях проживают более 616 тыс. человек, что составляет 24% от общей численности населения. В регионе реализуются программы по

### ЦИФРА

Объем привлеченных кредитных средств от финансовых организаций. Снижение по годам:

**2022г. – 1,322 млрд рублей**  
**2023г. – 483 млн рублей**  
**2024г. – 3,659 млрд рублей**

улучшению жилищных условий граждан, проживающих в селах; развитию водо- и газоснабжения, благоустройству территории, подготовке кадров, содействию занятости населения и другие. В 2022 году на реализацию мероприятий направлено более 112 млн рублей, большинство из которых – 101 млн рублей – из федерального бюджета.

Приоритетным направлением развития сельского хозяйства является повышение привлекательности жизни в селах. Краевые власти ведут работу по формированию рынков труда для снижения оттока жителей из сельских территорий. Большое внимание уделяется жилищным условиям жителей сельских районов, благоустройству территорий, обеспечению квалифицированными кадрами. Помимо этого, реализуется программа по развитию транспортной инфраструктуры.

«Тема актуальная, на федеральном уровне существует большое направление работ по комплексному развитию сельских территорий. Сегодня край активно участвует во всех направлениях: по газификации, строительству дорог, обеспечению жителей сельских территорий жильем. Министерство совместно с Бардымским муниципальным округом удалось выиграть в конкурсе по программе «Современный облик сельских территорий». Впервые с 2020 года мы стали победителями, четвертое место округ занял по России. Барда получит четыре газопровода, два социальных объекта, один из них – каток», – высказался депутат краевого парламента Дмитрий Бондарь.

### История ЗАГС

В краевом парламенте прошла презентация выставки, посвященной 105-летию со дня образования органов ЗАГС Российской Федерации. Ее открытие прошло в рамках проекта «Уникальный документ». В презентации приняли участие спикер краевого парламента Валерий Сухих, председатель Комитета ЗАГС Пермского края Елена Ерохина и директор Государственного архива Прикамья Юлия Кашаева.

«В этом году структурам органов ЗАГСов России исполнилось 105 лет, на выставке представлены документы с 1917 года об их образовании. Упоминание о первом пермском отделе ЗАГСа отображено в документах 1919 года, то есть ЗАГСы стали создаваться не сразу, а постепенно по всей стране. На выставке представлены документы, регламентирующие их деятельность. Они распределены по стендам, а также есть фотоматериалы и уникальные предметы», – поделилась Юлия Кашаева.

Экспозиция рассказывает об истории становления и развития органов ЗАГС Прикамья, а также отражает деятельность сотрудников ЗАГС в сфере семейной политики. В четырех витринах представлены архивные документы, фотоматериалы и уникальные предметы, демонстрирующие деятельность органов ЗАГС Пермского края за прошедшее столетие.

«Сегодня органы ЗАГС – это современная структура, которая не только способствует претворению в жизнь государственной семейной политики, но и принимает непосредственное участие в правовом просвещении граждан. На хранении в органах ЗАГС порядка 12 миллионов актов записей, которые переведены в электронный вид. На всей территории РФ действует единая система, где мы регистрируем акты. Словом, система совершенствуется, мы движемся, но в то же время хотим показать, как наша структура развивалась на протяжении этих долгих лет», – поделилась председатель комитета ЗАГС Пермского края Елена Ерохина.





## НОВОСТИ

**«КОРТРОС»  
БЛАГОУСТРОИТ  
В ПЕРМИ УЛИЦУ  
ГЕРЦЕНА, КОТОРАЯ  
ПРИМЫКАЕТ К ЖК iLOVE**



Согласно Генплану Перми, улица Герцена – обычная квартальная улица. Ее можно увидеть на карте города, но де-факто она еще отсутствует. Застройщику квартала iLove предстоит фактически построить ее заново.

Планировка территории в границах улиц Барамзиной, Учительской, Детской и Гремячинской в Дзержинском районе Перми определена постановлением администрации города от 2020 года. Проектом установлены красные линии, ограничивающие зоны нового объекта транспортной инфраструктуры. Обозначен профиль улицы Герцена с указанием всех элементов – от ширины тротуара и газонов до ширины проезжей части и количества полос движения.

– На первый взгляд, все просто, – говорит генеральный директор АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь» Анатолий Маховиков. – Но чтобы построить полноценную улицу, надо обеспечить ее примыкание, условия видимости на перекрестках, создать возможность передвижения для маломобильных жителей. И, конечно, будут и наружное освещение, и ливневая канализация с устройством локальных очистных сооружений и подключением к действующей сети ливневки. Все условия для безопасного дорожного движения и удобства пешеходов будут созданы.

Напомним, что в этом году «КОРТРОС» сдает первую очередь ЖК iLove, в активной фазе – строительство второй и третьей очереди. Получено разрешение на строительство детского сада на 100 мест, который появится в одном из домов третьей очереди ЖК.



## ГОРОД

# В Перми как дома

Алексей Дёмкин, глава Перми, в прямом интернет-эфире ответил на вопросы жителей. В центре внимания – дорожный ремонт, имидж и благоустройство краевой столицы.

Текст: Кристина Белорусова

Глава Перми Алексей Дёмкин провел прямой эфир в социальной сети «ВКонтакте». Он ответил на актуальные вопросы, заданные горожанами. Business Class приводит цитаты по наиболее интересным темам.

## Пермь – миллионник again

По итогам переписи населения в 2021 году Пермь подтвердила статус города-миллионника. Этого статуса краевая столица лишилась после переписи 2012 года. Сейчас в краевой столице проживают 1 млн 34 тыс. человека. Это важный вопрос с точки зрения имиджа. Бизнес чаще выбирает для развития крупные города, федеральные власти тоже уделяют больше внимания мегаполисам.

## Благоустройство парков

В голосовании за объекты благоустройства парков самую большую поддержку пермяки оказали проекту Черняевского леса – голоса отдали около шести тысяч горожан. Теперь в 2023 году мы сосредоточим усилия на благоустройстве участка леса. Это первый этап масштабного проекта «Зеленое кольцо».

## Общественный транспорт

Пермь примет участие в федеральной программе модернизации городского электротранспорта Совместно с краевыми властями готовимся к концессии по модернизации трамвайной инфраструктуры.

В ближайших планах – реконструировать 35 км трамвайных путей, реконструировать депо «Балатово» приобрести новые трамвайные вагоны – таким образом, абсолютно все трамваи в городе будут современными и низкопольными.

## Межмуниципальное сотрудничество

Пермь входит в разные объединения, среди них – союз городов Урала, Поволжья. Знакомимся с лучшими практиками, делимся своими идеями, стараемся усовершенствовать управление городом. Например, с Екатеринбургом, с которым нас связывает общая история, подписали соглашение о сотрудничестве. Подобное соглашение недавно подписали и с главой Тюмени. Не конкуренция между городами должна двигать вперед, а взаимная любовь. Наша цель – увидеть лучшие практики, чтобы потом реализовать их в Перми. Но нам есть и чем поделиться. Например, с точки зрения парковочной политики мы продвинулись дальше, чем коллеги из Екатеринбурга, поэтому с радостью поделились нормативной базой.

## Реорганизация парковочных мест в центре Перми

В проектах реконструкции Комсомольского проспекта и Сибирской



заложена серьезная логика – приоритет пешеходного движения в центре города. Это поможет бороться с загрязнением окружающей среды и в итоге благоприятно скажется на здоровье горожан.

Разработчики этих проектов опирались на лучшие практики урбанистики. Несмотря на некоторое уменьшение количества парковочных мест, пропускная способность этих улиц не сократится.

## «Холмы» на эспланаде

В ближайшее время мы их заполним. Арендаторов выберут по результатам конкурсных процедур. Одно строение планируем отдать под туристско-информационный центр, еще одно может быть занято частным музеем.

## Ремонт дороги на плотине у Камской ГЭС

У любых работ есть сроки и регламенты. К сожалению, мы не можем выполнить работы по ремонту дороги быстрее, даже увеличив число рабочих. Это связано с технологией процесса. Но завершить обустройство участка все равно планируем раньше срока, указанного в контракте.

## Спорт

Для строительства новых спортивных объектов привлекаем частных инвесторов. Например, в марте 2022 года заключили соглашение муниципально-частного партнерства по строительству комплекса, ориентированного на развитие большого тенниса. Он появится по ул. Подлесной, 41. Объем инвестиций – порядка 46 млн рублей.

Еще два проекта – возведение футбольного манежа в Индустриальном районе и физкультурно-оздоровительного комплекса в Орджоникидзевском районе. Продолжаем устанавливать уличные тренажеры, сейчас их больше 47. Наша задача не только популяризировать спорт, но и создать инфраструктуру.

## Зеленый питомник

В этом году в Перми появился собственный питомник растений.

Сейчас занимаемся подготовкой земельного участка площадью 5 га для высаживания первых саженцев осенью. Это только 10% от всей площади питомника – он разместится на 56 га. План на ближайшие годы – посадить около 20 тыс. деревьев. Их будут высаживать на свободных участках, улично-дорожной сети и в качестве замены аварийных деревьев, которые нужно убирать.

## Расселение аварийных домов

Мы участвуем в федеральной и региональной программах по расселению аварийного фонда. Ежегодно увеличиваем объемы. В 2022 году в планах расселить более 25 тыс. кв. метров жилья, в таких домах проживает 1621 человек.

Для более эффективного использования средств на эти цели принято решение возводить муниципальные дома. В них будут переезжать жители расселенных аварийных зданий. Уже началось строительство дома по улице Чайковского, 11 на 249 квартир, заключены контракты на строительство муниципальных домов по улице Маяковского, 54 и 57, каждый дом рассчитан на 250 квартир. Недавно городская инвестиционная комиссия одобрила строительство дома на 249 квартир по улице Нейвинской. В планах властей – возвести такие объекты в каждом районе. Например, сейчас рассматривается участок для следующего муниципального дома в Орджоникидзевском районе. Это сделано для того, чтобы люди переезжали в дома поблизости от нынешнего места жительства.

## Уборка снега

Я побывал во многих больших городах. И специалисты администрации тоже. Могу точно сказать, что мы справляемся неплохо. Хотя понимаю, что можно работать лучше. Знаю примеры, где уборка снега ведется лучше, чем в Перми. Но и объемы финансирования услуги в таких городах многократно больше. Мы планоно подходим к этой теме. Обсуждаем с депутатами вопрос об увеличении финансирования.



## ИНФРАСТРУКТУРА

## «Ипотека» на трамвай

Власти готовят концессионное соглашение о модернизации трамвайной инфраструктуры в Перми. В проект совокупно вложат 16 млрд рублей, но вернуть из бюджета концессионеру потом предстоит еще больше. Позиция депутатов: вопросов пока много, но поддержать надо.

Текст: Кристина Суворова

Начальник департамента транспорта администрации Перми Анатолий Путин рассказал о предполагаемой структуре финансирования проекта по комплексной модернизации городского электрического транспорта. Его планируется реализовать в рамках федеральной программы с участием госкорпорации ВЭБ.РФ и частного холдинга «Мовиста Регионы». Депутатам гордумы идея модернизации нравится, но есть вопросы по срокам и суммам.

### Что сделают...

Общая стоимость проекта в рамках концессионного соглашения, по словам г-на Путина, составляет 16,1 млрд рублей. В представленном ранее финансово-экономическом обосновании фигурировала сумма 15,5 млрд рублей. Увеличение на 600 млн предложено потенциальным инвестором. В 2022-2025 годах в рамках проекта должно быть отремонтировано 35 км трамвайных путей, семь тяговых подстанций; реконструировано депо «Балатово», закуплены 44 вагона. Полный срок действия соглашения – 25 лет. За это время, по словам Анатолия Путина, городу и краю предстоит вернуть концессионеру около 21 млрд рублей. Нагрузку на бюджеты разделят пополам.

«Насколько я понимаю, другие города-участники федеральной программы по комплексной модернизации электротранспорта (всего их десять – «bc»), которые имели готовые проекты трамвайных веток, получили возможность их построить», – отметил председатель комитета гордумы по экономическому развитию Арсен Болквадзе. Он поинтересовался, какие планы по развитию сети электротранспорта у пермских властей.

### ...и не сделают?

Генеральным планом Перми предусмотрены две новые трамвайные ветки – на Парковый и на Садовый. «Мы не включили их в проект, так как по требованию Федерации стройку необходимо начать в этом году. Чтобы прокладывать линию на Парковый, первоначально нужно решить вопрос с тоннелем под Транссибирской магистралью. А чтобы строить ветку на Садовый, должна быть реализована вторая очередь моста через Егошиху. Как только мы два эти инфраструктурных объекта получим, можно будет заниматься трамвайными путями. Когда будем готовы их строить, то опыт первой концессии позволит структурировать новые проекты по аналогии», – ответил Анатолий Путин.

Он рассказал, какой эффект должны ощутить пассажиры от ремонта и реконструкции существующего трамвайного комплекса. В первую очередь, приведение в нормативное состояние путей позволит повысить скорость движения на 40-45%. Сейчас трамваи двигаются медленнее, чем могли бы: например, на некоторых участках ул. Петропавловской предельная скорость – 5 км/час. Трамвайный парк полностью обновится, средний возраст вагонов снизится с 14 лет до 4,5 года. Пути после реализации проекта останутся отремонтировать только на бульваре Гагарина и на ул. Куйбышева выше ул. Белинского. Остальные участки, требующие ремонта, включены либо в концессию, либо в проекты дорожного строительства (ул. Крисанова, ул. Строителей).

### Кто заплатит?

Большую часть из 16,1 млрд рублей обеспечат заемные средства инвестора из Фонда национального благосостояния и ВЭБ.РФ, они предоставляются по льготной ставке. Сравнительно небольшую часть денег компания должна привлечь на рыночных условиях. Невозвратная субсидия федерального

бюджета составит порядка 4,3 млрд рублей, софинансирование капитальных вложений со стороны региона и муниципалитета – 240 млн и 48 млн рублей соответственно.

Полный срок действия соглашения – 25 лет. За это время, по словам Анатолия Путина, городу и краю предстоит вернуть около 21 млрд рублей. Нагрузку на бюджеты разделят пополам.

Депутат Марк Коробов поинтересовался, почему нельзя обойтись без привлечения стороннего инвестора, если у города есть предприятие, занимающееся трамвайными перевозками, – МУП «Пермгорэлектротранс». Г-н Путин пояснил, что в таком случае федеральной субсидии не получить.

Он также аргументировал, почему выгодно участвовать в программе, несмотря на необходимость возврата значительной суммы. «Благодаря 30-процентному федеральному софинансированию это реальная возможность привести трамвайную инфраструктуру в порядок в сроки, за которые за счет собственного бюджета мы бы этого не сделали. Мы будем возвращать средства с удорожанием 5,5% годовых. Это ниже рыночных ставок по кредитам и лизингу и ниже текущего уровня инфляции. Цены растут большими темпами, например, в 2019 году мы покупали трамваи «Львенок» по 44 млн рублей. Спустя три года они стоят уже 74 млн рублей», – отметил начальник департамента транспорта.

### Сколько получит частный инвестор?

Инвестор сначала обеспечивает модернизацию трамвайной инфраструктуры (инвестиционный этап), а затем будет ее эксплуатировать. В этот период муниципалитет должен выплачивать эксплуатационные платежи. Изначально компания «Мовиста Регионы» в своем предложении указала сумму 450-500 млн в год. «Сейчас мы пересчитываем эту величину с учетом транспортной модели Перми. Делаем так, чтобы концессионер получал за транспортную работу столько же, сколько получает МУП ПГЭТ. Чтобы, условно говоря, два игрока на рынке находились в равных условиях», – пояснил Анатолий Путин.

### Как будут соседствовать частник и МУП?

Депутат Эдуард Мирзамухаметов попросил уточнить, как будут взаимодействовать между собой концессионер и ПГЭТ. «Юридически соглашение предусматривает, что концессионер имеет полное право на перевозку пассажиров и эксплуатацию трамвайной инфраструктуры. Тем не менее, в рамках переговоров с компанией достигнуто соглашение, что МУП будет привлекаться для исполнения обязательств. Это делается для того, чтобы избежать раздробленности функций и ситуации, когда один километр пути содержит один подрядчик, а соседний километр – другой. Здесь задача – максимально сохранить объемы работы муниципального предприятия», – рассказал г-н Путин.

– То есть ПГЭТ будет на субподряде у концессионера? – уточнил Эдуард Мирзамухаметов.

– Распределение функций на данный момент согласовано такое: концессионер отвечает за содержание в надлежащем состоянии депо и выполняет техническое обслуживание подвижного состава. А «Пермгорэлектротранс» осуществляет непосредственную эксплуатацию в части движения по маршрутам и содержит путевое хозяйство, – ответил чиновник.

При этом в части тех трамваев, которые купят по концессионному соглашению, ПГЭТ юридически будет играть роль оператора. Ответственность

перед пассажирами в этом случае по законодательству несет не он, а концессионер.

### Что останется через 25 лет?

Арсен Болквадзе выразил сожаление, что в проект не удалось включить строительство новых трамвайных веток, и подчеркнул: работать в этом направлении все равно надо. Депутат напомнил, что в советское время трамваи ходили даже в Закамск. Их запустили по Коммунальному мосту после его строительства.

«Что город получит спустя 25 лет действия концессионного соглашения? Только 35 км трамвайных путей, отремонтированных двадцать лет назад и 25-летние трамваи?» – задумался он о будущем.

Анатолий Путин ответил, что повторного капремонта путей соглашение не предусматривает, но концессионер должен содержать их так, чтобы передать муниципалитету в надлежащем состоянии. Что касается трамваев, после 15 лет службы они должны пройти расширенное техническое обслуживание и ремонт, после чего могут эксплуатироваться еще 15 лет.

«Есть федеральный проект, который позволяет модернизировать приоритетный для Перми вид транспорта. Я считаю, участие в нем надо приветствовать. Много вопросов возникает потому, что это задал константу в расходной части бюджета на 25 лет вперед. Надо все их проработать, чтобы интересы города были максимально защищены на весь срок действия соглашения», – резюмировал Арсен Болквадзе.

### Что сейчас?

Власти и «Мовиста Регионы» прорабатывают условия соглашения, а имеющиеся вводные на неделе публично обсуждали почти ежедневно на разных площадках. На экономическом комитете гордумы формальным поводом было изменение порядка заключения концессионных соглашений. Поправка предполагает, что трамвайный комплекс можно будет передать инвестору без проведения рыночной оценки имущества. Депутаты рекомендовали рассмотреть и принять ее на пленарном заседании думы. Это должно ускорить заключение соглашения. По словам Анатолия Путина, участников программы обновления электротранспорта торопит Федерация.

На пленарке Законодательного Собрания одобрены поправки в бюджет, касающиеся обязательств по концессионному соглашению. Это выделение 244 млн рублей в качестве капитального гранта, а также расходов на обеспечение платы концедента на стадии эксплуатации. Оценочно в 2022-2024 годах они составят 1,1 млрд рублей. Нагрузку разделят краевой и городской бюджет.

Бюджетный комитет гордумы рассмотрел поправки, связанные с концессией, в четверг. Софинансирование муниципалитета в капитальном гранте составит 48 млн рублей.

По информации, предоставленной в Заксобрание, ООО «Мовиста Регионы Пермь» подписало соглашение о выполнении за счет инвестора работ по актуализации маршрутной сети, построению математической модели пассажиропотоков и разработке финансовой модели проекта. Срок выполнения работ этих работ – до 30 июня 2022 года.

Департаментом транспорта города Перми заключен договор с Кадастровой палатой на проведение срок до 15 августа работ по межеванию земельных участков, передаваемых концессионеру. В документе также указано, что концессионное соглашение планируется заключить до 25 июля 2022 года.



## НЕДВИЖИМОСТЬ

# Пять причин

В Пермском крае в половине случаев девелоперы получают отказ в выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. В краевом Минимуме отмечают, что в большинстве случаев бизнес не устраняет ошибки и при повторном направлении документов.

Текст: Регина Бартули

В регионе зафиксирован рост обращений компаний по выдаче разрешений на ввод и строительство объектов. Однако удовлетворяется лишь половина. За пять месяцев с начала года рассмотрено 461 заявление. Но процент отказа очень велик: 55% при обращениях за разрешением на строительство и 44% – на ввод объекта в эксплуатацию. На площадке Пермской торгово-промышленной палаты прошла встреча застройщиков и руководства Минимума Прикамья, где участники обсудили основные причины отказов.

«В министерстве сейчас издан приказ – теперь курирующий заместитель несет персональную ответственность за то, что он изначально не просмотрел полностью пакет документов от заявителя. Когда мы рассматриваем первый и второй отказы, то видим, что большое количество заявлений – без устранения первоначальных замечаний. Исполнители приносят пакет документов, отчитываются, что все сдано, но иногда не прикладывают элементарных документов», – поделилась глава Минимущества Пермского края Лариса Ведерникова.

Заместитель министра Григорий Мюресов сообщил, что сейчас в Прикамье рассмотрение заявления о выдаче разрешения на строительство и на ввод в эксплуатацию составляет по пять дней, градостроительного плана земельного участка – 14 дней. Он заверил, что в министерстве заинтересованы в том, чтобы все процессы шли быстро.

## БЕЗ ОБСУЖДЕНИЙ

В Пермском крае утвержден перечень случаев, когда градостроительные изменения могут проходить без публичных слушаний или общественных обсуждений. Эта мера будет действовать до конца 2022 года. Нововведения коснутся внесения изменений в генеральные планы, Правила землепользования и застройки (ПЗЗ), проекты планировки и межевания территорий. Эта мера призвана сократить сроки утверждения градостроительной документации и территориального планирования, а также отвечает рекомендациям федеральных властей.

В Пермском крае в перечень вошли случаи утверждения градостроительных документов, предусматривающих размещение объектов федерального, регионального или местного значения, реализации региональных или муниципальных инвестиционных проектов, комплексного развития территории (КРТ), концессионных соглашений, и о государственно-частном и муниципально-частном партнерстве.

Без общественных обсуждений также произойдут изменения наименований муниципалитетов или населенных пунктов. В том числе в связи с преобразованием, изменением их границ в случае включения в границы участка из лесного фонда, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.

В министерстве уточнили, что документация планировки территории при реализации проектов КРТ будет направляться на публичные слушания.

Чиновники выделили наиболее часто допускаемые неточности при подаче пакета документов от застройщиков, являющиеся основанием для отказа в предоставлении разрешения:

- Предоставляется неполный пакет документов, предусмотренный Градостроительным кодексом;

- Вид разрешенного использования земельного участка не соответствует запроектированному объекту капитального строительства;

- Имеются ограничения земельного участка в соответствии со сведениями, занесенными ИГРН. В частности, по охранным зонам сетей, на них есть свои режимы использования. В апреле транспортная прокуратура провела проверку и направила представление о необходимости согласовывать объекты, кроме ИЖС, находящихся в приаэродромной территории;

- Отсутствие градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до подачи заявления на получение разрешения на строительство;

- Проектная документация оформлена в ненадлежащем виде.

«Новые замечания появляются не потому, что мы недосмотрели, а из-за новых требований. Например, в апреле пришло представление транспортной прокуратуры. Мы решаем этот вопрос. Сотрудники министерства в части отказа не просто переписывают замечания, а объясняют, что в первом отказе были направлены такие-то замечания, которые не устранены», – объяснила Лариса Ведерникова.

## ПОЛИТИКА

# Обратная связь

Взаимодействие региональных и муниципальных парламентариев выходит на новый уровень. Более активный обмен информацией позволит эффективнее реагировать на запросы граждан.



Текст: Кирилл Перов

Парламентарии на местах будут активнее формировать региональную повестку. Для этого Законодательное Собрание Пермского края совместно с Центром управления региона запустили цикл семинаров для глав местных дум и земских собраний Прикамья.

Вовлечение глав представительных органов территорий в процесс формирования региональной повестки – одна из задач нового управления краевого парламента по взаимодействию с органами местного самоуправления, общественностью и СМИ. По словам начальника управления Ларисы Шляпниковой, несмотря на то, что муниципальные парламенты сегодня интегрированы в единую систему публичной власти, народные избранники на местах имеют ограниченный доступ к информационным ресурсам.

«Депутаты на местах, как никто другой, знают о чаяниях жителей, о насущных проблемах территории, а также о возможностях их решения. Будучи активными участниками формирования региональной повестки, поделившись своим опытом, они могут внести серьезный вклад в решение многих вопросов на уровне всего края», – заявила Лариса Шляпникова.

В качестве одной из перспектив развития взаимодействия с главами представительных органов муниципалитетов руководитель управления Законодательного Собрания предложила создать единую информационную площадку. Идея была поддержана муниципальными спикерами. По словам председателя Пермской городской Думы Дмитрия Малютина, потребность в такой площадке есть давно, но оставался вопрос по поводу центра, который смог бы аккумулировать информацию от

территорий: «Такая площадка будет большим плюсом, с учетом того, что информационным центром и модератором выступит Законодательное Собрание».

Первый семинар-презентация прошел на площадке Центра управления региона (ЦУР) для председателей шести прикамских муниципалитетов. Сотрудники Центра рассказали участникам встречи о возможностях взаимодействия представителей власти с жителями в социальных сетях и дали рекомендации по ведению и оформлению официальных сообществ и личных страниц.

Руководитель ЦУР Екатерина Набатова представила презентацию о работе Центра и аналитику, которая формируется на основе обратной связи от жителей территорий Прикамья. По ее словам, каждую неделю региональный ЦУР принимает и обрабатывает порядка тысячи обращений, большая часть – из соцсетей, но у людей есть также возможность подать жалобу и через различные виджеты, размещенные на официальных сайтах и страницах органов власти.

«Вопрос ведения аккаунта в социальных сетях стал насущным для нас с приходом пандемии коронавируса. Когда мы потеряли возможность проводить очные встречи, значимость социальных сетей выросла в разы. На сегодняшней встрече почерпнул для себя много важных вещей, утвердился в своих предположениях, в необходимости открытого диалога с гражданами», – отметил председатель Думы Осинского городского округа Михаил Алатырев после встречи.

Кроме того, единогласно была поддержана инициатива о проведении таких семинаров не только для руководителей представительных органов, но и для специалистов, работающих на местах.



## РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

# Погрузиться в себестоимость

«Сатурн-Р» в суде требует от мэрии Перми забрать на баланс города участки под улично-дорожную сеть на территории ЖК «Арсенал», а также возместить убытки за их содержание в размере 259,9 млн рублей. К разбирательству привлекли экспертов.

Текст: Регина Баргули

Арбитражный суд Пермского края продолжает рассматривать дело по иску ООО «СМУ №3 «Сатурн-Р» к департаменту земельных отношений (ДЗО) администрации Перми. Компания требует от мэрии забрать на баланс города участки под улично-дорожную сеть на территории ЖК «Арсенал», а также возместить убытки за их содержание в размере 259,9 млн руб. Ранее по делу была назначена судебная экспертиза. На заседании суда выступили эксперты АНО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА-Пермь», которые дали свои пояснения. Они пришли к выводу, что стоимость спорных земельных участков заложена в себестоимость строительства домов. Представители «Сатурн-Р» считают такие выводы неверными.

Главный вопрос, который выясняли эксперты, – заложена ли застройщиком стоимость земельных участков и строительства дорог/проездов на них в стоимость строительства многоквартирных жилых домов по ул. Красные казармы, 64, 68, 69; ул. Чернышевского, 39; ул. Героев Хасана, 11Б; ул. Турчевича, 6, 8.

Ранее адвокат «СМУ №3 Сатурн-Р» представил в суд письменные возражения на заключение экспертов, сторона просила назначить по делу дополнительную судебную экспертизу. Представитель ДЗО высказалась против и ходатайствовала о вызове в судебное заседание экспертов для дачи пояснений по возражениям истца.

На суде эксперты объяснили, что на основе представленных экономических и бухгалтерских данных они увидели разницу между стоимостью покрытия дорог и ценой, заложенной в строку «дороги». Они сделали вывод, что, исходя из опыта и типичных действий застройщиков, в дельте (положительной разнице между суммарными доходами и затратами на производство или приобретение, хранение, транспортировку, сбыт этих товаров и услуг) находится цена спорных земельных участков. Таким образом, понесенные затраты на приобретение семи участков были компенсированы девелопером из средств, поступающих по договорам долевого участия в финансировании строительства. Это означает, что сумма затрат на их приобретение была полностью отнесена на себестоимость готовой продукции и эти затраты содержатся в стоимости строительства многоквартирных домов.



В «Сатурн-Р» считают, что эксперты не указали, на основании каких документов сделаны такие выводы, противоречащие материалам дела, в частности выписке из субсчета №81. Согласно ему указанные земельные участки находятся на балансе организации. В компании утверждают, что в стоимость строительства жилых домов включена стоимость земельных участков, на которых построены объекты, а не рассматриваемых.

«Наличие выписки с информацией о земельных участках, стоящих на балансе «Сатурн-Р», никак не противоречит выводам и не опровергает их. Рассматриваемые объекты не отчуждались, в состав основных средств предприятия не переданы. Субсчет относится к основному счету», – пояснила эксперт.

Она добавила, что в материалах дела эксперты не увидели первичной сметной документации на каждый объект: «Она создается на основе проекта, где есть не только сам дом; у него есть прилегающая территория, подъездные пути, инженерные сети, благоустройство и т.д. Исходя из всех этих проектных решений и формируется себестоимость строительства, а дальше, учитывая рыночные условия, обсчитывается все остальное. Таким образом получается общая цена».

Эксперты не считают спорные земельные участки дорогами, так как они не сформированы, не имеют

## СПРАВКА

Камнем преткновения между компанией «Сатурн-Р» и властями стало согласование строительства IV очереди ЖК «Арсенал» с одной стороны и передача школы в Красных казармах – с другой. В 2020 году холдинг «Сатурн-Р» отправил в городскую администрацию предложение забрать все участки, оставшиеся в собственности компании после строительства трех очередей, под организацию дорожно-уличного движения. Девелопер отметил, что как собственник земельного участка он вынужден содержать и обслуживать дороги, а город обслуживает прилегающие к домам территории за счет налогов.

такого правового статуса и соответствующего разрешения на строительство.

Представитель «Сатурн-Р» сообщил, что компания предоставила все запрашиваемые документы, а информация экспертов о стоимости обустройства внутриквартальных проездов не соответствует рыночной ситуации.

«У меня нет стопроцентной уверенности, что эксперты сказали, будто в дельте находится стоимость земельных участков. Они просто рассказали, как пришли к этому выводу. Мы можем его перепроверить, но нам нужно, чтобы специалист смотрел не по бухгалтерскому учету и по проводкам. Я предлагаю еще раз поднять этот вопрос. Мне кажется, что Пермской лаборатории судебной экспертизы Министерства юстиции все доверяют. Можно, чтобы они провели повторную экспертизу. У вас методика везде одинаковая, покажите нам на примере двух домов, в чем эксперты не правы. Докажите логическую ошибку, Покажите, как вы формировали сумму в отчете», – обратилась судья к представителям «Сатурн-Р».

Представители департамента земельных отношений предложили взять истцу для демонстрации расчеты по двум домам: по ул. Чернышевского, 39 и ул. Красные казармы, 69.

Судья отложила вопрос о повторной экспертизе и предложила девелоперу раскрыть документы и доказать, что представленный подход нелогичен. 5 июля «Сатурн-Р» необходимо направить в суд пояснения или уведомление о том, что ничего предоставлено не будет. Следующее заседание назначено на 22 июля.

## В Перми скоро откроются новые квартиры будущего для сирот с инвалидностью

### Как можно помочь в их обустройстве?

Квартирами будущего в фонде «Дедморозим» называют место, где выпускники интернатов для сирот с инвалидностью учатся быть самостоятельными. Большую часть жизни эти ребята провели в детских и взрослых интернатах. Это закрытые учреждения, где у воспитанников не было возможности научиться вести повседневную жизнь, делать выбор, принимать ответственные решения. Потому пермяки и создали проект «Вернуть будущее», придумав тренировочные квартиры. Сейчас в восьми квартирах будущего живут 13 ребят, в ближайшее время откроется еще одна квартира для трех новых участников.

Помочь подопечным фонда адаптироваться к реальной жизни можно разными способами. Вы можете выбрать любой комфортный:

- **Передать мебель и предметы быта для обустройства новой квартиры будущего**

Для этого выберите что-то из списка: шкаф-столбик для ванной (50 см), зеркало и плитка для



ванной, приставка для телевизора, комнатные цветы, пуфик для прихожей, постельное белье (двухспальное и полутораспальное). Мы принимаем новую мебель или в отличном состоянии. Чтобы помочь, свяжитесь с координатором проекта Натасей Цветовой по телефону +7 922 308 8000.

- **Стать волонтером проекта «Вернуть будущее»**

В квартирах будущего регулярно требуется помощь: например, когда выходит из строя техника или мебель, требуются умелые руки. Если вы хотите стать волонтером «Дедморозим», свяжитесь с координатором Татьяной Тарасовой по телефону +7 919 493 6011.

- **Сделать пожертвование в пользу подопечных проекта**

Поддержать ребят можно на сайте фонда или отправив СМС с текстом Дедморозим СУММА на номер 3434 (например, Дедморозим 200). Любой посильный взнос станет поддержкой для ребят на пути к самостоятельной жизни. Пожертвования пермяков позволяют оплачивать аренду тренировочных квартир, труд специалистов по сопровождаемому проживанию, бензин и обслуживание микроавтобуса «Дедморозим», благодаря которому ребята на инвалидных колясках комфортно и безопасно перемещаются по городу.

Большое спасибо за поддержку!



## КУЛЬТУРА

# Сохраняя традиции

Национальный праздник Барда-зиен объединяет богатую историю и представителей разных народов на протяжении многих лет. А совсем скоро Барда примет федеральный форум.

Текст: Анна Лобанова

В Пермском крае отметили ежегодный татаро-башкирский праздник Барда-зиен. Он проходил 18 июня в селе Барда. На празднование приехали порядка 20 тысяч гостей разных национальностей. Многие из них были здесь впервые. Среди участников события – туристы из Осы, Перми, Екатеринбурга, Петропавловска-Камчатского и городов Республики Татарстан. В разговоре с Business Class один из местных жителей рассказал, что подготовка к национальному празднику начинается заранее: «Барда-зиен – это для нас самый долгожданный и любимый праздник! Он традиционно проходит в теплые дни июня, когда заканчиваются весенне-полевые работы. Люди покупают нарядную, красочную одежду, украшают и празднично оформляют дома, дворы, обновляют упряжи лошадей, готовя их к конным скачкам. Мужчины готовятся к спортивным мероприятиям, например по национальной борьбе».

Открытие праздника началось с торжественного поднятия флага Барда-зиена и обращения официальных лиц.



*В своем поздравительном слове в адрес жителей Бардымского округа председатель Законодательного Собрания Пермского края Валерий Сухих отметил важность сохранения традиции. «Каждый год мы очень ждем этот праздник, история которого насчитывает более двух веков. Барда-зиен воплощает в себе лучшие качества татарского и башкирского народов – трудолюбие и волю к победе, добрососедство и гостеприимство. Впереди подготовка к 100-летию Бардымского муниципального округа и Всероссийского сельского Сабантуй. Уверен, вместе у нас все получится!» – выступил он перед собравшимися.*

После официальной части гостей праздника ожидала насыщенная программа. На главной сцене артисты показывали театрализованные представления, выступали фольклорные коллективы, воспитанники детских творческих школ, прошел парад представителей сельских поселений. На малой сцене состоялся фестиваль молодых исполнителей «Открывай свой талант!» и конкурс народного творчества «Играй, гармонь Бардымская». Всех участников наградили дипломами, памятными сувенирами и подарками.

## СПРАВКА

Татаро-башкирский праздник Барда-зиен – визитная карточка Бардымского округа и символ многонациональной территории. Мероприятие нацелено на укрепление межнационального и межконфессионального согласия в Пермском крае. Барда-зиен – праздник, где чествуют передовиков сельского хозяйства. При активном взаимодействии местной администрации округа, правительства и Законодательного Собрания Пермского края в Бардымском округе развивают семейные животноводческие фермы, создаются условия для успешного ведения малого и среднего бизнеса, растет число крестьянско-фермерских хозяйств.

«Выступали пожилые гармонисты, они играли на разных видах гармошек. Получилось интересно, многолюдно, и по зрителям было видно, что им очень понравилось. Люди довольны и счастливы, что наконец-то в этом году они смогли прийти на праздник, не думая о масках и карантинах», – поделилась впечатлениями гостья праздника Роза Гиззатуллина.

Одно из главных состязаний праздника – конные скачки. В традиционном заезде на призы председателя Законодательного Собрания Пермского края, депутата по округу №23 Валерия Сухих шла ожесточенная борьба. Дистанцию 1400 метров первым преодолел Владимир Новокрещенов из Ординского муниципального округа Пермского края на лошади по кличке Златой.

В открытом заезде для лошадей любых пород по доставке груза 500 кг на расстояние 1400 м участвовали четыре наездника, которые представляли Бардымский и Октябрьский округа. Участникам заезда были вручены ценные призы от регионального отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

После конных скачек гости наблюдали другие массовые спортивные ме-

роприятия. Среди них особое место заняла национальная борьба – курэш, бои прошли при большом скоплении зрителей. Абсолютным батыром стал Руслан Маматов. Победитель признан, что борьбой занимается с 14 лет, ведет активный образ жизни. Примером для него стал отец.

Все желающие гости праздника активно участвовали в национальных играх и проверяли свою ловкость и силу. Среди традиционных забав туристам предлагали бегать в мешках, перетягивать канаты, бить горшки, преодолевать препятствия

со связанными ногами или в ластах.

Организаторы напомнили, что в 2024 году в Барде пройдет масштабное событие федерального масштаба – «Всероссийский сельский Сабантуй» в Барде. Праздник посвящен столетию Бардымского муниципального округа. Собеседники сообщили, что уже есть договоренность между Правительством Пермского края и Президентом Республики Татарстан Рустамом Миннихановым о сотрудничестве. Ожидается, что г-н Минниханов лично посетит Сабантуй в Барде.





## ОБЩЕСТВО

## Искусство жизни

В Перми открылся магазин Ars Vivendi. Здесь продаются аксессуары для дома, которые созданы в мастерских, где работают люди с ограниченными возможностями здоровья.

В центре Перми открылся фирменный магазин Ars Vivendi («Искусство жизни»). Здесь можно приобрести продукцию одноименных мастерских, в которых работают люди с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ). Магазин расположился в центре города, в здании по ул. Пермской, 61в.

Ars Vivendi – это центр трудовой занятости для людей с ОВЗ, где они изготавливают сувениры, предметы интерьера, мебель, одежду, кухонную утварь. На базе центра работают швейные и столярные мастерские. Помимо этого, проект помогает людям с ограниченными возможностями здоровья развивать навыки, необходимые в повседневной жизни.

Мастерские открылись в Перми еще в 2018 году. Проект запустили Сергей Захаров, депутат Пермской городской Думы, и его супруга Сара Захарова (Гюттлер). В Пермь она приехала из немецкого города Дуйсбурга, где уже руководила подобным проектом. «Во-первых, хотелось показать, что могут делать люди с ограниченными возможностями. Во-вторых, что такую идею можно реализовать в России», – говорит Сара Захарова, руководитель проекта Ars Vivendi.

Проблемы на старте удалось решить. Так, администрация города посодествовала в поиске помещений для мастерских, а волонтеры помогли с ремонтом. Получилось наладить взаимодействие с Министерством социального развития Пермского края. «Любям нравится этот проект. Чувствуем поддержку многих: пермского департамента социальной политики, городской Думы, администраций различных районов и, конечно, обычных горожан», – добавляет Сергей Захаров.

В Дуйсбурге в нескольких цехах сейчас трудятся порядка 1200 человек. В мастерских Перми сегодня работают около 25 человек, а несколько штатных сотрудников помогают им освоить необходимые профессиональные навыки. Организаторы с оптимизмом смотрят на эти цифры: «Мы в самом начале пути! Ведь в Германии проект работает уже около 50 лет». Они поясняют, что сначала нужно сформировать команду единомышленников, поработать над качеством проекта и только потом превращать его в количество.

«Работа в Ars Vivendi для людей с ОВЗ начинается с самых простых шагов. Сначала сотрудники центра узнают, у кого какие возможности и способности. Затем они начинают в индивидуальном порядке обучать этих людей. Весь рабочий процесс разделен на небольшие операции. Мы принимаем инвалидов даже без опыта работы. Каждого из них мы обучаем шаг за шагом», – рассказывает Сара Захарова.

Отдельно людям дают навыки, необходимые для самостоятельной

жизни. Их учат прибираться, готовить, накрывать на стол, совершать покупки – многие никогда не делали этого сами.

В марте у людей с ограниченными возможностями здоровья появилась возможность работать и в магазине Ars Vivendi. Там они также проходят обучение и получают навыки работы продавцом. Сергей Захаров поясняет, что магазин выполняет и социальную функцию: показывает общественности, что могут делать люди с ОВЗ, какую продукцию они изготавливают. Это, считает он, помогает сделать еще один шаг к толерантному, инклюзивному обществу.

Покупатели сейчас могут прямо в магазине пообщаться с людьми, участвующими в производстве. «Когда человек приобретает изделие и видит его автора – это очень трогательный момент для обеих сторон. Для наших ребят с ОВЗ подобное имеет очень большое значение. Видно, что они гордятся тем, что их продукцию покупают», – обращает внимание Сергей Захаров. Посетители, по его словам, также рады возможности приобрести продукцию высокого качества в условиях, когда приостанавливают работу европейские брендовые магазины.

«Товары, которые производят и продают люди с ОВЗ, работающие в Ars Vivendi, высокого качества. Мы уделяем этому особое внимание. Хотелось, чтобы покупатели приобретали их не из жалости, а потому, что это действительно хорошая продукция», – заявляет Сара Захарова.

Помещение по ул. Пермской, 61в, где расположился магазин мастерских Ars Vivendi, предложила использовать администрация города. Ранее оно пустовало и пребывало в запущенном состоянии. Перед открытием магазина был проведен капитальный ремонт. Сергей и Сара Захаровы говорят, что благодарны администрации – для них было очень важно, чтобы помещение находилось именно в центре Перми.



## ПРОЕКТ

## Люди будущего

23 июня в Перми состоялась конференция для детей и подростков, перенесших онкологические заболевания, «Будущее для чемпионов».



На правах рекламы

«Будущее для чемпионов» – часть профориентационного проекта «Я создаю будущее», который реализует благотворительный фонд «Берегиня» при финансовой поддержке ПАО «Метафракс Кемикалс».

В ходе конференции ребята посетили мастер-классы специалистов ООО «Метафракс Трейдинг», телекомпании РБК-Пермь, на которых получили новые знания и поняли, в каком направлении нужно работать, чтобы удивить своими проектами экспертов на защите. Мастер-классы научили ребят азам публичных выступлений, маркетинга, продвижения собственного бренда и грамотного командообразования. Эти навыки позволят детям сделать свои первые шаги в бизнесе.

Выбор профессии и карьерного пути – одно из самых важных решений, которое принимает человек в своей жизни. Определиться в этом вопросе без помощи довольно сложно большинству детей, а для тех, кто столкнулся с онкологическим заболеванием, задача становится еще трудней. На помощь ребятам пришел проект «Я создаю будущее», который стартовал в феврале этого года. На протяжении четырех месяцев его участники работали над созданием своих проектов. Совместно с тьютором они выбирали темы, искали наиболее удачные форматы их разработки и реализации. Всего в проекте приняли участие 30 подростков – подопечных фонда в возрасте от 11 до 19 лет. Однако до конференции дошли лишь 17 самых целеустремленных и мотивированных ребят.

Создание новой импортзамещающей операционной системы, дизайн-макет сайта для владельцев ресторанного бизнеса, создание и проведение фестиваля для детей и родителей, создание эко-роликов по переработке мусора, создание психологического фестиваля для детей и родителей – это лишь часть идей, которые ребята разрабатывали и совершенствовали. Каждый проект уникален, но у них есть и что-то общее: участники выбрали именно те темы, которые

действительно их волнуют, и своими работами стремятся сделать мир лучше.

Конференция «Будущее для чемпионов» – это финишная прямая перед защитой проектов, где ребята представят свои проекты состоявшимся профессионалам сферы бизнеса и получат обратную связь от пермских предпринимателей, смогут задать им вопросы. Ровно через неделю ребята защитят свои проекты и получат рекомендации от экспертов по их реализации, но главное, что они приобретут, – это бесценный опыт, уверенность в себе, полезные знакомства и мощный стимул для развития и движения вперед.

Проект реализуется при поддержке бенефициарного владельца ПАО «Метафракс Кемикалс» Сейфеддина Рустамова.

**Динара Чашухина, руководитель направления реабилитационной программы благотворительного фонда «Берегиня»:**

– Проект «Я создаю будущее» направлен на предоставление детям широкого спектра возможностей: творческая реализация, возможность проявить инженерную мысль, сделать шаги в области науки. Этот проект – уникальный шанс попробовать себя в самых разных ролях, попробовать создать проект и даже реализовать его, проанализировать свои интересы, опыт, знания и навыки, пообщаться с настоящими профессионалами. Мы с радостью помогаем детям сделать шаг в свое будущее и выбрать то, что действительно будет приносить радость!

**Мария Коновалова, советник председателя совета директоров компании ПАО «Метафракс Кемикалс»:**

– В этом году сотрудничество «Метафракса» и фонда «Берегиня» расширяется профориентационным проектом. Для ребят, прошедших лечение от онкозаболеваний, это не только шанс выбрать будущую профессию, но и часть адаптации в социуме, возможность войти в сообщество, иметь равные карьерные возможности.



## ГОРОД

# Боле́ть за родно́й райо́н

В ТОС «Кислотные дачи» и «Домостроительный» активно работают над созданием комфортной городской среды и организацией досуга местных жителей. Для этого активисты привлекают бюджетные средства, а также частные пожертвования от бизнеса и граждан.

Текст: Максим Субботин

Территориальное общественное самоуправление действует в Перми уже больше 20 лет. За это время число таких объединений достигло 106. Активисты разрабатывают и реализуют проекты реконструкции зданий и общественных пространств, занимаются благоустройством, а также проводят праздники и организуют кружки для жителей микрорайона. Поддержку инициативным горожанам оказывают местные власти.

Председатель ТОС «Кислотные дачи» Андрей Мешканцев рассказывает, что организация в 2021 году привлекла для реализации своих проектов около 3,5 млн рублей из бюджета. С учетом спонсорских средств и пожертвований граждан сумма превысила 4,5 млн рублей. За прошлый год ТОС благодаря победе в конкурсе инициативных проектов удалось обустроить досуговую площадку около общественного центра по ул. Генерала Доватора, 1, а также установить приветственную стелу на въезде в микрорайон. В 2020 году на территории МАОУ «Лицей №5» благодаря победе в конкурсе инициативного бюджетирования была отремонтирована хоккейная коробка и установлены уличные тренажеры.

«ТОС активно участвует в конкурсах, поддерживающих местные инициативы. За всю историю городского конкурса социально значимых проектов «Город – это мы» на территории микрорайона Кислотные дачи реализовано 18 проектов победителей», – отмечает Андрей Мешканцев.

В 2022 году ТОС «Кислотные дачи» победил в этом конкурсе с проектом обустройства скейт-площадки возле общественного центра. Председатель организации выразил надежду, что ее монтаж начнется уже в ближайшее время. Открытие скейт-площадки намечено на июль. «Дети смогут кататься на новой площадке уже этим летом», – обещает г-н Мешканцев.

О реализованных при помощи бюджетных средств проектах рассказывает также председатель ТОС «Домостроительный» в микрорайоне Левшино Людмила Бурнашова. Многофункциональную спортивную площадку за ДК имени Пушкина удалось обустроить благодаря программе инициативного проектирования. Помимо занятий скандинавской ходьбой там вскоре планируют организовать игру в городки.

Ранее губернатор Пермского края Дмитрий Махонин заявлял: «Я считаю, что мы должны и просто обязаны сделать все, чтобы движение ТОС не просто существовало, но и развивалось. Перед нами поставлены задачи всяческой поддержки проектов и инициатив, которые реализует общественное самоуправление. Хочу сказать, что эта поддержка будет оказана».

О работе в этом направлении рассказывает депутат Пермской городской Думы Олег Бурдин. По его словам, у парламентариев есть полное понимание, что нужно не только усилить взаимодействие с ТОС, но и отслеживать их эффективность, а затем поощрять. Сейчас рабочая группа разрабатывает соответствующие критерии. Планируется, что чем больше мотивационных критериев будет выполнять ТОС, тем больше будет субсидия. Г-н Бурдин предполагает, что уже с сентября начнется отработка в пилотном режиме подходов к оценке ТОС, а в следующем году появятся средства мотивации.

Депутат отмечает, что он сам был председателем совета микрорайона «Кислотные дачи» 11 лет.



«Я знаю, какой это нелегкий труд и как важно поддержать движение ТОСов», – заявляет он. Того же мнения придерживается депутат Пермской городской Думы Эдуард Гараев. Он считает, что важность деятельности территориального самоуправления невозможно переоценить – она обеспечивает взаимодействие населения с администрацией района и депутатами.

«Нужно вместе развивать микрорайоны, округа – все это складывается в развитие всего города силами его жителей. Сейчас граждане могут решать вопросы местного значения через инициативные проекты. Благодаря этому появляются детские и спортивные площадки, озеленяют скверы – делается много важных мелочей, до которых у города просто могли не дойти руки», – рассуждает Олег Бурдин.

Андрей Мешканцев объясняет, что механизм взаимодействия жителей микрорайона с депутатом достаточно прост. Люди обращаются в ТОС со своими предложениями: где и что они хотели бы изменить, что организовать и т.д. После этого председатель ТОС обращается к депутату с соответствующим предложением. При наличии возможностей для реализации задумки подготавливается проект, который затем отправляется на конкурс.

Помимо крупных и заметных проектов по благоустройству территориальное общественное самоуправление занимается организацией досуга местных жителей. Так, в общественном центре «Кислотные дачи» действуют множество секций и кружков. Среди них скандинавская ходьба, валяние, танцы, дзюдо, музыкальная школа и другие. «Сложно сразу вспомнить, сколько человек приходит сюда. Наш общественный центр – один из самых крупных в городе», – делится Андрей Мешканцев.

Кружок валяния из шерсти работает здесь с 2015 года, его ведет Елена Новикова. Она рассказывает, что занятия очень популярны – часто участникам не хватает места за столом и приходится переходить на подоконник. Изготовленные собственными руками изделия из шерсти (сумки, панамки, береты, обувь, куклы и даже картины), посетители кружка потом продают на ярмарках. «Валяем столько, что руки болят. Всех знакомых, друзей и родственников уже полностью обеспечили», – смеются они.

ТОС «Домостроительный», который в июне 2022 года отмечает свое 25-летие, год назад тоже пере-

ехал в новое просторное помещение. Будучи одним из первых ТОСов Перми, сейчас он уже стал традиционным местом притяжения для жителей микрорайона. Как рассказывает его председатель Людмила Бурнашова, теперь сюда приходят даже жители соседних микрорайонов. В помещениях общественного центра постоянно проводятся выставки. Сейчас там можно увидеть экспозицию картин пермского художника Валентина Дудина, организованную в честь его столетия. Рядом выставлены работы участников кружка рукоделия «Золушка». Также ТОС поддерживает деятельность Музея пожарной охраны Орджоникидзевогo района. Представители службы периодически проводят в нем экскурсии.

«Летом при школах организуем трудовые отряды для детей. Дети занимаются благоустройством и получают за это около двух тысяч рублей. Для старшего поколения благодаря победе в конкурсе «Город – это мы» запустили проект «Сохраним интеллект, здоровье и разум». В его рамках появилась секция скандинавской ходьбы, а также занятия для развития мелкой моторики и памяти», – рассказывает Людмила Бурнашова.

ТОСы становятся площадкой для совместной работы самых разных людей. Людмила Бурнашова вспоминает, что стала председателем восемь лет назад. До этого, по ее словам, она даже не знала, что такое ТОС. На его площадке у Людмилы Бурнашовой проходила выставка рукоделия. «Потом меня пригласили на собрание, избрали в совет, а затем и председателем», – рассказывает она.

В свою очередь Андрей Мешканцев возглавил ТОС в январе 2022 года. До этого он 10 лет занимался общественной деятельностью, ветеранским движением и патриотическим воспитанием молодежи. Со временем, говорит Андрей Мешканцев, он понял, что больше возможностей для развития микрорайона у него будет в рамках ТОС «Кислотные дачи». Среди местных жителей, по его словам, много очень разных людей, генерирующих идеи. Общественное самоуправление, заявляет председатель ТОС, не ограничивается членами совета и работает со всеми: от молодежи до старшего поколения.

«И я, и наш депутат Олег Бурдин выросли на Кислотных дачах. Я прожил здесь всю жизнь. Помню, как мы гуляли здесь детьми. Как можно при этом не болеть за родной район и не стараться развивать его?» – рассуждает председатель ТОС «Кислотные дачи» Андрей Мешканцев.



## ОБЩЕПИТ

## Открытия вместо закрытий

Снижение оборота общепита не останавливает инвесторов от открытия новых кафе в Перми. Правда, многие начинают работать на месте только что закрытых заведений.

Текст: Анна Лобанова

Оборот общественного питания в Пермском крае за первые четыре месяца 2022 года снизился на 7,9% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Это не мешает начинающим и опытным рестораторам открывать новые гастрономические проекты в Перми. В качестве локаций все чаще выбирают площадки заведений, которые недавно прекратили свое существование. Business Class составил собственную подборку новых точек общепита, которые открылись за последние полгода.

Зимой, после продолжительного отсутствия, в Перми появилось кафе китайской кухни. «Пекин» занял пространство бывшего бара Butler на ул. Петропавловской, 113. Основали проект Анна и Роман Чжан. Они специально переехали в краевую столицу из Благовещенска, чтобы заниматься развитием бизнеса. Отличительная черта заведения – шеф-повара родом из Пекина и Шанхая. После «Пекина» команда проекта запустила одноименную сеть китайских пельменных. Точки работают в пяти локациях: ул. Маршала Рыбалко, 81; ул. Пожарского, 10; ул. Давыдова, 23; ул. Попова, 57 и ул. Куйбышева, 149. По формату пельменные – что-то среднее между шаурмичной и китайской столовой.

Еще один проект, который занял локацию бывшего заведения – кафе «eggs!». Оно разместилось в Старокирпичном переулке по ул. Ленина, 44. Ранее там находились кондитерская Testofila и французская пекарня «Цех». В кафе сделан акцент на моноингредиент – яйцо. Это первый гастрономический проект Даниила Маковского. Для гостей доступны завтраки из любой вариации яиц, круассаны, бельгийские вафли, салаты, пасты и напитки. Недавно команда проекта запустила меню лачей.

Весной основатели кофейни «Фрай» открыли точку в ЖК «Новый центр» по ул. Революции, 22. В отличие от первого заведения здесь акцент сделан на черный кофе и десерты к нему. Позиции напитков стали лаконичнее – черный кофе, кофе с молоком, чай и шоколад. Еще среди изменений – коллаборация с шоу-румом Ennergia, отсутствие кухни и более светлое пространство с розетками и Wi-Fi, куда можно прийти и поработать за ноутбуком.



Ресторатор из Туниса Амен Хусеини открыл в краевой столице кафе европейско-тунисской кухни «Карфаген». Заведение находится на Комсомольском проспекте, 60. В меню представлено несколько традиционных тунисских блюд и позиции европейской кухни, отличительная черта – большее количество оливков.

В начале мая известный ресторатор, основатель бара Old Moose, ресторана The Hound, рюмочной «Парадная» Илья Заковырин запустил еще один гастропроект – паназиатское бистро «Камоме» (в переводе с японского «чайка»). Заведение разместилось в здании по ул. Екатерининской, 120. Шеф-повар заведения – Виталий Гизатуллин, который сотрудничал с кафе «Фобошная», бистро «Медуза» и кафе «Азиат». В меню – смесь из японской и азиатской кухни: суши и роллы, онигири, супы, лапша, рис и другие горячие блюда.

Еще одно новое заведение паназиатской кухни разместилось в здании по ул. Ленина, 54 на небольшом фуд-корте с кафе MR.Taboosh. Это бистро «Фо Бо». Шеф-повар проекта – Кирилл Бельмескин, он знаком пермякам по заведениям «Фобошная» и «Покешная». В меню «Фо Бо» – вари-

ации супа Фо, традиционные вьетнамские закуски и салаты. Средний чек – 350 рублей на человека.

Свой первый бар-тапрум (реализация пива обычно прямо на пивоварне, от слов тар – кран и room – комната) в помещении по ул. Горького, 22а открыла команда местной пивоварни Sabotage. В заведении представлен весь ассортимент пивоварни и ряд «гостевых» позиций. В меню – два

вида хот-догов, снеки, паназиатские супы и флагманское блюдо – берлинский донер-кебаб с курицей и фалафелем. По выходным в заведении проходят вечеринки и тематические мероприятия. Также основатели бара Илья Молнин и Иван Есаулов собираются устраивать экскурсии на производство.

В двухэтажном особняке по ул. Ленина, 42 разместилось заведение с русской кухней «Едальня». Развивают новый проект Олеся и Василий Захаровы. Они знакомы по бару «13/69». В меню – «пюреха с гуляшом», «борщ», «какао», «оливье» и другое. Средний чек – от 250 рублей на человека.

Ресторан «Пермский период» в конце весны открыла команда ресторана «Экспедиция». Заведение расположилось по адресу: ул. Стахановская 10а. Шеф-повар у проектов один – Илья Юхин. В меню представлена северная кухня, акцент сделан на рыбу и мясе дичи. Средний чек на одного человека – 1500-2000 рублей. В будни с 11.00 до 15.00 для гостей доступно обеденное меню.

В июне в центре города открывается бар «Настойчивость». Заведение разместилось в здании по ул. Сибирской, 19. Развивает проект команда заведения «Тот Самый Бар». Она разработала 30 разных вкусов настоек, в дальнейшем ассортимент напитков расширится до 50. В меню «Настойчивости» – блюда русской кухни в современной интерпретации.

## ЗАПОЛНИТЬ ТОЧЕЧНО

На фуд-кортах торговых центров Перми за последние шесть месяцев открылось сразу несколько точек общепита. Кафе и рестораны, которые заняли пространства в моллах, представлены в краевой столице впервые. Больше всего изменений произошло в ТРЦ «Планета». Корнер Buffet Cafe работает в формате Free Flow. Гости свободно передвигаются перед стойками с готовой едой, выбирают, какое блюдо есть и самостоятельно кладут его в тарелку. Для посетителей доступны салаты, супы, горячие блюда, десерты, выпечка, еда с собой, напитки и другое. В меню кафе грузинской кухни «Гамарджоба» представлены как классические блюда местной кухни – аджапсандали, сациви с курицей, хачапури по-менгрельски, так и авторские – хинкали с креветками, кучмачи на кукурузном пралине, а также хачапури по-аджарски с томатной сальсой. Корнер рядом занял ресторан итальянской и паназиатской кухни «Хруст». Среди блюд заведения – паста собственного производства, два вида пиццы, супы, салаты, горячее, поке, роллы, суши и десерты.

Первая точка сети вьетнамской кухни PhoVo открылась на фуд-корте торгового центра «iMALL Эспланада». В заведении для гостей готовят супы (Фо Бо, Том Ям, Фо Га, Бун Том), закуски, лапшу и рис. Также доступны напитки. Стоимость блюд начинается от 310 рублей.



«Деловая газета «Business Class» Пермский край»

Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. Главный редактор В. А. Сквородин

№12 (814) 27.06.2022  
Индекс 53439  
Тираж 3500 экз.  
Цена 20 рублей.

Адрес редакции: ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 7934.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: www.business-class.ru

Директор Светлана Мазанова  
Главный редактор Вадим Сквородин  
Заместитель главного редактора Дария Сафина  
Редактор сайта Яна Купрацевич  
Корреспонденты: Регина Бартули, Анна Лобанова, Даниил Сенин, Максим Субботин, Кристина Суворова

Бренд-менеджер Ольга Тимченко  
Технический редактор Игорь Бабышев  
Корректор Алина Малышева  
Фотограф Светлана Федосеева  
Офис-менеджер Олеся Агопова  
Компьютерное обеспечение Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов: — первая полоса – 180 руб./см2 — внутренние полосы – 77 руб./см2 — последняя полоса – 85 руб./см2 — при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%. Цены указаны без учета НДС. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам  
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG.

CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

16+



## ОБЩЕПИТ

## Вокруг еды

Крупные фестивали и события в Перми приносят выручку и поток новых гостей местным заведениям общепита. Но, как признаются рестораторы, системно на ситуацию в отрасли мероприятия особо не влияют.

Текст: Анна Лобанова

Проведение масштабных мероприятий в Перми положительно отражается на экономике местного ресторанного бизнеса. Как рассказали Business Class представители индустрии, в июне в период Дягилевского фестиваля поток гостей в кафе и ресторанах увеличился на 20%, а рост выручки – в пределах 30%.

«Во время Дягилевского фестиваля спрос был заметно выше. Мы продлили срок работы заведения до часа ночи. Это оказалось оправданным. Все фестивальные дни у нас была полная посадка», – делится управляющая «Домом Демидовых» Анна Суслова. Она отметила, что столичные посетители приходили несколько раз в день. Но на средний чек заказа визиты гостей из других регионов не повлияли. «Все равно посетители берут плюс минус одинаковое количество блюд», – уточнила Анна Суслова.

Основатель пиццерий Novoromodogo, Togoromodogo и бара «Совесть» Максим Минин говорит, что в этом году в заведениях тоже ощутили увеличение количества гостей. Особенно везет тем точкам общепита, которые находятся рядом с локациями, где проходят мероприятия. «В этом году фестивальный клуб Дягилевского фестиваля собирался в филармонии «Триумф», и мы это, конечно, ощутили. Когда год назад большая часть мероприятий проходила на Заводе им. Шпагина, то мы в Старокирпичном переулке практически не заметили роста числа гостей и посетителей», – вспоминает он.

Экс-управляющий кофейней RoastBerry, основатель школы базового профессионализма «SaulinSchool» Дмитрий Саулин неоднозначно относится к реальному эффекту от событий. «В рамках годовой выручки



заведений доходы во время работы в период крупных мероприятий – это сущие копейки. Поэтому вместо средства заработка события скорее становятся способом раскатать узнаваемость и улучшить имидж проекта», – предполагает эксперт.

По его мнению, чтобы крупные мероприятия приносили выручку и увеличивали поток гостей, кафе и ресторанам важно придумывать и продумывать коллаборации, истории и сюжет взаимодействия. Один из собеседников сферы общепита полагает, что организаторы крупных мероприятий рекомендуют гостям и участникам определенные заведения, где можно перекусить. Зачастую приглашают к сотрудничеству те кафе и рестораны, с собственниками которых сложились хорошие отношения.

Event-продюсер, специалист по продажам, рекламе и PR Ксения Заборщикова говорит, что организаторы мероприятий заинтересованы в поддержке партнеров, которые готовы принимать участие в проведении мероприятий.

«Когда мы делали новогодний фестиваль Sweetland на Заводе им. Шпагина, один из партнеров приглашал нас и наших участников к себе на After party, предоставив определенный депозит. Гости из других городов очень оценили заботу и гостеприимство, для них это был практически новогодний корпоратив. Когда организовывали «Гастроли фест», то проводили различные обучения в заведениях партнеров», – рассказала она.

В любом случае представители отрасли говорят, что каждое масштабное

## В ГУЩЕ СОБЫТИЯ

Дмитрий Саулин, экс-управляющий кофейней RoastBerry, говорит, что при интеграции кафе напрямую в мероприятие, например, в рамках гастрономических фестивалей, заведения получают минимальный рост выручки и «приятных бонусов».

«У нас в Перми крайне мало гастромероприятий. И чаще всего на них и происходит одно и то же, выставляются и приходят одни и те же. Является ли это развитием местной гастрокультуры? Не думаю, скорее, это просто традиционный «междусобойчик» 5-10 и без того популярных пермских заведений», – размышляет он.

Среди причин, почему участие в крупных фестивалях не всегда дает положительный финансовый эффект, – низкая платежеспособность гостей и отсутствие спроса, считает эксперт.

«В Перми аудитория, которая ходит в заведения, – порядка 50 тыс. человек. Среднестатистический житель-заводчанин не пойдет за бургером за 400 рублей и кофе/коктейлями по 300 рублей. Да у него и нет спроса на бургер. Если и есть интерес, то условно к шаверме, куриному супу или пельменям. Но провести фестиваль шавермы куда сложнее».

Чтобы у среднестатистического жителя возник спрос к более интересным продуктам, он должен осознать ценность этого блюда как продукта, идеи, философии, а не просто как способа наполнить желудок», – резюмировал Дмитрий Саулин.

мероприятие в городе – это всегда хорошо. И не только для заведений сферы общественного питания, но и просто для жителей и экономики Перми.

## BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланча:

Bikers Pizza, Комсомольский проспект, 30  
Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109  
Bourbon, Сибирская, 57  
Bueno, Екатерининская, 96  
BURUNDI, Монастырская, 12  
Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 13; Революции, 24; Сибирская, 8  
Coffeeshop Company сеть венских кофеен, Шпешилова, 14; Швецова, 41  
CupbyCup, Сибирская, 30  
Derby, Пермская, 37  
Harpy, Комсомольский проспект, 1  
Il Patio, Крисанова, 12а  
LAO BAO, Комсомольский проспект, 80.  
Les Marches, Газеты «Звезда», 27  
Meduza, Ленина, 64  
More more, Революции, 42

Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55  
PIZZA PASTA, Космонавта Беляева 19  
PRA-DO, Газеты «Звезда», 27  
Riga, Краснова, 26  
Sochi, Сибирская, 52  
The AMBER Bar & Grill, Комсомольский проспект, 47  
ZaZa Group: Кафе Чайка ZaZa ул. Монастырская, 2  
Кафе Portofino, ул. Монастырская, 2  
Кафе One Gigi ул. Сибирская, 37  
Гастромаркет Чили ул. Сибирская, 37  
Zlata Husa, Борчанинова, 17  
Августин, Комсомольский пр-т, 32  
Арагви, Ленина, 24  
Вехотка, ул. Екатерининская, 88  
Виолет, Екатерининская, 120; Сибирская, 17; Сибирская, 61  
Восточный дворик, Ленина, 83  
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22

Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53  
Гастропаб 40, Петропавловская, 40  
Гагарин, Екатерининская, 171  
Гвоздь, Парковый проспект, 52  
Данилин, Шоссе Космонавтов, 55а  
Длинный нос, Комсомольский проспект, 87, Крисанова, 12Б  
Дунай, Луначарского, 97Б  
Калина-Малина, Мира, 11  
Кама, Сибирская, 25  
Капучино клуб, Луначарского, 34  
Каре, Сибирская, 57  
Карин, Мира, 45Б  
Компот Мира, 11; Сибирская, 47а;  
Кондитерская Кредо, Ленина, 57  
Кофе LOVE, ж/д вокзал  
Кофейня LookCoffe, Сибирская, 46  
Кофейня «Нельза», Сибирская, 57  
Кредо, Ленина, 102  
Лакшми, Тополевый пер., 5  
Лапшичная, Советская, 62  
Ля Буфет, Куйбышева, 31

МАРКС, Сибирская, 57  
Монтенегро, М. Горького, 28  
Наири, Советская, 67  
Наутилус, Луначарского, 56  
Облака, Ленина, 88, 6-й этаж  
Огород, ул. 1-я Красноармейская, 31  
Олива, Куйбышева, 79а  
Пан Круассан, Хохрякова, 8  
Паприка, Уральская, 95  
Партизан, Комсомольский пр-т, 1 (вход со стороны набережной)  
Пельменная 1, Краснова, 25  
Рататуй, ул. Революции, 13, к. 1  
Рис лапша, Пермская, 11 и Мильчакова, 33/1  
Рулет, Ленина 47  
Сабантуй Мира, 11; Сибирская, 52  
Сакартвело М. Горького, 58а; Монастырская, 12а  
Совесть, Ленина, 44  
Строгановская вотчина, Ленина, 58  
Суфра, Екатерининская, 120; Монастырская, 14

Тсуру Луначарского, 69; Мира, 41/1; Сибирская, 8  
Улитка, Советская ул., 65а  
Халва Комсомольский пр-т, 7; Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13  
Хинкальная, Пермская, 200  
Хуторок Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Пушкина, 73; Сибирская, 10; Сибирская, 52  
Шоколад, Петропавловская, 55  
Эстрада, Сибирская, 58

Газета Business Class распространяется в автоцентрах: Mitsubishi, Героев Хасана, 105/3  
Toyota, Героев Хасана, 79  
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76  
Телта-МБ, Крисанова, 4

в отелях:

Astor, Петропавловская, 40  
City Hotel Star, Монастырская, 14а  
Hilton Garden Inn, Мира, 45Б  
NEW STAR, Газеты «Звезда», 38Б  
Амакс, Монастырская, 43  
Виконт, Советская, 40  
Габриэль, Кирова, 78а  
Евротель, Петропавловская, 55  
Жемчужина, Бульвар Гагарина, 65а  
Микос, Стахановская, 10а  
Полет, Аэродромная, 2  
Сибиряк, Пушкина, 15а

Также газету можно найти по следующим адресам:

Бутик Zegna, Сибирская, 7а  
БЦ Парус, Островского, 65  
ВИТУС, Ленина, 50