

BUSINESS @ CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

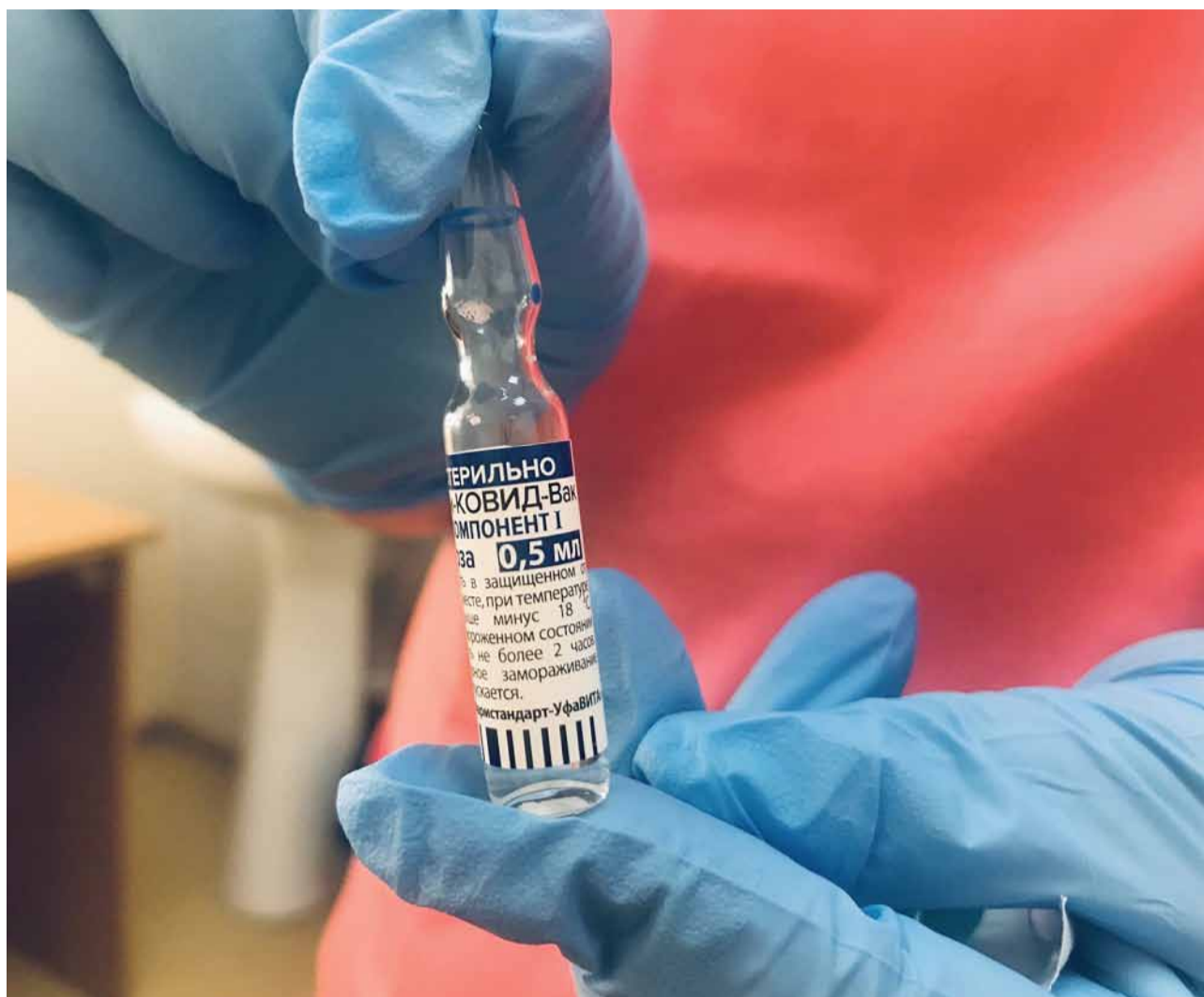
Через молл в апартаменты **3** Восстание полупроводников **5**
Между страхом и морем **13** Мобилизация покупателей **14**
Кому в Инсбрук, кому в Куляб **16**

60 лет

нефтегазовому
образованию
на Западном Урале

Более 5000 выпускников
ПНИПУ работают
в нефтегазовой отрасли
Прикамья





Сняты ограничения на работу торговых центров в выходные дни. Их вводили из-за пандемии

В Прикамье отменили запрет на работу по выходным дням крупных торговых центров и гипермаркетов, расположенных в Перми, Березниках, Кунгуре, Соликамске и Чайковском. Об этом сообщили в Правительстве Пермского края.

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин поручил региональному Минпромторгу и другим ведомствам максимально усилить контроль за соблюдением масочного режима, социальной дистанции в торговых центрах, продуктовых магазинах, общественном транспорте и других местах массового пребывания людей.

Ежедневно в регионе фиксируется более 450 случаев заболевания коронавирусной инфекцией.

ШКОЛА В КРАСНЫХ КАЗАРМАХ

Застройщик ЖК «Арсенал» подписал акт о передаче на баланс муниципалитета здания школы в микрорайоне Красные Казармы в Перми. Это произошло после заседания 25 августа в 17-м апелляционном арбитражном суде, когда суд отказал «Сатурн-Р» в удовлетворении жалобы по делу о передаче школы мэрии. Это было третье апелляционное заседание по делу о безвозмездной передаче социальных объектов в ЖК «Арсенал» в собственность города. Возведением школы в микрорайоне Красные Казармы занималось ООО «Строительно-монтажное управление №3 «Сатурн-Р». Согласно трехстороннему соглашению с властями, девелопер должен был передать объект в собственность города.



Одновременно Александр Репин, владелец холдинга «Сатурн-Р», отметил, что несмотря на решение суда, компания продолжит отстаивать свою позицию на уровне законодательства. Следующим шагом компании станет подача кассационной жалобы на решение суда.

Ремонт улицы Героев Хасана



Источник – администрация Перми

В Перми запущено шестиполосное движение на участке ул. Героев Хасана от ул. Васильева до ул. Хлебозаводской. Об этом в Instagram сообщил глава Перми Алексей Дёмкин.

Подрядная организация завершила основные работы на проезжей части. Осенью планируется закончить ремонт тротуаров, обустройство велодорожек, наружного освещения и автоматизированной системы управления дорожным движением.

«Многолетний ремонт улицы Героев Хасана выходит на финишную прямую. Выполнен колоссальный объем работ. Это не просто перекладка асфальта, это замена всех коммуникаций, полное обновление южных ворот города. Теперь это современная широкая магистраль, здесь будет и выделенная линия для общественного транспорта, и велодорожка», – отметил мэр.

Дмитрий Малютин, спикер думы, высказал мнение, что с реконструкцией дороги дополнительная жизнь придет в промышленные и торговые объекты. «Появляется дополнительный стимул развития этой территории. Кроме того, завершение работ на объекте важно для жителей микрорайона Липовая гора, использующих эту дорогу ежедневно», – прокомментировал г-н Малютин.

Конфликт вокруг «Проинвестбанка»



Александр Воронцов, бывший председатель правления АКБ «Проинвестбанк», подал иск в Арбитражный суд Пермского края к временной администрации банка. Заявление принято к рассмотрению. Заседание суда назначено на 22 сентября. Об этом Business Class сообщил г-н Воронцов.

Экс-руководство банка требует расторгнуть договор на проведение услуг инвентаризации имущества организации с московской компанией ООО «Гефест комфорт» за 3 млн рублей. Там также признана победителем компания «Гефест комфорт». Сумма трех контрактов составляет 34 млн рублей.

«Пока мы бьемся в судах за наших клиентов, АСВ и временная администрация за месяц заключила за счет кредиторов договоры с московскими компаниями на 34 млн рублей», – сетует Александр Воронцов.

– Еще даже не введена процедура банкротства, а уже делаются первые попытки обогатиться на пермских предпринимателях и жителях края».

Напомним, в апреле 2021 года Банк России отозвал лицензию на осуществление банковских операций у АКБ «Проинвестбанк». В Перми офис организации располагается по Комсомольскому проспекту, 80. Сейчас в «Проинвестбанк» назначена временная администрация. Она будет действовать до назначения конкурсного управляющего или ликвидатора. Деятельность банка приостановлена. Отмечается, что клиентам банка будут возвращены вклады в размере 100% остатка средств, но не более 1,4 млн рублей на одного человека.

ГОРОД

Через молл в апартаменты

Иногородные инвесторы начали работы по возведению крупных гостиниц в Перми. Radisson и Hilton появятся в квартале друг от друга.

Текст: Кристина Суворова

На минувшей неделе стали известны подробности о двух крупных проектах в Перми, включающих открытие отелей. Началась подготовка стройплощадки для комплекса на месте ДК «Телта», где помимо гостиницы разместятся апартаменты. Названы дата открытия и новые арендаторы молла «Эспланада». Вслед за ним девелопер запустит пятизвездочный Radisson – стройка идет.

Компания «Аквавита» (входит в холдинг UDS Group из Удмуртии) приступила к подготовке строительной площадки гостиничного комплекса по ул. Окулова, 14 в Перми. Как рассказали Business Class в компании, подрядчик демонтирует объекты капитального строительства, расположенные в границах земельного участка. Выполняются работы по выносу коммуникаций из пятна застройки.

Ранее сообщалось, что основной цикл строительства планируется начать в ноябре 2021 года. На сегодняшний день ижевский инвестор объявил об отборе генерального подрядчика для выполнения полного комплекса строительно-монтажных работ по возведению объекта «под ключ» и сдаче его в эксплуатацию. Ориентировочный срок завершения работ – май 2023 года.

Комплекс будет включать четырехзвездочную гостиницу на 130 номеров, которая получит вывеску Hampton by Hilton, а также конференц-зал, ресторан на крыше, торговые ряды, фитнес-центр, SPA-центр и апартаменты. «Апартаменты будут интересны тем, кто живет за городом, но хочет иметь резиденцию в центре Перми для приема гостей и деловых партнеров», – отмечают в UDS Group.

В тендерной документации по отбору генподрядчика приведены планируемые характеристики будущего гостиничного комплекса. Предполагается, что в здании гостиничные номера займут 3,7 тыс. кв. м, апартаменты – 3,4 тыс. кв. м, зона фитнеса и SPA – 2,3 тыс. кв. метров. Эти данные еще могут быть уточнены.

Здание будет иметь сложную форму: по проекту стилобат, состоящий из трех этажей (включая подземный) под углом, примыкает к основной части строения. Ее высота составит 15 этажей. Архитектурную концепцию комплекса разработали RI (Екатеринбург) и «Чайка lab» (Ижевск).



Проект гостиничного комплекса по ул. Окулова, 14 имеет статус приоритетного, для инвестора это означает получение земельного участка без торгов. Региональные власти дали ему преференции в декабре 2019 года. Тогда было заявлено, что инвестор вложит в стройку 1,5 млрд рублей, собственных и заемных. Это произойдет в два этапа.

Первая «пятерка»

В паре кварталов от комплекса на ул. Окулова, 14 строится пятизвездочная гостиница международной сети Radisson. Это вторая очередь строительства многофункционального центра «Эспланада». Проект также имеет статус приоритетного инвестиционного, реализует его ГК «Проспект Групп» из Екатеринбурга, общий объем вложений составит 8,6 млрд рублей.

Первая очередь МФЦ – торгово-развлекательный центр по ул. Петровской у эспланады – по планам начнет работу 3 декабря 2021 года. В день технического открытия покупателям будут доступны 80% магазинов. Об этом было объявлено на мероприятии для СМИ и блогеров, которое организовали застройщик объекта и генподрядчик «Лимак-МаращСтрой».

Уже в сентябре некоторые арендаторы приступят к строительству магазинов: например, сеть косметики и парфюмерии «Золотое Яблоко», ритейлер польской группы LPP (в новом атриуме будут представлены его бренды Reserved, Mohito,

House и Cropp). Стартует обустройство кинотеатра «Синема 5», детского парка развлечений «Фанки Таун».

Одним из крупных арендаторов атриума станет H&M. Этот магазин будет двухэтажным. Как сообщалось ранее, достигнуты договоренности об открытии «Перекрестка», «М.Видео», «Спортмастера», United Colors of Benetton, Street Beat, O'stin, Lego и других магазинов.

Возведение отеля (он расположится на ул. Монастырской) находится на этапе строительства подземной части. Это самая трудоемкая фаза. С учетом особенности грунтов проводится специальная подготовка – делаются инъекции бетона в грунт и только потом устраивается фундамент. Такая же технология использовалась и для здания ТРК. У него три подземных этажа, два из них отведены под парковку на 1200 мест, еще один – под торговые площади. Для описания масштабов строители подсчитали: за время работ с площадки вывезено 12800 «КамАЗов» грунта (102 тыс. куб. м). Еще сравнение – использовано столько бетона, что его хватило бы, чтобы покрыть двухметровым слоем площадку размером с Красную площадь.

Завершить строительство гостиницы в составе МФЦ «Эспланада» планируется в 2023 году. Она откроется под брендом Radisson. Третья очередь многофункционального центра включит конференц-зал на тысячу мест и еще одну торговую галерею.

После завершения строительства всего МФЦ через внутренние ко-

ДОСТРОЯТ «СТРАТЕГИЮ»

ООО «Проспект-Пермь» получило разрешение на строительство на участке по ул. Осинской, 7. Там расположено здание бывшего офиса негосударственного пенсионного фонда «Стратегия». В департаменте градостроительства и архитектуры администрации Перми Business Class пояснили, что разрешение выдано в связи со сменой застройщика и продлением срока действия первоначального документа. Объект строительства остался тем же – двухэтажный административно-бытовой корпус из облегченных конструкций. Его площадь – 1,2 тыс. кв. м.

По данным «вс», компания «Проспект-Пермь» – девелопер многофункционального центра «Эспланада» – выкупила актив у «Агентства по страхованию вкладов». Первоначально новый владелец намеревался снести здание, а по участку проложить инженерные сети к своему основному объекту. Позднее офисное здание решили сохранить. Полученное разрешение на строительство будет действовать до 21 января 2021 года.

В марте 2016 года Центробанк аннулировал лицензию НПФ «Стратегия». До этого созданный в 1993 году фонд входил в ТОП-30 российских НПФ. В январе 2018 года «Стратегия» признана банкротом. Конкурсным управляющим утверждена госкорпорация «Агентство по страхованию вкладов».



ридоры зданий и пешеходные переходы можно будет попасть с эспланады на набережную. Через ул. Монастырскую построят подземный пешеходный переход с выходом в квартал, ограниченный улицами Монастырской, Попова, Окулова и Осинской. Еще один переход – надземный, он запланирован по оси ул. Советской. Для него уже возводят опоры.

НОВОСТИ

ПОЧТИ ВСЕХ СТУДЕНТОВ
ПЕРМСКОГО ГОСУНИВЕРСИТЕТА
ДОПУСЯТ К ОЧНЫМ ЗАНЯТИЯМ

Большая часть студентов Пермского государственного национального исследовательского университета (ПГНИУ) начнет учебный год в обычном формате. Для доступа к очным занятиям не понадобятся сертификат о прививке от коронавируса, медицинский отвод от вакцинации или результат ПЦР-теста. Об этом сообщили в пресс-службе вуза.

В дистанционном режиме начнет учиться только часть магистрантов второго курса, все аспиранты и студенты-заочники. Для заселения в общежития также не нужно предоставлять подтверждение о наличии антител, свидетельство о прививке или отрицательный результат ПЦР-теста.

«ПГНИУ продолжит отслеживать эпидемическую ситуацию в вузе и крае. Поэтому в случае вспышки заболеваемости или появления новых рекомендаций будет возможно изменение формата обучения», – отметил ректор Пермского университета Дмитрий Красильников.

«ЛЕНТА» ЗАВЕРШИЛА СДЕЛКУ
ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ
СЕТИ «СЕМЬЯ»

ООО «Лента» завершило сделку по покупке Группы компаний «Семья». Цена покупки составила около 2,45 млрд рублей. Об этом сообщили в пресс-службе компании «Лента».

В течение 12 месяцев «Лента» планирует интегрировать в собственную розничную сеть магазины, инфраструктуру цепочек поставок, а также сотрудников сети «Семья».

Что касается ребрендинга всей сети, то в «Семье» заявили, что он завершится в 2022 году.

О продаже сети магазинов «Семья» стало известно в мае 2021 года. Ранее сообщалось, что Олег Чиркунов, экс-губернатор Пермского края и владелец компании, достаточно давно выставил ее на продажу. В мае о покупке заявил крупный федеральный ритейлер – ООО «Лента», «дочка» компании ПАО «Лента».

В конце июля Федеральная антимонопольная служба России одобрила сделку. По данным ФАС, после поглощения «Семьи» доля ООО «Лента» на рынке торговли продовольственными товарами Пермского края не превысит порогов, установленных законами о торговле и о защите конкуренции.

ВОССТАНОВЛЕНО ПОЛНОЦЕННОЕ
ДВИЖЕНИЕ ПО УЛ. ПОПОВА
В ПЕРМИ

Движение транспорта по ул. Попова полностью возобновилось. Из-за реконструкции в последнее время был закрыт проезд на перекрестке улиц Попова и Монастырской. Но, как рассказал глава Перми Алексей Дёмкин во время прямого эфира в «ВКонтакте», ремонтные работы на объекте завершаются.

Напомним, реконструкция улицы Попова началась в апреле 2021 года. Дорога на подъезде к Коммунальному мосту будет расширена. Появится выделенная полоса для автобусов, следующих по направлению от улицы Петропавловской. Работы выполняет ООО «ТехДорГрупп» на средства девелопера многофункционального торгового центра с гостиницей у эспланады. Расширение улицы Попова – одно из технических условий, которые застройщику выдал муниципалитет для присоединения молла к улично-дорожной сети.

Также планируется строительство надземного пешеходного перехода по улице Советской через улицу Попова. Открыть его предполагается в 2022 году.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Мы ценим
жажду знаний

Более пяти тысяч выпускников ПНИПУ работают в нефтегазовой отрасли Пермского края.

Текст: Регина Бартули

В ноябре нефтегазовому образованию на Западном Урале исполнится 60 лет, а кафедра нефтегазовых технологий горно-нефтяного факультета Пермского национального исследовательского политехнического университета отмечает 55-летие. В 2021 году на предприятие «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» уже трудоустроено более 30 выпускников факультета. За последние три года число бюджетных мест на нефтегазовые направления в ПНИПУ выросло на 36% – до 160, а некоммерческий набор в магистратуру – в два раза.

Одна из причин популярности работы в нефтегазовой отрасли – практически гарантированное трудоустройство студентов. Это подтверждает заведующий кафедрой нефтегазовых технологий Пермского политеха, доктор технических наук Григорий Хижняк: «85% бакалавров находят работу по своему профилю, а 100% магистрантов – уже во время учебы». Преподаватели подчеркивают возросший спрос на молодых специалистов нефтяной отрасли в регионе. Кроме того, с 2018 года кафедра ежегодно набирает семь учебных групп, в которых учатся студенты иностранных государств.

«ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» – один из основных работодателей и партнеров учебных заведений Прикамья. Ежегодно на предприятие приходят около 70 молодых специалистов. Больше половины из них учились или заканчивают горно-нефтяной факультет ПНИПУ.

При поддержке Компании «ЛУКОЙЛ» в Пермском политехе открыто несколько оборудованных лабораторий и учебных аудиторий с современной компьютерной техникой. Причем обучение ведется в тесном сотрудничестве с представителями компании, которые активно участвуют в формировании обучающих программ и организации практики. Студенты с младших курсов проходят практику на производстве, это связано с тем, что в компании делают ставку на научный потенциал нового поколения нефтяников и его быструю интеграцию в рабочий процесс. Молодые люди осваивают будущую профессию, также им предоставляются данные для проведения научных исследований в рамках выполнения выпускных квалификационных работ. Специалисты «ЛУКОЙЛ-ПЕРМИ» ежегодно принимают участие в государственной итоговой аттестации, являются членами и председателями государственных экзаменационных комиссий. Кроме того, читает лекции и ведет одну из магистерских программ в ПНИПУ заведующий кафедрой «Инновационные технологии добычи нефти и газа», генеральный директор ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» Олег Третьяков.

Начальник Центральной инженерно-технологической службы «Полазна» «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» Никита Мазеин поделился, что компания отбирает лучших среди выпускников, и у каждого свои достоинства.



За все время работы горно-нефтяного факультета в «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» трудоустроено более 2000 человек

«Кто-то более технического склада ума, а кто-то – практического. На основании этого мы подтягиваем и развиваем молодых специалистов, стараемся с каждым работать индивидуально. Знаний у них хватает, но программа обучения в университете очень обширная, а на производстве выпускнику предстоит заниматься более точечной работой. Обычно молодые специалисты приходят на рабочие специальности: оператор товарный, по добыче нефти или обезвоживающих и обессоливающих установок. Есть ребята, которые окончили магистратуру, прошли научно-образовательный центр – их стараемся брать на инженерно-технические должности. Специалисты компании делятся с ними всеми знаниями, которыми обладают, рассказывают об ошибках, чтобы молодые люди их уже не совершали. А дальше – все в их руках, потому что усердие и труд в нашем деле идут на первом месте. Мы постепенно понимаем, кого в каком направлении развивать, какие компетенции необходимо подтягивать, так как понимаем, что они – будущее компании. Чем быстрее мы подготовим и воспитаем молодое поколение, тем ускорим момент, когда получим от них результат в виде эффективной работы предприятия», – отметил Никита Мазеин.

За 55-летнюю историю в числе выпускников кафедры нефтегазовых технологий есть известные политики и топ-менеджеры ведущих российских компаний. Среди них: первый генеральный директор «ЛУКОЙЛ-ПЕРМИ» Николай Кобяков, главный инженер Игорь Мазеин, начальник департамента обеспечения добычи нефти и газа ПАО «ЛУКОЙЛ» Азат Хабибуллин, директор «ПермНИПИнефть» Сергей Черепанов и главный инженер «ЛУКОЙЛ-Нижевожскнефть» Андрей Усенков.

Нефтегазовое образование в Пермском политехе дает молодым людям необходимые знания, практику работы на ведущем предприятии отрасли и возможность карьерного роста. Будущие нефтяники должны иметь активную жизненную позицию, быть готовыми учиться, развиваться и трудиться на благо отрасли. Компания «ЛУКОЙЛ» ценит жажду знаний у молодых людей и открывает для них путь в профессию.

АВТО

Восстание полупроводников

В пермских автосалонах – дефицит и рост цен. До конца года другого не будет, клиенты покупают машины без раздумий.

Текст: Анастасия Хохлова

Пермский авторынок продолжает жить в условиях высокого спроса и низкого предложения. Если цены пусть временно, но стабилизировались, то дефицит автомобилей в салонах сохраняется. Проблема с поставками машин к дилерам кроется в дефиците полупроводников и электронных компонентов – необходимых комплектующих для сборки авто. «Фраза «дефицит полупроводников» уже стала популярной и на слуху почти у всех. Причина – проблемы с производством на мировом автомобильном рынке. Автопроизводители в нашем портфеле – не исключение», – подтверждает Егор Щербов, директор по продажам АХ «Экскурс».

«Из-за дефицита компонентов ограничено не только число продаваемых автомобилей, но и ряд опций на них. Покупателям не стоит ждать увеличения поставок в этом году», – соглашается Константин Бабиян, исполнительный директор официального дилера BMW «Автомобили Баварии».

Автодилеры отмечают, что за месяца цена автомобиля может увеличиться на 1-1,5%. За полугодие стоимость выросла в среднем на 2-6%. Сейчас



Фото – Greg Gjerdingen, flickr.com

ситуация у некоторых брендов стабилизировалась. Но к концу года в дилерских центрах прогнозируют еще больший рост цен.

«За астрономический год автомобили подорожали на 4-10%, за последнее полугодие – на 2-6% в зависимости от бренда и модели. На текущий мо-

мент наблюдается стабилизация цен. Но до конца года автомобили еще подорожают минимум два раза», – отмечает г-н Щербов.

В автосалонах говорят о стабильно высоком спросе: пермяки приобретают автомобили без всяких скидок и акций. А если предложения по

сниженной цене появляются, то в гораздо меньшем объеме, чем в предыдущие годы. Размер скидок также уменьшился. «На высоколиквидные модели спрос остается на высоком уровне. На данном этапе мало что поменялось в течение последнего квартала, поэтому о скидках и акциях говорить не приходится. Они предлагаются в редких случаях», – поясняет г-н Бабиян.

Ажиотаж подтверждают и в компании «Телта-МБ», официальном дилере Mercedes-Benz. «Ажиотаж есть, возможно, на фоне дефицита авто», – говорят в салоне.

«Я бы не называл это ажиотажем, скорее мы видим ограниченное предложение на фоне стабильно хорошего спроса. За первое полугодие автомобильный рынок в России показал рост 5% – настолько выросло число проданных автомобилей в сравнении с 2019 годом. Пермский рынок прибавил 2,7%», – пояснил Егор Щербов.

Ранее в дилерских центрах надеялись на снижение дефицита и стабилизацию цен ближе ко второму кварталу. Сейчас даже не рассчитывают, что это может произойти во втором полугодии.

BUSINESS CLASS:

Точность в каждой строчке



business-class.su

261 660

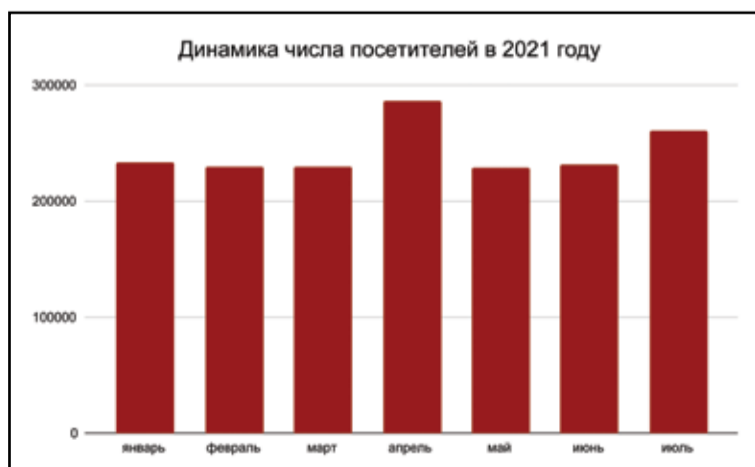
посетителей в месяц



Газета

6 200

средняя аудитория одного выпуска



Данные: «Яндекс.Метрика»; УралИНСО, «МедиаФокус», осень 2014



На правах рекламы

ПАРЛАМЕНТ

Итоги подведены, но работа продолжается

Депутаты III созыва Законодательного собрания Пермского края провели заключительное заседание. Парламентарии заслушали годовой отчет губернатора о работе правительства и приняли ряд важных решений инфраструктурного и экономического блоков.

Текст: Яна Купрацевич

На минувшей неделе в Законодательном собрании Пермского края состоялось заключительное заседание для депутатов III созыва. В сентябре пройдут выборы, на которых жители региона выберут новых парламентариев. Несмотря на завершение работы, парламентарии успели принять ряд важных решений. Ключевым пунктом повестки августовского пленарного заседания стал отчет губернатора.

Год достижений и потерь

Депутаты заслушали отчет о работе регионального правительства за 2020 год. Его представил губернатор Прикамья Дмитрий Махонин. Выступление он разделил на несколько блоков: борьба с пандемией COVID-19, экономическое развитие, социальная поддержка и здравоохранение, цифровизация, культура и туризм и другие. Всю работу правительства в прошлом году скорректировала эпидемическая ситуация, отметил глава региона. Совместно с краевым парламентом кабинет министров разработал и утвердил меры поддержки различным отраслям экономики, наиболее пострадавшим от ограничений.

«Целью региональных властей являлось обеспечение устойчивого развития края в условиях новой реальности. Для всех пандемия стала вызовом. Потребовалось вводить ограничения, перестраивать работу системы здравоохранения, создавать резервы. С помощью введенных мер нам удалось, хотя не без потерь, но все-таки справиться со сложными задачами – поддержать незащищенных жителей и сохранить устойчивость экономики региона. Но эта борьба еще далеко не закончена. Мы нацелены на развитие региона и преодоление сложностей, возникших в 2020 году», – заявил губернатор.

Пермский край привлек на реализацию противоэпидемических мероприятий, выплат стимулирующего характера медицинским и иным работникам более 12,5 млрд рублей. Задействовано более 1,8 тыс. врачей; 4,8 тыс. среднего и младшего медперсонала; две тысячи волонтеров.

На дополнительные меры социальной поддержки населения за год было направлено 8,5 млрд рублей. В 2020 году около 150 тыс. семей с детьми получали различные пособия и выплаты. В условиях пандемии на 30 тыс. детей в возрасте до 3 лет в течение трех месяцев направлялись пособия в размере

Валерий Сухих,
председатель Законодательного собрания Пермского края:

«Прошлый год стал настоящим вызовом для всех: дефицит бюджета, угроза безработицы, необходимость дополнительной господдержки жителей и бизнеса Пермского края. Прделана огромная работа, причем в очень сжатые сроки. Несмотря на серьезную корректировку бюджетной политики, край не отказался от своих социальных обязательств перед жителями, а напротив, увеличил меры социальной помощи. Сохранились объемы финансирования дорожного строительства, темпы газификации и многое другое, что кропотливо выстраивалось в последние годы, в том числе депутатами краевого парламента III созыва.»



5 тыс. рублей. Малоимущим семьям оказывалась единовременная материальная помощь, обеспечивалось бесплатное предоставление продуктовых наборов детям школьного и дошкольного возраста.

В регионе были введены и новые меры поддержки: оплата сиделок для детей-инвалидов, льготный проезд для ветеранов труда на городских и пригородных маршрутах общественного транспорта,

Ирина Ивенских,

депутат Законодательного собрания Пермского края:

Отмечу достижения в образовательной сфере. На 2021 год, несмотря на пандемию, удалось заложить 800 млн рублей. Такое участие видно уже сейчас: это новые школы, новое оборудование, новые педагоги в сельских школах. В муниципальных образованиях открылись «Точки роста». Дети могут получить качественное образование вне зависимости от места жительства.

Сергей Ветошкин,

депутат Законодательного собрания Пермского края:

Не случайно, что губернатор посвятил целый блок развитию сельского хозяйства. Объем финансирования предпринимателей в этой сфере значительный. Учитывая сложный 2020 год, в регионе нарастили объем сельхозпроизводства почти на 7% по сравнению с 2019 годом, практически 5,5 млрд рублей направляем на инвестиции в отрасли.

Елена Зырянова,

председатель бюджетного комитета Законодательного собрания Пермского края:

Солидарна с намерениями правительства предпринимать меры с «удержанием» молодых людей в Прикамье. Сегодня самые успешные и перспективные молодые пермяки уезжают учиться в другие регионы. Велика вероятность, что они никогда не вернуться. В условиях развития новых образовательных технологий в регионе мы можем предоставить возможность учиться студентам у лучших преподавателей. Считаю, экономить на образовательных проектах нельзя.

Виктор Плюснин,

председатель инфраструктурного комитета Законодательного собрания Пермского края:

Важно, что более 300 км региональных дорог построено и отремонтировано, приведено в порядок более 800 муниципальных путей. За километрами отремонтированных дорог стоят миллиарды рублей. Отмечу также рост объемов ввода жилья. Это не просто квадратные метры, это люди, которые могут улучшить жилищные условия. Кроме того, за счет опережающего расселения аварийного жилья край получил дополнительные средства на эти цели. Отдельная «прорывная» тема – газификация. Почти 8 тысяч домовладений подключены к газу за год.

Сергей Клепцин,

председатель социального комитета Законодательного собрания:

Главным направлением остается развитие первичной медпомощи. Открыто 59 новых фельдшерско-акушерских пунктов, две поликлиники. Важно, что помимо строительства объектов их оснащают современным оборудованием. Закуплены шесть новых компьютерных томографов, два МРТ, рентген-установки. Если подводить итоги, то на сегодня утверждена программа развития системы здравоохранения Пермского края на 2021-2025 годы. Объем финансирования – порядка 10,5 млрд рублей. В ее рамках будут продолжены меры по улучшению сферы, а также работы по профилактике здорового образа жизни населения.

Татьяна Миролюбова,

председатель экономического комитета Законодательного собрания Пермского края:

Пермский край оказался лидером по поддержке бизнеса в период пандемии. На 2021 год продлены льготы для малого бизнеса пострадавших отраслей по уплате налогов по упрощенной системе. Правительство действовало на опережение. Сразу после введения локдауна были приняты законодательные меры.

а также на ж/д и водных пригородных направлениях и другие меры. Пожилые люди получали продуктовые наборы и медикаменты.

Особое внимание уделялось поддержке компаний в наиболее пострадавших от ограничительных мероприятий отраслях. Краевой парламент одним из первых в стране законодательно закрепил несколько пакетов мер поддержки, выдавались льготные государственные займы, субсидии, отсрочки по платежам. Объем дополнительных мер поддержки бизнеса с учетом налоговых послаблений в прошлом году составил порядка 2,9 млрд рублей.

Рассрочка в инфраструктурные инвестиции

Депутаты заслушали отчет губернатора и вернулись к текущим вопросам. Важные изменения внесены в бюджет. В частности, одобрено соглашение о рассрочке по федеральному кредиту, выданному региону. В прошлом году Прикамье получило 6,9 млрд рублей со сроком возврата до 1 июля 2021 года. Федеральное правительство в июне разрешило реструктурировать задолженность, и график выплаты кредита теперь рассчитан до 2029 года.

Высвободившиеся средства в региональном бюджете на этот год составили 6,5 млрд рублей. По дополнительному соглашению до 2024 года они должны быть направлены на реализацию инфраструктурных объектов. «Дополнительное условие в виде целевого назначения высвободившихся объемов средств гарантирует, что деньги будут потрачены эффективно», – отметил председатель Законодательного собрания Валерий Сухих.

По словам председателя бюджетного комитета краевого парламента Елены Зыряновой, изменения помогут более эффективно и динамично реализовать поставленные планы.

Стройка для жизни

В краевой перечень объектов капитального строительства внесены поправки. Во-первых, в документ включены 11 новых объектов. Среди них две поликлиники для взрослых в Пермском районе (в деревне Кондратово и селе Фролы) и две детские – в Осе и Соликамске, геронтопсихиатрический центр в Кудымкаре, три общежития для иногородних студентов, лабораторный корпус при Чайковском индустриальном колледже и другие. Стоит отметить, что поправки в бюджет предусматривают средства на приобретение имущества под размещение регионального молодежного центра.

Изменения в перечне отражают и перенос сроков по ряду строек. Министр строительства Пермского края Андрей Колмогоров пояснил, с чем связана корректировка планов. «Резко выросла стоимость стройматериалов: например, металл подорожал



вдвое. Как следствие – меняются сроки реализации и стоимость договоров. Мы переносим средства на те проекты, по которым заключены контракты, и на те, по которым выходим на стадию строительно-монтажных работ», – прокомментировал он.

Субсидия за объединение

Председатель Совета муниципальных образований Пермского края Константин Лызов представил депутатам ЗС региона отчет о состоянии местного самоуправления. В докладе обозначены приоритетные направления работы, а также итоги за прошедший год.

Кроме того, от лица совета г-н Лызов озвучил рекомендации региональному правительству и органам местного самоуправления. Одно из предложений – продление до пяти лет предоставления субсидий преобразованным муниципальным образованиям на реализацию программ развития территорий из регионального бюджета, а также из дорожного фонда Пермского края. Ранее субсидии предоставлялись на три года.

Председатель комитета по государственной политике и местному самоуправлению ЗС Александр Бойченко отметил, что процесс преобразования территорий за последние годы дал результат. «Для людей нет разницы, какая власть, для них главное – быть услышанными и решить свои проблемы мест-

ного значения. Сейчас время на решение вопросов сократилось. И люди это видят», – отметил депутат.

Напомним, административная реформа объединения муниципальных районов округа масштабно стартовала в 2018 году. Статус муниципального района сохранил только Пермский район, остальные преобразованы в муниципальные или городские округа.

Чтобы легче дышалось

В Пермском крае появилась новая государственная программа – «Экология». Соответствующее постановление депутаты приняли на последнем заседании III созыва. Госпрограмма рассчитана до конца 2024 года.

«Для региона это знаковое событие. Документ состоит из нескольких подпрограмм. Это охрана окружающей среды и животного мира, экологическая реабилитация территорий и водных ресурсов, развитие лесного хозяйства, развитие и использование природных ресурсов и эффективное управление государственной программой», – рассказала председатель экономического комитета ЗС Татьяна Миролюбова. – Впервые предусмотрено финансирование на замещение вырубаемых лесов до 100%. Несколько тысяч свалок будут ликвидированы, заложены средства и на восстановление территорий после уборки мусора».

Объем финансирования на трехлетку значительный – порядка 17 млрд рублей на три года. 2,1 млрд рублей направят из региональной казны; 1,9 млрд рублей – из федеральной; еще около 13 млрд планируется привлечь из внебюджетных средств.

Гаражи «амнистируют»

С 1 сентября текущего года вступает в силу федеральный закон о «гаражной амнистии». До 1 сентября 2026 года владельцы гаражей имеют право на бесплатное предоставление им в собственность земельных участков, на которых расположены капитальные строения.

Как пояснил депутат краевого парламента Вячеслав Григорьев, воспользоваться амнистией жители могут, если права на гараж и землю под ним еще не зарегистрированы, если объект – капитальное строение и не признан самовольной постройкой, а также возведен до 29 декабря 2004 года.

Согласно закону, органы местного самоуправления смогут самостоятельно разрабатывать и утверждать схемы размещения гаражей или стоянок для колясок инвалидов рядом с местом их жительства, а также устанавливать размер платы за использование земельных участков.



ГОРОД

Итоги, школы, проезд и поддержка

В Перми состоялось заключительное заседание городской Думы VI созыва. Депутаты подвели итоги пятилетней работы, а также продлили и приняли новые социальные расходные обязательства города.

Текст: Регина Баргули

Депутаты VI созыва Пермской Думы провели заключительное заседание. Кроме городских парламентариев в нем также приняли участие депутат Государственной Думы Игорь Сапко, мэр Перми Алексей Дёмкин, первый заместитель главы города Эдуард Хайруллин, прокурор города Виталий Дымолазов, председатель контрольно-счетной палаты Мария Батуева.

Итоги работы Думы VI созыва подвел временно исполняющий полномочия председателя Дмитрий Малютин. Он отметил, что этот созыв был во многом уникальным: впервые сформирован по смешанной системе, а за время работы бюджет города увеличился в два раза. «Мы начали ряд стратегических преобразований, пришлось освоить удаленный формат. Считаю открытость депутатского корпуса и тесную работу с населением Думы VI созыва одним из важнейших достижений. За время работы принято более 1200 решений. Они стали правовыми инструментами для реализации 44 вопросов местного значения, а главное – для улучшения качества жизни горожан. Высокое качество деятельности семи комитетов обеспечивало эффективную работу депутатов на пленарных заседаниях. На контроль поставлено 628 думских решений, содержащих 1194 рекомендации к администрации города», – сказал Дмитрий Малютин.

Большой объем работы депутатов связан с рассмотрением бюджета и его корректировкой. Таких решений принято 40. В три раза увеличился объем бюджетных инвестиций, бюджет развития города составляет более 112 млрд рублей в год. Эти средства направлены на создание новых мест в детских садах и школах, строительство и реконструкцию дорог, расселение граждан из аварийного жилья, строительство спортивных объектов, благоустройство общественных пространств.

«Транспортная тема была одной из самых сложных в рассмотрении думы. Созданная временная депутатская комиссия помогла разрешить наиболее острые проблемы и направить транспортную реформу в более рациональное русло. Сохранены и расширены меры социальной поддержки за счет средств городского бюджета. Сложился полноценный диалог с администрацией города, он перешел на новый качественный уровень. Исполнено 95% наказов, поступивших в 2016 году», – сказал г-н Малютин.

Глава Перми Алексей Дёмкин выразил благодарность всем депутатам, с которыми работал на протяжении пяти лет.

Заместитель главы администрации города Алексей Грибанов выступил с докладом о готовности образовательных организаций к началу нового учебного года. В День знаний, 1 сентября, в Перми работает 101 школа, детей примут 80 детских садов и 14 учреждений дополнительного образования. За парты сядут более 131 тыс. школьников, из них 15,4 тыс. – первоклассники. По его словам, все образовательные организации прошли приемку к началу учебного года.

В 2020 году из бюджетов всех уровней выделено 2,6 млрд рублей на создание качественной образовательной среды, в 2021 году – 1,85 млрд рублей. Проведен комплексный капитальный ремонт детского сада «Старт» по ул. Бушмакина, 8 и школы №79. В восьми учреждениях сделан капремонт, в восьми школах заменены ограждения для улучшения антитеррористической защищенности.

Алексей Грибанов рассказал о строительстве новых образовательных учреждений за последние годы.



Среди них несколько детских садов и школ. В процессе – возведение межшкольных стадионов. На оснащение учреждений дополнительного образования привлечены средства из регионального и местного бюджетов.

Депутаты заострили внимание на проблеме переполненности школ, прикрепления и зачисления детей в первые классы. Депутат Олег Бурдин отметил, что в учебных заведениях создаются новые места, но количество детей, обучающихся во вторую смену, остается стабильно высоким. Парламентарий поинтересовался, какие меры предпринимаются для решения проблемы.

«Постановление о том, что все дети должны учиться в первую смену, отменено. В настоящее время 30% детей занимаются во вторую смену, задача – снизить этот показатель до 20%. В планах строительство новых школ и организация новых учебных мест, но вводить односменное обучение не планируется, поскольку это нецелесообразно с точки зрения дополнительного образования», – ответил Алексей Грибанов.

На заседании рассматривались изменения в бюджете города на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг. Он предусматривает увеличение плана по собственным доходам на 199 млн рублей в этом году в связи с уточнением оценки поступлений НДФЛ. Передача министерству образования Прикамья полномочий по строительству здания школы №82 и техношколы им. Савиных в рамках концессии уменьшила объем межбюджетных трансфертов в 2021 году на 243 млн рублей, в 2022 году – на 485 млн рублей, в 2023 году – на 376 млн рублей. Часть освободившихся средств бюджета предлагается направить на увеличение стоимости работ по реконструкции гимназии №17, манежа «Спартак», ДК «Молодежи», бассейна на ул. Гашкова и другие нужды города. Депутаты единогласно проголосовали за проект решения с учетом поправки и имеющихся замечаний экспертов.

Депутаты утвердили введение новых льгот для пассажиров общественного транспорта. С 1 января 2022 года ученики 1-4-х классов смогут ездить на автобусах и трамваях бесплатно, а члены много-

детных малоимущих семей получат скидку 30% при покупке проездного на 30 поездок в месяц и 40% при выборе безлимитного тарифа. Полная стоимость такого проездного будет равна цене 60 поездок.

Расчетный объем выпадающих доходов от предоставления льготы и для школьников, и для членов многодетных малоимущих семей составит около 200 млн рублей в год. Как пояснил руководитель Пермской Думы Дмитрий Малютин, средства на исполнение обязательств будут запланированы в бюджете, в том числе и 130 млн рублей ежегодно на бесплатный проезд школьников.

Арсен Болквандзе отметил, что депутаты обратились к мэрии с просьбой рассчитать стоимость расширения списка благополучателей льготы. Речь идет о возможности предоставления бесплатного проезда для всех школьников, а пенсионерам – в выходные и праздничные дни.

Большой блок вопросов связан с продлением и принятием новых социальных расходных обязательств города, депутаты единогласно их поддержали.

«Пленарное заседание прошло достаточно быстро, несмотря на то, что рассматривалось более 50 вопросов. Часть из них прошли без докладов – в связи с тем, что были хорошо проработаны на думских комитетах и не вызвали особых вопросов у депутатов. Традиционно мы продлили расходные обязательства на следующую трехлетку, связанные с перевозкой детей, проживающих в отдаленных районах, например в Налимиче; с предоставлением бесплатного питания в школах для отдельных категорий ребят. Очень важной является поддержка жителей, которые попали в трудную жизненную ситуацию, например погорельцев. Продлили единовременную денежную выплату студентам и учащимся, имеющим детей до 1,5 лет и традиционно многодетным семьям вместо предоставления земельного участка. В связи с тем, что этот ресурс конечен, депутаты еще два года назад нашли альтернативу и приняли такое решение», – поделился член комитета по социальной политике Олег Бурдин.

РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Сыгралли в такт

Управление капитального строительства Пермского края и петербургская компания-проектировщик новой сцены оперного театра согласились расторгнуть договор. Суду осталось решить: кто, кому и сколько останется должен после разрыва отношений.

Текст: Кристина Суворова

Управление капитального строительства Пермского края и проектировщик новой сцены оперного театра ГК «Строй-Эксперт» в суде пришли к соглашению по поводу расторжения контракта. УКС изменил предмет иска и не стал настаивать на указании формулировки о причине – «в связи с нарушением сроков и некачественным выполнением работ». После этого подрядчик согласился с расторжением договора.

Однако претензии на этом не исчерпаны: управление по-прежнему просит взыскать штраф и неустойку за срыв срока, а подрядчик настаивает на встречных требованиях – оплатить за проделанную работу 152 млн рублей.

В ГК «Строй-Эксперт» доказывают, что выполнить проектирование в срок и до конца не могли из-за отсутствия важной части исходных данных – единого градостроительного плана земельного участка, на который нужно «посадить» новое здание оперного театра в Разгуляе.

Проектировщики считают, что проблема возникла в связи с нахождением на территории гаражных боксов. Якобы из-за них между участками, предоставленными для проектирования, возникли «пробелы». В ходе заседания суд и стороны проанализировали данные публичной кадастровой карты: «лакун» обнаружилось три. Данные о собственнике одного из этих участков не указаны. Его принадлежность осталась под вопросом, о других двух представитель УКСа с уверенностью заявила, что они находятся в пользовании управления.



«По нашей информации, участки обременены правами третьих лиц – владельцев гаражей. Как видно по картотеке судов общей юрисдикции, споры властей с некоторыми из них до сих пор не завершены. Есть еще и уголовное дело о незаконном сносе боксов», – связала между собой факты представитель ГК «Строй-Эксперт» Татьяна Потапенко.

Представитель УКСа отвергла предположение, что предмет спора в арбитраже имеет связь с ситуацией, которая вылилась в уголовное дело в отношении бывшего руководителя управления (см. справку). «Там вопрос совершенно в другом», – заявила она.

УКС по-прежнему настаивает на взыскании штрафа 1,1 млн рублей и неустойки 7,8 млн рублей за срыв сроков исполнения контракта. Заказчик не

согласен оплатить даже выполнение геологических изысканий, сделанных проектировщиком. Результаты этого этапа работ прошли госэкспертизу, однако установленный УКСом порядок их сдачи не был соблюден.

В ГК «Строй-Эксперт» полагают, что невозможность завершения работ по контракту проистекает из действий заказчика. «Проектировщик неоднократно указывал на недостаток исходных данных. Из ответов следовало, что работу необходимо продолжать – провести совещание, предусмотреть подъезд к зданию, учесть те или иные условия для размещения оркестра, поменять марку бетона и так далее. По истечении срока действия контракта стало ясно, что устранить «дефекты» участка не удалось и прохождение государственной экспертизы невозможно. Узнав, что продлевать срок действия контракта

СПРАВКА

В начале августа в Пермский краевой суд направлена жалоба от собственников гаражей в микрорайоне Разгуляй, попавших под снос для будущего строительства здания театра оперы и балета. Потерпевшие оспаривают решение Ленинского районного суда о приговоре виновным по делу о незаконном сносе гаражей. Бывший руководитель Управления капитального строительства Пермского края Дмитрий Левинский и директор ООО «МонтажСтрой-Урал» Сергей Жигунов получили условные сроки.

УКС не намерен, мы прекратили проектирование», – рассказала юрист.

Для предоставления дополнительной информации по делу в заседании был объявлен перерыв до 30 августа.

Сейчас разработка документации по строительству здания Пермского театра оперы и балета продолжается за счет внебюджетных средств. При финансовой поддержке бизнесмена Романа Абрамовича над этим работают компании Werner Sobek, Arup и wNY. За счет привлечения инвестиций власти планируют сэкономить порядка 100 млн рублей.

Компании Werner Sobek и Arup уже имели дело с проектом новой сцены для Пермской оперы – они выступали в роли консультантов архитектурного бюро wNY при разработке концепции проекта. Само бюро занималось фасадными решениями и внутренним интерьером нового здания театра.

ТЕНДЕНЦИИ

Элеватор, с южной стороны

В Свердловском районе публичные слушания по проекту внесению изменений в Генплан города прошли эмоционально. Впереди выборы, поэтому общественники и кандидаты в депутаты особо активизировались.

Текст: Регина Бартули

В последнюю неделю августа во всех районах Перми прошли публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план города. На них представители администраций и Министерства по управлению имуществом Пермского края рассказывали жителям, что конкретно изменится в документе для каждой территории. Общественники и оппозиционные кандидаты на выборы в Пермскую городскую думу подготовили свои предложения и активно критиковали и формат, и власть.

Корреспондент Business Class присутствовала на публичных слушаниях в Свердловском районе, всего на них пришли 11 человек, пускали желающих по паспортам и справкам о прививках от коронавируса.

Ведущий консультант отдела градостроительного развития министерства имущества Елена Махнева представила проект изменений в Генплан, касающийся Свердловского района. Он подготовлен институтом регионального и городского планирования. Слушания начались с опозданием, присутствующие начали возмущаться отсутствием презентации проекта. В центре холла находились экран и проектор, но они не работали. Не велся протокол, на стенде около районной администрации не размещена экспозиция проекта изменений, которая должна была находиться там с 10 августа. Исполняющий обязанности начальника отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации района Михаил Сутягин сообщил, что первый раз организовывал публичные слушания. Велась аудиозапись, на основании которой власти и планируют составить протокол слушаний.

Общественник Денис Галицкий отдал представителю министерства письменное предложение. Его интересовало – кто решил, что нужно утверждать новые карты города, если изменений немного и они локальные? Примером того, что в опубликованной новой карте оказалась техническая ошибка, стало изменение зонирования стадиона «Молот». Общественник считает, что после этого случая непонятно, как ведомство сможет доказать жителям, что больше ошибок не было допущено.

Кроме того, г-н Галицкий сообщил, что по данным Федеральной государственной информационной системы территориального планирования проект изменений Генплана не прошел согласование с Минэкономразвития РФ и Минкультуры РФ, а также муниципальными районами Прикамья, но вынесен на публичные слушания. » IO

РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Да НТО-ж такое

В Перми ТСЖ признали нарушителем за размещение НТО на придомовой территории. Несмотря на то, что власти ранее снова разрешили устанавливать там киоски.

Текст: Яна Купрацевич

Товарищество собственников жилья «Докучаева 44» получило предупреждение за установку киоска на придомовой территории. В следующий раз ТСЖ может грозить штраф.

Как следует из материалов дела (имеются в распоряжении Business Class), на земельном участке по ул. Докучаева, 44 рядом с многоквартирным домом ТСЖ допустило размещение нестационарного торгового объекта (НТО). В киоске размещается кофейня Coffee King. По мнению административной комиссии, размещение НТО на указанном земельном участке не предусмотрено. 18 августа, на прошлой неделе, административная комиссия Дзержинского района вынесла постановление по делу, признав товарищество собственников жилья «Докучаева, 44» виновным по делу о размещении на своей придомовой территории нестационарного торгового объекта.

Комиссия назначила наказание в виде предупреждения, однако еще в апреле 2021 года Конституционный суд России признал, что муниципалитет не наделен полномочиями устанавливать полный запрет на размещение нестационарных торговых объектов на придомовых территориях.

На заседании административной комиссии представитель ТСЖ Дмитрий Оксюта заявил, что сторона не согласна с обвинением в нарушении. В со-



ответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков под многоэтажной жилой застройкой разрешено благоустройство этой территории, а НТО является одним из его элементов, – обосновал позицию представитель ТСЖ. Кроме того, в ТСЖ ссылались на нормы Закона о градостроительной деятельности в Пермском крае (НТО в нем считается дополнительным элементом благоустройства).

Председатель правления ТСЖ Сергей Кузнецов уточнил, что киоск размещается на участке с осени 2020 года. Плата за аренду поступает на счет ТСЖ, затем эти средства направляются на благоустройство территории и нужды многоквартирного дома.

Административная комиссия признала факт нарушения Правил благоустройства и назначила наказание в виде предупреждения. В случае фиксации повторного отступления от правил собственникам грозит административный штраф. Согласно краевому закону об административных правонарушениях, размер штрафа варьируется от 2 до 5 тыс. рублей для граждан, от 10 до 40 тыс. рублей для должностных лиц, от 30 до 250 тыс. рублей для юридических лиц.

Как сообщил «вс» Сергей Кузнецов, ТСЖ подало жалобу на постановление в суд. «Мы намерены пройти все инстанции и отстаивать свою позицию, поскольку считаем решение администрации противоречащим законодательству», – заявил председатель ТСЖ.

Координатор Ассоциации малоформатной торговли в Пермском крае Сергей Зекунов считает, что власти и бизнес должны продолжить дискуссию. «Наша цель – определить правила игры при размещении киосков на частных территориях. После этого – добиться от администрации отсрочки на приведение внешнего вида НТО в соответствие требованиям; так же, как это было сделано для вендинговых аппаратов по продаже питьевой воды. Пока нет прозрачного порядка согласования, ни бизнес, ни работники торговли не чувствуют себя уверенными в завтрашнем дне», – пояснил г-н Зекунов.

Юрист Дмитрий Оксюта считает, что решение может стать опасным прецедентом в истории с НТО: «Его опасность заключается в том, что в очередной раз владельцы НТО начинают пугать санкциями. Из-за подобных действий малый торговый бизнес до сих пор не может получить четкие гарантии своего стабильного существования. А если таких гарантий нет, кто захочет вкладывать сотни тысяч рублей в обновление внешнего вида киосков?».

Сложившуюся ситуацию с НТО на территории многоквартирных домов представители бизнеса планируют обсудить на следующем заседании рабочей группы по вопросам размещения нестационарных торговых объектов при уполномоченном по правам предпринимателей в Прикамье.

ТЕНДЕНЦИИ

Элеватор, с южной стороны

»» 9

«Муниципалитетам дается на согласование и внесение предложений два месяца, раньше 9 сентября мы двигаться по рассмотрению изменений в Генплан не можем. Что тогда обсуждаем, если проект не прошел положенного согласования? Есть только от Пермского района предложение запуска трамвая до Кондратово», – отметил Денис Галицкий.

Елена Махнева рассказала, что в отношении территории Свердловского района в проект включено пять предложений. Первое касается изменения территории функциональной зоны по ул. Пихтовой, 46. На участке находится общежитие УВД Перми, поэтому зону необходимо изменить на общественно-деловую, поскольку в зоне экологического природного ландшафта (ТСП-ЭП) невозможно размещение объектов капитального строительства, которые по факту уже там находятся.

Второе предложение связано с планируемым размещением газораспределительной станции в микрорайоне Голый Мыс. Кроме того, АО «ОДК-СТАРТ» обратилось с предложением изменить функциональную зону многофункциональной жилой застройки (СТН-Г) на промышленно-торговую (ТСП-ПТ). На территории по ул. Яблочкова, 36 планируется реализовать проект по реконструк-



ции испытательной базы для испытаний агрегатов авиадвигателей.

Территория с южной стороны элеватора в районе станции Бахаревка была предоставлена мэрией города для размещения индивидуальных гаражей, но отнесена к зоне рекреационных и специ-

альных объектов (ТСП-Р). Необходимо устранить техническую ошибку и исправить на промышленно-торговую (ТСП-ПТ). Предложено также внести изменения в описание мероприятий по объектам транспортной инфраструктуры и включить новые.

Общественник и председатель ТОС «Краснова» Антон Толмачев предложил включить в новую редакцию Генплана два автомобильных проезда и четыре дороги, предусмотренные в документе 1972 года, под которые оставлены коридоры, свободные от застройки.

Кандидат в депутаты Пермской городской Думы от Коалиции «+1» Александра Семенова предложила включить долину Уинки в рекреационную зону, которой по факту она и является. Там находится популярная у горожан зеленая зона отдыха «Сад Соловьев».

Еще один житель города высказал свои замечания, касающиеся возведения третьего моста через Каму в створе ул. Крисанова, улицы Строителей и другие.

Письменные предложения участников будут приобщены к протоколу публичных слушаний и переданы в краевое министерство.

ТРАНСПОРТ

Берите выше

Перевозчики пытаются в суде оспорить приказ краевого минтранса об установлении средней стоимости автотранспортной работы. Истцы доказывают, что она была занижена; в ведомстве говорят, что все просчитано научным путем.

Текст: Кристина Суворова

Перевозчики, работающие на региональных автобусных маршрутах, судятся с министерством транспорта Пермского края. Они просят признать недействительным приказ ведомства от декабря 2019 года, которым утвержден средний норматив финансовых затрат на 1 км пробега транспортных средств. По мнению истцов, минтранс не имел на это полномочий, а величину установил произвольно и занижил ее. Это отразилось на цене контрактов, которые ГКУ «Организатор пассажирских перевозок Пермского края» выставил на торги.

Business Class подробно рассматривал на примере одного из лотов, как заказчик рассчитал себестоимость 1 км пробега на основании затрат перевозчиков, вывел начальную (максимальную) цену контракта, а затем уменьшил ее более чем в два раза. Четыре миллиарда превращаются в полтора; 2,4 млрд – в миллиард, и так с каждой закупкой. В конкурсной документации указано, что это сделано в соответствии с бюджетными лимитами.

Истцы же подчеркивают, что сами объемы ассигнований занижены искусственно, так как при их планировании власти опирались на оспариваемый норматив. Каким образом он посчитан, заявителям неясно, так как порядок расчета в спорном приказе не установлен и не указан. Business Class обратился за комментарием в министерство транспорта Пермского края. В ответ там сообщили, что в октябре 2018 года между ведомством и ООО «Агентство дорожной информации «Радар» был заключен госконтракт.

Подрядчик провел анализ действующей маршрутной сети, определяя параметры ее оптимизации и производил расчеты, необходимые для перехода с нерегулируемых тарифов на регулируемые.

«В основу расчета среднего норматива финансовых затрат на 1 км пробега была положена сумма всех затрат на выполнение пассажирских перевозок по межмуниципальным маршрутам по регулируемым тарифам с учетом класса транспортных средств. Работы, выполненные ООО «Агентство дорожной информации «Радар» по государственному контракту, относятся к научно-исследовательским. И в соответствии со ст. 771 Гражданского кодекса РФ, если иное не предусмотрено договором, стороны обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета договора, хода его исполнения и полученных результатов. Поэтому раскрывать методику расчета норматива и другие

Маршрут	Время
ГАМОВО (1:50)	6:50 7:50 8:50 9:50 10:50 11:50
пос. МАЛИНОВСКАЯ (1:52)	6:52 7:52 8:52 9:52 10:52 11:52
КЛЮЧИКИ (1:30)	6:30 7:30 8:30 9:30 10:30 11:30
РОЖДЕСТВЕНСК (1:45)	6:45 7:45 8:45 9:45 10:45 11:45
ЮГО-КАМСКИЙ (1:25)	6:25 7:25 8:25 9:25 10:25 11:25
НЫТВА (2:00)	7:00 8:00 9:00 10:00 11:00 12:00

сведения мы не можем», – заявили в минтрансе.

Директор Института транспортного планирования Российской академии транспорта Михаил Якимов отметил, что отчет о научно-исследовательской работе относится к открытой информации и может быть предоставлен по запросу. «Начальная (максимальная) цена контрактов рассчитывается на основании методических указаний и закреплена приказом Министерства транспорта РФ. Однако во многих регионах используют такую практику: уменьшают размер НМЦК на коэффициент бюджетной обеспеченности», – говорит эксперт.

По мнению перевозчиков, ввиду занижения стоимости контрактов большая часть затрат на перевозку пассажиров по межмуниципальным маршрутам будет переложена на плечи подрядчиков, с которыми власти заключают контракты. Предприниматели убеждены, что при заявленной стоимости транспортной работы оплата не сможет покрывать реальные затраты, тем более с учетом необходимого обновления транспортных средств. Других источников дохода у перевозчиков не будет – при переходе на новую транспортную модель выручка от продажи билетов подлежит перечислению в бюджет.

Для больших автобусов в 2021 году норматив составляет 65,28 рубля за 1 км пробега. Примерно по такой «ставке» оплачивается транспортная работа ГУП «Автовокзал». При этом автобусы упомянутого перевозчика приобретены за счет бюджета. Дополнительно предприятие получает дотации на поддержание в нормативном состоянии материально-технической базы. Частные перевозчики должны вкладывать в это собствен-

ные ресурсы. По их мнению, при искусственно заниженной стоимости контрактов условия ведения бизнеса частными лицами и государственным предприятием являются неравными.

Согласно картотеке Пермского краевого суда, иск о признании недействительным приказа минтранса подали ООО «Транспортная компания «Автодан» и индивидуальный предприниматель Виктор Гонцов. В краевом суде решили передать его по подсудности в арбитраж, посчитав, что оспариваемое распоряжение не является нормативным правовым актом. Перевозчики подали апелляционную жалобу на это определение.

Кроме того, Виктор Гонцов подал жалобу в Федеральную антимонопольную службу. Он считает, что объединение в один лот семи маршрутов, один из которых (№530) перевозчик сейчас обслуживает, ограничивает участие для субъектов малого и среднего предпринимательства. Он обращает внимание, что включенные в один лот маршруты являются разнонаправленными: из Перми в Добрянский округ, Троицу, Хохловку, Старые

Ляды и Сылву. Начальная стоимость работы составляет 1,489 млрд рублей.

В жалобе говорится, что участие в конкурсе является жизненно необходимым для сохранения бизнеса перевозчика. Виктор Гонцов работает на маршруте №530 с 1997 года, и выручка на этом направлении составляет более половины доходов предпринимателя. У него трудоустроены 82 человека, 60% сотрудников обслуживают маршрут №530. Жалоба рассмотрена 25 августа и признана необоснованной, сообщили Business Class в пресс-службе антимонопольного органа.

ГКУ «Организатор пассажирских перевозок Пермского края» объявило конкурсы на обслуживание 144 маршрутов. Они разделены на 35 лотов, начальная стоимость которых варьируется от 12,6 млн до 1,5 млрд рублей. Предельный объем средств на оплату по всем долгосрочным контрактам с перевозчиками определен постановлением правительства региона в размере 15,2 млрд рублей. Основная масса межмуниципальных маршрутов по плану начнет обслуживаться по новым контрактам в январе-марте 2022 года.

The AMBER BAR & GRILL



ПОПРОБУЙТЕ НАШЕ НОВОЕ СЕЗОННОЕ МЕНЮ,
ВДОХНОВЛЕННОЕ ЛЕТОМ

Комсомольский пр., 47 | 207-46-47 | @theamber_bar

СТРОИТЕЛЬСТВО

Все идет по плану

Освоение средств в части строительства объектов общественной инфраструктуры за первые полгода 2021 года составило менее 20%. Но власти корректируют крупные проекты и к концу года планируют освоить практически весь бюджет.

Текст: Кристина Суворова, Яна Купрацевич

На строительство объектов капитальной инфраструктуры в 2021 году предусмотрено 4,8 млрд рублей. По данным на 1 июля, освоение Адресной инвестиционной программы в части строительства объектов общественной инфраструктуры составило 19,2% от годового плана (97% от плана на первое полугодие). Израсходованы средства в размере 921 млн рублей, что на 1,7% больше в сравнении с аналогичным периодом прошлого года. «Все идет в плановом режиме», – отчиталась министр финансов Прикамья Екатерина Тхор на заседании комитета по бюджету Законодательного собрания региона. В правительстве полагают, что по итогам года показатель освоения составит 98%.

Для сравнения – по итогам 2020 года Адресная инвестиционная программа Пермского края в части строительства объектов общественной инфраструктуры исполнена на 40%, в 2019 году – на 29,6%.

Председатель краевой Контрольно-счетной палаты Геннадий Тушнолобов заметил, что освоение инвестиций на строительство общественной инфраструктуры стало «чуть лучше, чем в прошлом году». «Но разница между очень плохим и плохим небольшая», – заключил глава КСП. По данным ведомства, из 59 объектов не финансировались в этом году 32. На 11 строений из общего числа 31, предусмотренного к вводу в этом году, средства не выделялись. Среди таких: детская поликлиника в Кировском районе Перми, лечебный корпус с поликлиникой в Юрле, сельская врачебная амбулатория в Ныробе и другие.

«Низкое освоение указывает на неэффективное планирование капитальных вложений. Видимо, к концу года практически ничего не получим с точки зрения ввода указанных объектов», – посетовал Геннадий Тушнолобов. В целом освоение бюджета в этом году выросло, отметил глава КСП.

По словам г-жи Тхор, Пермский край активно участвует в реализации национальных проектов. На эти цели направлено 15,8 млрд рублей (13,5 млрд рублей – из федерального бюджета). Исполнение средств за первое полугодие достигло 29% (4,6 млрд рублей). По сравнению с аналогичным периодом прошлого года показатель вырос на 4,7%. Из 8,9 млрд рублей, подлежащих контрактации, запущены конкурсы и заключены договоры на выполнение работ по 80% от этой суммы. «Рисков неосвоения средств нет», – уверила министр финансов.

По информации КСП, самое низкое освоение средств – по нацпроектам «Здравоохранение» (10,2%), «Жилье и городская среда» (17,6%), «Безопасные качественные автомобильные дороги» (19,3%).

«Что касается нацпроекта «Здравоохранение», то в его рамках ожидается закупка медицинского оборудования во втором полугодии, поэтому сейчас доля освоения ниже. По дорогам заниженный процент связан с сезонностью работ, большинство из них завершатся в III и IV кварталах, – объяснил Геннадий Тушнолобов. – По проекту «Цифровая экономика» сложилось нулевое освоение. Это связано с длительным формированием техзаданий и задержкой закупочных процедур. Но мы посмотрели документы и увидели, что в скором времени работа будет сделана и появится результат».

Большие стали больше

Приоритет при распределении бюджетных средств власти отдают тем проектам, которые уже реализу-



ются или близки к этой стадии. В числе последних министр строительства Пермского края Андрей Колмогоров навал спорткомплекс «Энергия» и краевую музыкальную школу.

Стоимость строительства многофункционального спортивного комплекса по результатам государственной экспертизы проектной документации оценена в 1,769 млрд рублей. В связи с увеличением сметы расходы бюджета Пермского края на этот объект предложено увеличить на 590 млн рублей за счет федеральной дотации.

Ранее Business Class сообщал, что ПАО «Сбербанк» не будет принимать участие в реализации проекта многофункционального спортивного комплекса «Энергия» в Перми. Краевые власти рассмотрели предложения финансовой организации, но посчитали их коммерчески нецелесообразными.

По итогам госэкспертизы подорожало и строительство краевой музыкальной школы в Перми. Общая стоимость достигла 2,2 млрд рублей. Чтобы полностью обеспечить финансированием эти два объекта, в 2021-2023 годах планируется, в том числе, перераспределить средства по некоторым другим проектам, «отодвинув» часть затрат за границу планового трехлетнего периода. Об этом говорится в пояснительной записке к проекту изменений бюджета.

Андрей Колмогоров пояснил, с чем связана корректировка планов. «Резко выросла стоимость стройматериалов: например, металл подорожал вдвое. Как следствие – меняются сроки реализации и стоимость договоров. Мы переносим средства на те проекты, по которым заключены контракты, и на те, по которым выходим на стадию строительно-монтажных работ», – прокомментировал он.

Минстрой вынужден корректировать сроки по таким проектам, как новая сцена оперного театра и многофункциональная арена в Дзержинском районе.

Расходы на возведение новой сцены оперного театра предлагается увеличить до 15 млрд рублей, а срок завершения строительства продлить до 2026 года. Изменения продиктованы ходом разработки проектно-сметной документации, говорится в пояснительной записке к проекту. Согласно заключению Контрольно-счетной палаты Пермского края, объем средств на новое здание театра увеличивается на 4,65 млрд рублей.

Как сообщалось ранее, чтобы уложиться в 15 млрд рублей, площадь будущей сцены пришлось умень-

шить. Кроме того, было заявлено, что имеется федеральное финансирование в размере 10-11 млрд рублей. «Больше мы не просим, остальную часть обеспечим за счет регионального бюджета, а также средств частного инвестора», – отмечал глава региона Дмитрий Махонин.

Расходы на строительство многофункциональной спортивной арены в Дзержинском районе выросли на 4 млрд рублей. Сумма составит 10,7 млрд рублей. Срок работ скорректирован с такой же формулировкой, как и у оперного театра. Закончить работы планируется до 2025 года. Здесь власти Прикамья также рассчитывают на поддержку Федерации в виде «инфраструктурного кредита» в 5 млрд рублей. Еще 2 млрд рублей регион выделит из собственных средств, остальное планируется покрыть за счет частных инвестиций.

Средства на строительство зоопарка в микрорайоне Нагорном тоже перераспределяют: 176 млн рублей предлагается перенести с 2021 года на 2023 год. Это связано с длительным сроком разработки проектно-сметной документации по строительству второй очереди объекта.

На заседании комитета Законодательного собрания по развитию инфраструктуры депутат Геннадий Шилов поинтересовался, будут ли соблюдены ранее обозначенные сроки возведения зоопарка. Министр строительства Пермского края Андрей Колмогоров заверил, что в 2023 году будет завершён первый этап первой очереди зоопарка, и это позволит перевезти туда животных.

Обязательство генподрядчика АО «РЖДстрой» по достройке зоопарка закреплено в мировом соглашении с региональным управлением капитального строительства (УКС). Недавно «РЖДстрой» выбрал новую подрядную организацию для выполнения работ на объекте – ООО «Энергокомплекс». Заключить контракт планируется на 227,2 млн рублей.

Business Class обратился в УКС с просьбой пояснить, завершилась ли техническая экспертиза объектов зоопарка (она тоже предусмотрена мировым соглашением) и какие работы сейчас можно выполнять на площадке. «Выбор субподрядчика проводит подрядчик объекта, с которым заключен государственный контракт на проведение строительно-монтажных работ, и делает это по своему регламенту. УКС не может вмешиваться в деятельность контрагента. Ответственность за надлежащее исполнение государственного контракта лежит на подрядчике», – ответили в управлении.

ТУРИЗМ

Между страхом и морем

Туристические фирмы Перми подводят итоги лета. Сначала было плохо, потом работа появилась. Но пандемия по-прежнему определяет все.

Текст: Анна Лобанова

В туристических фирмах Перми подводят итоги летнего сезона. Опрошенным участникам индустрии сейчас он уже кажется удачным. Среди позитивных моментов – желание пермяков путешествовать, рост популярности внутренних направлений и частичная доступность заграничного отдыха. Но эксперты признаются: в эмоциональном и физическом плане нынешнее лето выдалось не легче, чем прошлое.

«В июне настроение преобладало грустное, потому что запретили рейсы в Турцию; в Сочи и Крыму море и погода были холодными, так что желающим отдохнуть приходилось переносить отпуска. С конца июня открыли Турцию, в Сочи погода наладилась. Июль оказался отличным: было много рейсов, и люди путешествовали», – вспоминает директор турагентства «Дом Солнца» Евгения Друида.

Сюрпризом сезона для участников рынка стало решение губернатора Краснодарского края относительно условий въезда и пребывания туристов на курортах в августе (подробнее см. в справке). В последнем месяце лета спрос на отдых по этим направлениям из-за коронавирусных ограничений резко упал. В турагентствах рассказали, что пермяки даже начали аннулировать путевки в Краснодарский край. Ранее многие выбирали отдых на отечественных курортах ввиду упрощенных правил въезда на фоне эпидемической ситуации. Необходимость вакцинации заставила людей поволноваться, делятся представители турагентства «Акапулько». «В августе ввели обязательную вакцинацию для приезжающих в Анапу, Сочи и Геленджик. Многих это



остановило. Продажи в центральные и популярные отели курортов стали единичными», – подтверждает Евгения Друида.

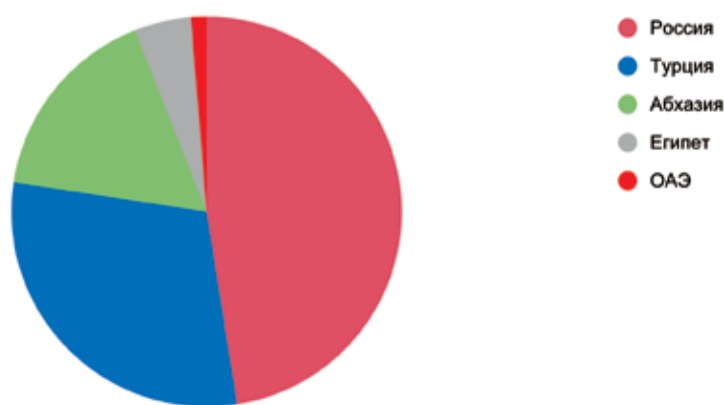
Как заметили федеральные эксперты, решение властей Краснодара оказало серьезное влияние на распределение потоков и спроса. «Допандемийные показатели во внутреннем турпотоке могли быть достигнуты, если бы не ограничения в Краснодарском крае, которые «уронили» бронирования высокого сезона в самом популярном у туристов регионе юга России», – отметили представители АТОР (Ассоциация туроператоров России).

ТОП-5 популярных направлений из Перми, август 2021 года

Страна	Кол-во заявок	Средний чек (руб.)
Россия	47,5%	50 371
Турция	29,9%	115 151
Абхазия	16,6%	52 272
Египет	4,7%	103 761
ОАЭ	1,2 %	71 339

Источник: Tourvisor

ТОП-5 популярных направлений из Перми по количеству заявок, август 2021.



Внутри доступнее

Спрос по большинству внутренних направлений превысил показатели прошлого года, говорят специалисты АТОР. В пермских турфирмах фиксируют, что спрос на внутренние направления вырос за последний год в 2-2,5 раза.

«Внутренний туризм стал популярен после прошлого года. У людей есть опасения по поводу коронавируса, и для них юг России выглядит более безопасным с точки зрения эпидемической ситуации. Заметила, что несколько туроператоров поставили в этом сезоне новые направления. Например, появились чартеры на Сахалин, да и в целом многие регионы стали доступнее для туристов», – рассказывает генеральный директор турагентства «Акапулько» Мария Голоднова.

Еще одна особенность этого сезона – рост продаж туров в Абхазию. Мария Голоднова объясняет это тем, что с августа страна стала спасением для тех путешественников, кто не вакцинировался: «Туристы меняли путевки с Краснодарского края на Абхазию, потому что в эту страну условия въезда проще и там прививки не нужны».

В «Доме Солнца» рассказали, что раньше направление не было востребованным в турфирмах, люди ездили в Абхазию на машинах самостоятельно. «Сейчас много организованных туров», – поясняет Евгения Друида.

За границу сократили

Показатели зарубежного туризма летом 2021 года выросли на 10-15% к уровню 2020-го, говорят аналитики АТОР. У пермяков этим летом в ТОПе оказался отдых в Турции, Абхазии,

СПРАВКА

24 июня оперативный штаб по противодействию распространения коронавирусной инфекции на территории Краснодарского края внес изменения в правила посещения курортов. С 1 августа граждане могут приезжать на территорию Краснодарского края, только имея при себе сертификат вакцинированного. В случае если есть отвод от вакцинации – ПЦР-тест, действительный 72 часа. Вице-премьер России Татьяна Голикова подчеркнула, что россияне, не сделавшие прививку и приехавшие отдохнуть на Кубань, с 1 августа смогут вакцинироваться по месту отдыха в течение трех дней, пишет издание «РИА Новости».

на курортах Египта и на Кипре. Но в середине лета туроператоры начали отменять полетные программы и сокращать рейсы по ряду направлений, что негативно сказалось на спросе.

«В Египет наши туристы практически все летали на две недели, с учетом длительного автобусного трансфера и небольшой стоимости. Люди планировали отпуск так, чтобы подольше быть на море. В Турцию в основном летали на неделю или на 10 дней. Самолеты на Кипр загружались хорошо, был большой спрос. В июле рейсы из Перми отменили, и пермяки теперь на Кипр летают из Екатеринбурга. Признаюсь, спрос стал меньше», – констатирует Евгения Друида.

Небольшое количество заграничных поездок пермяки осуществили из Москвы. По словам участников туриндустрии, через столицу летали на Кубу, Мальдивы, в Грецию и даже Албанию. Эксперты говорят, что люди стали избегать сложных маршрутов, многочасовых пересадок в аэропорту, поэтому в приоритете отдых там, куда из Перми летают прямые рейсы.

Евгения Друида обращает внимание, что этим летом туроператоры и авиакомпании ежедневно перенесли рейсы или отменяли полетные программы. Несмотря на удачный в целом сезон, работать было очень тяжело: «Туристы заболевают и отказываются от поездок, приходится обращаться в страховые компании. Постоянные ежедневные переносы рейсов, отмена полетных программ, изменения условий въезда – все это адский психологический и физический труд для турагентов».

Сейчас участники туриндустрии ждут запуска чартеров или регулярных рейсов из Перми на курорты Египта. Как правило, пермяки выбирают отдых в Египте ближе к зиме, когда в Сочи и в Турции холодно, а в ОАЭ дорого. Для тех, кто не привык экономить на путешествиях в осенний период, будет востребована Доминикана с вылетом из Москвы. Также улететь на море можно будет на Кубу.

БИЗНЕС

Мобилизация покупателей

В Пермских торговых центрах завершается летний период распродаж. Сейчас количество покупателей даже больше, чем летом допандемийного 2019 года.

Текст: Анастасия Хохлова.

Август для торговых центров – завершение сезона распродаж. В этом году арендодатели отметили повышенный интерес к периоду скидок и акций. Эксперты связывают это с упавшей покупательской способностью населения. У многих покупателей сниженные цены на товары – практически единственный шанс что-либо купить, особенно дорогостоящее. «Трафик покупателей прирос по сравнению с 2019-2020 годами. И это несмотря на закрытие ТЦ в выходные дни», – подтверждает Елена Жданова, руководитель направления недвижимости и девелоперских проектов УК «ЭКС».

В ТРЦ «Планета» отмечают, что после введения ограничений число посетителей в будние дни выросло в среднем на 15%. На это повлияло несколько факторов. Во-первых, начался сезон подготовки к школе. Во-вторых, в ТРЦ недавно открылись крупные бренды группы Inditex – ZARA, Pull&Bear, Bershka, Stradivarius, Oysho и Zara Home.

Распродажи нужны не только покупателям. Продавцы заинтересованы в скидках на весенне-летние коллекции, чтобы освободить место на складе для новых поступлений. Вырученные деньги с распродажи направляют для закупки коллекций на следующий сезон. «Грамотно проведенные распродажи не приносят магазинам убытков. Во-первых, продать товар, даже со скидкой, выгодней, чем хранить его на складе. Во-вторых, сразу после распродажи старых коллекций в магазины поступают новые, которые продаются по полной цене и вызывают новый всплеск интереса к

брендам. В итоге в выигрыше остаются и арендаторы, которые распродают старый товар, и гости, у которых есть возможность купить продукцию из разных коллекций», – объясняет Анна Сухова, директор по маркетингу, PR и рекламе MallTech.

«Обычно мы в сезон распродаж мало что продавали со скидками. Учитывая сегодняшнюю ситуацию, понимаю: чтобы обновить ассортимент, избавиться от накопившихся остатков на складе, нужно простимулировать покупателя. Люди очень ждут сезона скидок, чтобы выгодно одеться. Это, скорее всего, связано с тем, что рынок перенасыщен предложением, покупатель стал более избирательным и всегда ищет выгодные покупки качественных товаров», – рассказывает Светлана Архипова, руководитель магазина Van Cliff (ТРК «СпешитеLove»).

Елена Жданова отмечает, что летом сезон скидок наступает не для всех продавцов. «Все, кто продает одежду, обувь, кожгалантерею, реализуют их со скидками. Но у операторов парфюмерии и косметики, ювелирных товаров – другие периоды распродаж: в основном к праздникам», – пояснила г-жа Жданова.

Размер скидок иногда превышает 50%. «В ТРЦ «Планета» распродажа проходит по следующему принципу: уже в середине июня цены на весенне-летние коллекции значительно снижаются, и гости торгового центра могут совершать покупки со скидками от 50% и выше на отдельные модели. К августу весенние коллекции почти полностью распродаются», – рассказала Анна Сухова.

СПРАВКА

Напомним, с 6 августа в Прикамье была запрещена работа крупных торговых центров в Перми, Березниках, Кунгуре, Соликамске и Чайковском по субботам и воскресеньям. Под ограничения попали ТЦ площадью более 8 тыс. кв. метров, в Перми это все крупные торговые комплексы. Такие меры приняли, чтобы сдержать распространение коронавируса. Ограничения на работу сняли в пятницу 27 августа.

Некоторые арендодатели отмечают, что период распродаж существенно повышает лояльность покупателей. Скидки дают «попробовать» товар – выше вероятность того, что клиент вернется. Другие же наоборот – утверждают, что распродажи мобилизуют людей, для которых решающим фактором является цена, и они немедленно уйдут к конкуренту на следующую распродажу.

По мнению Светланы Архиповой, оценивать трафик торговых центров сейчас не совсем корректно, потому что многие покупатели привыкли к онлайн-покупкам. «Динамика продаж вообще сильно изменилась. Мы внедряем в свой бизнес онлайн-продажи, так как время диктует свои условия. Во время карантина я не стала, как планировала, открывать еще один магазин, так как чувствую, что розница просела. Вместо этого занялись развитием онлайн-площадки», – говорит г-жа Архипова.

Сейчас летне-весенние коллекции в магазинах почти распроданы. Арендаторы уже закупают и завозят «осенние» и «зимние» товары.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Заряжена на успех

В Business Class – ТОП самых дорогих квартир, продаваемых прямо сейчас на «Авито». Потенциальные хозяева смогут гулять по собственной террасе, а кому-то достанется объект с «хорошей кармой» после чемпиона мира.

Текст: Регина Бартули

Business Class проанализировал «Авито» и подготовил ТОП-10 самых дорогих пермских квартир, выставленных на продажу на этой площадке. В выборку попали объекты стоимостью от 28 до 78,6 млн рублей. Они находятся преимущественно в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах Перми.

Самым дорогим, как и год назад, оказался шестикомнатный двухуровневый пентхаус с прозрачным куполом на 17-18-м этажах в «Доме на Вознесенской» по ул. Луначарского, 32а. Объект подорожал на 8 млн рублей и продается от застройщика ООО «ГлавСтройИндустрия» за 78,6 млн рублей. Общая площадь квартиры составляет 443,5 кв. м, из них 167 кв. м – террасы. В пентхаусе сделан дизайнерский ремонт, есть собственный лифт, зона барбекю, веранда, летний сад и выход на террасу с видом на центр города. В подарок идут два парковочных места в закрытом паркинге.

Вторым по цене объектом стала самая маленькая по площади квартира из нашего списка – 44,5 кв. м. Она с простым ремонтом и расположена в панельном

5-этажном доме 1970 года постройки по ул. Танкистов, 39. Но согласно объявлению, объект «заряжен на успех со святой земли» и имеет «хорошую карму», в нем раньше проживал актер театра и кино, чемпион мира. Квартира продается за 55 млн рублей.

Замыкает тройку трехуровневый пентхаус с панорамным видом. Расположен в доме бизнес-класса с авторской архитектурой в ЖК «Акварели» по ул. Вильвенской, 2. Продается объект от застройщика без мебели за 43 млн рублей и включает три машиноместа на подземном паркинге.

Площадь квартиры составляет 502 кв. м. В качестве достоинств названы имеющаяся открытая терраса, отдельный выход в лифтовый холл и «стеклянные стены», изготовленные по немецкой технологии, высотой более шести метров.

На четвертой строчке расположился самой большой по площади объект рейтинга – двухуровневая 9-комнатная квартира. Цена – 40 млн рублей. Общая площадь составляет 537 кв. м, из них сама квартира занимает 394,6 кв. м, открытая терраса – 100 кв. м, зимний сад – 40 кв. м. В ней сделан

дизайнерский ремонт, имеются действующий камин на дровах, бильярдная комната и сауна, панорамный вид на город. Собственник рассматривает вариант обмена на квартиры или коттедж плюс квартиры.

Шестой и седьмой этажи в элитном доме по ул. Петропавловской, 41 в ЖК «Гранд» занимает пятикомнатный двухуровневый пентхаус площадью 314 кв. м. Объект выставлен за 39,95 млн рублей, в стоимость входят современный ремонт, мебель и бытовая техника. В квартире две спальни, собственная сауна и комната под тренажерный зал.

№	Объект	Метраж, кв. м	Адрес	Цена, млн руб.	Цена кв. м, тыс. руб.
1	6-комнатный двухуровневый пентхаус	444	ЖК «Дом на Вознесенской» ул. Луначарского, 32а	78,6	177
2	2-комнатная квартира	44,5	ул. Танкистов, 39	55	1236
3	Трехуровневый пентхаус свободной планировки	502	ЖК «Акварели» ул. Вильвенская, 2	43	85,7
4	Двухуровневая 9-комнатная квартира	537	Ул. Пушкина, 80	40	74,5
5	5-комнатная двухуровневая квартира	314,9	ЖК «Гранд» ул. Петропавловская, 41	39,95	126,9
6	5-комнатная квартира	300	ул. Сибирская, 65а	36	120
7	Трехуровневый пентхаус свободной планировки	341	ЖК «Акварели» ул. Вильвенская, 6	31	90,9
8	Двухуровневый пентхаус	220	ул. Екатерининская, 28	31	140,9
9	4-комнатная квартира	200	ул. Петропавловская, 40	30	150
10	3-комнатная квартира	141	ул. Пушкина, 50	28	198,6

БИЗНЕС

Красота на дому

В Перми резко вырос спрос на услуги специалистов индустрии красоты. Правда, это касается частников, а салоны переживают за будущее.

Текст: Анастасия Кацай

Спрос на услуги специалистов в категории «Красота и здоровье» на платформе «Авито» в 2021 году в Перми оказался на 196% выше, чем за аналогичный период до пандемии в 2019 году. Статистику приводит «Авито». Именно пандемия и ограничения работы легальных салонов красоты привели к резкому увеличению этих показателей.

За 2020 год число салонов красоты в России сократилось на 10%, согласно данным 2ГИС и «СберУслуги», которые были опубликованы в «РБК». В период локдауна и пандемии многие мастера из салонов начали оказывать услуги на дому. Салоны красоты закрылись на карантин, но спрос на процедуры остался. К тому же цены у надомников намного ниже. По данным «Авито Услуги», самые популярные бьюти-услуги – маникюр и педикюр, на них приходится 29% спроса клиентов в Перми. Средняя стоимость на эти процедуры у частных составляет 700 рублей. При этом цена в салонах красоты варьируется от 1500 до 2500 рублей, это в 2-3,5 раза дороже.

Многие легальные салоны красоты столкнулись с нехваткой кадров и падением спроса, поскольку надомники устанавливают более низкую стоимость на процедуры. В связи с этим часть клиентуры салонов перешла к индивидуалам, предоставляющим те же услуги, но за меньшую стоимость.

Предложение бьюти-услуг на «Авито» в Перми за два года выросло на 61%. Юлия Нуриева, владелица салона Egoist и председатель Гильдии организаций по оказанию услуг в сфере индустрии красоты при Пермской торгово-промышленной палате, добавляет, что рынок гибнет, не выдерживает конкуренции с нелегалами. «Легальные салоны восстанавливаются непросто. В период пандемии они все были закрыты, поэтому многие сотрудники ушли работать по домам и решили там остаться. В работе на дому нет контроля со стороны начальства, отсутствуют нормы и правила, – отмечает г-жа Нуриева. – Это сильно влияет на уровень культуры обслуживания, на качество используемых расходных материалов. Я давно работаю в этой сфере и понимаю, на



что идут самозанятые в сфере красоты для снижения себестоимости услуги. Но на это никто не обращает внимания», – говорит г-жа Нуриева.

Помимо роста спроса на услуги ногтевого сервиса, на «Авито» востребованными стали всевозможные СПА и косметологические процедуры, а также пирсинг и тату. Юлия Нуриева отмечает, что многие мастера сферы красоты работают дома без надлежащих сертификатов, а косметологи – без медицинского образования, что, конечно же, неприемлемо.

В салоне Egoist, которым владеет г-жа Нуриева, за летний период 2021 года спрос на услуги сократился. По ее словам, это связано с сезонной жарой и тем, что многие клиенты салона остаются за городом или уезжают в отпуска.

Пермский салон красоты D'ajour поделился с «bc», что за год после пандемии увеличил продажи на 30% благодаря возобновлению деятельности, но до сих пор не смог вернуть показатели по прибыли за допандемийный период. Наибольший спад активности клиентов был весной и летом 2020 года, когда работа салонов красоты была приостановлена. С начала пандемии услуги макияжа и праздничных причёсок стали наименее востребованы в связи с огра-

ничениями по проведению массовых мероприятий и торжеств. «На сегодняшний день самыми популярными процедурами остаются маникюр, педикюр, стрижка и окрашивание волос», – отмечают в D'ajour.

Лана Арасланова, владелица студии красоты Molecule в Перми, уверена, что легальным салонам не стоит опа-

саться вытеснения частными мастерами. По ее мнению, рост спроса на бьюти-услуги на дому объясняется только желанием поскорее выйти из изоляции. «Наши гости делились ощущением счастья от того, что могут снова себе позволить уходовые процедуры», – рассказывает г-жа Арасланова корреспондентам «bc». «В нашем пространстве все восстановилось, как до пандемии. Мы сохранили коллектив, произошел прирост гостей на 7%, также поменялась часть услуг, мы реформировали их под требования времени. Стали востребованы услуги в 4/6/8 рук, которые позволяют клиенту сэкономить время. Хотя мы их завели уже лет 5 назад, но полноценный спрос видим именно сейчас», – отмечает владелица салона Molecule.

Г-жа Арасланова считает, что визит в салон для клиента важен самим фактом и атмосферой: «Один человек просто не способен держать атмосферу и постоянные стандарты. В студии красоты есть распределение полномочий и широта предложений, работнику на дому обеспечить такое вряд ли под силу». По мнению эксперта, «домашние» мастера бьюти-сферы никогда не денутся, но и салоны останутся с собственной клиентурой, просто у каждого свой сегмент и свои преимущества.

Сдается в аренду 3-комнатная квартира в центре города от собственника Комсомольский пр., 66

2-й этаж, 80 кв. м. Окна выходят во двор и на улицу Полины Осипенко. Парковка во дворе. Квартира готова для проживания. Цена: 35 000 рублей/месяц + коммуналка. Цена: с мебелью и бытовой техникой.

Вопросы по тел. 8-916-618-84-44



На правах рекламы



«Деловая газета «Business Class» Пермский край»

Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. Главный редактор В. А. Сквородин

№19 (791) 30.08.2021
Индекс 53439
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции: 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 6866.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: www.business-class.ru

Директор Светлана Мазанова
Главный редактор Вадим Сквородин
Заместитель главного редактора Дария Сафина
Редактор сайта Яна Купрацевич
Корреспонденты: Регина Бартули, Анна Лобанова, Анастасия Канай, Даниил Сенин, Кристина Суворова, Анастасия Хохлова
Бренд-менеджер Ольга Тимченко
Технический редактор Игорь Бабышев
Корректор Алина Малышева
Фотограф Светлана Федосеева
Офис-менеджер Олеся Мельникова
Компьютерное обеспечение Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см2
– внутренние полосы – 77 руб./см2
– последняя полоса – 85 руб./см2
– при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG.

CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

16+

ДОРОГИ И ТРАНСПОРТ

Кому в Инсбрук, кому в Куляб

Каждый месяц авиакомпании запрашивают у Росавиации допуски на выполнение рейсов из Перми в новые страны. Но лететь не торопятся. В листе ожиданий – рейсы на Кубу, в Австрию, Испанию, Иорданию и другие страны.

Текст: Анна Лобанова

Авиакомпания Nordwind Airlines (ООО «Северный ветер») запрашивает допуск у Росавиации на выполнение регулярных воздушных перевозок по направлению из Перми в Инсбрук (Австрия), Зальцбург (Австрия) и София (Болгария). Чуть ранее летать из краевой столицы по европейскому направлению изъявила желание компания «Азур Эйр». Она получила допуски к выполнению пассажирских чартерных перевозок из Перми в Барселону и Пальма-де-Майорку (Испания).

Всего с начала 2021 года российские авиакомпании запросили разрешения на выполнение международных рейсов из Перми в 23 страны. Особый интерес перевозчики проявили к Таджикистану, Узбекистану, Азербайджану, весной список пополнился Кипром и курортами Египта. В летний туристический сезон авиакомпании захотели летать из краевой столицы в более экзотические страны. У Росавиации просили допуски на полеты из Перми на Кубу, в Мексику, Иорданию, Таиланд, Доминиканскую Республику и другие страны.

В Федеральном агентстве воздушного транспорта отмечают, что решение о выдаче допусков не является гарантией для начала полетов. «Допуск – это право авиакомпании, которым она может воспользоваться», – добавили эксперты. Участники пермской туриндустрии рассказывают, что формирование и запуск полетной программы зависят от востребованности направлений пассажирами.

Пока полученные допуски действительно используются минимально. По информации из расписания пермского аэропорта, на сегодня правом на осуществление полетов воспользовались единичные авиакомпании. В феврале авиакомпания Nordwind Airlines получила допуск на выполнение регулярных воздуш-



ных перевозок Пермь – Бишкек (Киргизия). В марте рейсы по этому направлению были поставлены в расписание международного аэропорта «Пермь». Позже полетную программу в Киргизию начали «Уральские авиалинии».

В пермских турфирмах рассказывали, что Киргизия – это больше рабочее, нежели туристическое направление.

Многочисленные запросы на полеты в города Таджикистана не сформировали избыточного предложения. Сейчас по маршруту Пермь – Куляб (Таджикистан) летают лишь «Уральские авиалинии». Хотя в апреле интерес к этой стране проявили сразу три перевозчика: S7 (авиакомпания «Сибирь»), Nordwind Airlines и «Ижавиа». Среди городов, куда Росавиация выдала допуски, числились Куляб, Курган-Тюбе, Душанбе и Худжанд.

В апреле в документации к заседанию Межведомственной комиссии была информация о том, что отозвать допуск на выполнение рейсов по маршруту Пермь – Худжанд (Таджикистан) и Пермь – Душанбе (Таджикистан) могут у авиакомпании Nordwind Airlines. Причина – обращение авиакомпании «Уральские авиалинии» и невыполнение полетов в течение двух последних сезонов.

В результате комиссия Росавиации приняла решение не отзываться допуск у Nordwind Airlines, информация об этом содержится в приказе от 19 мая. Данных относительно того, почему ведомство решило отказать в обращении «Уральских авиалиний», в документе нет.

Еще одно направление, которое вызвало ажиотаж у перевозчиков, но не у туристов, – Азербайджан (Баку). Допуски на выполнение рейсов в эту страну получили авиакомпании Nordwind Airlines, S7, «Уральские авиалинии» и Red Wings. Авиасообщение по этому направлению 3 июня открыли «Уральские авиалинии», в августе к ним присоединился Nordwind Airlines.

Амбиции авиакомпании выполнять перелеты в Армению (Ереван) не получили пока полноценной реализации. Из двух авиакомпаний, которые получили допуски (S7 и Red Wings), никто не поставил прямые вылеты из Перми. В расписании Большого Савино перелеты по маршруту Пермь – Ереван на сегодняшний день выполняют авиакомпании «Икар» и Nordwind Airlines.

В начале июля Президент РФ Владимир Путин отменил указ 2015 года о запрете на полеты российских ави-

Список стран, куда авиакомпании запрашивали допуски у Росавиации на рейсы из Перми, февраль – август 2021 года

1. Австрия
2. Азербайджан
3. Армения
4. Белоруссия
5. Болгария
6. Греция
7. Доминиканская Республика
8. Египет
9. Израиль
10. Иордания
11. Испания
12. Казахстан
13. Кипр
14. Киргизия
15. Китай
16. Куба
17. Мексика
18. ОАЭ
19. Таджикистан
20. Таиланд
21. Турция
22. Узбекистан
23. Черногория

компаний на египетские курорты. На фоне этой информации авиакомпания массово стали запрашивать допуски на полеты из крупных городов и регионов страны на курорты Египта (Хургада и Шарм-Эль-Шейх). В августе выполнять прямые рейсы из Перми на курорты Красного моря разрешили сразу восемь авиакомпаний: S7, Nordwind Airlines, Royal Flight, Red Wings, NordStar, «Россия», «Уральские авиалинии» и «Азур Эйр».

Как рассказал «Известиям» вице-президент Ассоциации туроператоров России (АТОР) Дмитрий Горин, после 27 августа рейсы в Египет будут выполняться из 22-23 российских регионов из 46 возможных.

На момент выхода статьи информации о назначении рейсов из Перми на курорты Египта в расписании местного аэропорта нет.

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланч:

Bikers Pizza, Комсомольский проспект, 30
Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109
Bourbon, Сибирская, 57
Bueno, Екатеринбургская, 96
BURUNDI, Монастырская, 12
Casa Mia
 Мира, 41/1;
 Революции, 13;
 Революции, 24;
 Сибирская, 8
Coffeeshop Company сеть венских кофеен
 Революции, 13; Шпишолова, 114;
 Швецова, 41
CupbyCup, Сибирская, 30
Derby, Пермская, 37
Harpy,
 Комсомольский проспект, 1
Il Patio, Крисанова, 12а
LAO BAO, Комсомольский проспект, 80.
Les Marches, Газеты «Звезда», 27
Meduza, Ленина, 64
More more, Революции, 42

Nolan wine & kitchen,
 Петропавловская, 55

PIZZA PASTA,
 Космонавта Беляева 19
PRA-DO, Газеты «Звезда», 27
Riga,
 Краснова, 26
Sochi,
 Сибирская, 52
The gastropub DERBY
 Пермская, 37
ZaZa Group:
Кафе Чайка ZaZa ул. Монастырская, 2
Кафе Portofino, ул. Монастырская, 2
Кафе One Gogi ул. Сибирская, 37
Гастромаркет Чили ул. Сибирская, 37
Zlata Husa,
 Борчанинова, 17
Августин,
 Комсомольский пр-т, 32
Арагви, Ленина, 24
Вехотка,
 ул. Екатеринбургская, 88
Виолет
 Екатеринбургская, 120;
 Сибирская, 17; Сибирская, 61
Восточный дворик, Ленина, 83
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22

Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53
Гастропаб 40, Петропавловская, 40
Гагарин, Екатеринбургская, 171
Гвоздь, Парковый проспект, 52
Грибушин, Петропавловская, 57
Данилин, Шоссе Космонавтов, 55а
Длинный нос, Комсомольский проспект, 87, Крисанова, 12Б
Другое место, Советская, 36
Дунай, Луначарского, 97б
Калина-Малина, Мира, 11
Кама, Сибирская, 25
Капучино клуб,
 Луначарского, 34
Каре, Сибирская, 57
Карин, Мира, 45б
Компот Мира, 11;
 Сибирская, 47а;
Кондитерская Кредо, Ленина, 57
Кофе LOVE, ж/д вокзал
Кофейня LookCoffe,
 Сибирская, 46
Кофейня «Нельза»,
 Сибирская, 57
Кофе Сити
 Комсомольский пр-т, 30;

Комсомольский пр-т, 68;
 Ленина, 98;
Кредо, Ленина, 102
Лакшми, Тополевый пер., 5
Лапшичная, Советская, 62
Ля Буфет, Куйбышева, 31
МАРКС, Сибирская, 57
Монтенегро, М. Горького, 28
Наири, Советская, 67
Наутилус, Луначарского, 56
Облака, Ленина, 88, 6-й этаж
Огород,
 ул. 1-я Красноармейская, 31
Олива, Куйбышева, 79а
Пан Круассан, Хохрякова, 8
Паприка, Уральская, 95
Партизан, Комсомольский пр-т, 1
 (вход со стороны набережной)
Пельменная 1, Краснова, 25
Рататуй, ул. Революции, 13, к. 1
Рис лапша, Пермская, 11 и
 Мильчакова, 33/1
Рулет, Ленина 47
Сабантуй Мира, 11; Сибирская, 52
Сакартвело
 М. Горького, 58а;
 Монастырская, 12а

Совесть, Ленина, 44
Строгановская вотчина,
 Ленина, 58
Суфра
 Екатеринбургская, 120;
 Монастырская, 14
Тсуру
 Луначарского, 69;
 Мира, 41/1; Сибирская, 8
Улитка,
 Советская ул., 65а
Форшмак,
 Сибирская, 46
Халва
 Комсомольский пр-т, 7;
 Мира, 41/1;
 Монастырская, 2;
 Революции, 13
Хинкальная,
 Пермская, 200
Хуторок
 Куйбышева, 66;
 Ленина, 60;
 Мира, 11;
 Пушкина, 73;
 Сибирская, 10;
 Сибирская, 52
Шоколад,
 Петропавловская, 55
Эстрада, Сибирская, 58

Газета Business Class распространяется в автоцентрах:

Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76
Телта-МБ, Крисанова, 4
 в отелях:
Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Hilton Garden Inn, Мира, 45б
NEW STAR, Газеты «Звезда», 38б
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Габриэль, Кирова, 78а
Евротель, Петропавловская, 55
Жемчужина, Бульвар Гагарина, 65а
Микос, Стахановская, 10а
Полет, Аэродромная, 2
Сибиряк, Пушкина, 15а

Также газету можно найти по следующему адресу:
Бутик Zegna, Сибирская, 7а
БЦ Парус, Островского, 65
ВИТУС, Ленина, 50