

# BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ  
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Прямые авиарейсы из Перми ↓ 7

Спрос на новостройки ↓ II

Дела о банкротстве и деприватизации ↑ I2

Продажи книг по психологии и фэнтези ↑ I3

## Прокатное удовлетворение

**Финансовый результат транспортной отрасли Перми за 2023 год улучшился.**

**Дотация из бюджета сократилась на 90 млн рублей, а количество прибыльных маршрутов – увеличилось (теперь их II из 8I).**

**В минусе – экономика трамвайных перевозок. Во многом из-за масштабных дорожных ремонтов убыток от перевозки пассажиров по рельсам за год увеличился.**

Стр. 8-9





Составил рост оборота общественного питания в Пермском крае в 2023 году в сопоставимых ценах к уровню 2022 года. Показатель достиг 36,8 млрд рублей.

По информации Пермьстата, прирост оборота произошел и в розничной торговле – на 3,7 % в сопоставимых ценах, до 714 млрд рублей. При этом, отмечают в органе госстатистики, доля непродовольственных товаров в этой сумме составила 51,2 %. Остальной оборот составили пищевые продукты, напитки и табачные изделия. По состоянию на 1 января 2024 года, на складах организаций розничной торговли содержится товаров на 43 млрд рублей.

## Стали известны сроки открытия гостиницы на Окулова, 4

Министерство туризма Пермского края опубликовало актуальные данные о проекте по реконструкции здания под четырехзвездочную гостиницу по ул. Окулова, 4 (бывшее здание ВКИУ). Ее планируют открыть для гостей в 2026 году.

Как сообщили Business Class в Фонде развития Пермского края, ранее, на стадии запуска проекта, называлась только ориентировочная дата сдачи объекта (декабрь 2024 года), которая подлежала уточнению. Действующий срок был определен в связи с изменениями параметров проекта по итогам проектирования и прохождения государственной экспертизы. Сейчас застройщик готовит документацию для размещения процедуры выбора генерального подрядчика. В ближайшее время ожидается получение разрешения на строительство объекта.

Отель вместит 198 номеров, ресторан на 146 мест, а также велнес- и фитнес-центры, конференц-зал и другое. Управлять им будет ООО «Азимут Хотелс Компани».



## Первые по бутсам



Пермская обувная фабрика «Трек» приступит к производству футбольных бутс в марте 2024 года. Планировалось, что производственную линию обуви для футбола предприятие запустит в IV квартале 2023 года, но на начало массового производства повлияла сложность изготовления конечного продукта.

Генеральный директор компании «Трек» Алексей Тарасенко в интервью «РБК-Пермь» подчеркнул, что опыт производства подобной обуви остался в СССР. «Трек» станет первой в РФ компанией, возрождающей пошив специализированной обуви для футболистов. Однако, отмечает он, восстанавливать технологии производства приходится по крупицам.

Первые образцы бутс на фабрике представили летом 2023 года. Тогда же в завершающей стадии шли пусконаладочные работы на новой производственной линии.

**Справка:** Фабрика «Трек» существует с 2013 года. Специализируется на производстве туристской, спортивной и повседневной обуви. По данным СБИС, на сегодняшний день продукция предприятия присутствует на 42 рынках европейских стран. Выручка организации по итогам 2022 года достигла 1,3 млрд рублей (в категории компаний, связанных с производством обуви, в Пермском крае занимает первую строчку).

## Первые по «Львьятам»



Как выяснил Business Class, Пермь стала городом с наибольшим количеством эксплуатируемых современных трамваев «Львенок» (71-911ЕМ) производства ООО «ПК Транспортные системы». Напомним, в конце января 2024 года на линию вышли все тридцать трамваев, поставленных в рамках концессии с компанией «Мовиста Регионы» в 2023 году. Общее количество «Львят» в пермских трамвайных депо достигло 53 единиц.

По данным сайта transphoto.org (специализируется в том числе на ведении базы данных подвижного состава электротранспорта по всему миру), Пермь вышла в лидеры по количеству современных трамваев 71-911ЕМ, обойдя столицу России. В Москву на текущий момент поставлено 40 таких вагонов.

**Справка:** На текущий момент ООО «ПК Транспортные системы» поставило 242 трамвая «Львенок» в 11 городов России. Данный вид электротранспорта также эксплуатируется в Ульяновске, Череповце, Красноярске, Туле, Ижевске, Улан-Удэ и Екатеринбурге (на линии до Верхней Пышмы). Недавно вагоны 71-911ЕМ также пополнили трамвайные хозяйства Курска и Новотроицка, но еще не вышли на линии в этих городах.

## НЕДВИЖИМОСТЬ

# Дома пониженной проблемности

В Пермском крае в Едином реестре проблемных объектов на начало февраля находятся 11 домов. Рассказываем, что происходит с этими объектами сейчас.

Текст: Регина Бартули

На текущий момент в Едином реестре проблемных объектов (ЕРПО) в Пермском крае остается 11 долгостроев. За 2023 год исключено 16 таких домов, на январь 2020 года их было 60. Полностью решить проблему долгостроев краевые власти планируют к концу 2024 года. Все проблемные объекты находятся в Перми.

На восьми из 11 долгостроев ведутся строительномонтажные работы с применением механизмов федерального Фонда развития территорий. Это три дома в Индустриальном районе (ЖК «Триумф. Вторая очередь»), три – в Дзержинском (ЖК «Весна» на Парковом) и по одному в Кировском (по ул. Сокольской, 10б) и Свердловском (ЖК «Авиатор»). При помощи региональных мер уже достроены два объекта – по ул. Теплогорской, 20 и 22. Ввод их запланирован в этом году. На отдельном контроле краевых властей из-за срыва строительства подрядчиком стоит ЖК «Столичный» по ул. Декабристов, 97.



Дом по ул. Сокольская 10б.

Фото предоставлено пресс-службой Министерства строительства Пермского края

ны требования о передаче жилых помещений 174 дольщикам по обоим объектам.

В многоквартирном доме по ул. Карпинского, 108 (позиция 3.2) ведутся монолитные работы на уровне 16-го этажа (всего их запланировано 20), кладка наружных и внутренних стен, установка окон, монтаж индивидуального теплового пункта и системы отопления.

На втором объекте подрядчик ведет монолитные работы на уровне 20-го этажа, продолжает кладку наружных и внутренних стен, монтирует внутренние инженерные сети. Готовится к запуску отопления до уровня 15-го этажа, где закрыт тепловой контур, чтобы приступить к отделочным работам.

Адрес: ул. Сокольская, 10б. Подрядчик ООО «Акрополь М» (Пермь).

Это самый большой долгострой в Перми. Общая площадь жилого здания составляет порядка 26 тыс. кв. м, в нем разместятся 359 квартир. Квартиры в недостроенном доме ожидают 324 человека.

На объекте работают в среднем 70-80 человек. Подрядчик выполняет кладку внутренних стен и перегородок, меняет кровлю. В доме запущена система отопления, монтируются внутренние инженерные сети (вентиляция, электрика, водопровод и канализация, слаботочные системы). Строители выполняют внутреннюю отделку квартир, завершили прочистку лифтовых шахт. Все необходимое оборудование (лифты и сопутствующее к ним) находится на площадке.

Изначально застройщик обещал, что 18-этажный дом будет сдан в 2018 году, но не выполнил своих обязательств. В 2021 году компания была признана банкротом.

Адрес: ЖК «Весна», ул. Углеуральская, 25; ул. Переселенческая, 98 и 100. Подрядчик «Высотспецстрой» (Москва).

Одновременно достраиваются сразу три дома. Возведением жилого комплекса «Весна» занималось АО «Камская долина», которое в мае 2018 года суд признал несостоятельным. Сдачи долгостроя в микрорайоне Парковый ждут 426 дольщиков. Комплекс включал в себя четыре дома, один дом застройщик успел сдать, оставшиеся три попали в перечень проблемных.

На объекте работают в среднем 140-160 человек. В доме по ул. Углеуральской, 25 завершаются отде-

лочные работы и прокладка инженерных систем, проводятся пусконаладочные работы. В доме по ул. Переселенческой, 98 окончены строительномонтажные работы. Подрядчик устраняет замечания Инспекции строительного надзора. В феврале 2024 года планируется подача извещения на проведение итоговой проверки перед вводом дома в эксплуатацию. Подрядчик также завершает отделочные работы и прокладку инженерных систем, проводит пусконаладочные работы в доме по ул. Переселенческой, 100.

Адрес: ЖК «Авиатор», ул. Старцева, 143. Подрядчик ООО СК «ТехСтрой».

Это второй по количеству квартир дом, принятый регионом к достройке. Их в нем разместится 340. Общая площадь жилого здания составляет более 28 тыс. кв. метров. Достройки дома ждут более 300 дольщиков. Его планируют сдать в IV квартале 2024 года.

На объекте полностью завершены монолитные работы. В доме смонтированы индивидуальный тепловой пункт и система отопления, запущено тепло. Строители ведут комплекс общестроительных работ: завершается кладка наружных стен и устройство кровли, ведется возведение внутренних стен и перегородок, а также отделочные работы. Рабочие монтируют внутренние инженерные системы (вентиляцию, электрику, водопровод и канализацию, слаботочные сети).

ООО «Авиатор-3» получило разрешение на строительство 21-этажного дома в 2015 году. Планировалось, что он будет введен в эксплуатацию в 2018 году, но застройщик не исполнил своих обязательств. В 2021 году было принято решение о достройке дома.

## Достройка или компенсация

На отдельном контроле краевых властей стоит ЖК «Столичный» по ул. Декабристов, 97. Строительство жилого комплекса начала в 2010 году компания «Гран-1». После ее банкротства возведение 22-этажного дома продолжил застройщик «Солдес Строй». Он остановил стройку спустя три года после возведения 19 этажей. В 2015 году этот девелопер тоже признан несостоятельным. Квартиры в доме приобрели 146 дольщиков. Осенью 2022 года федеральный Фонд развития территорий заключил договор с ООО «СФ Основание» для достройки дома. Планируемый срок завершения работ составлял 15 месяцев – до февраля 2024 года. Однако подрядчик не справился с возведением объекта.

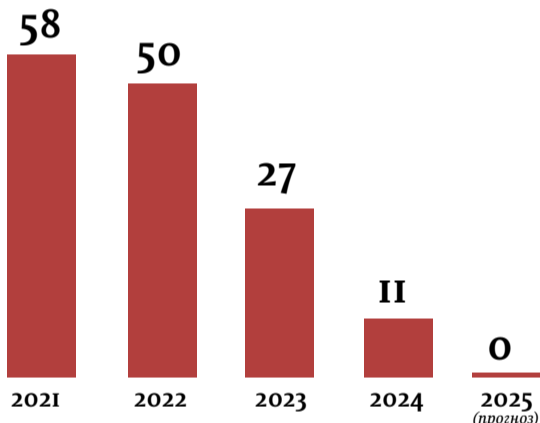
Региональные власти направили ходатайство в федеральный Фонд развития территорий (ФРТ) о смене способа восстановления прав дольщиков – с достройки на выплату компенсаций. В декабре 2023 года был получен ответ о том, что смену способа не согласовали. Тогда же губернатор Прикамья Дмитрий Махонин встретился с дольщиками дома, где подробно обсудили возможные решения.

Затем было вновь направлено ходатайство в ФРТ о смене способа восстановления прав дольщиков – с достройки на выплату, но уже за счет краевых компенсационных средств. Необходимо дождаться решения Фонда развития территорий.

В настоящий момент региональный фонд начал процедуру расторжения контракта с действующим подрядчиком. Новый договор можно будет заключить после отказа федерального Фонда и подтверждения им дальнейшего финансирования.

При этом параллельно Министерство строительства Пермского края в адрес Фонда направило новое письмо с приложением документов, подтверждающих наличие оснований для пересмотра решения, предусмотренных приказом Минстроя России.

## Количество долгостроев в Едином реестре проблемных объектов в Пермском крае, единиц



В 2023 году сданы дома в Кировском районе Перми – по ул. Кировоградской, 68 (50% собственников приняли квартиры и уже делают в них ремонт) и по ул. Юнг Прикамья, 14 (дольщикам передано более 80% жилых помещений). В конце прошлого года Наблюдательный совет федерального Фонда развития территорий принял решения о выплатах компенсаций участникам долевого строительства по восьми многоквартирным домам. Ранее по ним направлялись ходатайства о пересмотре решения с достройки на выплаты. Таким образом денежное возмещение смогут получить 361 человек. Это объекты по ул. Екатерининской, 175 (позиции 2, 3, 4); ул. Ким, 14; ул. Кабельщиков, 25 и 27; ул. Кедровой, 18 и 20. По информации Министерства строительства Пермского края, выплаты уже производятся.

## Как продвигается достройка восьми объектов?

Адрес: ЖК «Триумф. Вторая очередь», ул. Карпинского, 112а (позиция 4.2). Подрядчик «Высотспецстрой» (Москва).

На объекте завершены строительномонтажные работы. Ведется итоговая проверка Инспекции строительного надзора. В 26-этажном доме 184 квартир. Его планируют сдать в I квартале 2024 года.

Адрес: ЖК «Триумф. Вторая очередь» ул. Карпинского, 110а (позиция 4.1) и 108 (позиция 3.2). Подрядчик ООО «Жилстрой».

ЖСК был признан банкротом осенью 2020 года. В апреле 2021 года принято решение о достройке домов. В процедуре банкротства застройщика заявле-

## ЭКОНОМИКА

# Голод усилил человека

Дефицит кадров и бережное отношение к сотрудникам – ключевые тенденции на рынке труда в этом году, полагают эксперты.

Текст: Денис Кузнецов

На протяжении 2023 года ситуация с дефицитом кадров в регионе обострялась. При этом уровень безработицы в крае обновил исторический минимум – к ноябрю 2023 года он снизился до 2,3%. Численность безработных в Пермском крае сократилась до рекордного минимума – 28,1 тыс. человек, следует из данных Росстата.

На текущем этапе ключевое ограничение на стороне предложения в российской экономике связано с состоянием рынка труда, указывал в декабрьском отчете Банк России. По данным регулятора, дефицит свободных трудовых ресурсов остается значительным, особенно в обрабатывающих отраслях. При этом невысокая географическая и межотраслевая мобильность рабочей силы является дополнительным структурным ограничением, считает ЦБ.

## СПРАВКА

По итогам 2023 года на одну активную вакансию в Пермском крае приходилось 3,3 активных резюме, что свидетельствует о нехватке соискателей. Наибольший дефицит выражен в сферах с массовым подбором, сообщают в сервисе рекрутинга HeadHunter. Там уточняют, что здоровым для рынка считается соотношение четыре резюме на вакансию.

В период с 2022 по 2023 годы рынок труда заметно просел по численности трудоспособного населения, отмечает доктор экономических наук, профессор РЭУ им. Г.В. Плеханова Наталья Проданова. «Низкий уровень безработицы еще более «оголил» проблему нехватки кадров. Страна впервые за многие годы испытала «кадровый голод», когда темпы роста спроса работодателей гораздо выше, чем количества резюме», – поясняет профессор.

Дисбаланс спроса и предложения на рынке труда связан с расширением действующих и запуском новых производств для решения задач СВО, считает руководитель департамента экономики и финансов НИУ ВШЭ – Пермь Татьяна Букина. Эксперт отмечает, что в Пермском крае объем гособоронзаказа к началу 2023 года вырос на 70%. «Предприятия наращивают производства в связи с продолжающейся СВО. Кроме того, влияет усиление предприятий, которые замещают ушедшие с рынка зарубежные компании», – поясняет она.

Существенная проблема на региональном рынке труда наблюдается в нехватке именно производственных кадров, продолжает экономист. Прикамье является одним из крупнейших промышленных субъектов РФ, спрос на такие кадры здесь значительно выше, чем в других регионах страны, уточняет г-жа Букина.

Среди факторов, влияющих на рынок труда в Пермском крае, Татьяна Букина также называет скрытую безработицу. «При наличии свободных вакансий готовые специалисты не стремятся выйти на работу, ожидая предложений получше. Например, основные запросы молодежи к компаниям-работодателям – более высокая заработная плата и гибкий график работы», – обращает внимание руководитель департамента экономики и финансов НИУ ВШЭ – Пермь.

## Что делали работодатели

Поскольку компании стали активнее набирать людей ввиду расширения бизнеса, они столкнулись с проблемой дефицита кадров, говорит ведущий менеджер по маркетингу и связям с обществен-

ностью сервиса рекрутинга HeadHunter Ольга Виноградова. «В результате у многих увеличились сроки найма, стало сложнее искать и привлекать персонал, увеличилась текучесть кадров. Перед работодателями встал вопрос – где брать людей. Часть компаний решала задачу за счет расширения границ подбора: без предубеждений, с широкими возрастными границами, применение skill-based подхода», – замечает эксперт.

По оценке сервиса рекрутинга SuperJob, кадровый голод в 2023 году испытало большинство компаний (86%), независимо от штатной численности и отрасли.

В SuperJob отмечают, что на фоне усиления дефицита кадров подбор персонала усложнился. «Набирать квалифицированных рабочих сегодня так же сложно и долго, как и нанимать руководителей – сроки подбора за год практически сравнялись. Подходящих резюме в расчете на вакансию меньше. Среднее количество закрываемых позиций снижается», – комментируют в сервисе.

Там уточняют, что сейчас подбор ведется непрерывно. «Работодатели уже не обращают внимания на зашкаливающий показатель текучести кадров, в то время как соблюдение сроков подбора персонала по-прежнему пристально отслеживается. Скорейшее закрытие вакантных рабочих мест сегодня является важнейшим условием функционирования бизнеса», – обращают внимание эксперты.

В минувшем году работодатели реагировали на изменения рынка труда повышением заработной платы, говорит Татьяна Букина из НИУ ВШЭ – Пермь. В особенности это касается оборонно-промышленного комплекса (ОПК), где на фоне увеличения гособоронзаказа значительно вырос спрос на дополнительные рабочие ресурсы, уточняет она.

## СПРАВКА

По информации Пермьстата, среднемесячная номинальная начисленная зарплата в Пермском крае в январе-ноябре 2023 года в сравнении с аналогичным периодом 2022 года увеличилась на 14,7%, составив 58,6 тыс. рублей.

## Что будет дальше

В 2024 году ситуация кардинально не изменится, полагает Татьяна Букина. По ее словам, причинами к этому являются геополитические и внешнеэкономические факторы. «Часть населения трудоспособного возраста принимает участие в СВО. Нехватка кадров в IT-секторе обусловлена релокацией специалистов на фоне спецоперации. Кроме этого, высокие издержки, связанные с перестройкой логистических и производственных цепочек, усиливают дефицит кадров в этих сферах», – комментирует эксперт.

Дефицит кадров останется фундаментальной проблемой рынка труда и в 2024 году, подтверждает Ольга Виноградова из HeadHunter. «Компании продолжат улучшать условия труда как с точки зрения самой заработной платы, так и нематериальной мотивации, будут развивать бренд работодателя, который в том числе, играет и на удержание кадров», – рассуждает г-жа Виноградова.

По оценке аналитиков рынка, из основных факторов, которые влияют на нехватку персонала – это снижение доли молодежи в структуре занятых, а также замедление внешней трудовой миграции. «С последствиями нехватки молодых специалистов придется существовать еще ближайшие 5-7 лет. Что касается трудовой миграции, то здесь могут повлиять внешние экономические изменения», – полагают в HeadHunter.



В связи с кадровым дефицитом и проблемами демографии работодателям придется пересматривать подход – брать «джунов» (специалистов начального уровня – «bc») и возрастных соискателей, рассуждает заместитель генерального директора «Работа.ру», операционный директор сервисов «СберПодбор» Александр Ветерков.

«Основная причина интереса к возрастным кадрам – демографическая яма 1990-х годов, а также изменение пенсионного законодательства, отодвинувшее верхнюю планку для кадров», – подтверждает д.э.н., профессор РЭУ им. Г.В. Плеханова Наталья Проданова. – Ежегодное пополнение трудовых ресурсов за счет вступающей в трудоспособный возраст молодежи сокращается, происходит старение рабочей силы», – дополняет она.

По оценке эксперта, серьезный дефицит кадров на рынке труда в регионе сохранится в машиностроении, IT, строительстве и финансовом секторе. Кроме того, будет расти и потребность в кадрах в фармацевтике, медицине, образовании. Сокращение притока мигрантов усугубит ситуацию с дефицитом кадров в логистике, общепите и ЖКХ, прогнозирует Наталья Проданова.

Также в 2024 году эксперты ожидают замедление темпов роста зарплаты. «Уже сейчас работодатели активно развивают нематериальные методы мотивации персонала. Большинство компаний увеличивают зарплату только для части работников, отдавая предпочтение разовым выплатам премий или вкладывая бюджет в профессиональное развитие сотрудников и повышение квалификации», – поясняет Александр Ветерков из «Работа.ру».

При этом, по его словам, востребованными и высокооплачиваемыми в этом году станут профессии на стыке естествознания и технологий. «Сейчас особую популярность набирают телемедицина и применение искусственного интеллекта в медицинских продуктах и операциях. Отрасли биотеха и химтеха – это то, что будет формировать наше будущее», – дополняет г-н Ветерков.

В сервисе SuperJob полагают, что 2024 год станет годом максимально бережного обращения с персоналом и соискателями. «Люди уходят за высокой зарплатой. Вопрос удержания сотрудников стоит очень остро. Работодателям будет необходимо еще более тщательно отслеживать тенденции рынка труда, конкурентное окружение, чтобы предлагать лучшие условия и не допускать перетока кадров», – заключают в сервисе рекрутинга.

Важность человеческого отношения и формирования устойчивой корпоративной культуры подтверждают и в HeadHunter. «Необходимо продолжать работать над человекоцентричностью в компаниях любого уровня. Повышать эффективность HR-команд: с одной стороны – бороться с предубеждениями бизнеса, а с другой – выходить на новый уровень зрелости HR-процессов. В этом бизнес должен видеть свои зоны роста для компаний любого уровня», – резюмирует Ольга Виноградова.

ГОРОД

# Открытый диалог

Глава Перми Эдуард Соснин рассказал представителям бизнес-сообщества о ключевых направлениях развития города и ответил на вопросы предпринимателей. Ряд инфраструктурных проектов муниципалитет готов реализовать с привлечением частных инвестиций.

Текст: Кристина Суворова

Глава Перми Эдуард Соснин встретился с предпринимателями на площадке Пермской торгово-промышленной палаты. Он обозначил основные итоги юбилейного 2023 года и поделился планами на следующую трехлетку. В рамках программы «Пермь 300» произошло масштабное обновление городской инфраструктуры. В частности, были реконструированы Дом Молодежи и легкоатлетический манеж «Спартак», построены новый корпус школы «Точка» и гимназии № 33, оборудованы новые модельные библиотеки, закуплены электробусы и зарядные подстанции, в город поступило 30 современных трамваев, они уже вышли на маршруты. Кардинально преобразились центральные улицы и общественные пространства в разных районах.

Отдельно глава города выделил создание «Зеленого кольца» Перми. Это масштабный проект, который подразумевает благоустройство долин малых рек Егошихи и Данилихи, а также территории Черняевского лесопарка. Работы начались в 2023 году, в 2024-м их планируется завершить. В долинах рек основными элементами благоустройства являются пешеходные дорожки с разными видами покрытий, оборудованные спуски, смотровые площадки, мостики, освещение и видеонаблюдение, система навигации. Работы ведутся способами, позволяющими минимизировать негативное воздействие на окружающую среду. Так, используются металлические настилы на винтовых сваях, солнечные батареи.

## Держать темп

В период с 2024 по 2026 год запланировано строительство пяти общественных центров, детского сада «Легополис», здания общеобразовательного учреждения по улице Академика Веденеева, продолжится реконструкция школы по ул. Уральской, 110. Кроме того, по словам Эдуарда Соснина, за три года 2,3 млрд рублей будет направлено на ремонт образовательных учреждений.

В планах - строительство плавательного бассейна по улице Гайвинская, 50. Сейчас к запуску готовится бассейн по ул. Гашкова, 20. Среди других спортивных объектов, открытие которых ожидается в скором времени - крытая ледовая арена ДЮЦ «Здоровье». Введен в эксплуатацию муниципальный дом для переселения людей из аварийного жилья по ул. Чайковского, 11. Продолжается строительство еще трех таких домов.

В сфере культуры одна из задач - качественный рост уровня Домов культуры. Как отметил Эдуард Соснин,



Фото предоставлено пресс-службой администрации Перми

для этого изучили, как построена работа таких площадок в Москве. Значительно увеличится финансирование на проведение мероприятий в обновленном Доме молодежи, которому отводится роль центра всей молодежной политики в краевой столице.

В Перми реализуются несколько крупных дорожных проектов - ул. Крисанова, ул. Строителей, трасса ТР-53. Заказчиком строительных работ выступает краевое учреждение, но в дальнейшем содержать новые участки дорог предстоит муниципалитету. В трехлетнем бюджете на это уже заложены средства. Кроме того, определен перечень перспективных дорожных объектов. В планах проектирование и капитальный ремонт улиц Самаркандской, Соликамской, Борчанинова, Мира, Советской.

Транспортная система в Перми регулярно признается одной из лучших в стране, держит лидерские позиции во всероссийских рейтингах по качеству общественного транспорта. В рамках работ по концессионному соглашению о комплексной модернизации электротранспорта продолжится реконструкция трамвайных путей и будут поставлены еще 14 вагонов модели «Львенок». «Средний возраст трамвая в Перми сейчас - 15 лет. Благодаря выполнению концессионного соглашения он снизится до 10 лет, с маршрутов исчезнут вагоны, выпущенные до 2000-х годов», - отметил Эдуард Соснин.

По его словам, намеченные мероприятия во всех сферах объединяет общая цель - сохранить заданный во время подготовки к 300-летию Перми темп развития. Даже при условии, что уже не будет таких вливаний из вышестоящего бюджета, как в предъюбилейные годы, - в рамках программы «Пермь 300» на модер-

низацию инфраструктуры было привлечено 240 млрд рублей.

## Кадры, семейное дело, цивилизованная торговля

В рамках круглого стола глава Перми пообщался с пермскими предпринимателями. Так, перевозчик Александр Стерлягов поднял вопрос кадровой обеспеченности транспортной отрасли. Глава города обозначил направления решения проблемы с дефицитом водителей. Первое - планируется эксплуатировать автобусы особо большого класса (с «гармошкой»). Второе - в стоимость транспортной работы при заключении новых контрактов с перевозчиками закладывается рост заработной платы. Третье - на региональном уровне снят запрет на работу мигрантов в сфере пассажирских перевозок.

Нина Ширилкина, учредитель детского инклюзивного развивающегося центра «МАНЯ», рассказала о своем семейном бизнесе. В центре помогают детям с особенностями развития и их родителям. «В соответствии с указом Президента РФ Владимира Путина 2024 год объявлен Годом семьи, поддержка таких инициатив является важной задачей городских властей. Деятельность семейных компаний направлена не только на развитие бизнеса, но и на поддержку своего города и региона. Мы как муниципалитет должны предоставлять таким компаниям необходимую поддержку и ресурсы для их процветания», - обозначил Эдуард Соснин.

Виктор Пащенко, коммерческий директор ООО «Феникс», спросил о каналах реализации сельскохозяйственной продукции, в том числе для небольших хозяйств и производителей нишевой продукции. Эдуард Соснин сообщил, что ведется работа по организации городских ярмарок на

круглогодичной основе. Кроме того, в разных районах города установлены торговые прилавки, где можно продавать сельхозпродукцию и не платить за аренду места.

## Привлечь инвестиции

Заместитель главы администрации Перми Яна Фурман рассказала об инфраструктурных проектах, которые власти готовы реализовать с привлечением частных инвесторов. В основном они касались сферы физической культуры и спорта с акцентом на многофункциональность. Например, по ул. Светлогорской, 14 подобрана площадка для создания крытого экстрим-парка для велосипедов, самокатов, скейтбордов. Здесь возможно использование прилегающей территории для обустройства уличных памп-треков и спортивных площадок. В Орджоникидзевском и Дзержинском районах есть площадки, подходящие для физкультурно-оздоровительных комплексов с бассейном и с оказанием банных услуг.

Кроме того, бизнес может включиться в создание многофункциональных образовательных центров круглогодичного пребывания детей и молодежи на базе детского лагеря «Фортуна» и санатория «Светлана» по ул. Кировоградской, а также в инвестиционные проекты в сфере дополнительного образования.

Развитие города в ближайшие годы и то, как бизнес может участвовать в этом процессе, обсуждалось и на другой площадке - в рамках встречи главы города с представителями общественной организации «Деловая Россия». В числе приоритетных отраслей для сотрудничества - туризм, комплексное развитие территорий и благоустройство общественных пространств, подготовка кадров под потребности производств, цифровизация.

«Предприниматели готовы вкладываться в инвестиционные проекты города - главный итог встречи с представителями регионального отделения «Деловой России». С председателем реготделения Дмитрием Тепловым договорились, что сделаем такой формат встреч регулярным и будем посвящать их конкретным темам по запросам бизнеса. Открытый диалог между городскими властями и предпринимателями дает возможность разрабатывать проекты, которые будут полезны жителям города и бизнесу», - подчеркнул Эдуард Соснин.

Готовность к дальнейшему взаимодействию и обсуждению конкретных вопросов по отраслям бизнеса выразили и по итогам встречи в Пермской торгово-промышленной палате.

## ТОПЛИВО

# У бензина усилились соперники

В Пермском крае продолжают активно открываться электростанции для автомобилей и газовые заправки. Это происходит во многом благодаря господдержке.

Текст: Елена Воробьева

За год количество зарядных станций в Пермском крае выросло более чем вдвое. Если на начало прошлого года, по данным Министерства экономического развития и инвестиций Пермского края, их было 40, то теперь количество электрозаправочных станций (ЭЗС) и 55 быстрых.

Причем зарядная инфраструктура развивается на территории не только Перми, но и края, что делает использование электротранспорта более доступным и комфортным. «Приобретая электромобиль, люди не должны думать о том, что, выехав за черту города на 200–300 км, они не смогут зарядиться. В приоритете создание такой инфраструктуры, чтобы передвижение было беспрепятственным по территории всего региона», – добавили в региональном Минэкономразвития.

## Спрос на услуги по зарядке

Спрос на услуги по зарядке электромобилей в Пермском крае постоянно растет, отмечают участники рынка.



По словам заместителя генерального директора по развитию PUNKT E Александра Мироненко, этому способствует рост количества публичных зарядных станций, действующие субсидии на покупку электрокаров и другие государственные меры поддержки владельцев электромобилей.

В Корпорации ПСС (группа предприятий занимается несколькими

направлениями, в том числе разработкой и производством зарядных станций для электромобилей) увеличение динамики использования станций надеются увидеть примерно через год. «На некоторых наших зарядках электромобили заряжаются ежедневно, и данные точки уже могут рассчитывать на сокращение срока окупаемости. По нашим прогнозам, зарядные станции окупятся в течение 2–3 лет с момента их установки», – поделился директор по стратегическому развитию компании Максим Политов.

## Субсидируемые зарядные станции

С 2023 года Пермский край присоединился к федеральному пилотному проекту по развитию зарядной инфраструктуры для электротранспорта в рамках реализации «Концепции по развитию производства и использования электрического автомобильного транспорта в Российской Федерации на период до 2030 года». Основными задачами государства являются создание инфраструктуры для электротранспорта, поддержка отечественного производства электромобилей, стимулирование спроса на них, а также снятие существующих барьеров для использования электрического автомобильного транспорта, отметили в краевом Минэкономразвития.

Для операторов зарядных станций разработана программа субсидирования затрат на установку электрозаправочных станций. Компенсация на закупку оборудования определена в размере 60%, но не более 1,86 млн рублей, а на технологическое присоединение объекта к электросетям – в размере 30%, но не более 900 тыс. рублей.

К субсидируемым ЭЗС есть ряд требований, связанных с их расположением и техническими характеристиками. ЭЗС может располагаться на трассе федерального или регионального значения в зоне обязательного расположения объекта дорожного сервиса с точкой общественного пи-

тания и туалетом, в населенных пунктах, на парковочных пространствах или на парковках вдоль улично-дорожной сети.

Субсидируемая зарядная станция должна обеспечивать одновременную зарядку не менее двух электромобилей, иметь зарядные кабели длиной не менее 4 м каждый и минимум два вида коннекторов: один с разъемом GB/T, один CCS2 или CHAdeMO и обладать другими характеристиками, указанными в Приказе Министерства промышленности и торговли России №1776.

В 2023 году на территории Пермского края появилась 31 быстрая зарядная станция мощностью 150 кВт. По информации регионального Минэкономразвития, объем инвестиций составил 121,6 млн рублей. При этом 62,9 млн рублей возмещены инвесторам в рамках программы субсидирования. На строительство 35 зарядок в 2024 году выделено 96,6 млн рублей, сообщили в краевом Минэкономразвития.

«Пермский край активно присоединился к федеральному пилотному проекту по созданию зарядной инфраструктуры для электротранспортных средств. Мы предполагаем, что в Перми и крае к концу 2024 года мы увидим порядка 80 быстрых зарядных станций, что уже является отличным фундаментом для развития зарядной инфраструктуры», – поделился директор по стратегическому развитию Корпорации ПСС Максим Политов.

## Планы на 2024 год

В 2024 году Корпорация ПСС планирует выпустить 1 тыс. быстрых зарядных станций постоянного тока (DC) и не менее 1,2 тыс. медленных станций переменного тока (AC), а также самостоятельно установить в Перми и других регионах не менее 100 зарядных станций. PUNKT E планирует установить в Перми и Пермском крае 16 ультрабыстрых зарядных станций мощностью 150 кВт.

Компания «МБКИ», которая входит в группу компаний Корпорация ПСС, устанавливает зарядные станции самостоятельно и в коллаборации с компанией PUNKT E. В рамках инвестиционного проекта, который получил статус приоритетного, планируется запустить порядка 34 зарядных станций в Пермском крае. Для этого в 2023 году была создана компания «Пункт Е РА». 15 станций уже установлены и активно используются электромобилистами, в 2024 году планируется установить еще 19.

В Sitronics Electro решили сфокусироваться на экспансии собственного софта для зарядных станций других участников рынка Пермского края, а также начать развивать сеть зарядных станций на восток от столицы – дойти своими станциями до Перми планируется к 2025 году.

## ГАЗОВЫЕ ЗАПРАВКИ

В Пермском крае оборудовано порядка 50 газовых заправок, из них 21 субсидируемая. С 2020 года регион участвует в программе «Развитие рынка газомоторного топлива», в рамках которой представители бизнеса могут претендовать на господдержку на строительство газозаправочных станций. Субсидия выделяется в размере примерно третьей части от стоимости работ.

С 2020 по 2023 год были построены 18 новых автомобильных газонаполнительных компрессорных станций (АГНКС) в Перми, Березниках, Чайковском, Чусовом, Кунгуре, Верещагино и других населенных пунктах Прикамья. В 2023 году с привлечением госсубсидии были построены три газовые заправки: в Перми по ул. Старцева, 65, в Добрянке по ул. Розы Люксембург и в Кудымкаре, сообщили в краевом Министерстве транспорта.

К концу 2024 года федеральным проектом «Чистая энергетика» поставлена задача увеличить годовую реализацию газомоторного топлива в России до 2,72 млрд кубометров. Способствовать этому будут действующие меры господдержки. Пермский край участвует в программе субсидирования развития газозаправочной инфраструктуры и переоборудования транспорта Минэнерго России, а также в федеральном проекте «Безопасные качественные дороги», по которому закупаются автобусы на метане.

В рейтинге регионов России по уровню развития рынка газомоторного топлива Пермский край занимает седьмое место по количеству метановых заправок. «Пермский край относится к числу регионов, где развитие газозаправочной сети начинает опережать прирост автопарка на метане. Если метановые заправки в Перми загружены на 50%, то в Соликамске и Березниках этот показатель ниже», – отметили в пресс-службе ООО «Газпром газомоторное топливо».

У «Газпром газомоторное топливо» на территории Пермского края действуют шесть АГНКС, из них четыре в краевой столице. Самая новая станция была открыта в декабре 2021 года в Березниках. В 2024 году планируется к запуску пятая АГНКС компании в Перми на ул. Космонавта Леонова, а также первая АГНКС в Краснокамске, рассказали в пресс-службе компании.

Количество АГЗС сети ЛОГАЗ SV в Пермском крае стало больше на две, но при этом две станции пришлось закрыть из-за расширения федеральных трасс. Владелец и основатель сети Сергей Логич считает, что плотность покрытия АГЗС в Пермском крае достаточная и закрывает потребности клиентов в заправках.

«Сейчас нашим приоритетом является повышение стандартов сервисного обслуживания клиентов, предоставление условий для комфортного пребывания на станциях, когда клиент сможет «перевести дух» во время длительной поездки, приобрести все необходимое в дорогу и отправиться в путь в полной уверенности за качество нашего топлива», – поделился г-н Логич.

## ТУРИЗМ

# А самолеты потом

Авиарейсы из Перми в несколько зарубежных стран перенесены на весну. Руководители турагентств отметили, что спрос на ближайшие даты невелик, а пермяки уже активно покупают путевки по акции раннего бронирования на лето.

Текст: Регина Бартули

Из Перми до весны приостановлено прямое авиасообщение с Баку и Хургадой. Туроператоры и авиакомпании, обслуживающие направления, сообщили, что провели оптимизацию полетной программы, которая возобновится с весны. Участники туристического рынка отметили, что популярность и заполняемость этих рейсов низкая, но в каждом случае были и другие причины переноса. На текущий момент пермякам доступны прямые вылеты в Ереван, Наманган, Шарм-эль-Шейх и на Пхукет.

Изначально полетная программа на зимнее расписание из Перми в Баку была запланирована с 7 ноября до весны 2024 года. Вылеты проводила авиакомпания «ИрАэро» по вторникам на самолетах Superjet. Чартерные рейсы на курорт Египта осуществляла авиакомпания Azur Air. Возникнет пауза и в программе полетов из Перми в Минск. Рейсы субсидируются из регионального бюджета. В марте их не будет, но авиакомпании Nordwind Airlines совместно с «Икар» планирует восстановить полеты с апреля.

«Из Перми всегда стояло немного направлений, а в ситуации с дефицитом самолетов перенос полетной программы – это понятное решение. Авиаперевозчики перекидывают рейсы на более прибыльные направления. В ОАЭ и Таиланд многие туристы из Перми уже второй год вылетают из Екатеринбурга», – поделилась руководитель турагентства «Солнце тур» Ольга Бирюкова.

Директор пермского офиса турагентства «Акапулько» Виктория Телегина солидарна с коллегой насчет проблем с количеством самолетов. Она считает, что каждое направление нужно рассматривать отдельно, так как причины переноса рейсов отличаются: «Лететь в Баку дорого, из-за этого нет спроса. Если посмотреть туры с вылетом из других регионов, то сейчас путевка на одного человека выходит в районе 70 тысяч рублей. Можно добавить еще 10 тысяч и улететь в Египет, где климат поприятнее. Мы ни одного туриста не отправили в Баку. В Минск цены в целом приятные, но в



основном это субсидированные рейсы, они не особо заполняются зимой».

По словам эксперта, в Хургаде сейчас не сезон, и из Перми стоят еще вылеты в Шарм-эль-Шейх, где в феврале намного теплее и нет ветра. А сервис и условия на курортах примерно одинаковые. «Рейсы сняли из-за погодных условий, высоких цен, а также военно-политической ситуации в регионе. Самолеты не могут летать напрямую в Хургаду, а через Турцию для туроператоров накладно – стыковочные рейсы он обязан устроить за свой счет. Все, что было рентабельно и пользовалось спросом, – авиакомпании оставили, а остальное сняли. При этом сделали максимально выгодно и рационально, чтобы туристы продолжали путешествовать», – поделилась Виктория Телегина.

Директор «УралТурПермь» Алла Ощепкова рассказала, что ее клиентам пришлось перебронировать тур в Хургаду из-за снятия рейса. «Туристы отнеслись с пониманием, несмотря на то, что путевки подорожали из-за роста курса валют. Рейсы на февраль сняли и перенесли на март, чтобы авиакомпаниям и туроператорам не летать в убыток. Страна безвизовая, время еще у них есть, и до последнего можно грузить самолет, а он у них уже может быть продан наполовину. В марте в Хургаде стабилизируется погода, станет теплее», – пояснила г-жа Ощепкова.

Таиланд редко подтверждают проживание, и приходится перезапрашивать по несколько раз свободные места. Это приводит к тому, что стоимость тура на человека начинается от 130-140 тысяч рублей. Из Екатеринбурга вылетов больше, и, соответственно, цены ниже», – рассказала Виктория Телегина.

В этом году участники рынка отмечают высокий спрос на раннее бронирование туров. «Несмотря на то, что уже закончился второй этап акции, и по сравнению с прошлым годом предоплата больше (сейчас 20%), – количество бронирований увеличилось кратно. Кто-то из клиентов не хочет из-за повышения курса покупать дороже путевки, а в сезон цены 100% вырастут. Туристы, которые могли себе позволить в прошлом году отдохнуть в хороших пятизвездочных отелях, понимают, что лучше забронировать тур заранее», – добавила Ольга Бирюкова.

Популярными направлениями у пермяков на летний сезон остаются морские курорты Турции, Абхазии, а также Сочи. Экскурсионные туры пользуются меньшим спросом – это Санкт-Петербург, Махачкала и Минеральные Воды.

## Хочется поскорее лета

Руководители пермских турагентств отметили, что спрос на туры есть, но он перераспределен на другие направления и на раннее бронирование на летний сезон.

«В Шарм-эль-Шейх и на остров Пхукет в феврале и марте поставили всего по три вылета из Перми. Загрузка таких рейсов максимальная, поэтому выросла цена туров. Отели

The  
**AMBER**  
BAR & GRILL



Welcome to Little Mexico  
DALLAS, TEXAS

Консомольский пр., 47 | 207-46-47 | theamber.bar

На правах рекламы

## У НАС ОТМЕНА

Из международного аэропорта Пермь в московское Домодедово после 12 марта может перестать летать авиарейс компании S7 Airlines. Сейчас после указанной даты билеты на ежедневный прямой рейс не продаются, только с пересадкой в Новосибирске. В разные аэропорты Москвы, помимо S7 Airlines, ежедневно выполняют до шести рейсов авиакомпании «Аэрофлот» и «Победа».

S7 Airlines сократила полетные программы в 2024 году и по другим направлениям. По информации пресс-службы компании, это связано с сезонным перераспределением парка воздушных судов и оптимизацией расписания. В СМИ пишут, что причинами могут быть сложности с обслуживанием самолетов. В связи с санкциями и сложной геополитической ситуацией сейчас не эксплуатируется пятая часть флота авиакомпании.

# Прибыльных прибыло

Business Class узнал, во сколько обошлась работа каждого маршрута общественного транспорта в Перми в 2023 году и какую выручку он при этом принес. Прибыльных направлений – 11 из 81. Общий финансовый результат за год улучшился.



В 2023 году на оплату работы перевозчиков из городского бюджета направлено 6,514 млрд рублей, доходная часть составила 5,162 млрд рублей\*. По просьбе Business Class в администрации Перми предоставили детализированную информацию – в разрезе отдельных маршрутов. Мы проанализировали ее и сравнили с аналогичными данными 2022 года.

## Самые убыточные маршруты

Маршрут	Показатели 2023 года		Сравнение финансовых результатов (разницы между доходами и расходами)	
	доходы	расходы	2023	2022
20	149 616 835	266 910 276	-117 293 441	-123 625 535
77	240 887 849	343 374 194	-102 486 345	-101 731 023
32	87 711 965	177 657 726	-89 945 761	-85 711 185
ТМ 11	87 146 576	160 056 140	-72 909 563	-33 578 604
53	117 529 520	185 030 106	-67 500 586	-64 601 388
15	135 421 913	198 250 497	-62 828 584	-64 866 106
80	80 053 508	140 137 993	-60 084 485	-56 179 435
ТМ 7	91 189 114	140 259 611	-49 070 497	-41 290 266
ТМ 5	128 807 521	177 154 430	-48 346 909	-16 658 222
64	105 890 918	152 028 275	-46 137 357	-46 488 454

ТОП-10 маршрутов, которые обошлись бюджету дороже всего, за год не претерпел значительных изменений. Его по-прежнему возглавляет автобус № 20 «Микрорайон Новый Крым – Центральный рынок» с финансовым результатом -117,3 млн рублей. При этом разрыв между доходами от его функционирования и затратами на оплату транспортной работы сократился на 6,3 млн рублей. Произошло это за счет

увеличения выручки (+10,2%) на фоне менее значительного роста расходов (+2,9%).

Второе и третье места в рейтинге сохранили другие длинные маршруты – № 77 «ул. Памирская – ул. Мильчакова» и № 32 «Микрорайон Васильевка – Центральный рынок». Убыток по этим направлениям за год несколько увеличился – на 755 тыс. рублей (до 102,5 млн рублей) и на 4,2 млн рублей (до 89,9 млн рублей) соответственно.

На четвертом месте оказался трамвайный маршрут № 11, который в 2022 году не входил в десятку самых дотационных. Финансовый результат ухудшился более чем вдвое: с -33,6 млн рублей до -72,9 млн рублей. Еще более выраженная тенденция с экономическим показателем трамвая № 5 (-16,6 млн рублей в 2022 году и -48,3 млн рублей – в 2023-м). Кроме того, в ТОП-10 также оказался трамвай № 7, несмотря на один из самых высоких показателей роста пассажиропотока (+31,9%).

На работу электротранспорта могли повлиять временные ограничения, изменения направлений следования и перераспределение объема выпуска транспортных средств на маршрутах, вызванные реконструкцией трамвайных путей. Так, трамвай № 11 ходил из микрорайона Висим до Перми II во время перекрытия ул. Карпинского, а сейчас путь его следования укорочен до депо Балатово из-за ремонта путей на ул. Мира. Аналогично во время работ на ул. Куйбышева трамвай № 5 следовал в объезд, по ул. Сибирской.

В основном в ТОП-10 убыточных представлены маршруты, следующие из Кировского и Орджоникидзевского районов. Они характеризуются большей дальностью поездки пассажира. Поэтому на одного пассажира в среднем приходится больше затрат топлива, рабочего времени водителя и других расходов.



## НОВЫЕ СВЯЗИ

Отдельно остановимся на показателях маршрутов, открытых в 2023 году. Прибыльным оказалось направление № 37 «Микрорайон Висим – ул. Ушинского», доходы от его работы составили 39,7 млн рублей, расходы – 31,6 млн рублей. Отметим и финансовую эффективность автобуса № 17 из микрорайона Висим, путь следования которого был продлен до площади Дружбы в 2022 году. Здесь стоит упомянуть, что оба направления обслуживаются транспортом малого класса, и это снижает затраты на транспортную работу по сравнению с перевозками средними и большими автобусами.

В то же время другой новый маршрут с малыми автобусами – № 66 «ул. Светлогорская – микрорайон Налимиха», прибыл бюджету не принес. При затратах в 2 млн рублей выручка составила 695 тыс. рублей. Уже упомянутый выше маршрут № 71 «Пермь I – ул. Анвара Гатауллина» «заработал» 36,8 млн рублей при оплате транспортной работы в размере 37,6 млн рублей. Затраты на перевозки первым в Перми электробусным маршрутом № 81, который открыли в конце ноября, составили 11,3 млн рублей. Доходы от его функционирования сложились в размере 6,5 млн рублей.

### Самые прибыльные маршруты

Лидер по прибыли, как и в 2022 году, – маршрут № 27 «Площадь Дружбы – микрорайон Нагорный». Он отличается высокой сменяемостью пассажиров и относительно короткой средней дальностью поездки. Второе место занял автобус № 68 «Пермь II – микрорайон Садовый», прибыль от работы которого за год выросла в десять раз. Данные свидетельствуют, что произошло это во многом благодаря сокращению расходов на транспортную работу. В 2022 году они составляли 73,9 млн рублей, в 2023-м – 62,2 млн рублей, то есть на 15,8% меньше. Динамика доходов скромнее – они выросли всего на 4,2%. Замыкает тройку наиболее финансово эффективных маршрутов № 1, также связывающий станцию Пермь II и Садовый. Как и в прошлом году, он третий в рейтинге.

Маршрут	Показатели 2023 года		Сравнение финансовых результатов (разницы между доходами и расходами)	
	доходы	расходы	2023	2022
27	228 809 129	194 265 724	34 543 405	38 652 387
68	78 714 856	62 203 277	16 511 579	1 610 264
1	188 151 899	175 433 319	12 718 580	7 278 771
37	39 741 538	31 621 025	8 120 513	новый маршрут
55	133 486 522	127 335 033	6 151 488	-3 716 453
8	39 298 447	33 426 596	5 871 851	2 392 264
56	50 132 568	44 345 683	5 786 885	-4 113 109
17	34 153 171	31 927 988	2 225 183	-698 870
40	49 796 858	47 635 932	2 160 926	2 853 571
13	79 417 880	78 559 188	858 692	-18 493 515
57	30 771 998	30 315 787	456 211	-223 903

Отметим автобусные направления № 13 «Песьянка – пл. Карла Маркса» и № 55 «ТРЦ «Планета» – Архирейка». Они генерировали убыток в 2022 году, а в 2023-м доходы от их работы превысили расходы. Рост показателя может объясняться увеличением востребованности автобусов, проходящих по ул. Мира, из-за ремонта трамвайных путей. На маршруте № 13 значительно вырос пассажиропоток (+47% по сравнению с 2022 годом), с 1 декабря 2023-го на этой линии увеличили выпуск транспортных средств.

Из отрицательной в положительную зону по итогам прошлого года перешли финансовые результаты автобусных маршрутов № 56 «Пермь II – микрорайон Крохалева» и № 57 «Микрорайон Крохалева – НПО «Биомед», которые проходят через крупные промышленные предприятия. На маршруте № 57 увеличили количество транспортных средств в будние дни с 1 апреля 2023 года.

Обратная ситуация с маршрутами № 16 «Микрорайон Владимирский – микрорайон Запруд», № 26 «Центральная Усадьба – микрорайон Крольчатник» и № 35 «Пермский академический Театр-Театр – ПЭМЗ». Они перешли из числа прибыльных в разряд дотационных. В первых двух случаях это может быть связано с увеличением конкуренции между маршрутами из Мотовилихинского района после запуска новых автобусов, проходящих через площадь Восстания.

### Нашли баланс

Пассажиропоток общественного транспорта Перми в 2023 году достиг 233,8 млн поездок, на 13,8% превысив показатель предыдущего периода. В департаменте транспорта администрации Перми выделяют два ключевых фактора роста. Первая – увеличение экономической активности. В значительной мере под этим подразумевается работа промышленных предприятий, которые перешли на трехсменный режим. Второй момент – пассажиры, покупающие проездные, начинают активнее пользоваться общественным транспортом. Эти поездки обеспечивают большую часть роста пассажиропотока, пояснил ранее начальник дептранса Анатолий Путин.

### ТОП-10 маршрутов по росту пассажиропотока

маршрут	пассажиропоток		
	2023	2022	рост
17	1 461 339	457 853	219,2%
13	3 413 430	2 322 613	47,0%
24	1 609 622	1 155 024	39,4%
48	517 592	378 586	36,7%
ТМ 4	4 580 592	3 386 155	35,3%
62	2 228 329	1 661 829	34,1%
10	4 534 937	3 421 221	32,6%
ТМ 7	4 316 556	3 272 082	31,9%
25	503 335	383 207	31,3%
22	692 729	554 018	25,0%

### ТОП-10 маршрутов по снижению пассажиропотока

маршрут	пассажиропоток		
	2023	2022	снижение
ТМ 2	1 002 741	1 390 833	-27,9%
5	620 871	833 431	-25,5%
ТМ 12	3 872 052	4 582 326	-15,5%
8	1 593 005	1 856 872	-14,2%
63	1 292 807	1 482 639	-12,8%
49	796 571	879 592	-9,4%
16	3 617 605	3 994 238	-9,4%
ТМ 11	4 293 785	4 626 769	-7,2%
21	331 927	354 062	-6,3%
38	432 506	454 773	-4,9%

Общий финансовый результат транспортной отрасли Перми по итогам 2023 года улучшился. Дотация из бюджета города сократилась на 90 млн рублей благодаря росту доходов и составила 1,352 млрд рублей. Расходы тоже увеличились – это связано с удорожанием топлива и комплектующих, а также запуском новых маршрутов. Затраты на транспортную отрасль Перми обеспечиваются за счет доходов от продажи билетов примерно на 80%, и около 20% приходится на бюджетные дотации. По оценке профильного департамента, это оптимальное соотношение, позволяющее сохранять ценовую доступность транспорта для пассажиров благодаря долгосрочным проездным.

\*В эту сумму входит выручка от продажи билетов, за реализацию которых отвечает муниципалитет, а также субсидия за перевозку краевых и федеральных льготников – 375,9 млн рублей.

## НА ПЕРВОМ МЕСТЕ

Пермь второй год подряд занимает первое место в рейтинге городов России по качеству общественного транспорта. Его составила компания Simetra, которая занимается моделированием транспортных систем в России и других странах.

Показатель прошлого года улучшен: Пермь набрала на 4,6 балла больше – 77,6 балла из 100 возможных. При оценке качества работы общественного транспорта авторы рейтинга обращали внимание на наличие и охват инфраструктуры электротранспорта, а также протяженность выделенных полос, возраст подвижного состава. Учитывались разнообразие и доступность тарифного меню, среднее время ожидания, качество информирования пассажиров, уровень цифровизации, наличие единого стиля транспортной системы и т. д.

*Дотация из бюджета города сократилась на 90 млн рублей благодаря росту доходов и составила 1,352 млрд рублей. Расходы тоже увеличились – это связано с удорожанием топлива и комплектующих, а также запуском новых маршрутов.*

*Пассажиропоток общественного транспорта Перми в 2023 году достиг 233,8 млн поездок, на 13,8% превысив показатель предыдущего периода.*

## НЕДВИЖИМОСТЬ

# Панель не вышла классом

В 2023 году топ застройщиков по вводу жилья в Перми возглавила компания, которая строит дома комфорт- и бизнес-класса. Сегмент «эконом» из новостроек постепенно пропадает как класс. Эксперты Business Class считают: тренд на комфорт с нами надолго. У покупателей выросли запросы, понижать которые они не готовы.

## Топы в рейтинге

Единый ресурс застройщиков назвал лидеров рейтинга строительной отрасли по итогам 2023 года. За счет сдачи домов в Пермском районе «СтройПанель-Комплект» сохранил первую строчку по объему ввода жилья в Пермском крае (82,7 тыс. кв. м жилья). По объемам строительства в Перми лидирует «ПМД» (74,3 тыс. кв. м).

## Топ-10 застройщиков по объему введенного жилья в 2023 году в Пермском крае

Место (изменение за год)	Застройщик	Сколько введено жилья, кв. м
1	СтройПанельКомплект	82694
2 (+2)	ПМД	74311
3 (-1)	ПЗСП	64331
4 (+2)	Девелопмент-Юг	58594
5	КРПК	51426
6 (+11)	Кортрос	27251
7 (+1)	Развитие	25117
8 (+6)	Yarus group	21292
9 (-2)	Орсо групп	17747
10 (-7)	Мегаполис	16487

Источник: Единый ресурс застройщиков

## Жилье с комфортом

В топе застройщиков в 2023 году оказались компании, которые давно специализируются на строительстве жилья комфорт- и бизнес-класса. ПМД – лидер рейтинга – в 2023 году ввел в эксплуатацию ЖК «Браво», «Премьер» и «Эволюция»; «Девелопмент-Юг» продолжает сдавать дома в «Погоде». ПЗСП завершил строительство дома «Самолет», СГ «Развитие» – одну из очередей ЖК «Восход», «Мегаполис» – ЖК «Капучино», «Орсо групп» – дом на Елькина, 14.

Смещение акцента в сторону комфорт-класса подтверждается цифрами. По данным аналитического центра «КД-Консалтинг», в целом за 2023 год объем строящегося многоквартирного жилья комфорт-класса в регионе увеличился на 33%, а доля объектов незавершенного строительства такого класса жилья на 1 января 2024 года составляет 38%.

### СПРАВКА

Российская Гильдия Риэлторов в Единой методике классифицирования жилых новостроек, выделила 16 критериев отнесения жилья к определенному классу качества. Так, многоквартирные дома комфорт-класса отличаются разнообразием планировочных решений – в них преобладают «семейные» планировки, например, когда в квартирах площадью больше 60 кв. метров предусмотрены два санузла. Кроме того, комфорт-класс предполагает огороженный двор без машин с благоустроенными спортивными зонами, детскими площадками и зонами отдыха для взрослых, видеонаблюдение во дворе и внутри дома, высоту потолков от 2,7 метра, элементы «умного» дома (например, удаленная передача показаний счетчиков), безбарьерный вход в подъезды, прозрачную входную группу и многое другое.

По словам специалиста по недвижимости АН «Территория» Полины Рохиной, несмотря на повышение цен и ставок, покупатели пересматривают свои предпочтения и все чаще делают выбор в пользу комфорта, соглашаясь доплачивать за него. «На слуху у наших клиентов такие застройщики жилья высокого класса, как «ПМД» и «Талан», «Девелопмент-Юг» и UDS («УралДомСтрой»); покупатели целенаправленно интересуются их объектами», – добавляет эксперт.

«Если несколько лет назад определяющим фактором была исключительно цена, то теперь от застройщика ждут интересных дополнительных решений. Холлы с диванами, колясочные, лапомойки. Все это стало нормой. Относительно новое вторичное жилье, но без таких допешений уже воспринимается как морально устаревшее. Эконом себя изжил, а стандарт становится все более комфортным. На примере нашего агентства могу сказать, что спрос клиентов на комфорт за последние годы вырос примерно на треть», – отмечает Полина Рохина. По словам эксперта, доплата за более качественное жилье – это сознательный выбор в пользу нового окружения и добрососедства.

«На сегодняшний день мы четко отслеживаем тренд на спрос качественного жилья среди покупателей, – поделился с Business Class директор пермского филиала компании «Талан» Денис Пермяков. – И здесь важно отметить, что клиент выбирает не просто новую квартиру, а именно комфортную и безопасную среду с должным сервисом, и это уже является нормой. Можно сказать,

что в целом повысился класс новостроек и сегмент «комфорт» становится более востребованным, занимая немалую часть рынка. Требования клиента растут, и это хорошо для всех, клиентоориентированные застройщики стремятся улучшить свой продукт, предлагая эффективные планировочные решения, дизайнерские места общего пользования, выразительную архитектуру с подсветкой, современное благоустройство для разных категорий жителей и сценариев поведения, концептуальное озеленение дворового пространства. Понимая современные требования и тренды недвижимости, мы уделяем большое внимание развитию продукта».

Рост спроса на комфорт отмечают и сами застройщики. «Мы видим, что покупатели приходят не только за квадратными метрами. Дом для большинства начинается гораздо раньше входной двери в квартиру и даже подъезд, – отмечает Мария Рафикова, руководитель отдела продуктовой стратегии департамента маркетинга ГК «ПМД». – Комфорт удовлетворяет многие потребности. На придомовой территории взрослые могут отдыхать и заниматься спортом, ребенок рядом играть на детской площадке. Удобство в том, что можно не переживать за безопасность детей, так как территория не только огорожена, но и под видеонаблюдением и без машин. За безопасность отвечают и прозрачные входные группы. Вряд ли покупатели, привыкшие к хорошему, в будущем захотят переехать в жилье классом ниже, поэтому и застройщики, разрабатывая новые проекты, не идут на снижение качества».

## А если дешевле?

Тем более, что нашлись другие способы, помимо «игры с качеством», чтобы сдерживать рост цен на новостройки. «Большинство застройщиков жилья комфорт-класса стали предлагать клиентам квартиры без отделки или с предчистовой отделкой, когда квартира подготовлена к финишному покрытию стен, пола», – говорит Полина Рохина. По ее словам, возможность купить квартиру с отделкой все же осталась, но за дополнительную плату, которая чаще всего входит в ипотеку, а оформляется отдельным договором даже не с застройщиком, а с подрядчиком.

Эту же тенденцию отмечают в банке ВТБ: «Большинство клиентов рассматривают комфорт-класс, при этом чаще всего клиенты приобретают квартиры в новостройках без отделки, что позволяет сэкономить до 10% от стоимости объекта недвижимости». Это тем более важно, ведь по данным ВТБ, трое из четырех заемщиков сначала получают одобрение кредита от банка, и только потом начинают подбор жилья исходя из одобренного лимита.

## Ипотека в плюс

По данным Центробанка, в 2023 году в Пермском крае было выдано более 44 тыс. ипотечных кредитов на сумму около 131 млрд рублей. Средняя сумма ипотеки вплотную приблизилась к 3 млн рублей – за год она выросла на 14% до 2,95 млн.

Аналогичные цифры в ВТБ выше, чем в среднем по региональному рынку, что кажется логичным, учитывая, что большинство клиентов берут ипотеку на жилье комфорт-класса.

Владимир Стрельников, управляющий банка ВТБ в Пермском крае, рассказывает, что по итогам 2023 года объем выданных кредитов вышел на уровень рекордного для банковского сектора 2021 года и на 21% превысил уровень 2022 года. Средняя сумма ипотеки составила 3,6 млн рублей, что на 57% больше, чем по итогам 2021 года и на 22%, чем по итогам 2022 года. В структуре займов 51% составили сделки по покупке квартир в новостройках, при этом в последнем квартале 2023 года доля таких сделок достигала уже 64%.

## Динамика выдачи ипотеки в 2021-2023 годах в Пермском крае

	Январь-декабрь 2021 года	Январь-декабрь 2022 года	Январь-декабрь 2023 года
Объем выданной ипотеки, в млрд рублей	93	77,6	130,8
Количество кредитов, в тысячах единиц	42,6	30	44,4
Средняя сумма ипотечного кредита, в млн рублей	2,19	2,58	2,95

Источник: Банк России

Отметим, рост средней суммы кредита пропорционален увеличению стоимости жилья в новостройках, что закономерно при сформировавшемся спросе на более качественное и, соответственно, более дорогое жилье. По данным консалтинговой компании S.Research & Decisions, средняя стоимость квадратного метра в новостройках Перми с января по ноябрь 2023 года выросла на 20%, приблизившись к 130 тыс. рублей.

# Банки сделали разницу

В первый месяц 2024 года в Перми продолжился рост цен на квартиры. Спрос на новостройки упал, во многом из-за ввода крупными банками комиссии за возмещение льготных процентов по ипотекам с господдержкой.

Текст: Регина Бартули

В январе в Перми стоимость квадратного метра в новостройках увеличилась в среднем на 3,6%, достигнув 128,3 тыс. рублей за кв. метр. Такие данные приводят аналитики портала «Мир квартир», отмечая, что по динамике роста стоимости Пермь находится среди городов с самыми высокими показателями. По словам экспертов, на повышение повлиял тот факт, что многие банки требуют от застройщиков возмещения льготных процентов по ипотекам, которые предоставляют для заемщиков по всем госпрограммам. Поэтому девелоперы решили поднять цены, чтобы компенсировать их требования.

## СПРАВКА

В середине января крупные банки («Сбер», «ВТБ», «Альфа-банк» и «ПСБ») объявили о выдаче ипотеки по всем льготным программам только при условии субсидирования процентной ставки застройщиком. Девелопер должен компенсировать банку часть недополученной прибыли из-за большой разницы между уровнем ключевой ставки в 16% и ставками по льготной ипотеке, которая составляет от 2% до 8%. Это стало ответом на вступившие в конце 2023 года новые условия, по которым государственные субсидии для банков-кредиторов снизились. ФАС в связи с жалобами застройщиков направила в кредитные организации запросы, чтобы проанализировать обоснованность введения ими комиссий.

«Рост цен закономерен. Многие застройщики понимают, что сейчас им нужно оплачивать большую комиссию банкам. Если речь идет о максимальной сумме кредита в 6 млн рублей, то получается 450 тыс. рублей по обычной ипотеке с господдержкой и 510 тыс. рублей по семейной, а для IT – еще больше. Все выработали разную политику: кто-то просто поднимает существенно стоимость объекта, другие открыто говорят покупателям, что увеличат цену за квартиры на сумму процентов банку. Люди реагируют по-разному, в том числе отказываются от сделки. При этом сотрудники банков говорят, что ничего не берут с клиентов, а это комиссия застройщиков. Формируется негатив, людям непонятно, что происходит. Остались банки, которые работают пока без этой комиссии, но у них ужесточились требования к



заемщикам, и идет большое количество отказов в выдаче ипотеки. Начало января было активным, но потом мы увидели существенное снижение спроса на жилье», – поделилась директор агентства недвижимости «Территория» Екатерина Пахомова.

По словам руководителя агентства недвижимости «Рекомендация» Лилии Худобердиной, снижение спроса на недвижимость в январе является традиционным, 2024 год не стал исключением. «Одобрение банка напрямую зависит от выполненного плана, поставленного на период, а в начале года он всегда новый. Поэтому они более придирчиво относятся к заемщикам. Еще у людей возникает страх, что появятся новые правила и изменения, как и произошло в январе», – отметила в беседе с Business Class г-жа Худобердина.

Январь для пермского рынка недвижимости прошел напряженно, так как все ждали информацию об условиях льготной ипотеки, отметил директор агентства недвижимости «Респект» Алексей Ананьев. «К сожалению, пока до конца не очень понятно, что с ней будет. В каком-то виде она сохранится, но по большинству стандартных программ процентные ставки выросли. Люди

сейчас взяли паузу на раздумье. Рынок не совсем затих, определенную активность потенциальных покупателей мы видим. Январь славится всегда тем, что высказываются много разных специалистов, экспертов, в том числе со стороны правительства и ЦБ, о том, что будут приняты меры для снижения цен. Это людей также останавливает от принятия решения. Продавцы рассчитывают, что смогут с небольшим дисконтом выйти в сделки, но этого не происходит. Предыдущие годы были достаточно неплохими для застройщиков, поэтому снижать цены в текущей ситуации в моменте они не готовы. Все ждут ясности, а рынок ищет равновесия», – добавил он.

Ближайшее заседание Центробанка, где может быть пересмотрена ключевая ставка, состоится 16 февраля. Эксперты отмечают, что если снижение и будет, то небольшое – около 0,25%. «Есть вероятность того, что рынок недвижимости ждет продолжительная стагнация. За таким периодом всегда наступает или снижение цен, или рост. Следующий этап – как раз и непонятен. Ориентировочно изменения мы увидим во второй половине года, так как рынок инертен и долго раскачивается», – резюмировал Алексей Ананьев.

## По вторичке все неоднозначно

Эксперты уже не первый раз говорят о том, что цены, которые выставлены на квартиры на вторичном сегменте на торговых площадках, таких как «Авито» или «ЦИАН», – это желание собственников, которые не ориентируются на рынке недвижимости. Екатерина Пахомова отметила, что объем предложений увеличился с 3

## СПРАВКА

За 2023 год средняя цена предложения за квадратный метр в новых домах в Перми выросла с 106,9 до 127,2 тыс. рублей. Об этом Business Class сообщил директор аналитического центра «КД-Консалтинг» Алексей Скоробогач. Один квадратный метр на рынке «вторички» подорожал с 87,9 до 98,7 тыс. рублей. Цены на новую недвижимость обогнали «бывшее в употреблении» жилье уже на 26,5%. Это максимальная разница за все время.

тыс. до 3,5 тыс. объектов. В продаже появились квартиры в домах, которые были сданы в конце 2023 года. Собственники, видя, сколько стоит похожий объект в соседней новостройке, не готовы продавать дешево. Они решают либо сдавать квартиру в аренду, либо ждать лучших времен. По данным «Дом.РФ», в январе средняя ставка на вторичное жилье достигла 17% годовых. По словам экспертов, для многих кредиты становятся неподъемными.

«После Нового года реальная стоимость «вторички» снизилась примерно на 7-10%. Каждая вторая сделка проходит с риэлтором или с оценкой банка (ипотекой), поэтому ориентироваться на цены в объявлениях не нужно. Те собственники, которые продают самостоятельно и настаивают на своей завышенной цене, – просто стоят длительное время на продаже. Многие понимают, что им нужна квалифицированная помощь в выявлении рыночной стоимости их недвижимости и обращаются в агентства», – поделилась руководитель агентства недвижимости «Рекомендация» Лилия Худобердина.

## СПРАВКА

По итогам 2023 года банки выдали пермякам 88,3 тыс. ипотечных кредитов на 130,9 млрд рублей, следует из данных Банка России. Это на 66 % больше, чем годом ранее. Однако, по предварительной оценке Frank RG, в январе снижение выдачи ипотеки по стране составило 66% к декабрю и 2,8% к январю прошлого года.

«По рынку новостроек сделки сократились существенно. Сотрудники банков говорят о том, что заемщики именно в сегменте стандартного класса жилья просели очень резко. То есть количество заявок и количество сделок по ипотеке уменьшилось чуть ли не на 80%», – подытожила Екатерина Пахомова.

## ПРАВО

## Легенды о роскошном жилье

Как реализуют роскошное жилье в ходе банкротства граждан?

Текст: Алексей Борцов, управляющий партнер Юридического центра LEXICA



Скоро будет три года как российское право живет в условиях, когда Конституционный Суд РФ частично снял иммунитет с единственного жилья должника и разрешил обращать на него взыскание и реализовывать в ходе процедуры банкротства, если такое жилье является «роскошным» для должника или он вел себя недобросовестно, то есть намеренно совершал действия, направленные на то, чтобы жилье получило статус единственного пригодного для проживания и тем самым получило исполнительский иммунитет.

За этот период вопрос о реализации «роскошного» жилья должников оброс многочисленными легендами и домыслами. Кто-то пытается выяснить минимальную площадь, при которой жилье становится «роскошным», и думает, что если площадь менее 100 кв. м, то жилье защищено. Кто-то начинает прописывать в большой квартире (или доме) многочисленных родственников в надежде, что это защитит жилье от реализации.

Как же на самом деле обстоят дела? Что необходимо учитывать, чтобы принять решение о снятии иммунитета с единственного жилья и реализовать его в ходе процедуры банкротства?

Разбираем эти вопросы на основании, в том числе, практики Арбитражного суда Пермского края. Отказать в исполнительском иммунитете и реализовать жилое помещение могут в двух случаях:

– должник намеренно создавал ситуацию, при которой его жилье станет единственно пригодным для проживания и получит исполнительский иммунитет. Например, одну квартиру (меньшую по площади) передаст супруге по соглашению о разделе имущества, а вторую (более дорогую) оставит за собой и пропишется в ней.

– единственное жилье приобретено законно, без злоупотреблений, но размеры жилья существенно (кратно) превосходят нормы предоставления жилых помещений на условиях социального найма в регионе его проживания. Например, должник вел бизнес, имел доход, купил дом площадью более 300 кв. м, в котором проживал с семьей, а потом разорился и попал в банкротство.

В обоих случаях суд не может просто так снять исполнительский иммунитет с жилья и разрешить его реализацию. При решении вопроса о снятии исполнительского иммунитета учитывается целый ряд факторов. Подробнее о них – читайте в материале на сайте Business Class.

В практике арбитражных судов Уральского округа сложилось такое понимание признаков «роскошности» жилья: под ним понимается недвижимость, явно превышающая уровень, достаточный для удовлетворения разумной потребности должника и членов его семьи.

Например, для Перми эта норма составляет 15 кв. м на одного члена семьи. Значит ли это, что квартира площадью 70 кв. м для семьи из трех человек является роскошной? Естественно, нет. Оценке должно подлежать то, насколько квартира по своим характеристикам не превышает уровень, достаточный для удовлетворения разумной потребности должника и членов его семьи в жилище.

На данный момент суды крайне редко принимают решение о снятии исполнительского иммунитета с жилья, особенно в ситуациях, когда оно приобретено законно и без злоупотреблений со стороны должника и является единственно пригодным для него и членов его семьи.

## ГОРОД

## Банкротства и деприватизация

В минувшем году в Арбитражном суде Пермского края рассмотрели почти 100 тысяч дел и заявлений. Больше половины заявлений касались банкротных процессов.



Текст: Даниил Сенин

В Арбитражном суде Пермского края состоялось расширенное заседание Президиума, в рамках которого Татьяна Мещерякова, его председатель, поведала об итогах минувшего года.

В 2023 году судьи краевого арбитража рассмотрели почти 30 тыс. дел. Если прибавить к этому числу также и рассмотренные заявления, то показатель чуть выйдет за пределы 94 тыс. При этом из числа рассмотренных заявлений больше половины пришлось на те, которые поступали в рамках банкротных процессов – около 54,5 тыс. Примечательно, что в стане завершенных оказались шесть исков, требования которых превысили 500 млн рублей. Еще более занятая цифра – число дел, в которых требования оказались меньше 50 рублей. С 13 подобными довелось в прошлом году поработать судьям. В двух из них заявители взыскивали всего лишь два рубля.

«При этом стоимость одного почтового отправления, с учетом НДС, составляет 116 рублей и 40 копеек», – подметила г-жа Мещерякова.

В то же время сократилось количество поступивших дел – на 780. В 2023 году сотрудники суда зарегистрировали чуть больше 33,5 тыс. дел, в то время как в 2022 году их число составило около 34,3 тыс.

Дела о банкротстве продолжают ставить рекорды. Так, в 2023 году число завершенных процессов о несостоятельности возросло на 51,5%. По словам председателя краевого арбитража, в основном прирост связан с рассмотрением дел о банкротстве физических лиц. Показатель минувшего года стал максимальным за всю историю рассмотрения подобных дел. Для понимания масштабов, пояснила г-жа Мещерякова, в 2016 году число таковых не превышало сотни. В прошедшем году в арбитражном суде рассмотрели 6,4 тыс. дел о банкротстве.

Еще одна значимая тенденция 2023 года – с исками в Арбитражный суд стала чаще обращаться прокуратура. В сумме таких зафиксировано 64, в том числе от Генеральной прокуратуры. За тот же период судьи рассмотрели 132 дела с участием прокуроров. Татьяна Мещерякова объяснила, что увеличение связано с делами о деприватизации.

На фоне возросшего потока рассмотренных дел увеличилось и число незавершенных процессов. И вновь пальма первенства у банкротных дел, они составляют основу продолжающихся больше года, однако, подчеркивает председатель суда, такова их специфика. По информации суда, сейчас в краевом арбитраже находится 2,06 тыс. дел, производство по которым длится свыше года. Из них семь пересекли рубеж рассмотрения «длинной» в десять лет (к слову, все они банкротные).

Позитивный тренд – прирост популяризации примирительных процедур в арбитражном процессе. 14 раз стороны в течение года обращались за помощью к профессиональным медиаторам, дежурящим в суде. Судебные примирители также не остались в стороне, к ним обратились 25 раз. Всего в течение года заключено девять соглашений о примирении.

По-прежнему высока нагрузка на судей Арбитражного суда Пермского края. Средняя на 60 судей достигла 162 дел и заявлений в месяц. В гражданской коллегии – 124, в административной – 157, в постоянном судебном присутствии – 139, банкротные составы вновь отличились – 222.

«В отчетном докладе за 2022 год я называла пять фамилий судей, нагрузка на которых составила свыше 200 дел и заявлений. По итогам 2023 года таких оказалось 14, все они из банкротных составов. Более того, трое судей испытали на себе нагрузку более чем в 300 дел и заявлений в месяц», – сообщила Татьяна Мещерякова.

Но несмотря на высокую загрузку, суд реализовывал и новые проекты. Так, в 2023 году появилась школа помощников судей. Одно из ее направлений работы – подготовка кандидатов к сдаче экзамена на должность судьи. Пять помощников судей после обучения в школе прошли испытания, четверо облачились в заслуженные судейские мантии.

«По данным социологического опроса, 56,8 % участников процесса отметили положительные изменения в деятельности суда за последний год. И пусть только такие происходят в нашей работе. Выражаю огромную благодарность каждому судье и каждому сотруднику за проделанную в 2023 году работу. Пусть в этом году всем сопутствует удача, будут силы, здоровье и вдохновение для свершения всего задуманного!» – завершила свое выступление Татьяна Мещерякова.

## ОБЩЕСТВО

# По(пытки) (не)реальности

Книги по психологии и фэнтези возглавили продажи в Пермском крае. Возможность уйти от реальности и поиск ответов на жизненные вопросы – ключевые факторы роста продаж таких книг, утверждают эксперты.

Текст: Денис Кузнецов

Книги по популярной психологии и фэнтези стали самыми продаваемыми в Пермском крае по итогам 2023 года, сообщили Business Class в сети книжных магазинов «Читай-Город» и сервисе «Литрес».

В сети «Читай-город» лидером по числу проданных экземпляров в 2023 году в регионе стала психологическая книга писательницы и журналистки Ольга Примаченко «К себе нежно. Книга о том, как ценить и беречь себя» (16+). Литературное произведение в жанре self-help (психологической самопомощи – «бс») также возглавило ТОП-10 на онлайн-площадке «Литрес», став самой продаваемой книгой в прошлом году в Пермском крае.

В десятку популярных книг также попали еще две книги Ольги Примаченко «С тобой я дома» (16+) и «Все закончится, а ты нет» (16+). Всего в рейтинге пять книг по популярной психологии. Помимо Примаченко, это «Искусство любить» (16+) Эриха Фромма и «Кафе на краю земли» (16+) Джона Стрелеки, поясняют в сети «Читай-город».

Из рейтинга 2022 в 2023 перешли два произведения зарубежной классики «Портрет Дориана Грея» (16+) Оскара Уайльда и «1984» (16+) Джорджа Оруэлла. Также в топе представлено два детектива – «Убийство в Восточном экспрессе» (16+) Агаты Кристи и российский автор Александра Маринина с романом «Дебютная постановка. Т.2» (16+).

В топе бестселлеров самая заметная новинка современной отечественной прозы – «Путешествие в Элевсин» (18+) Виктора Пелевина, дополняют в сети книжных магазинов.

В числе десяти лидеров продаж электронных и аудиокниг в сервисе «Литрес», кроме книги Ольги Примаченко, еще три произведения относятся к жанру психологической прозы – аудиокниги Татьяны Мужижкой «Роман с самим собой. Как уравновесить внутренние ян и инь и не отвлекаться на всякую хрень» (16+) и «Трансерфинг реальности. Ступень I: Пространство вариантов» (18+) Вадима Зеланда, а также роман шведского писателя Фредрика Бакмана «Тревожные люди» (18+).

Оставшиеся шесть самых популярных в Прикамье книг оказались представителями жанра фэнтези – «Край неба» (16+) Андрея Васильева (третье место), а также два романа писательницы Матильды Старр «Школа чернокнижников. Абсолютный артефакт» (16+) (четвертое место) и «Школа чернокнижников. Темная метка» (16+) (восьмое место). Книга в жанре романтического фэнтези «Любимая адептка его величества. Книга 2» (16+) Анны Гавриловой и Яси Недотроги расположилась на седьмом месте в рейтинге «Литрес». Замкнул ТОП-10 самых популярных книг в 2023 году в Прикамье, по данным сервиса, фантастический роман Сергея Лукьяненко о столкновении цивилизаций «Прыжок» (16+).

## Переживают и мечтают?

Читатели по-прежнему ищут в книгах удовлетворения двух основных потребностей – рецептов успешности и способа отвлечься, считает кандидат филологических наук, доцент факультета гуманитарных наук НИУ ВШЭ Борис Орехов.

«По инерции мы считаем, что книга является источником мудрости, готовым подсказать нам правильный путь. То, что обычно относится к категории книг по психологии, это как раз сборники практических советов – выстраивание отношений с близкими, тайм-менеджмент, борьба с прокрастинацией», – поясняет эксперт.



По его словам, несмотря на множество носителей с теми же советами – видеолекциями, подкастами и онлайн-консультациями, книги все равно оказываются для потребителя удобнее. Кроме того, книжный магазин – понятная для читателя точка входа, где можно найти нужную для себя информацию, отмечает г-н Орехов.

Книги по популярной психологии – стабильный и глобальный тренд последних лет, комментируют в «Читай-город». Там уточняют, что читатели стремятся найти ответы на волнующие их вопросы, через книги проработать личные отношения, детские травмы, выгорание и тревогу.

Востребованность книг по психологии наблюдается не первый год – этот тренд усилился в 2020 году, когда мир столкнулся с пандемией коронавируса, подтверждают в пресс-службе издательской группы «Эксмо-АСТ».

В компании поясняют, что сегодня насыщенная новостная повестка побуждает многих обращаться к книгам в поисках способов справиться с тревогой, оставаться продуктивными и уравновешенными. «Не случайно топ бестселлеров «Читай-город» в Пермском крае возглавила работа Ольги Примаченко «К себе нежно. Книга о том, как ценить и беречь себя». Эта же книга стала абсолютным хитом в рамках рейтингов продаж всей страны», – дополняют в «Эксмо-АСТ».

В издательстве отмечают, что жанр фэнтези также бьет рекорды продаж. Интерес к произведениям этого направления связан с желанием укрыться от новостной повестки в атмосфере любимых книг.

Активный спрос на фэнтези вызван в том числе стремительным ростом популярности книг направления Young Adult («молодые взрослые» – направление в литературе, ориентированное на аудиторию от 12 до 25 лет – «бс»), говорит руководитель направления «Художественная литература» издательства «Манн, Иванов и Фербер» (МИФ) Анна Неплюева. Эксперт соглашается с тем, что увлечение читателей волшебными мирами связано с выражением в последние годы стремлением к эскапизму – отдыху через побег от реальности.

По словам доцента ВШЭ Бориса Орехова, книги в жанре фэнтези уже несколько столетий предоставляют читателям возможность хотя бы ненадолго сбежать от суровой реальности в волшебный, фантастический мир. Главное, чтобы он был не похож на окружающую реальность с ее бытом и проблемами, замечает эксперт.

## Читающие и думающие?

Популярность книг не ограничивается жанрами психологии и фэнтези, утверждают эксперты. Так, по данным опроса HeadHunter, каждый третий пермяк (33 % опрошенных) в 2023 году смог прочесть множество новых книг – это главная удача прошлого года, сообщают в сервисе.

Рост популярности чтения связан с модой, развитием культуры книжных блогов и эстетики бумажных книг, говорит социолог и преподаватель Ольга Нуора. По прогнозу эксперта, эта тенденция усилится и в дальнейшем. «В постиндустриальном обществе главным ресурсом являются знания. Хороший специалист должен быть начитан, иметь привычку читать и искать информацию. Кроме того, сейчас человек имеет все больше возможностей делегировать часть своих бытовых дел, а оставшееся время потратить на чтение. В современном урбанистическом пространстве люди перегружены информационным шумом. Книги в этом плане помогают «замедлиться», побыть наедине с собой и абстрагироваться от окружающего мира», – конкретизирует Ольга Нуора.

Книжный рынок расширился за счет сегмента «молодых взрослых» (Young Adult), считает Анна Неплюева из издательства МИФ. По ее словам, для этой аудитории важно не только глубокое и интересное содержание книг, но и эстетичное оформление. «Книга в сознании молодежи уже давно перешла в разряд арт-объекта, который хочется поставить на полку как красивую статуэтку. Поэтому оформлению книги мы всегда уделяем не меньше внимания, чем тексту. Красивая обложка, качественная бумага, интересная история – все это способствует продажам. А чтение продолжает удерживать свои позиции как модного, доступного и социально одобряемого вида досуга», – резюмирует эксперт.

## ИНТЕРВЬЮ

# Секретные вечеринки, таинство винила и засилье попсы

Пермский Dj Марат Зарипов – о том, как развивалось диджейское движение в Перми, как удалось пережить карантин и сколько сейчас зарабатывают на музыке.

Беседовала Регина Бартули

**Марат, в прошлом году исполнилось 40 лет как вы связаны с музыкальной индустрией. Расскажите, как складывался ваш путь в диджеинге?**

– В начале 1983 года я начал заниматься организацией школьных дискотек в Ульяновске, одновременно играл в музыкальной группе. И уже через пару лет стал руководителем диско клуба в областном Дворце пионеров. В начале 1989 года устроился в райком комсомола, где был организатором молодежного досуга и отдыха. По сути, проводил дискотеки. В том же году ушел в армию, попал в политотдел космодрома Байконур, где тоже был связан с музыкой и творчеством, возглавлял клуб, руководил вокально-инструментальным ансамблем и дискотеками. После армии создал свою фирму по организации концертов в Ульяновске. Потом уехал в Москву, где проработал полгода в компании музыкального продюсера Бориса Зосимова «BIZ Enterprises». Тогда рынком владели жулики и бандиты. Мы возили артистов в северные города – Нефтеюганск, Сургут, Ноябрьск. Время было непростое – побили одного, второго, я решил не быть третьим и вернулся в Ульяновск. Пошел работать к медиамагнату Араму Габриелянову музыкальным журналистом. Ездил на концерты в Москву и по стране. Арам приглашал поехать с ним в Москву и там продолжить заниматься музыкальной журналистикой. Но я уже устроился на первую независимую радиостанцию в Ульяновске – «Пиллигрим». Это для меня было пределом мечтаний и счастья. Шесть с половиной лет отработал диджеем на радио, одновременно занимался организацией концертов и дискотек, был ведущим и диджеем в ночных клубах. Как это часто бывало в девяностых – связался с бандитами. Считалось модно и круто общаться с людьми, которых все боятся. На самом деле это глупый поступок в моей жизни, потому что в этот круг легко зайти и очень тяжело выйти из него. Почти всех из этого круга похоронили, но мне повезло: я остался в живых.

Мог уехать в Москву и стать администратором группы «А-Студио», но в итоге брат настоял, чтобы я вернулся в родной регион (сам я родился в Кизеле).

В 1999 году я начал жизнь с нуля и с сотней долларов в кармане в Перми. Прошел кастинги на разные радиостанции, но не стал там работать. Организовал фирму по продаже домашних кинотеатров и профессионального звукового оборудования. Одним из первых в Перми стал возить диджейский винил. Практически все диджеи города покупали у меня пластинки. Занимался также организацией клубных концертов. В начале нулевых были популярны тематические вечеринки, в том числе и вызывающие, за которые сейчас в лучшем случае дадут штраф. Я любил шокировать, всегда шел против кого-то и чего-то, но с возрастом стал спокойнее.

**Что на тот момент было в Перми? Как со временем менялись популярные в плане выступления площадки для диджеев и само движение?**

– Меня познакомили с музыкальным продюсером и дискотечным магистром Максимом Кодоловым, который очень много мне открыл возможностей в Перми. В начале 2000-х годов в городе работал легендарный ночной клуб «Сбитый летчик». До сих пор многие его вспоминают, потому что он был московского уровня по интерьеру, по наполнению и по уровню мероприятий. Просто так туда было не попасть – только по клубным картам. Больше по размеру заведение находилось в театре «Россия» – клуб «Болид».



Потом количество клубов стало расти, подобно грибам, затем появились диджей-бары. Второй большой и значимый проект в городе – клуб «Глобасс», уже европейского уровня с профессиональным звуком и светом, двумя танцевальными залами. В то время среди диджеев были распределены вечеринки, которые они проводили. Я занимался трансовой музыкой и музыкой девяностых. Был настоящий профессиональный подход к мероприятиям, поэтому всегда собирали до тысячи человек. Еще один мощный проект в 2010-х годах находился в «Горном хрустале» – клуб Moloko. Он недолго просуществовал. После этого клубная жизнь Перми пошла на спад: уровень заполняемости дискотек и залов стал снижаться, отпала нужда в больших площадках.

Сейчас в городе, как и в целом по стране, в основном работают диджей-бары. Хорошо себя чувствуют небольшие молодежные попсовые заведения – «Шейк Рум», «Эскобар», «13/69». В городе действуют всего два бара клубного формата – Name и Black list. Там проходят хаус-вечеринки. Таким образом мы хоть как-то поддерживаем эту тему.

**Как и сколько зарабатывали диджеи в Перми?**

– В начале нулевых, если ты наработал свой круг почитателей и создал себе имя, то рост в финансовом плане был шикарным. Особенно он достиг апогея в клубе «Глобасс». Там мы получали проценты с вечеринки и зарплату. Выходило порядка тысячи долларов в месяц. На сегодняшний день диджеинг – это деятельность для удовольствия, даже не подработка. Достичь высокооплачиваемого уровня в Перми практически невозможно. Диджеи получают в среднем одну тысячу рублей в час, независимо от опыта, но те, у кого есть имя, могут брать больше. Выручают гастроли и корпоративы, но раньше заработок был значительно больше.

**Ваше отношение к ужесточению законодательства об авторских правах и интеллектуальной собственности? Как это повлияло на деятельность диджеев?**

– Сам не сталкивался с наказаниями за использование музыки, но слышал, что в Москве, на Черноморском побережье Кавказа и в Крыму практиковали. В Перми штрафовали рестораны и бары. Были тайные агенты, которые занимались смежными правами. Они ездили по заведениям, записывали, что там играют, потом предъявляли иски и выигрывали. Я принимал участие в нескольких заседаниях.

После начала спецоперации представительства крупных лейблов Sony, Warner Brothers и прочее

закрылись в России, поэтому сейчас пиратство процветает по полной программе. В части российских исполнителей, конечно, контроль сохраняется, пусть и не такой тотальный, как раньше.

**А как обстоят дела с оборудованием?**

– Ситуация сложная, но начала немного выравниваться за счет того, что появились специальные фирмы, которые стали возить его из-за границы. Поставки долгие, а цены космические. Многие люди, когда открывают заведение или для себя, стараются брать подержанное оборудование. Есть хорошие акустические системы российского производства, но все же на данный момент дешевле купить и привезти оборудование из Китая.

**Почему среди диджеев ценятся те, кто умеет играть на виниле?**

– Я умею играть на виниле и на цифровом оборудовании. В начале нулевых объездил с гастролями практически весь бывший Советский Союз. Игра на виниловых пластинках ценилась, как искусство, так как не каждый может ее освоить. Сейчас есть экран компьютера, где написана вся информация о треке. А винил – это только уши, голова и руки диджея, плюс ты должен хорошо знать материал. Здесь нужно быть музыкантом, поэтому и появилось выражение «диджей играет». Чтобы начать зарабатывать на виниле, сначала надо хорошо вложиться. Людей, готовых к этому, и в прежние времена было мало, сейчас – тем более.

**Как удалось пережить время карантина, когда люди сидели дома и были закрыты все заведения?**

– Во время пандемии все клубы закрыли. Я думал, что придется на улицу выходить и играть на публику со шляпой, чтобы люди кидали деньги. Не знал, что делать. В кармане осталась последняя тысяча рублей. Я думал, что моя профессия стала никому не нужна.

В итоге открыл школу диджеев и начал делать закрытые вечеринки за городом, чтобы как-то выжить. Анонсировали секретные паги, а место проведения называли лишь за два часа до начала. Такие мероприятия были очень популярны. Школа и вечеринки не дали умереть с голода, мы продолжили заниматься своим делом.

**Как менялось отношение к диджеингу? Кто из пермских диджеев смог выйти на высокий уровень?**

– Для меня диск-джекей – это в первую очередь коллекционер музыки, у которого может быть флешка со 150 треками, он ее где-то включает и под нее кто-то танцует. Чтобы достичь высокого уровня нужно иметь стремление и желание, хороший слух и быть фанатом музыки. Раньше диджеи были по популярности на уровне космонавтов. С ними все хотели дружить, хвастались, что знают лично кого-то. С конца 1990-х очень много поменялось диджеев, костяк ветеранов остался, но им уже за 40 лет. Громкие пермские имена – Миша White, Денис Соловьев. Есть братья тех, кто уехал, – Андрей Ширман, Матвей Эмерсон, Вячеслав Мук (рэпер Сява, DJ Sovi). Они были совсем «зелеными», когда играли в Перми, а потом достигли уровня мировых чатов и больших результатов.

Есть также достаточно много хороших пермских востребованных музыкантов и аранжировщиков. Они не публичны, их имена немногие знают, но они работают с популярными артистами. Пермь достаточно музыкальный город в этом плане.

## КУЛЬТУРА

# Концерт-исследование

В Пермском Театре-Театре представили премьеру Music Hall (12+) с хитами из популярных мюзиклов.

Текст: Наталия Ярославцева

В Пермском академическом Театре-Театре представили новый музыкальный спектакль – Music Hall (12+). Молодые артисты – студенты курса «Артист музыкального театра» Московского института современного искусства, который ведет Борис Мильграм, художественный руководитель Театра-Театра, – исполнили 25 музыкальных композиций из 20 знаменитых мюзиклов. Получился концерт-исследование, где на фоне истории развития жанра мюзикла с начала XX века до сегодняшних дней начинающие артисты попробовали скопировать мировые музыкальные бестселлеры и принести в них что-то свое.

В основе сюжета премьерного Music Hall (12+) – знакомство с концертными номерами из мюзиклов, проводником в котором становится для зрителей актер Сергей Белов. Он связывает своим рассказом одно выступление с другим и таким образом выстраивает логическую цепочку подбора музыкальных партий из мюзиклов «Чикаго», «Вестсайдская история», «Гамилтон», «Ла-Ла Ленд» и других.

На сцене практически нет декораций, и это вызывает определенный диссонанс. Мюзикл – это композиция из музыки, голоса, танца, актерского мастерства и визуальных эффектов – костюмов, декораций и света. А когда исполнять дуэт из мюзикла Cats («Кошки», 18+) выходят на сцену Театра-Театра два актера в кигуруми из соседнего магазина, их сложно воспринимать серьезно. Возможно, у художника по костюмам Юлии Грошевой и была такая задача – облегчить восприятие знаменитых композиций. И все-таки «тоска» по авторским костюмам и насыщенной световой палитре (художник по свету Евгений Козин) есть.

Но в Music Hall (12+) главный акцент сделан на «живом» исполнении музыки оркестром под руководством Кирилла Бузмакова, который выступил в спектакле как дирижер-постановщик и автор аранжировок. Музыка звучит великолепно, а 27 музыкантов оркестра не просто весь спектакль находятся на сцене, но и задействованы в технических преобразованиях пространства. А трансформатором декораций и визуальных изменений в спектакле является

уникальная машинерия большой сцены Театра-Театра.

Оркестр во время исполнения Эмилией Веприковой композиции Memoгу из мюзикла Cats («Кошки», 18+) перемещается на сцену влево, сверху опускается черный занавес-сетка, а за ней – огромная луна. Справа у дальних кулис появляется черный рояль, за который садится Сергей Белов, ожидая своего сольного выступления с композицией S. O. S. из мюзикла Starmania. Завораживающая атмосфера магически воздействует на зрителей и добавляет композиции глубины.

А в номере Greased Lightning из мюзикла Grease («Бриолин», 16+) музыканты оркестра «взмывают» над сценой, а из нижней части благодаря машинерии поднимается розовый автомобиль с пятью «Кенами» (Сергей Белов, Илья Курицын, Даниил Севостьянов, Станислав Фомин и Александр Харченко). Представив парней из автомастерской в образе героев кинофильма «Барби» (18+), режиссер спектакля Music Hall (12+) Ксения Малинина удачно «перепоставила» этот знаменитый номер из одноименного музыкального кинофильма с Джоном Траволтой в главной роли.

Зрелищными получились и концертные выступления, в постановке которых принимали участие приглашенные специалисты: педагог по воздушной гимнастике и цирковому искусству Мария Щербень – для номера Rewrite The Stars из мюзикла The Greatest Showman «Величайший шоумен» (12+), в котором великолепно выступили Анастасия Демьянец и Станислав Фоминых; и педагог по аргентинскому танго Сергей Стерлядев – для номера El Tango de Roxanne из мюзикла Moulin Rouge («Мулен Руж», 16+), где вокальную партию исполнили Илья Курицын и Станислав Фоминых, а в танго солировали Валерия Камаева и Артем Рудаков.

Music Hall (12+) в Пермском Театре-Театре получился неоднородным, но спектакль абсолютно точно заслуживает внимания. Если рассматривать его как концерт-исследование, то здесь есть и удачные находки, и не очень успешные пробы при огромном желании дотянуться до шедевров мирового музыкального игрового жанра. Молодые артисты под умелым



Фото предоставлены Театром-Театром, фотограф – Никита Чунтомов.

руководством педагогов и постановщиков провели большую работу с точки зрения раскрытия своих творческих возможностей.

Как отметила Ксения Малинина, режиссер-хореограф: «Для нас всех – и для постановочной команды, и для самих ребят, – было важно в нашей программе проследить становление

и развитие мюзикла как жанра от XX века к XXI. Зрителям мы дарим шанс увидеть в Перми лучшие образцы мирового мюзикла от его истоков до наших дней». И это как раз замечательно удалось.

Премьера Music Hall (12+) в Пермском Театре-Театре прошла 27 и 28 января с полным аншлагом.

**13/02**  
19:00

**ДК СОЛДАТОВА**

МОСКОВСКИЙ ТЕАТР КОМЕДИИ  
представляет

**№13**

ФЕЕРИЧЕСКАЯ КОМЕДИЯ  
ПО ПЬЕСЕ РЭЯ КУНИ

**СЕРГЕЙ ЕФРЕМОВ    МИРОСЛАВА КАРПОВИЧ**  
**БОРИС СМОЛКИН    АНДРЕЙ ГАЙДУЛЯН**

А. ШУГОВ, В. АРГУН, Д. ДЕМИН, Е. ЕФИМОВА, А. КАЛИНИНА,  
М. СОКОЛОВА, А. КОСТОЧКИН, С. ФЕДЮШКИН, М. СЛАСТНЕНКОВА

На правах рекламы



«Деловая газета «Business Class»  
Пермский край»

Учредитель –  
ООО «Центр деловой информации»:  
614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
Главный редактор  
В. Е. Владимиров

№2 (862) 12.02.2024  
Индекс 53439  
Тираж 3500 экз.  
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:  
614015, г. Пермь,  
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,  
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.  
E-mail: [info@business-class.ru](mailto:info@business-class.ru)

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: [info@business-class.ru](mailto:info@business-class.ru)

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 0160.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: [www.business-class.ru](http://www.business-class.ru)

Директор  
**Светлана Мазанова**  
Заместитель главного редактора  
**Кристина Суворова**  
Редактор сайта  
**Яна Купрацевич**  
Корреспонденты:  
**Регина Бартули,**  
**Елена Воробьева,**  
**Даниил Сенин**  
Директор по развитию  
**Дария Сафина**  
Бренд-менеджер  
**Ольга Тимченко**  
Технический редактор  
**Игорь Бабышев**  
Корректор  
**Алина Малышева**  
Офис-менеджер  
**Олеся Агопова**  
Компьютерное обеспечение  
**Владимир Гилев**

Стоимость размещения рекламных материалов:  
– первая полоса – 180 руб./см2  
– внутренние полосы – 77 руб./см2  
– последняя полоса – 85 руб./см2  
– при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.  
Цены указаны без учета НДС. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

**Требования к рекламным материалам**  
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG,

CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае, если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

**BUSINESS CLASS**

16+

# Ужин начинается с десерта

Пермяки смогут обсудить фильм «Рецепт любви» (18+) с известными рестораторами на спецпоказе в «Кристалле» 17 февраля. В прокат лента, номинированная на премию «Оскар», выйдет с 14 февраля.

Текст: Лиза Щандера

Что важнее: изменить безумный гастрономический мир или добиться согласия любимой. Одно другому не мешает, если следовать плану. «Рецепт любви» (18+) – то, что доктор прописал к просмотру в День влюбленных и во все остальные дни. Тонкая и созерцательная романтическая комедия не только расскажет красивую историю любви, но и окунет зрителей в мир кулинарного искусства Франции конца XIX века.

За воспеванием культуры высокой кухни прячется трогательная история любви. Действие фильма происходит в конце XIX века. Эжени и Доден – дуэт одаренных поваров, создающих изысканные блюда, способные впечатлить самых именитых шеф-поваров со всего мира. Доден давно влюблен в Эжени и решительно намерен завоевать сердце возлюбленной, попутно навсегда изменив мир кулинарии. Героине Жюлетт Бинош лестны предложения руки и сердца, но пока она предпочитает сохранить свободу. Доден (в исполнении Бенуа Мажимеля) в успехе не сомневается. Он считает, что «брак – это ужин, который начинается с десерта», и ищет новые дорожки к своей цели.

Интересный факт: в последний раз, когда Бинош и Мажимель вместе снимались в проекте «Дети века» (18+) в 1999 году, между ними разгорелся продолжительный роман, и родилась дочь. Мы ни на что не намекаем, это просто факт.

Новый французский фильм студии Gaumont, подарившей зрителям культовые «1+1» (18+), «Пятый элемент» (18+) и «Леон» (18+), стоит посмотреть как минимум по трем причинам. Великолепная Жюлетт Бинош и харизматичный Бенуа Мажимель – в главных ролях. Во-вторых, режиссер Чан Анх Хунг, запомнившийся экранизацией романа Харуки Мураками «Норвежский лес» (18+) и фильмом «Аромат



Фото предоставлено Пермской синематекой

зеленой папайи» (18+), уже завоевал на 76-м Каннском кинофестивале приз за лучшую режиссуру. В-третьих, лента «Рецепт любви» (18+) выдвинута французским комитетом на премию «ОСКАР» – 2024. Картина о гастрономии и любви опередила другого фаворита фестиваля – фильм «Анатомия падения» (18+), который также рассматривался в качестве возможного представителя Франции на главной кинопремии мира.

Великолепная актерская игра дополняется шикарным изобразительным рядом не только изысканных блюд, но и живописных ландшафтов за-

падной Франции, мастерски снятых Жонатаном Рикенбуром.

Недостатки? Скорее всего, после просмотра фильма вы непременно захотите раскрыть в себе великого кулинара. Вам наскучат перекусы за ноутбуком. И вы захотите превратить обед в настоящий ритуал. Съемки картины проходили в замке в Сегран-Анжу-Бле. К работе над проектом были привлечены профессиональные повара, которые помогли в создании картины. Все блюда и рецепты, представленные в фильме, были разработаны и приготовлены под руководством легендарного Пьера Ганьера, обладате-

ля 14 звезд Мишлен и владельца 18 лучших ресторанов по всему миру. Он же исполнил одну из ролей в фильме.

Тем интереснее будет обсуждение фильма, его гастрономических акцентов с известными пермскими рестораторами. Гостями Пермской синематеки 17 февраля станут Антон Оборин, шеф-повар проектов Rob Roy и Nolan Wine & Kitchen; и Николай Канищев, ресторатор и совладелец баров Mai Tai, Curtis, Rob Roy. Беседа будет модерировать lifestyle- и fashion-блогер Алёна Кобылянская.

Спецпоказ состоится 17 февраля в 18:00.

## BUSINESS lunch

Здесь вам предлагают газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:

Aura Kitchen&Bar, Монастырская улица, 23б  
Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30  
Bourbon, Сибирская, 57  
Burundi, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Спешилова, 114  
Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 24  
Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39  
Coffeeshop Company, Швецова, 41  
Cup by Cup, Сибирская, 30  
Derby, Пермская, 37  
Eggs, Ленина, 44  
Four, Мира, 45Б  
Happy, Комсомольский проспект, 1  
Lao Bao, Комсомольский пр-т, 80.  
Lemon tree, 25-го Октября, 1  
Les Marches, Газеты «Звезда», 27  
Look Coffee, Сибирская, 46  
Meduza, Ленина, 64

More more, Революции, 42  
Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55  
Pizza Pasta, Космонавта Беляева, 19  
RoastBerry, Революции, 24; Ленина, 68  
Rob Roy, Окулова, 4а  
Riga, Краснова, 26  
Seven, Революции, 13, к. 1  
Sheamus, Комсомольский проспект, 37  
Silence, Пермская, 33  
Smoky dog, Советская, 49  
Sochi, Сибирская, 52  
Streetcafe Asian food, Комсомольский пр-т, 51  
Surf coffee, Ленина, 76  
The Amber Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47  
The butcher's daughter, Советская, 48  
ZaZa Group: Кафе Чайка ZaZa Монастырская, 2  
Кафе Portofino, Монастырская, 3  
Кафе One Гоги, Сибирская, 37  
Гастромаркет Чили, Сибирская, 37

Tarocchi, Петропавловская, 17  
Valeri, Пушкина, 50  
Zlata Husa, Борчанинова, 12  
Августин, Комсомольский пр-т, 32  
Виолет, Екатерининская, 120; Комсомольский проспект, 24, Сибирская, 17; Сибирская, 61  
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22  
Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53  
Гастропаб 40, Петропавловская, 40  
Гастропаб «Голодный кролик», Куйбышева, 85а  
Данилин, шоссе Космонавтов, 55а  
Деликатес, Островского, 52  
Длинный нос, Комсомольский пр-т, 87, Краснова, 126  
Дом Третьяковой, Советская, 32  
Дунай, Луначарского, 97б  
Искра и пламя, Екатерининская, 88  
Каре, Сибирская, 57  
Кокк, Островского, 93д  
Компот, Сибирская, 47а  
Кондитерская Кредо, Ленина, 57

Кофейня, шоссе Космонавтов, ше Кофейня LookCoffe, Сибирская, 46  
Кредо, Ленина, 57, Ленина, 102  
Лакшми, Тополевый пер., 5  
Лапшичная, Советская, 62  
Мамуля&Папуля, Парковый пр-т, 1/1  
Маркс, Сибирская, 57  
Монтенегро, М. Горького, 28  
Нами, Куйбышева, 96  
Наутилус, Луначарского, 56  
Никала Пиромани, Екатерининская, 120  
Огород, 1-я Красноармейская, 31  
Олива, Куйбышева, 79а  
Особняк, Луначарского, 11  
Паприка, Уральская, 95  
Партизан, Комсомольский пр-т, 44а  
Пастарь, паста-бар, Ленина, 44  
Пельменная 1, Краснова, 25  
РисЛапша, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1  
Саджа, Ленина, 67  
Сакартвело, М. Горького, 58а  
Саперави, Революции, 22

Сицилийцы, Петропавловская, 61  
Совесть, Ленина, 44  
Строгановская вотчина, Ленина, 58  
Суфра, Екатерининская, 120; Монастырская, 14  
Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1  
Улитка, Советская, 65а  
Фо-бо, Ленина, 54а  
Форрест, Сибирская, 1; Краснова, 22  
Фрай, Пермская, 161  
Халва, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13  
Хинкальная, Пермская, 200  
Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52  
Цех, Комсомольский пр-т, 53а  
Чайхана, 25 Октября, 9  
Чоскыт Керку, Пермская 67  
Юралс, Попова, 9  
Газету Business Class можно найти по следующим адресам:  
БЦ Инженер, Крупской, 34  
БЦ Парус, Островского, 65  
БЦ Витус, Ленина, 50  
Сквош Парк, ул. Дружбы, 34а

Спортхолл, пр. Парковый, 58а  
Газета Business Class распространяется в автоцентрах:  
Exeed центр Verra, Героев Хасана, 81  
Toyota, Героев Хасана, 79  
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76 в отелях:  
Albergo, Газеты «Звезда», 8  
Antares, Комсомольский проспект, 38  
Astor, Петропавловская, 40  
City Hotel Star, Монастырская, 14а  
Grand Hotel Perm, Петропавловская, 55  
Holiday Inn Perm, бульвар Гагарина, 65а  
Four Elements Perm, Мира, 45б  
New Star, Газеты «Звезда», 38б  
Travel passage, Горького, 14б  
Амакс, Монастырская, 43  
Виконт, Советская, 40  
Полет, Аэродромная, 2  
Прикамье, Комсомольский проспект, 27  
Сибиря, Пушкина, 15а  
Спорт, Куйбышева, 49