

# BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ  
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

ТЦ скорее жив **3** Собрались на дворе **5**  
Чисто под солнцем **9**  
Отдельная кухня **11** Продлить лето **16**

БИЗНЕС

## ДОННО И НОЩНО



Бизнес пытается адаптироваться к новым условиям. Эксперты говорят, что рынок аренды торговых помещений в Перми «оттолкнулся от дна». После полной тишины, отсутствия не только сделок, но даже переговоров, возвращается минимальная активность. Работают два основных фактора. Один – локальный. Традиционный всплеск любой активности перед 1 сентября, который происходит в любых условиях. И второй – после полугодичной паузы предприниматели начинают понимать, как намерены действовать дальше. Плюс приход на рынок компаний, которых раньше не было, в первую очередь из Турции.

Другое дело, что поиск новых форм не в состоянии изменить ситуацию в целом. Рост спроса по сравнению с летом минимален, а со стороны потенциальных арендаторов он и вовсе снижается. Как говорит директор УК «Столица» Константин Копытов, даже в пандемию спрос на аренду был больше, чем сейчас.

Цены на аренду торговых помещений сейчас зависят от финансового состояния арендаторов. В целом собственники площадей входят в положение бизнесменов и готовы обсуждать условия, но уже не так охотно, как весной. Ставки на аренду помещений после февраля снизились в среднем на 20%, а по некоторым лотам – до 30%. Но в отдельных случаях они возвращаются на прежний уровень. Основной спрос сосредоточен на небольших объектах – от 20 до 100 кв. м, даже федеральные компании при поиске новых площадей выбирают чуть меньшие, чем брали раньше.

Ну а дальше все снова зависит от геополитики. Развилка – оттолкнуться от дна или слушать, как снизу стучат. Единства в прогнозах у экспертов нет.

*стр. 3*



**В администрации Перми обнародовали величину экономически обоснованного тарифа на проезд в общественном транспорте. Его величина составила 39 рублей. Год назад она была на уровне 35 рублей, то есть рост составил 11%.**

Экономически обоснованный тариф, или себестоимость поездки – показатель, используемый для внутренних расчетов и определения объемов транспортной работы, стоимость проезда для пассажиров всегда устанавливалась ниже с учетом ценовой доступности, пояснили в администрации. Решение об установлении тарифа принимает Пермская городская Дума. На сегодня администрация не выходила к депутатам с предложением об увеличении цены проезда.

## «ЭКОПРОМБАНК». СУД

В Ленинском районном суде продолжается слушание по уголовному делу в отношении экс-председателя правления ОАО АКБ «Экопромбанк» Андрея Туева. Он обвиняется в растрате (ч. 4 ст. 160 УК РФ) и злоупотреблении полномочиями, повлекшими тяжкие последствия (ч. 2 ст. 201 УК РФ).

Как пишет «РБК Пермь», прокурор попросила приговорить подсудимого к восьми годам лишения свободы, назначить штраф в сумме 800 тыс. рублей и снова взять Андрея Туева под стражу.

По версии следствия, в 2013 году он выдал компании кредит без обеспечения, действуя из корыстных побуждений и зная о недобросовестном исполнении этим заемщиком ранее взятых обязательств. Второй эпизод касается вывода из состава обеспечения по кредитному договору недвижимого имущества.



## Набережная в Перми

Реконструкция причалов и ремонт променадной части набережной Камы на Речном вокзале в Перми выполнены на 70%. Как сообщили в краевом Министерстве транспорта, в сентябре начнется монтаж пяти амфитеатров, где смогут отдыхать посетители набережной. Полностью завершить работы намерены в декабре текущего года. Отмечается, что на причалах №2 и №4 полностью уложено асфальтобетонное покрытие. Сейчас подрядная организация штукатурит и красит стены, устанавливает ограждение. После покраски причалов будет начат монтаж перильных ограждений. Кроме того, уже готовы коммуникации, уложено порядка 6,8 тыс. кв. м гранитного покрытия из 8 тыс. Возведены оба здания контрольно-пропускных пунктов транспортной безопасности, через которые пассажиры будут проходить для посадки на теплоходы.

## Дискаунтеры в регионе

Правительство Пермского края и X5 Retail Group (развивает торговые сети «Пятерочка», «Перекресток», «Чижик») заключили соглашение о сотрудничестве. Подписи под документом поставили губернатор Прикамья Дмитрий Махонин и директор по взаимодействию с органами государственной власти X5 Станислав Богданов.

В рамках взаимодействия в магазинах, которыми управляет X5 в регионе, до 25% будет расширен ассортимент местных производителей. Сейчас X5 Group работает с 40 локальными поставщиками. Предполагается, что пермские компании смогут представлять товар под своим брендом и под знаком собственной торговой марки федеральных сетей.

«Важно, что в этом соглашении мы особое внимание уделяем поддержке местного производителя. А именно – расширению ассортимента и доли присутствия пермской продукции на прилавках до 25%, – отметил губернатор Пермского края Дмитрий Махонин и добавил, что это станет существенным содействием в продвижении региональных поставщиков. «Достигнутые договоренности позволяют укрепить сотрудничество, благодаря широкой географии торговых сетей производители получают надежный канал сбыта, а также возможность доступа на рынки других регионов», – подчеркнул Станислав Богданов.

Соглашение также предусматривает расширение количества точек федерального ритейлера в Прикамье. В 2022–2023 годах компания намерена открыть на территории края порядка 170 торговых объектов.

## Пермский зоопарк

Пермская комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (ПЗЗ) направила на утверждение регионального правительства инициативу по смене территориальной зоны участков возле строящегося зоопарка. На территории, в которую включен земельный участок по ул. Архитектора Свиязева, 19а, предложено установить зону оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5). Это позволит возвести здесь детский развлекательный центр с рестораном быстрого питания. Сейчас инвестор проводит инженерные изыскания для реализации проекта.

Сейчас на участке находится самовольная постройка – баня. По словам представителя застройщика Веры Зубовой, имеется судебное решение о сносе объекта, но оно не исполнено. Также на территории образовалась стихийная парковка вблизи церкви, еще на части участка – мини-рынок. Приспособить к сносу планируется 1 октября.

«Все документы по строительству развлекательного центра будут подконтрольны Агентству инвестиционного развития. Отклонение от параметров застройки более чем на 20% чревато для девелопера исключением из проекта и изъятием земельных участков. Задачи построить что-то не то нет», – заверила членов комиссии Вера Зубова.

## БИЗНЕС

## ТЦ скорее жив

Пермский рынок аренды торговых помещений медленно оживает. Основные надежды связаны с федеральными сетями и малым бизнесом. Поддержкой для бизнеса стал и традиционный предсентябрьский ажиотаж.

Текст: Максим Субботин

Рынок аренды торговых помещений в Перми, как осторожно предполагают эксперты, миновал дно и начал восстановление. Участники рынка отмечают, что это может быть связано с адаптацией бизнеса к новой реальности: за полгода арендаторы приблизились к пониманию того, в каких условиях им предстоит работать. Позитива добавил и потребительский предсентябрьский ажиотаж, несмотря на то, что он оказался слабее, чем в предыдущие годы.

Основатель группы компаний «GGGroup – управление активами» Евгений Протопопов рассказывает, что спрос на аренду торговых помещений в Перми заметно просел – на это повлиял период неопределенности после начала специальной военной операции, а также жаркое лето. Сейчас можно зафиксировать оживление рынка, говорит он.

«На рынке точно есть оживление. Появляется понимание, кто и как развивается, а где развития нет, – соглашается директор УК «ЭКС» Елена Жданова. – С марта по июль рынок аренды торговых площадей стоял. Практически никто ничего не рассматривал. Все говорили, что пока не готовы – откладывали решение до осени. Сейчас многие уже вернулись к переговорам».

В сравнении с прошлым годом Елена Жданова отмечает снижение активности из-за ухода части зарубежных брендов. Притока новых компаний пока тоже не случилось. По словам директора УК «ЭКС», сейчас активность проявляют локальные российские бренды и восточные – те, что ранее уже были представлены в стране, а сейчас увидели новые возможности для развития.

Директор УК «Столица» Константин Копытов считает, что ситуация на рынке аренды торговых помещений по-прежнему сложная – снижение спроса продолжается. По его словам, у арендодателей сейчас речь идет о сохранении пула из тех арендаторов, которые остались. «Активность арендаторов на минимальном уровне за последние несколько лет. Даже в пандемию спрос на аренду был больше, чем сейчас, – утверждает Константин Копытов. – В условиях, когда часть зарубежных брендов ушла, а часть осталась лишь чтобы распродать остатки товара, собственники площадей делают упор либо на российских федеральных операторов, которые пытаются воспользоваться окном возможностей и занять площади, либо на очень мелкий частный бизнес, который пытается делать хоть что-то, чтобы заработать».

Евгений Протопопов рассказывает, что за лето 2022 года в «GGGroup» не



зафиксировали роста числа предложений в сегменте аренды торговых помещений. По его словам, сейчас на рынке все те же предложения. На отрезке в полгода картина иная: как говорят участники рынка, в Перми стало сдаваться заметно больше торговых площадей. «В «Столице» сейчас доходит до 15% свободных площадей. До начала кризиса их практически не было – до 5%», – приводит пример Константин Копытов. Еще одну тенденцию выделяет Елена Жданова: часть компаний оказалась в простое, и многих арендодателей не устраивает ситуация, когда они и не получают арендную плату, и остаются без трафика, который эти арендаторы генерировали.

Цены на аренду торговых помещений в Перми сейчас меняются в зависимости от того, как хорошо себя чувствует бизнес арендатора. Елена Жданова рассказывает, что у многих компаний упал товарооборот, поэтому собственникам помещений приходится идти им навстречу и снижать ставку. Если же товарооборот не изменился или вырос, то и компании чувствуют себя лучше и не испытывают сложностей с оплатой аренды. «Ставки на аренду помещений после начала спецоперации снизились в среднем на 20%, а по отдельным лотам – до 30%. При этом сейчас можно

встретить и возврат к значениям до начала специальной военной операции, а в некоторых случаях и их превышение», – поясняет Евгений Протопопов.

Он добавляет, что предприниматели стали более внимательно относиться к размерам арендуемых площадей, поэтому на рынке выросла доля небольших помещений. Основной спрос, по словам Евгения Протопопова, сосредоточен на объектах от 20 до 100 кв. м. Большие площади сейчас менее востребованы, и с ними у собственников возникают сложности при сдаче. Константин Копытов подтверждает: помещения до 100 кв. м более ликвидны. Заметные проблемы с поиском арендатора начинаются от 700 кв. м. К тому же оператор должен наполнить эту площадь товаром. Елена Жданова, однако, замечает, что у крупных форматов есть тенденция к еще большему укрупнению. Арендаторы, которые торгуют техникой или достаточно дорогими зарубежными товарами, по ее словам, не стремятся к сокращению, но при поиске новых площадей выбирают чуть меньшие, чем брали раньше.

Константин Копытов рассказывает, что легкого позитива добавил традиционный предсентябрьский ажиотаж, который немного улучшил

динамику. Он подчеркивает, что рост активности потребителей связан лишь с подготовкой к новому учебному году. Также г-н Копытов вспоминает, что в прошлые годы в это время потоки и траты были заметно выше, чем сейчас. Елена Жданова отмечает: «Визуально была заметна положительная динамика, но в то же время и более высокий уровень осторожности потребителей при совершении покупок. Точные данные будут видны по товарооборотам, когда появятся отчеты».

Эксперты расходятся в прогнозах относительно рынка аренды торговых помещений. Константин Копытов не видит потенциала для улучшения ситуации в ближайшие полгода. Елена Жданова предполагает, что дно уже пройдено. Она ожидает роста спроса на аренду торговых помещений и сокращения пустующих площадей. «Тенденция скорее положительная, но не без вопросов», – говорит Елена Жданова. Оптимистичнее других настроен Евгений Протопопов: в «GGGroup» ждут взрывного роста рынка в сентябре-октябре. «Новая реальность уже наступила, и большинство людей к ней привыкли, – убежден он. – В связи с этим интерес к аренде помещений и инвестициям в них будет расти».

## ГОРОД

# Проверка на плоскость

В Перми готовятся к запуску внеуличных муниципальных парковок. Дополнительные доходы от расширения платной зоны оценены в 6 млн рублей в год. Для плоскостных парковок предусмотрят те же штрафы, что и для мест вдоль дороги, а стоимость может отличаться, но с условием.

Текст: Кристина Суворова

Администрация Перми проводит конкурс на выполнение работ по обустройству платных внеуличных плоскостных парковок. Подрядчик должен будет установить на площадках стационарные комплексы фотовидеофиксации (КФВФ), камеры видеонаблюдения, дорожные знаки, а также интегрировать КФВФ с системой внесения платежей за парковки и программным обеспечением для управления дорожным движением.

Начальная (максимальная) цена контракта составляет 17,9 млн рублей. Подвести итоги закупки и определить подрядчика планируют 15 сентября. На выполнение работ отводится 30 дней с момента подписания договора.

## Где и когда?

Необходимо обустроить плоскостные парковки на четырех участках: внутри трамвайного кольца «Разгуляй» (местимость 44 места), у бизнес-центра «Попов» (51 место) и у жилого комплекса «Новый центр» (две стоянки вдоль домов по ул. Революции, 22 и 24 общей вместимостью 178 мест).

Ранее в администрации Перми заявляли, что первые муниципальные внеуличные парковки в городе откроют в конце 2022 года. Отметим, что для их запуска необходимо не только оснащение оборудованием, но и нормативная база.

Основные документы – порядок организации плоскостных стоянок и методика определения платы за них – приняты еще в апреле. Ряд документов администрации взаимосвязан с этими решениями, и в них необходимо внести изменения. Есть соответствующая рекомендация городской думы, исполнение которой продлено до сентября – о нем еще предстоит отчитаться перед депутатами.

Несколько постановлений в сфере парковочной политики утверждены 6 сентября: правила пользования парковками, порядок ведения реестра парковочных разрешений многодетных семей и виды абонементов на пользование парковками.

Еще один законодательский шаг – введение штрафа за неоплату внеуличной парковки. Соответствующий проект поправок в закон Пермского края об административных нарушениях внесен на рассмотрение Законодательного Собрания (см. справку).

Нововведения в сфере парковок отражены в проекте основных направлений бюджетной политики администрации Перми на три ближайших года. В документе указано, что работа четырех платных плоскостных пар-



ковок принесет бюджету Перми дополнительно 5,78 млн рублей в 2023 году. Там же говорится, что организовать еще шесть муниципальных внеуличных стоянок планируется в 2024 году.

Отметим, что традиционно больше городскую казну пополняют нарушители правил пользования парковками, чем добросовестные плательщики. Так, по итогам 2021 года доходы от платных парковок в Перми достигли 222,6 млн рублей. Из них 98,9 млн рублей – оплата за пользование парковочными местами; а 123,7 млн рублей – поступление от штрафов.

## Сколько стоит?

Стоимость часа на плоскостной стоянке будет такой же, как у ближайшей платной парковки в пределах улично-дорожной сети. Но для внеуличной стоянки установлен ценовой максимум – сумма не может превышать стоимость шести часов в дневное время и четырех часов в ночное. В результате оставить там автомобиль на весь рабочий день должно быть дешевле, чем на парковке вдоль проезжей части.

Сейчас в Перми одна тарифная зона – 20 рублей в час. Довольно давно обсуждается введение второй, в самом центре города, где стоимость парковки будет выше. По методике шаг увеличения – 10 рублей, а решение об изменении цены принимается на основе мониторинга занятости парковочных мест. В конце августа администрация Перми утвердила порядок проведения этой процедуры.

В документе указано, что одна из целей анализа – как раз выявление необходимости организации дополнительных тарифных зон.

Ранее предполагалось, что подзона с повышенной платой будет ограничена улицами Попова, Пушкина, Сибирской и Монастырской. По результатам нового мониторинга территория может быть уточнена.

## Как платить со скидкой?

Постановлением администрации Перми утверждены пять видов парковочных абонементов. Они различаются сроком действия и размером скидки: на 10 и 20 рабочих дней со скидкой 20%, на 40 рабочих дней со скидкой 25%, на 60 и 120 рабочих дней со скидкой 30%.

Цена абонемента определяется по формуле: нужно перемножить количество дней платного пользования, количество платных часов в течение дня и стоимость часа, а затем применить скидку. Например, использования абонемента на 20 дней получится сумма 3200 рублей. В расчет берутся платные 10 часов каждый рабочий день, так как парковки работают с 9.00 до 19.00, и тариф 20 рублей. Такой вид абонемента есть и сейчас, как и 10-дневный по цене 1600 рублей.

Более долгий срок действия станет новинкой. Так, 40 дней парковки со скидкой 25% обойдется в 6000 рублей. Цена абонемента на 60 дней в соответствии с формулой и действующим тарифом равна 8400 рублей; на 120 дней – 16 800 рублей.

## ЦИФРА

По итогам 2021 года доходы от платных парковок в Перми достигли 222,6 млн рублей. Из них 98,9 млн рублей – оплата за пользование парковочными местами; а 123,7 млн рублей – поступление от штрафов.

Для определения стоимости абонемента на пользования платными плоскостными парковками в дневное время количество платных часов принимается равным шести, в ночное – четырем. При использовании 20-дневного абонемента стоимость выходит 1920 рублей и 1280 рублей соответственно. При более длинном сроке действия скидка увеличивается так же, как и в случае с оплатой парковок вдоль дороги.

## Справка

Депутаты Законодательного Собрания рассмотрят проект о внесении изменений в «Закон об административных нарушениях в Пермском крае». Поправка касается пункта о наказании за неоплату платной парковки. Сейчас в нем говорится только о парковочных местах, расположенных на автомобильных дорогах. К ним предлагается добавить и муниципальные внеуличные плоскостные стоянки. Это могут быть площадки, примыкающие к проезжей части, тротуару, обочине; расположенные под эстакадой или мостом.

В результате штраф неплательщику составит 1000 рублей за первое нарушение и 2000 рублей за повторное вне зависимости от вида парковки.

## ИНФРАСТРУКТУРА

## Собрались на дворе

В сентябре может начаться строительство большой спортивной арены в Перми. Недавно завершился суд вокруг выкупа Товарного двора, где планируется объект. Здесь же скоро начнут прокладывать ул. Строителей. За небольшой участок перспективной территории судится предприниматель.



Текст: Кристина Суворова

Площадка в центре Перми – бывший Товарный двор по ул. Локомотивной, 18 – место, с которым связано сразу несколько больших проектов краевых властей. Это строительство универсальной спортивной арены на 10,5 мест, создание транспортно-пересадочного узла и прокладка магистральной улицы Строителей.

Возведение арены может начаться уже в сентябре. Дать старт проекту готовы даже без мер федеральной поддержки. Об этом заявил губернатор Пермского края Дмитрий Махонин в разговоре с корреспондентом ТАСС на Восточном экономическом форуме. Он отметил, что сейчас завершается процесс обсуждения с банками по финансированию.

Стоимость объекта оценена примерно в 19 млрд рублей. Реализовать проект собираются в формате государственно-частного партнерства. Концессионная инициатива поступила от ООО «Пермь-Арена», учредителем которого является Фонд развития Пермского края.

Из протокола заседания межведомственной комиссии, на котором 28 июля рассматривалось предложение, следует, что концессионер намерен привлечь заемные средства – например, в АО «Дом. РФ». Там же указано, что проектом соглашения предусмотрено предоставление капитального гранта из бюджета.

Затраты на стадии эксплуатации (в 2025–2040 годах) прописаны в размере 33 млрд рублей. В документе говорится, что их планируется покрыть частично за

счет коммерческой выручки (4,9 млрд рублей), а в остальном – за счет бюджета (инвестиционный платеж 25 млрд рублей и эксплуатационный платеж 3,1 млрд рублей). Цифры указаны в замечании краевого Министерства финансов, где обратили внимание, что в бюджете расходы на эти цели не заложены.

Приведенные в протоколе параметры могли измениться в ходе дальнейшего обсуждения. Так, в августе министр физической культуры и спорта Пермского края Татьяна Чеснокова поясняла Business Class, что на условия соглашения влияют переговоры с компаниями-инвесторами в части финансирования внебюджетной части проекта и необходимость учесть средства бюджета Пермского края на его реализацию. В частности, обсуждались возможные корректировки в связи со снижением ключевой ставки Центробанка.

## Земля и суды

Переговоры подошли к завершению синхронно с окончанием очередного витка судебных разбирательств вокруг выкупа Товарного двора за 800 млн рублей. На минувшей неделе опубликована мотивировочная часть решения суда. Истцом выступала прокуратура Пермского края, требовала признать ничтожной сделку между РЖД и региональным управлением автодорог. В этой части суд поддержал надзорный орган.

В решении говорится о признаках притворности сделки – ее предметом были здания, которые впоследствии были снесены, а истинной целью покупки являлось приобретение права на земельные участки. » 9

## ДОРОГА И ТЕРМИНАЛ

Помимо строительства спортивной арены на Товарном дворе в сентябре планируется начать работы по прокладке третьего участка улицы Строителей – от ул. Папанинцев до площади Гайдара. Недавно определен подрядчик – АО «УРАЛМОСТОСТРОЙ». Цена контракта составила 5,4 млрд рублей.

Участок станет продолжением трассы, идущей от ул. Куфониной, и тоже будет иметь четыре основные полосы движения. Пересечение ул. Строителей с ул. Локомотивной запроектировано в разных уровнях – новую магистраль поднимут на мостовой переход.

В районе Перми II с ул. Строителей предусмотрен съезд к будущему транспортно-пересадочному узлу.

Создание ТПУ предполагает реконструкцию действующего здания вокзала, а также строительство автобусного терминала. Он заменит автовокзал в центре Перми. Проект также включает в себя обустройство высоких пассажирских платформ.

Строительством займется компания «РЖД». Сейчас она же ведет проектирование, завершение этой стадии ожидается в 2022 году. «Возведение нового автотерминала со стороны улицы Барамзиной (в результате реконструкции она станет частью ул. Строителей – «вс») планируется начать ко второму кварталу 2023 года. Завершение работ на объекте – в 2025 году», – сообщили представители краевого Минтранса, отвечая на вопрос пользователя в социальной сети.

## НОВОСТИ

## РЕЗИДЕНТЫ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ МОГУТ ПОЛУЧИТЬ НОВЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

В Законодательное Собрание Пермского края поступил законопроект, согласно которому предлагается установить пониженные налоговые ставки для резидентов особой экономической зоны, а также освободить их от части налогов.

Авторы законопроекта предлагают установить пониженную налоговую ставку для резидентов на 10 лет. Так, в течение первых пяти налоговых периодов ставка на прибыль составит 0%, с шестого по десятый налоговый период – 5%, а далее – 13,5%. Право на налоговую ставку будет возникать после получения организацией первой прибыли от деятельности на территории особой экономической зоны.

Также проектом закона предлагается освободить резидентов особой экономической зоны от уплаты налога в отношении грузовых и самоходных транспортных средств, машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу. Данная льгота также будет предоставляться в течение десяти лет после регистрации резидентом особой экономической зоны данного транспортного средства.

Напомним, особая экономическая зона в Прикамье появилась в июне 2022 года. Она располагается рядом с крупным Осенцовским промышленным узлом и стала основой формирования развитого промышленного кластера в крае. Основной специализацией экономической зоны заявлено развитие химии и нефтехимии, машиностроения, в том числе сельскохозяйственного производства промышленного оборудования, металлообработки, IT-отрасли.

Планируется, что проект закона будет рассмотрен на заседании Законодательного Собрания в сентябре.

## КРАЕВЫЕ ПАРЛАМЕНТАРИИ РАССМОТРЯТ ЗАКОН ОБ УВЕЛИЧЕНИИ ВЫПЛАТ ПРИЕМНЫМ РОДИТЕЛЯМ

В Пермском крае приемным родителям вновь увеличат ежемесячные выплаты. Соответствующий проект закона внесен в Законодательное Собрание по инициативе губернатора Пермского края Дмитрия Махонина.

Законопроектом предлагается вновь увеличить размер ежемесячных выплат приемным родителям за воспитание каждого ребенка с ограниченными возможностями здоровья.

Напомним, в Пермском крае с 1 января 2022 года денежное вознаграждение для приемных родителей, воспитывающих детей-сирот с ограниченными возможностями здоровья, было увеличено на 10%. Соответствующий законопроект депутаты краевого парламента приняли в конце 2021 года. При обсуждении проекта закона парламентарии рекомендовали правительству при формировании бюджета на 2023 год рассмотреть возможность вновь увеличить выплаты.

Внесенный законопроект предлагает увеличить ежемесячное вознаграждение для приемных родителей, которые воспитывают детей с ограниченными возможностями здоровья, до 20%.

Согласно пояснительной записке, реализация проекта закона, который планируется рассмотреть на сентябрьском пленарном заседании, потребует дополнительного финансирования в размере 6 млн рублей ежегодно. Необходимый объем средств предусмотрен проектом закона о бюджете Пермского края на 2023 года и плановый период 2024–2025 годов.

## ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

# Лидер в цифре

Пермский нефтеперерабатывающий завод «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» оптимизирует работу с помощью внедрения новых цифровых систем. Ряд из них стали лидерами во Всероссийском конкурсе.

Текст: Регина Баргули

## На цифровые рельсы

Новые электронные системы управления процессами нефтепереработки и электронного документооборота в «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтезе» – это отличные инвестиции в будущее завода. К примеру, после внедрения систем онлайн-мониторинга операторы не только отслеживают работу установок и ведут оценку эффективности работы технологических объектов. Благодаря новому цифровому инструменту на специальных панелях работники видят как объемы переработанного сырья, так и достигнутый при этом экономический эффект. Такая оцифровка внедрена сразу на нескольких производствах завода.

Свои лучшие наработки в области цифровизации производства «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» представил в рамках Всероссийского конкурса «Лидеры российского бизнеса: динамика, ответственность, устойчивость». Кроме онлайн-мониторинга технологических объектов также был представлен крупный проект по переходу на отечественную классическую универсальную САПР-платформу NanoCAD. Система автоматизированного проектирования позволила перейти от разрозненных систем на единый программный продукт, разработанный под требования отечественных стандартов, с расширенными возможностями включая 3D-моделирование.

В рамках конкурса нефтепереработчики представили и информационную систему «Электронный архив технической документации», корпоративную систему электронного документооборота, информационную систему «ОЛИМПОКС: Инструктаж», а также применение технологий виртуальной и дополненной реальности для обучения персонала, использо-



вание Mtell-агента в рамках системы предиктивной аналитики.

*Жюри всероссийского конкурса «Лидеры российского бизнеса: динамика, ответственность, устойчивость» высоко оценили уровень цифровых инноваций завода, присвоив пермскому НПЗ победу и звание лидера цифровизации в России.*

## Операция «Интеграция»

Интегрированная платформа для электронного документооборота между заводом и Правительством Пермского края – этот пилотный для Пермского региона цифровой проект успешно реализован этим летом. Во время демонстрации нового цифрового решения – от стадии подготовки

документа до получения ответного письма – процесс занял не более 30 минут и прошел в режиме реального времени. Ранее обмен бумажными документами доходил до нескольких недель.

Объединение платформ электронного документооборота исключает дублирование информационных каналов, гарантирует доставку и получение документа, снижает риски потери корреспонденции. Кроме того, сокращается количество бумажных документов, что сокращает издержки на расходные материалы. Краевые власти отметили, что опыт интеграции электронного документооборота может быть тиражирован и на другие промышленные предприятия региона.

## Ставка на кадры

Успехи нефтепереработчиков – это четко выстроенная кадровая политика на предприятии. Любой сотрудник может предложить идею по улучшению производственных процессов и получить шанс на внедрение своей идеи. Кроме этого на заводе выстроена уникальная система наставничества, которая, как показала многолетняя практика, дает потрясающие результаты.

Наставник выбирается из числа опытных сотрудников, готовых делиться своими знаниями с молодежью или теми, кто недавно пришел работать на производство. «Принимая молодого работника в бригаду, всегда акцентируем внимание на его быстрое включение в систему

межличностных отношений внутри коллектива, социально-психологической адаптации, построенной на корпоративных принципах и ценностях», – отмечает Илья Брусиловский, машинист компрессорных установок и лучший наставник завода по итогам прошлого года.

Такой почти отеческий подход не только помогает максимально быстро изучить производственные тонкости и влиться в коллектив, но и мотивирует смотреть на процессы свежим взглядом. Зачастую именно молодежь предлагает к внедрению научно-технические предложения с внушительным экономическим эффектом.

Лучшие кадровые и наставнические практики завода были отмечены на федеральном уровне: по итогам всероссийского этапа конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности» Пермский нефтеперерабатывающий завод завоевал II место в номинации «За развитие кадрового потенциала». Кроме того, заводчане занял первые места сразу в двух из четырех номинаций краевого конкурса «Лучшие практики наставничества» в 2022 году – «Наставничество в области повышения производительности труда» и «Наставничество в профессиональном развитии молодежи».

Статус наставника имеет каждый четвертый работник предприятия. Для них на постоянной основе проводятся обучающие тренинги, внутренние и внешние стажировки, а также конкурс «Лучший наставник года».



**Каждый 4-й**  
работник предприятия  
имеет статус наставника

**Сергей Андронов,**  
Генеральный директор ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез»:

“ Достижения завода – это достижения всей команды. Сила инженерной мысли и рацпредложения наших сотрудников двигают производство вперед, повышая технологические характеристики объектов и улучшая рабочие процессы.



“

## ПОЛИТИКА

## Новая искренность местных властей

В Пермском крае эксперты оценили работу властей в соцсетях. Главам округов в Пермском крае рекомендовали использовать «живой язык» при общении с жителями в социальных сетях и избегать канцеляризмов и неуместного юмора.

Текст: Яна Купрацевич

На заседании Совета глав муниципальных образований Пермского края эксперты подвели итоги работы местных администраций в социальных сетях. В очередной раз выяснилось, что предела совершенству нет.

Центр управления регионом (ЦУР) представил информацию о работе муниципальных властей в социальных сетях в первом полугодии 2022 года. Эксперты анализировали представленность в разных мессенджерах и соцсетях, качество контента, вовлеченность аудитории, обратную связь с жителями в интернете и отдельно они изучали личные страницы глав территорий.

«В прошлом году, если помните, вы все были включены в процесс создания личных страниц, – обратилась руководитель ЦУР в Пермском крае Екатерина Набатова к главам муниципалитетов. – Сейчас мы обращаем внимание на качество контента и на вовлеченность подписчиков».

По итогам федеральной оценки в рейтинге среди лучших муниципальных образований Пермского края по работе в соцсетях – ЗАТО «Звездный», Соликамский, Верещагинский и Осинский округа. Меньше всего баллов набрали Косинский, Большесосновский, Уинский, Нытвенский и Юрлинский округа.

Лидерами рейтинга среди муниципалитетов, по словам г-жи Набатовой, стали территории, которые значительно улучшили качество работы по блокам «Обратная связь» и «Качество контента». «Если вы в своей работе просели в «обратной связи», то, к сожалению, в списке находите в «красной» или «оранжевой» зоне – то есть внизу рейтинга», – уточнила глава ЦУР.

«Понимаю, что рейтинги – вещь иногда несправедливая, и, возможно, в них не учитывается весь процесс работы. Но тем не менее надо стараться подтягиваться и показывать достойные результаты», – пободрил окружных глав губернатор Пермского края Дмитрий Махонин.

С этого года в обязанности властей добавилась задача взаимодействовать в соцсетях с пабликами других бюджетных учреждений – школами, детскими садами, библиотеками, Дворцами культуры и другими. Кочевский и Уинский округа такую работу пока не ведут, заметила Екатерина Набатова.



«Вовлеченность – самый сложный критерий. Мы оцениваем «лайки» и «репосты» на страницах администраций. Показатель зависит еще и от уровня активности жителей, но это не значит, что мы не должны стремиться к более высокому уровню публикаций», – заключила докладчица.

Глава Добрянского округа Константин Лызов обратил внимание на то, что в нижней части рейтинга по этому критерию оказались все крупные муниципалитеты: «У нас у всех одна проблема. Какая? Я думаю с ЦУРом разберемся и подумаем, как нам ее победить». Екатерина Набатова согласилась с этим и объяснила, что в крупных территориях жители более требовательные к контенту, поэтому «лайкают» посты реже.

Она посоветовала муниципалитетам внедрять интерактивные форматы – конкурсы, опросы, общение с подписчиками. Для более качественного контента рекомендовано использовать живой язык, прямые эфиры, фотографии и видео с реальным результатом работы, а не с совещаний. Плюсом будет, если у муниципалитета есть возможность проводить видеосъемку с квадрокоптера. Избегать следует «собственного демонстративного потребления, неуместного юмора, неуважения к людям», добавили в ЦУР.

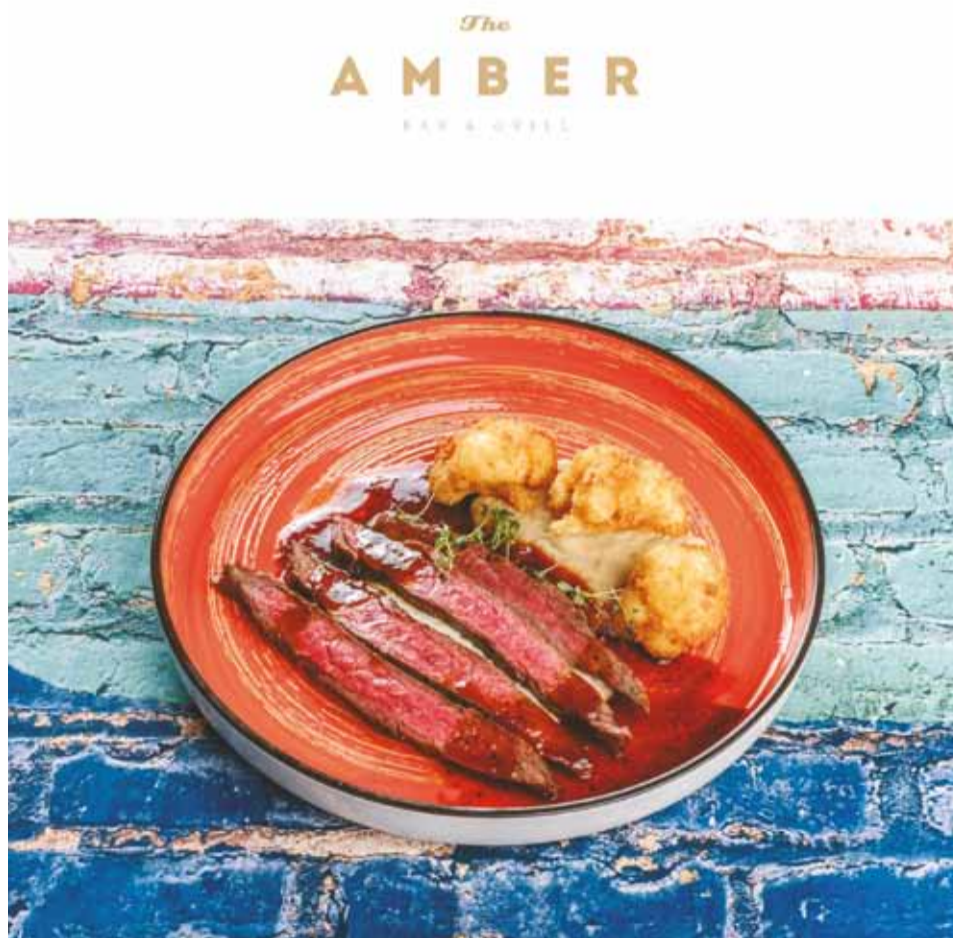
В пример другим поставили главу Пермского муниципального округа Владимира Цветова и его пост «про шанежки» о встрече с Советом ветеранов. «Конечно, чиновнику очень сложно перестроиться и говорить на человеческом языке, но мы практически с этим справляемся. Например, Владимир Цветов ведет свою страницу с уместным юмором и без чинов-

ликамского округов Игоря Быкариза, Андрея Родыгина и Евгения Саморукова. Они используют личный контент и интерактив и умеют вести диалог с жителями в соцсетях, считает Екатерина Набатова.

«Страница главы в сети – это не просто его личная страница, поэтому он должен рассказывать не только о себе. Обратная история – когда публикуется только официоз. Такие аккаунты не пользуются популярностью», – указала глава ЦУР.

С недавнего времени специалисты начали анализировать посты глав на критерий под названием «новая искренность». Что это такое, Екатерина Набатова постаралась объяснить: «Эмпатия к проблемам, которые существуют на территории». В пример нового феномена привели пост главы Горнозаводского городского округа Вадима Лумпова о том, что он не побоялся признать проблему и поделиться с жителями путями ее решения.

В заключении чиновница напомнила, что при ведении соцсетей за красивыми словами и картинками нельзя забывать о том, что главная задача заключается в том, чтобы понять основные проблемы для жителей на местах. Глава региона подчеркнул: активность в соцсетях не заменит работу в территориях, это лишь дополнение к основной обязанности.



Сезонное меню  
Вдохновенное Лето

Консомольский пр., 47 | 207-46-47 | theamber.bar

На правах рекламы

**Дмитрий Махонин,**  
губернатор Пермского края:

Ведение социальных сетей является неотъемлемой частью работы любого должностного лица, особенно главы муниципалитета. Мы получаем обратную связь от населения и можем влиять на устранение проблем, на которые жалуются люди.

## НОВОСТИ

МОЛОДЫХ  
ПАРЛАМЕНТАРИЕВ  
ПРИЗЫВАЮТ К ОЦЕНКЕ  
ФЕДЕРАЛЬНЫХ  
ЗАКОНОВ

7 сентября 2022 года в Нижнем Новгороде состоялось пленарное заседание молодежного парламента при Государственной Думе Федерального Собрания РФ.

Участие в мероприятии приняли председатель Госдумы ФС РФ Вячеслав Володин, полномочный представитель Президента РФ в Приволжском федеральном округе Игорь Комаров, члены молодежных парламента России. От Пермского края в заседании принял участие председатель краевого Молодежного парламента Арсений Коротовских.

Вячеслав Володин призвал молодых парламентариев активнее участвовать в анализе правоприменительной практики уже принятых законов, поскольку они видят ситуацию на местах и могут сформировать предложения по их корректировке.

Высокий уровень развития молодежного парламентаризма в регионах ПФО отметил Игорь Комаров. По его словам, в Приволжском федеральном округе уже проведена серьезная работа по внесению изменений в региональное законодательство в сфере молодежной политики. Во всех субъектах законы о молодежной политике приведены в соответствие с федеральными. Кроме того, в июне этого года именно в ПФО была создана первая в России Ассоциация Молодежных парламента.

Участие в мероприятии приняли молодые парламентарии из 66 регионов страны, а также члены Молодежных парламента ЛНР и ДНР. В повестке – наиболее актуальные темы: от ипотеки для молодых семей до развития высшего образования после отмены Болонской системы.

По словам председателя Законодательного Собрания Пермского края Валерия Сухих, сегодня Прикамье идет в ногу с федеральными трендами в сфере молодежной политики. «Необходимость и важность развития молодежной политики отмечают многие коллеги по всей России. Наш регион сегодня в тренде, а по некоторым направлениям – даже опережает его. В Прикамье создаются молодежные парламента в территориях края, в прошлом году принят региональный закон о молодежной политике, ведется активная работа по популяризации молодежного парламентаризма», – отметил спикер.

По итогам пленарного заседания Молодежного парламента при Государственной Думе РФ планируется утвердить резолюции круглых столов, принять решения по каждому вопросу для их дальнейшей проработки или направления в думские комитеты, в министерства и ведомства.

## ПЕРСОНА

## Результат командной работы

Евгений Дёмкин, депутат Законодательного Собрания Пермского края, – об обращениях жителей и объеме дорожных работ в округе, деятельности комитета по государственной политике и местному самоуправлению, а также взаимодействии с коллегами.

Беседовала Регина Бартули

**Евгений Николаевич, расскажите, пожалуйста, с какими вопросами к вам чаще всего обращаются жители округа? Какие из них уже удалось решить?**

– Чаще всего избиратели обращаются с вопросами благоустройства, содержания дорог, строительства тротуаров, установки детских и спортивных площадок и по поводу взаимодействия с управляющими компаниями. Один из них – это содержание разрушающегося здания по ул. Хабаровской, 171, которое принадлежит Пермскому свиноплексу. Оно находится в аварийном состоянии, и жители опасались за безопасность детей, которые туда могли забраться. По нашему запросу прокуратура Пермского края оказала воздействие на собственника здания. Как результат – в июне на окнах были установлены решетки, препятствующие доступу в помещение.

Отдельный большой и непростой вопрос – это движение транспорта в микрорайоне Пролетарском. Жители обращались ко мне с просьбами помочь решить вопрос с затрудненным движением по ул. Транспортной и Центральному проезду. Сотрудники депо «Пермь-Сортировочная» оставили свои автомобили на проезжей части и у жилых домов. Транспорт затруднял въезд и выезд из дворов, заграждал тротуары и превращал дороги в улицы с односторонним движением. На депутатский запрос руководство филиала «РЖД» Свердловской железной дороги сообщило, что ведется реконструкция станции «Пермь-Сортировочная» и предусматривается организация парковочных мест для сотрудников. По ее итогам затруднение движения будет снято, нужно подождать.

Помогаем детским садам Дзержинского района Перми и другим социальным объектам. Так, в частности в рамках акции «Я расту здоровым» в детский сад №139 при поддержке ПЗСП недавно закуплен спортивный инвентарь. Для детского инклюзивного развивающего центра «Маня» выполнили ремонт входной группы здания по ул. Хабаровской, 62. Помогать всегда приятно.

**Вы являетесь первым заместителем председателя комитета по государственной политике и местному самоуправлению в краевом парламенте. Почему вы выбрали именно этот комитет? Какие инициативы уже удалось рассмотреть в рамках комитета?**

– У нас дружный, сплоченный и комфортный в работе комитет, но главное – он определяет вопросы государственной политики. Мне они представляются наиболее важными и существенными в законотворческой деятельности. Каждый месяц мы рассматриваем порядка десяти вопросов. Из последних – на пленарном заседании был поддержан в первом чтении вносимый по инициативе губернатора региональный



закон, который обеспечит бесплатное предоставление земельных участков молодым врачам и педагогам в населенных пунктах с численностью менее 10 тыс. человек. Именно в этих территориях сейчас самый острый дефицит таких кадров. Закон направлен на то, чтобы привлечь молодых специалистов. Депутаты профильных комитетов, нашего и по социальной политике, единогласно пришли к выводу, что выделения только земельных участков будет мало и нужно идти дальше – обеспечить непосредственный механизм строительства домов.

**Как имеющийся опыт работы и юридическое образование помогают вам в депутатской деятельности? Удаются ли конструктивно решать вопросы и взаимодействовать с коллегами?**

– Юридическое образование помогает всегда в жизни. Оно является одним из лучших и наиболее универсальных – не бывает отрасли, где бы не пригодилось. В законотворческой деятельности профессиональный опыт и образование позволяют проще ориентироваться в законах, которые рассматриваются и принимаются.

Любые профессиональные разногласия, которые возникают, снимаются конструктивно в постоянном диалоге и обмене мнениями, при взаимном уважении к коллегам. Косвенно мои слова подтверждаются статистикой голосования – практически всегда законопроекты принимаются единогласно или подавляющим большинством.

**Расскажите, пожалуйста, какие работы выполнены в Дзержинском районе Перми в рамках национальных проектов? Какое значение эти объекты имеют для жителей района?**

– В Дзержинском районе проделан большой объем работ в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги». Отдельный проект, которого давно ждали жители правобережья Дзержинского района, – это ремонт ул. Ветлужской и ул. Докучаева. Это

длинный участок с высокой интенсивностью движения. Ремонт дороги завершен.

На левом берегу района отремонтированы два участка – это проспект Парковый от ул. Зои Космодемьянской до ул. Куфониной. Сейчас идет благоустройство тротуаров и установка бортового камня вдоль проезжей части. В рамках нацпроекта выполнили ремонт ул. Рабочей. Подрядчик уложил выравнивающий слой асфальта на участке от ш. Космонавтов до ул. Малкова. Дорога находится рядом с физкультурно-спортивным центром «Спартак», который реконструируется к 300-летию Перми. На этом участке установлен бортовой камень, выполнен ремонт тротуаров, завершены работы по обустройству газонов и укреплению обочин. Окончание работ планировалось в 2023 году, однако подрядчик смог завершить их досрочно.

Долгосрочная цель нацпроекта «Безопасные качественные дороги» – это увеличить показатель доли дорог, отвечающих нормативным требованиям до 85% к 2024 году, до его начала показатель составлял около 60%.

Отдельно хотелось бы отметить, что у нас появляются подрядчики, которые делают работы не только качественно и в срок, но и с опережением графика.

**Евгений Николаевич, как вам удается совмещать депутатскую деятельность и руководство крупным заводом?**

– Оба направления требуют времени, сил и внимания. Я хочу выразить слова благодарности профессионалам, которые меня окружают: в команде ПЗСП и в Законодательном Собрании, потому что тот объем вопросов, которые возникают в оперативной деятельности предприятия и в политической в краевом парламенте, в одиночку рассматривать невозможно. В любом случае все успехи, которые можно записать на свой счет, – это результаты командной работы, и всем моим коллегам за это огромное спасибо!



## ГОРОД

# Чисто под солнцем

Краевые власти собираются взять на себя полномочия по содержанию дорог в центре Перми. Для этого планируют создать специальное подразделение. На уборку улиц готовы тратить больше миллиарда в год. В бюджете Перми на весь город было 1,4 млрд рублей.

Текст: Кристина Суворова

Краевые власти намерены взяться за содержание дорог в центральном планировочном районе Перми. Для этого предлагается создать новое подразделение в структуре ГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта». Согласно поправкам в региональный бюджет, затраты на уборку улиц составят 1,1 млрд рублей в 2023 году и 1 млрд рублей в 2024 году.

Сейчас содержание дорог, в том числе и в центре Перми, относится к полномочиям муниципалитета. Как выяснил Business Class, на всю территорию города направлялось в год 1,4 млрд рублей – только на 40% больше, чем край собирает выделить на один центр.

## Список покупок

Практически половина расходов специального подразделения по содержанию дорог – это фонд оплаты труда (519 млн рублей в год при штатной численности 698 человек). Затраты на реагенты оценены в 247,5 млн рублей. Предполагается, что улицы будут обрабатывать «Бионордом». Аренда техники – 56 самосвалов и 18 погрузчиков – обойдется в 121,6 млн рублей. Кроме того, учтены затраты на горюче-смазочные материалы, вывоз снега и утилизацию мусора, текущий ремонт проезжей части и другие.

*Предполагается, что все центральные улицы будут обрабатывать «Бионордом».*

Отдельно от перечисленного посчитана сумма, которую предлагается выделить на приобретение коммунальной дорожной техники в лизинг. При сроке лизинга пять лет платежи составят 343 млн рублей в год. В списке транспорта, который планируется приобрести: коммунальные, подметальные машины,



различные погрузчики, автогрейдеры, автосамосвалы, кран-борт, топливозаправщик, автобусы «ПАЗ», а также автомобили – шесть «Газелей», столько же «Ларгусов» и одна Toyota Camry.

С учетом лизинговых платежей и других описанных выше затрат общая сумма, которую собираются выделить из краевого бюджета в связи с планируемыми с 1 января 2023 года перераспределением полномочий, составляет 1,44 млрд рублей в год.

## Где центр?

Глава Перми Алексей Дёмкин сказал, что позитивно относится к планируемой передаче полномочий по содержанию дорог в центральном планировочном районе города с муниципального уровня на краевую.

Он также описал предполагаемые границы территории в центре города, содержанием которой займется краевое учреждение. В нее входит Ленинский район, а также Комсомольский проспект в Свердловском районе и улица Ленина в Дзержинском районе.

«Если мы порядка 40% улиц в центре посыпали «Бионордом», то краевое учреждение планирует использовать

противогололедный материал на всей территории. Он позволяет исключить образование грязи», – привел пример Алексей Дёмкин во время прямого эфира 59.RU. «Отрадно, что контроль за деятельностью подрядной организации – независимо от того, что это будет бюджетное учреждение, – остается за городской администрацией», – подчеркнул он

В пресс-службе мэрии Business Class пояснили, о каком механизме контроля идет речь. «Есть Правила благоустройства города Перми, в которых улицы четко разделены по категориям, указано, за какие участки кто отвечает, как быстро должен вывозиться снег и так далее. Вне зависимости от того, на содержании какой организации находится территория, соблюдение Правил благоустройства распространяется на всех в одинаковой мере. С момента первых снегопадов активизирует работу городская административно-техническая инспекция, она ежедневно проводит обходы, фиксирует все недостатки, по результатам применяются санкции», – рассказали в городской администрации.

## Норматив и дефицит

Председатель Пермской городской думы Дмитрий Малютин в разгово-

ре с «bc» поднял вопрос о финансировании содержания дорог во всем городе. «То, что центр будут убирать за миллиард рублей, – это хорошо. Здесь сосредоточена деловая активность и множество учреждений, куда приезжают со всего города. В то же время содержание дорог в других районах продолжит финансироваться из городского бюджета по утвержденному нормативу. Он на сегодня таков, что на всю Пермь мы тратили 1,4 млрд рублей в год. Нужно думать об увеличении норматива, стремиться к высокому качеству уборки на всей территории. Для этого требуются дополнительные ресурсы, но пока в бюджете Перми их нет – мы имеем дефицит порядка 3 млрд рублей», – сказал Дмитрий Малютин.

Вопрос о перераспределении полномочий предстоит рассмотреть депутатам Законодательного Собрания. В региональном бюджете на содержание дорог в краевой столице предлагается предусмотреть 1,1 млрд рублей в 2023 году и 1,095 млрд рублей в 2024 году.

Председатель Контрольно-счетной палаты Пермского края Геннадий Тушнолобов сообщил, что заключение на проект готовится. «Мы сделали дополнительные запросы, чтобы получить разъяснения относительно перечня объектов, полномочия по содержанию которых планируется перераспределить, и об организации работы. Проверим процедуру на соответствие законодательству и дадим свое заключение», – сообщил он.

Вместе с тем новому краевому учреждению по содержанию улично-дорожной сети уже якобы подобрали руководителя. По информации издания «Коммерсант-Прикамье», должность может достаться Денису Курышеву, в связи с чем он собирается покинуть пост первого заместителя главы администрации Ленинского района Перми.

## ИНФРАСТРУКТУРА

# Собрались на дворе

» 5

В удовлетворении требований о признании последствий недействительности сделки и взыскании денег с РЖД суд отказал. Это мотивировано выводами судебной экспертизы. Специалисты указали, что в случае изъятия земельных участков в установленном порядке затраты были бы равны сумме, которая уплачена по договору купли-продажи. Таким образом, деньги остались у РЖД, а земля у края.

Сейчас начинается процесс об изъятии участка, примыкающего к тем,

что оформлены в собственность региона. Иск об урегулировании разногласий подан предпринимателем Сергеем Бородиным. Ему принадлежат объекты на участке по ул. Локомотивной, 16аа площадью 1193 кв. м. На нем зарегистрированы здание автомойки, два складских помещения и объекты инфраструктуры – канализация, водопровод, газопровод.

Участок по ул. Локомотивной, 16аа был указан в списке площадок, кото-

рые попали в границы планировки территории для создания транспортно-пересадочного узла (ТПУ) на базе железнодорожного вокзала Пермь II. Эта документация утверждена в сентябре 2019 года.

Ответчиками по иску выступают Министерство транспорта Пермского края и КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта». По делу назначена экспертиза. Специалистам предстоит определить рыночную стоимость спорного участка,

а также посчитать размер убытков, причиненных изъятием земли и расположенных на ней объектов, и оценить упущенную выгоду.

Экспертиза поручена специалистам ООО «Западно-Уральский институт экспертизы, оценки и аудита». Это организация предложена не сторонами, а на основании запросов, которые суд делал самостоятельно. Планируется, что заключение будет получено в октябре. Производство по делу приостановлено.

## КУЛЬТУРА

## Два города, одна судьба

Пермское землячество в Санкт-Петербурге и власти столицы Прикамья обсуждают совместные мероприятия к 300-летию Перми. Сотрудничество двух городов укрепят, а истории пермяков, внесших вклад в развитие, продолжат прославлять в Северной столице.

Текст: Яна Купрацевич

Администрация Перми продолжает развивать межмуниципальное сотрудничество. В преддверии 300-летнего юбилея краевой столицы вырос запрос на укрепление взаимоотношений с историческим партнером – Санкт-Петербургом. В этой работе активно принимает участие Пермское землячество.

Председатель Пермского землячества в Санкт-Петербурге Григорий Меньшиков отмечает, что с создания организации в 2014 году наблюдается интерес к коммуникациям и взаимодействию жителей Перми и Санкт-Петербурга, общественных организаций и бюджетных учреждений двух региональных столиц. Землячество в Петербурге активно взаимодействует с администрацией Перми и Пермской городской Думой.

«Такое тесное сотрудничество обусловлено тем, что во многом история Перми началась с Санкт-Петербурга. Два города объединяют исторические, культурные, духовные и промышленные аспекты», – говорит г-н Меньшиков.

В современной истории тесные связи Санкт-Петербурга и Перми сохранились. Новый виток произошел в годы Великой Отечественной войны – из Петербурга в Прикамье эвакуировались промышленные предприятия, культурные учреждения и, конечно, сами люди. Из Петербурга эвакуированы и проживали в Прикамье 379 тысяч человек. Эти ресурсы позволили тогдашнему Молотову получить импульс для превращения Перми в будущем в город-миллионник с устойчивой экономикой.

Сегодня в Петербурге много зданий, построенных на деньги и руками пермяков. Это вклад пермяков в архитектурный облик города. На карте Северной столицы появляются и новые пермские топонимы, например, школа №380 в Красносельском районе получила имя Героя Советского Союза Александра Спирина, жителя Чердыни. По словам Григория Меньшикова, у землячества есть идея написать книгу о пермских местах в Санкт-Петербурге. «Материала для этого достаточно много. Городские власти помогают нам в этой работе – предоставляют экспертов-краеведов для исследований и архивных работ», – рассказывает председатель Пермского землячества в Северной столице.

Сегодня в Перми много петербуржцев – они остались после эвакуации, заводили семьи. А в Петербурге сейчас практически у каждого пермяка есть родственники, друзья или знакомые. «На любых мероприятиях петербуржцы отмечают особый дух пермяков, позитивную и конструктивную идеологию социализации и стремления к лучшему», – говорит Григорий Меньшиков. – Есть интересный факт, подтверждающий глубокую связь двух городов

даже на уровне языка: на борту авиакомпании «Россия», на котором в основном работают петербуржцы, всегда в слове Пермь букву «Р» произносят мягко. В самолетах московского «Аэрофлота» такого не услышишь».

Землячество создавалось как общественная организация взаимопомощи. Это собрание неравнодушных пермяков, которые по какой-то причине переехали в Санкт-Петербург. Поэтому деятельность и мероприятия связаны одной идеей – сделать жизнь обычных граждан лучше. «Мы думаем не о какой-то мифической самодержавности, а непосредственно о людях и их благосостоянии. Стараемся поддерживать пермяков и их детей, которые живут в Санкт-Петербурге, чтобы они, так сказать, не потерялись», – объясняет Григорий Меньшиков.

Еще одна заслуга землячества – установление побратимских связей районов Прикамья с муниципалитетами Ленинградской области. До пандемии вели переговоры о том, чтобы официально установить такие отношения между Санкт-Петербургом и Пермью. В прошлом году губернатор Прикамья Дмитрий Махонин и глава Северной столицы Александр Беглов подписали соглашение о торгово-экономическом, научно-техническом и культурном сотрудничестве на 2021-2023 годы.

Важный момент – общими усилиями землячества, властей и активных жителей Перми присвоено звание Города трудовой доблести.

Кстати, расширение межмуниципального сотрудничества с городами России – актуальная для Перми в этом году тема. Глава Перми Алексей Демкин ранее подписал соглашения о сотрудничестве между городами с главами Екатеринбург, Тюмени и Уфы.

– Сейчас мы позиционируем город Пермь как знаковый в масштабах страны миллионник, передовой опыт которого может пригодиться всей России. Коллег из других городов интересуют многие наши городские практики, мы с радостью делимся опытом и в своей работе учитываем интересные наработки коллег, – отметил глава Перми Алексей Демкин.

Пермское землячество и городские власти в связи с приближающимся 300-летием краевой столицы обсуждают проведение совместных мероприятий к юбилейной дате – выступлений пермских театральных коллективов, встреч и других. Подробная программа будет утверждена позднее. «Я думаю, нужно еще сосредоточиться на организации выездов представителей власти и бизнеса Санкт-Петербурга в Пермь, показать им городскую инфраструктуру, объяснить, почему сюда стоит вкладывать инвестиции и развиваться в нашем регионе», – размышляет Григорий Меньшиков.

## ГОРОД

# С НОВОЙ УЧЕБНОЙ КОНЦЕССИЕЙ

В последние годы в Перми – бум строительства школ. До этого они не возводились десятилетиями. Депутат Пермской гордумы Даниил Морозов считает, что муниципально-частное партнерство даст новый импульс развитию.

Текст: Кристина Белорусова

Первого сентября двери для детей в Перми открыли 98 школ, 79 детских садов и 14 учреждений дополнительного образования. Среди них – новый корпус школы «СинТез» в Кировском районе и детский сад по ул. Сапфирной, 9 в микрорайоне Ива. До конца 2022 года заработает детсад по ул. Турчевича, 6 и по ул. Теплогорской, 24. К сдаче готовится новый корпус гимназии №17. Еще ряд объектов находятся на ремонте.

На сегодняшний день в сеть образовательных учреждений города входят 194 учреждения или 513 объектов, в которых размещаются школы, детские сады и центры дополнительного образования. Такие данные на заседании Пермской Думы в конце августа представил заместитель главы администрации города Алексей Грибанов.

В ближайшие несколько лет появятся еще несколько новых корпусов для образовательных учреждений. К примеру, уже готовятся участки к возведению новых зданий школы «Точка» по бульвару Гагарина, 75а и гимназии №33 по ул. Островского, 68. Идет реконструкция кадетской школы по ул. Целинной, 15.

«Для города строительство объектов социальной инфраструктуры – приоритетное направление. Мы видим, что за последние 10 лет Пермь существенно «обновила» объекты образовательной сферы: появились новые здания, проведен капитальный ремонт в существующих. При этом строительство таких объектов требует значительных затрат. Например, возведение здания под размещение школы на 1000 учащихся обойдется в среднем около 1 млрд рублей», – говорит депутат Пермской городской Думы Даниил Морозов.

В связи с финансовыми затратами на обновление сети образовательных учреждений актуальным становится вопрос о привлечении частных инвесторов. В прошлом году в Пермском крае стартовал процесс по строительству образовательных учреждений в рамках концессионных соглашений. В планах инвесторов создать девять объектов. В других регионах такая практика уже ведется и показала свою эффективность. Администрация Перми определила первые площадки для строительства. Это терри-



тории для техно-школы им. Савиных в Новых Лядах и школы №82 по ул. Холмогорской в Свердловском районе. Вместимость каждого объекта составляет 1050 учеников. Ввод в эксплуатацию ожидается в следующем году.

Даниил Морозов уверен: концессии – перспективное направление для развития инфраструктуры города. «Считаю, что такое инвестиционное партнерство выгодно обеим сторонам договора и положительно скажется на облике Перми и комфорте горожан», – отмечает депутат.

Парламентарий напомнил, что в августе депутатский корпус утвердил новый подход к концессионным соглашениям в городе. Согласно решению думы полномочия по подготовке и подписанию концессионных соглашений перераспределяются с Департамента имущественных отношений города на профильные функциональные органы. «Это значит, что концессионные соглашения в сфере образования теперь будет подписывать не начальник департамента имущественных отношений, а глава департамента образования. Надеемся, что в структурных подразделениях есть необходимые компетентные специалисты, и процесс по заключению концессионных соглашений пойдет еще динамичнее», – пояснил Даниил Морозов.

ОБЩЕПИТ

# Отдельная кухня

Пермские заведения общепита проявляют интерес к помещениям для отдельных кухонь. Это помогает экономить на аренде и соблюдать санитарные нормативы. Но эксперты отмечают – подходящих помещений в городе крайне мало.



Текст: Максим Субботин

Времена пандемии заставили пермские кафе и рестораны искать новые способы работы. Тогда популярность получил в том числе формат dark kitchen. Участники рынка рассказывают, что в Перми он находится в зачаточном состоянии, но его развитие происходит стремительно.

Денис Шмидт, владелец заведений PanAsian Food и Ramen Shop, говорит, что из-за коронавируса многие кафе и рестораны были вынуждены временно превратиться в dark kitchen. Почти все заведения так или иначе начали осуществлять доставку либо самовывоз. Как минимум год многие офлайн-заведения проработали в таком формате. Тогда многие и познакомились с ним на личном опыте.

«Такой формат вызывает живой интерес предпринимателей. Он подразумевает минимальный пакет инвестиций и небольшой кадровый резерв», – объясняет Денис Шмидт.

Интерес к доставке не угасает и у клиентов заведений. Дмитрий Саулин, основатель SaulinSchool и владелец SaulinCoffee, отмечает, что после пандемии выручка у хороших служб доставки стала даже больше. В то же время, по его словам, выручка заведений в офлайне выросла значительно – на 20-30%.

Директор по развитию баров Smoky Dog, Sheamus и Cheshire cat Сергей Болотов рассказывает, что для заве-

дений, в которых не было доставки, попытка сохранить онлайн-сегмент стала испытанием. «Ухватиться и за то, и за другое у нас, например, не получилось: слишком большая нагрузка на кухню в пиковые часы. Если в будущем будем создавать доставку, то это будет или dark kitchen, или заведение с небольшой посадкой, больше заточенное под доставку», – объясняет Сергей Болотов.

Он также отмечает, что не всем будет удобен такой формат – не каждое блюдо хорошо переживает доставку. Сергей Болотов дополняет: «Сейчас некоторые заведения, работавшие в формате dark kitchen, открываются как рестораны, а другие отделяют доставку от основных кухонь, чтобы снизить нагрузку. Все очень индивидуально».

## Где разместиться?

Денис Шмидт рассказывает, что заведения, ориентирующиеся на формат dark kitchen, обычно пользуются арендой помещений, поскольку это обеспечивает минимальные инвестиции в проект – покупка увеличивает срок окупаемости проекта в разы. При этом найти подходящее помещение – проблема.

«В Перми мало свободных отдельно стоящих зданий, в которых можно было бы разместить кухню. В основном они заняты ритейлом. А те коммерческие помещения, которые находятся в жилых домах, – проблемные. Многие собственники не

хотят мириться с таким соседством», – объясняет Денис Шмидт.

Елена Денисова, гендиректор УК «Труменс-Групп», подтверждает – подходящих для организации цехов общепита помещений в Перми не очень много. «Помимо прочего, важна соответствующая нормативам инженерная инфраструктура для приготовления пищи: определенная мощность электрической сети, водопровод, водоотведение, жирословители и так далее. Важно не пересечься с санитарно-защитными зонами других промпредприятий. Условий много, и они требуют дополнительных вложений. Но арендная плата действительно может быть невысокой», – говорит Елена Денисова.

Сергей Болотов уточняет: если в поисках производственного помещения удаляться от первой линии, цены станут комфортнее. Можно добиться заметной разницы в арендной ставке, но все будет зависеть от конкретной ситуации.

В то же время, если есть возможность разместить кухню в помещении ресторана, то это обычно оказывается лучшим вариантом, отмечает Елена Денисова. «Бывает, что из-за желания разместиться в удачном месте, где нет технической возможности, заведения основную подготовку блюда производят на отдельном объекте, а в ресторане только доезжают его. Но чаще все равно стараются привязать это к одному из ресторанов, чтобы избежать лишних затрат на логистику

## СПРАВКА

Формат dark kitchen обычно подразумевает работу кухни только на доставку – без самовывоза и посадочных мест. Клиенты не видят помещения ресторана, что позволяет сэкономить на выборе места для заведения и его оформлении.

и оборудование», – объясняет она. То есть в Перми рестораны чаще могут выбирать вариант с отдельной от заведения «кухней» не из-за экономии на аренде, а для соблюдения нормативов, считает Елена Денисова. «В России, наверное, только несколько крупных и дорогих городов, где это оправдано экономически, например Москва и Петербург. Поэтому вряд ли в Перми будет активно развиваться такой формат», – предполагает она.

Дмитрий Саулин, наоборот, считает формат dark kitchen перспективным. В то же время он оговаривается, что выгодным для бизнеса будет сотрудничество нескольких заведений на площадке одного цеха.

«Тенденция, на мой взгляд, направлена в сторону коллабораций разных заведений формата dark kitchen на одной кухне. Большой цех, в котором уживаются несколько заведений-доставок. С такой формой работы есть сложность во внутренней коммуникации, но некоторые расходы размываются, что улучшает маржинальность каждого бизнеса», – поясняет Дмитрий Саулин.

## ГОРОД

# Красиво и практично

При поддержке депутата Законодательного Собрания Пермского края Дениса Шитова в Средней Курье открыли стелу. Плита с изображением карты микрорайона и исторической справкой является подарком жителям к 300-летию Перми.

Текст: Регина Баргули

В Перми в микрорайоне Средняя Курья рядом с городским пляжем состоялось официальное открытие стелы, посвященной истории территории. С инициативой по ее установке выступили жители микрорайона. Реализовать идею помогли местные предприниматели и депутат Законодательного Собрания Пермского края от регионального отделения партии «Новые люди» Денис Шитов.

Плита установлена по улице Борцов Революции на въезде в Среднюю Курью. На лицевой стороне стелы изображена карта микрорайона с названием главных улиц, а с обратной – краткая история поселка. На церемонии открытия присутствовали местные жители и члены регионального отделения партии «Новые люди». Перерезать ленту доверили организаторам проекта Денису Шитову и предпринимателю Сергею Сыркову.

«Пермь готовится к 300-летию, это знаменательная дата, и наша задача – преобразовать город. Стела является украшением микрорайона, это подарок жителям. Место ее установки знаковое – летом это основное направление на городской пляж. Сначала там вырыли котлован, затем установили плиту, закрепили, чтобы она стояла долго и радовала жителей и людей, которые проезжают тран-



зитом через микрорайон. Стела – это только первый шаг, в дальнейшем территория будет благоустраиваться. Также нужно следить, чтобы она находилась в хорошем состоянии, безусловно, это уже общая работа. Важно, чтобы люди ценили и уважали труд, а также поддерживали порядок. В целом получилось сделать это место и красивым, и практичным», – рассказал Денис Шитов.

«Стела стала лицом Средней Курьи. В месте, где установлена плита, большая проходимость, и люди обращают внимание на объект. На обратной стороне стелы размещена историческая справка, все желающие могут узнать что-то новое о городе и ми-

крорайоне. Это хорошая и разумная инициатива, поддержанная городскими властями и местными депутатами, которые стоят на страже интересов жителей района. Раньше здесь был неприглядный участок земли. Своими силами мы поставили

стелу. Администрация Ленинского района помогла установить красивые клумбы. В следующем году планируется посадить кустарники и цветы, и место еще больше облагородится. Инициатива исходила от жителей, поэтому дизайн выбирали совместно с председателем ТОС «Средняя Курья», – поделился Сергей Сырков, предприниматель и один из организаторов установки арт-объекта.

Местный житель Юрий Вахрушев считает, что в каждом районе должна быть своя достопримечательность и памятное место, где можно сфотографироваться. «У нас в Средней Курье есть одно, но оно постепенно разрушается. Теперь появилась стела. Важно, чтобы пермяки проезжали мимо и понимали, в каком микрорайоне они находятся, как здесь живут люди и что они делают для развития территории. Местные жители уже много вложили труда, чтобы в Средней Курье было красиво».

## СПРАВКА

Автором художественного оформления стелы является победитель конкурса компании ПЗСП 2022 года Николай Давыдов, воплотил замысел пермский художник Михаил Вергунов. Средняя Курья является быстроразвивающейся территорией города в плане застройки, в ее границах расположены частные жилые дома и городской пляж. Установленная стела несет историческое значение для микрорайона, который имел несколько названий в разные периоды. Первое упоминание о Средней Курье (Закама) датируется 1909 годом. Информацию об этом можно найти на обратной стороне стелы.

## КУЛЬТУРА

# В стиле этно

В столице Прикамья на двух площадках в течение трех дней развернулось светомузыкальное шоу.

Текст: Регина Баргули

В начале сентября в Перми прошел IV фестиваль электронной музыки и света EFEST (0+). В связи с реновацией завода им. Шпагина для мероприятия были выбраны две новые площадки – ДК им. Солдатова и площадь за ТРК «СпешивLove». Темой пермского фестиваля этого года стал «Этнос», она была представлена в каждой работе участников.

На фасаде здания ДК им. Солдатова вечером зрители могли увидеть мэппинг (3D-проекцию картин) и инсталляцию «Каменные цветы», в которые превращались чаши фонтанов перед дворцом, и из них исходили лучи света. Авторы работ с помощью света рассказывали свои истории: об ожившем олене; древнем шамане, роботе, прячущем сокровища разных культур, и прочее. В них прослеживались традиционные коми-пермяцкие мотивы и пермский звериный стиль. Любой желающий мог сыграть в интерактивную игру по поиску предметов, которая

транслировалась на фасаде Дворца культуры. Она пользовалась особой популярностью у детей. Все работы и музыкальное сопровождение были сделаны специально для пермского фестиваля.

Внутри здания ДК им. Солдатова были представлены две инсталляции кинетического искусства. Первая – «Вечный холст» от команды Lite Light. Один цикл ее работы состоял из того, что металлический шар рисовал на песке и закрасивал всю поверхность геометрий, а уже поверх нее вычерчивался более читаемый плавный образ. Это шесть рисунков животных из коми-пермяцкого охотничьего календаря: медведь, волк, зайцы, птица, кося и олень. Снизу стола находился мощный магнит, который управлялся контроллером. Они и приводили в движение металлический шар.

«Песок мы выбрали не случайно – это один из древнейших носителей информации, но используется в сочетании с новыми технологиями. Мы хотели сказать, что будущее неотделимо от прошлого. Свет имеет разное состояние. В определенный момент, когда шарик рисует читаемый образ, он следует за ним, тем самым повторяя ритуалы прошлого, когда человек рисовал на песке и передавал свои знания другим людям», – рассказал автор работы «Вечный холст» Иван Кабалин.



При создании инсталляции под названием «Река» команда Yakovlevsky Studio вдохновилась Камой. Она расположилась в фойе Дворца культуры. Работа объединила в себе свет, движущиеся полотна и зеркальную плоскость.

В субботу на площади перед ТРК «СпешивLove» в рамках фестиваля состоялось светомузыкальное шоу EFEST MUSIC (18+). Несмотря на дождь и холодную погоду, его посетили несколько тысяч человек. Любители электронной музыки высоко оценили мероприятие. На протяжении семи часов перед зрителями выступали восемь известных ди-джеев. Во время концерта был представлен виджеинг и мэппинг от победителя фестиваля «Круг света» Тургая Кылыча, а также огнеметы и шоу дронов, которые изображали в небе фейерверк. Для тех, кому не удалось попасть на фестиваль, была доступна интернет-трансляция с места события.

## СПРАВКА

Организатором фестиваля выступил «Центр по реализации проектов в сфере культуры». Мероприятие проведено при поддержке Министерства культуры Пермского края.

## ТРАНСПОРТ

# Т звучит по-другому

В Перми четыре маршрутных такси собираются заменить двумя «классическими» автобусными маршрутами. Для перевода их на общий городской тариф предстоит найти деньги в бюджете на 2023 год.

Текст: Кристина Суворова

Пермские власти шаг за шагом конкретизируют планы по отказу от так называемых маршрутных такси. В департаменте транспорта проработали два новых автобусных маршрута, которые призваны заменить «тэш-ки», работающие по нерегулируемому тарифу.

Автобус №31 «Комсомольская площадь – микрорайон Краснова – микрорайон Липовая гора» станет заменой маршрутам №4т «Микрорайон Липовая Гора – Микрорайон Крохалева» и №11т «Микрорайон Краснова – Комсомольская площадь». В 2023 году истекает срок действия свидетельства на осуществление регулярных перевозок по данным направлениям.

Аналогичная ситуация с маршрутками №5т «Южная – Адмирала Ушакова» и №8т «Микрорайон Новый Крым – Пермский педагогический колледж». На смену им планируется запустить автобус №79 «Микрорайон Новый Крым – микрорайон Судозавод». Об этом Business Class рассказали в департаменте транспорта администрации Перми.

## В отличие от маршруток экспрессы должны будут четко соблюдать расписание движения.

В ведомстве отметили, что в новых маршрутах №31 и №79 будет действовать единый городской тариф на проезд и льготные проездные. Пассажирам станет доступна оплата проезда по банковским и транспортным картам.

О планах по отказу от маршруток в пользу «классических» автобусных маршрутов власти заявляли еще на старте транспортной реформы, когда проходили обсуждения новой маршрутной сети с жителями. Сейчас планируемый порядок следования автобусов №31 и №79 скорректировали и внесли изменения в документ планирования регулярных перевозок. Он закрепляет намерения администрации по открытию, закрытию и изменению маршрутов.

## Бюджет с маслом

Возможность запуска автобусов вместо «тэш-ки» и сроки начала работы на новых направлениях станут понятны после утверждения бюджета Перми на 2023 год. Сейчас маршруты с литерой «Т» работают по нерегулируемым тарифам, то есть стоимость проезда устанавливает перевозчик. В то же время риски, связанные с падением пассажиропотока, увеличением расходов на перевозки, тоже несет он.

С переходом на регулируемый тариф бывшие маршрутные такси бу-



дут работать по брутто-контрактам с муниципалитетом. Для подрядчика это означает фиксированную оплату, закрепленную в соглашении по итогам конкурсных процедур, и обязанность перечислять выручку в бюджет. Заказчик получает возможность устанавливать требования к подвижному составу, контролировать соблюдение расписания и качество работы.

Предприниматель Сергей Михалев, перевозчик по маршруту №5т, в разговоре с «bc» отметил, что работа по брутто-контракту может оказаться более спокойной. «Не было бы необходимости «гнаться за пассажиропотоком», – объяснил он. По словам собеседника, сейчас все сложнее балансировать между растущими расходами и тем, что повышение тарифа сократит число пассажиров.

При этом для перевозчиков при переходе на новую модель работы важно, какие расценки предложит администрация и какой транспорт нужен будет для обслуживания маршрутов. «Пока нет понимания, какой будет стоимость транспортной работы. Хватит ли этого на зарплату, запчасти, налоги и на «хлеб с маслом». Надо учитывать и то, что машины сейчас приобрести тяжело. Новая «Газель» стоит около 4,2 млн рублей, а раньше была 1,8-2 млн рублей. Не говоря уже о микроавтобусах «Мерседес», «Форд», «Ситроен» и «Пежо». Важно понимать, окупятся ли вложения в технику за время

действия контракта», – рассуждает Сергей Михалев.

Согласно документу транспортного планирования для обслуживания маршрута №31 потребуется девять транспортных средств малого класса. Столько же нужно и для работы на направлении №79. Автобусы должны соответствовать экологическому классу не ниже «Евро-4».

## Экспресс с комфортом

В отношении маршрутных такси, связывающих отдаленные районы Перми с центром города, у администрации Перми несколько другие планы. Их могут запустить в режиме экспресса.

Прорабатывается запуск трех таких маршрутов: «Микрорайон Новый Крым – Автовокзал», «Микрорайон Заозерье – Центральный рынок», «Микрорайон Голованово – Лодочная станция – Комсомольская площадь».

По информации департамента транспорта администрации Перми, время в пути для пассажиров экспрессов составит порядка 40 минут вместо часа и более на регулярных автобусных маршрутах. В отличие от маршруток экспрессы должны будут четко соблюдать расписание движения, а к подвижному составу будут предъявлять более высокие требования. Тариф станет фиксированным. Эти планы также зависят от возможностей бюджета.

## СПРАВКА

Планируется, что маршрут №31 «Комсомольская площадь – микрорайон Краснова – микрорайон Липовая гора» будет курсировать в прямом направлении по улицам: Белинского, Куйбышева, Солдатова, Серебрянскому проезду, Моторостроителей, Серебрянскому проезду, Солдатова, Яблочкова, Хлебозаводской, Героев Хасана.

В обратном – по улицам Героев Хасана, Хлебозаводской, Яблочкова, Солдатова, Серебрянскому проезду, Моторостроителей, Серебрянскому проезду, Солдатова, Куйбышева, Белинского.

Маршрут №79 «Микрорайон Новый Крым – микрорайон Судозавод» в прямом направлении намерены запустить по улицам: Генерала Панфилова, Ласьвинской, Сивашской, Новоржевской, Богдана Хмельницкого, Ласьвинской, Маршала Рыбалко, Гальперина, Кировоградской, Калинина, Светлогорской, Адмирала Макарова, Сокольской, Буксирной, Адмирала Ушакова.

В обратном – по улицам Адмирала Ушакова, Калинина, Кировоградской, Гальперина, Маршала Рыбалко, Ласьвинской, Богдана Хмельницкого, Новоржевской, Победы, Ласьвинской, Генерала Панфилова.

## НЕДВИЖИМОСТЬ

## ПОМНИТЬ О МОТИВАХ

По просьбе Business Class эксперт консалтинговой компании «ЮКЕЙ» в области недвижимости и земли Анжелика Сабурова систематизировала информацию о мерах государственной поддержки строительной отрасли.

В течение 2022 года в России было принято много антикризисных мер, касающихся строительства и земельных отношений. Были приняты десятки разрозненных нормативно-правовых актов. Собрав их воедино, можно увидеть основную тенденцию – снижение бюрократической нагрузки, упрощение ряда процедур, сокращение сроков и прочие послабления для участников.

### Документация для строительства

С 13 апреля 2022 года действуют особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

Российское правительство в условиях кризиса продлило действие ряда документов:

– На один год продлеваются срок действия разрешений на строительство объектов капитального строи-

тельства, который истекает в период с 13 апреля до 1 августа 2022 года;

– Также на один год увеличивается срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для выдачи разрешения на строительство и для внесения в него изменений, а также для подготовки проектной документации, истекающий в период с 13 апреля 2022 года до 1 января 2023 года.

### Проектирование

Отчасти упрощаются процедурные моменты при осуществлении строительной деятельности:

– По решению застройщика не требуется проведение государственной экспертизы проектной документации, если в ней заменены строительные ресурсы на аналоги и при этом сметная стоимость строительства не изменилась;

– Предусматривается возможность неоднократного продления сроков проведения государственной экспертизы проектной документации.



### Предоставление публичных земель

Установлены особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

– В 2022 году в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций установлен новый случай, когда государственный или муниципальный участок предоставляется в аренду гражданам или российским юридическим лицам без проведения торгов для осуществления деятельности по производству импортозамещающей продукции;

– также теперь земли предоставляются в собственность гражданам для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта либо для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этому гражданину.

### Аренда публичных земельных участков

Договоры аренды государственных и муниципальных земель теперь могут быть пролонгированы:

– До 1 марта 2023 года арендатор публичного участка может потребовать от арендодателя заключить дополнительное соглашение для увеличения срока действия договора аренды максимум на 3 года. Основания заключения договора и задолженность по арендной плате не имеют значения. Важно, чтобы на дату обращения не истек срок действия договора; чтобы арендодатель не заявил в суд требования о расторжении договора и чтобы отсутствовали нарушения законодательства при использовании земли.

– Правительство РФ, органы государственной власти субъектов РФ и ор-

ганы местного самоуправления могут установить льготную арендную плату по договорам аренды государственных и муниципальных земель на срок не более года и размером не менее 1 рубля.

### Санкции к застройщикам

До 1 января 2023 года предусмотрен мораторий в отношении финансовых санкций к застройщикам:

– С 29 марта до 31 декабря 2022 включительно не начисляются неустойки (пени) за нарушение сроков передачи объекта долевого строительства.

– В отношении соответствующих требований, предъявленных к застройщику до 29 марта 2022, предоставляется отсрочка до 31 декабря 2022 включительно.

На сегодняшний день уже имеется судебная практика, когда участнику долевого строительства отказывают во взыскании всей заявленной суммы неустойки, снижают ее в значительной степени.

### Проверки бизнеса

До конца 2022 года будет действовать мораторий на проведение проверок бизнеса.

– Плановые проверки будут сохранены только в отношении небольшого закрытого перечня объектов контроля;

– Определены исключительные основания проведения в 2022 году внеплановых контрольных мероприятий и проверок. В числе исключений непосредственная угроза причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства и возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– Большое внимание будет уделяться дистанционному, «бесконтактному» мониторингу, в рамках которого будет изучаться информация в проектных декларациях, ежеквартальной отчетности, а также фотографии строящихся объектов, на основании чего будет формироваться прогноз угрозы срыва сроков ввода в эксплуатацию дома.

Безусловно, послабления, предоставленные бизнесу, должны упростить некоторые процедуры; помочь скорректировать планы, не попадая при этом под действие санкций, однако они не должны повлечь злоупотребления со стороны разумных и осмотрительных участников гражданского оборота, поскольку суды в текущих реалиях четко просматривают цели и мотивы сторон и при наличии признаков недобросовестного поведения могут отказать в защите прав.

ОБЩЕПИТ

# Накрутить едды

В Перми растет популярность бизнеса в формате шаурмичных. Но уже сейчас предприниматели не могут найти для своих проектов качественный и постоянный персонал.



Текст: Анна Лобанова

На пермском рынке общепита в сфере шаурмичных наблюдается высокая конкуренция. Предприниматели объясняют популярность подобного бизнеса сразу несколькими факторами: простота в приготовлении блюда с возможностью экспериментировать, небольшие стартовые инвестиции, востребованность продукта у людей.

«Шаурма – это продукт простой, его несложно научиться готовить. С ним можно экспериментировать, нет каких-то четких законов в приготовлении. Сейчас это направление очень сильно развивается, и люди придумывают разные форматы и наполнение шаурмы. Начать такой бизнес можно с небольшого – открыть тот же ларек на улице. Вложить миллион рублей, оборудовать кухню, нанять небольшое количество персонала, запустить процессы и начать продавать. Срок окупаемости такого бизнеса в пределах года-двух. И еще это возможность для тех, кто в детстве любил шаурму и мечтал открыть свое кафе, попробовать себя в сфере общепита», – комментирует основатель сети Capitan Shaverma Дмитрий Колесников.

По наблюдениям владельца сети «Сытый Ваня» Ивана Брюхова, пермяки на протяжении последнего года активно поддерживают тренд на питание вне дома. «Первое заведение мы открыли в спальном микрорайоне Перми. В ходе развития проекта заметили, что люди меньше едят дома – они либо перекусывают шаурмой или шавермой по пути, либо покупают готовую еду «с собой». Это уже привычка, независимо – проживает человек в центре города или в спальном районе», – уверен г-н Брюхов.

На пользу шаурмичным пошло и закрытие в Перми ресторанов «Макдональдс». Это перераспределило поток гостей, отправив их в местные кафе и рестораны.

Опрошенные участники рынка сходятся во мнении, что конкуренция в сфере шаурмичных в Перми высокая. Рядом может располагаться сразу несколько заведений. Собеседники говорят, что в текущих условиях помимо качества важно расширять ассортимент блюд и работать над маркетингом.

«Здоровая конкуренция – это важно, нужно и хорошо! Подобная борьба ведет к развитию сферы шаурмичных. Если бы новые проекты не открывались, то многие бы просто прекратили совершенствовать свой бизнес и работали как роботы. На каждое заведение найдется свой гость. Да, с первого взгляда может показаться, что рецепты блюд у всех одинаковые, но где-то соус более чесночный, где-то более классический, где-то больше похож на тар-тар... У каждого своя фишка, которая привлекает аудиторию», – размышляет Дмитрий Колесников.

Иван Брюхов вспоминает, что на начальном этапе работы удалось привлечь 50% трафика гостей за счет качества продукции. «Мясо, которое используется в блюде, может быть разным, разные сорта и части курицы. Потребитель попробовал и сделал для себя выводы. Мы используем в шаурме куриное филе. Да, где-то себестоимость продукта выше, и мы теряем небольшую часть прибыли. Но конечную цену для гостя не поднимаем», – комментирует он.

## ПОД СОУСОМ ИСПЫТАНИЙ

В дальнейшем отрасль шаурмичных, по прогнозам опрошенных экспертов, будет только развиваться. Один из главных рисков для этой ниши по-прежнему остается халатное отношение собственников к ведению бизнеса, в том числе, с точки зрения санитарных норм. Но уровень осведомленности населения о требованиях к работе общепита стал высоким.

«На первый взгляд всем кажется, что открыть свое кафе с шаурмой – не проблема, но грамотное построение и ведение бизнес-процессов требует понимания многих нюансов! Составить меню легко, но вот соблюдать СанПиН, грамотно взаимодействовать с Роспотребнадзором и другими ведомствами, работать с персоналом, выстраивать позиционирование и вести маркетинг – сложный процесс. Это ежедневная битва и развитие», – делится мыслями Дмитрий Колесников.

Предприниматель добавил, что сейчас рынок пермского общепита столкнулся еще с одной гигантской проблемой: нехватка качественного персонала, а именно поваров. Они в последнее время в дефиците, признается собеседник.

«Рестораторам очень тяжело найти грамотного повара, который будет держаться за свою работу, делать все четко. Повара бегают между заведениями и могут в какой-то момент просто не выйти на работу. Важно работать над взаимодействием с персоналом: учить, мотивировать, погружать. Чем больше в Перми открывается новых заведений, тем больше проблем с поварами», – заявил он.

Создатель двух заведений восточной кухни – «Софья» и «Марья» – Антон Масленок в завершение добавил, что желающих попробовать себя рестораторов будет всегда много. Особенно когда для начинающих есть много привилегий, например, льготный период налогообложения и отсутствие внимания со стороны контролирующих органов. «Стрит-фуд в виде точек по продаже шаурмы – не исключение. Открытие и закрытие любого бизнеса – это как процесс естественного отбора в природе. Конкуренция дает толчок к развитию, и на «рынке» остаются лучшие», – резюмировал г-н Масленок.

На сегодняшний день средняя стоимость блюда в заведениях Перми варьируется от 180 до 220 рублей. По прогнозам экспертов, шаурма в дальнейшем будет дорожать. Причина – высокие цены на продукты. «Летом овощи дешевели, на рынке было много продукции от местных поставщиков. Но важно понимать, что как только начнется зима, то стоимость всех ингредиентов будет увеличиваться в разы», – отмечает владелец сети «Сытый Ваня».



«Деловая газета «Business Class» Пермский край»

Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. Главный редактор В. А. Сквородин

№18 (820) 12.09.2022  
Индекс 53439  
Тираж 3500 экз.  
Цена 20 рублей.

Адрес редакции: 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 8226.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: www.business-class.ru

Директор Светлана Мазанова  
Главный редактор Вадим Сквородин  
Заместитель главного редактора Дария Сафина  
Редактор сайта Яна Купрацевич  
Корреспонденты: Регина Бартули, Анна Лобанова, Даниил Сенин, Максим Субботин, Кристина Суворова  
Бренд-менеджер Ольга Тимченко  
Технический редактор Игорь Бабышев  
Корректор Алина Малышева  
Фотограф Светлана Федосеева  
Офис-менеджер Олеся Агопова  
Компьютерное обеспечение Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов: – первая полоса – 180 руб./см2 – внутренние полосы – 77 руб./см2 – последняя полоса – 85 руб./см2 – при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%. Цены указаны без учета НДС. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам  
Расстровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG.

CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае, если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

16+

## ТУРИЗМ

# Продлить лето

Пермяки планируют осенний отдых, но покупают туры сейчас только самые рискованные и опытные путешественники. Турагенты призывают не надеяться на скидки перед вылетом.

Текст: Анна Лобанова

Пермские туристы бронируют путевки на бархатный сезон. По данным директора турагентства «Акапулько» Марии Голодновой, сейчас по сравнению с аналогичным периодом прошлого года число желающих отдохнуть увеличилось в 1,5 раза. В разговоре с Business Class она добавила, что это лишь промежуточная статистика: «Туристы еще будут, потому что люди часто приобретают путевки перед вылетом».

Собеседники объясняют востребованность отдыха на море осенью сразу несколькими факторами: дефицит международных рейсов; жаркое лето в Перми, что позволяло проводить время в родных краях и отложить поездки и открытие новых маршрутов по внутренним направлениям.

По наблюдениям участников рынка, практически у всех прямых рейсов из Перми высокая заполняемость, и горящих путевок ждать неоткуда. «Судя по началу сентября, надежды на падение цен нет. Прогнозировать горящие туры невозможно. Нет столько доступных направлений, сколько было до пандемии», – рассуждает исполнительный директор туристической компании «Отправкин» Татьяна Пустобаева.

«До пандемии можно было прийти за туром за пару недель до поездки и получить отдых даже лучше, чем летний. И самое главное, что цена была на 15-25% ниже, чем в августе, – вспоминают в турфирме «Акапулько». – Но теперь многое изменилось: в 2020 году в большинстве стран локдауны отменили как раз к началу осени; и все, кто до этого отдыхал летом, поехали в сентябре-октябре. И, естественно, им понравилось. Поэтому теперь осенью наблюдаются повышенный интерес к путешествиям и приличные цены».

Турагенты рассказывают, что сейчас чаще всего на море едут пары или небольшие компании туристов среднего и старшего возраста. Отдыхающих с детьми школьного возраста заметно меньше. Говорить о резком сокращении турпотока нельзя. «Брони есть, август был очень активный, да и сейчас люди стремятся ехать на отдых в сентябре и даже в октябре на российский юг и в Абхазию», – отмечает директор турфирмы «Амра-Тур-Пермь» Алла Журавлева.



Еще один собеседник предположил, что стимулом для поездки в осенний период станет туристический кешбэк. Продажи путевок в рамках осеннего этапа программы начались 25 августа и завершились 10 сентября. Съездить на отдых необходимо в период с 1 октября по 25 декабря текущего года. Ранее в турфирмах «вс» сообщали, что рост продаж благодаря программе прогнозируется на уровне 20-25%.

Осенью в качестве пляжного и семейного отдыха за границей пермским туристам предлагают Турцию, Египет, ОАЭ и Мальдивы. Для любителей экзотического отдыха – Мальдивы, Сейшелы, Шри-Ланка, Таиланд, Венесуэла и Занзибар. Среди экскурсионных направлений пермяки отдают предпочтение Санкт-Петербургу, Москве, Казани, Тюмени, Карелии и Байкалу. Наблюдается спрос на поездки в Дагестан и на Камчатку.

## BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланч:

**Bikers Pizza**,  
Комсомольский проспект, 30  
**Brasserie Biscotti**, Героев Хасана, 109  
**Bourbon**, Сибирская, 57  
**Bueno**, Екатерининская, 96  
**BURUNDI**, Монастырская, 12  
**Casa Mia**  
Мира, 41/1; Революции, 13;  
Революции, 24; Сибирская, 8  
**Coffeeshop Comrapu** сеть венских кофеен  
Шпешилова, 14; Швецова, 41  
**CupbyCup**, Сибирская, 30  
**Derby**, Пермская, 37  
**Happy**,  
Комсомольский проспект, 1  
**П Патио**, Крисанова, 12а  
**LAO BAO**,  
Комсомольский проспект, 80.  
**Les Marches**, Газеты «Звезда», 27  
**Meduza**, Ленина, 64  
**More more**, Революции, 42  
**Nolan wine & kitchen**,  
Петропавловская, 55

**PIZZA PASTA**,  
Космонавта Беляева 19  
**PRA-DO**, Газеты «Звезда», 27  
**Riga**, Краснова, 26  
**Sochi**, Сибирская, 52  
**The AMBER Bar & Grill**,  
Комсомольский проспект, 47  
**ZaZa Group**:  
**Кафе Чайка ZaZa** ул. Монастырская, 2  
**Кафе Portofino**, ул. Монастырская, 2  
**Кафе One Гоги** ул. Сибирская, 37  
**Гастромаркет Чили**  
ул. Сибирская, 37  
**Zlata Husa**,  
Борчанинова, 17  
**Августин**,  
Комсомольский пр-т, 32  
**Арагви**, Ленина, 24  
**Вехотка**, ул. Екатерининская, 88  
**Виолет**  
Екатерининская, 120;  
Сибирская, 17; Сибирская, 61  
Восточный дворик, Ленина, 83  
**Гастрономическая лавка**  
Ольги Дылдиной, Революции, 22  
**Гастро-бистро Meduza**,  
Сибирская, 53

**Гастропаб 40**, Петропавловская, 40  
**Гагарин**, Екатерининская, 171  
**Гвоздь**, Парковый проспект, 52  
**Данилин**, Шоссе Космонавтов, 55а  
**Длинный нос**,  
Комсомольский проспект, 87,  
Крисанова, 12Б  
**Дунай**, Луначарского, 97б  
**Калина-Малина**, Мира, 11  
**Кама**, Сибирская, 25  
**Капучино клуб**, Луначарского, 34  
**Каре**, Сибирская, 57  
**Карин**, Мира, 45б  
**Компот**, Мира, 11; Сибирская, 47а;  
**Кондитерская Кредо**, Ленина, 57  
**Кофе LOVE**, ж/д вокзал  
**Кофейня LookCoffe**, Сибирская, 46  
**Кофейня «Нельзя»**, Сибирская, 57  
**Кредо**, Ленина, 102  
**Лакшми**, Тополевый пер., 5  
**Лапшичная**, Советская, 62  
**Ля Буфет**, Куйбышева, 31  
**МАРКС**, Сибирская, 57  
**Монтенегро**, М. Горького, 28  
**Наири**, Советская, 67

**Наутилус**, Луначарского, 56  
**Облака**, Ленина, 88, 6-й этаж  
**Огород**,  
ул. 1-я Красноармейская, 31  
**Олива**, Куйбышева, 79а  
**Пан Круассан**, Хохрякова, 8  
**Паприка**, Уральская, 95  
**Партизан**, Комсомольский пр-т, 1  
(вход со стороны набережной)  
**Пельменная 1**, Краснова, 25  
**Рататуй**, ул. Революции, 13, к. 1  
**Рис лапша**, Пермская, 11  
и Мильчакова, 33/1  
**Рулет**, Ленина 47  
**Сабантуй Мира**, 11; Сибирская, 52  
**Сакартвело**  
М. Горького, 58а;  
Монастырская, 12а  
**Совесть**, Ленина, 44  
**Строгановская вотчина**,  
Ленина, 58  
**Суфра**  
Екатерининская, 120;  
Монастырская, 14  
**Тсуру**  
Луначарского, 69;  
Мира, 41/1; Сибирская, 8

**Улитка**,  
Советская ул., 65а  
**Халва**  
Комсомольский пр-т, 7;  
Мира, 41/1;  
Монастырская, 2;  
Революции, 13  
**Хинкальная**,  
Пермская, 200  
**Хуторок**  
Куйбышева, 66;  
Ленина, 60;  
Мира, 11;  
Пушкина, 73;  
Сибирская, 10;  
Сибирская, 52  
**Шоколад**,  
Петропавловская, 55  
**Эстрада**, Сибирская, 58

**Газета Business Class**  
распространяется в автоцентрах:  
**Mitsubishi**, Героев Хасана, 105/3  
**Toyota**, Героев Хасана, 79  
**ДАВ-авто**, Героев Хасана, 76  
**Телта-МБ**, Крисанова, 4  
*в отелях:*  
**Astor**, Петропавловская, 40  
**City Hotel Star**, Монастырская, 14а  
**Hilton Garden Inn**, Мира, 45б  
**NEW STAR**, Газеты «Звезда», 38б  
**Амакс**, Монастырская, 43  
**Виконт**, Советская, 40  
**Габриэль**, Кирова, 78а  
**Жемчужина**, Бульвар Гагарина, 65а  
**Микос**, Стахановская, 10а  
**Полет**, Аэродромная, 2  
**Сибиря**, Пушкина, 15а  
*Также газету можно найти по следующим адресам:*  
**Бутик Zegna**, Сибирская, 7а  
**БЦ Парус**, Островского, 65  
**ВИТУС**, Ленина, 50