

BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

- Кадровый вопрос: как представители разных поколений «измеряют» ценность своей работы?
- Формула успеха: как развивается химическая отрасль и промышленность региона в целом?
- Достижения строительной отрасли: как работает механизм комплексного развития территорий?

Фокус на саморазвитие
гибкость аутентичность
предприятия
цифровая грамотность

Благодаря таким компетенциям зумеры обходят препятствия

НОВОСТИ



Фото: пресс-служба губернатора Пермского края

На такую сумму списано «старых» кредитов Пермского края перед федеральным бюджетом.

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин обратился с ежегодным посланием. Он подвел основные итоги и обозначил приоритеты в развитии региона. Одна из ключевых тем – подходы к работе с бюджетом края. По словам главы региона, механизмы управления финансами изменили, чтобы каждый рубль в бюджете работал на развитие региона.

Один из финансовых инструментов – списание «старых» кредитов перед федеральным бюджетом. На данный момент списано 5,7 млрд рублей благодаря внедрению мер поддержки участников СВО и их семей, активной реализации проектов в сфере ЖКХ и расселению аварийного жилья. Глава региона поручил краевому министерству финансов провести работу по списанию еще 3,4 млрд рублей.

Власти также привлекают средства для выполнения социальных обязательств и развития инфраструктуры. В 2025 году объем финансирования из федерального бюджета вырос на 40 % в сравнении с 2024 годом. По этому показателю Пермский край занимает 12-е место в стране и первое в Приволжском федеральном округе. Также для контроля целевого расходования средств по крупным строительным объектам стали открывать счета подрядных организаций, учреждений, органов власти в Федеральном казначействе и в Министерстве финансов. По словам губернатора, более взвешенный подход применяется при выплате авансов.

А временно свободные средства бюджета размещаются на депозитах, это позволяет пополнять бюджет за счет выплаты процентов. За два года таким образом бюджет увеличен на 18 млрд рублей. Средства направлены на финансирование социально значимых проектов.

Модернизация трамвайной сети

Госкорпорация развития ВЭБ.РФ перечислила очередные 710 млн рублей компании, которая занимается модернизацией трамвайного комплекса в Перми. Эти деньги пошли на оплату выполненных работ по реконструкции трамвайных путей в рамках концессионного соглашения.

Общая сумма, направленная на реализацию проекта, превысила 4 млрд рублей при плановом объеме финансирования 10,4 млрд рублей, из которых 4,1 млрд рублей выделено из Фонда национального благосостояния.

Концессионным соглашением предусмотрен капитальный ремонт 35 км трамвайного пути, обновление подвижного состава, а также реконструкция семи тяговых подстанций и депо «Балатово». Обязательства по поставке новых трамваев полностью исполнены, а строительные работы подрядчик планирует завершить в середине 2027 года.



Фото – архив Business Class

РЕКОНСТРУКЦИЯ ПУТЕПРОВОДА НА ШОССЕ КОСМОНАВТОВ



Фото: Министерство транспорта Пермского края

В Перми продолжается строительство путепровода в районе «Мориона». На правом направлении сооружения идет активное формирование конструкции будущего моста.

Как сообщили в Министерстве транспорта Пермского края, металлические балки уже смонтированы между опорами № 3, 4, 5 и 6 (нумерация ведется от Гознака), в том числе над железнодорожными путями. Параллельно ведется установка поперечных балок и консолей, формирующих каркас путепровода. Работы частично выполнены на участке между опорами № 4-6.

Также началось устройство несъемной опалубки для последующего бетонирования плиты мостового полотна. Одновременно продолжается возведение опор. Из 16 промежуточных стоек типа «тюльпан» готово 15: все восемь на правом направлении и семь – на левом. На правом направлении стартовало строительство опоры № 1: выполнено свайное основание и смонтирован арматурный каркас.

Параллельно ведется подготовка территорий под будущие подходы со стороны Гознака. Подрядчик занимается переустройством инженерных коммуникаций, включая сети связи, хозяйственно-бытовую и ливневую канализацию, а также электросети. Со стороны Центрального рынка продолжается строительство подпорной стены, готовой примерно на 80 %.

Кроме того, идет продление улицы Строителей, которая в перспективе пройдет под путепроводом и выйдет к улице Карпинского. На этом участке выполняются работы по переносу коммуникаций, устройству ливневой канализации и подготовке основания будущей дороги.

ВОЗВРАЩЕНИЕ ПОРТА В ГОССОБСТВЕННОСТЬ



Фото – архив Business Class

Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда удовлетворены требования Прокуратуры Пермского края о признании недействительными договоров купли-продажи 19 земельных участков и объектов инженерно-портовой инфраструктуры, заключенных между Территориальным управлением Росимущества в Пермском крае и ОАО «Порт Пермь».

Спорные объекты истребованы в собственность государства из незаконного владения, сообщили в региональной прокуратуре. В надзорном органе пояснили, что бывшие владельцы получили имущество по сделкам в связи с установлением корпоративного контроля недобросовестного иностранного инвестора над деятельностью ОАО «Порт Пермь».

Стоимость возвращенного имущества оценивается примерно в 1 млрд рублей.

Решение суда вступило в законную силу.

ТЕНДЕНЦИИ

В поисках смыслов

В Перми прошел форум предпринимателей «Дни пермского бизнеса». Одним из мероприятий стал интеллектуальный ринг «Зумеры VS иксы, миллениалы: битва ценностей». Участники обсудили отношение к работе разных поколений и их ценности.



Фото - архив Business Class

Текст: Виктория Бочкарева

Почему молодежь склонна к смене работы?

Сторону поколения зумеров представлял блогер Максим Лутчак. Он высказал мысль, что для них не так важны материальные «плюшки», как смыслы и ценности. «Их не заманишь на работу бесплатной пиццей по пятницам», – привел спикер афористическую цитату. «Мне кажется, наше поколение – это про свободолюбие в хорошем смысле», – отметил он.

По словам спикера, молодые люди, которые выросли в эпоху интернета, увидели, какие возможности для кардинального изменения образа жизни может дать ведение блога, и почувствовали себя более свободными в выборе деятельности. «Сегодня ты работаешь, например, врачом, а завтра «делаешь контент» и становишься популярным. Причем зачастую кажется, что это происходит по щелчку пальцев, и многие хотят того же», – пояснил блогер.

СПРАВКА

Максим Лутчак – 23-летний популярный российский блогер, музыкант, «главный зумер страны». Получил известность благодаря коротким видеороликам в интернете. В 2026 году вошел в рейтинг Forbes «30 до 30» в категории «Новые медиа».

Со стороны миллениалов в битве мнений Анна Тимофеева, со-СЕО Ultimate Education, руководитель wellness-кластера, привела данные исследования о средней продолжительности работы представителей разных поколений на одном месте: у «иксов» это в среднем 6,5 года, у миллениалов – 3,5 года, а у зумеров – всего год. «Получается, что дело тут

даже не в особенностях конкретного поколения: это общий тренд», – прокомментировала статистику спикер.

По ее мнению, зумеров отличает отсутствие горизонта планирования и осязаемых материальных целей: «Мое поколение работало – копило на дачу, а потом продолжало работать, чтобы эту дачу реставрировать. У нынешней молодежи такого целеполагания нет. Самая частая причина увольнения зумеров – непонимание того, что и зачем они делают». Анна Тимофеева считает, что работодатели, в свою очередь, отталкивают сотрудников, если придерживаются стратегии запугивания персонала, а не сотрудничества.

СПРАВКА

Наиболее распространенные современные даты для определения поколений:

Зумеры (Z) – 1997–2012 гг.

Миллениалы (Y) – 1981–1996 гг.

Иксы (X) – 1965–1980 гг.

Что мотивирует зумеров?

Максим Лутчак согласился с тем, что зумеры действительно хотят понимать, для чего они работают. Но это «для чего» может выражаться не в конкретном приобретении, например, недвижимости, а в причастности к идее или будущим изменениям. «Нам важно знать, что наша работа действительно вносит вклад в нечто большее, и осознавать нашу роль», – поделился он. Молодой человек также посоветовал сверстникам попробовать самостоятельно наделить свою работу смыслом, если руководство его не транслирует.

Участники интеллектуального ринга сошлись на том, что для молодежи

не так важна величина зарплаты, как, например, возможность увидеть «внутреннюю кухню» масштабного и значимого проекта и быть к нему причастным. «Это не значит, что мы, зумеры, живем в отдельном от остальных мире с копеечными ценами на все, и нам не нужны деньги. Однако понимание того, какую роль ты играешь в большой корпорации, стало для нас немного важнее», – резюмировал представитель поколения Z.

Что лежит в основе уважения?

В заключение программой батла предлагалось дискутировать об особенностях взаимоотношений между начальниками и подчиненными и противопоставить уважение к должности и уважение к знаниям и личным границам. Однако предположение, что представители разных поколений разойдутся в этом вопросе, не оправдалось. И зумеры, и миллениалы выступили за равное отношение ко всем – вне зависимости от возраста и должности.

При этом Анна Тимофеева напомнила юным о субординации. «Когда подчиненный на встрече с партнером говорит мне: «Минус вайб» или тыкает – это перебор. Субординация – это большая часть корпоративной культуры», – отметила она.

Эдуард Соснин, глава города Перми, выступая на дискуссии в качестве независимого арбитра, также отметил, что уважение должно быть к любому человеку, вне зависимости от его возраста или статуса. «Давайте относиться к другому как к человеку, с которым предстоит потом еще жить в нашем большом обществе. И тогда абсолютно все наладится и придет в равновесие», – подчеркнул Эдуард Соснин.

НОВОСТИ

ПЕРМСКИЙ КРАЙ В ТОП-10 РЕГИОНОВ РОССИИ ПО ЭФФЕКТИВНОСТИ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ

В ежегодном послании губернатор Пермского края Дмитрий Махонин отметил важность поддержки рабочей молодежи как основы для развития технологического лидерства.

«Активная молодежь – это мощный ресурс для работодателей, которые стремятся привлечь и сохранять кадры. Создали Центр поддержки работающей молодежи, ресурсную площадку для работодателей кадровых служб и самих ребят. Он помогает выстроить на производстве атмосферу взаимопомощи, запустить систему наставников, грамотно строить карьерные предложения, решать социальные вопросы.

Сейчас перед нами стоит глобальная задача – сделать так, чтобы наша молодежь видела свое будущее в Пермском крае, в стране. И это достигается не только строительством современных школ, созданием привлекательных условий для молодых специалистов на производстве. У ребят есть запрос на места, где они могут интересно проводить свободное время, на получение поддержки своих проектов. И еще у них есть потребность приносить пользу обществу и родному региону.

Работаем по всем направлениям. Например, открыли в Прикамье 12 молодежных центров и еще три создадим в этом году. За шесть лет наши ребята получили грантов на 520 миллионов рублей и реализовали проекты в развитии предпринимательства, общественной деятельности и других направлениях, значимых для региона.

Молодые ребята занимаются наукой, работают на предприятиях, строят дома и дороги, развивают регион. Именно от них зависит, каким человеческим ресурсом будет завтра обладать Пермский край», – отметил глава региона.

В ПЕРМИ ЛЕТОМ 2026 ГОДА ПРОЙДЕТ ФЕСТИВАЛЬ «ГОРОД ВСТРЕЧ» (16+)

В этом году ключевой темой события станет единение народов и культур. Фестиваль станет частью программы Года народного единства в Пермском крае, сообщили в пресс-службе краевого правительства.

Открытие состоится 12 июня на эспланаде и войдет в программу празднования Дня России и Дня города. Сцену разместят у здания Законодательного Собрания. Мероприятия фестиваля будут проходить в июне, июле и августе. Впервые часть событий состоится не только в Перми, но и в других территориях Пермского края.

ПОЛИТИКА

Не сбавляя темп



В своем ежегодном послании губернатор Дмитрий Махонин подвел итоги развития региона и обозначил приоритеты на ближайшие годы. Спикер Законодательного Собрания Валерий Сухих и депутаты отметили: достигнутые результаты становятся возможны благодаря стратегическому планированию и слаженной работе правительства и парламента.

Текст: Александр Семенов

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин выступил с ежегодным посланием, посвященным итогам социально-экономического развития региона и ключевым задачам на перспективу. «Президент России Владимир Владимирович Путин всегда уделяет особое внимание структурным изменениям экономики и тому, что все они должны работать на повышение благополучия граждан. Это в полной мере касается и Пермского края. Перед нами стоит задача повышения эффективности во всех сферах экономики», – подчеркнул глава региона.

Председатель Законодательного Собрания Пермского края Валерий Сухих отметил, что послание губернатора отражает последовательную стратегию развития региона.

«Вместе с итогами мы услышали конкретные управленческие задачи на будущее. В центре внимания по-прежнему остается человек и качество его жизни. Своевременные законодательные меры позволили решить кадровую проблему в здравоохранении уже в 25 территориях. Всего за шесть лет в медицинские учреждения края пришли работать 3 тысячи врачей, фельдшеров и медсестер.

Стратегический подход губернатора и ответственная работа парламента дают реальный результат. Наша общая задача – не сбавлять темп и продолжать работать на благо каждого жителя Прикамья».



Сила промышленности

По словам главы региона, промышленный потенциал позволяет Пермскому краю сохранять высокие темпы реализации инфраструктурных проектов.

Среди ключевых результатов последних лет: изменение структуры валового регионального продукта. В 2020 году региональные власти сделали ставку на развитие обрабатывающих производств и выпуск продукции с высокой добавленной стоимостью. Для этого в Прикамье последовательно расширялись меры поддержки промышленности и инвесторов.

Если в 2020 году ВРП Прикамья составлял 1,4 трлн рублей, то по итогам 2025 года этот показатель достиг 2,9 трлн рублей – более чем в два раза выше. Объем отгруженных товаров собственного производства в регионе за пять лет вырос на 30 %.

Как отметил **первый заместитель председателя Законодательного Собрания Пермского края Александр Козюков**, промышленность остается фундаментом развития региона:

«Пермский край по праву считают опорным краем державы. Сегодня благодаря развитию предприятий подтверждаем этот статус, демонстрируем поступательное движение вперед по ключевым направлениям. Промышленность обеспечивает значительную долю поступлений в бюджет, а это реализованные социальные инфраструктурные проекты, выполненные социальные обязательства».



Продолжается модернизация промышленного комплекса. С 2020 года в рамках 85 проектов на предприятиях запущены 1344 новые технологические линии, за шесть лет реализовано 70 крупных инвестиционных проектов.

Рост показателей промышленности сопровождается увеличением занятости. Численность работников за шесть лет выросла на 6,1 % – с 230,7 тыс. до 244,9 тыс. человек. При этом производительность труда в обрабатывающем производстве увеличилась на 35 % в расчете на одного сотрудника.

Дмитрий Махонин также рассказал о результатах участия Прикамья в национальных проектах. По итогам 2025 года Пермский край вошел в тройку субъектов-лидеров по объему привлеченных федеральных средств в рамках нацпроектов в промышленной сфере наравне с Москвой и Санкт-Петербургом. Кроме того, регион занял восьмое место в России по объему налоговых поступлений от промышленности.

Депутат Законодательного Собрания Пермского края Ольга Суднева:

«Пермский край сегодня показывает уверенное и комплексное развитие, причем результаты заметны как в экономике, так и в социальной сфере. Регион вошел в число лидеров страны по привлечению федеральных средств, а валовой региональный продукт за шесть лет вырос более чем в два раза. Особенно впечатляют успехи промышленности: объемы машиностроения увеличились почти на 60 %, а край стал одним из лидеров России по промышленным нацпроектам. Параллельно активно строятся школы, больницы, спортивные объекты, обновляются дороги и общественный транспорт, что напрямую влияет на качество жизни жителей. Такой системный подход позволяет Прикамью укреплять позиции одного из наиболее динамично развивающихся регионов страны».



Развитие технологичного бизнеса

В Пермском крае ежегодно растет число субъектов малого и среднего бизнеса. В 2025 году этот показатель увеличился почти на 5 %. В регионе сохраняются все меры поддержки, в том числе доступ к льготным финансовым продуктам, предоставление банковских гарантий и поручительства. Продолжают действовать льготные ставки для малого бизнеса на упрощенной системе налогообложения в приоритетных отраслях.

Как отметил глава региона, традиционно считается, что малое и среднее предпринимательство – это прежде всего торговля, но сегодня ситуация меняется: МСП в Пермском крае – это в том числе малые технологичные компании и высокотехнологичные производства. Так, число малых технологичных компаний за два года выросло вдвое, а их выручка почти утроилась.

Председатель комитета Законодательного Собрания по бюджету Армен Гарслян:

«Правительством Пермского края сформирован стратегический подход к развитию малого и среднего предпринимательства. Он включает комплексное планирование, инфраструктурную и финансовую поддержку, развитие промышленной кооперации и экспорта. Это помогает бизнесу модернизировать и осуществлять техническое перевооружение производства, расширять ассортимент и выходить на новые рынки».



Армен Гарслян также подчеркнул, что губернатор и правительство Прикамья сохраняют курс на укрепление экспортного потенциала региона. По объему экспорта Пермский край стабильно входит в топ-15 регионов страны, в том числе растет экспорт высокотехнологичных изделий. «Это подтверждает высокую конкурентоспособность пермской продукции и успешную адаптацию региона к новым экономическим реалиям», – заключил депутат.

Достижения строительной отрасли

Благодаря системным изменениям в строительстве социальных объектов Пермский край поднялся с 12-го на 3-е место по инвестиционно-строительному циклу.

По словам **председателя комитета Законодательного Собрания по развитию инфраструктуры Павла Черепанова**, это результат четко выверенного стратегического подхода к бюджетному строительству и цифровизации отрасли. Отдельно он подчеркнул роль широкого привлечения к развитию инфраструктуры местных подрядных организаций и расширение местных производств стройматериалов: «Это еще один драйвер, который работает на то, чтобы деньги оставались внутри региона».



ИНФРАСТРУКТУРА

Губернатор Пермского края Дмитрий Махонин – о развитии строительства

«В строительстве за шесть лет добились существенных изменений. Строим быстрее, качественнее, технологичнее. Нарастиваем количество прикамских подрядчиков. В прошлом году 85 % контрактов на строительство заключено с пермскими компаниями. Сегодня доля материалов местного производства на краевых стройках составляет более 70 %.

Провели инвентаризацию всех земель, определили участки под соцобъекты. Это позволяет системно подходить к развитию территории. Анализ градостроительной документации показывает, что регион обладает значительным потенциалом. Объем перспективного строительства оценивается почти в 7 млн кв. метров.

Ускорили проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации более чем на 40 %. Раньше некоторые стройки тянулись годами, где-то вследствие плохой проектной документации, а где-то вставали, потому что не было до-



статочного контроля, и подрядчик бросал строительство, не справля-

ясь с объектом. Централизовали на уровне региона полномочия по

строительству социальных объектов, чтобы повысить качество и скорость работ.

В результате всех этих действий добились сокращения сроков на всех этапах и поднялись в рейтинге субъектов Российской Федерации по инвестиционно-строительному циклу с 12-го на 3-е место.

По объему расселения аварийного жилья в течение трех лет сохраняем лидерство среди регионов ПФО. Осенью 2025 года приступили к реализации нового этапа национального проекта. Расселяем в том числе с помощью механизма комплексного развития территории. Также благодаря КРТ дополнительно получаем социальную инфраструктуру. В реализации сегодня 52 объекта. С помощью частных инвестиций уже построили 20 социальных объектов – поликлиники, школы, детские сады, учреждения культуры и спорта. Убежден, что потенциал применения этого механизма есть абсолютно в каждой территории».

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Инструменты преобразования городской среды

Главный архитектор Пермского края Елена Ермолина – о комплексном развитии территорий, изменении подхода девелоперов к проектированию с акцентом на сценарии жизни человека и формирование архитектурного облика городов через работу со смыслами и образами.



ципалитетами не только в части КРТ, но и в рамках градостроительного проектирования и территориального планирования в целом.

Важно, что сегодня меняется и сам подход девелоперов к проектированию. Всё больше проектов создаются через мастер-планирование, с вниманием к сценарию жизни человека, истории места и природному каркасу. Мы формируем районы, где заранее продуманы маршруты, общественные пространства, благоустройство, озеленение и социальная инфраструктура.

«Для Прикамья последние годы стали временем масштабного переосмысления городской среды. Сегодня вместе с новыми жилыми кварталами появляются общественные пространства, школы, детские сады, поликлиники, новые пешеходные связи, обновляется и благоустраивается улично-дорожная сеть. Это системная работа, которая строится как единый процесс, где в одном направлении движутся регион, муниципалитеты, архитектурное сообщество и девелоперы.

Комплексное развитие территорий. КРТ сегодня – это системный механизм развития городской среды, включающий обновление жилого фонда, баланс интересов. Сегодня в регионе реализуется 51 договор комплексного развития территорий. В их рамках предусмотрено строительство объектов социальной инфраструктуры: детских садов, поликлиник, спортивных объектов, парков и общественных пространств.

Первые результаты этой работы жители уже видят. Введены в эксплуатацию два детских сада, построенных в

рамках КРТ: в ЖК «Камаполис» и в ЖК «МЫ» в Кондратово. Причём речь идёт не только о строительстве самих объектов, а о комплексном подходе. Инвестор занимается не только строительством объектов, но и оборудует их внутри, например, полностью обустроив детский сад. А в Дзержинском районе помимо детского сада создается сквер Пермского периода, благоустраиваются улицы, озеленяется бульвар и формируется новая улично-дорожная сеть.

Параллельно механизм помогает решать и задачу расселения аварийного и ветхого жилого фонда. Застройщики за счёт собственных средств улучшают жилищные условия граждан.

При этом КРТ в Пермском крае развивается не только в Перми. Сегодня комплексный подход внедряется и в муниципалитетах региона. Краевым Минимуществом совместно с Институтом терпланирования и с муниципалитетами формируется архитектурный облик городов края через работы со смыслами и образами, учитывая особенности территории и формируя узнаваемый образ Прикамья. Кроме того, работаем с муниципалитетами не только в части КРТ,

Пермь сегодня развивается сразу в нескольких направлениях. Активно преобразуются территории вдоль долин малых рек, крупные транспортные узлы, въезды в город.

Параллельно продолжается работа с дизайн-кодом города. Уже сегодня в Перми заметно меньше визуального шума, появляются единые подходы к навигации, благоустройству улиц, оформлению вывесок и общественных пространств. Эти решения реализованы на Комсомольском проспекте, улице Сибирской, улице Ленина и других ключевых пространствах города.

Для нас важно, чтобы все эти процессы работали как единая система, в центре которой всегда остается человек. Преобразования, которые сегодня происходят в Пермском крае, направлены на то, чтобы людям было комфортно жить в своем городе: удобно передвигаться, отдыхать, гулять, проводить время с детьми, пользоваться современной инфраструктурой рядом с домом. Мы формируем качественную среду, где хочется оставаться, развиваться, создавать семьи и связывать свое будущее с Прикамьем».

Фотографии предоставлены главным архитектором Пермского края

Одним из ключевых инструментов этих преобразований стало ком-



Детский сад в ЖК «Камаполис» в Дзержинском районе

BUILDING

«Люди устали от квартир»

Застройщик Наталья Шевченко – о переменах на рынке ИЖС в Перми, женском взгляде на строительство и дефиците лидеров.

Наталья Васильевна, как бы вы охарактеризовали профессиональное сообщество в сфере ИЖС в Перми и крае? Насколько оно обширно? Преобладают опытные участники или много новичков?

– Сообщество совсем-совсем молодое, оно начало проявлять себя только в 2022–2023 годах, когда пошел бум на рынке ИЖС. В это время стали активно выдавать траншевую ипотеку на строительство частных домов – это были доступные деньги, многие набрали таких кредитов и стали строить дома на продажу. При том, что они не были профессионалами. Когда начали вводить эскроу-счета, не все справились. Появились недострои и обманутые клиенты.

Сейчас рынок более чистый и цивилизованный. Усовершенствовалась законодательная база, и остались преимущественно опытные игроки – те, кто 15–20 лет в строительстве. Из новичков, пришедших во время бума, остались, наверное, процентов десять. И я среди них: начала в 2024 году очень успешно: сначала пять домов, потом семь, пятнадцать, семнадцать... А в 2025 году рынок замер, все затормозилось, была даже мысль бросить это дело. Но все-таки выстояла – благодаря тому, что не брала деньги у банков, строила только на свои.

По вашим наблюдениям, в этой сфере преобладают люди, которые изначально начали заниматься именно ИЖС, пришли из смежных сфер или имеют несколько направлений бизнеса, где ИЖС – только одно из них?

– В основном в ИЖС идут из сферы недвижимости – например, риэлторы. Я не знаю никого, кто пришел бы из других сфер. Это сложный бизнес:

ты отвечаешь всем своим имуществом за исполнение обязательств. Более того, несешь ответственность за безопасность, жизнь и здоровье людей. Есть примеры, когда те, у кого есть другой бизнес, заходили в ИЖС, но им стало неинтересно – потому что хлопотно. Исключение составляют те, у кого свое смежное производство. Например, Дмитрий Шерстобитов организовал производство каркасных домов и одновременно выступает как застройщик.

Что можно сказать о гендерном составе участников рынка ИЖС?

– Женщин-строителей очень мало: именно тех, кто сами присутствуют на стройке, сами работают со сметами, с материалами, с проектировщиками. Я заинтересовалась этим вопросом, провела исследование, целенаправленно искала женщин, которые самостоятельно строят, и нашла только пять таких по всему Пермскому краю.

Как вы думаете, можно ли отличить «мужской» и «женский» подход к проектированию и строительству дома?

– Конечно, можно. Женщина традиционно проводит больше времени дома, занимается хозяйством, с детьми – у нее практичный взгляд на хозяйство и четкое понимание того, как удобно организовать пространство.

Я знаю много женщин, которые руководили строительством собственного дома, и это видно по результату: все продумано до мелочей. Женщина замечает детали: где должны стоять розетки, как будет падать солнечный свет в комнатах и на кухне, как расположить всю технику так, чтобы к ней было удобно подходить, и так



Фото – архив Business Class

далее. Я думаю, в нас заложено природой умение создавать уют и разумно обустраивать жилье.

Поэтому когда строит женщина, получается просто, практично и удобно. Зачастую не надо «городить шик» и внедрять сложные системы вроде умного дома с паутиной проводов. Чем проще – тем лучше, в том числе и потому, что так дом проще обслуживать.

Если говорить о тенденциях: люди действительно хотят переезжать из квартир в свои дома?

– Однозначно. Люди устали от квартир – от парковок, от скандалов, от замкнутости. Нет ощущения свободы. Оно появляется только тогда, когда живешь в своем частном доме. Особенно это актуально после 40–50 лет. До этого молодые люди больше привязаны к городу – у них дети, сады, школы. А в зрелом возрасте люди тяготеют к более спокойной жизни. Хотят свою землю, свой дом, с садом, огородом. При этом важно, чтобы в поселке была нормальная дорога, электричество, освещение, транспорт. На мой взгляд, с этой точки зрения, идеальный пример – Фролы. Если бы везде был такой уровень

инфраструктуры – наступил бы золотой век частного домостроения.

Как вы оцениваете уровень взаимодействия внутри профессионального сообщества? Есть ли необходимость в площадках для коммуникации, обсуждения отраслевых вопросов? И есть ли такие площадки?


– В Перми действует местное отделение федерации ИЖС, есть Клуб строителей, недавно сформировался комитет по ИЖС. Создан канал с чатом, где застройщики и подрядчики общаются онлайн.

На мой взгляд, деятельность профессиональных объединений носит в значительной степени формальный характер. И общение зачастую сводится к тому, что люди встретились на ярмарке недвижимости или еще каком-то мероприятии, поговорили, посмотрели на коллег – и забыли друг о друге. Объединенности нет.

Не достает реальной активности – семинаров, форумов. Например, на всероссийском уровне Федерация ИЖС устраивает выездные лагеря на три-четыре дня для обмена опытом. В Пермском крае такой практики нет. И на мой взгляд, сейчас нет и сильного лидера, который бы выражал и продвигал интересы застройщиков в регионе.

Какие идеи по развитию коммуникаций вы могли бы предложить?

– Организовать выезды на природу, подобные упомянутым выше. Это возможность для подрядчиков и застройщиков познакомиться и установить контакты в неформальной обстановке. Еще полезно было бы организовать шоурум домов. В Екатеринбурге такой есть: в одном месте собраны 20 разных моделей индивидуальных домов – приезжаешь, смотришь, выбираешь, связываешься с застройщиком. Наличие такой площадки у нас развивало бы и взаимодействие внутри профессионального сообщества, и продажи.

Все деловые новости – в одном канале MAX 

16+



Подписаться

BUSINESS CLASS

BUILDING

65 лет в индустрии:

АО «СтройПанельКомплект» представило свои технологии на Строительной неделе Черноземья.

Генеральный директор АО «СтройПанельКомплект» Виктор Суетин выступил на экспертной сессии, посвященной индустриальному домостроению, в рамках Строительной недели Черноземья. Участие в форуме, объединившем ведущих игроков отрасли со всей страны, стало важным событием для компании, которая в этом году отмечает 65-летний юбилей.

В центре дискуссии оказался непростой вопрос: как совместить в массовом жилье красоту, удобство и экономику? Участники искали решения, позволяющие строить кварталы, которые украшают городской ландшафт, возводятся в сжатые сроки и при этом не теряют в качестве.

Выступая перед коллегами, Виктор Петрович подчеркнул, что, несмотря на колоссальный опыт в индустриальном домостроении, СПК постоянно

совершенствует используемые технологии, и современные подходы разительно отличаются от того, что отрасль использовала еще 5 или 10 лет назад.

«Индустриальное домостроение коренным образом изменилось, – отметил руководитель СПК. – Сегодня мы применяем материалы, которые дают наивысший класс энергоэффективности А++ и отличную звукоизоляцию».

Особый интерес участников вызвала уникальная технология СПК – стеновые панели из керамоблока «ВандерБлок», позволяющая автоматизировать процессы и сочетать высокую скорость монтажа с гибкостью архитектурных решений. Стеновая панель изготавливается на роботизированной линии и поставляется на объект в готовом виде, что помогает существенно сокращать трудозатраты на изготовление и строительство.



Фото – архив Business Class

Кроме того, эксперт акцентировал внимание на социальной ответственности застройщика перед территориями, на которых возводятся жилые комплексы, подчеркнув, что в современных кварталах компании обязательно проектируются детские сады, школы и коммерческие объекты.

АО «СтройПанельКомплект» – входит в ТОП-3 компаний региона по объему ввода жилья в эксплуатацию за 2025 год, является одним из лидеров рынка индустриального домостроения региона. Предложения, озвученные в ходе сессии, будут направлены в Минстрой России для выработки отраслевых решений.

В пять раз за пять лет

С такой скоростью развивается рынок глэмпингов в России. По данным Российского союза туристической индустрии (РСТ) и Ассоциации глэмпингов России, в 2020 году было 149 объектов, а в 2025 году их число достигло примерно 776. Финансовые показатели данной ниши также демонстрируют опережающий рост относительно количества объектов, что свидетельствует о повышении среднего чека и увеличении продолжительности проживания. Именно эту тему мы обсудим с генеральным директором группы компаний «ЭР-Сити» Дмитрием Шерстобитовым.



Фото – архив Business Class

Беседовал Кирилл Перов

Дмитрий Юрьевич, чем можно объяснить бурный рост и развитие такой туристической ниши как глэмпинг?

– Я бы выделил несколько факторов. Первый из них – это различные государственные программы, которые начали действовать с 2021 года в рамках национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства». Программы постоянно расширяются и уточняются. В частности, я бы обратил внимание на федеральную субсидию на создание модульных средств размещения, которая будет действовать в 2025-2027 гг. Это флагманская программа поддержки глэмпингов, запущенная Минэкономразвития России. Объем финансирования составит 15 миллиардов рублей совокупно на весь период.

Вторым немаловажным фактором развития отрасли является трансформация спроса населения, которая выражается в увеличении запросов на уединенный отдых на природе, а также интерес к формату workation (совмещение отдыха и работы на удаленке).

Значимым трендом 2025 года стало размытие границ между летним и внесезонным периодами. Осенне-зимний период (октябрь-декабрь) прибавил 52 %, что превращает глэмпинг из предложения «на выходные летом» в полноценный круглогодичный продукт.

Я не могу не упомянуть развитие информационных технологий. Возможности продвижения через соцсети, различные платформы бронирования и другие каналы делают глэмпинги ближе и понятнее для конечного потребителя и способствуют росту популярности всей отрасли.

Какова роль вашей компании в развитии этой ниши?

– Основными видами нашей деятельности являются строительство индивидуальных домов по типовым и индивидуальным проектам, а также продажа подготовленных земельных участков в организованных коттеджных поселках. Наш опыт в этой сфере насчитывает более 10 лет, поэтому компетенции, накопленные в компании за все это время, доста-

точны, чтобы быть полезными при строительстве и развитии таких проектов, как глэмпинг.

Глэмпинг – это прежде всего земельный массив, инженерная инфраструктура и сами дома для сдачи в аренду. Мы предлагаем не только земельные массивы в уникальных природных локациях, но и решаем вопросы инженерного и дорожного обеспечения глэмпинга, а наши дома оптимальны для строительства по программам государственной поддержки.

С каким запросом вам чаще всего приходится работать?

– На первом месте – это строительство домов. Требования всегда уточняются от локации к локации, от собственника к собственнику. Мы начали развивать продукт для глэмпингов еще три года назад, когда вывели на рынок небольшие форматы домов от 18 до 50 кв.м. За это время мы постоянно модернизируем и адаптируем технологию, чтобы наш продукт максимально соответствовал не только запросам конечного потребителя, но и самого глэмпельера.

Мы понимаем, что для успешного бизнеса крайне важны высокие эксплуатационные параметры – надежные конструкции, рассчитанные на интенсивную эксплуатацию и сохраняющие безупречный вид годами, а также низкие эксплуатационные расходы за счет экономичных материалов, сохраняющих комфорт в любое время года. Важно отметить, что мы предлагаем полноценный круглогодичный продукт.

Какие интересные запросы случались в вашей практике?

– Глэмпинг может размещаться в лесу с вековыми соснами или на берегу реки или на возвышенностях, где не всегда возможен подъезд тяжелой техники. Поэтому каждый раз мы ре-



Фото – архив Business Class

шаем вопрос с доставкой домов на ту или иную локацию. Для этого у нас в портфеле есть 2 технологии, которые позволяют возводить дома практически в любом природном ландшафте с сохранением особенностей местности.

Каковы перспективы рынка глэмпингов на ближайшие 3-5 лет?

– Мы ожидаем продолжение роста. Глэмпинг перестанет быть нишей для энтузиастов и станет частью стандартного туристического предложения, как отели 3-4 звезды.

Для Пермского края данная тема особо актуальна. Ежегодно наш край посещает более 1,3 млн туристов. В стратегии развития туризма до 2035 года поставлена задача увеличить турпоток до 2 млн человек к 2035 году. Туристы очень любят красоты Пермского края, при выезде далеко по маршруту за пределы городов, есть потребность остаться именно на природе, не возвращаясь в города в гостиницы. В данном случае современные глэмпинги отлично решают эту задачу.



Генеральный директор
Группы компаний «ЭР-Сити»,
Дмитрий Шерстобитов
+7 (342) 258 3773
er-city.ru

BUILDING

Найти и изъять

В Пермском крае увеличивается количество локаций для комплексного развития. Механизм позволяет ускорить расселение аварийного и ветхого жилья при застройке таких территорий.

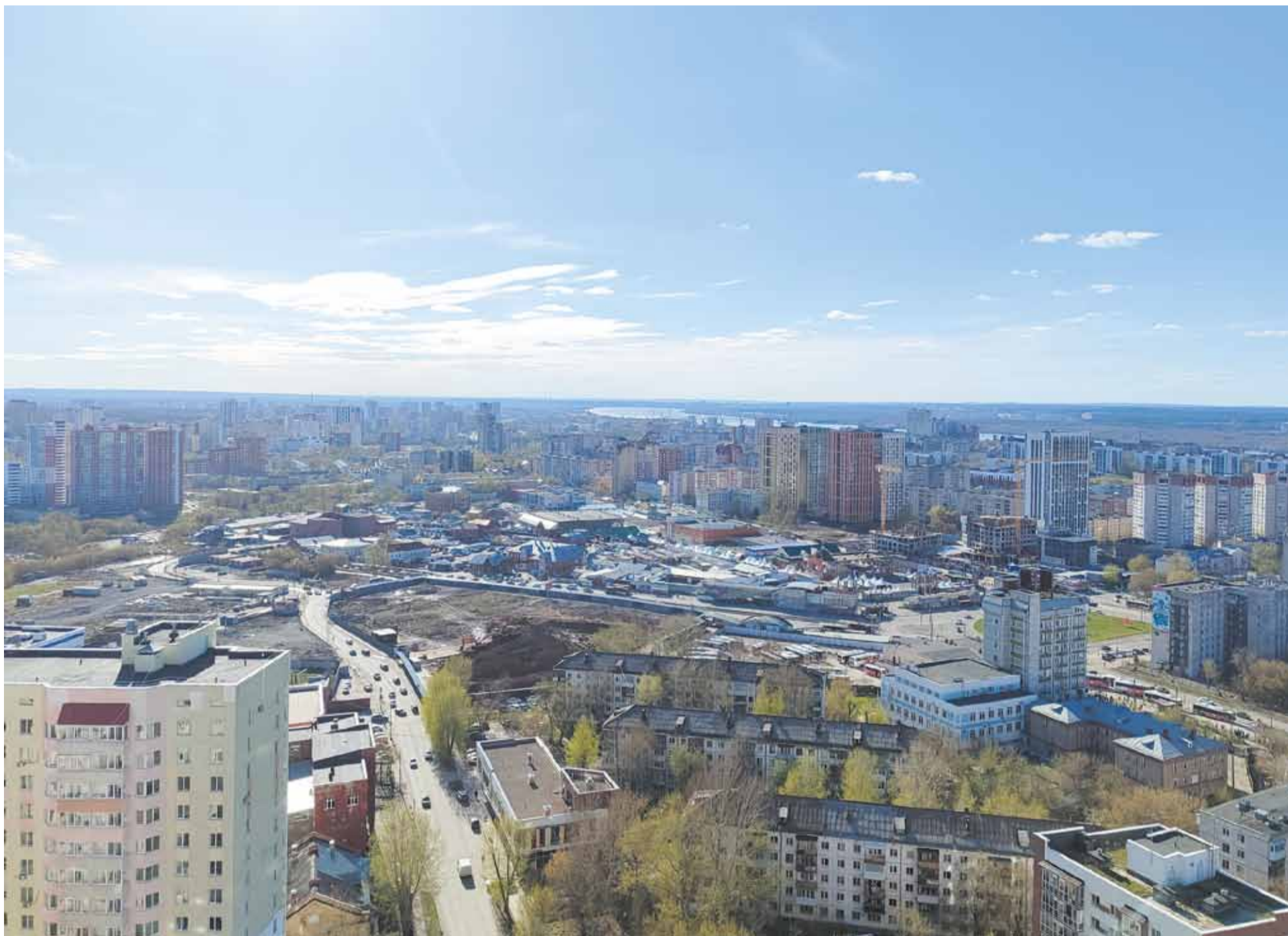


Фото – архив Business Class

Текст: Яна Купрацевич

Комплексное развитие территорий становится значимым механизмом сокращения аварийного жилищного фонда в Пермском крае. В прошлом году количество расселенных домов в рамках соглашений с застройщиками достигло 10 % от общего объема ликвидированных аварийных объектов. Чем отличается расселение жилья по КРТ и по региональной программе, какие сложности возникают у девелоперов и что делают с квартирами, владельцы которых «исчезли», – в материале Business Class.

СПРАВКА

В настоящее время в Прикамье реализуется 51 договор КРТ с общим градостроительным потенциалом 3,6 млн кв. метров.

В перспективе планируется запуск еще 26 проектов – из них 16 в Перми и 10 в муниципалитетах региона. Общий градостроительный потенциал здесь составляет 4 млн кв. метров и 500 тыс. кв. метров соответственно.

В рамках планируемых к реализации проектов комплексного развития также предполагается расселение еще 93 тыс. кв. метров ветхого и аварийного жилого фонда.

Счет на тысячи

В 2025 году на территории Пермского края расселили более 100 тыс. кв. метров жилья. С помощью механизма комплексного развития – практически 10 % от этого объема, то есть около 10 тыс. кв. метров, 7,5 тыс. квадратов пришлось на аварийное жилье, еще 3 тыс. – на дома, не признанные аварийными, но попадающие под такие критерии. Такие цифры представила заместитель министра строительства Пермского края Фаина Минх на пресс-конференции в конце марта.

Ликвидированные в рамках КРТ объекты попали в списки по 10 уже заключенным соглашениям с девелоперами. Всего в рамках этих договоров предусмотрено расселение и дальнейший снос 87 тыс. кв. метров – это и дома, уже признанные аварийными, и те, что попадают под критерии, но еще официально не получили такого статуса, – примерно 50 на 50 % в общем разрезе. Помимо этого известно, что в рамках комплексной застройки двух локаций в микрорайоне Балатово (ул. Космонавта Беляева, ул. Нефтяников, ул. Комбайнеров, ул. Качалова) планируется охватить еще 30 тыс. кв. метров такого жилья. Один из лотов уже разыгран на торгах – речь о территории вдоль ул. Нефтяников в кварталах, расположенных ближе к ул. Космонавта Леонова. На второй аукцион, в который включены земельные участки вдоль ул. Нефтяников на отрез-

ке от ул. Качалова до ул. Одоевского, а также площадка на углу ул. Нефтяников и ул. Комбайнеров, заявки поданы не были.

Как объяснила Фаина Минх, с правовой точки зрения, а также в стоимости выкупа, разницы для граждан при расселении по КРТ или региональной программе нет. Однако нюансы в реализации процедуры есть.

Во-первых, под расселение в рамках комплексного развития могут попасть не только признанные аварийными дома, но и те, которые по нескольким критериям такими являются, но статус еще не получили. Это постройки, которые «устарели и морально, и физически». К примеру, в рамках региональной программы сейчас ведется расселение объектов, которые попали в перечень аварийных в период с 2018 по 2022 год. Для расселения в границах комплексной застройки не имеет значения дата признания здания аварийным. Таким образом, механизм КРТ позволяет досрочно расселить старые дома, а гражданам – переселиться из них еще до того, как здание станет непригодным для жизни.

Во-вторых, застройщики, как правило, ведут расселение и снос объектов с опережением графика. «Например, на «Тихом Компросе» отведено пять лет на эти цели, но, думаю, завершат раньше. До этого девелопер в рамках КРТ по ул. Плеханова

Депутат Государственной Думы РФ от Пермского края Антон Немкин:

– Механизм комплексного развития территорий сегодня становится одним из ключевых инструментов качественного обновления городской среды. Речь идет не просто о строительстве новых жилых домов, а о создании полноценной современной инфраструктуры для жизни людей – с детскими садами, школами, поликлиниками, спортивными объектами, общественными пространствами и благоустроенными дворами.

Сегодня в Пермском крае реализуется уже 51 проект КРТ с общим градостроительным потенциалом 3,6 миллиона квадратных метров. Это серьезный масштаб, который напрямую влияет на качество жизни людей и развитие наших городов и территорий.

Отдельно отмечу, что механизм КРТ позволяет решать одну из самых актуальных проблем – расселение аварийного и ветхого жилья. Причем во многом это происходит за счет привлечения частных инвестиций, без дополнительной нагрузки на бюджет. Для тысяч семей это возможность переехать из устаревшего и небезопасного жилья в современные и комфортные условия.

Важно и то, что часть социальных объектов уже введена в эксплуатацию. Новые детские сады, общественные пространства, спортивные площадки – это конкретные результаты, которые жители видят уже сегодня. Работа по строительству еще целого ряда образовательных, медицинских и спортивных объектов продолжается. Именно такой комплексный подход должен становиться стандартом современного градостроительного развития: когда вместе с жильем создается полноценная среда для жизни, воспитания детей, отдыха и работы.



Фото – архив Business Class

справился за два года. Темпы заданы достаточно серьезные, надеемся, что и в дальнейшем с расселением граждан из аварийного фонда в рамках договоров КРТ не будет никаких проблем», – подытожила замминистра.

Под фундамент

Целесообразность поиска наиболее быстрых решений в ликвидации аварийного фонда ясна. С каждым годом количество таких домов возрастает, и необходимость поддерживать достаточно высокие темпы по расселению выходит на первый план. Отметим, что Пермский край является одним из лидеров в стране по темпам расселения таких объектов, на эти цели направляются средства федерального и регионального бюджетов, а также инвестиции в рамках комплексного развития территорий.

Первым примером реализации механизма расселения аварийного жилого фонда в регионе посредством инструмента КРТ стал проект строительной группы «Развитие» на ул. Плеханова в Дзержинском районе Перми. Перед девелопером стояла задача расселить и снести восемь малоэтажных домов и одно административное здание. Под переселение попали 47 семей, в общей сложности расселено 2,8 тыс. кв. метров аварийного жилья. Договор был заключен в сентябре 2023 года, девелопер отчитался о завершении процедуры расселения в ноябре 2025 года.

Другой пример – площадка в историческом районе Перми, на «Тихом Компросе». В рамках проекта комплексного развития территории в границах улиц Коминтерна, Куйбышева, Чкалова, Комсомольского проспекта предстоит расселить порядка 450 жилых помещений. На текущий момент завершены процедуры по 350 из них. Это три четверти от общего количества и более 80 % от всей площади попавших под расселение квартир.

Большинство жилых помещений (порядка 300) были выкуплены напрямую у собственников, остальные – через соглашения об изъятии. Только по трем объектам инвестор выплачивал компенсации по решению суда. Как уточнил директор «Брусники» в Перми и Челябинске Дмитрий Ступин на пресс-конференции, сейчас еще несколько заявлений о выплате компенсации рассматривается в суде. На данный момент общие затраты на расселение составили 100 млн рублей (осталось заплатить еще около 300 млн рублей) при средней сумме компенсации в 95-105 тыс. рублей за квадратный метр.

Все мероприятия по расселению жилья на территории под реновацию застройщик намерен завершить досрочно – в 2027 году (срок по соглашению – до 2030 года). В общей сложности под расселение и снос попали пять многоквартирных домов: по

ул. Клары Цеткин, 3; Комсомольскому проспекту, 94; ул. Чкалова, 32, 38; ул. Коминтерна, 6. Общая площадь – 14,8 тыс. кв. метров.

Нюансы изъятия

Эта же компания реализует проект КРТ в Разгуляе, у Северной дамбы, там объемы расселения меньше – 48 ветхих многоквартирных домов. Но, в отличие от площадки на «Тихом Компросе», здесь в списке на изъятие попали частные дома и гаражи. По словам Дмитрия Ступина, с ними собственники расстаются более неохотно, чем с квартирами. В качестве примера он рассказал историю о выкупе гаража по проекту КРТ в другом городе: владельцу строения предложили аналогичный объект в соседнем дворе, а в придачу новый автомобиль, однако мужчина и тогда не захотел расставаться с гаражом, настолько прикипел к своему имуществу.

Застройщики часто сталкиваются с тем, что правообладатели поначалу напрочь отказываются про-

давать жилую площадь. Но в аварийных домах, чаще всего, речь идет о комнатах, а их цена на рынке достаточно низкая, и в целом предложений мало, а спроса на них нет. Поэтому владельцы понимают, что самостоятельно реализовать такой объект будет сложно и в конце концов соглашаются на сделку. Девелоперы за свой счет проводят рыночную оценку стоимости имущества, в компенсацию даже включается сумма затрат на переезд. Есть случаи, когда собственники отказываются и на этом этапе, а затем в рамках суда проводят экспертизу своими силами и в итоге вынуждены соглашаться на сумму меньше изначально предложенной.

Еще одна сложность – установление правообладателей изымаемого жилья. Нередки случаи, когда люди потеряли паспорта, или невозможно найти владельца жилого помещения. Порой кроме фамилии и имени у инвестора нет никаких данных о правообладателе. В таком случае выстроена целая система поиска людей через соцсети, картотеки судов и другие открытые источники.

При расчете выкупной стоимости помимо параметров помещения учитывается, кто проживает в квартире, муниципальное жилье или нет и другие детали. Более индивидуальный подход применяется при изъятии частных домов с земельными участками из-за разной конфигурации земли и состояния зданий. Подавляющее большинство жителей взамен изымаемой квартиры просят предоставить жилье. При этом для одних важно остаться в том же районе, для других – жилье поновее или большей площади.

На скорость завершения процедуры влияет то, как застройщику удастся договориться с жителями. Среди недавних примеров – в одном из расселяемых домов девелопер смог заключить все сделки с правообладателями квартир без судебных споров. «Порядка 20 лет назад расселение проходило очень долго и тяжело. Право собственности на имущество делилось на тысячные доли, число прописанных в одной квартире могло достигать десятка человек, а при этом в квартире никто не проживал, а аварийное помещение уже было непригодно для жизни. Для инвестора были непонятны ни сроки, ни финальные суммы затрат. Механизм КРТ делает процесс динамичным и прозрачным», – резюмировала в конце обсуждения на пресс-конференции директор агентства недвижимости «Территория» Екатерина Пахомова.

НЕ ТОЛЬКО В КРАЕВОЙ СТОЛИЦЕ

Механизм комплексного развития территорий выходит за пределы краевой столицы – сегодня проекты реализуются еще в пяти муниципалитетах региона. В территориях строят новое жилье, создают инфраструктуру и развивают социальные объекты.

На сегодняшний день механизм комплексного развития территорий (КРТ) в Пермском крае активно развивается не только в Перми, но и в других муниципалитетах региона. Проекты КРТ реализуются еще в пяти территориях Прикамья – Пермском (66,7 га), Кунгурском (25,4 га), Краснокамском (217,8 га), Чернушинском (98,7 га) округах и в Березниках (21 га). Всего здесь заключено 16 договоров с общим градостроительным потенциалом более 600 тыс. кв. метров.

В рамках заключенных договоров застройщики помимо возведения жилья берут на себя обязательства по созданию улично-дорожной сети, инженерной инфраструктуры, благоустройству общественных пространств, строительству объектов торговли и сервиса. Большое внимание уделяется развитию социальной инфраструктуры.

Так, по заключенным соглашениям предусмотрено строительство двух детских садов, формирование 23 земельных участков под социальные объекты – школы, детские и спортивные площадки. Еще 85 участков планируется предоставить льготным категориям граждан. Кроме того, две квартиры будут переданы детям-сиротам.

Одним из наиболее показательных примеров реализации механизма КРТ в муниципалитетах краевые власти считают проект коттеджного поселка «Видный» в пригороде Березников. Договор о комплексном развитии здесь был заключен в октябре 2025 года.

Проект предполагает создание целого района с индивидуальными земельными участками и единой коммунальной и дорожной инфраструктурой. Здесь планируется построить 158 домов с несколькими вариантами планировок «под ключ», оборудовать детские игровые и спортивные площадки, включая скейт-центр, а также зоны для занятий футболом, волейболом и баскетболом. Площадь территории под комплексное развитие составляет 21 гектар, из которых 15 тыс. кв. метров – под жилую застройку. Срок реализации проекта рассчитан на 15 лет.

Еще один договор КРТ заключен в отношении территории в поселке Ласва Краснокамского округа. Здесь также планируется строительство коттеджного поселка с собственной улично-дорожной сетью, рассчитанного примерно на 700 жителей. Проект будет реализован на площади в 28 гектаров, площадь жилой застройки – порядка 23,3 тыс. кв. метров. При этом три земельных участка планируется использовать для благоустройства, еще 16 участков безвозмездно передадут льготным категориям граждан под ИЖС. Срок реализации проекта также составит 15 лет.

ГОРОД

Планы на лето



Фото – архив Business Class

Депутаты Пермской гордумы утвердили отчет об исполнении бюджета, скорректировали расходы, оценили подготовку к летнему сезону.

Текст: Яна Купрацевич

Состоялось очередное заседание Пермской городской Думы. Среди ключевых вопросов – утверждение отчета об исполнении бюджета за прошлый год. Кроме того, депутаты приняли поправки в текущий бюджет в связи с уточнением прогноза по доходам, оценили подготовку образовательных учреждений к работе детских летних лагерей и реализацию проектов в Новых Лядах.

На майском заседании администрация Перми представила депутатам гордумы комплексную программу организации летнего отдыха, оздоровления и занятости детей в Перми. В этом году появились нововведения.

По данным заместителя главы администрации Перми Екатерины Мальцевой, на организацию летней оздоровительной кампании в 2026 году предусмотрено 388,1 млн рублей (103,1 млн рублей – из городского бюджета, 250,4 млн рублей – из краевой казны). Отдельно на организацию трудовой занятости молодежи из бюджета Перми направлено 34,6 млн рублей. Предполагается, что программы охватят 140 тыс. человек.



В Перми откроются 152 лагеря с дневным пребыванием, разновозрастных отрядов и палаточных лагерей

Фото – архив Business Class

Только на территории столицы края откроются 152 лагеря с дневным пребыванием, разновозрастных отрядов и палаточных лагерей. Впервые летние лагеря заработают на базе 19 детских садов, в Школе креативных индустрий запустят профильные смены, а в Арт-резиденции «ТУТ» подростки будут создавать выставки и уличные инсталляции. Вовлечены и спортивные школы – на 32 многофункциональных площадках профессиональные инструкторы проведут тренировки.

Городской департамент образования откроет «Центр управления профессиями» для того, чтобы школьники смогли заключить трудовые договоры на летний период с крупнейшими предприятиями Перми. Кроме того, снова будут функционировать «Отряды мэра», в этом году к ним подключатся более 4 тыс. подростков.

Вице-мэр добавила, что в 2026 году в бюджете сохранится финансовая поддержка семей для компенсации затрат на путевки. Ее размер может составить от 30 до 100 % расчетной стоимости путевки. Речь о семьях со среднедушевым доходом менее трехкратной величины прожиточного минимума. Детям из нуждающихся семей и находящихся в социально опасном положении предоставляются сертификаты в загородные лагеря, а в лагерях с дневным пребыванием обеспечивают бесплатное или льготное питание.

Отвечая на вопросы депутатов, Екатерина Мальцева сообщила о планах по созданию муниципального лагеря на месте бывшей «Фортуны» по ул. Кировоградской. В бюджете на эти цели предусмотрено 50 млн рублей ежегодно в 2026-2029 годах. Сейчас определен перечень работ, в том числе трудоемких – по подведению коммуникаций и сетей. «В ближайшие годы этот лагерь точно начнет функционировать», – заявила г-жа Мальцева.

Также народные избранники затронули тему безопасности в образовательных учреждениях во время работы площадок и лагерей, в том числе и на случай объявления беспилотной опасности. Замглавы администрации сказала, что площадки, которые прошли проверку с точки зрения антитеррористической и пожарной безопасности, готовы к работе.

Депутат Наталья Рослякова отметила, что в этом году расширены форматы летнего отдыха для детей на территории Перми, и все мероприятия собраны для удобства родителей на одном портале – «Лето в городе». «На обновленных городских площадках – парках, скверах, спортивных зонах – также будут проходить мероприятия. Свои программы досуга готовят и муниципальные учреждения спорта, культуры, образования. Конечно, поддержка бюджета значительно влияет на качество отдыха», – заключила Наталья Рослякова.

Стабильный и социальный

Мэрия Перми представила отчет об исполнении бюджета за прошлый год. План по доходам перевыполнен, а главный акцент – на социальной сфере.

По итогам 2025 года доходы городской казны составили 61,5 млрд рублей. Это на 3 % больше планового показателя и на 6 % выше уровня 2024 года. Увеличились все налоговые и неналоговые поступления, включая плату за проезд. Наибольший рост зафиксирован от поступлений по имущественным налогам (+15 % к плану) и безвозмездным поступлениям (+13 %).

Расходы бюджета достигли 65,1 млрд рублей. При этом на инвестиционную часть, так называемый «бюджет развития», пришлось 26 % общего объема финансирования, или 16,6 млрд рублей. Традиционно основная доля затрат носила социальный характер. В сравнении с 2024 годом, на 10 % увеличилось финансирование сферы образования (27,7 млрд рублей), на 33 % – физической культуры и спорта (2,03 млрд рублей), на 23 % – социальной политики (2,4 млрд рублей). Вложения в инфраструктуру также заметно выросли: в транспортную отрасль – на 9 % (9,5 млрд рублей), в дорожную – на 27 % (7,5 млрд рублей), в ЖКХ – на 21 % (5,6 млрд рублей), в благоустройство – на 15 % (3,3 млрд рублей). Исполнение большей части муниципальных программ, на основе которых формируется бюджет, было на уровне 95 % от планового показателя и выше.

Бюджетные инвестиции направлены на расселение граждан из аварийного жилья, приобретение жилых помещений для детей-сирот, строительство водопроводных сетей в районах индивидуальной жилой застройки. В прошлом году в городе введены в эксплуатацию школы по ул. Ветлужской и ул. Целинной, завершена реконструкция школы по ул. Уральской. Стартовали стройки еще двух школ – в Индустриальном и Орджоникидзевском районах.

Продолжалась реализация национальных проектов. Среди них новые – «Молодежь и дети», «Семья», «Инфраструктура для жизни». Объем финансирования по ним составил 3,9 млрд рублей. Средства пошли на строительство школы в Индустриальном районе, комплексный капитальный ремонт зданий пяти школ и детского сада, создание двух модельных библиотек. Кроме того, деньги направили на расселение аварийного жилья, ремонт 17 участков автомобильных дорог, реконструкцию трамвайных путей и благоустройство Сквера журналистов, Аллеи Памяти на улице Екатерининской и сквера в 64-м квартале эспланады, а также на выплаты советникам директоров школ и классным руководителям.

По словам первого заместителя председателя Пермской Думы Натальи Мельник, исполнение бюджета города за 2025 год на достаточно высоком уровне – расходы исполнены на 94 %, план по доходам перевыполнен, растут те доходы, которые администрирует сам муниципалитет. «Инвестиционная часть выполнена на 88 %, что лучше показателя 2024 года. Конечно, есть определенные трудности с исполнением инвестиционной части бюджета, потому что не так быстро у нас с проектированием решаются вопросы, с финансированием и т. д., а средства переносятся на следующий период. Но главное – город преобразился, и, надеюсь, в дальнейшем Пермь будет процветать», – резюмировала первый вице-спикер.

Заместитель председателя Пермской гордумы Максим Спиридонов напомнил, какие инфраструктурные проекты удалось реализовать при поддержке всех уровней власти в прошлом году. Среди них – улица Самаркандская и первый этап строительства Ивинского проспекта. По словам депутата, дорожные работы принципиально улучшили транспортную доступность микрорайона Ива с городом. «В прошлом году отремонтировано порядка 100 дорог и тротуаров, в пересчете на квадратные метры это порядка 300 тыс. квадратных метров асфальта. Отрадно, что некоторые проекты реализуются досрочно, например, за счет средств нацпроекта. Работа будет продолжена, чтобы город стал еще комфортнее», – прокомментировал депутат.

Дмитрий Малютин, председатель Пермской городской Думы:

– Самое главное: бюджет Перми из года в год остается социальным, направленным на пермяков и их интересы. Доля социальных расходов в прошлом году составила 52,6 %. Наибольшие суммы вложены в сферу образования: в строительство школ и благоустройство пришкольных территорий, оснащение и модернизацию объектов. На сегодня в городе ведется строительство корпусов лицеев № 3 и № 10, Инженерной школы. При полной поддержке краевого бюджета в Перми продолжается период больших образовательных строек, что не может не радовать.

Бюджет «поправился»

Пермская городская Дума поддержала изменения в бюджет города на 2026–2028 годы. Собственные доходы казны вырастут на 154 млн рублей в 2026 году и на 110 и 112 млн рублей в 2027 и 2028 годах соответственно. Показатели скорректированы в связи с уточнением прогноза по доходам от продажи земельных участков.

Дополнительные доходы и высвобождающиеся средства предложено направить на оснащение оборудованием здания Лицея № 10 по ул. Серебристой и строящегося корпуса Лицея № 3. Также 56 млн рублей выделили на расселение аварийного жилья, 30 млн рублей – на выплаты многодетным семьям взамен земельных участков, 21 млн рублей – на обустройство спортплощадок, 15 млн рублей – на обновление сетей наружного освещения. Средства пойдут и на



Строительство нового корпуса лицея № 3

Фото: Дмитрий Малютин / «ВКонтакте»

ремонт автомобильных дорог – 42 млн рублей на эти цели заложены на 2026 год, 91 млн рублей – на 2027-й.

Дмитрий Малютин подчеркнул: сохранены принципы, заложенные при формировании бюджета на 2026 год. «Стараемся не отходить от заданного тренда и сохранять социальную направленность каждого бюджетного рубля. В частности, выделили дополнительные средства на два ключевых объекта образования», – отметил он.

На местах

О положении дел в самой малой и одной из самых отдаленных территорий Перми – Новых Лядах, депутатам доложила глава администрации поселка Резида Печурова.

Особую роль в общественной жизни микрорайона играют ТОС, на их базе функционируют две молодежные ячейки. Только за первый квартал организации провели 21 мероприятие, участниками которых стали порядка тысячи человек. В прошлом году ТОС реализовали пять проектов, столько же планируется и в этом. Основной из них – обустройство «Аллеи семьи».

Вместе с жителями власти поселка разработали три приоритетных проекта. Инициатива «Новолядовский центр» предполагает благоустройство сквера по ул. Мира, 1, на данный момент разработана концепция. В рамках проекта «Зеленые маршруты» будет продлена Новолядовская экотропа, кроме того, уже отремонтировано место отдыха у воды на реке Сылве. Еще один проект нацелен на развитие транспортной доступности поселка. Запланирована установка новых остановочных пунктов, запущен сезонный маршрут № 84 до СНТ «Сылва».

По словам Резиды Печуровой, в прошлом году отремонтировано 27 тыс. кв. метров дорог, в этом году обновят порядка 20 тыс. кв. метров. Кроме того, продолжалось благоустройство территории. При финансовой поддержке «Протон-ПМ» установили световую стелу на въезде в Новые Ляды и арт-объект «Звезда» в сквере «Мемориал Победы». В микрорайоне в прошлом году преобразовали одну дворовую территорию, в этом году работы могут провести в четырех и установить две контейнерные площадки для сбора мусора в зоне частной жилой застройки.

Депутаты отметили стабильную работу управленческой команды Новых Лядов, а также плодотворное сотрудничество с общественными организациями и промышленными предприятиями в вопросах развития территории.



Территория Техно-Школы им. В.П. Савиных в Новых Лядах

Фото – архив Business Class

СПРАВКА

В Новых Лядах проживает 9,3 тыс. человек. Площадь одного из самых отдаленных микрорайонов Перми составляет 4,9 тыс. га.

ДЕНЬ ХИМИКА



Фото: сайт «Метафракс Кемикалс»

Формула успеха

Ко Дню химика Business Class проанализировал ключевые показатели химического производства Пермского края. Отрасль остается одной из ключевых в структуре экономики Прикамья: растут объемы производства и экспорта, инвестиции и заработная плата.

Текст: Александр Семенов

В этом году в России День химика отмечают в последний день весны – 31 мая. Редакция Business Class поздравляет с профессиональным праздником всех, кто связал свою жизнь с химической отраслью. К праздничной дате мы подготовили аналитический обзор на основе актуальных данных, предоставленных Пермьстатом. Статистика подтверждает: химическая промышленность Прикамья не просто «держит удар» в непростых условиях, а уверенно растет, укрепляя статус одной из опорных отраслей региона. О ключевых тенденциях, лидерах, зарплатах и инвестициях – в материале «bc».

Основа промышленности

Промышленность формирует более половины валового регионального продукта Пермского края. Особую роль традиционно играет химическая отрасль.

По данным Пермьстата, на химическое производство приходится 35 % всего объема отгруженной продукции в секторе обрабатывающего производства. По итогам 2025 года предприятия отрасли отгрузили продукции на 559 млрд рублей, что почти на 20 % превысило показатель предыдущего года. Индекс промышленного производства составил 102,2 %, сохранив положительную динамику последней трехлетки.

Финансовые показатели организаций по виду деятельности «Производство химических веществ и химических продуктов»

Наименование показателя	2023 год	2024 год	2025 год
Выручка, млрд рублей	416,91	412,12	474,28
Прибыль, млрд рублей	104,04	746,57	185,85
Удельный вес прибыльных организаций, %	85,0	76,2	83,3
Уровень рентабельности, убыточности (-) к себестоимости продаж с учетом коммерческих и управленческих расходов, %	77,4	41,5	68,0

Уверенный рост демонстрируют и финансовые показатели предприятий. Более 83 % организаций завершили 2025 год с положительным результатом, доля прибыльных предприятий по итогам 2025 года превысила среднероссийские показатели, а совокупный объем прибыли составил 185,8 млрд рублей – более чем в два раза выше уровня 2024 года. Рентабельность отрасли достигла 68 %.

«Химическая промышленность продемонстрировала рост ключевых показателей, таких как индекс производства, объемы отгруженной продукции, прибыль. Удельный вес Пермского края в химическом производстве страны в 2025 году составил 7,4 %. Продукция наших предприятий занимает лидирующие позиции на рынке химической продукции России. Нитриты, хлорид калия, азотная и соляная кислоты, этилбензол, углекислый газ, спирты, карбамид, карбонаты, удобрения – это продукция, объемы производства которой составляют существенную долю в общероссийском производстве», – отметил руководитель Пермьстата Владимир Белянин.

Количество организаций (по данным государственной регистрации)

	На 01.01.2025	На 01.01.2026
Производство химических веществ и химических продуктов	220	231
Из них:		
Производство основных химических веществ, удобрений и азотных соединений, пластмасс и синтетического каучука в первичных формах	106	106
Производство пестицидов и прочих агрохимических продуктов	2	3
Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик	31	30
Производство мыла и моющих, чистящих и полирующих средств; парфюмерных и косметических средств	31	40
Производство прочих химических продуктов	49	51
Производство химических волокон	1	1

На начало 2026 года в Пермском крае работало 231 предприятие химической отрасли – на 11 больше, чем годом ранее. Крупнейшим сегментом остается производство основных химических веществ, удобрений, пластмасс и синтетического каучука. На него приходится почти половина всех предприятий отрасли, что во многом определяет промышленную специализацию региона.

Чем богаты

Основной вклад формируют предприятия, специализирующиеся на выпуске минеральных удобрений, азотных соединений, а также продукции органической и неорганической химии. На этот сегмент приходится порядка 88 % общего объема производства отрасли, и такая структура остается стабильной на протяжении последних лет.

В этой группе ключевыми предприятиями являются:

· АО «Метафракс Кемикалс» – один из лидеров российского рынка по производству насыщенных ациклических монокарбоновых кислот и их производных;

· ПАО «Уралкалий» – один из крупнейших мировых производителей и экспортеров калийных удобрений, обеспечивающий более 80 % российского производства;

· Березниковский филиал «Азот» – крупный производитель минеральных удобрений и химической продукции;

· ООО «ЕВРОХИМ-УКК» – предприятие, специализирующееся на добыче калийной соли и выпуске минеральных удобрений.

По итогам 2025 года предприятия региона выпустили более 11,1 млн тонн минеральных удобрений – это максимальный показатель за последние годы. Для сравнения: в 2022 году объем производства составлял 6,7 млн тонн.

Продукция химических предприятий Прикамья востребована как на внутреннем, так и на внешнем рынках. Только в российские регионы в 2025 году было поставлено почти 4,9 млн тонн удобрений – это около трети всех межрегиональных поставок удобрений в стране.

Особое место в структуре поставок занимают калийные удобрения. Из общего объема межрегиональных поставок 3,3 млн тонн составила именно такая продукция. Это свыше 90 % всех поставок калийных удобрений между регионами России.

Основными направлениями отгрузки остаются Центральный и Северо-Западный федеральные округа, однако в целом география поставок охватывает 73 региона страны.

Не только «большая химия»

Несмотря на доминирование крупных производителей минеральных удобрений, химическая отрасль Пермского края достаточно диверсифицирована – развиваются и другие направления.

СПРАВКА

Предприятия Прикамья выпускают широкий спектр товаров – пластмассы, синтетический каучук, кальцинированную соду, лакокрасочные материалы, бытовую химию и другие виды химической продукции.

В частности, растет производство мыла, моющих и косметических средств. Высокие темпы роста в 2025 году показали также производители лакокрасочных материалов. Индекс производства в этом сегменте составил 118,6 %.

Инвестиции в основной капитал по Пермскому краю (в фактически действовавших ценах)

	2023	2024	2025
Инвестиции в основной капитал – всего	Млрд рублей		
	386,01	502,50	521,77
Из них:			
обрабатывающие производства	147,61	168,70	256,36
Из них:			
производство химических веществ и химических продуктов	91,53	78,77	75,58
Инвестиции в основной капитал – всего	В процентах к итогу		
	100	100	100
Из них:			
обрабатывающие производства	38,2	33,6	49,1
Из них:			
производство химических веществ и химических продуктов	23,7	15,7	14,5

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности (в фактически действовавших ценах; млрд рублей)

	2021	2022	2023	2024	2025
Обрабатывающие производства	1168,67	1342,86	1385,94	1521,60	1599,04
Из них:					
Производство химических веществ и химических продуктов	504,07	586,10	482,42	467,75	559,26

Производство основных видов химических веществ и химических продуктов (тысяч тонн)

	2021	2022	2023	2024	2025
Удобрения минеральные или химические (в пересчете на 100 % питательных веществ)	10026,8	6739,5	8768,6	10742,1	11195,3
Пластмассы в первичных формах	604,9	465,3	448,7	451,6	411,3
Материалы лакокрасочные и аналогичные для нанесения покрытий, полиграфические краски и мастики	30,7	27,0	35,3	27,5	32,6
Средства моющие	244,2	229,6	K	39,4	27,6

Кадры и зарплата

Химическая промышленность – в числе крупнейших работодателей Пермского края. В отрасли занято 33,2 тыс. человек – это самый высокий показатель среди всех направлений обрабатывающих производств.

За последние два года численность работников химических предприятий выросла более чем на 700 человек. Однако потребность в кадрах сохраняется: на конец 2025 года предприятия химической отрасли требовалось «доукомплектовать» почти 800 сотрудниками.

Одновременно химики сохраняют за собой статус одних из наиболее высокооплачиваемых специалистов в экономике региона. Средняя заработная плата в отрасли по итогам 2025 года составила 122,2 тыс. рублей – на 13 % выше уровня предыдущего года и почти в полтора раза больше показателей 2023 года.

По уровню оплаты труда работников химической промышленности Пермский край занимает второе место в Приволжском федеральном округе, уступая лишь Татарстану.

Ставка на развитие

Химическая отрасль Пермского края остается одним из ключевых направлений для инвестиций. По итогам 2025 года вложения в производство химических веществ и продукции сложились в размере 75,6 млрд рублей – это 14,5 % общего объема инвестиций в экономику региона.

В общероссийской структуре инвестиций на химическое производство приходится лишь 3,3 %, что еще раз подчеркивает – в Пермском крае именно на химическую отрасль делают одну из ключевых ставок.

«Благодаря мерам поддержки промышленных предприятий, различным региональным и федеральным программам химическая отрасль Прикамья сохраняет активность, устойчивый рост производства, стабильные финансовые показатели и является системообразующей отраслью для экономики нашего региона», – подчеркнул Владимир Белянин.

Индексы производства по видам экономической деятельности за 2025 год (в процентах к предыдущему году)

Наименование вида деятельности	Код ОКВЭД	Индекс производства за январь – декабрь 2025 года
Производство химических веществ и химических продуктов	20	102,2
В том числе:		
Производство основных химических веществ, удобрений и азотных соединений, пластмасс и синтетического каучука в первичных формах	20.1	101,3
Производство пестицидов и прочих агрохимических продуктов	20.2	100,0
Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик	20.3	118,6
Производство мыла и моющих, чистящих и полирующих средств; парфюмерных и косметических средств	20.4	109,7
Производство прочих химических продуктов	20.5	102,9

ПОЛИТИКА

Алексей Чепкасов: «Не спи – замерзнешь!»

Участник СВО – о том, зачем он заявился на участие в праймериз «Единой России».

Беседовала Кристина Белорусова

Алексей Чепкасов – руководитель организации ветеранов пограничной службы, глава благотворительного фонда «Черный тюльпан». Сейчас Алексей Чепкасов заявился на участие в праймериз «Единой России». В интервью Business Class он рассказал о своем решении, а также о роли общественных организаций в помощи ветеранам и участникам СВО. В беседе обсудили темы образования, кооперации в сельском хозяйстве и воспитания детей.

Но для начала – факты из биографии и о жизненном опыте претендента на участие в выборах. Родился в 1969 году в Карелии, в маленьком пограничном городе Сортавале – там в это время служил отец, а мама работала в госпитале. В 1974 году семья переехала в Пермь, здесь Алексей окончил школу № 136, затем ПТУ № 30 по строительной специальности, после призван в армию. Партбилет (тогда КПСС) получил в руки уже на Афганской границе. После возвращения домой работал в милиции. Службу в правоохранительных органах в 1990-е годы Алексей называет «второй войной» в своей биографии.

В 1997 году возглавил в Перми общественную организацию «Черный тюльпан» и одноименный благотворительный фонд. Помогал вдовам и матерям не вернувшихся из Чечни бойцов, а также тем, кто потерял родных в Афганистане. В 2014 году несколько общественных организаций объединились для помощи Юго-Востоку Украины. Добровольцы контролировали доставку гуманитарного груза. Пермскую краевую общественную организацию ветеранов пограничной службы в составе делегации представлял Алексей Чепкасов. «Наша цель была – не только привезти гуманитарную помощь, но и увидеть своими глазами жизнь Луганска. Кроме того, мы участвовали в так называемых «заслон-мероприятиях», собирали добровольцев для защиты территории», – вспоминает он. По его словам, важно, что сейчас те, кто участвовал в обороне Донбасса, уравнены в правах с участниками СВО.

Сам Алексей Чепкасов отправился в зону СВО, вступив в ремонтный батальон «Кунгурский». «Выбор был сделан, исходя из моего опыта и состояния здоровья. На тот момент я прошел реабилитацию после операции – дала знать о себе давняя травма. 2022 год я встретил еще на костылях, а уже после полного восстановления в 2023-м (огромная благодарность главному врачу ГКБ № 4 Андрею Владимировичу Ронзину!) отправился в центр отбора на военную службу. В ремонтном батальоне изнутри увидел систему обеспечения армии. Мы обеспечивали ремонт



Фото представлено Алексеем Чепкасовым

оружия, хранение и перевозку боекомплектов – в общем, занимались логистикой», – рассказал он.

Алексей Викторович, теперь, когда мы с вами познакомились, позволю себе спросить прямо: что дает вам уверенность, что сможете работать в депутатском корпусе? Какой мотив стоит за вашим желанием стать депутатом?

– Человек, который выжил в зоне боевых действий, может все! Я это точно знаю. И осознаю всю ответственность работы на площадке, которая занимается законодательным творчеством и дает поручения правительству. Уверен, что мой опыт позволит помогать тем, кто защищал страну, вернулся из непростых условий и хочет жить дальше.

Сейчас действуют очень много программ поддержки ветеранов СВО и их семей, социальных и имущественных льгот для них. Реабилитация, адаптация жилья, образование и развитие предпринимательских навыков и так далее. Работает Фонд «Защитники Отечества» – у него есть полномочия и ресурсы для помощи участникам СВО...

– Действительно, власти на всех уровнях и существующие общественные организации делают огромную работу. Но, поверьте, и нуждающихся в поддержке тоже очень много, и мой опыт и знание изнутри запросов и потребностей бойцов и их семей, уверен, поможет делать эту работу более эффективно. Один из аспектов, на которые я бы хотел обратить внимание, – это коммуникация. Не каждый ветеран знает обо всех мерах поддержки и не каждый может донести свою проблему до нужной инстанции. Я сталкивался с тем, что люди говорят: «Не хочу куда-то идти, писать, ничего доказывать».

В таких случаях стараюсь объяснять, находить нужную информацию и правильные слова, чтобы человек не оставался один на один с проблемой. В этом ключе возможности депутата гораздо шире, чем у общественника и просто сослуживца. Даже такой рутинный инструмент, как депутатский запрос, зачастую помогает разрешить ситуацию.

Еще одна тема, на которую я бы хотел обратить внимание, – это психологическая поддержка в проживании горя. Давно вынашиваю идею создания центра для реабилитации людей, перенесших стресс от потери близкого человека. У тех, кто неправильно пережил горе утраты, включается механизм саморазрушения. Это влияет не только на их собственную жизнь и здоровье, но может иметь и социальные последствия. Наша работа в «Черном тюльпане» помогла этого избежать.

Если мы начнем рассуждать о материальной стороне поддержки, благотворительности, то рано или поздно придем к тому, что бюджет ограничен.

– Прекрасно понимаю, что бюджет – это не «бездонная коробочка», из которой можно без ограничений доставать деньги. У меня есть не только организационный опыт, но и предпринимательский, есть понимание, как работает экономика. Последнее время я изучаю сферу сельскохозяйственного производства и могу поделиться мыслями о возможностях развития этой отрасли. Считаю, что сегодня важным является развитие сельхозкооперации и организация масштабного производства продуктов. Нашим партнером является общественная организация «Прикамский сельсовет». Я смотрю на это и с точки зрения обеспечения питанием бойцов на передовой и формиро-

вания продовольственного резерва. Среди исполняющих служебный долг в зоне СВО люди разных национальностей, в том числе мусульмане, для которых важно производство халальной продукции. Кроме того, есть практика, когда крупный рогатый скот, выращенный в Прикамье, отправляется на переработку в другой регион, а затем мясо возвращается в наш регион уже с наценкой. Мы предлагаем развивать мясопереработку здесь, чтобы удешевить готовый продукт.

В завершение задам более личный вопрос: у вас дети, какой лейтмотив вы повторяете им чаще всего? Что хотите донести до молодых людей в первую очередь?

– Всегда говорю им: «Вы можете добиться того, чего хотите, здесь, на Родине. Нигде за рубежом, в чужом социуме вас не ждут с распростертыми объятиями, и реализовывать свой потенциал нужно в родной стране». Для этого важно образование, а чтобы оно было максимально доступным, необходимо развивать среднее профессиональное образование. Вообще, я сторонник воссоздания профессионально-технического образования в том же виде, в котором оно существовало раньше. Когда я поступал в ПТУ, училище было настоящим социальным лифтом. Я сам впоследствии окончил финансовый техникум, истфак, а потом еще кафедру теологии при госуниверситете, затем РАНХиГС (уже по программе «Время героев»). И, наконец, фермерские курсы для участников СВО, которые при поддержке Фонда «Защитники Отечества» и Россельхозбанка организовали на площадке ПГАТУ. На базе полученных знаний мы со сложившейся командой в партнерстве с компанией «РАСКО» создали потребкооператив финансовой взаимопомощи «Свое будущее».

Выдвижение на праймериз участника СВО, программы «Время героев» сегодня не кажется чем-то удивительным. Кто-то даже может сказать, что это «мода» нынешних лет. Но что на самом деле Вас к тому подтолкнуло? И почему именно через праймериз «Единой России»?

– Как говорил мне мой командир еще на заставе: «Не спи – замерзнешь!». Нельзя залечь в берлогу, свернуться там клубочком и ждать, что мир изменится к лучшему. Надо двигаться вперед – вот я и двигаюсь. Если хочется больше критиковать, чем делать, то, возможно, удобнее находиться в оппозиции к партии власти. Но я верю, что именно на платформе «Единой России» можно принести реальную пользу. А в меня верят мои товарищи, мои сослуживцы. И я не могу их подвести, поэтому приложу все усилия, чтобы оправдать их доверие.

BUILDING

Гонка квадратов

В Прикамье 63 застройщика возводят 2 млн кв. метров жилья. При этом на первую десятку приходится 63 % от общего объема.

Текст: Карина Трушникова

По состоянию на май 2026 года, по данным ДОМ.РФ, в регионе 63 девелопера строят 174 многоквартирных дома общей площадью 2,014 млн кв. метров – это порядка 41 тыс. квартир. Для сравнения: в мае 2025 года объем текущего строительства составлял 1,881 млн кв. метров. Таким образом, рост показателя составил около 7 %.

Первое место по объему строящегося жилья в рейтинге занимает АО «ПЗСП». Объем текущего строительства компании составляет 302 тыс. кв. метров (это 15 % от общего показателя). Девелопер возводит 22 дома в семи жилых комплексах в разных районах Перми. Среди них: ЖК «Красное яблоко», ЖК «Патриот», ЖК «Ближе» в Кондратово.

На втором месте – группа компаний «ПМД» со 173 тыс. кв. метров и долей в общем объеме текущего строительства 8,6 %. Девелопер реализует 11 проектов, среди которых – квартал «Эволюция» в районе Центрального рынка, жилые комплексы «Новый Парковый», «Грин Парк» в микрорайоне Парковый и другие. Совокупно они вместят практически 3,7 тыс. квартир.

Третью позицию занимает ГК «ОНИКС» с объемом 142 тыс. кв. метров (доля – 7 %). Девелопер возводит объекты в ЖК «Романтик», ЖК «Мир», ЖК «Аксиома» и начал реализацию проекта ЖК «Начало. Дом на Гайве».

На четвертом месте – ГК «ИНГРУПП». Текущий объем строительства составляет 124 тыс. кв. метров (доля – 6,2 %). Сейчас холдинг возводит 10 домов в шести жилых комплексах, включая «КУАТРО», «Манеры», «ПОРТА21» и другие.

Пятую строчку занимает краснодарская СИК «Девелопмент-Юг». На сегодняшний день компания строит в Прикамье 116 тыс. кв. метров жилой инфраструктуры (доля в регионе – 5,7 %). Это пять домов в ЖК «Погода. Теплые кварталы» в микрорайоне Ива, а также «Юг на Беляева» и «Мы. Клубный пригород» в Кондратово.

На шестой строчке – АО «СтройПанельКомплект» с объемом текущего строительства 111 тыс. кв. метров.



Фото – архив Business Class

В трех жилых комплексах – «Видный», «МотовилихинСКУ» в Перми и «Медовый» в Кондратово – сейчас возводятся 13 домов. Доля девелопера на рынке – 5,5 %.

У остальных застройщиков доля в общем объеме текущего строительства не превышает 5 %. На седьмом месте рейтинга расположилась федеральная компания из Кирова ГК «Железно». Девелопер строит 100 тыс. кв. метров жилья в ЖК «Камаполис» у Пермского госуниверситета и ЖК «Пятый элемент» у ТРК «Спешиле».

Застройщик «Мегаполис» занимает восьмую строчку рейтинга. Он возводит 83 тыс. кв. метров жилья. Это жилые комплексы «Утро», «Андроновский», «Настроение» и другие.

Девятой стала ГК «Федерация» из Удмуртии с объемом 62 тыс. кв. метров. Сейчас компания строит ЖК «Ветлан» в микрорайоне Вышка II и клубный дом «Собрание» в микрорайоне Висим.

Закрывает десятку «Строительная группа «Развитие» с объемом 56 тыс. кв. метров. Компания возводит четы-

ре дома: два в Ленинском, и по одному в Мотовилихинском, Индустриальном районах Перми.

ТОП-10 застройщиков Пермского края по строящемуся жилью

Место	Застройщик	Регион застройщика	Строится, тыс. кв. метров	Доля в общем объеме текущего строительства в Пермском крае, %
1	АО «Специализированный застройщик ПЗСП»	Пермский край	302	15
2	ГК «ПМД»	Пермский край	173	8,6
3	Группа компаний «Оникс»	Пермский край	142	7
4	ГК «Ингрупп»	Пермский край	124	6,2
5	СИК «Девелопмент-Юг»	Краснодарский край	116	5,7
6	АО «СтройПанельКомплект»	Пермский край	111	5,5
7	ГК «Железно»	Кировская область	100	5
8	Застройщик «Мегаполис»	Пермский край	83	4,1
9	«Федерация»	Удмуртская Республика	62	3
10	СГ «Развитие»	Пермский край	56	2,8

Ранжирование девелоперов по совокупной площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, по данным ДОМ.РФ на 27 мая 2026 года.



Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59б, офис 2. Тел. +7 (922) 371-30-28. Главный редактор К. А. Суворова

№9 (916) 29.05.2026
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции: 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59б, офис 2. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59б, офис 2. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «Советская Сибирь» (ИНН 5403173213), юр. адрес: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104, фактическая печать осуществлена в Обособленном подразделении «Звезда»: г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Заказ № 502165.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю.

Интернет-версия: www.business-class.ru

Директор Светлана Мазанова
Заместитель главного редактора Яна Шишкова

Корреспонденты: Регина Баргули, Виктория Бочкарева, Александр Семенов, Карина Трушникова
Директор по развитию Дария Сафина
Технический редактор Игорь Бабышев
Корректор Алина Малышева

Компьютерное обеспечение Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см2
– внутренние полосы – 77 руб./см2
– последняя полоса – 85 руб./см2
– при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale.
Макеты и изображения редактируются техническим редактором под спецификацию печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае, если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

«Деловая газета» BUSINESS CLASS Пермский край

BUSINESS CLASS

16+

ОПРОС

В рубрике **ОПРОС** мы говорим о возможностях для реализации молодежи и молодежном предпринимательстве. На ваш взгляд, какую идею или проект в Пермском крае могли бы успешно реализовать именно молодые предприниматели – «зумеры»? В каких сферах и каких компетенциях они «обходят» старшее поколение?

Федор Заболотский,
СЕО «НИТРОБУК»:

– Я считаю, что в реализации абсолютно любой идеи важно, чтобы преобладали стремление и компетенции без угрозы окружающим.



И нередко такое сочетание я наблюдаю среди молодых людей. Но, как показывает практика, когда мы говорим о команде бизнес-проекта, неважно, кому сколько лет. При этом именно молодые предприниматели сегодня часто сильнее в digital-среде, работе с аудиторией и быстром тестировании идей. Думаю, в Пермском крае они могли бы успешно реализовывать проекты в сферах IT, креативных индустрий, медиа, локальных брендов и городских сервисов.

Алексей Мальцев,
создатель бренда одежды
«Счастье не за горами»:

– Мне кажется, главная зумерская идея для Перми – это хендмейд. Не ради экономии, а ради уникальности. Им не нужна футболка, которая есть у всех, они хотят, чтобы на свитере был принт в одном экземпляре или неровная вышивка: «кринжово, но родное». И в этом их сила. Старшее поколение сначала считает: «Окупится – не окупится?». А зумер сначала думает: «Будет ли это забавно? Сниму ли я с этого Тикток?» И парадокс в том, что их идеи чаще всего «выстреливают», потому что люди покупают не вещь, а историю и эмоцию.



Данил Печурин,
специалист в IT-технологиях:

– Мне кажется, что хорошо получилось бы реализовать что-то из околосоциальных проектов для помощи пожилым людям. Не в формате благотворительности, а в формате простого сервиса по подписке: помощь с документами, бытовые услуги, обучение использованию компьютера и телефона, доставка лекарств и т.п. Если говорить про b2b-формат, то это проекты, связанные с цифровизацией и автоматизацией малого бизнеса. Так как очень многие предприниматели все еще ведут учет в Excel или на бумаге, часто не понимая полной финансовой картины своего бизнеса.



В каких сферах и компетенциях зумеры обходят старшее поколение?

Однозначно в сфере искусственного интеллекта, поиска информации и всех сферах, связанных с сервисом в плане заботы о комфорте клиента, а также в сфере дизайна.

Фото – архив Business Class

BUSINESS CLASS:

Точность в каждой строчке



business-class.su

272 281

посетитель в месяц

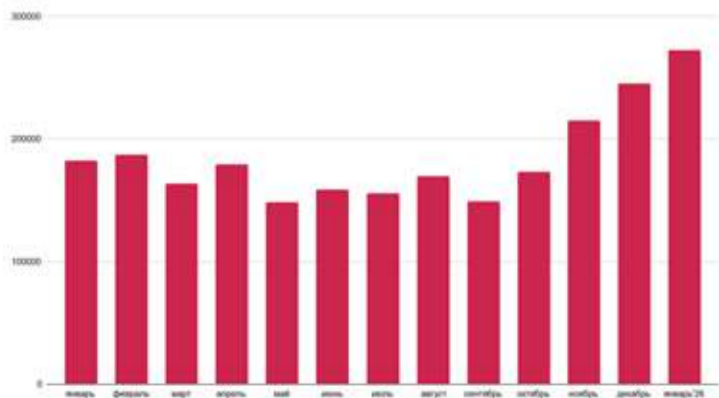


Газета

6 200

средняя аудитория
одного выпуска

Динамика числа посетителей



Данные: «Яндекс.Метрика»; УралИНСО (осень 2014), «МедиаФокус»



12+

На правах рекламы