

BUSINESS CLASS



БОЛЬШЕ МАТЕРИАЛОВ
ПРОЕКТА К 20-ЛЕТИЮ
ИЗДАНИЯ – НА САЙТЕ
BUSINESS-CLASS.SU

Курс на отдых **3** Газоблок против каркаса **4-5**

Мосты закипают **8-9**

Метры складываются в рекорды **10-11**

Какой ПОСТРОИТЬ ДОМ? *Битва мнений экспертов*

Business Class выступил информационным партнером ярмарки загородной недвижимости «Дома и участки-2025»



Фото – пресс-служба Правительства Пермского края

Столько объектов включает очередной пусковой комплекс нового зоопарка в Перми.

Управление капитального строительства Пермского края получило разрешение на ввод в эксплуатацию львятника и еще 15 объектов нового зоопарка. Помимо здания для львов и гиен площадью более 1,2 тыс. кв. метров готовы к эксплуатации вольеры и павильоны для медведей, волков, оленей и тропических птиц, жилища для леопардов и ночных животных. Они поэтапно проходят процедуру лицензирования.

На очереди ввод в строй вольеров с павильонами для австралийских животных, желтого и полосатого мангуста и капского дамана. Об этом Business Class сообщили в краевом Минстрое.

Наряду со строительством осуществляется пусконаладка оборудования. В тематической группе «Полярный мир» сейчас завершается установка прочных четырехметровых бронированных стекол в павильонах белых медведей и ведется устройство систем водоподготовки для животных. А будущие «хозяева» этого жилища тем временем впервые обзавелись потомством. У пары полярных хищников – Милы и Сэрику – родился медвежонок.

Новые платные парковки

В Пермской дирекции дорожного движения назвали сроки запуска новых плоскостных парковок в этом году.

Стоянки в районе ул. Окулова, 12 и вблизи Дворца культуры железнодорожников заработают 5 мая. Стоимость размещения автомобиля здесь составит 20 рублей в час.

Со 2 июня планируется открыть плоскостную парковку вблизи ул. Попова, 25. Стоимость стоянки также составит 20 рублей в час.

Отмечается, что парковки по ул. Окулова и ул. Попова будут работать с 9.00 до 19.00 за исключением выходных и праздничных дней, а у ДКЖ – ежедневно, круглосуточно, за исключением нерабочих праздничных дней.



ПЕРЕМЕНА МЕСТ



В региональном правительстве и в администрации Перми продолжаются кадровые изменения. С 20 февраля Виктор Батмазов покинул пост министра территориальной безопасности Пермского края. Временно исполняющим обязанности главы ведомства назначен его первый заместитель Альберт Марданов.

С 17 февраля первым заместителем главы Перми стала Яна Фурман, сменив на этом посту Ольгу Андрианову, перешедшую в администрацию Пермского муниципального округа. Заместителем главы города по вопросам развития территорий и земельно-имущественных отношений назначен Алексей Синев. Кроме того, сменились начальники двух структурных подразделений мэрии. Евгений Радостев стал руководителем департамента дорог и благоустройства, Анна Лебедева, ранее работавшая в Вологде, – главой департамента градостроительства и архитектуры. Они заняли кресла Дмитрия Мясоедова и Марии Норовой. Оба перешли в администрацию Пермского муниципального округа.

Ожидается также смена главы Министерства агропромышленного комплекса Пермского края. На этот пост рассматривается Анна Быкова, которая сейчас руководит региональным агентством по развитию малого и среднего предпринимательства. Эта структура, как и Агентство инвестиционного развития, откуда в мэрию перешла Яна Фурман, находится в контуре влияния Минэкономразвития..

ОБМЕН УЧАСТКАМИ



Комитет по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами Пермской гордумы одобрил безвозмездную передачу земельного участка по ул. Овчинникова в собственность региона. Его в дальнейшем планируется обменять на другой актив – находящийся в частной собственности участок в микрорайоне Разгулай по ул. Ленина, 5. Последний входит в границы территории под комплексное развитие (КРТ). Его планируется задействовать под организацию парковки новой сцены театра оперы и балета, которую в будущем намереваются здесь возвести. Об этом на заседании комитета депутатам сообщила замминистра имущества и градостроительной деятельности Пермского края Ксения Хайруллина.

Кадастровая стоимость участка по ул. Овчинникова – 36 млн рублей. Объект площадью 3,7 тыс. кв. метров находится на углу улиц Мильчакова и Овчинникова. По данным Публичной кадастровой карты, земельный участок имеет вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка».

В ближайшей перспективе открытие новой сцены оперного театра не планируется. Это объясняется наличием существующего здания, дороговизной реализации проекта (20 млрд рублей по расчетам 2023 года) и расстановкой приоритетов. Губернатор Дмитрий Махонин в этом контексте не раз сопоставлял новый оперный театр и третий мост через Каму.

ТУРИЗМ

Курс на ОТДЫХ



Чаще всего пермяки традиционно выбирают для летнего отдыха Турцию. Среди популярных курортов остается и Сочи.

Текст: Регина Бартули

Падение курса валюты оживило спрос у пермяков на зарубежные туры. В первую очередь это касается популярных курортов Турции – это направление остается самым востребованным. Далее идут Абхазия, Египет, а также Сочи. Руководители пермских турагентств отмечают, что дешевле в рублях туры не стали, так как цены в валюте «плавающие» и имеют тенденцию к постоянному росту. Но и безотносительно динамики курса валют пермяки активно приобретают туры на летний сезон по акции раннего бронирования, которая завершится в конце февраля.

СПРАВКА

На фоне возможного улучшения геополитической ситуации рубль укрепляется по отношению к основным валютам. 19 февраля курс доллара на международном валютном рынке «Форекс» упал ниже отметки 89 рублей впервые с 5 сентября 2024 года. Максимальное значение курса было в ноябре прошлого года, когда стоимость американской валюты превышала 108 рублей. При этом расчет стоимости путевок туроператоры производят по внутреннему курсу, как правило, он выше официального.

Директор «УралТурПермь» Алла Ощепкова отметила, что сложившаяся ситуация выгодна для тех, кто уже успел забронировать и частично оплатить тур еще до укрепления рубля. Теперь можно «выиграть» при доплате уже по новому курсу.

«Практически все заявки по раннему бронированию на лето – на курорты Турции на даты отдыха, начиная от майских праздников и до середины октября. На втором месте по востребованности находится Абхазия. Потенциал этого направления ограничен небольшим выбором отелей, особенно в части вариантов с детскими мини-клубами или с современным ремонтом и расположением на первой линии. В сезон такие отели невозможно забронировать, так как мест уже не остается. Многие туристы об этом знают, и как только появляется

возможность, то сразу же бронируют подходящие под свои требования объекты. Цены выросли: если сравнивать стоимость летнего тура год назад и сейчас, то удорожание составляет примерно 20%, а по некоторым отелям даже 30%. Ближе к сезону цены еще поднимутся, потому что мало рейсов, спрос большой, и в целом жизнь становится дороже. В этой ситуации те, кто не готов увеличить бюджет на путевку, как правило, принимают решение сократить дни отдыха», – поделилась директор турагентства «Дом солнца» Евгения Друида.

Акция раннего бронирования проходит в два этапа: до 31 января и 28 февраля. Директор турагентства «Акапулько» Ирина Дятлова отметила, что поток туристов сейчас большой, и ни у кого уже нет ожиданий, что в сезон цена значительно снизится: «Пермяки планируют ехать в Турцию, Египет, ОАЭ, Абхазию и Сочи, а также в Дагестан. Это классические направления бронирования, полетная программа по которым рассчитана вплоть до ноября. Турагенты и туристы уже привыкли к высоким ценам и постоянному их росту, суперрезкого скачка по сравнению с прошлым годом я не заметила».

СПРАВКА

По данным турагрегатора Tourvisor, из Перми в Анталию планируют летать три авиакомпании: «Уральские авиалинии», Azur Air и Pegasus Airlines. Рейсы доступны для бронирования с конца апреля до 2 ноября. Стоимость тура стартует от 56 тысяч рублей на человека на шесть ночей без питания.

Забронировать путевку на курорты Египта можно до конца января включительно. Рейсы будут осуществлять авиакомпании «Икар» и AlMasria. Летом минимальная стоимость тура составит 65 тысяч рублей на человека на девять дней, где «все включено». Такие цены доступны при двухместном заселении.

Куда перераспределится спрос?

В декабре 2024 года в Керченском проливе возле Анапы произошла авария двух танкеров «Волго-

нефть», в результате которой в акваторию Черного моря попало значительное количество мазута. Власти и экологические организации провели работы по ликвидации последствий ЧП, но часть вещества осела на дно моря, и как это проявит себя летом, пока неизвестно. Турагенты считают, что причин для паники нет, так как не прозвучало никаких официальных заявлений и запретов для отдыха в Сочи или Абхазии.

«Государство никаких запретов по поводу отдыха на Черноморском побережье в летний туристический сезон не выдвигало. Туристы отдыхать однозначно будут, ведь никто курорты не закрывает. Но цены на российских курортах достаточно высоки. Отдых в Сочи стоит в районе 70 тысяч рублей на человека на неделю с завтраками, а в Турции – 120 тысяч рублей с «все включено». Из Перми поставили дополнительные рейсы в Хургаду, думаю, что всем туристам хватит места под солнцем. Мы уже столько всего пережили за последние годы, и люди прекрасно понимают, что все обстоятельства можно преодолеть», – отметила Ирина Дятлова.

«На хорошие отели Египта цены высокие, рейсов из Перми по-прежнему мало (по три вылета в месяц), плюс присутствует стереотип, что в Африке летом слишком жарко. На самом деле высокая температура при сухом климате переносится легче, чем при повышенной влажности. Красное море и интересные экскурсионные программы оставляют надежды на востребованность данного направления у пермяков при ослабевающем спросе на курорты Краснодарского края», – уверена Алла Ощепкова.

По словам Евгении Друиды, туристы активно бронируют путевки в Сочи. «Многие отели там с бассейнами, о качестве воды в море беспокойства тоже не выражают, полагая, что последствия экологической катастрофы эту часть побережья не затронут. Поэтому какого-то уменьшения спроса на Сочи я не вижу. Среди тех, кто ездил в Анапу, многие сейчас бронируют отдых в Калининградской области и Дагестане, особенно на август и сентябрь. В небольших отелях на 30-40 номеров в этих регионах уже заканчиваются места», – рассказала она.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Газоблок про

На площадке ярмарки загородной недвижимости прошла дискуссия в необычном формате баттла. Битва мнений о преимуществах разных технологий возведения домов получилась интересной и полезной для тех, кто задумывается о строительстве дома.

Презентовали техноло

На первом этапе баттла участники презентовали обе технологии: Антон Минин, а директор строительной компании «Частн

Антон Минин (про газоблоки): «Наша компания строит дома по технологии слоистой кладки. При таком подходе стена имеет вид многослойной конструкции. Внутренний слой – из любого каменного материала (кирпич, газоблок), далее идет утепляющий слой, а затем формируется вентиляционный зазор и выполняется облицовка. Фасад может быть вентилируемым – возможны различные решения.



К плюсам такого дома можно отнести гибкость планировки, а также прочность стен. В таком доме можно в любое место повесить телевизор или кухонный гарнитур. Существует миф, что газобетонные стены не выдержи-

вают тяжелую мебель. Но этот миф развеивается благодаря корректному подбору марки газобетона, которая может спокойно выдерживать на себе нагрузку в одну тонну.

Еще один миф – что газобетонный дом не нужно утеплять. Но в нашем регионе утепление необходимо, так как при температурах ниже -21 градуса влага в стене накапливается и со временем материал начинает разрушаться. Поэтому газобетонный дом важно утеплить.

Кирпич стоит дороже, но отличается теплоемкостью. За счет этого дом «вбирает» в себя тепло и способен отдавать его в течение четырех дней, даже если его дополнительно не отапливать».

Аргументировали

Во второй части баттла стороны рассказывали о преимуществах своей технологии и должны были согласиться или опровергнуть аргументы друг друга.

Александр Лыткин,
руководитель СК Prime group:



«Опыт работы нашей компании в строительной сфере составляет 25 лет. Мы возводим как деревянные дома, так и из газоблока. На сегодняшний момент больше пользуются спросом капитальные каменные объекты. Если сравнивать по цене, то при строительстве каркасного дома с полным соблюдением технологии стоимость квадратного метра получится примерно такой же, как и в случае выбора газоблока. Если же из-за стремления сэкономить сделать плотность утеплителя недостаточной, будут возникать точки промерзания, которые повлекут за собой гниение дерева и, соответственно, уменьшение жесткости каркасной конструкции. В газоблоке эти риски сведены к минимуму, и такой дом в любом случае получится теплым.

«Каркасники» – это домики для дачи, не для постоянного проживания. Из-за устройства на винтовых сваях в них бывают проблемы с шумоизоляцией. При слишком большой влажности дерево может набирать влагу, а в жару – отдавать. Связанное с этим движение материала и возможные геометрические изменения могут повлечь за собой образование в отделке трещин. Кстати, что касается современной отделки, применения гипсовых элементов или установки витражных окон – таких возможностей гораздо больше при работе с газоблоком. Наконец, еще одно крайне важное преимущество – это пожарная безопасность. Поэтому я считаю, если строить основательный объект на 150-200 квадратных метров, то лучше всего подойдет газоблок».

О сроках строительства

Антон Минин: срок возведения каменного дома может составлять 3-3,5 месяца, такой пример есть в практике компании. На каркасную технологию существенно влияют неблагоприятные погодные условия, так как работа идет с утеплителем, поэтому сроки возведения могут быть существенно выше.

О капитальном ремонте

Антон Минин: капитальный ремонт в газоблочном доме требуется, например, для замены электрики. А для этого необходимо проложить штробу – без необходимости снимать всю отделку, как в доме, построенном по каркасной технологии.

Еще доводы в пользу: пожаробезопасность, шумоизоляция от внешней среды.

Уральский менталитет

Наталья Шевченко, руководитель СК «Шевченко & К»,
однозначно выбрала газоблочные дома:



«В последнее время каркасные дома набирают популярность, так как люди стремятся получить дом дешевле и быстрее. Как бы нам ни хотелось видеть стильные красивые каркасные дома и внедрять новые технологии, я пока не уверена, что они будут долговечными.

Мы живем на Урале, со своими особенностями почвы, природы и климата. Сейчас я за дерево, газобетон и кирпич. Еще и потому, что знаю о случаях, когда в каркасном строительстве недобросовестные подрядчики применяют материалы, которые очень легко воспламеняются. Так что мой выбор очевиден».

ПРОТИВ каркаса

Текст: Регина Бартули

В Перми 15 февраля состоялась ярмарка загородной недвижимости «Дома и участки-2025», где были представлены известные загородные поселки Пермского края. Мероприятие собрало на одной площадке представителей банков, строительных и сервисных компаний. Главным событием мероприятия стал баттл «Точ-

ка зрения: газоблок против каркаса», где руководители компаний представили доводы в пользу той технологии, которую используют при возведении домов, и рассказали о ее преимуществах. Business Class выступил информационным партнером мероприятия.

Директор консалтинг-группы «Система исследований и решений», модератор баттла Регина

Давлетшина в самом начале отметила, что обе технологии применяются достаточно широко, в зависимости от региона лидирует либо газоблочная технология, либо каркасная. Например, в Московском регионе практически 40% домов – каркасные. Но если посмотреть на Пермский край, то таких объектов только 15%, тогда как доля газоблока – 25%, – поделилась она.

ОГНИ И РАЗВЕЯЛИ МИФЫ

Эксперт строительной компании «СМК-Подряд», рассказал про дома из газоблоков, Первый Дом» Александр Шоломов – про каркасные.

Александр Шоломов (про каркас): «Мы больше 12 лет занимаемся строительством каркасных домов. На самом деле различия в технологиях не настолько велики, как может показаться. Если мы рассмотрим дом в целом как конструкцию вместе с инженерными коммуникациями, фундаментом и так далее, то стены будут занимать не самую большую часть.



Что касается срока службы, то, согласно нормативной документации, до капитального ремонта он составляет 30 лет и для каркасного, и для газобетонного дома. Поэтому я придерживаюсь мнения, что в большинстве случаев качество дома зависит не от технологии, а от того, кто ее реализовал и под какую задачу. В нашем регионе были неприятные истории с возведением каркасных домов в Соликамске и Березниках. В целом тех-

нология, хотя и существует уже сотни лет, в России еще только адаптируется, поэтому из-за некачественного исполнения имеет ореол ненадежности.

Первый миф – плохая теплоизоляция. В советское время каркасную технологию начали использовать при строительстве домов и дач. С тех пор наука и производство серьезно продвинулись вперед. В наше время используются более качественные утеплители и материалы, увеличилась долговечность дома. Срок службы достигает 50-100 лет, в том числе за счет капремонта, который, кстати, в каркасном доме проводить легче, чем в газобетонном.

Возвращаясь к вопросу теплоизоляции, во многом этот параметр будет зависеть от наличия или отсутствия недочетов при возведении объекта. При качественной организации процесса дом будет очень теплым – потому что стены почти полностью состоят из утеплителя.

И ПАРИРОВАЛИ

О сроках строительства

Александра Шоломов: каркасные дома возводятся быстрее за счет деления строительства на несколько этапов, использования легковозводимых конструкций, отсутствия «мокрых» процессов (строительные работы, связанные с использованием красок, растворов – прим. «bc»). Также есть возможность дополнительно сократить срок работы непосредственно на участке за счет сборки конструкций в заводских условиях. В среднем строительство каркасного дома занимает три месяца.

На любую технологию способны повлиять неблагоприятные погодные условия. Но что касается каркасной, то закладка утеплителя начинается после монтажа кровли, поэтому дождь и снег не способны ухудшить условия работы и конечный результат.

О капитальном ремонте

В стенах дома из каркасной доски проще провести капитальный ремонт и проложить внутренние коммуникации. Можно переложить или отремонтировать утеплитель в стене.

Еще доводы в пользу: низкая стоимость эксплуатации, долговечность каркасной доски.

Ирина Смирнова,
руководитель
компании
«Мечта там»:



«Сейчас в моде большие панорамные окна или даже полностью застекленные стены. Современные оконные конструкции позволяют реализовывать самые смелые решения, не теряя домашнего тепла. Когда мы видим желание заказчиков предусмотреть в проекте большую площадь остекления, то всегда рекомендуем им каркас: деревянный, металлический (редко) или железобетонный (еще реже). Именно каркасные технологии позволяют свободно творить в при создании необычных современных проектов. И да, мы построили немало каркасных домов для наших заказчиков.

В то же время наш опыт говорит, что каркасные дома обладают гораздо меньшей ликвидностью на рынке, чем «каменные». При прочих равных условиях, выбирая готовый дом, покупатель предпочтет «основательный» дом из газоблока «сомнительным» каркасным технологиям.

Тем не менее мы наблюдаем рост спроса на каркасные технологии, которые сейчас все больше используют при строительстве небольших домов, особенно объектов временного пребывания. Возможно, со временем доверие к каркасному строительству вырастет, и мы увидим еще немало крутых современных проектов с использованием этой технологии».

ИЛИ НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Директор ООО «Мастерская событий» Владимир Пучнин поддержал мнение, что выбор технологии строительства дома напрямую зависит от его назначения и от того, какой период жизни клиент планирует в нем провести. Разница в стоимости объектов, построенных по разным технологиям, выходит незначительная.

«В последнее время предпочтения меняются, больше клиентов выбирают модульные и каркасные дома. Капитальность конструкций для них уходит на второй план, в том числе потому, что затраты на ремонт уже достигают до 30 % от стоимости объекта. Сейчас жизнь очень быстро меняется. Если человек предполагает, что в ближайшие годы может поменять место жительства, и нужно будет продать построенный дом, то важно обязательно учитывать и то, какой объект меньше потеряет в цене», – поделился эксперт.



С точки зрения сохранения тепла каркасные дома несколько не хуже. Да и погода в Пермском крае становится более мягкой. Но уральский менталитет никуда не делся – многие считают, что нужен именно капитальный дом.

ПОЛИТИКА

Инвестиции в благополучие юного поколения

На февральском заседании Законодательного Собрания Пермского края депутаты рассмотрели законопроект в сфере детского отдыха, расширения перечня пользователей недр местного значения и развития массового спорта.

Текст: Александр Семенов

Детский отдых

Депутаты краевого парламента поддержали поправки губернатора Дмитрия Махонина и приняли во втором чтении доработанный проект закона об отдыхе и оздоровлении детей.

Как отметил спикер краевого парламента Валерий Сухих, государственная поддержка в вопросах детского оздоровления и отдыха имеет большое значение для многих прикамских семей.

«Здоровье и развитие детей является приоритетом государственной политики. Расширение мер поддержки в этой сфере – это не просто социальная обязанность, это инвестиции в благополучие юного поколения Прикамья. Принятие законопроекта отвечает логике семейной политики региона, а также дополняет меры поддержки семей наших земляков – участников специальной военной операции», – подчеркнул Валерий Сухих.

Теперь бесплатное питание будет доступно в лагерях труда и отдыха для детей подросткового возраста. Ранее эта мера распространялась только на лагеря с дневным пребыванием, где обычно отдыхают дети младшего и среднего возраста. По прогнозам, ежегодно новой льготой смогут воспользоваться более двух тысяч подростков.

Еще одно изменение касается финансовой поддержки семей участников специальной военной операции. Если член семьи действующий участник СВО и семья признана нуждающейся в предоставлении мер социальной поддержки, то компенсация составит 100% от стоимости путевки. При этом оценка нуждаемости семьи будет проводиться без учета доходов участника СВО.

Также полную компенсацию смогут получить семьи, в которых в ходе СВО погиб один из родителей. Господдержка при этом будет предоставляться без учета принципа нуждаемости.

Лидеры социальной газификации

В рамках «Правительственного часа» с докладом о реализации региональной программы газификации на территории Пермского края выступила заместитель министра ЖКХ и благоустройства Наталья Князева.

Региональная программа газификации началась в 2021 году и рассчитана на период до 2030 года. В ходе ее реализации планируется завершить строительство 258 распределительных и 60 межпоселковых газопроводов, построить 33 газовые заправки для транспортных средств и провести техническое перевооружение и реконструкцию 11 газораспределительных станций.

В 2024 году в Пермском крае завершили строительство восьми межпоселковых газопроводов: в Очерском, Суксунском, Чайковском, Кишертском и Карагайском округах. На текущий год запланировано строительство еще нескольких – в Верещагинском, Пермском, Красновишерском и Чердынском округах. Таким образом планируется газифицировать еще 4167 домовладений в 11 населенных пунктах.

«Уровень газификации в Пермском крае превышает средний по России – это более 76%. Отрадно, что средства на завершение реализации проекта заложены как во внебюджетных источниках, так и в

собственном бюджете региона», – отметил депутат Законодательного Собрания Олег Калинин.

По словам Натальи Князевой, еще одним приоритетным направлением работы является социальная догазификация. На текущий момент заключено 66 тыс. договоров на подключение, газ подведен к границам 56,5 тыс. участков. Общий объем финансирования программы до 2030 года составит 59,9 млрд рублей. Она охватит 572 населенных пункта и 481 садовое некоммерческое товарищество (СНТ).

«Мы движемся рекордными темпами в рамках программы догазификации и расширяем рамки, позволяя жителям не просто получить трубопровод, доведенный до участка, но и поставить газоиспользующее оборудование, чтобы газом в каждом доме смогли пользоваться гораздо быстрее», – поделился председатель комитета краевого парламента по развитию инфраструктуры Павел Черепанов.

Пользование недрами

В первом чтении парламентарии рассмотрели проект закона, расширяющий перечень пользователей недр местного значения. В число таковых смогут войти юридические лица, с которыми заключены концессионные соглашения, а также соглашения о государственно-частном (ГЧП) и муниципально-частном партнерстве (МЧП).

После принятия законопроекта во втором чтении юридические лица – стороны таких соглашений в отношении объектов дорожной инфраструктуры, а также субъекты естественной монополии в сфере транспортировки нефти, нефтепродуктов и газа, смогут получать в пользование участки недр местного значения без проведения аукциона. Такая возможность будет предоставляться в случае, если пользователи недр ведут строительство, реконструкцию или капитальный ремонт магистральных нефтепроводов и газопроводов.

Концессионеры смогут использовать недра в течение всего срока действия соглашения, а субъекты естественных монополий в сфере газа и нефти – на период выполнения строительных и ремонтных работ. Нововведения продиктованы требованиями федерального законодательства и направ-

лены на упрощение работы организаций, которые уже сегодня используют недра, обнаруженные во время строительства или ремонта своей инфраструктуры.

«Строительство дорог, работы на нефте- и газопроводах так или иначе связаны с полезными ископаемыми. Федеральный закон позволил нам упростить порядок предоставления права на их использование», – пояснил председатель комитета по промышленности, экономической политике и налогам Алексей Мельников.

Спорт – в массы

Законодательное Собрание Пермского края в двух чтениях поддержало внесенные губернатором изменения в закон о физической культуре и спорте. Документ расширяет полномочия региона и создает условия для развития физкультурно-спортивных клубов.

С докладом выступила министр физической культуры и спорта Пермского края Татьяна Чеснокова. В соответствии с законом работодатели получают право развивать спортивные клубы на предприятиях и поощрять участие сотрудников в спортивных мероприятиях. Новая норма направлена на вовлечение работников в систематические занятия спортом и формирование у них здорового образа жизни.

Кроме того, закон расширяет полномочия региона в сфере физической культуры и спорта. В список задач планируется включить развитие и обеспечение доступности массового спорта, а также строительство, реконструкцию и ремонт спортивных объектов, находящихся в собственности края. Более того, региональные власти смогут за счет бюджета участвовать в обновлении спортивной инфраструктуры, принадлежащей муниципалитетам и Федерации.

«Пермский край получит расширенные полномочия в организации международных соревнований и взаимодействии с зарубежными лигами и федерациями. Это откроет новые возможности для министерства спорта, в том числе в части развития олимпийского движения», – отметил заместитель председателя комитета по социальной политике Радмир Габдуллин.

Столетний юбилей

В Законодательном Собрании Пермского края открылась выставка, посвященная 100-летию Коми-Пермяцкого округа и Году коми-пермяцкого языка. В экспозиции представлены архивные документы, старинные фотографии, предметы быта, традиционная одежда и изделия декоративно-прикладного искусства, иллюстрирующие становление и развитие Коми-Пермяцкого округа.

Коми-Пермяцкий этнокультурный центр представил коллекцию традиционной одежды и декоративного искусства, а также провел мастер-классы по написанию слов на древнем коми-пермяцком языке и созданию тканей методом набойки. Коми-Пермяцкий государственный окружной архив продемонстрировал редкие оригиналы литературных произведений. Одним из ярких элементов выставки стало выступление фольклорного ансамбля «Бичир» из Кекурского сельского Дома культуры. Коллектив исполнил произведения на традиционных инструментах: пэлян (дудке) и пу-барабане (деревянном барабане).



БЮДЖЕТ

Реальная поддержка

В ходе заседания фракции «Единая Россия» в краевом парламенте 19 февраля губернатор Пермского края Дмитрий Махонин представил ряд поправок в региональный бюджет на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов. Основное внимание уделено финансированию социально значимых инициатив и поддержки граждан.

В Законодательном Собрании Пермского края 19 февраля состоялось заседание фракции «Единая Россия». Ключевой темой встречи стало внесение поправок в действующий бюджет региона. С инициативой выступил губернатор Дмитрий Махонин.

Предполагается, что в 2025 году резервный фонд Правительства Пермского края будет увеличен на 9 млрд рублей. Средства планируются направить на поддержку участников специальной военной операции, их семей и добровольцев.

Глава региона подчеркнул, что пополнение бюджета успешно осуществляется за счет налоговых поступлений от среднего и малого бизнеса.

«Это показатель того, что предприятия края развиваются. Кроме того, привлекаем федеральную поддержку, в том числе инфраструктурные бюджетные кредиты. Дополнительные средства, прежде всего, идут на исполнение наших социальных обязательств», – подчеркнул Дмитрий Махонин.

Социальные выплаты и индексация зарплат

В Пермском крае планируют проиндексировать социальные выплаты и пособия, в том числе для ветеранов труда, нуждающихся многодетных семей, жен участников СВО при рождении ребенка. Кроме того, дополнительную поддержку получают жители, работавшие в тылу во время Великой Отечественной войны. Помимо этого будут увеличены льготы для отдельных категорий учащихся на питание, школьную форму и проезд. Коэффициент индексации составит 9,5%.

С 1 апреля также предусмотрено увеличение на 9,5% фонда оплаты труда работников бюджетных учреждений, не входящих в указанные категории.

Развитие здравоохранения

На сферу здравоохранения власти региона намерены дополнительно выделить 3,7 млрд рублей в течение трех лет, из которых 2,7 млрд – уже в текущем году. В рамках программы «Медицинские кадры Прикамья» до 2027 года расходы на единовременные выплаты врачам и фельдшерам увеличат на 540 млн рублей. Данная мера позволит привлечь в медучреждения, в основном в сельской местности, порядка 350 специалистов – в трехлетнем периоде.

На обновление учреждений здравоохранения в 2025 году планируется направить 784 млн рублей. Средства будут выделены на комплексный ремонт 9 медицинских учреждений, в том числе в территориях региона, текущий ремонт 20 больниц и поликлиник. Кроме того, планируется благоустроить пять территорий в четырех медучреждениях. Также регион закупит 82 единицы техники для скорой помощи, реанимобиля для санитарной авиации и новое ме-



дицинское оборудование на сумму 664 млн рублей.

По словам председателя краевого парламента Валерия Сухих, предложенные поправки обеспечат финансированием дополнительную поддержку граждан и строительство объектов инфраструктуры.

«Проект бюджетных корректировок продиктован ключевыми социальными трендами и, самое главное, запросами жителей края. Дополнительные средства дадут региону реальные инструменты для решения приоритетных задач», – отметил Валерий Сухих.

Образование, культура и спорт

В рамках соглашения с Министерством образования и науки РФ планируется капремонт общежитий ПГНИУ, ПНИПУ и ПГАТУ, а также еще нескольких вузов. Кроме того, обновят учебные корпуса, лаборатории и спортивные залы вузов. На эти цели за три года направят более 1,57 млрд рублей.

Дополнительное финансирование предусмотрено для ряда культурных и спортивных объектов. В частности, планируется расширение зрительного зала «Театра-Театра», ремонт внутренних помещений Пермского академического театра оперы и балета, модернизация спортивного комплекса «Пермские медведи», а также строительство нового спортивного объекта «Территория спорта» (по аналогии с СК «Энергия») рядом с УДС «Молот».

Часть средств направят на сохранение памятников архитектуры, обновление общественного транспорта, ремонт дорог и благоустройство территорий.

«Промышленность в Пермском крае демонстрирует стабильный рост, обеспечивая прибыль не только в традиционных отраслях – нефтедобыче и разработке полезных ископаемых, но и в других секторах. Основные статьи расходов уже предусмотрены в бюджете, а дополнительные средства позволят значительно усилить финансирование приоритетных проектов», – поделился мнением руководитель фракции «Единая Россия» в Законодательном Собрании Пермского края Юрий Борисовцев.

НОВОСТИ

СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫЕЗДА ИЗ КОНДРАТОВО

С учетом активного развития жилищного строительства в деревне Кондратово требуется улучшить транспортное сообщение. В рамках соглашения с ООО «Специализированный застройщик «Заостровка» планируется обустройство съезда из Кондратово на ул. Строителей. На 2025 год на строительство выделяется 450 млн рублей, в том числе 200 млн рублей – за счет поступлений от застройщика.

Проектной документацией предусматривается организация удобных съездов, включая левый поворот с ул. Строителей (в направлении от микрорайона Парковый) на бульвар Преображенского и проспект Дягилева, а также установку светофоров для повышения безопасности дорожного движения.

Благоустройство площадки бывшего авторынка на ул. Н. Островского

Проект благоустройства территории бывшего авторынка по ул. Н. Островского от ул. Тимирязева до ул. Белинского планируется разработать в 2025-2026 годах. Об этом Business Class сообщили в департаменте дорог и благоустройства администрации Перми.

Авторынок работал на площадке по ул. Н. Островского, 93 и представлял базар с автомобильными запчастями, маслами и т. д., в основном для отечественных авто. В декабре 2020 года Арбитражный суд Пермского края постановил изъять комплекс авторынка площадью 1,7 тыс. кв. м в собственность города. Власти выкупили у ООО «Островского, 93» комплекс авторынка в 2020 году за 157 млн рублей и зарегистрировали право собственности на имущество. Сначала администрация планировала сдать здание в аренду до конца 2022 года, но на торги никто не заявился. Бывшие собственники освободили помещения в конце июня и переехали в соседнее здание. Тогда было принято решение о сносе объекта, его ликвидировали в октябре 2022 года. На эти цели из бюджета направили 2,7 млн рублей.

Согласно проекту планировки территории, в соответствии с которым изымался торговый объект, на участке ул. Н. Островского от ул. Тимирязева до ул. Белинского предлагается создать общественное пространство вдоль улицы и таким образом превратить магистраль в одну из главных в городе. В начале 2023 года мэрия проводила голосование среди жителей, предлагая выбрать элементы благоустройства территории вдоль улицы Н. Островского. Например, какие скамейки следует установить, какие нужны площадки – для тихого либо активного отдыха, или детская зона с мобильными макетами домов.

РАСШИРЕНИЕ «СРЕДНЕЙ ДАМБЫ»



Источник – пресс-служба Правительства Пермского края

Из краевого бюджета профинансируют строительство второй очереди путепровода по ул. Революции. Так называемую среднюю дамбу расширят с четырех до шести полос. Это позволит сделать более комфортным выезд к бульвару Гагарина. В настоящее время проходит актуализация проекта второй очереди развязки, сообщили в пресс-службе краевого правительства. Финансирование объекта на трехлетний период закладывается в размере 1,7 млрд рублей.

Справка

Первая очередь моста через Егошиху (Средняя городская дамба) была построена в 2003 году и сразу в усеченном варианте: правой части моста (из города в Мотовилиху) «недодали» одну полосу.

ОСОБЕННОСТИ ЗИМНЕЙ УБОРКИ

На заседании комитета Законодательного Собрания Пермского края по развитию инфраструктуры с докладом о работе по текущему содержанию автодорог выступил заместитель главы администрации Перми Дмитрий Галиханов.

По данным городских властей, ежедневно с улиц Перми вывозится в среднем от 12 до 16 кубометров снега. К текущему моменту общий объем снега, вывезенного в ходе уборки улиц, превысил 700 тыс. кубометров, порядка 9 тыс. кубометров из них – с перехватывающих и плоскостных парковок.

По состоянию на 15 февраля высота снежного покрова в Перми составила 58 сантиметров. Для уборки улиц ежедневно задействуется порядка 230 единиц спецтехники и около 170 дорожных рабочих.

В период интенсивных снегопадов к подрядным организациям, не справившимся с уборкой, применены штрафные санкции на общую сумму 6,6 миллиона рублей.

Кроме того, в Перми планируют проработать вопрос эвакуации транспортных средств, оставленных в местах механизированной уборки снега, преимущественно в парковочных карманах центральной части города. По задумке, это позволит повысить эффективность работы коммунальных служб и улучшить транспортную обстановку в зимний период.

СТРОИТЕЛЬСТВО



Мосты закипают

Корреспондент Business Class побывал на стройплощадке нового железнодорожного моста через Каму. Рассказываем, что выполнено и что еще предстоит сделать, а также о том, чем мост будет похож на Крымский.

Текст: Александр Семенов

В Орджоникидзевском районе (в двух километрах ниже плотины Камской ГЭС) продолжаются работы по строительству центрального объекта Северного железнодорожного обхода Перми. Завершилось возведение первого пролета нового железнодорожного моста через Каму.

СПРАВКА

Новый мост – ключевой элемент Северного железнодорожного обхода Перми, который позволит организовать пропуск грузовых поездов Углеуральского и Чусовского направлений с промышленных предприятий Березниковско-Соликамского узла на Транссибирскую магистраль в обход плотины КамГЭС. Реализация ведется в рамках инвестиционной программы «РЖД».

Проект включает семь этапов: переустройство линий электроснабжения, реконструкцию ул. Соликамской, сооружение железнодорожных путей с примыканием к станциям Кабельная и Левшино, строительство мостового перехода через Каму, продление струнаправленной дамбы между турбинным трактом Камской ГЭС и нижним подходным каналом Пермского судоходного шлюза, а также укладку соединительных железнодорожных путей на участке Пермь II – Блочная для движения пассажирских и пригородных поездов. Общая длина мостового перехода с эстакадными подходами к нему составит 2,8 км.

Подробностями о результатах работы и предстоящих планах поделился с Business Class представитель компании-подрядчика «Дороги и Мосты» холдинга АО «Группа компаний «Нацпроектстрой», управляющий проектом Дмитрий Кондаков.



Левый берег, берег правый

Строительство мостового перехода разделено на три ключевые составляющие: правобережную, русловую и левобережную части. На правом берегу практически завершена установка опор (готовы 20 из 21) для будущей эстакады моста. Эта часть будет пересекать реку Гайву (приток Камы) и улицу Новогайвинскую. Первый металлический пролет длиной 77 метров уже смонтирован.

«Это не классическая конструкция. Следующие несколько пролетов будем собирать в навес – выстраивать плиты, как конструктор, используя диагональные связи. Только когда дойдем до пятого пролета, собранная часть ляжет на временную опору», – рассказал Дмитрий Кондаков.

СПРАВКА

Как следует из пояснений специалиста, навесным называется монтаж пролетных строений без подмостей и временных опор, с передачей нагрузки от веса монтируемой части пролетного строения на смонтированную.

Русловая часть моста включает 13 опор. На сегодняшний день полностью завершены четыре опоры, еще две находятся в стадии возведения. Работы в русле реки ведутся с использованием технологического моста, специально установленного для строительства основной конструкции.

На левом берегу планируется установить 30 опор, 16 из которых на сегодняшний день уже завершены. Все остальные опоры находятся на разных стадиях готовности. Левобережная эстакада будет пересекать улицу Соликамскую и железнодорожные подъездные пути промышленных предприятий.

Технологические вызовы и тонкий расчет

Для строительства моста потребуется более 17 тыс. тонн металла, из которых около 6 тыс. тонн уже доставлено на объект. В проекте задействованы два российских завода по производству металлоконструкций. Поставки для арочной части сооружения ожидаются уже в марте этого года.

Среди ключевых элементов русловой части – ферма длиной 77 метров и арка, которая будет схожа с аркой Крымского моста. Длина арки составит 200 метров, а общий размер участка с элементами ферм достигнет 314 погонных метров.

«Функциональная нагрузка арки – обеспечение судоходства. Она будет выполнять роль своеобразного «кармана» для прохода судов», – уточнил собеседник.

Помимо строительства самого моста сегодня ведутся работы по продлению струнаправляющей дамбы. По словам управляющего проектом, она позволит направить движение судов в пролеты моста.

«Дамба будет направлять поток воды в 200-метровый коридор. На этапе проектирования целый набор гидротехнических расчетов привел нас к такому сложному решению», – до-

Для завершения строительства Чусовского моста и реконструкции восточного обхода отбирают субподрядчиков



Достройку центрального объекта – самого мостового перехода – оценили в 2,5 млрд рублей, окончание реконструкции Восточного обхода – еще в 1,9 млрд рублей. К этому добавляются другие оставшиеся, менее обширные виды работ.

Дочерняя компания Корпорации развития Пермского края ООО «Дом.59» привлекает субподрядчиков для завершения работ в рамках проекта строительства моста через Чусовую и реконструкции подъездов к нему. Самая объемная из объявленных на сегодня закупок (ее стартовая стоимость – 2,5 млрд рублей) касается мостовой части.

Для реконструкции старого мостового перехода, который сейчас закрыт для проезда, субподрядчику предстоит провести водолазное обследование дна, ремонт опор, пролетных строений – с демонтажом и последующей заменой конструкций, обновить бетонное основание и дорожное полотно. Продолжает список мероприятий и установка навигационной сигнализации.

На новом мосту, функционирующем с конца 2022 года, также требуется провести ряд работ, но куда более локальных. Среди них – устройство защитного покрытия бетонных поверхностей одной из опор, окраска некоторых металлоконструкций пролетного строения, устройство судовой сигнализации, барьерного ограждения. Предусмотрена и архитектурная подсветка как нового, так и старого моста. Кроме того, в рамках этого же договора предстоит завершить строительство подпорных стенок на съездах с мостового перехода.

Завершение реконструкции примыкающего участка Восточного обхода оценили в 1,9 млрд рублей. В объем работ по договору субподряда входят снятие слоя растительного грунта, снос объектов капитального строительства, попадающих в зону строительства, устройство временных объездных дорог, выполнение земляных и дорожных работ на объекте, устройство водопропускных труб и дорожного ограждения. Финальными штрихами реконструкции основного хода дороги станут установка остановочных павильонов, обустройство площадки для пункта взимания платы за проезд по мосту, благоустройство, озеленение и рекультивация земель.

бавил управляющий проектом Дмитрий Кондаков.

СПРАВКА

Мостовая ферма, согласно толкованиям специализированных словарей, – металлическая конструкция, образованная взаимосвязанными треугольными элементами, необходимая для равномерного распределения нагрузки.

Еще одна особенность объекта – его расположение вблизи гидроэлектростанции, отметил управляющий проектом.

«Непосредственная близость к Камской ГЭС отражается на течении и

плановом повышении воды до 4-5 метров в определенные периоды, что накладывает дополнительные требования к технологиям строительства. Эти особенности были учтены еще на этапе проектирования», – отметил Дмитрий Кондаков.

На подходах

В рамках реализации проекта Северного железнодорожного обхода также развернуто строительство железнодорожных путей с примыканиями: на правом берегу – к станции Кабельная, на левом – к станции Левшино. На правобережье возведен новый железнодорожный мост через Гайву: он станет частью железнодорожного пути, соединяющего правобережный эстакадный подход со станцией

Ранее заключен ряд договоров на выполнение работ более локального характера. Среди них – реконструкция железнодорожного путепровода вблизи Чусовского моста. От исполнителя потребуются провести подготовительные работы, демонтировать железобетонные балки и металлоконструкции пролетного строения, заменить их новыми, затем уложить мостовое полотно и железнодорожные пути. Это обойдется в 171,2 млн рублей. Еще 38 млн рублей направлено на переустройство железнодорожных коммуникаций в районе путепровода. Цена договора на завершение работ по строительству надземного пешеходного перехода составляет 27,6 млн рублей. Объявлен также тендер на устройство наружного освещения на мосту на сумму 99,5 млн рублей.

Концессионное соглашение в отношении Чусовского моста было заключено в 2017 году, в 2018 году получено разрешение на строительство. В конце 2022 года возведен новый мост через Чусовую. Одновременно закрыто движение по старому переходу для его реконструкции. В 2023 году работы приостановили в связи с внутренними пертурбациями на стороне концессионера и теперь уже бывшего генерального подрядчика – компании «Стройтрансгаз» («СТГ»). Работы не велись и значительную часть 2024 года. Немало времени ушло на переговоры и решение организационных вопросов. В итоге произошла смена собственников в компании-концессионере «Пермская концессионная компания», после чего последняя расторгла отношения с «СТГ». После этого реализация проекта продолжилась, но теперь уже с ООО «Дом.59» в качестве генподрядной организации.

Параллельно с отбором субподрядчиков идет передача «Пермской концессионной компании» земельного участка для размещения техники и рабочей зоны. Активная фаза стройки после «перезагрузки» стартует с нового дорожного сезона, основные работы должны быть завершены до конца 2026 года, а по отдельным позициям – в 2027-м. После окончания всех работ планируется ввести плату за проезд по Чусовскому мосту, но только для транзитного транспорта. Для жителей Пермского края он останется бесплатным.

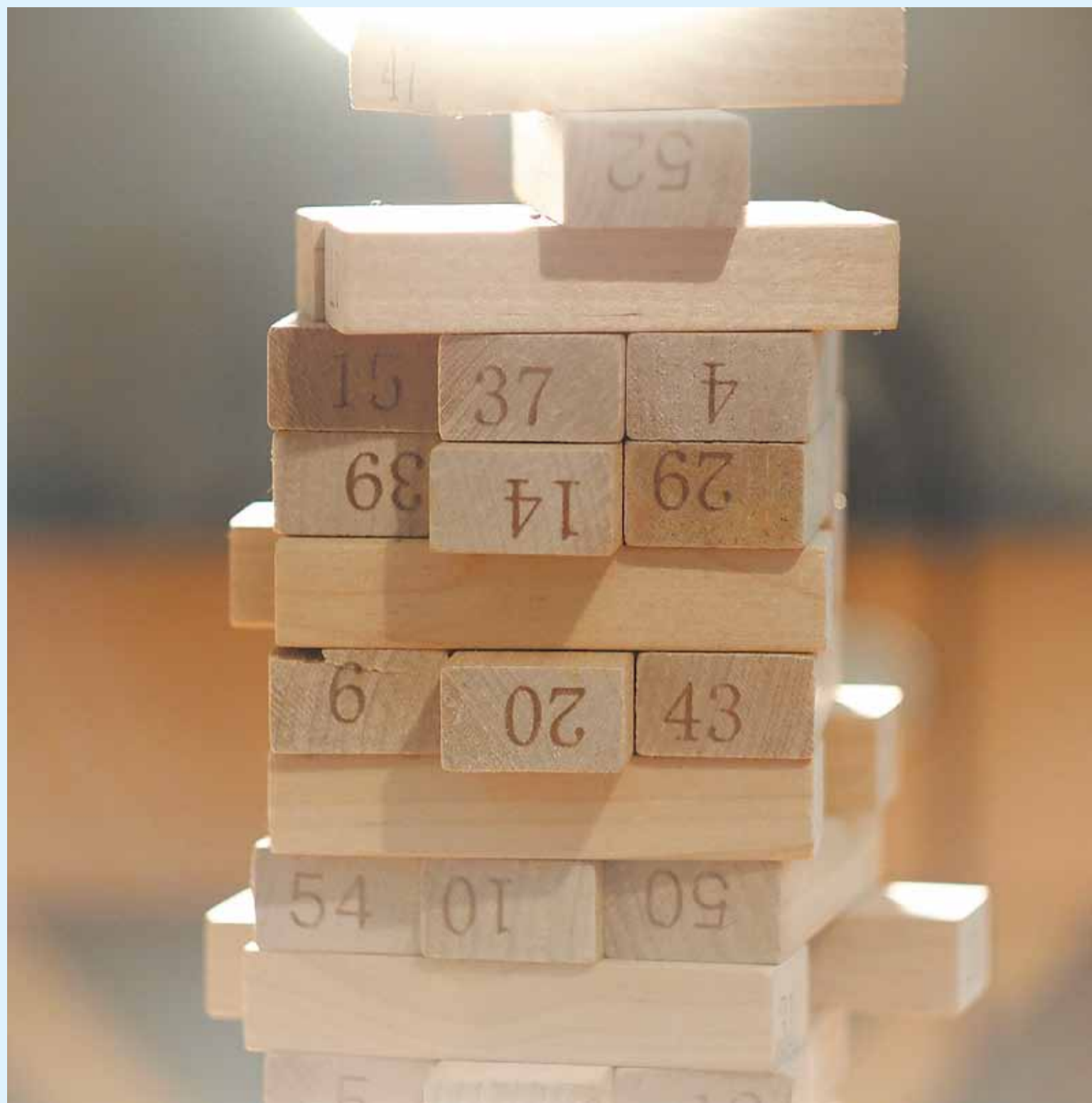
Кабельная. Строители завершили покраску и антикоррозийную обработку нового моста, смонтировали консоли служебных проходов.

На станции Кабельная завершены работы по выносу инженерных сетей из зоны строительства, началась реконструкция существующей и прокладка новой контактной сети. Ведутся работы по подготовке земляного полотна и укладке железнодорожных путей. На левом берегу готов котлован под укладку водопропускной трубы под улицей Соликамской, ведутся работы по укреплению грунта. Идет установка опор будущей контактной сети.

Завершить все этапы строительства Северного железнодорожного обхода Перми планируется в 2028 году.

Метры складываются

Пермский край переживает бум строительства логистических центров. Только проектов с особым статусом «приоритетный» реализуется более десятка на общую сумму свыше 20 млрд рублей. Большинство объектов «тяготеет» к территориям вблизи региональной столицы, но и в Перми новые складские комплексы появляются. Однако в черте города объем предложений все еще остается небольшим – это привело к значительному росту стоимости как покупки, так и аренды недвижимости.



Текст: Регина Бартули, Никита Поздин

Игра спроса и цен

Эксперты аналитического центра «КД-консалтинг» поделились с Business Class подробной статистикой, характеризующей сегмент производственно-складской недвижимости Перми. Его ключевая черта – небольшое количество предложений: среди всех коммерческих объектов на долю рассматриваемого сегмента в течение 2024 года приходилось 4-5% на рынке купли-продажи и 9-11% на рынке аренды. Причем производственные помещения гораздо чаще предлагали к покупке, чем к аренде, а складские – наоборот. Еще деталь – примерно в трети случаев речь шла об аренде открытых площадок для хранения.

Ограниченность предложения на фоне высокого спроса обусловила рост цен. «Средние показатели стоимости объектов за прошедший год значительно увеличились: складов – на 42%, производственных баз – на 52%, иных производственных зданий и помеще-

ний – на 73%», – подсчитали аналитики.

Средняя цена предложения на рынке купли-продажи в четвертом квартале 2024 года достигла 34 322 рублей за кв. метр производственных помещений и зданий, а в сегменте складов – 29 655 рублей за «квадрат».

Средняя арендная ставка за квадратный метр производственных зданий и помещений за тот же период зафиксирована на уровне 381 рублей в месяц, а складов – 395 рублей в месяц. Рост рассматриваемых показателей за год составил 45% и 35% соответственно.

В Перми и около

Рынок недвижимости в Перми развивается, строятся новые крупные производственно-складские и логистические центры. Среди таких эксперты выделили новый производственно-складской комплекс по ул. Героев Хасана, 112 площадью 18 тыс. кв. метров и еще один, аналогичный по масштабу, по ул. Промышленной, 125а. Его ввод в эксплуата-

цию планируется в четвертом квартале 2025 года.

При этом отмечается, что в силу ограниченного выбора подходящих площадок в городской черте большая часть объектов возводится в Пермском районе. Один из примеров – индустриальный парк в селе Култаево. Активное освоение территорий под строительство логистических центров и индустриальных парков ведется в районе села Фролы, станции Ферма и вдоль Нестюковского тракта.

В управляющей компании «Труменс-групп» связывают активное развитие этого сегмента в том числе с трендом на онлайн-торговлю со стороны федеральных торговых сетей. «Это направление продолжит развиваться в Пермском крае в ближайшие годы, так как сейчас активно растет доля онлайн-торговли», – поделилась генеральный директор УК «Труменс-Групп» Елена Денисова.

Запросы на новые складские площади поступают от торговых сетей в сегментах торговли продуктами питания,

В рекорды

электроникой, а также от крупнейших российских маркетплейсов.

Инвестиции и льготы

Развитие этого сегмента недвижимости поддерживается краевыми властями в рамках приоритетных инвестиционных проектов (ПИП). На данный момент в регионе реализуется 11 ПИП в сфере логистики с планируемым объемом инвестиций более 20 млрд рублей, сообщили Business Class в Министерстве экономического развития и инвестиций Пермского края. Общая площадь вводимых объектов составит более 500 тыс. кв. метров.

Кроме того, для поддержки инвесторов при создании крупных логистических комплексов (площадь не менее 15 тыс. кв. метров) в регионе действует механизм в виде освобождения от уплаты налога на имущество на пять лет.

В декабре прошлого года в Пермском крае открылись сразу два крупных складских комплекса для федеральных торговых сетей «Чижик» и «Монетка».

В пресс-службе X5 Group (управляет сетями «Пятерочка», «Перекресток» и «Чижик») рассказали Business Class, что распределительный центр в Култаево является полноценным логистическим парком и будет обеспечивать товарами порядка 150 магазинов, а при выходе на полную мощность – более 200 магазинов «Чижик» и «Пятерочка» в Пермском крае и Удмуртской Республике. Площадь объекта составляет 13 тысяч кв. метров.

Подобный распределительный центр был открыт и для сети «Монетка». Об этом сообщили в пресс-службе ритейлера «Ленты» (компания владеет «Монеткой»). Комплекс в 24 тыс. кв. метров находится в деревне Никитино в Краснокамском округе.

«Монетка» использует распределительный центр для товаров 400 поставщиков со всей России, а также продуктов прямого импорта – фруктов и экзотических товаров из Китая, Турции, Египта, ЮАР и Эквадора. Объект будет обслуживать более 500 магазинов в Пермском крае, Свердловской области, Республике Башкортостан, Кировской области и Удмуртии», – сообщили в компании.

Отметим и проекты российских маркетплейсов, которые также имеют статус приоритетных. В ноябре 2024 года начал работу логистический комплекс Ozon в Култаево. Площадь первой очереди объекта составляет 40 тыс. кв. метров. Осенью 2025 года размеры объекта должны увеличиться вдвое. Инициатором проекта выступает ООО «БауИнвестГрупп».

Wildberries планирует построить в Пермском муниципальном округе логистический комплекс площадью 170 тыс. кв. метров. Для этого компания «РВБ», совладельцем которой является ООО «Вайлдберриз», приобрела участок в 32 гектара на Нестюковском тракте. Инвестор обязался вложить в возведение объекта 8,5 млрд рублей. Строительство комплекса планировалось за-

вершить в 2027 году, однако сроки были перенесены на 2028 год. По данным из реестра ПИП, сейчас распределительный центр находится на стадии проектирования объекта.

В планах краевого правительства – продолжать привлекать на территорию Прикамья федеральных игроков. Как отметили в Минэкономразвития, для этого подбирают земельные участки и инвестиционные площадки, оптимальные для размещения современных логистических центров, которые будут соответствовать высоким требованиям федеральных сетей.

«Крупные сети видят потенциал региона, а мы создаем условия для его реализации. Благодаря этому федеральные ритейлеры сейчас строят у нас крупные логистические центры, ежегодно открывают по всему краю десятки новых магазинов под своими брендами. Благодаря этому у жителей есть более широкий и разнообразный выбор товаров. Также крупные ритейлеры формируют достаточно большой товарный запас в регионе. При этом локальные сети, находя собственные ниши и формируя ассортимент из товаров местных производителей, продолжают работать и активно развиваться», – отмечал в интервью Business Class губернатор Пермского края Дмитрий Махонин.

Запасаются пространством

По итогам 2024 года Пермь оказалась в числе лидеров по вводу в эксплуатацию складских помещений. Завершено строительство объектов суммарной площадью 124 тыс. кв. метров. Выше показатель в Санкт-Петербурге (660 тыс. кв. метров), Екатеринбурге (235 тыс. кв. метров) и Невинномысске (141 тыс. кв. метров), а замыкает пятерку Саратов (119 тыс. кв. метров). Такую статистику приводит консалтинговая компания CORE.XP.

По данным аналитиков, всего в России за год завершено строительство 2,4 млн

кв. метров складских комплексов. «Это на 31% выше результата 2023 года и самое высокое значение в истории этого сегмента рынка», – отмечают в CORE.XP.

Основная активность в плане ввода в эксплуатацию новых объектов была отмечена во втором полугодии (74% от общего объема ввода). Кроме того, фиксируется, что среди новых объектов преобладали те, которые возводятся под конечного пользователя.

В то же время важным трендом 2025 года может стать смещение фокуса в сторону строительства так называемых спекулятивных площадей, изначально не предназначенных под конкретного пользователя.

Таким мнением поделились специалисты консалтинговой компании NF GROUP: «Доля спекулятивных площадей в структуре сделок может увеличиться до 60%. Это обусловлено изменением стратегий девелоперов, которые, учитывая макроэкономическую ситуацию, все чаще предпочитают строить складские комплексы без предварительных договоров аренды, ориентируясь на спрос в момент выхода объектов на рынок».

Кроме того, по данным аналитиков, в 2024 году наметилась тенденция к росту доли вакантных площадей, но она все еще остается низкой. В Московском регионе показатель достиг 0,7% (+0,6 п.п. к 2023 году), в Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 1,2% (+0,8 п.п.), а в других регионах России – 1,9% (+1,6 п.п.).

В NF GROUP также прогнозируют, что по итогам 2025 года в России будет введен рекордный объем складской недвижимости – 7,2 млн кв. метров. Этот показатель станет историческим максимумом, превысив все предыдущие значения за весь период наблюдений. В частности, ожидается, что 3,7 млн кв. метров новой складской недвижимости появится за пределами столичных регионов.

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ТОРГОВЫЕ СЕТИ НАРАСТИЛИ ЧИСЛО МАГАЗИНОВ В ПЕРМСКОМ КРАЕ

В Пермском крае лидерами по количеству сетевых магазинов продуктов стали «Пятерочка» и «Магнит». Они развивают в регионе по 534 торговые точки, сообщил на заседании Законодательного Собрания Пермского края в январе зампреда правительства Алексей Чибисов.

За несколько лет обе компании нарастили число магазинов в Пермском крае, причем «Магнит» догнал конкурента. По итогам 2021 года «Пятерочка» была лидером по объемам реализованной продукции на рынке продовольствия в Прикамье. Федеральная сеть на тот момент занимала 15,1%. Продуктовый гигант удерживал позиции по самому большому количеству магазинов в регионе – их в 2021 году было 518, а у «Магнита» – 422 (доля на рынке в 2021 году – 13,6%).

По информации г-н Чибисова, сеть «Монетка» представлена в Пермском крае 279 магазинами, «Чижик» – 105, «Перекресток» – 66, «Светофор» – 54, «Доброцен» – 29. «Пятерочка», «Перекресток» и «Чижик» входят в X5 Group, «Монетка» теперь принадлежит «Ленте».

Алексей Чибисов подчеркнул, что значительное количество магазинов крупных федеральных сетей позволяет повышать конкуренцию на рынке. Он добавил, что доля продовольственных и непродовольственных товаров от местных производителей в обороте торговых сетей увеличилось с 20,8% в 2018 году до 30,3% в 2023 году.

Средние показатели стоимости объектов за прошедший год значительно увеличились: складов – на 42%, производственных баз – на 52%, иных производственных зданий и помещений – на 73%.

По итогам 2024 года Пермь оказалась в числе городов-лидеров по вводу в эксплуатацию складских помещений. Завершено строительство объектов суммарной площадью 124 тыс. кв. метров.

ТРАНСПОРТ

С безлимитом в кармане

В Перми представили итоги работы городского транспорта за прошлый год. Он отмечен продолжающимся увеличением числа поездок, запуском новых маршрутов, повышением популярности проездных и сокращением бюджетной дотации на фоне роста доходов. Обозначены и дальнейшие планы – 2025-й обещает быть насыщенным.

Текст: Кристина Суворова

Информацию об итогах работы отрасли в 2024 году представил начальник департамента транспорта администрации Перми Анатолий Путин. Один из ключевых показателей – пассажиропоток, он увеличился на 7 млн и достиг 240,8 млн человек.

Без монет

В структуре оплаты проезда сохранилась тенденция к снижению доли использования наличных средств. В 2022 году таким способом приобрели 10,1% билетов, в 2023 году – 5,6%, в 2024 – 3,2%. Стабильной на протяжении последних лет остается доля оплаты банковскими картами (около 55%), а популярность проездных растет. За три года показатель увеличился с 33,6 до 40,3%. С учетом скидок по льготным и общегражданским тарифам средняя стоимость поездки в Перми составила в 2024 году 27,7 рубля.

Отдельно стоит отметить, что позитивный результат дало снижение стоимости безлимитных билетов для учащихся 5-11-х классов. За январь 2024 года реализовано порядка 3000 таких проездных, а по итогам января 2025-го – 6600. Вместе с увеличением числа активных пользователей льготных тарифов уменьшилось и число безбилетных поездок старших школьников.

Вместе с тем, усиление контроля за оплатой проезда остается в фокусе внимания городских властей. В 2024 году контрольно-ревизорской службой составлено около 20 тысяч протоколов об административных правонарушениях за безбилетный проезд, 17 тысяч из них повлекли за собой постановления о назначении штрафов.

Фиксируется рост оплаты штрафов за безбилетный проезд: в 2024 году в бюджет города поступило 23,3 млн рублей (годом ранее сумма составляла 14,7 млн рублей). С 1 января 2025 года создана единая административная комиссия при департаменте транспорта, что позволит повысить эффективность этой работы.

Без отговорок

В вопросе снижения количества безбилетников серьезный упор делается и на уже упомянутой популяризации проездных, а также повышении удобства оплаты и качества работы общественного транспорта в целом. Как отметил Анатолий Путин, эти меры направлены на тех пассажиров, которые не оплачивают проезд, находя оправдание в том, что автобус или трамвай опоздал, был переполнен, подойти к стационарному терминалу было неудобно, либо он не работал.

В 2024 году началось внедрение оплаты через мобильное приложение с использованием тех-



Фото – департамент транспорта администрации Перми

нологии Bluetooth. На этот год в приложении «Пермский транспорт» запланировано внедрение возможности оплаты проезда через СБП (систему быстрых платежей) без необходимости пополнения транспортной карты, системы мониторинга валидаторов для повышения надежности их работы. В новых автобусах количество валидаторов в салонах уже увеличено с четырех до шести, в автобусах с «гармошкой» – до 11.

Одновременно проводятся мероприятия по снижению загрузки салонов: за счет запуска автобусов особо большого класса, а также открытия новых маршрутов, которые позволяют разгрузить существующие направления.

С новыми контрактами

По мере заключения контрактов с перевозчиками на следующие пять лет и дальнейшего обновления подвижного состава будет расширяться применение оплаты по Bluetooth, и дополнительные стационарные валидаторы также появятся во всех автобусах.

Еще одно ожидаемое изменение, связанное с новыми контрактами, – увеличение стоимости транспортной работы (перевозчикам оплачивают выход автобусов или трамваев на маршрут из расчета за

километр пройденного пути). В цене контрактов будет предусмотрено в том числе повышение заработной платы водителей. Это важная составляющая, поскольку кадровый вопрос в отрасли остается остро актуальным. В план мероприятий по поднятию престижа профессии также включено проведение конкурсов профессионального мастерства и бесплатное обучение водителей. Отчасти на решение кадрового вопроса направлены и запуск автобусов с «гармошкой», и предстоящий переход к реализации билетов за наличные в пунктах продаж, а не у водителей. Постепенно и другие регионы начинают задумываться об отказе от продажи билетов водителями. Такие решения уже приняты в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ярославле.

Финансовые результаты

В 2024 году расходы на оплату транспортной работы выросли до 6,966 млрд рублей (на 266 млн рублей по сравнению с 2023 годом). Увеличение показателя связано с удорожанием топлива и комплектующих, продлением пути следования автобуса №35, который начал курсировать по улице Окулова, а также запуском новых маршрутов №31 «Комсомольская площадь – микрорайон Липовая Гора», №79 «Микрорайон Новый Крым – Пермский педагогический колледж». Они пришли на смену так называемым «тэшкам». На новых направлениях действуют регулируемый тариф, безналичная оплата и льготные проездные.

Доходы отрасли составили 5,470 млрд рублей, что на 308 млн рублей превышает показатель предыдущего периода. В результате сократилась бюджетная дотация (на 68 млн рублей) – она сложилась в размере 1,469 млрд рублей. Работа общественного транспорта Перми обеспечивается за счет билетной выручки примерно на 80%, остальные 20% средств дополнительно выделяются из бюджета. Как отмечают в профильном департаменте, это оптимальный баланс, позволяющий сохранять ценовую доступность транспорта для пассажиров благодаря долгосрочным проездным. Для бюджета города такой баланс позволяет в полной мере обеспечивать финансирование других социальных отраслей.

БЕЗ ПРОСТОЕВ

Новые пятилетние контракты на обслуживание маршрутов в Перми будут действовать в период 2025–2030 годов. Срок большинства из них начнется в июне текущего года. Часть соглашений уже заключены, процесс контрактации продолжается. В рамках подготовки к работе перевозчики приобретают новый транспорт.

МУП «Пермгорэлектротранс» получило автобусы Volgabus с «гармошкой», а также технику большого класса модели МАЗ-203 и малого класса «Газель Сити». Новый транспорт выводят на линию, не дожидаясь начала действия новых контрактов. Автобусы белорусского производства МАЗ сейчас работают на маршруте № 71, а машины особо большой вместимости появились на маршруте № 50, а теперь еще и на № 10. Новые «Газели» ходят по кольцевому маршруту № 82, открытому с 1 февраля. Он связал микрорайон Вышка-1 с социальными объектами на улице КИМ и крупным транспортным узлом – площадью Восстания.

С 3 марта автобусы с «гармошкой» начнут курсировать параллельно с «обычными» автобусами маршрутов № 15 и 53. Они будут работать в пиковые часы по будням, что поможет разгрузить уже существующие направления. Это временное решение на период до начала действия контрактов. После автобусы особо большого класса выведут на направления № 15 и 53 на постоянной основе.

ФИНАНСЫ

Все на сборы

Руководитель Управления Федеральной налоговой службы по Пермскому краю Наталья Гурова подвела итоги работы ведомства в 2024 году. Почти по всем сборам наблюдается рост, исключение – налог на прибыль.

Текст: Яна Купрацевич

На пресс-конференции руководитель УФНС по Пермскому краю Наталья Гурова подвела итоги по налоговым поступлениям в бюджеты разных уровней. Регион занимает второе место по поступлениям в консолидированный бюджет РФ в Приволжском федеральном округе, а по пополнению федерального бюджета – первое. Отмечен также и рост доходов краевой казны.

Централизованный подход

Пермский край впервые занял первое место по поступлениям в федеральный бюджет среди регионов Приволжского федерального округа. Этот показатель в сравнении с 2023 годом вырос на 492,2 млрд рублей, или на 73,1%, и составил более 1,16 трлн рублей. В консолидированный бюджет страны поступления из края выросли на 525,1 млрд рублей (на 56,7% в сравнении с 2023 годом) и сложились в сумме 1,45 трлн рублей. 240 млрд рублей из них направлены в казну Пермского края (рост за год – 9,5%), в местные бюджеты – 47,6 млрд рублей (на 34%).

По статистике УФНС, наибольший рост поступлений зафиксирован по налогу на добычу полезных ископаемых – на 84,7%, или на 355,5 млрд рублей в денежном выражении. Увеличение обособно повышением цены на нефть, ростом курса доллара, а также ставки налога на нефть.

Поступления по НДС выросли за указанный период на 20,3 млрд рублей, то есть на 25,4%. По словам Натальи Гуровой, это объясняется увеличением фонда заработной платы (на 116,6% в январе – октябре 2024 года, по данным Пермьстата), изменением последовательности зачисления НДС в бюджет. Еще факторы – рост отчислений НДС с дивидендов и оплата НДС с доходов, полученным по вкладам.

Наибольший рост поступлений наблюдается в категориях налогоплательщиков, занятых в сфере

обрабатывающих производств, строительства, оптовой и розничной торговли, ремонта автотранспортных средств и мотоциклов.

СПРАВКА

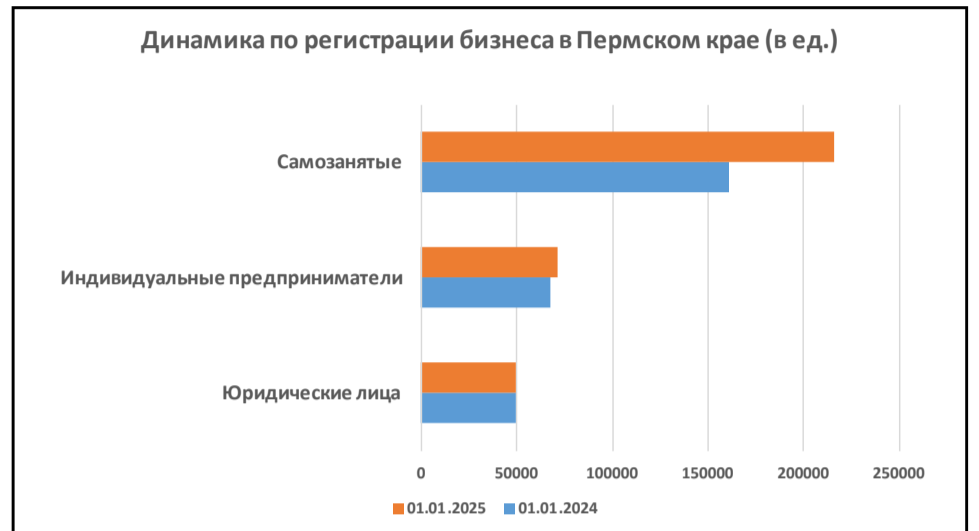
Консолидированный бюджет образуют федеральный бюджет и свод консолидированных бюджетов субъектов РФ (без учета межбюджетных трансфертов между этими бюджетами). Федеральный бюджет предназначен для исполнения расходных обязательств Российской Федерации.

Оставили себе

В прошлом году в консолидированный бюджет Пермского края поступило 288,1 млрд рублей. Это на 12,9%, или на 32,9 млрд рублей, больше, чем годом ранее. Из общего объема доходов 240,5 млрд рублей пришлось на бюджет края, а 47,6 млрд рублей – на местные бюджеты.

Наибольший рост поступлений в консолидированный бюджет Пермского края обеспечен по:

- НДС – на 19 млрд рублей (+24,1%);
- налогам со специальными налоговыми режимами – на 4,7 млрд рублей (+37%), в том числе по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, – на 3,9 млрд рублей (+ 32,7%). Динамика объясняется увеличением количества налогоплательщиков, применяющих этот режим налогообложения, ростом налоговой базы 2023 года и увеличением авансовых платежей;
- имущественным налогам – на 3,2 млрд рублей (+13%), в том числе по налогу на имущество организаций – на 2,4 млрд рублей, или на 15%. Рост поступлений в этой категории в основном связан с увеличением налоговой базы в виде среднегодовой и кадастровой стоимости имущества;
- поступлениям по налогу на профессиональный доход – на 449 млн руб-

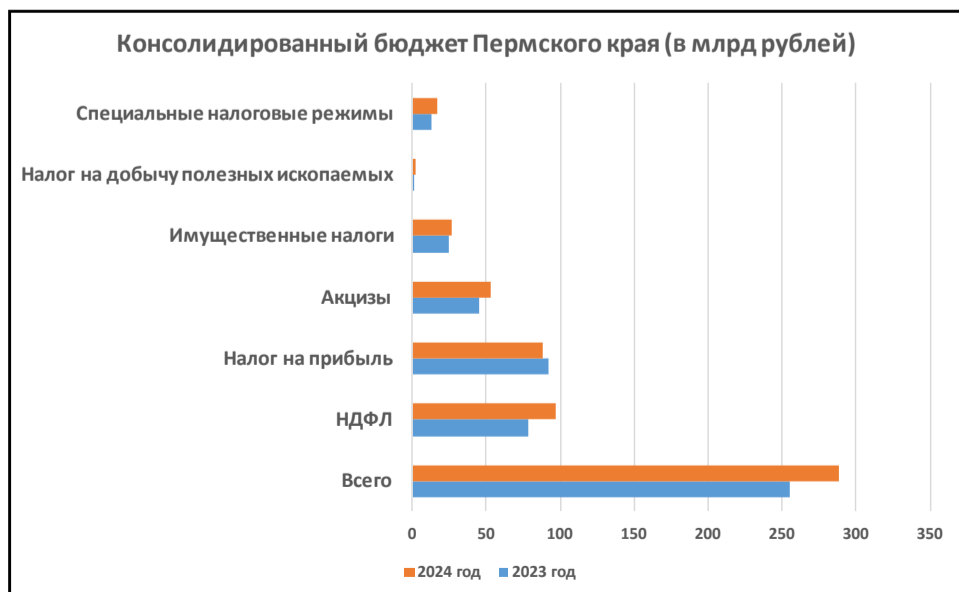


лей, или на 17,1%, достигнув 1,1 млрд рублей.

Что случилось?

Наталья Гурова заявила, что положительная динамика темпа роста налогов во многом связана с развитием бизнес-среды в Пермском крае. Хотя по итогам прошлого года на 0,7% сократилось число юридических лиц – до 49,4 тыс.,

одновременно стало больше индивидуальных предпринимателей и самозанятых – до 216,1 тыс. (подробнее см. в графике). Основные виды деятельности предпринимателей в Пермском крае – строительство и розничная торговля, а у самозанятых – пассажирские и грузовые перевозки, ремонт и салоны красоты. Тренд на сокращение числа юрлиц отмечается и по стране.



26 МАРТА СК им. СУХАРЕВА 2025 19:00

РАДИО альфа

КИПЕЛОВ

6+

ВЕСЫ СУДЬБЫ

МОДЕРН КОМПАНИ RT

ARTISTIKA SHOW

БИЛЕТЫ БЕЗ НАЦЕНКИ: ARTISTIKA.SHOW

KASSY.RU | KIPELOV.RU | AFISHA.YANDEX.RU

На правах рекламы

НАУКА

«Приручить»

Доктор географических наук Андрей Шихов раскрыл секреты современного метеопрогноза. Чем отличается прогноз погоды на ближайшие дни и недели от прогноза климата на десятилетия, и какую роль играют искусственный интеллект, радиолокаторы и суперкомпьютеры в борьбе за точность прогнозов – в материале Business Class.

Текст: Александр Семенов

В преддверии Дня науки на базе Пермского государственного национального исследовательского университета (ПГНИУ) состоялась экскурсия по научным лабораториям. В ходе мероприятия доктор географических наук Андрей Шихов рассказал Business Class, как составляется прогноз погоды, какие технологии и геоинформационные системы используются в науке.

От часа до десятилетий

Современные метеорология и климатология решают задачи прогноза погоды и климата на разные сроки

– от наукастинга (nowcasting – оперативное прогнозирование) до изменений климата на десятилетия. Самый точный из них – краткосрочный прогноз, который позволяет узнать погоду на ближайший день. Но и в краткосрочных прогнозах есть ряд проблем, особенно это касается таких опасных явлений погоды, как сильные ливни, шквалы, град и торнадо. Даже самые развитые метеослужбы мира не всегда способны предупредить население о таких явлениях (мы это видели недавно на примере наводнения в Валенсии). По мере увеличения заблаговременности прогноза точность уменьшается, и уже к двухнедельному периоду падает практически до уровня случайного гадания.



Фото предоставлено пресс-службой ПГНИУ

Сезонный прогноз охватывает период от двух недель до нескольких лет и используется для оценки погодных условий в рамках сезона: например, какими будут предстоящая зима или лето. Такие прогнозы представляют большой практический интерес, прежде всего, для производителей сельскохозяйственной продукции, которым важно знать вероятность наступления засухи или, наоборот, обильных осадков в предстоящий летний период

«Задача повышения точности сезонного прогноза до сих пор не решена, и есть предположение, что в обозримой перспективе так и не решится. Даже использование искусственного интеллекта пока не приносит значимых результатов», – поделился Андрей Шихов.

Климатические прогнозы дают возможность увидеть перспективу в среднем на десятилетия вперед. «Довольно часто в СМИ упоминаются прогнозы, согласно которым через 50 лет климат в Перми будет соответствовать современному климату Самары или Саратова, через 100 лет – климату Ростова-на-Дону», – отметил эксперт.

Это парадоксально, но подобные прогнозы считаются более точными по сравнению с сезонными. Современные климатические модели применяются уже около 20 лет, и те прогнозы, которые они выдавали в начале XXI века, хорошо подтверждаются текущими наблюдениями. Также важно понимать, что и требования к точности и детальности таких прогнозов намного ниже, чем к прогнозу погоды на сутки или на неделю.

На оценку изменения будущего климата могут опираться компании, занимающимся стратегическим планированием на десятилетия вперед. На их основе можно, например, сделать вывод о том, какие сельскохозяйственные культуры можно будет выращивать в определенном регионе в будущем, оценить расходы на ото-

пление зимой или условия добычи сырья в Арктике.

Искусственный интеллект и радиолокаторы

Прогноз текущей погоды базируется на наблюдениях в реальном времени с радиолокаторов и спутников. Основная задача радиолокаторов – мониторинг потенциально опасных явлений, связанных с облачностью и сильными осадками, и обеспечение безопасности полетов воздушных судов. Радиолокаторы также являются основным способом отслеживания в режиме реального времени быстро развивающихся погодных явлений, таких как крупный град, шквалы, торнадо. По этим данным можно прогнозировать ливневые паводки, что весьма актуально для крупных городов, особенно для района Сочи, где сильные ливни регулярно наносят ущерб. Для тех регионов, где радиолокаторов нет, используют спутниковые снимки и грозопеленгаторы, но они дают намного меньше информации.

Поскольку развитие облачности в летний период происходит очень быстро, то простая экстраполяция таких наблюдений работает всего на час. Для получения прогноза на 2-3 часа используют искусственный интеллект, причем это была первая и наиболее успешная сфера его применения в метеорологии.

Введение в симуляторы атмосферы

Для лучшего понимания происходящих в атмосфере процессов несколько лет назад появились сервисы – симуляторы атмосферы.

«В отличие от обычных мобильных приложений, которые показывают прогноз для конкретной точки без указания источника, такие сервисы, как Windy и Ventusky, используют данные сразу из нескольких метеорологических центров и представляют их на карте в анимированном виде.

СЕРГЕЙ ПЕНКИН
«ЛУЧШЕЕ»

26
МАРТА
ДК СОЛДАТОВА
19:00

АВТО РАДИО
ПЕРМЬ

12+ На правах рекламы

235 0000 kassy.ru MODERNCONCERT.RU БИЛЕТЫ на Яндекс.Афише

атмосферу



Причем доступны данные не только для приземного слоя, но и для разных высот, что очень важно, например, для горнолыжников, туристов и альпинистов», – отметил синоптик.

Лидером среди метеорологических центров считается Европейский центр среднесрочных прогнозов погоды (ECMWF), отмечает Андрей Шихов. Модели, разрабатываемые Гидрометцентром России и Институтом вычислительной математики РАН, находятся во второй половине мирового рейтинга по качеству прогнозов. Но здесь нужно понимать, что вложения в эту сферу в России в десятки раз меньше, чем в странах-конкурентах.

Суперкомпьютеры и научные консорциумы

Современные прогнозы погоды строятся на данных глобальных численных моделей прогноза погоды. Поскольку в атмосфере все взаимосвязано, то чтобы предсказать погодные условия в Перми, необходимо учитывать метеорологические процессы, происходящие в далекой

Атлантике и даже в Северной Америке. Например, зимой часто можно наблюдать, как вторжение арктического воздуха в район Мексиканского залива запускает цепочку атлантических циклонов, которые приносят от тепели и осадки в Европейскую часть России и на Урал. Подобный процесс мы могли наблюдать совсем недавно, в третьей декаде января. Помимо воздушных течений необходимо учитывать множество других факторов, таких как взаимодействие океана и атмосферы, испарение и формирование облаков, формирование и таяние снежного покрова, распространение дыма от лесных пожаров.

За математическим описанием этих сложных процессов стоят колоссальные вычислительные мощности и сложные математические модели, разрабатываемые мировыми прогностическими центрами. В мире насчитывается порядка десяти таких центров, которые могут позволить себе только ведущие страны с развитыми физико-математическими школами и доступом к огромным вычислительным ресурсам. В этом спи-

ске – США, Канада, страны Евросоюза, Россия, Китай, Япония, Южная Корея.

Суперкомпьютеры, обрабатывающие данные для прогнозов, являются одними из самых мощных в мире. В основу современных погодных моделей заложены сотни лет труда физиков, математиков и метеорологов. Ежегодно происходит их постоянное совершенствование, что требует объеди-

нения усилий ученых со всего мира. Вокруг прогностических центров формируются научные консорциумы, которые активно обмениваются данными и результатами исследований. Эти консорциумы привлекают лучших специалистов, в том числе из России, создавая международные команды экспертов, работающих над повышением точности прогнозов и развитием метеорологии как науки.

The AMBER BAR & GRILL



Welcome To Little Italy MANHATTAN, NYC

📍 Комсомольский пр., 47 | ☎ 207-46-47 | 🌐 theamber.bar

На правах рекламы

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету Business Class во время обеда и бизнес-ланча:

Aura Kitchen&Bar, Монастырская, 236
Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30
Bourbon, Сибирская, 57
Burundi, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Шпешилова, 14
Cappuccino Club, Луначарского, 34
Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 24
Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39
Coffeeshop Company, Швецова, 41
Cultura bistro, Соловьева, 14
Cup by Cup, Сибирская, 30
Derby, Пермская, 37
Eggs, Ленина, 44
Four, Мира, 45Б
Happy, Комсомольский проспект, 1
Lao Bao, Комсомольский пр-т, 80
Lemon tree, 25-го Октября, 1
Les Marches, Газеты «Звезда», 27

Look Coffee, Сибирская, 46
Meduza, Ленина, 64
Milty Moti&Tea, Куйбышева, 86
More more, Революции, 42
Nami izakaya, Белинского, 6Б
Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55
Pizza Pasta, Комсомоавта Беляева, 19
Red BBQ, Сибирская, 16
RoastBerry, Революции, 24; Ленина, 68
Rob Roy, Окулова, 4а
Seven, Революции, 13, к. 1
Sheamus, Комсомольский пр-т, 27
Silence, Пермская, 33
Smoky dog, Советская, 49
Sochi, Сибирская, 52
Streetcafe Asian food, Комсомольский пр-т, 51
Surf coffee, Ленина, 76
The Amber Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47
The butcher's daughter, Советская, 48
ZaZa Group, Кафе Чайка ZaZa Монастырская, 2

Кафе Portofino, Монастырская, 2
Кафе One Гоги, Сибирская, 37
Гастромаркет Чили, Сибирская, 37
Targochi, Петропавловская, 17
Valeri, Пушкина, 50
Zlata Husa, Борчанинова, 12
Августин, Комсомольский пр-т, 32
Виолет, Екатеринбургская, 120; Комсомольский проспект, 24; Сибирская, 17; Сибирская, 61
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22
Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53
Гастропаб 40, Петропавловская, 40
Гастропаб «Голодный кролик», Куйбышева, 85а
Данилин, шоссе Космонавтов, 55а
Деликатес, Островского, 52
Длинный нос, Комсомольский пр-т, 8
Дом Третьяковой, Советская, 32
Дунай, Луначарского, 97Б
Искра и пламя, Екатеринбургская, 88
Каре, Сибирская, 57
Кокк, Островского, 93д

Компот, Сибирская, 47а
Кондитерская Кредо, Ленина, 57
Кофейная, шоссе Космонавтов, шп
Кофейня LookCoffee, Сибирская, 46
Кредо, Ленина, 57, Ленина, 102
Лакшми, Тополевый пер., 5
Лапшичная, Советская, 62
Мамуля&Папуля, Парковый пр-т, 1/1
Маркс, Сибирская, 57
Монтенегро, М. Горького, 28
Нами, Куйбышева, 96
Наутилус, Луначарского, 56
Никала Пиромани, Екатеринбургская, 120
Огород, 1-я Красноармейская, 31
Олива, Куйбышева, 79а
Особняк, Луначарского, 11
Паприка, Уральская, 95
Партизан, Комсомольский пр-т, 44а
Пастарь, паста-бар, Ленина, 44
Пельменная 1, Краснова, 25
РисЛапша, Пермская, 11, Мильчакова, 33/1
Саджа, Ленина, 67

Сакартвело, М. Горького, 58а
Саперави, Революции, 22
Сицилийцы, Петропавловская, 61
Совесть, Ленина, 44
Строгановская вотчина, Ленина, 58
Суфра, Екатеринбургская, 120; Монастырская, 14
Тсуру, Луначарского, 69; Мира, 41/1
Улитка, Советская, 65а
Фо-бо, Ленина, 54а
Форрест, Сибирская, 1; Краснова, 22
Фрай, Пермская, 161
Халва, Мира, 41/1; Монастырская, 2; Революции, 13
Хинкальная, Пермская, 200
Хуторок, Куйбышева, 66; Ленина, 60; Мира, 11; Сибирская, 52
Цех, Комсомольский пр-т, 53а
Чайхана, 25-го Октября, 9
Чоскыт Керку, Пермская, 67
Юралс, Попова, 9
Газету Business Class можно найти по следующему адресу:

БЦ Инженер, Крупской, 34
БЦ Парус, Островского, 65
БЦ Витус, Ленина, 50

Сквош Парк, ул. Дружбы, 34а
Спортхолл, пр. Парковый, 58а
Газета Business Class распространяется в автоцентрах:
Eheed центр Verga, Героев Хасана, 81
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76 в отелях:
Albergo, Газеты «Звезда», 8
Antares, Комсомольский пр-т, 38
Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Grand Hotel Perm, Петропавловская, 55
Holiday Inn Perm, бульвар Гагарина, 65а
Four Elements Perm, Мира, 45Б
New Star, Газеты «Звезда», 38Б
Travel passage, Горького, 14Б
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Полет, Аэродромная, 2
Прикамье, Комсомольский пр-т, 27
Сибиря, Пушкина, 15а
Спорт, Куйбышева, 49

КУЛЬТУРА

Посредники в делах любовных

Пермский академический Театр-Театр представил классическую постановку по пьесе Н. В. Гоголя «Женитьба» (16+) – ироничную и трогательную историю о поиске сердечного друга.

Текст: **Наталья Ярославцева**

Драматический спектакль в репертуаре Пермского академического Театра-Театра в последние годы – явление редкое, оттого вызывает неподдельный интерес. Премьера «Женитьба» (16+), которую представили публике 13 февраля, произвела впечатление не только классической постановкой и бережным отношением к тексту Н. В. Гоголя, но и современной сценографией, создающей эффект наблюдения за происходящим через «замочную скважину», и мастерской игрой актеров, знакомых и любимых пермскими зрителями, которые предстали в несколько иной, не совсем привычной ипостаси. Спектакль получился добрым, смешным, трогательным и при этом довольно актуальным.

Постановочная команда «Женитьбы» (16+) (продюсер – Борис Мильграм), кажется, отразила в проекте ассоциации публики, знакомой с этой пьесой и ее различными интерпретациями. Спектакль смотрится, как кинофильм, где «оператор» сначала акцентирует внимание зрителей и берет крупным планом сцену с Подколесина дома на диване. Затем действие переносится на «улицу», интерьером которой служит черный занавес, закрывающий сцену вплоть до колосников наверху, а персонажи пьесы совершают переход к дому Агафьи Тихоновны (актриса Анастасия Демьянец) по небольшому проходу во всю длину сцены между занавесом и рампой. Дом зажиточной невесты, в который стремятся потенциальные женихи, находится словно на возвышении, доступном не всякому, и открывается зрителям через оконце, то широкое прямоугольное, а то вдруг небольшое, как у балконной двери.

Санкт-петербургский художник-сценограф Симон Пастух, многократный обладатель «Золотой Маски», известен пермскому зрителю по работе над спектаклем «Катерина Измайлова» (18+) в Пермском Театре-Театре в 2022 году. В его видении миры двух главных героев «Женитьбы» (16+) радикально противоположные. Современная светлая плитка, пальмы в кадках и диван модного оттенка морского бриза отличают богатый и свободный от искусства и знаний, но наполненный светом (художник по свету – Евгений Козин), дом Агафьи Тихоновны Купердягиной. А в темном жилище Ивана Кузьмича Подколесина среди стопками уложенных на ковре книг и канделябров со свечами чувствуется «пыль веков» и тяга к познанию. И глобус, и подзорная труба, и гитара – все собрано вокруг старинного кожаного дивана с высокой спинкой, на котором хозяин проводит большую часть свободного времени.

Объединили такие разные пространства в спектакле «Женитьба» (16+) современные технологии. Черный занавес здесь выполняет роль огромного экрана для видеопроекций (видеохудожник – Петр Марамзин). На нем время от времени появляется «тень» отца Купердягиной, идет дождь или реализуются фантазии невесты о внешности жениха. Еще одним кинополотном в спектакле является



Фото предоставлено Театром-Театром, фотограф – Андрей Чунтомов

стена в доме Агафьи Тихоновны, на которой ей «видятся» недавно представленные суженые. Подкрепленные интересными психоделическими музыкальными композициями (автор музыкального оформления Владислав Толецкий) видеомечтания героини воспринимаются очень актуально. И у сегодняшнего поколения 30+ существуют проблемы с поиском спутника жизни, в том числе из-за завышенных ожиданий, диктуемых внешней средой.

Агафья Тихоновна в исполнении Анастасии Демьянец по-своему притягательна, как особа романтическая и не блистающая умом. Ее монолог-рассуждение о женихах, лежа на диване кверху ногами, наполнен простоватой искренностью и вызывает добрый смех у зрителей. И все-таки исполнители мужских ролей в «Женитьбе» (16+) неожиданно или намеренно, но «переиграли» актрис, задействованных в женских персонажах.

Органичен и симпатичен Сергей Семериков в роли экзекутора И. П. Яичницы. Хорош собой и при этом до невозможности зануден Н. И. Анучкин (актер – Алексей Корсуков), мечтающий, чтобы его будущая жена непременно говорила по-французски. Яростно, смешно и трогательно любитель «дамского пола», моряк Б. Б. Жевакин в исполнении Александра Сизикова. А обаятельный и напористый И. Ф. Кочкарев, образ которого удивительно точно создал Александр Гончарук, не дает никакого шанса устоять перед его убедительными доводами и красноречивыми описаниями прелестей жениху перед невестой, а невесте перед женихом.

Но, безусловно, главным персонажем «Женитьбы» (16+), не только по замыслу пьесы, но и с точки зрения блистательно сыгранного образа, является актер Альберт Макаров. Созданный им персонаж тонко отображает эмоциональные грани личности Ивана Кузьмича Подколесина. Он по-обломовски обаятельно скучный в своих философских разглагольствованиях на любимом роскошном диване, неуверенно подающий в общении с другом Кочкаревым, не способный ему отказать или возразить с хоть каким-то убедительным аргументом. А вот

в общении с невестой наедине зрителям демонстрируется целая гамма скрытых чувств этого гоголевского героя – от робости и трогательности до смелого натиска и любовной страсти.

«Мой герой – персонаж положительный, а ведь я часто играю злодеев. А тут – добрый, интеллигентный надворный советник Иван Кузьмич. И мне в этом смысле очень тяжело, все время приходится себя сдерживать, я такого персонажа не играл. В этом спектакле мы не поем, но при этом мой герой – это меццо пиано внутри, он очень спокойный, а его пытаются все время куда-то вытащить, женить», – рассказал Альберт Макаров, исполнитель роли И. К. Подколесина.

Финал пьесы Н. В. Гоголя остается неизменным и здесь, но в «Женитьбе» (16+) герой Альберта Макарова оказывается в конце концов, как в «Сказке о рыбаке и рыбке» А. С. Пушкина, опять на своем диване. Вместо разбитого корыта – холостяцкое одиночество, «прикрытое» удовлетворенностью от свободы, и нежелание что-то в жизни менять, которое никакие посредники в делах любовных преодолеть не в силах.

«Спектакль получился трогательный, смешной, с какими-то очень милыми персонажами. А самое главное, там использовался принцип, достаточно редкий в наше время, – здесь звучит абсолютно весь канонический текст Николая Васильевича Гоголя от начала до конца. В настоящее время редко кто себе позволяет такое. При этом история стремительная, легкая, остроумная, с потрясающими актерскими работами», – отметил Борис Мильграм, художественный руководитель Пермского академического Театра-Театра, продюсер проекта «Женитьба» (16+).

Спектакль «Женитьба» (16+), действительно, – событие совершенно невероятное, как и заявлено в театральной программке. Премьерные показы состоялись в Пермском академическом Театре-Театре с 13 по 16 февраля, следующие пройдут в конце марта и апреле.



«Деловая газета «Business Class»
Пермский край»

Учредитель –
ООО «Центр деловой информации»,
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
Главный редактор
К. А. Суворова

№3 (888) 24.02.2025
Индекс 53439
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.ru

Издатель: ООО «Центр деловой
информации», 614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А,
4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.ru

Типография: АО «ИПК «Звезда»,
614990, Пермский край, г. Пермь,
ул. Дружбы, 34. Печать офсетная.
Объем 4 п. л.
Заказ № 382.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143
от 07 февраля 2017 года выдано
Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий
и массовых коммуникаций по
Пермскому краю.
Интернет-версия:
www.business-class.ru

Директор
Светлана Мазанова
Заместитель
главного редактора
Яна Купрацевич

Корреспонденты:
Регина Баргули
Александр Семенов
Никита Поздин

Директор по развитию
Дария Сафина

Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор
Алина Малышева

Офис-менеджер
Олеся Агопова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения
рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см2
– внутренние полосы – 77 руб./см2
– последняя полоса – 85 руб./см2
– при размещении материала на ук-
занный заказчиком полосе стоимость
увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование опубли-
кованных материалов без письменного
разрешения редакции запрещены.
Мнения авторов иногда могут не со-
впадать с мнением редакции. Редакция
не несет ответственности за достовер-
ность информации, предоставляемой
рекламодателями.

**Требования
к рекламным материалам**
Растровые изображения принимаются
в следующих форматах: TIFF 300 dpi
(в идеале), также PSD, JPG, CDR 18 с
разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK,
Gtagscale.
Макеты и изображения редактируются
техническим редактором под спец-
ифику печати с цветокоррекцией.
Изображения с низким разрешением
пересчитываются на 250 dpi автомати-
чески (без гарантии качества). Все ре-
кламные модули проверяет корректор,
исправления вносятся в случае, если
макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты
осуществляет юридический
департамент Пермской Торго-
во-промышленной палаты,
тел./факс (342) 235-78-48.

16+