

BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

В одной упряжке 4

Миллиарды с горкой 5

Магнат под снос 7 Домино на стройплощадке 9

Карта демократии 18

ГОРОД

Не бояться открытых пространств



Краевые власти всерьез взялись за эспланаду Перми. Фактически речь идет о реновации всего центра города: между улицами Крисанова и Куйбышева, а также между улицей Ленина и склона на улице Петропавловской. Концепция реконструкции уже есть, на эспланаде предполагается создать большую рекреационную зону с различным функциональным наполнением. Кроме того, планируется почистить близлежащие улицы (убрать киоски) и даже изменить организацию дорожного движения. Источники Business Class оценивают весь комплекс работ в несколько миллиардов рублей. Известно, что софинансируовать этот проект готов Сбербанк, соответствующее соглашение уже подписано.

Инициатор и главная движущая сила реновации эспланады – губернатор Максим Решетников.

Реконструкция этой части города назрела давным-давно, огромное пространство посреди Перми, безусловно, можно использовать куда эффективнее, чем сейчас. «Пермь – город пустырей», – известная цитата европейских архитекторов, появившаяся именно после прогулки по эспланаде. Коренное переустройство центра Перми, с одной стороны, заметят все (и горожане, и важные гости города), с другой – это конечный проект, который можно спланировать, начать и закончить в конкретный срок.

Работы уже стартовали. Сейчас идет проектирование средней части эспланады, там, где располагается памятник «Героям фронта и тыла»; завершается подготовка проектно-сметной документации по участку возле Дома советов. Предварительно на первой части эспланады проект планируется завершить за два года.

» 5



Олег Глызин,
министр спорта Пермского края:

“Что касается профессиональных спортивных клубов, то кто захочет, тот выживет.

АНТОН УДАЛЬЕВ

Следственным управлением СКР по Пермскому краю возбуждено уголовное дело по факту превышения должностных полномочий в отношении неопределенного круга лиц. Оно связано с деятельностью Региональной службы по тарифам (РСТ). Об этом Business Class рассказали в ведомстве, сообщив, что там проводятся проверки. К разбирательствам привлечен руководитель РСТ Антон Удальев и другие сотрудники.

«Правоохранители изымают в офисе документы, касающиеся решений о снижении и отмене тарифов для ресурсоснабжающих компаний», – пояснили Business Class в Региональной службе по тарифам Прикамья.

«Коммерсант-Прикамье» указал, что уголовное дело было возбуждено по материалам краевой прокуратуры. Ее сотрудники заподозрили в действиях заместителя председателя правительства, руководителя РСТ Антона Удальева признаки преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 286 УК РФ, – превышение должностных полномочий лицом, занимающим государственную должность субъекта РФ. Речь идет о якобы незаконной отмене долгосрочных тарифов для ряда электросетевых компаний. В итоге с сентября по конец ноября прошлого года они не могли реализовывать в полном объеме свои права и недополучили от 2 до 20 млн рублей.



КАК Я ПРОВЕЛ Аэропорт «Пермь»



Администрация АО «Международный аэропорт Пермь» планирует устранить все недостатки, выявленные в ходе инспекционной проверки, в течение апреля.

Ранее в пермском аэропорту было обнаружено восемь нарушений, из-за них объект не соответствовал требованиям авиационной безопасности.

В настоящее время осталось устранить еще три пункта, два из них связаны с оснащением контрольных точек стационарными средствами связи, третий касается штатной численности персонала службы авиационной безопасности.

Сейчас специалисты уже проводят работы по установке необходимой аппаратуры. Для устранения несоответствия, связанного с численностью персонала, в аэропорте уже увеличен штат службы авиационной безопасности на 25 единиц. Ведется подбор кандидатов, документы соискателей находятся на проверке. Об этом рассказали в пресс-службе пермского аэропорта.

Пить вредно!



На заседании правительства Пермского края чиновники приняли решение об увеличении более чем в два раза количества дней, когда на территории муниципальных образований в 2018 году полностью запретят продажу алкогольной продукции.

По словам министра промышленности, предпринимательства и торговли региона Алексея Чубисова, в 2017 году таких дней было 34, а в этом их число возрастет до 84. Помимо общероссийских праздничных дат в список попали муниципальные мероприятия, которые проводятся в небольших населенных пунктах.

Запрет будет распространяться только на магазины; заведения общественного питания, которые имеют соответствующую лицензию, продавать алкоголь в эти дни смогут.

В Перми запрет коснется ближайших «последних звонков», которые в городских школах запланированы на 24 мая. Согласно проекту постановления городской администрации, в этот день на территории краевой столицы будет запрещена розничная продажа алкогольной продукции.

МНЕНИЕ

Градус крадет



На фоне обострения международных отношений праздники в Пермском крае становятся безопасней, а избиратели не проявляют недовольства.

Текст: Илья Седых

На минувшей неделе правительство региона продолжило приучать пермяков тщательней планировать времяпрепровождение во время торжеств.

Теперь в дополнение к таким «критическим» дням, как День ВДВ, День России и, конечно, День знаний, которые уже проходят без продажи алкоголя, добавились гуляния пусть и меньшего масштаба, но гораздо большим числом – «красные» даты муниципальных календарей. По некоторым подсчетам, с принятием новых рестрикций без распространения крепких напитков, а также пива, медовухи, сидра и пуаре (странны, почему в списке не оказалось, скажем, пульке) может проходить едва ли не каждый пятый день в году.

Что ж, это лишь означает, что в остальные четыре наиболее дальновидные будут делать запасы (впрочем, рискуя употребить их до начала празднеств), а менее «продуманные» и состоятельные – зайдут в аптеку за одним из «сердечных» лекарств, чтобы встретить, скажем, День взятия Бастилии во всеоружии.

С тем же успехом можно запретить употребление крепких слов в дни игр сборной России по футболу – «великий и могучий» все равно предоставит возможность восхититься мастерством наших игроков. Кстати, покуда в прессе разогревается «дело Скрипаля», стоит отметить, что если на мундиаль вслед за сборной Великобритании в знак протesta также не приедут Франция, Германия, Испания и Португалия, у подопечных Станислава Черчесова появляется шанс! Одна беда: если «Новичок», судя по всему, можно сварить из ассортимента магазина «Сад и огород», то вот беглых шпионов на реализацию такого плана может просто не хватить. Так что придется самим!

Пока краевые власти запрещали продажу грушевого сидра, городские столкнулись с воздействием прокуратуры. Надзорный орган, анализируя соблюдение законности на территории муниципалитета, отметил ряд недостатков – от медленного принятия необходимых для развития Перми документов до нехватки мест в детских садах и неактивного расселения ветхого жилья.

Если задуматься, прокуратура в данном случае работает «за себя и за того парня». Безусловно, подобные проверки входят в ее полномочия и за проделанную работу необходимо выразить искреннюю признательность. И все же общепринятые в демократии правила предусматривают, что основную, окончательную оценку настойчивости властей при решении наболевших вопросов дают избиратели.

Например, стоит полагать, что Борис Джонсон был назначен министром иностранных дел Соединенного Королевства не за экстравагантную прическу а-ля «месье парикмахера», а за старания при расселении ветхого жилья в Лондоне (а почему бы и нет – должно же быть и там ветхое жилье?). Помнится, Борис еще под хохот журналистов демонстративно ездил на работу на велосипеде – дабы показать свою непрятязательность и близость к избирателям...

Но Кама, конечно, не Темза, и не надо путать их порядки с нашими. Судя по всему, пермских избирателей почти все устраивает, и замечания прокуратуры рискуют остаться «гласом воропящего в пустыне».

НОВОСТИ

В ПЕРМИ СТАРТУЮТ ПРОДАЖИ КВАРТИР В ДОМЕ С УНИКАЛЬНОЙ АРХИТЕКТУРОЙ

Группа компаний «ПМД» объявляет начало продаж квартир в новом доме комфорт-класса «Циолковский» на ул. Циолковского, 19 в Мотовилихинском районе Перми. Цены стартуют от 1429 тысяч рублей.

«Циолковский» – шестиэтажный дом, который гармонично вписывается в архитектурный стиль соцгорода «Рабочий поселок» и является продолжением традиции культуры и истории этого места. Украшением служит декоративное панно на тему космонавтики.

«Циолковский» спроектирован по современным стандартам. Кладка стен выполнена из керамического кирпича, в каждом подъезде предусмотрены грузопассажирские лифты. Территория дома огорожена: здесь расположены игровая и спортивная зоны, места для прогулок и отдыха, наземный паркинг.

В доме «Циолковский» представлено разнообразие форматов жилья: от 27 до 82 кв. м, евро- и классических планировок.

Успевайте приобрести квартиры по стартовым ценам! Подробности по телефону (342) 2-159-469. Ждем вас в офисе ГК «ПМД»: Пермь, ул. 1-я Красноармейская, 6, вход 3, этаж 7.

На правах рекламы



ДОЛГИ ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОСТЕПЕННО ВОЗВРАЩАЮТСЯ В БЮДЖЕТ ПЕРМИ

Более 25 млн рублей задолженности за аренду земли поступило в бюджет Перми по итогам первых двух месяцев 2018 года. Таких показателей городскому департаменту земельных отношений удалось добиться впервые за несколько лет.

Как сообщили в городском департаменте земельных отношений, по данным на 1 марта 2018 года сумма долга перед городским бюджетом за аренду земли сократилась по сравнению с началом года на 21,4 млн рублей, это на 29% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Тем не менее, общий объем недоимки по аренде земли на 1 марта 2018 года составляет 499 млн рублей.

Снижение происходит не только за счет погашения задолженности прошлых лет, но и своевременной оплаты аренды в этом году. Так, по итогам проведения юридическими лицами арендных платежей в первом квартале 2018 года прирост недоимки составил всего порядка 400 тысяч рублей. За аналогичный период прошлого года этот показатель превысил 19 млн рублей.

НЕДВИЖИМОСТЬ

В одноЙ УПРЯЖКЕ

Спрос на строящееся жилье продолжает расти вместе с объемами выданных ипотечных кредитов. Business Class узнал, почему в этом году ситуация может измениться.

Текст: Екатерина Булатова

В январе-феврале 2018 года количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве в Пермском крае составило 1475. Это на 21% больше, чем за аналогичный период прошлого года, сообщает Росреестр. Эксперты прогнозируют, что рост продолжится. Значительное влияние на это оказывают условия ипотечного кредита, процентные ставки по которому достигли исторического минимума. Несмотря на то, что этот кредитный продукт становится все более массовым, банки не боятся, что заемщики перестанут делать взносы.

«В компании «Этажи» доля сделок по новостройкам в Прикамье с 2016 года выросла на 25%. Что касается ипотечных кредитов, то в январе-феврале 2017 года жители Пермского края получили 1,6 тыс. займов, а в тот же период 2018 года показатель увеличился в два раза», – прокомментировала Татьяна Гилева, директор компании «Этажи».

Эксперты ожидают, что спрос на ипотеку продолжит расти. При этом риски невыполнения заемщиком обязательств минимальны. «В случае ипотеки банк обеспечивает себя страховкой, накладывая обременение на объект недвижимости. Да, спрос на ипотеку растет, но и получить этот кредит не так просто – банки уже сточают требования к заемщикам», – прокомментировал Александр Каменев, руководитель Центра недвижимости и права «Белые ночи».

Владислав Мезин, управляющий операционным офисом Абсолют Банка в Перми, назвал среди относительно новых требований первоначальный взнос выше 20%. Благодаря этому с рынка исчезла ипотека без первоначального взноса. Эксперт отметил, что качество обслуживания ипотечных кредитов даже в период кризиса страдает значительно менее других видов кредитования, особенно беззатратных.



К плюсам современной ипотеки можно отнести и снятие моратория на досрочное погашение кредита, теперь выплаты могут длиться всего 2-3 года, если заемщик продаст старое жилье, напомнил Артем Савельев, руководитель отдела маркетинга и экономического анализа Группы компаний «ПМД».

Несмотря на это преимущество, уже во второй половине года спрос на ипотечные кредиты может снизиться, предполагает Александр Каменев. По его мнению, именно тогда процентная ставка начнет расти.

Противоположное мнение у Владислава Мезина. Он считает, что спрос на ипотечные кредиты только увеличится благодаря новой госпрограмме субсидирования ипотечной ставки до 6% при рождении второго и третьего ребенка после 1 января 2018 года.

ЗАСТРОЙЩИКИ НЕ ОТСТАЮТ

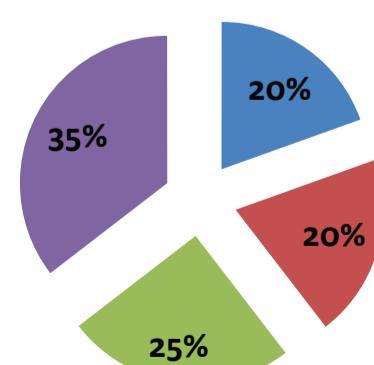
По данным Пермстата, за первые два месяца 2018 года на территории Пермского края введены в эксплуатацию 833 квартиры. Их общая площадь 72,4 тыс. кв. метров, это на 83,6% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

В любом случае пока интерес к этому банковскому продукту остается высоким – 70% сделок с новостройками проводится с помощью заемных средств, подсчитали специалисты «Абсолют Банка».

Новое жилье привлекает особыми условиями, которые предлагают застройщики, например, обменом старой квартиры на новую, отмечали в компании «ПМД». Кроме того, по мнению экспертов, доверие пермяков к долевому строительству растет. «В 2017 году среди компаний, с которыми работает агентство «Этажи», не было громких случаев «заморозок» строительства объектов или переносов срока сдачи дома в эксплуатацию», – отметила Татьяна Гилева.

В ближайшее время участники рынка не ожидают появления большого количества строительных фирм-однодневок, которые обманывают дольщиков. Причины этого кроются в изменении законодательства, уже стечении требований при получении разрешения на строительство. Одновременно по тем же причинам высок риск ухода строительных компаний в банкротство.

Источники денежных средств для улучшения жилищных условий пермяков



Источник – Пермстата

ПРОЕКТ

Милиарды с горкой

Проект переустройства эспланады в Перми расширился. Теперь площадь у Дома советов – только часть масштабных преобразований, а в планах – освоить все прилегающие пространство.

Текст: Кристина Суворова

Как стало известно Business Class, в начале недели в администрации Пермского края состоялось совещание по вопросу комплексного благоустройства эспланады и центрального планировочного района. Теперь речь идет не только о площадке от Законодательного собрания до ул. Попова, проект реконструкции которой ранее представили общественности, а о развитии всей эспланады и прилегающей территории. «Представлена концепция реновации эспланады с разными функциональными зонами: для спокойного отдыха, детская площадка и так далее. Предусмотрена даже территория для дрессировки собак», – об этом корреспонденту Business Class рассказал источник, знакомый с итогами мероприятия.

«Представлена концепция реновации эспланады с разными функциональными зонами».

По его словам, помимо развития самой эспланады предлагается снос ряда объектов мелкой розницы по ул. Ленина, в частности у торгового центра «Айсберг», у «Театра-Театра». Рассматривался также вопрос ремонта фасадов зданий, и здесь озвучены два варианта – экономичный и затратный. Еще одна тема – изменение транспортной схемы и организация дорожного движения. «Обсуждали необходимую ширину полос по ул. Ленина, расположение пешеходных переходов, размещение парковочных мест. Поскольку эспланада будет местом притяжения, рядом должны быть паркинги», – отметил собеседник. Отдельно он выделил идею организации смотровой площадки. В нее предлагается преобразовать так



называемую Слудскую горку. Там предлагается установить конструкции в виде балконов, с которых можно будет наблюдать за мероприятиями. Благоустройство центрального планировочного района также включает в себя придомовые территории, а не только ремонт фасадов. Затраты на весь комплекс мероприятий, в том числе реновацию эспланады, оцениваются в несколько миллиардов рублей.

Ранее администрация Перми представила концепт обустройства сквера на части эспланады от здания Зако-

нодательного собрания до ул. Попова. Его разработала московская компания «СБ-девелопмент», которая занимается проектами Сбербанка, например, технопарком в Сколково. На неблагоустроенной на сегодняшний день территории должны появиться светомузыкальный фонтан, а также ландшафтный амфитеатр и различные зоны отдыха. На пресс-конференции в Перми председатель правления Волго-Вятского банка «Сбербанка России» Петр Колтыгин подтвердил готовность кредитной организации софинансировать этот проект. На сегодняшний день под-

писано соглашение о его реализации. Работы обойдутся в 395 млн рублей.

Разработка проектно-сметной документации по реконструкции части эспланады у Законодательного собрания завершится к концу марта, рассказали ранее в мэрии. Реализация этого проекта начнется в 2018 году, провести работы должны за два сезона. По информации источника «bc», на сегодняшний день специалисты приступили к проектированию средней части эспланады, где находится памятник «Героям фронта и тыла».

Мария Лямина,
организатор городских социокультурных проектов,
выпускница программы City marketing in Europe
(HVA, Нидерланды):

« В команде планировщиков городской среды помимо визуализаторов и инженеров должны быть социологи, психологи, историки, специалисты по коммуникациям, может быть, даже режиссеры. Эти специалисты, с одной стороны, помогут наравне с концептуальным дизайном учитывать пользовательский опыт горожан, создавая удобное и актуальное для них пространство. С другой стороны, эти люди как раз и будут формулировать историю места. Активное освещение процесса городского планирования позволит жителям не узнавать о принятых решениях постфактум, а становиться реальными участниками действий, чувствовать это пространство своим. Для такого «включения» существует множество технологий. Да, это несколько удлиняет сам процесс подготовки проекта, но буквально на считанные дни. При этом я скептически отношусь к народным голосованиям и к конкурсам детских рисунков, которые потом ложатся в основу проектов. Это способ легитимации, но не единственный возможный инструмент. Иногда люди, просто нажавшие кнопку, не осознают своей ответственности или не имеют нужного для принятия решения бэкграунда. За работу должны отвечать профессионалы. Мне кажется важным создавать условия для коммуникации между городскими планировщиками и активными горожанами с осознанной позицией в отношении среды, в которой они живут. Остальные поворачат в социальных сетях и в итоге останутся пассивными наблюдателями. Выхватить жизнь в пространстве будут активные горожане и сообщество, объединенные общей идеей.

ПОДЕЛИЛИ НА ТРОИХ

Концепция «СБ-девелопмент» предполагает устройство на эспланаде еще одного фонтана, замену покрытий тротуаров и площадок, создание искусственных холмов по периметру площади. В них планируется встроить полукруглые многоуровневые скамьи-амфитеатры для отдыха горожан. Это решение позволяет максимально использовать площадь: зимой – для устройства ледового городка и новогодних гуляний; летом – для проведения фестивалей и концертов, выступлений уличных музыкантов, отмечают в администрации города.

В 2019 году из бюджета Пермского края планируется выделить 135 млн рублей на благоустройство эспланады на территории от здания Законодательного собрания до ул. Попова. Такая поправка в региональный бюджет внесена в парламент. В пояснениях к проекту изменений сообщается, что краевые средства планируется направить на благоустройство и подготовку земельного участка. Она включает в себя разработку проектной документации, прокладку необходимых внутриплощадочных инженерных сетей, устройство дорожек, тротуаров и озеленение с установкой малых архитектурных форм.

Два другие источника финансирования проекта – бюджет Перми (135 млн рублей) и средства Сбербанка (130 млн рублей). Инвестиции банка предлагаются направить на строительство фонтана. Для возведения этой части фонтанного комплекса определили подрядчика – ООО «ИТК-Групп». Кроме того, подписан четырехсторонний договор на реализацию проекта благоустройства эспланады, сообщается в пояснительной записке.

ПОЛИТИКА

По инвестиционному пути

Депутаты приняли законы «О торгово-промышленной палате» и «Об инвестиционной политике». Они не только позволят привлечь в регион новый бизнес, но и наладят взаимодействие органов власти и пермских предпринимателей.

Текст: Яна Купрацевич

На минувшей неделе состоялось очередное заседание Законодательного собрания Пермского края. Депутаты заслушали отчеты о деятельности регионального ГУ МВД России, уполномоченного по правам человека в Прикамье и бизнес-омбудсмена. Кроме того, парламентарии единогласно поддержали преобразование в городские округа еще двух территорий – Краснокамска и Чайковского. А два экономических закона, принятых на заседании, позволят сделать регион привлекательным для внешних инвесторов и пермских предпринимателей.

Один из них – «Об инвестиционной политике» – депутаты приняли во втором, окончательном чтении. Закон систематизирует меры поддержки и политику Пермского края в отношении инвесторов и инвестиций. Эксперты считают, что регулирование сферы приведет к становлению благоприятных инвестиционных условий, в результате бизнесу будет проще развиваться на территории региона.

Депутат Татьяна Миролюбова отметила, что раньше документы, регламентирующие деятельность инвесторов, были разрознены. Бизнесмены не всегда имели информацию о том, какую поддержку могут получить. Закон «Об инвестиционной политике» носит системный характер, он описывает всю систему мер в этой сфере в Пермском крае. Принятие закона будет способствовать пониманию инвесторами мер поддержки, которые готовы оказать краевое правительство и местные власти. Раньше это были разрозненные документы, и бизнесмены не всегда об этом знали, – отметила г-жа Миролюбова.

Еще один закон, призванный создать благоприятные условия для ведения бизнеса в крае, – о «Пермской торгово-промышленной палате» – депутаты приняли единогласно. По мнению парламентариев, закон, в первую очередь, позволит предпринимателям наладить диалог с органами власти. Последние не смогут закрывать глаза на проблемы малого бизнеса.



Вице-спикер Игорь Папков подчеркнул, что торгово-промышленная палата – самостоятельный орган, который курирует самоорганизацию бизнеса в Прикамье и, в первую очередь, затрагивает как раз среднее и малое предпринимательство. «Последним сложнее всего напрямую взаимодействовать с властью. Закон установит свод правил, который закрепит взаимодействие бизнеса и органов власти», – добавил депутат. Татьяна Миролюбова отметила, что благодаря принятому закону совместная работа ТПП и парламента в законотворческой деятельности станет более содержательной с точки зрения создания условий для развития бизнеса в регионе.

Тренд на объединение

Идею преобразования Краснокамского и Чайковского городских поселений и создания в территориях единых городских округов депутаты поддержали без возражений. Теперь до 1 января 2019 года в муниципалитетах будет действовать переходный период, в течение которого произойдет формирование нового состава органов местного самоуправления и разграничение имущества между городским округом и районами.

с представителями власти», – отметил г-н Бойченко.

На контроле

По традиции в марте перед депутатами с отчетами о проведенной деятельности выступили начальник ГУ МВД России по Пермскому краю Виктор Кошелев, уполномоченный по правам человека Павел Миков и бизнес-омбудсмен Вячеслав Белов.

Депутат Сергей Яшкин назвал отчет начальника краевой полиции перед депутатами доброй традицией. «Как бывший сотрудник внутренних органов считаю, что ситуация в сравнении с прошлым годом улучшилась: выросло число раскрываемых преступлений, на 10% снизилось число тяжких и особо тяжких преступлений, – подвел итог народный избранник. – С другой стороны, сегодня каждое восьмое происшествие на дорогах случается из-за водителей в нетрезвом состоянии. В крае на 10% сократили численность работников ДПС, сделав упор на камеры слежения. Но эта мера не всегда на пользу. Я считаю, необходимо проводить рейды по выявлению пьяных водителей».

Павел Миков в своем докладе расставил акценты на основных проблемах, с которыми сталкиваются пермяки. Он рассказал, что количество жалоб, поступивших в адрес уполномоченного, в прошлом году снизилось по сравнению с 2016 годом. «Резко сократилось количество жалоб от обманутых дольщиков, что связано с мерами, которые были приняты в отношении этой категории граждан. Конечно, вопрос требует дополнительной экспертной оценки, в том числе изменения правоприменительной практики. В частности, я обратил внимание законодателей на необходимость принятия дополнительных гарантий на обеспечение мирных собраний и шествий. 2017 год показал, что организаторы митингов сталкивались с тем, что площадок для проведения таких мероприятий немного и проведение их возможно только после подачи уведомления», – пояснил г-н Миков.



СТРАНИЦЫ ИСТОРИИ

После завершения заседания краевого парламента Валерий Сухих пригласил депутатов стать участниками открытия нового проекта в стенах Законодательного собрания. Выставка «Уникальный документ» посвящена 100-летию архивной службы России и представляет собой собрание редких документов, фотографий и предметов разных эпох из истории Прикамья. Уникальные культурные материалы представили архивы Пермского края. Первая выставка посвящена Пермскому театру оперы и балета.

В приветственном слове Валерий Сухих отметил важность открытия проекта в стенах парламента, поскольку именно здесь пишется история. «Мы решили обратиться именно к этой теме прежде всего потому, что история Пермского края создается, в том числе, и в стенах регионального парламента. Те законопроекты и правовые акты, которые мы с вами принимаем на пленарных заседаниях, задают вектор развития региона. В следующем году Законодательному собранию исполняется 25 лет, и это знаковая дата. Первые законы, принятые тогда нашими коллегами, уже являются историческими свидетельствами эпохи становления парламентаризма в России».

КОНФЛИКТ

Магнат под снос

Городские власти отозвали разрешение на строительство торгового центра на набережной Перми. Застройщик говорит, что не получал официального уведомления и готов защищать свои права в суде.

Текст: Владислав Гордеев

Как стало известно Business Class, департамент градостроительства и архитектуры администрации Перми отозвал разрешение на строительство здания многофункционального назначения на ул. Монастырской, 2Б (рядом с Речным вокзалом), девелопером которого выступает ЗАО «Магнат». Информацию подтвердили в администрации Перми. «Департамент уведомил ЗАО «Магнат» об отмене разрешения на строительство на основании предписания министра Пермского края», – сообщили в пресс-службе (о причинах решения министра см. в справке).

Генеральный директор ЗАО «Магнат» Гагик Назарян рассказал «bc», что не получал официального уведомления от городской администрации об отзыве разрешения на строительство. По его словам, последние три месяца различные надзорные инстанции, включая прокуратуру, проводят проверки деятельности его компании, однако официальных бумаг по их итогам не приходит.

«Будем требовать отмены решения и денежную компенсацию».

«Об отзыве разрешения на строительство нам говорят постоянно, однако официальной бумаги с подписью и печатью в адрес компании не приходило. Если действительно отзывали, то меня, наверное, должны уведомить об этом в первую очередь», – поделился мнением Гагик Назарян.

Разрешение на возведение комплекса многофункционального назначения на участке рядом с Речным вокзалом ЗАО «Магнат» получило в мае 2015 года. Изначально ДГА отказал в его выдаче, но компании удалось оспорить это решение в краевом арбитражном суде.

Строительство стартовало в июле 2016 года. В шестиэтажном (включая подземный этаж) здании площадью 10,5 тыс. кв. метров планировалось разместить развлекательный комплекс, включающий в себя ресторан, гостиницу, магазины, а также установить детские аттракционы. Тогда Гагик Назарян



КАК ВСЕ БЫЛО В СУДЕ

Согласно материалам дела, в июне 2014 года ЗАО «Магнат» обратилось в городской департамент градостроительства и архитектуры с заявлением о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) здания многофункционального назначения не завершенного строительством по ул. Монастырской, 2Б.

Департамент отказал в выдаче документа сразу по нескольким основаниям. Во-первых, земельные участки, на которых запроектирована реконструкция здания, расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия: «Егошихинский медеплавильный завод», «Вокзал речной», «Черный рынок», «Губернская Пермь» и другие. Проведение строительных работ в этом случае должно согласовываться с органами охраны объектов культурного наследия различных уровней. Девелопер этот документ не предоставил.

Во-вторых, земельные участки расположены в зоне катастрофического затопления, в связи с чем необходимо представить согласование с Главным управлением МЧС России по Пермскому краю. Кроме того, часть подпорной стены объекта с восточной стороны здания выходит за границы места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, установленного градостроительными планами земельных участков. Среди других оснований – тот факт, что градплан на участок, утвержденный в 2009 году, противоречит градостроительному регламенту, ограничивающему высотность разрешенного строительства 20 метрами; а также отсутствие в пакете документов заключения экспертизы по результатам инженерных изысканий.

Застройщик обратился в арбитраж с требованием признать это решение незаконным. Рассмотрев материалы дела, суд установил, что претензии департамента противоречат Градостроительному кодексу. Например, согласие на строительство в зоне охраны объектов культурного наследия застройщик получил еще в 2008 году, что было доказано в рамках другого дела. Еще часть требований и претензий не входила в полномочия департамента, другая не нашла подтверждения в суде.

Девелопер выиграл дело: суд признал документ недействительным и обязал ДГА устранить допущенные нарушения прав и законных интересов заявителя. Это решение устояло и в апелляционной, и в кассационной инстанциях.

ВОСЕМЬ ПРИЧИН

В декабре 2017 – январе 2018 года министерство строительства Пермского края провело проверку департамента строительства и архитектуры Перми. Предметом проверки стало разрешение на строительство МФК у Речного вокзала. Минстрой выявил восемь нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

В частности, строительство МФК ведется на земельных участках в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал речной», в границах территории выявленного объекта культурного наследия достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод».

«В границах зон охраняемого природного ландшафта запрещается строительство новых капитальных сооружений, не связанных с функциональным назначением зоны. Здание ТРЦ не соответствует рекреационному назначению данной зоны. Соответственно, разрешение на его строительство выдано с существенным нарушением законодательства об охране региональных объектов культурного наследия», – сообщается в документе.

Кроме того, смежные земельные участки, предоставленные под строительство, не объединены в единый объект, подлежащий кадастровому учету с разрешенным использованием такого земельного участка. Также один из участков используется не в соответствии с назначением.

Минстрою не было представлено и положительного заключения экспертизы инженерно-геологических изысканий, а положительное заключение негосударственной экспертизы не соответствует требованиям.

Кроме того, в нем нет указания о выполнении мероприятий по обеспечению безопасности в случае катастрофического затопления при прорыве Камской ГЭС.

В целом министерство считает разрешение на строительство объекта не обоснованным и не соответствующим Градостроительному кодексу. В результате проверки исполнительный орган выдал предписание об устранении нарушений законодательства.

Словами г-на Назаряна, возведение объекта находится в завершающей стадии.

«Как только мы получим официальное уведомление об отзыве разрешения, сразу обратимся в различные судебные инстанции, в том числе в Генеральную прокуратуру. Будем требовать отмены решения и денежную компенсацию», – рассказал генеральный директор «Магната».

Объект по ул. Монастырской, 2Б в течение нескольких лет стоит недостроенным. Еще на одном из выездных заседаний комитета Пермской гордумы по пространственному развитию в 2013 году Гагик Назарян рассказывал, что на этом месте планируется строительство многофункционального комплекса.

«За последние десять лет столько раз переделывали проект, уже не знаю, что там планировать, просто надо построить, облагородить. В МФК будет ресторан, развлекательные центры, обслуживание. Сомневаюсь, будет ли актуально размещение там магазинов. Возможно, появится какой-то культурный объект», – отмечал тогда Гагик Назарян.

ИНФРАСТРУКТУРА

Небо, самолет, АЗС

Далеко в прошлом остались пустующие автозаправочные станции с одинокими старыми колонками. Новый подход к сервису и техническому оснащению на АЗС демонстрирует «ЛУКОЙЛ». «Жемчужиной» среди объектов придорожного обслуживания в Прикамье стала заправка у нового аэропорта. Ее оценили даже водители, искушенные в европейском уровне сервиса.

Текст: Кирилл Перов

Комфортное кафе с WI FI и детской площадкой, вкусный свежесваренный кофе с натуральным молоком, сытные горячие обеды, минимаркет, подкачка шин, мойка машин – и это далеко не полный перечень услуг АЗС «Аэропорт». По-настоящему эксклюзивный сервис – табло прилетов и вылетов, упаковка багажа, терминалы преднабора, где клиент может выбрать и оплатить блюда, не взаимодействуя с оператором.

Перемещаясь за столик, можно легко представить, что находишься не на АЗС, а в модном городском кафе или ресторане. Внутреннее пространство зала разработало англо-итальянское брендинговое агентство «Минале Таттерсфилд». Дизайнерам удалось добиться эстетической привлекательности во всех элементах декора и интерьера: начиная от логотипа чашек кофе до форменной одежды сотрудников. Так, девушки-операторы АЗС «Аэропорт» в красных шейных платках и пилотках, белых перчатках – точно стюардессы самолета.

Bratwurst и Brezel

Кондитерская витрина автозаправочной станции «Аэропорт» выглядит убедительнее ассортимента многих специализированных заведений. Даже равнодушного к сладостям клиента с ума сведут бельгийские вафли, рассыпчатые слойки, нежнейшие маковые и яблочные штрудели, за рекомендовавшие себя баварские брецели, тающие во рту берлинеры и донаты. Можно отложить поездку в Австрию, Германию или Чехию, а побаловать себя национальными десертами этих стран в Перми на АЗС «Аэропорт». Все это экономично и очень вкусно.

Каждое утро готовится свежая выпечка, а уже с восьми вечера до шести часов утра она продается со скидкой 30%. «Наши клиенты могут насладиться европейского качества блюдами по оптимальной цене. Выпечку и продукты, изготавливаемые по уникальным технологиям и рецептам, мы доставляем из Европы. Постоянно и пристально



следим за их качеством. Нашу кухню оценили и авиапассажиры, и даже сотрудники терминала», – рассказал начальник отдела продаж нетопливных товаров ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефте-продукт» (100% дочернее предприятие ПАО «ЛУКОЙЛ») Роман Бакуменко.

Особенно порадует ассортимент полноценных горячих блюд приверженцев здорового и домашнего питания – борщ, солянка, куриный и грибной супы, мясо и рыба с различными гарнирами. Клиенты с избирательными гастрономическими предпочтениями могут не ограничиваться комплексными вариантами, а сформировать начинку в бургер, сэндвич или панини на свой вкус. Для тех, кто торопится, – закрытые или открытые хот-доги в удобной упаковке на вынос. В аппетитную булочку на выбор можно положить несколько видов нежных, обжаренных до золотистой корочки колбасок: говяжью «Франкфуртер», свиную «Братвурст», смешанный вариант «Кнакер» и диетический «Чикен». Цена вопроса – от 99 до 209 рублей.

Новый уровень

АЗС «Аэропорт» не только соблюдает стандарты, но и повышает их. В ми-

нимаркете, кроме витрин с автомобильной косметикой, сувенирами, напитками и снеками, представлены натуральные продукты без пищевых добавок и консервантов, товары пермских производителей и цветы.

Также станция при сотрудничестве с фондом «Больше чем покупка» стала точкой сбыта товаров социальных предпринимателей – многодетных мам и людей с ограниченными возможностями. Для них – специальная стойка, а часть средств с продажи этих товаров перечисляется на благотворительные цели.

На АЗС «Аэропорт» позаботились о людях с ограниченными возможностями. Санузлы на станции имеют необходимую инфраструктуру. Здесь же находится пеленальный столик для пассажиров, путешествующих с маленькими детьми.

К базовой функции АЗС тоже нет никаких вопросов: в распоряжении водителя восемь постов для заправки и выносная дизельная колонка. Кроме обычного набора бензинов представлено ЭКТО топливо с уникальным комплектом присадок для

ЦЕНЫ АЗС «АЭРОПОРТ»:

Зашитенная парковка – 150 рублей за сутки.

Упаковка одной единицы багажа – 300 рублей.

Бесконтактная мойка «Стандарт» – от 390 рублей.

Ароматная выпечка – от 39 рублей.

Свежесваренный кофе с натуральным молоком – от 129 до 159 рублей.

скоростных автомобилей высокого класса.

«ЛУКОЙЛ» смотрит в будущее. На пермских дорогах легковые электромобили – пока еще экзотика, но на станции «Аэропорт» для них уже установлена первая в городе зарядная станция. Она соответствует современным требованиям безопасности и энергоэффективности, подходит для всех существующих марок электромобилей.

Сто парковочных мест

Просторные парковочные площади АЗС (платная стоянка вмещает 96 автомобилей) решают извечный вопрос авиапассажиров – где оставить машину? Платишь 150 рублей в сутки – и можно не думать в поездке о сохранности авто. Обо всем позаботится «ЛУКОЙЛ». До терминала всего пара шагов, а при возвращении в Пермь не нужно ждать такси. Садишься и сразу едешь домой на своем автомобиле. Платная стоянка популярна у водителей большегрузов, следующих через Пермь транзитом. Она стала своеобразной перехватывающей парковкой по дороге в город.

«АЗС «Аэропорт» – передовая станция, она очень нравится клиентам. Они искренне любят здесь бывать, и все находят услугу по вкусу: авиапассажиры, встречающие, пермские водители и те, кто только проездом в нашем городе», – рассказал Роман Бакуменко.



БАНКРОТСТВА

Домино на стройплощадке

В регионах России продолжает расти количество строительных компаний в активных процедурах банкротства. Пермские эксперты рассказали о причинах, которые привели к банкротству местных застройщиков.



Текст: Екатерина Булатова

В регионах России насчитывается 291 строительная компания, находящаяся в процедурах банкротства. Еще в мае 2017 года их было только 122. За это время объем незавершенного строительством жилья увеличился с 3,9 млн квадратных метров до 7,4 млн квадратных метров, сообщает аналитический центр «КД-консалтинг».

Большая часть этих застройщиков – 38,5%, или 112 организаций, находятся в процедуре конкурсного производства. В процедуре наблюдения – 109.

По данным министерства строительства и архитектуры Пермского края, в регионе по состоянию на 15 июня 2017 года было 10 строительных компаний, находящихся в процедурах банкротства, еще десяти девелоперам удалось погасить требования участников строительства в ходе этих процедур.

За восемь месяцев исков о несостоятельности к застройщикам добавилось. Например, было введено наблюдение в отношении компаний «Компаунд Живаго», ЖСК «Триумф. Квартал 2», входящих в группу компаний «Классик». Конкурсное производство началось в отношении «Жилсоцинвест» (входит в ГК «КД-девелопмент»). В суде рассматриваются банкротные иски к таким компаниям, как «КД-девелопмент», «Пермские высоты» (входит в группу компаний «Классик»).

Специалисты «КД-консалтинг» назвали среди внешних причин банкротств затянувшийся экономический кризис, несостоятельность подрядных организаций. Но есть и внутренние причины. «Стремление

любым способом повысить рентабельность и объемы производства существенно перевешивало усилия, нацеленные на обеспечение контроля над тем, действительно ли компания выпускает именно тот товар, в котором нуждается потребитель», – отметили аналитики. Также роль сыграла чрезмерная закредитованность компаний.

Александр Зайков, директор по развитию АН «Любимый город», считает, что неожиданных банкротств среди застройщиков Пермского края не было. «Многие компании шли к банкротству долгое время. Ухудшение их положения было понятно: содержался огромный штат сотрудников, часть которых бесполезна, большинство квартир отдавали подрядчикам. Кроме того, компании не работали с риэлторскими агентствами, считали, что справятся сами», – рассказал Александр Зайков.

По мнению Александра Каменева, руководителя Центра недвижимости и права «Белые ночи», неожиданное банкротство все-таки было. «Компания «Классик» строила хорошие жилые комплексы, спрос и объем продаж были на высоком уровне. Проблемы у застройщика начались в другом регионе, из-за этого он и обанкротился», – полагает Александр Каменев.

Эксперты считают, что тенденция роста числа компаний в активных процедурах банкротства продолжится. «Сегодня против девелоперов играют несколько факторов: нехватка финансовых средств у населения, недоступность кредитов, ужесточение законодательства. Очередные поправки вступают в силу уже с июля, а каждое нововведение влияет на планово-экономические процессы компаний», – отметил Виктор Суэтин, гендиректор АО «СтройПанельКомплект».

С ним согласен и Алексей Гуслев, генеральный директор СРО СС «Западуралстрой». Эксперт отмечает, что ужесточение требований к застройщикам происходит как на федеральном уровне, так и на региональном. Теперь чтобы получить разрешение на строительство, нужно будет иметь три года стажа, то есть уже построенных «квадратов», строить сразу несколько домов не получится. Кроме того, краевые власти требуют обеспечивать социальными объектами территории, на которых планируется строительство. «Даже крупные застройщики не знают, как будут действовать в новых жестких условиях», – отметил эксперт.

Зато позже, когда пройдет какое-то время с внедрениями этих правил, количество банкротств снизится, так как компании с рисками покинут рынок, предполагает Александр Каменев.

ДОСТРОИТЬ НЕДОСТРОЙ

Сейчас на территории Пермского края 13 «проблемных» объектов. Согласно данным министерства Пермского края, застройщики большинства из них находятся или находились в процедурах банкротства.

Сейчас по двум объектам – ул. Толмачева, 15 и ул. Челюскинцев, 23 – созданы ТСЖ. Дома будут достраиваться с помощью мер поддержки правительства – предоставления субсидий ПАИЖК. По первому дому завершена процедура обследования и начинается проектирование здания, а второй объект уже вышел на этап госэкспертизы, после чего начнется само строительство.

«В высокой степени готовности находятся объекты на ул. Островского, 30 в Перми и ул. Бабичева, 46 в п. Звездный. Сейчас в судах рассматриваются заявления о признании домов пригодными к эксплуатации. В соответствии с графиком ведутся работы в Култаево на ул. Кедровой, 18/20. К завершению идет строительство по адресу Сиреневый бульвар, 3 в Чайковском», – рассказали в министерстве Прикамья.

По «Первому Пермскому микрорайону» в селе Лобаново совершаются процедуры передачи объекта в ЖСК.

Помимо проблемных объектов, на которых было остановлено строительство, в Пермском крае есть долгострои, где работа идет, но очень медленно, а дольщики сдерживают себя от подачи банкротного иска к застройщику. Такая ситуация сложилась, например, с ЖК «Верба» на ул. Окулова, 62. Дом строится с 2008 года и теперь он готов на 100%. Но сдать объект мешает отсутствие кухонных плит и линолеума, которые должны быть по документам. Планируется, что дольщики и застройщик подпишут дополнительные соглашения по этим несоответствиям.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

В глубине России

Посол Швейцарии в России побывал на строительстве калийного комбината компании «ЕвроХим» в Березниках. Это первый дипломат, который настолько глубоко погрузился в Россию.



Текст: Ольга Полякова

Чрезвычайный и Полномочный Посол Швейцарии в России Ив Россье посетил строящийся в Пермском крае Усольский калийный комбинат (УКК). Он является одним из предприятий российской химической компании «ЕвроХим» – одного из крупнейших в мире производителей минеральных удобрений. Штаб-квартира Группы компаний находится в швейцарском городе Цуге.

Одной из целей визита в регион являлось обсуждение сотрудничества швейцарской и российской сторон, в том числе на базе предприятий Прикамья. Именно разработка Верхнекамского месторождения калийных солей «ЕвроХимом» стало крупнейшим проектом по добыче калийных удобрений, реализованным в России «с нуля» за последние 30 лет. «Инвестиции, которые головная компания сюда вкладывает, действительно очень большие. И посольство смотрит, каким образом можно помочь сделать инвестиции еще более эффективными», – уточнил посол.

Господин Россье познакомился с производственными площадками Усольского калийного комбината и спустился в рудник – почти на 500 метров под землю. Он восхитился объемами выработок, организацией добычи хлористого калия и понаблюдал за процессом добычи породы. На его глазах комбайн прошел несколько метров по сильвинитовому пласту.

«Самая лучшая часть визита – это посещение шахты. То, что добывается здесь, помогает обеспечивать людей по всему миру продуктами. Ведь калий крайне необходим при выращивании сельскохозяйственных культур. Поэтому даже когда мы едим стейк, надо подумать о людях, работающих в этой шахте», – сказал Посол Швейцарии Ив Россье. Он добавил, что после пребывания на дне рудника может считаться послом, который «пробирался в самую глубь России».

СПРАВКА

Мощность комплекса по производству хлористого калия «ЕвроХима» в рамках работы первой очереди на обогатительной фабрике Усольского калийного комбината составляет 2,3 миллиона тонн в год. Общая стоимость проекта – 115 миллиардов рублей.

Исполнительный директор ООО «ЕвроХим – Усольский калийный комбинат» Алексей Шеин рассказал представителю Швейцарии, что в руднике в настоящее время непрерывно работают восемь проходческих комбайнов производства «Копейского машиностроительного завода». В текущем году количество этих машинных комплексов достигнет 14 единиц, а впоследствии увеличится до 24. «Производительность комбайнов на очистных работах достигает 70 тысяч тонн сильвинитовой руды в месяц. На руднике уже получено и поднято на поверхность более 1,2 млн тонн горной породы и пройдено порядка 28 км горных выработок. Склад руды полон, и мы ждем запуска фабрики», – пояснил он.

В начале марта компания «ЕвроХим» получила первые тонны концентрата хлористого калия на Усольском калийном комбинате. В настоящее время на обогатительной фабрике УКК проводятся пусконаладочные работы, в процессе которых постепенно запускаются в работу отделения измельчения, флотации, обезвоживания, сгущения и сушки.

На предприятии трудятся около 1400 человек. В течение 2018 года будет принято еще около 400. Новых сотрудников обучают работе на проходческих комбайнах и другом оборудовании, а также различным производственным процессам. После завершения ввода в эксплуатацию первой очереди на УКК будут работать около двух тысяч человек.

ГОРОД

Работа в связке

На мартовской пленарке в гордуме Перми о работе в 2017 году отчитываются контрольно-счетная палата и прокуратура.

Текст: Кирилл Перов

Весна – традиционное время старта отчетной кампании в Пермской городской Думе. Честь открыть ее предоставлена Контрольно-счетной палате и прокуратуре. Доклады председателя КСП и прокурора города заранее направлены депутатам для организации предметного обсуждения на пленарном заседании 27 марта. Об этих и других темах мартовской Думы журналисту Business Class рассказал первый заместитель председателя Пермской городской Думы Дмитрий Малютин.



Дмитрий Малютин:

В рамках думского «Часа депутата» мы рассмотрим сразу два отчета – председателя Контрольно-счетной палаты Перми и прокурора города. Во-первых, это необходимая «информация к размышлению». Наши коллеги-эксперты ежегодно делают анализ эффективности работы с бюджетом и городским имуществом, реализации муниципальных программ, думских решений. Должен отметить, что от созыва к созыву улучшается взаимодействие КСП и администрации города, это положительно отражается на финансовой и исполнительской дисциплине. Сейчас есть общее осознание, что только эффективно используя полномочия – дума в части нормотворчества, идеологии городского развития и контроля, а администрация в реализации городских задач – и при этом работая в тесной связке, мы сможем реально влиять на развитие города и решать приоритетные задачи. И если для этого нужно в чем-то усиливаться, значит, будем усиливаться. В том числе на основе тех рекомендаций, которые нам дают контрольные и надзорные органы. А рекомендации в основном сводятся к исключению необоснованных и неправомерных расходов, четкому соответствию показателей городских программ и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Перми, обеспечению непрерывности капитальных вложений по начатым и планируемым к строительству и реконструкции объектам, с акцентом на ввод находящихся в высокой степени готовности газопроводов.

Прокуратура со своей стороны отмечает важность продолжения расширения сети образовательных учреждений, комплексного развития транспортной и социальной инфраструктуры, расселения ветхого и аварийного жилья. По мнению прокурора, городским властям необходимо усилить влияние на недобросовестные управляющие компании, а также обратить внимание на своевременность принятия муниципальных нормативных актов и приведение существующих в соответствие с федеральным законодательством. Безусловно, все это мы возьмем в работу.

Из остальной мартовской повестки хотел бы выделить проект решения по детским игровым площадкам в зоне индивидуальной жилой застрой-

ки. У нас недавно состоялся по этой теме круглый стол с председателями территориального общественного самоуправления. В 2011 году Дума утвердила расходное обязательство по обустройству детских игровых площадок на земельных участках, которые находятся в общей долевой собственности жителей многоквартирных домов. Теперь мы готовы расширить круг получателей субсидий, распространив действие решения на так называемый «частный сектор». У нас в бюджете до 2020 года предусмотрено на эти цели по 140 миллионов рублей ежегодно.

Еще одно решение подробно обсуждалось на комитете по инвестициям и управлению муниципальными ресурсами. Речь идет о передаче муниципальных помещений в много квартирных домах собственникам квартир. Это имущество, которое относится к общедомовому, но по разным причинам на данный момент принадлежит не жильцам, а муниципалитету. Причем, что важно, – мы не заставляем пермяков непременно брать это имущество, все будет определять собрание собственников и только единогласным решением. Если ответ будет положительным, у жильцов появится возможность организовать на этих площадках теннисную или еще что-нибудь по своему выбору. Но и ответственность за содержание будут нести они. Сейчас в перечень включены 344 таких объекта муниципальной собственности.

А вот по требованиям к размещению нестационарных торговых объектов, которые предлагается закрепить в правилах благоустройства, предвижу дискуссию. Мы всесторонне обсудили проект на заседании профильного комитета, депутаты задали массу уточняющих вопросов. С одной стороны, позиция администрации понятна – мы много говорим об облике города, а внешний вид некоторых НТО, мягко говоря, оставляет желать лучшего. Кроме того, ряд из них располагается вне территории, определенной схемой размещения, и не соответствует экологическим, санитарным, противопожарным и иным нормам. С другой стороны, уже на подготовительном этапе работы над документом ощущается напряженность со стороны бизнеса. Не исключаю дальнейшей корректировки проекта. Тем не менее, безусловно, идея правильная и нам необходимо найти наиболее оптимальный вариант ее решения.

ЭКОНОМИКА

Компания направлений

Краевым депутатам не нравится, как в регионе развивается туризм. Они порекомендовали министерству нанять экономиста, который смог бы дать конкретику в части «результат – затраты».

Текст: Ирина Семанина

Краевые власти в очередной раз пытались рассказать депутатам Законодательного собрания о развитии туризма в Прикамье и отчитаться по существующим программам. Попытка вновь оказалась не совсем удачной. По мнению депутатов, чиновники так и не смогли сформировать четкое и понятное видение развития туристической отрасли в крае.

Вопросы туризма обсуждались на заседании комитета краевого Законодательного собрания по промышленности, экономической политике и налогам. Докладывала депутатам замминистра по физической культуре, спорту и туризму Татьяна Чеснокова. «Вам не кажется, что в законе не хватает главы по мерам поддержки сферы туризма со стороны края? Я смотрел практику по другим регионам, там в законах такая глава есть. А мы почему-то пока отстаем», – обратился к замминистра депутат ЗС Александр Григоренко.

На это Татьяна Чеснокова ответила, что министерство разделяет необходимость поддержки туристической отрасли и готово рассмотреть соответствующие предложения после приведения местного законодательства о туризме в соответствие с федеральным.

«В главе закона, посвященной полномочиям органов местного самоуправления, есть пункт о содействии развитию информационно-туристических центров в муниципалитетах. Предусмотрены ли какие-то субсидии со стороны края на это направление?» – снова задал вопрос г-н Григоренко, однако ответ получил без указания конкретных сумм. «Ранее у нас были организованы два туристических информационных центра – в Соликамске и Кунгуре. Сегодня они работают весьма непродуктивно. Нам хотелось бы понять, поддерживает ли местное самоуправление это направление или нет. Если да, то уже тогда нужно думать о мерах содействия, потому что развитие туризма в регионе – задача не только краевых властей, но и муниципальных. Пока субсидии на муниципальные районы точно предусмотрены не будут. На сегодняшний день есть желание изменить подход. Мы предлагаем формировать визит-центры исходя из туристических потоков, на объектах постоянного пребывания туристов. Например, в Хохловке, Вишерском заповеднике», – ответила Татьяна Чеснокова.

Депутата Сергея Ветошкина интересовало, как конкретно власти намерены поддерживать приоритетные

направления туризма в крае и какие меры стимулирующего характера будут применяться в этой связи к компаниям, готовым заходить в такие проекты.

«Учитывая те бюджетные возможности, которые сегодня у программы есть, а по сравнению с другими регионами это сравнительно небольшие деньги, первостепенная задача – продвижение», – сказала Татьяна Чеснокова. Она также добавила, что у министерства спорта в рамках выставки «Интурмаркет» была возможность посмотреть на развитие туризма в других регионах, и среди других территорий Пермь, по ее словам, сегодня ничем особо не выделяется. «Выделяются только те регионы, которые в плане туризма более привлекательны, поскольку они вкладывают средства именно в продвижение конкретных туристических маршрутов – тех, по которым будут возить все туроператоры. Нельзя забывать, что туроператоры – это бизнес, и субсидировать их напрямую не совсем правильно. Еще одна мера поддержки – создание визит-центров, в том числе в части обустройства стоянок на маршрутах. Чтобы люди могли остановиться, подготовиться к сплаву, поесть,ходить в туалет. Это те обязательства, которые на себя возьмет край. По-

скольку речь идет не о капитальных сооружениях, для края это будут не слишком большие затраты», – заключила замминистра.

По итогам докладов г-жи Чесноковой выступил депутат ЗС Юрий Борисовец. Он высказался предельно жестко, подчеркнув, что собравшиеся так и не услышали никакой конкретики по оценке экономической деятельности министерства в части туризма. «У нас комитет по экономической политике, а к нам приходят и рассказывают, какие у нас есть места отдыха и где можно сходить в туалет. Давайте поможем разработать критерии оценки эффективности программ, если министерство не хочет само этим заниматься. Тут собирается уважаемая компания всевозможных направлений, но что она будет решать? Может быть, нам выступить на комитете со своей рекомендацией включить в сферу туризма экономиста, который сможет хоть что-то рассказать нам по цифрам?» – высказался депутат.

В итоге рассмотрение вопросов по туризму в Прикамье решено было продлить до 1 июня 2018 года с рекомендацией пригласить на следующее заседание руководителя межведомственной рабочей группы по туризму Елену Соснину.

СОБЫТИЕ

Сильный и бесстрашный

Чайковский уверенно становится одним из спортивных центров Европы по прыжкам на лыжах с трамплина.

Текст: Сергей Афиногенов

Больше тысячи лет назад в том месте, которое сейчас называется Пермский край, кузнецами были женщины. В их кузнях появлялись образы, которые мы сейчас называем «пермский звериный стиль». Среди шаманских изображений было одно особенное – «Человек-Птица». Сильный и бесстрашный, тот, кто мог донести волю людей до богов.

Сегодня «Люди-Птицы» – образ-талисман международных соревнований по прыжкам на лыжах с трамплина, которые в Пермском крае принимает Чайковский. 17 и 18 марта на «Снежинке», лучшем трамплинном комплексе России, выступили спортсмены из Австрии, Чехии, Германии, Польши, Казахстана, Словении, Финляндии, Италии и России. Соревнования собрали порядка двух тысяч болельщиков, в церемонии открытия принял участие губернатор Пермского края Максим Решетников.

Генеральным партнером российских этапов выступил «Губахинский кокс», предприятие, которое входит в группу ЗАО «Стройсервис». Запомнилось это партнерство не только спортсменам, но и болельщикам – как и тысячу лет назад, в настоящей кузне на открытом воздухе можно было выковать себе птицу, подобную образам пермского звериного стиля.

После вручения памятного знака от организаторов генеральный директор ОАО «Губахинский кокс» Семен Прохоренко сказал: «Проведение международных соревнований на территории Пермского края – всегда праздник и всегда ответственность. «Губахинский кокс» и компания «Стройсервис» активно поддерживают развитие спорта и спортивного туризма в Пермском крае и с удовольствием приняли участие в этом значимом для региона мероприятии».

Лучшим на соревнованиях в Чайковском стал австриец Штефан Хубер, вторым был немецкий спортсмен Константин Шмид, третьим оказался словенец Цене Превц. Дмитрий Васильев стал лучшим из россиян, заняв пятую строчку итогового протокола. Пермский спортсмен Егор Усачев вошел в 30 сильнейших и завоевал очки, которые позволяют ему выступать в Кубке мира в новом сезоне.

Кстати, соревнования посмотрели более чем в 50 городах России благодаря провайдеру кабельного телевидения и интернета Дом.ru, общее число просмотров трансляции в социальных сетях превысило 100 тысяч человек. Ближайший международный турнир по прыжкам на лыжах с трамплина намечен в Чайковском на сентябрь, в рамках летнего Гран При регион примет мужские и женские сборные. В 2017-м эти соревнования собрали представителей 21 страны, прямая трансляция соревнований проходила на телеканале Евроспорт.



ТЕМА НОМЕРА

33 лошадиные силы

В 2017 году жители Прикамья купили новые автомобили на сумму 33 млрд рублей. При этом в среднем на одну машину денег тратили меньше, чем в 2016 году. По финансовой емкости рынка регион оказался ближе всего к Ханты-Мансийскому автономному округу.



Текст: Кристина Суворова

Аналитическое агентство «Автостат» опубликовало рейтинг регионов России по емкости авторынка. Он свидетельствует, что в 2017 году жители Пермского края потратили на новые легковые автомобили 33 млрд рублей. Регион занял 12-е место по этому показателю. За ним следует Ханты-Мансийский автономный округ, где приобрели машин на 31,8 млрд рублей. А строчкой выше Пермского края со значительным отрывом располагается Челябинская область, объем авторынка которой составил 43,6 млрд рублей. В лидерах рейтинга – Москва, Московская область и Санкт-Петербург. Среди нестоличных субъектов РФ самым «емким» оказался Татарстан – в прошлом году жители республики потратили на покупку машин 77,6 млрд рублей. Немного отстает Краснодарский край (76,8 млрд рублей), занимающий пятую строчку рейтинга. По величине прироста в процентном отношении первое место – за Челябинской областью (32,3%), за ней следуют Ханты-Мансийский АО (31,1%) и Московская область (26,3%).

В среднем на покупку одной машины пермяк тратит 1 миллион рублей.

В Пермском крае емкость авторынка в 2017 году выросла на 25,2% по сравнению с 2016 годом. За это же время продажи новых легковушек в регионе, по данным «Автостата», увеличились на 26,3%. Таким образом, в среднем на покупку одной машины пермяки в 2017 году потратили меньше, чем в 2016 году: 1,015 млн рублей и 1,030 млн рублей соответственно. Регионов, где наблюдается аналогичная ситуация, немного в ТОП-30 рейтинга. В числе субъектов, где стали меньше тратить на приобретение одного авто, помимо Прикамья, находятся Свердловская и Иркутская области, а также Москва.

По прогнозам, стоимость автомобилей в 2018 году увеличится на 5-7%.

Цены на машины при этом растут год от года. По данным «Автостата», с сентября 2014 года по декабрь 2017-го новые автомобили в России подорожали на 49%. Основная причина – рост курса иностранных валют по отношению к рублю. Кроме того, свое влияние оказывают инфляция и рост себестоимости производства, комментируют аналитики. Наибольшая динамика изменения стоимости автомобилей наблюдалась с декабря 2014-го по апрель 2015 года (+21%). Как раз в это время курс рубля по отношению к мировым валютам резко упал. Цены на авто росли в 2015-2016 годах с незначительным снижением только в летние месяцы. 2017 год отмечен дальнейшим плавным подорожанием – рост составил 5%.

Как отмечают эксперты аналитического агентства «Автостат», машины и дальше будут дорожать, по итогам 2018 года стоимость увеличится на 5-7%. По мнению директора агентства Сергея Целикова,

СВОЕ ДА НАШЕ

По итогам 2017 года Пермский край оказался в числе регионов с наименьшей долей иномарок в структуре продаж. На иностранные бренды пришлось 57,6% регионального рынка новых автомобилей. Близкий показатель наблюдается в Кировской области и Чечне (57,9% и 58,9% соответственно). Меньше, чем в Прикамье, на долю иномарок приходится в Удмуртии, Чувашии, Ингушетии, Калмыкии, Кабардино-Балкарии, Северной Осетии, Карачаево-Черкесии и Дагестане. В последнем субъекте только 38,1% проданных новых машин – иностранного производства.

Наибольшая доля иномарок в Калининградской области – 95,5%, Москве – 94,6% и Приморском крае – 91,6%. В Санкт-Петербурге и Московской области этот показатель составляет 90,6% и 90% соответственно.

ТОП-15 регионов России по емкости рынка в 2017 году

№ п/п	Регион	Емкость рынка, млрд руб.	Рынок новых легковых авто, тыс. шт.	Изменение, %	
				емкости	рынка
1	Москва	389,5	213,1	4,8	6,4
2	Московская обл.	173,6	118,2	26,3	21,3
3	Санкт-Петербург	158	100,7	18,7	17,6
4	Республика Татарстан	77,6	70,4	23,9	18,4
5	Краснодарский край	76,8	55,2	17,2	13,2
6	Республика Башкортостан	56	54,5	31,3	24,8
7	Свердловская область	55,8	44,5	27,9	31,3
8	Самарская область	51,9	48,9	14	11,3
9	Ростовская область	49,1	39,9	18,6	13,3
10	Нижегородская область	44,5	36,9	24,7	18,5
11	Челябинская область	43,6	37,6	32,3	28,8
12	Пермский край	33	32,5	25,2	26,3
13	Ханты-Мансийский АО – Югра	31,8	23,7	31,1	30,6
14	Ставропольский край	29,4	26,5	20,8	18,5
15	Воронежская область	28,5	24,8	13,9	7,9

ТОП-15 регионов РФ с наименьшей долей рынка иномарок

№	Регион	Рынок новых легковых автомобилей, шт.	В т.ч. иномарок, шт.	Доля рынка иномарок, %
1	Республика Дагестан	9100	3470	38,1
2	Карачаево-Черкесская Республика	1480	730	49,3
3	Республика Северная Осетия – Алания	3030	1510	49,8
4	Кабардино-Балкарская Республика	2920	1470	50,3
5	Республика Калмыкия	2390	1210	50,6
6	Республика Ингушетия	930	475	51,1
7	Чувашская Республика	11390	6230	54,7
8	Удмуртская Республика	18800	10290	54,7
9	Пермский край	32540	18730	57,6
10	Кировская область	10910	6320	57,9
11	Чеченская Республика	4910	2890	58,9
12	Самарская область	48920	29790	60,9
13	Ставропольский край	26530	16190	61
14	Ульяновская область	12080	7510	62,2
15	Тамбовская область	10920	6820	62,5

Источник – АА «Автостат»

основными факторами роста могут стать повышение акцизов на автомобили мощностью свыше 200 л. с. и утилизационного сбора на 15-17% с начала 2018 года. Эксперт добавляет, что указанный

предел роста цен на авто будет актуален при условии, что в 2018 году российская валюта останется относительно стабильной на уровне 55-65 рублей за доллар.



КОНФЛИКТ

Получилось. Почти

Кредиторы продолжают решать судьбу имущества «Виват-Трейда». На очередном заседании стороны выслушали позицию эксперта, почти согласились друг с другом и снова разошлись в цене.

Текст: Кристина Суворова

На очередном заседании в рамках дела о банкротстве ООО «Виват-Трейд» конкурсный управляющий компании Алексей Князев и представитель Сбербанка – основного кредитора торговой сети – заявили, что в течение ближайшего времени договорятся о порядке реализации залогового имущества. В связи с этим просили об отложении рассмотрения вопроса по существу. Позже оказалось, что разногласия между сторонами не разрешены окончательно, но прежде чем это обнаружить, они задали вопросы эксперту, руководителю оценочной компании «Тереза» Эдуарду Бобунову. Именно «Тереза» ранее оценивала стоимость имущества «Виват-Трейда» и варианты его продажи. По обоим вопросам стороны озвучивали разные мнения. Кредитор «СКВ-Строй», который заказал экспертизу, считает, что стоимость активов меньше, чем по версии Сбербанка, а представители компаний, близких к «Виват-Трейду», придерживаются обратного мнения. Были и разные варианты продажи, основным в прошлом заседании называлась поадресная реализация, но конкурсный управляющий не отказался и от идеи объединить все имущество в один лот.

Залоговые объекты «Виват-Трейда» оценили в 1,2 млрд рублей. Эксперты предлагают за оптовую покупку дать скидку.

Эксперт оценил залоговые объекты «Виват-Трейда» в 1,2 млрд рублей. При этом указал, что при их единовременной продаже покупателю целесообразно предоставить скидку и снизить цену до 1,020 млрд рублей. Отвечая на вопросы конкурсного управляющего, эксперт пояснил, что все же считает реализацию имущества одним лотом лучшим вариантом. «Ликвидность объектов очень различается. У части она достаточно высока – это относится к небольшим супермаркетам в центре Перми. Есть и трудные для реализации объекты: например, недострои по ул. Водопроводной, где находится логистический центр «Вивата», некоторые офисы. «Горный Хрусталь», на мой взгляд, требует реконструкции, и в текущем состоянии его ликвидность крайне мала. Поэтому продажа по объектам может затянуться на год-полтора и даже больше. За это время состояние неиспользуемых объектов ухудшится, плюс нужно будет нести расходы на их содержание. Если есть хоть какая-то возможность и вероятность продажи единим лотом, нужно пойти по этому пути», – полагает Эдуард Бобунов.

Судья Владимир Калугин попросил его прокомментировать дополнительный вариант компоновки лотов, который эксперт описал в своем заключении. Он объединил в один лот четыре объекта – гипермаркеты по шоссе Космонавтов, 65 и 240, ТЦ «Горный Хрусталь» и распределительный центр, а остальные предложил продавать по отдельности. По мнению г-на Бобунова, потенциальным покупателем единого лота может быть инвестор, а пользователем – федеральный ритейлер. Он отметил, что на рынке сложилась тенденция – операторы стараются не владеть той недвижимостью, в которой ведут деятельность. Вместо этого они арендуют ее. «Ритейлерам нужны деньги, которые они пускают в оборот, а инвестору необходим якорный арендатор», – добавил эксперт. Он уверен, что наличие договора долгосрочной аренды может повысить стоимость имущества, но при условии рыночной ставки.

Когда вопросы к эксперту закончились, сторонам осталось определиться, когда они смогут предоставить согласованный порядок реализации имущества. Суд предложил две даты – в апреле и в мае. Конкурсный управляющий склонялся ко второму варианту, Сбербанк настаивал на более ранней встрече. Следующее заседание назначили на апрель. После этого представитель банка попросила слова, чтобы обозначить позицию кредитора.

– Поскольку на следующем заседании будет рассматриваться порядок реализации имущества, мы хотели бы обозначить свою позицию относительно стартовой цены продажи. Именно это изначально стало краеугольным камнем данного спора. Мы все-таки исходим из того, что начальная цена предмета залога в силу закона о банкротстве относится к компетенции кредитора и формируется из необходимости максимального удовлетворения требований всех кредиторов. Кроме того, из материалов дела следует, что эксперт произвел расчет стоимости имущества укрупненно. В качестве аналогов активов «Виват-Трейда» он приводил объекты, расположенные по всему городу, тогда как в отчете, представленном банком, такие аналоги были максимально приближены. Это подтверждает нашу изначальную позицию: в качестве начальной цены мы предлагаем определить максимальную стоимость объектов залога, представленную в отчетах, которые есть в материалах дела.

«Означает ли ваше выступление, что в следующем заседании мы не увидим согласованного порядка реализации?» – спросил суд. «Абсолютно точно означает», – заявил конкурсный управляющий. Он также попросил перенести дату заседания, но она осталась прежней.

ТОРГОВЛЯ

Освободите территорию

Городские власти планируют ограничить размещение НТО на территории многоквартирных домов. Контролировать собственников будут штрафами.

Текст: Владислав Гордеев

Власти планируют изменить правила размещения нестационарных торговых объектов в Перми. На заседаниях комитетов городской думы по городскому хозяйству и экономическому развитию рассматривался вопрос о внесении изменений в правила благоустройства и содержания города Перми. Проект предполагает возможность контролировать размещение ларьков и торговых павильонов на территории многоквартирных домов.

Согласно проекту, опубликованному 16 марта, запрещается размещать НТО на земельных участках и в зданиях государственной и муниципальной собственности не в соответствии со схемой размещения НТО.

«Будет как в Москве: если не убираешь киоск, то получаешь штрафы, которые делают бизнес нерентабельным».

Кроме того, по новым правилам объекты нестационарной торговли и объекты по оказанию услуг запрещено устанавливать на земельных участках, вид разрешенного использования которых не допускает подобное размещение. Запрет не действует на территории розничных рынков, ярмарок, а также во время проведения массовых мероприятий.

Документ устанавливает и ряд других ограничений: например, запрещает размещать НТО на придомовых территориях и ближе 15 метров от фасадов и окон зданий, в арках зданий, на детских, спортивных площадках, автостоянках и так далее.

Оба комитета поддержали проект решения, депутаты рассмотрят его на мартовском заседании Пермской городской думы. В случае принятия норма будет вводиться в два этапа: с 1 июня 2018 года в центральном планировочном районе, с января 2019 года – на всей территории Перми.

Знакомый с ситуацией источник рассказал Business Class, что решение убрать нестационарную торговлю с частной территории необходимо, чтобы демонтированные ларьки и павильоны не «мигрировали» туда после того, как их уберут с муниципальной земли. По его словам, основным инструментом борьбы с незаконной торговлей станут штрафы – сейчас на краевом уровне обсуждается вопрос об их многократном увеличении.

«Правила благоустройства изменяются таким образом, чтобы была воз-

можность штрафовать владельцев НТО, расположенных на территории многоквартирных домов. При этом размер штрафов, которые формирует край, увеличивается. Будет примерно как в Москве: если ты не убираешь киоск, то получаешь штрафы, которые делают бизнес нерентабельным», – рассказал источник. По его словам, число объектов нестационарной торговли в Перми планируется сократить с 1,7 тысячи до 500. Предпринимателям, занимающимся мелкой розницей, предлагается арендовать торговое помещение в стационарных точках.

Один из острых вопросов, поднимавшихся в том числе в ходе обсуждения на комитетах, – возможное превышение полномочий. Директор газеты «Эфир» юрист Дмитрий Оксюта считает, что принятие данного нормативного акта может нарушать права собственников многоквартирных домов. «Какие-либо ограничения права собственности можно устанавливать только на основании федерального закона. Не понимаю, как можно на уровне муниципального нормативного акта наложить ограничения на земельный участок, который находится в собственности, например, товарищества собственников жилья», – недоумевает эксперт.

Еще одно замечание г-на Оксюты связано с запретом на размещение НТО ближе 15 метров от фасадов и окон домов. «Требования по противопожарным разрывам установлены федеральным законодательством: чтобы пожар не перекидывался с одного здания на другое, необходимо соблюдать минимальное расстояние между ними. Но к киоскам таких требований на уровне законодательства не установлено – мы выиграли три суда в Перми, которые это подтвердили. Соответственно, нет оснований для введения таких требований местным нормативным актом», – рассказал юрист.

Департамент экономики и промышленной политики администрации Перми дал положительную оценку регулирующего воздействия документа. Замечания предпринимателей о том, что проект носит репрессивный, запретительный характер и приведет к ограничению конкуренции на рынке торговли, департамент отклонил. «Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности, не выявлены», – говорится в экспертизе.

По словам источника, близкого Пермской городской думе, вопрос о превышении полномочий окончательно будет решен только в случае судебных разбирательств, если собственники их инициируют.

РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

ПЯТЬ ИЗ ПЯТИ

Введено наблюдение в отношении пятой компании холдинга «Уралавтоимпорт». Инициатором разбирательства выступает Сбербанк. Он предъявил группе компаний требования на сумму 1 млрд рублей.

Текст: Кристина Суворова

Арбитражный суд Пермского края ввел наблюдение в отношении еще одной компании холдинга «Уралавтоимпорт» (УАИ) – ООО «Прайм Моторс». До 1 марта 2017 года организация представляла марку Ford в Перми, после дилерский договор с автопроизводителем расторгли по соглашению сторон. На минувшей неделе в процедуру наблюдения вступило ООО «Скай Моторс». Компания значится дилером марки Mitsubishi на официальном сайте автопроизводителя. Ранее ООО «Скай Моторс» также занималось продажами Hyundai. У компании было два дилерских договора с брендом. В начале 2017 года оба они прекращены. Обслуживать клиентов в автосалоне на шоссе Космонавтов, 368в стал новый дилер – «Восток Моторс». Второй салон Hyundai «Уралавтоимпорта» закрылся. Он находился на ул. Героев Хасана, 105/3, там же сейчас продаются автомобили Mitsubishi. Салон японских авто продолжает работу, сообщили корреспонденту Business Class в автосалоне.

По условиям соглашения компании и физические лица признали солидарную задолженность перед банком в размере 1,1 млрд рублей.

Ранее наблюдение введено в отношении еще трех компаний холдинга «Уралавтоимпорт». Речь идет о бывшем дилере Nissan – ООО «Энерджи Моторс», компании по продаже авто с пробегом ООО «Экселент Кар» и ООО «Центр кузовного ремонта автомобилей и спецтехники». Инициатором дел о банкротстве организаций выступил Сбербанк, иски поданы 1 декабря 2016 года. Сейчас заявителем по ним выступает «СБК-Уран» – компания, принадлежащая «дочке» банка.

20 февраля «СБК-Уран» уточнила требования к компаниям группы «Урал-

ОБРАТНЫЙ ОТСЧЕТ

В 2016-2017 годах «Уралавтоимпорт» отказался сразу от нескольких дилерских договоров. Право представлять Nissan перешло к компании «Сатурн-Р»; продажами Hyundai в одном из салонов, который занимал УАИ, занялся «Восток Моторс». Кроме того, в прошлом году «Уралавтоимпорт» перестал быть дилером Ford. Позже прекратилось партнерство с брендом Lifan. В портфеле автохолдинга остаются Mitsubishi Land Rover, Jaguar, Citroen и Skoda.



автоимпорт». Истец просит взыскать 852 млн рублей основного долга, из которых 149,7 млн обеспечены залогом имущества, и 14,8 млн рублей неустойки. В материалах дела указано, что между ПАО «Сбербанк России», должниками и третьими лицами были заключены кредитные соглашения и договоры поручительства на общую сумму более 1 млрд рублей. Обязательства перешли к сегодняшим ответчикам от ЗАО «Уралавтоимпорт» – юридического лица, от имени которого ранее работал холдинг.

В сентябре 2014 года третейский суд утвердил мировое соглашение между Сбербанком, ООО «Энерджи Моторс», ООО «Экселент Кар», ООО «Прайм Моторс», ООО «Скай Моторс», ООО «Центр кузовного ремонта...» и еще рядом связанных компаний и физических лиц, среди которых числится гендиректор «Уралавтоимпорта» Сергей Шаклеин. По условиям соглашения указанные лица признали солидарную задолженность перед банком в размере 1,1 млрд рублей. Заявитель указал, что ответчики с мая 2016 года не исполняют обязательств по уплате текущих процентов, начисленных на сумму основного долга по кредитным договорам.

Представители ответчиков не явились на судебные заседания 20 февраля по искам к «Энерджи Моторс» и «Экселент Кар», возражения по существу требований и по их размеру не представили. 22 февраля, когда рассматривался иск к «Центр кузовного ремонта...», в суде присутствовала представитель ООО «ПФ», одного из учредителей компании-ответчика. Она пояснила, что у должника отсутствуют денежные средства и имущество, за счет которых может финансироваться процедура наблюдения.

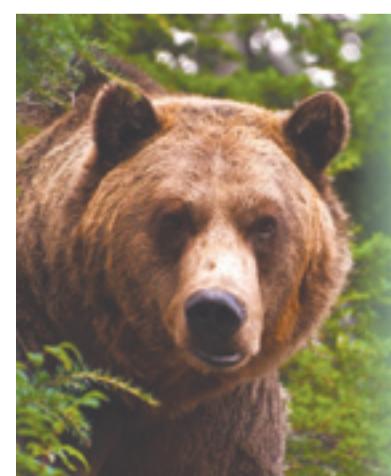
ЛИЧНОЕ ДЕЛО

Генеральному директору компании «Уралавтоимпорт» Сергею Шаклеину грозит персональное банкротство. Процедуру инициировал ПАО «Коммерческий банк «Уральский финансовый дом». В заявлении, поданном в арбитраж 16 октября 2017 года, истец указал на наличие задолженности 107,7 млн рублей, не погашенной свыше трех месяцев. В материалах дела говорится, что Сергей Шаклеин выступает поручителем по кредитным договорам банка с ООО «Урал Моторс Премиум». При этом в отношении основного заемщика также подано заявление о несостоятельности. Истцом выступило ООО «Бизнес Инвестиции». Рассмотрение дела о банкротстве Сергея Шаклеина приостановлено до вступления в силу решения по иску к ООО «Урал Моторс Премиум».

На момент подачи Сбербанком исков о банкротстве в «Уралавтоимпорте» назвали действия банка попыткой оказать давление на компанию и поднять ставку по кредитным договорам. Тогда Алексей Деткин, занимавший пост директора ГК «Уралавтоимпорт» по продажам, заявил Business Class, что у ответчиков отсутствует просроченная задолженность перед кредитной организацией. В Сбербанке на тот момент сообщали, что компания не обслуживает задолженность перед банком в течение последних шести месяцев. Стоит отметить, что стороны долгое время вели переговоры о

заключении мирового соглашения, однако не пришли к общему решению. Об этом сообщил представитель банка, говорится в опубликованных материалах судебных разбирательств.

Удовлетворив заявления о введении наблюдения в отношении ООО «Энерджи Моторс», «Экселент Кар» и «Центр кузовного ремонта...», суд выделил в отдельные производства вопрос о включении претензий Сбербанка в реестры требований кредиторов. В деле о банкротстве «Энерджи моторс» данное заявление удовлетворено, а во втором деле его рассмотрение отложено.



**Продам
ОХОТНИЧЬЕ ХОЗЯЙСТВО
для великолепных
индивидуальных охот
(медведь, кабан, лось, глухарь, тетерев).**

Отличная инфраструктура.

**Тел.: 8-902-47-14-694,
293-46-94.**

На правах рекламы

ОБЩЕСТВО

В год на полрубля

Тариф на капитальный ремонт в Пермском крае – один из самых высоких в стране. При этом объем сборов за 2017 год достиг максимального значения.

Текст: Владислав Гордеев

В 2018 году минимальный размер платы за капитальный ремонт многоквартирных домов в Пермском крае вырос до 8,46 рубля. Рост тарифа происходит ежегодно: так, в 2015 году он составлял 7 рублей за один кв. метр жилплощади, в 2016-м – 7,58 рубля, в 2017 году вырос до 8,28 рубля. Планируется, что в 2019 году размер взноса увеличится до 9 рублей. В Фонде капитального ремонта Пермского края пояснили, что минимальный тариф устанавливается постановлением правительства Пермского края, и его ежегодное увеличение является необходимостью в условиях инфляции и роста стоимости строительных материалов.

Выше, чем в Пермском крае, тариф в Ямало-Ненецком автономном округе (10,5 рубля), Сахалинской области (11,5 рубля) и Москве – 17 рублей за один квадратный метр жилья.

Business Class выяснил, что размер тарифа в Пермском крае является одним из самых высоких среди субъектов Российской Федерации. По данным базы недвижимости «Волга Строй», Прикамье находится на шестом месте по размеру минимального взноса за 2018 год. Выше тариф в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра (8,55 рубля), Свердловской области (9 рублей), Ямало-Ненецком автономном округе (10,5 рубля), Сахалинской области (11,5 рубля) и Москве – 17 рублей за один квадратный метр жилья.

Самые низкие тарифы оказались в Кемеровской области – от 3,9 рубля, Республике Бурятия – от 3,49 до 7,19 рубля, Тверской области – от 4,4 до 7,7 рубля.

Несмотря на постоянный рост тарифа, собираемость в регионе за последние три года значительно увеличилась: так, в 2017 году, по данным Фонда капремонта Пермского края, объем оплаченных взносов составил 98%, за год в фонд поступило больше 2 млрд рублей. В прошлые периоды этот показатель был гораздо ниже – в 2016 году при собираемости 57% в фонд поступило 1,13 млрд рублей, в 2015 году только 294,6 млн рублей, что составляет 20% от начисленных взносов.

«Проблема в том, что на протяжении 2015–2016 годов руководством фонда практически не велась какая-либо работа по сокращению задолженности и повышению уровня собираемости. Как результат – низкий уровень в 2015–2016 годах», – прокомментировали в пресс-службе фонда.

10 субъектов с самыми высокими тарифами взносов на капремонт за 2018 год

№	Субъект РФ	Тариф за 1 кв. м, руб.
1	Москва	17
2	Сахалинская область	11,5
3	ЯНАО	10,5
4	Свердловская область	9
5	ХМАО Югра	8,55
6	Пермский край	8,46
7	Московская область	8,3
8	Магаданская область	8,2
9	Кировская и Амурская области	7,9
10	Камчатский край	От 6,9 до 8,8

Источник – база недвижимости «Волга Строй»

10 муниципальных образований Пермского края по объему начислений

№	Муниципальный район	Начислено взносов, млн руб.	Оплачено взносов, млн руб.	Собираемость, %
1	Пермь	2 469,34	1 552,96	61,32
2	Березники	701,97	292,15	40,2
3	Соликамск	410,07	152,94	35,97
4	Краснокамский район	197,65	107,10	52,47
5	Губаха	193,90	97,22	48,8
6	Пермский район	171,77	98,66	55,73
7	Добринский район	153,11	93,31	59,22
8	Кунгур	141,65	79,58	54,68
9	Лысьва	108,71	69,31	62,25
10	Чайковский район	103,32	53,82	50,54

Источник – Фонд капитального ремонта Пермского края

ПЛОЩАДЬ БОЛЬШЕ, СБОРЫ МЕНЬШЕ

Региональный фонд капремонта предоставил информацию о сумме начисленных и собранных средств в Пермском крае за последние три года. В пятерку муниципальных районов Пермского края с самым высоким уровнем собираемости за 2015–2017 годы вошли Кудинский район (68,8%), ЗАТО «Звездный» (66,6%), Сивинский район (66,5%), Кышертский и Чернушинский районы (64,6% и 64,1%).

Объем начислений напрямую зависит от суммы площадей помещений многоквартирных домов, поэтому больше всего средств было начислено крупным городам региона. При этом сборы там не всегда высокие. На первом месте по объему начисленных средств занимает Пермь – за три года жителям было начислено 2,469 млрд рублей, уровень сборов составил 61,3%. На втором месте – Березники, здесь гражданам было начислено 701,97 млн рублей, однако за три года удалось собрать только 40% этой суммы. В Соликамске доля еще меньше – 35,97% при 410 млн рублей начисленных средств.

При этом в муниципальных образованиях с малым количеством площадей наблюдаются самые низкие сборы. Так, жители Косинского района внесли только 14,8% из начисленных им 811 тыс. рублей. Лучше ситуация в Юсьвинском районе: из 839 тыс. рублей счета оплачены почти на 300 тыс. рублей (35%). Самые низкие сборы в Кочевском районе: из начисленных за три года 2,56 млн рублей жители района оплатили только 339 тыс. рублей (12,6%).

В краевом Фонде капитального ремонта отметили, что собираемость платежей во многом зависит от позиции муниципалитета. «В территориях, где ведется разъяснительная работа, граждане, как правило, платят более активно. В то же время мы не остаемся в стороне от работы с гражданами – проводим ежемесячные встречи с населением и ведем разъяснительную деятельность», – рассказали в фонде.

«Важно отметить, что сами собственники и муниципальные власти заинтересованы в повышении собираемости. Средства собственников, собранные, например, в Соликамске, не могут быть «переброшены» в какой-то другой муниципалитет. Попросту говоря, сколько собственники в муниципалитете собрали денег в 2017 году на капитальный ремонт, на такую сумму в 2018 году и будут проведены работы», – прокомментировали в госструктуре.

Руководитель Региональной службы по тарифам Пермского края Антон Удальев на пресс-конференции в феврале рассказал о планах изменить программу краевого фонда. В период 2015–2017 годов фонд провел ремонт в 325 домах из 1459, а комплексный ремонт был сделан только в одном здании. По словам г-на Удальева, в 2018-м планируется комплексно отремонтировать 277 домов, что включает внутренние и внешние виды работ.

«На данный момент мы не имеем общей картины, какие объекты аварийные, а какие нет. Программа капремонта не предполагает ремонта аварийных домов. У нас были случаи в 2016–2017 годах, когда сначала потратили деньги, поскольку дома были включены в программу, а уже потом признавались аварийными. На 2018–2019 годы мы запланировали ряд комплексных обследований. Они должны дать общую оценку и информацию о реальном техническом состоянии зданий – в том числе тех, которые не подлежат ремонту в рамках программы», – рассказал Антон Удальев.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Звезды уже лишие

«Трест №14» проводит маркетинговую экспертизу проекта жилого комплекса у Центрального рынка. Эксперты советуют компании полностью менять проект.

Текст: Ирина Семанина

По данным Business Class, ПАО «Трест №14» все еще не определилось с проектом на ул. Луначарского, 97 (район Центрального рынка). Территория площадки уже огорожена забором, но когда начнется стройка – пока не ясно. По словам заместителя гендиректора по строительству «Треста №14» Владислава Рычкова, компания работает на объекте по договору генподряда и технического заказчика (владелец участка – ООО «КерамоСтройСервис»). «По этой площадке решается ряд вопросов с исходно-разрешительной документацией. Разрешение на строительство получено достаточно давно, сейчас мы делаем маркетинговую экспертизу проекта, смотрим, насколько он соответствует текущим реалиям рынка. После будет принято окончательное решение по реализации проекта: либо в том виде, в каком он был разработан изначально, либо будут вноситься какие-то изменения в части этажности, планировок, фасадов. Сейчас строительная отрасль Прикамья переживает не лучшие времена, объемы строительства падают уже третий год, как, впрочем, и реальные доходы населения. Поэтому мы должны учитывать рыночные реалии», – прокомментировал собеседник.

Он также добавил, что в случае внесения изменений процесс повторного проектирования может занять порядка четырех месяцев, экспертиза – еще два месяца, а затем нужно будет снова получать разрешение на строительство с учетом внесенных корректировок.

Напомним, площадка на ул. Луначарского, 97 принадлежит компании «КерамоСтройСервис». В ноябре 2017 года стало известно, что у объекта сменился проектировщик и определился генподрядчик. Изменения были связаны со сменой собственника ООО. Согласно данным выписки из ЕГРЮЛ, ООО «КерамоСтройСервис» было создано в 2011 году. Его единственным учредителем и директором числился Валерий Старков. На сегодняшний день он не входит в состав органов управления компанией, новым директором стал один из соучредителей общества Михаил Курочкин.

Смена собственника, как рассказывают источники в компании, привела к изменениям в проекте. Изначально он подразумевал возведение много квартирного жилого дома премиум-класса на 150 квартир с гостиницей уровня «4 звезды» со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Проект разрабатывало ООО «ПСФ Горпроект». Общая площадь всего объекта заявлялась в 55 тыс. кв. метров, максимальная высотность жилого комплекса – 31 этаж, из которых 4 – подземная парковка. Разрешение на строительство было получено еще летом 2014 года. Сегодня же проектировщиком выступает компания



есть в Перми из класса «элит» (по меркам Перми), рынку вполне достаточно, поэтому строить новый объект с заявкой на премиум-класс точно не нужно. И то, что «Трест №14» склоняется к медиум-сегменту, – абсолютно верное решение. Думаю, это должно быть жилье стоимостью не более 60 тыс. за кв. метр на этапе готовности.

Что касается гостиниц, в Перми ситуация с ними тоже достаточно сложная: туристов приезжает мало, бизнесменов тоже. Я бы посоветовала рассмотреть идею строительства доходного дома: часть малогабаритных квартир сдавать в долгосрочную аренду. А впоследствии, когда положение на рынке станет более оптимальным, эти квартиры можно было бы перепрофилировать в гостиничные номера. С торговыми площадями дело обстоит иначе – аналитики фиксируют их недостаток в городе, поэтому в проекте их нужно учесть. Но объект должен быть концептуальным – с развлекательной составляющей, с подбором тех арендаторов, чьи товары точно будут востребованы. Покупатель идет туда, где ему интересно, весело, вкусно и выгодно. Если в проекте все это будет учтено, он станет успешным, даже несмотря на соседство с крупными торговыми центрами.

из Казани, генподрядчиком – ПАО «Трест №14».

Как ранее рассказывала изданию заместитель генерального директора по развитию «Треста №14» Наталья Белобородова, в части изменений, если таковые все же будут приняты, речь идет о снижении этажности проекта (до 23) без изменения выхода площадей. Что касается гостиницы, здесь компания думает отказаться от «звездности» и урезать площадь отеля до 200 кв. метров. Первые два этажа комплекса в этом случае будут отданы под торговые галереи, остальное займут квартиры комфорт-класса с чистовой отделкой.

Елена Денисова, генеральный директор ООО «Труменс-групп»:

– Насколько я знаю, площадка там небольшая, и реализовывать замысел 2014 года, на мой взгляд, сегодня нецелесообразно. Вложения не окупятся, это будет очень дорогой проект с точки зрения проведения земляных работ, стесненности участка, организации внутривартальных проездов. Концепцию нужно менять, делать новую планировку территории. Насколько мне известно, в этом квартале возможна застройка домами переменной этажности, а из-за того, что «Камская долина» в свое время получила разрешение на 22-этажный жилой комплекс «Феникс», высотность на прилегающих участках должна быть меньше.

Что касается четырехзвездной гостиницы, то, по-моему, на сегодняшний день она в данном месте не будет востребована. Особенно в связи с информацией о том, что краевые власти собираются переносить автовокзал. Это означает, что таких транспортных потоков, как сегодня, там уже не будет, и гостиница понадобится только тем, кто пользуется услугами краевой больницы. Самый оптимальный вариант – строить на участке полноценный жилой дом эконом-класса. Зонирование позволяет, остается решить только ряд вопросов: высотность, плотность застройки, возможность организации парковки и внутрик-

вартальных проездов. Странно, что у «Треста №14» есть какие-то сомнения на этот счет, ведь вся прилегающая территория в сторону ул. Крисанова застроена многоквартирными домами.

Ольга Симонян, руководитель Института экспертизы INEX, консультант по недвижимости:

– Я могу сказать, что с 2014 года на рынке недвижимости изменилось абсолютно все – и спрос, и потребности покупателя. Того, что сегодня

На правах рекламы

ПОЛИТИКА

В центр стремительно

До мая этого года депутаты планируют рассмотреть все инициативы о преобразовании территорий в Прикамье. Объединяться хотят даже те районы, которые юридически не могут претендовать на создание городского округа.

Текст: Яна Купрацевич

22 марта на заседании Законодательного собрания Пермского края депутаты единогласно поддержали идею преобразования Краснокамского и Чайковского городских поселений и создания в территориях единых городских округов.

До 1 января 2019 года в муниципалитетах будет действовать переходный период, в течение которого произойдет формирование нового состава органов местного самоуправления и разграничение имущества между городским округом и районами.

До формирования новых органов местного самоуправления Краснокамского городского округа полномочия по решению вопросов местного значения возьмут на себя представительные органы поселения. Полномочия завершатся с окончательным преобразованием территории.

Кроме того, совместятся должности главы городского округа и администрации Краснокамска. Чиновник будет избираться Краснокамской гордумой. Аналогичные преобразования произойдут в Чайковском.

Ранее с объединительными инициативами выступили Земское собрание Краснокамского района и дума Чайковского. После этого решение одобрили жители районов на публичных слушаниях и депутаты местных представительных органов. По словам представителей территорий, создание единого городского округа позволит упростить систему административного управления, а также сконцентрировать больший объем ресурсов для реализации местных проектов, в том числе инфраструктурных.

Объединительные процессы идут сразу в нескольких территориях Прикамья. На заседании комитета по государственной политике и местному самоуправлению председатель комитета Александр Бойченко заявил, что до мая 2018 года включительно парламентарии рассматривают вопросы создания городских округов на базе Соликамского, Оханского, Горнозаводского районов. По его словам, в Соликамском районе все сельские поселения готовы к объединению. «Главный плюс для жителей муниципалитетов в том, что с упрощением системы управления диалог между населением и властью тоже оптимизируется. Вопросы станут решаться быстрее, и люди начнут получать удовольствие от общения с представителями власти», — отметил г-н Бойченко.

В январе краевой парламент одобрил преобразование Гремячинского и Кизеловского районов.

МАЛЕНЬКИЕ И БОЛЬШИЕ

Как стало известно Business Class, в Ординском и Ильинском муниципальных районах тоже задумались об объединении. Но согласно действующему законодательству, городской округ может появиться только на базе городского поселения, а в этих двух территориях его нет. В региональном министерстве территориального развития пояснили, что изменение территориальной организации местного самоуправления возможно и там, где городские поселения отсутствуют. «Одним из возможных вариантов является создание объединенной администрации района и поселения-райцентра. В данном случае администрации в поселении не будет. Объединенные администрации в Пермском крае уже существуют в Горнозаводском, Суксунском и Красновишерском районах, создаются в Ильинском и Ординском районах», — рассказали в пресс-службе ведомства.

Другим вариантом укрупнения является объединение поселений внутри муниципального района. «Как правило, поселение объединяется с более крупным и экономически развитым поселением района. В качестве примеров можно привести объединение поселений в Пермском районе, где вместо 25 осталось 17 поселений, в Чердынском районе, где вместо 10 поселений осталось 8», — объяснили в министерстве.



Объединительный парад стартовал в ноябре прошлого года. Одним из первых среди тех, кто выступил с идеей преобразования, стал Краснокамский район. Глава района Виктор Соколов на встрече с губернатором Максимом Решетниковым сообщил, что идею объединения города и района поддерживают более 65% краснокамцев.

Краевые власти пошли навстречу и поддержали объединительные процессы, при этом неоднократно добавляя, что инициатива должна идти «снизу».

Дискуссию вызвал вопрос о сохранении объемов финансирования. В связи с этим Законодательное собрание приняло закон «О межбюджетных трансфертах», предусматривающий компенсацию выпадающих доходов бюджетов в связи с отдельными преобразованиями муниципалитетов. Компенсация будет выплачиваться до тех пор, пока налоговый

потенциал по НДФЛ преобразованной территории не превысит этот показатель 2014 года. Кроме того, документ предусматривает выплаты из краевого бюджета денежного пособия госслужащим, которые в результате преобразований лишатся работы.



На правах рекламы

Утвержден на заседании
Наблюдательного совета
Протокол № 1
от «19» марта 2018г

Председатель наблюдательного совета
С.В. Штрак / С.В. Штрак/

ОТЧЕТ о результатах деятельности

краевого государственного автономного учреждения социального обслуживания населения «Реабилитационный центр для детей

и подростков с ограниченными возможностями г. Березники»
и об использовании закрепленного за ним государственного
имущества за 2017 отчетный год

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

№ п.п.	Наименование показателя	Значение показателя	№ п.п.	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Виды деятельности (с указанием исчерпывающего перечня основных видов деятельности и иных видов деятельности, не являющихся основными), которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами	<p>Основной вид деятельности (87.90) – предоставление социальных услуг с обеспечением проживания.</p> <p>КГАУСОН РЦДПОВ г. Березники осуществляет следующие виды деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Выявление детей и подростков с ограниченными возможностями, воспитывающихся в семьях; - Детализация и конкретизация индивидуальной программы реабилитации ребенка-инвалида, разрабатываемой федеральным учреждением медико-социальной экспертизы; - Разработка совместно с другими учреждениями социальной защиты населения, учреждениями здравоохранения, образования, культуры, спорта и иных ведомств «Плана мероприятий по абилитации и реабилитации»; - Проведение социально-медицинской реабилитации; - Оказание психологической помощи; - Проведение психолого-педагогической реабилитации; - Профессиональная реабилитация детей и подростков, включающая профессиональную ориентацию, профессиональное обучение, профессионально-производственную адаптацию; - Проведение социальной реабилитации детей и подростков, включающей социально-средовую ориентацию и социально-бытовую адаптацию; - Динамический контроль за процессом реабилитации детей и подростков; - Привлечение государственных, муниципальных и негосударственных органов (организаций и учреждений здравоохранения, образования, миграционной службы, службы занятости и других), а также общественных организаций и объединений к решению вопросов оказания социальной поддержки детям и подросткам, координация их деятельности в этом направлении; - Оказание консультативно-методической помощи по вопросам реабилитации детей и подростков общественным, государственным и иным организациям, а также отдельным гражданам; - Оказание помощи семьям, воспитывающим детей и подростков с отклонениями в развитии, в их социальной реабилитации, проведение реабилитационных мероприятий в домашних условиях; - Внедрение в практику новых форм и методов реабилитации детей и подростков в зависимости от характера нуждаемости в целях социальной поддержки и местных социально-экономических условий; - Проведение мероприятий по повышению профессионального уровня сотрудников учреждения социального обслуживания населения, семьи и детей по вопросам детской и подростковой реабилитологии; - Предоставление социально-медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-бытовых услуг инвалидам в условиях дневного и временного пребывания. 	<p>1.2. Услуги (работы), которые оказываются потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами с указанием потребителей указанных услуг (работ)</p> <p>КГАУСОН РЦДПОВ г. Березники вправе осуществлять иные виды деятельности:</p> <p>Медицинские услуги;</p> <p>Психолого-педагогические услуги;</p> <p>Логопедические услуги;</p> <p>Социально-педагогические услуги;</p> <p>Методические услуги;</p> <p>Консультационные услуги;</p> <p>Организация дополнительного питания на заказ;</p> <p>Просветительские услуги;</p> <p>Социально-бытовые услуги;</p> <p>Культурно-досуговые услуги;</p> <p>Медико-социальная реабилитация;</p> <p>Розничная торговля;</p> <p>Осуществление иной деятельности, если это направлено на развитие основной деятельности и достижения уставных целей.</p>		
1.3.			1.3.	Разрешительные документы (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых учреждение осуществляет деятельность (свидетельство о государственной регистрации учреждения, решение учредителя о создании учреждения и другие разрешительные документы)	<p>Краевое государственное учреждение социального обслуживания населения «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями г. Березники» свою деятельность осуществляет в соответствии с п.1 ст.7 Федерального закона от 03.11.2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», распоряжением Правительства Пермского края от 25.09.2009 года № III РП, согласно приказу СЭД-33-01-02-360.</p> <p>Устав (утвержден приказом Министерства социального развития Пермского края от 03.10.2012 № СЭД-33-01-02-360); свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (серия 59 № 004126812); свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ (серия 59 № 003728251); лицензия на осуществление отдельных видов медицинской деятельности №ФС-59-01-001042 от 06.10.2009; № ФС-59-01-001082 от 26.03.2010.</p>
1.4.			1.4.	Количество штатных единиц учреждения (указываются данные о количественном составе и квалификации сотрудников учреждения на начало и на конец отчетного года; в случае изменения количества штатных единиц учреждения указываются причины, приведшие к их изменению на конец отчетного периода)	<p>на начало 2017г.: 62</p> <p>на конец 2017г.: 54</p> <p>Изменения связаны с сокращением 8 штатных единиц.</p> <p>Уровень профессиональной подготовки сотрудников соответствует занимаемым должностям.</p>
1.5.			1.5.	Средняя заработная плата сотрудников учреждения	23 777,52 руб.

Раздел 2. Результат деятельности учреждения

№ п.п.	Наименование показателя	Значение показателя
2.1.	Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года (в процентах)	Уменьшение балансовой стоимости - 2 %. Уменьшение остаточной стоимости - 26 %.
2.2.	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищению материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	0,00
2.3.	Изменение (увеличение, уменьшение) дебиторской и кредиторской задолженности учреждения относительно предыдущего отчетного года (в процентах) с указанием причин образования просроченной кредиторской задолженности, а также дебиторской задолженности, неравной к взысканию	Увеличение дебиторской задолженности - 2%. Уменьшение кредиторской задолженности - 100%, в том числе просроченной кредиторской задолженности - 100%.
2.4.	Суммы доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ)	- от оказания услуг (выполнения работ) на платной основе и от иной приносящей деятельность Учреждения получило доход в сумме 7 168 294,60 рублей. Общее количество проведенных курсов реабилитации на платной основе за 2017 год - 276 на сумму 5 925 141,836 рублей из них: - 140 в условиях временного пребывания на сумму 3 695 842,13 рублей, - 136 в условиях дневного пребывания на сумму 2 229 299,70 рублей. Учреждение осуществляло на платной основе иные виды деятельности на сумму 1 243 152,77 рублей, в том числе: - Социально-медицинские услуги на сумму 105 015,50 рублей; - Социально-педагогические услуги на сумму 35 570,00 рублей; - Социально-бытовые услуги на сумму 1 102 567,27 рублей. Учреждению была оказана гуманитарная помощь: - мягкий инвентарь (постельные принадлежности в количестве 30 штук) от ФБУ ИК-28 ГУФСИН России по Пермскому краю; - новогодние подарки для детей (ИП Половникова, ИП Беляев, ООО «ГубахаХлеб», ИП Коровушкин)
2.5.	Сведения об исполнении государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ)	Плановая и фактическая наполняемость учреждения: Количество предоставляемой консультативной помощи: план 4 520 факт 4 520 в % исполнении: 100% 2. Количество предоставляемой услуги по реабилитации в условиях временного пребывания (Программа № 9): план 352 факт 352 в % исполнении: 100 % 3. Количество предоставляемой услуги по реабилитации в условиях дневного пребывания (Программа № 10): план 106 факт 106 в % исполнении: 100% Объем финансирования деятельности учреждения: план 17 502,0 тыс. рублей факт 17 502,0 тыс. рублей в % исполнении Учреждением: 100 % в % исполнении Учредителем: 100 %

2.6. Цены (тарифы) на платные услуги (работы)

№ п/п	Виды платных услуг, работ	Стоимость оказания услуг, выполнения работ (руб.)
1	Проживание сопровождающих лиц (комната)	325,00
2	Кинезиологическое тейпирование (для взрослых V тейпа =80 см)	490,00
3	Кинезиологическое тейпирование (для детей V тейпа =50 см)	295,00
4	Общий медицинский массаж взрослый	575,00
5	Общий массаж (у детей грудного и младшего дошкольного возраста)	345,00
6	Сегментарный массаж шейно-грудного отдела позвоночника	345,00
7	Массаж тазобедренного сустава (верхней трети бедра, области тазобедренного сустава и ягодичной области одноименной стороны)	115,00
8	Занятие с использованием робототизированного комплекса реабилитации «ЛОКОМАТ»	2 200,00
9	Логопедический массаж	110,00
10	Вибромассаж	70,00
11	Индивидуальное занятие ЛФК	125,00
12	Групповое занятие ЛФК (от 3 до 7 чел.)	105,00
13	Физиотерапия: ингаляция	120,00
14	Физиотерапия: Электрофорез, Магнит	180,00
15	Диагностика и обследование логопеда	350,00
16	Развитие мелкой моторики	180,00
17	Занятие с логопедом	350,00
18	Музыкальное занятие	180,00
19	Занятие с педагогом-психологом	200,00
20	Социально-бытовая адаптация	160,00
21	Гидромассаж	165,00
22	Гидрованна с солью	70,00
23	Сенсорная комната	300,00
24	Выполнение внутримышечной инъекции	70,00
25	Микрополяризация головного или спинного мозга	3 000,00

№ п.п.	Наименование показателя	Значение показателя
2.7.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, из них:	734 человек
2.7.1.	в объеме предоставления услуг по государственному заданию	458 человек
2.7.2.	платными услугами	276 человек
2.8.	Количество жалоб потребителей и принятые по результатам их рассмотрения меры	0
2.9.	Суммы кассовых и плановых поступлений (с учетом возвратов) в разрезе поступлений, предусмотренных Планом	Всего: 20 633,4 тыс. руб., в т.ч.: - 17 502,2 тыс. руб. субсидия для выполнения государственного задания, - субсидий на иные цели - 3 131,2 тыс. руб.; Внебюджетное поступление - 7 168,3 тыс. руб.

Раздел 3. Об использовании государственного имущества, закрепленного за учреждением

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Отчетный год 2017	
		На начало года (руб.)	На конец года (руб.)
3.	Нефинансовые активы, всего:	42 425 471,43	45 053 729,14
3.1	Общая балансовая стоимость недвижимого государственного имущества, всего:	6 848 170,20	6 848 170,20
3.1.1	Стоимость имущества, закрепленного собственником имущества за государственным учреждением на праве оперативного управления	6 848 170,20	6 848 170,20
3.1.2	Стоимость имущества, приобретенного государственным учреждением за счет выделенных собственником имущества учреждения средств		
3.1.3	Стоимость имущества, приобретенного государственным учреждением за счет доходов, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности		
3.1.4	Остаточная стоимость недвижимого государственного имущества	3 554 437,12	3 326 164,72
3.2	Общая балансовая стоимость движимого государственного имущества, всего:	35 272 454,59	37 889 250,53

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Отчетный год 2017	
		На начало года (руб.)	На конец года (руб.)
3.2.1	Общая балансовая стоимость особо ценного движимого имущества	30 220 312,59	31 131 210,59
3.2.2	Остаточная стоимость особо ценного движимого имущества	13 175 853,56	10 461 760,79
3.3	Материальные запасы	304 846,64	306 308,41

Директор
КГАУСОН РЦДПОВ
г. Березники

Главный бухгалтер


T.G. Rudakova

O.V. Lyadova

Валлийский муравьед

Визит в Уэльс: от тысячелетней истории до уникальной электростанции, и от подготовки к апокалипсису до футбольных фанатов. Журналист Business Class проверил все лично.



Текст: Вадим Сквородин
Фото: Ольга Добровидова

Удивительно, насколько тесен мир. Казалось бы, какие параллели могут быть между Уэльсом и Пермским краем, а оказывается – они есть. Известный британский геолог Родерик Мурчисон сначала прописал наш регион в истории, введя термин «пермский период», а потом отправился на запад Великобритании изучать на местном примере принципы палеонтологии. Журналист Business Class последовал по стопам Мурчисона. Изучить палеонтологию не удалось, но познакомиться с Уэльсом получилось.

«Тела на улицах»

Столица Уэльса Кардифф находится всего в двух часах езды на поезде от Лондона. Несмотря на то, что граница между английской и валлийской частями Великобритании – понятие почти условное, почувствовать разницу можно просто смотря в окно вагона. Во-первых, меняется пейзаж: холмы (при желании их даже можно назвать горами) занимают значительную территорию. Но самое важное – невооруженным взглядом видны отличия в уровне жизни Уэльса. Согласно официальным сведениям, Уэльс занимает третье место с конца по валовой добавленной стоимости (Gross Value Added – GVA) среди всех регионов Великобритании. По сравнению с Лондоном этот показатель в 7 раз ниже, но даже Шотландия валлийская экономика уступает в 2,3 раза. Хуже, чем здесь, показатели только в Северной Ирландии и регионе «Северо-Восток» Соединенного Королевства. По данным Агентства евростатистики, Западный Уэльс занял второе место в рейтинге беднейших территорий Северной Европы по итогам 2014 года.

Бедность и стала одной из причин того, что Уэльс никогда не проявлял особых стремлений к неза-

висимости, в согласии с богатым соседом всегда живется лучше. Не случайно Кардифф был провозглашен столицей только в 1955 году, а местный парламент (Национальная Ассамблея) заработал лишь в 1999 году. Сегодня национальный колорит – это скорее козырь в маркетинговой борьбе за клиента, чем элемент политики. Едва отойдя от вокзала, попадаешь на пешеходную St. Mary street, которая буквально увешана стягами с валлийским драконом, они здесь на каждом столбе. А окна близлежащих пабов украшает надпись «Пей валлийское, поддержи Уэльс». С учетом того, что абсолютно все уличные надписи дублируются на двух языках, местного колорита вокруг в избытке. Но он выглядит естественным и, если хотите, милым. Валлиец говорит «Я – местный», не в смысле «универсальный», а в смысле – «я здесь все и всех знаю».

Несмотря на меньший достаток, валлийцы отдыхают не хуже англичан. Так же, как по всей Британии, пабы вечерами переполнены, но есть один нюанс. По дороге из Лондона в Кардифф российские журналисты (а нас была целая делегация) с удовольствием штудировали статью из издания The daily mash «Ночь в Уэльсе – лучший способ подготовиться к апокалипсису». В заметке «Эмма Брэдшоу» делится эмоциями от посещения Суонси (второй по размеру город Уэльса, расположенный на берегу океана). Увиденное она назвала «Генеральной репетицией полного крушения общества». «Банды повсюду, тела на улицах, бездействующая полиция», – вспоминает несчастная англичанка. Понятно, что к действительности подобные «статьи» имеют очень опосредованное отношение, и The daily mash как раз специализируется на подобных пародийных интерпретациях. Да, наверное, в Уэльсе пьют больше, чем, например, в Центральной Англии, просто потому, что это провинция. А в остальном – так же, как везде. Пабы полны пьяных, но беззлобных людей, они шумят, обсуждают футбол, регби и мир вокруг. Посетители – в большинстве мужчины, но немало и

женщин. Основной напиток – пиво, но встречаются и люди с вином. Попытка попробовать традиционные валлийские закуски не увенчалась успехом, были предложены английские: яйца, замаринованные в уксусе, и свиные шкварки (Pork Scratchings, что-то вроде чипсов из свиной кожи). Первое вызывает стойкую параллель с поездкой в плацкартном вагоне, второе – просто лакомство на любителя. В общем, пирог с ягненком – всегда лучшее дополнение к «Гиннессу».

Главная историческая достопримечательность Кардиффа – замок. Построенный на месте развалин древнеримской крепости, он был и городским фортом, и особняком, а сейчас – это музей, принадлежащий Городскому совету. Про него достаточно много информации в интернете, поэтому лишь скажем, что замок в отличном состоянии, а вокруг расположен прекрасный парк с рекой Таф в качестве приятного бонуса. Кстати, несмотря на февраль, в парке цвели нарциссы. Есть подозрения, что поскольку нарцисс – один из символов Уэльса, то он должен цвести здесь всегда. Придется вернуться под Новый год, чтобы удостовериться окончательно.

Замок окружен стеной, аналогов которой видеть не приходилось. Стена Животных (Animal Wall) была спроектирована архитектором Уильямом Бургесом и возведена в конце XIX века. Сначала зверей было девять, потом добавились еще шесть. Сейчас здесь наблюдают за прохожими гиена, волк, обезьяны, тюлень, медведь, львица, рысь, лев, пеликан, муравьед, леопард, орел, енот и бобр. Особенно забавен муравьед, которого ну никак не ожидаешь встретить в столице Уэльса.

Приливы инвестиций

Экономической основой Уэльса долгое время оставалась угольная и metallurgическая промышленность. Но сначала по ним ударила Великая депрес-



сия, а затем и новая экономика начала вытеснять традиционные отрасли. Сегодня Уэльс имеет минимум два козыря в деле собственного продвижения. Во-первых, это природа и история. Национальные парки, которые покрывают огромную территорию, так называемые «Области выдающейся природной красоты» (Areas of Outstanding Natural Beauty), Атлантическое побережье... Все это вместе со старинными замками оставляет большое впечатление.

Ну а второе национальное достояние – сборная по регби. Валлийский регбийный союз основан в 1881 году, национальная сборная уверенно входит в число мировых лидеров. В Кардиффе огромное количество плакатов, рекламирующих ближайшие соревнования, а с приближением к стадиону «Миллениум» (самому вместительному в мире крытому стадиону с естественным газоном) число упоминаний регби превышает все мыслимые и немыслимые пределы. Но надо отдать должное валлийцам: они прекрасно понимают, что ставка на культуру и спорт – отнюдь не панацея. И пытаются встроиться в современную экономику.

Один из самых громких проектов реализуется сейчас в Суонси, расположенном на Атлантическом побережье Великобритании. Группа российских журналистов в рамках пресс-тура, организованного правительством Великобритании и фондом «Томсон Рейтерс», побывала в Суонси и узнала, как здесь собираются строить электростанцию, работающую на энергии приливов и отливов. Представьте: 16 гидротурбин диаметром 7,2 метра; длина сооружения, которое перегородит бухту, – 9,5 километра; цена проекта – 1,3 млрд фунтов. Выгода от реализации Tidal Lagoon Swansea Bay (TLSB) очевидна. Уэльс, во-первых, получает дешевую электроэнергию, во-вторых, инвестиции в развитие территории. Ожидается, что проект принесет 316 млн фунтов в валовую добавленную стоимость экономики Уэльса только на этапе строительства. Наконец, абсолютное большинство поставщиков оборудования для TLSB – это британские компании, то есть проект обеспечивает дополнительное финансирование собственной промышленности.

По словам Майка Ансворт, директора по строительству электростанции, принципиально важно,

что TLSB заручился поддержкой городского сообщества. 86% местных жителей официально высказались за реализацию проекта. Г-н Ансворт подчеркивает: TLSB – это не просто электростанция, она призвана стать катализатором для перемен на всей территории. Одним направлением станет работа по развитию аквакультуры и биологического разнообразия (например, инкубаторы для разведения омаров и устриц), другим – акцент на рекреационные и туристические аспекты, третьим – новые возможности занятия спортом. И все это в конечном итоге работает уже на местный малый бизнес, обеспечивая его заказами и потребителями.

Залив Суонси производит большое впечатление: океан, огромные просторы, солнце. Вряд ли сюда поедут любители пляжного отдыха, все-таки летом температура воды не достигает и 20 градусов тепла. Но масса других достоинств перевешивает сложно-



сти с принятием морских ванн. Провинциальный Суонси хорош еще и своей простотой. Когда случайный знакомый на улице узнал, что автор этих строк – фанат Микаэля Лаудрупа, который некоторое время тренировал ФК «Суонси», он тут же предложил показать, где Лаудруп жил. «У нас коммуна небольшая, тайн друг от друга нет», – пояснил собеседник. А потом четверть часа с искренним интересом спрашивал, как это русского журналиста угораздило стать поклонником валлийского футбола.

В Кардиффе снимали культовый британский сериал «Доктор Кто», в Суонси родились актриса Кэтрин Зета-Джонс и футболист Гарет Бэйл. Уэльс – это такая нормальная провинция, с простыми людьми, набором отличных достопримечательностей, не очень развитой экономикой и отдельными интересными проектами. Так что объединяет Пермь и Уэльс не только Мурчисон.



Учредитель –
ООО «Центр деловой информации»,
614000, г. Пермь, ул. Осинская, 6. Тел.
(+7 342) 237-57-37.
Главный редактор
Вадим Анатольевич Сквородин

№11 (663) 26.03.2018
Индекс – 53439
Тираж 4000 экз.
Цена – 20 рублей.

Адрес редакции:
614000, г. Пермь, ул. Осинская, 6
Тел. (+7 342) 237-57-37.
E-mail: info@business-class.su

«Деловая газета «Business Class
Пермский край»

Издатель: ООО «Центр деловой информации»,
614000, г. Пермь, ул. Осинская, 6. Тел.
(+7 342) 237-57-37.
Главный редактор
Вадим Анатольевич Сквородин

Типография: ОАО «ИПК «Звезда»,
614990, г. Пермь, ул. Дружбы, 34.

Печать офсетная. Объем 6 п. л.

Заказ № 2772.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-ц43 от 07
февраля 2017 года выдано Управле-
нием Федеральной службы по надзо-
ру в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуника-
ций по Пермскому краю.

Интернет-версия:
www.business-class.su

Директор
Светлана Мазанова
Главный редактор
Вадим Сквородин
Заместитель главного редактора
Дарина Сафина
Корреспонденты: Евгения Ахмедова,
Екатерина Булатова, Владислав
Гордеев, Яна Купрацевич, Любовь
Погодина, Ольга Полякова, Ирина
Семенина, Кристина Суровова
Технический редактор
Игорь Бабышев
Корректор
Алина Малышева
Фотографы
Сергей Глорио, Мария Порфириева
Начальник отдела продаж
Мария Казеева
Офис-менеджер
Ольга Муллахметова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гилев

Стоимость размещения
рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см²
– внутренние полосы – 77 руб./см²
– последняя полоса – 85 руб./см²
– при размещении материала на
указанной заказчиком полосе стои-
мость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование
опубликованных материалов без
письменного разрешения редакции
запрещены. Мнения авторов иногда
могут не совпадать с мнением редак-
ции. Редакция не несет ответствен-
ности за достоверность информации,
предоставляемой рекламодателями.
Требования к рекламным материалам.
Растровые изображения сдаются в
форматах *.TIFF *.PSD с разрешени-
ем 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale.
Макеты/изображения редактиру-
ются техническим редактором под

специфику печати с цветокоррек-
цией. Изображения с низким разре-
шением пересчитываются на 250 dpi
автоматически (без гарантии каче-
ства). *JPG принимается в исполь-
зительных лучах, без гарантии
качества. Векторные – *.AI, *.CDR,
*.EPS, *.PDF (текст в кривых), либо с
обычным текстом и приложенны-
ми шрифтами. Все интерактивные
эффекты должны быть растеризова-
ны, использование цветов PANTONE
исключено (в противном случае все
цвета переводятся в CMYK автома-
тически, без цветокоррекции). Все
рекламные модули проходят читку
корректора.
Юридическую поддержку газеты
 осуществляет юридический
департамент Пермской
Торгово-промышленной
палаты, тел./факс (342)
235-78-48.

WEEK-END

Business Class рассказывает о двух актуальных фильмах, которые заслуживают внимания. Сегодня – причудливая французская сказка про человека в маске и современный сай-фай о контакте с внеземной субстанцией.



Кино:
«До свидания там, наверху»

Режиссер:
Альбер Дюпонтель

16+



Кино:
«Аннигиляция»

Режиссер:
Алекс Гарленд

18+

Современный французский кинематограф в лице братьев Дарденн, Брюно Дюмона, Жака Одяра и других приучил нас к визуальной сдержанности и радикальному реализму. Режиссеры рассказывают о проблемах бедных и отчаявшихся методами документального кино, моделируя реальность на экране такой, какая она есть на самом деле – грязной, жестокой, полной разочарований. На этом фоне фильм Альбера Дюпонтеля – явление дефицитное: сохранив французский дух, режиссер обращается к противоположной эстетике.

В последние дни Первой мировой войны стрельба над окопами затихла – ни французам, ни немцам не хочется умирать накануне перемирия. Но помешанный на насилии капитан Прадель провоцирует стычку и отправляет свой отряд в жестокое сражение. В числе бойцов два друга – молодой сын миллионера Эдуард Перико и бывший банковский служащий Альбер Мэйлар. В ходе битвы Эдуард спасает товарища от смерти, но получает тяжелое ранение – его нижняя часть лица чудовищно изуродована. Не желая возвращаться к отцу, он объявляет себя погибшим, поселяется в комнатке у Альбера и рисует картины о войне. В это время капитан Прадель разбогател на продаже гробов и женился на сестре Эдуарда.

Дюпонтель, выступающий здесь одновременно в роли режиссера, сценариста и исполнителя главной роли, обращается к романтической традиции – наиболее очевидны сюжетные параллели с романами Виктора Гюго, в которых благородные герои страдают от внешнего уродства. Традиционная история о человеке в маске, дружбе, любви и предательстве снята в роскошном барочном духе – с потрясающими декорациями послевоенного Парижа, декадентскими костюмами, вниманием к деталям и символам, изобретательной операторской игрой, искренним юмором и отличными характерными актерскими работами. Дюпонтель разоблачает наживающихся на войне махинаторов, коррумпированных чиновников, подчиненных-лизоблюдов и миллионеров с мешком золота вместо сердца, обильно цитируя великих предшественников – Федерико Феллини, Орсона Уэлса и, конечно же, Жана Ренуара.

Визуальный стиль «До свидания там, наверху» может показаться чрезмерно насыщенным, несдержаным, а манера повествования – нарочито наивной. Но нельзя забывать, что все происходящее – всего лишь рассказ одного старого солдата другому. И если что-то в нем кажется недостоверным, простите старику его дырявую память. В конец концов, на фоне засилья социального натурализма не хватает сказочника, способного рассказывать о страшных вещах с улыбкой хитреца.

Небольшой метеорит падает на одинокий маяк на побережье США и превращает территорию вокруг в аномальную зону, окруженную мерцанием. Военные пытаются разгадать странный феномен, однако все разведывательные экспедиции бесследно пропадают. Тем временем мерцание разрастается, захватывая новые земли и угрожая всей планете. В очередную исследовательскую экспедицию отправляются четыре женщины-ученые. Муж одной из них, военный, единственный вернулся из операции живым – и чтобы понять, что с ним произошло, она готова на все.

Алекс Гарленд заявил о себе в 2014 году фантастической драмой о любви робота и человека «Экс-машина» – уже тогда был очевиден его нестандартный взгляд на фантастику. «Аннигиляция» вписывается в целый ряд современных фильмов о контактах с внеземными цивилизациями: «Прибытие», «Побудь в моей шкуре». Слово «современный» здесь ключевое, ведь авторы этих картин отбрасывают стереотипное представление об инопланетянах как гуманоидах, пришедших поделиться с человечеством сакральным знанием или уничтожить его. Новые пришельцы – существа абстрактные, а их цели скрыты либо заведомо непознаваемы человеческим разумом. В этом ряду «Аннигиляция» смотрится выигрышно – Гарленд оригинально мыслит, умеет интригующе выстроить сюжет и предлагает свежий взгляд на затасканную тему инопланетного контакта.

Но очевиден и второй источник вдохновения – «Сталкер» и «Солярис» Андрея Тарковского, у которого позаимствован как основной мотив погружения в сердце тьмы, так и творческий метод – создание таинственного, завораживающего мира минимальными средствами. И на этом фоне «Аннигиляция» смотрится бедным родственником.

Герои Тарковского в столкновении с Зоной и Солярисом познавали собственную природу, рефлексировали, мучились чувством вины и заставляли зрителя размышлять о сложных философских вопросах. Гарленд ничего подобного предложить не может: его персонажи – кроме главной героини в исполнении Натали Портман – слишком поверхностные, чтобы задаваться вопросами, а их разговоры ходульные и пустые. Подтекст и содержание картины теряются в выяснении отношений между экспедиторами, борьбе с монстрами и выживании. Финал фильма только подтверждает его концептуальную пустоту – «Аннигиляция» завершается на типично многозначительной, но фальшивой ноте. Это, конечно, более глубокомысленное кино, чем «День независимости», но до серьезной научно-фантастической работы еще не дотягивает.

BUSINESS lunch

Все визитки предложены газете
BUSINESS CLASS во время обеда
и бизнес-ланча

Brasserie Biscotti, Героев

Хасана, 109

Casa Mia, Мира, 4/1

Casa Mia, Комсомольский пр-т, 47

Casa Mia, Комсомольский пр-т, 7

Casa Mia, Сибирская, 8

Goffishop

Комсомольский пр-т, 1

Revolution, 13; Слешевка, 14;

Швецова, 41

FRANCESCO, Комсомольский пр-т, 10

FREID, Красноармейская, 46

II Патио, Красанская, 12а

Les Marches, Газеты «Звезда», 27

Ma Cherie, Красноармейская, 31

Porta Kafe, Комсомольский пр-т, 20

PRA-DO, Газеты «Звезда», 27

Riga, Красная, 26

Sister's bar, Ленина, 54а

Sochi, Сибирская, 52

St.Pepper, Осинская, 22

Tapas Bar, Комсомольский проспект, 53

Y.O.L.O., Комсомольский пр-т, 34

Zlata Niza, Борчанинова, 17

Августин, Комсомольский пр-т, 32

Арагви, Ленина, 24

Барон Мюнхгаузен, Пушкина, 13

Бювет, Екатерининская, 120

Бювет, кофейня, Сибирская, 17
Бювет, кофейня, Сибирская, 61

Восточный дворец, Ленина, 83

Другое место, Советская, 36

Дунай, Луначарского, 97б

Ёрб, Екатерининская, 17

История, Ленина 47

Калина-Малина, Мира, II

Кама, Сибирская, 25

Капучино клуб, Луначарского, 34

Каре, Сибирская, 57

Карин, Мира, 45б

Компот, Мира, II

Компот, Сибирская, 47а

Компот, Советская, 37

Кофе LOVE, ж/д вокзал

Кофе Сити, Комсомольский пр-т, 30

Кофе Сити, Комсомольский пр-т, 68

Кофе Сити, Ленина, 78

Кофе Сити, Ленина, 98

Кофе Сити, Советская, 29

Кофеинная чашка, Ленина, 64

Крепере Франс, Петровапловская, 40

МаоТао, Комсомольский пр-т, 32

Монтеагро, М. Горького, 28

Напиток, Ленина, 67

Наутилус, Луначарского, 56

Нева, Куйбышева, 31

Облаха, Ленина, 88, 6-й этаж

Олива, Куйбышева, 74

Охотничий, Пермская, 200

Партизан, Комсомольский пр-т, 1
(вход со стороны набережной)

Пельменина 1, Краснова, 25

Сабантуй, Мира, II

Сибирь, Сибирская, 52

Сакартвело, М. Горького, 58а

Сакартвело, Монастырская, 12а

Саргина, Екатерининская, 120

Сибирская веточка, Ленина, 58

Сибура, Екатерининская, 120

Сибура, Монастырская, 14

Сибирь, Екатерининская, 171

Сибирь, Пушкина, 15а

Сибирь, Пушкина, 15б

Спорт, Куйбышева, 49

Халва, Революции, 13

Хрусталь, шоссе Космонавтов, 65

Хуторок, Куйбышева, 66

Хуторок, Ленина, 60

Хуторок, Мира, II

Хуторок, Пермская, 63

Хуторок, Пушкина, 73

Хуторок, Сибирская, 52

Шоколад, Петровапловская, 55

Шоколадинка, Комсомольский

пр-т, 31 (Луначарского, 69)

Шоколадинка, Мира, 4/1

Эгоист, салон красоты, Пермская,

128а

Газета Business Class

распространяется в агентствах:

Митрополи

Город Хасана, 10/3

Тоуп, Героев Хасана, 79

ДАВ-авто, Героев Хасана, 76

отелей:

Astot, Петровапловская, 40

City Hotel Star,

Монастырская, 14

Hilton Garden Inn, Мира, 45б

NEW STAR, Газеты «Звезды», 386

Амакс, Монастырская, 43

Белорус, Советская, 40

Белорус, Луначарского, 69

Белорус, Мира, 4/1

Белорус, Мира, 45

Белорус, Мира, 45б

Белорус, Мира, 45б

Белорус, Мира, 45б

Белорус, Мира, 45б