

BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Паназиатская кухня **▲ 2**
Долгострои **▼ 3** Турпоток **▲ 10-II**
Цены на путевки **▼ 21**

ПЕРМЬ-ТОП.300
стр. 9–16

Распремление вертикали



Зона ответственности пермской мэрии
продолжает сужаться

стр. 4



Новый ЖК на Гагарина

Проект застройки земельного участка, на котором ранее располагался недостроенный корпус Фармацевтической академии Пермского края, перешел в предпроектную стадию.

Для этого владелец площадки зарегистрировал новое юридическое лицо – ООО «Специализированный застройщик Гагарина 72». Помимо этого, сообщили Business Class представители Yarus group, в процессе подготовки к реализации нового строительного проекта девелопер пройдет через несколько этапов. Один из этапов застройщиком уже выполнен – недостроенные конструкции на участке демонтированы. Сейчас необходимо разработать концепцию жилого комплекса.

«После разработки концепции ЖК начнется стадия проектирования. Стоит отметить, что площадка продавалась с назначением под строительство жилья. После разработки проекта застройки он будет представлен властям и общественности», – уточнили в Yarus group.

Напомним, ООО «Ярус Инвест», входящее в структуру холдинга Yarus group, в сентябре 2022 года выиграло на торгах земельный участок с недостроенным корпусом фармакадемии. Всего в аукционе приняли участие 23 юридических лица, победитель предложил 367,8 млн рублей.

Склады на Бахаревке

ООО «Уралподшипник-Пермь» намерено реализовать инвестиционный проект по строительству автономных производственно-складских помещений в Индустриальном районе. На заседании совета по предпринимательству в Пермском крае ему присвоен статус приоритетного.

У компании есть площадка (13,6 тыс. кв. метров) по ул. Карпинского. В качестве меры поддержки инициатор рассчитывает получить два участка по соседству – по ул. Карпинского, 140; возле территории бывшего аэропорта Бахаревка: площадью 2,3 тыс. и 6,2 тыс. кв. метров.

В 2023-2026 годах инвестор планирует вложить в строительство 512 млн рублей и возвести 10 тыс. кв. м складских помещений в формате light industrial (легкие ангары) и почти 2 тыс. кв. м офисных площадей.



TomYumBar X 5



Сеть ресторанов паназиатской кухни TomYumBar планирует увеличить присутствие в Перми. По планам на сегодня, компания рассматривает возможность открытия как минимум еще пяти заведений в городе.

«Наша глобальная цель – представить сеть в городе в виде трех больших ресторанов, двух стритфуд-форматов и пары маленьких корнеров», – сообщил на пресс-конференции соучредитель международной сети TomYumBar, генеральный директор компании «TomYumBar франчайзинг» Алексей Макаров.

При развитии подобного числа заведений сети в Екатеринбурге запуск проектов займет около 3,5 года. Рестораторы предполагают, что в Перми точки откроются быстрее.

Развитием проектов по франшизе будет заниматься действующий франчайзи сети в Перми предприниматель Тимофей Тиховский. По его словам, сейчас он находится в процессе подбора площадок. Рассматриваются помещения в торговых центрах и в отдельных зданиях.

Инвестиции будут зависеть от размеров площадки. По опыту вложений в проекты в других городах сеть инвестировала от 4,5 млн рублей при запуске корнера и до 50 млн рублей – большого ресторана. Инвестиции в первый ресторан TomYumBar в Перми в ТРЦ «iMall Эспланада» составила 32 млн рублей, планируемая окупаемость – 2,5-3 года. Его площадь 338 кв. м, есть детская комната.

Новые рестораны

Еще одна точка грузинской кухни «Хочу Пури» и итальянский семейный ресторан «Перчини» могут появиться в Перми, в торгово-развлекательном комплексе «Семья» (ул. Революции, 13).

Сейчас оператор и администрация ТРК ведут переговоры. Какие помещения могут занять рестораны, пока не разглашается. Об этом совладелец «Хочу Пури» в Перми Тимофей Тиховский рассказал на пресс-конференции, отвечая на вопрос Business Class. Летом планируется подписать договоры аренды, после потребуется около пяти месяцев на подготовку площадки и оборудования. Ориентировочные сроки запуска новых заведений – конец 2023 – начало 2024 года.

Предполагалось, что еще один ресторан «Хочу Пури» появится в ТРЦ «Планета» (шоссе Космонавтов, 162б). По словам Тимофея Тиховского, площадка рассматривается, но есть нюансы по установке оборудования в этой локации.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Длинный метр

В Пермском крае в Едином реестре проблемных объектов на конец мая находятся 25 домов.

Рассказываем, что происходит с ними сейчас.

Текст: Регина Бартули

В 2024 году власти Пермского края намерены ликвидировать Единый реестр проблемных объектов после того, как они будут либо введены в эксплуатацию, либо дольщики получат компенсацию. Об этом сообщил министр строительства региона Артем Габдрахманов на публичных слушаниях по исполнению бюджета за 2022 год. По данным ведомства, за прошлый год количество долгостроев в регионе сократилось на 46% – с 50 до 27. Они исключены из Единого реестра проблемных объектов. Три дома в Перми (по ул. Подводников, 88; ул. Толмачева, 15 и ул. Революции, 2а), входящих в список, были введены в эксплуатацию в прошлом году, благодаря чему восстановлены права 314 дольщиков. 184 человека получили выплаты на общую сумму 279 млн рублей.

В регионе продолжается работа по достройке и выплате компенсаций. В I квартале 2023 года сдан объект по ул. Решетникова, 18. Застройщик дома не обанкротился и завершил его возведение собственными силами. ЖК «Пермские высоты» по ул. Кузнецкой, 43в («Классик»), где не было дольщиков, передан в работу компании-инвестору, которая планирует его достроить в 2023 году. Таким образом, в Пермском крае на конец мая осталось 25 проблемных домов.

Ждать уже недолго

В настоящее время с применением механизмов федерального Фонда развития территорий строительно-монтажные работы выполняются на восьми пермских долгостроях. Это три дома в Кировском районе (ул. Кировоградская, 68а; ул. Юнг Прикамья, 14 и Сокольская, 10б); три – в Дзержинском (ЖК «Весна» на Парковом) и два – в Индустриальном (на ул. Карпинского, 112а и ул. Декабристов, 97). В Министерстве строительства Пермского края также пояснили, что работы по возведению объектов происходят на условиях софинансирования, где 75% – средства Фонда развития территорий, 25% – средства региона.

Адрес: ул. Кировоградская, 68а.
Подрядчик ООО «Высотспецстрой» (Москва).

Срок сдачи: IV кв. 2023 года.

На объекте задействованы в среднем 80-90 человек. На текущий момент выполняются отделочные работы по местам общего пользования и жилым помещениям, фасадные работы, заканчивается устройство вентилируемого и мокрого фасада, а также монтаж витражей и инженерных сетей внутри здания. В доме смонтированы лифты и проходят пусконаладочные работы. Предполагалось, что этот 19-этажный дом будет сдан в третьем квартале 2015 года, но застройщик не исполнил своих обязательств. Объект остался недостроенным, сейчас свои квартиры ожидают 138 граждан.

Адрес: ЖК «Триумф. Вторая очередь», ул. Карпинского, 112а (позиция 4.2.).
Подрядчик «Высотспецстрой» (Москва).

Срок сдачи: IV кв. 2023 года.

В жилом комплексе заканчиваются монолитные работы, выполняется устройство парапета здания, кладка наружных и внутренних стен выше 16-го этажа, отделочные работы на 3-10-х этажах, внутренние инженерные сети на 2-16-х этажах, идет монтаж окон 17-го этажа, а также производятся работы по устройству мокрого фасада со всех четырех сторон здания. «Т Плюс» заканчивает выпол-

нение технологического присоединения здания к сетям отопления, компания «НОВОГОР-Прикамье» – к сетям водоснабжения и водоотведения. На объекте трудятся в среднем 80-90 человек. Напомним, застройщика объектов в ЖК «Триумф» – ЖСК «Триумф. Квартал II» Арбитражный суд Пермского края признал несостоятельным в 2018 году.

Адрес: ЖК «Столичный», ул. Декабристов, 97.
Подрядчик ООО «СФ Основание» (Казань).

Срок сдачи: IV кв. 2023 года.

Достройкой дома в среднем заняты 60-70 человек. На текущий момент выполняются работы по усилению конструкций 10-12 этажей, ведется кладка наружных и внутренних стен 10-11 этажа, монтаж окон четвертого этажа, начаты электромонтажные работы, смонтированы до 16-го этажа вентиляционные системы, получено разрешение на работу крана, на площадке находятся сборные железобетонные конструкции. Квартиры в этом доме ожидают 146 дольщиков. ЖК «Столичный» – один из самых давних пермских долгостроев, его начали возводить еще в 2010 году.

Адрес: ул. Сокольская, 10б.
Подрядчик ООО «СФ Основание» (Казань).

Срок сдачи: I кв. 2024 года.

На объекте работают в среднем 30-40 человек, выполняется кладка внутренних стен и перегородок, усиление плит перекрытия (анкеровка), поставка и монтаж окон ПВХ, начаты отделочные работы (штукатурка). Застройщик планировал сдать 18-этажный дом в 2018 году, но не исполнил свои обязательства. В Региональном фонде защиты прав дольщиков уточняют, что это самый большой долгострой в Перми, его возводило признанное несостоятельным ПАО «Трест №14». Общая площадь жилого здания составляет около 26 тыс. кв. м, в нем разместятся 359 квартир, их ожидают 324 человека.

Адрес: ул. Юнг Прикамья, 14.
Подрядчик «Акрополь-М» (Пермь).

Срок сдачи: IV кв. 2023 года.

Основные работы по достройке дома начались в октябре 2022 года. На текущий момент на объекте выполняется кладка наружных и внутренних стен на верхних этажах, ведутся внутренние отделочные работы (штукатурка, устройство стяжки пола), монтаж всех инженерных систем, окон, вентилируемого фасада практически со всех сторон здания, а также лифтов. По информации краевого Минстроя, многоквартирный дом начали возводить в 2016 году. Его планировали сдать в 2019 году, но застройщик не исполнил своих обязательств. В будущем 18-этажном доме предполагается 196 квартир, их ожидают 217 человек.

Адрес: ЖК «Весна», ул. Углеуральская, 25, ул. Переселенческая, 98 и 100.
Подрядчик ООО «Высотспецстрой» (Москва).

Срок сдачи: IV кв. 2023 года.

В жилом комплексе идет достройка сразу трех домов, оставленных когда-то «Камской долиной». На всех объектах работают в среднем 150-200 человек. Активно идет достройка всех трех домов, но степень готовности у всех разная:

• в доме по ул. Углеуральской, 25 ведется кладка наружных и внутренних стен, монтаж инженерных систем, лифтов и окон на верхних этажах;



• в доме по ул. Переселенческой, 98 проходят отделочные работы, завершается устройство стяжки пола, монтаж системы вентиляции и внутренних инженерных сетей, закончен монтаж витражей;

• в доме по ул. Переселенческой, 100 ведется кладка наружных и внутренних стен на верхних этажах, монтаж окон и внутренних инженерных сетей, закончены работы по замене монолитных перекрытий 7-го и 10-го этажей.

Сдача проблемного ЖК «Весна» в микрорайоне Парковый ждет 426 дольщиков. Комплекс включает в себя четыре дома, один из них застройщик успел ввести в эксплуатацию, оставшиеся три попали в перечень проблемных объектов.

На подходе

В Перми подписаны контракты для завершения строительства по объектам по ул. Карпинского, 108 (поз. 3.2) и ул. Карпинского, 10а (поз. 4.1), завершен конкурс и планируется заключение контракта по долгострою по ул. Старцева, 143.

Адрес: ЖК «Триумф. Вторая очередь» ул. Карпинского, 10а (поз. 4.1) и 108 (поз. 3.2).

Кооператив признан банкротом осенью 2020 года. В апреле 2021 года было принято решение о достройке домов, а в июле через Арбитражный суд осуществлена госрегистрация перехода прав на имущество застройщика. Затем по объектам были проведены необходимые проектно-изыскательские работы и получено положительное заключение государственной экспертизы по проектно-сметной документации.

Квартиры ждут 174 дольщика по обоим домам. По позиции 4.1 срок выполнения строительно-монтажных работ составит 14,5 месяца, по позиции 3.2 – 15 месяцев. 11 мая и 16 мая заключены контракты для завершения строительства с ООО «Жилстрой».

Адрес: ЖК «Авиатор», ул. Старцева, 143.

Завершен конкурс на выбор подрядчика для завершения строительства объекта. Договор с ООО СК «ТехСтрой» планируется заключить до 4 июня 2023 года. Его цена составит 874,9 млн руб. Как сообщили в Минстрое Прикамья, завершить возведение объекта подрядчик должен за 17 месяцев.

Разрешение на строительство 21-этажного дома было выдано ООО «Авиатор-3» в 2015 году. Его планировали ввести в эксплуатацию в 2018 году, но застройщик не исполнил своих обязательств. В 2021 году было принято решение о достройке дома. Это второй по количеству квартир проблемный дом, принятый регионом к достройке. Общая площадь жилого здания составляет более 28 тыс. кв. м, в нем разместятся 340 квартир, которые ждут более 300 дольщиков.

Объекты по ул. Ушакова, 34; ул. КИМ, 14; ул. Екатерининской, 175 (поз. 2,3,4) переданы в конкурсную массу, по ним необходимо получить решение Наблюдательного совета федерального Фонда развития территории о назначении выплат дольщикам. Дома по ул. Кедровой, 18 (18,20) в Култаево и по ул. Кабельщиков, 25 и 27 также находятся на пересмотре решения с достройки на выплаты компенсаций.

ПОЛИТИКА

Мэрии добавляют безответственности

Текст: Егор Зимов

В Перми между краевыми и муниципальными властями могут вновь перераспределить полномочия. После критики руководства ТЮЗа в адрес мэрии столицы края губернатор Прикамья распорядился перевести в собственность края не только театр, но и забрать у городской администрации еще ряд полномочий. Business Class вспоминает, как в Пермском крае выстраивалась властная вертикаль, и разбирается, почему краевые власти продолжают «вторгаться» в юрисдикцию власти муниципальной.

Чуть больше чем спартанцев

Когда-то Пермский край был россыпью муниципальных образований всех форм и размеров. По «дошедшим с тех времен» до нас сведениям, в отдельные периоды истории их число достигало 363. В их числе: шесть городских округов, 42 муниципальных района, а еще 34 городских поселения и 281 сельское поселение. Каждый со своей традицией самоуправления, пытающейся выжить в прикамской властной энтропии. А если энтропия продолжает прирастать – не за горами точка бифуркации. Ею для иерархии властей в Пермском крае стал 2008 год – начало эпохи укрупнения муниципалитетов.

К слову, тема распределения полномочий между региональной властью и муниципалитетами явно является болезненной для политического сообщества Прикамья. Косвенное свидетельство тому – лишь один из пяти экспертов, к которым обратился Business Class за комментариями, согласился ответить на вопросы, да и тот – на условиях анонимности.

«Здесь нужно отметить два момента. С одной стороны, рационализация со стороны инициаторов реформы – те цели, что объявляли публично. Второй – какие интересы за этим процессом можно увидеть. То, что произносилось в паблике, – понятно. В этом даже есть здравое зерно – местное самоуправление на поселенческом уровне плохо финансируется, испытывает постоянный дефицит ресурсов – кадровых, финансовых и прочих. Кроме того, свою лепту вносила проблема дублирования полномочий – на местах население попросту не знало, кто за что отвечает. К кому идти с тем или иным вопросом? К главе поселения или к главе района, депутату поселенческому или районному?» – поделился с Business Class эксперт.

Первый этап пришелся на период между 2008 и 2015 годами. В семи муниципальных районах стирались границы между поселениями. Вдобавок на карте края появились два городских округа. Муниципальных образований стало меньше – 337.

После краткого затишья, при губернаторе Максиме Решетникове, разразилась буря. Немалым образом – из-за нововведений в федеральном законодательстве. Семь городских округов образовались в течение 2018 года. Так, к началу 2019 года в Пермском крае осталось 280 муниципальных образований.

«Проведенные в прежние годы исследования, которые делались на очень больших массивах данных, показали, что регионы сильно отличаются. В некоторых систему вообще мало трогали. Логика, по-видимому, в том, что если присутствовала уверенность в контроле, – то зачем суетиться? Работает и работает. В нашем случае было ощущение, что как-то все не до конца контролируется, но это предположение, которое нужно проверять. Видимо, на Куйбышева, 14 было ощущение какого-то неблагополучия», – объяснил источник «bc».



Следующий этап начался в 2019 году и завершился в 2022 году. Тогда же федеральные власти ввели в обиход такую сущность, как муниципальный округ. В течение 2019 года в регионе появилось еще 12 городских округов, а также 13 муниципальных округов. Число муниципалитетов на начало 2020 года сократилось более чем в два раза – до 111.

Гранд-финал муниципальной оптимизации произошел в течение 2020–2022 годов. В 2020 году в стан муниципальных округов вошли еще пять. В 2021 году появился Большесосновский муниципальный округ. Наконец пришло время Пермского муниципального района. Так в Прикамье от 363 муниципалитетов осталось всего 43: 22 городских округа и 21 муниципальный округ.

Управляемость территориями возросла, расходы на содержание местных органов власти снизились. И, казалось бы, теперь границы очерчены. Но не тут-то было.

«Сказать, что ситуация сильно изменилась после завершения перехода к одноуровневому самоуправлению, хоть в худшую, хоть в лучшую сторону, – вроде бы нельзя. Доступность для населения власти, особенно депутатской, несколько ухудшилась. Потому что до этого были депутаты поселенческие и районные – сейчас только районные. Следовательно, для отдельных населенных пунктов квота представительства изменилась. Но насколько это значимо для реальной жизни людей – большой вопрос», – рассуждает собеседник «bc».

Командовать градостроем будем мы

Когда реформа подходила к концу, краевые власти анонсировали – градостроительные полномочия пермской мэрии переходят в ведение региона. При этом все происходило максимально спокойно, мэрия отдала:

- на первом этапе подготовку и утверждение Генерального плана, Правил землепользования и застройки, а также документации по проектированию территорий и заключение соглашений о комплексном развитии территории;
- на втором этапе выдачу градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство и ввод.

Городу остались только публичные слушания, которые с тех пор представляют из себя печальную картину: порой на них не приходят не только жители района, но и сами инициаторы предложений, которые предлагаются обсудить.

Причина, по которой это произошло, стала притчей во языцах: это нужно для того, чтобы реализовать проекты в рамках «Пермь-300». Кроме того, заявляли в краевом парламенте, подобное решение для РФ не ново, аналогичные на тот момент были приняты в 12 субъектах страны.

Передача завершилась в начале 2022 года. Тогда же произошло еще несколько аналогичных событий – на краевой уровень ушли полномочия муниципалитетов Прикамья по содержанию электросетей, а также содержание дорог в центре Перми.

«Согласно №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» существует перечень полномочий, которые региональная власть может отдать и забрать у муниципалов. Но логика простая – зачем трогать то, что работает? Если трогают, значит, есть интерес, есть какой-то смысл. Но в целом региональные власти давно забирали полномочия у муниципального уровня – то, что происходит, не прецедент. Пример – медицина, все больницы были муниципальными. Но это был общефедеральный тренд. Так что с легальной точки зрения краевые власти не делают чего-то противозаконного. В ином случае прокуратура сразу бы вмешалась», – разъяснил эксперт.

Полномочий много не бывает

На минувшей неделе неожиданно руководство Пермского театра юного зрителя обрушивает шквал критики на мэрию Перми, публикуя ответ администрации о перекрытии части ул. Пермской для продолжения строительных работ на площадке новой, малой сцены учреждения культуры. Руководство ТЮЗа не только сообщило о том, что мэрия потребовала с театра оплаты недополученного городским бюджетом дохода за платные парковочные места, но и выразило сомнение в возможностях муниципалитета поддерживать работу театра. И попросило губернатора передать ТЮЗ в собственность Пермского края.

ИНФРАСТРУКТУРА

В тот же день мэрия в ответ на запрос СМИ разъясняла, что письмо, которое направлено в театр, не про деньги. Администрация хотела, чтобы руководство театра разобралось с подрядчиком, который не может в срок выполнить весь комплекс работ на площадке, запрашивая раз за разом продление ограничения движения по ул. Пермской. Ведь закрыто оно уже год.

На следующий день информационную повестку заняли две новости – ТЮЗ передадут краю, а у пермской мэрии заберут еще часть полномочий.

«Раньше складывалось ощущение, что между властями края и Перми царила гармония. Нынешний мэр столицы края возглавил город с согласия краевой власти, в этом сомнений не было. Были сложности с конфигурацией городской Думы, ввиду наличия неуправляемых сил, но в целом отношения с мэрией казались достаточными ровными. В эпоху, когда политика становится все менее публичной, сложно сказать, что является причиной перераспределения полномочий – личные взаимоотношения или политические интересы», – рассуждает собеседник «bc».

Согласно инициативе губернатора, структурам краевого правительства могут отойти:

- организация и мониторинг дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; содержание дорожных знаков, оборудования для автоматической фиксации и мониторинга интенсивности движения транспорта;
- утверждение схемы нестационарных торговых объектов, а также схемы рекламных конструкций, проведению торгов и заключению договоров;
- вопросы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с отходами производства и так далее;
- назначение и увольнение руководителей муниципальных образовательных организаций;
- распоряжение земельными участками и земельный контроль.

Об этом стало известно на заседании комитета краевого Законодательного Собрания по развитию инфраструктуры. Пока в региональный парламент внесен только законопроект о дорогах. В сопроводительном письме к нему Дмитрий Махонин просит депутатов Законодательного Собрания Пермского края рассмотреть инициативу 22 июня сразу в двух чтениях.

«Да, региональные власти могут забрать полномочия администрации любого из муниципальных образований Пермского края. Но нужно понимать, что это должно иметь смысл. Краевые власти хотят иметь возможность прямого управления обозначенными сферами, без посредника. К тому же зачастую региональный уровень считает, что муниципалы менее компетентны. Край забирает себе ключевые точки, позволяющие контролировать наиболее важные процессы, оставляя рутину на муниципальном уровне», – резюмировал эксперт.

Поправили берега

На пересечении с улицами Промышленной и Оверятской планируется развязка в двух уровнях. Границы некоторых изымаемых для этой стройки участков уточнили в соответствии с решением суда. Тем временем на новый этап вышли работы по возведению путепровода на развязке шоссе Космонавтов – улица Крисанова.

Текст: Кристина Суворова

Краевые власти утвердили корректировки документации для реконструкции участка шоссе Космонавтов от ул. Архитектора Свиязева до моста через реку Мулянку. Изменения касаются проекта межевания территории и части изымаемых участков и связаны с апелляционным определением коллегии Пермского краевого суда.

Истцом выступил Пермский природоохранный прокурор. В рамках дела проведен анализ расположения водного объекта – Мулянки, выявлено несоответствие сведений в ЕГРН с фактическим местоположением русла реки. Это повлияло на границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

Суд постановил признать отсутствующим право собственности двух граждан на часть нескольких земельных участков. Один из ответчиков – Роман Подвинцев. Из его владения исключены квадратные метры, наложившиеся на береговую полосу: в одном случае это 39 кв. м, в другом – 179 кв. м, в третьем – 754 кв. м и в четвертом – 1527 кв. м. Это стало основанием для актуализации сведений в ЕГРН о границах и площади земельных участков. Три из четырех входят в перечень изъятия для строительства дорожной развязки, поэтому изменения отражены и в проекте межевания территории.

Речь идет о земельных участках по ул. Юннатской, 1-й. Они находятся вблизи бывшего гипермаркета «Виват» по шоссе Космонавтов, 240 и торгового центра «Кольцо». На кадастровой карте эти попавшие под изъятие площадки выделены желтым.

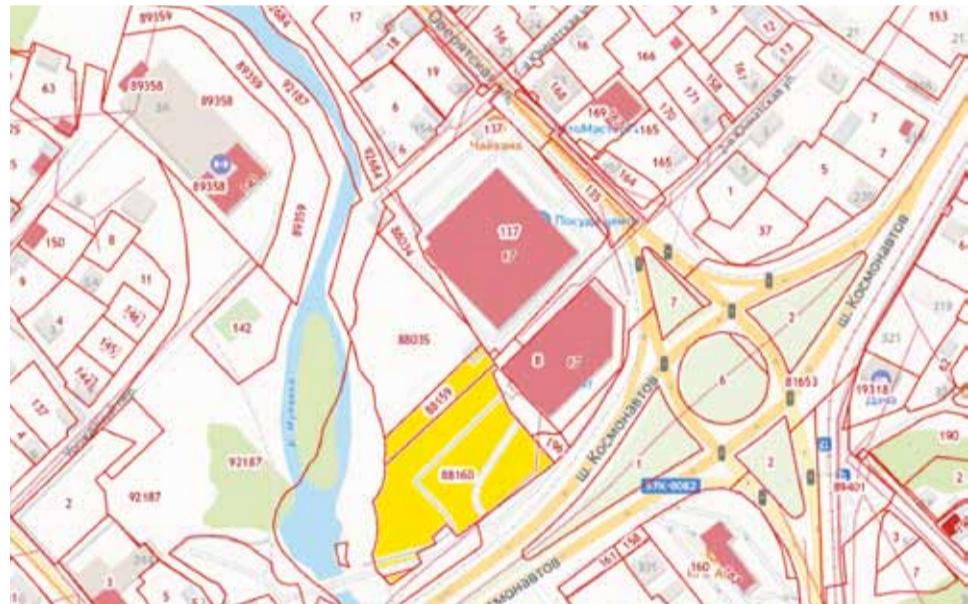
Всего в перечне 85 земельных участков, которые необходимо выкупить для дорожного строительства. Большинство расположены по шоссе Космонавтов, несколько – по ул. Оверятской, 2-й Замулянской, Ипподромной и один – по ул. Свиязева, западнее здания по ул. Мира, 115а. На ряде участков находятся частные жилые дома, в частности по адресам: шоссе Космонавтов, 202, 204, 208, 218, 220, 227, 241, 243, 249, 255, 259, 263, 265, 267, 269, 271, 271а, 273, 281, 283, 285, 291, 293, 295, 297.

Проект реконструкции участка шоссе Космонавтов от реки Мулянки до ул. Свиязева разработал институт «Гипростроймост» (Москва). По основному ходу шоссе Космонавтов специалисты предусмотрели четыре полосы движения шириной по 3,5 м, для местных связей запроектированы боковые проезды.

Мост через Мулянку, по замыслу авторов, состоит из трех независимо стоящих сооружений: в центре



Изображение: институт Гипростроймост (Москва)



– четыре полосы для проезда, по бокам – по две. Далее предусмотрен путепровод, подходы к нему закрыты монолитными железобетонными стенками. Пересечение с улицами Промышленной и Оверятской выполнено в виде перекрестков со светофорным регулированием.

Это часть масштабных планов реконструкции дороги к аэропорту. В рамках первого этапа строительства ул. Крисанова предусмотрена реконструкция шоссе Космонавтов на участке от ул. Плеханова до ул. Мильчакова. На этом объекте работа идет полным ходом. Подрядчик завершил укрупнительную сборку балок пролетного строения будущего путепровода по шоссе Космонавтов на пересечении с ул. Крисанова и приступает к монтажу конструкций. На участке демонтированы трамвайные пути и контактная сеть, что позволило приступить к подготовке буровых работ на первой опоре путепровода.

По проекту пути электротранспорта будут располагаться между второй и третьей опорами. Они пройдут в едином профиле по ул. Крисанова и Столбовой – Карпинского. Рабочие приступили к устройству насыпи под пути и проезжую часть. Еще один фронт ра-

бот – строительство нового моста над рекой Данилихой, который обеспечит прямую связь между шоссе Космонавтов и улицей Пушкина. Под будущие опоры готовят свайные основания – на двух из шести работы завершены.

Транспортную развязку на пересечении ул. Крисанова и шоссе Космонавтов подрядчик намерен построить в 2024 году. В 2025 году будет проложен участок дороги по ул. Пушкина и реконструирована ул. Пушкина.

В перечень автодорожного строительства Пермского края также включена реконструкция шоссе Космонавтов от ул. Плеханова до ул. Милиционера Власова. С учетом уже реализуемого проекта и реконструкции участка в Верхних Муллах, для которого ведутся работы по изъятию земельных участков, магистраль будет обновлена на всем участке от ул. Промышленной до ул. Мильчакова.

Строительство двухуровневой развязки на ул. Промышленной внесено в автодорожный перечень со сроком реализации до 2029 года и стоимостью 7,4 млрд рублей, выделение средств на строительно-монтажные работы планируется начиная с 2025 года.

БИЗНЕС

АО «Соликамскбумпром» – время лучших

По результатам ежегодного экспертного анализа, проводимого Центром аналитических исследований, АО «Соликамскбумпром» присвоен статус «Лучшее предприятие отрасли-2022».

Независимые исследования проводились на основании финансово-экономических показателей предприятий Российской Федерации, данных Федеральной налоговой службы России и Росстата. По их результатам был сформирован Рейтинг надежных партнеров.

Основная задача анализа – выявление рыночного потенциала предприятия, рентабельности его продукции и капитала по отрасли и региону, оценка эффективности использования ресурсов и востребованность компании на рынке труда.

Статус «Лучшее предприятие отрасли-2022» свидетельствует о стабильной лидерской позиции и безупречной деловой репутации предприятия, значимом вкладе Соликамскбумпром в социально-экономическое развитие региона и повышение уровня благосостояния населения.

Сегодня соликамский производитель высокотехнологичной бумаги и интерлайнера является предприятием наивысшей категории надежности по Приволжскому федеральному округу.

Высокое качество продукции, выпускаемой АО «Соликамскбумпром», подтвердила и победа предприятия в ежегодном конкурсе «100 лучших товаров России». В рамках Всероссийской программы реализуются проекты, направленные на поддержку конкурентоспособности отечественных производителей, максимально возможного импортозамещения и наполнения внутреннего рынка России высококачественными товарами.

Все заявленные предприятием виды продукции стали дипломантами 25-го юбилейного конкурса «100 лучших товаров России», подтвердив высокое качество, безопасность, экологичность и энергоэффективность, и вошли в сегмент лучшей продукции производственно-технического назначения России. Интерлайнер (бумага для производства средних слоев гофрокартона) также был отмечен наградой «Новинка года».



Виктор Иванович Баранов, президент АО «Соликамскбумпром», депутат Законодательного Собрания Пермского края:

– В настоящее время на промышленный сектор России возложена ответственная миссия – сохранение стабильности и технологического суверенитета, экологической безопасности, обеспечение выпуска импортозамещающей продукции, создание новых кооперационных цепочек, выход на новые рынки. В этих условиях Соликамскбумпром стablyно работает с перспективой дальнейшего увеличения объемов производства. Мы успешно реализуем проекты технического развития, направленные на повышение эффективности производственных процессов, внедряем инновационные технологии. В планах предприятия – расширение ассортимента выпускаемой продукции по группе «Бумага для печати и письма» за счет выпуска улучшенной газетной бумаги, а также других видов немелованной печатной бумаги. Кроме того, мы продолжим развивать производство упаковочных видов бумаги и картона, что, безусловно, позволит нам сохранить позиции лидера лесоперерабатывающей отрасли России.

АО «Соликамскбумпром» получило право размещать на упаковке своих товаров специальный знак – «100 лучших товаров России» – в течение двух лет.



ЛУЧШЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ОТРАСЛИ 2022

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СОЛИКАМСКБУМПРОМ»

За весомый вклад в социально-экономическое развитие региона, предпринимательские достижения и промышленное значение развития в составе СОВЕД ПАО «Промышленность бумаги и картон».

Мастерские партнеров подтверждают высокие оценки в рейтинге надежных партнеров Пермского края, согласно экспертизе заочного оценивания оценки финансово-экономической показателей №243656, а также успешное прохождение информационно-рекрутингового и юридического исследования критериями кредитного агентства: рентабельность продаж, рентабельность активов, рентабельность капитала, коэффициент абсолютной ликвидности. Категория рейтинга «АА».



Петренко А.П.
Председатель совета
ООО «Центр аналитических исследований»

Винников А.В.
Председатель совета
ООО «Новокузнецк Рейтинговая компания»

На площадке бывшего завода в Березниках создадут индустриальный парк

В Березниках на территории закрывшегося завода «Бератон» площадью порядка 62 га планируется создать индустриальный парк. То есть промышленную площадку для размещения предприятий, обеспеченную готовой инфраструктурой. Как рассказал аналитик АО «Управляющая компания индустриальных парков Пермского края» Андрей Постников, у проекта есть два потенциальных инвестора.

Реализация разделена на два этапа – проектирование и подготовка площадки завершится в 2024 году, а строительство сетей газо-, водо- и электроснабжения намечено на 2025 год. Инвестиции составят 425 млн рублей.

На заседании совета по предпринимательству Пермского края проекту присвоен статус приоритетного. Это позволит инициатору получить земельные участки в аренду без проведения торгов. В качестве дополнительного социального обязательства компания выполнит рекультивацию площадки.



«Уралкалий» направил более 135 млн рублей на финансирование детской летней оздоровительной кампании

26 мая началась летняя оздоровительная кампания для детей сотрудников Группы «Уралкалий».

В загородном лагере компании «Уральские самоцветы» в Пермском крае за летний период отдохнут 1 068 детей в возрасте от 7 до 12 лет. Для них будут проведены четыре смены продолжительностью 21 день каждая. Дети размещаются в благоустроенных корпусах, для них организовано пятиразовое питание. Отдыхающим доступны крытый плавательный бассейн, клуб, кружки по интересам, а также спортивные площадки и секции.

На побережье Черного моря во Всероссийском детском центре «Смена» (Анапа, Краснодарский край) отдохнут 884 подростка в возрасте от 9 до 15 лет. Продолжительность одной смены также составит 21 день.

Сотрудники Группы «Уралкалий» оплачивают не более 10% от полной стоимости путевки. Остальные расходы берёт на себя компания в рамках социального пакета, который является одним из лучших среди предприятий горно-химической отрасли промышленности Пермского края.

Ирина Константинова, заместитель генерального директора – директор по персоналу и коммуникациям ПАО «Уралкалий»:

– Организация летней оздоровительной кампании для детей сотрудников является важной составляющей социального пакета «Уралкалия» и одним из приоритетов социальной политики компании. Качественный отдых поможет детям набраться сил перед новым учебным годом, получить новые впечатления, завести друзей. На финансирование летней оздоровительной кампании в этом году «Уралкалий» направил более 135 млн рублей.



ПОЛИТИКА

Своевременные меры

На майском пленарном заседании парламент Пермского края утвердил отчет об исполнении регионального бюджета за 2022 год. Также депутаты приняли поправки в закон о деятельности такси и подвели итоги по программе модернизации первичного звена здравоохранения.

Текст: Регина Бартули

Депутаты Законодательного Собрания Пермского края утвердили отчет об исполнении бюджета региона за 2022 год. Доходы составили 213,7 млрд рублей, что на 13 млрд больше, чем планировалось. Ранее губернатор Прикамья Дмитрий Махонин подчеркнул, что поступления в бюджет удалось увеличить в том числе благодаря гибкой налоговой политике. «Число предпринимателей в регионе кратно возросло после снижения налогов по упрощенной системе. Это еще раз подтверждает то, что необходимо грамотно подходить к налоговой политике», – акцентировал глава региона.

Расходы составили 220 млрд рублей – 94,7% от плана. По словам министра финансов Прикамья Екатерины Тхор, это лучший показатель за последние пять лет. Финансирование увеличилось более чем на 20% в сравнении с 2021 годом. Отчет об исполнении бюджета на предшествующей неделе прошел публичные слушания.

«Бюджет региона освоен на достойном уровне. Надеюсь, что этот год будет стартовым для дальнейших задач, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории Пермского края. В целом за 2022 год выполнили все социальные обязательства. Радует финансовая устойчивость бюджета – дефицит и государственный долг оказались меньше, чем было запланировано. Пермский край уверенно себя чувствует, занимая лидирующие позиции среди регионов», – подчеркнула председатель комитета по бюджету Елена Зырянова.

Первичное звено здравоохранения

В рамках «правительственного часа» депутаты заслушали информацию об итогах и планах модернизации в сфере здравоохранения, которую представила глава Минздрава Пермского края Анастасия Крутен.

По словам министра, на реализацию программы ежегодно выделяется более двух млрд рублей из средств федерального и регионального бюджетов. Благодаря этому в прошлом году удалось поставить 669 единиц медицинского оборудования, в муниципалитеты передана 181 единица автотранспорта, проведен капитальный ремонт на 49 объектах и установлены

33 фельдшерско-акушерских пункта (ФАП). Завершено строительство детской поликлиники в Коми-Пермяцком округе и врачебной амбулатории Верещагинской ЦРБ. Началось возведение поликлиники в рабочем поселке Углеуральский.

«Первичное звено здравоохранения является самым востребованным для жителей, здесь сделано много шагов, чтобы решить кадровые проблемы. Увеличено количество бюджетных мест в Пермском государственном медицинском университете. С 1 января этого года региональный закон дает возможность медицинским работникам бесплатно получить земельные участки. В Прикамье также работает программа цифровизации, которая позволяет буквально в два клика найти историю болезни пациента. Это упрощает процесс принятия решений в медучреждении, постановки диагноза, лечения и позволяет улучшить качество медицинской помощи», – поделился председатель комитета по социальной политике Сергей Ветошкин.

Борьба с борщевиком

В двух чтениях в рамках одного заседания парламентарии приняли поправки в закон «Об административных правонарушениях в Пермском крае». В регионе увеличится размер штрафов за отсутствие должных мер по предотвращению распространения борщевика Сосновского. Для граждан он составит от двух тысяч до пяти тысяч рублей, для должностных лиц – от 20 тысяч до 50 тысяч рублей, для юридических лиц – от 150 тысяч до одного миллиона рублей.

Региональный министр агропромышленного комплекса Павел Носков отметил, что количество земель, застраивающих борщевиком Сосновского каждый год в Прикамье возрастает примерно на 10%, а площадь уже превышает 60 тысяч га. Увеличение размеров штрафов должно повысить уровень дисциплины собственников земельных участков.

«От населения есть высокий запрос по поводу того, чтобы власти приняли какие-то меры по уменьшению ареала разрастания борщевика Сосновского. Считаю, что данный закон важен, так как необходимо побудить жителей и юридических лиц, чтобы они начали следить за своими землями и



принимать необходимые меры для борьбы с растением. Борщевик Сосновского быстро распространяется по территории, поэтому простого решения нет, но на длинную перспективу нужно составить план и его реализовывать», – поделился заместитель председателя комитета по промышленности, экономической политике и налогам Александр Козюков.

Депутат краевого парламента Олег Постников рассказал, что меры, которые были ранее предусмотрены в качестве административных штрафов, по факту не работали: «предпринимателям и бизнесу, которые занимаются сельским хозяйством и довели земли до непригодного для использования состояния, было проще заплатить штраф, чем реально следить за разрастанием борщевика. Меры по увеличению штрафа приняты уже в 13 субъектах России».

Бесплатное нахождение родителей в стационаре

В первом чтении приняты изменения в региональный закон об охране здоровья граждан. По инициативе главы Пермского края Дмитрия Махонина предлагается закрепить право для родителей детей-инвалидов на бесплатное совместное пребывание с ребенком в медицинской организации при его лечении в стационарных условиях. Ранее соответствующие изменения были внесены в федеральное законодательство. Таким образом, региональное законодательство приводится в соответствие с федеральным.

На сегодняшний день плата за предоставление спального места и питания не взималась с родителей детей до достижения ими возраста четырех лет, а с ребенком старше – при наличии медицинских показаний.

«Дети с ограниченными возможностями здоровья требуют особого отношения, тем более во время лечения. Они госпитализируются в стационарное отделение непременно с законным представителем, которому будет предоставлено безвозмездно спальное место и питание. Планируется снять все возрастные ограничения. Это своевременное решение. Мы понимаем, что никто не знает своего ребенка лучше, чем мама и папа», – отметил депутат краевого парламента Дмитрий Бондарь.

Три реестра для такси

В двух чтениях парламентарии одобрили изменения в закон о деятель-

ности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси. Нововведение необходимо для своевременного исполнения регионом федерального законодательства, оно вступит в силу с 1 сентября 2023 года.

В реестры будут вносить данные о водителях, транспортных средствах и службах такси. Помимо этого, региональные власти получат полномочия в сфере перевозок пассажиров легковым такси. После вступления поправок в силу в салоне каждого автомобиля должна быть размещена информация, содержащая сведения о водителе, перевозчике, тарифах и т. д.

«Наша задача – повышать качество, комфорт и безопасность граждан в сфере деятельности такси. В закон вносятся существенные изменения, они касаются разных направлений. Например, люди, которые имеют непогашенную или снятую судимость, не смогут быть водителями такси. Открывается возможность регистрации для самозанятых. При получении лицензии отменяется существующая дополнительная пошлина. Ключевое направление – это безопасность – необходимая информация о перевозчике будет находиться в салоне автомобиля такси. С точки зрения контроля вводятся три реестра. Они должны упорядочить систему. Надеюсь, что изменения с позитивом будут восприняты жителями Прикамья», – поделился первый заместитель председателя комитета по развитию инфраструктуры Александр Третьяков.

Соглашение о сотрудничестве

Между Законодательным Собранием Пермского края и Саратовской областной думой будет подписано соглашение о сотрудничестве. Соответствующее постановление утвердили депутаты краевого парламента на пленарном заседании.

Документ предполагает установление и развитие межпарламентских связей, расширение деловых и дружественных контактов, а также обмен информацией и опытом в области законотворческой деятельности. Планируется, что соглашение будет подписано 1 июня 2023 года в ходе 68-го заседания Ассоциации законодательных органов государственной власти субъектов Приволжского федерального округа, которое пройдет в Перми.

Валерий Сухих,

Председатель Законодательного Собрания
Пермского края:



«Прошлый год стал проверкой для экономики Прикамья. Минимальная долговая нагрузка и положительная динамика налоговых поступлений сохранили устойчивое финансовое положение региона. Большую роль в этом сыграли своевременные меры поддержки, корректировка налоговой политики в пользу бизнеса и грамотное администрирование расходов. Законодатели и правительство продолжат вести совместную работу по сохранению финансовой стабильности в условиях санкций.»



ГОРОД

В развитие с головой

Пермские депутаты заслушали отчет главы города. Они отметили преображение краевой столицы к 300-летию и напомнили о необходимости развития всех районов.



Текст: Кристина Белорусова

На минувшей неделе состоялось очередное заседание Пермской городской Думы. Депутаты спрашивали главу города об итогах за три года, утверждали отчет об исполнении бюджета и выделяли дополнительные средства на общегородские нужды.

Три как один

Ключевым вопросом пленарного заседания в мае стал отчет главы города Алексея Дёмкина. Он доложил о деятельности администрации Перми сразу за три года, чтобы наглядно показать сделанное к 300-летию краевой столицы, ведь все это время Пермь готовилась к юбилею. Мэр подробно рассказал о главных итогах в разных сферах: от экономики и инвестиций в развитие города до строительства дорог и модернизации транспортной системы. Среди главных результатов – ликвидация очереди в детские сады, строительство новых школ и детских садов, создание скверов и парков в каждом районе и установление межмуниципальных связей.

Депутат Арсен Болквадзе рассказал, что Дума обращала особое внимание на реализацию мероприятий в рамках Стратегии социально-экономического развития до 2030 года. Плановые значения достигнуты по 16 из 18 показателей и по четырем из шести индикаторов. «Не достигнуты показатели по доли отгруженной инновационной продукции в общем объеме и по числу малых предпринимателей на 10 тыс. человек, а также коэффициент рождаемости (составил 91,8%)», – поделился выводами депутат. Сложной остается демографическая ситуация: сохраняется тенденция прошлых лет по сокращению рождаемости и миграции населения. Фиксируется небольшое снижение позиций города по экономическому развитию в рейтинге сопоставимых городов, но в то же время существенно снизилась безработица. Из положительных итогов также отмечены рост объемов ввода жилья до максимального показателя с 2016 года (885,1 тыс. кв. м), завершение транспортной реформы, качество городской комфортной среды (седьмое место в рейтинге мегаполисов России).

Думцы традиционно задавали много вопросов. Депутат Наталья Рослякова отметила успехи в сфере школьного и дошкольного образования. «Но все-таки у нас не до конца решен вопрос летнего отдыха детей. Что с загородными лагерями?» – уточнила она. Алексей Дёмкин рассказал, что сейчас работают три лагеря: «Нечайка», «Буревестник», «Звездный» – они находятся в муниципальной собственности, но сданы в аренду. «На базе бывшего лагеря «Фортуна» администрация рассматривает возможность создать муниципальный детский образовательный центр, который будет работать круглый год. Думаю, в этом году начнем проектирование. Все зависит от возможностей бюджета», – добавил градоначальник.

Депутат Владимир Молоковских спросил о сроках строительства второй нитки водовода «Гайва – Заозерье» и о том, сколько жителей смогут к ней подключиться. Речь идет о шести тыс. человек, в следующем году работы на объекте полностью завершатся, пояснили представители мэрии.

О приоритетных направлениях развития города в ближайшие годы после 300-летия спросил депутат Алексей Овчинников. «Подготовка города к юбилею – не финишная прямая. Это хороший трамплин для реализации программ благоустройства. Да, сейчас мы сконцентрировали силы и ресурсы для преобразования центра города, например, Комсомольского проспекта, улиц Ленина и Сибирской. Но мы неоднократно заявляли: цель – развивать город равномерно. Будем переходить к благоустройству микрорайонов, к 300-летию уже активно создаем там парки и скверы, дворы, продолжим эту работу», – прокомментировал г-н Дёмкин.

«Может, составить реестр микрорайонов города, где нет скверов и парков в доступной близости. Это позволит зайти именно в территории, где жители наиболее остро нуждаются в местах отдыха», – предложила депутат Екатерина Лялина.

Про отдаленные микрорайоны сказал и Арсен Болквадзе. «Мы уже видим, как преобразился центр города, много объектов завершено. Одна архитектурная подсветка на фасадах домов чего стоит! И тут возникает вопрос по качеству городской среды в сравнении с другими районами – Кировским, Орджоникидзевским. Конечно, и там есть центральные улицы, им в составе города также 300 лет. Есть ли у нас программа по комплексному подходу реновации улиц в отдаленных микрорайонах?» – задал вопрос народный избранник. «Программы нет, но в приоритете на будущее – развитие микрорайонов и повышение в них качества жизни, – пояснил глава Перми. – Не люблю фраз: «Нужно потерпеть», «Проявите понимание». «Но в отношении 2022–2023 годов ситуация объективна и оправдана, юбилейывает не каждый год, – подчеркнул Владимир Молоковских. – Порадовал ответ о перспективах развития отдаленных районов. Хотелось, чтобы жители этих территорий тоже чувствовали себя в городе».

Председатель Пермской городской Думы Дмитрий Малютин подвел итоги обсуждения. «Несмотря на сложный 2022 год, по многим направлениям отмечаются хорошие результаты. Они достигнуты с поддержкой краевого бюджета. Но нужно говорить и о том, что не получилось: не видим активности бизнеса в проектах муниципально-частного партнерства, сложилась отрицательная динамика рождаемости и миграции. Конечно, не на все показатели мы прямо влияем. Но связь с жителями, представителями бизнеса и общественности важно держать. Поэтому такой открытый формат отчета считаю очень правильным», – подытожил спикер.

Бюджет и тут, и там

На заседании депутаты также заслушали отчет об исполнении бюджета за 2022 год, а после поддержали поправки в смету на 2023–2025 годы.

Первый заместитель главы администрации Перми Эдуард Хайруллин сообщил, что доходы составили 49,7 млрд рублей (109% от плана) и превысили поступления 2021 года на 7,6 млрд рублей. Расходы казны по сравнению с 2021 годом увеличились на 7 млрд рублей и составили 51,1 млрд рублей. Дефицит сложился в сумме 1,3 млрд рублей, это более чем в два раза меньше предполагаемого.

Налоговые поступления на 4% превысили прогнозный план и достигли 19 млрд рублей. Пере выполнение плана сложилось за счет НДФЛ в результате высокого темпа роста средней заработной платы. Также в мэрии отметили положительную динамику по поступлениям от платы за проезд – план по этому параметру исполнен на 100,4%.

Уровень исполнения бюджета 12 из 20 муниципальных программ превысил 95%. У программы по ЖКХ показатель 77% из-за переноса сроков выполнения работ по строительству второго водонапорного коллектора и неполного выполнения капремонта фасадов домов.

По словам председателя Контрольно-счетной палаты Перми Марии Батуевой, план по налогам исполнен практически по всем статьям. Исключение составили доходы от уплаты земельного налога (из-за оспаривания кадастровой стоимости недвижимости), налога на имущество физических лиц и госпошлины. Первый вице-спикер Пермской гордумы Наталья Мельник заметила, что отчет об исполнении бюджета ранее прошел публичные слушания, а также проверку аудиторов КСП. «Расходы по бюджетным инвестициям исполнены на 8 млрд рублей – это 92,8% от плана», – резюмировала депутат.

Доходы бюджета на ближайшие три года увеличены. Дополнительные средства перераспределят по расходным статьям. Планируется рост поступлений в казну в 2023 году на 362 млн рублей, а в 2024–2025 годах – на 648 млн рублей за счет роста пассажиропотока.

Дополнительные доходы и высвободившиеся 25 млн рублей направят на увеличение расходов. В 2023 году – 387 млн рублей, в 2024–2025 годах – по 652 млн рублей ежегодно. Дополнительные средства будут направлены на осуществление перевозок пассажиров автомобильным и электрическим транспортом, расселение ветхого жилья, аренду нового корпуса «Техно-школы им. В. П. Савиных». Также предусмотрено увеличение резервного фонда на 10 млн рублей, выделение средств на ремонт сетей наружного освещения, содержание объектов культурного наследия, а также площадок для выгула животных.



ПЕРМЬ-ТОП.300



© Business Class

Фермеры на танцполе

В Перми представлена концепция фудмолла на месте бывшего трамвайного депо в микрорайоне Разгуляй. Business Class вспоминает, как на этой площадке решили создать гастрономическое пространство.

Текст: Елена Воробьева

На месте ремонтного цеха МУП «Пермгорэлектротранс» по ул. Пермской, 1 в микрорайоне Разгуляй появится фудмолл. В рамках нынешней концепции в нем планируется разместить 24 корнера с кухнями разных стран мира, ряды с фермерскими продуктами, пекарню, цветочный магазин и ночной клуб с танцполом.

Разработкой концепции пространства занимается управляющая компания «Труменс-Групп». На форуме «Дни пермского бизнеса» директор компании Елена Денисова рассказала, что при реконструкции площадку могут расширить с 4 тыс. до 4,5 тыс. кв. м. На данный момент инвестиции в проект составляют около 200 млн рублей. Открытие фудмолла запланировано на 2025 год.

Административное здание в Разгуляе построено в 1916 году. На сегодняшний день оно является объектом культурного наследия регионального значения. Раньше здесь размещалось трамвайное депо, но в 2008 году пути до пересечения с улицей Ленина были демонтированы, и здание стало использоваться в качестве ремонтного цеха МУП «Пермгорэлектротранс». Предприятие освободило его в сентябре 2021 года.

История появления в здании бывшего трамвайного депо в Разгуляе гастрономического фудкорта началась в апреле 2021 года. Тогда стало известно о планах по превращению пространства в аналог «Депо» и «Даниловского рынка» в Москве. Помимо этого объекта рассматривалась еще одна площадка – к 2023 году власти планировали возвести двухэтажный фудмолл для размещения гастрономических площадок на территории «Завода Шпагина».

В июле 2021 года власти Перми одобрили идею открытия на месте бывших трамвайных мастерских гастрорынка. В качестве приоритетного варианта рассматривалось размещение в историческом здании фудкорта гастрономического типа.

Пермские рестораторы неоднозначно отнеслись к этой идеи развития пространства. Некоторые считали, что жители Перми не готовы системно тратить деньги на походы в марке-



Фото: УК «Труменс-Групп»

ты, их больше интересуют разовые мероприятия с похожей схемой по типу Red Fest или Red Market – когда операторы собираются разово или на выходные, а люди приходят и покупают. Другие же признались, что разместили бы на подобном гастрорынке свое заведение, потому что создание подобного пространства – это хорошая возможность для рестораторов обменяться гостями и начать дружить.

В марте 2022 года зданием заинтересовался театр «У Моста», который на тот момент испытывал нехватку площадей. Руководство театра обратилось к властям с просьбой передать объект. Власти Перми приняли решение сначала предложить инвесторам взять депо в концессию, а в случае если объект не заинтересует предпринимателей, передать его театру «У Моста».

В этом году бывшее административное здание выставили на торги на право заключения концессионного

соглашения. В извещении о проведении аукциона в качестве целевого назначения объекта было указано «размещение гастрономико-развлекательного центра, продажа фермерских продуктов». Поскольку здание находится в неудовлетворительном состоянии, предусматривался договор льготной аренды на 25 лет, в рамках которого арендатор обязан сохранить и реставрировать объект культурного наследия.

Начальная стоимость пользования зданием составляла всего 4068 рублей в год – по одному рублю за квадратный метр. В ходе длительных торгов стоимость аренды депо возросла в 1,7 тыс. раз. Аукцион на право аренды трамвайного депо должен был состояться 9 марта 2023 года, его итоги планировалось подвести 10 марта. В общей сложности торги переносились три раза из-за высокой конкуренции.

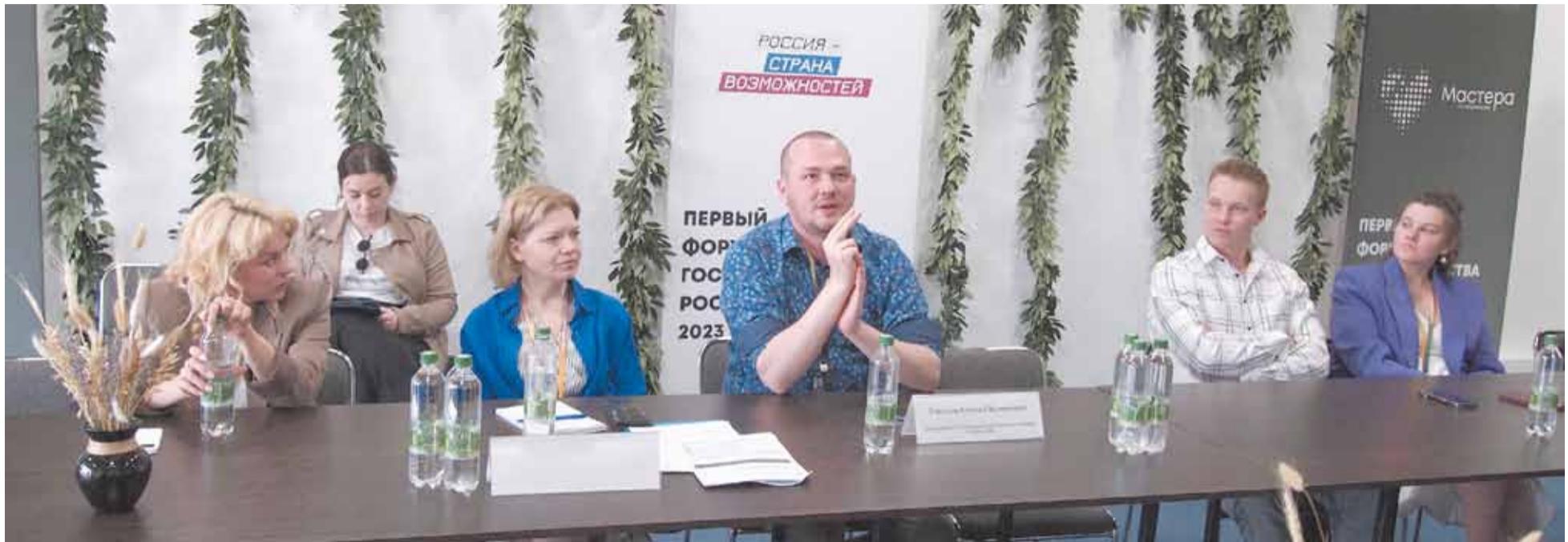
На торги заявились 10 участников: ООО «Инвестиционная компания

«Проксима», ООО «Альянс», ООО «Кросс», ООО «Лофт-Конструкция», ООО «Пермский центр инновационного менеджмента», индивидуальные предприниматели Самир Азизов, Геннадий Вдовин, Евгений Шальников, Лидия Белова и Роман Маилов. Все были допущены до аукциона.

В марте 2023 года арендатор бывшего ремонтного цеха «Пермгорэлектротранса» в Разгуляе был определен. Здание сдано в аренду ООО «Альянс». Ежегодно компания будет направлять в городской бюджет по 6,9 млн рублей.

По данным СБИС, ООО «Альянс» занимается арендой и управлением собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Его владельцами являются перевозчик Игорь Колесников и владелец швейных фабрик Дмитрий Царев. За 2022 год доходы компании составили 6 млн 721 тыс. рублей, чистая прибыль – 3 млн 220 тыс. рублей.

Мастерство переходит



Представители научного сообщества и бизнеса обсудили, что привлекает путешественников в регион и как заинтересовать молодежь мероприятиями юбилейной программы «Пермь-300». Вдохновляющий диалог о трендах, необычных новых экскурсиях и продвижении брендов.

Текст: Кристина Суворова

Business Class совместно с организаторами форума «Мастера гостеприимства» провел в рамках этого масштабного мероприятия круглый стол «Актуальность и тренды в пользу юбилея». Трехсотлетие Перми стало драйвером для развития регионального туризма. Эксперты обсудили современные инструменты продвижения и успешные кейсы, а также как привлечь молодежную аудиторию к юбилейным мероприятиям.

В 2022 году в Пермском крае достигнут рекордный показатель туристического потока – 818,5 тыс. туристов (+13% по сравнению с 2021 годом). Это новый рекорд, предыдущий был поставлен в 2019 году (753 тыс. человек). «Мы постепенно приближаемся к миллионной отметке. Думаю, что в связи с празднованием 300-летия Перми

увидим еще более существенный рост по итогам года. Программа насыщенная, регион будет принимать множество спортивных, культурных, деловых событий», – рассказала Светлана Климова, начальник отдела развития туристических территорий Министерства по туризму Пермского края.

Она отметила, что по основным показателям – числу коллективных средств размещения, мест в гостиницах и отелях, ночевок и ряда других – в регионе превысины допандемийные значения. Опыт модератора дискуссии Артема Клыкова, кандидата географических наук, МВА, эксперта в сфере гостеприимства позволил сравнить ситуацию в Пермском крае и Санкт-Петербурге. По его словам, в северной столице показатели – въезд туристов, средние чеки и некоторые другие – только приближаются к уровню 2019 года.

Белый снег видели в кино

Сергей Минаев, основатель туристической компании «Евразия» и доцент кафедры туризма географического факультета ПГНИУ, рассказал, что в регион в последнее время приезжает много гостей из Москвы и Санкт-Петербурга. По его словам, значимую роль в продвижении бренда Прикамья в России сыграла поддержка краевыми властями кинопроизводства. Снятые в регионе фильмы становятся рекламой без дополнительных вложений.

Столичных туристов, по словам Сергея Минаева, привлекают чистый белый снег зимой и реки летом. В одной поездке совмещают осмотр природных красот и, например, поход в оперный театр. При этом постоянного потока не было бы без необходимой инфраструктуры и транспортной доступности. Эксперт добавил, что иногда резкое



В КОЛИЧЕСТВО



увеличение числа приезжающих связано даже не с событиями и мероприятиями в регионе, а с распродажей авиабилетов в Пермь.

Кроме того, доцент кафедры туризма поделился результатами опроса шести тысяч жителей Пермского края, о каких исторических личностях они хотели бы узнать больше. На первом месте – династия Строгановых, далее следуют изобретатель Александр Попов и казачий атаман Ермак.

Лайкнуть и репостнуть

Руководитель коммуникационного направления проектного офиса «Пермь-300» Алексей Папулов подчеркнул, что в коммуникации делается упор не только на внешнюю аудиторию – туристов из других регионов и стран, но даже в большей степени на самих жителей Перми и края. «Мы хотим развивать в том числе гиперлокальный туризм – путешествия по своему городу», – пояснил он.

По словам Алексея Папурова, статистика социальных сетей «Пермь-300» свидетельствует, что наибольший интерес вызывают природа и еда. Например, среди недавних публикаций самыми популярными стали те, что посвящены фестивалю пермской кухни в Усть-Качке. «Мы пытаемся уйти от мастодонтов – тяжело переупаковать и еще раз «продать» Театр оперы и балета. Поэтому стараемся находить новые явления и героев и рассказывать о них. То же самое касается инструментов и каналов продвижения. Скажем, в этом году мы сотрудничаем с «2ГИС» – в местах проведения мероприятий в рамках «Пермь-300» на карте появились соответствующие значки», – привел он пример.

С камнем и бегом за экскурсоводом

Анастасия Фирсова, кандидат географических наук, доцент кафедры туризма ПГНИУ и заведующая музеинм комплексом «Дом Пастернака», рассказала о трендах в экскурсионном туризме. «Сегодня туристы, особенно молодые, плохо воспринимают рассказ-монолог, поэтому экскурсия с гидом – «говорящей головой» – не популярный вид досуга среди студентов. Но появляются новые необычные форматы и темы», – констатировала она.

В пешие экскурсии отправляются с биноклем изучать птиц, гулять по экотропам и долинам малых рек. занимаются в Перми и геокэшингом (туристская игра с применением спутниковых навигационных систем, смысл которой в нахождении тайников). Геологи стали также и экскурсоводами – водят группы по природным местам, где были рудники, штолни. Появились предложения о парфюмерной экскурсии и даже экскурсии на бегу – по маршруту Пермского марафона. Автор последнего проекта недавно защитила его на курсах повышения квалификации для экскурсоводов. Такие проводятся в Пермском крае с 2016 года.

Глазами детей

В интересы молодой аудитории участники круглого стола углубились вместе с исполнительным директором Пермского регионального отделения Российского Союза туриндустрии Юлией Поротниковой. Она рассказала об успешном опыте деятельности Детского совета по туризму. Ребята наравне со взрослыми участвуют в разработке, проектировании и аprobации новых туристических направлений, оценивают инфраструктуру региона. С 2022 года они приняли участие в создании порядка 70 туристических маршрутов по Прикамью. Кроме того, благодаря совету разработаны 35 экскурсионных маршрутов для предприятий. «Мы задались вопросом, каким будет туризм будущего, и решили узнать мнение детей – какими они видят интересные экскурсии. Для них важна вовлеченность: экспедиции, викторины, квесты. Мы находим форматы, которые объединяют развлекательную и образовательную составляющие», – отметила Юлия Поротникова.

Член Детского совета по туризму Пермского края, одиннадцатиклассница Софья Дронкина добавила, что одна из целей работы – продвигать Прикамье не только как туристическую территорию, но и как привлекательное место для жизни.

Продюсер и блогер Слава Тойменцев поделился идеями продвижения туристических возможностей через социальные сети и предложил попробовать привлечь в качестве экскурсоводов медийных личностей и лидеров мнений. Например, актеров, широко известных по сериалу «Реальные пацаны».

СПРАВКА

По итогам 2022 года объем турпотока в Пермском крае увеличился на 13% по отношению к уровню 2021 года и стал рекордным. Средний прирост по РФ за этот период составил 10%, а в Приволжском федеральном округе (ПФО) – 11%.

Показатель числа ночных гостей, путешествующих по региону, составил за год 3,7 млн. В среднем один турист теперь в поездке по Пермскому краю проводит 4,5 ночи, тогда как в Татарстане, к примеру, это значение составляет 3,2 ночи, а в среднем по ПФО – четыре.

За 2022 год организациями индустрии гостеприимства в Пермском крае оказано услуг на общую сумму 10,5 млрд рублей, что на 40% больше, чем за 2021 год.

На горе и в лесу

Вторая часть деловой встречи была посвящена успешным бизнес-кейсам и тем местам, куда охотно едут гости. Директор всесезонного курорта «Губаха» Денис Попов рассказал, как горнолыжному комплексу удалось стать центром круглогодичного отдыха. Сейчас в Губахе приезжают на сплавы, тематические экскурсии, фестивали и экстремальные спортивные соревнования. «В летний сезон 2021 года всесезонный курорт посетили 5 тысяч человек, а в 2022-м – 15 тысяч. В этом году мы планируем принять 30-40 тыс. человек», – обозначил цель Денис Попов.

Вероника Санникова, сооснователь «Домики в лесу «Хютте», рассказала об особенностях работы глэм-пинга, о «фишках», которые привлекают молодежь и коллaborации с другими пермскими брендами.

Ольга Сафрошенко, руководитель проектного офиса «Усолье Строгановское», поделилась опытом применения кейса, разработанного на предыдущем форуме «Мастера гостеприимства». «Прошлой осенью, собираясь на проектную сессию, я была настроена скептически. Очень рада, что настороженность оказалась напрасной. Команда, которая работала с нами на форуме, дала много идей, которые вписались в работу музеяного комплекса», – призналась она. Ольга Сафрошенко рассказала, какие именно решения внедряются, и рекомендовала коллегам пользоваться возможностями, которые дают «Мастера гостеприимства», чтобы качественно проработать конкретную тему развития любого туристического объекта.

Светлана Климова выразила эмоции от выступлений коллег. «Каждому хотелось аплодировать! Было видно, насколько каждый влюблен в Пермский край», – сказала она.

«Результаты туристической отрасли Пермского края, на мой взгляд, свидетельствуют о том, что в регионе диалог власти, бизнес-сообщества и молодежи выстраивается в конструктивном ключе. Это взаимодействие должно продолжаться, что позволит дальше укреплять туристический бренд Пермского края. Составлять его из еще более глубоких локальных гастрономических, событийных, культурно-познавательных брендов. Сформировать фундамент для развития на годы вперед, ведь инвестиции в туризм – «длинные», это не история про возврат вложений за несколько месяцев», – подвел итог круглого стола модератор Артем Клыков. В завершение он признался, что захотел посетить Пермь как турист и поближе познакомиться с Прикамьем.

СЧАСТЬЕ НЕ ЗА ГОРАМИ

Пройти и проехать

В рамках подготовки к 300-летию Перми преображаются главные городские улицы и создаются новые транспортные связи.

Текст: Кристина Суворова

В Перми реализуются несколько масштабных дорожных строек. Они увязаны между собой. Новая ул. Строителей, переход Стакановская – Чкалова – Старцева и трасса ТР-53 образуют единый мощный транспортный коридор с высокими скоростями движения. Первую прокладывают от выезда с Красавинского моста, и она должна с шоссе Космонавтов соединиться с ул. Стакановской. Трасса ТР-53 от развязки Уинская – Старцева пойдет в сторону Вышки-2.

Здесь стоит отметить и намерение властей провести предпроектные изыскания по строительству двухуровневых развязок на пересечениях ул. Чкалова, ул. Куйбышева и ул. Героев Хасана, а также на перекрестке ул. Макаренко и бульвара Гагарина.

Всегда ли полезны двухуровневые развязки?

Активист проекта «Урбан Пермь» Ростислав Толмачев говорит о необходимости учитывать развитие общественного транспорта в городе. «Стратегия пермских дорожников заключается в том, чтобы построить двухуровневые развязки на въездах в центр города. В центр, где и так переизбыток машин и где в первую очередь нужен приоритет автобусов и трамваев. Особенность же двухуровневых развязок – общественный транспорт на них «задвинут» на второй план, ведь ему нужны остановочные пункты», – рассуждает он. Собеседник отмечает отсутствие выделенных полос для автобусов в проектах реконструкции шоссе Космонавтов и нового моста через Каму.

При организации двухуровневых развязок в центральной части города встает вопрос об удобстве для пешеходов. «Нет проблем организовать выделенные полосы на двухуровневых развязках и искусственных сооружениях, гораздо сложнее организовать доступ пешеходов и потенциальных пассажиров к такой инфраструктуре, разместить соответствующим образом остановочные пункты, обеспечить беспрепятственный доступ пассажиров различных групп населения. В этом плане двухуровневые развязки гораздо более эффективно работают на периферийных частях городов, где пешеходное движение существенно меньше, пассажиропоток и плотность остановочных пунктов не такая высокая», – рассуждает Михаил Якимов, директор Института транспортного планирования Российской академии транспорта, член Общественного совета при Федеральной службе по надзору в сфере транспорта, доктор технических наук.

По его оценке, например, пересечение шоссе Космонавтов и ул. Крисанова было бы вполне возможно реализовать в виде плоскостного перекрестка, сохранив общую концепцию работы шоссе Космонавтов как магистрали регулируемого движения. При этом продление улицы Крисанова с выходом на улицу Карпинского эксперт назвал очень важным и значимым для развития транспортной инфраструктуры города Перми проектом. «Необходимость такой связи просматривалась уже давно», – говорит он.



Новую связь Индустриального района с центром города обеспечит продление ул. Крисанова от ул. Пушкина до шоссе Космонавтов. Здесь она плавно перейдет в ул. Карпинского – она после реконструкции станет шестиполосной. В районе шоссе Космонавтов Крисанова – Карпинского и Строителей в перспективе пересекутся. Кроме того, ул. Пушкина и другие участки дорожной сети, примыкающие к рыночной площади, тоже подлежат реконструкции.

Еще из планов на будущее – строительство третьего моста через Каму. Для него выбрано место с выходом на площадь Гайдара – здесь тоже увязка с ул. Строителей. Всего проект моста и подходов к нему предполагает шесть этапов с реконструкцией транспортных развязок на левом и правом берегах Камы. На сегодняшний день документация по объекту полностью готова и передана на государственную экспертизу. После получения положительного заключения начнется отбор подрядчика для строительства.



«С точки зрения транспортной связности, сокращения общего пробега всех видов транспорта по улично-дорожной сети Перми необходимо построить еще множество подобных связей в виде продления отдельных улиц либо пробивки новых с целью уменьшения размеров городских кварталов. Однако в центральной части города это должны быть проекты, позволяющие реализовать приоритет движения пешеходов, индивидуального транспорта, приоритет жилой застройки перед масштабными транспортными сооружениями», – считает Михаил Якимов.

В качестве примера того, где были бы эффективны двухуровневые развязки, он привел дорогу Стакановская – Чкалова – Старцева. «Думаю, если на всем ее протяжении будут двухуровневые развязки. Это касается пересечений с улицами Куйбышева, Героев Хасана, Старцева», – рассуждает собеседник.





Визуализация будущей развязки Крисанова – шоссе Космонавтов, источник Минтранс Пермского края

Встреча двух приоритетов

Обеспечить проезд по основным городским магистралям большого количества транспорта при относительно неширокой проезжей части позволяет приоритет с точки зрения светофорного регулирования. Например, на шоссе Космонавтов «зеленый» горит существенно дольше, чем на пересекающих его второстепенных улицах. Аналогично обеспечивается пропускная способность, скажем, улицы Героев Хасана.

Новое лицо города

В рамках подготовки к 300-летию Перми поэтапно идет реновация главных улиц. К праздничной дате 12 июня 2023 года закончатся работы по ремонту бульварной части Комсомольского проспекта. На ул. Ленина планируется полностью завершить участок от ул. Крисанова до площади Гайдара. На ул. Сибирской в рамках первого этапа капремонта сделают тротуарную плитку, разметку, поставят знаки и проведут озеленение. Благоустраивают эти улицы в комплексе с ремонтом фасадов домов и обустройством архитектурной подсветки.

По информации городской администрации, из 82 фасадов домов на центральных улицах отремонтировано 60%. Все работы планируется завершить к 12 июня. С учетом объектов, которые курирует Фонд капитального ремонта Пермского края, к юбилею города планируется привести в порядок свыше 100 домов на Комсомольском проспекте, улицах Екатерининской, Ленина, Петропавловской, Сибирской, Советской, Героев Хасана.

Современный облик эспланады дополняют обновленные фасады домов на ул. Петропавловской – на так называемой Слудской горке – и благоустроенным пространством перед домами с местами для отдыха и смотровыми площадками. Рабочие смонтировали новые энергоэффективные фасады зданий и выполнили полное остекление лоджий в едином стиле. Также на цокольных этажах установлены барельефы и восстановлены подпорные стенки.

К трехсотлетию важно было навести порядок по пути следования жителей и туристов из аэропорта – на так называемом гостевом маршруте. В рамках капитального ремонта домов по улицам Малкова, Локомотивной и шоссе Космонавтов устанавливаются плиты по технологии вентилируемых фасадов с помощью специальных крепежей. Специалисты отмечают, что это позволяет не только преобразить внешний облик здания, но и сохранить дополнительное тепло внутри квартир.

Еще одно направление преображения внешнего вида Перми – восстановление объектов культурного наследия и исторических зданий. Отметим лишь некоторые из них. В Свердловском районе ведется капитальный ремонт многоквартирного дома, известного как «Дом Чекиста», по ул. Сибирской, 30. Продолжаются работы по обновлению дома, расположенного на ул. Сибирской, 1. Будет воссоздан исторический вид здания в стиле «Сталинский классицизм». До конца года подрядчику необходимо восстановить фасад знаменитого «Дома ученых» на Комсомольском проспекте.

Ранее губернатор Пермского края Дмитрий Махонин подчеркивал, что восстановление объектов культурного наследия ведется в том числе в рамках подготовки к 300-летию Перми. По его словам, краевые власти намерены привести в нормативное состояние облик фасадов как можно большего числа исторических зданий.

Теперь посмотрим на автодорогу Стакановская – Чкалова – Старцева, которая призвана обеспечить транзит с высокой скоростью мимо центра города и соединиться с улицей Строителей и ТР-53, образуя мощный транспортный коридор. Это общегородская магистраль с достаточно большими перегонами между перекрестками и с приоритетом перед всеми пересекающими улицами. В месте пересечения двух магистралей такого уровня возникают транспортные заторы – как, например, на Героев Хасана – Чкалова. Он не разрешается средствами организации дорожного движения, поскольку обе магистрали полноценно работают в своих параметрах только в том случае, если имеют приоритет на перекрестке.

Если с этой же позиции рассуждать о целесообразности двухуровневых развязок на ул. Строителей, можно сделать вывод, что они нужны там, где ул. Строителей встретится с дорогами близкими по значимости – ул. Локомотивной, шоссе Космонавтов, ул. Карпинского. Так, над улицей Локомотивной новая магистраль пройдет по путепроводу. Уже ведется монтаж металлических балок пролетного строения. Срок окончания работ по третьему этапу ул. Строителей (ул. Папанинцев – площадь Гайдара) – август 2025 года. Подрядчик работает с опережением графика.

Кроме того, строятся два тоннеля под Транссибирской магистралью. Один разгрузит проезд по ул. Локомотивной, другой – улицу Дзержинского. Эти объекты планируется сдать в 2024 году. Кроме того, на следующий год намечено завершение первого этапа строительства ТР-53 и возведения развязки на пересечении Крисанова с шоссе Космонавтов. В ноябре 2025 года подрядчик должен закончить прокладку нового участка ул. Крисанова и расширение ул. Карпинского. Эта артерия сможет стать основной связью Индустриального района с центром Перми.



Комсомольский проспект



СЧАСТЬЕ НЕ ЗА ГОРАМИ



Профессионализм.

Вот уже 57 лет в последнее воскресенье мая в России отмечают День химика. Каждый год к всероссийскому празднику присоединяются и работники Березниковского содового завода.

В этом году День химика для АО «БСЗ» – праздник особенный: в июле заводу исполнится 140 лет. Сегодня это не просто старейшее химическое предприятие Прикамья, первый содовый завод в России, но и один из лидеров отечественной содовой промышленности.

От победы к победе

В 1883 году, в год своего основания, Березниковский содовый завод выпустил тысячу тонн кальцинированной соды. На следующий год – две тысячи. В 1886 году – немногим более девяти тысяч тонн. Крохи по современным меркам, но рекордно много для того времени.

«Ныне нельзя себе и представить развитой промышленности без потребления соды».

**Дмитрий Иванович
Менделеев**

Шло время, предприятие наращивало производственные мощности, совершенствовало технологии, и вот сегодня АО «БСЗ» производит уже порядка 600 тысяч тонн кальцинированной соды в год и ставит новые производственные рекорды.

Содовикам есть чем гордиться: в 2022 году завод выпустил рекордные 43700 тонн кальцинированной соды марки А и 59059 тонн кальцинированной соды марки Б за месяц. Помимо этого, БСЗ достиг исторического максимума производства продукции в смену, преодолев отметку в 1000 тонн кальцинированной соды марки Б и более 870 тонн кальцинированной соды марки А.

В 2023 году Березниковский содовый завод вновь поднимает планку, планируя выпустить порядка

617 тыс. тонн кальцинированной соды. Чтобы оставаться лидером в отрасли, нужно идти дальше, расширять производство.

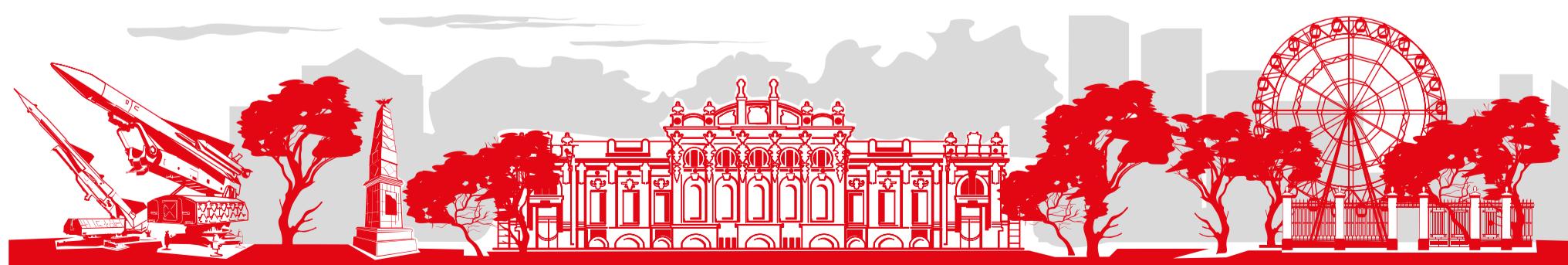
Приоритетные направления развития

Уже не первый год на заводе идет широкомасштабная реконструкция и модернизация производства. Только в 2022 году на предприятии было реализовано более 70 инвестиционных мероприятий. Ключевым проектом стал монтаж винтового компрессора в машинном отделении цеха кальцинированной соды №1. Были продолжены работы по замене колонного оборудования, по строительству отделения фильтрации дистиллерной жидкости (ОФДЖ). Помимо крупных инвестиционных проектов предприятие вложило немалые силы и средства в модернизацию, замену устаревшего основного и вспомогательного оборудования цехов. Также в 2022 году АО «БСЗ» приступило к реализации инвестиционного проекта по реконструкции шламонакопителя №2 с выводом границ из водоохраных зон рек Кама и Тольч.

С целью развития передовых технологий применения вторичного сырья в содовом производстве АО «БСЗ» вступило в национальную ассоциацию развития вторичного использования сырья (АРВИС). Совместными с ассоциацией усилиями предприятие решает вопросы строительства и запуска нового производства – ОФДЖ, где твердую часть отходов станут перерабатывать в готовый минеральный продукт.

Предприятие продолжает реализацию инвестиционной программы. В 2023 году в нее включено 43 проекта. В числе наиболее значимых – замена колонного оборудования и завершение монтажа межплощадочного паропровода от ТЭЦ до производственной площадки АО «БСЗ». Также в планах – мероприятия по техническому перевооружению и поддержанию основных фондов предприятия.

Контора Содового завода



**Основатель Бересовского содового завода
Иван Иванович ЛЮБИМОВ**

Пермский купец, предприниматель, общественный деятель.

В 1869 году откупил у казны Бересовские соляные промыслы.

В 1881 году заключил контракт о строительстве содового завода в России.

Основатель Пермского Алексеевского реального училища. Меценат. Значительную часть доходов направлял на развитие науки, промышленности, благотворительные нужды Пермской губернии.

Попечитель пермских городских учебных заведений.

Член Уральского общества любителей естествознания, Пермского местного управления Российского общества Красного Креста.

Дважды – с 1869 по 1875 гг. и с 1876 по 1878 гг. – градоначальник города Перми.

Приоритетным экологическим проектом для Бересовского содового завода остается строительство отделения фильтрации дистиллерной жидкости с дальнейшим выводом из эксплуатации и рекультивацией шламонакопителя.

«Оазис» социального благополучия

Так в 19-м веке называли содовый завод компании «Любимов, Сольвэ и К°» (ныне БСЗ). Работать здесь было делом престижным: достойная зарплата, жилье для специалистов, пенсия для пожилых

Опыт. Знания

и утративших работоспособность работников, собственная больница и даже театр.

В 2023 году соцпакет АО «БСЗ» также по праву считается одним из лучших в Верхнекамье. Он включает в себя оздоровление работников предприятия в санаториях-профилакториях региона и страны, диагностику и лечение по программе ДМС, поддержку спорта, детское оздоровление, материальную помощь в разных жизненных ситуациях и многое другое. Предприятие делает все, чтобы работать здесь было безопасно и комфортно: обеспечивает работников спецодеждой и средствами индивидуальной защиты, ремонтирует бытовые и служебные помещения, дороги и тротуары как на заводе, так и на прилегающей к нему территории.

Березниковский содовый завод – одно из крупнейших промышленных предприятий Березников. БСЗ выделяет средства на благотворительные цели городу и Пермскому краю, предоставляет поддержку своим ветеранам, оказывает помощь медицинским, спортивным и образовательным учреждениям, участвует в финансировании праздничных мероприятий в муниципалитете.

На протяжении многих лет Березниковский содовый завод демонстрирует высокий уровень качества продукции, разрабатывает и внедряет в практику новейшие технологии, заботится об экологии, поддерживает своих работников. Опыт, знания и профессионализм содовиков – гарантия того, что все поставленные задачи будут успешно решены.

*В преддверии Дня химика
поздравляю всех работни-
ков химической промыш-
ленности Прикамья
с профессиональным праз-
дником. Спасибо за верность
выбранной профессии,
за каждодневный труд
и вклад в развитие химиче-
ской отрасли России!*



Исполнительный директор
АО «Березниковский содовый завод»
Найль Шамсутдинов

Березниковский содовый завод –
одно из крупнейших химических предприятий
Березников и Александровска



СЧАСТЬЕ НЕ ЗА ГОРАМИ

НОВОСТИ ЮБИЛЕЯ

Состоялся запуск «Союза-2.1а» с юбилейной символикой «Пермь-300»

На минувшей неделе с космодрома Байконур ракета-носитель «Союз-2.1а» с юбилейной символикой «Пермь-300» оторвала от Земли космический корабль «Прогресс МС-23» для доставки на МКС видеоспектральной системы для наблюдения земной поверхности, топлива, питьевой воды и других грузов.

По приглашению госкорпорации «Роскосмос» мероприятия посетила делегация Прикамья под руководством губернатора Пермского края Дмитрия Махонина. Вместе с главой региона комплекс посетили школьники из Прикамья. Это пятиклассник Михаил Новожилов из Суксунского района, сын участника СВО, а также двое пермских старшеклассников – Дмитрий Кузнецов (школа №42) и Виктор Киндеркнект (школа №146). Они занимаются в космоквантуме детского технопарка «Кванториум» и Воздушно-инженерной школы CANSAT, а также активные участники и призеры ракетостроительного чемпионата «Реактивное движение» Госкорпорации «Роскосмос».

Дмитрий Махонин отметил, что Прикамье и космос неразрывно связаны, а сегодня стали еще ближе. «Пермский край в 1965 году «притянул» экипаж «Восхода-2» – летчиков-космонавтов Алексея Леонова и Павла Беляева, совершивших вынужденную посадку на севере региона. В этом же году в Перми стали осваивать двигатели первой ступени ракеты-носителя «Протон», ставшие самыми надежными в своем классе. Нам есть чем гордиться. Мы благодарны Роскосмосу за предоставленную пермским школьникам возможность лично побывать на Байконуре, а также за символичный подарок всем жителям региона в год 300-летия Перми. Уверен, что событие, очевидцем которого мы сегодня стали, войдет в историю нашего региона и вдохновит нашу молодежь на выбор профессий, связанных с покорением космоса», – подчеркнул губернатор.



Фото: Сайт губернатора и Правительства Пермского края

На кольцевом маршруте пермского наземного метро добавили остановку

Электропоезда «Ласточка», курсирующие по кольцевому маршруту от Перми II в направлении Перми I, начали останавливаться в районе студенческого городка Политехнического университета. На остановочном пункте «Комплекс ППИ» построена пассажирская платформа.

По сообщению пресс-службы Свердловской железной дороги, к 300-летию Перми планируется завершить обустройство второй пассажирской платформы – для поездов №6042/6041, №6046/6045, №6052/6051, следующих в обратном направлении.

В сообществе «Пермской пригородной компании» уточняется, что открытие состоится до 12 июня. «В текущем году планируется начать строительно-монтажные работы на остановочных пунктах «Ул. Попова» на левом берегу, «Сосновый бор» и «Водолеево» – на правом берегу, а также реконструкцию платформы на Перми I», – рассказал начальник отдела железнодорожного, водного, воздушного транспорта Министерства транспорта Пермского края Павел Иртегов.



120 пермских предпринимателей получили разрешение на использование бренда «Пермь-300»

Бизнесу выдано порядка 120 разрешений на использование бренда «Пермь-300». Более 60 производителей уже используют юбилейную символику в своей продукции. Такую информацию представила директор АНО «Агентство новых технологий» Марина Илюхина на площадке форума «Дни пермского бизнеса».

АНО «Агентство новых технологий» является собственником бренда «Пермь-300». Она разработала фирменный логотип, который размещается на юбилейной продукции и анонсах мероприятий к 300-летию города. Организация также выдает разрешения предпринимателям на использование этого бренда.



В краевом парламенте открыли выставку, посвященную исторической связи Перми и Санкт-Петербурга

В Законодательном Собрании Пермского края состоялась презентация выставки «Пермь и Санкт-Петербург – города кровного родства» в рамках проекта «Уникальный документ». Ее подготовили представители Пермского землячества в Санкт-Петербурге.

Экспозиция посвящена исторически сложившейся многолетней связи двух городов России. Параллели находятся в архитектурных зданиях. Например, Казанский собор и здание Горного института в Санкт-Петербурге проектировал уроженец Прикамья Андрей Ворончихин. Отражена история Великой Отечественной войны и эвакуации промышленных предприятий и культурных учреждений северной столицы в Пермь. Среди последних – театр оперы и балета им. Кирова, ныне Мариинский театр; Русский музей. Упоминается и о вкладе пермяков в освобождение Ленинграда от блокады. Жители Молотовской области в годы войны помогали ленинградцам не только в тылу, но и на полях сражений.



«Между Перми и Санкт-Петербургом почти две тысячи километров, но, несмотря на это, нас объединяет множество исторических событий», – сказал на открытии выставки председатель Законодательного Собрания Пермского края Валерий Сухих. – В годы Великой Отечественной войны из Ленинграда в Прикамье были эвакуированы промышленные предприятия, культурные учреждения и сами жители. Отмечу, что выставка рассказывает и о более ранних периодах нашей истории, ведь у наших городов общая эпоха становления. Некоторые факты действительно удивляют», – подчеркнул Валерий Сухих.

Председатель Пермского землячества в Санкт-Петербурге Григорий Меньшиков рассказал, что на выставке представлена лишь малая часть экспонатов, отражающих связь двух городов. «Мы хотели показать духовную и кровную связь двух регионов в год 300-летия Перми», – отметил г-н Меньшиков. От Пермского землячества в Санкт-Петербурге Григорий Меньшиков на открытии выставки обратился к депутатам с инициативой установления побратимских отношений между двумя регионами.



ИТОГИ

Город с характером

Глава Перми Алексей Дёмкин представил отчет о деятельности администрации города в преддверии 300-летия краевой столицы. Среди главных итогов – новые парки и скверы во всех районах, преображение лица города и обновление транспортной инфраструктуры.

Текст: Кирилл Перов

Глава Перми Алексей Дёмкин на заседании городской Думы представил отчет о деятельности администрации. В этом году мэр на площадке Театра юного зрителя подвел итоги не только за 2022 год, но и поделился основными результатами прошедшей трехлетки, поскольку все это время муниципалитет шел навстречу 300-летнему юбилею. В планах городских властей – вывести Пермь в лидеры российских мегаполисов по уровню комфортности проживания. Он поблагодарил за поддержку правительство Пермского края и лично губернатора Дмитрия Махонина, а также отметил, что налаженное взаимодействие дает возможность рассчитывать на успешное продвижение крупных городских проектов.

По словам мэра, экономика Перми в прошлом году сохранила устойчивость и продолжила развиваться. За три года объем вложений в экономику города вырос на 24% – до 141 млрд рублей.

По итогам 2022 года Пермь вошла в число семи крупнейших городов по уровню комфортности проживания. Теперь задача властей – занять место в тройке лидеров помимо Москвы и Санкт-Петербурга. «Это реальная цель, если краевые и городские власти, общественность, промышленники, депутаты и жители продолжат работать совместно. В свое четвертое столетие Пермь войдет обновленным и динамично развивающимся современным городом – одним из флагманских в России», – акцентировал Алексей Дёмкин.

Одно из важных достижений на пути к комфорtnому проживанию – ликвидация очереди в дет-



ские сады. «К решению задачи город шел несколько лет, ежегодно увеличивая число мест в муниципальных и частных детских садах», – поделился градоначальник. Также «с нуля» возводились школы, в том числе и в новых микрорайонах, что позволило разгрузить действующие учреждения.

Наряду с этим городские власти вкладывали средства в строительство крупных спортивных объектов и обустройство площадок для занятий физкультурой в шаговой доступности от дома. Среди знаковых – спортивная база «Летающий лыжник», физкультурно-спортивный центр «Молодежный», спортивный комплекс в экстрем-парке. Достраиваются манеж «Спартак», бассейн на Вышке-2 и комплекс «Энергия».

Поставленная задача нарастить темпы расселения аварийного жилья выполнена, резюмировал Алексей Дёмкин. Показатель увеличился с 39 тыс. кв. м в 2019 году до 53 тыс. кв. м в 2022-м. Ускорить про-

цесс расселения из непригодного жилья в два раза позволит строительство муниципальных домов. В ближайшие два года введут четыре.

Продолжали обновлять дороги и транспорт. Доля дорог в нормативном состоянии возросла с 66% до 84% за три года. Реализованы масштабные проекты по реконструкции участков ул. Революции, ул. Героев Хасана, ул. Карпинского. В декабре этого года завершится строительство дороги по ул. Сапфирной, важной для микрорайона Ива-1. Идет благоустройство знаковых городских магистралей – улиц Ленина и Сибирской, практически завершена реновация Комсомольского проспекта. В каждом районе создаются парки и скверы. Автобусы и трамваи стали более экологичными и комфорtabельными. Средний срок эксплуатации транспортных средств сократился с 12 до 2,6 года у автобусов, с 18 до 14 лет у трамваев. Введены разные способы оплаты проезда и тарифное меню.

«Удалось оперативно отреагировать на изменение внешних условий в прошлом году. За любым результатом стоит ежедневный труд каждого из вас», – обратился глава города к депутатам, представителям администрации, руководителям разных учреждений и ведомств, общественности и бизнеса, присутствующим на публичных слушаниях.

Спикер Пермской городской Думы Дмитрий Малютин считает, что в 2022 году Пермь прошла проверку на прочность: «Занимаем неплохие места в рейтинге городов-миллионников практически по всем ключевым позициям, существенно продвинулись по качеству городской среды, муниципальные программы реализованы с высокой и средней степенью эффективности».

ПОЛИТИКА

В открытом диалоге

За первую треть года жители Пермского края отправили почти 9 тысяч обращений через Платформу обратной связи.

По итогам 4 месяцев 2023 года жители Пермского края отправили почти 9 тыс. обращений через Платформу обратной связи портала Госуслуг (ПОС). В 2022 году с помощью ПОС в муниципалитеты поступило более 30 тыс. сообщений. Об этом сообщают в Министерстве информационного развития и связи Пермского края (МИРС).

На Платформе жители Прикамья могут отправлять сообщения органам власти, высказывать свое мнение на публичных слушаниях и участвовать в голосованиях. Сегодня можно сообщить о проблеме по 280 темам, таким как здравоохранение, благоустройство, автомобильные дороги, общественный транспорт, оплата ЖКУ, тепла и водоснабжения, выплаты на детей от 3 до 7 лет и другие.

Гражданин может отправить сообщение через личный кабинет на Госуслугах или в мобильном приложении «Госуслуги. Решаем вместе». На 1869 страницах органов власти, местного самоуправления и подведомственных организаций в «ВКонтакте» также размещены виджеты «Сообщить о проблеме» и «Высказать мнение». Пользователь автоматически перейдет в ПОС, где сможет рассказать о проблемной ситуации. Официальные страницы госорганизаций отмечены флагом, который подтверждает их подлинность.



Далее потребуется заполнить форму обращения: описать проблему, кратко сформулировать ее суть, при необходимости добавить фотографии, выбрать подходящую категорию сообщения и указать адрес, где обнаружено нарушение. В одном сообщении можно описать одну проблему, предложение или вопрос.

После отправки сообщение передается для подготовки ответа в органы власти или организации. Срок ответа зависит от темы и составляет от 10 до 30 календарных дней. Ответ пользователь может оценить по пятибалльной шкале. При низкой

оценке (1 или 2) сообщение автоматически отправляется на повторное рассмотрение.

Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций России проводит эксперимент по внедрению ПОС с 2020 года. Платформа развивается в рамках национального проекта «Цифровая экономика», утвержденного Президентом России Владимиром Путиным.

Алексей Бурков, Руководитель Центра управления регионом (ЦУР) Пермского края:

– Основная задача ЦУР совместно с органами власти – развитие прямой и открытой коммуникации с жителями. Для этого площадки ведения диалога должны быть в первую очередь удобны людям. Люди разные, значит, и площадки должны быть разнообразны.

Сейчас есть сразу несколько возможностей написать обращение или вопрос онлайн: платформа обратной связи на Госуслугах, комментарии в госпабликах, чатбот, электронные приемные на официальных сайтах, «Управляем вместе». У каждого из этих способов есть свои преимущества. Основное отличие ПОС от других способов диалога с властью – возможность проводить опросы, голосования и общественные обсуждения. Теперь виджеты платформы с возможностью перехода на нее есть и в госпабликах. Так что доступ к сервису и его возможностям стал еще удобнее.

ЭКОНОМИКА

Мал должник, да вреден

Что происходит с собираемостью платежей за коммунальные услуги в Пермском крае.

Текст: Даниил Сенин

Ресурсоснабжающие компании региона сообщают о высоких показателях собираемости коммунальных платежей в Прикамье по итогам 2022 года. В то же время представители поставщиков вели постоянную работу с задолжавшими абонентами. Несмотря на стремление разрешать ситуации без возбуждения исполнительных производств, в течение года приходилось прибегать и к крайним мерам.

По итогам 2022 года собираемость коммунальных платежей в Пермском крае находится на относительно высоком уровне. Специалисты «КРЦ-Прикамье» сообщили Business Class, что в зависимости от конкретного случая показатель варьируется от 48 до 99%.

«Процент собираемости зависит от многих факторов: социально-экономического благополучия территории, типа оказания услуг, объектов оказания услуг и так далее», – рассказали в КРЦ.

В целом в прошлом году сотрудниками организации отмечается положительная динамика относительно собираемости по ряду коммунальных платежей. Жители Прикамья стали более дисциплинированными плательщиками и, несмотря на сложную финансово-экономическую ситуацию в стране, реже допускали просрочки за водоснабжение и услуги управляющих компаний. Однако, подчеркнули в КРЦ, сумма задолженности населения перед поставщиками все же увеличилась. Но виновниками здесь в основном являются злостные неплатильщики, которые намеренно игнорируют требования об оплате потребленных ресурсов.

«Максимальная сумма задолженности у физического лица на сегодняшний день составляет 861,9 тыс. рублей. Важно помнить, что любая просроченная задолженность ведет к негативным последствиям для потребителя коммунальных ресурсов. В отношении злостных неплатильщиков ведется работа по взысканию долгов, что может привести к аресту имущества и запрету на выезд из страны», – предупреждают в Комплексном расчетном центре.

Еще один тренд – все большая популяризация оплаты «коммуналки» через онлайн-сервисы. Опираясь на это, в 2023 году КРЦ намерено расширить пул способов оплаты, после чего у населения появится возможность вносить платежи посредством СБП на сайте центра и в мобильном приложении.

Опираясь на данные КРЦ, Business Class опросил поставщиков тепла, воды и электричества. Ни одна организация не отчиталась об уровне собираемости ниже 90%. Но состав должников разнится от случая к случаю.

Без воды и тепла – никуда-никуда

Для ООО «Новогор-Прикамье» показатель собираемости остается стабильно высоким, чуть скорректировавшись вверх. Сумма поступивших платежей в 2022 году достигла 5,5 млрд рублей, что составило 98,9%. При этом поступления от физлиц – 2,7 млрд рублей (около 1,5 млрд рублей от бытовых абонентов и 1,2 млрд рублей от ТСЖ, ЖСК и УК), что на 0,76% больше прошлогоднего показателя. Юридические лица оплатили чуть больше 2,2 млрд рублей. Примечательно, что собираемость по юридическим лицам превышает 100% (за счет сбора просроченной задолженности). В 2021 году совокупный объем по оплате водоснабжения равнялся 5,1 млрд рублей, что соответствует 98,6% собираемости.

Что касается должников, то их количество уменьшилось в обеих категориях. На 1 января 2023 года число должников среди населения составило 61841 человек, а годом ранее их было 63242 человека. Об-



щая дебиторская задолженность физлиц снизилась с 669,5 тыс. рублей до 567,9 тыс. рублей, в то время как просроченная дебиторка, наоборот, ушла вверх – с 487,2 тыс. рублей до 523,8 тыс. рублей. Средняя сумма задолженности на одного должника тоже увеличилась – с 7,7 тыс. рублей до 8,5 тыс. рублей. Специалисты «Новогор-Прикамье» поделились и статистикой о максимальных суммах просроченной дебиторской задолженности среди населения. Самая «популярная» сумма долга среди злостных должников варьируется от 100 тыс. рублей до 200 тыс. рублей – 379 человек столько должны за воду. В промежутке между 200 тыс. рублей и 300 тыс. рублей находятся 17 должников. Только один человек задолжал «Новогору» более 300 тыс. рублей.

В компании сетуют на злостных неплатильщиков среди физлиц. Несмотря на то, что поставщик с готовностью идет на досудебные соглашения, такие потребители не отвечают взаимностью. В 2022 году должники вносили оплату за услуги водоснабжения и водоотведения, но уходили эти деньги на погашение старых долгов, которые компании пришлось взыскивать через суд.

«Текущие начисления данная группа абонентов практически не оплачивает, соответственно, вновь сформированный объем продаж переходит в дебиторскую задолженность с темпом роста начисления», – объяснили представители «Новогор-Прикамье».

Как по общей задолженности, так и по просроченной дебиторской, количество должников среди юридических лиц снизилось – с 7,1 тыс. до 6,7 тыс. и с 2,4 тыс. до 1,4 тыс. соответственно. По состоянию на 1 января 2023 года общая дебиторская задолженность уменьшилась за год на 150,2 млн рублей – до 577,1 млн рублей, а просроченная на 166,1 млн рублей – до 379,1 млн рублей. Наибольшая сумма просрочки, зафиксированная сотрудниками «Новогор-Прикамье», составила почти 44,2 млн рублей. Средние показатели по общей и просроченной дебиторской задолженности остановились на показателях 85,5 тыс. рублей и 264,7 тыс. рублей соответственно.

В 2022 году по искам компаний судебные приставы возбудили исполнительные производства в отношении 508 юридических лиц и 19,5 тыс. физлиц. Но, как уточнили представители организации, к крайним мерам поставщик старается прибегать

только в случае, если все способы досудебного урегулирования – звонки, уведомления по почте и sms, требования о погашении задолженности исчерпаны. Однако, добавили в «Новогор-Прикамье», в ушедшем году компания вернулась еще к одному способу влияния на должников – отключению водоотведения. В целом же динамику по сбору дебиторской задолженности в компании оценивают как положительную.

Отдельно, для стимулирования своевременной оплаты абонентов, в конце 2022 года состоялось несколько акций, в ходе которых осознанные плательщики могли получить на свои лицевые счета средства для оплаты услуг.

Относительно структуры платежей по способу оплаты статистика «Новогор-Прикамье» свидетельствует в пользу онлайн. Все больше потребителей пользуются личными кабинетами (как физлица, так и юрлица). Увеличение показателя со стороны населения обусловлено еще и по-прежнему протекающим процессом перехода на прямые расчеты. Всего физлица за 2022 год перечислили через личный кабинет 106,2 млн рублей (в 2021 году 98,4 млн рублей), а юрлица – 8,7 млн рублей (годом ранее – 5,1 млн рублей).

СПРАВКА

Раньше договоры об обеспечении многоквартирных домов коммунальными услугами заключались исключительно через посредника, который управлял домом – УК, ТСЖ, ЖЭУ, ЖЭК. Из-за этого ответственность за своевременную оплату также лежала на организациях – так возникла проблема накопления долгов управляющих компаний и невозможность точечного воздействия на злостных неплатильщиков. Несколько лет назад от этой системы решили отойти, в качестве альтернативы избрав прямые договоры между поставщиками коммунальных услуг и конечными потребителями.

По итогам I квартала 2023 года показатель собираемости за услуги водоснабжения и водоотведения составил 94,2% (92,2% по физлицам; 95,2% по юрлицам), что составляет 1,3 млрд рублей. В I квартале

2022 года показатель находился на отметке 96,1%, что в денежном выражении составляло 1,2 млрд рублей. Дебиторская задолженность снизилась с 1,26 млрд рублей до 1,16 млрд рублей.

В пермском филиале «Т Плюс» «бс» рассказали, что показатель собираемости за услуги отопления и горячего водоснабжения в регионе остановился на отметке в 95,97%. В 2021 году он составлял 98,99%.

Объем долга физлиц в 2022 году вырос на 15% в сравнении с итогами 2021 года, что составило чуть больше 3,9 млрд рублей (против 3,4 млрд рублей годом ранее). А среди юридических лиц сумма снизилась на 8,5% к тому же периоду – до 3,4 млрд рублей (против 3,7 млрд рублей годом ранее).

«Поставленный ресурс должен быть оплачен, так как каждый рубль вкладывается в развитие инфраструктуры и повышение качества теплоснабжения и горячего водоснабжения. При этом отмечается общее снижение платежной дисциплины физических лиц. Для исправления ситуации необходимо повышение сознательности каждого жителя Перми, Березников, Лысьвы, Краснокамска и Чайковского. Важно осознавать свой вклад в безопасное и стабильное теплоснабжение», – поделились мнением представители «Т Плюс».

Как и коллеги, представители «Т Плюс» активно используют меры по досудебному урегулированию задолженности, но если от потребителя наблюдается целенаправленный отказ идти на сотрудничество – дело уходит в суд, после чего приставам или кредитным организациям. В 2022 году компания направила в региональное ГУ ФССП 64 тыс. исполнительных документов на общую сумму 1,27 млрд рублей.

«Что касается юридических лиц-должников, то в их отношении проводится комплекс мер по отключению от тепла и горячей воды. В 2022 году несколько десятков отдельно стоящих зданий, принадлежащих юрлицам-неплатильщикам, было отключено от услуг отопления. Учреждения, относящиеся к категории «Прочих», отключались от горячей воды», – рассказали в компании.

Поэтому всех должников в Пермском филиале АО «ЭнергосбыТ Плюс» призывают своевременно проверять квитанции и предпринимать шаги по погашению долга. «А также в дальнейшем вносить платежи своевременно», – подытожили представители поставщика.

Да будет свет

В 2022 году «Пермэнергосбыт» достиг собираемости платежей по всем группам клиентов в 99,66% от объема годовых начислений, что равняется 49,64 млрд рублей в денежном выражении.



«Это выше показателя сбора 2021 года на 0,46%. Собираемость выросла почти по всем группам клиентов, включая население (на 1,14%, до 99,25%) и предприятия ЖКХ (на 0,83%, до 97,62%)», – пояснили в компании.

Объем дебиторской задолженности при этом вырос, но незначительно – до 5,47 млрд рублей, что на 0,6% выше показателя 2021 года. Физические лица задолжали больше на 4,2% – 1,67 млрд рублей (1,6 млрд рублей в 2021 году). Но, отмечают в «Пермэнергосбыте», это скорее позитивный тренд.

«Потребление электроэнергии населением выросло в 2022 году на 4,35%, а среднегодовая отпускная цена электроэнергии – на 6,7%. Поэтому платежную дисциплину этой категории клиентов можно считать достаточно высокой. Отметим, что в 2021 году рост «дебиторки» по этой группе был куда более существенным – 11%, с 1,44 млрд рублей до 1,6 млрд рублей», – пояснили представители ресурсоснабжающей организации.

Задолженность электросетевых организаций за потери на электросетях в 2022 году сократилась, и заметно – на 22,5%. В 2021 году сумма составляла 1,48 млрд рублей, а по итогам 2022 года упала до 1,15 млрд рублей.

Среди самых крупных должников в компании указывают на несколько организаций. По состоянию на 1 января 2023 года 182 млн рублей должно МУП «Ключи 2015» (водоканал Кизела). Вторая строчка за МУМ «Гортеплоэнерго» – 110 млн рублей. В «Пермэнергосбыте» отмечают, что тенденция роста задолженности среди предприятий, занятых в сфере жилищно-коммунального хозяйства, сохраняется.

Среди физлиц максимальные суммы варьируются от 150 тыс. рублей до 200 тыс. рублей. Такие долги взыскиваются компанией в судебном порядке.

Относительно инструментов борьбы со злостными неплатильщиками среди населения, как ни печально, «Пермэнергосбыт» отмечает особенную эффективность отключения электроэнергии. Но в большинстве случаев до этого не доходит – все решается с помощью уведомлений и напоминаний о долге.

«Что же касается клиентов-юрлиц, то в 2022 году на исполнение в службу судебных приставов по дан 661 исполнительный документ, общая сумма на взыскание – более 473 млн рублей», – поведали представители «Пермэнергосбыта».

Платят за электроэнергию потребители все чаще при помощи интернет-сервисов компании – личного кабинета, сайта и приложения для смартфонов. За два года количество таких плательщиков выросло с 12% до 23,5%. За тот же период обычай платить на почте или в отделениях компании сократилось с 9,15% до 5,5% и с 18,5% до 14,5% соответственно.

«Главные причины такого роста – отсутствие комиссии при платеже, простота использования, универсальность, ведь доступна масса других операций помимо оплаты», – считают в «Пермэнергосбыте».

На сегодняшний день компания поставила себе задачу увеличить функционал существующих онлайн-сервисов. К примеру, для населения станет доступна функция настройки автоплатежа. Выставив лимит, со счета плательщика всегда будет списываться фиксированная сумма, даже если в квитанции она больше.

Специалисты «Пермэнергосбыта» также поделились первыми результатами деятельности в I квартале 2023 года. Объем полезного отпуска электроэнергии удалось увеличить до 3 млрд кВт*ч (в I квартале 2022 года – 2,9 млрд кВт*ч). При этом население стало потреблять на 6% электроэнергии больше – 771 млн кВт*ч (в I квартале 2022 года 729 млн кВт*ч). Электросетевые компании, наоборот, значительно снизили потребление – на 4%, до 449 млн кВт*ч (в I квартале 2021 года – 469 млн кВт*ч). В компании пояснили, что два этих показателя имеют обратную связь – чем больше потребляют

население, тем меньше электросети. Из-за несовершенства систем учета ранее происходили значительные потери на сетях. Потребители свое получали в полном объеме, но полностью это зафиксировать не удавалось. «Сегодня благодаря масштабной работе по совершенствованию учета, в первую очередь при поставке ресурса населению, такие потери на сетях закономерно «перетекают» в расход конечных потребителей», – объяснили энергетики.

Собираемость платежей в I квартале 2023 года в сравнении с аналогичным показателем прошлого года немного снизилась – с 99,29% до 99,04%. Дебиторская задолженность выросла на 2,35%, до 5,59 млрд рублей.

«Чуть быстрее растут долги населения – на 13% против 7,5% в I квартале 2022 года. В то же время, например, задолженность промпредприятий сократилась на 8,35% – до 382 млн рублей. Но первый квартал редко определяет тенденцию года в целом, поэтому делать какие-то далеко идущие выводы было бы преждевременно», – резюмируют представители «Пермэнергосбыта».

Газ на все сто

В «Газпром межрегионгаз Пермь» второй год подряд собираемость платежей за услуги газоснабжения – 100%. Не изменилось и количество абонентов-должников среди населения Прикамья – оно не превышает 10% от общего количества потребителей, сообщили в компании.

«Сумма просроченной задолженности населения уменьшилась, как и средний долг одного абонента. Максимальная сумма задолженности за газ у отдельных абонентов в Пермском крае может достигать нескольких сот тысяч рублей», – рассказали в «Газпром межрегионгаз Пермь».

Для работы с неплатильщиками компания также использует классический набор мероприятий – переговоры, уведомления посредством бумажных и электронных писем, sms-рассылки, автодозвон. Кроме того, поставщик предоставляет своим клиентам рассрочку, дабы гасить свои обязательства без потери доступа к газу. Принудительное отключение газа – это законное, но последнее средство борьбы с неплатильщиками, отметили в компании. По состоянию на 1 января 2023 года на принудительном исполнении судебных приставов находилось 20,9 тыс. дел.

Тенденцию использования онлайн-сервисов для оплаты коммунальных услуг в «Газпром межрегионгаз Пермь» также подтверждают. «Сейчас 35% абонентов компании в Пермском крае используют сервис «Личный кабинет», где можно произвести оплату газа без комиссии. Остальные платежи проходят через банки, отделения Почты России и прочих платежных агентов», – рассказали в ресурсоснабжающей организации. Поэтому дальнейшее развитие личного кабинета абонента компания оценила как приоритетное направление деятельности.

Почему это важно

Жилищно-коммунальное хозяйство на сегодняшний день является одной из основных отраслей экономики РФ. Согласно данным исследования экспертов Института экономики города Ирины Генцлер и Татьяны Лыковой, даже в кризисные времена собираемость платежей по всей стране оставалась стабильно высокой. На ее снижение, прежде всего, способно было бы уменьшение доходов населения.

Из предоставленных ресурсными организациями данных можно сделать вывод об относительной финансовой стабильности жителей Пермского края. Собираемость коммунальных платежей в экономике региона – важный маркер, который способен сигнализировать о доступности населению базовых коммунальных удобств. Высокий его показатель свидетельствует, что бюджета у большей части домохозяйств Прикамья достаточно на обеспечение жилья теплом, электричеством, водой и газом.

БИЗНЕС

Доработаться до совместной

Как в Прикамье строгановская деревня эволюционировала в коммуну молодых предпринимателей-энтузиастов. Репортаж Business Class.

Текст: Денис Кузнецов

В российском бизнесе за последние несколько лет происходят серьезные трансформации – пандемия COVID-19, уход иностранных компаний, изменения рынка труда. Трансформации меняют и корпоративную культуру.

Корпоративная культура – одна из движущих сил, определяющих политику компании, ее собственный бренд-код. В основе этой культуры – фундаментальные принципы, которых придерживается менеджмент и сообщество при принятии решений, постановке задач, выборе направления и развития.

Современные российские компании идут на разные виды формирования собственного ДНК-бренда, в том числе на нестандартный подход к корпоративной культуре. Один из таких уникальных примеров в России – корпоративная деревня команды пермских заведений Cup by Cup и Lemon Tree.

Кризис как катализатор

Прообраз деревни появился в головах владельцев сети кофеен еще в 2020 году. В тот год человечество столкнулось с пандемией коронавирусной инфекции, которая полностью разделила мир на «до» и «после». В 2020 году в России с самоизоляцией были закрыты практически все общественные места досуга, в том числе клубы, кафе и рестораны. COVID-19 внес свои корректировки и в образ жизни сотрудников сети кофеен Cup by Cup и Lemon Tree.

«В 2020 году наши заведения закрывают. Ты даже не можешь платить за съемную квартиру. У тебя ни на гречку, ни на огурцы, ни на квартиру денег больше нет», – рассказывает сооснователь Cup by Cup и Lemon Tree Дмитрий Мосягин.

«Главным в тот момент было сохранить команду, зарплату, отношения с арендодателями. У тебя есть команда, которой нужно кушать, им также нужно платить за квартиру и по счетам. Ты понимаешь, что пандемия не вечная, она закончится и тебе надо будет с кем-то дальше выходить на работу. Поэтому все финансовые риски, которые мы могли взять на себя, – мы взяли. Максимально сохранили команду и работоспособность проектов. Мы очень жестко урезали свои личные бюджеты», – поясняет г-н Мосягин.

Предприниматели со своей командой стали искать варианты выхода из ситуации. Пробовать съехаться вместе, чтобы минимизировать расходы. «Мы нашли таунхаус в микрорайоне Костарево, который снимаем по цене двух однокомнатных квартир. В разные времена, начиная с 2020 года, нас проживало там от четырех до восьми человек. Там еще находится и офис, в который также приходят наши сотрудники», – говорит сооснователь сети кофеен.

Помимо того, что в таунхаусе находится коливинг команды Cup by Cup и Lemon Tree, еще там расположено собственное производство крафтового

СПРАВКА

Коливинги – относительно новое явление на отечественном рынке недвижимости, пришедшее к нам из Европы. Часто коливинги ассоциируют со студенческими общежитиями, однако в действительности он представляет собой нечто среднее между хостелом и традиционной квартирой. Жители коливингов объединены общей идеей и ценностями. В каком-то смысле коливинг – квартирный способ выражения современной корпоративной культуры.



растительного молока – отдельный цех внутри коливинга.

В коливинге у каждого жителя есть отдельное приватное пространство, а остальные зоны, такие как прием пищи, коворкинг и места отдыха находятся в совместном пользовании резидентов. Как правило, такая недвижимость рассчитана на молодых людей без семьи, которые заинтересованы в активном досуге и общении с соседями, формировании сообщества друзей и единомышленников.

«Первый этаж технический, а на третьем находится большой open space (вариант планировки офиса, для которого характерно большое количество свободного пространства для сотрудников компании без разделения на отдельные кабинеты, – прим. ред.). У каждого свои небольшие зоны, есть обеденная часть, есть камерный спортзал, зона с пифи-ками и фортепиано. Мы живем так уже три года. Сначала это была вынужденная мера, а сейчас как-то кайфово стало», – рассказывает г-н Мосягин.

Постояльцы коливинга разнообразны. Кроме самих сотрудников компании в нем живут две собаки, хомяк и рыбки. Команда Cup by Cup и Lemon Tree решили не ограничиваться коллективной «квартирой» и пошли дальше – к созданию собственной корпоративной деревни.

От коливинга к деревне

«Опять же – 2020 год. Мы давно хотели строить что-то за городом, чтобы отдыхать самим и давать возможность ребятам, которые работают в наших проектах, бывать на свежем воздухе, на природе», – говорит Дмитрий Мосягин. По его словам, работа в сфере гостеприимства очень классная, но имеет под собой ряд особенностей. «Тебе нужно быть максимально внимательным к гостям, к коллегам по смене, чтобы получалась та самая атмосфера, которая является точкой притяжения и магнитом. Чтобы такое состояние у сотрудников было, чтобы они могли быть сконцентрированы на работе – им нужно качественно отдыхать», – делится сооснователь Cup by Cup и Lemon Tree.

График работ у ребят, которые трудятся в кафе и кофейнях, необычен – один день рабочий и два дня выходных, но есть и другие вариации. «Всего

десять дней в месяц они работают, двадцать дней отдыхают. Обычно в нашей сфере график два через два – пятнадцать дней работаешь и столько же отдыхаешь. Но мы сделали такой график намеренно, чтобы ребята восстанавливались. Пребывание на природе – это очень качественный отдых», – говорит г-н Мосягин.

Задумка создать место на природе, куда бы ребята могли в любое время приезжать и отдыхать, появилась у владельцев кофеен давно. «Раньше мы просто выезжали в походы, ходили на сплавы. Мы и сейчас продолжаем это делать, но в 2020 году, когда нас закрыли, тогда начали искать участок земли – делать же что-то надо. Все сложилось», – поясняет предприниматель.

Бизнесменов привлекало направление в сторону деревни Успенка, которая расположена в восьмидесяти километрах от Перми в направлении города Чусового. В этой деревне есть купель, которая интересовала активных владельцев кофеен: Дмитрий и его партнеры по бизнесу придерживаются вегетарианства, здорового образа жизни, занимаются спортом (бег – горные ультрамарафоны, скалолазание и т.д.), не курят и не употребляют алкоголь.

«Рядом расположен Свято-Успенский Трифонов мужской скит, и в нем как раз находится этот источник. Нас не столько монастырь привлекает, сколько источник, потому что мы люди природные и очень любим холодную воду. Мы ездим туда с 2014 года и купаемся в этой ледяной воде. В 2017 году мы решили проехать деревню Успенку насквозь, посмотреть, что находится дальше по этой дороге. Спустились до следующей деревни, поднялись на гору и поняли, что здесь надо жить», – рассказывает сооснователь кофеен.

В 2020 году команда натыкается на объявление земельного участка на «Авито», расположенного рядом с этой горой. «Что компанию мы открывали, скинувшись с «кредиток» в 2012 году, так и участок купили. А там – только электрический столб, елки и больше ничего нет», – улыбчиво говорит Дмитрий Мосягин.

Первые постройки в деревне были из деревянных паллетов со склада кофе и досок из разобранного летника. «Из этих вторичных материалов мы начали

ЖИЗНИ

строить своими руками. Сначала это были четыре паллета, на которых стояла палатка, – с этого мы начали деревню. Постепенно они обросли стенами, появилась крыша – так был готов первый домик. Мы его утеплили, чтобы иметь возможность находиться там круглогодично. Изначально он строился как времянка от дождя, а получился очень комфортный домик в минималистичном стиле маленьких домов, которые сейчас очень популярны в западном мире», – конкретизирует Дмитрий Мосягин.

Размеры первого домика – 8,5 квадратных метра. Там комфортно находится двум/трем людям: готовить еду, читать, спать. Как рассказывает Дмитрий, продумывалось все с точки зрения оптимизации и дизайна, чтобы в этом домике было удобно.

Возводят деревню владельцы бизнеса на карманные деньги. «Мы строим своими руками. Перераспределяем средства – покупаем два огурца вместо четырех и берешь еще гвозди. Строим эту деревню буквально на свои обеденные деньги», – говорит г-н Мосягин.

Сейчас в корпоративной деревне уже три домика. Строительство команда ведет полностью самостоятельно от начала и до конца. «Абсолютно все сами, начиная от фундамента и вплоть до монтажа электрики и покупки мебели», – рассказывает предприниматель.

В дальнейшем предприниматель планирует открыть глемпинг. «Туда можно будет приехать, отдохнуть и восстановить силы. Первоначальная задача – сделать место отдыха для наших сотрудников, но впоследствии пространство будет открыто для всех наших гостей», – дополняет сооснователь Cup by Cup и Lemon.

Сейчас команда заложила фундамент для домика побольше, в котором будет три маленьких спальни. В нем смогут разместиться до восьми человек. «Это будет комплекс из нескольких построек – небольшая баня, столовая – место встреч, общения и трапезы, а также пару-тройку домиков, в которых можно будет остановиться», – резюмирует предприниматель.

Другие корпоративные коммуны

Корпоративная деревня команды пермских заведений Cup by Cup и Lemon Tree является уникальным примером корпоративной культуры в России. Однако подобные пространства существуют в других регионах страны, куда приезжают жить люди с общими ценностями и взглядом на мир.

В граничащей с Пермским краем Кировской области существует поселок программистов. Он расположен в Слободском районе на берегу пруда. Коттеджи здесь приобретают для постоянного проживания разработчики и дизайнеры. Для того чтобы приобрести недвижимость в деревне программистов, необходимо пройти личное собеседование с уже живущими здесь.

Другой пример – медиадеревня «Завидово» в Лотошинском районе Подмосковья. Это поселок, который решили создавать российские журналисты в 2019 году. Участок в 15 соток здесь может получить любой желающий представитель СМИ. Помимо жилых домов здесь строят магазин фермерских продуктов, спортивный центр, детскую площадку и веревочный парк.

Самым показательным опытом поселения, объединенного общей идеей, является деревня Никола-Ленивец. Она расположена на берегу реки Угра в Калужской области. Никола-Ленивец является излюбленным местом художников и архитекторов. В поселке находятся десятки арт-объектов, мастерских и общественных пространств. Творческие люди заранее арендуют здесь дачи в преддверии знаменитого ежегодного фестиваля ленд-арта и современного искусства «Архстояние».

ТУРИЗМ

Почти как до ковида

Представители турииндустрии Перми рассказали, что этим летом жители региона отдают предпочтение отдыху в Турции, Египте, Абхазии и Сочи. Цены на некоторые путевки оказались даже дешевле, чем по акции раннего бронирования.



Текст: Регина Бартули

На конец мая из международного аэропорта «Пермь» 19 авиакомпаний осуществляют полеты по 18 внутренним и восьми международным направлениям. Несколько перевозчиков увеличили частоту полетов из краевой столицы в Анталью, Санкт-Петербург и Сочи. Участники туристического рынка рассказали, что в этом году самым востребованным направлением у пермяков стала Турция, отпуск в этой стране туристы бронируют каждый день. Второе место делят Сочи, Абхазия и Египет.

Директор пермского офиса турагентства «Акапулько» Виктория Телегина отметила, что этот туристический сезон складывается легче, чем предыдущий. Ничего форс-мажорного не случилось: все заявленные рейсы состоялись, а по некоторым направлениям полетная программа даже расширилась.

«К примеру, в Турцию в отдельные дни из Перми вылетают пять самолетов, а в прошлом году больше одного рейса в сутки не было. Это означает, что сейчас больше туристов, которые хотят лететь и покупают билеты и туры. Еще одно базовое направление из Перми на море за границу – это Египет. Также прямым рейсом популярны туры в Сочи, оттуда люди отправляются в Абхазию или остаются в Краснодарском крае. Появились интересные варианты: Армения, Беларусь, Дагестан. Но в 80% случаях пермяки предпочитают отдых на море», – отмечает Виктория Телегина.

Соотношение туристов, которые приобрели туры по раннему бронированию, и тех, которые покупают путевки непосредственно перед поездкой в этом году, составляет примерно 50% на 50%, обратила внимание директор турагентства «Дом солнца» Евгения Друида. «Мы сравнивали цены для людей, которые привыкли к комфорту, пятизвездочным отелям с семейной концепцией и идеальные в плане соотношения цены и качества. По ним в январе-феврале была более выгодная стоимость, чем сейчас. Если мы говорим про бюджетный и достаточно простой сегмент, то большой разницы не было», – пояснила она.

Виктория Телегина рассказала, что стоимость туров по раннему бронированию была достаточно высо-

кой, а сейчас туроператоры снижают цены, поэтому многие туристы активизировались. «Мы были уверены, что цены будут максимально высокие ближе к сезону, и многие туристы финансово неправлялись с бронированием по таким тарифам», – добавила она.

«Горящие туры есть, что меня очень радует, но не из Перми: прямых направлений и вылетов отсюда не так много. Если происходит резкое снижение цены, то это означает, что есть примерно пять-шесть мест на самолете, которые мы продаем примерно за 20-40 минут. Из Москвы цены в мае были в три раза ниже, чем обычно. По ощущениям, мы вернулись в доковидный 2019 год. Туристу надо обязательно знать – низкие цены, которые мы видим в мае, бывают только в этом месяце и расчитывать на такую стоимость в летний период нельзя», – подчеркивает Евгения Друида.

Во сколько обойдется отдых?

Эксперты отметили, что отдых на двоих человек с прямым вылетом из Перми стоит не менее 50 тысяч рублей в Сочи или Абхазию без питания, плюс туристам надо будет взять деньги с собой. По системе «все включено» с завтраками, обедами, ужинами, напитками плюс вечерние дискотеки, аквапарк, лежаки на пляже – от 80 тысяч рублей и выше на двоих – это Турция и Египет. В новых отелях с качественным питанием и хорошими отзывами отдых обойдется 120 тысяч рублей на двоих, в пятизвездочных – от 200 тысяч рублей.

ИЗ ПЕРМИ В БАКУ

С 30 мая из Перми стартует полетная программа до столицы Азербайджана Баку. Рейсы появились в расписании Большого Савино.

Вылеты по вторникам на самолетах Superjet будет осуществлять авиакомпания «ИрАэро». Время в пути составит почти шесть часов. Программа запланирована до 24 октября 2023 года. Согласно информации на сайте перевозчика стоимость билета в одну сторону начинается от 23,4 тыс. рублей.

ИНТЕРВЬЮ

Трамплин для

Илья Дудковский, руководитель макрокатегорий «Готовый бизнес и франчайзинг» и «Оборудование для бизнеса» в АвтоВАЗе, – о том, как меняется рынок оборудования для бизнеса, особенностях поиска поставщиков в условиях импортозамещения.

Что происходит с рынком оборудования для бизнеса? Какие сегодня существуют каналы поиска и покупки оборудования?

– Традиционные каналы офлайн – приобретение оборудования у уже проверенных контрагентов, посещение выставок для поиска новых партнеров, «сарафанное радио». В современном ускоряющемся мире набирают также популярность онлайн-каналы. Говоря о них, надо понимать, что одни виды оборудования могут быть поставлены стандартными методами с помощью маркетплейсов. В таком случае покупка возможна в несколько кликов.

В то же время такая модель подходит далеко не в каждом случае. Когда мы говорим о крупногабаритном оборудовании со сложной спецификацией, как, например, станки, или об оборудовании, требующем специализированной настройки под клиента перед продажей, как расчетно-кассовое оборудование, для совершения продажи необходимо провести предварительную подготовку. В этой ситуации онлайн-платформы используются для сбора коммерческих предложений и поиска надежного поставщика. В дальнейшем сделка будет совершена за периметром онлайн-платформы.

Можно ли утверждать, что сейчас доля онлайн-каналов в общей структуре поиска увеличивается?

– Крупные предприятия обращаются к онлайн-каналам преимущественно для приобретения и поиска поставщиков по новым для себя нестандартным позициям, а также в том случае, если товар потребовался экстренно. Когда покупка не запланирована заранее, есть вероятность, что текущие поставщики не смогут оперативно закрыть эту потребность. В малом бизнесе онлайн-платформы часто используются, чтобы быстро сравнить разные источники и цены.

В прошлом году с учетом необходимости оперативного изменения логистических и других бизнес-процессов мы, с одной стороны, наблюдали более консервативный подход к закупкам оборудования, с другой – необходимость оперативно искать альтернативных поставщиков. За максимально короткий срок необходимо было найти новые предложения или новых партнеров. Привычные поставщики по каким-либо причинам не могли предоставить товар. В этой связи онлайн-инструменты стали гораздо актуальнее.

Как за последний год изменилась структура предложения оборудования для бизнеса на рынке?

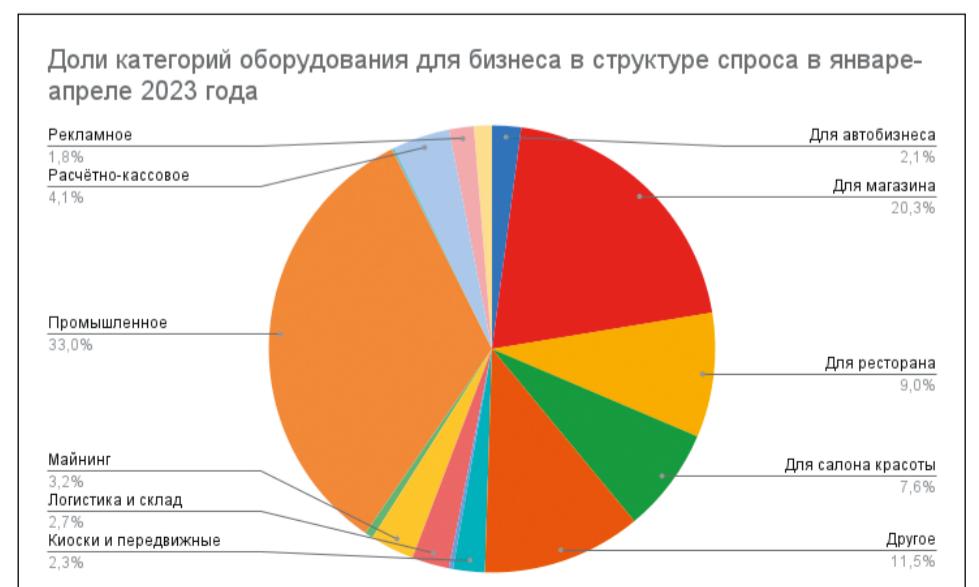
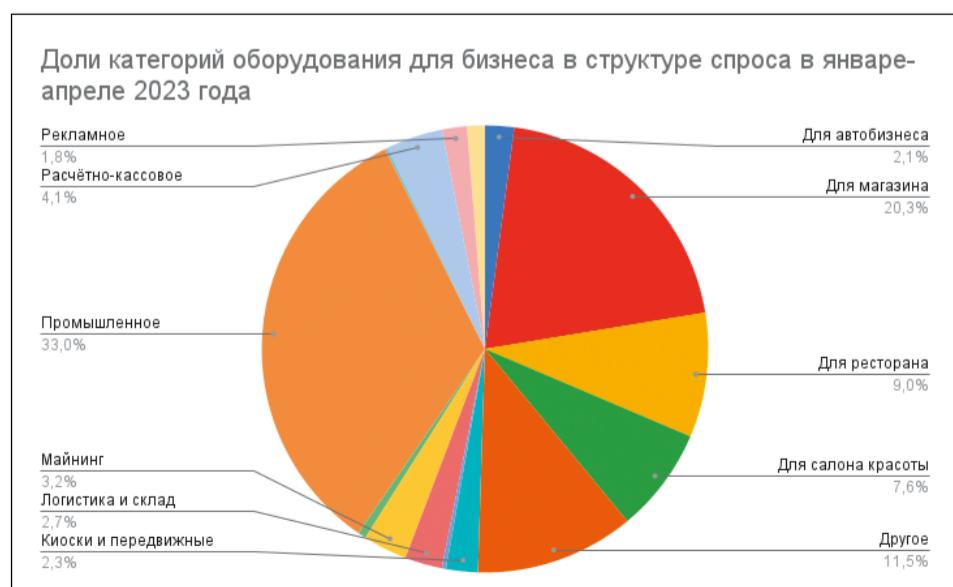
– Есть тренд на изменение пула поставщиков: ряд зарубежных компаний в принципе ушли с рынка, появились новые игроки. В той части, где сохранились поставки такого же импортного оборудования, что и раньше, а не аналогов, – изменились сроки и стоимость. На этом фоне, конечно же,



пошел тренд на увеличение присутствия на рынке отечественных производителей, которые до этого либо занимали узкую нишу и не могли «пробиться» к широкому кругу заказчиков, либо не думали о расширении существующего производства и открытии новых линеек. А в связи с ситуацией и необходимостью импортозамещения активно занялись решением этих вопросов. Соответственно, начали искать новые каналы для сбыта, в том числе и онлайн.

Для таких небольших российских поставщиков оборудования онлайн-каналы – в том числе классифайды (онлайн-сервисы, где собраны различные объявления от частных лиц и компаний, сгруппированные по категориям) – помогают заявить о себе?

– Да, для них эти площадки очень актуальны, так как зачастую нет возможности иметь большой штат менеджеров по продажам, участвовать во всех про-



бизнеса

ТRENДЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СПРОСА

Авто объединяет продавцов и покупателей как со стороны частных лиц, так и представителей малого и среднего бизнеса, а также корпораций. Можно разместить объявления в категориях: Товары, Авто, Работа, Услуги, Недвижимость, Готовый бизнес и оборудование, а также других.

В разделе «Оборудование для бизнеса» сейчас в Пермском крае более 52 тысяч актуальных объявлений. В 2022 году 84% объявлений пришлось на продажу нового оборудования. «Мы помогаем многим отечественным компаниям-производителям заявить о себе и найти покупателей в масштабах страны, а поставщикам товаров по схеме параллельного импорта – оперативно выстроить логистику и запустить продажи, используя ресурсы и инфраструктуру Авто как онлайн-платформы для B2B-коммерции», – отмечает Илья Дудковский, руководитель макрорегионов «Готовый бизнес и франчайзинг» и «Оборудование для бизнеса».

В январе-апреле 2023 года лидирующими по росту предложений в сравнении с аналогичным периодом прошлого года стали категории: «Медицинское оборудование» (увеличение с 72 до 1045 предложений в Пермском крае); «Логистика и склад» (303 и 3338 соответственно); «Лабораторное оборудование» (13 и 132 соответственно).

В этой же категории зафиксировано наибольшее увеличение спроса. Число продаж лабораторного оборудования выросло с 47 в январе-апреле 2022 года до 280 за четыре месяца текущего года. На втором месте по росту интереса покупателей рекламное оборудование (579 и 1534 соответственно); на третьем киоски и передвижные сооружения (918 и 1938 соответственно). Если говорить о промышленном оборудовании – самой востребованной категории, предложение здесь выросло более чем в три раза (с 9,6 тыс. до 44,2 тыс. объявлений, размещенных за четыре месяца). Спрос снизился на 13,4%.

В разделе «Готовый бизнес» в Пермском крае прямо сейчас представлено 18,9 тыс. объявлений. Данные аналитики Авто по итогам I квартала 2023 года свидетельствуют, что предприниматели в регионе интересовались покупкой готового бизнеса на 16% чаще, чем годом ранее, и на 18% чаще по сравнению с IV кварталом 2022 года.

Самыми востребованными категориями бизнеса в структуре спроса на Авто остаются пункты выдачи заказов (18% от общего спроса), а также предприятия общественного питания (17,5%). Замыкают тройку лидеров по доле интернет-магазинов: их приобретением интересуются почти 9% потенциальных покупателей бизнеса.

«Потенциал развития e-commerce в нашей стране еще далеко не исчерпан: объем электронной торговли растет, онлайн-платформы всё активнее проникают в регионы, а значит, и потребность в пунктах выдачи заказов будет расти, а россияне привыкают покупать онлайн все большее число товаров. Закономерно, что чаще предприниматели рассматривают к покупке те сферы бизнеса, которые в текущих условиях демонстрируют устойчивый рост», – констатирует Илья Дудковский.

фильных мероприятиях, ездить по всей стране. При этом есть необходимость как можно быстрее тестировать различные подходы к расширению продаж, поиску новых заказчиков и сбору потенциальных заявок. Им интересны площадки, которые могут позволить решить эти задачи и относительно дешево получить новые заявки на их оборудование.

Если все-таки продолжить разговор про отечественных производителей, есть ли информация, в каких категориях они сейчас преобладают над зарубежными?

– Полный цикл создания оборудования очень тяжело организовать. Много комплектующих, которые производятся в различных странах и регионах, поэтому сложно говорить о преобладании российских или зарубежных игроков. Пока рынок еще находится в процессе трансформации.

СОБЫТИЕ

Форум «Дни пермского бизнеса» объединил 8 тысяч участников

В Перми завершился форум «Дни пермского бизнеса». Участниками мероприятия стали более 8 тыс. человек. На два дня пространство Perm Expo стало площадкой общения предпринимателей, инвесторов, экспертов и приглашенных гостей. В 2023 году Форум проходил в рамках 300-летия Перми.

«Сегодня МСП является основной сферой региональной экономики. В ней трудятся порядка 450 тыс. жителей края. Правительство региона делает все для того, чтобы пермским компаниям было комфортно работать, создавать инфраструктуру и новые рабочие места. По росту численности нового бизнеса Пермский край находится на лидирующих позициях не только в Приволжском федеральном округе, но и в стране», – отметил губернатор Дмитрий Махонин.

В рамках форума прошли сессии для детского предпринимательства и представителей креативной индустрии. Социальные бизнесмены презентовали успешные кейсы. В завершение первого дня состоялись церемонии награждения премий «Гении Прикамья» и «Экспортёр года».

Главы 22 муниципалитетов представили инвестиционный потенциал территорий. Глава Березников Алексей Казаченко представил проекты в сферах от туризма до промыш-

ленности. Глава Пермского округа Владимир Цветов презентовал туристические проекты. В 2022 году муниципалитет занял второе место в крае по турпотоку, а количество туристов превысило отметку 150 тыс. человек.

Компании «Друзья Пармы» и «Витебск-тур» подписали контракт на 5 млн рублей об оказании туристических услуг. «Представители Беларуси, Республики Казахстан были удивлены туристическим потенциалом, который есть у Прикамья. Прямое авиасообщение с Минском было положительно оценено белорусскими партнерами», – отметил глава Минэкономразвития Эдуард Соснин.

В рамках экспортной площадки исполнительный директор Ассоциации малых и средних экспортёров Юрий Шурыгин рассказал пермским предпринимателям об особенностях локализации производства на территории стран СНГ. Важной темой форума также стало развитие электронной коммерции. Специалисты маркетплейсов поделились, как платформы помогают увеличивать продажи в 2023 году.

Ежегодный форум «Дни пермского бизнеса» проходит в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», инициированного президентом РФ.



Издатель: ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.su

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 4 п. л. Заказ № 9170.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Интернет-версия: www.business-class.su

Директор Светлана Мазанова
Заместитель главного редактора Дарина Сафина
Редактор сайта Яна Купрацевич

Корреспонденты: Регина Бартули, Елена Воробьева, Даниил Сенин, Кристина Суворова
Бренд-менеджер Ольга Тимченко
Технический редактор Игорь Бабицhev
Корректор Алина Малышева
Офис-менеджер Олеся Агопова
Компьютерное обеспечение Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см²
– внутренние полосы – 77 руб./см²
– последняя полоса – 85 руб./см²
– при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.

Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями.

Требования к рекламным материалам
Растровые изображения принимаются в следующих форматах: TIFF 300 dpi (в идеале), также PSD, JPG,

CDR 18 с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale.
Макеты и изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчитываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). Все рекламные модули проверяет корректор, исправления вносятся в случае, если макет открыт для изменений.

Юридическую поддержку газеты осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

«Деловая газета «Business Class»
Пермский край»



Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 614015, г. Пермь, ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж, офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28. E-mail: info@business-class.su

№12 (842) 29.05.2023
Индекс 53439
Тираж 3500 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:
614015, г. Пермь,
ул. Петропавловская, 59А, 4-й этаж,
офис 6. Тел. +7 (922) 371-30-28.
E-mail: info@business-class.su

BUSINESS CLASS

16+

WEEKEND

16+

Ты всего лишь отражение

В российский прокат выходит захватывающий психологический триллер с элементами мистики «Иллюзия побега» (16+) – о семье, решившей построить свой рай в шведской глухи. Кинокритик Дарья Дьякова рассказывает про фильм, поражающий смелой операторской работой, закрученным сюжетом и пьянящими философскими темами.



Пара Стине и Тейт оставляют городскую суету Копенгагена позади. Вместе с маленьким сыном Немо они меняют привычную жизнь на дом в отдаленном безлюдном лесу. Так муж и жена надеются наладить свои отношения, дошедшие до взаимных обвинений. Параллельно с этим они ищут себя как личностей и записывают подкаст, документируя новый образ жизни. Вскоре их сын пропадает в лесу, и герои обнаруживают, что они не одни. У них на самом деле есть соседи – их точные копии.

Планы героев по поиску друг друга как семьи и как пары быстро идут наスマрку. Новое окружение становится враждебнее, а старые обиды и эгоцентризм берут вверх. Побег от внешнего мира с условием отказа от цивилизации тоже оказывается обманкой – в нем прослеживаются эскапизм и тщеславие: легко поселиться в лесном домике, оборудованном всеми благами в виде водопровода и электричества. Как минимум режиссер Каролине Лунгбю вплетает ироничные штрихи, казалось бы, в жанровое кино, акцентируя внимание на критике современного общества и теме самоопределения.

И все же, несмотря на ироничный тон, картина в первую очередь обволакивает своим саспенсом. Создавая ощущение непреодолимого страха, Каролине Лунгбю не пользуется скримерами, а пытается отыскать страх и тревогу в «природных местах», в том числе в нас самих. Режиссер точно передает излюбленную тему скандинавского кино – столкновение с собственным Я. Как и в другом скандинавском фильме – гениальном «Форс-мажоре» Рубена Эстлунда, одно странное событие обнажает трещины в браке, а обнаружение их копий раскрывает худшие качества или, может быть, только самое истинное в каждом из них?

Эта двойственность отлично передана изобразительными и тематическими мотивами. Используемые отражения, как визуальный маркер доппельгангеров, присутствуют повсюду. Многократное использование зеркальных образов и симметрии придают фильму поразительно эстетическую атмосферу. Оператор фиксирует отражение семьи, когда они приближаются к огромным окнам дома. Постепенно герои поворачивают за угол, исчезая будто бы внутрь самих себя. Веро-

ятно, такие приемы очевидны, но в подобных сценах и заключен ключ к разгадке истории. Здесь даже у леса есть темный двойник. И если только ленивый не сравнил «Иллюзию побега» с хоррором «Нет» Джордана Пила, в котором использовался похожий сюжет, то все-таки более четкая параллель возникает с картинами Дэвида Линча. В его творчестве лес всегда символизирует нечто таинственное – это территория теней и бессознательного.

Так и здесь лес таит в себе зловещие тайны, несмотря на красоту и сказочность зеленой пышности. Цветовая палитра вокруг героев приглушена, а четкие линии и холодное стекло подчеркивают расстояние между ними.

В «Иллюзии побега» также прослеживается диалог с фильмами Бергмана, Эggerса и Триера. Как и в случае с перечисленными режиссерами, датчанка Каролине Лунгбю создает полисемичное кино, привлекающее любителей метафизики, всевозможных метафор и мистических интерпретаций, но главное значение остается неизменным – от самих себя убежать невозможно.

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланча:

Bikers Pizza, Комсомольский пр-т, 30
Bourbon, Сибирская, 57
Bueno, Екатерининская, 96
BURUNDI, Монастырская, 12, Комсомольский пр-т, 58, Спешилова, 14
Casa Mia, Мира, 41/1; Революции, 13; Революции, 24
Cheshire cat&cheese, Плеханова, 39
Coffeeshop Company, Швецова, 41
CupbyCup, Сибирская, 30
Derby, Пермская, 37
Eggs, Ленина, 44
Happy, Комсомольский проспект, 1
II Патио, Крисанова, 12а
LAO BAO, Комсомольский пр-т, 80.
Lemon tree, 25 октября, 1
Les Marches, Газеты «Звезда», 27
Look Coffee, Сибирская, 46

Meduza, Ленина, 64
More more, Революции, 42
Nolan wine & kitchen, Петропавловская, 55
PIZZA PASTA, Космонавта Беляева 19
RoastBerry, Революции, 24, Ленина, 68
Riga, Краснова, 26
Sheamus, Комсомольский проспект, 27
Smoky dog, Советская, 49
Sochi, Сибирская, 52
Streetcafe Asian food, Комсомольский пр-т, 51
Surf coffee, Ленина, 76
The AMBER Bar & Grill, Комсомольский пр-т, 47
FOUR, Мира, 45б
ZaZa Group:
Кафе Чайка ZaZa
ул. Монастырская, 2
Кафе PortoFino,
ул. Монастырская, 2
Кафе One Гоги ул. Сибирская, 37
Гастромаркет Чили
ул. Сибирская, 37

Tarocchi, Петропавловская, 17
Valeri, Пушкина, 50
Zlata Husa, Борчанинова, 17
Августин, Комсомольский пр-т, 32
Армения, Сибирская, 25
Буба, Г. Звезда, 27
Виолет, Екатерининская, 120; Сибирская, 17; Сибирская, 61
Гастрономическая лавка Ольги Дылдиной, Революции, 22
Гастро-бистро Meduza, Сибирская, 53
Гастролаб 40, Петропавловская, 40
Гастролаб «Голодный кролик», Куйбышева, 85а
Данилин, шоссе Космонавтов, 55а
Длинный нос, Комсомольский пр-т, 87, Крисанова, 12б
Другое тесто, 25 Октября, 21
Дунай, Луначарского, 97б
Искра и пламя, Екатерининская, 88
Каре, Сибирская, 57

Кокк, Островского, 93д
Компот, Мира, п; Сибирская, 47а;
Кондитерская Кредо, Ленина, 57
Кофейня LookCoffe, Сибирская, 46
Кредо, Ленина, 102
Лакши, Тополевый пер., 5
Лапшичная, Советская, 62
Лателли, Куйбышева, 36
Мамуля&Папуля, Парковый пр-т, 1/1
МАРКС, Сибирская, 57
Монтиенго, М. Горького, 28
Наира, Советская, 67
Нами, Куйбышева, 96
Наутилус, Луначарского, 56
Никала Пирсами, Екатерининская, 120
Облака, Ленина, 88, 6-й этаж
Огород, ул. 1-я Красноармейская, 31
Олива, Куйбышева, 79а
Паприка, Уральская, 95
Партизан, Комсомольский пр-т, 1 (вход со стороны набережной)

Газета Business Class
распространяется в автоцентрах:
Mitsubishi, Героев Хасана, 105/3
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76
в отелях:
Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Hilton Garden Inn, Мира, 45б
NEW STAR, Газеты «Звезда», 38б
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Габриэль, Кирова, 78а
Евротель, Петропавловская, 55
Жемчужина, Бульвар Гагарина, 65а
Микос, Стакановская, 10а
Полет, Аэродромная, 2
Сибирия, Пушкина, 15а
Также газету можно найти по следующим адресам:
БЦ «Инженер», Крупской, 34
БЦ Парус, Островского, 65
ВИТУС, Ленина, 50