

BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Падали, не поднимались 3

Список на помине 4

Новый срок «Ленты» 7 Загородные миллионы 12

Сезон там, где мы есть 17

СТРОИТЕЛЬСТВО

Стройка от бублика



Темпы ввода жилья в Пермском крае за год упали на 47%, а если сравнить с 2015-м, то показатели еще хуже в 3,4 раза. Проблемы в отрасли очевидны, новости о трудностях застройщиков стали привычным явлением для информационных лент. В краевой столице за первые три месяца 2017 года застройщики сдали только три многоквартирных дома.

Причину происходящего можно свести к трем пунктам. Это ужесточение требований к застройщикам со стороны государства, сокращение платежеспособного спроса со стороны населения, отсутствие дешевого кредитного ресурса. В Перми на очереди еще одна новация – введение городского коэффициента, который повлечет снижение плотности застройки.

Аналитики «Инвест-аудит» уже фиксируют сокращение объема предложения на рынке новостроек: согласно данным Пермской мультилистинговой системы, на конец первого квартала 2017 года он составил 572 объекта. В сравнении с концом прошлого года снижение составило 22,1% (тогда в экспозиции на рынке находились 734 квартиры), отмечают специалисты компании.

Правда, эксперты считают, что инвестировать сегодня в рынок недвижимости рано. «Ценовое дно еще не пройдено, надо немного подождать», – оптимистично для продавцов и пессимистично для покупателей утверждают аналитики. Но, пожалуй, в течение 2017 года лучшее время для инвестиций в этой сфере все-таки наступит.



Зоопарк начали строить

Выдано разрешение на строительство 49 объектов и сооружений нового пермского зоопарка. Наиболее крупные из них – это обезьянник (4679 кв. м), административное здание (2999 кв. м), контактный зоопарк (2481 кв. м), вольер для льва и гиен (1271 кв. м) и кафе (1221 кв. м). Ранее компания «РЖДстрой», с которой Управление капитального строительства Пермского края заключило договор на строительство первой очереди зоопарка в Перми, выбрала субподрядчика. Сейчас на площадке в Индустриальном районе ведутся работы, вбиты сваи.

ФОНТАН. НОВЫЙ СЕЗОН

В Перми 1 мая стартует сезон фонтанов. В этот день заработает фонтан на площади перед Театром-Театром. На минувшей неделе прошел его тестовый запуск.

Как сообщают в администрации города, репертуар Театрального фонтана в этом году расширится: появятся произведения группы Nirvana (Smells like teen spirit), скрипача Дэвида Гарретта, Петра Ильича Чайковского, Игоря Крутого. Музыкальная коллекция в этом сезоне будет состоять из 20 композиций.



Напомним, Театральный фонтан будет давать концерты ежедневно, в будни – один раз (в 22.45), по выходным – три раза (в 20.45, 21.45 и 22.45).

КАК Я ПРОВЕЛ Проверка «Триумфа»



На пленарном заседании Пермской думы прокурор города Андрей Назаров высказался относительно ситуации со строительством жилых комплексов «Триумф. Квартал II» и «Компаунд Живаго». По его словам, положение дел «очень серьезное, ситуация острая», надзорные органы занимаются проверкой деятельности застройщика, а по одному из материалов готовится возбуждение уголовного дела.

«В данный момент прокуратура проводит проверку: сколько в комплексах дольщиков, каков процент готовности домов, сколько средств собрано с участников строительства. По моей инициативе планируем провести круглый стол, куда пригласим представителей застройщиков. Эта ситуация чревата серьезными социальными потрясениями, поэтому необходимо, чтобы и депутаты в этой встрече участвовали», – отметил Андрей Назаров.

Напомним, что застройщиком ЖК «Триумф. Квартал II» выступает ГК «Классик». В данный момент, по сообщениям пайщиков, строительство секций М(4.2) и Л(4.1) приостановлено – на строительных площадках обоих домов демонтировали и убрали подъемные краны. 4 мая в сквере перед Пермским краевым арбитражным судом участники строительства планируют провести пикет. В это время в суде будут рассматриваться иски о банкротстве Жилищно-строительных кооперативов «Триумф. Квартал II» и «Триумф. Квартал II. Вторая очередь».

Михаил Ширинкин



Михаил Ширинкин, бывший депутат Пермской гордумы, взят под стражу. Об этом сообщают «Новости Перми». По информации издания, Индустриальный райсуд Перми признал его виновным в преднамеренном банкротстве ОАО «Элиз» и растрате имущества на сумму более 921 млн рублей. Суд приговорил его к шести годам заключения со штрафом в размере 350 тыс. рублей.

Кроме того, реальные сроки получили предприниматель Виктор Селезнев (шесть лет лишения свободы в колонии общего режима и штраф 350 тыс. рублей) и бывший руководитель предприятия Наталья Тарасова (пять лет колонии и штраф 230 тыс. рублей).

Судебные заседания по данному делу продолжались с октября 2016 года. По информации «Новостей Перми», государственный обвинитель согласен с приговором, а подсудимые и защита намерены обратиться в краевой суд с апелляцией.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Падали, не поднимались

Темпы ввода жилья в Пермском крае за год упали на 47%. Участники рынка полагают, что сокращение новых проектов вкупе с законодательными изменениями приведет к росту цен на квартиры.

Текст: Дария Сафина

По данным Пермьстата, за первый квартал 2017 года на территории Прикамья введено в эксплуатацию 84,2 тысячи квадратных метров жилья (или 1222 квартиры). В сравнении с аналогичным периодом прошлого года темп ввода жилья снизился на 47%.

Индивидуальное строительство домов сократилось на 18,8%. За счет собственных и привлеченных средств было построено такое жилье общей площадью почти 43 тыс. кв. м. Девелоперы ввели более 41,2 тыс. кв. м жилья за первый квартал. Для сравнения: за аналогичный период прошлого года компании сдали 105,8 тыс. кв. м. Снижение темпов ввода многоквартирных жилых домов составило более 61%.

В сравнении с началом 2015 года сегодняшние показатели выглядят еще более устрашающе: тогда за первый квартал ввод жилья в Прикамье составил 290 тыс. кв. м (на долю ИЖС пришлось 155,3 тыс. кв. м). Это в 3,4 раза больше, чем за первые три месяца 2017 года.

По оценкам экспертов, опрошенных Business Class, сокращаются объемы строительства не только в сегменте ИЖС, но и на рынке многоквартирных жилых домов. «Застройщики снижают объемы, в том числе планируемые проекты, поэтому отрицательная динамика сохранится еще достаточно продолжительное время. Новые объекты планируются с осторожностью. К сожалению, печальные прецеденты банкротства строительных компаний говорят о сложностях отрасли, а изменения в законодательстве только усугубляют положение строителей», – подчеркивает Виктор Суетин, генеральный директор ОАО «СтройПанельКомплект».

Олег Стародубцев, генеральный директор Группы компаний «ПМД», отмечает: объем строительства, безусловно, сокращается. «Причиной тому стало не только уменьшение объема ввода индивидуального жилья. Во-первых, ужесточаются требования к застройщикам, во-вторых, понижается платежеспособный спрос со стороны населения, в-третьих, у большинства застройщиков нет доступа к дешевым финансовым ресурсам», – поясняет г-н Стародубцев.

Только три

В краевой столице за первые три месяца 2017 года застройщики сдали только три многоквартирных дома (подробнее см. таблицу). «Строительно-монтажный трест №14» ввел в эксплуатацию дом по ул. Веры Засулич, 54 (ЖК «Самоцветы»), ЖСК «Новые Ераничи» – объект в жилом комплексе «Карпинский», «ПЗСП» завершил строительство дома по ул. Судозаводской, 15. Общая площадь трех домов суммарно составляет 33,787 тыс.



кв. м, жилая – 20,39 тыс. кв. м. Для сравнения: в 2016 году за этот же период ввели шесть домов (их общая площадь суммарно – 48,643 тыс. кв. м, жилая – 33,973 тыс. кв. м).

Аналитики ООО «Инвест-аудит» уже фиксируют сокращение объема предложения на рынке новостроек: согласно данным Пермской мультиплистинговой системы, на конец первого квартала 2017 года он составил 572 объекта. В сравнении с концом 2016 года произошло падение на 22,1% (тогда в экспозиции на рынке находились 734 квартиры), отмечают специалисты компании.

Объекты, которые вводятся сейчас, «закладывались» в «беспокойном» 2015 году, когда многие застройщики корректировали планы по выходу на новые площадки. По оценкам участников рынка, сейчас статистика уже демонстрирует последствия пересмотра девелоперами стратегии работы.

Олег Стародубцев поясняет, что в целом цикл строительства составляет 3-3,5 года, из которых 1-1,5 года – это подготовка проектно-разрешительной документации, 2-2,5 года – непосредственно строительство дома. «Поэтому статистика, скорее, действительно демонстрирует последствия ситуации 2015 года. Кроме того, инвестиционная привлекательность бизнеса, связанного со строительством многоквартирного жилья, падает. Причины тому – увеличение

требований со стороны законодательства, ужесточение плотности застройки. Это приводит к уменьшению числа возводимых квадратных метров», – полагает Олег Стародубцев.

По словам Виктора Суетина, серьезного сокращения объемов компания не планирует. «Добросовестные девелоперы стараются максимально мягко для участников долевого строительства пройти сложный экономический период. Мы настроены, прежде всего, на выполнение взятых обязательств. При благоприятной экономической ситуации мы могли бы реализовывать гораздо большие объемы строительства», – заключает Виктор Суетин.

Близки к себестоимости

По оценкам экспертов, сокращение объема предложения на рынке новостроек вместе с законодательными изменениями (на федеральном и городском уровнях) могут привести к росту цен на квартиры. Однако он окажется не таким большим, как если бы ситуация складывалась на страницах учебника по экономике: помешает уменьшившийся платежеспособный спрос. По данным компании «Инвест-аудит», в первом квартале 2017 года средняя цена на первичном рынке жилой недвижимости Перми составила 50,248 тыс. рублей за кв. м, что на 0,9% (или 450 руб. за кв. м) меньше, чем в четвертом квартале 2016 года.

Сергей Репин, директор по развитию холдинга «Сатурн-Р», полагает, что сегодня есть нормативные предпосылки к росту цены на квартиры:

– Это связано с введением ограничивающего коэффициента от 1,5 до 2,5, который призван уменьшить плотность застройки. По старым нормам коэффициент может достигать до 7. С одной стороны, это позволит создать более комфортную среду для проживания. С другой стороны, вызовет снижение объемов строительства, а по закону рынка – чем меньше товара, тем выше его стоимость при том же уровне спроса.

По прогнозам Олега Стародубцева, цены вырастут ориентировочно на 5%. «То есть удорожание окажется незначительным, поскольку платежеспособный спрос населения остается ограниченным (зарплата не растет, ипотечные ставки не падают). В таких условиях в лучшем случае в этом году объем ввода жилья сохранится на том же уровне, в худшем – сократится. Ожидается, что в 2018 году он еще более снизится», – рассуждает г-н Стародубцев. Виктор Суетин подчеркивает, что сегодня складывается сложная ситуация. «Потенциала рынка для повышения стоимости жилья нет, но цена за квадратный метр уже критически близка к себестоимости.

Снижать качество проектов и за счет этого сдерживать стоимость – не выход, у покупателя есть совершенно определенные требования к комфорту жилья, и сегодня даже проекты эконом-класса реализуются с хорошей отделкой, качественной средой внутридвухэтажного пространства и другими необходимыми характеристиками. Вероятно, многие компании будут двигаться в сторону сокращения объемов», – считает Виктор Суетин. По его мнению, для устойчивого развития рынка необходимо активное участие государства в стимулировании спроса, также важны качественные и работающие инвестпрограммы. «Иначе сократится не только объем предложений на рынке, но и количество застройщиков – не думаю, что это принесет пользу покупателям или как-то их обезопасит. Но, к сожалению, сегодня законодательство во многом работает именно в этом направлении», – резюмирует Виктор Суетин.

ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА В ПЕРМИ, КОТОРЫЕ ЗАСТРОЙЩИКИ СДАЛИ В I КВАРТАЛЕ 2017 ГОДА

Название ЖК	Застройщик	Адрес	Число квартир	Общая площадь, кв. м	Жилая площадь, кв. м	Дата ввода
ЖК «Самоцветы»	ПАО «Строительно-монтажный трест №14»	Ул. Веры Засулич, 54	111	7151,4	4655,4	21.02.2017
ЖК «Карпинский»	ЖСК «Новые Ераничи»	Юго-западнее пересечения улиц Рязанской и Веры Засулич	150	16929,8	8497,8	09.03.2017
	АО «ПЗСП»	Ул. Судозаводская, 15	147	9705,8	7237,2	03.03.2017
Итого за I квартал 2017 года				33787	20390,4	
Справочно: за I квартал 2016 года				48643,29	33972,7	

Источник – данные городского департамента градостроительства и архитектуры

ВЫБОРЫ

Список на помине

В Губахе и Лысьве отменяют возможность выдвижения кандидатов по партспискам. Парламентская оппозиция недовольна ситуацией и готовит законопроект, не допускающий такого сценария на будущих муниципальных выборах.



Текст: Константин Кадочников

В гордуммах Губахинского и Лысьвенского городских округов может исчезнуть возможность выдвижения кандидатов по партийным спискам. Причем в первом случае вопрос уже фактически решен. 27 апреля на пленарном заседании думы Губахи депутаты единогласно проголосовали за соответствующие поправки в устав городского округа. Об этом Business Class рассказал источник, близкий к властям Губахи. Ранее, 25 апреля, изменения обсуждались на общественных слушаниях.

После регистрации документа в Минюсте все 20 депутатов думы будут избираться по одномандатным округам. Как пояснил собеседник корреспондента «bc», «депутаты должны быть ближе к народу и активнее работать в своих округах».

По данным Business Class, аналогичные поправки были инициированы в Лысьвенском городском округе. «17 апреля прошло заседание Лысьвенской городской думы, где приняли решение о проведении общественных слушаний по изменению устава городского округа. Общественные слушания должны пройти в середине мая. За поправки проголосуют на заседании думы, и в случае их принятия новый документ отдадут на регистрацию в Минюст», – рассказал источник Business Class в думе городского округа.

Таким образом, если изменения в уставах Губахи и Лысьвы будут зарегистрированы в Минюсте, то оста-

нется единственный муниципалитет в Прикамье, где сохранится возможность выдвижения кандидатов по партспискам: город Пермь.

Представители региональных отделений парламентских оппозиционных партий, планировавших принять активное участие в этих выборах, ситуацией недовольны.

«Эта тенденция характерна не только для Пермского края, и мы планируем бороться за широкое участие партий в муниципальных выборах – как на региональном, так и на федеральном уровне. Например, фракция ЛДПР в краевом парламенте готовит законопроект, предусматривающий обязательное проведение выборов по смешанной системе в органы местного самоуправления крупных муниципалитетов (где, примерно, более 3000 избирателей)», – рассказывает координатор регионального отделения ЛДПР Олег Постников.

Первый секретарь крайкома КПРФ, депутат краевого Законодательного собрания Владимир Корсун готов поддержать инициативу ЛДПР. Но лидер краевых коммунистов отмечает, что даже если законопроект будет принят, на сложившуюся ситуацию он не повлияет.

«Нас это не устраивает, но приходится считаться с объективной реальностью. Выдвигать своих кандидатов на выборы в Губахе и Лысьве мы будем в любом случае», – заявил товарищ Корсун в беседе с корреспондентом «bc».

«Понятно, что на условия проведения этих муниципальных выборов мы уже не повлияем, но впереди еще много кампаний, где партии могут представить своих кандидатов», – соглашается с коммунистом Олег Постников. «Отказываться от участия в выборах в Лысьве, а особенно в Губахе мы не собираемся. На прошедших в сентябре выборах в Законодательное собрание партию ЛДПР в территориях Кизеловского угольного бассейна поддержал большой процент избирателей. Думаю, шансы у нас есть», – считает лидер прикамских либерал-демократов.

Председатель совета регионального отделения «Справедливой России» Вероника Куликова не смогла прокомментировать ситуацию, так как на момент написания текста находилась в командировке.

По данным Business Class, представители парламентской оппозиции в нескольких территориях края уже ведут переговоры с «Единой Россией» о гарантиях прохождения кандидатов по одному-двум одномандатным округам. Что партии готовы предложить взамен, источники «bc» не уточнили.

Политический консультант, член регионального штаба ОНФ Николай Иванов считает, что нет смысла сохранять выдвижение по партспискам на уровне местного самоуправления. «Компетенция органов местного самоуправления – это хозяйственные вопросы. Соответственно, депутатами таких органов власти должны быть люди, занимающиеся конкрет-

ной работой в своих округах и не политизирующие повестку. Поэтому выдвижение по одномандатным округам в этом случае является оптимальным вариантом», – размышляет эксперт.

Координатор пермского представительства Ассоциации «ГОЛОС», политолог Виталий Ковин относится к предлагаемым изменениям не столь однозначно. «С одной стороны, увеличится количество одномандатных округов и сократится их площадь. Таким образом, избирателям будет проще найти своего депутата и работать с ним. С другой стороны – партиям будет непросто найти 20 сильных кандидатов, пользующихся доверием людей», – отмечает политолог.

По его словам, больше всего вопросов вызывает то, что эти поправки принимаются практически за месяц до объявления выборов (по данным крайизбиркома, выборы в Губахе и Лысьве будут объявлены в период с 11 по 21 июня). «Важный пункт среди стандартов демократических выборов – устойчивое законодательство. Политические партии готовились к этим кампаниям, и если за месяц до их начала резко меняются правила игры, это рушит все планы. Кроме того, когда пять лет назад в Губахе и Лысьве проводились выборы по смешанной системе, это объяснялось необходимостью активизировать партийную работу в муниципалитетах, создавать сильные местные отделения. Теперь данная задача уже не актуальна?» – удивляется Виталий Ковин.

КОНФЛИКТ

Банкротство наперегонки

Суд признал «Виват-трейд» банкротом. Кредиторы борются за контроль над активами компании.

Текст: Кристина Суворова

Арбитражный суд Пермского края удовлетворил заявление о признании банкротом ООО «Виват-трейд». В отношении компании открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре банкротства, так как с 17 февраля предприятие находится в стадии ликвидации. Заявителем по делу о банкротстве выступает ООО «СитиСтрой», перекупившее долг у компании «РосСтройСервис», которая первой обратилась с иском о несостоятельности «Виват-трейда». Основным кредитором выступает Сбербанк. Доля генерального директора ГК «Норман-Виват» Вадима Юсупова в ООО «Виват-трейд» находится в залоге у банка. По заявлению кредитной организации арестованы имущество и денежные средства должника в пределах 1,5 млрд рублей.

Камнем преткновения стала кандидатура конкурсного управляющего. В судебном заседании представитель ООО «СитиСтрой» заявил новое ходатайство о процессуальном правопреемстве. Просил признать заявителем по делу директора компании Артема Блинова. Аналогичное ходатайство подал Сбербанк России. Представители банка пояснили, что 19 апреля перечислили на депозитный счет нотариуса денежные средства в сумме 1,568 млн рублей для погашения задолженности, образовавшейся у «Виват-трейда» перед компанией «РосСтройСервис». Это сделано для того, чтобы прекратить рассмотрение заявления «РосСтройСервиса», предложившего кандидатуру управляющего Алексея Князева.

Представитель «СитиСтрой» заявил, что не станет получать деньги, которые Сбербанк перечислил нотариусу, так как его целью является не погашение долга. Ранее он сообщил, что компания намерена реализовать девелоперский проект на базе имущества, принадлежащего «Виват-трейду». Юрист ответчика поддержала позицию «СитиСтрой». По ее мнению, банк злоупотребляет правом, погашая обязательства должника перед кредиторами.

По данным Business Class, компания «РосСтройСервис» близка к руководству ГК «Норман-Виват». Связь заявителя с торговой сетью описана и в материалах дела. Единственный учредитель «РосСтройСервиса» – Александр Глевич, который также является совладельцем ООО «КамаСтройСервис». Доля в этом обществе есть у Руслана Путилова, учредителя ООО «Современные торговые технологии». Эта компания сейчас арендует магазины «Виват». Суд счел, что действия заявителя и должника свидетельствуют о намерении утвердить конкурсного управляющего в обход установленных законом процедур. «Такое поведение следует признать недобросовестным. Желая реализовать какой-либо проект на базе имущества должника, участнику рынка следует не инициировать процедуру

банкротства, не пытаться влиять на процесс утверждения конкурсного управляющего, а приобрести имущество на торгах, конкурируя с иными претендентами на него», – говорится в определении суда.

ООО «Виват-трейд» признано банкротом по упрощенной процедуре банкротства ликвидируемого должника. В отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев. Против банкротства «Виват-трейда» никто из участников дела не возражал. Согласно данным бухгалтерской отчетности, активы ООО «Виват-трейд» составляют 4,788 млрд рублей, краткосрочные обязательства – 5,276 млрд рублей, долгосрочные – 319 млн рублей.

Обязанности конкурсного управляющего возложены на Алексея Князева. В срок до 10 октября он должен провести собрание кредиторов должника с целью выбора кандидатуры «постоянного» конкурсного управляющего. Заявления ООО «СитиСтрой» и Сбербанка России о процессуальном правопреемстве и другие заявленные ходатайства, поданные с целью выступать заявителем по делу, выделены в отдельное производство. Рассмотрение дела начнется 6 июня.

В арбитражный суд Пермского края поступил иск о банкротстве ООО «Норман» – головной компании сети алкогольных супермаркетов с одноименным названием. С требованием признать общество несостоятельным обратилась Маргарита Юсупова. В феврале этого года она направила в краевой арбитраж заявление о выдаче судебного приказа на взыскание задолженности по арендной плате в сумме 346,5 тыс. рублей. 10 апреля заявление о вступлении в дело о банкротстве «Нормана» подал Сбербанк. Он предъявил требования в 1 млрд рублей.

В этот же день Сбербанк обратился в арбитраж с иском о несостоятельности ООО «Десятка», близкого к компании «Норман». Заявление обосновано наличием долга в 1 млн рублей. 11 апреля банк подал иск о банкротстве еще одной аффилированной «Норману» организации – ООО «Сахара».

26 апреля в суд поступили заявления о несостоятельности ООО «Торговый дом «Выбор», ООО «Торговая сеть «НОРМАН», ООО «Норман-Нева», ООО «Норман-Трейд», ООО «Алкогольная компания «Лидер» и ООО «Управляющая компания «Норма». Все предприятия также близки к ООО «Норман». Истцом выступило ООО «Пивной мастер». Компания зарегистрирована в Перми 20 октября 2015 года. Директор – Мустафа Керимов, уставный капитал – 10 тыс. рублей. В этот же день «Пивной мастер» заявил ходатайство о признании банкротом ООО «Сахара» и об открытии в отношении него конкурсного производства.



БАНКРОТ В ПРОЦЕССЕ ЛИКВИДАЦИИ

Активы – 4,788 млрд рублей;
краткосрочные обязательства – 5,276 млрд рублей;
долгосрочные обязательства – 319 млн рублей.

98 % –

доля Вадима Юсупова в ООО «Виват-трейд» в залоге у Сбербанка.



ТРЕБОВАНИЯ СБЕРБАНКА

1,481 млрд рублей;

наложен арест на движимое и недвижимое имущество, денежные средства.

ПОДАНЫ ИСКИ О БАНКРОТСТВЕ

НОРМАН

ООО Торговая сеть «Норман»
ООО Алкогольная компания «Лидер»
ООО «Норман-Нева»
ООО «Норман-Трейд»
ООО «ТД «Выбор»
ООО Управляющая компания «Норман»
ООО «Норман»
ООО «Десятка»
ООО «Сахара»

МАРГАРИТА ЮСУПОВА (ИСТИЦА)

СБЕРБАНК (ИСТЕЦ)

ООО «ПИВНОЙ МАСТЕР» (ИСТЕЦ)

ПОЛИЦИЯ РАЗБЕРЕТСЯ

Сбербанк обратился в правоохранительные органы с заявлением о проведении проверки в отношении руководства ГК «Норман-Виват». Об этом сообщает «Коммерсант-Прикамье». По данным издания, в начале апреля банк направил обращение в Управление ФСБ по Пермскому краю, затем оно передано в краевое ГУ МВД. Сейчас полиция проводит проверку по заявлению представителей Сбербанка. Заявитель просит проверить действия лиц из числа руководящих сотрудников «Норман-Виват» на наличие в действиях составов преступлений, предусмотренных ст. 159 (мошенничество) и ст. 160 УК РФ (присвоение или растрата).

Сбербанк сотрудничал с ГК «Норман-Виват» с 2014 года. Он рефинансировал ритейлеру кредит «Банка Москвы» и выдавал группе займы на пополнение оборотных средств, а также оказывал другие виды услуг (инкассация, зарплатный проект, эквайринг). Кредиты были выданы под залог имущества группы. Сейчас помещения «Норман-Виват» используются третьими лицами без согласования с банком. Сеть «Виват» работает под новым юридическим лицом – ООО «Современные торговые технологии». «Объекты работают, но при этом группа перестала производить оплату по кредитам», – отметил источник в Сбербанке.

ХРОНОЛОГИЯ БАНКРОТСТВА

- 12.12.2016 Суд удовлетворил иск Игоря Ларионова на 1,540 млн рублей к ООО «Виват-Трейд»
- 23.01.2017 Игорь Ларионов уступил право требования ООО «РосСтройСервис»
- 09.02.2017 Собрание участников ООО «Виват-Трейд» приняло решение о ликвидации
- 17.02.2017 ООО «РосСтройСервис» подал иск о банкротстве
- 02.03.2017 ООО «РосСтройСервис» уступил право требования ООО «СитиСтрой»
- 22.03.2017 Сбербанк подал заявление о вступлении в дело о банкротстве
- 27.03.2017 ООО «СитиСтрой» направило Сбербанку заявление с предложением выкупить долг «ВиватТрейд»
- 17.04.2017 Заявителем по делу признано ООО «СитиСтрой»
- 19.04.2017 1) Сбербанк внес на депозитный счет нотариуса средства для погашения долга на 1,540 млн рублей
2) Заявил об отказе требования, заявленного первым, чтобы прекратить рассмотрение иска от 17.04.2017
- 24.04.2017 1) ООО «СитиСтрой» попросил признать по делу Артема Блинова
2) Суд признал ООО «Виват-Трейд» банкротом по упрощенной процедуре банкротства ликвидируемого должника

ПОЛИТИКА

Возвел здравоохранение в КУБ

Глава Пермского края Максим Решетников посетил одну из самых проблемных территорий региона – Кизеловский угольный бассейн. График был насыщенный: от совещания по вопросам медицины до хоккейного матча.

Текст: Константин Кадочников

«У нас есть 19 тысяч квадратных метров. Но мы не используем значительную часть площади здания, так как больница была рассчитана на большее количество жителей», – делится проблемами с Максимом Решетниковым главврач кизеловской городской больницы Андрей Пелевин.

«Если бы мы проектировали больницу с нуля, какой была бы площадь?» – интересуется глава региона. «Порядка 9 тысяч квадратных метров», – отвечает врач. «Существующее помещение приходится отапливать?» – вновь спрашивает Максим Решетников. «Да, есть котельная, мы тратим на это порядка 400 тысяч. Она строилась с учетом того, что за стенами больницы должен развиваться город, но этого не произошло», – рассказывает Андрей Пелевин.

«То есть вы не врачей финансируете, а котельную? Не медицинские услуги оказываете, а коммунальные?» – удивляется глава региона. Незадолго до этого он уже посетил больницу в Гремячинске, где также пообщался с врачами и ознакомился с основными проблемами здравоохранения КУБа – неудовлетворительное состояние помещений, нехватка узких специалистов, проблемы с транспортировкой пациентов.

К обсуждению этих острых вопросов руководитель Прикамья еще вернется на совещании в Губахе, но по пути он успел посетить тренировку молодежной хоккейной команды в поселке Углеуральский Губахинского городского округа. «Посмотрел тренировку, играете с душой. Рад, что здесь растут чемпионы, люди, которые любят свой край. Те, кто добился самых больших высот, но при этом не забывают родной регион, Губаху, тренера и стремятся сделать жизнь лучше», – обратился к ребятам Максим Решетников.



После этого он вручил главе Губахи Николаю Лазейкину соглашение с Благотворительным фондом Елены и Геннадия Тимченко о постройке в городе крытой ледовой арены. На этот объект фонд выделит 150 млн рублей. Из краевого бюджета будет направлено 38 млн рублей на оборудование арены. Администрация Губахи, в свою очередь, выделит 2 млн рублей на приобретение земельного участка и присоединение его к коммунальным сетям.

«Постараемся к концу года построить ледовый дворец, где лед будет доступен круглосуточно и круглогодично. Вы сможете тренироваться постоянно и в гораздо более комфортных условиях», – пообещал глава региона.

В своей речи он отметил, что одним из инициаторов подписания соглашения стал игрок петербургского клуба СКА Евгений Кетов, начинавший свою карьеру на корте Углеуральского. «Спасибо, что воспитываете таких прекрасных спортсменов и людей»,

– обратился Максим Решетников к тренеру Владимиру Колесникову. Тот в ответ поблагодарил краевые власти за помощь и внимание к проблемам молодежного спорта.

После спортивного перерыва глава региона вновь вернулся к вопросам здравоохранения. «Когда я готовился к этому совещанию, изучал объективные статистические данные, у меня складывалось весьма непростое мнение о состоянии здравоохранения в КУБе. Пообщавшись с врачами и пациентами в Гремячинске и Кизеле, я понял, что проблемы в регионе есть, но есть и люди, которые при этом сохраняют ответственность и продолжают работать», – поделился впечатлением Максим Решетников, открывая заседание.

По его словам, проект по улучшению качества медицины в Кизеловском угольном бассейне рассчитан не на пять лет, а на ближайшие месяцы. «Откуда брать ресурсы – понятно. С одной стороны, мы должны привести в порядок имущественные комплексы, находящиеся в плохом состоянии (прежде всего фельдшерско-акушерские пункты). С другой – адаптировать избыточные имущественные комплексы к необходимым существующим потребностям людей. Это должно дать существенную экономию», – предполагает глава региона.

«Второй источник – сокращение расходов на административно-управленческий персонал. Эти средства должны пойти на оплату работы врачей и фельдшеров», – считает Максим Решетников.

Для комплексного решения проблем здравоохранения в территориях Кизеловского угольного бассейна предлагается объединить расположенные здесь учреждения с Городской клинической больницей №4 в Перми. По словам г-на Решетникова, она является лидером в пермском здравоохранении. «Бюджет этой больницы – около

1 млрд рублей, а всех учреждений КУБа – порядка 300 млн. Четвертая больница обладает серьезными ресурсами и материальной базой», – отмечает глава региона.

По словам главврача ГКБ №4 Андрея Ронзина, планируется открыть филиал больницы в Губахе, вернуть в Гремячинск станцию скорой помощи (сейчас город обслуживает «скорая» из Чусового), обновить парк автомобилей, отремонтировать медицинские учреждения в Гремячинске и Кизеле, построить ряд модульных ФАПов, организовать «вахтовые» визиты узких специалистов и дистанционное консультирование с использованием информационных технологий. Кроме того, на этом проекте планируется испытать систему «профессиональных лифтов» – молодые специалисты смогут работать в четвертой больнице, только проработав определенное время в учреждениях КУБа. «Наша цель – приблизить все виды медицинской помощи к населению», – отмечает специалист.

Слияние больниц Губахи, Гремячинска и Кизела с Государственным автономным учреждением здравоохранения Пермского края «Городская клиническая больница №4» позволит задействовать передовой управленческий опыт больниц краевого центра. Доктора ГКБ №4 уже имеют очень большой опыт в дистанционном консультировании. С присоединением медицинских учреждений Губахи, Кизела и Гремячинска запустят телемедицинские технологии не только внутри больниц КУБа, но и обеспечат связь с каждой сельской врачебной амбулаторией, с каждым ФАПом, связав их в единую сеть. Врачи узких специальностей смогут дистанционно консультировать пациентов при помощи этих технологий.

Депутат краевого парламента Армен Гарслян поблагодарил главу региона за поддержку и внимание к территории. «За этим решением стоит больше месяца работы. Мы вместе с жителями округа поддерживаем этот проект и просим не откладывать его реализацию. Проблемы здравоохранения для КУБа более чем актуальны, и решать их нужно незамедлительно», – заметил г-н Гарслян.

«Суть объединения – попытаться добиться максимально быстрых результатов», – согласился Максим Решетников.

По итогам совещания глава Прикамья поручил министерству здравоохранения в тесной связи с врачебным сообществом приступить к реализации проекта по повышению качества и доступности медицинской помощи на территории КУБа. Краевому минздраву также поручено в течение недели представить подробный план работы с указанием конкретных сроков и объемов финансирования мероприятий.



РИТЕЙЛ

Новый срок «Ленты»

Гипермаркет «Лента» на бульваре Гагарина не примет покупателей летом 2017 года, как планировалось ранее. Открытие магазина опять перенесли – теперь на ноябрь.



Текст: Ольга Полякова

Сроки открытия второго гипермаркета «Лента» в Перми переносятся с лета 2017 года на ноябрь. Дата сдачи объекта в эксплуатацию смещается уже в третий раз. Первоначально собственник планировал, что новый гипермаркет примет первых покупателей в конце 2016 года. Однако завершить все работы на объекте к установленному сроку строители не успели. Открытие перенесли сначала на апрель 2017 года, а позже на лето текущего года. Как стало известно Business Class, сейчас открытие гипермаркета назначено на ноябрь.

В настоящее время рекрутинговые службы компании в Перми подбирают персонал для охраны здания на бульваре Гагарина. «Лента» ищет начальника контроля и режима, который будет обеспечивать безопасность торгового предприятия и сохранность его имущества, взаимодействовать с охранными предприятиями и правоохранительными органами. Полный набор сотрудников в новый магазин начнется в октябре 2017 года, поясняют в отделе кадров.

СПРАВКА

«Лента» была основана в 1993 году в Санкт-Петербурге. Она управляет 190 гипермаркетами в 77 городах по всей России и 50 супермаркетами с общей торговой площадью 1 146 542 кв. м в Москве, Санкт-Петербурге и Центральном регионе. Средняя торговая площадь одного гипермаркета «Лента» составляет около 5800 кв. м. Средняя торговая площадь одного супермаркета «Лента» – 1000 кв. м. Компания оперирует семью собственными распределительными центрами и развивает несколько форматов гипермаркетов, которые отличаются маркетинговой и ценовой политикой, а также ассортиментом товаров местных производителей. Кроме того, компания развивает формат супермаркетов. По состоянию на 30 июня 2016 года штат компании составлял 34 134 человека.

По состоянию на 10 апреля «Лента» не получила разрешения на реконструкцию здания «Пермской ярмарки». Однако перестройка здания проводится: изменения коснулись прежнего выставочного пространства и экстерьера помещения. Питерский ритейлер перекрасил зеленый комплекс в серо-синий цвет. Остекленный фасад здания строители «зашили» желтым профнастилом. С комплекса также сняли вывеску «Пермская ярмарка», находившуюся над входом в бывший выставочный

центр. Вывеска «Лента» на здании пока не появилась.

Как ранее пояснял Дмитрий Лапшин, первый заместитель начальника городского департамента градостроительства и архитектуры, главный архитектор Перми, компания начала проводить те работы, на которые не требовалось разрешения. Он пояснил, что еще в конце прошлого года «Лента» прошла государственную экспертизу и направила документы в департамент на получение разрешения.

«ЛЕНТА» ВМЕСТО ЯРМАРКИ

Сведения о том, что на месте выставочного центра «Пермская ярмарка» будет гипермаркет питерской сети «Лента», появились в конце марта 2016 года. Ритейлер стал новым собственником участка и объектов на нем. По словам председателя совета директоров ООО «ВЦ Пермская ярмарка» Анатолия Федянина, учредители компании решили выйти из бизнеса. «Мы вынуждены признать, что площади выставочного комплекса достигли своего «потолка», в том числе из-за месторасположения и устаревшей инфраструктуры. Площадка на бульваре Гагарина не обладает территориальным потенциалом, попросту говоря, за существующим выставочным центром нет площади, где могли бы находиться многофункциональный выставочный комплекс и конгресс-центр. Компания в таких условиях не может развиваться. В связи с этим учредители решили выйти из бизнеса», – пояснял тогда Анатолий Федянин.

По данным аналитиков компании GVA Sawyer, сделка выкупа выставочного центра «Пермская ярмарка» стала одной из крупнейших на российском рынке торговой недвижимости в формате районных торговых комплексов с конца 2015 года. По оценкам экспертов, сумма сделки составила порядка 600 млн рублей.

Напомним, что пермский выставочный комплекс на бульваре Гагарина, 65 был самым большим в крае, здесь проводились мероприятия по заказу краевых и городских властей. Он занимал 2,5 га земли, на которых разместились свыше 11 тыс. кв. м выставочных площадей и еще около 4 тыс. кв. м вспомогательных помещений. За последние десять лет на «Пермской ярмарке» прошло более 300 мероприятий, а также различные конгрессы и форумы. Общее число посетителей за этот период превысило 3 млн человек.

В настоящее время экспокомплекс переехал в помещение ТЦ «Карусель» на шоссе Космонавтов, 59, заняв более 4 тыс. кв. м арендуемых площадей.

НОВОСТИ

ЮБИЛЕЙ «АЗОТА» ОТМЕТЯТ ВСЕМ ГОРОДОМ

23 апреля филиалу «Азот» АО «ОХК «УРАЛХИМ» исполнилось восемьдесят пять лет. Молодежь предприятия решила по-своему отметить юбилей завода, организовав масштабный автофлешмоб. Традиционно все торжественные мероприятия в честь Дня рождения завода запланированы в профессиональный праздник – День Химика. 26 мая состоится торжественное мероприятие для сотрудников филиала, а 27 мая – для всего города: в рамках фестиваля «Химфест» выступит легендарная группа «СПЛИН».

Официальный старт юбилейным мероприятиям был дан еще утром, когда у Дворца культуры им. Ленина открылся самый масштабный в истории завода фотопроjekt «Главные люди «Азота». На конструкции длиной в тридцать метров расположились фотографии практически всех заводчан – около трех тысяч портретов аппаратчиков, бухгалтеров, машинистов, грузчиков, начальников, операторов и представителей десятков других профессий. Проект торжественно открыли сотрудники предприятия – депутаты Березниковской городской думы.

ВЛАДИМИР ПЕРЕЛЯЕВ ГОТОВ ПРОДАТЬ ПТРК «УРАЛ-ИНФОРМ ТВ»

Генеральный директор и владелец ООО ПТРК «Урал-Информ ТВ» Владимир Переляев готов продать 99% долей компании. Об этом он рассказал в беседе с корреспондентом Business Class.

«Я готов продать свои доли в компании, жду выгодных предложений. Со всеми потенциальными покупателями мы не смогли договориться о цене», – поделился бизнесмен. Желаемую сумму сделки он назвать отказался.

Ранее Владимир Переляев планировал вернуть из собственности ООО «УТВ Медиа» (является частью холдинга «АктивМедиа») оборудование, расторгнуть все договоры со структурой Дмитрия Скриванова, а также обновить редакцию канала. Однако пока на «Урал-Информ ТВ» продолжает работать команда, сформированная под контролем «АктивМедиа».

По данным Business Class, в разное время выкупить ПТРК пытались структуры, близкие Дмитрию Скриванову, а также главе региона Максиму Решетникову. Информация о переговорах с представителями г-на Решетникова впоследствии не подтвердилась.

Также о покупке «Урал-Информ ТВ» задумывался бывший кандидат в депутаты Госдумы, заместитель председателя правления по взаимодействию с органами власти столичной группы «МидЮрал» Антон Любич. Однако, как пояснил г-н Любич, предмет для обсуждения сделки появится только если «структура актива будет избавлена от внутренних противоречий между правообладателем собственностью канала и производителем контента».

ПОЛИТИКА

Прокурорский маркер

На апрельском пленарном заседании депутаты Пермской городской думы обсудили расселение аварийного жилья, благоустройство дворов и набережной, а также ремонт дорог.

Текст: Кристина Суворова

В рамках «Часа депутата» на апрельском заседании Пермской городской думы прозвучали сразу четыре доклада. Прокурор города Андрей Назаров рассказал о соблюдении законов в 2016 году. По его словам, ситуация в Перми остается стабильной, основные социальные гарантии перед населением исполняются. Вместе с тем прокурор обозначил несколько направлений, требующих особого внимания. Среди них – пассажирские перевозки, вопросы градостроительства и ЖКХ.

Атака клонов

Андрей Назаров прокомментировал ситуацию со строительством ЖК «Триумф. Квартал II» и «Компаунд Живаго». По его словам, положение дел «очень серьезное, и ситуация острая». Надзорные органы занимаются проверкой деятельности застройщика, а по одному из материалов готовится возбуждение уголовного дела. «В данный момент прокуратура проводит проверку: сколько в комплексах дольчиков, каков процент готовности домов, сколько средств собрано с участников строительства. По моей инициативе планируем провести круглый стол, куда пригласим представителей застройщиков. Приглашаю депутатов городской думы также принять участие в обсуждении», – отметил прокурор.

Депутат Олег Афлатонов указал на проблему клонирования управляющих компаний. «Мы пытались остановить этот процесс посредством лицензирования, но в конце 2016 года вновь наблюдался рост числа «клонов», – отметил он. Андрей Назаров ответил, что порядка 60-65% управляющих организаций перешли на прямые платежи ресурсоснабжающим организациям, удалось переломить ситуацию с ростом задолженности за поставленные коммунальные ресурсы. «Остаются буквально 4-5 крупных УК, которые практически не платят ресурсникам. Инструменты воздействия на них есть, в том числе уголовное преследование», – рассказал он.

Прокуратура также призвала городские власти ускорить темпы принятия на баланс муниципалитета бесхозных сетей, активизировать усилия по газификации частного сектора, расселению аварийного жилья и капитальному ремонту многоквартирных домов.

«Доклад прокурора города – это отличный маркер для депутатов, позволяющий увидеть работу муниципалитета снаружи. До 30 июня будет подготовлен план мероприятий по представленной надзорным органом информации и предложениям», – подвел итоги обсуждения председатель городской думы Юрий Уткин.

Нужны миллиарды

О расселении аварийного жилья подробно рассказал начальник департа-



мента ЖКХ администрации Перми Сергей Романов. По данным на 1 января 2017 года, в Перми площадь многоквартирных домов, признанных аварийными, составляет 338,6 тыс. кв. метров. Еще 109,3 тыс. кв. метров жилья имеют статус «непригодных для проживания». По словам Сергея Романова, несмотря на увеличение темпов расселения, аварийный жилой фонд растет. Например, в 2013 году расселено 834 человека, а в 2016-м – 2252 человека. Отмечены случаи, когда жители обращаются с заявлениями о признании дома аварийным, чтобы уйти от взносов на капремонт.

Часть мероприятий по расселению проводится в рамках специальной адресной программы. В нее входят 118 объектов, которые были признаны аварийными на 1 января 2012 года. Программа исполнена на 93%, общий объем финансирования составил 1,412 млрд рублей, из них порядка 200 млн рублей – частные средства. Для полного расселения ветхого и аварийного жилья в Перми, по оценкам городской администрации, требуется 15-23 млрд рублей.

Депутат Госдумы Игорь Шубин призвал коллег из городской думы сформулировать обращение к российскому правительству в поддержку продолжения федеральной программы расселения ветхого и аварийного жилья. «Есть опасения, что она завершится. Нужно донести до правительства, что без федеральной поддержки муниципалитетам не хватит ресурсов на решение этой задачи», – подчеркнул он. Городская дума подготовит свои предложения касательно программы, и представители Пермского края на федеральном уровне займутся лоббированием инициативы.

Идут во дворы

Депутаты проанализировали ход реализации приоритетных феде-

ральных проектов «Формирование современной городской среды» и «Безопасные и качественные дороги». В рамках первой программы в 2017 году из бюджетов сразу трех уровней выделено 235 млн рублей на благоустройство дворов, еще 160 млн – на реконструкцию набережной от насосной станции до Коммунального моста. В программу вошли 173 дворовые территории (313 многоквартирных домов). Провести работы по их благоустройству планируется до 1 сентября. Всего от жителей поступило более 900 заявок на участие в проекте. Дворы, не попавшие в программу в этом году, будут включены в нее в следующем. Проект рассчитан на пять лет.

На ремонт дорог из федерального бюджета Пермь получит 500 млн рублей. Об этом рассказал заместитель главы городской администрации Анатолий Дашкевич. Наиболее крупные объекты – ул. Промышленная и шоссе Космонавтов в Индустриальном районе. На их ремонт направят 181 млн рублей.

Депутат Михаил Черепанов поинтересовался планами по ремонту Коммунального моста. Анатолий Дашкевич сообщил, что в мае определят подрядчика, а в летний период проведут работы. Они будут организованы преимущественно ночью, чтобы не создавать дорожных заторов. Днем в случае необходимости по мосту организуют реверсивное движение. Депутаты также отметили неудовлетворительное состояние дорожной разметки. По словам г-на Дашкевича, наносить ее начнут с наступлением благоприятной погоды.

«Дорожная тематика остается в числе ключевых думских приоритетов. Полмиллиарда федеральных средств мы направляем на 18 дорожных объектов. Есть перспективы получить примерно такую же финансовую поддержку и в следующем году», – отметил Юрий Уткин.

После часа депутата дума рассмотрела «наградные» вопросы. К награждению Почетной грамотой Пермского края представлены члены Союза промышленников и предпринимателей Пермского края «Сотрудничество» Владимир Ермаков, Игорь Саврасов и Владимир Торопов. Пермская городская дума давно сотрудничает с Союзом. «Наши задачи во многом совпадают – это продвижение пермских предприятий на уровне страны, модернизация производства, защита интересов предпринимателей. Сегодня же мы поддержали инициативу по заключению Пермской городской думой соглашения о взаимодействии с «Сотрудничеством», – отметила депутат Наталья Рослякова.

Ангара в Перми

Также дума утвердила границы ТОС «Ангара» в поселке Новые Ляды города Перми и трех новых особо охраняемых природных территорий (ООПТ) – «Бродовские лесные культуры», «Глушихинский ельник», «Язовской». «Рад, что в Год экологии в нашем городе ведется системная работа по созданию ООПТ. Тем самым мы содействуем сохранению уникальных ландшафтов, мест обитания животных и птиц, укрепляем «зеленые легкие» Перми. Сегодня мы увеличили количество ООПТ до 17. К 2022 году их число достигнет 25-26», – отметил первый заместитель председателя Пермской городской думы Дмитрий Малютин.

ТОС «Ангара» стал 99-м территориальным общественным самоуправлением в Перми с утвержденными границами. «Он объединил жителей новоязовского частного сектора, многие жители которого работают на предприятии «Протон – Пермские моторы». Развитие территории идет в унисон с реализацией приоритетного федерального проекта «Технополис «Новый Звездный». Надеюсь, новый ТОС активно включится в социальную общественную деятельность!» – подчеркнул Юрий Уткин.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Французский связной

В Перми началось строительство магазина французского DIY-ритейлера «Леруа Мерлен». Компания намерена завершить возведение объекта до конца года.

Текст: Дария Сафина

В Перми на площадке бывшего ипподрома стартовало строительство магазина товаров для строительства и ремонта «Леруа Мерлен». На сегодняшний день участок огорожен, идут подготовительные работы.

Заказчиком выступает ООО «Леруа Мерлен Восток» (занимается развитием одноименной сети магазинов для дома и дачи). Компания обозначила срок окончания работ – четвертый квартал 2017 года. Генеральный подрядчик строительства – ООО «ДекИс», проектная организация – ООО «Аури Сигнум Групп», технический надзор и строительный контроль осуществляет ООО «Сибирь-СтройКонтроль».

Как ранее сообщал Business Class, право собственности на один из участков на месте бывшего ипподрома в Перми перешло к ООО «Леруа Мерлен Восток». Речь идет об участке площадью 6,1 га.

Зимой этого года на сайте по поиску работы уже появилась вакансия руководителя торгового сектора «Леруа Мерлен» в Перми. Среди обязанностей сотрудника – развитие культуры сервиса и качественного обслуживания покупателей, формирование команды и воспитание командного духа, подбор, адаптация и мотивация персонала и т.д.

В январе краевой арбитраж завершил рассмотрение иска «Гаражно-строительного кооператива №55 (ГСК)» к ООО «Ла Терра» (входит в холдинг «РосЕвроДевелопмент») и «Леруа Мерлен Восток». Истец требовал установить границу земельного участка, прилегающего к землям ГСК. В рамках рассмотрения дела представитель компании «Ла Терра» пояснил, что площадка на ипподроме была разделена на четыре участка, право собственности на один из которых (площадью 6,1 га) перешло к «Леруа Мерлен Восток». Магазин, который планирует возвести ритейлер, станет первой очередью ТРЦ «Планета».

В начале года Леонид Морозов, занимавший пост министра экономического развития Пермского края, провел встречу с руководством французской компании Leroy Merlin. На ней обсуждались реализация инвестиционных проектов и стратегические планы инвестора в нашем регионе. В результате реализации проектов Leroy Merlin в Прикамье общие инвестиции в экономику региона могут достигнуть более 4-5 млрд рублей, сообщил г-н Морозов.

Московский холдинг «РосЕвроДевелопмент» (РЕД) намерен построить на этой территории торгово-развлекательный центр, жилой комплекс и отдельные инфраструктурные объекты площадью более 30 га. Из них 26 га займет ТРЦ «Планета Пермь», 6 га – жилой комплекс площадью 75 тыс.



кв. м (925 квартир), плюс отдельная площадь (от 0,5 до 1 га) будет выделена под конноспортивную школу. Проектом также предусматривается строительство детского сада на 140 мест.

По информации «Ъ-Прикамье», строительство второй очереди объекта – непосредственно ТРЦ «Планета» – начнется в 2018 году. «Мы бы хотели начать в 2017-м, но, скорее всего, начнем в 2018-м», – отметил исполнительный директор MallTech Ярослав Халявин. Началу строитель-

ства мешает отсутствие «критического количества арендаторов». Ярослав Халявин заверил, что проект в Перми является стратегическим для компании, которая делает все, чтобы начать строительство в установленные сроки, передает издание.

Стоит отметить, что в соответствии с соглашением с мэрией Перми осенью 2016 года «РосЕвроДевелопмент» приступил к созданию транспортной развязки на пересечении шоссе Космонавтов, улиц Мира и Архитектора Свизева, строительству кольцевой

СПРАВКА

Leroy Merlin – французская компания, один из крупнейших европейских DIY-ритейлеров. Основана в 1923 году, входит в группу Adeo, которая принадлежит «Ассоциации семьи Мюлье».

ООО «Леруа Мерлен Восток» зарегистрировано в Мытищах (Московская область). Уставный капитал компании составляет 5,98 млрд рублей. 99,993% компании принадлежит Акционерному обществу «Бриколаж Инвестисман Франс»; 0,007% – Акционерному обществу «ГРУП АДЕО» (оба зарегистрированы во Франции).

Генеральный директор «Леруа Мерлен Восток» – Венсан Пьер-Мари Жанти. На сегодняшний день компания имеет 61 магазин в 30 городах России.

развязки с радиусом центрального островка 25 метров и шириной проезжей части 11 метров, тротуаром шириной 3 метра.

Ранее еще одним возможным участком для размещения магазина сети Leroy Merlin называлась площадка на ул. Спешилова, 94 (Камская долина), принадлежащая ГК «ЭКС». В ноябре прошлого года руководство компании сообщило, что приблизительная стоимость первой очереди ритейл-парка составит более 1 млрд рублей.

Дизайн студия

дизайн интерьеров
декорирование
подбор материалов
сопровождение

т. 89026321719



ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Зоны, участки, подзоны

В Перми отказались от единого коэффициента плотности застройки и разработали новые параметры. Строители сразу поняли подвох и планируют внести свои предложения.

Текст: Екатерина Булатова

В Перми продолжает обсуждаться вопрос изменения коэффициента плотности жилой застройки. По итогам публичных слушаний было получено более 40 предложений по улучшению качества жизни пермяков с помощью градостроительных мер. С учетом этих мнений департамент градостроительства и архитектуры составил свои предложения.

После публичных слушаний ведомство изменило свое первоначальное предложение по нескольким пунктам. Теперь коэффициент плотности предлагается высчитывать от общей площади жилых помещений, а не всего дома. Кроме этого, в два раза сокращен минимальный размер детских площадок – до 7 кв. м на 100 кв. м квартир, таким образом, увеличивается свободная площадь для временных парковок.

Эксперты смоделировали несколько ситуаций застройки, чтобы определить оптимальный коэффициент плотности застройки для Перми. После подобных расчетов департамент пришел к выводу, что коэффициент

должен быть дифференцированным – от «1,5» до «2,5», в зависимости от площади участка.

Впервые предложение изменения коэффициента плотности застройки было высказано департаментом в декабре 2016 года, но вопросы остаются до сих пор. Главное сомнение вызвало исключение центра города из всех территорий, которые подпадут под изменение коэффициента. По мнению экспертов, именно в центре плотность застройки слишком высокая, а свободных мест для строительства новых детских садов и школ нет, а также отсутствует возможность разгрузить транспортные сети.

Представители застройщиков уверены, что принятие новых коэффициентов негативно скажется на строительном бизнесе. «Сейчас экономически сложные территории не продаются даже при максимальном коэффициенте застройки, а если создать предлагаемые рамки, огромные площадки в городе будут пустовать. Применение новых коэффициентов опасно для бизнеса, а ведь именно он развивает городское строительство», – прокомментировал Виктор Суетин,

председатель совета Ассоциации «Пермские строители», генеральный директор ОАО «СтройПанельКомплект».

Несмотря на сомнения застройщиков, ряд экспертов уверены, что предлагаемые правки могут улучшить результат. «Новые предложения однозначно положительные. Во-первых, администрация признала, что дифференцированный коэффициент плотности соответствует положениям генплана Перми, в котором установлены разные коэффициенты для разных территорий города. Во-вторых, уточнен порядок расчета самого коэффициента: предлагается рассчитывать его не от общей площади жилого дома, а от площади жилых помещений, не включая площади встроенных помещений общественного назначения, подсобных и вспомогательных помещений. В целом предлагаемые правки направлены на повышение качества жилой застройки и ликвидацию пробелов нормативной базы», – говорит Игорь Луговой, главный архитектор ООО «Сатурн-Р», эксперт Ассоциации «Пермские строители».

Денис Галицкий, член комиссии по землепользованию и застройке города Перми, считает, что предлагаемые изменения способны оказать негативное влияние на застройщиков и мотивировать их действовать не в интересах жителей. «Дифференциация по размеру участка мне представляется очень вредной по нескольким причинам. Во-первых, допущение разной плотности на соседних земельных участках лишает смысла регулирование: ведь оно нужно исключительно для того, чтобы жители более плотно застроенного участка не стремились воспользоваться соседним, менее плотно застроенным участком. Стоит отметить, что контроль подобных параметров затруднен, а ведь его должен производить не только департамент градостроительства и архитектуры, но и Росреестр при разделении земельных участков. Если последний запутается, то возможны злоупотребления, когда участки будут уменьшаться уже под построенными домами», – поделился мнением г-н Галицкий.

Некоторые эксперты считают необходимым установить дифференцированный коэффициент, но не для участков, а для подзон. «Дифференциацию коэффициента плотности обязательно нужно вводить, но для разных территорий, а не выделять участки внутри одной территории. В таком случае появятся микрорайоны с гарантированно низкой плотностью и высокоплотные», – говорит Денис Галицкий.

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Бизнес на ладони: пермский бизнес нашел универсальный способ борьбы с нецелевым использованием ресурсов

«Время – деньги». Так гласит известная пословица, и это утверждение актуально для любого бизнеса. Ведь эффективность компании во многом зависит от того, на что тратят сотрудники свои рабочие часы. Однако отследить занятость работников зачастую сложно, особенно в выездной работе. Проблема нецелевого использования времени остро стоит для многих видов бизнеса. Это торговые, логистические, транспортные компании, а также предприятия сферы услуг, финансов и страхования, недвижимости, туризма, производства, обработки и многих других направлений.

Текст: Кирилл Перов

Все больше руководителей пермского бизнеса вопрос контроля за сотрудниками решают с помощью использования телеком-сервисов. По данным компании МТС, сегодня особой популярностью пользуется сервис мониторинга сотрудников. Сервис позволяет отслеживать перемещение работников с помощью установленной в сотовом телефоне корпоративной сим-карты оператора. Таким образом руководитель, заходя в личный кабинет, в любой момент может посмотреть местонахождение конкретного специалиста в режиме реального времени и историю его перемещений.

Услугу МТС по контролю за сотрудниками с начала этого года подключили больше десятка корпоративных клиентов МТС в Пермском крае – среди них организации банковской сферы, ведущие охранные агентства Перми, промышленные предприятия, компании сферы ЖКХ.



В числе пользователей сервиса – как крупные компании, так и представители малого и среднего бизнеса.

Сервис не требует от заказчика затрат на дополнительное оборудование и доступен даже для небольшого бюд-

жета. Для осуществления мониторинга достаточно обычного компьютера, подключенного к Интернету, для мониторинга сотрудников – наличие у них смартфона.

Клиенты подключают услугу не только с целью контроля за работниками, но и для мониторинга служебного транспорта. Наблюдение за корпоративными авто помогает существенно снизить затраты на топливо и более оперативно выполнять клиентские заявки.

«В условиях жесткой конкуренции оптимизация бизнес-процессов – это неотъемлемая составляющая успешного бизнеса вне зависимости от его масштаба. Мобильные сервисы от МТС помогают нашим корпоративным клиентам эффективно управлять своими ресурсами во всех сферах – на транспорте, на производстве, в торговом зале или в офисе», – отметила директор МТС в Пермском крае Оксана Кайгорова.

ОБЩЕСТВО

Драйвер современности

В Перми прошел круглый стол по молодежной политике. Участники дискуссии обсудили роль молодежи в жизни региона и муниципалитетов, а также обозначили критерии дальнейшего развития молодежных организаций.

Текст: Кристина Белорусова

26 апреля в Перми прошел круглый стол на тему «Россия молодая: вызовы, тенденции, перспективы». По словам инициатора мероприятия депутата Государственной думы Игоря Сапко, выстраивание государственной молодежной политики сегодня является одним из приоритетов парламента. Именно поэтому на данную тему необходимо дискутировать, в первую очередь, с представителями молодого поколения. «Сегодня в России создано множество механизмов и инструментов, позволяющих молодежи реализовывать свой потенциал. И многие это успешно делают, – отметил Игорь Сапко. – Важно показывать эти положительные примеры. Кроме того, необходимо обсуждать актуальные проблемы и совершенствовать федеральное законодательство, чтобы оно соответствовало современным реалиям».

Стоит отметить, что Игорь Сапко назначен председателем комитета по делам молодежи Общероссийского Конгресса муниципальных образований РФ, что дает ему дополнительные возможности в лоббировании интересов молодежи Пермского края на федеральном уровне.

Участники круглого стола обсудили, что стоит за термином «молодежная политика», необходима ли законодательная регламентация взаимодействия молодежи и власти. Также важным вопросом стала мотивация молодого поколения к участию в общественной жизни региона.

На сегодняшний день в Прикамье молодежное самоуправление организовано во всех муниципалитетах: 318 ученических самоуправлений, 39 организаций при избирательных комиссиях, 34 молодежных парламента и 16 молодежных советов.

С августа 2016 года в Кишертском районе действует первое в регионе молодежное правительство. Его председатель Татьяна Зигинова считает, что основной задачей органа является



подготовка профессионального кадрового резерва исполнительной власти. «Сегодня, конечно, существуют молодежные парламента, но их члены, как правило, работают с нормотворчеством. Члены молодежного правительства проходят специальное обучение по направлениям профильных департаментов: экономики, здравоохранения, культуры и спорта и других. У каждого имеется куратор. За время обучения молодые люди приобретают реальные навыки работы в отрасли», – рассказала Татьяна Зигинова.

Сейчас молодежное правительство Кишертского района готовится к проведению праздника 1 июня. А в конце этого же месяца планируется провести День молодежи с использованием новых ресурсов.

В дискуссии приняли участие пермские депутаты, общественники и представители молодого поколения, в том числе студенчество и работающая молодежь.

Участники круглого стола пришли к выводу, что сегодня молодежная поли-

тика требует проектного управления и в первую очередь – с участием представителей молодежи, поскольку именно она может стать двигателем развития региона и муниципалитетов.

«Важная задача сегодня – создание конструкции, благодаря которой молодые люди могли бы стать успешными, оставаясь жить в малых городах и селах. Потому что образованная и мотивированная молодежь может и должна стать драйвером развития территорий, в том числе малых городов и сельской местности. Должны быть созданы новые пути для организации социальных и экономических лифтов для молодежи. Что-то уже «точечно» делается: например, зарекомендовала себя поддержка молодых педагогов, молодых врачей, приехавших работать в сельскую местность», – подчеркнул Игорь Сапко.

Со стороны действующей власти требуется обеспечить молодое поколение благоприятными условиями: город и Пермский край должны стать комфортной зоной для развития каждого пермяка, тогда «утечка мозгов» из региона перестанет быть актуальной. Ведь сегодня проследивание органами государственной власти всех уровней молодежных настроений показывает, что у молодых людей практически отсутствует самоидентификация с территорией проживания, а проблемы региона становятся для них малопонятными и неинтересными.

Секретарь Молодежного совета при Пермской городской думе Максим Тоцев заметил, что сегодня нет единого центра, который объединил бы все молодежные организации. С ним согласился Станислав Швецов: «Сегодня существуют две проблемы при выстраивании диалога власти и молодежи. Во-первых, нет единого оператора молодежной политики. Необходима централизация всех организаций. А во-вторых – остаются

непонятными механизмы общения с властью, поэтому закон, который регламентировал бы взаимодействие молодежи и власти, просто необходим», – добавил г-н Швецов.

По итогам круглого стола участники дискуссии пришли к выводу, что подобные встречи должны стать регулярными, поскольку невозможно формировать молодежную политику без молодежи. А конструктивный диалог между органами власти различных уровней и молодыми людьми может стать отправной точкой для развития региона, которое зависит в первую очередь от людей с активной гражданской позицией.



12+

На правах рекламы

Загородные



Загородная недвижимость Перми дешевет на протяжении нескольких лет. За первый квартал 2017 года цены в очередной раз снизились. Даже продавцы домов бизнес-класса вынуждены уменьшать стоимость объектов. Business Class составил рейтинг самых дорогих загородных домов, объявления о продаже которых доступны в открытых источниках.

Текст: Екатерина Булатова

Рынок частных домов Перми достаточно насыщен, буквально в каждом районе есть такие варианты жилья. Из этого многообразия можно выделить сегмент элитной загородной недвижимости. В данный момент цены десяти самых дорогих частных домов в Перми и крае колеблются от 42 до 95 млн рублей.

Специалисты отдела маркетинга компании «ПЗСП» рассказали, что спрос на элитную недвижимость есть даже в кризисное время, но застройщики не очень активно занимаются такими проектами. «Среди пермяков существует довольно большой спрос на загородные дома повышенного класса комфорта в организованных поселках. Однако именно такого жилья на рынке немного. В окрестностях города возводятся загородные дома, но они по большей части принадлежат к эконом-классу и к тому же имеют небольшую площадь, в среднем 80-120 кв. м. А стабильный спрос отмечается и на элитные дома площадью от 170 до 300 кв. м», – говорят маркетологи «ПЗСП».

Специалисты агентства элитной недвижимости «Эстэко» согласны, что планы застройщиков не совпадают с покупательским спросом. «Люди хотят жить в коттеджных поселках в Перми, в 10-15 км от центра, а у нас таких предложений нет. В результате многие уезжают из своих загородных домов в коттеджных поселках, например, в Полазне и покупают частный дом в черте города. Современному человеку неудобно жить на большом расстоянии от места работы», – говорят эксперты.

В рейтинге самых дорогих загородных домов большая часть объектов расположена в Верхней Курье, кроме того, в список попали коттеджи из микрорайона Акуловский, поселков Жебреи и Кондратово. Первую строчку занял дом, построенный в Верхней Курье на участке 11 соток и площадью 696 кв. м. Объявление о продаже этого объекта впервые было опубликовано на сайте N1.RU в декабре 2016 года, на тот момент цена составляла 110 млн рублей, в начале апреля 2017 года продавец снизил цену на 15 млн рублей. Директор агентства элитной недвижимости «Эстэко» Анатолий Абатуров

подсчитал, что в среднем загородный дом с адекватной ценой продается за год. Многие дома могут быть выставлены на продажу и не пользоваться спросом в течение 3-5 лет.

По данным аналитического центра «Медиана», к началу апреля 2017 года цены на загородную недвижимость в очередной раз снизились во всех районах Перми, кроме Дзержинского, там они поднялись на 2,16% с января текущего года. Значительней всего стоимость упала в Индустриальном районе – на 2,83%. При этом цены на отдельные виды такой недвижимости изменяются по-разному. Дачи потеряли в цене 2,71%, они же составляют наименьшую долю от общего объема предложения загородной недвижимости. За ними по количеству объявлений следуют коттеджи и дома. Последние занимают 59% объема предложения в Перми и 67% в Пермском крае.

Другие данные предоставляет Анатолий Абатуров. По статистике агентства недвижимости «Эстэко», с начала года стоимость элитной загородной недвижимости уменьшилась на 10-30%, эксперт ожидает продолжения снижения

МИЛЛИОНЫ

цены вплоть до заключения договора купли-продажи. При этом продавцы вынуждены делать более привлекательные предложения для потенциального покупателя и занижать стоимость при обсуждении сделки.

«В последние полтора года заметно снижение стоимости элитных домов, это в основном объясняется общей ситуацией на финансовом рынке. Уменьшение цены составляет 15-20%. Поэтому сегодня одни из самых благоприятных условий для покупки дома в хорошей комплектации без дополнительных вложений. Скорее всего, застройщики-инвесторы будут снижать стоимость домов за счет количества опций и выбора используемых материалов», – прокомментировали специалисты отдела маркетинга компании «ПЗСП».

Эксперты сходятся во мнении, что цены на элитную загородную недвижимость будут продолжать снижаться. По предположению Анатолия Абатурова, продавцы устанавливают завышенные цены, поэтому спроса нет. «Собственники оценивают свои дома слишком высоко, при этом не делая скидку на частое несоответствие современным критериям строительства, например, на устаревшую планировку, давний год постройки, дешевую внутреннюю отделку. Покупателю важен ремонт качества «люкс» и современная архитектура здания. Чаще всего пермяки, которые могут позволить себе покупку элитного жилья, делают выбор в пользу Московской области или Европы, там цены ниже и при этом соответствуют высокому классу комфорта», – говорит г-н Абатуров.

Эксперт уверен, что в Перми нет загородной недвижимости класса «премиум». «Для жилья такого высокого класса обязательно наличие круглосуточной охраны на всей территории поселка, магазинов шаговой доступности. Кроме того, жители должны быть обеспечены местами для отдыха и спорта, например, теннисными кортами, яхт-клубами, спа-салонами. В нашем городе за коттеджные поселки

	Адрес	Продавец	Площадь участка (сот.)	Площадь дома (кв. м)	Цена общая (млн руб.)	Источник
1	Верхняя Курья, 8 Линия	АН «Перспектива»	11	696	95	NI
2	Верхняя Курья, 4 Линия	АН «Эстэко»	40	1000	90	Авито, Домофонд
3	Верхняя Курья, 9 Линия	АН «Эстэко»	17	512	65	NI
4	р-н Мотовилихинский, Запруд-2, Конева, 58	Частный риэлтор	12	600	55	NI, Домофонд
5	р-н Дзержинский, м/р Акуловский, ул. Путейская	Частный риэлтор	13	896	55	NI, Домофонд
6	р-н Дзержинский, м/р Акуловский, ул. Путейская	АН «Этажи»	15	600	52	NI
7	Верхняя Курья, 4 Линия	АН «Эстэко»	20	600	50	NI
8	Пермский край, Жебреи	Частное лицо	17	636	45	Домофонд
9	Верхняя Курья, 4 Линия	АН «Эстэко»	12	520	45	NI
10	Кондратово, Новая слобода, Набережная	АН «Мира»	15	880	42	NI

класса «премиум» выдаются территории, которые таковыми не являются. Охрана есть не везде, при этом чаще всего она ограничивается только одним человеком, который открывает шлагбаум. Уверяя, что дома относятся к классу «премиум», продавцы устанавливают колоссальные цены, которым на самом деле их объекты не соответствуют», – отметил г-н Абатуров.

Специалисты отмечают, что покупатели элитной недвижимости в черте города и за ней – разные категории людей. В Перми обосновываются люди, которым важно быстро добираться до места работы, отводить детей в детские сады и школы. Тот, кто занимает достаточно высокое положение по службе, чтобы позволить себе свободный график работы, или вышел на пенсию и уже не имеет детей школьного возраста, обычно выбирает жилье за городом, в тихом месте с красивой природой. Анатолий Абатуров рассказал, что наибольшим спросом пользуется элитная загородная недвижимость в микрорайонах Верхняя Курья, Ива и в поселке Полазна. При этом реже всего покупатели делают выбор в

пользу домов в Костарево, Запруде и Протасах. По мнению маркетологов компании «ПЗСП», несмотря на то, какое расположение коттеджа выберет покупатель, единственным остается

одно – высокий доход семьи. По словам экспертов, минимальный доход должен достигать 100 тыс. руб. в месяц, в таком случае люди смогут позволить себе покупку.



**ГОТОВЫЙ ДОМ
В КП «ВЕРНИСАЖ»
по проекту ЭДНА**

за 7 900 000 ₽

ПЗСП
ПЕРСОНАЛЬНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО

pzsp.ru **ЗВОНИ!**
270-11-77

ЕСЛИ НЕТ ЖЕЛАНИЯ

Рынок загородных домов делится не только по классам комфорта жилья, но и по его расположению. Покупатель может выбрать дом в коттеджном поселке или обособленное строение. Как правило, элитные дома чаще всего располагаются в коттеджных поселках. На их территории предусмотрена охрана, а въезд контролируется шлагбаумом. Основное отличие «одиночных» домов от организованных поселков – в инфраструктуре. «Организованные поселки, чаще всего, обеспечены полноценным содержанием дорог. Там имеются детские площадки, организована охрана. Улицы преимущественно заасфальтированы и снабжены пешеходными дорожками, имеются магазины «шаговой доступности» и другие объекты инфраструктуры. Жители могут в любое время оставить дом на длительное время, не переживая за его сохранность. Обособленные коттеджи отличаются отсутствием всего вышеперечисленного», – уверены эксперты «ПЗСП».

По словам Анатолия Абатурова, у одиночных коттеджей все-таки есть свои преимущества. Чаще всего их выбирают люди, которые не имеют желания общаться с соседями. «Как правило, в поселке жильцы постоянно видятся друг с другом, поэтому вынуждены общаться, но не всем покупателям интересно получить новые контакты такого рода. Кроме того, в коттеджном поселке высокие платежи за обслуживание территории», – рассказал г-н Абатуров.

ПОЛИТИКА

Общественное и личное

Глава региона Максим Решетников встретился с единороссами КУБа. Успели обсудить не только проблемы территории, но и личные качества кандидата в губернаторы.

Текст: Константин Кадочников

В рамках праймериз партии власти по выборам губернатора глава Прикамья встретился с секретарями местных и первичных отделений «Единой России» семи территорий – Губахинского и Лысьвенского городских округов, а также Кизеловского, Чусовского, Гремячинского, Горнозаводского и Александровского районов.

Всего от местных единороссов Максиму Решетникову поступили 35 вопросов, из них были отобраны восемь. По словам руководителя регионального исполкома партии, заместителя секретаря регионального отделения «Единой России» Пермского края Вячеслава Григорьева, эти вопросы являются «ключевыми и стратегическими» как для этих территорий, так и для всего Пермского края.

«Считаю важным выдвижение именно от «Единой России». На мой взгляд, эта партия является стержнем всей общественно-политической жизни страны и несет на себе основную нагрузку. По регламенту я должен встретиться с половиной секретарей местных и первичных отделений, но решил пообщаться со всеми. Вы – те люди, которым доверяют на местах, именно вы своими делами постоянно вносите ощутимый вклад в развитие ваших сел и городов, чувствуете территорию и ее проблемы», – обратился глава региона к партийцам. Также он напомнил, что все заданные вопросы найдут отражение в его предвыборной программе.

Далее он познакомил местных единороссов со своей биографией и обозначил приоритеты в развитии края: дороги, благоустройство территорий, образование, здравоохранение, развитие моногородов.

«Программа формируется из конкретных дел и наказов от жителей. При этом неважно, на каких выборах власть (в лице «Единой России») давала обещания своим избирателям. И фамилия конкретного губернатора при этом тоже не важна. Все решения предыдущего главы региона переходят к следующему. Я как человек ответственный беру все эти обещания, смотрю, какие ресурсы есть, и говорю, что мы точно сможем сделать завтра, что послезавтра, а какие вещи могут подождать», – размышляет Максим Решетников.



Вопросы, адресованные главе региона, были как общего плана (расселение ветхого жилья, поддержка молодых учителей), так и касались конкретных объектов (обход Чусового, спорткомплекс «Огонек» в Чусовом, стадион в Кизеле). На все вопросы кандидат в губернаторы старался давать развернутый ответ.

К примеру, отвечая на вопрос о переселении людей из ветхого и аварийного жилья, он отметил, что эта программа не сводится только «к смене жилья». «Возьмем те же бывшие шахтерские поселки. Если мы понимаем, что работы там нет, давайте переселять людей туда, где работа есть. В КУБе есть крупные промышленные предприятия, перспективные инвестпроекты. Людям только нужно помочь адаптироваться, при необходимости организовать обучение», – отмечает глава региона.

Задавали Максиму Решетникову и личные вопросы. Так, один партиец из зала поинтересовался, как глава региона подбирает себе команду. «Только

родственники», – пошутил г-н Решетников, но сразу перешел к серьезным рассуждениям.

«Раньше я думал, что кадровая политика – это наука. Сейчас считаю, что это искусство и везение. На самом деле существует простой механизм: выдвигаешь людям требования, ставишь определенную планку. Главное – задать темп и добиваться результатов. Те, кому нужны драйв и результат, остаются. Люди не всегда знают о своих возможностях. Просто планку надо ставить выше, и все», – поделился мнением губернатор.

Завершилась встреча не вопросом, а пожеланием из зала. «Добрый вечер, Максим Геннадьевич! У вас трое детей – это пример для каждого мужчины и для всех семей в целом», – зачитал записку из зала, подписанную Людмилой, Вячеслав Григорьев.

В ответ глава региона улыбнулся и поблагодарил партийцев за встречу.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Новый этап

СИБУР приступил к строительству блока биологической очистки сточных вод

Текст: Кирилл Перов

На пермской площадке СИБУРа приступили к реализации проекта по строительству блока биологической очистки (БОС). Генподрядчиком на выполнение строительно-монтажных работ по объекту выбрано ООО «ГСИ – Трест №7». Сейчас в рамках подготовительных работ по устройству ограждения котлована уже забита первая грунтоцементная свая.

«БОС – это уже второй этап проекта по созданию комплекса очистки стоков и снижению воздействия на окружающую среду: в 2015 году компания ввела в эксплуатацию первый этап – блок физико-химической очистки (ФХО). Внедрение новой технологической цепочки предусматривает строительство азротенка (бассейн с активным илом), ос-



ветлителя, установки ультрафиолетовой и тонкой фильтрации», – отметил руководитель проектного офиса «Строительство блока биологической очистки» пермской площадки СИБУРа Владимир Грачев.

БОС спроектированы с запасом мощности, которая составит 350 куб. м / час. Учтены пиковые нагрузки

СПРАВКА

СИБУР является уникальной вертикально интегрированной газоперерабатывающей и нефтехимической компанией. СИБУР владеет и управляет крупнейшим газоперерабатывающим бизнесом в России по объемам переработки попутного нефтяного газа и является лидером нефтехимической отрасли страны.

СИБУР работает на 23 производственных площадках, расположенных в различных регионах России. Количество сотрудников Группы составляет более 28000 человек. Компания реализует продукцию более чем 1400 крупным потребителям в топливно-энергетическом комплексе, автомобилестроении, строительстве, производстве товаров повседневного спроса, химической и других отраслях примерно в 75 странах мира.

в период паводка и возможный ввод новых мощностей на пермской площадке. Технология очистных сооружений разработана компанией Nijhuis Water Technology (Нидерланды), одного из мировых лидеров в создании современных систем подготовки и очистки сточных вод. Генеральным проектировщиком выступает ОАО «ВНИПИнефть» (Пермь).

ВЫБОРЫ

Поклевка без избирателей

Некоторые краевые непарламентские партии признаются, что не смогут участвовать в муниципальных выборах. Другие этот вопрос еще обсуждают – порой по полгода.

Текст: Владислав Гордеев

В то время как парламентские партии активно готовятся выступить на муниципальных и губернаторских выборах, их коллеги, потерпевшие поражение на сентябрьских выборах, пребывают в раздумьях. Причем большая часть из этого состояния не выходила с прошлого года.

Председатель пермского регионального отделения демократической «Партии народной свободы» (ПАРНАС) Михаил Касимов заявил, что не признает государственные выборы как таковые, но кроме муниципальных – их нужно рассматривать в каждом отдельном случае.

«Мы допускаем варианты участия в избирательных компаниях, если этого захотят сторонники партии на местах. Но уже сейчас очевидно, что выборы с большой долей вероятности будут неравными – одна из сторон имеет существенный перевес по объему административных и финансовых ресурсов и может оказывать давление на группы избирателей. В губернаторских выборах ПАРНАС не сможет участвовать из-за муниципального фильтра – очевидно, что никто из местных депутатов не будет связываться с оппозицией. Не рискнут мандатами», – прокомментировал глава регионального ПАРНАСа. По его оценке, «выборы губернатора будут имитационными, а партия не желает играть в имитацию».

Как рассказал Михаил Касимов, в ближайшее время ПАРНАС планирует обратиться в краевое правительство с инициативой референдума о возвращении прямых муниципальных выборов. «Такое предложение от нас уже поступало, но его отклонили. Попытаемся еще раз, вне зависимости от результата», – заявил г-н Касимов. Кроме подготовки документов для проведения референдума ПАРНАС сейчас занимается организацией митингов в Перми. В частности, именно эта партия совместно с другими организациями вели переговоры о том, чтобы митинг против коррупции 26 марта прошел в центре города.

«Патриоты России» также не исключают своего участия в муниципальных выборах. «Планируем в первых числах мая провести заседание бюро комитета регионального отделения, где рассмотрим кандидатуры на участие в муниципальных выборах, а также на работу в составе сентябрьских избирательных комиссий Пермского края. Думаю, члены бюро смогут подобрать достойные кандидатуры», – поделился руководитель регионального отделения партии Андрей Степанов. Стоит отметить, что абсолютно аналогичный ответ корреспондент Business Class получил в ноябре 2016 года, спустя месяц после выборов в городскую думу и парламент края. Тогда Андрей Степанов сказал, что партия «в скором времени планирует провести заседание бюро



комитета для обсуждения участия в муниципальных выборах и выборах губернатора».

На вопрос о возможном объединении и сотрудничестве с другими партиями в избирательной гонке Андрей Степанов ответил, что ячейка открыта для сотрудничества с любыми патриотическими силами, за исключением экстремистских и ярко выраженных националистических. «Конкретно назвать какую-то партию сейчас не могу», – уточнил г-н Степанов.

По его словам, последнее время «Патриоты России» в Перми планируют провести подготовку к празднованию Дня Победы. «Не стоит забывать и про субботники – каждое отделение выходит на это мероприятие», – отметил Андрей Степанов.

Председатель краевой ячейки экологической партии «Зеленые» Андрей Кушнин признался, что недавно возглавил региональное отделение, поэтому на муниципальных выборах в этом году партия вряд ли будет представлена. «Сейчас еще оформляются документы в Минюсте о назначении меня на должность. Сомневаюсь, что успеем подготовиться к кампании, найти представителей в регионах и договориться с ними», – сообщил он.

Экс-председатель, научный руководитель пермского отделения партии «Города России» Евгений Будалин заверил, что партия в обязательном порядке примет участие в муниципальных выборах после официального извещения избиркома о порядке их проведения: «Готовимся с сентября – проводим учебные лекции, рассказываем кандидатам о вопросах права, государства, власти». По поводу возможности объединения с другими политическими объединениями Евгений Будалин ответил, что «Города России» не разделяют тактику и методы других партий, поэтому выдвигаться на выборы будут самостоятельно. «Но если кто-то захочет пообщаться, мы готовы. Например, в прошлом году «Справедливая Россия» обратилась за помощью к нашим ученым и юристам в выдвижении кандидатов, проведении избирательной кампании, решении организационных вопросов. Мы не отказали», – рассказал г-н Будалин.

щие знакомые, и интересы, но сотрудничать не приходилось. Мы готовы обсудить этот вопрос, но все зависит от того, насколько суверенной останется наша партия», – заявил научный руководитель «Городов России».

Представители других непарламентских партий оказались менее разговорчивы. Лидер «Гражданской платформы» Алексей Нечаев кратко ответил, что решение по участию в выборах еще не принято, и посоветовал по всем вопросам обращаться в центральный комитет партии. Юрий Бурляков, лидер пермских «Пенсионеров за справедливость», не смог оперативно ответить на запрос корреспондента «БС» – его секретарь сообщил, что он сможет дать комментарий только в начале мая.

Андрей Машин, председатель пермского отделения партии «Родина», также сослался на занятость, однако кратко прокомментировал ситуацию с бывшим сайтом регионального отделения партии. Дело в том, что в ноябре 2016 года он был отключен за неоплату хостинга, а сейчас на нем размещен порнографический контент. «Мы в курсе. Сейчас занимаемся разработкой нового сайта, старый будем закрывать», – заявил г-н Машин.

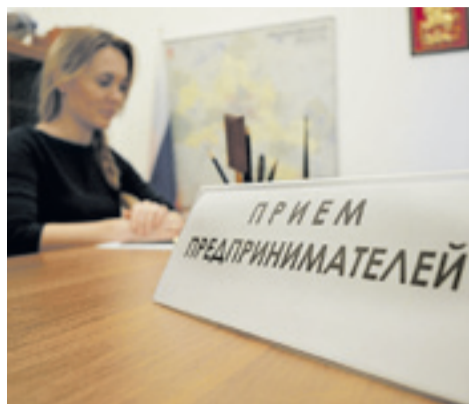
Budweiser Budvar **Zlatá Husa**
 ЧЕШСКИЙ РЕСТОРАН
 ОРИГИНАЛЬНЫЙ ЧЕШСКИЙ РЕСТОРАН
ПОСТНОЕ МЕНЮ
 ВКУСНО • ПРАВИЛЬНО • ПОЛЕЗНО
 г. Пермь, ул. Борчанинова, 12. тел.: 238-36-42
www.restunion.ru

На правах рекламы

ЭКОНОМИКА

Развиваться вместе

24 мая в Пермском крае пройдет Единый день приема предпринимателей. Краевые власти рассказали, почему это так важно не только для бизнеса и региона, но и для всей страны.



Источник - сайт Правительства Пермской области

Текст: Кирилл Перов

24 мая 2017 года в Пермском крае пройдет Единый день приема предпринимателей. Соответствующее распоряжение подписал глава региона Максим Решетников. Основная цель мероприятия – сделать сотрудничество исполнительных органов государственной и муниципальной власти региона и бизнеса максимально эффективным, а также выстроить модель оперативного решения проблемных вопросов.

Прием предпринимателей будет осуществляться по предварительной записи или в порядке живой очереди с 10 до 20 часов в администрациях муниципальных районов городских округов.

Как отметили в краевом минпромоторге, Единый день приема предпринимателей – уникальное событие не только для региона, но и для России. Максим Решетников, в свою очередь, подчеркнул, что в рамках поддержки предпринимательства важной задачей является снижение административных барьеров.

В ходе мероприятия каждый бизнесмен сможет обратиться с любым вопросом к главе региона, заместителям председателя краевого правительства, руководителям исполнительных органов государственной власти, главам муниципальных районов и руководителям департаментов районных и городских администраций. Такой формат поможет выявить основные проблемы взаимодействия бизнесменов и исполнительной власти и разработать предложения по повышению эффективности сотрудничества.

В необходимости подобного формата взаимодействия властей и бизнеса убежден и уполномоченный по правам предпринимателей в Пермском крае Вячеслав Белов: «Актуальной задачей, стоящей перед представителями бизнеса, государства и муниципалитетов остается взаимная поддержка практическими делами в интересах развития бизнеса и Пермского края. Уверен, что с помощью проведения Единого дня приема предпринимателей нам удастся создать действительно эффективное взаимодействие, работающий механизм по решению проблем субъектов предпринимательской деятельности, защите их прав и законных интересов».

Для краевых властей развитие малого бизнеса – одно из приоритетных направлений, поскольку сегодня

каждый третий житель региона занят в сфере малого и среднего бизнеса. В крае действуют более 100 тыс. субъектов предпринимательства, а на их долю приходится почти треть всего объема товаров и услуг. Стоит отметить, что по выручке малых и средних предприятий Пермский край занимает четвертое место в Приволжском федеральном округе.

Поддержка края конвертируется в создание новых и развитие существующих производств, увеличение числа рабочих мест, а также рост налоговых отчислений в краевой бюджет.

Объем финансирования из бюджетов всех уровней на сегодняшний день превышает 730 млн рублей. Масштабное развитие отрасли благополучно сказывается на занятости населения: за последние несколько лет было создано порядка 4 тыс. рабочих мест.

25 мая пройдет краевой форум Дни пермского бизнеса.

Пермский край – один из тех регионов, который ввел налоговые каникулы для бизнеса. По итогам прошлого года край получил почти 6 млрд налогов, поступающих от применения специальных налоговых режимов. Помимо увеличения числа рабочих мест и лояльного налогового режима малый бизнес участвует в решении стратегических задач. Главнейшая из них – возрождение промышленного потенциала Прикамья. Пермские инновационные и промышленные кластеры реализуют сегодня целый ряд значимых для всей страны проектов в самых разных отраслях экономики. В этих процессах на условиях аутсорсинга и субконтрактинга участвует и малый бизнес. К примеру, за два года действия Центра субконтрактинга было заключено порядка 120 договоров. Сейчас в этой кооперации задействованы более 40 предприятий малого и среднего бизнеса и свыше десятка промышленных гигантов: среди них «Протон-ПМ», «Краснокамский ремонтно-механический завод», «Сибур-Химпром», НПО «ИСКРА», «Уралкалий», «Мотовилихинские заводы». Например, «Протон-ПМ» закупает целый спектр необходимой ему продукции именно у малых предприятий – запорную арматуру, приборы, стройматериалы. Кроме того, малый бизнес служит серьезным кадровым ресурсом для средних и крупных предприятий.

Для региона сегодня важны благоприятные условия с целью развития предпринимательства, причем не только в краевом центре, но и в

муниципалитетах. Ориентируясь на решение этой задачи, в регионе были созданы 38 центров поддержки предпринимательства. В них идет обучение бизнесменов, а также предоставляются услуги бесплатного консалтинга. Активно задействованы и основные звенья инфраструктуры поддержки малого бизнеса. Например, Пермский гарантийный фонд в прошлом году выдал гарантийные обязательства по 90 договорам на более чем полмиллиарда рублей. За последние пять лет «Микрофинансовая компания предпринимательского финансирования Пермского края» предоставила свыше 1300 микрозаймов на сумму почти в 1 миллиард рублей.

Продолжается и активное развитие франчайзинга. Сегодня на базе проекта «Пермская франшиза» создано уже 18 успешных бизнесов, которые функционируют не только в Прикамье, но и в других регионах: Екатеринбург, Уфа, Челябинск, Красноярск и другие.

Администрация губернатора уделяет серьезное внимание обучению и поддержке начинающих и молодых предпринимателей. Такая политика вывела Пермский край в тройку лидеров среди 53 регионов, принимающих участие в поддержке молодого предпринимательства. Стоит вспомнить, что за три года действия проекта «Ты – предприниматель» в нем приняли участие пять тысяч молодых прикамцев, которые впоследствии создали 550 новых бизнесов. И только за прошлый год – свыше

270 новых рабочих мест. Многие молодые предприниматели, которые получили краевую поддержку, сейчас ведут свои разработки на базе Сколково.

Краевые власти продолжают стимулировать эту работу – в первую очередь за счет снижения процентных ставок путем докапитализации микрофинансовой организации. На начало этого года капитализация фонда превышала 370 млн рублей. В планах увеличить ее еще на 86 млн.

Кроме того, сегодня Пермский край является единственным регионом в ПФО, где реализуется госзаказ на оказание социальных услуг в большом масштабе, таких поставщиков социальных услуг сегодня более половины от всего предпринимательского сообщества. Краевая модель оказалась достаточно успешной и была признана Советом по развитию социальных инноваций при Совете Федерации экономически и социально эффективной, к тому же ее рекомендовали для распространения и в других регионах.

Поддержка предпринимательства на краевом и муниципальном уровне, создание конструктивного диалога властей и бизнеса, эффективность внедренных механизмов по улучшению делового климата дают конкретные результаты. В прошлом году Пермский край поднялся сразу на 26 позиций в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата: с 56-й на 30-ю строчку. А по динамике вошел в тройку лучших.

Роман Водянов, депутат Законодательного собрания Пермского края, Председатель Пермского регионального отделения «ОПОРЫ России»:

«Как предприниматель, который не один год занимается бизнесом, могу с уверенностью сказать, что Единый день приема для бизнесменов является уникальной возможностью обратиться с насущными проблемами к представителям органов исполнительной власти, повысить свой уровень информированности о мерах господдержки, а также указать на нарушение прав предпринимателей. Уверен, что прием, который в этом году по инициативе главы региона Максима Геннадьевича Решетникова проводится впервые, станет регулярным и поможет выстроить прямой диалог между предпринимательским сообществом и властью.»

КОЛИЧЕСТВО ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Наименование показателя	Количество ИП, ед.	Количество ИП на 1000 жителей, ед.
Российская Федерация	3 732 657,00	25,47
ПФО	684 155,00	23,06
Пермский край	69 098,00	26,23

КОЛИЧЕСТВО СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016 (на 01.01.17)
Зарегистрировано субъектов малого и среднего предпринимательства	127 733	130 974	136 477	нет данных*
Действующих субъектов малого и среднего предпринимательства	82 262	79 202	нет данных*	105 967**

* В связи с введением в действие единого реестра СМСП статистические данные о зарегистрированных СМСП не публикуются

** По данным единого реестра СМСП (УФНС)

Источник – ЕБРЮЛ

БИЗНЕС

Сезон там, где мы есть

Майские праздники позволяют пермякам отправиться в полноценный отпуск. Business Class узнал, какие направления турагенты рекомендуют клиентам активней всего и почему для популярных курортов не существует понятия «не сезон».



Текст: Екатерина Булатова

По данным турагентств, многие пермяки планируют отдохнуть в майские праздники за границей. После возобновления туристических отношений России и Турции основной поток направляется именно к турецким морским берегам, говорят эксперты. Однако среди путешественников популярностью пользуются и другие направления, в том числе российские.

Эксперты, опрошенные Business Class, сошлись во мнении об абсолютном первенстве Турции. Стоит отметить, что в мае на побережье Средиземного моря еще недостаточно высокая температура – для купания прохладно. Но в этом минусе турагенты видят и положительные стороны, которые привлекают клиентов, например низкие цены. «Туры в Турцию предлагаются по множеству причин: прямые вылеты каждый день, что позволяет выбрать удобную для себя дату и количество дней; широкий выбор отелей по цене и качеству. Плюс ко всему в майские праздники в отелях еще не летние цены, и можно выбрать номера в шикарных гостиницах по очень низкой стоимости», – рассказала Наталья Ступницкая,

директор «Отличного турагентства». Дополнительным плюсом Дмитрий Малютин, генеральный директор сервиса Level.Travel, считает летнюю погоду, которую оценят туристы из сравнительно прохладной Перми.

По словам экспертов, несмотря на высокую популярность Турции, отдых там привлекает не всех. «Есть различные противники отпуска в Турции, которые в принципе не рассматривают ее для отдыха. Чаще всего такие люди напуганы политической ситуацией в стране, хотя сегодня их опасения не имеют фактических оснований и строятся на домыслах. Есть более лояльные туристы, которые после сравнения с ценами на другие направления все же выбирают Турцию», – говорит Мария Ушакова, директор турагентства «Акапулько».

Те, кому Турция не по душе, отправятся отдыхать в Тунис, Грецию, Таиланд и на Кипр. По словам экспертов сервиса «Слетать.ру», эти направления привлекают пермяков невысокими ценами, хорошим качеством обслуживания и низкой стоимостью услуг внутри страны. Российские курорты не отстают от зарубежных, например, по результатам статистических данных сервиса «Слетать.ру»

и «Отличного турагентства», Россия по востребованности среди туристов оказалась на втором месте после Турции. В первую очередь пермяки рассматривают для отпуска Краснодарский край, Крым и Санкт-Петербург.

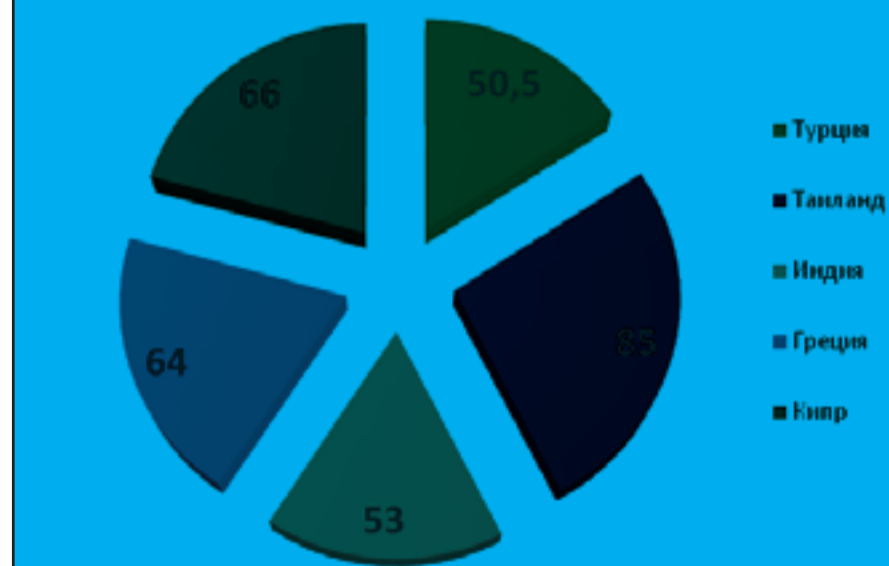
Интересы самостоятельных путешественников немного отличаются от предпочтений тех, кто пользуется услугами турагентств. Юлия Домрачева, PR-менеджер Aviasales, рассказала, что пермяки на период майских праздников активней всего покупали авиабилеты в Москву, Санкт-Петербург, Сочи, Симферополь, Краснодар. Только после первой пятёрки следуют заграничные направления, такие как Ереван, Рим, Тель-Авив, Милан. При этом самыми бюджетными оказались именно наиболее популярные билеты – в Москву: от 5,5 тыс. руб. туда и обратно. «Самыми выгодными направлениями остаются российские. По опыту прошлых лет в это время температура в Сочи поднимается до +25, в Крыму – до +23, то есть при желании можно устроить пляжный отдых», – говорит г-жа Домрачева.

Эксперты отмечают рост интереса пермяков к путешествиям в соседние города. Руслан Ибрагимов, директор по маркетингу сервиса

Mylinker (посуточная аренда жилья по России и миру), рассказал, что больше всего жилья на время майских праздников самостоятельные туристы из Пермского края забронировали в Казани, Уфе, Нижнем Новгороде и Санкт-Петербурге, а среди заграничных направлений, кроме Турции, лидируют Кипр и Греция. «Очень много пермяков планируют провести праздничные выходные в Казани. Такой выбор обусловлен несколькими причинами: небольшие финансовые затраты, дорога занимает всего 8 часов, к тому же метеорологи обещают хорошую погоду. Уже сейчас забронировано очень много жилья. 90% гостей Казани приедут из соседних регионов, в том числе из Пермского края», – объяснил Родион Кадыров, руководитель отдела интернет-маркетинга Mylinker.

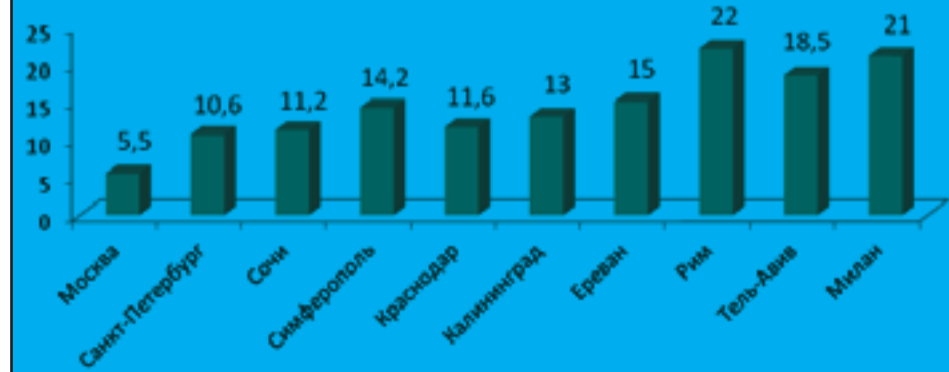
Дмитрий Малютин считает, что благодаря стабилизации экономики туризм «оживает», у людей вновь появилась возможность тратить деньги на отпуск. «В этом году мы видим оживление на туристическом рынке. Думаю, можно с осторожностью говорить о том, что постепенно начинает восстанавливаться покупательская способность, и это позитивный сигнал».

Средняя стоимость на туры, популярные среди россиян (тыс. руб.)



Источник – Level.Travel

Стоимость авиабилетов на самые популярные направления из Перми в период майских праздников (тыс. руб.)



Источник – Aviasales

А МОЖЕТ, НА МАВРИКИЙ?

Специалисты сервиса Level.Travel подсчитали стоимость самых популярных туров, которые приобретали жители России. Средняя стоимость тура по родной стране составила 31 тыс. руб. на 8 ночей. При этом самый дешевый тур стоил 22,9 тыс. руб. За эти деньги двое туристов могут провести 8 ночей в отеле 3* в Адлере с завтраками и ужинами. Отдых все в том же Адлере попал и в номинацию «Самый дорогой в России» – 64,3 тыс. руб. стоит путевка для пятерых туристов на 4 ночи в отеле 3* в Адлере с завтраками и ужинами. Цены заграничных туров оказались ожидаемо дороже, например, средняя стоимость путевки в Турцию – 50,5 тыс. руб. Наиболее бюджетный тур сформировался в Тунисе – 13,2 тыс. руб. на четыре ночи в отеле 3* с завтраками для одного человека. Для тех, кто ни в чем себе не отказывает, найден и самый дорогой тур – 292,5 тыс. руб. на 12 ночей в отеле 5* на Маврикий с завтраками и ужинами для двоих.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Безопасность от несчастий

В Прикамье снизился уровень производственного травматизма. Законодатели разрабатывают нововведения в систему оценки условий труда, которые могут изменить тенденцию.

Текст: Кирилл Перов

В Сочи завершилась Всероссийская неделя охраны труда-2017. Вице-премьер РФ Ольга Голодец, подводя итоги сессии, отметила, что в последние годы в России достигнуты хорошие результаты по снижению производственного травматизма.

– В 2016 году уровень производственного травматизма, количество несчастных случаев с тяжелыми последствиями сократились на 14 процентов. А если сравнить наши показатели с 2012 годом, то уровень производственного травматизма снизился более чем в полтора раза, – акцентировала зам-председателя правительства.

В Пермском крае по итогам последних трех лет также наблюдается снижение количества несчастных случаев со смертельным итогом на производстве. По оперативным данным Минпромторга, в 2016 году на предприятиях края произошел 41 инцидент с летальным исходом, что на 10 меньше, чем в 2015 году. В 2009-2015 годах количество подобных происшествий снизилось с 92 до 51. Число несчастных случаев с тяжелым исходом в 2016 году осталось прежним – 106. Однако по данному показателю наблюдается долгосрочная положительная динамика: за семь лет их число снизилось со 163 до 106.

В краевой инспекции труда, напротив, считают, что происходит ежегодный рост числа работников, погибших во время выполнения трудовых функций. По мнению представителей госоргана, в официальную статистику эти случаи не попадают, так как у пострадавших сотрудников отсутствовали юридически оформленные трудовые отношения.

По данным Пермского регионального отделения Фонда социального страхования РФ, всего в 2016 году на предприятиях края пострадали 919 человек, что на 196 меньше, чем в 2015 году. На мероприятия по охране труда в 2015 году (последние доступные данные) израсходовано 7 млрд 46 млн рублей (5 млрд 883 млн рублей – 2014 год). В пересчете на одного работающего это 16097 рублей.



В 2016 году в условиях общей сложной экономической ситуации предприятия Прикамья пересмотрели объемы средств, выделяемых на мероприятия по охране труда. Однако есть и примеры, когда такое снижение связано с эффективностью работы самих компаний. «Объем расходуемых средств действительно немного снизился, но это произошло благодаря снижению цен поставщиков. Все, что необходимо было приобрести в рамках мероприятий по охране труда, закуплено в полном объеме и надлежащего качества. Так, на на-

шем предприятии расходы на охрану труда в 2015 году составили 35 млн 664 тысячи рублей, в 2016 году – 27 млн 404 тысяч рублей», – рассказала Инна Скрыпниченко, заместитель директора филиала по связям с общественностью Филиал «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ».

При этом сами работники принимают активное участие в реализации программ по охране труда. «На нашем предприятии в каждом цехе есть уполномоченные лица по охране труда, избранные трудовыми коллективами. Они контролируют состояние условий труда на рабочих местах. Их предложения по улучшению ситуации принимаются во внимание руководителями подразделений в приоритетном порядке», – добавила Инна Скрыпниченко.

Анализ состояния производственного травматизма по видам экономической деятельности показал, что в 2016 году больше всего травмировано работников в обрабатывающей отрасли, в сфере строительства, добычи полезных ископаемых, транспортной сфере. Снижение количества погибших на производстве отмечалось в сферах обрабатывающей промышленности, торговли, а также (незначительное) – в сельском хозяйстве, здравоохранении и строительстве. Рост смертельного травматизма произошел в сфере добычи полезных ископаемых.

Наибольшее количество несчастных случаев в крае зарегистрированы в Березниках, Добрянском, Соликамском, Чернушинском и Чусовском районах. Больше всего человек в результате несчастных случаев погибли на предприятиях с численностью работников от 100 до 500 (13 погибших, 58 пострадавших).

Летать вредно

Определяющим показателем состояния условий труда является профессиональная заболеваемость. В Пермском крае она ежегодно превышала общероссийский уровень. За период 2013-2015 годов в крае зарегистрированы 487 случаев профессио-

ПРИОРИТЕТ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР ПРОФОСМОТР: ЧТО НОВОГО?

Трудовой кодекс определяет группы людей, для которых прохождение профосмотра является обязательным.

Важный момент, отраженный в статье 213 ТК, состоит в том, что проведение профилактических осмотров указанных групп работников входит в обязанности работодателя и проводится за его счет, в рабочее время и с сохранением заработной платы. Государство это поддерживает – льготным налогообложением сумм, затраченных работодателем на проведение профосмотров. Ответственность работодателя – это статья 5.27 КоАП РФ для должностных лиц, виновных в нарушении законодательства о труде.

Преимущества проведения профосмотра в медицинском центре «ПРИОРИТЕТ»

- проведение профосмотра в медицинском центре «ПРИОРИТЕТ» или выезд на предприятие в удобное для Заказчика время;
- индивидуальный подход к каждому работнику Вашего предприятия;
- индивидуальная оценка состояния здоровья работников;
- активное выявление начальных форм заболеваний – как профессиональных, так и общесоматических;
- выявление лиц, имеющих факторы риска, способствующие возникновению и развитию заболеваний;
- решение вопросов профессиональной пригодности;
- медицинский центр «ПРИОРИТЕТ» сотрудничает с ФБУН «Федеральный научный центр медико-про-

филактических технологий управления рисками здоровью населения», что позволяет пройти дообследование в центре, провести коррекцию при выявленных отклонениях в состоянии здоровья до вынесения окончательного решения вопроса профпригодности (профнепригодности). Работники вредных (опасных) производств могут пройти обследование в условиях стационара клиники профпатологии и медицины труда в счет очередного (дополнительного) отпуска по программам обследования и лечения с учетом производственного фактора по предварительной записи через врача-профпатолога медицинского центра «ПРИОРИТЕТ», получить консультацию врача-специалиста в консультативно-поликлиническом отделении, что позволяет сохранить профессиональную трудоспособность.

Сотрудники медицинского центра «ПРИОРИТЕТ» и ФБУН «Федеральный научный центр медико-профилактических технологий управления рисками здоровью населения» желают Вам отличного здоровья и профессионального долголетия.

Адрес: ул. Монастырская, 93б

Телефоны: 8 (800) 250 19 51 (звонок бесплатный), 236-06-50, 236-12-00

На правах рекламы

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.

нальных заболеваний (2015 год – 137). Показатель профессиональной заболеваемости на 10 тысяч работающих в 2015 году составил 1,37, что ниже краевого показателя за 2014 год на 25% и показателя по Российской Федерации на 21,3%.

Самый последний временной период, за который опубликована в открытых источниках информация о профессиональной заболеваемости, – за 2015 год. Согласно этим данным, в Прикамье в 2015 году зарегистрированы 137 случаев хронических профессиональных заболеваний у 116 человек. В разрезе административных территорий Пермского края наиболее высокие показатели профессиональной заболеваемости зарегистрированы в Александровском, Березовском, Горнозаводском и Нытвенском районах.

Анализ профессиональной патологии по видам экономической деятельности показал, что наиболее высокий уровень расстройств здоровья регистрируется на предприятиях в сфере добычи полезных ископаемых, сельского и лесного хозяйства – 9,0 и 5,4 на 10 тысяч работающих соответственно.

Лидирующее положение по количеству вновь выявленных заболеваний в Прикамье ежегодно занимают следующие профессии: тракторист, пилотинструктор, командир воздушного судна, бортовой механик, авиационный техник, слесарь механосборочных работ, животновод.

В структуре профзаболеваемости доминирующее положение занимают профессиональная тугоухость (27,7%), вибрационная болезнь (26,27%) и заболевания опорно-двигательного аппарата (26,27%).

СПРАВКА

По данным Международной организации труда, из 2,34 млн смертей работников лишь 321 тыс. происходят вследствие несчастных случаев. Причина оставшихся 2,02 млн смертельных случаев в год – профессиональные заболевания, ежедневно от них умирают 5,5 тыс. человек. В том числе 660 тыс. случаев приходится на онкологические заболевания. В результате смертность от профзаболеваний в 6,3 раз выше, чем от травматизма. Эксперты отмечают рост профессиональной заболеваемости от воздействия физического фактора при снижении доли химического и биологического факторов. Также нередко появляются на онкологические заболевания психосоциальными факторами: стрессом, депрессией, информационно-зависимыми заболеваниями.

Опасный под соусом

Законодатели планируют поменять систему оценки условий труда до конца года – по новым правилам работы в опасном (четвертом) классе условий труда будут запрещены. Сейчас под это в стране подпадают более 40 тысяч рабочих мест, в основном в нефтехимическом производстве и строительстве. В Пермском крае, по оценкам экспертов, их число достигает четырех тысяч.

БЕЗОПАСНЫЙ ТРУД

В ПАО «Метафракс» подведены итоги обеспечения противопожарной и промышленной безопасности производственных объектов в 2016 году. Главный вывод – теме уделялось повышенное внимание, что и позволило своевременно решать все вопросы.

Инспекторами пожарной профилактики проведены более 500 занятий с персоналом компании и работниками подрядных структур с охватом порядка 3600 человек. В мае и сентябре было проверено состояние пожарных гидрантов на сетях наружного водоснабжения компании. По итогам проверок сформулировано 7 предложений, где были отражены 129 мероприятий и определены сроки по устранению нарушений. Все они уже выполнены.

«Анализ работы систем противопожарной защиты показал: объем зарегистрированных срабатываний автоматической сигнализации на объектах снизился на 39% (до 226 фактов против 315 в 2015 году), – заявил и.о. технического директора ПАО «Метафракс» Андрей Семериков. – Срабатывания вызваны производственными факторами, ремонтом в корпусах, повреждениями линий связи и нарушениями в эксплуатации упомянутых систем. Отмечу и заметные положительные сдвиги в качестве обслуживания и плано-предупредительного ремонта систем противопожарной защиты».

Специальная комиссия детально проверяла состояние охраны труда и промышленной безопасности на «Метафраксе», проведены 25 целевых и 25 комплексных проверок. Отмечено, что в структурных подразделениях заметно выросла культура производства, улучшились условия труда, соблюдаются правила и нормы охраны труда и промышленной безопасности.

«В итоговом документе в числе важных решений утвержден и комплекс мер, направленных на снижение аварийности и травматизма, на рост эффективности охраны труда и промышленной безопасности в этом году», – сообщил заместитель технического директора ПАО «Метафракс» Игорь Ординский.

Переход к модели управления на основе оценки рисков планируется завершить до конца 2018 года. Он будет означать, что работодатель сам станет определять меры по устранению или снижению уровня выявленных на рабочих местах рисков.

Эти меры придется рассматривать в определенном порядке, с учетом их эффективности: от полного исключения опасной работы (процедуры) до использования средств индивидуальной защиты. Таким образом, обеспечение работников средствами индивидуальной защиты должно стать более адресным, адекватным выявленным профессиональным рискам, сообщили «Известия» со ссылкой на ВНИИ труда.

«Полное исключение опасной работы» на практике означает однозначный запрет на работу в условиях, которые по результатам специальной оценки будут отнесены к опасному классу. По сути, это означает, что десятки тысяч людей могут остаться без работы.

Запрет на работу в опасных условиях труда и при воздействии опасного уровня профессионального риска будет способствовать ликвидации или автоматизации рабочих мест с такими характеристиками, а также дополнительно стимулировать работодателя к улучшению условий труда на находящихся в его ведении рабочих местах», – пояснили изданию в Министерстве труда.

Эксперты считают, что переход к оценке уровня и управлению профессиональными рисками в области охраны труда в конечном итоге снизит социальную защищенность работников.

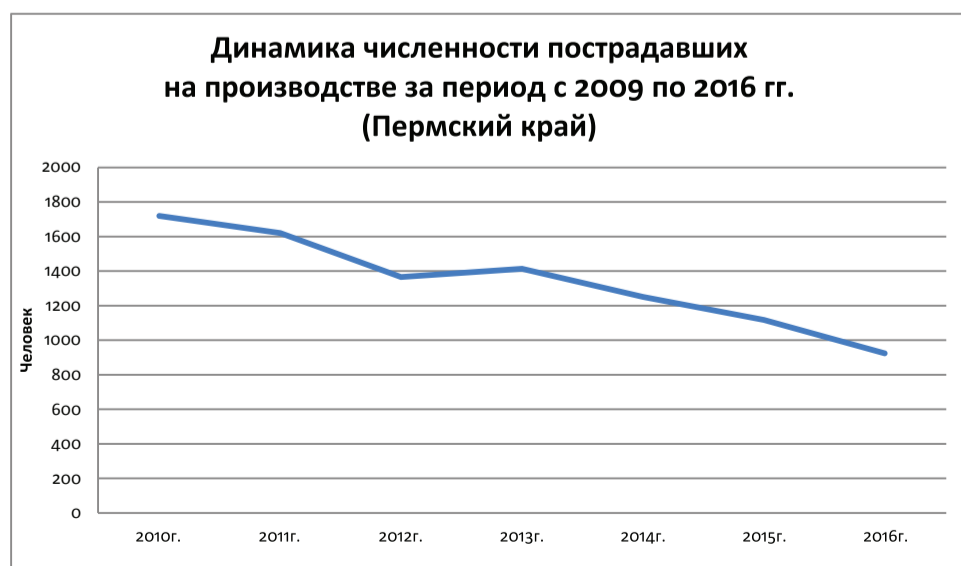
– Давно – примерно с 2014 года – ведется полемика относительно упразднения четвертого класса условий труда. Хотя логичнее, наверное, было упразднить допустимый или оптимальный классы. Если изменения начнут действовать,

то, скорее всего, работники производственных структур просто потеряют те привилегии, которые имели. Опасный класс будет подан под новым «соусом». Эти же условия труда станут не опасными, а вредными. Практика такова, что государство диктует требования, но они выполняются формально. Предприятиям необходимо пройти спецоценку рабочих мест, а собственники во главу угла ставят наличие отчетов по СОУТ, чтобы со стороны проверяющих органов, инспекции труда, прокуратуры не было претензий. На содержание отчетов многие не обращают внимания, и это неправильно, – поделился Александр Епишин, начальник отдела развития ООО «Альфатест-Урал».

Отметим, что основные изменения для работодателей будут заключаться в изменении формата взаимодействия с инспекциями труда. Плановым проверкам будут подлежать предприятия, у которых уровень профессионального риска окажется максимальным и превышающим допустимый.

«До конца 2018 года планируется завершить переход к модели управления на основе оценки рисков».

Модель управления рисками сменит традиционную систему охраны труда, разработанную еще в советское время. Она была основана на универсальных требованиях и главным образом обеспечивала соцзащиту пострадавших. Специалисты считают нынешнюю систему направленной не на предупреждение чрезвычайных происшествий и профессиональных заболеваний, а на реагирование на уже случившееся происшествие и компенсацию причиненного вреда.



*По данным Пермского регионального отделения ФСС РФ

Центр охраны труда «Альфатест-Урал»

Мы оказывает услуги в ключевых направлениях:

- Специальная оценка условий труда;
- Аттестация рабочих мест;
- Производственный контроль.

! СОУТ от 935 руб. за рабочее место

г. Пермь, ул. Куйбышева, 50, оф. 510

prgm5@alfa-bz.ru

+7 (342) 235-79-34

«Альфатест-Урал» имеет собственную, аккредитованную Министерством труда РФ лабораторию на проведение специальной оценки условий труда и производственного контроля. Наш номер в Реестре Минтруда РФ №301.

АЛЬФАТЕСТ

На правах рекламы

ПЕРСОНА

Когда личный интерес превышает все

Иван Печищев, кандидат филологических наук, доцент кафедры журналистики и массовых коммуникаций ПГНИУ, – о том, ради чего молодежь готова выйти из социальных сетей, почему современное поколение стесняется смотреть телевизор и зачем люди стремятся стать журналистами.

Беседовал Вадим Сквородин

Иван, первый вопрос к вам как специалисту в медиасфере. Сегодня статистика фиксирует рост посещаемости информационных ресурсов в интернете. Но основная масса читателей заходит на сайты на короткое время – пробежали по заголовкам и пошли дальше. На ваш взгляд, в обозримой перспективе эта ситуация не изменится?

– Давайте исходить из того, что медиа, интернет-сайты – это инструмент для времяпрепровождения. В основном люди приходят в сеть за развлечениями, на серьезное – чтение новостей, аналитических текстов – тратят время немногие. Это у нас с вами профессиональная деформация, и нам кажется, что в интернете надо тратить время с пользой. Но даже студенты кафедры журналистики признаются, что чаще всего смотрят заголовок с лидом и этого им хватает.

Пока я не приравнивал бы паблики к СМИ.

Еще одна причина такой поверхностности заложена в природе интернета. Если информация интересна, то всегда кажется, что к ней можно вернуться. Прочитал заголовок – вроде привлекло внимание, но времени сейчас нет, решил почитать позднее. Но сколько людей реально возвращаются? Вопрос риторический. Эта доступность интернета, то, что он всегда под рукой, играет злую шутку.

Если же говорить о перспективе, то есть ощущение, что сейчас формат медиапотребления устанавливается, движется к некоей стабильности. Но тенденция, мне кажется, останется неизменной – в основном люди идут в интернет за развлечениями и полезной информацией. Но останется и аудитория, для которой сеть – это прежде всего новости, темы дня и т.п. Ну и не надо забывать, что запрос на качественный эксклюзив по-прежнему сохраняется. Молодежь ради уникального информационного контента готова даже выйти из соцсети ВКонтакте.

То есть продолжится сегментация аудитории?

– А она всегда была. Вспомните советские годы: кто-то ходил в библиотеки, кто-то читал по необходимости, а кто-то вообще обходился без книг. Сейчас все точно так же, просто ситуация изменилась, и все на виду. Тех, кого волнует происходящее вокруг, примерно столько же, сколько и было.

Но если вернуться к медиапотреблению, сегодня все-таки возможности интернета позволяют заинтересовать



качественными новостями и более широкую аудиторию. Использование технологий в подаче материала...

Имеете в виду разного рода таймлайны, инфографику и тому подобное?

– Совершенно верно. Такая подача приближает информацию к развлечению, а значит, увеличивает аудиторию. В общем, драматизировать ситуацию точно смысла нет. Читатели, заинтересованные в новостях, аналитике и прочем, никуда не денутся.

Вы сказали – молодежь «даже готова» покинуть ВКонтакте. Современное поколение действительно проводит в социальных сетях массу времени. Огромное количество подписчиков социальных сетей означает, что они начинают заменять собой СМИ?

– Администраторы некоторых пабликов действительно считают себя медиа, но я бы предпочел формулировку «медиаканал». Эта новая форма, которая находится в процессе формирования, она еще себя полностью не осознала, хотя уже пытается зарабатывать деньги (улыбается). Но у этих медиаканалов есть одна существенная проблема. Сколько среди подписчиков пабликов являются действительно активными пользователями? ВКонтакте сделал счетчики просмотров, и мы видим, что десятки, а порой и сотни тысяч подписчиков никак не коррелируют с незначительным числом просмотров.

Все-таки, на мой взгляд, многие подписываются исходя из причин, которые можно назвать географическими: «Я из Перми, поэтому подпишусь на одноименную городскую группу». Но такой подход не превращает человека в активного читателя. Пока я не приравнивал бы паблики к СМИ, в основном это только развлечение: социальной функции, присущей СМИ, здесь нет. Хотя не исключаю, что постепенно она может сложиться.

Для молодежи современное телевидение ассоциируется с трэшем и угаром.

Для любого СМИ еще не так давно главным достоинством был добытый эксклюзив. Не кажется ли вам, что сегодня его ценность потеряна? В топе Яндекса эксклюзив быстро окажется внизу сюжета, и график соберет не первый, а тот, кто умеет работать с поисковиком.

– Здесь нужно ввести еще одну переменную – аудиторию. Она дробится и сегментируется. Кто-то читает у первого попавшегося СМИ, кто-то ищет издание, которому доверяет, потому что ценит качество. Работа с аудиторией, ее вовлечение помогает нивелировать тенденцию, о которой вы говорите. Хотя, безусловно, проблема существует.

Сейчас стало модно говорить, что интернет начинает на равных бороться

с телевидением. Приводятся размеры аудитории у популярных каналов на Youtube, и делаются выводы, что телевидение «уже не то». Согласны с этими утверждениями?

– Знаете, практически никто из студентов, которым я преподаю, не смотрит телевизор. В лучшем случае – как пассивный зритель, когда телевизор работает в квартире в фоновом режиме, или изредка ради просмотра каких-то тематических программ (музыка, спорт и т.п.). На мой взгляд, основных причин отказа от ТВ две. Во-первых, развитие технологий позволяет не быть привязанным к телевидению, не надо в определенное время занимать место перед «голубым экраном», достаточно зайти на Youtube. Это как минимум удобно. Ну и вторая причина: для молодежи современное телевидение ассоциируется с трэшем и угаром. Какие-то жуткие шоу, кричащие друг на друга эксперты, темы, не вызывающие никакого интереса у современного поколения. Одно время признаться в том, что ты смотришь телевизор, было просто стыдно. Но самое главное – того контента, который интересен молодежи, на ТВ не найдешь.

А если такой контент будет, то молодежь вернется к пресловутому «голубому» экрану?

– Почему бы и нет? Например, в США у телевидения колоссальные рейтинги. Правда, здесь снова есть нюанс. Если американцы смотрят новую се-

рию «Игры престолов» на канале НВО, то россияне делают это за компьютером, скачав пиратскую копию с торрента.

Вы преподаете на кафедре журналистики в Пермском классическом университете. По вашему мнению, какие цели ставят перед собой студенты, которые поступают на специальность «журналистика»?

– Этот вопрос на кафедре мы задаем каждый год. Многие из поступающих видят себя на телеэкране, выбор возможной профессии имеет здесь романтический флер; есть те, кто хочет стать гуру журналистики, в качестве ориентиров называются, например, Илья Азар или Дмитрий Быков; наконец, встречаются ребята, которые намерены рассказывать людям правду, идут с некоей миссией.

Если говорить начистоту, многие занимаются не написанием текстов, а самопрезентацией.

Очень часто на журналистику поступают молодые люди, писавшие в школьные газеты, а там, если говорить начистоту, многие занимаются не написанием текстов, а самопрезентацией. Но когда ты начинаешь заниматься взрослой журналистикой, то, естественно, возникает необходимость себя ломать, работать не «от себя», а от аудитории. Это получается не у каждого. Еще один важный нюанс: многие и не хотят работать в СМИ, они поступают на журналистику, чтобы стать блогерами или работать на фрилансе, но не в штате издания.

В Business Class каждый год приходят на практику студенты из разных вузов Перми. Поправьте меня, если я ошибаюсь, но мне кажется, что основная масса молодых людей инфантильна, мало знакома со словом «ответственность», не особенно амбициозна. Вы солидарны с такой оценкой – или это традиционное брюзжание представителя более старшего поколения в отношении молодежи?

– У нынешней молодежи другие цели. Что было важно для нас? Карьера, профессиональный рост, зарплата и т.п. Современная молодежь росла в других условиях: прежде всего – в ситуации колоссального разнообразия во всем, что их окружало. Когда вокруг так много интересного, есть из чего выбирать, то это обстоятельство становится крайне важным, поэтому для них именно личный интерес стоит во главе угла.

Если на работе они занимаются тем, что их увлекает, – прекрасно. Но если нет, то современные молодые люди будут трудиться «с 9 до 18», не особо усердствуя, зная, что после завершения рабочего дня их ждет что-то действительно интересное. Провели в офисе время, а мысли заняты своим. Зарплата в таком случае – лишь инструмент, дающий возможность заниматься чем-то другим. Поэтому они с большей охотой пытаются создать личные блоги или интернет-каналы, чем идти на работу в СМИ. Сегодня если работодатель сможет заинтересовать молодого человека, тогда все будет хорошо, в противном случае последний будет лишь отбывать номер, работа для него просто не станет важной.

АВТОМОБИЛИ

Не бита, не крашена

Business Class нашел автомобили, которые среднестатистический пермяк может купить за одну зарплату. Некоторые из них машинами назвать трудно.



Текст: Владислав Гордеев

Пермьстат опубликовал свежую ежемесячную статистику по уровню средней заработной платы в Пермском крае. По данным аналитиков, в феврале средняя зарплата пермяка составила 29,8 тыс. рублей, что на 5,4% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Business Class составил список из семи поддержанных иностранных автомобилей, стоимость которых составляет одну или полторы средней зарплаты пермяка. Рейтинг составлен на основе данных сайта «Авито Пермский край». Авто с пробегом более 200 тыс. километров в список не вошли, также не стали включать в него разбитые, неработающие автомобили и российские «легковушки» – копеечных ВАЗов на Avito огромное количество.

Наиболее экономичное предложение в результате такого отбора – Toyota Corolla 1988 года выпуска серого цвета. В объявлении собственник пишет, что кузов находится в приличном состоянии, что подтверждают и фотографии. Низкая цена объясняется заменой оригинального двигателя в 2010 году на четырехцилиндровый без согласования с органами госавтоинспекции. Кроме того, владелец готов поменять свою «ласточку» на автомобили ВАЗ, ГАЗ или веселую лодку.

По 35 тыс. рублей на Avito можно купить сразу три машины. Первая из них – Honda Domani 1995 года выпуска серебристого цвета с пробегом в 200 тыс. километров. Впрочем, у этого авто есть существенный недостаток – покупателю придется отдельно приобретать контрактный двигатель. Вторая машина по этой же цене (Daewoo Espero) моложе «Хонды» на три года. Как указывает владелец, в ней есть кондиционер, музыкальная система (магнитола, колонки и сабвуфер), на колесах – литые диски. На фотографиях видно, что состояние автомобиля далеко от идеала: кузов частично помят, на местах, где откололась краска, образовалась ржавчина.

За 35 тыс. рублей можно также купить довольно ржавый Ford Escort 1996 года выпуска. Владелец утверждает, что автомобиль полностью ис-

правен и находится на ходу, однако продает его по цене запчастей или готов поменять транспортное средство на строительные материалы.

Поменяться готов и собственник Opel Kadett – на спортивные модели байка. Из всех вариантов этого списка «Опель» имеет наименьший пробег – 90 тыс. километров и самый давний год выпуска. Приобрести его предлагается за 37 тыс. рублей.

Предпоследнюю строчку занял Nissan Maxima (выпуск 1991 года). Как написано в объявлении, у автомобиля меняли люк и пороги. Транспортное средство продается за 40 тыс. рублей. Замыкает список Hyundai Accent 1997 года выпуска, выставленный на продажу за 45 тыс. рублей. Автомобиль требует замены порогов, но в остальном, утверждает владелец, его состояние хорошее.

№	Модель	Год выпуска	Пробег, тыс. км	Мощность двигателя, л. с.	Цена, тыс. руб.
1	Hyundai Accent	1997	120	90	45
2	Nissan Maxima	1991	150	н/д	40
3	Opel Kadett	1986	90	80	37
4	Ford Escort	1996	95	60	35
5	Daewoo Espero	1998	170	105	35
6	Honda Domani	1995	200	75	35
7	Toyota Corolla	1988	200	90	30

Источник – Avito.ru

ТРАНСПОРТ

Мой любимый спутник

Эксперты считают, что российский рынок транспортного мониторинга растет наравне с европейским. Пермские предприниматели говорят, что спрос увеличился естественным путем – вместе с конкуренцией.

Текст: Олег Фоменко

Согласно исследованию международного агентства Berg Insight, к 2020 году количество автомобилей, подключенных к системам транспортного мониторинга в России и Восточной Европе, вырастет с 16,8% до 30% и достигнет 8 миллионов. Алексей Щурко, учредитель Gurtam, компании-разработчика системы транспортного мониторинга Wialon, в еженедельнике PCWeek объясняет это тремя причинами: сформировавшимся рынком корпоративных автомобилей, простотой подключения к системам мониторинга и постоянным поиском путей снижения расходов для предпринимателей.

Сейчас все системы транспортного мониторинга основаны на работе с одной или сразу двумя системами навигации – ГЛОНАСС и GPS. Установленный в автомобиле трекер определяет координаты своего местоположения через спутниковые системы, после чего вместе с данными от различных датчиков (например, контроля топлива и скорости) передает их через мобильную связь или интернет на специальный сервер. Программа обрабатывает принятые данные и выводит отчет на мобильном устройстве или в браузер собственника автомобиля в виде карт, графиков и схем.

В основном системы мониторинга используют курьерские, сервисные службы, такси, строительные, сельскохозяйственные и логистические компании с собственными автомобильными парками. С помощью спутника они определяют точное местоположение автомобиля в данный момент – например, чтобы узнать, какое такси находится ближе к клиенту.

Некоторые датчики также позволяют контролировать водителей компании – нередко наемные работники сливают и продают бензин, «накручивают» спидометр или приписывают себе большее количество рейсов. Как рассказывает председатель НП «Автолидер» Александр Богданов, система



мониторинга значительно облегчает жизнь перевозчиков.

«Главное преимущество навигационной системы – возможность следить за движением автобусов онлайн. Пассажиры могут сориентироваться по времени и подойти к остановке одновременно с транспортом. А мы контролируем, не отклонился ли автобус от графика, не сошел ли с линии. С помощью диспетчерской службы можно оперативно откорректировать любые опоздания или опережения», – рассказал г-н Богданов.

Согласно электронному справочнику 2Gis, в Перми действуют более 30 компаний, осуществляющих установку систем спутникового мониторинга. По словам участников рынка, большая часть фирм занимается только распространением и обслуживанием оборудования и программного обеспечения.

«Как правило, заводы не продают устройства заказчикам напрямую. С клиентами работаем мы, интеграторы: закупает оборудование, права на программу, устанавливаем и производим обслуживание. Достоинство такой модели в гибкости – у интеграторов заключены договоры со всеми производителями в России, соответственно, есть доступ к любому оборудованию, которое просит клиент. Пример из нашей практики: у одной компании было требование –

установить на автомобили специальные камеры, которые через ГЛОНАСС передают изображение в режиме реального времени. Если один завод не может предоставить такие камеры, мы просто обратимся к другому», – рассказывает Станислав Кривонос, директор ООО «Транс-Контроль».

Почти все пермские компании предоставляют примерно одинаковый

спектр услуг – «стартовое» устройство осуществляет контроль местоположения и информационный отчет о пробеге, скорости, местах и длительности остановки автомобиля. В более дорогой пакет входит контроль над расходом топлива в режиме реального времени. Система мониторинга в Перми в среднем обойдется в 7-12 тыс. рублей на один автомобиль. Мониторинг транспорта вместе с контролем топлива стоит примерно в два раза дороже – от 16 до 20 тыс. рублей, в зависимости от компании. Также требуется ежемесячно оплачивать абонентское обслуживание автомобиля – 300-400 рублей. Как рассказал Александр Сотников, директор компании «Логика безопасности», в последние годы в Перми появляется все больше местных разработчиков, которые создают собственные программы и привлекают клиентов низкими ценами.

«Еще несколько лет назад на рынке был один крупнейший производитель Wialon и еще несколько поменьше. Но так как их ПО далеко не дешевое, а клиент хочет сэкономить, появилось большое количество мест-

Алексей Политов,
технический директор ООО «НОВОГОР-Прикамье»:

” Транспорт компании «НОВОГОР-Прикамье» оснащен системой спутникового мониторинга уже в течение несколько лет. В нашем ведении – целый парк самой разнообразной техники, которая эксплуатируется ежедневно, в том числе техника, перевозящая опасные грузы, сварочные фургоны, спецфургоны с манипуляторами, краны, самосвалы, откатки, каналопромывочные машины, экскаваторы и другое.

Чтобы эффективно и рационально управлять всем этим арсеналом, 98% транспортных средств компании (155 единиц) оборудованы системой мониторинга и контроля расхода топлива.

Это позволяет инженерам по оперативному управлению автотранспортом с помощью системы GPS контролировать все передвижения машин компании «НОВОГОР». Ежедневно проводится выборочная проверка движения техники в режиме реального времени. Например, в марте с данными автоматизированной информационно-аналитической системы обслуживания сетей водоснабжения и водоотведения была сверена работа более 250 единиц транспортных средств.

С помощью системы GPS контролируется и заправка автомобилей. Сейчас транспорт заправляется организованно и только в определенные часы, за исключением форс-мажорных обстоятельств. В результате достигнуто значительное снижение расходов горючесмазочных материалов.

Кроме того, с помощью системы контролируется и проверяется загруженность техники. Если машина задействована менее чем на 60%, то проводится анализ ее работы. По результатам проверки автотранспорт может быть выведен в резерв.

На сегодняшний день на предприятии используются 102 терминала со спутниковой системой GPS и ГЛОНАСС, не требующие модернизации. Еще 52 терминала будут обновлены по мере необходимости.

В результате внедрения системы мониторинга и контроля удалось прекратить нецелевое использование техники, повысить дисциплину водителей и заказчиков транспорта. Таким образом, за несколько лет работы система мониторинга транспорта в «НОВОГОР-Прикамье» доказала свою эффективность.

Александр Сотников,
директор компании
«Логика безопасности»:

” Автомобили, оснащенные системами спутникового мониторинга, часто отправляются в другие регионы России, где нет возможности оперативно починить трекер в случае его неисправности, поэтому устройства должны быть максимально надежны. «Логика безопасности» является официальным дилером производителя «ГалилеоСкай» и предлагает проверенную линейку устройств для спутникового мониторинга транспортных средств. Устройства компании «Логика безопасности» работают на основе программного обеспечения сервиса Gelios – крупного производителя софта. По функционалу оно не уступает Wialon, однако обходится значительно дешевле как интеграторам, так и клиентам.



**ЛОГИКА
БЕЗОПАСНОСТИ**

”

На правах рекламы

На правах рекламы

ных производителей, которые снижают цены в пять-семь раз по сравнению со среднерыночными. При этом их программы имеют минимальный функционал – только трек и отчеты о топливе. Например, у того же Wialon есть много дополнительных бесплатных сервисов вроде оценки стиля вождения и более продвинутое приложение», – рассказал эксперт.

По мнению г-на Сотникова, такая модель ведения бизнеса требует значительного вложения средств от инвесторов. «Возможно, кто-то преследует цель с помощью демпинга выдвинуть с рынка определенные компании, но в целом такая модель бизнеса кажется мне бесперспективной», – считает он.

Многие компании закупают устройства, которые адаптированы под чужое программное обеспечение – такое как Wialon, Gelios, GPS Tracе и так далее. По мнению Марата Суяргулова, заместителя гендиректора компании GPSLite, большая часть вариантов ПО, в сущности, не различаются.

«Функционал в сухом остатке примерно одинаковый, разница в деталях: некоторые программы работают через смартфоны, другие – через веб-браузеры», – рассуждает эксперт.

Станислав Кривонос, напротив, считает, что от качества программного обеспечения зависит лояльность клиента. «Мы работаем с крупным облачным сервером, где техническая поддержка осуществляется 24 часа в сутки. Есть, конечно, фирмы, которые покупают компьютеры, создают свой сервер и сами занимаются обслуживанием. Но они, как правило, менее стабильно обновляются и слабее поддерживаются», – рассказывает он.

Оба эксперта не замечают резкого роста рынка в Перми, но при этом отмечают высокий уровень конкуренции. «Эти системы появились еще в 90-е годы, ими пользовались перевозчики, заинтересованные в контроле своего автопарка. Сейчас изменились требования законодательства, и система навигации обязательно устанавливается, например, на общественный транспорт – так получилось естественное увеличение спроса», – рассуждает директор «Транс-Контроль».

Марат Суяргулов заметил, что из-за кризиса спрос на товар упал примерно в два раза. «Сейчас люди не готовы просто так тратить на мониторинг своего автопарка. Поэтому в первую очередь наши клиенты – это те компании, которые обязаны установить системы по закону: общественный транспорт, такси, взрывоопасные перевозки. Как правило, на них приходится 70% продаж. Все остальные – по желанию, а количество желающих постепенно уменьшается», – отмечает эксперт.

СОБЫТИЕ

«Помню и требую»

В Перми вспоминают страшные события начала прошлого века.

Текст: Екатерина Булатова

24 апреля в Перми начались мероприятия в честь памяти геноцида армян 1915 года в Османской империи. В этот день армянская диаспора становится еще более сплоченной, чем обычно.

Геноцид армян стал первым геноцидом XX века, согласно официальным данным, тогда погибли 1,5 млн людей. Те, кому удалось спастись, бежали во все концы мира.

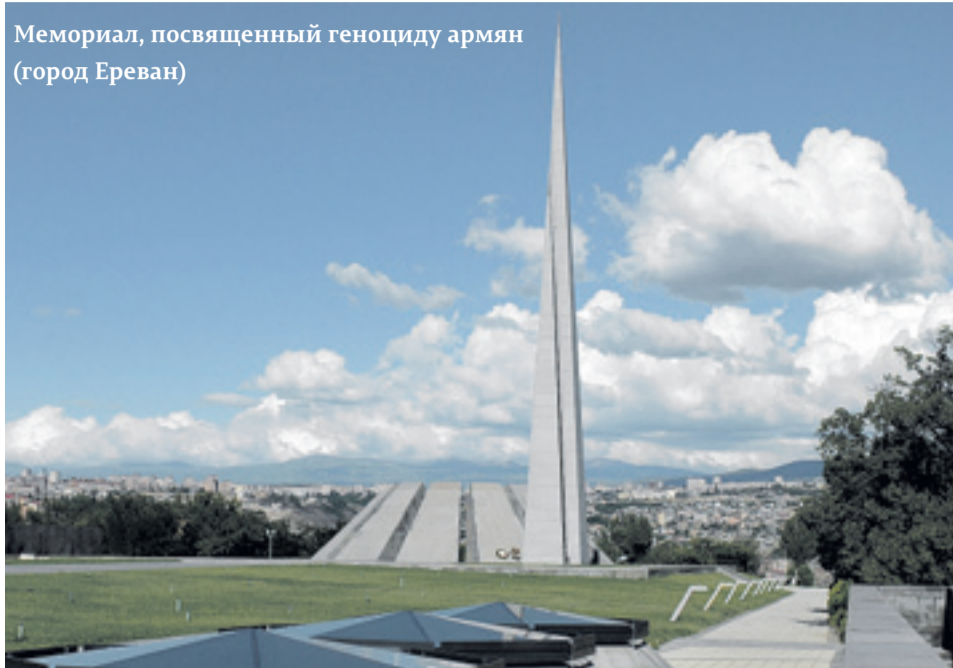
В 2015 году в мире отдали дань памяти геноциду армян в Османской империи, президент России прибыл с визитом в Армению, чтобы почтить и разделить скорбь дружественного народа. Владимир Путин напомнил об исторической близости двух стран.

В честь 100-летия был выбран символ памятного дня – сиреневый цветок незабудки и девиз «Помню и требую». Люди не забывают о преступлении против человечности, которое произошло более века назад и требуют такой же памяти от всех жителей мира. Таким образом армяне стараются приблизить желаемый всеми «мир во всем мире», где все осознают свое равенство и не притесняют других.

В 2015 году учреждена всемирная премия «Аврора». Она создана в знак благодарности от всех выживших во время геноцида армян их спасителям. Премия присуждается ежегодно тем, кто внес исключительный вклад в дело спасения человеческих жизней и продвижения идей гуманизма. Лауреат награждается денежным призом и получает право выбрать три благотворительные организации, на развитие которых будет выделен 1 млн долларов призового фонда премии.

Премия получила название «Аврора» в честь Аршалуйс Мартикян, которая смогла избежать массовых убийств 1915 года. После долгих скитаний по миру девушка остановилась в Нью-Йорке и приняла имя Авроры Мардиганян. Она написала книгу «Растерзанная Армения», которая была положена в основу немого фильма, в нем Аврора сыграла саму себя. Эта лента стала одной из самых кассовых в США и сыграла громадную роль в информировании людей о геноциде армян.

В прошлом году лауреатом премии стала Маргерит Баранкитс, основательница «Дома Шалом» и больницы REMA в Бурунди. Она участвовала в спасении тысяч детей и оказывала



посильную помощь сиротам и беженцам, пострадавшим от гражданской войны в Бурунди.

Сегодня армяне являются одной из самых сплоченных наций мира. Не случайно самые скромные свадьбы этого народа могут насчитывать несколько сотен гостей, а шутки о многочисленных армянских родственниках имеют под собой реальное обоснование. Вероятно, исторически сложилось так, что представители этого народа привыкли держаться друг за друга и помогать близким. С 2000 года в России создан «Союз армян России», одним из подразделений которого стал Центр армянской культуры Пермского края. Участники центра организовали Воскресную армянскую школу, молодежный комитет, ведут издательскую деятельность и занимаются многим другим. Особенно ярким событием для Перми стало строительство армянской церкви.

В этом году в день памяти геноцида армян состоялась возложение цветов и зажжение свечей на площадке строящейся армянской церкви. Мероприятие включало минуту молчания, дети читали стихи.

В течение недели в Перми прошел круглый стол для пермских студентов на базе ПГНИУ, участники обсудили вопросы геноцида и гуманизма. Кроме этого, в киноцентре «Премьер» состоялся показ документального фильма «Армянский вопрос».

Саркис Маркарян, председатель молодежного комитета Центра армянской культуры Пермского края,

отмечает, что сегодня памятные страшные события геноцида обсуждаются на государственном уровне, люди не боятся говорить об этом, поэтому шансы предотвратить повторение подобных преступлений в будущем увеличиваются.

«Я считаю любое проявление жестокости неприемлемым. Нужно стараться внести ноту добра, рассказать о негативных последствиях геноцида, чтобы люди задумались об этом и поняли, как могут быть страшны преступления против человечества. Не зря существует такая мудрость: «Неосужденное преступление повторится дважды». Чтобы масштабных антигуманных кампаний не случилось в будущем, важно помнить о страшных последствиях подобных событий прошлого», – говорит г-н Маркарян.

Армен Гарслян, заместитель председателя Центра армянской культуры Пермского края, депутат краевого парламента:

– Спросите любого армянина о самой трагической странице в истории его народа, и он не задумываясь скажет: великая резня в Османской Турции в 1915 году. Память об этих событиях мы впитываем с молоком матери, она передается от деду к отцу, от отца к сыну. Мы не просто помним, мы требуем у всего мира сделать все, чтобы подобная трагедия не повторилась. К сожалению, сегодня геноцид жив, и ему приносят новые невинные жертвы, независимо от национальности, пола и возраста. Армяне, которые пострадали и потеряли своих близких, друзей, призывают остановить преступления. Именно об этом мы говорим 24 апреля.



Учредитель – ООО «Центр деловой информации»
Директор Светлана Мазанова

Адрес учредителя, издателя и редакции:
614000, г. Пермь, ул. Осинская, 6
Тел.: (+7 342) 237-57-37.
E-mail: info@business-class.ru
Интернет-версия: www.business-class.ru

Главный редактор Вадим Сквородин
Заместитель главного редактора Дария Сафина

Корреспонденты Евгения Ахмедова, Екатерина Булатова, Владислав Гордеев, Анастасия Именных, Константин Кадочников, Анастасия Карелина, Яна Купрацевич, Ольга Полякова, Ирина Семанина, Кристина Суворова
Технический редактор Игорь Бабышев
Корректор Алина Малышева
Фотографы Сергей Глорио, Анастасия Яковлева

Начальник отдела продаж Мария Мальцева
Менеджер отдела продаж Андрей Благинных
Офис-менеджер Ольга Муллахметова
Компьютерное обеспечение Владимир Гилев

Стоимость размещения рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см²
– внутренние полосы – 77 руб./см²
– последняя полоса – 85 руб./см²
– при размещении материала на указанной заказчиком полосе стоимость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Индекс подлиски – 53439. Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю. Газета основана в 2004 году. Рекомендованная цена при продаже в розницу – 10 рублей. Перепечатка и использование опубликованных материалов без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов иногда

могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой рекламодателями. Отпечатано в ОАО «ИПК «Звезда», 614990, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Заказ №1928. Тираж 3890 экз. Время подписания в печать: по графику – 23.00 1 мая, фактически – 23.00 1 мая.
Требования к рекламным материалам. Растровые изображения сдаются в форматах *.TIFF, *.PSD с разрешением 250-300 dpi, RGB, CMYK, Grayscale. Макеты/изображения редактируются техническим редактором под специфику печати с цветокоррекцией. Изображения с низким разрешением пересчи-

тываются на 250 dpi автоматически (без гарантии качества). *.JPG принимается в исключительных случаях, без гарантии качества. Векторные – *.AI, *.CDR, *.EPS, *.PDF (текст в кривых), либо с обычным текстом и приложенными шрифтами. Все интерактивные эффекты должны быть растеризованы, использование цветов PANTONE исключено (в противном случае все цвета переводятся в CMYK автоматически, без цветокоррекции). Все рекламные модули проходят чистку корректора. Юридическую поддержку газеты Business Class осуществляет юридический департамент Пермской Торгово-промышленной палаты, тел./факс (342) 235-78-48.

Деловая газета «BUSINESS CLASS Пермский край»

BUSINESS CLASS

16+

WEEK-END

Business Class выбирает самые резонансные фильмы и книги, выпущенные на минувшей неделе, и представляет два противоположных взгляда на них. Читателям остается определиться, на чьей они стороне.



Книга: «Книга зеркал»
Автор: Эуджен Овидиу Чировици

16+

Пиотровский
Книга для обзора
предоставлена магазином
«Пиотровский»,
Ленина, 54
На правах рекламы

ЗА ПРОТИВ

В аннотации к роману говорится, что «Книга зеркал» – это «самый ожидаемый дебют» 2017 года, но, строго говоря, Чировици к моменту публикации книги был уже состоявшимся и даже вполне известным автором. Правда, известен он был в узких кругах румынских читателей, но, тем не менее, на писательском поприще он был не случайным персонажем. Его первый англоязычный роман «Книга зеркал» взял штурмом всевозможные рейтинги и в данный момент переводится на 37 языков. Чировици, опытный детективщик, наконец-то добился общемирового признания, потому что написал очень нишевую и в то же время крайне доступную историю.

Нью-йоркский литературный агент Питер Кац получает заявку на издание автобиографии под названием «Книга зеркал». К заявке приложено начало рукописи – некто Ричард Флинн вспоминает годы учебы в Принстоне, первую любовь, работу на знаменитого профессора психологии Джозефа Видера... и зверское убийство последнего. Преступник так и не был пойман, теперь же Ричард вдруг увидел все происшедшее в ином свете, по-новому оценил роль своей бывшей возлюбленной Лоры Бейнс. Рукопись заканчивается на полуслове, и заинтригованный Питер пытается заполучить остаток «Книги зеркал», однако рукопись оказывается такой же неуловимой, как правда о случившемся четверть века назад...

В своей книге Чировици исследует область человеческих заблуждений и эффект фантомной памяти. У каждого из героев романа своя правда и свое собственное видение ситуации. Заглавие романа четко отражает основную мысль прозаика: все мы – зеркала, и когда глядим на события или других людей, прежде всего видим в них самих себя. Домыслы и версии о первопричинах и виновных в убийстве Джозефа Видера возникают одна за другой, но лишь еще больше запутывают читателя. Кажется, Видер участвовал в правительственных экспериментах. Кажется, у них с Лорой Бейнс была интимная связь. Кажется, Лора побывала в особняке Видера в ночь убийства... Никто ничего не знает наверняка, один свидетель противоречит другому и, что самое плохое, старается извлечь из этого свою выгоду.

Нишевость «Книги зеркал» в ее простоте: на самом деле нет никаких правительственных экспериментов, убийств на почве ревности и тайных заговоров. А есть банальное преступление, свидетели и невольные участники которого стараются выйти сухими из воды и одновременно «утопить» своих соперников. «Книга зеркал» потрясает натуралистичностью, но не в смысле выпущенных кишок и прочих подробностей, а в смысле человеческой подлости и убийственного расчета – всего того, что делает детективный роман увлекательным и выдающимся чтивом.

«Книга зеркал» – это роман заблуждений. В нем все заблуждаются. Скромный студент Ричард Флинн заблуждается насчет предмета исследований своего преподавателя Джозефа Видера: Флинн увлеченно думает, что речь идет о тайных экспериментах с человеческой памятью, хотя все намного проще. Его преподаватель и наставник Джозеф Видер заблуждается насчет отношений между Флинном и лучшей ученицей Видера Лорой Бейнс. Литературный агент Питер Кац заблуждается насчет последовательности трагических событий, произошедших четверть века назад в особняке Джозефа Видера. Все вместе они заблуждаются в том, что именно руководит людьми в минуты психологического напряжения. Иногда – что руководит ими самими...

А читатели и критики заблуждаются насчет значимости романа Чировици, который выдумал диковатую и аляповатую историю, сложенную одновременно из мотивов «Расемона» и «Убийства в Восточном экспрессе». «Книга зеркал» могла уложиться в формат рассказа или повести, если бы ее рассказали более динамично и умело. Но Чировици, который, очевидно, поставил себе целью написать именно роман, сделал все возможное, чтобы раздуть хронометраж повествования в два или три раза. С этой целью он изложил одни и те же события с разных ракурсов. Попытки главных героев разобраться, какая из представленных версий наиболее правдивая, также занимают значительную часть книги.

Терпеливый читатель, продравшийся сквозь несколько сотен страниц «Книги зеркал», с унынием и неудовольствием обнаружит довольно плоскую развязку, которая почти никак не связана с предшествовавшим саспенсом. Оказывается, не было никаких правительственных экспериментов, трагической лав-стори, а пропавшую рукопись, в которой содержатся все ответы на вопросы, никто не похищал. Страждущие не получают долгожданного откровения – им придется обойтись неизжитой поножовщиной в духе «Улиц разбитых фонарей». И если вы каким-то чудом дотянули до финала, то лучше сразу захлопнуть книгу на полуслове, чтобы окончательно в ней не разочароваться.

Кроме неадекватного объема и катастрофического финала, есть и еще один момент, который станет серьезным поводом отказать Чировици в симпатиях: язык. Для румынского автора «Книга зеркал» стала первой работой на английском. Скорее всего, изначально она была написана на родном языке Чировици. Этот долгий тернистый путь (румынский – английский – русский) превратил роман в помесь девичьего дневника и желтой прессы. Неизвестно, кто ответственен за столь нестабильный стиль повествования, но уволить этого человека стоило бы еще на этапе подготовки текста. Ввиду того, что этого не произошло, расхлебывать все это предстоит тем, кто по нелепой случайности приобретет «Книгу зеркал».

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат легкую BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланча:
Brasserie Bisconti, Героев Хасана, 109
Casa Mia, Мира, 41/1
Casa Mia, Комсомольский пр-т, 47
Casa Mia, Комсомольский пр-т, 7
Casa Mia, Сибирская, 8
Cofessor, Комсомольский пр-т, 1; Ревлюковская, 13; Спешникова, 14; Шенцова, 40
FRANCESCO, Комсомольский пр-т, 10
FREDI, Красноармейская, 46
II Патно, Комсомольский пр-т, 7
II Патно, Краснояра, 12а
Les Marches, Газеты «Звезда», 27
Ma Cherie, Красноармейская, 31
Ponta Cafe, Комсомольский пр-т, 20
PWA-FO, Газеты «Звезда», 27
PWA, Краснояра, 26
Sitter's bar, Ленина, 54
Sochi, Сибирская, 52
St.Pepere, Осинская, 2а
Тарас Бар, Комсомольский проспект, 53
U.O.L.O., Комсомольский пр-т, 34
Zlata Husa, Борщанинова, 17
Алугушин, Комсомольский пр-т, 32
Барон Мюнкгаузен, Пушкина, 3
Волот, Екатеринбургская, 120

Волот, кофейня, Сибирская, 17
Волот, кофейня, Сибирская, 61
Восточный дворик, Ленина, 83
Другое место, Советская, 36
Лунай, Луначарского, 93б
Ерш, Екатеринбургская, 171
История, Ленина 47
Калина-Малина, Мира, 11
Кама, Сибирская, 25
Калучино клуб, Луначарского, 34
Каре, Сибирская, 57
Карин, Мира, 45б
Комлот, Мира, 11
Комлот, Сибирская, 47а
Комлот, Советская, 37
Кофе LOVE, ж/д вокзал
Кофе Сити, Комсомольский пр-т, 30
Кофе Сити, Комсомольский пр-т, 68
Кофе Сити, Ленина, 98
Кофе Сити, Ленина, 98
Кофе Сити, Советская, 29
Кофейная чашка, Ленина, 64
Крепери Франсел, Петропавловская, 40
Мяото, Комсомольский пр-т, 32
Монтенеро, М. Горького, 28
Наира, Советская, 67
Наутнаус, Луначарского, 56
Нева, Куйбышева, 31
Облака, Ленина, 88, 6-й этаж
Олива, Куйбышева, 79а
Охотничий, Пермская, 200

Патризан, Комсомольский пр-т, 1 (Ихот со стороны набережной)
Пельменная 1, Краснояра, 25
Сабантуй, Мира, 11
Сабантуй, Сибирская, 52
Сакартвело, М. Горького, 58а
Сакартвело, Монастырская, 12а
Странная вогчина, Ленина, 58
Суфра, Екатеринбургская, 120
Суфра, Монастырская, 14
Тануки, Екатеринбургская, 171
Трофель, Петропавловская, 55
Тсуру, Ленина, 66а
Тсуру, Луначарского, 69
Тсуру, Мира, 41/1
Тсуру, Сибирская, 8
Форт Гранд, Мира, 45а
Фортшмак, Сибирская, 46
Халва, Комсомольский пр-т, 7
Халва, Мира, 41/1
Халва, Монастырская, 12
Халва, Революционная, 1
Хрусталева, шоссе Космонавтов, 65
Хуторок, Куйбышева, 66
Хуторок, Ленина, 60
Хуторок, Мира, 11
Хуторок, Пермская, 63
Хуторок, Пушкина, 12
Хуторок, Сибирская, 52
Шопада, Петропавловская, 55
Шоладница, Комсомольский пр-т, 3а (Луначарского, 66)
Шоладница, Мира, 41/1
Шоладница, Ленина, 7

Газета Business Class распространяется в автоциклах:
Mitsubishi, Героев Хасана, 105/3
Toyota, Героев Хасана, 79
ДАВ-авто, Героев Хасана, 76
Omelok:
Astor, Петропавловская, 40
City Hotel Star, Монастырская, 14а
Nilton Garden Inn, Мира, 45б
NEW STAR, Газеты «Звезда», 38б
Амакс, Монастырская, 43
Виконт, Советская, 40
Жемчужина, Бульвар Гагарина, 65а
Микс, Станановская, 10а
Полет, Аэродромная, 2
Сибирь, Пушкина, 15а
Спирт, Куйбышева, 49
Также газету можно найти по следующим адресам:
БАНК МОСКВА, Красноармейская, 40
ВЦ Парус, Островского, 65
ВИТУС, Ленина, 50
Перль II, ж/д вокзал, VIP-зал ожидания
Модные люди, Куйбышева, 10
Урал ФД, Ленина, 64, ш. Космонавтов, 11, корп. 37; Крупской, 31
Экзот, славы красоты, Пермская, 128а

Aviasales, ООО 17
Авито, доска объявлений от частных лиц и компаний 12
GVA Sawyer 7
MallTech 9
Mylinker, сервис посуточной аренды жилья по всему миру 17
NI.RU, портал по выбору недвижимости 12
Абатуров, Анатолий 12
Автोलидер, НП 22
Азар, Илья 20
Акапулька, ООО 17
Алкогольная компания Лидер, ООО 5
Альфатест-Урал, ООО 18
Аури Сигнум Групп, ООО 9
Афлатонов, Олег 8
Белов, Вячеслав 16
Блинов, Артем 5
Богданов, Александр 22
Бриколаж Инвестисман Франс, АО 9
Будалин, Евгений 15
Бурляков, Юрий 15
Быков, Дмитрий 20
В Контакте, ООО 20
Виват-Трейд, ООО 5
Водянов, Роман 16

ВЦ Пермская ярмарка, ООО 7
Галицкий, Денис 10
Гарслян, Армен 6, 23
Глевич, Александр 5
Голодец, Ольга 18
Григорьев, Вячеслав 14
ГРУП АДЕО, АО 9
Гуртам, ООО 22
Дашкевич, Анатолий 8
Декайс, ООО 5
Джипизслайт, ООО 22
Домофонд, ООО 12
Домрачева, Юлия 17
Епишин, Александр 18
Ермаков, Владимир 8
Жанти, Венсан Пьер-Мари 9
Зигинова, Татьяна 11
Ибрагимов, Руслан 17
Иванов, Николай 4
Инвест-аудит, ООО 1, 3
ИСКРА, ПАО НПО 16
КамаСтройСервис, ООО 5
Касимов, Михаил 15
Керимов, Мустафа 5
Кетов, Евгений 6
Классик, ГК 2

Князев, Алексей 5
Ковин, Виталий 4
Колесников, Владимир 6
Корсун, Владимир 4
Краснокамский РМЗ, ООО 16
Кривонос, Станислав 22
Куликова, Вероника 4
Кушнин, Андрей 15
Ла Терра, ООО 9
Лазейкин, Николай 6
Лапшин, Дмитрий 7
Левел Тревел, ООО 17
Лента, ООО 7
Леруа Мерлен Восток, ООО 9
Логика безопасности, ООО 22
Любич, Антон 7
Малютин, Дмитрий 8
Малютин, Дмитрий 17
Маркарян, Саркис 23
Машин, Андрей 15
Медиана, аналитический центр 12
МидЮрал, ГК 7
Минеральные удобрения, АО 18
Морозов, Леонид 9

Мотовилихинские заводы, ПАО 16
Назаров, Андрей 2, 8
Нечаев, Алексей 15
НОВОГОР-Прикамье, ООО 22
Новые Ераничи, ЖСК 3
Норман, ООО 5
Норман-Виват, ГК 5
Норман-Нева, ООО 5
Норман-Трейд, ООО 5
НПО Галилеоская, ООО 22
Окунев, Константин 15
Отличное турагентство, ООО 17
Пелевин, Андрей 6
Перелаяв, Владимир 7
ПЗСП, АО 3, 12
Пивной мастер, ООО 5
ПМД, ГК 3
Политов, Алексей 22
Постников, Олег 4
Протон-ПМ, ОАО 16
ПТРК Урал-Информ ТВ, ООО 7
Путилов, Руслан 5
Репин, Сергей 3
Решетников, Максим 6, 7, 14, 16
РЖДстрой, АО 2
Романов, Сергей 8

Ронзин, Андрей 6
РосЕвроДевелопмент, ООО 9
Рослякова, Наталья 8
РосСтройСервис, ООО 5
Саврасов, Игорь 8
Сапко, Игорь 11
Сатурн-Р, ООО 3, 10
Сахара, ООО 5
Сбербанк России, ПАО 5
Селезнев, Виктор 2
СибирьСтройКонтроль, ООО 9
Сибур-Химпром, ЗАО 16
СитиСтрой, ООО 5
Скриванов, Дмитрий 7
Скрыпниченко, Инна 18
Слетать.ру, ООО 17
Современные торговые технологии, ООО 5
Согомонова, Людмила 7
Сотников, Александр 22
Стародубцев, Олег 3
Степанов, Андрей 15
СтройПанельКомплект, ОАО 3, 10
Строительно-монтажный тест №14, ПАО 3
Ступницкая, Наталья 17
Суетин, Виктор 3, 10
Суяргулов, Марат 22

Тарасова, Наталья 2
Тимченко, Геннадий 6
Тимченко, Елена 6
Торговая сеть НОРМАН, ООО 5
Торговый дом Вибор, ООО 5
Торопов, Владимир 8
Тошев, Максим 11
Транс-Контроль, ООО 22
Триумф. Квартал II, ЖСК 2
Триумф. Квартал II. Вторая очередь, ЖСК 2
Управляющая компания Норма, ООО 5
Уралкалий, ПАО 16
УТВ Медиа, ООО 7
Уткин, Юрий 8
Ушакова, Мария 17
Федянин, Анатолий 7
Халыпин, Ярослав 9
Черепанов, Михаил 8
Швецов, Станислав 11
Ширинкин, Михаил 2
Щурко, Алексей 22
ЭКС, ГК 9
Элизэ, ОАО 2
Эстэко, ООО 12
Юсупов, Вадим 5
Юсупова, Маргарита 5