

BUSINESS CLASS



ГАЗЕТА В ИНТЕРНЕТЕ
WWW.BUSINESS-CLASS.SU

Это колоссально **4** Снос – не вопрос **5**
Отвечать – так вместе **7**
Проще без пассажиров **9** Налетай, выкупай **13**

РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Долина зовет за собой



Новый этап в деле о банкротстве в группе компаний «Камская долина» выносит в публичную сферу факты, о которых раньше говорили только в кулуарах. Участники процесса пытаются привлечь к субсидиарной ответственности Сбербанк. Они настаивают, что представители банка все знали, участвовали в принятии решений и даже в краткосрочной перспективе извлекли экономическую выгоду при закрытии актива «Камской долины». Юристы финансовой организации убеждены, что апеллировать надо только к документам, к решениям, которые принимались, а не к разговорам, планам или высказанным намерениям.

Топ-менеджеры «Камской долины» хотят доказать, что именно по предложению Сбербанка они взяли на себя реализацию крупного проекта в поселке Протасы, и как раз этих средств и не хватило для достройки нескольких жилых домов в Перми. Что сначала договорились об одном, а потом все вдруг резко изменилось.

Будет неверно сказать, что в этом деле на одной стороне слова, а на другой документы. Скорее это пример того, как бывает в рыночной экономике. Теперь интересно посмотреть, как будет в российской судебной системе. **стр. 7**



Суды вокруг зоопарка

Генеральный подрядчик строительства зоопарка в Перми АО «РЖДстрой» подал иск к своему субподрядчику – ООО фирма «СТУЗ». Как следует из материалов дела, изначально заявитель предъявил требования о соразмерном уменьшении стоимости работ по договору 2017 года на 587 млн рублей и взыскании переплаты в размере 660 млн рублей. Позже «РЖДстрой» отказался от первой части иска, а во второй поменял основание для взыскания на «неосновательное обогащение». После этого заявление принято к производству арбитражным судом Москвы и назначено к рассмотрению на 25 февраля.

Сумма 587 млн рублей фигурирует также в разбирательстве между «РЖДстрой» и управлением капитального строительства (УКС), в котором генподрядчик зоопарка выступает ответчиком. УКС требует вернуть в бюджет деньги, уплаченные за построенные здания, которые впоследствии были снесены из-за дефектов.

ТРАМВАИ В СУДЕ

12 февраля в арбитражном суде состоится заседание по иску АО «Уралтрансмаш» к администрации Перми и ООО «ПК Транспортные системы». Заявитель требует признать недействительными торги на поставку трамваев и заключенный по их результатам контракт. АО «Уралтрансмаш» также просило приостановить действие договора, однако в наложении обеспечительных мер суд отказал.

Ранее уральский завод доказывал в УФАС, что мэрия ограничила конкуренцию, объединив в одну закупку поставку трехсекционного вагона и односекционных. Жалоба была признана необоснованной. После этого между администрацией и ООО «ПК Транспортные системы» был заключен контракт на сумму 462,3 млн рублей. В рамках его исполнения в декабре в Перми поставлены трамвай увеличенной вместимости «Лев» и односекционный вагон «Львенок». Еще семь трамваев должны поступить в распоряжение МУП «Пермгорэлектротранс» весной 2020 года.



КАК Я ПРОВЕЛ Выборы в Осе



Фото – страница Армена Бежаняна в сети «ВКОНТАКТЕ»
Предприниматель и звезда сериала «Реальные пацаны» Армен Бежанян, известный по роли Арменки, намерен побороться за кресло главы Осинского городского округа. Он подал документы на конкурс по отбору градоначальника. Об этом г-н Бежанян сообщил на своей странице «ВКонтакте». «Узнал список кандидатов на главу. Есть умные, есть красивые... А умного и красивого нет. Значит, будет», – пошутил г-н Бежанян.

Помимо Армена Бежаняна документы на конкурс подали еще пять человек. Кандидаты представляют конкурсной комиссии свое видение развития территории. Те, кто наберет большее количество баллов у членов комиссии, будут представлены депутатам окружной думы для голосования и избрания.

Напомним, в сентябре Армен Бежанян был избран депутатом Осинской думы по одномандатному округу №6 от партии «Единая Россия». За него проголосовали 47,58% избирателей (197 человек).

Объединение Добрянки



Верховный суд рассмотрел апелляционную жалобу активистов, выступающих против объединения поселений Добрянского района в округ. Заявители требовали признать недействительным региональный закон «Об образовании нового муниципального образования Добрянский городской округ», который был принят в марте 2019 года.

Ранее активисты пытались оспорить объединение в Пермском краевом суде. По словам представителя инициативной группы, было собрано 5,5 тыс. подписей жителей Полазны о несогласии с преобразованием территории. Но суд в иске отказал. Верховный суд признал доводы краевой инстанции обоснованными и оставил жалобу без изменений.

МНЕНИЕ

Береженого гарант



Намеченные большие изменения призваны оставить все как есть.

Текст: Илья Седых

Начало года в Перми, если судить по сообщениям СМИ, задалось не очень: череда массовых ДТП, пожары и прочие неприятности. Конечно, все дело в том, что в отсутствие ярких событий СМИ вынуждены продолжать подводить итоги ушедшего года и публиковать сводки оперативных служб. Скоро все должно наладиться, но в любом случае – берегите себя.

Между тем в масштабе страны новый год начался, можно сказать, сюрприза. Хотя – какая уж это неожиданность: кое-что должно было измениться совершенно точно.

Конечно, основные конструкции существующей системы остались незыблемы: консенсус элит, пакт власти и населения, «перевернутая пирамида» принятия решений и распределенная до гомеопатической консистенции ответственность – все это никуда не делось. Разве что пакт дает сбой: уже только ленивый не высказался о стагнации доходов, но пока это не ведет к голодным обморокам и погромам магазинов – не считается. А ведь есть еще версия, что с доходами все не так уж и плохо, просто увидеть их государство не может. Но как раз с этим новый премьер в состоянии разобраться профессионально.

Дело, возможно, в другом. Элита, получившая собственность в обмен на (советскую) власть в начале 90-х, физически подошла к периоду, ког-

да нужно бы подумать о передаче нажитого следующему поколению, а надежного (тем более – легитимного) механизма нет. В массе своей общество скептически относится к правомерности проведенного раздела общего имущества, и весь порядок вещей держится на государстве, которое, с одной стороны – гарант, а с другой – не единожды показывало, что значительной части особо имущих собственность дали поддержать, но не нужно заблуждаться, что всегда... Порядок всех не слишком устраивает, но альтернатива – еще печальней.

В такой ситуации любые думы на тему «а что будет после 2024-го?» внушают инвесторам, обладателям собственности и эффективным менеджерам тревогу. Все это имеет вполне реальное экономическое воплощение: индексы и надолго топчутся на месте, а то и вовсе идут вниз. И вот все, кто с надеждой смотрел наверх, получили долгожданный сигнал: все останется как прежде.

Правда, для этого придется поработать над Основным законом: рамки Конституции стали тесноваты для консенсуса и пакта. Из сделанных заявлений пока невозможно понять, как конкретно будет выглядеть новая конструкция. Но вариантов, увы, не так много: либо несменяемость какой-то части исполнительной власти (неважно – как эта часть будет называться) будет узаконена, либо преемственность будет обеспечи-

ваться через парламент, выборы и, следовательно, партии.

С последним все не так просто. Могут ли существующие организации служить опорой нового порядка? Климат, в котором они родились и выросли, прямо скажем, не очень благоприятен для укрепления организма. Но при заданных условиях они вполне могут справиться с задачей. С другой стороны, идея полагаться на результаты выборов (теоретически – регулярное волеизъявление граждан) все равно сопряжена с риском. Так что вариантов решения задачи не так много.

Прежде чем формировать свою позицию по возникшему вопросу, следует, пожалуй, учесть вот что. Общество наше, искореженное испытаниями XX века, далеко не так монолитно, как хотелось бы. И обозначенная трещинка относительно результатов приватизации – далеко не единственная и даже, возможно, не самая глубокая. Иные противоречия таковы, что, например, искусствоведы не решаются откровенно рассуждать, над чем смеются зрители комедий Гайдая, хотя, казалось бы, что может быть безобиднее. Существующий порядок вполне отражает чаяния очень значительной части общества. Так что, может быть, какие-то мечты об изменениях преждевременны и сперва стоит в спокойной обстановке все-таки как-то договориться.

Ведь как говорил Борис Николаевич: «Берегите Россию».

РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Это колоссально

С компании «РЖДстрой» взыскивают 1,6 млрд рублей за срыв сроков сдачи объекта и демонтаж части зданий зоопарка, строительство которых уже оплачено из бюджета. Ответчик уверяет, что не выполнил работы вовремя из-за недостатков проектной документации, окончательного варианта которой нет до сих пор.

Текст: Кристина Суворова

13 января в арбитражном суде началось разбирательство между управлением капитального строительства Пермского края (УКС) и генеральным подрядчиком строительства зоопарка в микрорайоне Нагорном – АО «РЖДстрой». Заказчиком заявлены два основания для взыскания денег – неустойка в размере 1 млрд рублей из-за срыва срока, а также убытки в 587 млн рублей. Эта сумма уплачена за возведение зданий, которые впоследствии были демонтированы и на сегодняшний день не восстановлены. Рассмотрение исков идет на фоне расследования уголовного дела о хищении средств при строительстве зоопарка, в рамках которого задержаны бывший руководитель проекта со стороны «РЖДстрой» Илья Козырев и экс-начальник УКСа Дмитрий Левинский.

Как пояснила представитель УКСа, в апреле подрядчику была направлена претензия с требованием построить объекты заново либо вернуть в бюджет Пермского края 587 млн рублей. Компания пообещала выполнить работы, был установлен срок до 30 ноября. После его истечения УКС обратилось в суд.



Представитель «РЖДстрой» заверила, что компания не отказывается от исполнения контракта и готова восстановить объекты, которые были снесены после выявления трещин в стенах и фундаментах. Но только когда будет получена финальная откорректированная проектно-сметная документация (ПСД). «Причины разрушения зданий вытекают из недостатков ПСД. Мы не имели права отклоняться от проекта и выполнили работы в полном соответствии с документацией. Но решения, которые предусмотрены ПСД, не соответствовали грунтам на земельном участке. Так, фундаменты должны были быть не ленточными, а свайными», – рассказала она.

Ответчик сетует, что заказчик постоянно корректирует проектно-сметную документацию, и в этих условиях компания не могла надлежащим образом исполнять свои обязательства по госконтракту. Окончательной версии ПСД нет и сейчас. Представитель подрядчика процитировала письмо УКСа от 12 ноября 2019 года, в котором говорится: «Сформирована рабочая группа с участием зоологов, представителей министерства культуры Пермского края, застройщиков, генподрядчика. Ведутся переговоры об участии представителя Европейской ассоциации зоопарков и аквариумов (ЕАЗА). Деятельность рабочей группы спланирована до февраля 2020 года, по результатам работы будет подготовлено новое техническое задание для финальной корректировки проектной документации».

В минстрое Пермского края Business Class пояснили, что рабочая группа обсуждает широкий круг вопросов, включая как конструктивные решения зданий, так и содержание животных. Представить ЕАЗА в состав не вошел. «Решение о необходимости подготовки нового технического задания будет принято по результатам деятельности рабочей группы и обследования зданий», – заявили «бс» в ведомстве.

В «РЖДстрой» рассказали, также ссылаясь на письмо УКСа, что ПСД будет откорректирована после завершения технического обследования объекта. Передача измененной документации в государственную экспертизу планируется в начале апреля 2020 года. Представитель компании заявила, что в декабре 2019 года подрядчик уведомил УКС, что приостанавливает работы по строительству зоопарка до тех пор, пока не получит согласованные конструктивные и объемно-планировочные решения.

В министерстве строительства Пермского края, в свою очередь, сообщили «бс», что строительство шести вольеров, при возведении которых подрядчиком допущены нарушения, приостановлено подрядчиком в связи с предписанием Госстройнадзора, выданным 30 декабря 2019 года. В минстрое заверили, что в остальной части работы продолжаются.

Судья Светлана Овчинникова поинтересовалась, извещал ли подрядчик специалистов УКСа о выявленных недостатках ПСД, а также о ситуации с грунтами на площадке, если территорию затапливало. «Как профессиональный участник рынка вы должны были известить заказчика и прекратить строительство», – заметила она. Представитель «РЖДстрой» ответила, что о проблемах неоднократно уведомляли министерство строительства, а также в переписке с УКСом. Но предоставить подтверждение своих слов ответчик не сможет, так как в рамках уголовного дела проходили выемки документов.

Среди прочего изъята исполнительная документация. Как рассказала представитель подрядчика, из-за ее отсутствия компания не может предъявить заказчику работы, хотя один из ранее демонтированных объектов практически восстановлен. Ее оппонент отметила, что в случае удовлетворения требования УКСа и возврата 587 млн рублей в бюджет впоследствии работы будут оплачены вновь – после их выполнения.

Что касается взыскания неустойки в 1 млрд рублей, то она, по словам представителя УКСа, вызвана значительной просрочкой в выполнении работ (около 600 дней) и рассчитана в соответствии с условиями госконтракта. Вторая сторона настаивает, что сроки сорваны из-за того, что АО «РЖДстрой» не получило финальную проектную документацию и вины подрядчика здесь нет.

Представитель УКСа, в свою очередь, отметила, что компания могла ознакомиться с проектом еще на этапе захода на аукцион по отбору подрядчика. «Организация подписала на предложенных условиях контракт, значит, согласилась выполнить работы в установленные сроки», – отметила она. Представитель «РЖДстрой» попросила суд в случае принятия решения о взыскании неустойки снизить ее. Заявленную сумму она назвала «колossalной».

Контракт по первому этапу строительства зоопарка заключен с АО «РЖДстрой» в начале 2017 года. Его цена составляет 1,8 млрд рублей. Судебное разбирательство, касающееся его исполнения, продолжится 4 февраля. В качестве третьего лица к делу привлечен разработчик проектной документации по строительству зоопарка – ЗАО «ПИРС».

На ближайшем пленарном заседании Законодательного собрания Пермского края депутаты рассмотрят вопрос о сроке сдачи зоопарка. В проекте изменений в перечне объектов капстроительства, внесенном губернатором Максимом Решетниковым, предлагается перенести дату завершения строительства с 2021 года на 2022 год в связи с корректировкой проектно-сметной документации.



ЗИМНЕЕ МЕНЮ



г. Пермь, ул. Борчанинова, 12. Тел. 238-36-42

сеть ресторанов
RESTUNION

На правах рекламы

ГОРОД

Снос – не вопрос

Власти все-таки снесут часть пристроя к дому на Комсомольском проспекте, 7. Жильцы переживают, но власти настаивают, что угрозы безопасности нет.

Текст: Яна Купрацевич

Администрация Перми запустила процедуру изъятия земельных участков и объектов недвижимости для расширения улицы Советской на пересечении с Комсомольским проспектом. Для этого планируется изъять два земельных участка и два нежилых помещения. Соответствующее распоряжение опубликовано на сайте мэрии.

Согласно документу, под изъятие попадают участок площадью 673 кв. метра со стороны ул. Советской рядом со зданием по Комсомольскому проспекту, 7, а также участок площадью 110 кв. метров напротив – по Комсомольскому проспекту, 11. Кроме того, в перечень попали два нежилых помещения, расположенных в пристрое к дому по Комсомольскому проспекту, 7. Общая площадь двух объектов составляет 805 кв. метров. О части здания, выходящей на проспект, где расположено несколько кафе, речи в данном случае не идет.

Четыре объекта изымаются для муниципальных нужд и будут задействованы для реконструкции улично-дорожной сети.

Ранее власти утвердили проект планировки и межевания территории в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города. Он предусматривает расширение ул. Советской от Тополевого переулка до Комсомольского проспекта. Общая протяженность этого участка – 112,7 метра.

В проекте указано, что проезжая часть здесь имеет криволинейную геометрию на подходе к перекрестку с Комсомольским проспектом и не совпадает по осям со встречным направлением. Поэтому планируется спрямление оси и створа ул. Советской за счет расширения вдоль четной стороны улицы до первоначальных параметров и сноса пристроя к зданию.

Как ранее поясняла Business Class начальник департамента градостроительства и архитектуры администра-



ции Перми Мария Норова, в случае утверждения проекта планировки под снос попадет часть пристроя с ул. Советской, но не с Комсомольского проспекта. Из документов следует, что в пристрое нет никаких подпорных стенок, которые удерживали бы стену здания.

«Если конструкции находятся под землей, то это будет определено при экспертизе во время разработки проектно-сметной документации реконструкции участка дороги. В техническом паспорте зарегистрированы два крыльца и две вспомогательные лестницы – Г и Г1. Остальная часть может оказаться самовольной постройкой. Предполагается, что часть пристроя со стороны ул. Советской будет демонтирована. Но это произойдет только после проведения всех необходимых исследований», – отметила г-жа Норова.

Во время обсуждения проекта на публичных слушаниях, проходивших в августе этого года, опасения относительно сноса пристроя высказал Игорь Титов, занимавший должность учредителя ОАО «Уралхиммонтаж». Он обращал внимание на то, что сооружение появилось «не случайно». По его словам, после сдачи дома обнаружился его крен, нейтрализация которого стала целью возведения пристроя.

Также против изъятия и сноса части пристроя выступали жители дома. По их мнению, сооружение является частью дома и его демонтаж может

повредить несущие конструкции всего объекта.

Отметим, изъятие этих участков затягивалось. После утверждения проекта планировки под предполагаемую передачу в собственность муниципа-

литата попал 61 объект. Документ был подписан 9 октября 2019 года. Относительно участков по Комсомольскому проспекту, 7 окончательного решения принято не было. По данным «bc», это связано с обращением жителей дома в прокуратуру.

А ЧТО С ОСТАЛЬНЫМИ?

Оценку остальных земельных участков и объектов недвижимости, попавших под изъятие согласно распоряжению от 9 октября, власти намерены провести в I квартале 2020 года.

Губернатор Пермского края Максим Решетников подчеркивал, что главная задача при изъятии объектов в центре – оперативно выкупить их по адекватной цене. Об этом он заявил во время проведения прямого эфира в Instagram в конце 2019 года.

Однако часть собственников не согласна с выкупной стоимостью. Они обратились в суд. Одни оспаривают распоряжение об изъятии, другие – проект планировки. Иски направили владельцы двухэтажных торговых строений рядом с ТЦ «Пирамида» на ул. Крисанова, торговых павильонов возле ЦУМа и остановки «Драмтеатр» на ул. Ленина. Если властям и бизнесу не удастся договориться о цене, судебные процессы могут значительно затянуть выкуп.

PMI
CORPORATION
ПРЕДСТАВЛЯЕТ

6 МАРТА
НАЧАЛО 19:00
УДС МОЛОТ

GO! ГАРИК СУКАЧЁВ
ЮБИЛЕЙНЫЙ КОНЦЕРТ

На правах рекламы

ПЕРВЫЙ ПОШЕЛ

В прошлом году департамент земельных отношений администрации Перми (ДЗО) заключил муниципальный контракт на проведение оценки 15 объектов, попавших под изъятие по распоряжению от 9 октября. Работы выполняла Пермская торгово-промышленная палата. Стоимость контракта составила 300 тыс. рублей.

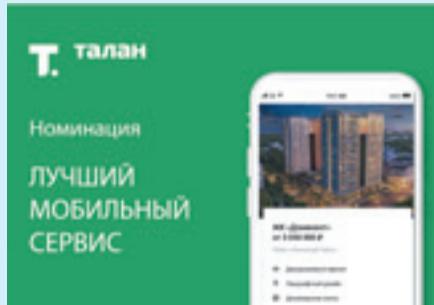
Как сообщили Business Class в ДЗО, первые 15 проектов соглашений об изъятии были направлены собственникам в декабре 2019 года. Владельцы, подписавшие соглашения, начали получать денежные компенсации. Пока выплаты перечислили собственникам двух участков – по ул. Николая Островского, 93 (на земле установлено одноэтажное нежилое здание с магазином и кафе) и по ул. Петропавловской, 77 (торговые павильоны рядом с трамвайной остановкой «Ул. Попова»).

Еще четыре собственника изымаемых участков также подписали соглашение, но выплаты пока не получили. Остальные девять правообладателей не предоставили подписанные документы в ДЗО.

18+

НОВОСТИ

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ «ТАЛАН» ДЛЯ РИЕЛТОРОВ СТАЛО СЕРЕБРЯНЫМ ПРИЗЕРОМ МЕЖДУНАРОДНОЙ ПРЕМИИ TAGLINE AWARDS 2019



Мобильное приложение «Талан» для риелторов стало серебряным призером международной премии Tagline Awards 2019 – крупнейшего digital-конкурса в Восточной Европе.

В мобильном приложении «Талан Риелтор» эксперты рынка могут быстро найти полную информацию по всем жилым комплексам компании «Талан» и забронировать квартиру в один клик. Также здесь можно посмотреть планировку квартиры в виртуальной реальности, пройдя 3D-тур и оценив возможный интерьер своей будущей квартиры. Вообще на сегодняшний день в приложении предусмотрено 28 сценариев действий, каждый из которых максимально упрощает работу агента по недвижимости.

– Мобильное приложение от «Талан» удобно для меня тем, что оно действительно всегда под рукой, – поделилась своим мнением Екатерина Пахомова, директор по развитию агентства недвижимости «Территория». – На переговорах я использую приложение, чтобы качественно презентовать объект компании, показать планировки, актуальные цены, наличие свободных квартир, выбрать вариант, который нужен покупателю, и тут же его забронировать. Удобно отправить клиенту по мессенджеру презентацию по жилому комплексу или конкретной квартире, особенно когда покупатель из другого города.

Олеся Куцевич, директор Департамента продаж компании «Талан» в Перми:

– Используя современные технологии, мы облегчаем работу нашим партнерам. На сегодняшний день мобильное приложение «Талан» скачали и активно используют в своей работе 12739 специалистов по всей России. 100% квартир бронируются с использованием мобильного приложения. Мы постоянно развиваем мобильные приложения. Кстати, у нас отдельная версия приложения для агентов по недвижимости, и отдельная – для клиентов.

В конкурсе Tagline Awards 2019 приняли участие почти 2 тысячи IT-компаний, digital-агентств и разработчиков мобильных приложений.

Мобильные приложения «Талан» для агентов и клиентов на платформах iOS и Android доступны для скачивания по ссылке <https://vk.cc/9rg56k>.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Меньше метров и квартир

Аналитики подсчитали, что по итогам 2019 года в Перми на 14,5% сократился ввод многоквартирного жилья.

Текст: Игорь Шалимов

По предварительным данным аналитиков «КД-консалтинг», в 2019 году строительные компании ввели в эксплуатацию в Перми 407,0 тыс. кв. м многоквартирного жилья. Это на 14,5% меньше, чем в прошлом году. Соответственно, уменьшилось и количество квартир, вместо прошлогодних 9366 введено 8274.

В начале 2019 года аналитики «КД-консалтинг» предполагали, что по итогу будет сдано 40 домов. Однако в этот список входили объекты, у которых неоднократно переносился срок сдачи. В очередной раз не получили разрешение на ввод в эксплуатацию: ул. Пушкинская, 142 (1-я оч.); ул. Сокольская, 10б; ул. Кавказская, 26; ул. КИМ, 60б и другие. Отдельные дома введены раньше срока. В итоге в 2019 году введено 37 домов.

В Перми застройщики продолжают вводить дома класса «комфорт». По предварительным данным, в 2019 году появилось 12 новостроек такого уровня. Это 118,6 тыс. кв. м (или 29% от общего объема новых проектов). «Однако жилье класса стандарт (эконом) по-прежнему преобладает в городе – 60,7% от общего объема строительства многоквартирного жилья. Но в целом меняются стандарты. Например, в домах «стандарт/эконом» класса все чаще появляются стойки для консьержа в подъездах, застройщики оборудуют придомовые территории детскими площадками с игровыми конструкциями, а также стараются проектировать разные форматы квартир, в том числе «евро». Понятие «стандарт (эконом) класс» обрело новый уровень, поэтому преобладание такого уровня жилья в городе не делает его ниже по качеству и условиям проживания», – отмечает Алексей Скоробогач, директор аналитического центра «КД-Консалтинг».

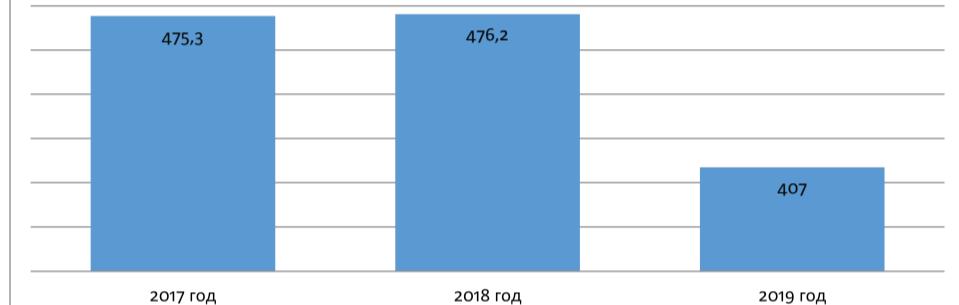
В очередной раз лидером по объемам строительства стал «Сатурн-Р». Застройщик получил разрешение на ввод в эксплуатацию в конце декабря двух домов из ЖК «Арсенал», что позволило ему снова занять первую строчку рейтинга. На второй позиции оказалась ГК «ПМД». Компания сдала два объекта – жилой комплекс «Дуэт» по ул. Энгельса, 27 и дом «Циолковский» по ул. Циолковского, 19. Уступает ему ПЗСП с четырьмя объектами. На четвертой позиции оказалась СГ «Развитие», потеснив «Кортрос-Пермь» с ЖК «Гулливер».

В 2019 году в Перми построили всего 7 объектов из кирпича. Второй год подряд преобладает крупная для Перми квартальная застройка. В 2018 году половина введенных домов относится к большим жилым комплексам. В 2019 году тенденция сохранилась. По подсчетам аналитиков «КД-Консалтинг», 45% от общего числа объектов, которые сданы в этом году, являются частью таких ЖК.

«По нашему мнению, объемы ввода жилья в Перми в ближайшие годы

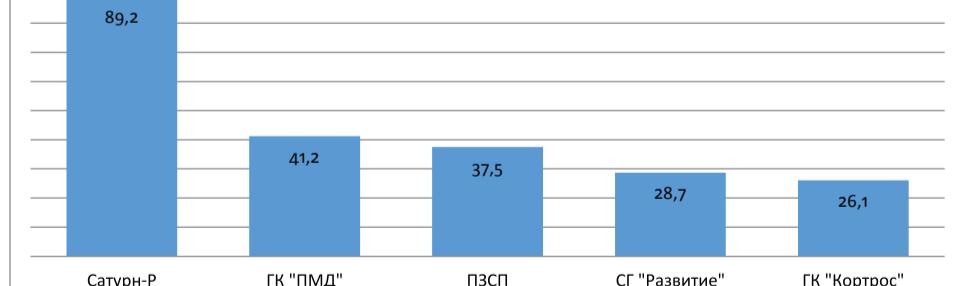


Объем вводимого многоквартирного жилья в Перми (в тыс. кв. м)



№	Застройщик	Объекты
1.	Сатурн-Р	ЖК «Арсенал», дом по ул. Красные Казармы, 69 Дом в Свердловском районе по ул. Чернышевского, 39 ЖК «Арсенал», дом по ул. Василия Татищева, 6 ЖК «Арсенал», дом по ул. Василия Татищева, 8
2.	ГК «ПМД»	ЖК «Дуэт» по ул. Энгельса, 27 Дом «Циолковский» по ул. Циолковского, 19
3.	ПЗСП	Дом по ул. Менжинского, 13 ЖК «Лазурный» по ул. Целинной, 57 (3 п) Дом по ул. Костычева, 32 ЖК «Водники» по ул. Макарова, 20а
4.	СГ «Развитие»	ЖК «Вишневый» по ул. Лядовской, 127Г Дом «Камские огни» по ул. Окулова, 24 Дом «Молодежный» по ул. Косякова, 14 Дом «Камские огни – Премьер» по ул. Окулова, 29
5.	ГК «Кортрос»	ЖК «Гулливер» по ул. Революции, 52Б

Лидеры среди застройщиков по объему вводимого жилья в Перми за 2019 год (в тыс. кв. м)



*Рейтинг составлен с учетом объектов, которые были возведены в Перми. У компании СПК часть объектов находится в Пермском районе. Именно поэтому они не вошли в общий объем вводимого жилья за 2019 год, кроме дома по ул. Гашкова, 53. Также не включены дома от АО «Корпорация развития Пермского края», поскольку застройщик имеет портфель проектов в Березниках.

увеличиваться не будут. Сейчас нет каких-то предпосылок для их резкого роста. Например, плановый задел на 2020 год составляет 460 тыс. кв. м многоквартирного жилья. Несмотря

на то, что у лидеров по вводу жилья в Перми имеются земельные участки, их освоение происходит медленными темпами», – заключает Алексей Скоробогач.

НЕДВИЖИМОСТЬ

Отвечать – так вместе

Сбербанк пытаются привлечь к субсидиарной ответственности по делу «Камской долины». Представители компании настаивают, что банк участвовал в принятии решений и был в курсе всех событий.

Текст: Даниил Сенин

15 января в краевом арбитраже рассматривалось дело о банкротстве головной компании «Камской долины» – ООО «Жилсоцинвест». Желающих принять участие в обсуждении было так много, что аппарату суда пришлось менять зал – в ранее запланированное помещение все не помещались.

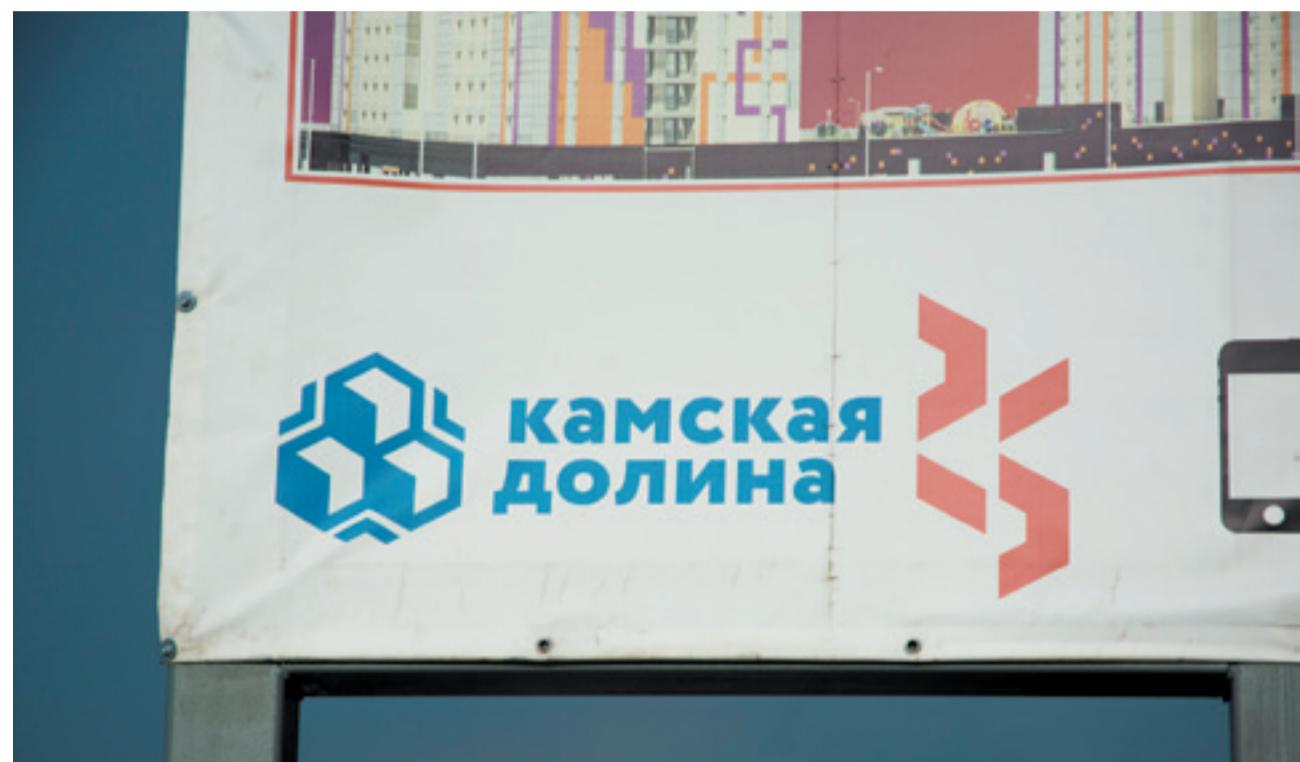
В начале заседания представитель одного из должников, Алевтины Романовой, подал ходатайство запросить у Сбербанка проекты решений по реструктуризации долга «Жилсоцинвеста» и протоколы рабочих встреч банка с представителями организации. Как считает ответчик, документы позволят установить вину банка в наступлении негативных последствий для ГК «Камская долина»: «Мы хотим знать мотивы, почему банк отказал в реструктуризации и предъявил исполнительные листы, так как этот факт идет вразрез с тем, о чем группа компаний и банк договаривались в сентябре 2016 года». Ходатайство поддержал также представитель Андрея Гладикова и кредитора – компании «Т групп». Однако судья отказал в удовлетворении обращения.

Само заседание началось с просьбы суда соблюдать семиминутный регламент выступлений, но информации было столько, что мало кто смог уложиться в эти рамки.

Конкурсный управляющий ООО «Жилсоцинвест» обратил внимание на конкретную сделку, в связи с которой к субсидиарной ответственности и привлекаются обозначенные лица. Речь идет о договоре уступки (цессии) №3 от 2012 года на 517 млн рублей, в ходе которого «Жилсоцинвест» получил требование к ООО «Новый Вавилон» в Новых Протасах. По его суждению, невыгодной цессия является из-за того, что в результате должник приобрел право требования компании, входящей в ту же группу и в настоящее время признанной банкротом. Суды также установили, что до заключения сделки сторонами не было совершено необходимых процедур, как то оценка рисков и осмотр имущества. Сделки, наносящие вред положению должника, вредящие кредиторам и уменьшающие конкурсную массу, являются основанием для привлечения к субсидиарной ответственности лиц, заключивших подобную сделку.

Судью заинтересовало, что именно помимо сделки привело к банкротству. На эту тему был проведен анализ финансовой деятельности организации, который показал, что виной являются пертурбации на рынке строительства недвижимости и экономические кризисы.

Затем пришла очередь представителя «Т групп». «Первый и самый важный момент – определение, являлось ли ПАО «Сбербанк России» контролирующим лицом. Мы полагаем, что ответ на этот вопрос – да. Исходим из положения о правлении ООО «Жилсоцинвест», которое действовало с 19 февраля 2010 года по 2017 год. Согласно ему, вправление входили два лица, одно из которых – представитель Сбербанка, и в полномочиях правления были основные руководящие обязанности. Например, одобрение всех сделок, в том числе договоров о приобретении или отчуждении имущества на сумму более 100 тыс. рублей», – заявляет представитель «Т групп». По мнению заявителя, не исполнять требования, которые озвучивались представителями Сбербанка, было невозможно. «По сути, от данной сделки экономическую выгоду в краткосрочной перспективе получило только ПАО «Сбербанк России», закрыв свой проблемный актив», – подытожил представитель «Т групп».



«Вы считаете, что предъявление исполнительных листов к исполнению привело к банкротству?» – задала вопрос судья. «Предъявление исполнительных листов лишило предприятия дальнейшей возможности по осуществлению деятельности. При этом Сбербанк, получавший отчеты всей группы компаний, понимал: собственно, он приводит ее к банкротству. Хотя ранее заверял в необходимости очередного этапа реструктуризации и продолжения деятельности», – последовал ответ.

Представитель Андрея Гладикова предоставил суду объемное экспертное заключение о хозяйственных операциях ГК «Камская долина» по кредитному портфелю Сбербанка за период 2008–2017 годов, а также состав группы связанных заемщиков, среди которых ООО «Новый Вавилон», ОАО «КД ГРУПП», ООО «Жилсоцинвест», ООО «Агентство инвестиций в недвижимость», ЖСК «Синица», ОАО «Камская долина».

Согласно данным из заключения, на 1 число 2017 года задолженность группы связанных заемщиков «КД ГРУПП» составляла 1,056 млрд рублей, в то время как залоговая стоимость активов – 717,7 млн рублей. В 2010 году эти показатели росли (до 2,132 млрд и 2,590 млрд соответственно), однако в последующие годы понижались.

«С заключением в 2008 году договора №34-НКЛ-ИС залоговая стоимость, определяемая банком, составляла 555 млн рублей. До 2012 года ничего особо не менялось. Но договор цессии №3 уже предполагал залоговую стоимость 88 млн рублей и рыночную 176 млн рублей. При этом с Протасами ничего не происходило, Сбербанк по каким-то своим мотивам установил такую цену», – заявляет представитель Андрея Гладикова.

Также ответчик продемонстрировал данные в со слагательном наклонении: что, если бы договора 34-НКЛ-ИС не было. Цифры показывают, что общая задолженность таким образом на 1 января 2017 года составила бы 407,5 млн рублей, в то время как в действующих реалиях она находится на отметке 1,056 млрд рублей. Залоговая стоимость была бы выше задолженности, составляя 633,9 млн рублей.

Сбербанк, по информации представителя г-на Гладикова, ежегодно предварительно утверждал бюджетный план по группе. В банк поступали данные об объемах продаж, о поступлениях, отчислениях, совершаемых внутри группы компа-

ний. Так что банк мог согласовывать или не согласовывать планы, он делал финансовый анализ группы и понимал, к чему приведут те или иные действия.

«Получается, в конце мая 2016 года предприятие понимает, что продляются горизонты по кредитным линиям, надо работать дальше, есть четыре недостроенных дома. И вместо того, чтобы двигаться в этом формате, предъявляются исполнительные листы, блокируются счета, и деятельность всей группы летит в тартарары. Мы уходим в банкротство. Такие действия контролирующего лица-кредитора, при полном понимании финансовой ситуации, с нашей точки зрения, не укладываются в стандарты добросовестного поведения», – описывает позицию представитель Андрея Гладикова. – Если бы в 2016 году Сбербанк сказал: не будем вам ничего продлять, готовьтесь к тому, чтобы погашать обязательства, возможно, модель группы была выстроена бы иначе».

Последней из сторон выступил представитель Сбербанка. «Позиция «Т групп» связана свольной интерпретацией фактов, также строится на анализе внутренних документов банка. У банка может быть множество решений по той или иной ситуации, но то, что предполагается сделать, отражается исключительно в финальных документах, подписанных сторонами. А это – кредитный договор №34-1-НКЛ, мировое соглашение и договор уступки», – приводит доводы суду представитель Сбербанка.

Также отдельно было подчеркнуто, что банк не может произвольно определить залоговую стоимость. Она определяется изначально на основании оценочных отчетов, заказчиками которых были ОАО «Камская долина» и ООО «Новый Вавилон». В целом с доводами о привлечении ПАО «Сбербанк России» к субсидиарной ответственности банк не согласен и будет в дальнейшем доказывать отсутствие злонамеренных действий со своей стороны в отношении ООО «Жилсоцинвест» в частности и всей группы компаний «Камская долина» в целом.

В связи с большим объемом новых данных представитель налоговой службы на заседании высказался не смог. Судом было вынесено решение привлечь к делу представителей всех компаний ГК «Камская долина» на следующем заседании, которое состоится 26 февраля.

ПОЛИТИКА

Избрать и выбрать снова

Политологи оценили КПД и перспективы переизбрания депутатов Госдумы.

Текст: Даниил Сенин

Восьмой интегральный рейтинг депутатов Государственной думы РФ, составленный известными российскими политологами Дмитрием Гусевым и Алексеем Мартыновым, показал много интересных трендов. Например, депутаты стали активнее вести свои соцсети. Правда разговаривать со своими подписчиками напрямую в личных сообщениях или директе они пока стесняются – только 11,63%, или 52 депутата из исследованной выборки ответили на вопрос «Как можно попасть к вам на прием?», который направлялся в «личку». В то же время экспертное мнение неутешительно для действующих парламентариев: если бы выборы прошли в ближайшее воскресенье, у половины нынешнего состава не оказалось бы шансов на переизбрание.

Сам рейтинг построен на четырех индексах – народного голосования, активности депутата в ГД, медийности и оценках экспертов. При этом индексы неравновесны, то есть ценность и влияние на финальный балл в рейтинге одних выше, чем у других. Из интересных цифр в ТОП-50 попало больше всего законотворцев из Приволжского федерального округа (14), они обогнали даже Центральный федеральный округ (12). Доминирующей возрастной группой ожидаются остаются депутаты 50–60 лет.

Представители края отличились в рейтинге. Игорь Сапко попал в ТОП-50 почти всех индексов (чем не могут похвастаться другие пермские представители в ГД РФ), а в общем занял 39-ю строчку, поднявшись со времени выхода пятого интегрального рейтинга на 29 позиций. В индексе народного голосования г-н Сапко на 37-м месте, в индексе активности – на 40-м. В экспертном листе вошел в двадцатку, заняв 12-е место. Остальные депутаты Государственной думы от Пермского края вошли только в общий рейтинг. Дмитрий Скрибанов занял 254-ю строчку, Дмитрий Сазонов – 308-ю, Алексей Бурнашов (не так давно чуть не отказался от мандата) – 378-ю, Игорь Шубин – 435-ю.

№	Ф.И.О.	Активность в ГД	Индекс народного голосования	Оценка экспертов	Индекс цитируемости	КПДГД8
7	Исаев Андрей Константинович	6,19	13,46	27	17,05	63,7
39	Сапко Игорь Вячеславович	7,49	4,69	28	1,77	41,96
254	Скрибанов Дмитрий Станиславович	3,39	3,33	13	2,43	22,15
308	Сазонов Дмитрий Валерьевич	2,51	3,19	14	0,87	20,56
378	Бурнашов Алексей Леонидович	1,04	3,55	13,5	0,28	18,37
429	Василенко Александр Борисович	1,08	3,34	12	0,25	16,66
435	Шубин Игорь Николаевич	0,59	3,13	12	0,36	16,08



Рейтинг показал, что только у Игоря Сапко есть высокий шанс переизбраться на новый депутатский срок (коэффициент 8). В то время как у остальных показатель находится в средней (Дмитрий Скрибанов – 4, Дмитрий Сазонов – 3, Игорь Шубин – 3) или низкой зонах вероятности переизбрания (Алексей Бурнашов – 2,7).

Избравшиеся в ГД РФ по территориальному списку Прикамье-Удмуртия единороссы Андрей Исаев и Александр Василенко тоже оставили свой след в рейтинге. Особенно г-н Исаев, занявший 7-ю строчку общего рейтинга. Он также имеет высокий коэффициент вероятности получить мандат снова – 8. Александр Василенко на 429-м месте в рейтинге с шансом переизбрания 1,7.

В целом депутаты показывают разнонаправленные движения в своем КПД. Например, позиция Игоря Сапко выросла на 29 единиц, Дмитрий Скрибанов поднялся в рейтинге на 171-е место, в то время как Игорь Шубин, Дмитрий Сазонов и Алексей Бурнашов, наоборот, ушли ниже на 56, 132 и 90 позиций соответственно.

Андрей Исаев остался при своем в сравнении с пятой итерацией рейтинга, а вот Александр Василенко потерял 33 позиции.

ГОРОД

Вектор социального развития

На наступившей неделе думские комитеты обсудят проекты решений, которые будут вынесены на первое в 2020 году пленарное заседание Пермской городской Думы. Какие задачи стоят перед депутатами, расскажет постоянный эксперт Business Class, первый заместитель председателя Пермской городской Думы Дмитрий Малютин.

Прежде всего хочу отметить, что на 2020 год работа Думы спланирована. От всех субъектов правотворческой инициативы получены предложения и сведены в план нормотворчества. В основном это вопросы градостроительства, бюджета и актуализации нормативно-правовой базы. Также мы определили темы, которые будут вынесены на «Час депутата»: это отчеты органов власти, состояние законности в городе, готовность к учебному году и отопительному сезону, итоги благоустройства и еще ряд не менее важных вопросов. В январе на «Часе депутата» традиционно оценим информацию о реализации инвестиционных проектов в городе Перми в 2019 году. Конечно, задачи, требующие правового регулирования, будут возникать и в текущем режиме. Серьезные корректировки в планы нормотворчества могут возникнуть и по результатам послания Президента РФ Владимира Путина Федеральному собранию, в котором он поставил очень серьезную цель ускоренного решения масштабных социальных и экономических задач. Мы будем готовить и принимать решения в соответствии с этим вектором развития страны и общества.

Основа послания Президента РФ – главная социальная задача: привлечение и сохранение населения России, повышение его благосостояния. Все предлагаемые Владимиром Путиным меры – от поддержки материнства и детства до роста промышленного производства и национальной безопасности – это инструменты для решения главной задачи. И мы на уровне муниципалитета должны их использовать максимально эффективно.

У нас есть для этого неплохие ресурсы. В декабре мы приняли бюджет на 2020–2024 годы. Напомню, впервые у нас бюджет составляет порядка 40 миллиардов рублей в год. При этом важно было обеспечить выполнение социальных обязательств, и мы это запланировали в расширенном формате. Так, например, больше средств направлено на развитие социальной инфраструктуры и на переселение граждан из аварийного жилья, предусмотрены средства на повышение зарплаты работников учреждений культуры.

Думаю, что когда на основе послания Президента РФ федеральные органы власти примут необходимые законодательные решения и оцифруют их, у регионов и муниципалитетов могут появиться новые задачи и финансы на их решение. Тогда и мы, в свою очередь, будем принимать поправки в бюджет.

Теперь о текущей повестке. На комитете по градостроительству мы



обсудим предлагаемые изменения Генерального плана и Правил землепользования и застройки (ПЗЗ). В частности, участок, расположенный вблизи промышленного узла «Осенцы», предлагается использовать для проведения работ по очистке воздуха от загрязнений и улучшения микроклимата, а на ул. Шпальной предусмотрено строительство регионального центра по фигурантному катанию. Планируется изменить территориальную зону по ул. Целинной, 27 на зону учреждений здравоохранения. Еще ряд участков будут переведены в состав городских лесов и парков. Также предлагается дополнить ПЗЗ описанием ограничений использования земельных участков и строений, расположенных на территории объекта культурного наследия, например, размещение автостоянок, торговых объектов и т.д. Также запрещается частичная отделка фасадов, изменение архитектурных элементов и остекление.

Предвижу серьезную дискуссию по двум проектам решений в рамках внедрения новой транспортной модели, связанных с наиболее чувствительной для горожан частью реформы – тарифом на проезд и проездными билетами. К сожалению, по мнению экспертов Думы и КСП, пакет документов вновь не доработан, не сняты некоторые вопросы депутатов и не полностью выполнены важные условия, необходимые для принятия решения.

Традиционно на комитетах будет оцениваться ход исполнения ряда решений Думы. В частности, администрация предоставит информацию о ходе ликвидации аварийного жилищного фонда в городе Перми и о выполнении работ по расширению и реконструкции (3-я очередь) канализации.

Информационный обзор деятельности Пермской городской Думы в 2019 году будет представлен депутатам на январском пленарном заседании и затем опубликован на сайте duma.perm.ru. Мы планируем активнее привлекать граждан и общественные организации к обсуждению важных вопросов городской повестки.

TRANSPORT

Проще без пассажиров

Региональные власти утвердили pilotные маршруты новой транспортной модели в крае. С автобусами будет как в Перми – аукционы, контракты, регулируемый тариф, безналичная оплата. Общим также является тренд на укрупнение игроков на рынке и сокращение доли частников.

Текст: Кристина Суворова

Министерство транспорта Пермского края опубликовало список из 11 межмуниципальных маршрутов, которые первыми будут разыграны в рамках новой транспортной модели. В него вошли направления из Перми, Краснокамска, Кунгуря и другие (см. справку). Сейчас перевозчики сами устанавливают стоимость проезда на этих маршрутах, но через полгода тариф станет регулируемым.

К этому времени краевые власти должны провести конкурсные процедуры и заключить новые контракты с перевозчиками в рамках закона о контрактной системе. По ним предприниматели станут получать за работу деньги из бюджета, и их доход перестанет зависеть от пассажиропотока, который в последние годы серьезно упал – в первую очередь из-за нелегалов. С внедрением новой транспортной модели этот риск ляжет на бюджет, для которого проект, по прогнозам, окажется убыточным. Предварительные расчеты показывают, что отрасль потребует дополнительных дотаций в размере порядка 1 млрд рублей за три года.

Для частных перевозчиков ключевым моментом станет стоимость контрактов, которая пока не оглашена. Для участия в аукционах им потребуется обновить подвижной состав, и, скорее всего, часть автобусов должны быть газомоторными. Заявлено, что техника потребуется не старше 10 лет, с системой кондиционирования и отопления, видеонаблюдением и прочим.

По словам участников рынка, власти могут создать на краевом уровне «своего» перевозчика (как МУП «Пермгорэлектротранс» в городе) – этот вопрос неоднократно звучал в кулуарах. По информации предпринимателей, новый игрок может взять на себя маршруты, связывающие Пермь с ближним пригородом, в частности с Пермским районом. По другой версии, на рынок межмуниципальных маршрутов выйдет «Пермгорэлектротранс». Что такая возможность просчитывается, в минтрансе официально подтверждали осенью прошлого года. А также заявляли, что в 2020 году за счет средств



краевого бюджета будет куплено 50 автобусов. Business Class направил в ведомство запрос о планах по созданию «краевого» перевозчика.

В 2019 году одновременно с запуском试点ного проекта новой транспортной модели ПГЭТ вышел на рынок автобусных перевозок Перми. При поддержке краевого бюджета для предприятия приобрели 90 новых автобусов. В 2020 году городские маршруты будут распределены на ближайшие три-пять лет (оглашалась разная «длина» новых договоров). Исходя из представленной мэрией разбивки маршрутов будет происходить укрупнение игроков. К примеру, один из лотов предполагает наличие у участника закупки 57 автобусов. За работу он получит около 500 млн рублей в год, то есть начальная цена контракта на пять лет может превысить 2 млрд рублей.

Перевозчики говорят, что для получения такого крупного объема работ может потребоваться объединение – например, в простое товарищество. Эта форма, по словам собеседников, не очень удобна с точки зрения бизнес-процессов, но для участия в конкурсных процедурах подходит. «Понятно, что администрации удобнее контролировать работу перевозчиков, когда ответственность сконцентрирована в руках крупных игроков.

Мы к этому готовы», – отмечает председатель НП «Автолидер» Александр Богданов.

Лоты по межмуниципальным маршрутам перевозчикам еще не представлены. Однако, проводя аналогию с городом, они также ожидают укрупнения. «Многие мелкие игроки, а таких больше половины, уже ищут другие варианты заработка», – рассказал председатель Пермского автотранспортного союза Константин Владимиров.

В крае 11 pilotных маршрутов должны заработать в июне 2020 года. А в 2021-м станут заключать долгосрочные контракты с перевозчиками. Поэтапно будет внедряться новая

СПРАВКА

«Пилотные» межмуниципальные маршруты:

№104 г. Пермь – с. Гамово

№106 г. Пермь – д. Кондратово

№150 д. Конец Бор – г. Краснокамск – г. Пермь

№206 г. Краснокамск – пл. Гознака – г. Пермь

№148 п. Горный – г. Пермь (Комсомольская площадь)

№147 п. Горный – г. Пермь (Центральный рынок)

№132 с. Барда – г. Оса

№700 г. Кунгур – с. Уинское

№611 с. Ашап – г. Кунгур (через с. Орда)

№667 п. Суксун – г. Кунгур

г. Оса – г. Чернушка (номер не присвоен)

маршрутная сеть. Она предусматривает сохранение 165 маршрутов из 200 действующих и запуск 15 новых – социально ориентированных направлений. Несколько лет назад, сетя на снижение пассажиропотока, перевозчики предлагали гораздо более существенно сократить маршрутную сеть. По мнению Константина Владимира, власти со временем могут вернуться к этому вопросу.

«В новых условиях перевозчику веси пустой автобус даже выгоднее – меньше ответственности и рисков. А деньги за этот рейс он все равно из бюджета получит», – заметил собеседник.

Мы дарим эмоции

ул. Газеты «Звезда», 27

Доставка 2777-044

WhatsApp/Viber

+7(908) 241-37-41

МЫ ДАРИМ 500 ₽*

Акция действует с 20.01.20-24.02.20. Суммы покупки должна составлять не менее 3000, промо код «Business Class»

ПИОН

Салон цветов
и подарков

На правах рекламы

ПЛАСТИК, ЧТОБЫ ПЛАТИТЬ

Региональное правительство утвердило постановление о создании единой автоматизированной системы оплаты проезда и учета пассажиропотока на маршрутах Пермского края. Предполагается, что расплачиваться транспортными и банковскими картами для покупки билетов можно будет и на краевых маршрутах. Правда, пункт об использовании единой системы органами местного самоуправления, подведомственными транспортными организациями и перевозчиками носит рекомендательный, а не обязательный характер. В Перми оплата по «безналу» действует на试点ных маршрутах. Срок внедрения системы на территории всего региона в постановлении не указан. Business Class направил запрос в министерство информационного развития, которое отвечает за разработку. Дату запуска в ведомстве не назвали, но указали, что система создается в рамках ранее заключенного контракта с компанией «Золотая корона».

ТЕМА НОМЕРА

Романтики, прощайте

Business Class поговорил с пермскими рестораторами и узнал, чего они ждут в 2020 году. Клиентов немного, и борьба за них развернется нешуточная, с отдельным акцентом на использование технологий.



Текст: Яна Купрацевич

Пермский рынок общественного питания уже несколько лет находится в стагнации. Ситуация в среднем неутешительная – обороты падают, средний чек не растет, потребители заказывают все меньше, иногда ограничиваясь только чаем или кофе.

Однако предприниматели продолжают верить в потенциал отрасли и даже открывают новые кафе. Одни говорят, что рынок уже перенасыщен и скоро лопнет. Это мнение подкрепляется постоянными объявлениями о продаже ресторанных проектов и их закрытием. Более оптимистично настроенная часть считает, что в Перми не хватает интересных мест, а поле для развития есть. Эти слова также находят подтверждение: за год в краевой

столице открылось немало достаточно интересных проектов.

«ВС» спросил пермских рестораторов об ожиданиях от 2020 года: как повлияет на бизнес экономическая ситуация в стране и какие тенденции захватят рынок.

Повышение налогов

С 1 января 2020 года в Перми и большинстве территорий края отменили единый налог на вмененный доход (ЕНВД). Многие рестораторы выбирали именно этот налог из-за удобства его использования. Теперь они вынуждены перейти на альтернативные системы налогообложения – упрощенную или патентную. По самым оптимистичным прогнозам, в результате ликвидации ЕНВД нагрузка на бизнес

вырастет в три раза. Более пессимистичный расклад – повышение налогового бремени в 6-10 раз. Некоторые предприниматели в таких условиях отказываются открывать новые проекты, для других рост нагрузки может стать причиной закрытия заведения.

В связи с этим главный тренд 2020 года – оптимизация затрат, так как отмена ЕНВД существенно увеличит расходы, подчеркивает владелец бара Gatsby's Юрий Соловьев. «В целом нагрузка станет более ощущимой, потому что раньше налог был скромный. Изменения не ведут к развитию малого бизнеса в крае, и многие задумываются о переходе в соседние регионы», – добавляет соучредитель кафе Lao Bao и ресторана «Пармезан» Кирилл Рудин.

Рост цен

По данным Пермстата на ноябрь 2019 года, за 11 месяцев индекс цен продовольственных товаров незначительно, но все же увеличился – прирост составил почти 2%. При этом на отдельные виды продуктов он додел до 12%. Сильнее всего подорожали фрукты (12%), крупы и бобовые (12%), фруктово-ягодные консервы (11%), макаронные изделия (10%), сыры (7%), мороженая рыба (5%).

В связи с этим выросли цены и в заведениях общепита. За 11 месяцев 2019 года официальная статистика зафиксировала рост на 4%. Самое значительное повышение цен коснулось кафе фастфуда – гамбургеры (сэндвичи) подорожали на 10%. Стоимость обеда в столовой выросла почти на 3%, ужин в ресторане – на 1%.

В Zaza Group (развивает кафе «One Гоги», «Чайка Zaza» и Portofino) подтвердили, что с начала года цены немножко выросли. Но назвали это плановым ежегодным мероприятием. «В нашем сегменте актуальна привязка к валюте, поскольку в меню есть дорогие импортные позиции», – объяснили в ресторанной группе.

Кирилл Рудин отмечает, что цены растут каждый год. «Этот год точно не преподнесет сюрпризов. Если не произойдет природных аномалий, то продукты подорожают в среднем на 10%, и это по большей части из-за увеличения цен на топливо», – считает ресторатор.

Рынок продолжит сужаться

В Перми то и дело появляются новые заведения. Однако потребители ограничены в средствах, платежеспособность населения в среднем остается низкой, а реальная зарплата не растет. Средний чек остается на уровне 1000–1300 рублей (без алкоголя). Рестораторы прогнозируют уход небольших заведений и укрепление позиций опытных игроков.

«Спрос не сильно изменился за последний год, но есть динамика среди заведений, десятками открываются новые и закрываются старые. Уходить с рынка будут те, кто запустил проект, «надев розовые очки». Многие думают, что ресторанный бизнес – это просто, но спустя первые два-три месяца понимают, что это не так, – подмечает г-н Рудин. – Средний чек, может, и не меняется. Но фантазия наших шеф-поваров не имеет границ, и приходится договариваться с поставщиками о фиксированных ценах и бонусах. Этот год, безусловно, будет лучше предыдущего, несмотря на налоговую нагрузку».

Ряд заведений отмечают рост среднего чека. Это, по их словам, связано с пополнением среднего класса за счет перехода из более состоятельной группы. «Те, кто ездил на выходные в Москву и там оставлял деньги, сейчас приносят их пермским заведениям сегмента casual dining. Кроме того, увеличение числа иностранных туристов в Перми также положительно влияет на средний чек», – говорит Кирилл Данилов, руководитель отдела маркетинга Zaza Group (развивает кафе «One Гоги», «Чайка Zaza» и Portofino).

«Как всегда, лучше всего будут себя чувствовать те, кто фокусируется на качестве управления, стабильном и качественном продукте и са-

мое главное – на лояльности гостей. Это вроде тривиальные вещи, но некоторые до сих пор делают ставку только на рекламу, акции и красивую картинку. Сегодня не работает то, что играло роль в конце нулевых, когда рынок «съедал» все. Тогда тот, кто громче всего заявлял о себе, получал больше. Конкуренция становится выше, а платежеспособных граждан все меньше, – анализирует Юрий Соловьев, – Опыт Black Star Burger (заведение закрылось, не проработав в Перми и года – «bc») доказал, что одного имени и маркетинга недостаточно. Сейчас на рынке есть шанс только у серьезных pragmatичных профессионалов с опытом и хорошей командой. Время романтических энтузиастов даже с большими деньгами прошло». Пермские рестораторы говорят, что заведения борются за каждого клиента. Из-за того, что предложение превышает спрос, клиенты как бы «размазываются» по всем кафе.

«Мне кажется, основные тренды были заданы в прошлом году. Сейчас из-за нововведений в законодательстве все займутся работой над приведением к нормативу. В итоге слабые уйдут, сильные окрепнут», – предполагает Кирилл Рудин.

Фастфуд возьмет свое

Пермский рынок заполняется фастфудом. По данным 2ГИС, прирост количества новых заведений за два года составил 41%. За последние полтора года долю значительно нарастила сеть ресторанов быстрого питания KFC. Менее чем за два года открылось шесть кафе в Перми и одно в Чайковском.

Активизировался и McDonald's. Компания ищет площадки в Перми и в регионе для открытия новых кафе.

Обороты сегмента фастфуд растут, а по данным Пермстата и цены в таких кафе –

тоже. Однако это не останавливает потребителей.

Доставка и еда на вынос

В Перми будут активнее развиваться демократичные форматы, например бистро: небольшая площадь, меню (или небольшой выбор блюд), наличие доставки и возможности забрать блюдо с собой.

Согласно исследованию ResearchAndMarkets, объем мирового рынка доставки общепита онлайн в 2018 году составил \$84,6 млрд. По прогнозам аналитиков, активный рост продолжится до 2026 года в среднем на 9,8%. В России сегмент доставки также растет, за последние пять лет рынок вырос на 35%.

Пермь не является исключением. По данным 2ГИС, в краевой столице насчитывается 435 организаций, специализирующихся на доставке еды. Пермские компании активно внедряют собственную доставку или подключаются к агрегаторам – «Яндекс.Еда» и Delivery Club. При этом в городе появляются заведения, специализирующиеся исключительно на доставке: у них нет залов со столами, но работает кухня, а также есть сайт, где представлено меню.

«Доставка в ближайшие пять лет достигнет своего пика, и нишу полностью займут крупные игроки. На этом также будут зарабатывать агрегаторы вроде «Яндекс. Еда» и Delivery Club», – считает Кирилл Данилов.

Переход в онлайн

В этом вопросе условия диктуют потребители. Они продолжают отказываться от наличных и оплачивать заказы с помощью банковской карты, в том числе используя сервисы безналичной оплаты – Google Pay и Apple Pay. По словам пермских рестораторов, доля таких посе-

тителей составляет 80%, а иногда и 90%.

Заведения к этому привыкли. Некоторые даже устанавливают специальные сервисы, с помощью которых можно оставить чаевые официантам.

«Что касается сервиса онлайн-бронирований, то я считаю, что на пермском рынке пока не сложилась практика их использования. Возможно, со временем наберется критическая масса людей, которые будут пользоваться такими сервисами», – добавляет Юрий Соловьев.

«IT-технологии сегодня проникли во все сферы бизнеса, и ресторанный не стал исключением. Это действительно тренд №1. Те, кто не оптимизирует свои процессы и не внедрит механизмы искусственного интеллекта, VR, мобильные платформы, – просто не смогут конкурировать. Это относится и к системам проектного управления, маркетингу и аналитике», – отмечает Кирилл Данилов.

Акции, программы лояльности

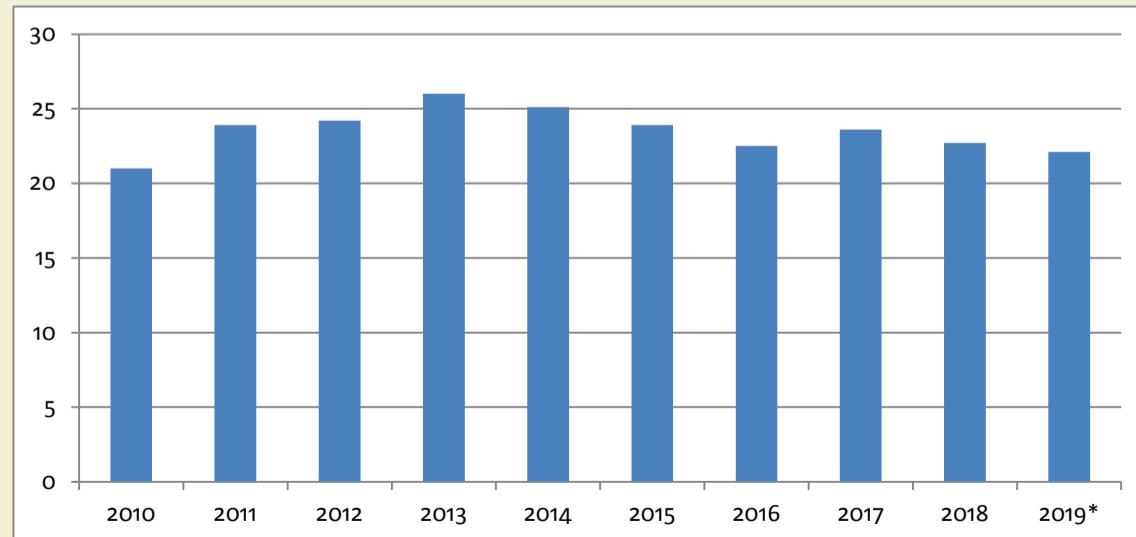
В условиях борьбы за каждого клиента заведения стараются быть ближе к потребителям. Акции в основном используют рестораны фастфуда. Бары и рестораны предпочитают формировать лояльность другими способами: сервисом, дегустациями и т.д. Как правило, постоянные клиенты таких заведений нарабатываются годами.

«Еще один тренд – гиперперсонализация предложения. Делить целевую аудиторию ресторана по сегментам уже недостаточно. Чем более адресной является услуга, тем больше заведению доверяют гости. Системы лояльности – это лакмус для критерия так называемой «возвращаемости гостя». Бездумные бонусы успеха уже не приносят», – резюмирует Кирилл Данилов.

Два главных тренда 2020 года – оптимизация затрат и использование всех актуальных IT-технологий.

Цены на продукты растут, но средний чек не меняется. Клиенты экономят, а рестораны проявляют изобретательность.

Оборот общественного питания в Пермском крае (млрд рублей)



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

В Новый год – с новыми планами

ПАО «Метафракс» демонстрирует стабильный рост, увеличивает выпуск востребованной рынком продукции, укрепляет социальную политику и наращивает производственные мощности. Об этом в интервью по итогам года рассказал генеральный директор предприятия Владимир Даут.

Беседовал Сергей Маринцев

Владимир Александрович, каким 2019 год стал для компании?

– Год 60-летия со дня начала производства метанола и 35-летия со дня запуска «Большого метанола» в целом был успешным: мы выполнили все технико-экономические показатели. Он стал удачным и для группы компаний: все задачи, поставленные советом директоров перед коллективами, полностью выполнены.

Наше внимание в 2019 году помимо основной производственной деятельности было сосредоточено на возведении комплекса «Аммиак-карбамид-меламин». Это самый крупный за всю историю предприятия инвестиционный проект, и он успешно воплощается. В январе приступаем к проведению пусконаладочных работ в отделении водоподготовки и к гидравлическим испытаниям парового котла.

С какими результатами компания вошла в новый год?

– Приведу ожидаемые показатели, но они весьма близки к фактическим данным. За год мы произведём товарную продукцию на 23,2 млрд рублей. Объём производства превысил бюджетные показатели по большинству видов продукции. Так, за год метанола произвели 1 млн 91 тыс. тонн, превысив план на почти на 29 тыс. тонн. Формалина 55% выпустили около 262 тыс. тонн, перекрыв план почти на 5 тыс. тонн. Пентаэритрита произвели более 23 тыс. тонн, или на 294 тонны выше плана, микронизированного продукта – почти 2 тыс. тонн, на 539 тонн больше. Уротропина произвели более 37 тыс. тонн, перекрыв план почти на 3 тыс. тонн. Гранул вторичных выпущено 69 тонн, выше бюджетного показателя на 9 тонн, формиата натрия произвели почти 12 тыс. тонн, или на 454 тонны выше плана. Полиамида блочного – 750 тонн, это на уровне бюджетного плана.

Все задачи, поставленные советом директоров перед коллективами на 2019 год, полностью выполнены.

Вырос объём производства по ряду продуктов в сравнении с соответствующим периодом 2018 года. Так, микронизированного пентаэритрита произвели на 483 тонны больше, формиата натрия – на 172 тонны, дипентаэритрита произвели 264 тонны. К слову, выпускать этот новый для нас продукт мы начали с декабря 2018 года.

Объем реализации готовой продукции за год превысил 23 млрд рублей. По номенклатуре продукции её большая часть реализована с превышением бюджетных показателей и выше уровня 2018 года. К сожалению, цены на продукцию, отгружаемую нами на экспорт, во втором полугодии снизились, и этот факт отразился на наших итоговых показателях. Доля экспорта в объёме продаж достигла 40%, хотя в 2018 году мы отправили за рубеж более 45% от всего объёма реализованной продукции.

Подчёркиваю, всё, что касается итогов нашей работы в объёмах и тоннах, в зависимости от спроса на рынке, все наши показатели в норме. Тем более что мы успешно произвели сложный ремонт агрегата метанола, уложившись в меньшие, чем отводилось планом, сроки. Это позволило нам перевыполнить план производства этого продукта.

Каковы позиции компании на профильном рынке России и зарубежья?

– По динамике и темпам развития мы сохраняем ведущие позиции среди предприятий химической



индустрии страны. На рынке продаж метанола и продуктов его переработки – формалина, КФК, уротропина и пентаэритрита занимаем лидирующие места. Не секрет, что ПАО «Метафракс» – единственный на всем постсоветском пространстве производитель уротропина и пентаэритрита. Мы лидируем в стране также по производству полиамида и по выпуску концентрированного формалина. А по объёму внутренней переработки метанола в России нам нет равных.

По продажам метанола в России компания устойчиво занимает второе место, реализуя продукт нашим стратегическим партнёрам – «Нижнекамскнефтехиму», предприятиям нефтехимического холдинга – ПАО «Сибур» и другим потребителям. По единичной мощности мы являемся самым крупным производством метанола в Европе, отгружая немалые его объёмы и зарубежным партнёрам.

Насколько успешно развивалась инвестиционная программа?

– Она отличалась положительной динамикой. Напомню о главной стройке – возведении комплекса АКМ: ввод в эксплуатацию мощностей запланирован на первое полугодие 2021 года. В первом полугодии 2020 года предусмотрен пуск отделения водоподготовки и парового котла. Остальные объекты будем вводить по мере завершения строительно-монтажных работ. Но все механические работы на площадке в 2020 году будут полностью завершены. Уточню: на 2021 год запланирован выпуск карбамида и меламина для обеспечения производственных потребностей компании и дочерних структур – «Метадинеа (Россия)» и «Метадинеа (Австрия)».

В этом году мы, расширив ассортимент выпускаемой продукции, будем наращивать продажи нового продукта – дипентаэритрита. Напомню, год назад мы возвели технологический узел по выпуску этого продукта в рамках реконструкции производства пентаэритрита. Примечательно, что основной объём продаж пока приходится на экспортные поставки. Но мы надеемся и на развивающийся рынок этого продукта в России.

Но реконструкция производства пентаэритрита продолжается, мы приступили к третьему этапу, который в итоге позволит нарастить выпуск пентаэритрита и формиата натрия – востребованного на рынке продукта. Отметчу, что мы не закрываем даже и 50 процентов потребностей рынка России: большая часть этого продукта поступает из-за рубежа.

В 2019 году мы подписали контракт на строительство установки формалина с норвежской компанией Dynea AS. Установка будет интегрирована с комплексом по производству параформа по технологии немецкого концерна GEA, с которым мы тоже заключили контракт. Годовая мощность агрегатов составит 180 тыс. тонн 55-процентного формалина и 30 тыс. тонн параформа. Проект стоимостью более 5,2 млрд рублей будет завершён во II полугодии 2021 года. На этот период запланирован выпуск параформа, компания станет единственным производителем этого продукта в России. Формалин мы направим на нужды компании: он станет восполнять баланс потребности в этом продукте.

С выходом обеих установок на проектную мощность объём переработки метанола в продукты, имеющие более высокую маржинальную доходность, на губахинской площадке достигнет 450 тыс. тонн в год. Тем самым мы закрепим своё безусловное лидерство в России по этому показателю.

В развитие железнодорожного цеха на базе приобретённого «Метафраксом» предприятия «Губаха-транспорт» компания предусмотрела более 1 млрд рублей. Никогда прежде в это подразделение таких средств не вкладывалось. Мы провели реконструкцию железнодорожного моста, приобрели два новых тепловоза, в этом году закупим ещё два локомотива. Компания намерена развивать дорожную инфраструктуру и обеспечить стабильную работу этого подразделения.

В начале 2020 года мы завершим разработку плана перспективной потребности в энергоресурсах. Действующая инфраструктурная база исчерпала возможности. В рамках программы развития обозначим источник восполнения дополнительной электроэнергии, пара, воды, воздуха, азота, и в следующую пятилетку нам предстоит произвести немалые капитальные вложения. Завершаем трёхэтапную работу по реконструкции системы водоснабжения предприятия. Работа продолжалась несколько лет, и всё, что наметили, мы успешно выполняем.

Как воплощалась кадровая и социальная политика?

– В 2018 году совет директоров утвердил программу развития предприятия до 2025 года и программу подготовки персонала до 2020 года. С учётом развития компании и учитывая выход работников на пенсию по новому законодательству, нам потребуется в ближайшие пять лет около одной тысячи человек для замещения вакантных должностей. Мы рассчитываем, что к нам придут трудиться жители Губахи и городов нашего региона. Мы обучаем в вузах 162 студента: 88 молодых людей учатся на бюджетной основе (стипендиаты), 74 – на контрактной основе. С учётом кадровой программы от 30 до 40 человек ежегодно мы будем посыпать на учёбу в вузы.

Несмотря на воплощение большой инвестиционной программы по АКМ, компания вкладывает немалые средства и для привлечения квалифицированных кадров. Для наших работников зведены и сданы под заселение четыре девятиэтажных дома по 81 квартире в каждом. И, по плану, осенью

ИНФРАСТРУКТУРА

Налетай, выкупай

Власти формируют земельные участки вблизи железной дороги Пермь II – Пермь I для последующего выкупа у «РЖД». По информации Business Class, сделка может состояться в середине 2020 года. А приказ госкорпорации о прекращении движения поездов на участке ожидается в ближайшее время.



Текст: Кристина Суворова

После подписания Министерством транспорта РФ приказа о закрытии железнодорожного перегона Пермь II – Пермь I начинается новый этап подготовки к выкупу недвижимости «РЖД» в краевую собственность. По информации Business Class, формируются подлежащие отчуждению земельные участки. В процессе задействованы администрация Перми, Росимущество, «РЖД» и Росжелдор. После утверждения и регистрации изменений начнется подготовка к передаче имущества в собственность администрации Перми. Власти рассчитывают, что сделка будет оформлена в середине 2020 года. Перед этим одобрить приобретение должна городская дума.

Средства на покупку муниципалитету выделят краевые власти. В период с 2020 года по 2022 год из бюджета региона предлагается направить 3,18 млрд рублей на выкуп земельных участков, а также строительство 4,5 км трамвайных путей между вокзалами Пермь I и Пермь II. В 2020 году на эти цели закладывается 2,25 млрд рублей, а в 2021-м – 936 млн рублей. Объем финансирования определен с учетом предварительной сметной стоимости укладки трамвайных путей и расходов на выкуп. Рыночная оценка стоимости недвижимости еще не определена.

Не решен вопрос о дате прекращения движения поездов по перегону Пермь II – Пермь I. После подписания 24 декабря приказа министра транспорта РФ Евгения Дитриха о его закрытии электрички по-прежнему продолжают курсировать на этом участке. Как пояснили «bc» в министерстве транспорта Пермского края, федеральное ведомство направило приказ в ОАО «РЖД», и теперь госкорпорация должна издать аналогичный документ и установить дату прекращения движения на перегоне исходя из своих регламентов.

По словам источника «Коммерсант-Прикамье», документ может появиться на этой неделе. «Мы к нему готовы, все предстоящие действия службы расписаны», – отметил собеседник в правительстве. По одной из версий, обозначенных изданием, «РЖД» не согласовывает сроки закрытия движе-

ния до получения от краевых властей гарантий надежности путей на КамГЭС. В компании хотят удостовериться, что мост справится с возросшим трафиком в случае прекращения движения на участке Пермь II – Пермь I. Ранее сообщалось, что движение на участке между станциями Пермь I и Пермь II может сохраниться как минимум до весны 2020 года из-за низкой пропускной способности путей на дамбе Камской ГЭС. Для ее увеличения в мае-июне 2020 года предполагалось провести перекладку железнодорожного полотна и уложить бесстыковые рельсы.

Вскоре после появления информации о возможном переносе сроков закрытия перегона было объявлено о подписании приказа Минтранса РФ. Тогда власти подтвердили, что в мае 2020 года начнется ремонт 8-километрового участка железнодорожных путей на дамбе Камской ГЭС. Вместе с тем глава регионального минтранса Николай Уханов сказал, что объект не имеет никаких проблем с пропускной способностью.

Тогда же был озвучен ожидаемый размер инвестиций в развитие транспортной инфраструктуры в связи с изменением движения по Горнозаводскому направлению. Строительство транспортно-пересадочного узла «Пермь II», включающего авто- и железнодорожный вокзалы, обойдется примерно в 3 млрд рублей. На создание ТПУ «Мотовилиха», после открытия которого планируется прекращение железнодорожного движения на участке Пермь I – Мотовилиха, потребуется 1,6 млрд рублей. Расходы на запуск трамвайного движения (укладку путей, оборудование остановочных пунктов, переходов и перпендикулярных пешеходных связей с центром города, освещение участка) также оценили в 1,6 млрд рублей.

Предполагается, что ТПУ «Пермь II» будет построен до конца 2022 года. Проект планируется реализовать за счет средств инвестпрограммы ОАО «РЖД», в том числе тех 800 млн рублей, которые госкорпорация получила от продажи Пермскому краю участка бывшего Товарного двора. ТПУ «Мотовилиха», согласно планам, станет конечной станцией электричек в 2023 году. «Железнодорожную» часть узла оплатит «РЖД», а край должен будет добавить 200 млн рублей на строительство автовокзала.

2020 года мы сдадим и заселим ещё две девятиэтажки. На их возведение компания затратила более 1 млрд рублей. Плюс к этому несёт затраты по содержанию и обслуживанию этого жилья.

Имеет высокую социальную значимость для компании и для Губахи создание 400 новых рабочих мест, соответствующих требованиям XXI века в рамках строительства комплекса АКМ. Огромное производство будет высокоматематизированным, и на рабочих местах мы хотели бы видеть молодых губахинцев.

В 2020 году нам предстоит полностью завершить все механические работы на стройплощадке комплекса АКМ и приступить к пусконаладочным операциям.

В данный момент в компании трудятся 2420 работников. Умножьте эту численность на четыре – исходя из среднего количества людей в семьях, и получится, что более 9,5 тысячи человек, или почти треть жителей Губахи, так или иначе связаны с «Метафраксом».

Наши работники получают исчерпывающую медпомощь в клинике «Философия красоты и здоровья». В 2019 году в санатории-профилактории оздоровились 360 работников и две сотни ветеранов, 120 пенсионеров из городов КУБа и пять педагогов УХТК. Набрались здоровья на курортах Ставропольского, Краснодарского и нашего края, Кировской области и Крыма 258 работников и 125 их детей. Две сотни детей отдыхали в лагере «Сказка» (Березники) и в оздоровительных центрах Краснодарского края.

Не остались без внимания и ветераны: выплаты материальной помощи достигли солидных сумм, с января по декабрь проведено 75 мероприятий. В частности, концерты «Старый Новый год», к 9 Мая и ко Дню пожилого человека, обеспечено участие ветеранов в спартакиаде «Бодрость и здоровье», экскурсии по городам края и другие. Объём благотворительности в уходящем году достиг рекорда, превысив 43 млн рублей.

Претерпит ли изменения социальная политика?

– Действительно, анализируя производственные планы, достижения и проблемы, нельзя не отметить социальную составляющую деятельности компании, которая в конечном итоге и определяет качество нашей работы. В 2019 году социальный пакет достиг 180 млн рублей, а налоговые отчисления предприятия превысили 2,5 млрд рублей.

Мы продолжим содержать профилакторий и базу отдыха. К слову, на базе отмечен рост контингента отдыхающих из числа наших работников. Подчёркиваю: работники компании могут с оптимизмом смотреть в будущее: всё, что касается социальной политики, останется неизменным и далее. А всё, что закреплено в коллективном договоре, будет неукоснительно выполнено.

Какие задачи коллективу предстоит решать в юбилейном году?

– В год 65-летия предприятия мы вступили с новыми планами. Нам предстоит выполнить большой по объёму капремонт производства метанола с завершением интеграционных работ со строящимся комплексом АКМ, на него отведём от 35 до 40 дней. Повторюсь, нам предстоит полностью завершить все механические работы на стройплощадке комплекса и приступить к пусконаладочным операциям. В летний период завершим подготовительные работы к строительству новых агрегатов «Формалин-3» и парофлага. Продолжим реконструкцию производства пентаэритрита, завершим возведение пятого и шестого девятиэтажных домов. В компании действуют перспективные планы развития, и мы будем им следовать.

ОДИН ДЕНЬ С ДИРЕКТОРОМ

За здоровую конкуренцию

Спортзалы для отечественного потребителя постепенно начинают выходить за рамки формулировки «поподнимать железо». Все больше людей приходят в клубы осознанно, с желанием позаботиться о своем здоровье, а не только получить рельефные линии тела. Управляющий фитнес-клубом «ARENA» Андрей Кравцов рассказал Business Class о других трендах и тенденциях сферы частного спорта.

Беседовал Даниил Сенин

Андрей Евгеньевич, скажите, пожалуйста, вас как руководителя фитнес-клуба статус обязывает заниматься спортом? Из первых рук, на себе, так сказать, испытывать новые тренажеры, программы?

– Ни в коей мере не обязывает. Безусловно, директор фитнес-клуба должен обладать определенными качествами: квалификацией, образованием, опытом работы. И если он имел или имеет спортивный опыт – это плюс. Но все же совмещать карьеру спортсмена и директора фитнес-центра немножко неудобно. Одно будет мешать другому, отвлекать от полноценного погружения в работу. Я думаю, что нужно просто поддерживать должный уровень физической активности, в собственных интересах в первую очередь, ведь это забота о здоровье. Но знаете, человек может быть очень хорошим директором, очень грамотным, образованным, принимающим результативные решения и при этом совершенно никак не относиться к спорту. Спорт – это желание человека как личности.

Уже через несколько месяцев на новую европейскую модную фишку появляется спрос в столице, а затем распространяется по регионам. Вся цепочка событий занимает примерно полгода-год.

С занятиями спортом мы разобрались – это дело добровольное. А как в целом проходит ваш типичный рабочий день? С чего начинается, чем заканчивается?

– Трудно сказать. Все дни очень разнообразны, у меня они не рутинные. Нет такого, что все идет по какому-то расписанию. На самом деле должность предполагает нестабильный рабочий график. Вопросов и проблем, которые нужно решать, всегда много.

Но если рассказать прямо о каком-то среднестатистическом рабочем дне, он включает в себя оперативки с руководителями департаментов, работу с документооборотом и контрагентами, взаимодействие с бухгалтером, управлеченческую деятельность. Стараюсь и два-три раза в неделю уделять время тренировкам. Для себя, для здоровья, без фанатизма.

А что вы думаете относительно состояния городской фитнес-индустрии на сегодняшний день? Что сейчас популярно, что уходит в тень новых



трендов, что встает на замену старым тенденциям?

– Так называемая фитнес-индустрия в нашем городе, на мой взгляд, началась с таких клубов, как «Indigo» и «Колизей». До них были знакомые многим подвалные качалки. В то же время, конечно, существовал такой клуб, как Edward's Gym, но это был клуб спального района. Позже пришли сетевые клубы. Сейчас в городе, на мой взгляд, достаточно фитнес-клубов для любой аудитории. Фитнес-индустрия России в основном все перенимает с Запада. Если что-то становится актуальным там – обязательно планомерно придет в Россию. Раньше этот процесс был медленнее, сейчас темпы возросли. Уже через несколько месяцев на новую европейскую модную фишку появляется спрос в столице, а затем распространяется по регионам. Вся цепочка событий занимает примерно полгода-год.

Говоря более предметно, еще двадцать лет назад все увлекались в основном только классическим бодибилдингом, «качалками». Люди приходили, чтобы наращивать мышечную массу. Как вы сами можете чувствовать, сейчас все меняется. ЗОЖ все популярнее, больше людей увлекаются тем или иным видом спорта. И в фитнес люди уходят в основном для своего здоровья, ну и

красоты, конечно, тоже. Направлений сейчас очень много. Начиная все с того же классического бодибилдинга, заканчивая такими тренировками, как йога в гамаках, TRX, функциональный тренинг – и так далее.

Мы стараемся придерживаться всех новейших тенденций, направляем на обучение и лицензирование своих сотрудников. Они получают сертификаты международного класса и преподают на базе нашего фитнес-клуба. Самыми востребованными сейчас являются такие направления, как пилатес, TRX, йога в гамаках, кроссфит, и за последние два года очень вырос интерес общества к единоборствам.

Еще одна популярная и в своем роде эксклюзивная вещь – RealRyder. Единственный в мире динамичный сайдл-тренажер. В нашем городе они представлены только в «ARENA». Их изюминка в том, что благодаря подвижной раме вы получаете полное ощущение настоящей велогонки на открытом воздухе. С резкими поворотами, виражами, наклонами и подъемами в гору.

Вы упомянули одного из старожилов пермского фитнеса – «Колизей». Не так давно он закрылся. Что думаете по этому поводу? Для вас это возможность расширить сеть своих клиентов?

– Безусловно, после закрытия «Колизея» все их клиенты разошлись по другим фитнес-клубам, наш не стал исключением. Большого подъема продаж это не произвело, просто прибавилось некоторое количество членов клуба. Яркого акцента на закрытии «Колизея» мы не делали, работали в обычном режиме.

А вообще, я за здоровую конкуренцию. Замечательно, что в нашем городе есть разнообразие фитнес-клубов, потому что это подстегивает совершенствоваться, развивать свой клуб, расти и меняться в лучшую сторону. По моему мнению, это почва для чего-то нового.

А что насчет другой лиги фитнес-клубов? По моим наблюдениям, в городе увеличилось присутствие бюджетных сетевых залов, где относительно дешево продаются годовые абонементы. Влияют ли на вас или вашу целевую аудиторию такие игроки рынка?

– Их влияние незначительно, и я объясню почему. Сейчас на фитнес рынке существуют различные классы фитнес-клубов: эконом, комфорт, комфорт плюс, бизнес и премиум. У каждого из таких клубов есть своя аудитория, и, несомненно, аудитория фитнес-клуба «ARENA» – это те люди, которые выбирают повышенный уровень комфорта, определенный

уровень сервиса, квалификацию тренерского состава и оказание услуг. Как вы их называли, «бюджетные сетьевые залы» не затрагивают нашу целевую аудиторию, так как у нее другие запросы.

Андрей Евгеньевич, а есть уже какие-то планы на 2020 год? Новые события, или, может, хотите расширяться?

– Планы есть всегда, мы никогда не стоим на месте: докупаем современное оборудование, вводим новые направления, повышаем уровень квалификации тренеров. Это необходимо в бизнесе – инвестировать в развитие своего дела.

Замечательно, что в нашем городе есть разнообразие фитнес-клубов, потому что это подстегивает совершенствоваться, развивать свой клуб, расти и меняться в лучшую сторону.

В начале года мы закупили новое оборудование для групповых направлений, а в течение года хотим заняться редизайном клуба. Может быть, сменим кардиолинейку на более современную. Изменения будут в любом случае. Под конец I квартала этого года мы откроем свою пилатес-студию со специализированным оборудованием, одно из которых реформер, самый известный тренажер системы пилатес.

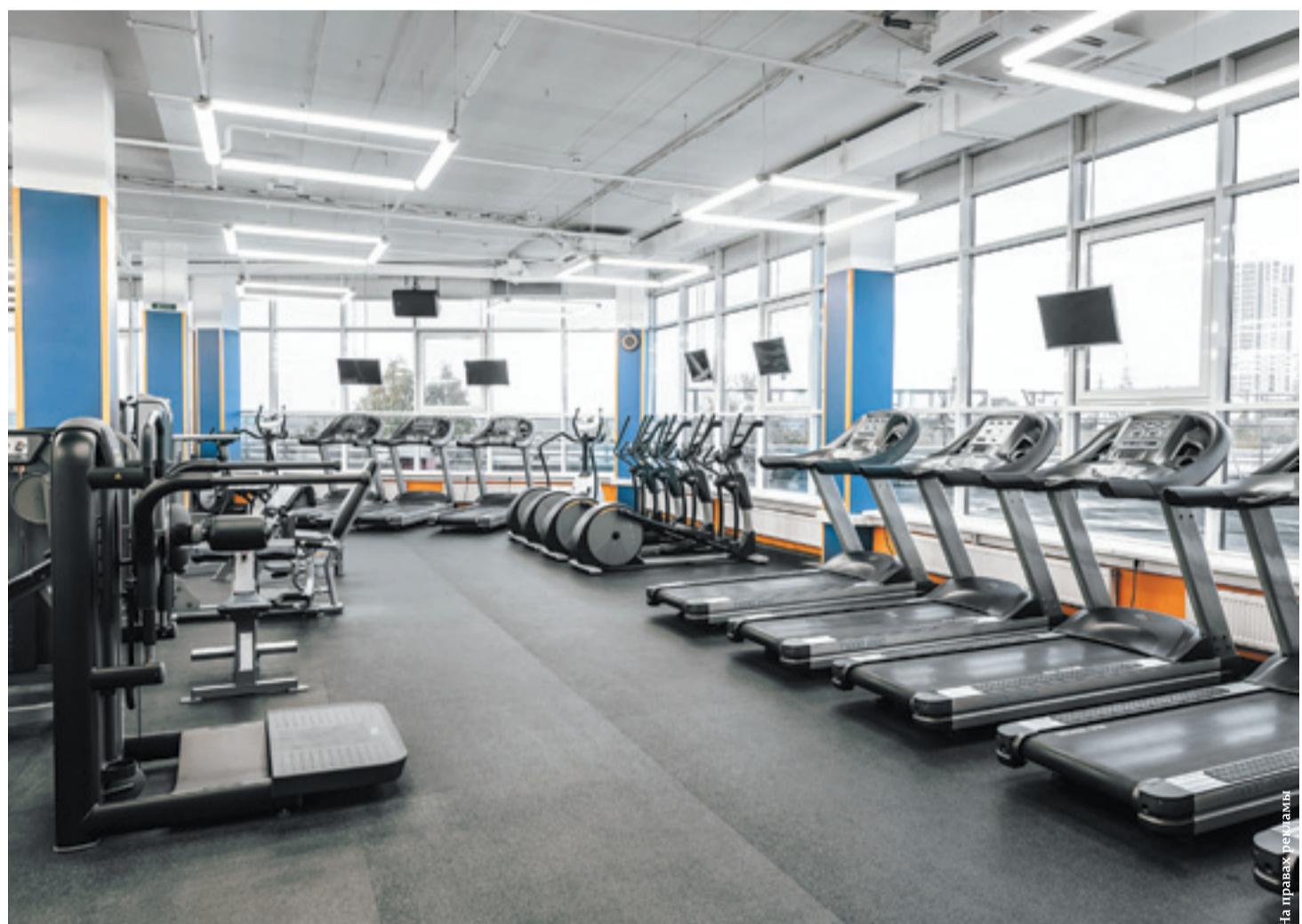
Им с удовольствием пользуются не только в реабилитационных целях, но и обычные любители фитнеса. Реформер устроен таким образом, что заставляет тело работать на нестабильной опоре. В итоге без дискомфорта и излишней нагрузки вы развиваете функциональную силу, гибкость, координацию и баланс, укрепляете костную ткань и весь мышечный корсет. При этом ждать первых заметных результатов придется недолго.

Возвращаясь к теме состояния рынка фитнеса Перми – вы рассказали о его структурном самочувствии, а что на качественном уровне?

– Сегодня очень важно, к кому мы идем. Это один из главных аспектов фитнеса. Рынок сейчас переполнен разного рода шарлатанами, недообразованными людьми и так называемыми «фитнес-коучами». В основном все ориентируется на коммерческую основу – вытащить побольше денег из клиента, а не оказать квалифицированную услугу и помочь.

Очень важно на первоначальном этапе попасть к профессиональному своего дела, это сэкономит ваши деньги и, самое главное, в будущем не принесет проблем со здоровьем.

Зачастую «недотренер», не составив полный анамнез клиента, не узнав его образ жизни, бросает на амбразуру тренировок и диет, которые ему нередко вредят и не решают его проблемы, не говоря уже о достижении



На правах рекламы

каких-то целей, поставленных перед ним. Поэтому нужно внимательно и ответственно относиться к выбору места, где действительно позаботятся о вашем здоровье. Места, где обязательно будет высококвалифицированный персонал, который готов именно вместе с человеком «от» и «до» достигать результата.

На самом деле клиенты сейчас уже намного грамотнее, чем были раньше. Но пока не настолько, чтобы раскусывать неквалифицированных инструкторов с ходу. У себя в клубе мы принимаем только квалифицированных, образованных тренеров, знания которых стараемся ежегодно обновлять.

И напоследок расскажите, какова ваша текущая цель? Чего вы хоти-

те достичь на базе фитнес-клуба «ARENA»?

– Моя цель – привлечь как можно больше людей к здоровому образу жизни. Ведь регулярные тренировки, еще раз хочу подчеркнуть, гра-

мотно подобранные индивидуально под каждого, с учетом всех его особенностей, принесут человеку в будущем не только красоту тела, полезную привычку и правильный образ жизни, но и здоровье на долгие годы.



РЕГИОНЫ

Курс на самоопределение

16 января в рамках 22-й выставки-форума «Образование и карьера» состоялась Педагогическая гостиная «Мой Пермский край: будущее здесь». В мероприятии приняли участие депутаты Законодательного собрания Пермского края, представители Регионального института непрерывного образования ПГНИУ, заинтересованные педагоги и школьники.

Текст: Анна Лобанова

Площадка была посвящена профессиональному самоопределению выпускников прикамских школ, а также завершению выпуска линейки учебных пособий по профориентации «Мой Пермский край: будущее здесь».

«Для Законодательного собрания очень важны вопросы, которые мы сегодня здесь обсуждаем. Как упомянул Президент Владимир Путин в своем Послании Федеральному собранию, благодаря увеличению числа студентов, которые будут обучаться по целевому набору, у регионов есть возможность обеспечивать разные сферы деятельности высокопрофессиональными молодыми кадрами», – сказал Сергей Ветошкин, депутат Законодательного собрания Пермского края.

В рамках Педагогической гостиной ее участники обсудили тенденции развития регионального рынка труда. Многие отметили, что часто выпускники учебных заведений просто не имеют представлений о том, как выстроить профессиональную траекторию.

По мнению Сергея Ветошкина, несмотря на такую тенденцию, сегодня наблюдается рост интереса школьников к специальностям, которые обеспечивают развитие агропромышленного комплекса. Например, в проекте «Российское село» участвуют семь школ из пяти районов Пермского края, открываются и работают агроклассы. Школьники на современных предприятиях осваивают профессиональные навыки, которые связаны с сельским хозяйством.

«Тема интересна всем, независимо от того, где учится старшеклассник: в селе или в городе. Современная ферма – это предприятие, где уже



применяются инновационные и цифровые технологии. Главная проблема – обеспеченность кадрами. Только 19% выпускников сельскохозяйственных направлений работают в агропредприятиях. Наша задача – мотивировать ребят и на законодательном уровне финансово их пристимулировать. Вместе с коллегами мы придумали проект, который называется «Агроклассы». С помощью институтов, среднеспециальных учебных заведений мы стимулируем ребят работать в сельской местности. Также нашей задачей является помочь в выборе

профессии тем молодым людям, которые по разным причинам не поступают и остаются в селе. Кроме того, в прошлом году мы приняли законопроект, который увеличил сумму денежных выплат для работающей молодежи в сельской местности. И как отметил Президент в своем Послании, теперь у регионов есть возможность обеспечить нужные направления кадрами благодаря целевому набору», – отметил Сергей Ветошкин.

В рамках площадки «Мой Пермский край: будущее здесь» представители краевого парламента презентовали свой опыт проектной деятельности, направленной на развитие возможностей школьников найти себя и свою профессию в Пермском крае. Один из таких больших проектов – Парламентский урок, который в этом году

пройдет уже в 15-й раз. Он развивает у участников интерес к истории и культуре родного края, помогает определиться с выбором будущей профессии.

«Выставка «Образование и карьера» – это великолепная площадка, на которой мы можем собрать вместе учащихся, педагогов, науку, представителей власти и предпринимателей. Одним словом, всех тех, кто заинтересован в развитии Пермского края. На площадке Педагогической гостиной мы рассказали молодому поколению про наш регион, показали, как можно выстроить свою профессиональную траекторию и тем самым попытались помочь им реализовать будущую профессиональную карьеру и стать успешными людьми», – сказала в заключение Наталья Горбацевич, декан педагогического факультета РИНО ПГНИУ.

СПРАВКА

Парламентский урок – проект Законодательного собрания Пермского края, который реализуется с 2006 года. Он включает в себя несколько мероприятий: краеведческий форум школьников, информационно-образовательные семинары для педагогов Прикамья, конкурсы «Будущий законодатель» и «Путешествие по Пермскому краю». В рамках конкурса «Путешествие по Пермскому краю» школьники со всего региона создают и воплощают в жизнь авторские туристические маршруты. Лучшие из них становятся основой телевизионных передач «Путешествие через край».

Ежегодно учащимся предоставляется возможность больше узнать о самореализации на территории Пермского края. Целью проекта в 2019 году было способствовать профориентации старшеклассников, которые хотели бы реализовать свои профессиональные и личностные устремления в Прикамье. Важной задачей при этом становится знакомство с законотворческой деятельностью и формирование представлений о механизмах разработки, рассмотрения и принятия законов.



РАЗБИРАТЕЛЬСТВО

Новоселье через суд

В Перми продолжается суд вокруг спорной многоэтажки. Истцы считают, что новостройка на Средней дамбе не соответствует нормам безопасности и несет угрозу для будущих жильцов. Но последнее решение суд вынес в пользу застройщика.

Текст: Никита Диденко

В судах Перми продолжается рассмотрение дела о строительстве жилого дома «Изумрудный», расположенного по адресу ул. Веселая, 18 / ул. Революции, 2а. Истцы пытаются оспорить право дома на существование, заявляя, что в ходе строительства были допущены грубые нарушения, которые могут повлечь за собой угрозу жизни и здоровью будущим жильцам.

Строительство дома велось с 2016 года: дом планировался как 22-этажный, были устроены свайное поле, фундаментная плита и установлены сборные колонны высотой три этажа, включая подвальный. В 2017 году, согласно представленной застройщиком проектной документации, дом превратился в 25-этажный с монолитным каркасом и новыми планировками.

На суде 24 декабря административные истцы предоставили доказательства нарушений противопожарных норм здания, касающихся количества этажей и невозможности проезда к дому пожарных машин. Директор ООО «СтройСервис» Михаил Клюиков, отвечая на вопросы суда, пояснил, что изначально в доме планировалось 22 этажа, но затем их стало 26. По его словам, стороны не учитывают того факта, что один из этажей является подвалом, а на 24-25 этажах расположены двухъ-



ярусные квартиры, имеющие собственные эвакуационные лестницы.

В итоге суд решил вызывать в зал судебного заседания экспертов, проводивших экспертизу объекта. В деле объявлен перерыв до 9 января 2020 года.

На заседании 10 января застройщик одержал текущую победу. Пермский краевой суд отменил решение Кировского районного суда о призна-

нии незаконным положительного заключения экспертизы проектной документации и двух разрешений на строительство дома по адресу ул. Веселая, 18 / ул. Революции, 2а (ЖК «Изумрудный»). То есть этот документ был признан легитимным. Оспоренные бумаги были выданы компании «СтройСервис» департаментом градостроительства и архитектуры администрации Перми в декабре 2017 года и декабре 2018 года. В мэрии пояснили, что ведомство выдает разрешения на основании представленного девелопером пакета документов, в том числе проектной документации, а также с учетом положительных заключений экспертизы по проектной документации.

Первое разрешение на строительство ЖК «Изумрудный» по адресу ул. Веселая, 18 / ул. Революции, 2а получено в 2015 году. В 2016 году было начато строительство, однако в апреле этого года оно было приостановлено. Против возведения многоэтажки выступали местные жители, ссылаясь на то, что в соседних домах начали появляться трещины. Об опасности строительства рядом с обрывом говорил градозащитник Денис Галицкий. В своем блоге общественник заявлял, что гарантий устойчивости склона эксперты не дают.

Между тем летом застройщик завершил возведение каркаса здания, сейчас продолжается монтаж фасада, указано на сайте.

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

МегаФон знает, чего хотят женщины



На правах рекламы

Пермский край вошел в топ-5 регионов Урала по интересу к туристическому онлайн-шопингу. Такие данные представили аналитики МегаФона по сервису «МегаФон Путешествия». Интересно, что туры, билеты, отели, экскурсии и трансфер чаще выбирают и покупают женщины – на них приходится 63% заказов.

«Самый крупный кэшбэк на Урале с начала года получил житель Екатеринбурга. На карту ему была возвращена сумма почти 5,5 тысячи рублей. Поэтому наш сервис – это не только просто и удобно, но и выгодно. Так что успевайте купить тур и получить подарок на счет», – отмечает генеральный директор «МегаЛабс» Андрей Кушнарев.

«МегаФон Путешествия» – это сервис оператора, где можно полностью спланировать свою поездку в режиме онлайн и получить за это кэшбэк реальными деньгами. Он будет начислен автоматически, им можно оплатить связь, интернет-покупки или снять с банковской карты МегаФона.

Среди партнеров сервиса – крупнейшие авиакассы, агентства бронирования, туроператоры, ж/д и автобусные перевозчики, такие как Aviasales, Booking.com, Ostrovok, tutu.ru и другие.

Подробнее на сайте travel.megafon.ru.

2 МАРТА

БОЛЬШОЙ ЗАЛ ФИЛАРМОНИИ

19:00

Дидюля

музыка мира

в сопровождении камерного оркестра

12+

[modernconcert.ru](#)

[kassir.ru](#) 235 0400

На правах рекламы

ЗАКОНЫ

Два десятка изменений

Рассказываем, какие налоговые новации появятся в 2020 году. Предупрежденный – вооружен, не забывайте о своих платежах.

Текст: Евгений Южанинов, партнер консалтинговой компании «ЮКЕЙ», руководитель «ЮКЕЙ-Аудит и налоговый консалтинг»

В Пермском крае можно отметить два ключевых изменения, связанных с режимом налогообложения. С них для предпринимателей и начнется новый 2020 год.

- С 1 января 2020 года в большинстве территорий Пермского края будет отменен единый налог на вмененный доход (ЕНВД). В регионе это произойдет на год раньше, чем по всей стране.

- С 1 января 2020 года в регионе начнется эксперимент по взиманию налога на профессиональный доход (НПД). По всей России налог для самозанятых начнет действовать летом 2020 года.

В связи с отменой ЕНВД предпринимателям нужно будет выбрать другой режим налогообложения. Это может быть ОСН, УСН или патентная система. Третий режим доступен только индивидуальным предпринимателям. Однако все эти варианты обойдутся бизнесу дороже. Налоговая нагрузка на предпринимателей в зависимости от их вида деятельности и выбранного режима налогообложения может существенно возрасти.

Как следствие могут вырасти цены для конечного потребителя. Здесь стоит отметить, что по ЕНВД чаще всего работали предприятия, занимающиеся розничной торговлей. Кроме того, может произойти сокращение



рабочих мест, в худшем случае – существующий бизнес закроется или уйдет в тень.

Налоговый режим для самозанятых также увеличивает налоговую нагрузку на граждан. Точнее говоря, у тех, кто раньше налоги не платил, появляется обязанность это делать. Каждый гражданин, получающий доход от оказания услуг до 2,4 млн рублей в год, должен зарегистрироваться как самозанятый. Если он оказывает услуги физическим лицам,

то налог составит 4%, юридическим лицам – 6%.

Кроме того, в 2020 году по всей России в силу вступают более двух десятков разного рода изменений. Отметим некоторые из них:

- В 2020 году частично начнет действовать конвенция по противодействию размыканию налоговой базы и выводу прибыли из-под налогообложения. Те, кто перемещает доходы за рубеж, не смогут применять все име-

ющиеся в России льготы по налогам на прибыль.

- С 1 января 2020 года вводится централизованная подача деклараций о недвижимом имуществе. Раньше было необходимо подавать отдельные декларации в каждую территориальную налоговую инспекцию. Теперь организации, у которых недвижимость находится в разных регионах, смогут подавать единый документ по всем объектам.

- С 1 апреля на официальном сайте Федеральной налоговой службы будет появляться информация об обеспечительных мерах и имуществе, в отношении которого они введены. Это позволит пресечь возможные неправомерные действия с имуществом, в том числе его отчуждение.

- С 1 октября упростится процедура зачета переплаченных ранее налогов. С этой даты перестанет действовать норма, которая ранее позволяла зачесть между собой налоги только одного вида, и появится возможность осуществлять зачет вне зависимости от вида налогов.

- У плательщиков транспортного и земельного налога с 1 января 2021 года появится новая обязанность. Они будут должны уведомлять налоговый орган о наличии транспортных средств и земельных участков в том случае, если не получили сообщений о начислении налога на эти объекты. Неисполнение этой обязанности повлечет за собой ответственность.

САМОЗАНЯТЫЕ В ПЕРМСКОМ КРАЕ: ЧТО ВАЖНО ЗНАТЬ

С 1 января 2020 года в Прикамье начал действовать налог на профессиональную деятельность самозанятых. Новый фискальный сбор в режиме эксперимента был запущен с 1 января 2019 года в Москве, Татарстане, Московской и Калужской областях. С 2020 года закон распространился еще на 19 регионов: Санкт-Петербург, Ленинградскую, Воронежскую, Волгоградскую, Нижегородскую, Омскую, Новосибирскую, Ростовскую, Самарскую, Сахалинскую, Свердловскую, Тюменскую, Челябинскую области; Красноярский и Пермский края; Ненецкий, Ханты-Мансийский, Ямало-Ненецкий автономные округа и Республику Башкортостан.

По данным ФНС, в России уже зарегистрировано 330 тыс. самозанятых граждан. По просьбе Business Class Оксана Коробкина, коммерческий директор «Яндекс.Кассы» – платежного сервиса для бизнеса и самозанятых, рассказала, к чему готовиться пермякам, которые планируют получить новый статус налогоплательщика.

Кто может стать самозанятым

Статус самозанятого появился 1 января 2019 года, когда налог на профессиональный доход начал действовать в 4 субъектах РФ. Самозанятые граждане – это физические лица, которые зарабатывают на продаже продукции собственного производства, оказании услуг и сдачи имущества в аренду.

Среди клиентов «Яндекс.Кассы» самозанятые – это копирайтеры, маркетологи, ИТ-специалисты, репетиторы, организаторы праздников, фотографы,

продавцы изделий ручной работы, которые работают на себя. При этом самозанятый не может нанимать работников, а его ежегодный доход должен быть не больше 2,4 млн рублей.

Самозанятыми могут стать и те, кто уже работает по найму и планирует получать дополнительной доход от самостоятельной деятельности. В этом случае работник не может оказывать работодателю услуги как самозанятый.

Но на некоторые виды бизнеса статус самозанятого не распространяется. К ним относятся:

- перепродажа чужих товаров;
- производство и продажа алкоголя, сигарет и других подакцизных продуктов;
- добыча и продажа полезных ископаемых;
- работа по договору поручения или комиссии.

Альтернатива ИП

Теперь чтобы работать на себя, не нужно оформлять статус ИП. Это удобно для тех, кто ведет небольшой бизнес, например, запускает свой первый онлайн-курс или печет торты на заказ собственными силами. Наши клиенты обращаются к статусу самозанятого в первую очередь потому, что он подразумевает меньше сложностей: не нужно отвечать своим имуществом, меньше отчетности, без декларации о доходах, с фиксированным налогом.

В отличие от индивидуальных предпринимателей, которые платят страховые взносы за себя и работников, налоги по одной из систем налогообложения и дополнительные платежи, самозанятые платят один налог. Они перечисляют

в пользу ФНС 4% от дохода, если работают с физическими лицами, 6% – за работу с юридическими лицами. Налоги нужно платить ежемесячно до 25 числа.

Еще один плюс: самозанятым не нужно посещать налоговую инспекцию, чтобы получить статус: достаточно зарегистрироваться в приложении «Мой Налог» или на сайте ФНС.

Как принимать платежи

Чтобы работать в новом статусе легально, нужно правильно принимать платежи. Сейчас самозанятым доступны те же платежные решения, что и крупным компаниям. Например, в «Яндекс.Кассе» самозанятые могут интегрировать на свой сайт методы приема платежей (картой или электронным кошельком), настроить платежный модуль в SMS или подключить сайт к API Кассы. Самозанятым не обязательно продавать через сайт, чтобы принимать онлайн-оплату, для таких случаев есть опция выставления счетов через личный кабинет на сайте или в мобильном приложении Кассы.

Кому подойдет новый статус

Вам подойдет статус самозанятого, если:

- вы работаете на себя без наемных работников;
- вы зарабатываете не больше 2,4 млн рублей в год;
- вы не хотите тратить много времени на оформление документов, подключение онлайн-кассы, заполнение деклараций и открытие расчетного счета.

TRANSPORT

Заплати, тогда поедем

Цены на проезд в такси в Прикамье могут вырасти на 10%. Причин для этого достаточно. Часть из них связана с процессами по урегулированию рынка.

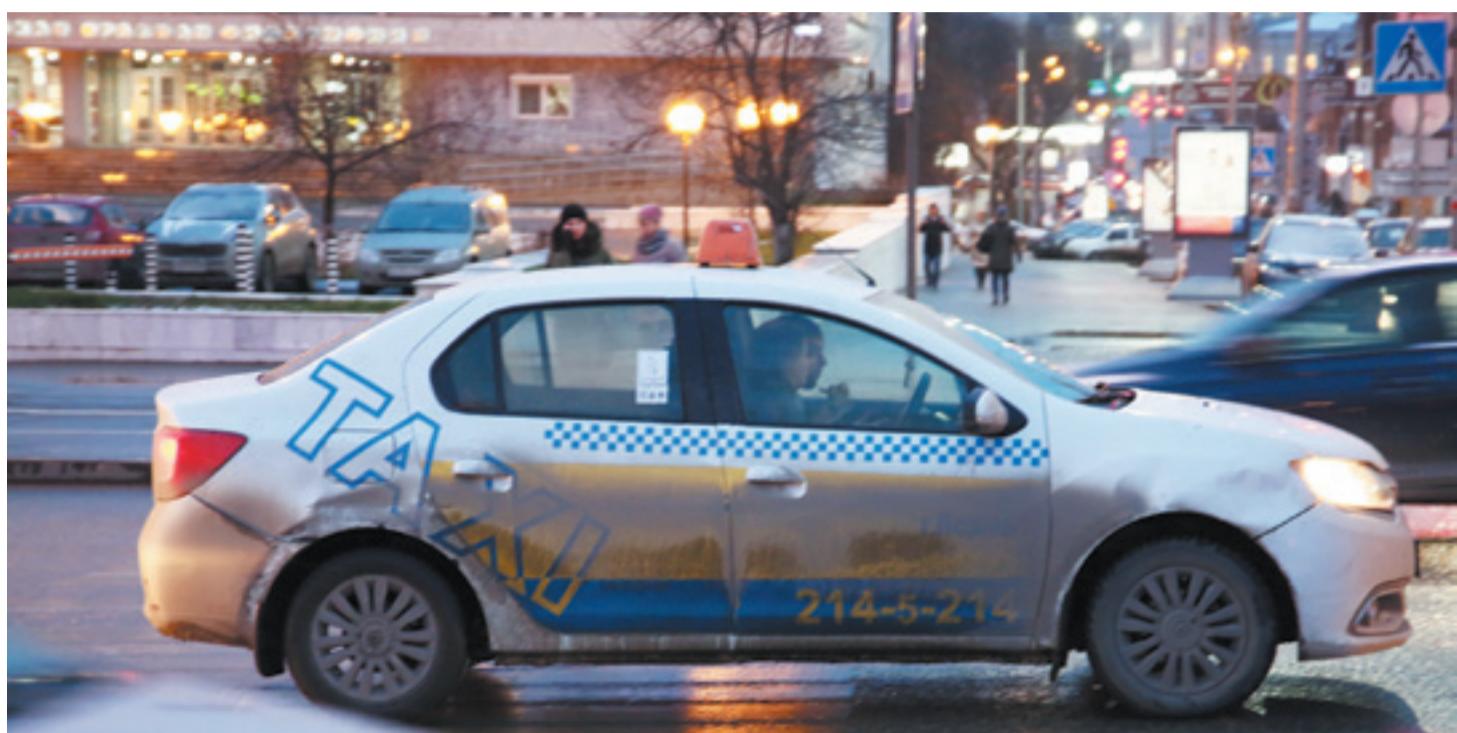
Текст: Ольга Александрова

Поездки на такси могут подорожать на 10%. Об этом Business Class рассказал представитель одного из таксомоторных парков Перми. Это связано как с инициативой федеральных и краевых депутатов ужесточить регулирование рынка, сделав его более «прозрачным», так и традиционным для нового года ростом цен на горючее из-за инфляции (эксперты прогнозируют, что в 2020 году она составит около 7-8%). При этом, по словам собеседника, цены фактически формируют агрегаторы (службы заказа), а таксисты лишь принимают установленные «правила игры».

В компаниях-агрегаторах заявляют, что мониторинг показывает стабильный уровень стоимости поездок в Перми на протяжении последних месяцев. Руководитель пресс-службы сервиса «Везет» Зоя Австрийская напомнила, что цены во многом зависят от баланса спроса и предложения. «В тот момент, когда в городе недостаточно активных перевозчиков, стоимость поездок увеличивается, чтобы мотивировать водителей выходить на линию в час пик или в лиvenir», – поделилась она.

При этом в декабре в нескольких профильных пермских пабликах развернулась обширная дискуссия вокруг информации, что в 2020 году авто без лицензии на таксомоторную деятельность не смогут через онлайн-приложения получать поездки. Многие пермские «бомбили» опасаются, что в ближайшее время лишатся работы из-за новых правил взаимодействия с сервисами, раздающими заказы. Данное обстоятельство отразится и на стоимости поездок.

Их опасения небезосновательны, так как в конце года «Яндекс» и регио-



нальное министерство транспорта заключили соглашение, главным итогом которого станет допуск к системе такси только лицензированных шоферов. У «Яндекс.Такси» подобные договоры действуют в 24 регионах, теперь так будет и в Прикамье.

После технической интеграции с базой минтранса «Яндекс.Такси» будет подключать предпринимателей и юридических лиц с лицензией на перевозку пассажиров и багажа легковым такси. Если разрешения на такую работу нет или оно стало недействительным, доступ к сервису для машины будет ограничен.

Таким образом власти борются с нелегалами. Помогают вывести частников-нелегалов из тени также профилактические рейды. После них количество обращений для получения разрешения на работу такси выросло практически в три раза, сообщил ранее заместитель министра

транспорта Пермского края Александр Клебанов. Отметим, что, по данным ведомства, порядка 30-40%

такси в Перми и порядка 50% такси по Пермскому краю работают без лицензии.

СПРАВКА

В России долгое время обсуждается закон о такси. Однако он до сих пор не принят, так как его текст вызывает множество разногласий между всеми участниками процесса. Предполагается, что если он начнет действовать, то стоимость услуги в регионах будет определяться единой методикой, которую разработают минтранс и ФАС.

ПАССАЖИР ЗАПЛАТИТ В КАССУ

Ощущимо ценник на такси может измениться через два года. Согласно нововведениям в законодательстве, организации и ИП, оказывающие услуги пассажирам легковых такси, с 1 июля текущего года обязаны использовать онлайн-кассы. Однако штрафовать за нарушение не будут до июля 2020 года, а ИП, не имеющие работников, с которыми заключены трудовые договоры, вправе не применять ККТ до 1 июля 2021 года, сообщили в УФНС по Пермскому краю. «Мораторий объявлен для того, чтобы налогоплательщики имели время для выстраивания структуры бизнеса, логистики применения ККТ. При этом если за поездку пассажир рассчитывается наличными, то кассовая техника должна стоять в салоне авто. При безналичной оплате ККТ может находиться вне корпуса автоматического устройства. Таким образом одним ККТ смогут пользоваться удаленно несколько таких автоматических устройств», – пояснила представитель УФНС.

В пресс-службе «Яндекс.Такси» подтверждают, что обязанность приобретать онлайн-кассы ложится на перевозчиков. «Если поездка оплачена по безналичному расчету из приложения «Яндекс.Такси», то чек придет в приложении в виде пуш-уведомления. Если поездка за наличный расчет, то обязанность выдать чек возложена на перевозчиков.

«Мы в ближайшем будущем собираемся помочь им это делать удобнее, предложив инструменты для автоматизации – облачную кассу в партнерстве с ведущими игроками рынка ККТ», – сообщили в «Яндекс.Такси».

Руководитель пресс-службы сервиса «Везет» Зоя Австрийская считает, что жесткое внедрение любого дорогостоящего нововведения ставит отрасль в сложное положение. Лишние сложности в процессе входа в профессию таксиста неизбежно приводят к росту доли нелегальных перевозчиков. И, конечно, могут быть причиной снижения уровня качества сервиса.

СПРАВКА

В первом полугодии в Прикамье 415 индивидуальных предпринимателей (в мае 2019 года 225) и 101 ООО (в мае 47) обладали лицензиями на осуществление перевозок пассажиров легковым такси. Им выдано порядка 2000 документов (лицензия выдается на каждое используемое транспортное средство). В декабре в реестре оказался 371 перевозчик. Показатель изменился в меньшую сторону из-за внесения технических поправок, которые позволили устраниТЬ дублирующиеся неоднократно компании, пояснили в минтрансе. У налоговой инспекции немного другие данные: в первом полугодии в Прикамье на учете в ФНС состоят 1359 ИП и 79 организаций, у которых основной вид деятельности – легковое такси.



Учредитель – ООО «Центр деловой информации», 61400, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 64, офис 301. Тел. (+7 342) 237-57-37. Главный редактор В. А. Сквородин

№(747) 20.01.2020
Индекс 53439
Тираж 3600 экз.
Цена 20 рублей.

Адрес редакции:
61400, Пермский край, г. Пермь,
ул. Ленина, 64, офис 301.
Тел. (+7 342) 237-57-37.
E-mail: info@business-class.su

«Деловая газета «Business Class
Пермский край»

BUSINESS CLASS

Издатель: ООО «Центр деловой информации», 61400, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 64, офис 301. Тел. (+7 342) 237-57-37. E-mail: info@business-class.su

Типография: АО «ИПК «Звезда», 614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Дружбы, 34. Печать офсетная. Объем 5 п. л.
Заказ № 4791.

Свидетельство ПИ № ТУ 59-1143 от 07 февраля 2017 года выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Пермскому краю.
Интернет-версия: www.business-class.su

Директор
Светлана Мазанова
Главный редактор
Вадим Сквородин
Заместитель главного редактора
Дарис Сафина
Корреспонденты:
Никита Диценко, Яна Купрацевич,
Анна Лобanova, Ольга Полякова,
Даниил Сенин, Кристина Суворова,
Анастасия Хохлова
Бренд-менеджер Ольга Тимченко
Технический редактор
Игорь Бабицhev
Корректор Алания Малышева
Фотограф Светлана Федосеева
Начальник отдела рекламы
Мария Долгушина
Офис-менеджер
Ольга Муллахметова
Компьютерное обеспечение
Владимир Гильев

Стоимость размещения
рекламных материалов:
– первая полоса – 180 руб./см²
– внутренняя полосы – 77 руб./см²
– последняя полоса – 85 руб./см²
– при размещении материала на
указанный заказчиком полосе стои-
мость увеличивается на 10%.
Цены указаны без учета НДС.
Перепечатка и использование
опубликованных материалов без
письменного разрешения редакции
запрещены. Мнения авторов иногда
могут не совпадать с мнением редак-
ции. Редакция не несет ответствен-
ности за достоверность информации,
представляемой рекламодателями.

Требования
к рекламным материалам
Растровые изображения принима-
ются в следующих форматах: TIFF
300 dpi (в идеале), также PSD, JPG,

CDR 18 с разрешением 250-300 dpi,
RGB, CMYK, Grayscale.
Макеты и изображения редакти-
руются техническим редактором
под специфику печати с цветокор-
рекцией. Изображения с низким
разрешением пересчитываются на
250 dpi автоматически (без гарантии
качества). Все рекламные модули
проверяет корректор, исправления
вносятся в случае если макет открыт
для изменений.

Юридическую поддержку газеты
осуществляет юридический департа-
мент Пермской Торгово-
промышленной палаты,
тел./факс (342) 235-78-48.

16+

WEEK-END

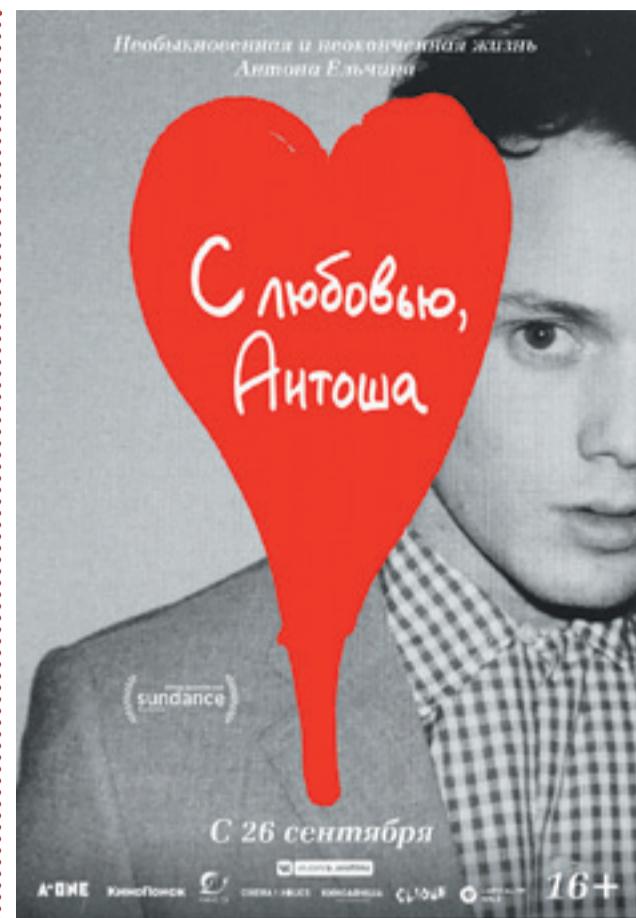
Сегодня в Business Class фильмы, которые очень хорошо встретили и кинокритики, и зрители. Один получил приз в Каннах, а другой имеет непосредственное отношение к России.



Фильм:
«Отверженные»

Режиссер:
Ладж Ли

18+



Фильм:
«С любовью, Антоша»

Режиссер:
Гаррет Прайс

16+

Полицейские будни в парижском пригороде Монфермей. Новичок Стефан заступает на службу в местный отдел полиции. На неспокойных улицах его новые напарники творят то, что они называют справедливостью, пока однажды камера дрона не заснимет, как один из стражей порядка стреляет в парнишку из флеш-пистолета.

«Отверженные» – важный французский фильм ушедшего года. Острая социальная драма Ладжа Ли получила престижный приз жюри на Каннском фестивале и покорила зрителей со всего мира. Не романтическим флером столицы Франции, а бескомпромиссностью и политическим пафосом.

Режиссер Ладж Ли сам родом из Монфермеля. Именно этот факт позволил ему непредвзято взглянуть на происходящее в городских окраинах. Картина начинается неспешно: мы последовательно знакомимся с троицей полицейских, с юными хулиганами и местной мафией. Кадр за кадром перед нами выстраивается понятная иерархия, которая потерпит крушения к концу фильма.

Французский кинематографист рисует задворки Парижа и по-своему переосмысливает знаменитый роман Виктора Гюго. Отверженными здесь оказываются все: и жители неблагополучного района, которые никак не могут (да и хотят ли?) вписаться в западноевропейские нормы. Отверженными ощущают себя полицейские, когда их сила дает отпор местное сообщество. Отверженными становятся и «авторитеты», не встав на защиту слабого в критической ситуации и тем самым нарушив зыбкое равновесие.

Подхватывая новостную повестку (массовое противодействие насилию власти, кризис мигрантов) Ладж Ли одновременно обращается к вечным темам социального неравенства и произвола сильного в отношении слабого. В итоге получается актуальная, но не теряющая глубины лента.

Детские каракули, ламповая домашняя хроника, короткие интервью Уиллема Дефо и Кристен Стюарт. «С любовью, Антоша» – документальное посвящение памяти Антона Ельчина – известного голливудского актера русского происхождения, жизнь которого неожиданно и совершенно кинематографически оборвалась пару лет назад.

Документальная лента Гаррета Прайса стартовала в начале 2019 года на фестивале Sundance – лучшем месте для историй о «не таких, как все». В России фильм о сыне советских фигуристов Виктора Ельчина и Ирины Коревой прошел ограниченным прокатом в конце года и обосновался на онлайн-платформах.

«С любовью, Антоша» сделан в лучших традициях жанра. На ум приходят самые яркие биографические документальные фильмы вроде «Курт Кобейн: Чертов монтаж» Бретта Моргена и «Эми» – оскароносной картины об Эми Уайнхаус Азифа Кападиа. У киноленты Прайса та же формула успеха: крайне харизматичный герой, драматичный сюжет и куча селебрити – кроме упомянутых Дефо и Стюарт о Ельчине вспоминают Николас Кейдж, Дженнифер Лоуренс и Джоди Фостер. К слову, Антона связывает с лидером Nirvana и многими другими еще и пресловутый «Клуб 27», разве что в его истории оказалось больше света и надежды.

За полтора часа экранного времени близкие и коллеги Ельчина рассказывают историю становления необычного и талантливого творца, а кадры с маленьким Антошой выжмут слезы из каждого пришедшего в зал. Критики отмечают отсутствие фальши как в съемках интервью, так и в монтаже домашних кадров. «С любовью, Антоша» не подойдет лишь тем, кто на дух не переносит «говорящие головы» в кадре. Для прочих – это идеальный фильм с сильными эмоциями и героем, которому хочется подражать.

Материалы страницы подготовлены информационным агентством Business Class

BUSINESS lunch

Здесь вам предложат газету BUSINESS CLASS во время обеда и бизнес-ланча:

Brasserie Biscotti, Героев Хасана, 109

BURUNDI, Монастырская, 12

Casa Mia

Мира, 41/4;

Мария, 13;

Революции, 24;

Сибирская, 8

Coffeeshop «Арена» сеть венских кофеен

Революции, 13; Спешилова, 14; Швейцара, 41; ул. Ленина, 65*

FRANCESCO,

Комсомольский пр-т, 10

FREID, Красноармейская, 46

Happy,

Комсомольский проспект, 1

Il Patiso, Крисанова, 12а

Les Marches, Газеты «Звезда», 27

One Go!, Сибирская, 37

PIZZA PASTA,

Космонавта Белиева 19

Porta kafe,

Комсомольский пр-т, 20

PRA-DQ, Газеты «Звезда», 27

Riga, Краснова, 26

Sochi, Сибирская, 52

St.Peper, Осинская, 2а

Tapas Bar,

Комсомольский проспект, 53

Medusa,

Ленина, 64

Y.O.L.O.,

Комсомольский пр-т, 34

ZaZa Group:

Кафе Чайка ZaZa ул. Монастырская, 2

Кафе PortoFino, ул. Монастырская, 2

Кафе One Foggi ул. Сибирская, 37

Гастромаркет Чили ул. Сибирская, 37

Zlata Husa Борчанинова, 17

Августин, Комсомольский пр-т, 32

Арагви, Ленина, 24

Барон Монхгаузен, Пушкина, 13

Виолет, Екатерининская, 120;

Сибирская, 17;

Сибирская, 61

Восточный дворик, Ленина, 83

Гастронаб 40,

Петропавловская, 40

Грибница, Петропавловская, 57

Другое место, Советская, 36

Дунай, Луначарского, 97б

История, Ленина 47

Калина-Малина, Мира, 11

Кама, Сибирская, 25

Капучино клаб,

Луначарского, 34

Каре, Сибирская, 57

Карин, Мира, 456

Комплекс,

Мира, 11;

Сибирская, 47;

Советская, 37

Кофе LOVE, ж/д вокзал

Кофе Сити

Комсомольский пр-т, 30;

Комсомольский пр-т, 68;

Левина, 78;

Ленина, 28;

Советская, 29

Лакуми,

1-я Краснодарская ул., 31

Тополевый пер., 5

МАРКС, Сибирская, 57

МаоТао,

Комсомольский пр-т, 32

Монтенегро, М. Горького, 28

Наири, Советская, 67

Наутилус, Луначарского, 56

Облака, Ленина, 88, 6-й этаж

Олива, Куйбышева, 79а

Охотничий, Пермская, 200

Партизан,

Комсомольский пр-т, 1

(вход со стороны набережной)

Пельмениная 1, Краснова, 25

Сибирячук

Мира, 11;

Сибирская, 52

Сахар甜屋

М. Горького, 58а;

Монастырская, 12а

Строгановская вагтчина,

Ленина, 58

Суфра

Екатерининская, 120;

Монастырская, 14

Трюфель,

Петропавловская, 55

Турсы

Ленина, 66а;

Луначарского, 69;

Мира, 41/1;

Сибирская, 8

Улитка, Советская ул., 65а

Форт Гранд, Мира, 45а

Форшмак, Сибирская, 46

Халва

Комсомольский пр-т, 7;

Мира, 41/1;

Монастырская, 2;

Революции, 13

Хрусталиев, шоссе Космонавтов, 65

Хуторок

Куйбышева, 66;

Ленина, 60;

Мира, 11;

Пушкина, 73;

Сибирская, 10;

Сибирская, 52

Шоколад

Петропавловская, 55

Шоколадница

Комсомольский пр-т, зла (Луначарского, 69);

Мира, 41/1;

Ленина,